



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i gestió urbanística

Anunci d'aprovació definitiva de l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida. Exp. PGU 26-01 (X020301/2026/0004)

ANUNCI

Es fa públic, per a general coneixement, que la Junta de Govern Local, en data 30 de juliol de 2026, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

“17.- APROVAR DEFINITIVAMENT L'OCUPACIÓ DIRECTA DELS TERRENYS QUALIFICATS DE SISTEMA URBANÍSTIC, UBICATS DINS DELS SECTORS DE DESENVOLUPAMENT ANOMENAT ARE, PER POSSIBILITAR L'EXECUCIÓ DE L'AVINGUDA VÍCTOR TORRES DE LLEIDA.

[...]

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, conforme amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. RESOLDRE les al·legacions presentades per SAT N2447 La Seo, en el sentit següent i d'acord amb la motivació continguda a l'apartat 3 (Valoració de les al·legacions) de l'informe jurídic:

- l'al·legació primera, quarta i cinquena.
- **DESESTIMAR REMETRE** la resolució de l'al·legació segona a allò acordat en en el marc de l'expedient Exp. OBR_OBE_2026_003, en considerar que la qüestió plantejada ja ha estat resolta en aquell procediment.
- **ESTIMAR** l'al·legació tercera

Segon. APROVAR definitivament la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa que conté la determinació provisional de l'aprofitament urbanístic susceptible d'adquisició pel titular de les finques, i la determinació de les indemnitzacions corresponents, en els termes que consta a la memòria de data 22 de maig de 2025 que obra en l'expedient i l'informe complementari de l'arquitecta municipal de 3 de febrer de 2026.

Relació de béns i drets afectats:

• Finca 1

Situació:	ctra. Nacional II, 15
Àmbit:	SUD PDU-ARE
Propietaris:	Miquel Dolcet Vitores Rosario Aige Hernández
Participació:	Cada propietari té el ple domini d'una meitat indivisa de la finca
Adreça:	xx. xxxx, xx xxxxx xxxxxx
Referència cadastral:	3790229CG0039C
Superfície segons cadastre:	6.444,00 m ²
Dades registrals:	Finca 3093, volum 1.651, llibre 56, foli 87 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 673,54 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i gestió urbanística

Superfície d'ocupació 2008	2.023,21 m²
Superfície d'ocupació 2011	416,00 m²
Superfície d'ocupació 2024	673,54 m²
Superfície total d'ocupació	3.112,75 m²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 2

Situació:	ctra. Nacional II, 19
Àmbit:	SUD PDU-ARE
Propietari:	SAT N 2447 Frutas La Seo
Participació:	el ple domini de la finca
Adreça:	ctra. N-II, km 463 25001 Lleida
Referència cadastral:	3992634CG0039D
Superfície segons cadastre:	9.111,00 m²
Dades registrals:	Finca 3211, volum 1.660, llibre 58, foli 18 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 790,73 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2008	997,05 m²
Superfície d'ocupació 2011	253,81 m²
Superfície d'ocupació 2024	790,73 m²
Superfície total d'ocupació	2.041,59 m²
Edificacions:	Marquesina cotxes 80,30 m²
	Tanca 94,00 ml
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 3

Situació:	Partida Camí de Picos, núm. 38
Àmbit:	SUD PDU-ARE
Propietari:	José Bertran Rosell
Participació:	el ple domini de la finca
Adreça:	xx. xxxxxxxxxx, núm. xx, xx xxxxx xxxxx
Referència cadastral:	3790230CG0039C
Superfície segons cadastre:	8.313,00 m²
Dades registrals:	Finca 4212, volum 1.702, llibre 71, foli 198 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 484,99 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	418,00 m²
Superfície d'ocupació 2024	484,99 m²
Superfície total d'ocupació	902,99 m²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i gestió urbanística

