Aprovat inicialment per Junta de Govern Local
en sessió de data 30 de juliol de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

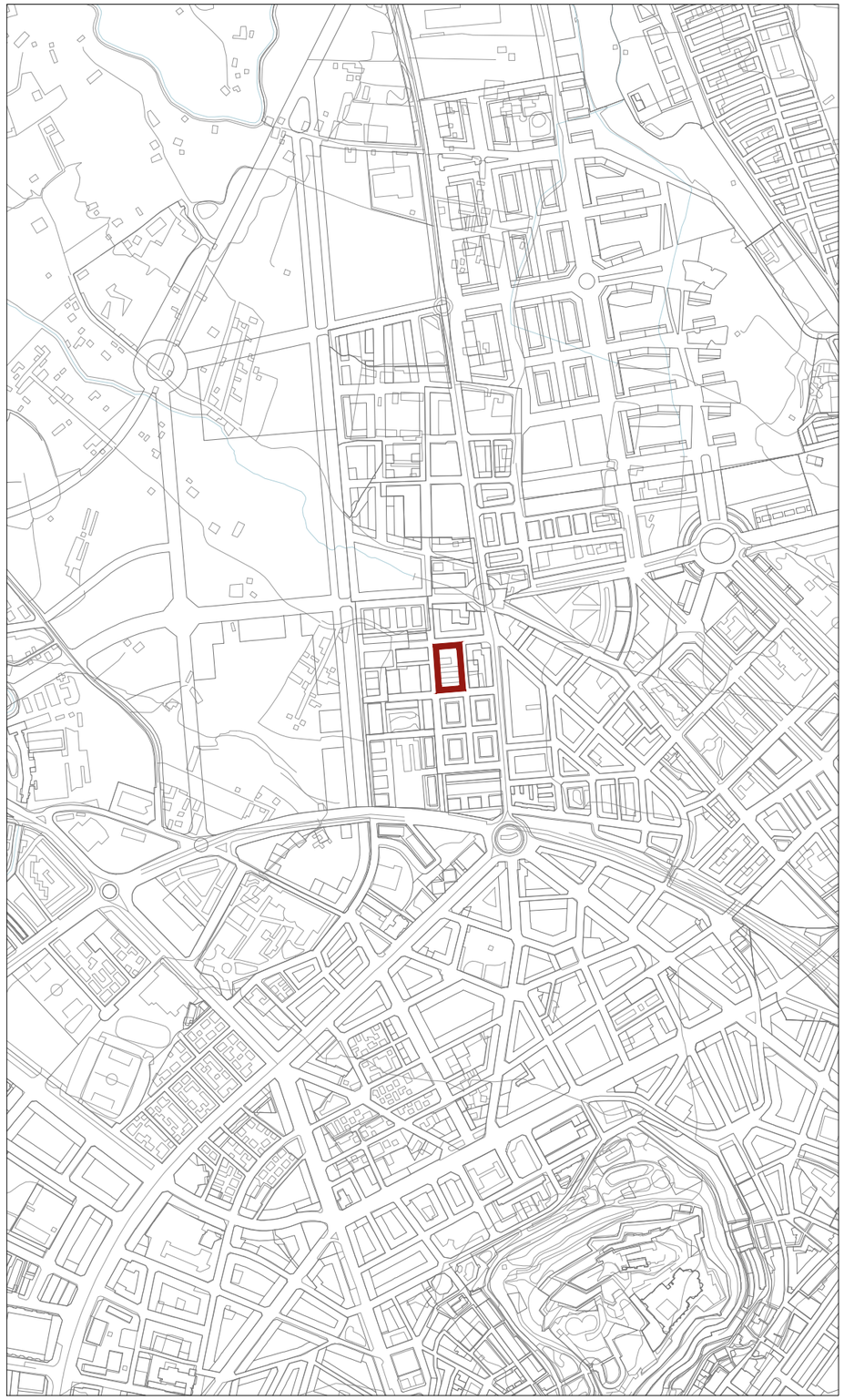
Antonio Ropero Vilaró
Secretari General

2026.07.31
12:31:25 +02'00'

III. PLANOS

Datos Arquitectos
Cristina Monzó Lacal, colegiado 07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens, colegiado 08934 COACV

SITUACIÓN (E. 1/10.000)



Escala 1/10.000

0 50 250 500m

EMPLAZAMIENTO - FOTO AÉREA (E. 1/1.500)

Escala 1/1.500

0 10 40 75m

I-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

INFORMACIÓN - SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO GENERAL VIGENTE

Escala 1/1.000

0 5 25 50m

I-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

INFORMACIÓN - PLANEAMIENTO VIGENTE

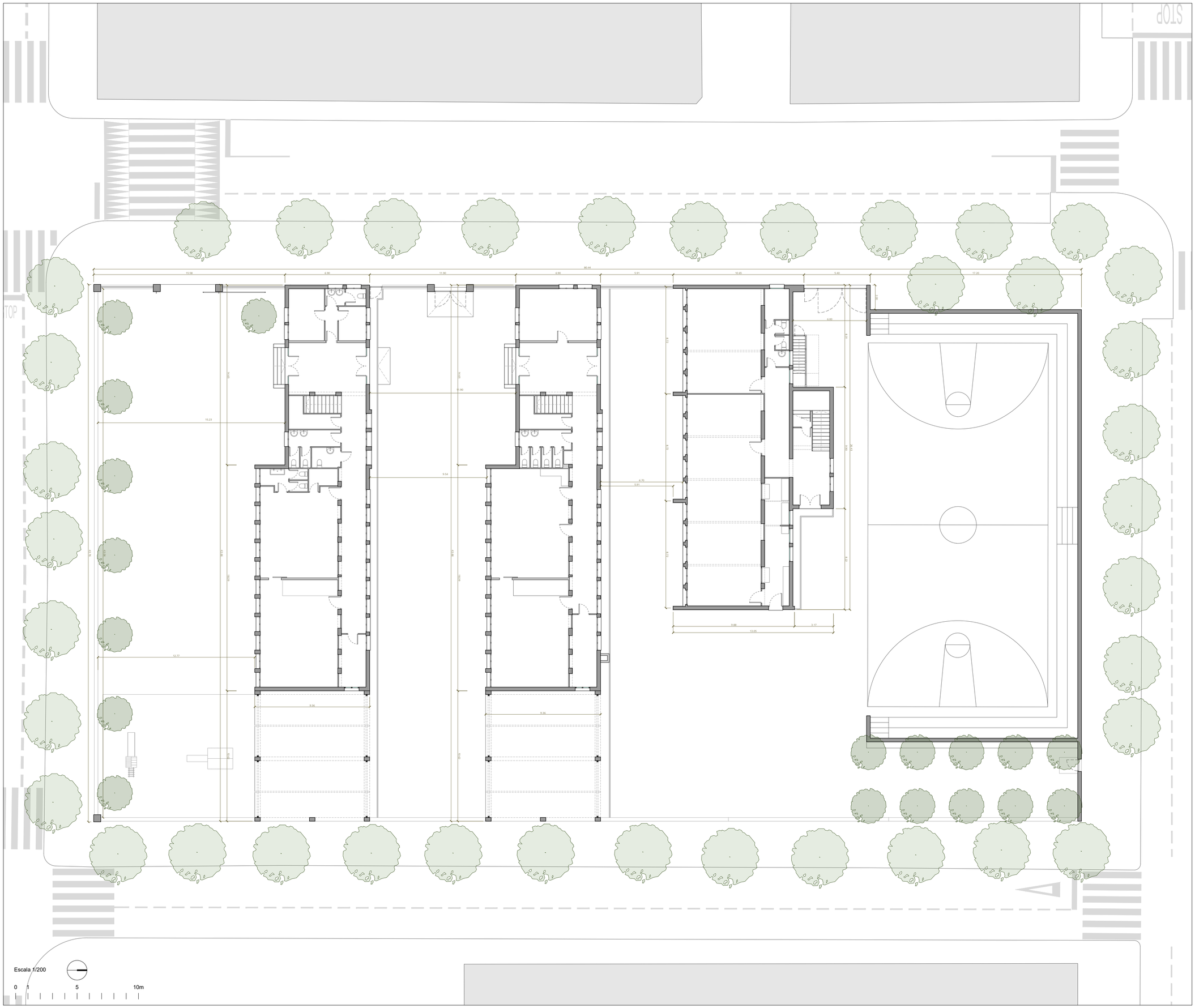
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



Total Edifici 1	**853,44**	**1014,85**
Total Edifici 2	**859,15**	**1.014,85**
Total Edifici 3	**444,94**	**540,90**
Total Conjunt	**2.157,53**	**2.570,60**

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

EA.G-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL

PLANTA BAJA

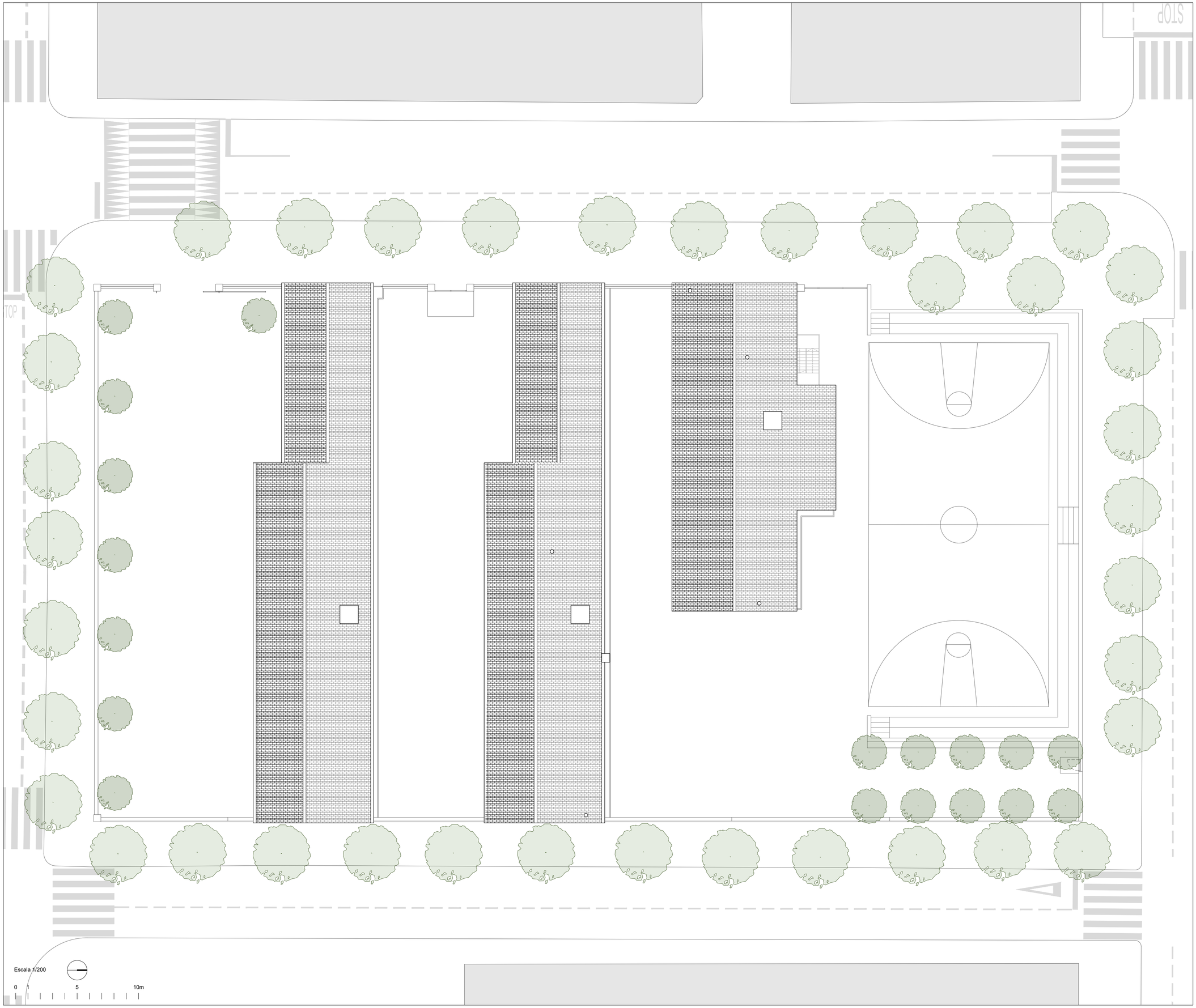
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Baizde3



Total Edifici 1	853,44	10 14,85
Total Edifici 2	859,15	1.0 14,85
Total Edifici 3	444,94	540,90
Total Conjunt	2.157,53	2.570,60

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

EA.G-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL

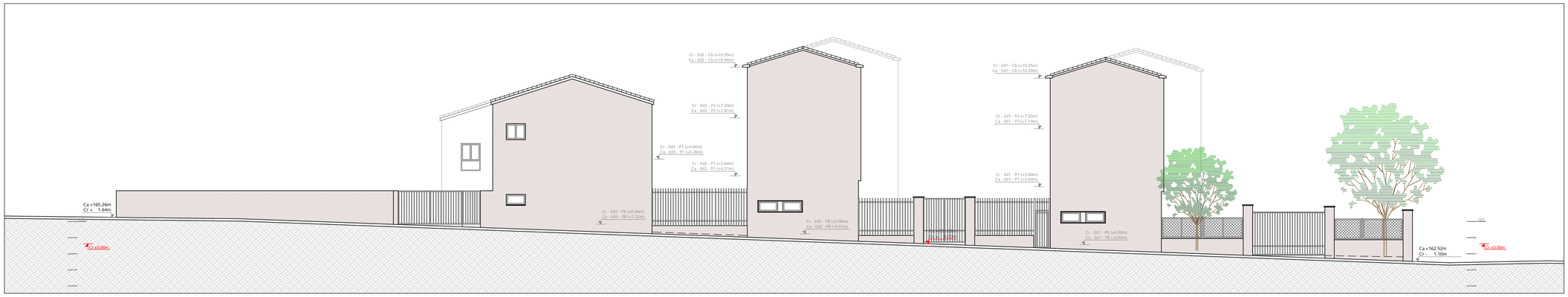
PLANTA CUBIERTA

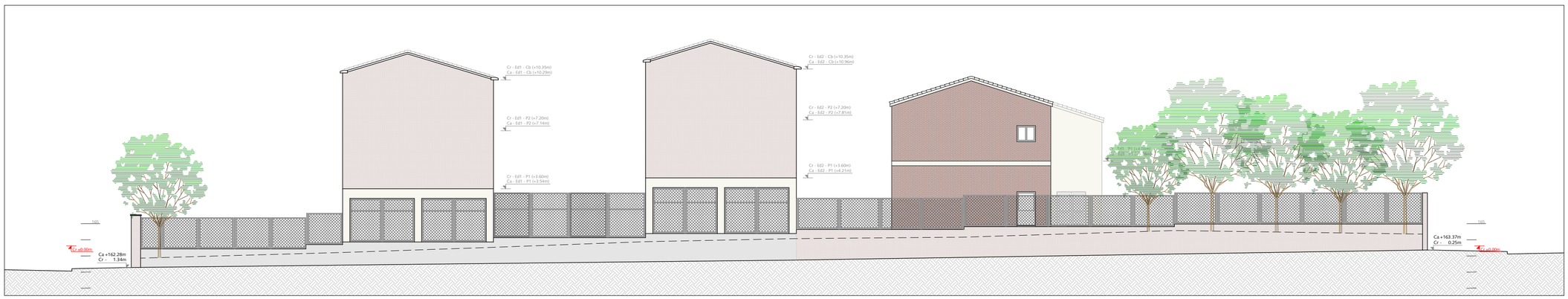
Promotor

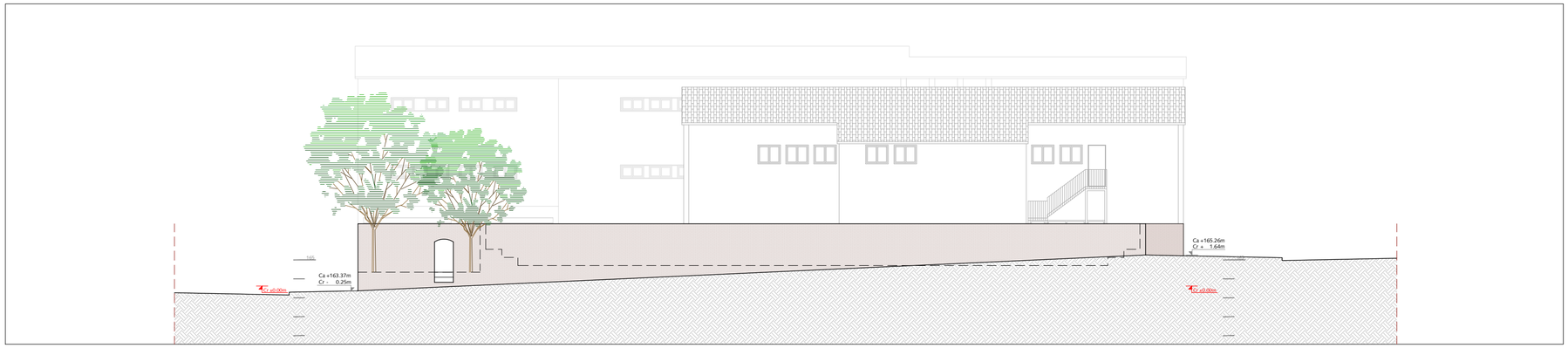
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

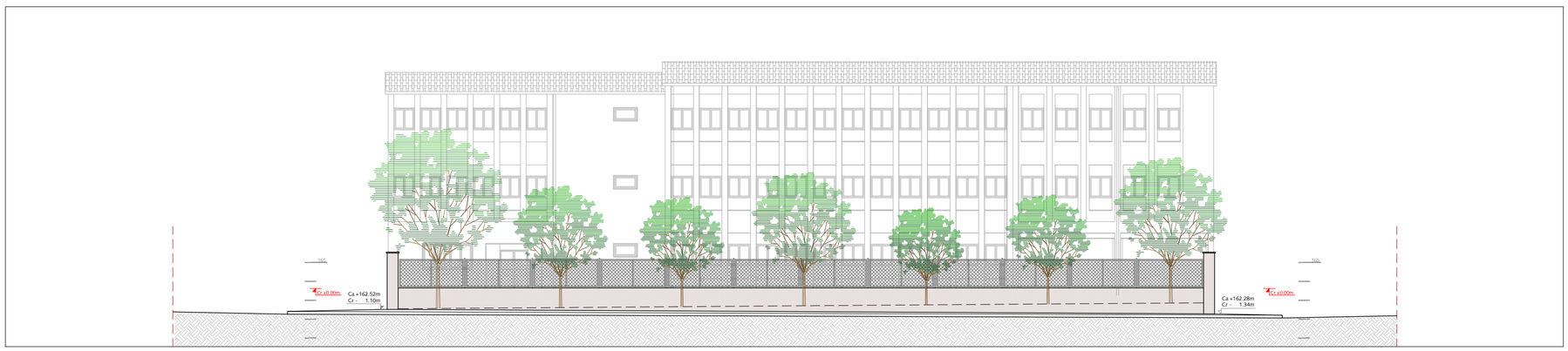
Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3









Escala 1/200

0 1 5 10m

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

EA.G-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL - ALZADOS GENERALES

Promotor

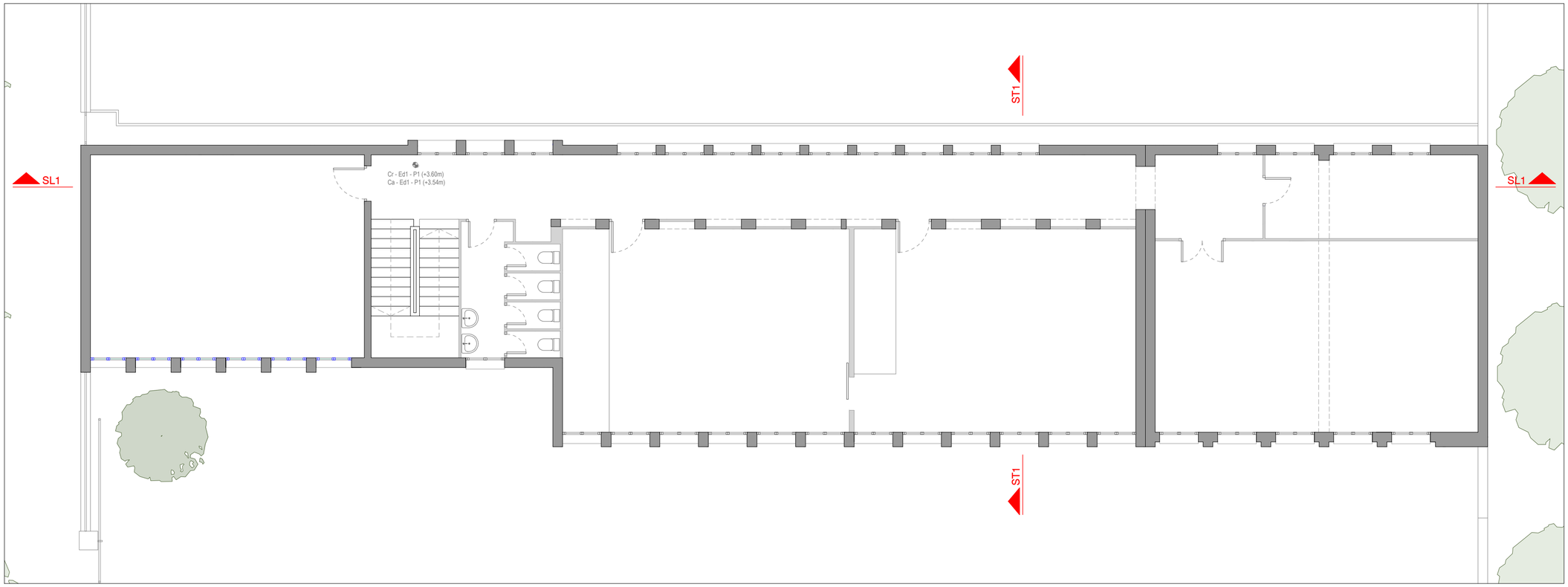
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

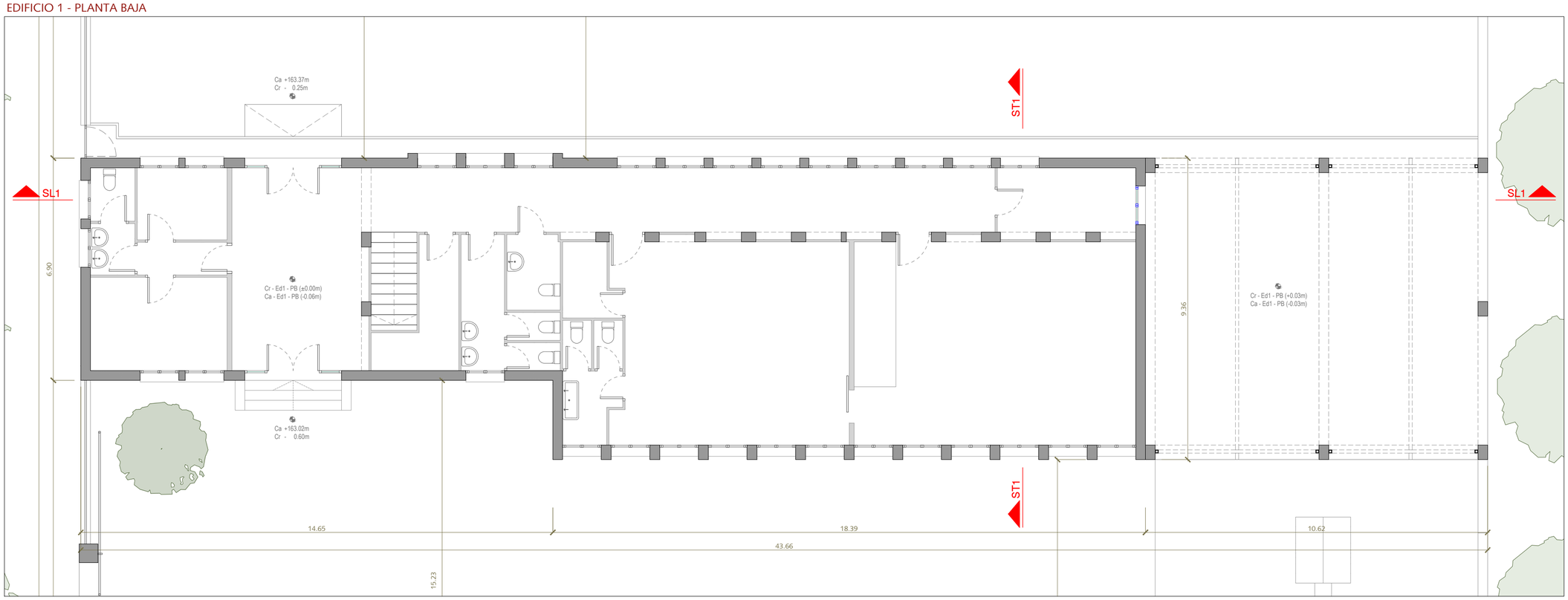
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 1 - PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 1 - PLANTA BAJA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

EDIFICI 1		
Panta Baixa	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Hall - Recepció	26,11	
Distribuïdor	2,85	
Despatx 1	6,25	
Despatx 2	12,30	
Bany 1	4,60	
Passadís	40,59	
Instal·lacions	6,96	
Bany 2	8,84	
Bany 3	3,88	
Bany 4	6,66	
Magatzem	3,69	
Aula 1	45,42	
Aula 2	55,41	
Despatx 3	3,96	
Total	**227,52**	**272,77**

Panta Primera	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Passadís	50,25	
Aula 3	53,55	
Bany 5	12,01	
Aula 4	56,41	
Aula 5	55,41	
Distribuïdor	8,69	
Aula 6	59,52	
Despatx 4	17,12	
Total	**312,96**	**371,04**

Panta Segona	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Passadís	50,25	
Aula 7	53,55	
Bany 6	12,01	
Aula 8	56,41	
Aula 9	55,41	
Distribuïdor	8,69	
Aula 10	59,52	
Despatx 5	17,12	
Total	**312,96**	**371,04**

Total Edifici 1	**853,44**	**1014,85**

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

DESPATX 2 ---------- *Estancia*
S.: xxx m² ---------- *Superficie útil*
H: xxx m ---------- *Altura techo*
Hcr: xxx m ---------- *Altura libre*

EA.E1-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL - EDIFICIO 1

PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

Promotor

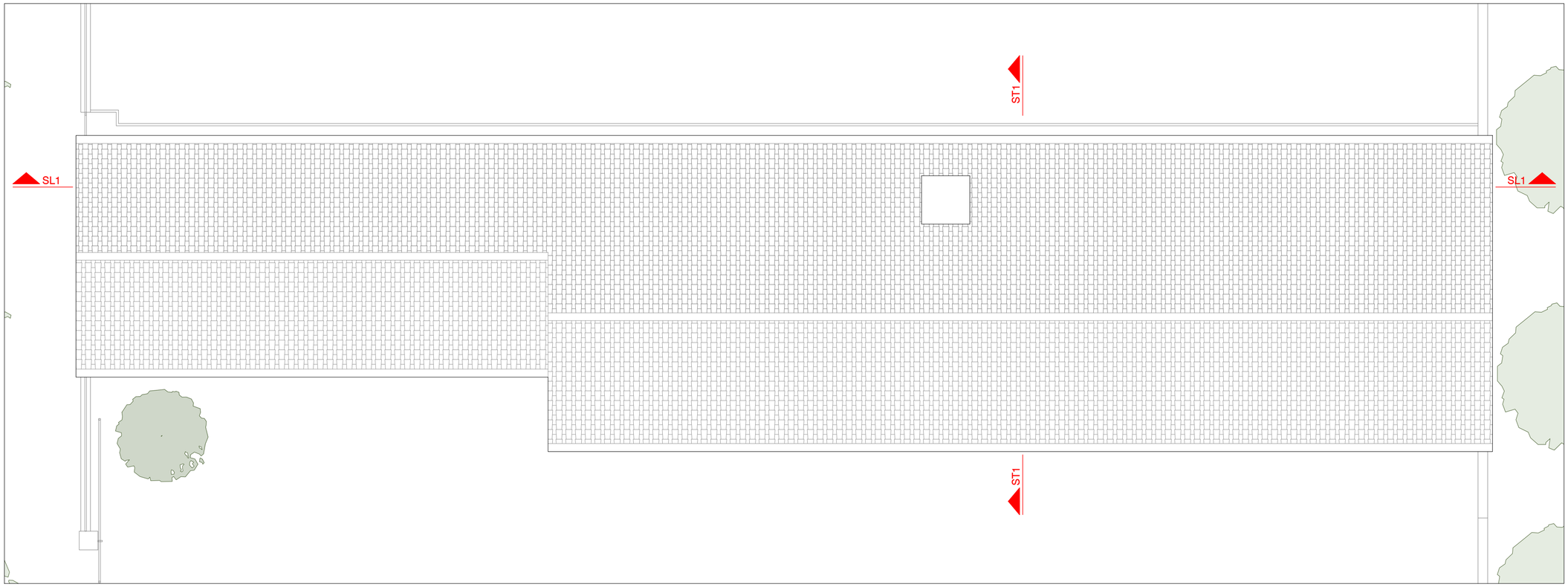
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

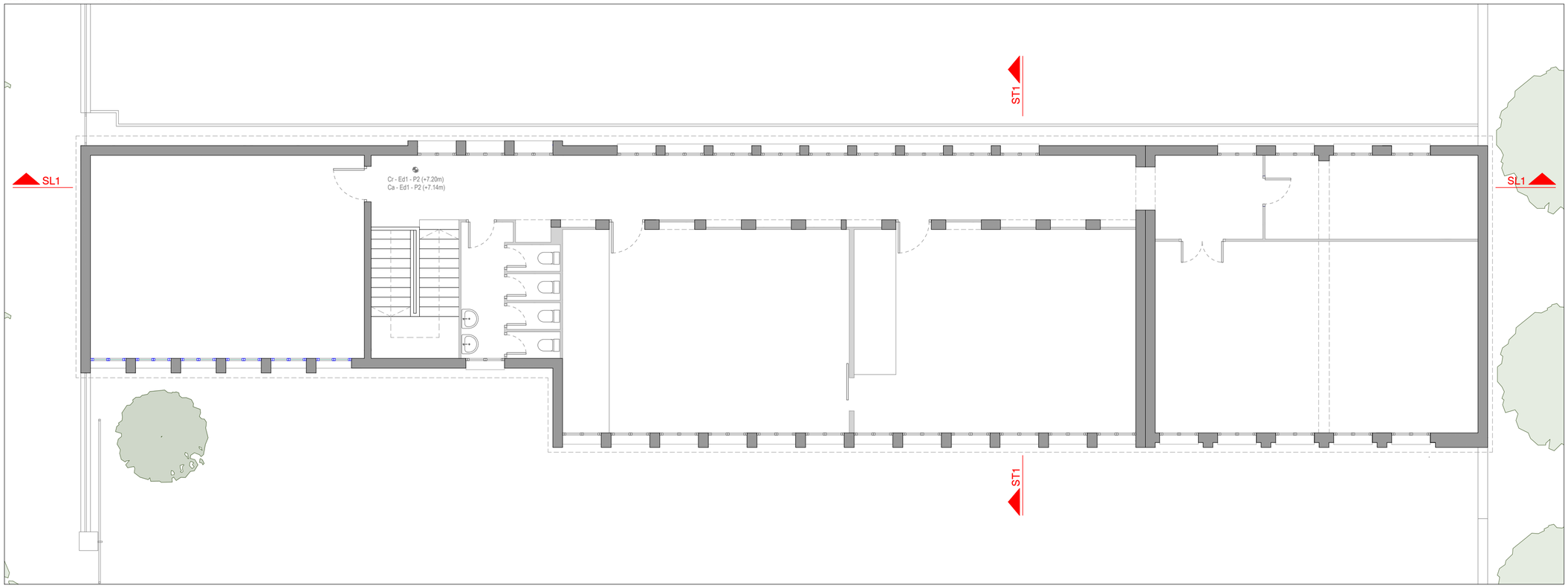
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Baizde3

EDIFICIO 1 - PLANTA CUBIERTA



EDIFICIO 1 - PLANTA SEGUNDA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

EDIFICI 1		
Panta Baixa	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Hall - Recepció	26,11	
Distribuïdor	2,85	
Despatx 1	6,25	
Despatx 2	12,30	
Bany 1	4,60	
Passadís	40,59	
Instal·lacions	6,96	
Bany 2	8,84	
Bany 3	3,88	
Bany 4	6,66	
Magatzem	3,69	
Aula 1	45,42	
Aula 2	55,41	
Despatx 3	3,96	
Total	**227,52**	**272,77**

Panta Primera	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Passadís	50,25	
Aula 3	53,55	
Bany 5	12,01	
Aula 4	56,41	
Aula 5	55,41	
Distribuïdor	8,69	
Aula 6	59,52	
Despatx 4	17,12	
Total	**312,96**	**371,04**

Panta Segona	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Passadís	50,25	
Aula 7	53,55	
Bany 6	12,01	
Aula 8	56,41	
Aula 9	55,41	
Distribuïdor	8,69	
Aula 10	59,52	
Despatx 5	17,12	
Total	**312,96**	**371,04**

Total Edifici 1	**853,44**	**1014,85**

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

DESPATX 2 ---------- *Estancia*
S.: xxx m² ---------- *Superficie útil*
H: xxx m ---------- *Altura techo*
Hcr: xxx m ---------- *Altura libre*

