

Aprobat inicialment per Junta de Govern Local
en sessió de data 30 de juliol de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

Antonio Ropero Vilaró
Secretari General

2026.07.31
12:37:00
+02'00'

arku3

Carrer de l'Olivera, núm. 16. 25199 LLEIDA
T. 973 982 431 - 618 303 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com

PLA DE MILLORA URBANA

DE LA PARCEL·LA DE L'AVINGUDA INDÚSTRIA , 407

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Situació:

Avinguda Indústria, 407. Polígon industrial El Segre.
LLEIDA

Promotor:

INVERSIONS FENEC, SL

Redactor:

ARKU 3 URBAN, SLP

Maig 2026

Lleida, maig de 2026

2026.06.0
arku³ 4 11:33:35
+02'00'

Arku3 Urban, SLP

Marc Ribes i Mesalles

Arquitecte



PLA DE MILLORA
URBANA
DE LA PARCEL·LA DE
L'AVINGUDA
INDUSTRIA , 407

Situació Data

Avinguda Indústria, 407 MAIG 2026

LLEIDA

Promotor Referència
INVERSIONS FENEC, SL U-24,046

1:1 Escala
0 33,115,000
75 140,775m

INFORMACIÓ Situació



Fotografies estat actual (any 2026)

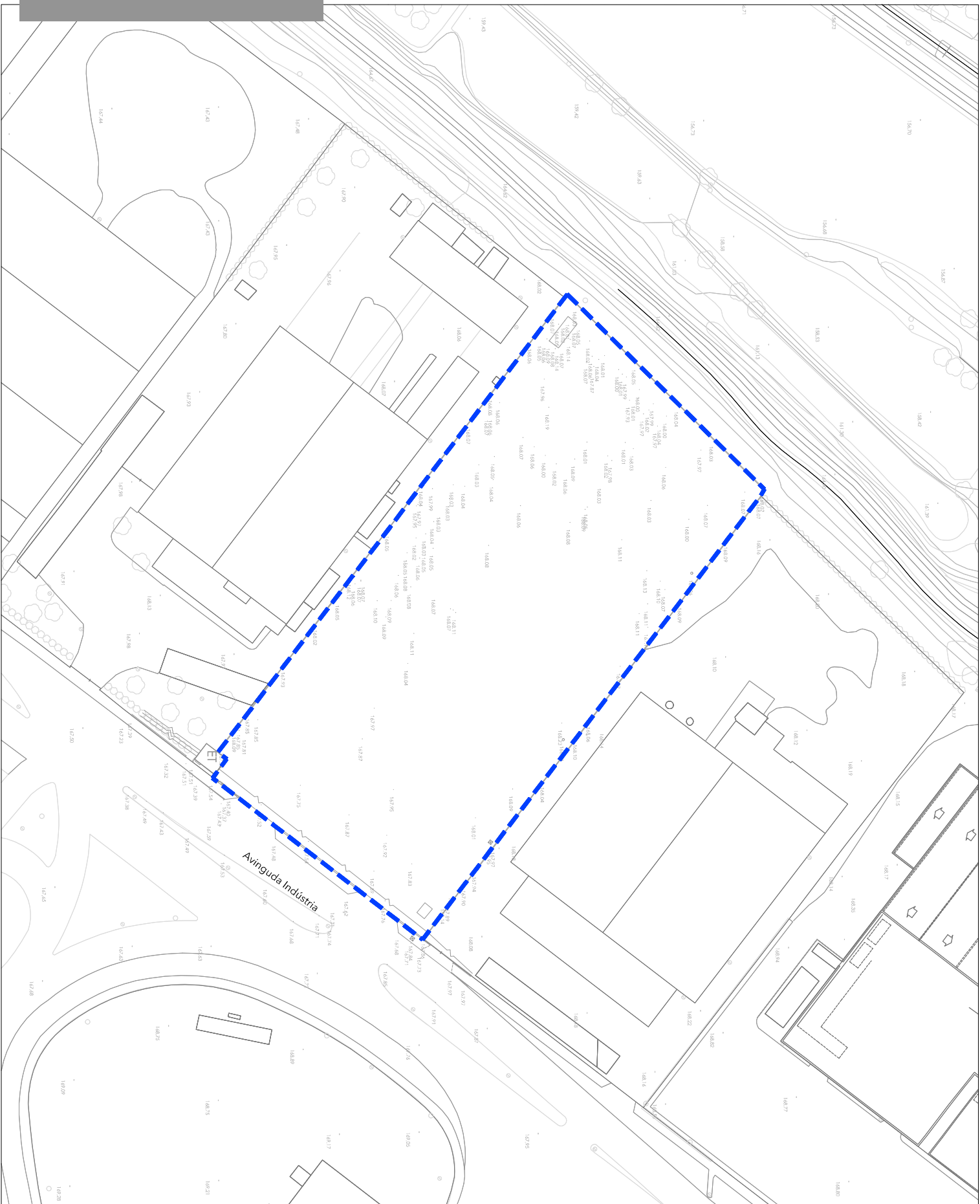


PLA DE MILLORA
URBANA
DE LA PARCEL·LA DE
L'AVINGUDA
INDÚSTRIA , 407

Situació
Avinguda Indústria, 407
LLEIDA
Promotor
INVERSIONS FENEC, SL
Referència
U-24.046
Data
MAIG 2026