• Finca 4

Situació: Partida Camí de Picos, núm. 40
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari: Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: c. Cavallers, 10 25002 Lleida
 Referència cadastral: 3790231CG0039C
 Superfície segons cadastre: 14.732,00 m²
 Dades registrals: Finca 18127, volum 2.267, llibre 295, foli 188 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 1.070,32 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	474,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	1.070,32 m ²
Superfície total d'ocupació	1.544,32 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 5

Situació: Partida Fontanet, núm. 52
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari: Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: c. Cavallers, 10 25002 Lleida
 Referència cadastral: 3790232CG0039C
 Superfície segons cadastre: 18.674,00 m²
 Dades registrals: Finca 9080, volum 1.879, llibre 140, foli 25 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 572,70 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	366,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	572,70 m ²
Superfície total d'ocupació	938,70 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 6

Situació: ctra. Nacional II, 25
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari: Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: c. Cavallers, 10 25002 Lleida
 Referència cadastral: 3992633CG0039D
 Superfície segons cadastre: 52.587,00 m²
 Dades registrals: Finca 3200, volum 1.655, llibre 57, foli 207 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i gestió urbanística

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 98,46 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	964,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	98,46 m ²
Superfície total d'ocupació	1.062,46 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 7

Situació:	Partida Camí de Picos, núm. 39
Àmbit:	SUD PDU-ARE
Propietari:	Maria Boneu Oró
Participació:	cada propietari té el ple domini d'una meitat indivisa de la finca
Adreça:	x. xxxxxx xxxxxx xxx. x xxxxx xxxxxx
Propietari:	Miguel Boneu Oró
Adreça:	xxxx. xxxxxxxxxxx, xxx. xx xxxxx xxxxxx
Referència cadastral:	3992632CG0039D
Superfície segons cadastre:	16.050,00 m ²
Dades registrals:	Finca 1175, volum 1.532, llibre 22, foli 112 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 11,41 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	2.804,07 m ²
Superfície d'ocupació 2024	11,41 m ²
Superfície total d'ocupació	2.815,48 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 8

Situació:	camí de Picos, 41 – c/ Palauet, 83
Àmbit:	SUD PDU-ARE
Propietari:	Trebor 2010 SL
Adreça:	av. Ivars d'Urgell, 65. 3r 2a 25001 Lleida
Referències cadastrals:	3992631CG0039D
Superfície segons cadastre:	39.607,00 m ²
Dades registrals:	Finca 9302, volum 1889, llibre 143, foli 140 inscrita al Registre de la Propietat n. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba afectada per sistemes dins del SUD PDU-ARE, i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 243,65 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	269,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	243,65 m ²
Superfície total d'ocupació definitiva:	512,65 m ²



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i gestió urbanística

Edificacions:
 Instal·lacions:
 Plantacions:

Cap
 Cap
 Cap

Tercer. DECLARAR la necessitat de l'ocupació directa, que habilita a l'administració actuant, o, si s'escau, a l'administració competent o bé a les persones beneficiàries, per a l'ocupació immediata de les finques afectades d'acord amb l'article 215.6 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Quart. APROVAR la segregació de les Finques objecte d'ocupació de la finca matriu corresponent. Segons disposa l'article 42 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística (d'ara endavant, "Reial Decret 1093/1997"), s'ha de procedir a segregar la superfície objecte d'ocupació, amb especificació de la descripció de la finca matriu corresponent.

En aquest sentit, la descripció inicial de les Finques (descripció registral); de la superfície de sòl objecte d'ocupació directa i, per tant, de segregació de la finca matriu corresponent; i de la resta de superfície de les Finques exclosa d'ocupació, és el que s'indica a continuació:

A. FINQUES INICIALS:

- **Finca núm. 1**

Descripció registral actual:

RUSTICA: Porción de terreno, sito en el término de LLEIDA, partida FONTANET, de superficie ochenta y nueve áreas, nueve centiáreas, cuarenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: Norte, con carretera Nacional II; al Este, con camino de Picos; al Sur, con resto de finca de que se segrega, en parte en zona destinada a camino de cuatro metros de anchura que pertenece a dicho resto y en otra parte en línea que dista unos dos metros de la torre que queda en el citado resto de finca; y al Oeste, en parte con resto de la finca de que se segrega, en línea que dista cuatro metros de la torre situada en dicho resto, en parte con [J.B.B], mediante acequia, y en otra parte con terreno de Sícoris Club, mediante reguero.