EA.E1-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL - EDIFICIO 1

PLANTA SEGUNDA Y PLANTA CUBIERTA

Promotor

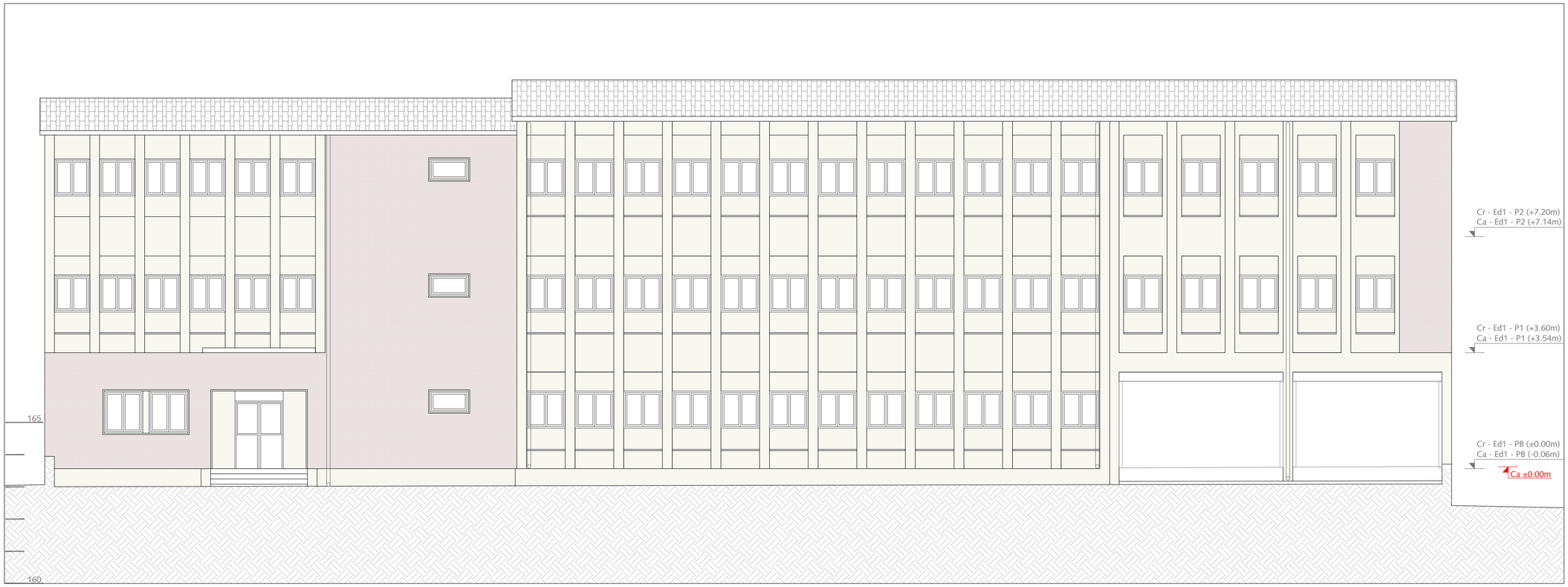
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

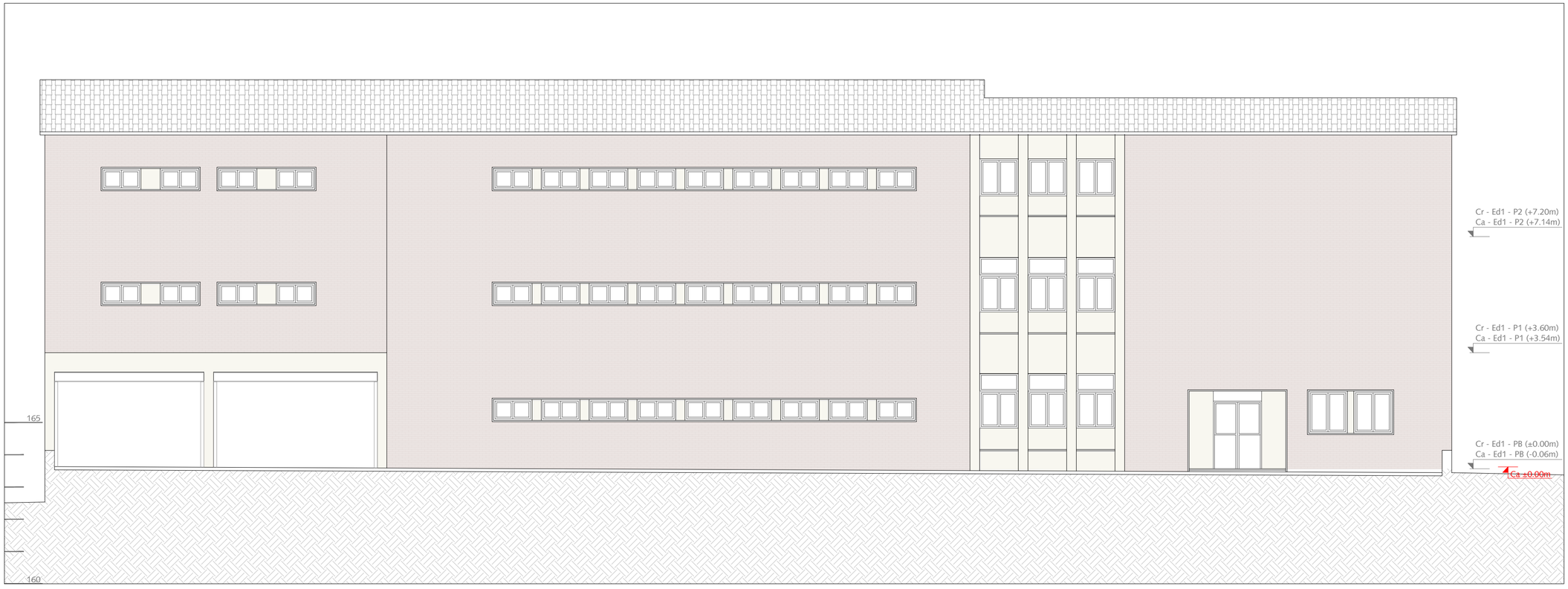
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Àngel Dolz Llorens_08934 COACV

Baizde3

EDIFICIO 1 - FACHADA SUR



EDIFICIO 1 - FACHADA NORTE



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

EA.E1-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL - EDIFICIO 1

FACHADA SUR Y FACHADA NORTE

Promotor

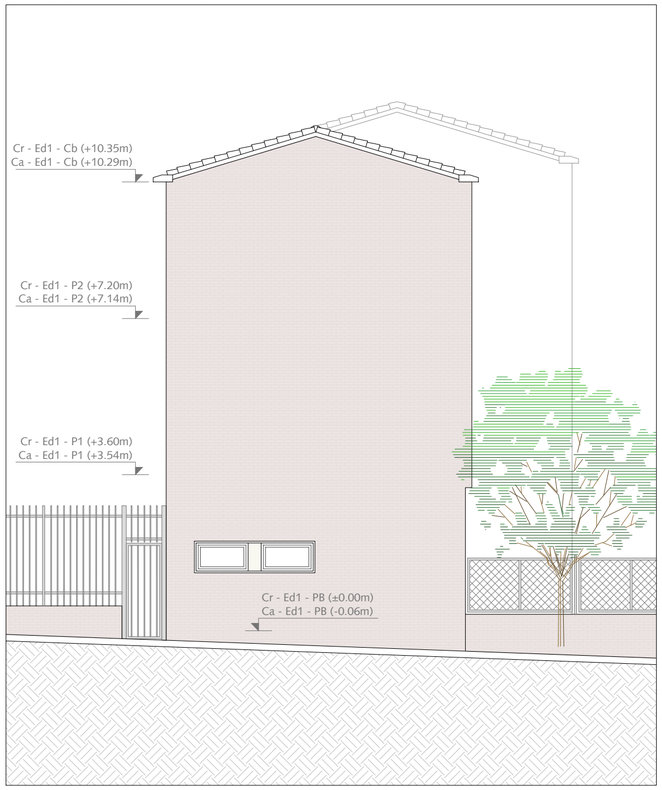
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

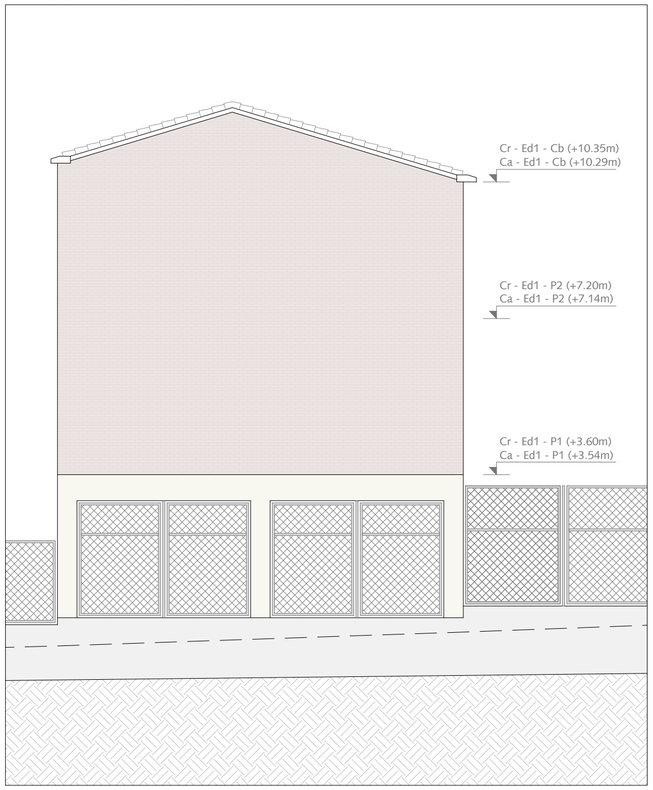
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

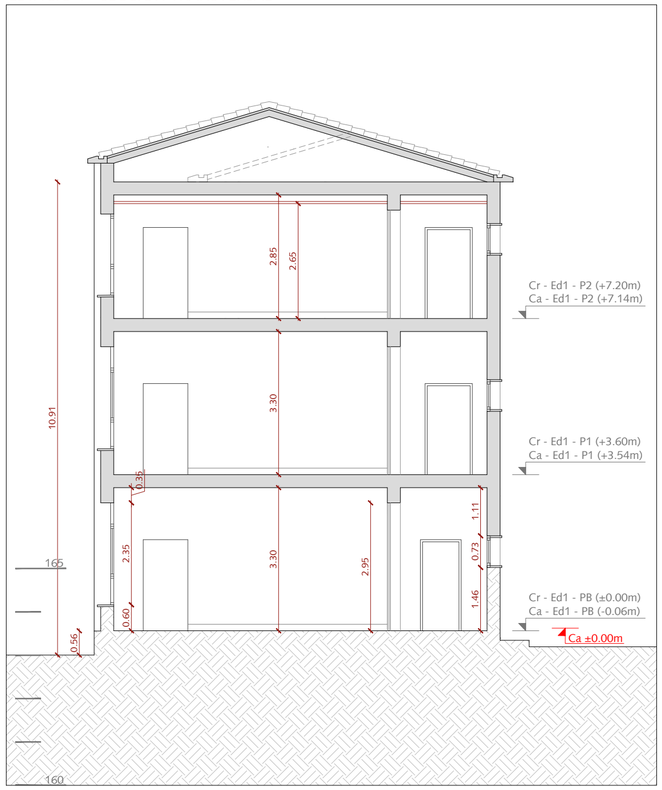
EDIFICIO 1 - FACHADA OESTE



EDIFICIO 1 - FACHADA ESTE



EDIFICIO 1 - SECCIÓN TRANSVERSAL



EDIFICIO 1 - SECCIÓN LONGITUDINAL

Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

EA.E1-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL - EDIFICIO 1

FACHADA OESTE Y FACHADA ESTE. SECCIÓN LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

Promotor

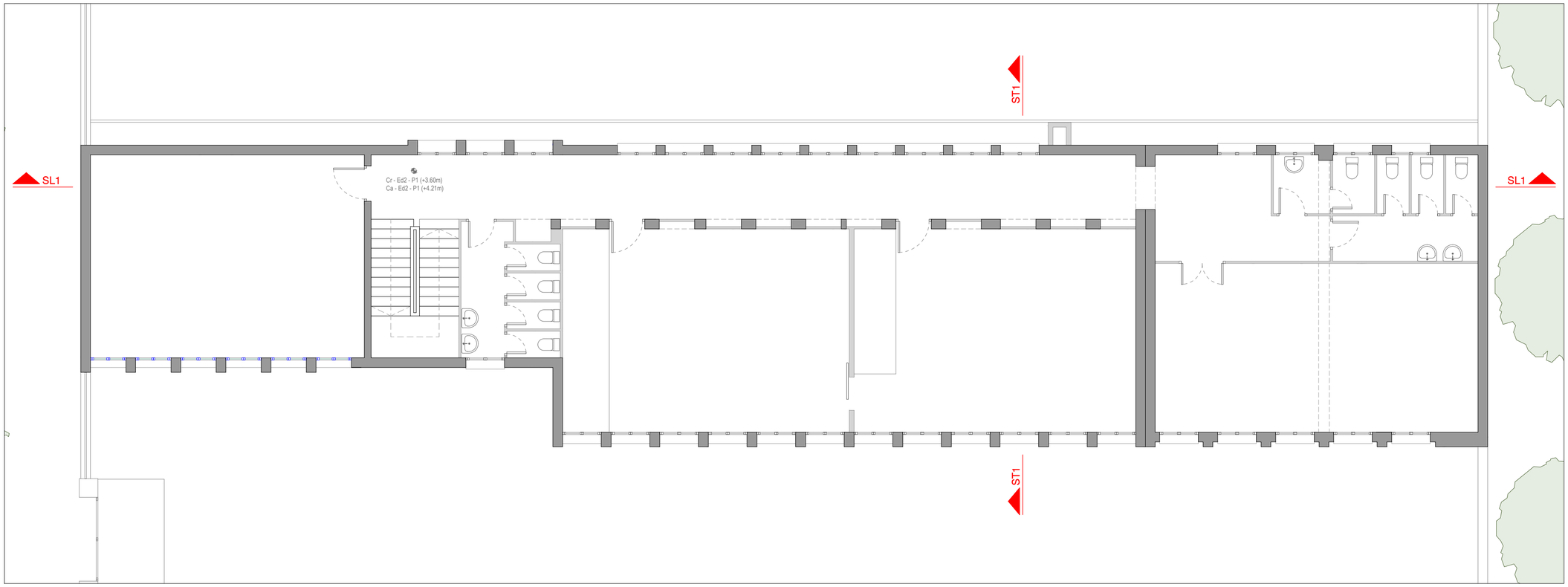
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

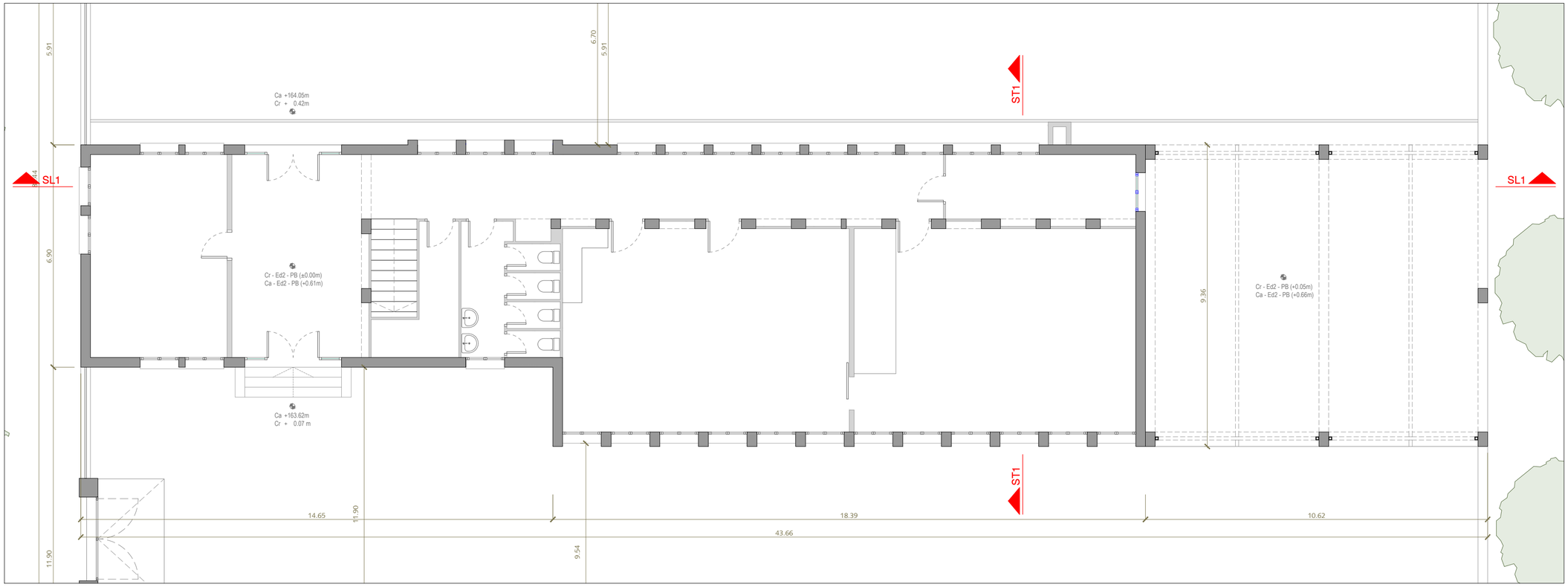
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 2 - PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

EDIFICI 2		
Panta Baixa	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Hall - Recepció	26,11	
Despatx 1	26,71	
Passadís	37,90	
Instal·lacions	6,96	
Bany 1	12,01	
Instal·lacions 2	12,56	
Aula 1	56,41	
Aula 2	55,41	
Total	**234,07**	**272,77**

Panta Primera	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Passadís	50,25	
Aula 3	53,55	
Bany 2	12,01	
Aula 4	56,41	
Aula 5	55,41	
Distribuïdor	14,46	
Aula 6	52,50	
Bany 3	5,67	
Bany 4	12,28	
Total	**312,54**	**371,04**

Panta Segona	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Passadís	50,25	
Aula 7	53,55	
Bany 5	12,01	
Aula 8	56,41	
Aula 9	55,41	
Distribuïdor	14,46	
Aula 10	52,50	
Bany 6	5,67	
Bany 7	12,28	
Total	**312,54**	**371,04**

Total Edifici 2	**859,15**	**1.014,85**

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

DESPATX 2 ---------- *Estancia*
S.: xxx m² ---------- *Superficie útil*
H: xxx m ---------- *Altura techo*
Hcr: xxx m ---------- *Altura libre*

EA.E2-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL - EDIFICIO 2

PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

Promotor

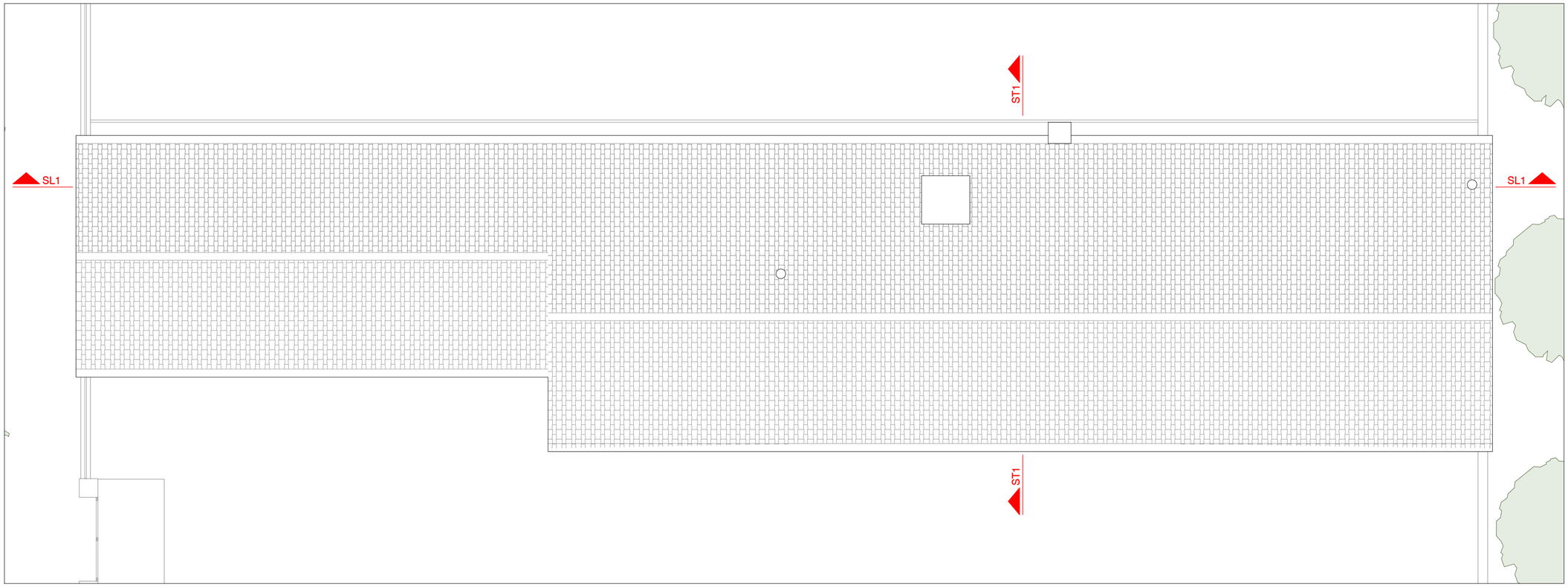
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

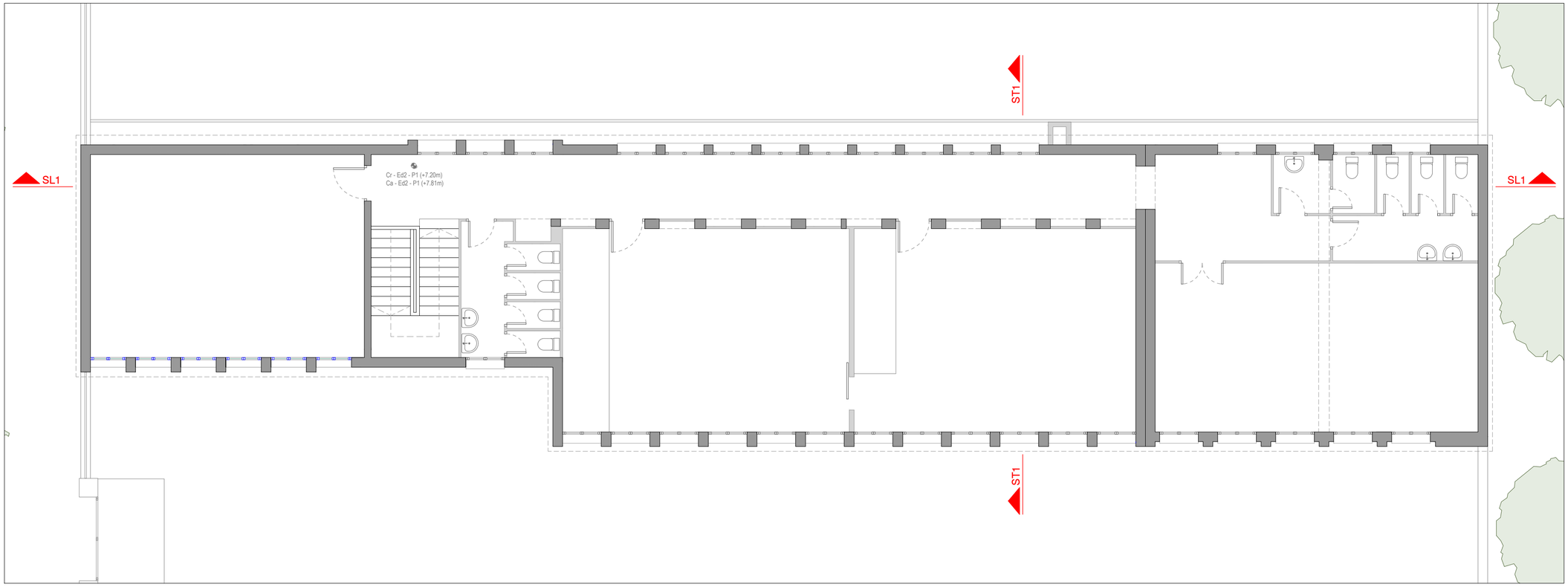
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Baizde3

EDIFICIO 2 - PLANTA CUBIERTA



EDIFICIO 2 - PLANTA SEGUNDA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

EDIFICI 2		
Panta Baixa	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Hall - Recepció	26,11	
Despatx 1	26,71	
Passadís	37,90	
Instal·lacions	6,96	
Bany 1	12,01	
Instal·lacions 2	12,56	
Aula 1	56,41	
Aula 2	55,41	
Total	**234,07**	**272,77**

Panta Primera	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Passadís	50,25	
Aula 3	53,55	
Bany 2	12,01	
Aula 4	56,41	
Aula 5	55,41	
Distribuïdor	14,46	
Aula 6	52,50	
Bany 3	5,67	
Bany 4	12,28	
Total	**312,54**	**371,04**

Panta Segona	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Passadís	50,25	
Aula 7	53,55	
Bany 5	12,01	
Aula 8	56,41	
Aula 9	55,41	
Distribuïdor	14,46	
Aula 10	52,50	
Bany 6	5,67	
Bany 7	12,28	
Total	**312,54**	**371,04**

Total Edifici 2	**859,15**	**1.014,85**

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

DESPATX 2 ---------- *Estancia*
S.: xxx m² ---------- *Superficie útil*
H: xxx m ---------- *Altura techo*
Hcr: xxx m ---------- *Altura libre*

EA.E2-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL - EDIFICIO 2

PLANTA SEGUNDA Y PLANTA CUBIERTA

Promotor

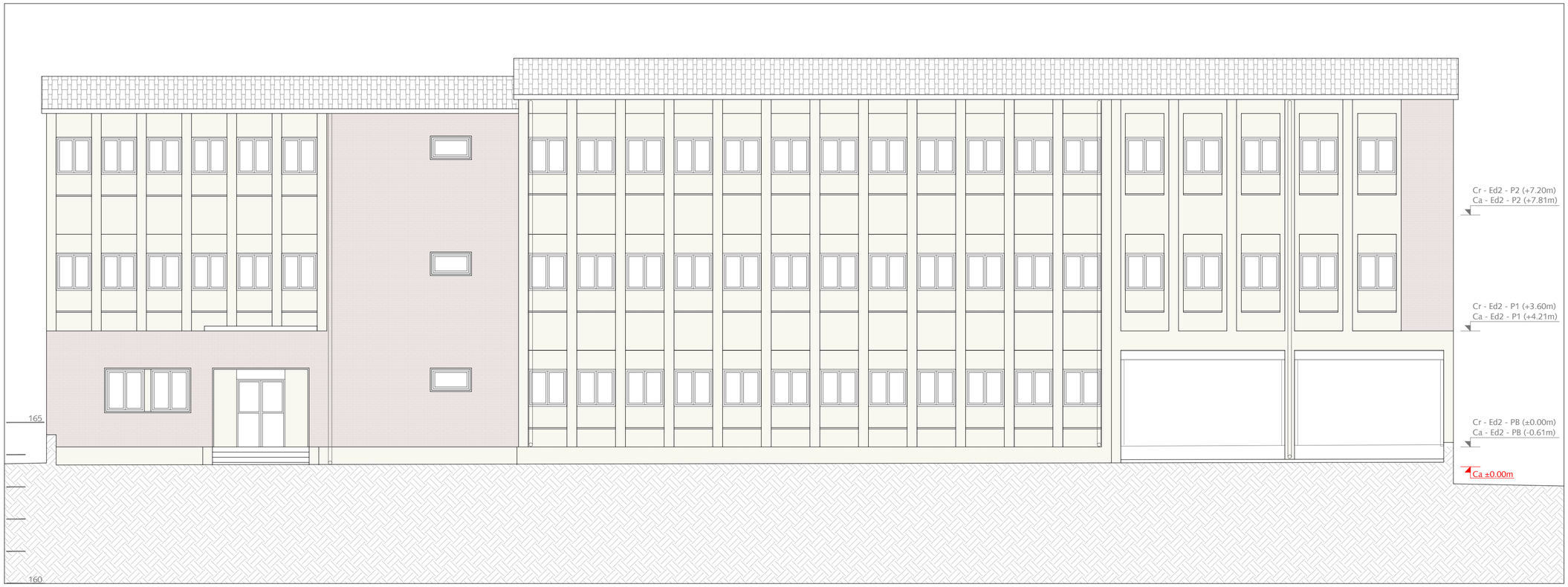
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

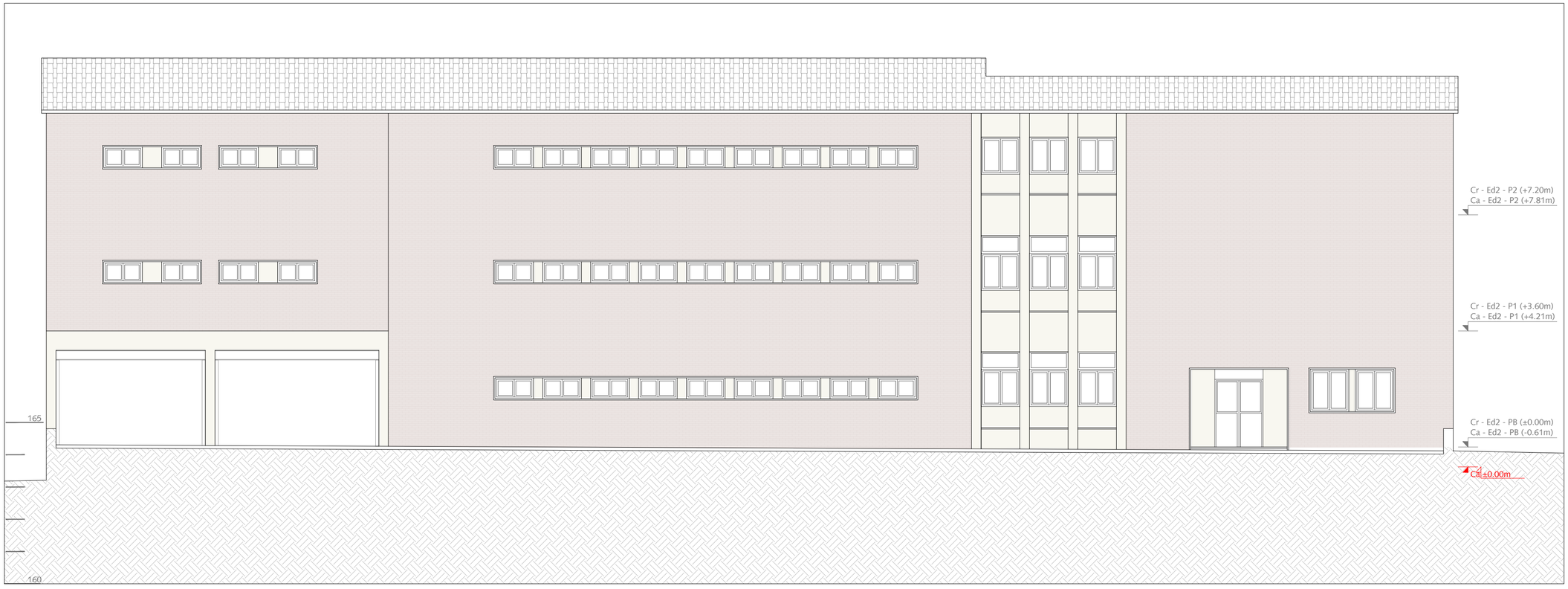
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Àngel Dolz Llorens_08934 COACV

Baizde3

EDIFICIO 2 - FACHADA SUR



EDIFICIO 2 - FACHADA NORTE



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

EA.E2-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL - EDIFICIO 2

FACHADA SUR Y FACHADA NORTE

Promotor

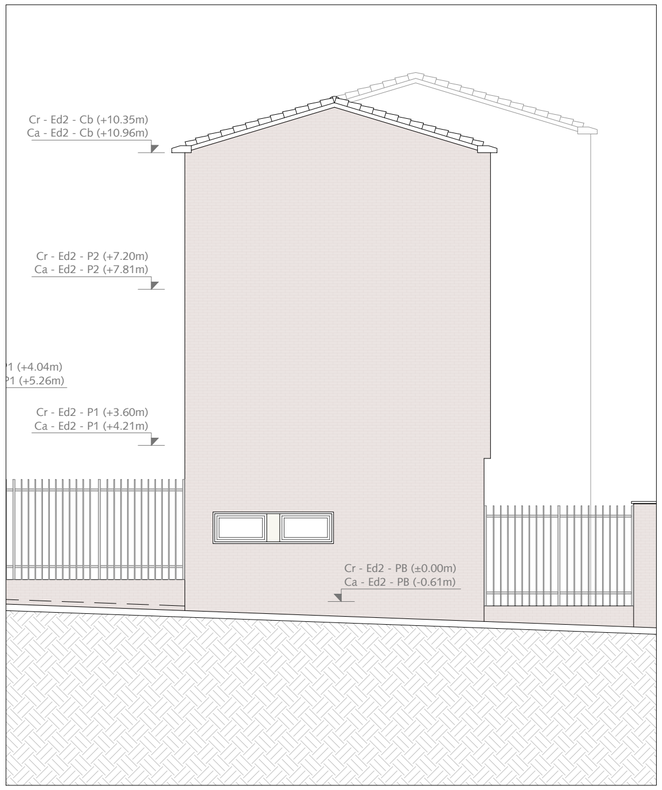
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

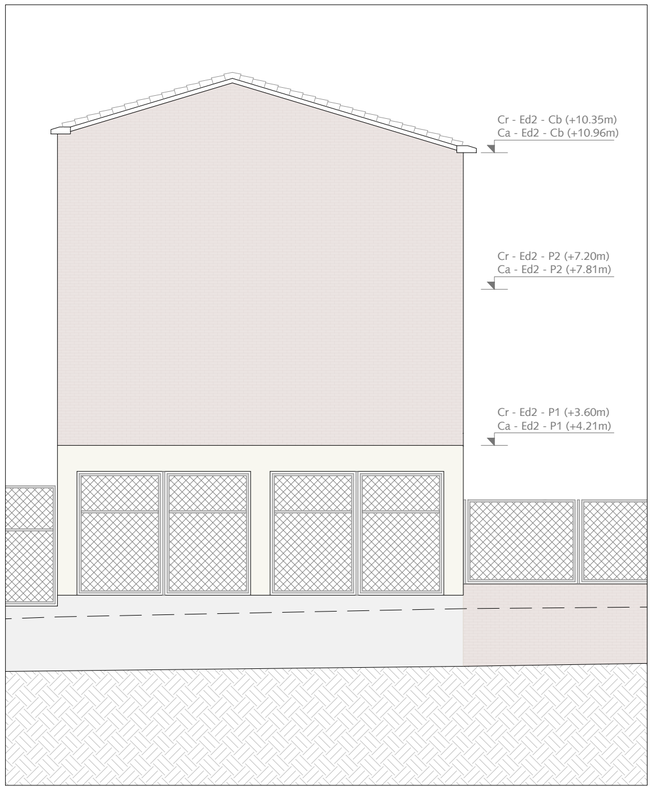
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