1.2
Escala
0 4 8 12m

Àmbit PMU



PLA DE MILLORA
URBANA
DE LA PARCEL·LA DE
L'AVINGUDA
INDÚSTRIA, 407

Situació

Avinguda Indústria, 407

LLEIDA

Promotor

INVERSIONS FENEC, SL

Referència

U-24.046

Escala

1:3

0 4 8 12m

INFORMACIÓ

Topografia

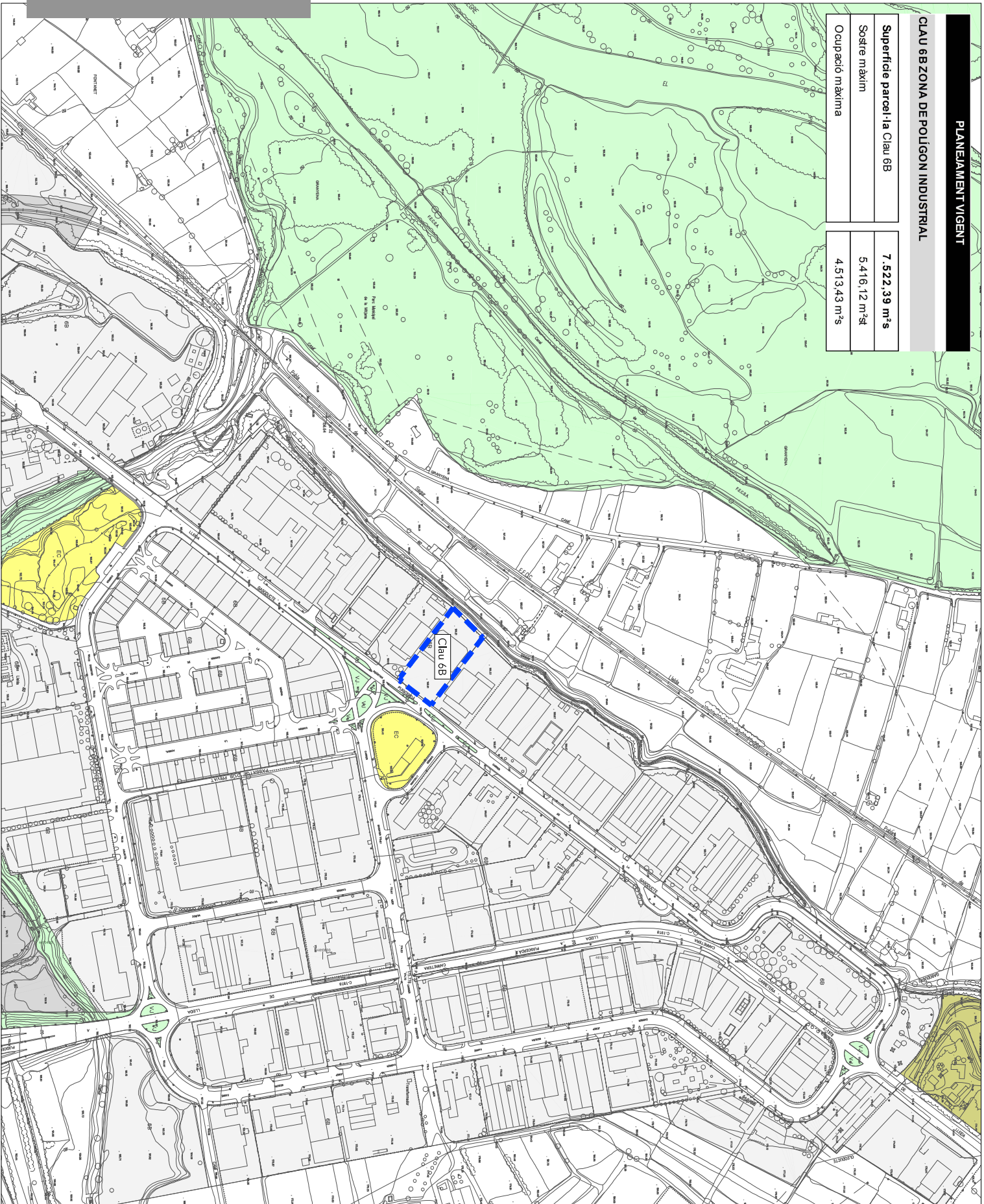
ARKU3 URBAN S.L.P
mnc rbes mallas, arquitecte
LLEIDA - L'ARTANÇ - BARCELONA
www.arku3.com

arku3

PLANJAMENT VIGENT

CLAU 6B ZONA DE POLÍGON INDUSTRIAL

Superfície parcel·la Clau 6B	7.522,39 m²s
Sòl·re màxim	5.416,12 m²s
Ocupació màxima	4.513,43 m²s