- **Finca núm. 2**

Descripció registral actual:

URBANA: Parcela o porción de terreno en LLEIDA, partida de FONTANET, de diez mil metros cuadrados. LINDANTE: Norte, con Carretera Nacional II de Madrid a Francia por la Junquera en una línea de fachada de ciento ocho metros, setenta centímetros; al Este, con resto de finca de que se segregó en una línea de ciento un metros, veinticinco centímetros; al Sur, también con resto de finca mediante camino en una línea de sesenta y un metros, sesenta y un centímetros y al Oeste, con el Camino de Picos en una línea de ciento cuarenta y dos metros sesenta y siete centímetros. Sobre parte de dicha finca y en el interior de la misma está edificada UNA NAVE de una sola planta destinada a almacenamiento y manipulación de frutas, que ocupa setenta y cuatro metros, sesenta y dos centímetros de fondo por veinticinco de ancho, o sean, mil ochocientos sesenta y cinco metros, cincuenta decímetros cuadrados, y adosada a la misma, otra NAVE de una sola planta destinada a cámaras frigoríficas con todas sus instalaciones que ocupa veinticinco metros de ancho por treinta y siete de fondo, o sea novecientos metros cuadrados. UNA NAVE, de una sola planta, destinada a cámaras frigoríficas, con todas sus instalaciones, de novecientos cuarenta y cuatro metros, sesenta y dos decímetros cuadrados de superficie construida (veinticinco metros, diecinueve centímetros de ancho, por treinta y siete metros cincuenta centímetros de fondo). Está adosada a las otras dos naves ya declaradas (destinadas a Cámaras frigoríficas y almacén de frutas), en su parte Nor-Oeste (formando ahora entre las tres naves existentes un edificio de forma rectangular). Está comunicada con las otras dos naves a las que está adosada. Está situada en el lindero Este-Sur de la finca sobre la que está construida.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i gestió urbanística

- **Finca núm. 3**

Descripció registral actual:

URBANA: SUELO URBANIZABLE sin edificar, sito en término de LLEIDA, calle CAMÍ DE PICOS, número treinta y ocho. Tiene una superficie de ocho mil setecientos veintinueve metros cuadrados. LINDA: Poniente-Oeste, con paso al lado de la antigua torre y corral paralelo a la misma de ocho metros de ancho, de cuya faja de terreno corresponden tres metros de ancho por todo el largo de lo que era la torre y corral a esta finca y los restantes cinco metros a la finca general de que procede, y este paso será respetado como servidumbre recíproca de paso de ambas fincas, siendo de cuenta de ambos propietarios por mitad la reparación y conservación del mismo, y, además, linda con finca de la entidad Conshabit, S.L.; Mediodía-Sr, en parte con torre de la finca general, en parte con una línea que partiendo del extremo de dicha torre de la finca general, dista de la torre que existía en esta parcela cuatro metros, cuarenta centímetros, medidas que son las existentes entre el principio y final de la torre que había en esta parcela y la espona o calzada que la separa de la finca general, sirviendo esta superficie de patio por donde tenía la torre su entrada o fachada principal, y el resto del lindero de mediodía lo delimita la propia espona o calzada hasta encontrar el camino de Picos, y, además, linda con la Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, S.L., [J.F.B] y con finca de la entidad Conshabit, S.L.; Norte, calle Camí de Picos y Miguel Dolcet Vitores; y Este, calle Camí de Picos y Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, S.L. Referencia catastral: 3790230CG0039C0001DG.