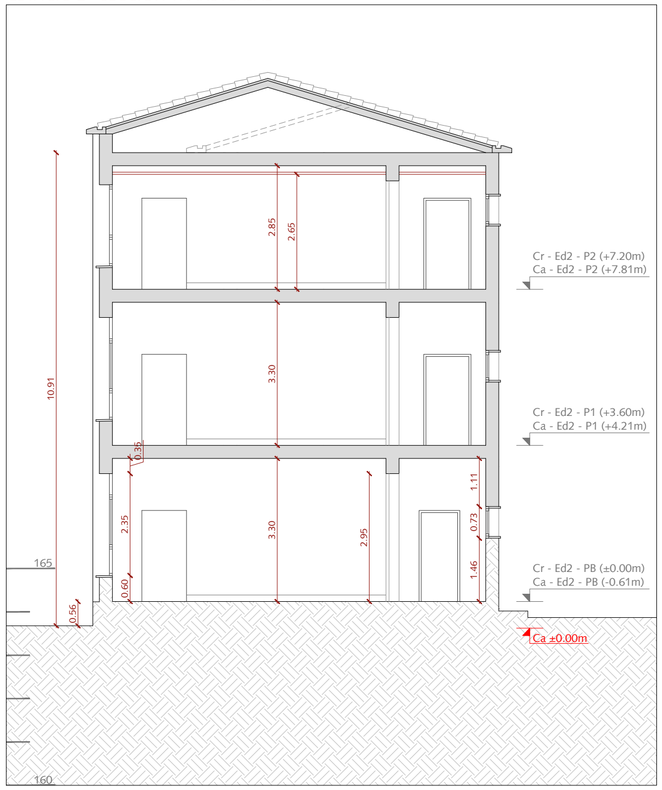
EDIFICIO 2 - FACHADA OESTE



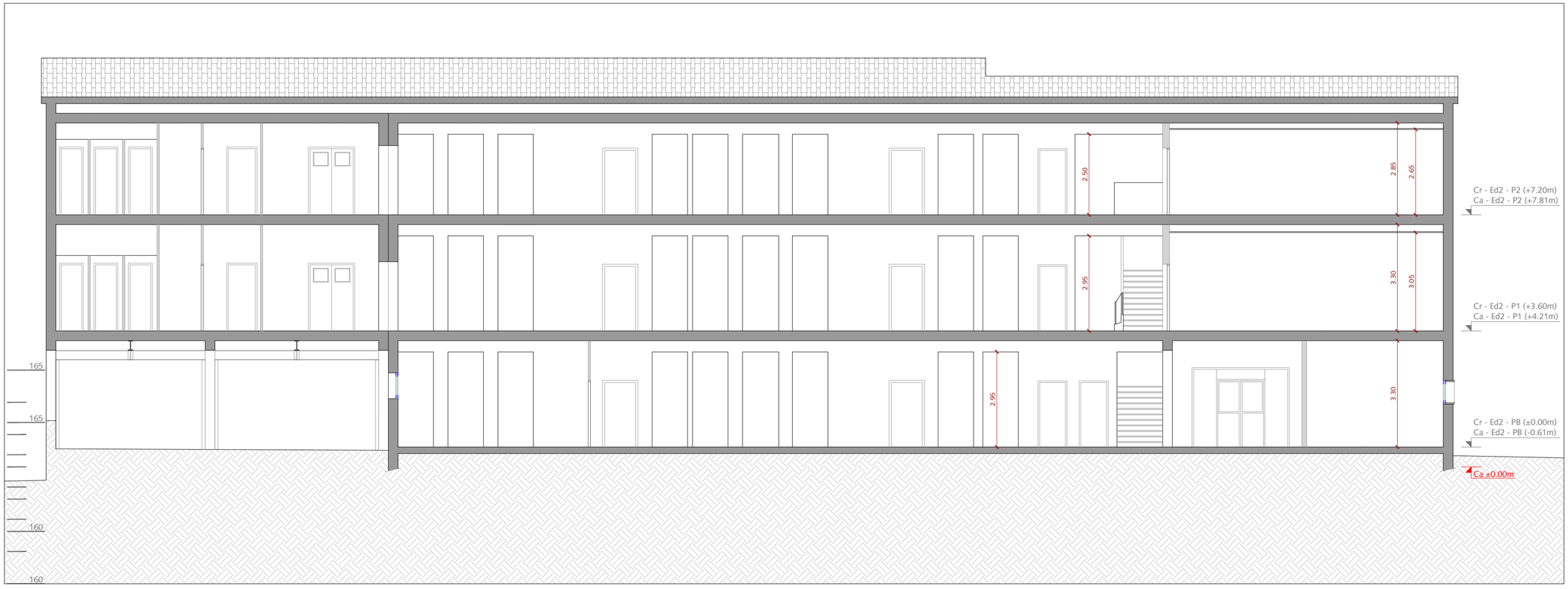
EDIFICIO 2 - FACHADA ESTE



EDIFICIO 2 - SECCIÓN TRANSVERSAL



EDIFICIO 2 - SECCIÓN LONGITUDINAL



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

EA.E2-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL - EDIFICIO 2

FACHADA OESTE Y FACHADA ESTE. SECCIÓN LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

Promotor

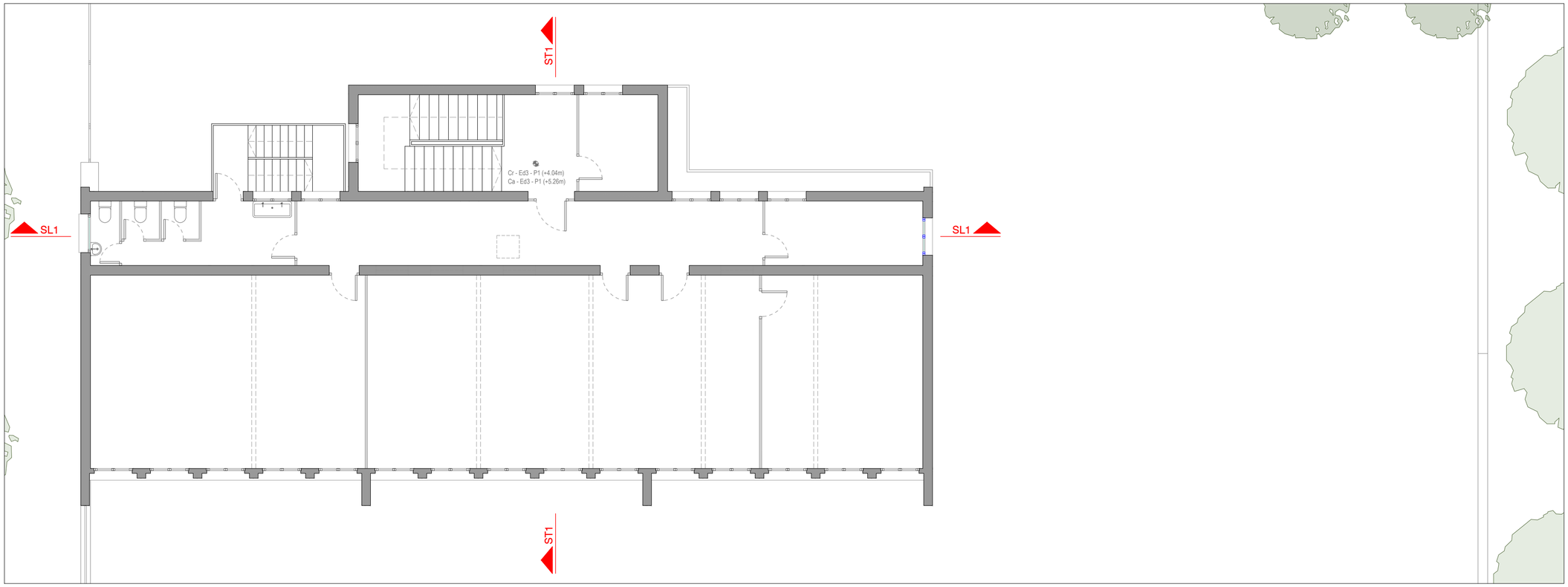
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

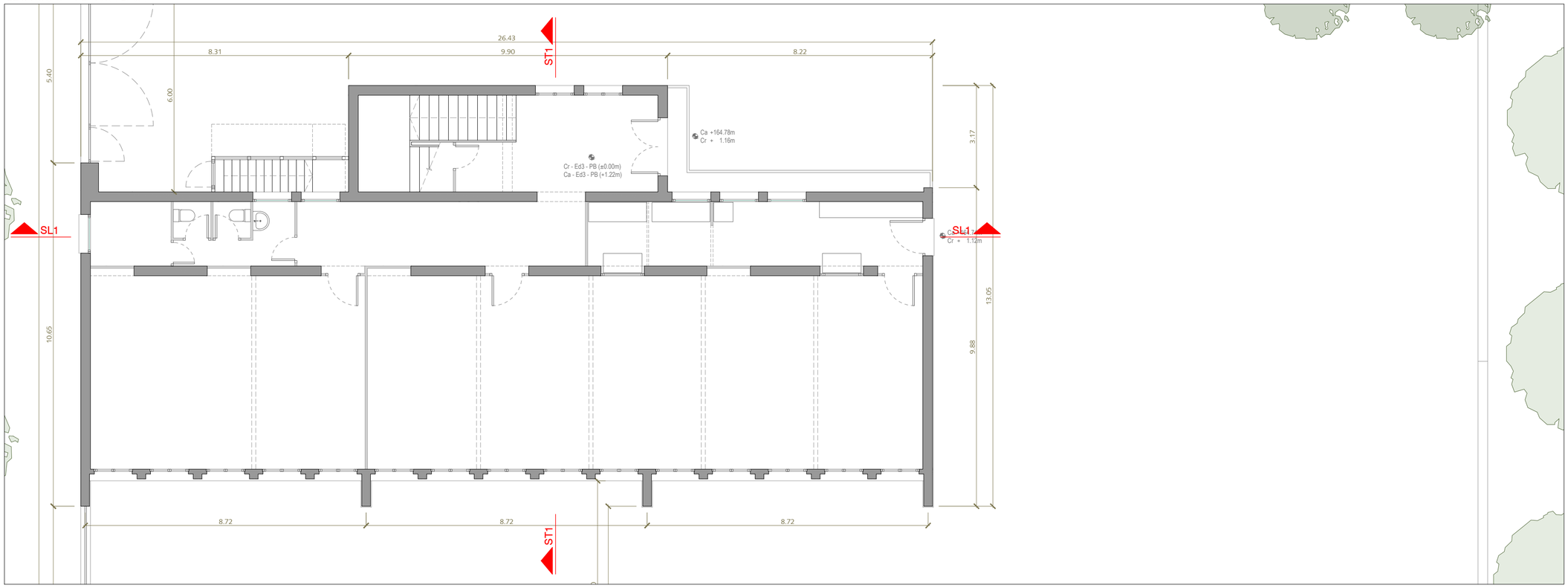
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 3 - PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 3 - PLANTA BAJA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

EDIFICI 3		
Panta Baixa	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Hall - Recepció	16,11	
Passadís	17,90	
Bany 1	12,68	
Aula 1	104,04	
Aula 2	51,76	
Cuina	21,74	
Total	**224,23**	**270,45**

Panta Primera	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Hall - Recepció	7,20	
Despatx 1	7,35	
Passadís	29,54	
Bany 2	12,68	
Aula 3	51,14	
Aula 4	73,00	
Aula 5	30,00	
Despatx 2	9,80	
Total	**220,71**	**270,45**

Total Edifici 3	**444,94**	**540,90**

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

DESPATX 2 ---------- *Estancia*
S.: xxx m² ---------- *Superficie útil*
H: xxx m ---------- *Altura techo*
Hcr: xxx m ---------- *Altura libre*

EA.E3-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL - EDIFICIO 3

PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

Promotor

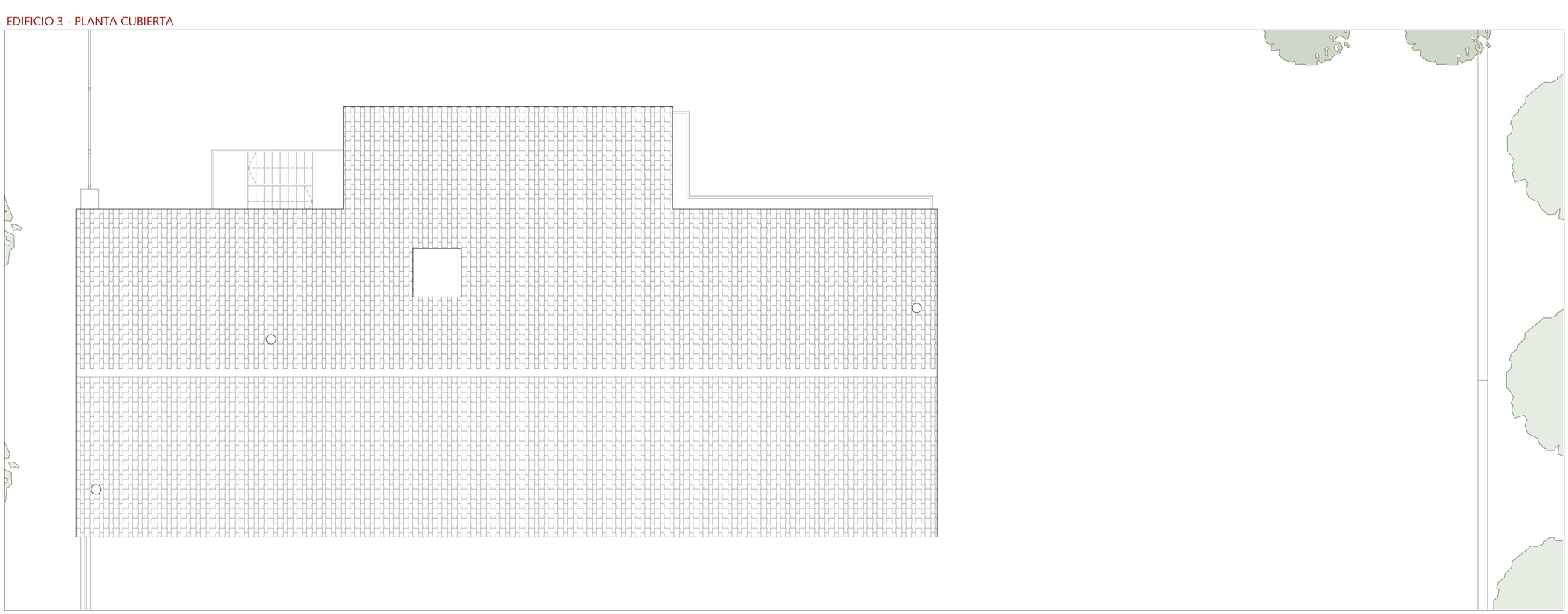
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Baizde3

EDIFICIO 3 - PLANTA CUBIERTA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

EDIFICI 3		
Panta Baixa	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Hall - Recepció	16,11	
Passadís	17,90	
Bany 1	12,68	
Aula 1	104,04	
Aula 2	51,76	
Cuina	21,74	
Total	**224,23**	**270,45**

Panta Primera	***Sup. Útil***	***Sup. Cons.***
Hall - Recepció	7,20	
Despatx 1	7,35	
Passadís	29,54	
Bany 2	12,68	
Aula 3	51,14	
Aula 4	73,00	
Aula 5	30,00	
Despatx 2	9,80	
Total	**220,71**	**270,45**

Total Edifici 3	**444,94**	**540,90**

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

DESPATX 2 ---------- *Estancia*
S.: xxx m² ---------- *Superficie útil*
H: xxx m ---------- *Altura techo*
Hcr: xxx m ---------- *Altura libre*

EA.E3-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL - EDIFICIO 3

PLANTA CUBIERTA

Promotor

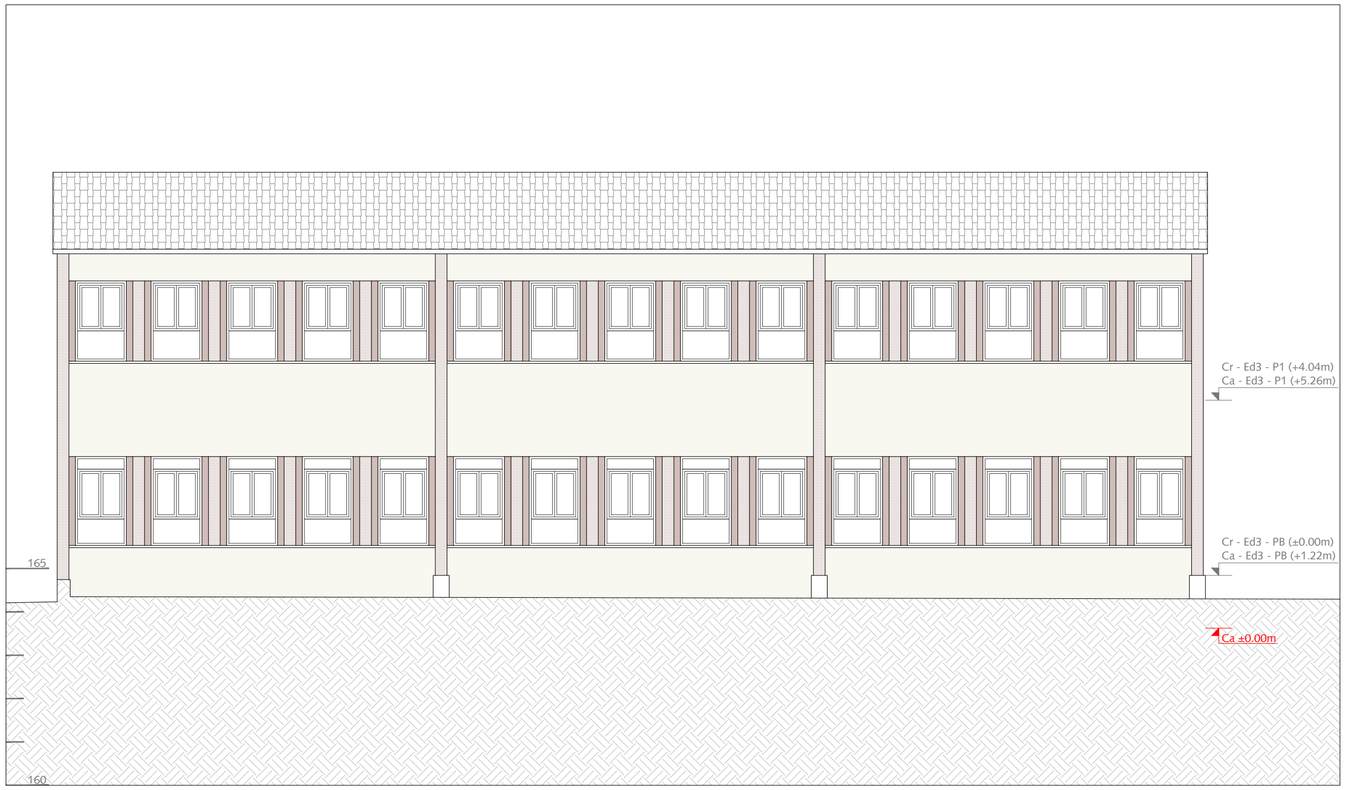
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

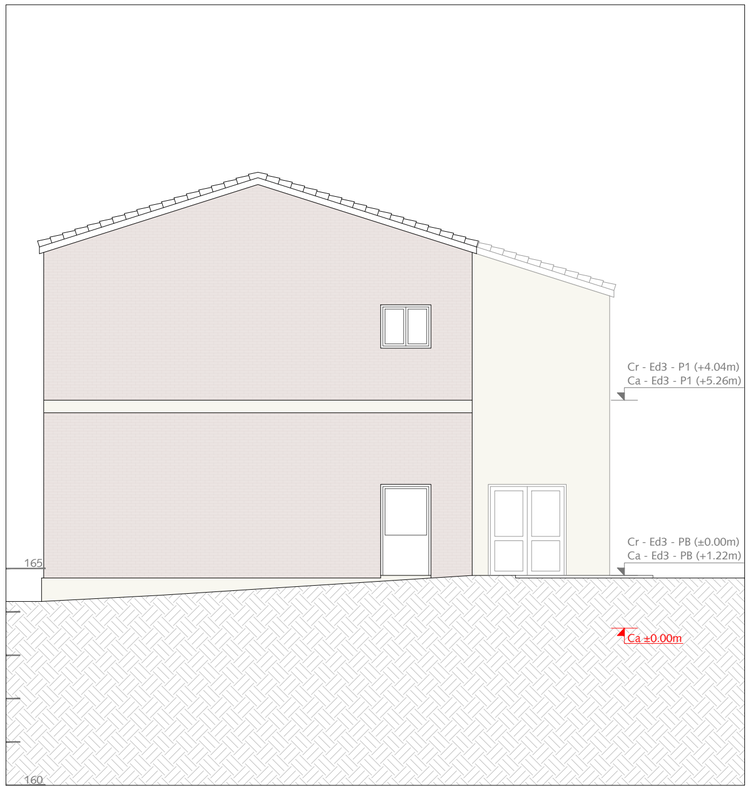
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Baizde3

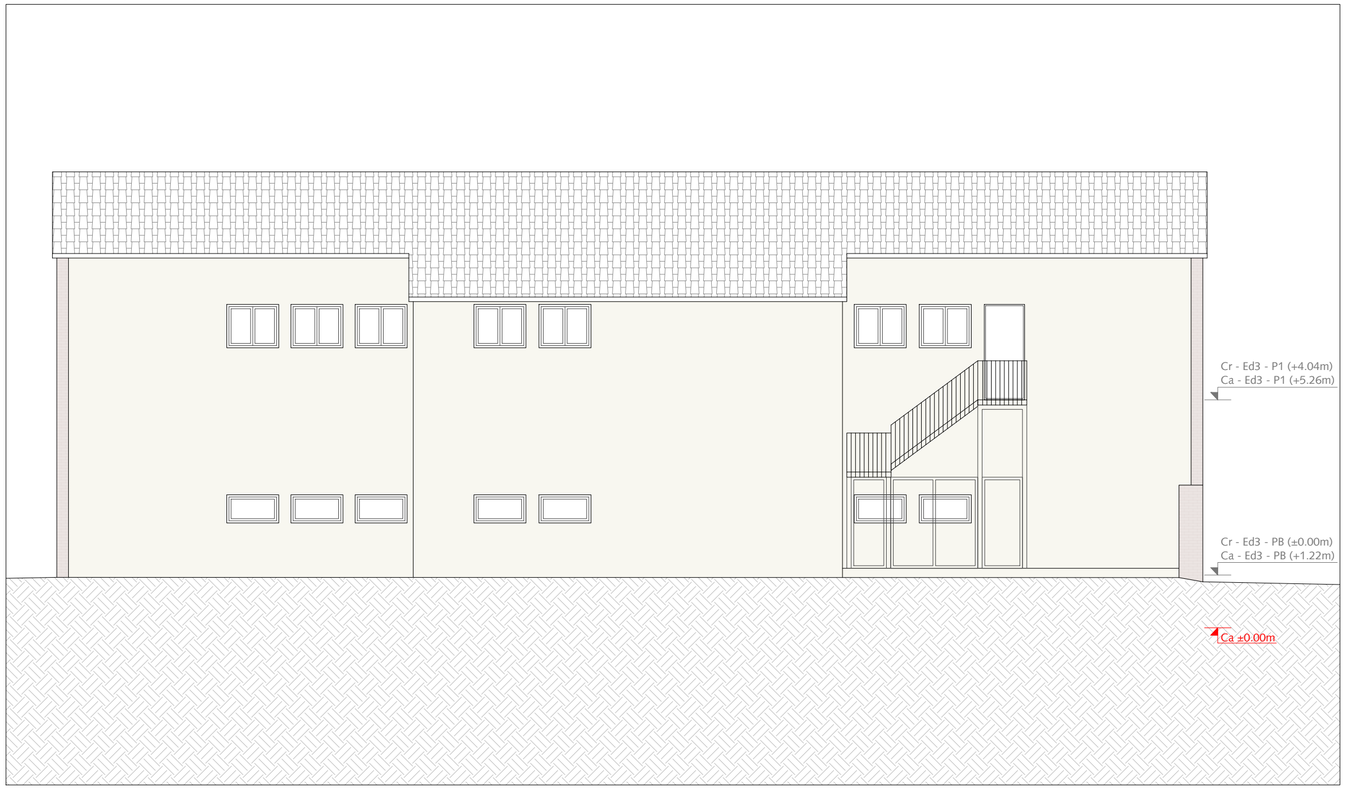
EDIFICIO 3 - FACHADA SUR



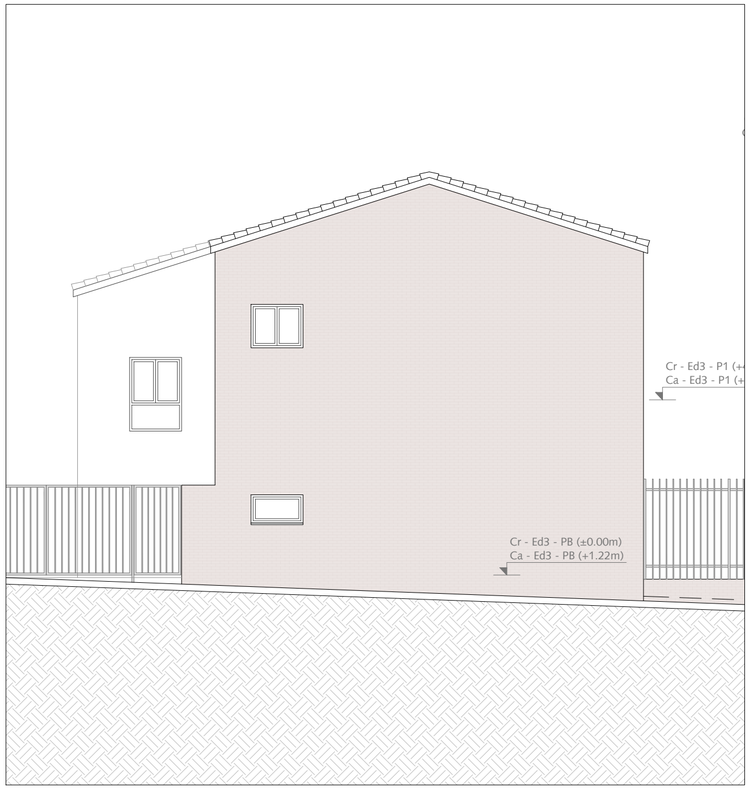
EDIFICIO 3 - FACHADA ESTE



EDIFICIO 3 - FACHADA NORTE



EDIFICIO 3 - FACHADA OESTE



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

EA.E3-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL - EDIFICIO 3

FACHADAS SUR, ESTE, NORTE Y OESTE

Promotor

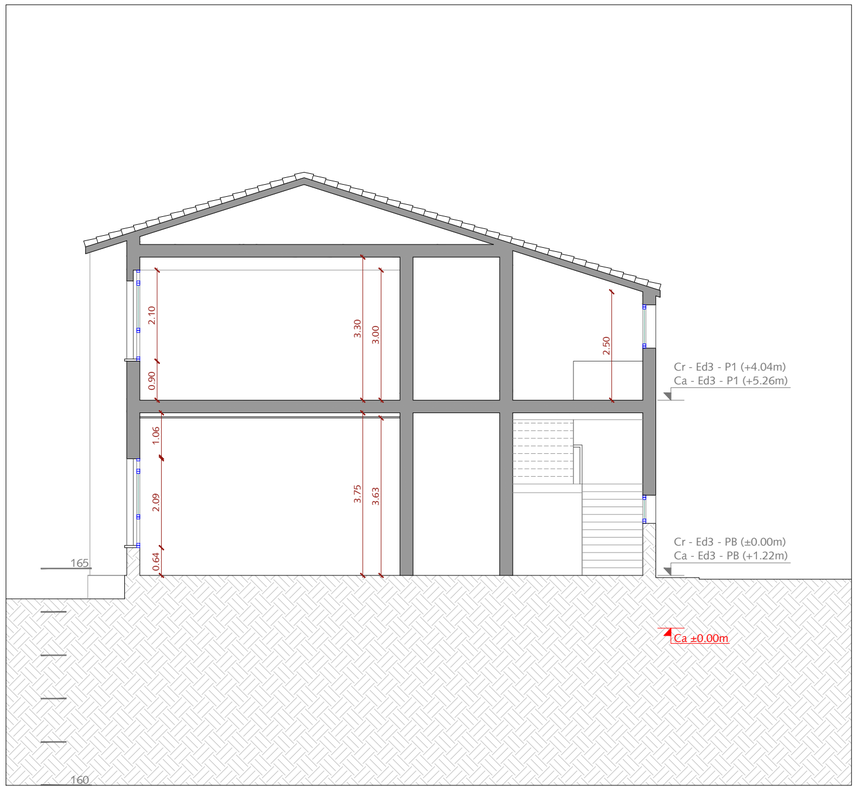
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

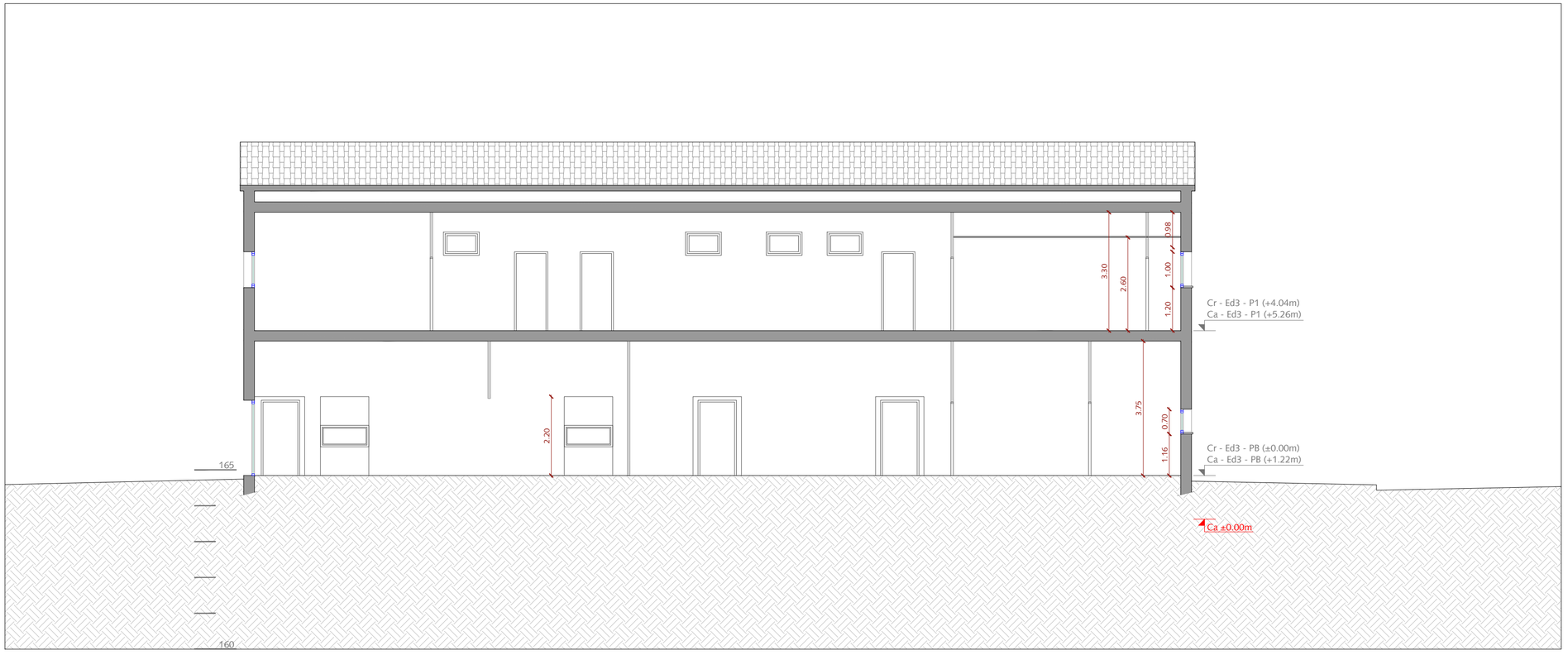
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 3 - SECCIÓN TRANSVERSAL



EDIFICIO 3 - SECCIÓN LONGITUDINAL



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

EA.E3-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL - EDIFICIO 3

SECCIÓN LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

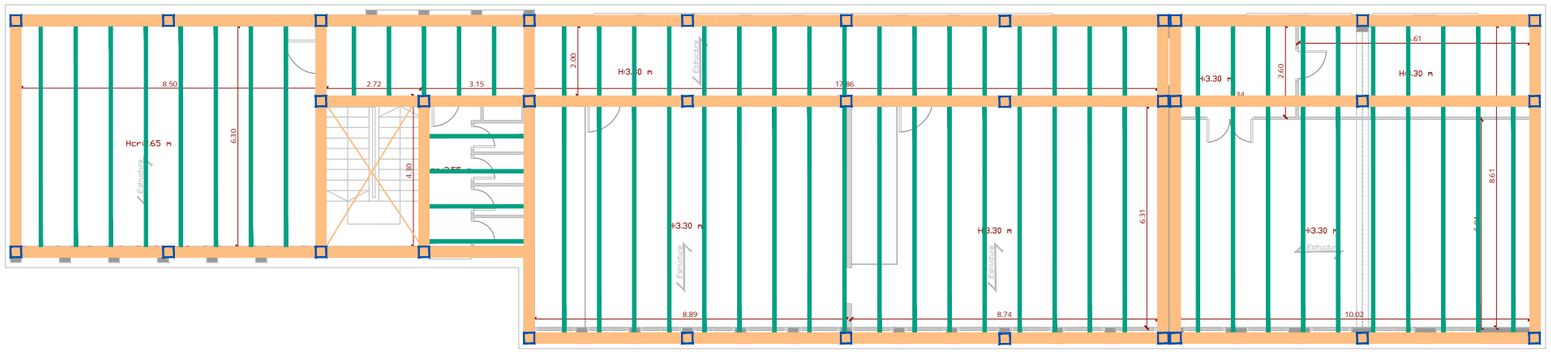
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

