



**Ajuntament de Lleida**  
**Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari**  
**Planejament i gestió urbanística**

**Informe tècnic**

**1. Identificació de l'expedient:**

**Expedient:** PGU26-01 (X020301/2026/0004)

**Assumpte:** Ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins del sector de desenvolupament anomenat ARE per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida.

**Promotor:** Ajuntament de Lleida

**Tècnic redactor:** Marta Roig i Bravo, arquitecta municipal

**2. Antecedents**

2.1 En data 22 de maig de 2025 es va signar el document tècnic d'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida.

2.2 En data 29 de maig de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, en base al document tècnic anteriorment descrit de data 22 de maig de 2025, i únicament en la part en que l'Ajuntament de Lleida ostentava la condició d'administració actuant, és a dir, part de la finca 8, finca 9 i finca 10.

2.3 En data 17 de desembre de 2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica va presentar per registre d'entrada E/63856-2025 notifica a l'Ajuntament resolució de la Consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica que tot seguit es transcriu literalment:

*"Vista la proposta de Secretaria de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,*

*HE RESOLT:*

*—1 DETERMINAR l'Ajuntament de Lleida com administració actuant en l'àmbit de l'Àrea Residencial Estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de Ponent.*

*—2 COMUNICAR-HO a l'Ajuntament de Lleida i a l'Incasòl."*

**3. Informo**

3.1 Atès que el document tècnic relatiu a l'ocupació directa integra la totalitat del vial **avinguda Víctor Torres**, i a la vista dels antecedents exposats, cal indicar que quan el document tècnic de data 22 de maig de 2025 (apartat 1.3.2) fa referència a:

- Administració actuant: Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida.

S'ha de referir ara a:

- Administració actuant: Ajuntament de Lleida

3.2 Que a fi de poder ocupar tot el vial Víctor Torres, s'ha de procedir ara a aprovar el document tècnic redactat en data 22 de maig de 2025 respecte les finques 1 a 7 i la part restant de la finca 8, tenint en compte l'esmena assenyalada.

I perquè consti als efectes oportuns,

Lleida a la data de la signatura electrònica

L'arquitecte municipal