- **Finca núm. 4**

Descripció registral actual:

URBANA: Urbana, situada en LLEIDA, dentro del ámbito territorial del SUR-8 del PGL 1995-2015, al CAMÍ DE PICOS, número cuarenta, con una superficie de catorce mil novecientos treinta y siete metros, quince decímetros cuadrados. LINDA: Al frente, con resto de finca municipal, de la cual esta procede, mediante el Camí de Picos y con finca propiedad de Maria Boneu Oro, mediante el mismo Camí de Picos; fondo, con finca propiedad de [F.E.S]; derecha, con finca propiedad de José Bertran Rosell; e izquierda, con finca propiedad de la Entidad Mercantil "Arquitectura Catalana, S.A.". REFERENCIA CATASTRAL: Referencia 3790231CG0039C0001XG, que NO resulta coincidente con la finca en los términos del artículo 45 del TRLC.

- **Finca núm. 5**

Descripció registral actual:

RÚSTICA: Pieza de tierra, regadío, sita en el término de LLEIDA, partida FONTANET, de superficie una hectárea, cuarenta y cuatro áreas, una centiárea. LINDA: Norte, camino de fincas; Sur, entidad Sícoris Club; Este, acequia de Fontanet; y Oeste, [F.R].

- **Finca núm. 6**

Descripció registral actual:

URBANA: Terreno sito en el término de LLEIDA, partida FONTANET, y también hoy AUBARES, de superficie, después de una segregación practicada y según reciente medición, cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y tres metros, veintiocho decímetros cuadrados. LINDA: Norte, carretera Nacional II; Sur, parte camino de Picos y parte con [F.S.D]; Este, en línea de cinco segmentos, parte con acequia de Fontanet, parte con [A.O], parte con [M.C], y parte con la nueva Carretera Nacional II de Madrid a Francia, por la Junquera; y Oeste, Camí de Picos, [J.F.P], Hermanos J. y D. V.P] y en línea de dos segmentos, [M.T.J], [A.C.T] y [J.B.B]. Está atravesada de Noroeste a Sureste, por el Camino de Picos, en una pequeña parte, y también antes lo estaba por la Carretera N-II, en la cual existen varias edificaciones antiguas.

REFERENCIA CATASTRAL: Referencia 3992633CG0039D0001RQ, que NO resulta coincidente con la finca en los términos del artículo 45 del TRLC.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i gestió urbanística

- **Finca núm. 7**

Descripció registral actual:

RUSTICA: Pieza de tierra, huerta, sita en el término de LLEIDA, partida FONTANET, hoy número cincuenta y uno, de cabida tres jornales y dos porcas, equivalentes a una hectárea, treinta y ocho áreas. Linda: Oriente, con acequia; Mediodía, Poniente y Norte, con [S.A]. En esta finca se halla construida y ubicada en la misma una torre de planta baja y un piso, y además un almacén agrícola. Referencia catastral: 399263CG0039D0001KQ.

- **Finca núm. 8**

Descripció registral actual:

URBANA Y RÚSTICA: Porción de terreno en parte rústica y en parte urbana, en término de LLEIDA, formada catastralmente por cuatro porciones separadas de Norte a Sur por la vía férrea, y de Este a Oeste por la calle Palauet. Las dos porciones catastradas como urbanas se hallan identificadas como calle PALAUET, número ochenta y tres, y CARRETERA NACIONAL II, cuarenta y cinco, y las dos porciones catastradas como rústicas, son las parcelas doscientos ochenta y tres y doscientos noventa y seis del polígono diecinueve, en la partida QUATRE PILANS, ambas de regadío. Sobre dicha finca existe actualmente una cuadra y un corral cercado, estando derruidos una casa torre y torrecita. Además se halla construido en la finca un almacén que consta solamente de planta baja y un piso, con un pórtico adjunto que mide nueve metros de frente, por veinticuatro de fondo, con una superficie de doscientos dieciséis metros cuadrados. El pórtico adjunto es de las mismas dimensiones y superficie. De superficie total, después de practicada una segregación y según el Registro de la Propiedad, setenta y dos mil ochocientos cinco metros cuadrados. LINDA: Norte, hermanos [R.S], acequia de Fontanet, calle Palauet, porción segregada y vendida a Promoespai 2000 S.L, y otra porción segregada; Sur, calle Palauet y con vértice de camino vecinal; Este, vía férrea, finca segregada, camino vecinal y porción segregada y vendida a Promoespai 2000 S.L.; y Oeste, camí de Picos y vía férrea y en parte con porción segregada, lindando también además interiormente con la porción segregada, registral número 21.196. De la descrita finca forman parte del SUR-25, las dos porciones catastradas como rústicas, parcelas doscientos ochenta y tres y doscientos noventa y seis del polígono diecinueve.

