



■ ■ ■ Àmbit MPGLL
■ ■ ■ Límit de Terme municipal

**MODIFICACIÓ DEL PGLL
AMB ORDENACIÓ DETALLADA**
PER A LA CREACIÓ D'UN SUD
INDUSTRIAL ALS TERRENYS
DE L'EMPRESA HIDROLOGY

Situació
Pla de Montsó
LLEIDA, EL SEGRÀ

Promotor
LA PIERRE
AJUNTAMENT DE LLEIDA

I.1
INFORMACIÓ

Data
FEBRER 2026

Referència
U-22.011

Escala
A2 1:5.000
0 25 50 75



■ ■ ■ Àmbit MPGLL
■ ■ ■ Límit de Terme municipal

MODIFICACIÓ DEL PGLL AMB ORDENACIÓ DETALLADA

PER A LA CREACIÓ D'UN SUD
INDUSTRIAL ALS TERRENYS
DE L'EMPRESA HIDROLOGY

Situació
Pla de Montsó
LLEIDA, EL SEGRIÀ

Data
FEBRER 2026

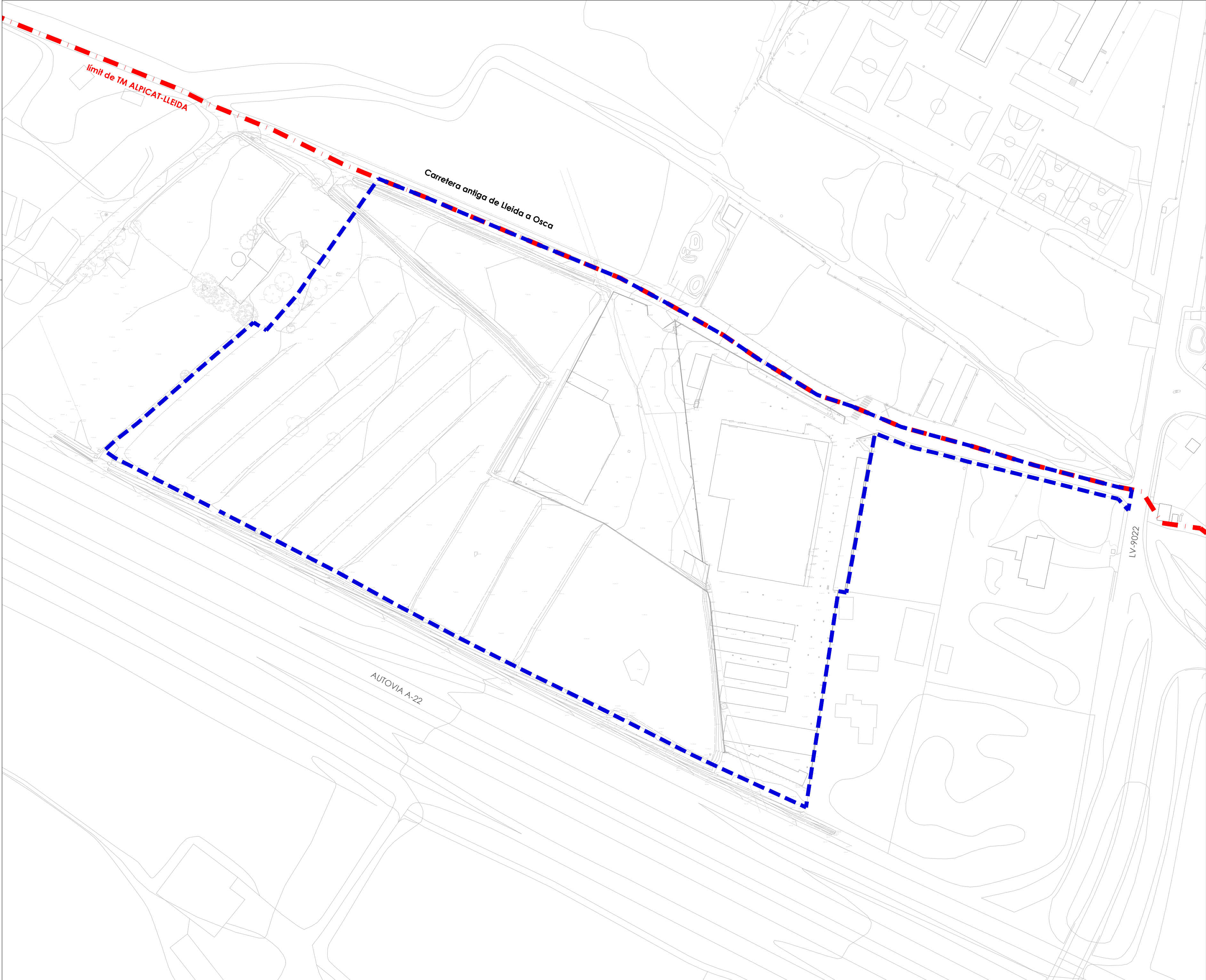
Promotor
LA PIERRE
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Referència
U-22.011

I.2
INFORMACIÓ

Escala
A2 1:1.000
0 5 10 15

Ortofotomapa



Àmbit MPGLL
Límit de Terme municipal

MODIFICACIÓ DEL PGLL
AMB ORDENACIÓ DETALLADA
PER A LA CREACIÓ D'UN SUD
INDUSTRIAL ALS TERRENYS
DE L'EMPRESA HIDROLOGY

Situació
Pla de Montsó
LLEIDA, EL SEGRIÀ

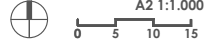
Data
FEBRER 2026

Promotor
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Referència
U-22.011