Àmbit PMU

LEGENDA

- 6b Polígon industrial
- EC Equipament comunitari
- VJ Zones verdes o jardins
- IN Infraestructures
- F Ferroviari

PLA DE MILLORA
URBANA
DE LA PARCEL·LA DE
L'AVINGUDA
INDUSTRIAL, 407

Situació
Avinguda Indústria, 407
LLEIDA
Promotor
INVERSIONS FENEC, SL
Data
MAIG 2026
Referència
U24.046

1.4a
Escala
A2 1:5.000
0 25 50 75m

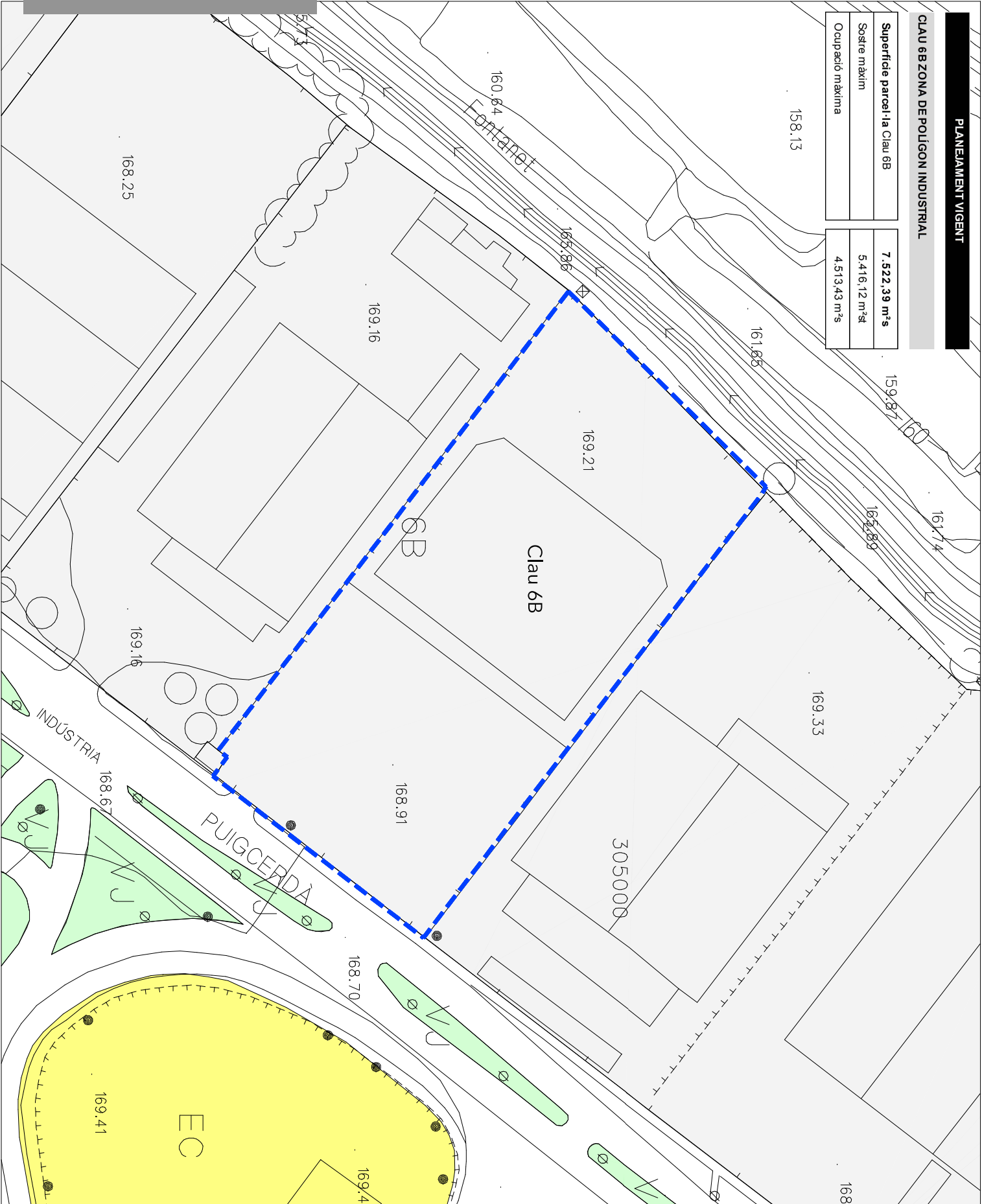
INFORMACIÓ
Planjament vigent

ARKU3 URBAN SLP
mús rdes metalls, arquitecta
LLEIDA - L'ARTIFICI - BARCELONA
www.arku3.com



CLAU 6B ZONA DE POLÍGON INDUSTRIAL

Superfície parcel·la Clau 6B	7.522,39 m²s
Sòl·re màxim	5.416,12 m²s
Ocupació màxima	4.513,43 m²s