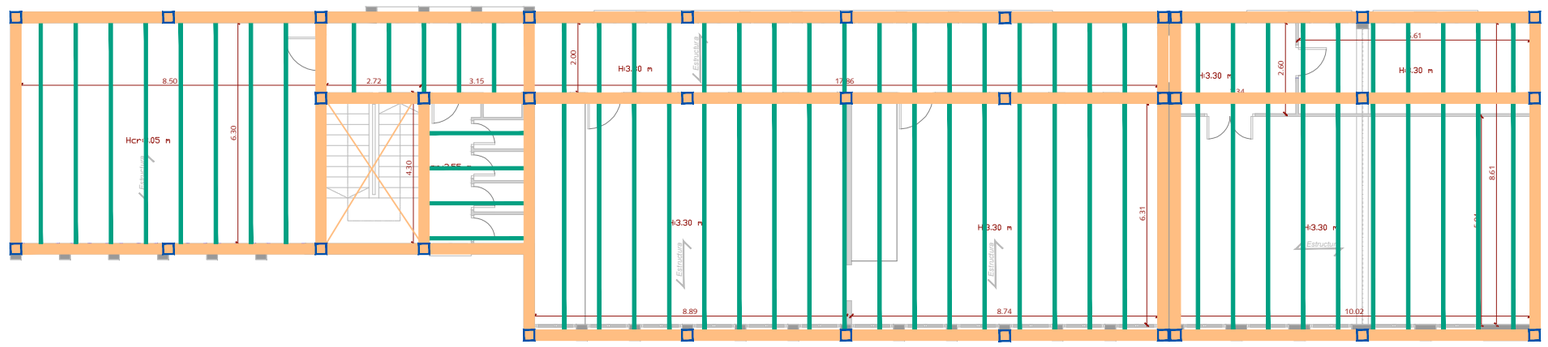
Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

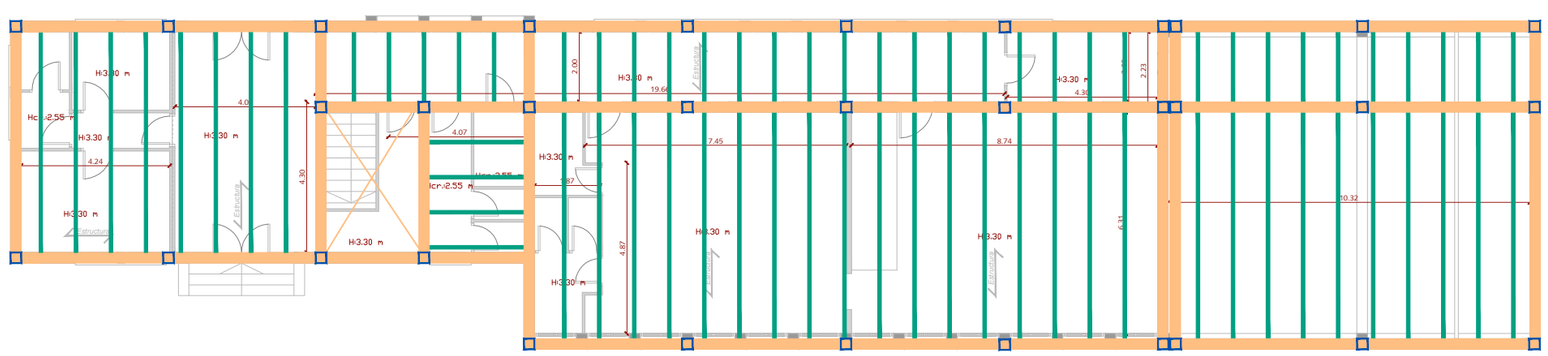
Raizde3



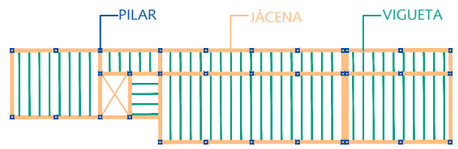
EDIFICIO 1 - PLANTA SEGUNDA



EDIFICIO 1 - PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 1 - PLANTA BAJA



EA.ST-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL: ESQUEMA ESTRUCTURA

EDIFICIO 1 1 : 175

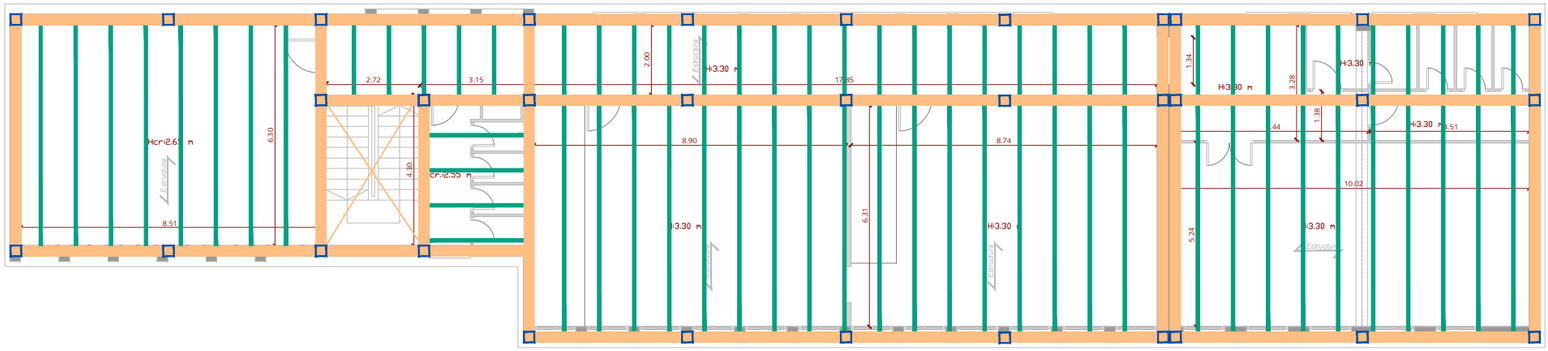
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

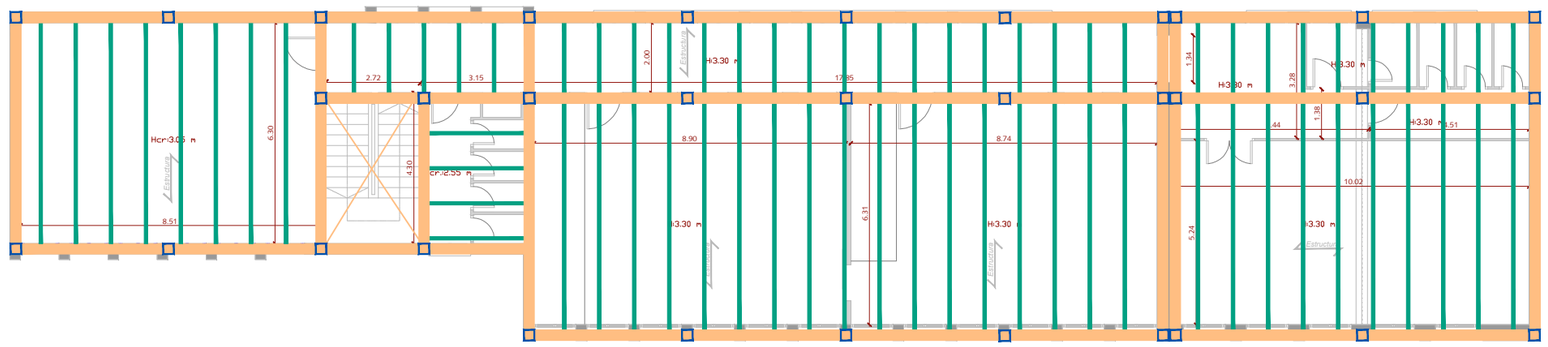
Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

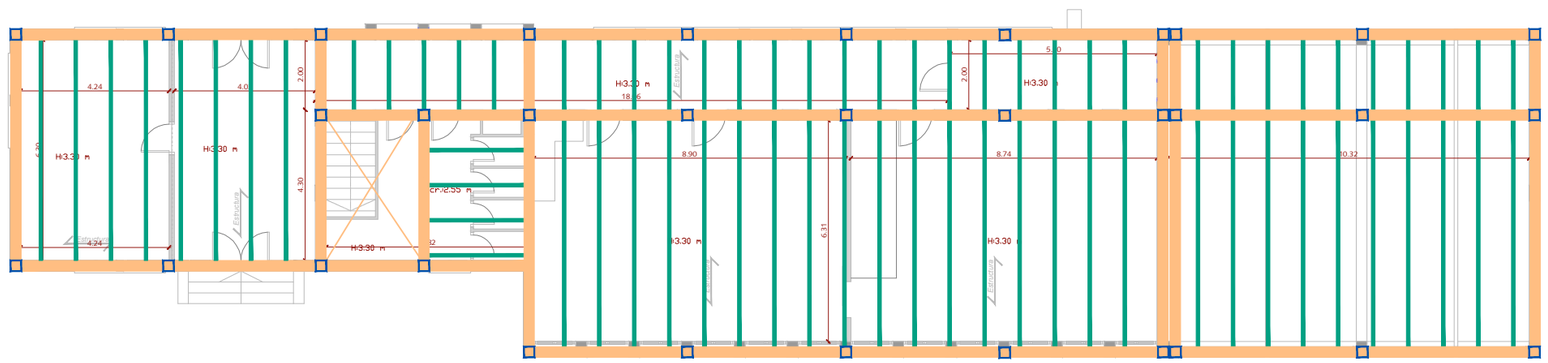
Raizde3



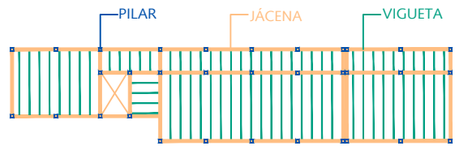
EDIFICIO 2 - PLANTA SEGUNDA



EDIFICIO 2 - PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA



EA.ST-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL: ESQUEMA ESTRUCTURA

EDIFICIO 2 1 : 175

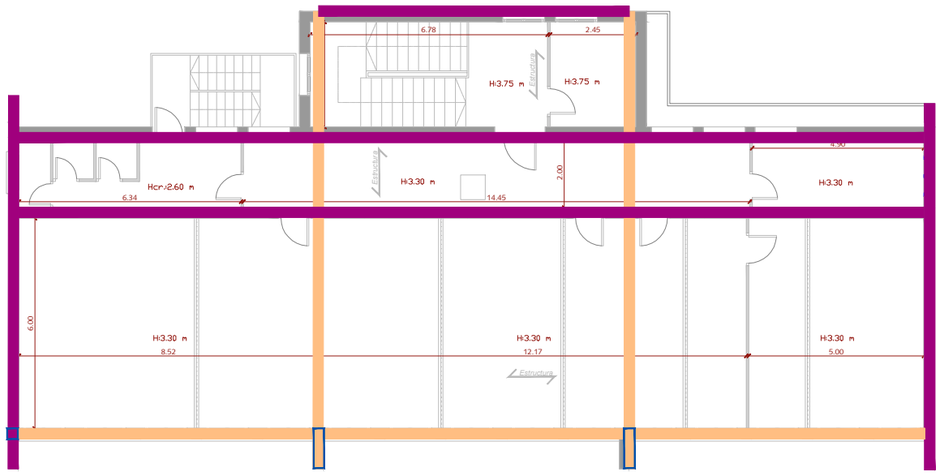
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

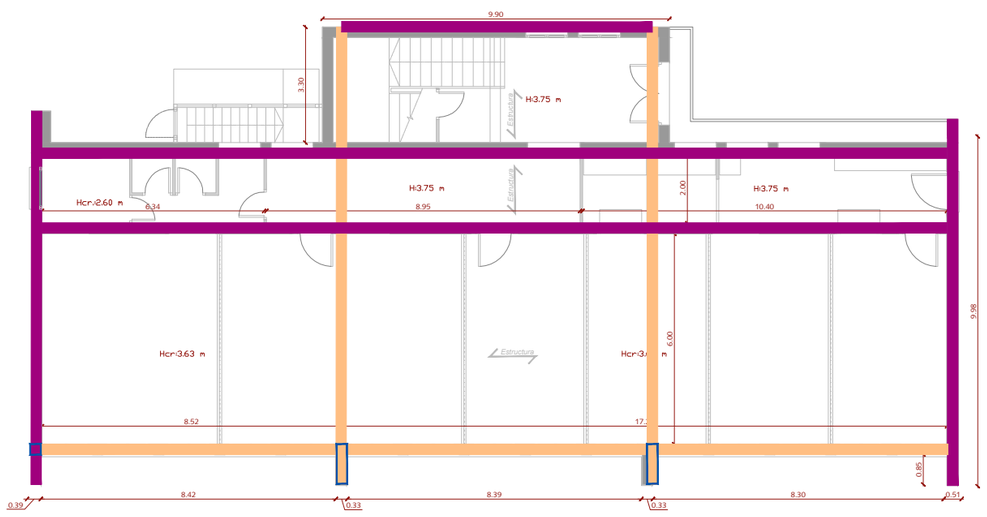
Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

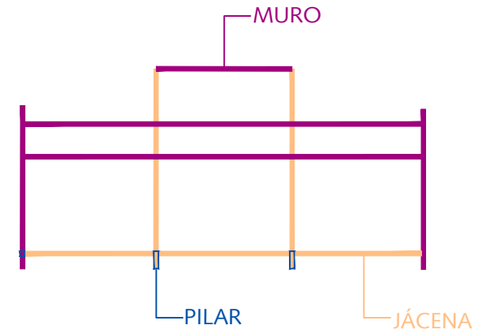
Raizde3



EDIFICIO 3 - PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 3 - PLANTA BAJA



EA.ST-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ESTADO ACTUAL: ESQUEMA ESTRUCTURA

EDIFICIO 3 1 : 175

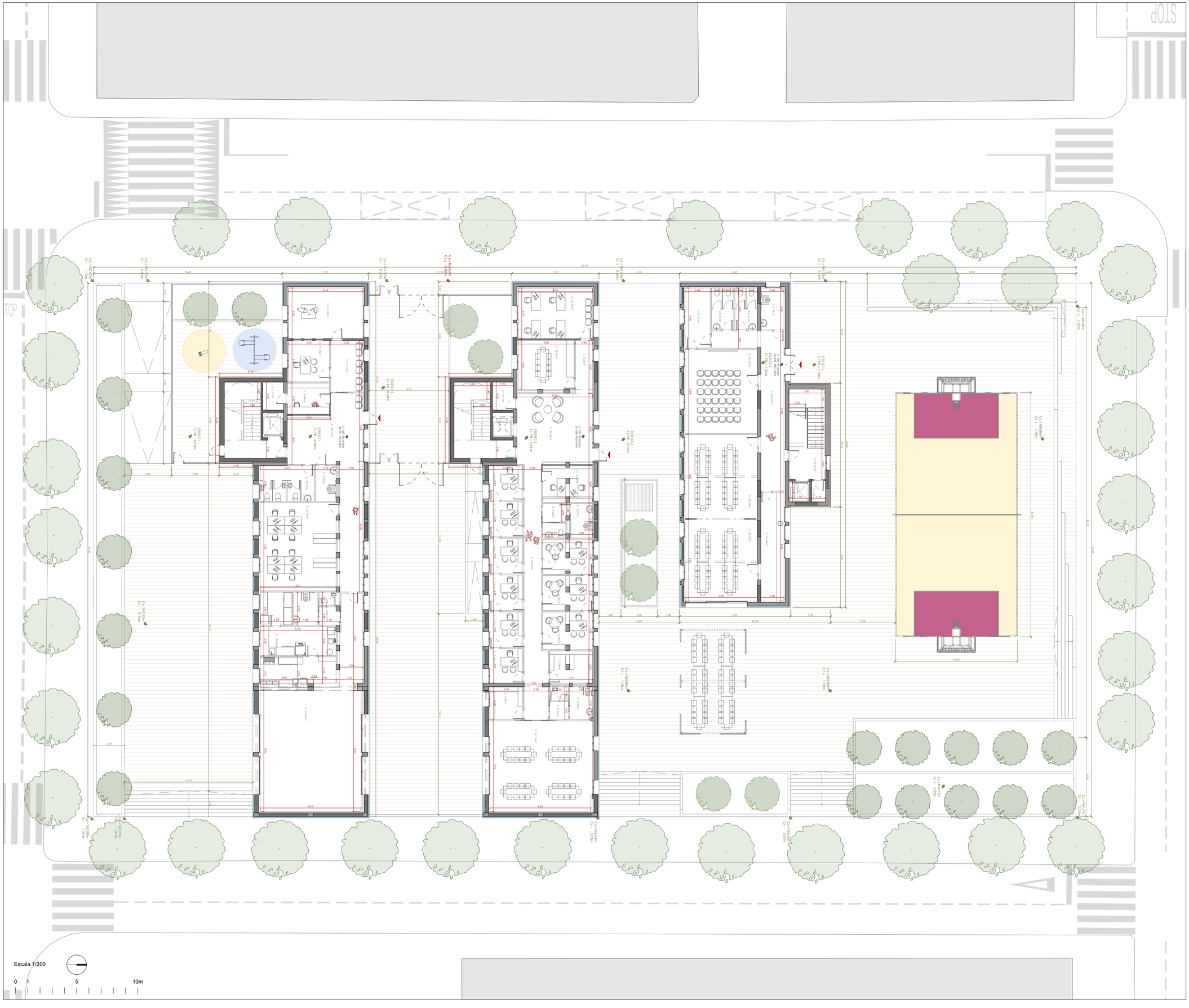
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

P.G-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Mayo 2026

Título del plano

PROPUESTA - PLANTA GENERAL

PLANTA BAJA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

P.G-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Mayo 2026

Título del plano

PROPUESTA - PLANTA GENERAL

PLANTA CUBIERTA

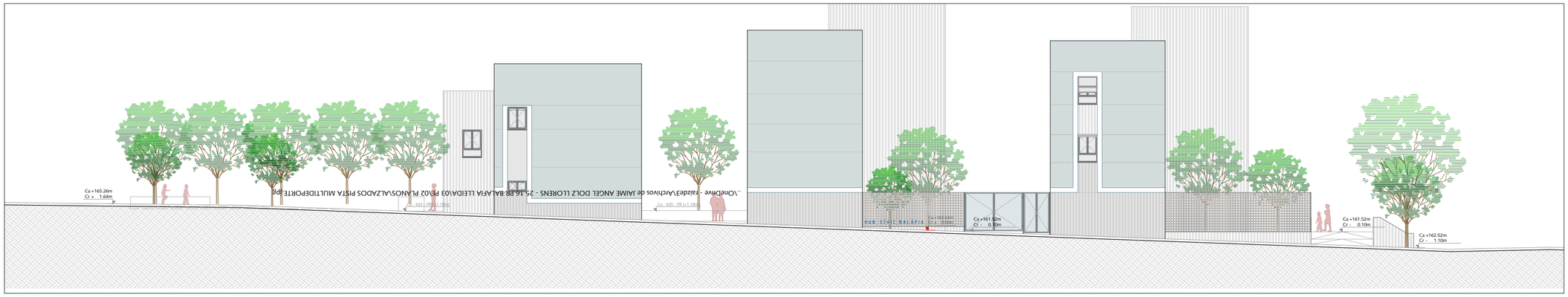
Promotor

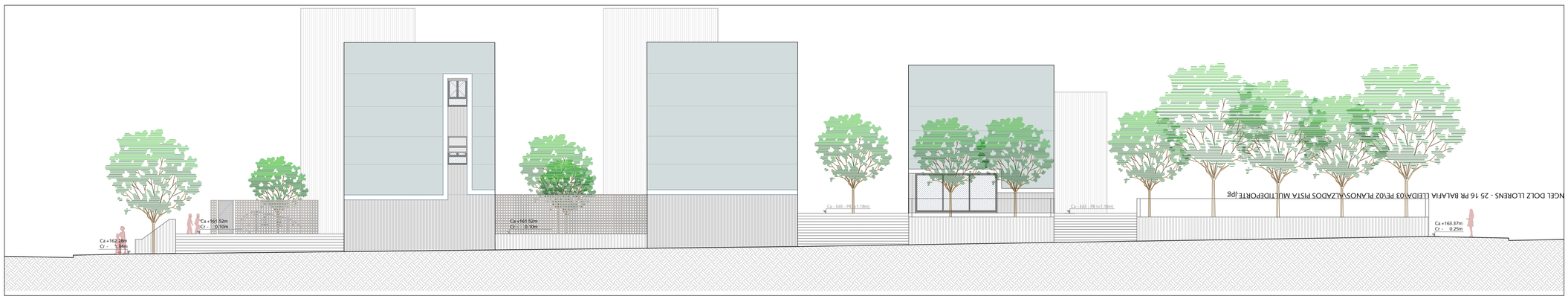
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

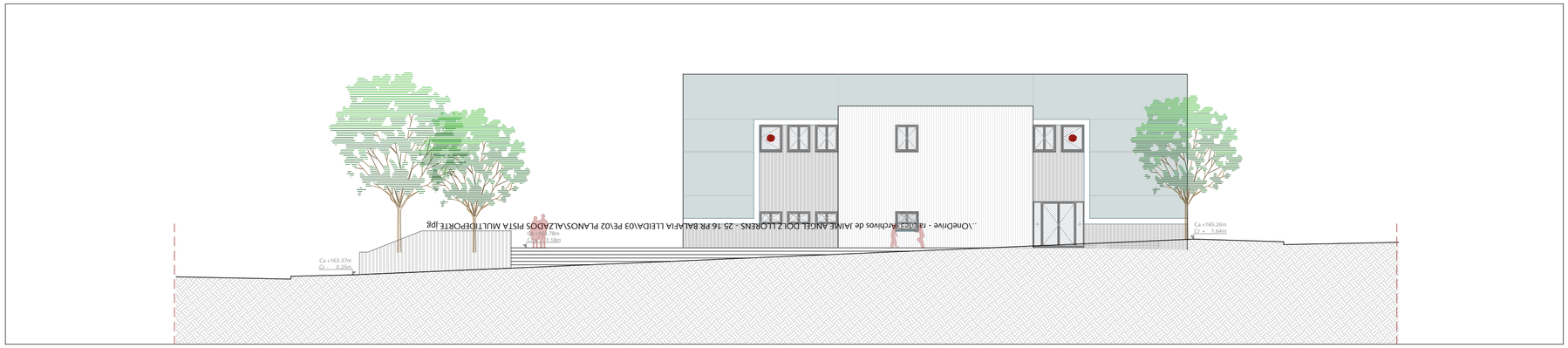
Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3







Escala 1/200

0 1 5 10m

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

P.G-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - ALZADOS GENERALES

1 : 200

Promotor
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

05.02.03 Paviments exteriors

UXA020b. Pavimento de adoquines de hormigón.

P.G-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - PLANTA GENERAL: pavimentos exteriores a ejecutar para acceso a los edificios

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

Ca +163.62m
Cr ± 0.00m

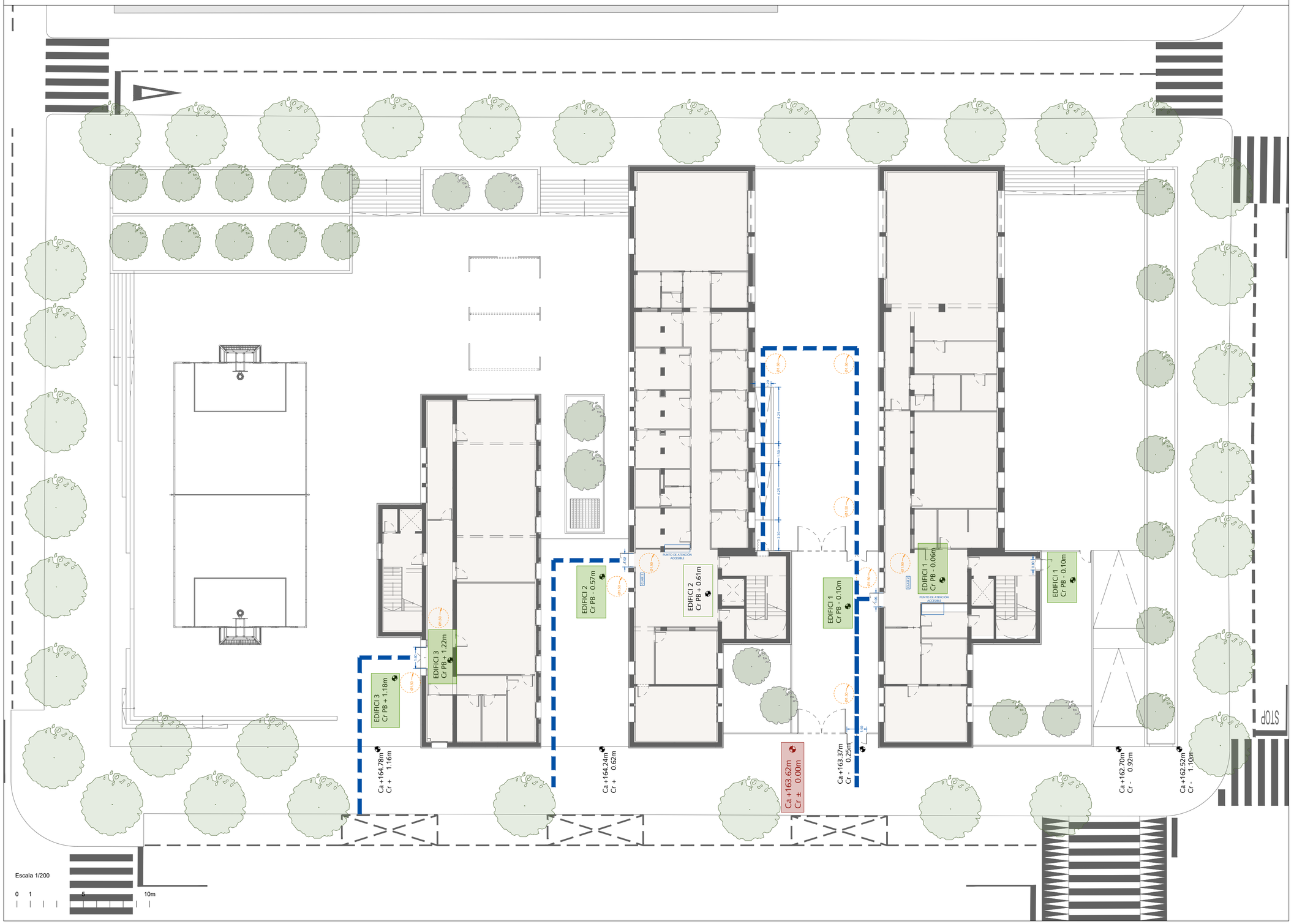
COTA ALTIMETRICA
COTA RELATIVA 00.00 GENERAL DEL CONJUNTO DE LAS EDIFICACIONES

EDIFICI 2
Cr PB + 0.61m

COTA RELATIVA EN EL INTERIOR DE CADA EDIFICIO, REFERENCIADO A LA COTA RELATIVA 00.00 GENERAL

ITINERARIO ACCESIBLE

DOBLE PASAMANOS



P.G-5

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - PLANTA GENERAL: Accesibilidad en el entorno de los edificios

Promotor

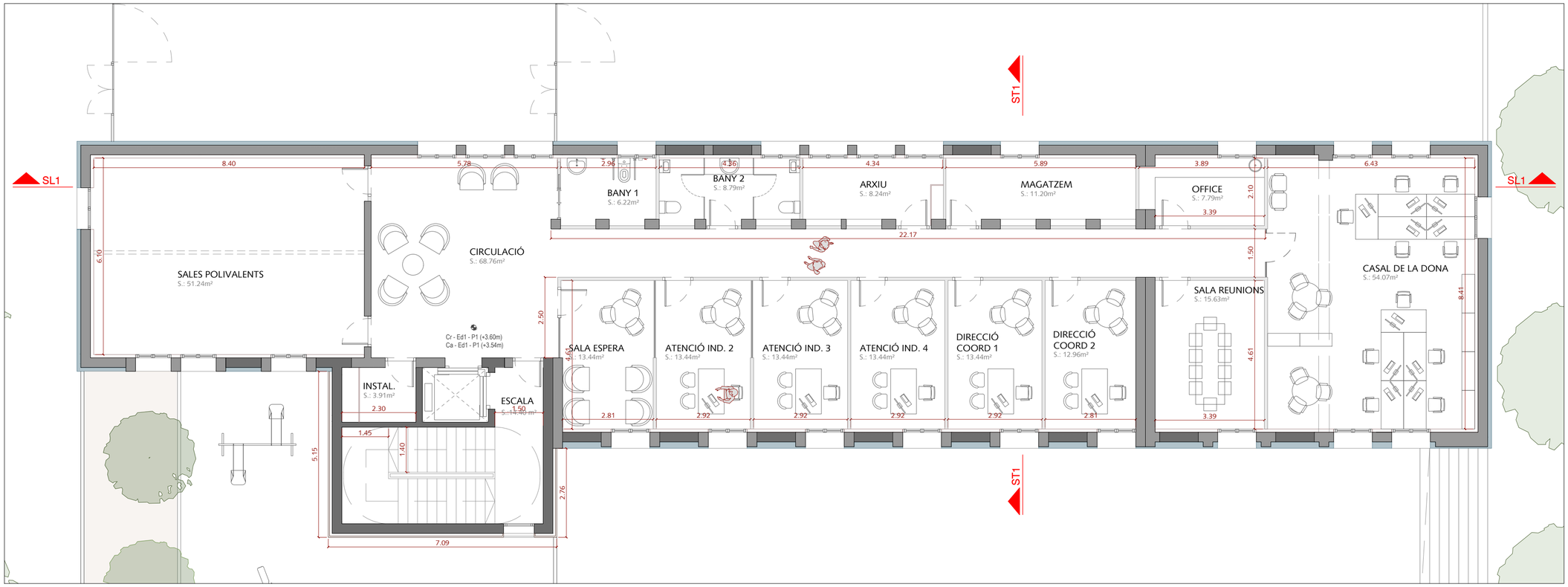
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

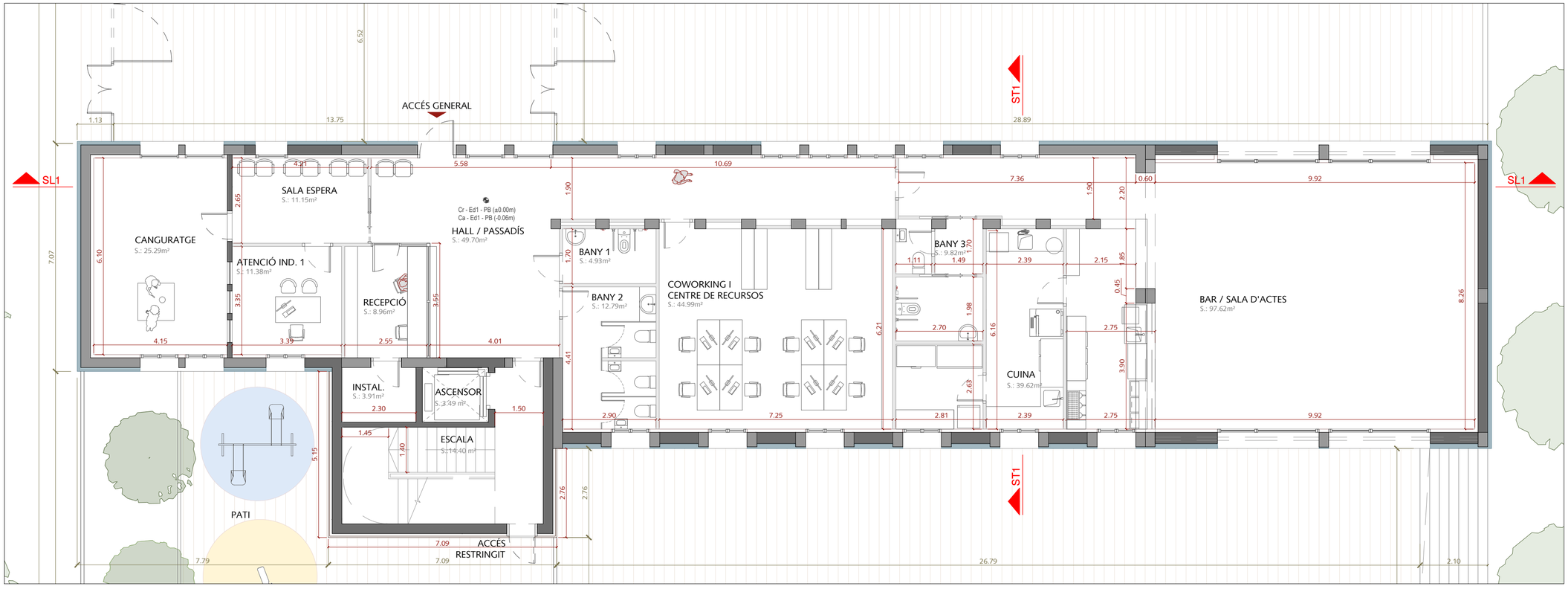
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 1 - PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 1 - PLANTA BAJA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

EDIFICIO 1 - ESTANCIA	SUPERFICIE UTIL (m^2)
PLANTA BAJA	**338,05**
Hall/Passadís	49,70
Recepció	8,96
Instal·lacions 1	3,91
Ascensor	3,49
Escala	14,40
Sala espera	11,15
Canguratge	25,29
Atenció individualitzada 1	11,38
Bany 1	4,93
Bany 2	12,79
Coworking i centre de recursos	44,99
Bar/Sala d'Actes	97,62
Cuina	39,62
Bany 3	9,82
PLANTA PRIMERA	**333,90**
Circulació	68,76
Instal·lacions 2	3,91
Ascensor	3,49
Escala	14,40
Sales Polivalents	51,24
Sala espera	13,44
Atenció individualitzada 2	13,44
Atenció individualitzada 3	13,44
Atenció individualitzada 4	13,44
Direcció Coordinació 1	13,44
Direcció Coordinació 2	12,96
Bany 1	6,22
Bany 2	8,79
Arxiu	8,24
Magatzem	11,20
Office	7,79
Sala reunions	15,63
Casal de la Dona	54,07
PLANTA SEGUNDA	**333,08**
Hall/Sala Espera	33,56
Instal·lacions 3	3,91
Ascensor	3,49
Escala	14,40
Canguratge	19,53
Unitat Acollida	23,79
Bany 2	6,54
Bany 1	4,58
Atenció individualitzada 5	9,61
Direcció Coordinació 3	14,20
Passadís	35,23
Apartament 1	37,40
Apartament 2	35,99
Apartament 3	52,13
Bugaderia/Instal·lacions	12,82
Espacios comuns apartaments	25,90
PLANTA BAJO CUBIERTA	**27,80**
Hall	5,17
Instal·lacions 4	8,23
Escala	14,40
TOTAL EDIFICIO 1	**1.032,83**