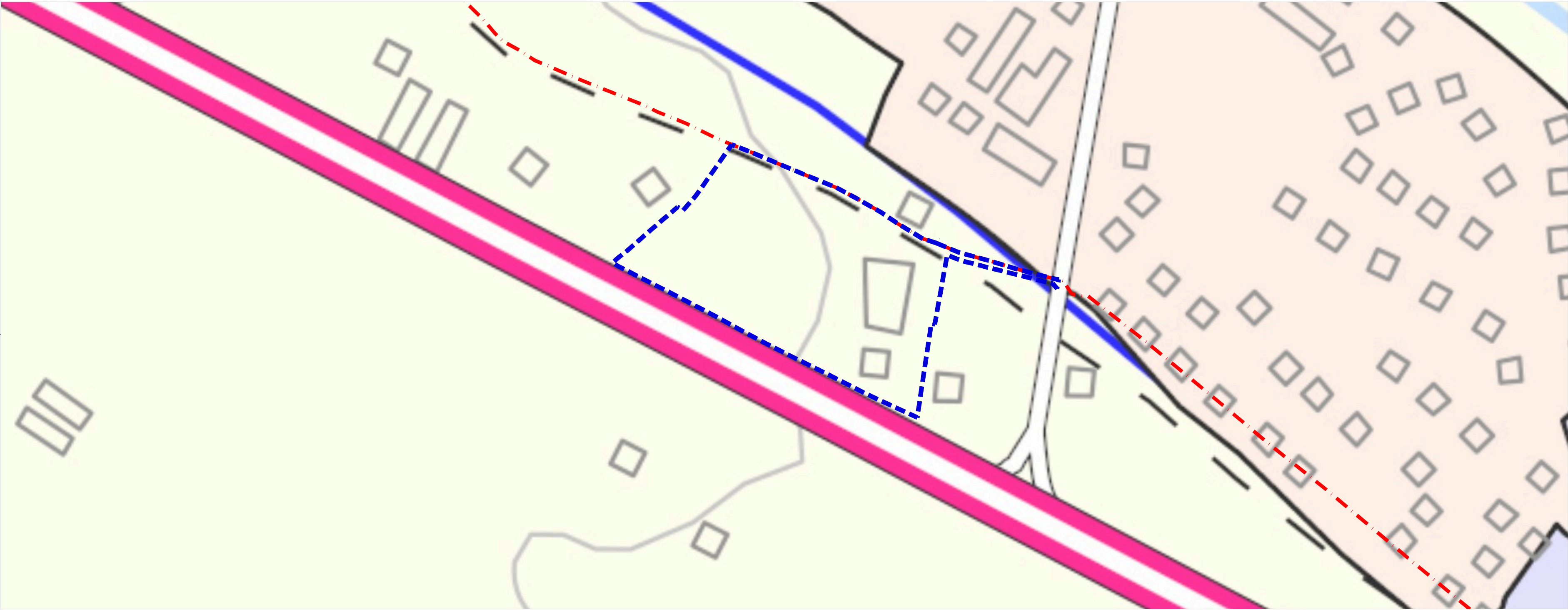
1.3
INFORMACIÓ

Escala
A2 1:1.000



Topogràfic

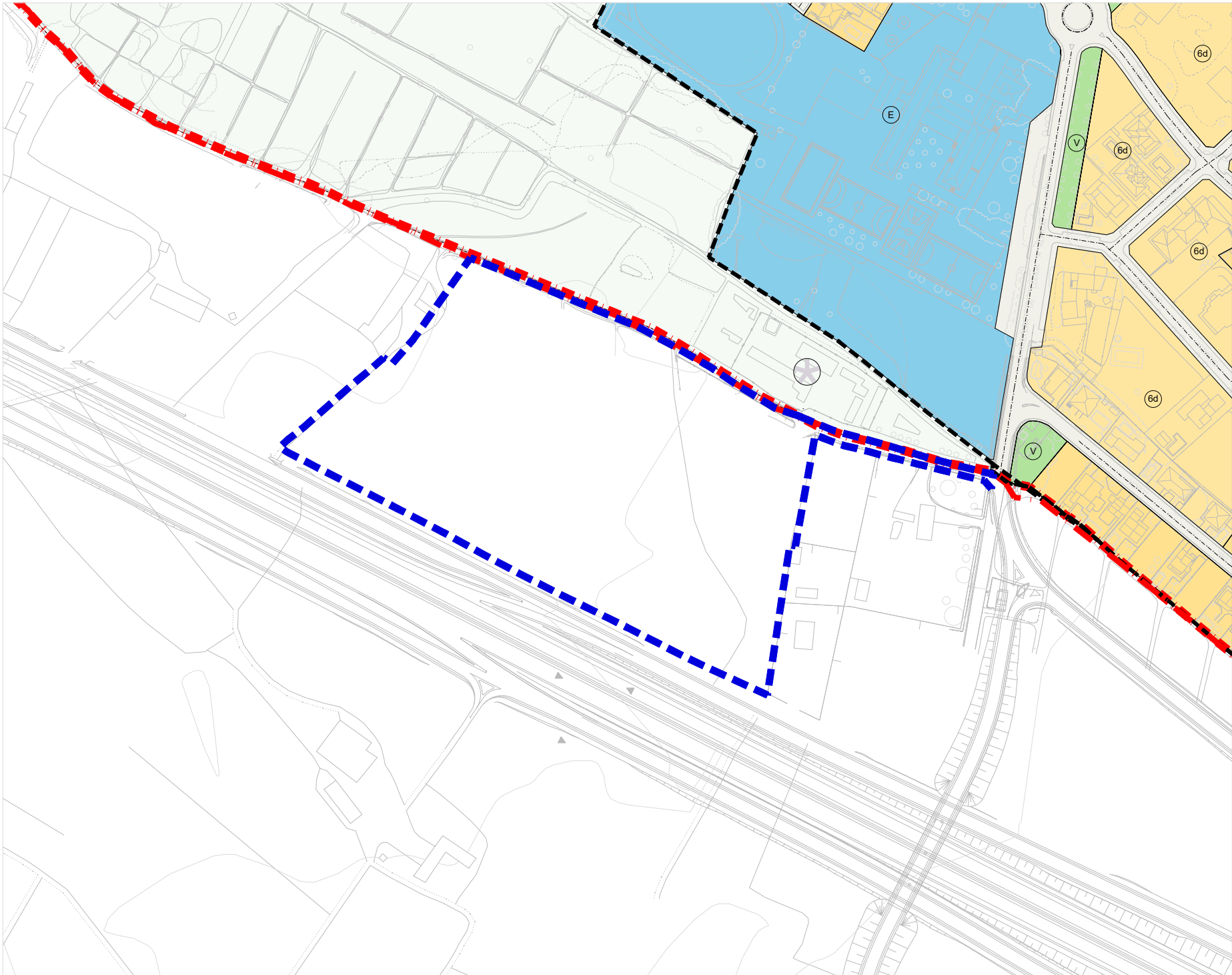
PLA TERRITORIAL PARCIAL DE PONENT



PLA GENERAL DE LLEIDA



POUM D'ALPICAT



Àmbit MPGLL
Límit Terme municipal

**MODIFICACIÓ DEL PGLL
AMB ORDENACIÓ DETALLADA**