REFERENCIA CATASTRAL: Referencias 25900A019002830000LB, 25900A019002960000LK, 3992631CG0039D0001OQ y 3992623CG0039D0001PQ que NO resultan coincidentes con la finca en los términos del artículo 45 del TRLC.

B. DESCRIPCIÓ DE LA SUPERFICIE DE SÒL QUE ES SEGREGA DE LA FINCA Matriu CORRESPONENT I ÉS OBJECTE D'OCUPACIÓ DIRECTA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA:

- **Finca núm. 1**

La porció segregada de la finca registral número 3.093, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1651, llibre 56, foli 87, té la descripció següent:

“RÚSTICA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie tres mil ciento doce metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, 3.112,75 m². Linda: Norte, con carretera Nacional II; al Este, avenida Víctor Torres; Sur, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 4212, inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; y al Oeste, resto de finca de la que se segrega.”

- **Finca núm. 2**

La porció segregada de la finca registral número 3.211, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1660, llibre 58, foli 18, té la descripció següent:

“URBANA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie dos mil cuarenta y un metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados, 2.041,59 m². Linda: Norte, con carretera Nacional II; al Este, resto de finca de la que se segrega; Sur, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 3200, inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; y al Oeste, avenida Víctor Torres.”



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i gestió urbanística

- **Finca núm. 3**

La porció segregada de la finca registral número 4212, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.702, llibre 71, foli 198, té la descripció següent:

“URBANA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie novecientos dos metros, noventa y nueve decímetros cuadrados, 902,99 m². Linda: Norte, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 3.093 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; al Este, avenida Víctor Torres; Sur, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 18127, inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; y al Oeste, resto de finca de la que se segrega.”

- **Finca segregada núm. 4**

La porció segregada de la finca registral número 18127, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 2.267, llibre 295, foli 188, té la descripció següent:

“URBANA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie mil quinientos cuarenta y cuatro metros, treinta y dos decímetros cuadrados, 1.544,32 m². Linda: frente, avenida Víctor Torres; fondo, resto de finca de la que se segrega; derecha, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 4.212 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; e izquierda, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 9080, inscrita a favor del Ajuntament de Lleida.”

- **Finca segregada núm. 5**

La porció segregada de la finca registral número 9080, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.879, llibre 140, foli 25, té la descripció següent:

“URBANA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie novecientos treinta y ocho metros, setenta decímetros cuadrados, 938,70 m². Linda: frente, avenida Víctor Torres; fondo, resto de finca de la que se segrega; derecha, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 18127 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; e izquierda, avenida Víctor Torres.”

- **Finca segregada núm. 6**

La porció segregada de la finca registral número 3200, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.655, llibre 57, foli 207, té la descripció següent:

“URBANA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie mil sesenta y dos metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados, 1.062,46 m². Linda: frente, avenida Víctor Torres; fondo, resto de finca de la que se segrega; derecha, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 1175 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; e izquierda, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 3211 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida.”

- **Finca segregada núm. 7**

La porció segregada de la finca registral número 1175, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.532, llibre 22, foli 112, té la descripció següent:

“URBANA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie dos mil ochocientos quince metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados, 2.815,48 m². Linda: frente, avenida Víctor Torres; fondo, resto de finca de la que se segrega; derecha, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 9302 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; e izquierda, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 3200 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida.”