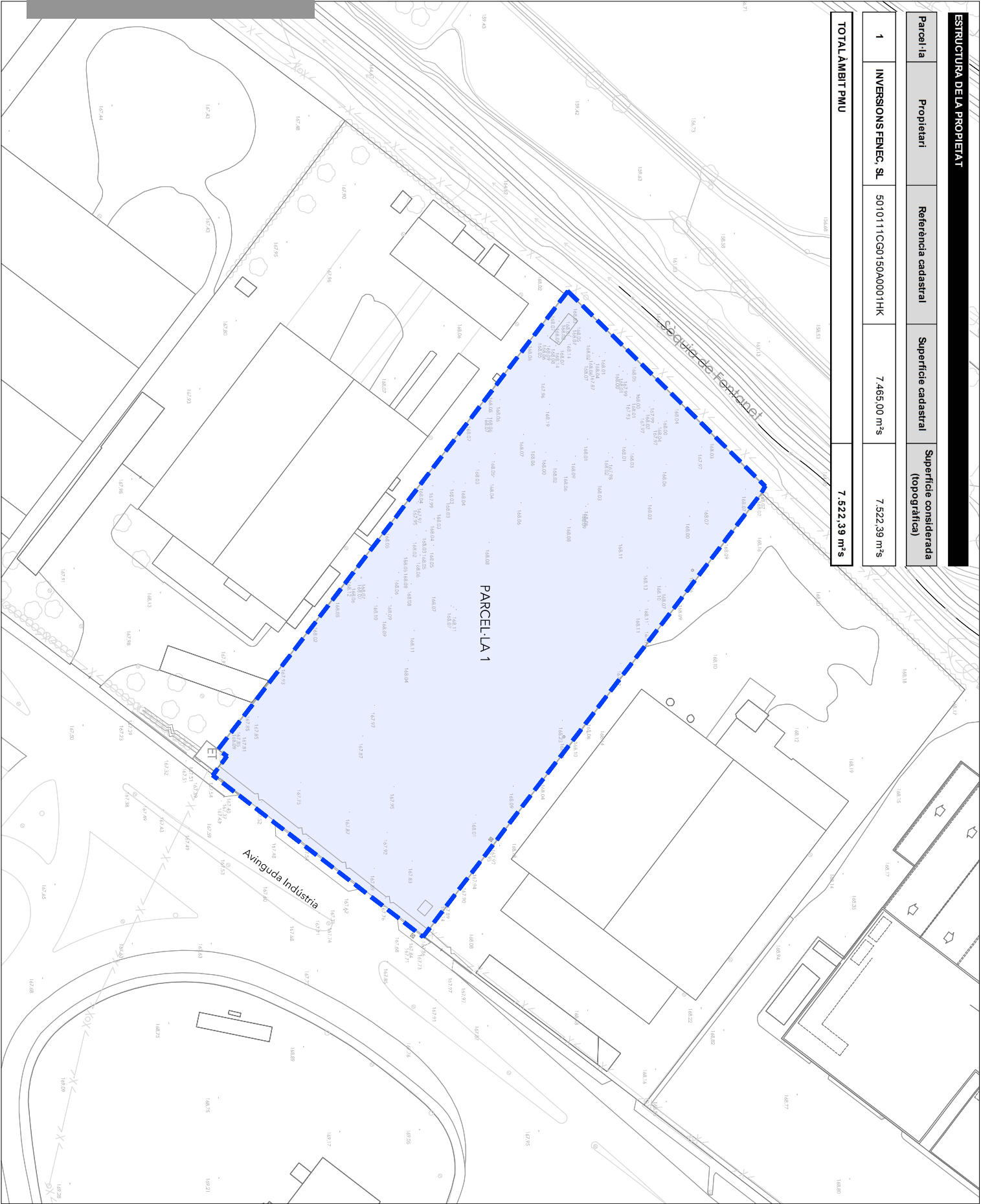
— Àmbit PMU

LEGENDA

- 6b Polígon industrial
- EC Equipament comunitari
- VJ Zones verdes o jardins

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Parcel·la	Propietari	Referència cadastral	Superfície cadastral	Superfície considerada (topogràfica)
1	INVERSIONS FENEC, SL	5010111CG0150A0001HK	7.465,00 m²s	7.522,39 m²s
TOTAL ÀMBIT PMU			7.522,39 m²s	