PER A LA CREACIÓ D'UN SUD
INDUSTRIAL ALS TERRENYS
DE L'EMPRESA HIDROLOGY

Situació
Pla de Montsó
LLEIDA, EL SEGRIÀ

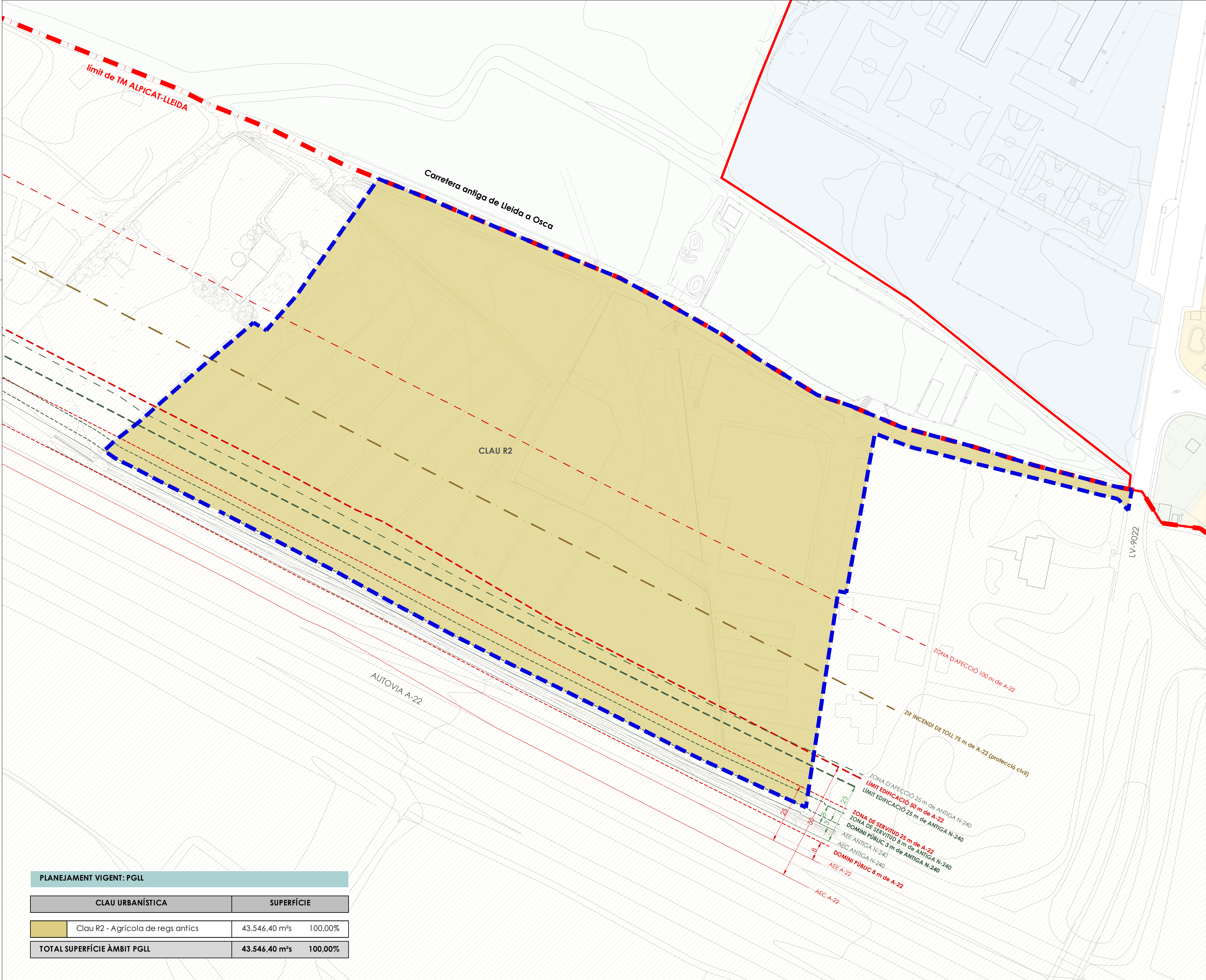
Data
FEBRER 2026

Promotor
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Referència
U-22.011