- **Finca segregada núm. 8**

La porció segregada de la finca registral número 9302, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1889, llibre 143, foli 140, té la descripció següent:

“URBANA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie dos mil doscientos cuarenta y



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i gestió urbanística

dos metros, ochenta y cuatro decímetros cuadrados, 2.242,84 m². Linda: frente, calle Palauet; fondo y derecha, resto de finca de la que se segrega; e izquierda, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 29196 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida.”

C. RESTA DE SUPERFÍCIE DE LES FINQUES EXCLOSA DE L'OCUPACIÓ DIRECTA

- **Finca núm. 1**

La matriu de la finca registral número 3.093, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1651, llibre 56, foli 87, que resta després de la present segregació i cessió corresponent té la descripció següent:

“RUSTICA: Porción de terreno, sito en el término de LLEIDA, partida FONTANET, de superficie, después de una segregación, cincuenta y siete áreas, setenta y cuatro centiáreas, sesenta y nueve decímetros cuadrados, 5.774,69 m². LINDA: Norte, con carretera Nacional II; al Este, avenida Víctor Torres mediante porción de finca segregada; al Sur, con resto de finca de que se segrega, en parte en zona destinada a camino de cuatro metros de anchura que pertenece a dicho resto y en otra parte en línea que dista unos dos metros de la torre que queda en el citado resto de finca; y al Oeste, en parte con resto de la finca de que se segrega, en línea que dista cuatro metros de la torre situada en dicho resto y en parte con Conshabit, S.L.”

- **Finca núm. 2**

La matriu de la finca registral número 3.211, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1660, llibre 58, foli 18, que resta després de la present segregació i cessió corresponent té la descripció següent:

“URBANA: Parcela o porción de terreno en LLEIDA, partida de FONTANET, de ocho mil trescientos setenta y siete metros, veintiocho decímetros cuadrados, 8.377,28 m². LINDANTE: Norte, con Carretera Nacional II de Madrid a Francia por la Junquera en una línea de fachada de setenta y dos metros, quince centímetros; al Este, con resto de finca de que se segregó en una línea de ciento seis metros, noventa y siete centímetros; al Sur, también con resto de finca mediante camino en una línea de cuarenta y siete metros, cuarenta y tres centímetros y al Oeste, con avenida Víctor Torres mediante porción de finca segregada. Sobre parte de dicha finca y en el interior de la misma está edificada UNA NAVE de una sola planta destinada a almacenamiento y manipulación de frutas, que ocupa setenta y cuatro metros, sesenta y dos centímetros de fondo por veinticinco de ancho, o sean, mil ochocientos sesenta y cinco metros, cincuenta decímetros cuadrados, y adosada a la misma, otra NAVE de una sola planta destinada a cámaras frigoríficas con todas sus instalaciones que ocupa veinticinco metros de ancho por treinta y siete de fondo, o sea novecientos metros cuadrados. UNA NAVE, de una sola planta, destinada a cámaras frigoríficas, con todas sus instalaciones, de novecientos cuarenta y cuatro metros, sesenta y dos decímetros cuadrados de superficie construida (veinticinco metros, diecinueve centímetros de ancho, por treinta y siete metros cincuenta centímetros de fondo). Está adosada a las otras dos naves ya declaradas (destinadas a Cámaras frigoríficas y almacén de frutas), en su parte Nor-Oeste (formando ahora entre las tres naves existentes un edificio de forma rectangular). Está comunicada con las otras dos naves a las que está adosada. Está situada en el lindero Este-Sur de la finca sobre la que está construida.”