P.E1-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 1

PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

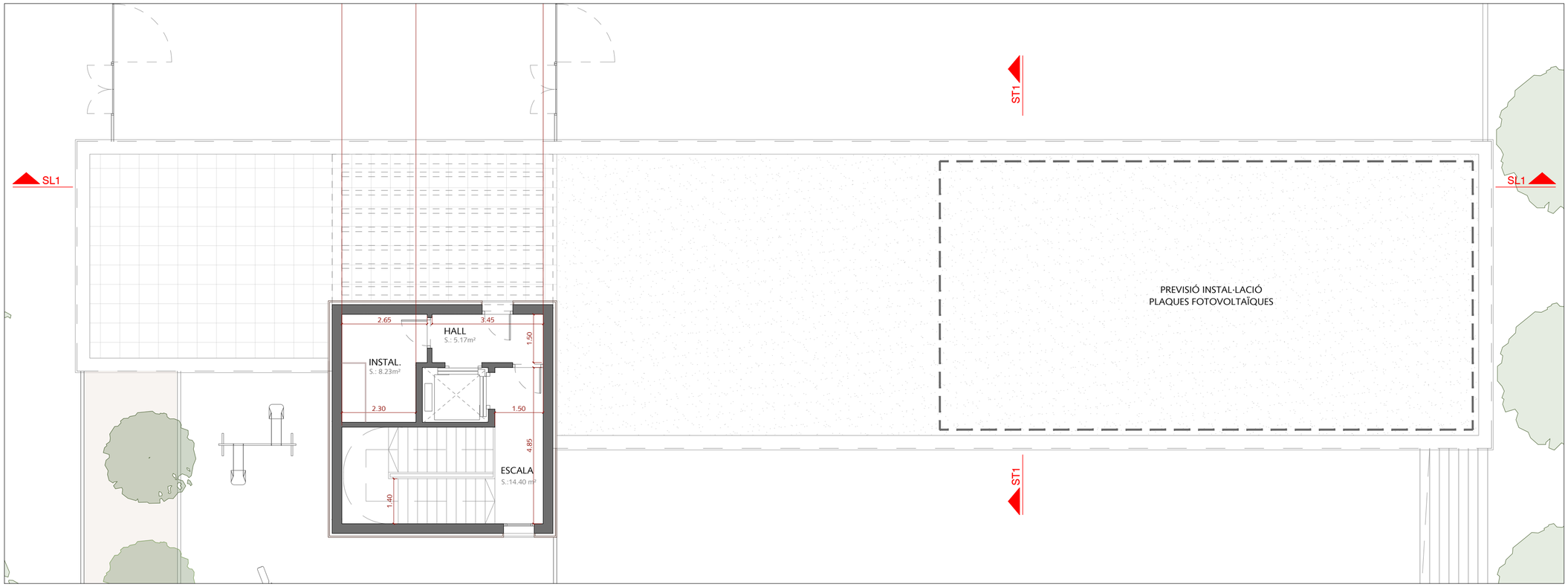
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

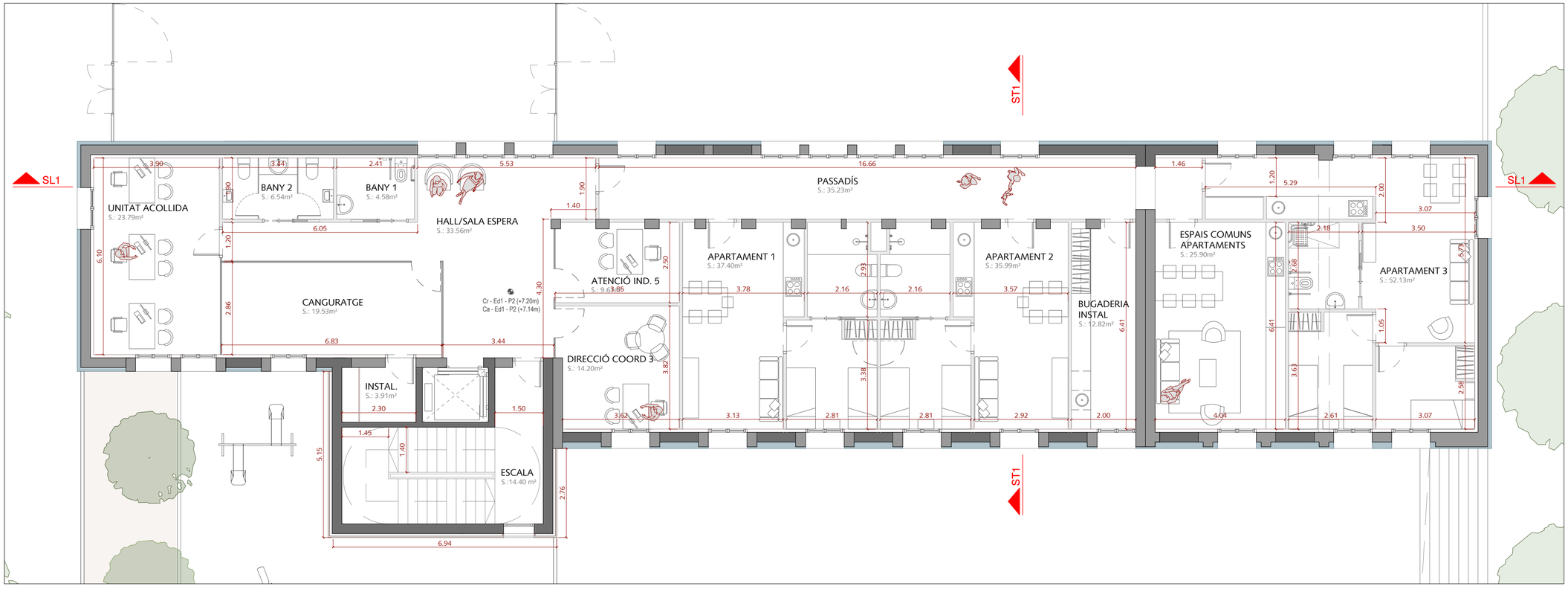
Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 1 - PLANTA BAJO-CUBIERTA



EDIFICIO 1 - PLANTA SEGUNDA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

EDIFICIO 1 - ESTANCIA	SUPERFICIE UTIL (m^2)
PLANTA BAJA	**338,05**
Hall/Passadís	49,70
Recepció	8,96
Instal·lacions 1	3,91
Ascensor	3,49
Escala	14,40
Sala espera	11,15
Canguratge	25,29
Atenció individualitzada 1	11,38
Bany 1	4,93
Bany 2	12,79
Coworking i centre de recursos	44,99
Bar/Sala d'Actes	97,62
Cuina	39,62
Bany 3	9,82
PLANTA PRIMERA	**333,90**
Circulació	68,76
Instal·lacions 2	3,91
Ascensor	3,49
Escala	14,40
Sales Polivalents	51,24
Sala espera	13,44
Atenció individualitzada 2	13,44
Atenció individualitzada 3	13,44
Atenció individualitzada 4	13,44
Direcció Coordinació 1	13,44
Direcció Coordinació 2	12,96
Bany 1	6,22
Bany 2	8,79
Arxiu	8,24
Magatzem	11,20
Office	7,79
Sala reunions	15,63
Casal de la Dona	54,07
PLANTA SEGUNDA	**333,08**
Hall/Sala Espera	33,56
Instal·lacions 3	3,91
Ascensor	3,49
Escala	14,40
Canguratge	19,53
Unitat Acollida	23,79
Bany 2	6,54
Bany 1	4,58
Atenció individualitzada 5	9,61
Direcció Coordinació 3	14,20
Passadís	35,23
Apartament 1	37,40
Apartament 2	35,99
Apartament 3	52,13
Bugaderia/Instal·lacions	12,82
Espacios comuns apartaments	25,90
PLANTA BAJO CUBIERTA	**27,80**
Hall	5,17
Instal·lacions 4	8,23
Escala	14,40
TOTAL EDIFICIO 1	**1.032,83**

P.E1-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 1

PLANTA SEGUNDA Y PLANTA BAJO-CUBIERTA

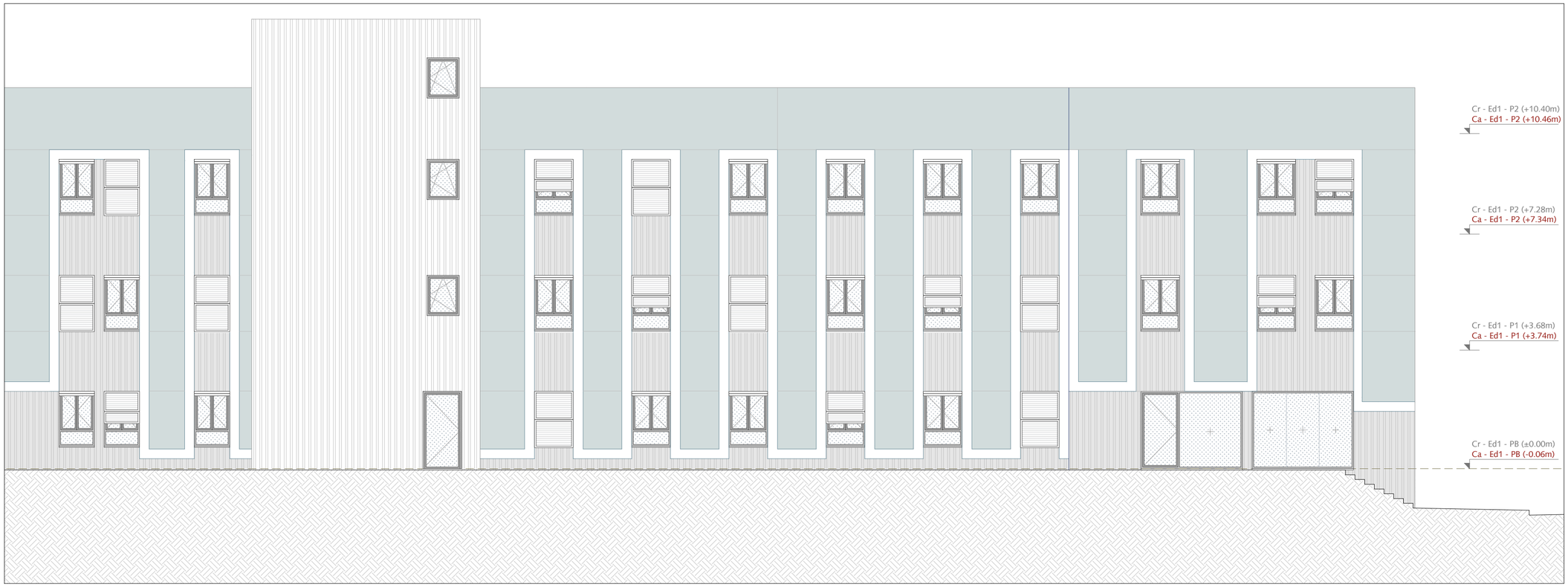
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

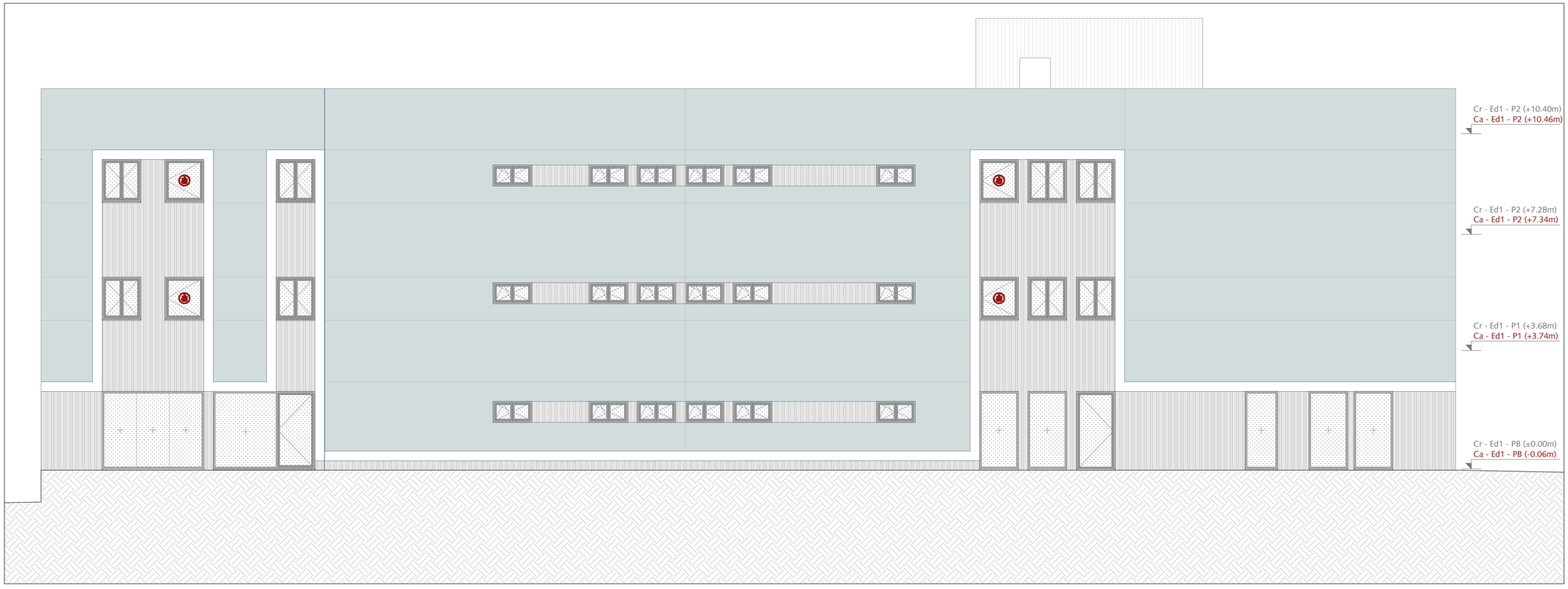
Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 1 - FACHADA SUR



EDIFICIO 1 - FACHADA NORTE



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

P.E1-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 1

FACHADA SUR Y FACHADA NORTE 1 : 100

Promotor

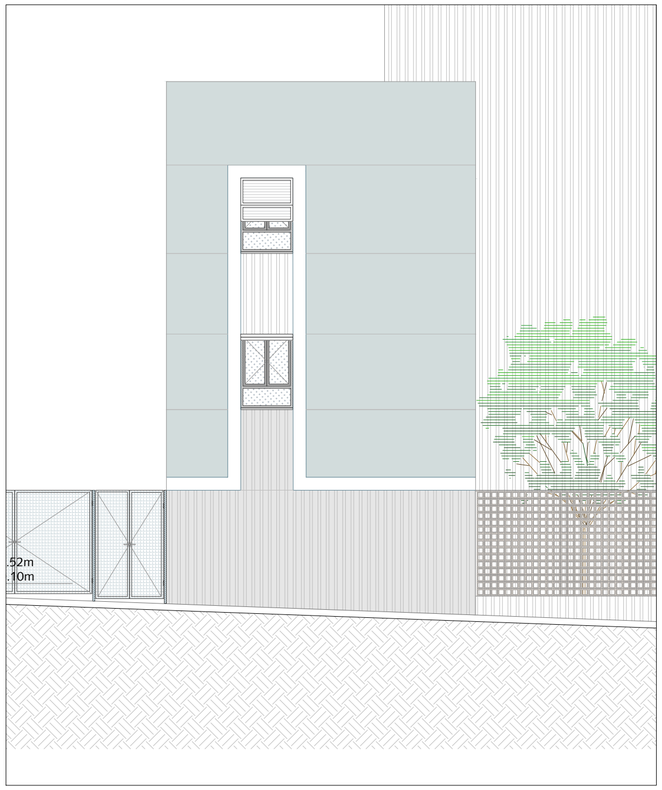
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

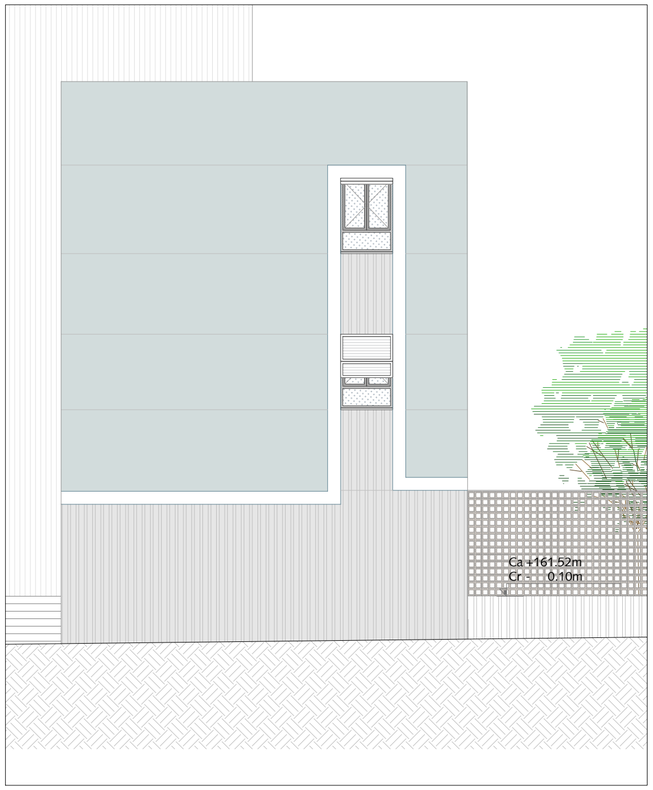
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

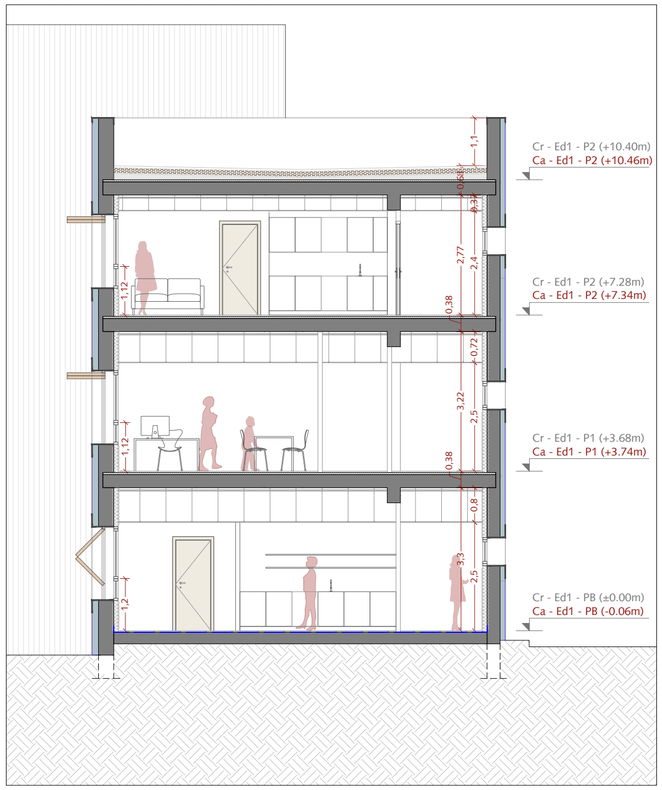
EDIFICIO 1 - FACHADA OESTE



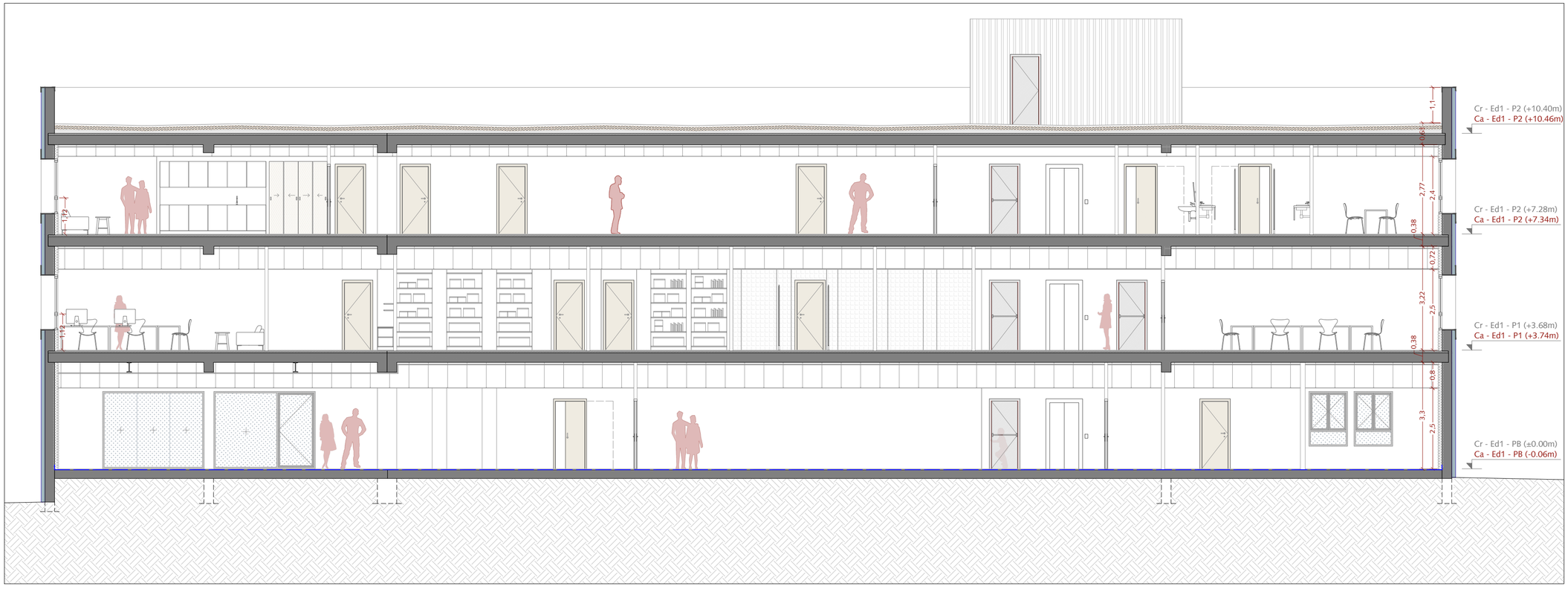
EDIFICIO 1 - FACHADA ESTE



EDIFICIO 1 - SECCIÓN TRANSVERSAL



EDIFICIO 1 - SECCIÓN LONGITUDINAL



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

P.E1-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 1

FACHADA OESTE Y ESTE. SECCIÓN LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL 1 : 100

Promotor

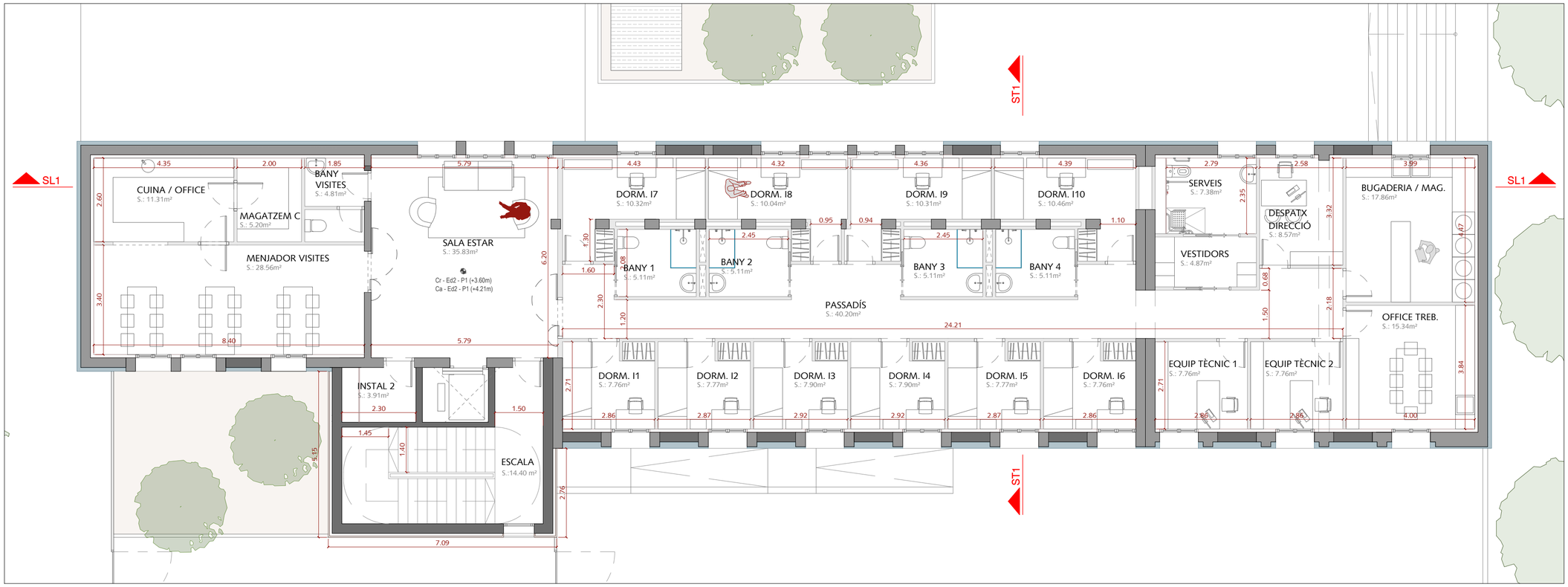
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

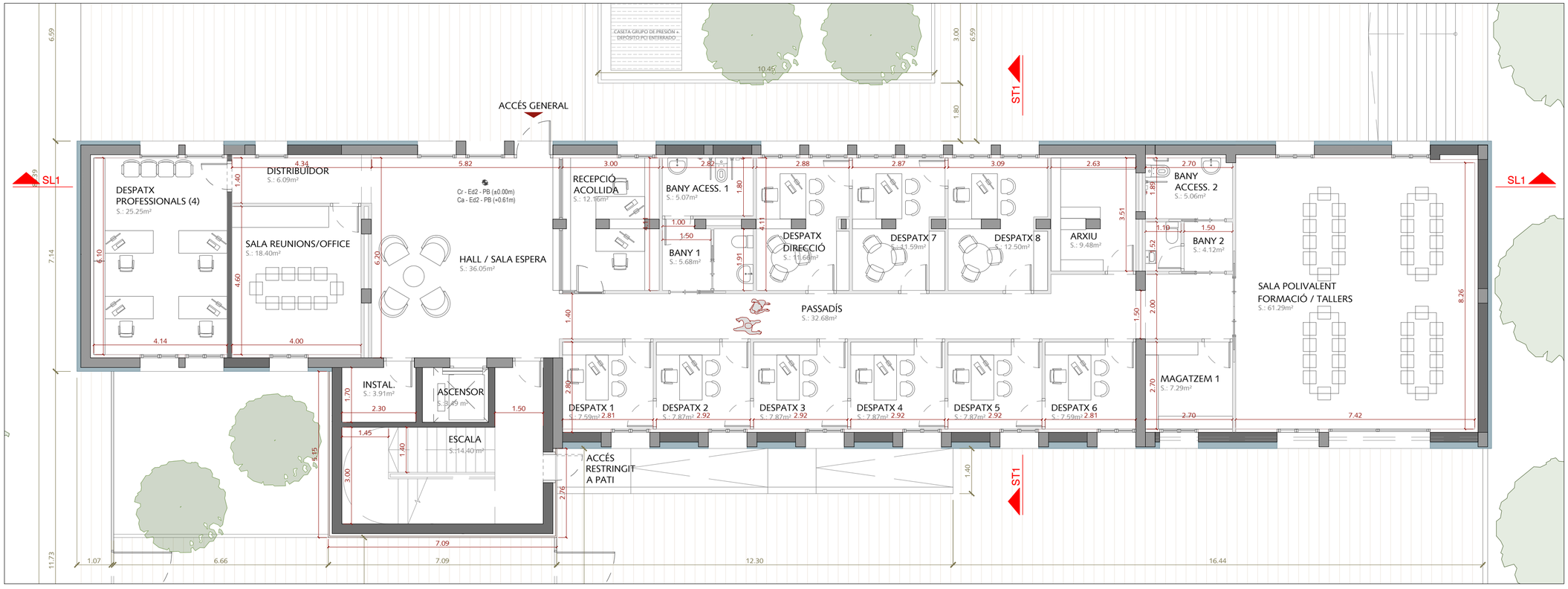
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 2 - PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

EDIFICIO 2 - ESTANCIA	SUPERFICIE UTIL (m^2)	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (m^2/pers.)
PLANTA BAJA	332,83	
Hall/Sala espera	36,05	2
Distribuidor	6,09	2
Despatx professionals	25,25	10
Sala reunions/Office	18,40	10
Instal·lacions 1	3,91	0
Ascensor	3,49	0
Escala	14,40	2
Recepció acollida	12,16	10
Passadís	32,68	2
Bany 1	5,68	3
Bany accesible 1	5,07	3
Despatx Direcció	11,66	10
Despatx 1	7,59	10
Despatx 2	7,87	10
Despatx 3	7,87	10
Despatx 4	7,87	10
Despatx 5	7,87	10
Despatx 6	7,59	10
Despatx 7	11,59	10
Despatx 8	12,50	10
Arxiu	9,48	40
Bany 2	4,12	3
Bany accesible 2	5,06	3
Magatzem	7,29	40
Sala polivalent formació/tallers	61,29	2
PLANTA PRIMERA	325,68	
Sala Estar	35,83	2
Cuina/Office	11,31	20
Magatzem Cuina	5,20	40
Menjador visites	28,56	1,5
Bany visites	4,81	3
Instal·lacions 2	3,91	0
Ascensor	3,49	0
Escala	14,40	2
Passadís	40,20	2
Dormitori I1	7,76	20
Dormitori I2	7,77	20
Dormitori I3	7,90	20
Dormitori I4	7,90	20
Dormitori I5	7,77	20
Dormitori I6	7,76	20
Dormitori I7	10,32	20
Dormitori I8	10,04	20
Dormitori I9	10,31	20
Dormitori I10	10,46	20
Bany 1	5,11	3
Bany 2	5,11	3
Bany 3	5,11	3
Bany 4	5,11	3
Vestidors	4,87	3
Serveis	7,38	3
Equip tècnic 1	7,76	10
Equip tècnic 2	7,76	10
Despatx Direcció	8,57	10
Bugaderia/Magatzem	17,86	20
Office treballadors	15,34	2

P.E2-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 2

PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

Promotor

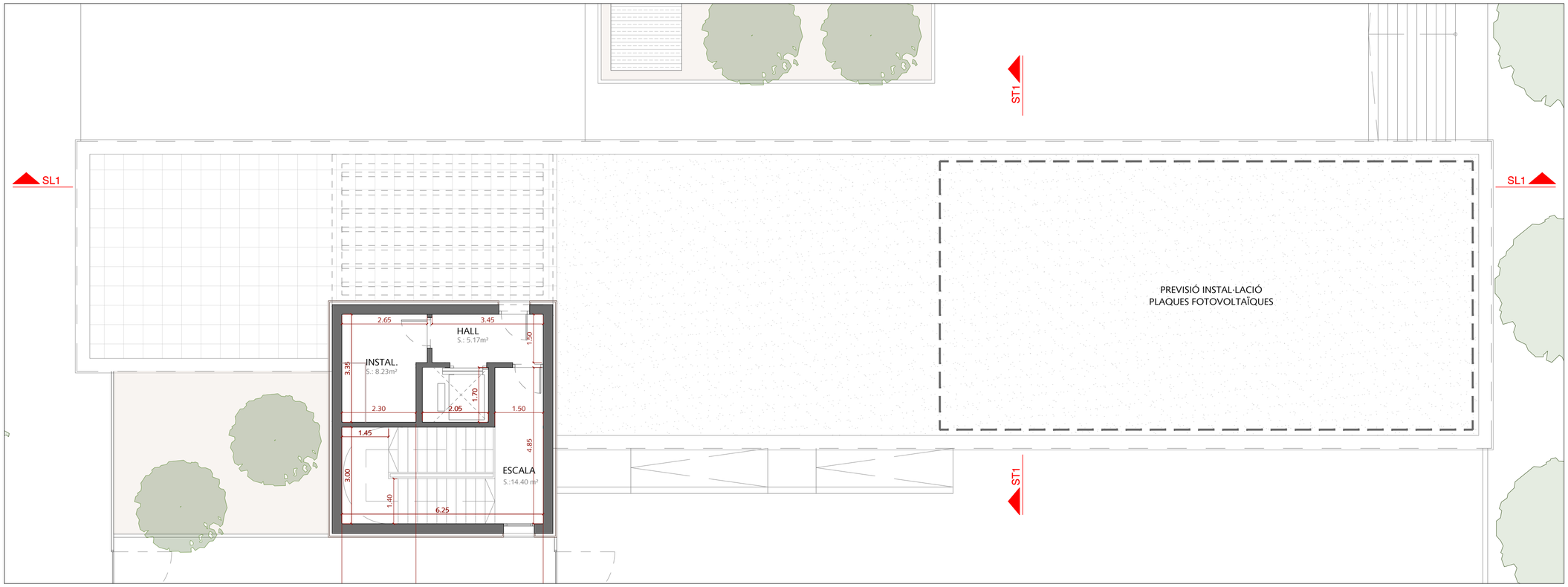
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