1.4a
INFORMACIÓ

Planejament general



- Àmbit MPGLL
- Límit Terme municipal
- Límit SU Alpicat
- Línies de protecció civil
- Protecció de carreteres A-22
- Protecció de carreteres N-240

PLANEJAMENT VIGENT: PGLL			
CLAU URBANÍSTICA		SUPERFÍCIE	
	Clau R2 - Agrícola de regs antics	43.546,40 m²s	100,00%
TOTAL SUPERFÍCIE ÀMBIT PGLL		43.546,40 m²s	100,00%

MODIFICACIÓ DEL PGLL
AMB ORDENACIÓ DETALLADA
PER A LA CREACIÓ D'UN SUD
INDUSTRIAL ALS TERRENYS
DE L'EMPRESA HIDROLOGY

Situació Pla de Montsó
LLEIDA, EL SEGRIÀ

Data
FEBRER 2026

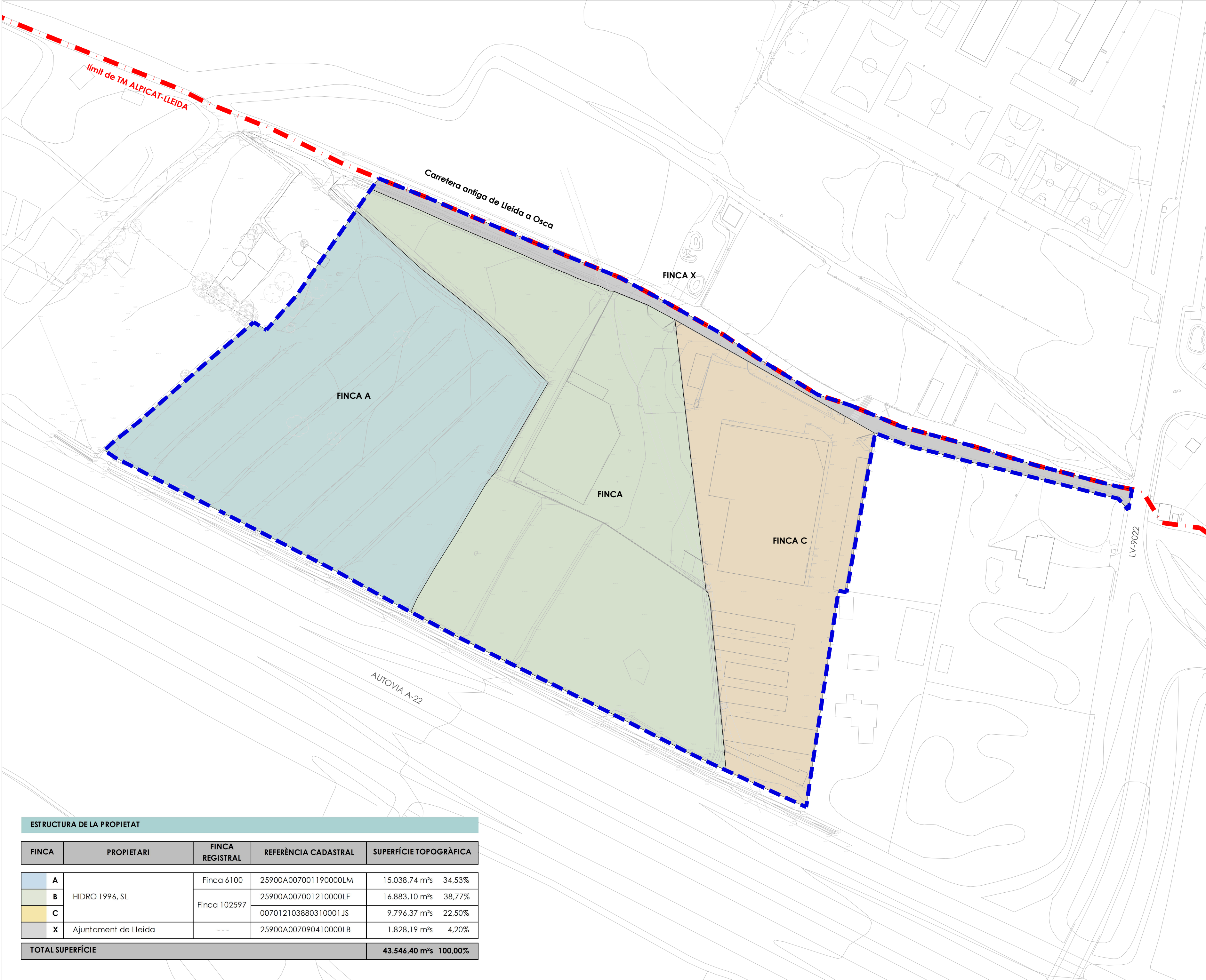
Promotor
LA PIERRE
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Referència
U-22.011