Àmbit PMU

PLA DE MILLORA
URBANA
DE LA PARCEL·LA DE
L'AVINGUDA
INDÚSTRIA, 407

Situació
Avinguda Indústria, 407
LLEIDA

Promotor
INVERSIONS FENEC, SL

Data
MAIG 2026

Referència
U-24.046

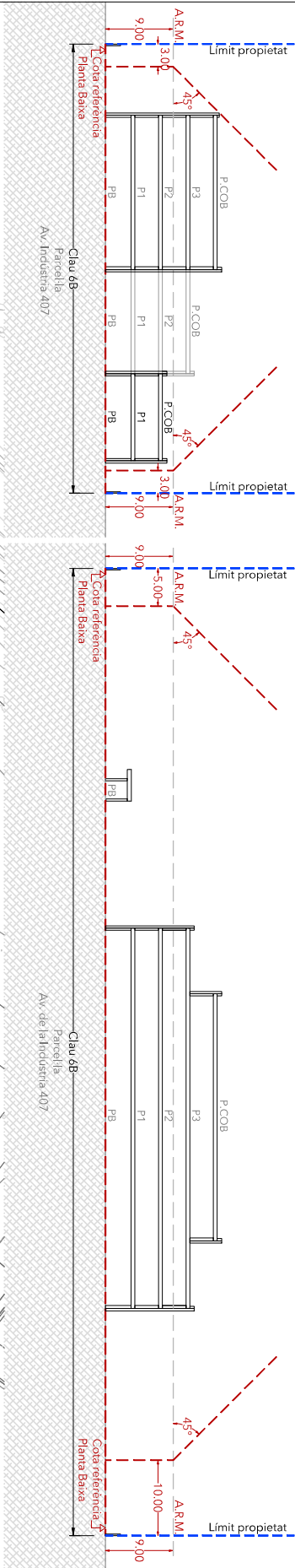
1.5

Informació

ARKU3 URBAN S.L.P
mnc rbes muelles, arquitecte
LLEIDA - L'ATRAVANC - BARCELONA
www.arku3.com

arku3

Escala
A3 i 7/30
0 4 8 12m



PLANTA
e 1.750



— Àmbit PMU
— Gàlib Clau 6B

Nota: Les consideracions de les cotes de referència i les altures de les edificacions restaran subjectes al que disposin els articles 73 i 74 del vigent Pla General de Lleida.