- **Finca núm. 3**

La matriu de la finca registral número 4212, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.702, llibre 71, foli 198, que resta després de la present segregació i cessió corresponent té la descripció següent:

“URBANA: SUELO URBANIZABLE sin edificar, sito en término de LLEIDA, calle CAMÍ DE PICOS, número treinta y ocho. Tiene una superficie de siete mil ochocientos veintiséis metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, 7.826,45 m². LINDA: Poniente-Oeste, con paso al lado de la antigua torre y corral paralelo a la misma de ocho metros de ancho, de cuya faja de terreno corresponden tres metros de ancho por todo el largo de lo que era la torre y corral a esta finca y los restantes cinco metros a la finca general de que procede, y este paso será respetado como servidumbre recíproca de paso de ambas fincas, siendo a cuenta de ambos propietarios por mitad la reparación y conservación del mismo, y, además, linda con finca de la entidad Conshabit, S.L.; Mediodía-Sur, en parte con torre de la finca general, en parte con una línea que partiendo del extremo de dicha torre de la finca general, dista de la torre que existía en esta parcela cuatro metros, cuarenta centímetros, medidas que son las existentes entre el principio y final de la torre que había en esta parcela y la



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i gestió urbanística

espona o calzada que la separa de la finca general, sirviendo esta superficie de patio por donde tenía la torre su entrada o fachada principal, y el resto del lindero de mediodía lo delimita la propia espona o calzada hasta encontrar el camino de Picos, y, además, linda con la Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL, [J.F.B] y con finca de la entidad Conshabit, S.L.; Norte, Miguel Dolcet Vitores; y Este, avenida Víctor Torres mediante porción de finca segregada y Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL. Referencia catastral: 3790230CG0039C0001DG.”

- **Finca segregada núm. 4**

La matriu de la finca registral número 18127, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 2.267, llibre 295, foli 188, que resta després de la present segregació i cessió corresponent té la descripció següent:

URBANA: Urbana, situada en LLEIDA, dentro del ámbito territorial del SUR-8 del PGL 1995-2015, al CAMÍ DE PICOS, número cuarenta, con una superficie de trece mil ciento ochenta y siete metros, noventa y dos decímetros cuadrados, 13.187,92 m². LINDA: Al frente, con avenida Víctor Torres mediante porción de finca segregada; fondo, con finca propiedad de [J.F.B]; derecha, con finca propiedad de José Bertran Rosell; e izquierda, con finca propiedad de la Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL.”

- **Finca segregada núm. 5**

La matriu de la finca registral número 9080, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.879, llibre 140, foli 25, que resta després de la present segregació i cessió corresponent té la descripció següent:

“RÚSTICA: Pieza de tierra, regadío, sita en el término de LLEIDA, partida FONTANET, de superficie diecisiete mil setecientos treinta y cinco metros, tres decímetros cuadrados, 17.735,03 m². LINDA: frente, avenida Víctor Torres mediante porción de finca segregada; fondo, entidad Sícoris Club; derecha, camino de fincas; e izquierda, acequia de Fontanet.”

- **Finca núm. 6**

La matriu de la finca registral número 3200, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.655, llibre 57, foli 207, que resta després de la present segregació i cessió corresponent té la descripció següent:

“URBANA: Terreno sito en el término de LLEIDA, partida FONTANET, y también hoy AUBARES, de superficie, después de dos segregaciones practicadas cincuenta y un mil quinientos veinticuatro metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados, 51.524,94 m². LINDA: Norte, carretera Nacional II; Sur, parte con porción de finca segregada y parte con propiedad de Maria y Miquel Boneu Oró; Este, parte con acequia de Fontanet y parte con Maria y Miquel Boneu Oró; y Oeste, parte con porción de finca segregada y parte con propiedad de la mercantil SAT N 2447 Frutas La Seo.”

- **Finca núm. 7**

La matriu de la finca registral número 1175, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.532, llibre 22, foli 112, que resta després de la present segregació i cessió corresponent té la descripció següent:

“RUSTICA: Pieza de tierra, huerta, sita en el término de LLEIDA, partida FONTANET, hoy número cincuenta y uno, de cabida dieciséis mil noventa y un metros, un decímetro cuadrado, 16.091,01 m². Linda: Oriente, parte con acequia y parte con l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL; Mediodía, parte con acequia y parte con porción de finca segregada; y Norte, con la Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL. Referencia catastral: 399263CG0039D 0001 K Q.”