1.4b
INFORMACIÓ

Escala
A2 1:1.000
0 5 10 15

Planejament vigent



Àmbit MPGLL
Límit de Terme municipal

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

FINCA	PROPIETARI	FINCA REGISTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA	
A	HIDRO 1996, SL	Finca 6100	25900A007001190000LM	15.038,74 m²s	34,53%
B		Finca 102597	25900A007001210000LF	16.883,10 m²s	38,77%
C			007012103880310001JS	9.796,37 m²s	22,50%
X	Ajuntament de Lleida	---	25900A007090410000LB	1.828,19 m²s	4,20%
TOTAL SUPERFÍCIE				43.546,40 m²s	100,00%

MODIFICACIÓ DEL PGLL
AMB ORDENACIÓ DETALLADA
PER A LA CREACIÓ D'UN SUD
INDUSTRIAL ALS TERRENYS
DE L'EMPRESA HIDROLOGY

Situació
Pla de Montsó
LLEIDA, EL SEGRIÀ

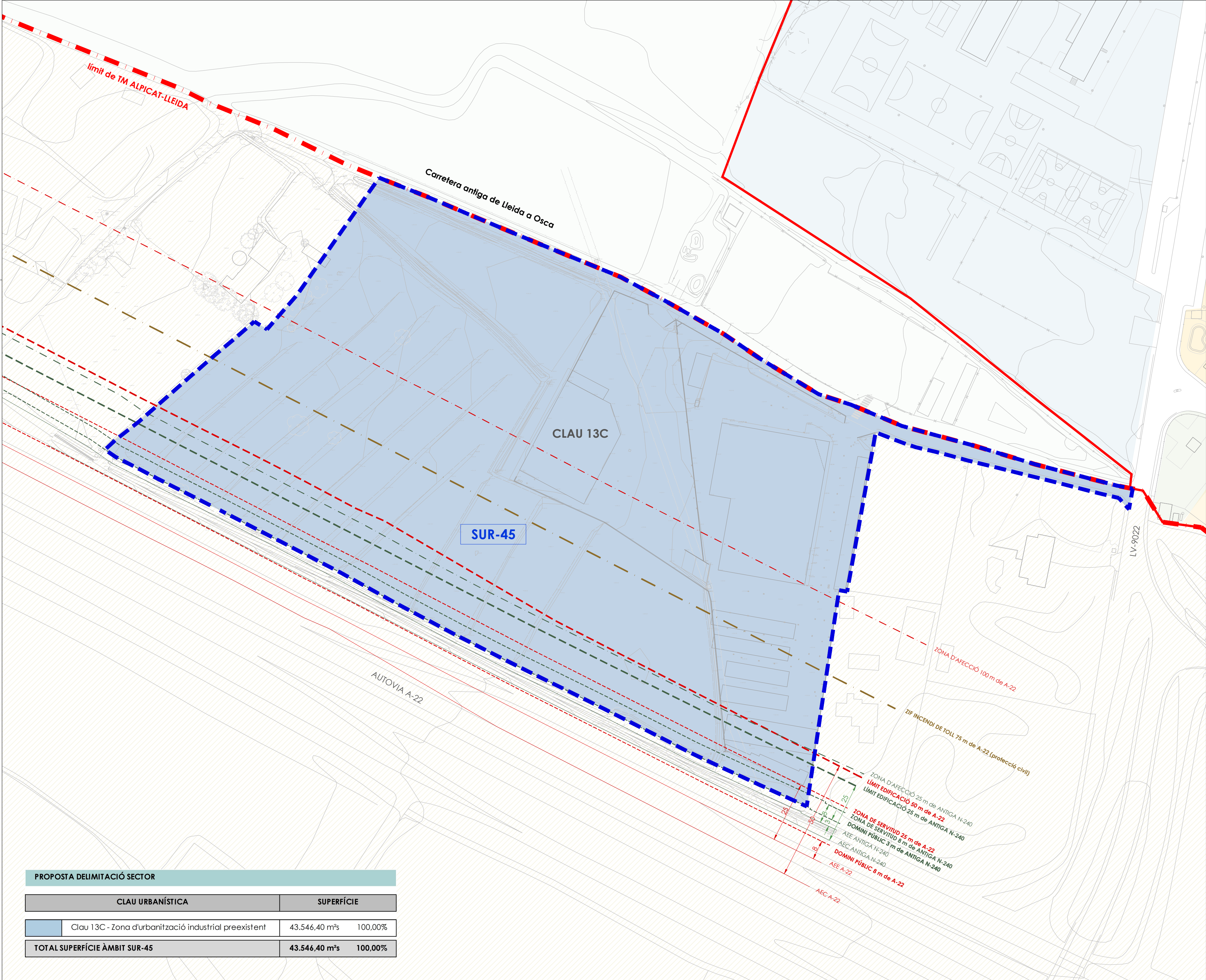
Data
FEBRER 2026

Promotor
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Referència
U-22.011

1.5
INFORMACIÓ

Estructura de la propietat



- Àmbit MPGLL / SUR 45
- Límit Terme municipal
- Límit SU Alpicat
- Línies de protecció civil
- Protecció de carreteres A-22
- Protecció de carreteres N-240

