



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Anunci d'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana de la parcel·la de l'Av. Indústria, 407 de Lleida, exp. PGU 26-09 (X020108/2026/0003).

ANUNCI

Es fa públic, per a general coneixement, que la Junta de Govern Local de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida, en data de 30 de juliol de 2026, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

"16.- APROVAR INICIALMENT EL PLA DE MILLORA URBANA DE LA PARCEL·LA DE L'AV. INDÚSTRIA, 407 DE LLEIDA.

[...]

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, conforme amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT el Pla de millora urbana de la parcel·la de l'av. Indústria, 407 de Lleida, promogut per Inversions FENEC, SL de conformitat amb la següent documentació:

- Documentació escrita signada per l'arquitecte Marc Ribes i Mesalles en data 4/06/2026
- Documentació gràfica signada per l'arquitecte Marc Ribes i Mesalles en data 4/06/2026
- Annex 1 – Document Compensiu signat per l'arquitecte Marc Ribes i Mesalles en data 4/06/2026.

Sens perjudici que, abans de l'aprovació provisional, caldrà incorporar les consideracions que consten en l'informe tècnic de l'arquitecta municipal de data 14/07/2026.

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).





Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>>

Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11. 25002, Lleida (edifici Pal·las) durant el termini d'un mes (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al Web

<https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=154&esCatPrincipial=> i <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=2512070005>

Dins del termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Lleida, en data de la signatura electrònica

L'alcalde

Fèlix Larrosa Piqué