- **Finca segregada núm. 8**

La matriu de la finca registral número 9302, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1889, llibre 143, foli 140, que resta després de la present segregació i cessió corresponent té la descripció següent:

“URBANA Y RÚSTICA: Porción de terreno en parte rústica y en parte urbana, en término de LLEIDA, formada



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i gestió urbanística

catastralmente por cuatro porciones separadas de Norte a Sur por la vía férrea, y de Este a Oeste por la calle Palauet. Las dos porciones catastradas como urbanas se hallan identificadas como calle camino de Picos, número cuarenta y uno y calle PALAUET, ochenta y tres, y las dos porciones catastradas como rústicas, son las parcelas doscientos ochenta y tres y doscientos noventa y seis del polígono diecinueve, en la partida QUATRE PILANS, ambas de regadío. Se halla construido en la finca un almacén que consta solamente de planta baja y un piso, con un pórtico adjunto que mide nueve metros de frente, por veinticuatro de fondo, con una superficie de doscientos dieciséis metros cuadrados. El pórtico adjunto es de las mismas dimensiones y superficie. De superficie total, después de practicadas varias segregaciones, setenta y cuatro mil novecientos cincuenta y cinco metros, ochenta y dos decímetros cuadrados, 74.955,82 m². LINDA: Norte, hermanos [R.S.], acequia de Fontanet, calle Palauet, porción segregada y vendida a Promoespai 2000 S.L. y otra porción segregada; Sur, calle Palauet y con vértice de camino vecinal; Este, vía férrea, finca segregada, camino vecinal y porción segregada y vendida a Promoespai 2000 S.L.; y Oeste, camino de Picos y vía férrea y en parte con porción segregada, lindando también además interiormente con la porción segregada, registral número 29.196. De la descrita finca forman parte del SUR-25, las dos porciones catastradas como rústicas, parcelas doscientos ochenta y tres y doscientos noventa y seis del polígono diecinueve.”

Cinquè. DETERMINAR que, de conformitat amb allò previst als articles 215 i 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i l'article 14.14 (Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel·la 12C-C) de les Normes urbanístiques del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida, la mercantil Promenade Lleida, SL, amb CIF B25796343 -com a promotora dels usos no residencials admesos en aquesta zona, com el terciari, el comercial de mitjà i gran format, el logístic o l'industrial- ostentarà la condició de persona beneficiària de l'ocupació a tots els efectes legals, essent al seu càrrec les indemnitzacions i despeses corresponents que es meritin com a conseqüència d'aquesta ocupació directa. La consideració de persona beneficiària serà a efectes d'assumir el cost de les indemnitzacions i despeses que es meritin directament o indirecta del procediment d'ocupació directa regulat a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; essent l'Ajuntament de Lleida la persona legitimada a ocupar les finques afectades, atès la seva consideració de sistemes urbanístics i béns de domini públic.

Sisè. DETERMINAR que l'efectiva ocupació dels terrenys i l'aixecament de les actes corresponents, s'efectuarà el dia 9 de setembre de 2026 a la segona planta de l'edifici Pal·las, (Plaça de la Paeria, 11, Lleida), convocant-se a aquest acte als titulars dels béns i drets afectats o els seus representants degudament autoritzats per tal de poder fer efectiva l'ocupació.

Setè. REMETRE la còpia de l'acta d'ocupació al Registre de la Propietat, per inscriure a favor de l'Ajuntament de Lleida les finques ocupades.

Vuitè. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament i en la web de la Paeria.

Novè. PEU DE RECURS. Contra l'acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).”

Contra l'acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i gestió urbanística

d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Lleida, en data de la signatura electrònica.

L'Alcalde
Fèlix Larrosa Piqué