PROPOSTA DELIMITACIÓ SECTOR

CLAU URBANÍSTICA		SUPERFÍCIE	
	Clau 13C - Zona d'urbanització industrial preexistent	43.546,40 m²s	100,00%
TOTAL SUPERFÍCIE ÀMBIT SUR-45		43.546,40 m²s	100,00%

MODIFICACIÓ DEL PGLL
AMB ORDENACIÓ DETALLADA
PER A LA CREACIÓ D'UN SUD
INDUSTRIAL ALS TERRENYS
DE L'EMPRESA HIDROLOGY

Situació Pla de Montsó LLEIDA, EL SEGRIÀ

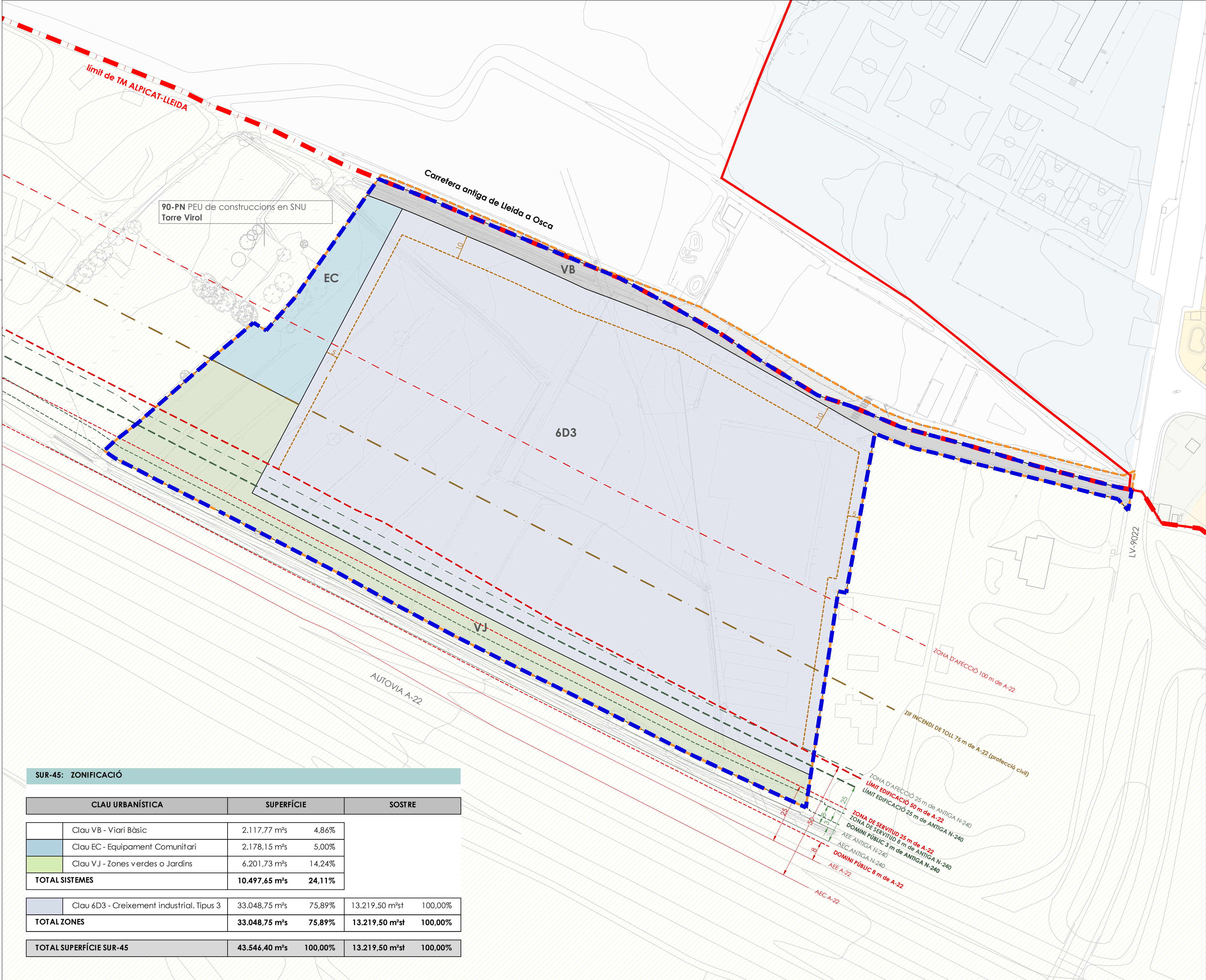
Data FEBRER 2026

Promotor LA PIERRE AJUNTAMENT DE LLEIDA

Referència U-22.011

Escala A2 1:1.000

0.1 ORDENACIÓ Delimitació sector



- Àmbit MPGLL / SUR 45
- Límit Terme municipal
- Límit SU Alpicat
- Línies de protecció civil
- Protecció de carreteres A-22
- Protecció de carreteres N-240
- Gàlils parcel·la
- Àmbit urbanització
- Urbanització externa sector

SUR-45: ZONIFICACIÓ

CLAU URBANÍSTICA		SUPERFÍCIE		SOSTRE	
	Clau VB - Viari Bàsic	2.117,77 m²s	4,86%		
	Clau EC - Equipament Comunitari	2.178,15 m²s	5,00%		
	Clau VJ - Zones verdes o Jardins	6.201,73 m²s	14,24%		
TOTAL SISTEMES		10.497,65 m²s	24,11%		
	Clau 6D3 - Creixement industrial. Tipus 3	33.048,75 m²s	75,89%	13.219,50 m²st	100,00%
TOTAL ZONES		33.048,75 m²s	75,89%	13.219,50 m²st	100,00%
TOTAL SUPERFÍCIE SUR-45		43.546,40 m²s	100,00%	13.219,50 m²st	100,00%