PLA DE MILLORA
URBANA
DE LA PARCEL·LA DE
L'AVINGUDA
INDÚSTRIA, 407

Situació
Avinguda Indústria, 407
LLEIDA
Promotor
INVERSIONS FENEC, SL

Data
MAIG 2026
Referència
U.24.046

ORDENACIÓ

O.1

Justificació urbanística

Escala
A3 Km/s

ARKU3 URBAN S.L.P

miret ribes metlles, arquitecte

LLEIDA - LLIBRANC - BARCELONA

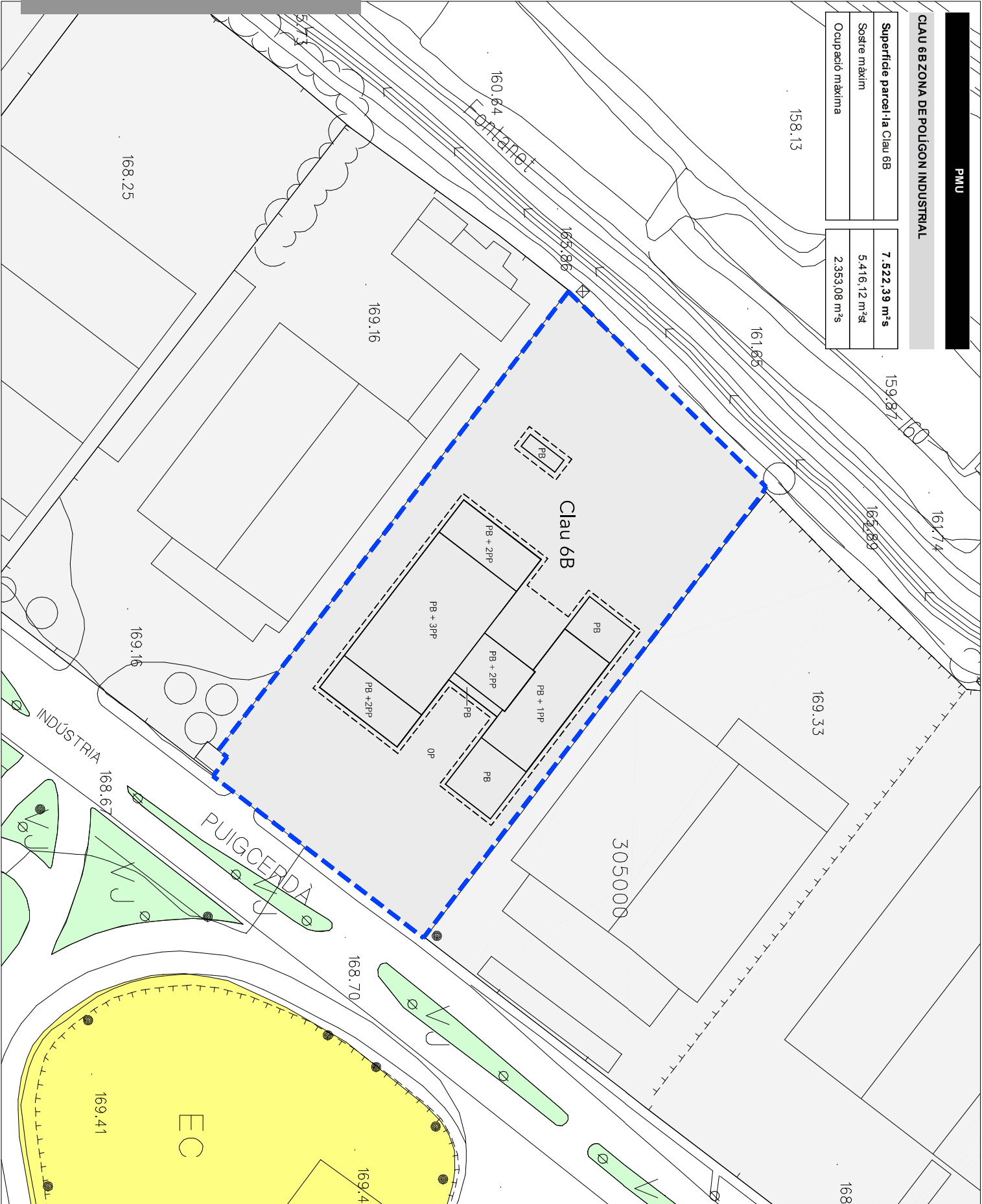
www.arku3.com

arku3

PMU

CLAU 6B ZONA DE POLÍGON INDUSTRIAL

Superfície parcel·la Clau 6B	7.522,39 m²s
Sòl·re màxim	5.416,12 m²st
Ocupació màxima	2.353,08 m²s



- Àmbit PMU
- Gàl·lo normatiu PMU edificació
- Gàl·lo normatiu PMU elements sortints
- LEGENDA
- 6b Polígon industrial
- EC Equipament comunitari
- VJ Zones verdes o jardins

PLA DE MILLORA
URBANA
DE LA PARCEL·LA DE
L'AVINGUDA
INDUSTRIA, 407

Situació
Avinguda Indústria, 407
LLEIDA

Promotor
INVERSIONS FENEC, SL

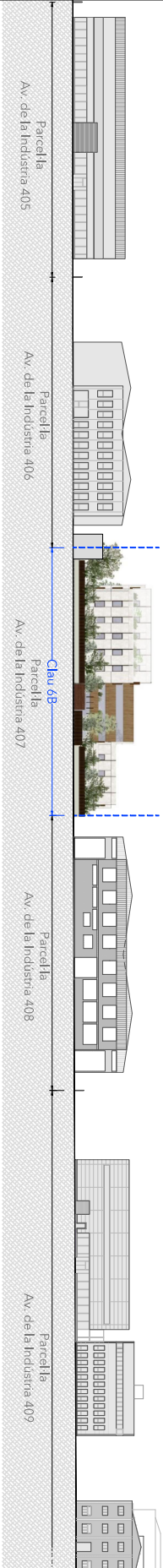
Referència
U-24.046

Data
MAIG 2026

ORDENACIÓ
Ordenació normativa

ARKU3 URBAN SLP
munt i des munt, arquitectura
LLEIDA - L'AVINGUDA, BARCELONA
WWW.ARKU3.COM

arku3



Integració en l'entorn: Volumetria de l'Avinguda Indústria (no vinculant)



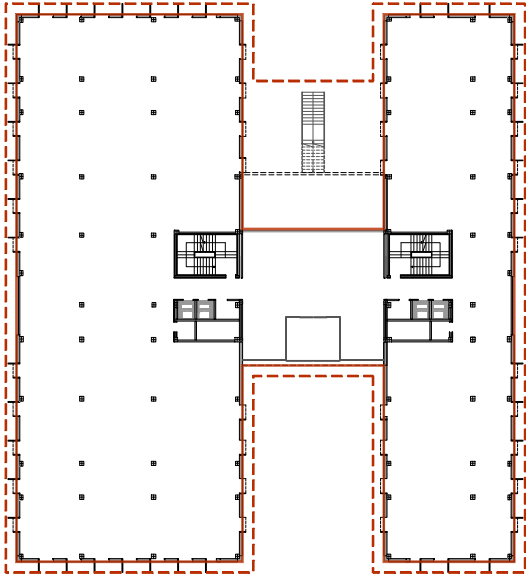
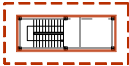
PLA DE MILLORA
URBANA
DE LA PARCEL·LA DE
L'AVINGUDA
INDÚSTRIA, 407

Situació
Avinguda Indústria, 407
LLEIDA
Promotor
INVERSIONS FENEC, SL
Data
MAIG 2026
Referència
U-24.046
Escala
A3 Vars