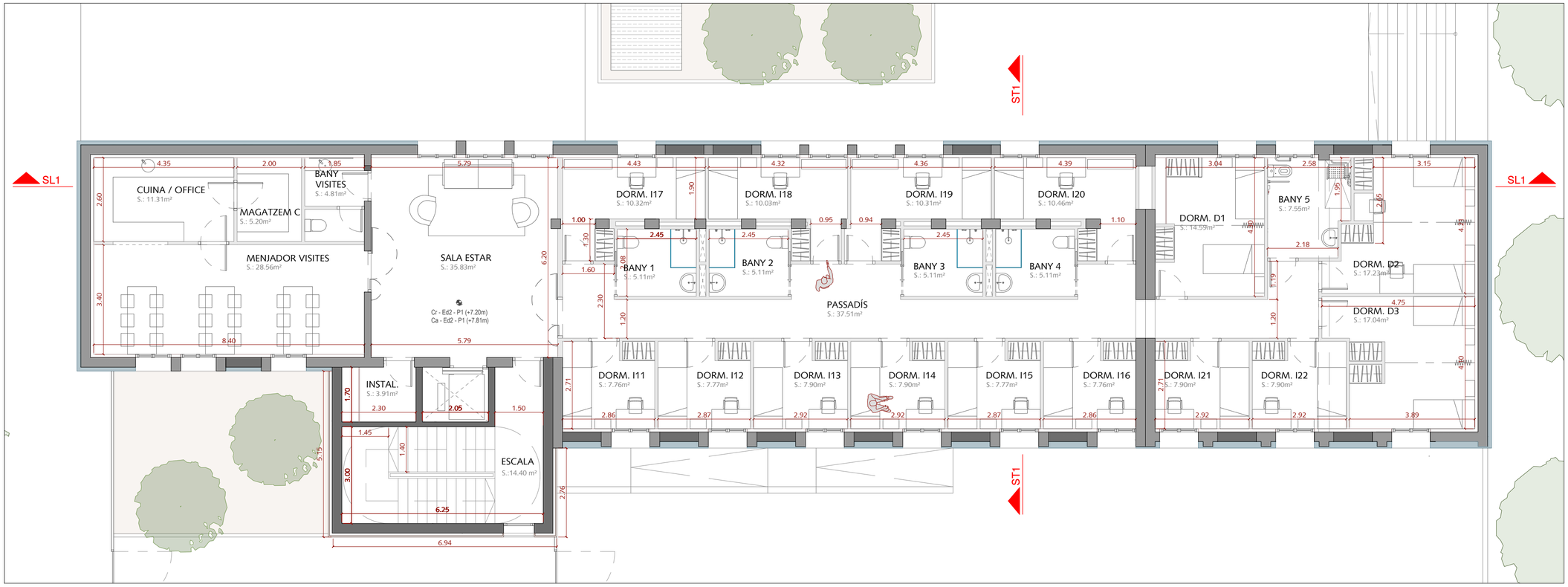
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Baizde3

EDIFICIO 2 - PLANTA BAJO-CUBIERTA



EDIFICIO 2 - PLANTA SEGUNDA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

EDIFICIO 2 - ESTANCIA	SUPERFICIE UTIL (m^2)
PLANTA SEGUNDA	**325,65**
Sala Estar	35,83
Cuina/Office	11,31
Magatzem Cuina	5,20
Menjador visites	28,56
Bany visites	4,81
Instal·lacions 3	3,91
Ascensor	3,49
Escala	14,40
Passadís	37,51
Dormitori I11	7,76
Dormitori I12	7,77
Dormitori I13	7,90
Dormitori I14	7,90
Dormitori I15	7,77
Dormitori I16	7,76
Dormitori I17	10,32
Dormitori I18	10,03
Dormitori I19	10,31
Dormitori I20	10,46
Dormitori I21	7,90
Dormitori I22	7,90
Bany 1	5,11
Bany 2	5,11
Bany 3	5,11
Bany 4	5,11
Bany 5	7,55
Dormitori D1	14,59
Dormitori D2	17,23
Dormitori D3	17,04
PLANTA BAJO CUBIERTA	**27,80**
Hall	5,17
Instal·lacions 4	8,23
Escala	14,40
TOTAL EDIFICIO 2	**1.011,96**

P.E2-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 2

PLANTA SEGUNDA Y PLANTA BAJO-CUBIERTA

Promotor

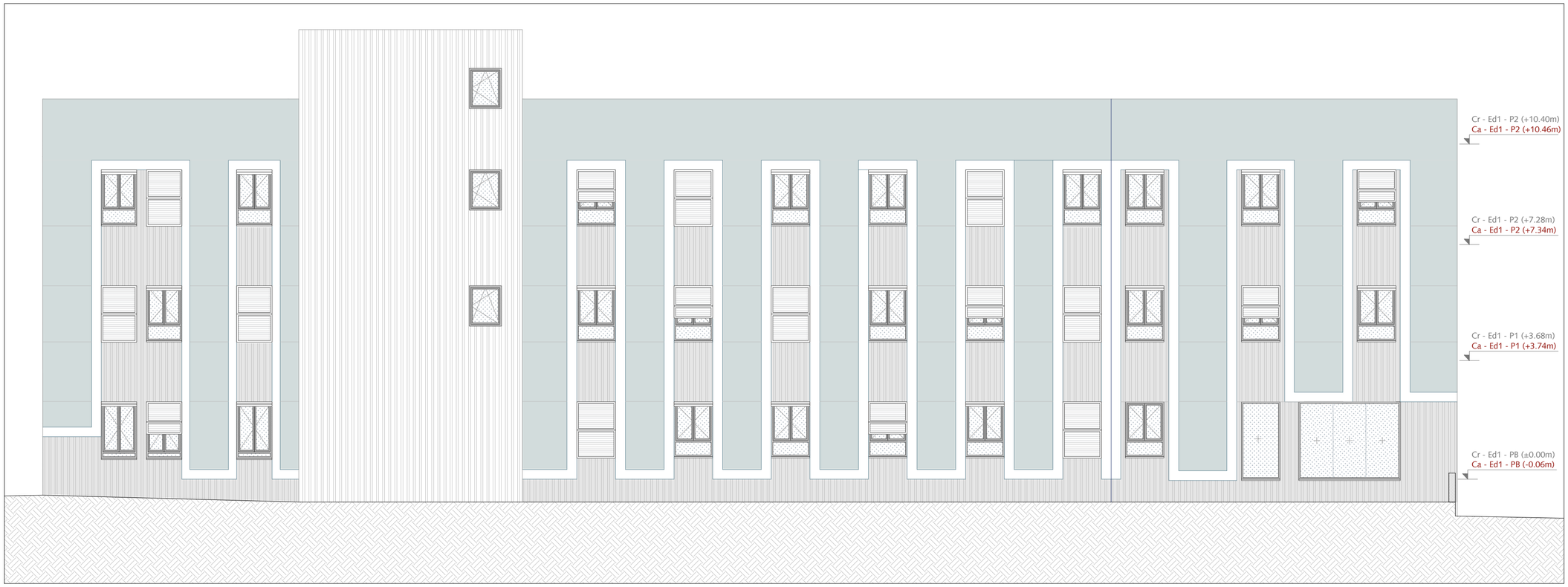
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

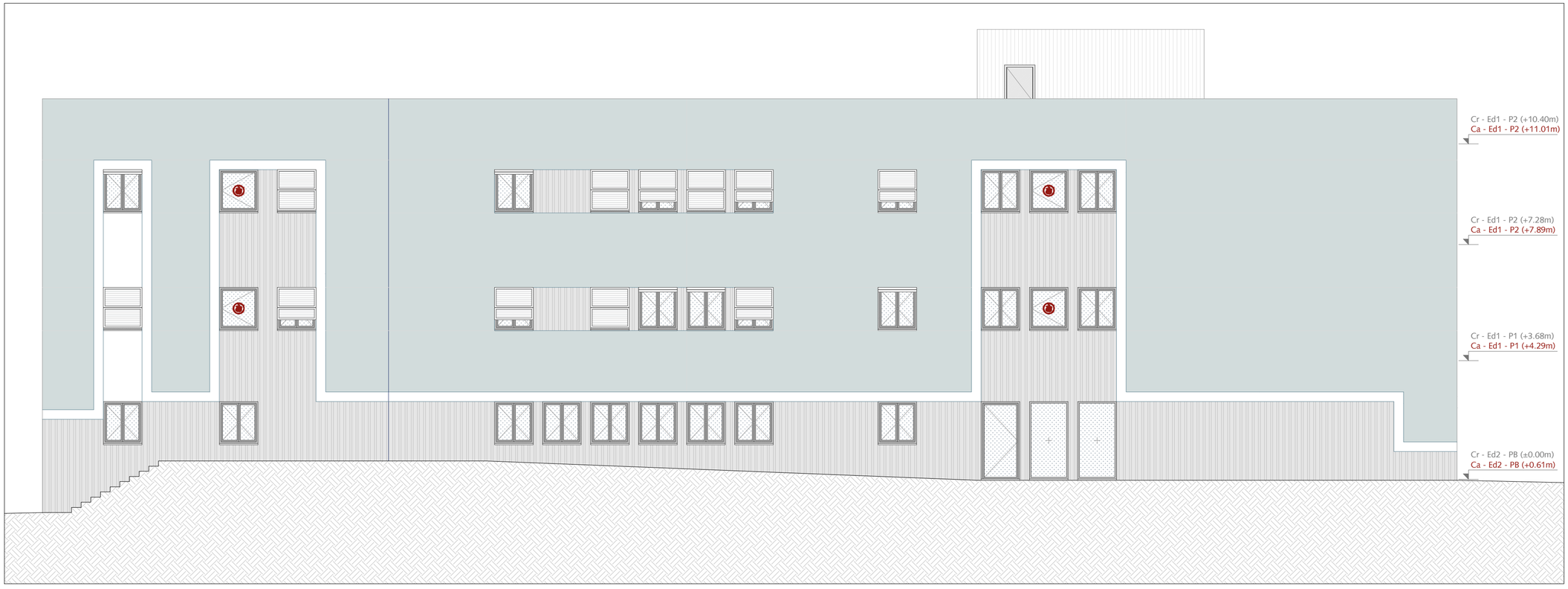
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Baizde3

EDIFICIO 2 - FACHADA SUR



EDIFICIO 2 - FACHADA NORTE



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

P.E2-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 2

FACHADA SUR Y FACHADA NORTE 1 : 100

Promotor

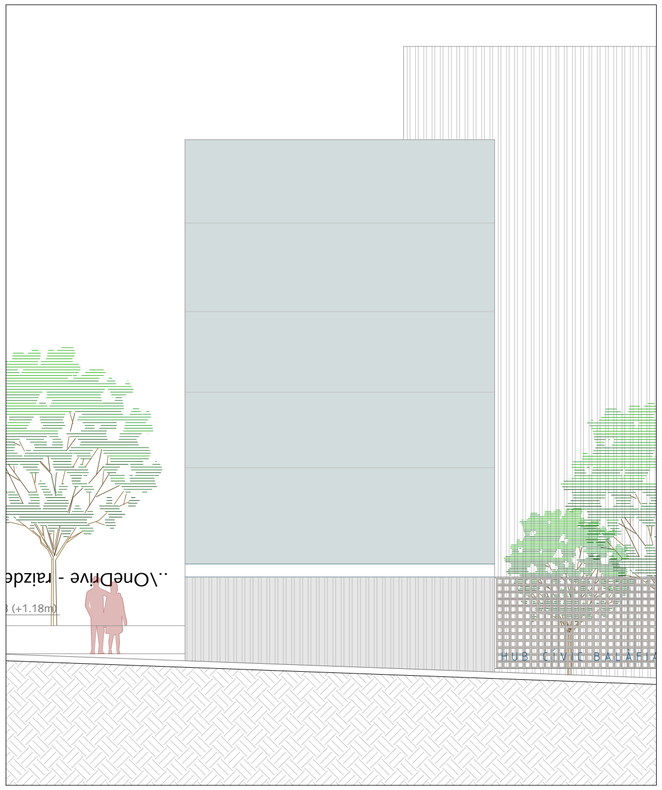
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

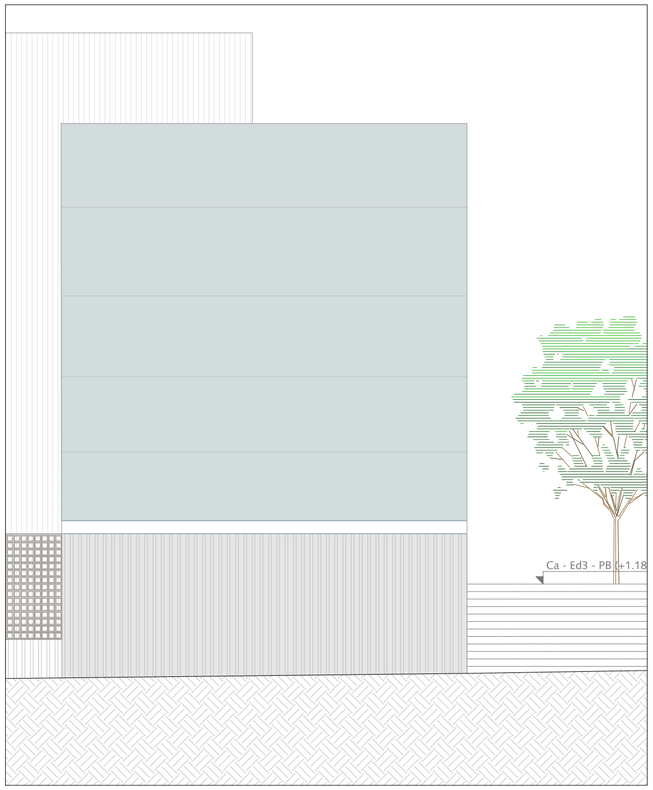
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

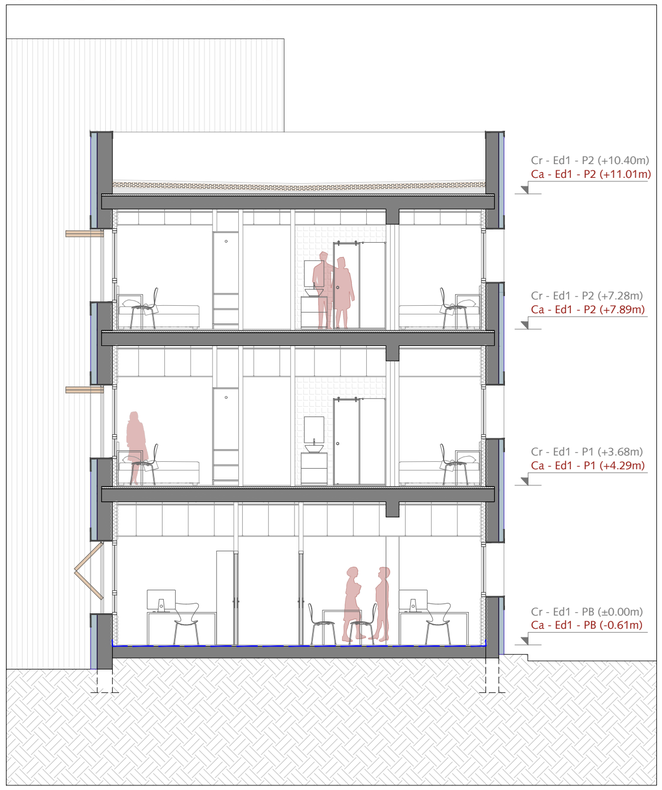
EDIFICIO 2 - FACHADA OESTE



EDIFICIO 2 - FACHADA ESTE



EDIFICIO 2 - SECCIÓN TRANSVERSAL



EDIFICIO 2 - SECCIÓN LONGITUDINAL

Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

P.E2-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 2

FACHADA OESTE Y ESTE. SECCIÓN LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL 1 : 100

Promotor

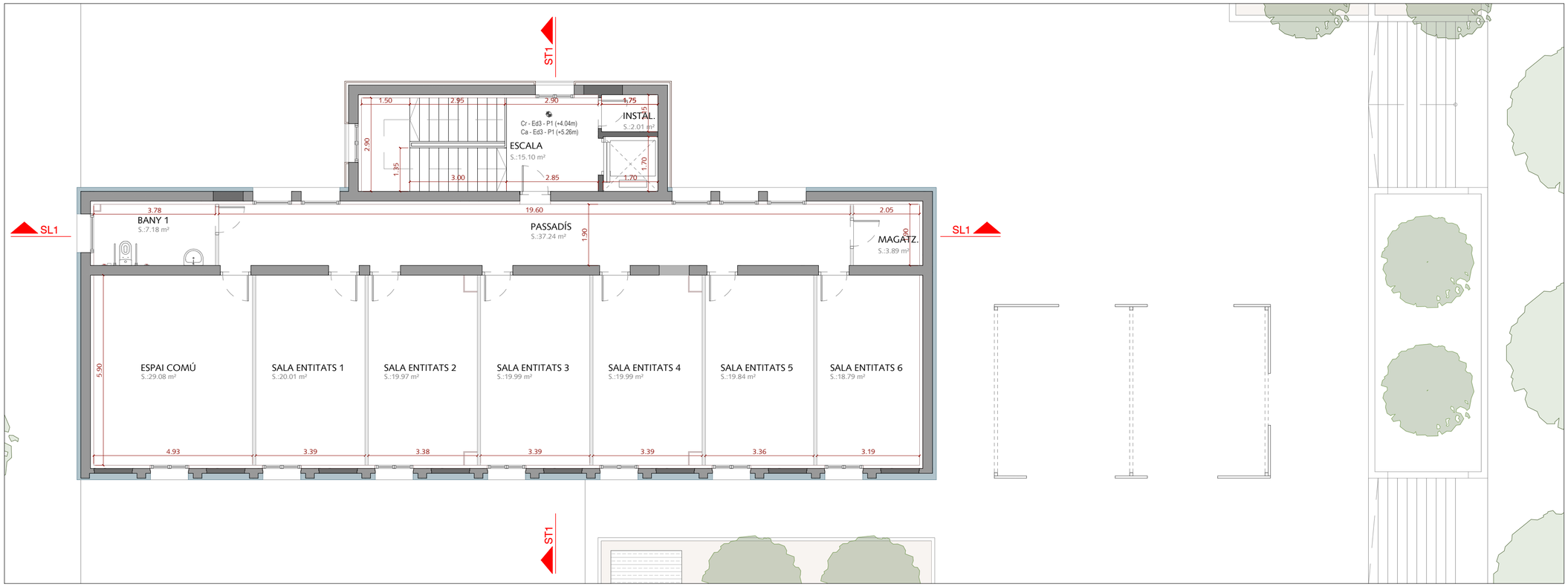
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

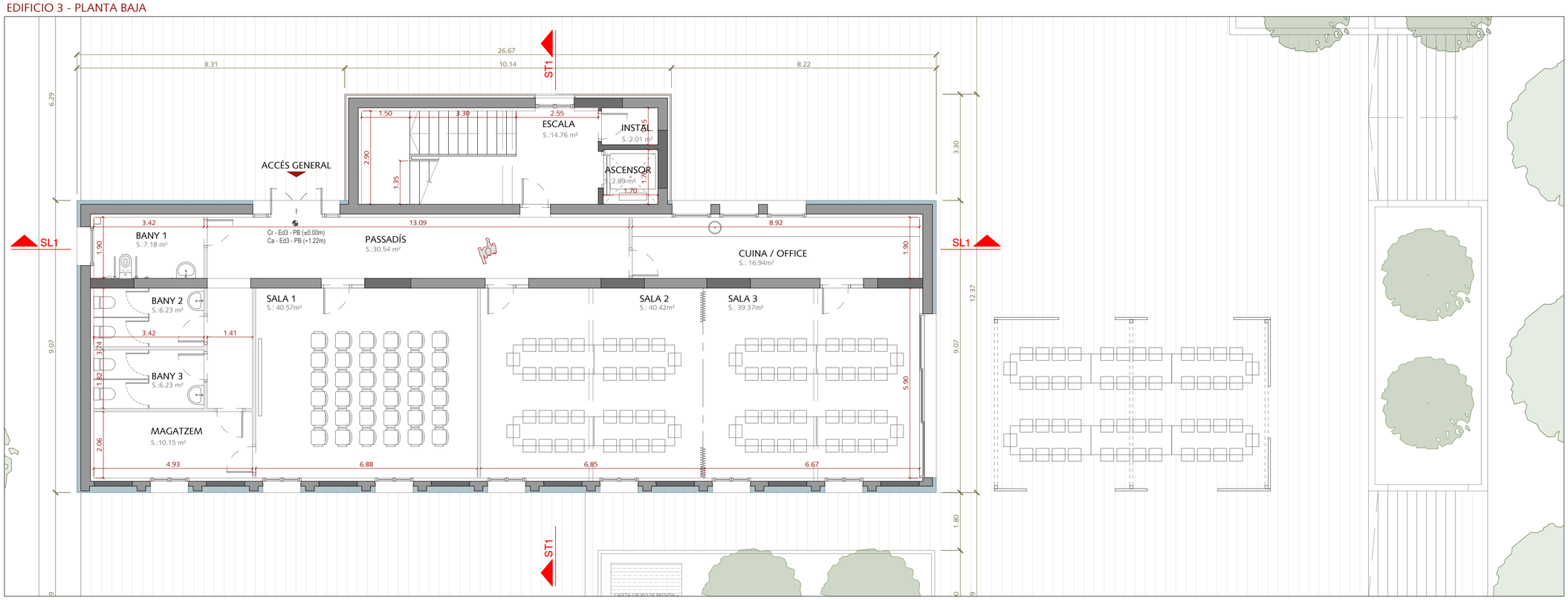
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 3 - PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 3 - PLANTA BAJA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

EDIFICIO 3 - ESTANCIA	SUPERFICIE UTIL (m^2)
PLANTA BAJA	**217,29**
Passadís	30,54
Escala	14,76
Instal·lacions 1	2,01
Ascensor	2,89
Bany 1	7,18
Bany 2	6,23
Bany 3	6,23
Magatzem	10,15
Sala 1	40,57
Sala 2	40,42
Sala 3	39,37
Cuina/Office	16,94
PLANTA PRIMERA	**215,98**
Passadís	37,24
Escala	15,10
Instal·lacions 1	2,01
Ascensor	2,89
Bany 1	7,18
Espai comú	29,08
Sala Entitats 1	20,01
Sala Entitats 2	19,97
Sala Entitats 3	19,99
Sala Entitats 4	19,99
Sala Entitats 5	19,84
Sala Entitats 6	18,79
Magatzem	3,89
TOTAL EDIFICIO 3	**433,27**

P.E3-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 3

PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

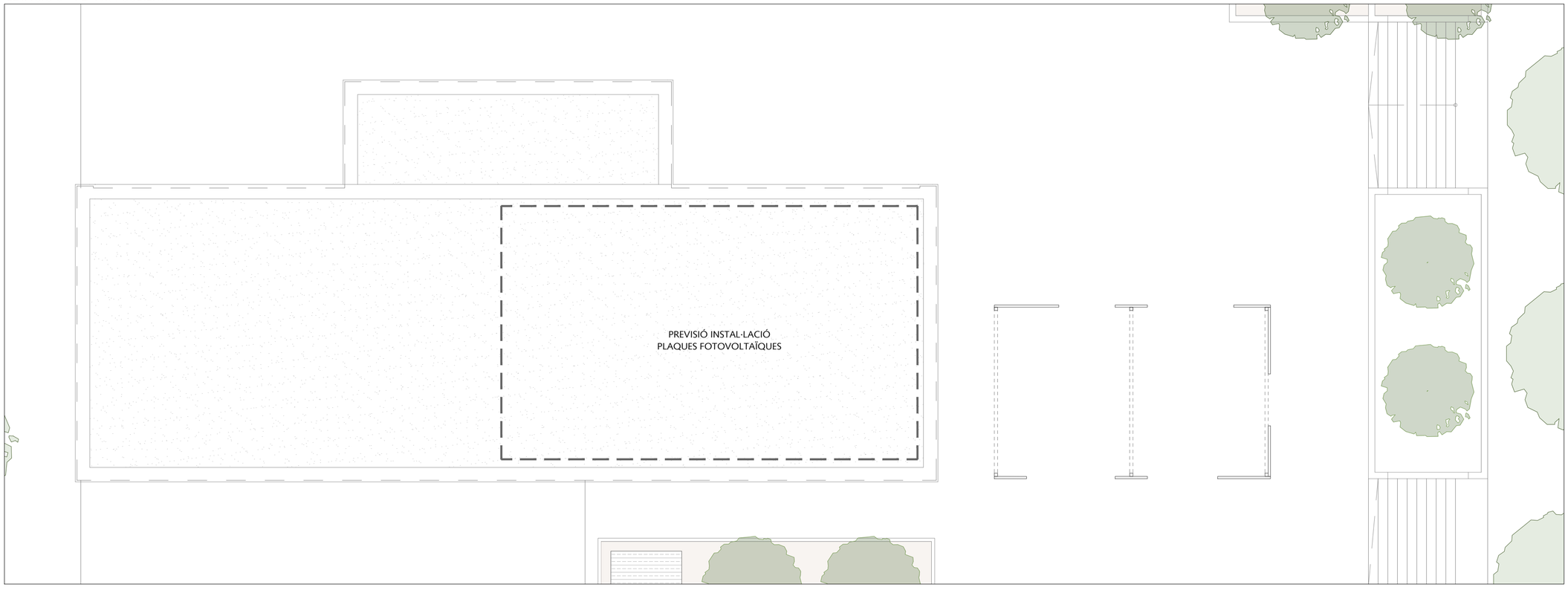
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 3 - PLANTA CUBIERTA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

EDIFICIO 3 - ESTANCIA	SUPERFICIE UTIL (m^2)
PLANTA BAJA	**217,29**
Passadís	30,54
Escala	14,76
Instal·lacions 1	2,01
Ascensor	2,89
Bany 1	7,18
Bany 2	6,23
Bany 3	6,23
Magatzem	10,15
Sala 1	40,57
Sala 2	40,42
Sala 3	39,37
Cuina/Office	16,94
PLANTA PRIMERA	**215,98**
Passadís	37,24
Escala	15,10
Instal·lacions 1	2,01
Ascensor	2,89
Bany 1	7,18
Espai comú	29,08
Sala Entitats 1	20,01
Sala Entitats 2	19,97
Sala Entitats 3	19,99
Sala Entitats 4	19,99
Sala Entitats 5	19,84
Sala Entitats 6	18,79
Magatzem	3,89
TOTAL EDIFICIO 3	**433,27**

P.E3-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 3

PLANTA CUBIERTA

Promotor

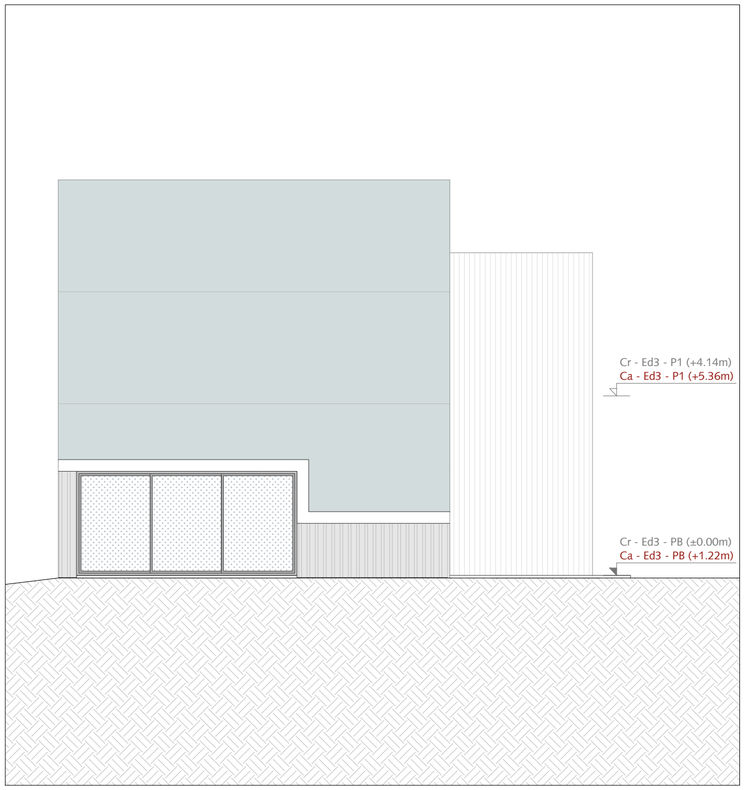
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

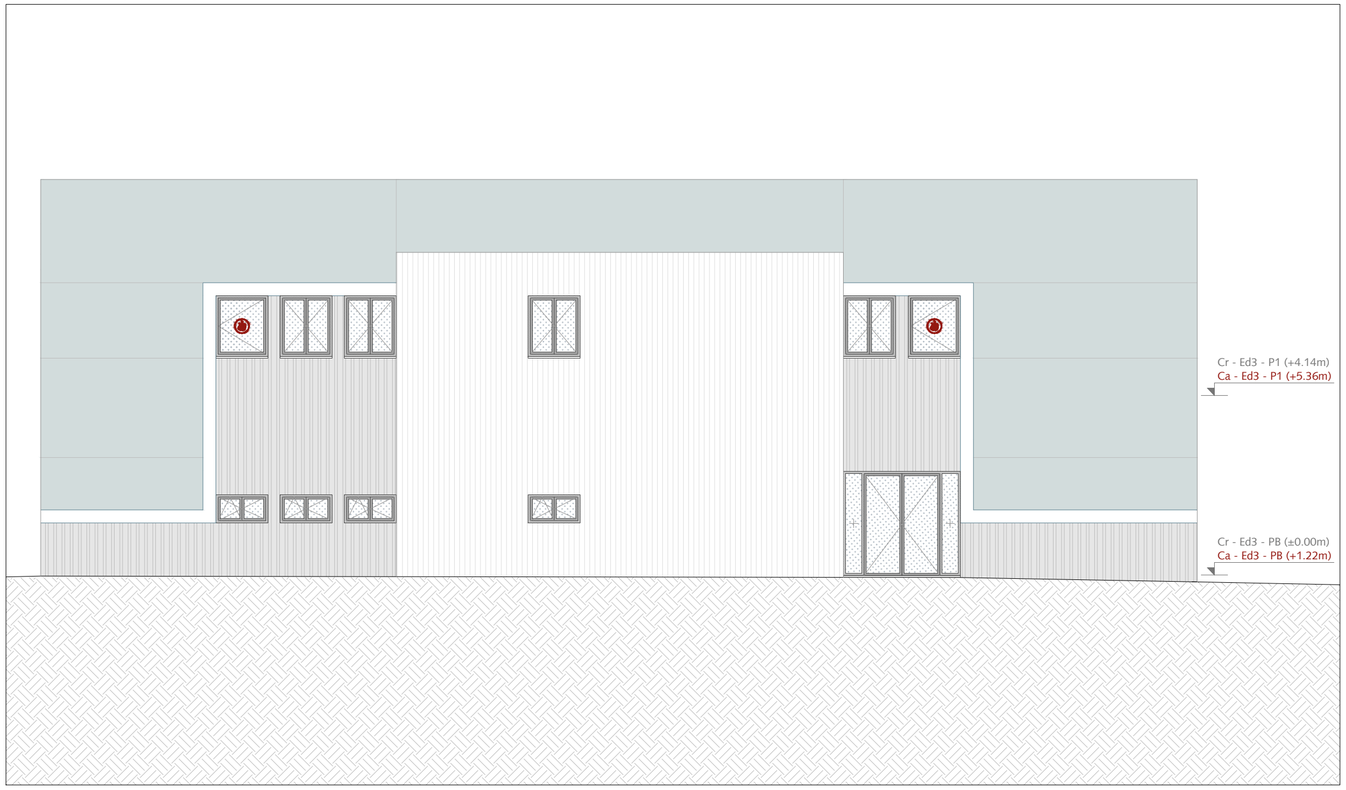
Raizde3

EDIFICIO 3 - FACHADA SUR

EDIFICIO 3 - FACHADA ESTE



EDIFICIO 3 - FACHADA NORTE



EDIFICIO 3 - FACHADA OESTE

Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

P.E3-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 3

FACHADAS SUR, ESTE, NORTE Y OESTE 1 : 100

Promotor

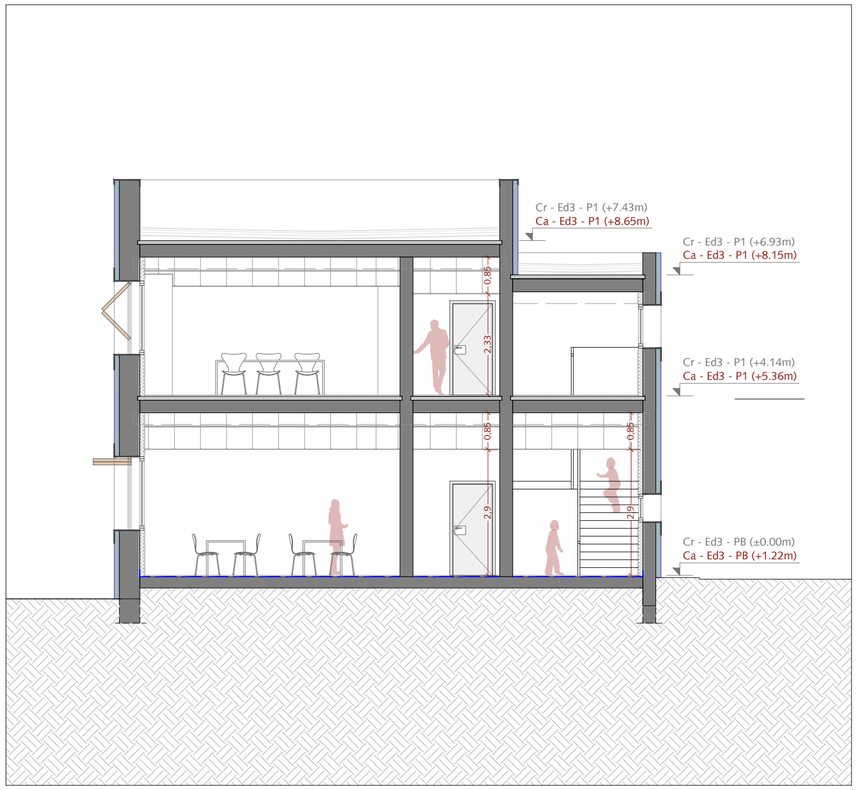
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