MODIFICACIÓ DEL PGLL
AMB ORDENACIÓ DETALLADA
PER A LA CREACIÓ D'UN SUD
INDUSTRIAL ALS TERRENYS
DE L'EMPRESA HIDROLOGY

Situació

Pla de Montsó
LLEIDA, EL SEGRIÀ

Promotor

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Data

FEBRER 2026

Referència

U-22.011

Escala

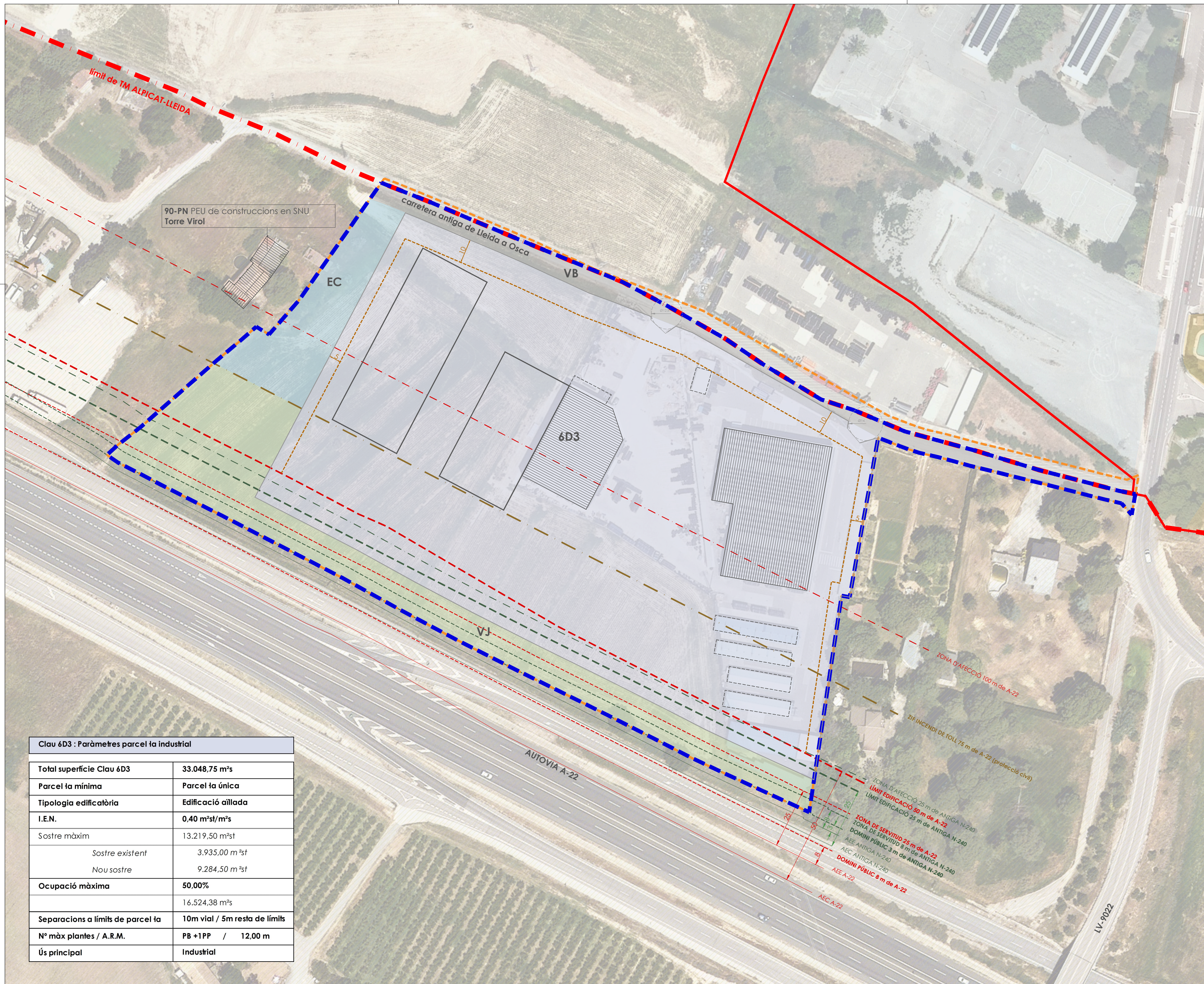
A2 1:1.000

0 5 10 15

0.2

ORDENACIÓ

Zonificació i Gàlils



- | | |
|---|---|
|  | Àmbit MPGLL / SUR 45 |
|  | Límit Terme municipal |
|  | Límit SU Alpicat |
|  | Línies de protecció civil |
|  | Protecció de carreteres A-22 |
|  | Protecció de carreteres N-240 |
|  | Gàlils parcel·la |
|  | Àmbit urbanització |
|  | Urbanització externa sector |
|  | Edificacions existents |
|  | Porxades o coberts existents |
|  | Proposta indicativa
noves edificacions |