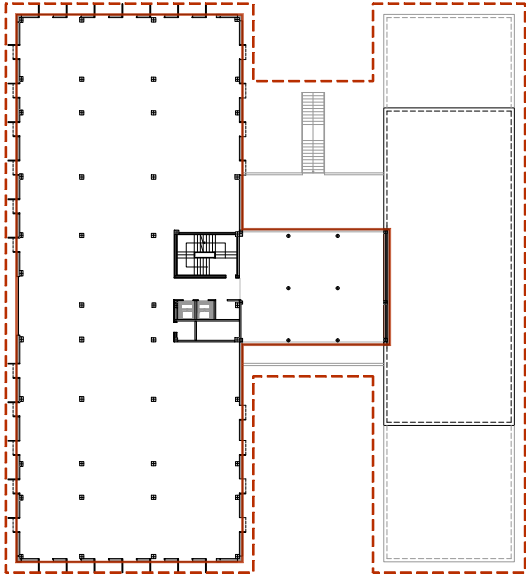
O.3

ORDENACIÓ Integració amb l'entorn

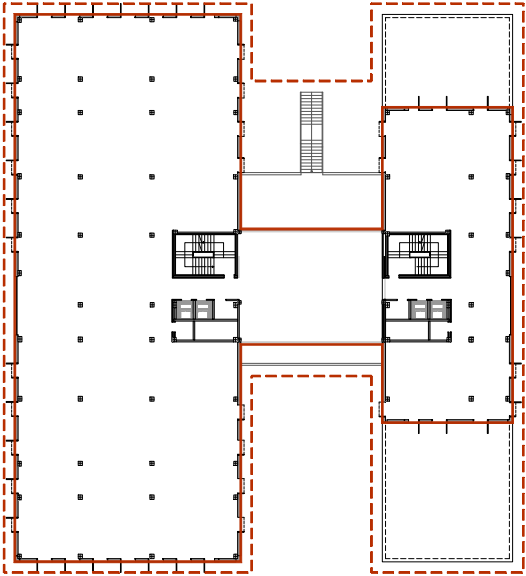
PLANTA BAIXA (P8)



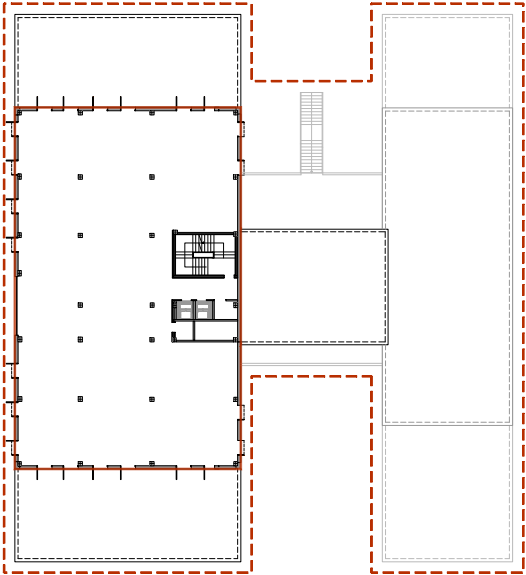
PLANTA SEGONA (P2)



PLANTA PRIMERA (P1)



PLANTA TERCERA (P3)



- Àmbit PMU
- Gàlb normatiu PMU edificació
- Gàlb normatiu PMU elements sortints

PLA DE MILLORA
URBANA
DE LA PARCEL·LA DE
L'AVINGUDA
INDÚSTRIA, 407

Situació
Avinguda Indústria, 407
LLEIDA
Promotor
INVERSIONS FENEC, SL
Data
MAIG 2026
Referència
U-24.046

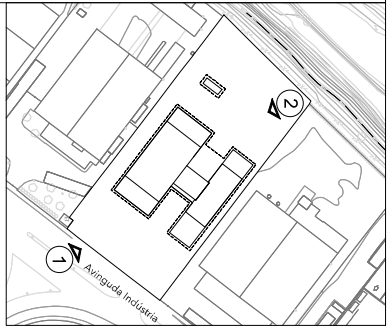
O.4a
Escala
1:1500
0 2,5 5 7,5m

ORDENACIÓ
Proposta orientativa: plantes

IMATGE ORIENTATIVA (NO VINCULANT) 1: Volumetria des de façana principal Avinguda Indústria