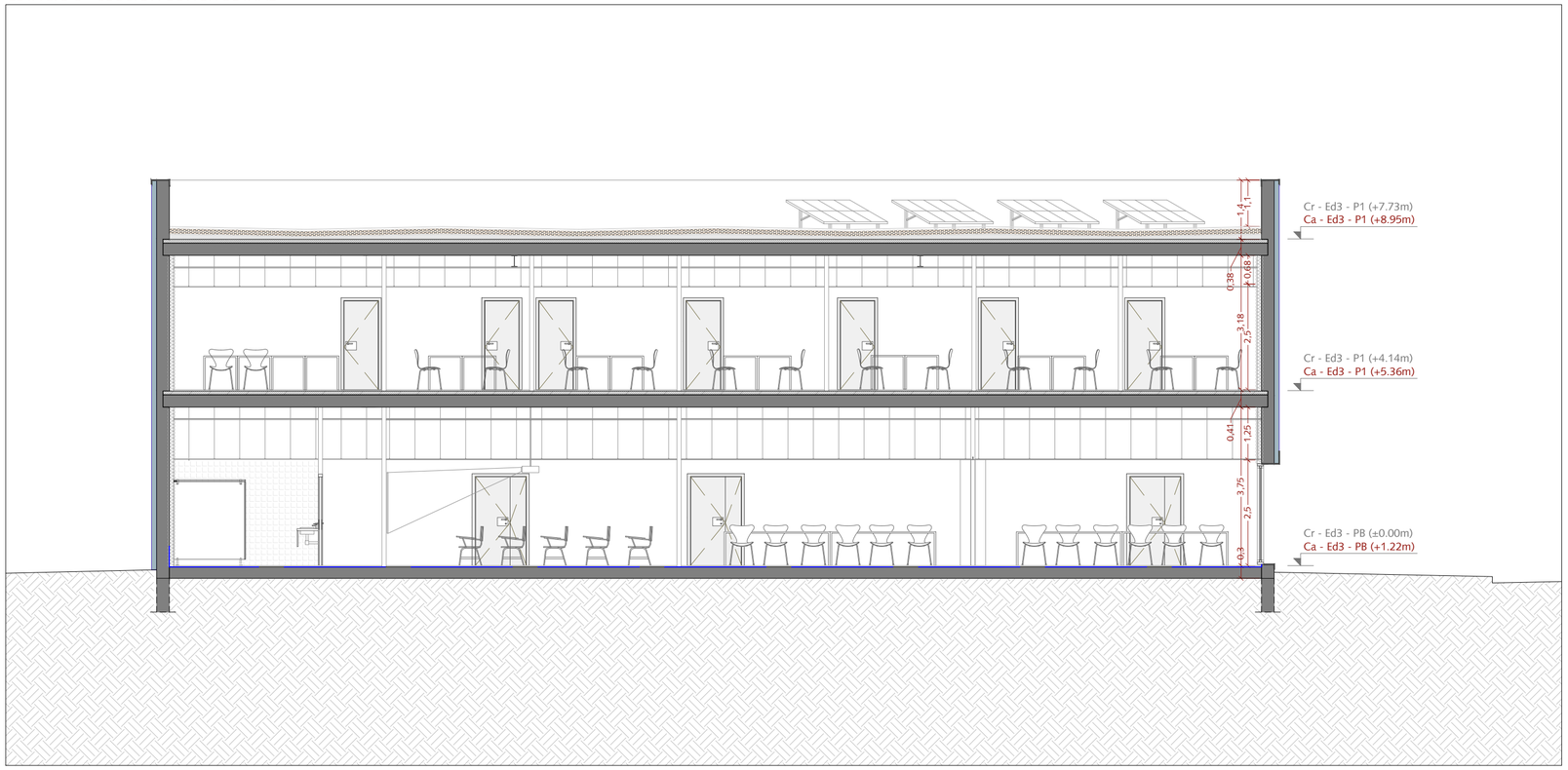
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

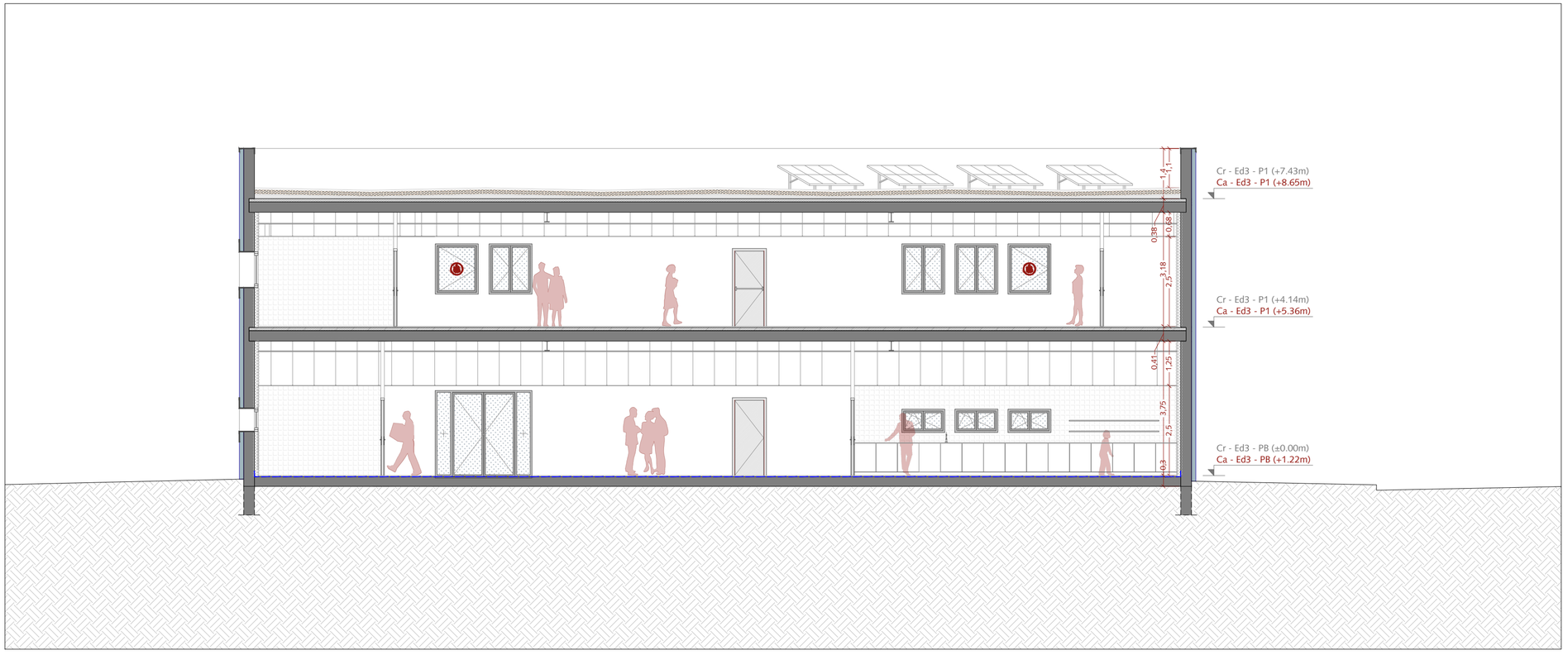
EDIFICIO 3 - SECCIÓN TRANSVERSAL



EDIFICIO 3 - SECCIÓN LONGITUDINAL



EDIFICIO 3 - SECCIÓN LONGITUDINAL



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Ca +163.02m ---------- *Cota absoluta*
Cr - 0.60m ---------- *Cota relativa*

Cr - Ed1 - P1 (+3.60m) -------- *Cota relativa del edificio respecto a la PB*
Ca - Ed1 - P1 (+3.54m) -------- *Cota absoluta del edificio respecto el solar*

P.E3-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 3

SECCIÓN LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL 1 : 100

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

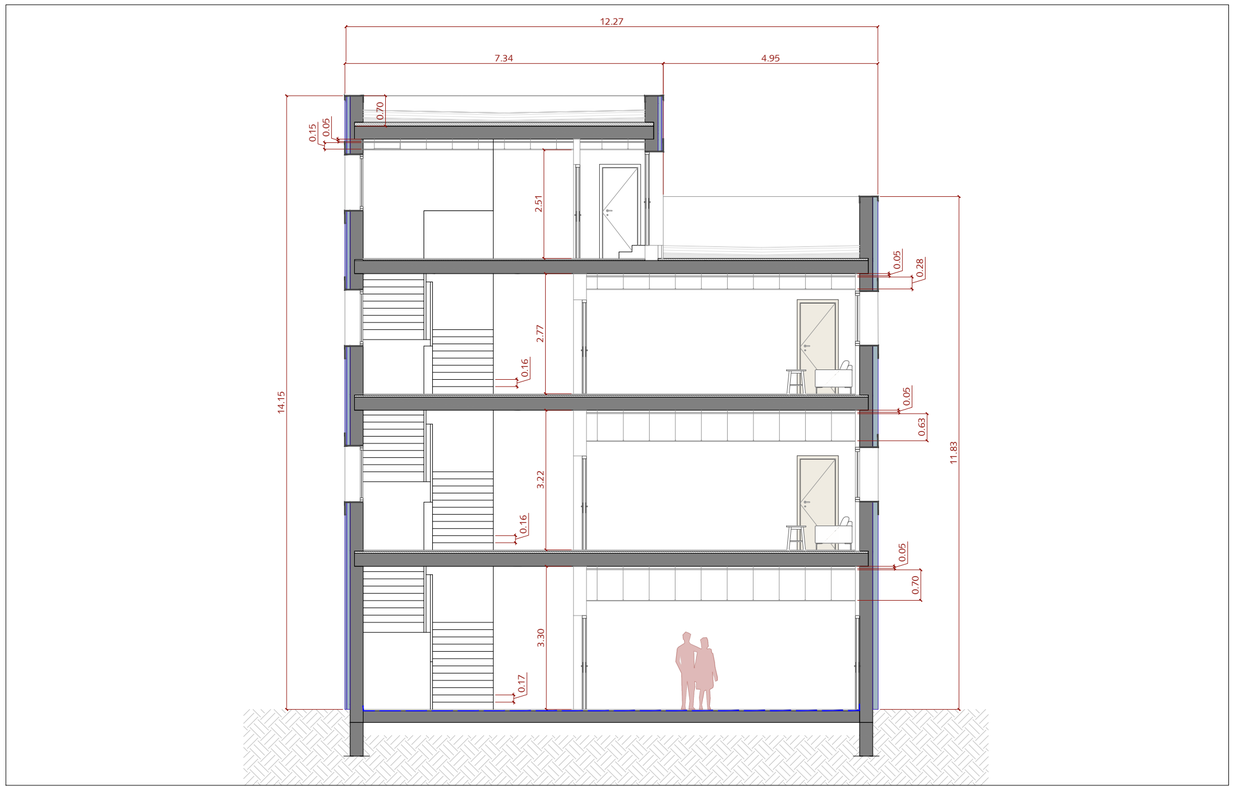
Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

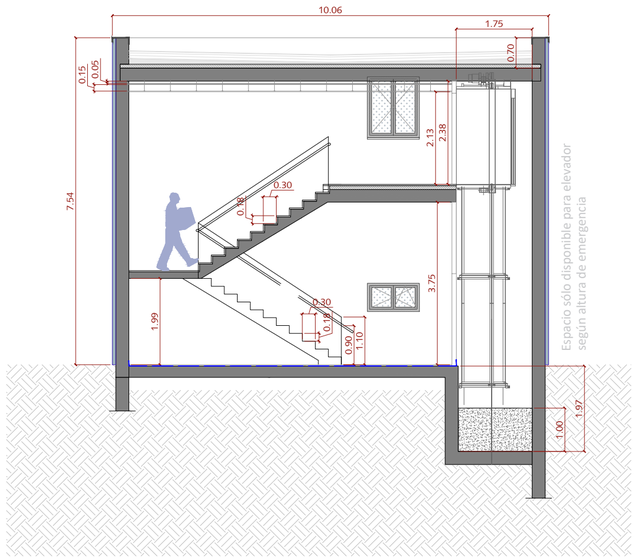
Raizde3

EDIFICIO 1

EDIFICIO 2



EDIFICIO 3



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

P.ESC1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIOS 1, 2 Y 3

NÚCLEOS DE ESCALERAS 1 : 100

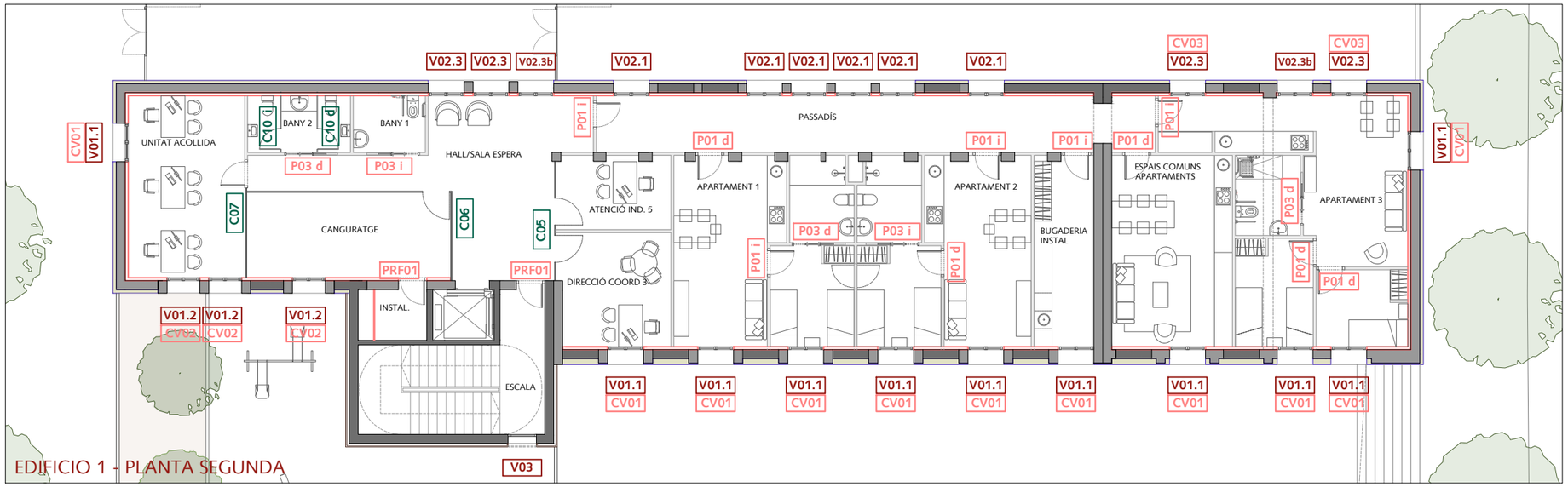
Promotor

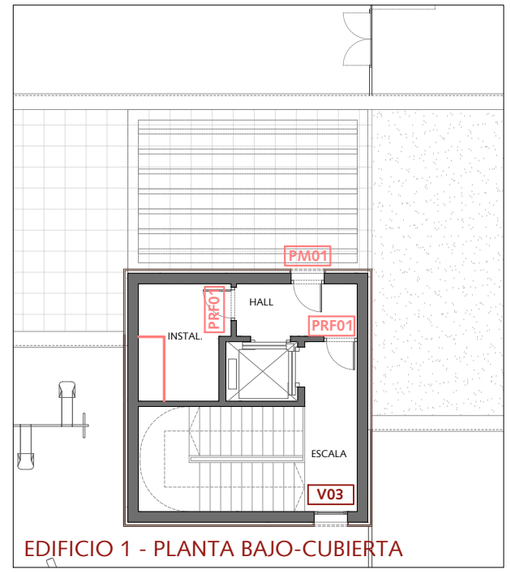
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

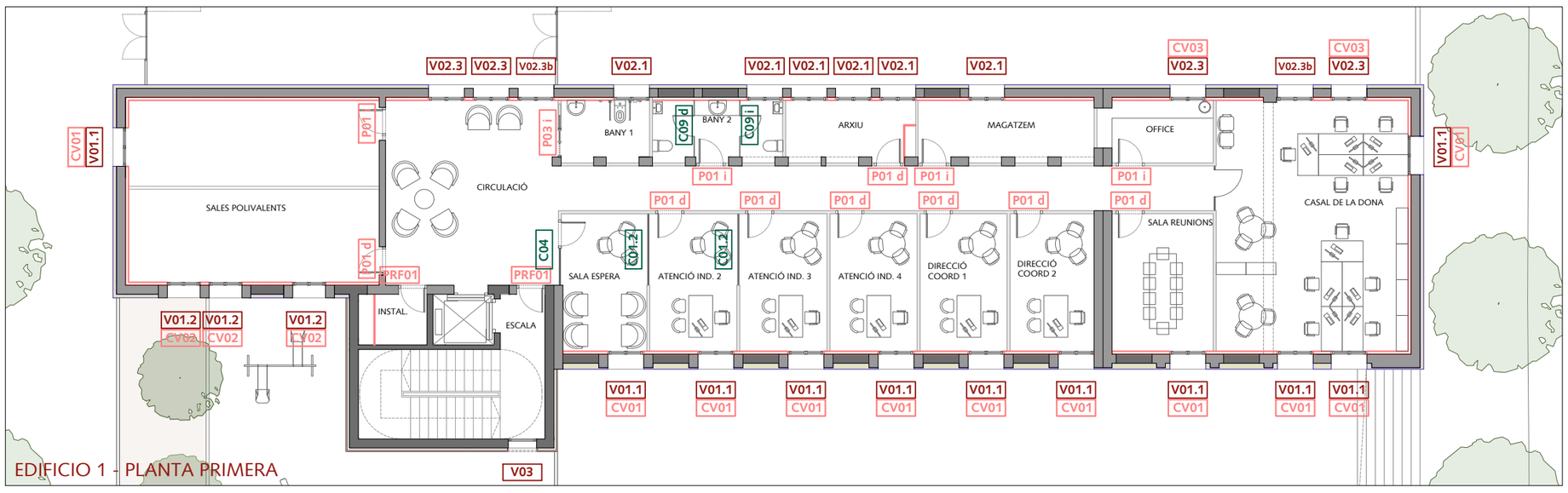
Arquitectos

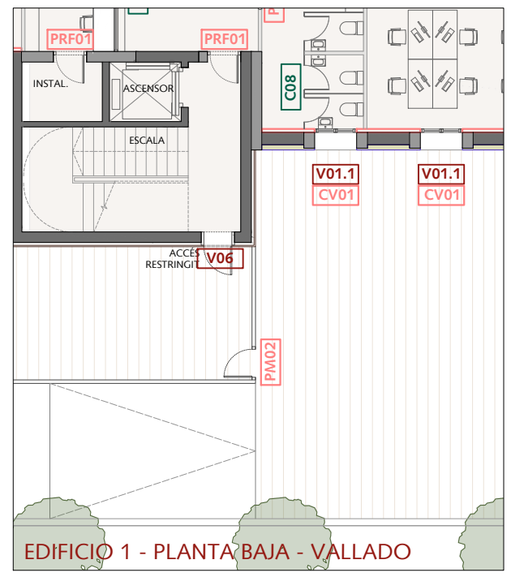
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

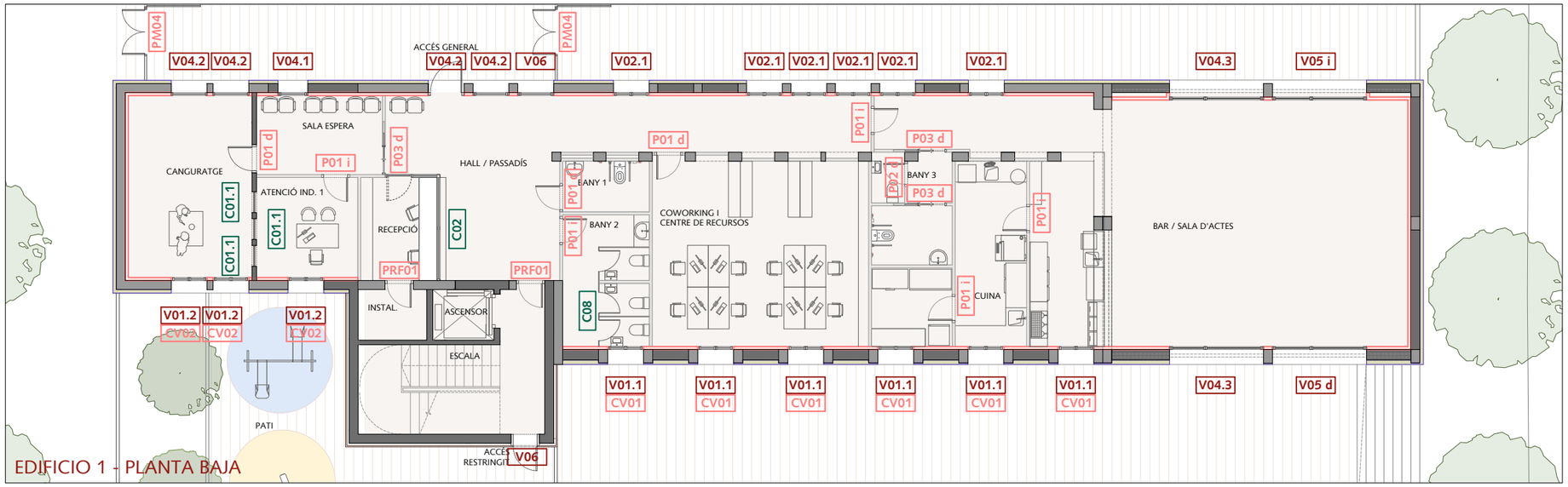
Raizde3











C.E1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

CARPINTERÍAS: DISTRIBUCIÓN

EDIFICIO 1 1 : 175

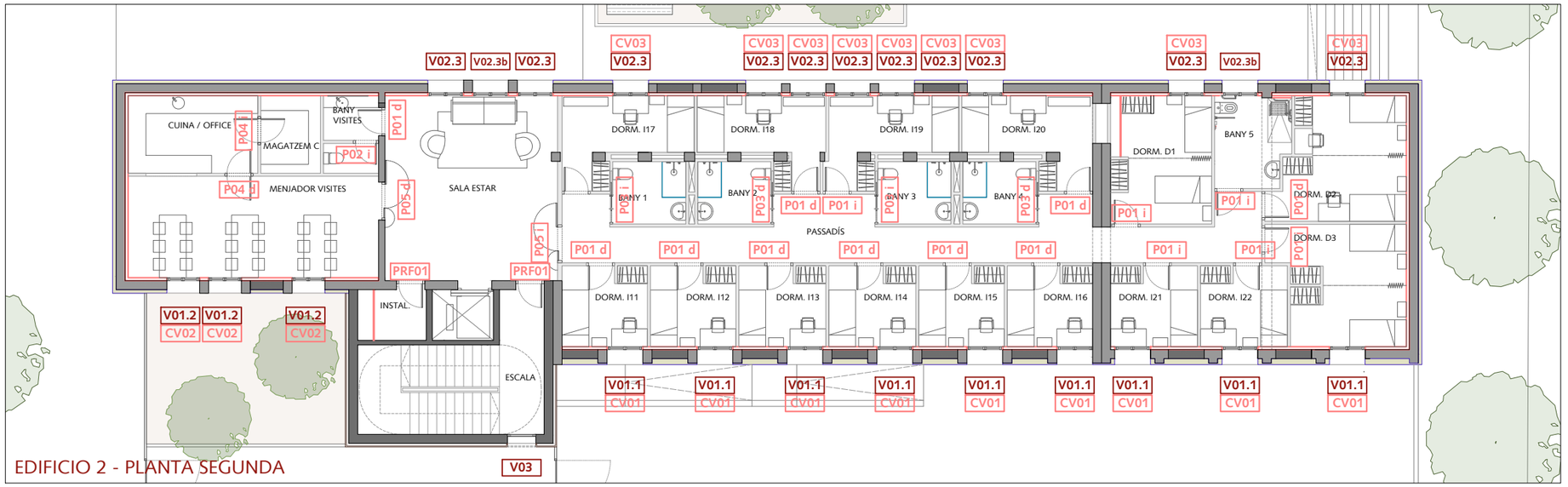
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

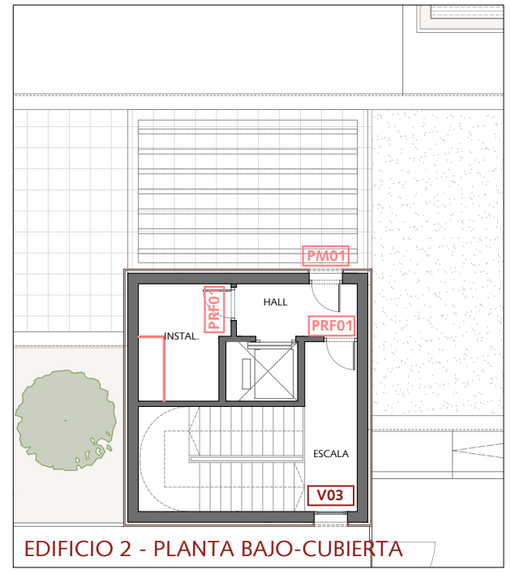
Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

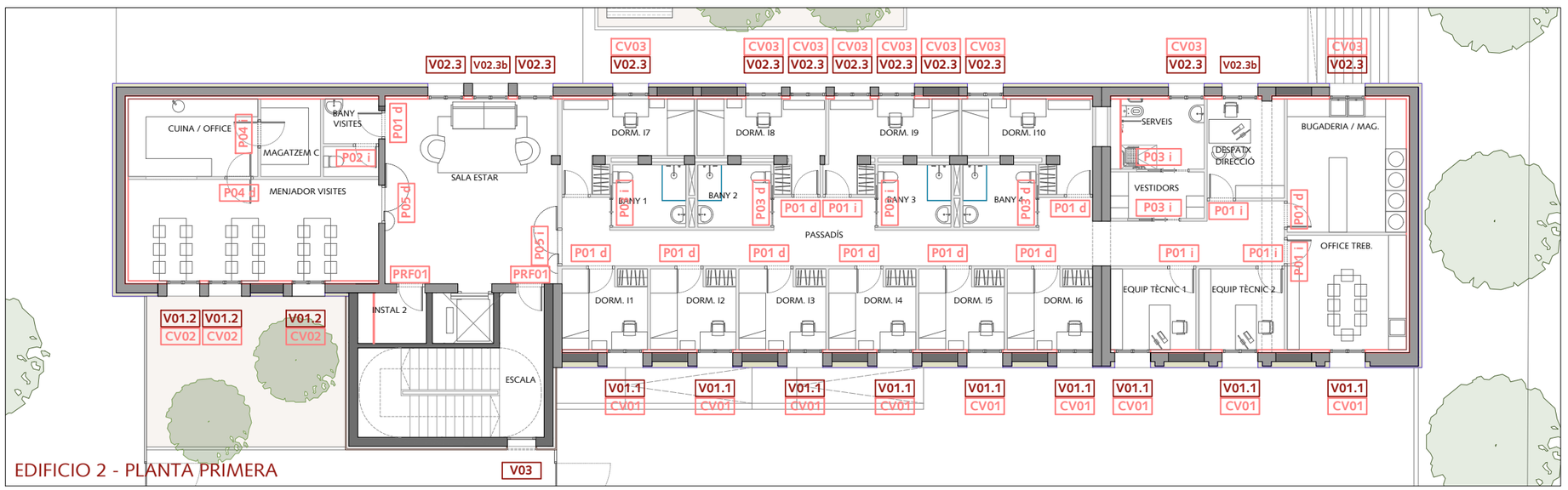
Raizde3



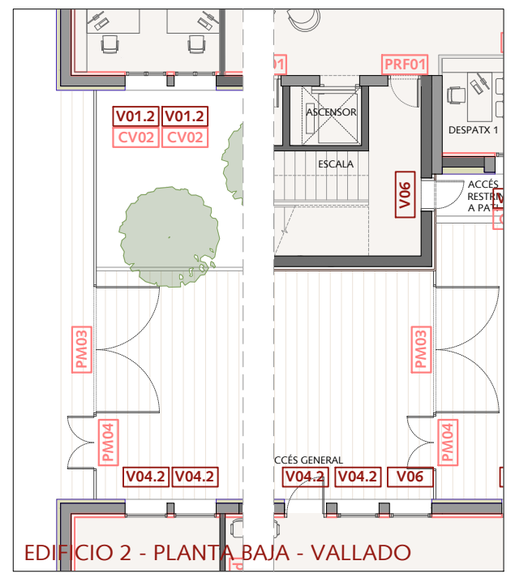
EDIFICIO 2 - PLANTA SEGUNDA



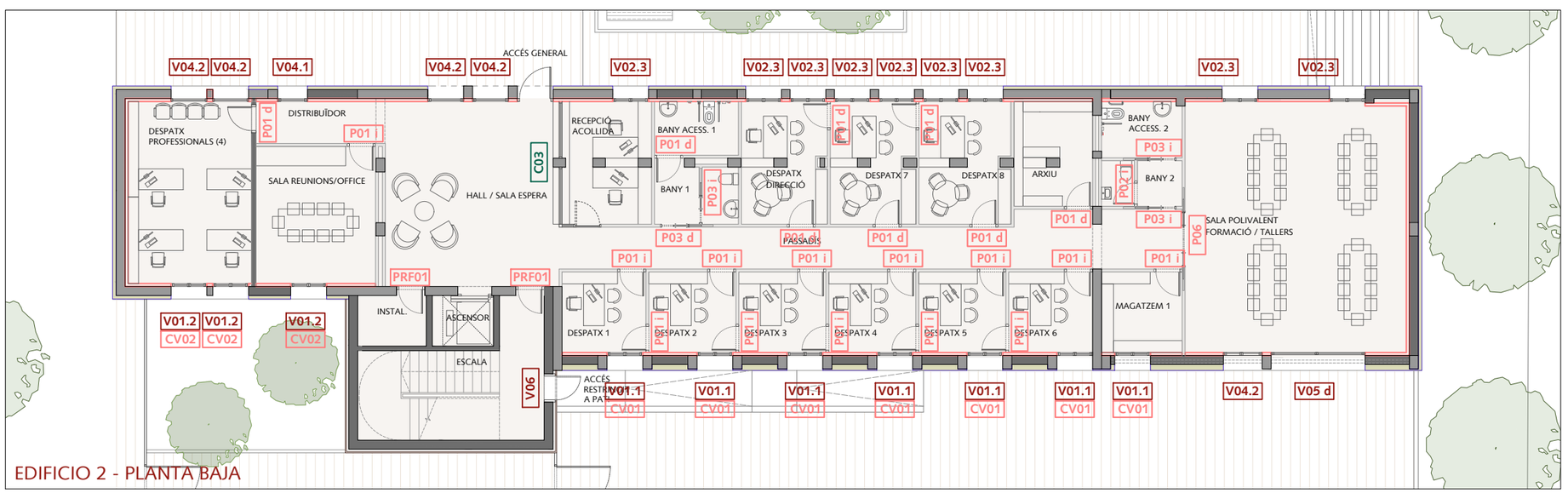
EDIFICIO 2 - PLANTA BAJO-CUBIERTA



EDIFICIO 2 - PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA - VALLADO



EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA

C.E2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

CARPINTERÍAS: DISTRIBUCIÓN

EDIFICIO 2 1 : 175

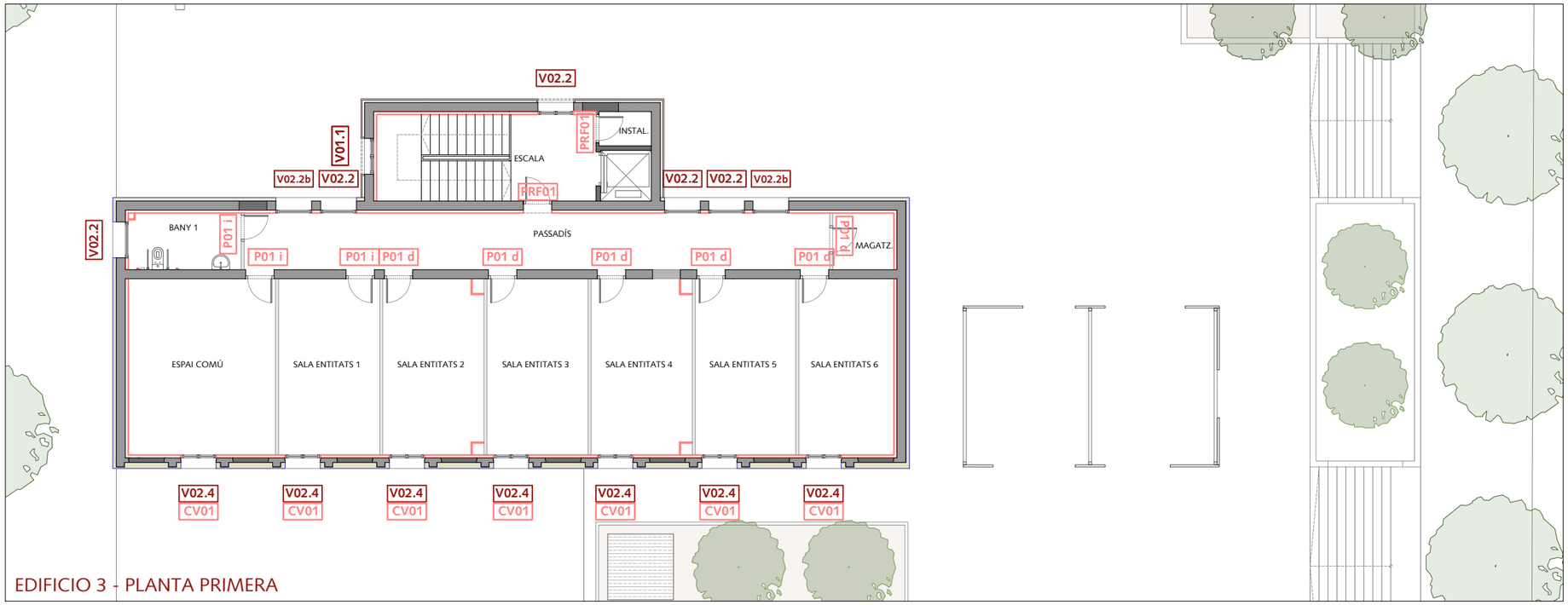
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

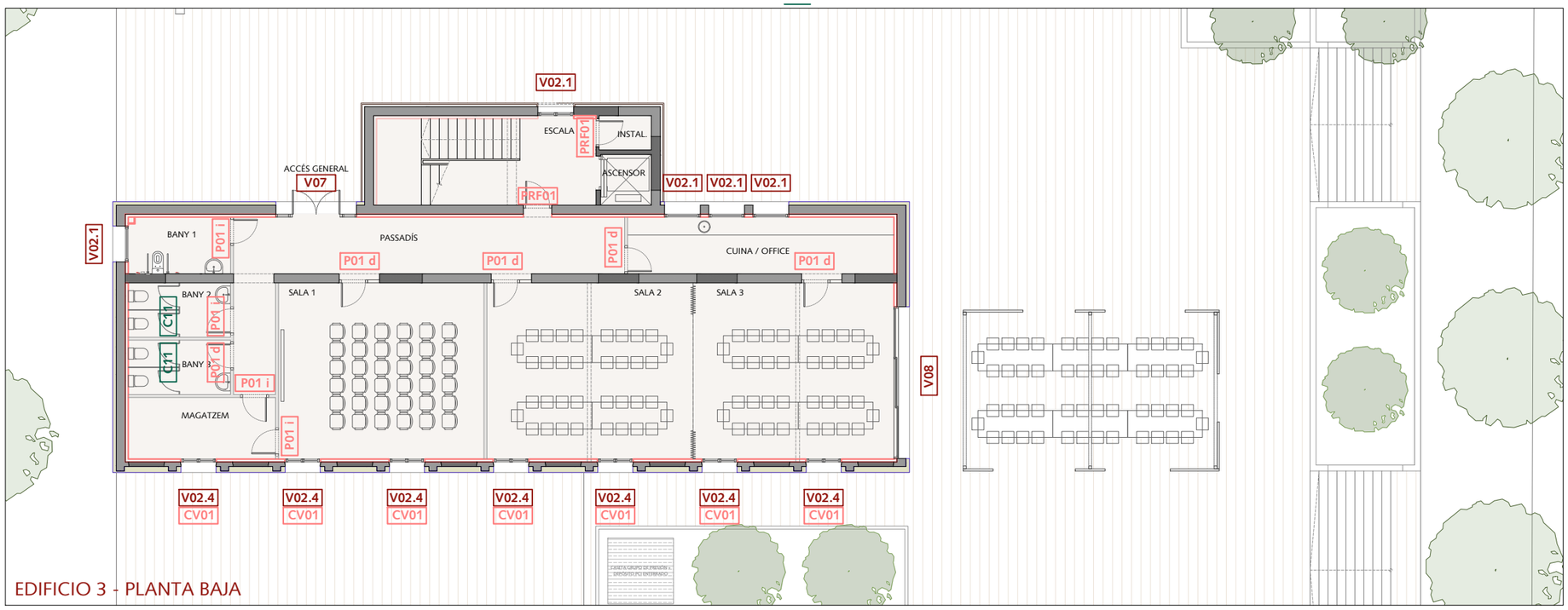
Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