Clau 6D3 : Paràmetres parcel·la industrial	
Total superfície Clau 6D3	33.048,75 m²s
Parcel·la mínima	Parcel·la única
Tipologia edificatòria	Edificació aïllada
I.E.N.	0,40 m²st/m²s
Sostre màxim	13.219,50 m²st
Sostre existent	3.935,00 m²st
Nou sostre	9.284,50 m²st
Ocupació màxima	50,00%
	16.524,38 m²s
Separacions a límits de parcel·la	10m vial / 5m resta de límits
Nº màx plantes / A.R.M.	PB +1PP / 12,00 m
Ús principal	Industrial

**MODIFICACIÓ DEL PGLL
AMB ORDENACIÓ DETALLADA**
PER A LA CREACIÓ D'UN SUD
INDUSTRIAL ALS TERRENYNS
DE L'EMPRESA HIDROLOGY

Situació
Pla de Montsó
LLEIDA. EL SEGRÀ

Promotor
Referència

U-22.011
AJUNTAMENT DE LLEIDA

O.3

ORDENACIÓ

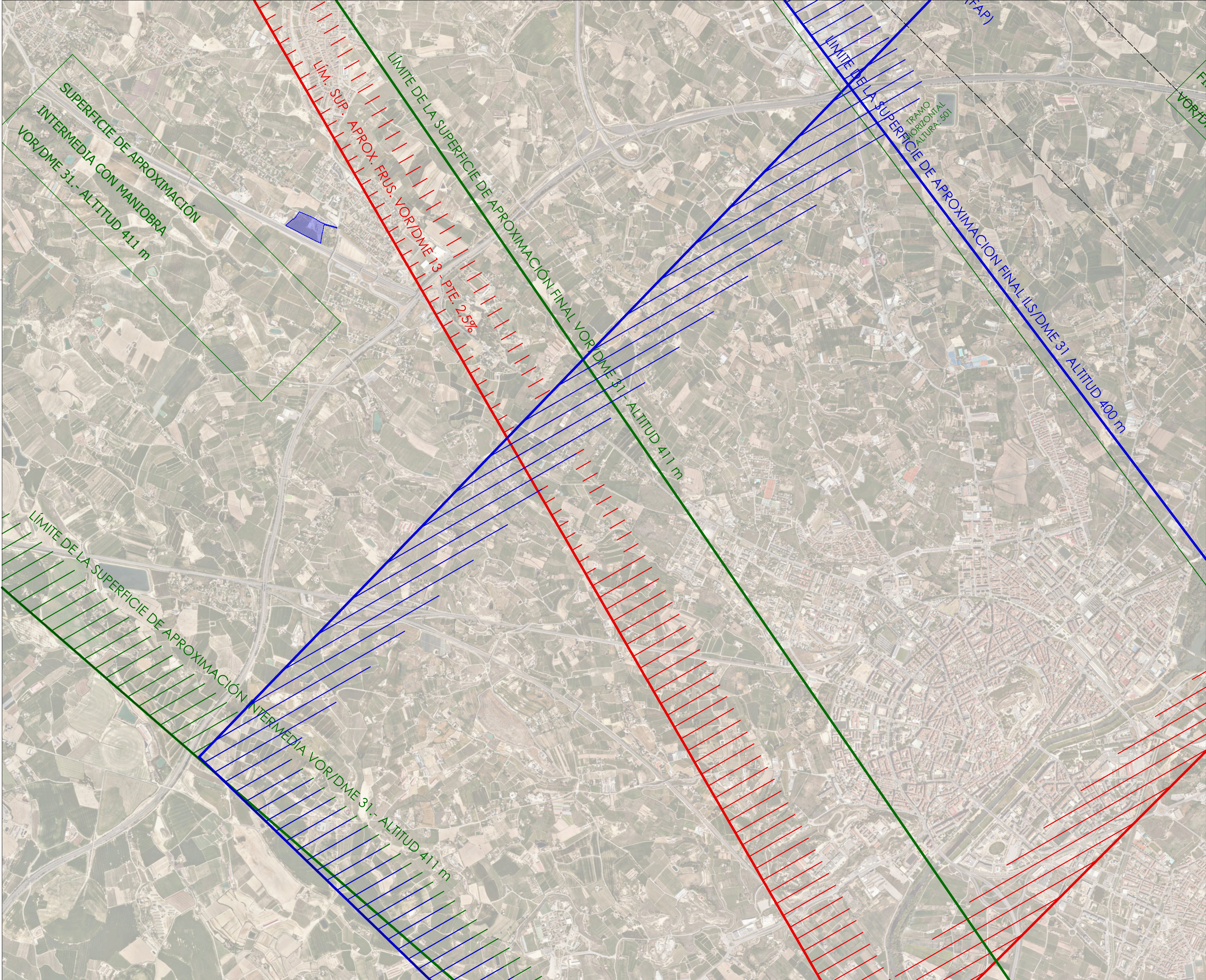
Ordenació indicativa

Escala
A2 1:1.000

0 5 10 15

ARKU 3 URBAN, SLP
Carrer de l'Olivera, 16. 25199. LLEIDA
T. 973 982 431 - 618 303 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com
marc ribes mesalles, arquitecte

arku3 urban
vol 52



Àmbit MPGLL

MODIFICACIÓ DEL PGLL AMB ORDENACIÓ DETALLADA PER A LA CREACIÓ D'UN SUD INDUSTRIAL ALS TERRENYS DE L'EMPRESA HIDROLOGY

Situació
Pla de Montsó
LLEIDA. EL SEGRIÀ

Promotor
LA PIERRE
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Referència
U-22.011

Escala
A2 1:20.000

0.4
INFORMACIÓ

Servituts aeronàutiques