IMATGE ORIENTATIVA (NO VINCULANT) 2: Volumetria des de façana posterior



PLA DE MILLORA
URBANA
DE LA PARCEL·LA DE
L'AVINGUDA
INDÚSTRIA , 407

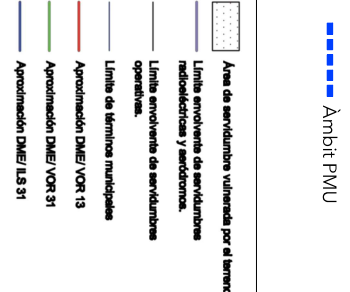
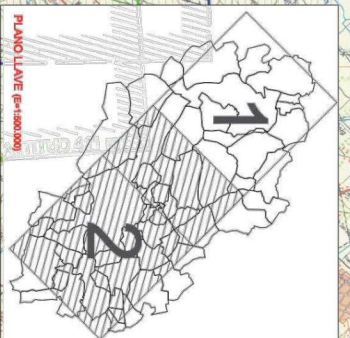
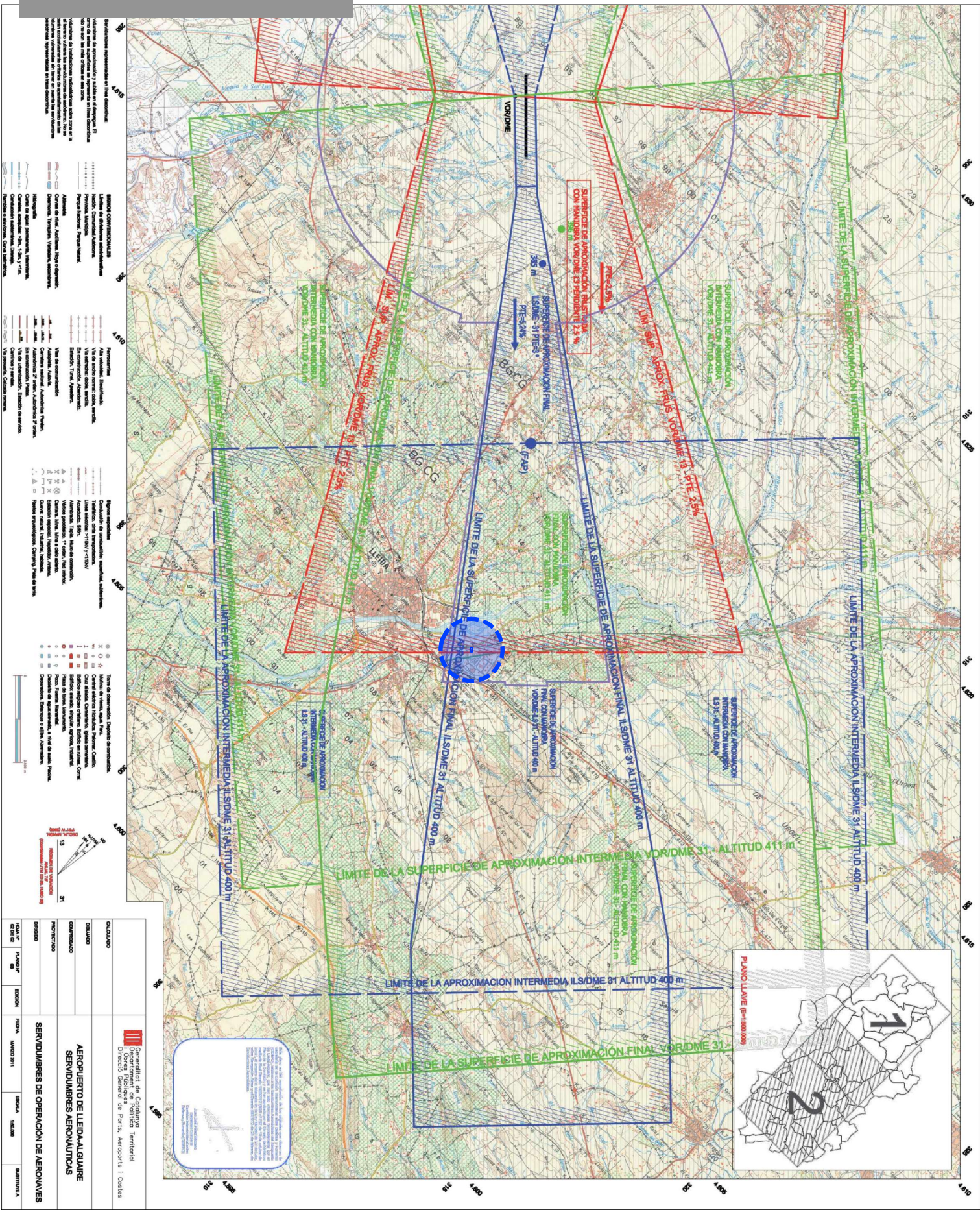
Situació
Avinguda Indústria, 407
LLEIDA
Promotor
INVERSIONS FENEC, SL
Data
MAIG 2026
Referència
U-24.046

O.4b
Escala
1:1400
0 3 6m

ORDENACIÓ
Proposta orientativa: volumetria façanes

ARKU3 URBAN SLP
mrc i rbs msls, arquitectes
LLEIDA - L'ATRAÇ - BARCELONA
www.arku3.com





PLA DE MILLORA
URBANA
DE LA PARCEL·LA DE
L'AVINGUDA
INDUSTRIAL, 407

Situació
Avinguda Indústria, 407
LLEIDA
Promotor
INVERSIONS FENEC, SL
Referència
U-24.046
Data
MAIG 2026

ORDENACIÓ
Servidubs aeronàutiques

ARKU3 URBAN SLIP
LLEIDA - L'AVINGUDA BARCELONA
www.arku3.com

O.5a

Escala
0 500 1000 1500m