EDIFICIO 3 - PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 3 - PLANTA BAJA

C.E3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

CARPINTERÍAS: DISTRIBUCIÓN

EDIFICIO 3 1 : 175

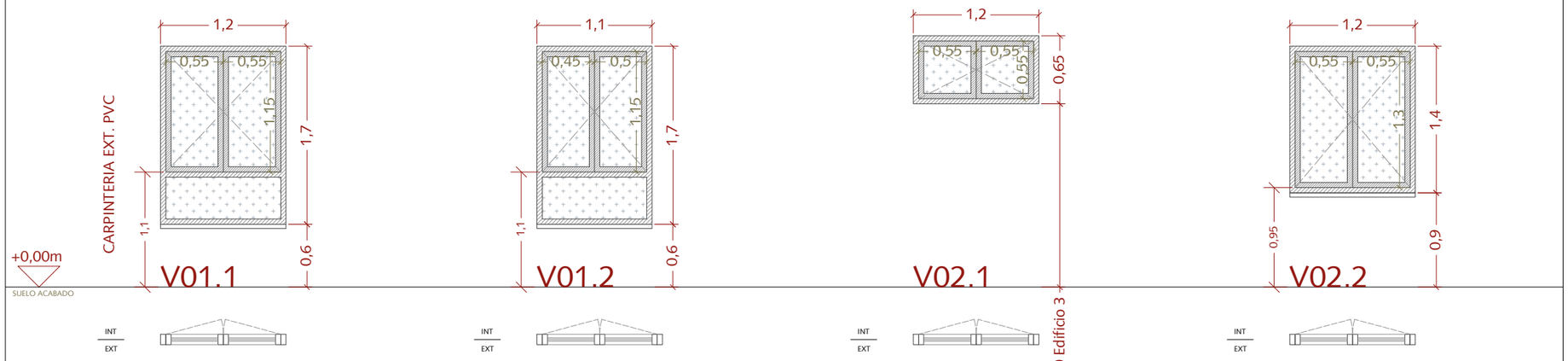
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

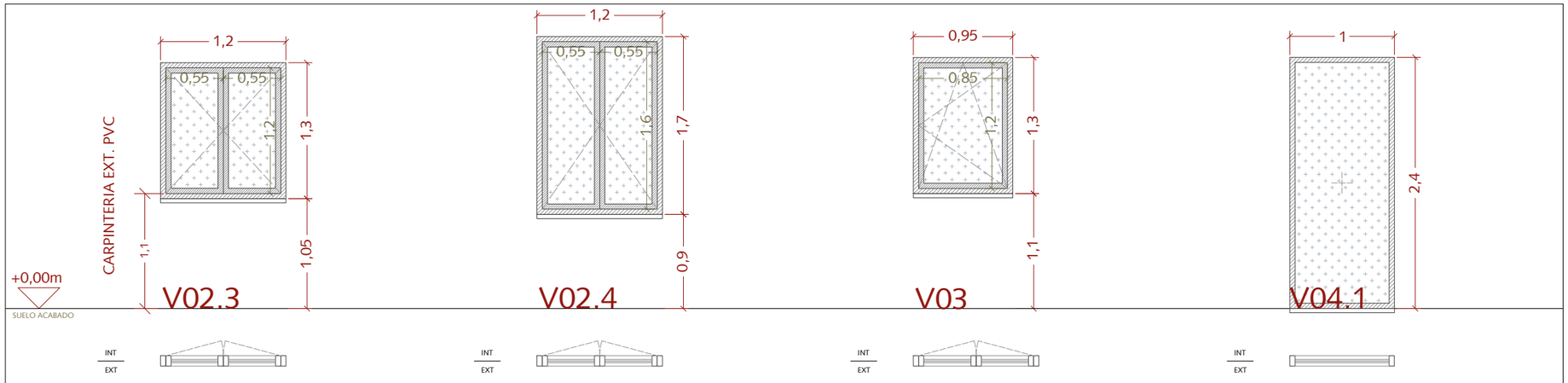


- Total 54 unidades
  28 unidades en Edificio 1
  25 unidades en Edificio 2
  01 unidades en Edificio 3
- Ventana de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por una hoja inferior fija y dos hojas superiores batientes al exterior
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4
- Cerradura interior maestreada por edificio

- Total 18 unidades
  09 unidades en Edificio 1
  09 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Ventana de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por una hoja inferior fija y dos hojas superiores batientes al exterior
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4
- Cerradura interior maestreada por edificio

- Total 23 unidades
  18 unidades en Edificio 1
  00 unidades en Edificio 2
  05 unidades en Edificio 3
- Ventana de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por dos hojas batientes al exterior
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4
- Cerradura interior maestreada por edificio

- Total 05 unidades
  00 unidades en Edificio 1
  00 unidades en Edificio 2
  05 unidades en Edificio 3
- Ventana de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por dos hojas batientes al exterior
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4
- Cerradura interior maestreada por edificio

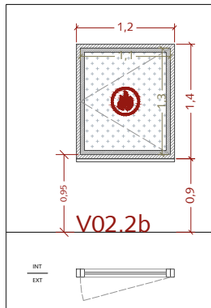


- Total 39 unidades
  8 unidades en Edificio 1
  31 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Ventana de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por dos hojas batientes al exterior
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4
- Cerradura interior maestreada por edificio

- Total 14 unidades
  00 unidades en Edificio 1
  00 unidades en Edificio 2
  14 unidades en Edificio 3
- Ventana de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por dos hojas batientes al exterior
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4
- Cerradura interior maestreada por edificio

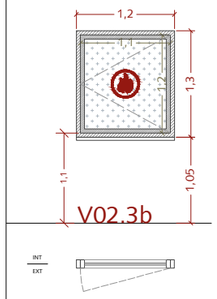
- Total 06 unidades
  3 unidades en Edificio 1
  3 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Ventana de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por una hoja oscilobatiente
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4
- Cerradura interior maestreada por edificio

- Total 02 unidades
  01 unidades en Edificio 1
  01 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Ventana de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por una hoja fija
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4



- Total 02 unidades
  00 unidades en Edificio 1
  00 unidades en Edificio 2
  02 unidades en Edificio 3
- Ventana de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por una hoja batiente al exterior para acceso de bomberos
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4
- Vinilo identificativo para acceso de bomberos

1 : 75



- Total 08 unidades
  4 unidades en Edificio 1
  4 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Ventana de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por una hoja batiente al exterior para acceso de bomberos
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4
- Vinilo identificativo para acceso de bomberos

1 : 75

C.G-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

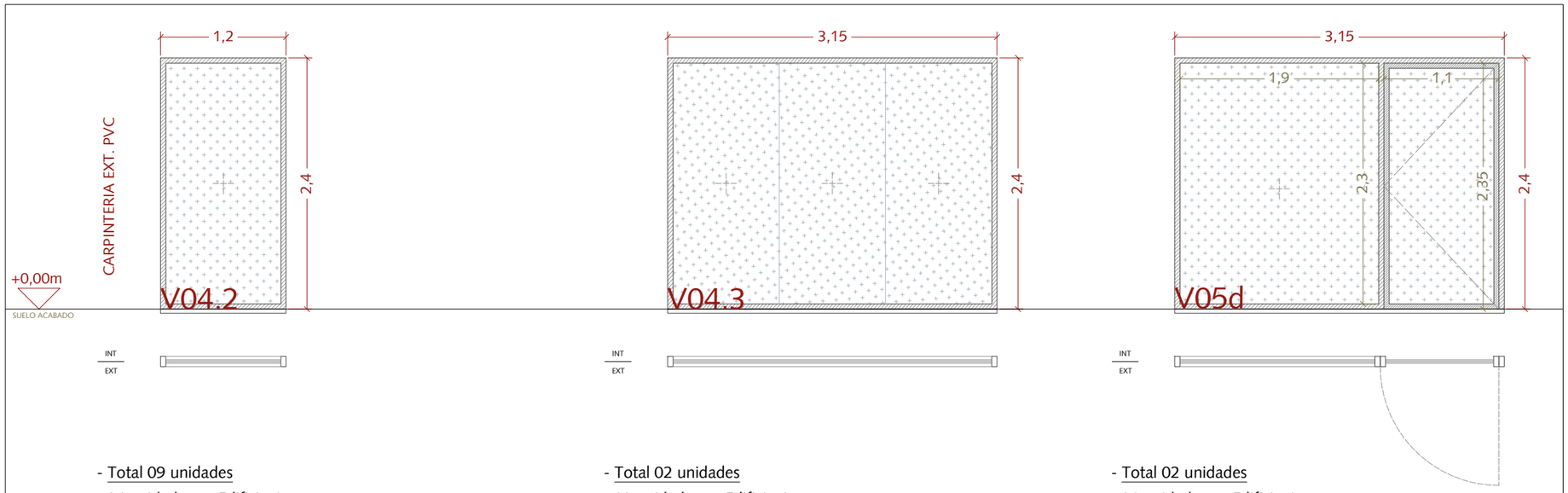
CARPINTERÍAS EXTERIORES

1 : 50

Promotor
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

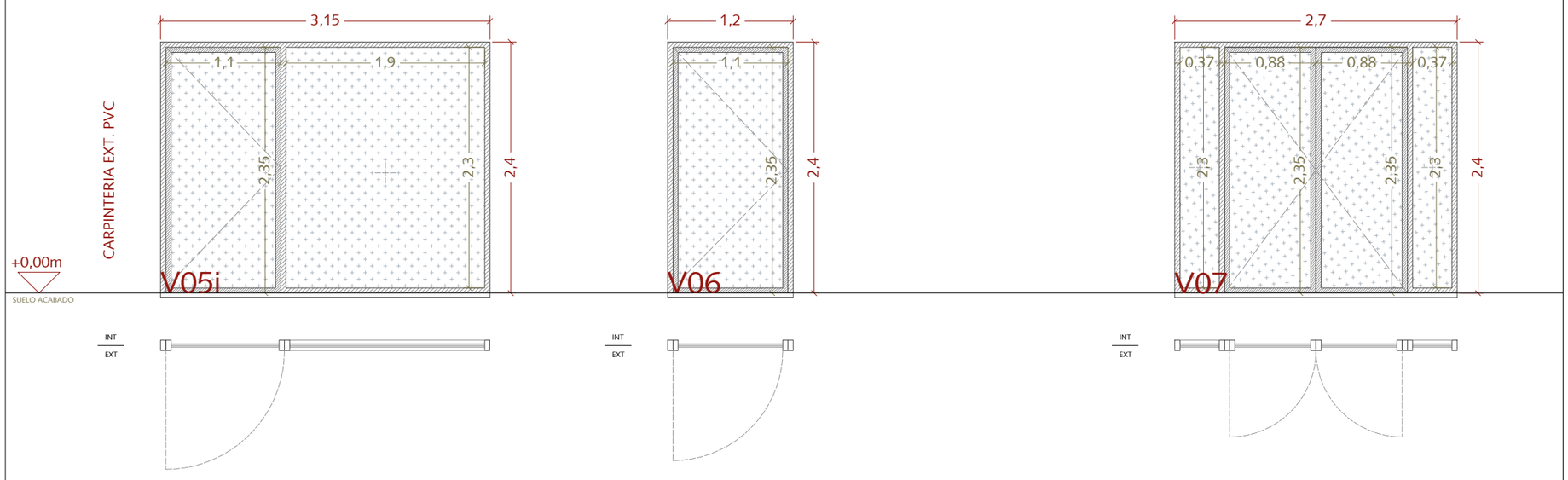
Raizde3



- Total 09 unidades
  04 unidades en Edificio 1
  05 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Ventana de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por una hoja fija
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4

- Total 02 unidades
  02 unidades en Edificio 1
  00 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Ventana de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por una hoja fija
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4

- Total 02 unidades
  01 unidades en Edificio 1
  01 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Puerta de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por una hoja fija y una puerta de una hoja con abatimiento exterior
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4
- Cerradura maestreada por edificio



- Total 01 unidad
  01 unidad en Edificio 1
  00 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Puerta de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por una hoja fija y una puerta de una hoja con abatimiento exterior
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4
- Cerradura maestreada por edificio

- Total 02 unidades
  02 unidades en Edificio 1
  02 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Puerta de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por una puerta de una hoja con abatimiento exterior
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4
- Cerradura maestreada por edificio

- Total 01 unidad
  00 unidades en Edificio 1
  00 unidades en Edificio 2
  01 unidad en Edificio 3
- Ventana de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por dos hoja fijas y una puerta de dos hojas con abatimiento al exterior
- Vidrios: 4+4(BAJO EMISIVO)-16-4+4
- Cerradura maestreada por edificio

C.G-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

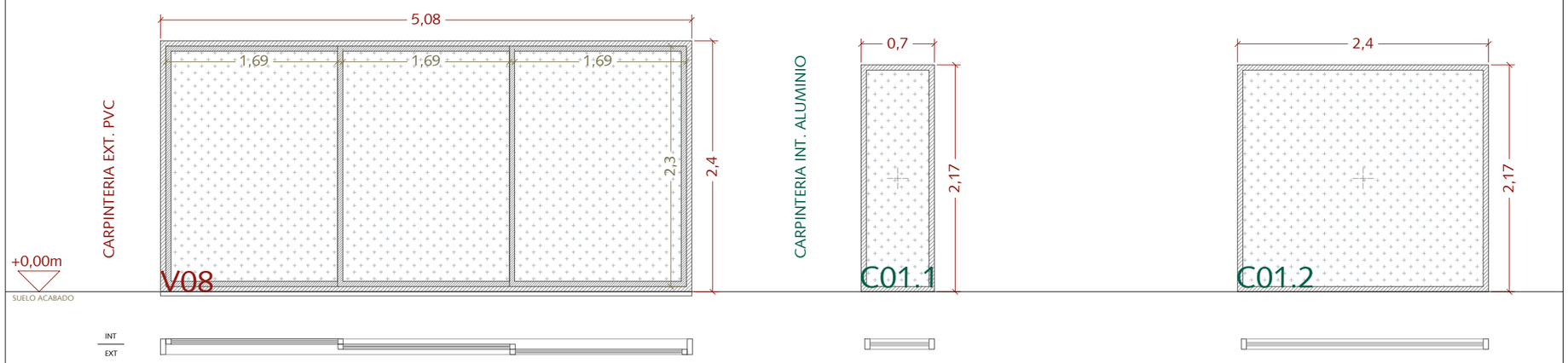
CARPINTERÍAS EXTERIORES

1 : 50

Promotor
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

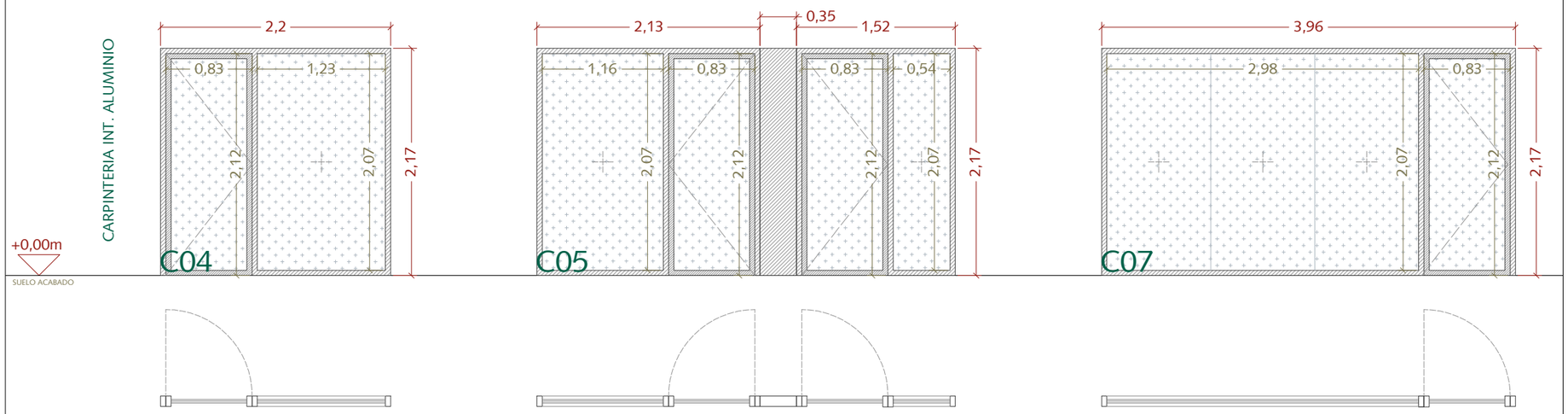
Raizde3



- Total 01 unidad
  00 unidades en Edificio 1
  01 unidad en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Puerta de PVC, con rotura de puente térmico, compuesta por tres hojas correderas
- Vidrio laminar: 4+4(BAJO EMISIVO)-14-4+4
- Cerradura maestreada por edificio

- Total 03 unidades
  03 unidades en Edificio 1
  00 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Partición acristalada fija con perfiles de aluminio lacado RAL color especial a definir
- Vidrio laminar: 6+6

- Total 02 unidades
  02 unidades en Edificio 1
  00 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Partición acristalada fija con perfiles de aluminio lacado RAL color a definir por DF
- Vidrio laminar: 6+6



- Total 01 unidad
  01 unidad en Edificio 1
  00 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Mampara modular con perfiles de aluminio lacado RAL a definir por DF
- Vidrio laminar: 6+6

- Total 01 unidad
  01 unidad en Edificio 1
  00 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Mampara modular con perfiles de aluminio lacado RAL a definir por DF
- Vidrio laminar: 6+6

- Total 01 unidad
  01 unidad en Edificio 1
  00 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Mampara modular con perfiles de aluminio lacado RAL a definir por DF
- Vidrio laminar: 6+6

C.G-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

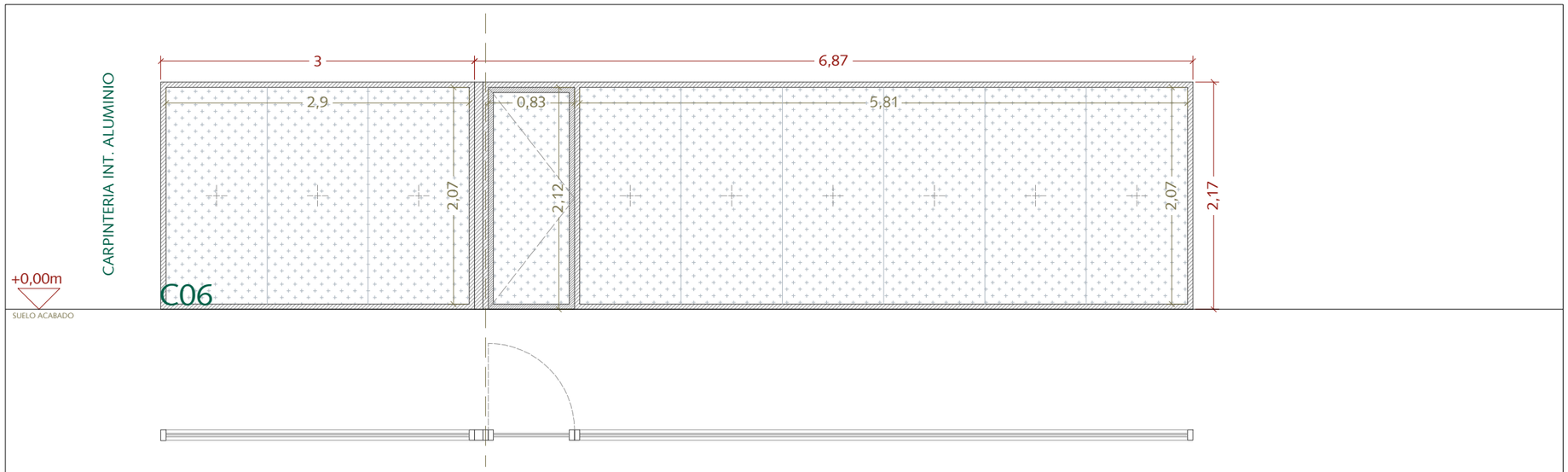
CARPINTERÍAS EXTERIORES E INTERIORES

1 : 50

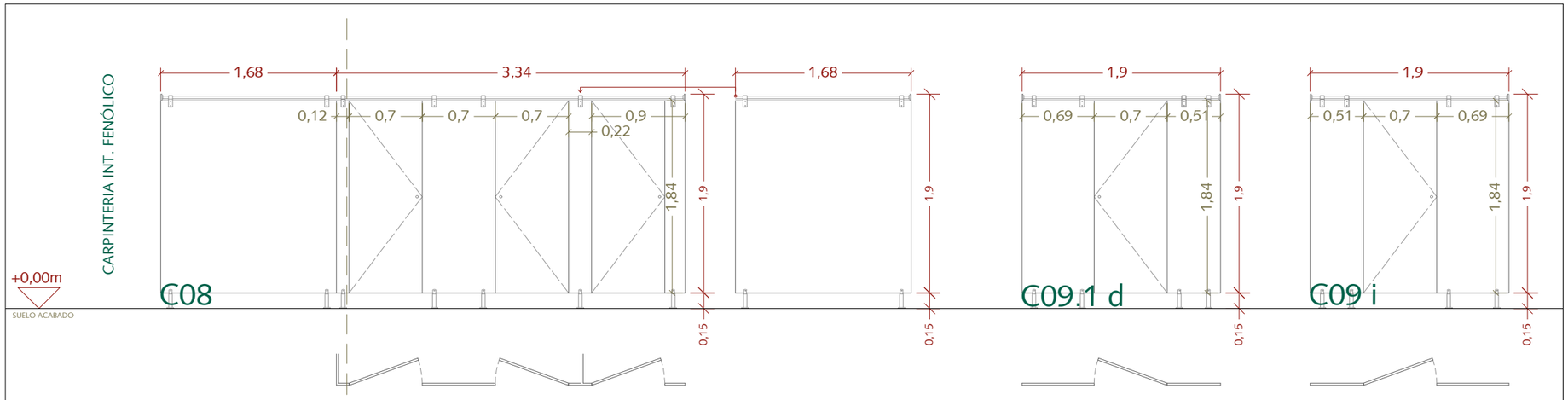
Promotor
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



- Total 01 unidad
  01 unidad en Edificio 1
  00 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Mampara modular con perfiles de aluminio lacado RAL a definir por DF
- Vidrio laminar: 6+6



- Total 01 unidad
  01 unidad en Edificio 1
- Cabina sanitaria de fenólico HPL de 13 mm de espesor, color a definir DF, y estructura soporte de aluminio anodizado con pies regulables
- Tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado

- Total 01 unidad
  01 unidad en Edificio 1
- Cabina sanitaria de fenólico HPL de 13 mm de espesor, color a definir DF, y estructura soporte de aluminio anodizado con pies regulables
- Tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado

- Total 01 unidad
  01 unidad en Edificio 1
- Cabina sanitaria de fenólico HPL de 13 mm de espesor, color a definir DF, y estructura soporte de aluminio anodizado con pies regulables
- Tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado

C.G-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

CARPINTERÍAS INTERIORES

1 : 50

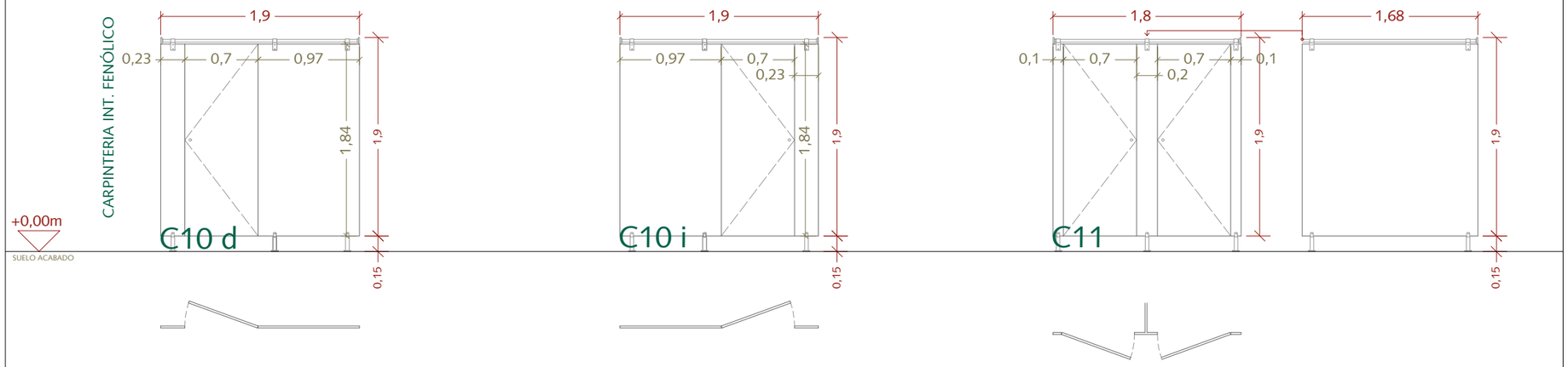
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

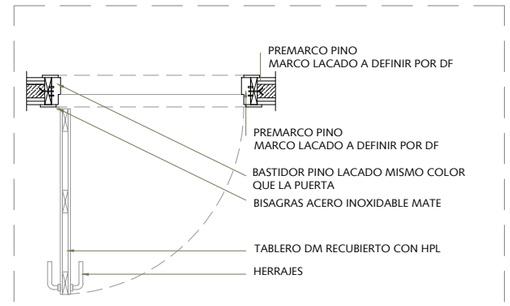
Raizde3



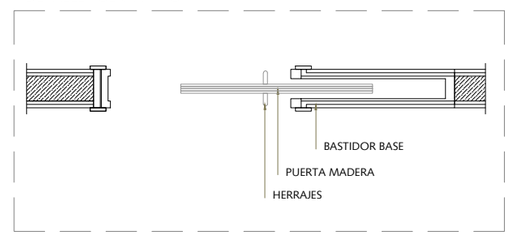
- Total 01 unidad
  01 unidad en Edificio 1
- Cabina sanitaria de fenólico HPL de 13 mm de espesor, color a definir DF, y estructura soporte de aluminio anodizado con pies regulables
- Tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado

- Total 01 unidad
  01 unidad en Edificio 1
- Cabina sanitaria de fenólico HPL de 13 mm de espesor, color a definir DF, y estructura soporte de aluminio anodizado con pies regulables
- Tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado

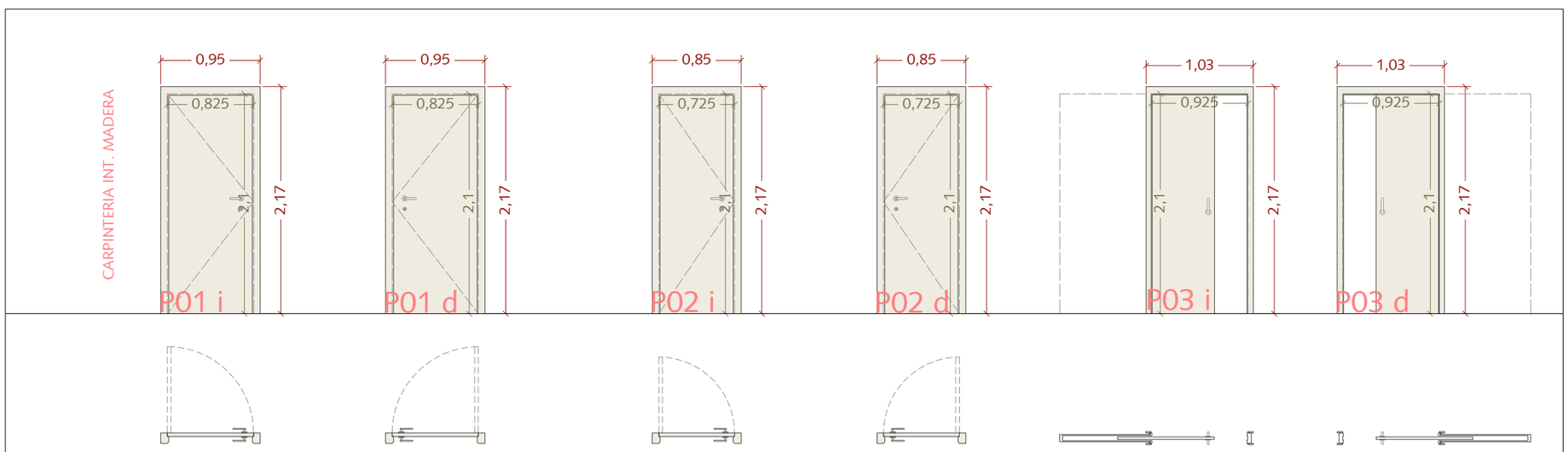
- Total 02 unidades
  02 unidad en Edificio 3
- Cabina sanitaria de fenólico HPL de 13 mm de espesor, color a definir DF, y estructura soporte de aluminio anodizado con pies regulables
- Tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado



DETALLE PUERTA TIPO



DETALLE PUERTA CORREDERA



- Total 45 unidades
  14 unidades en Edificio 1
  24 unidades en Edificio 2
  07 unidades en Edificio 3
- Block de puerta interior técnica abatible, lisa de madera, de una hoja, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), bastidor de madera maciza y cerco de madera de pino
- Manilla y cerradura de acero inoxidable

- Total 55 unidades
  16 unidades en Edificio 1
  28 unidades en Edificio 2
  11 unidades en Edificio 3

- Total 3 unidades
  00 unidades en Edificio 1
  03 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Block de puerta interior técnica abatible, lisa de madera, de una hoja, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), bastidor de madera maciza y cerco de madera de pino
- Manilla y cerradura de acero inoxidable

- Total 01 unidad
  01 unidad en Edificio 1
  00 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3

- Total 12 unidades
  03 unidades en Edificio 1
  09 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Block de puerta interior técnica corredera, lisa de madera, de una hoja, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), bastidor de madera maciza y cerco de madera de pino
- Manilla y cerradura de acero inoxidable

- Total 12 unidades
  03 unidades en Edificio1
  09 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3

C.G-5

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

CARPINTERÍAS INTERIORES

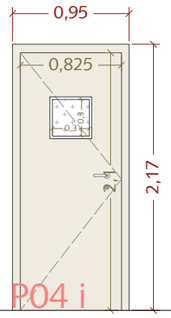
1 : 50

Promotor
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

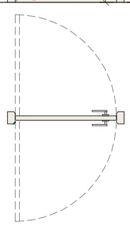
Raizde3

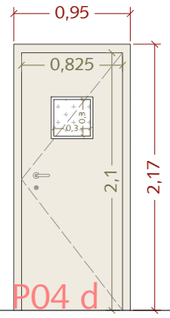
CARPINTERIA INT. MADERA



P04 i

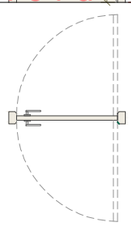
- Total 02 unidades
  00 unidades en Edificio1
  02 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3



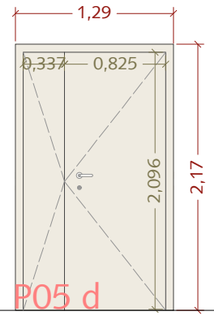


P04 d

- Total 02 unidades
  00 unidades en Edificio1
  02 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3

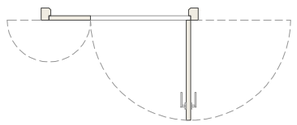


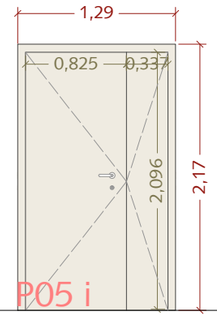
- Puerta de servicio batiente de una hoja, con bisagras de PVC de vaivén con apertura abatible hasta 90°, revestimiento en ambas caras de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor, acabado lacado color blanco y alma de espuma de poliisocianurato, con marco de perfiles con rotura de puente térmico y doble burlete perimetral sobre soporte de PVC



P05 d

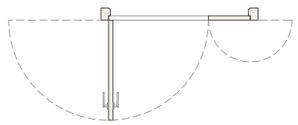
- Total 02 unidades
  00 unidades en Edificio1
  02 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3





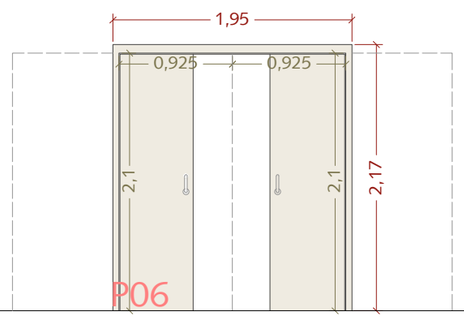
P05 i

- Total 02 unidades
  00 unidades en Edificio1
  02 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3



- Block de puerta interior técnica abatible, de madera, de dos hojas asimetricas, lisas, abatibles 180º, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino
- Manilla y cerradura de acero inoxidable

CARPINTERIA INT. MADERA

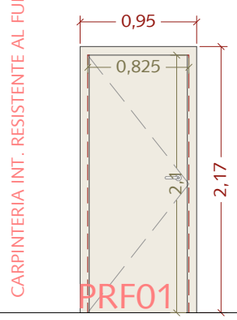


P06

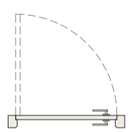
- Total 01 unidad
  00 unidades en Edificio1
  01 unidad en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3

- Block de puerta interior técnica corredera, lisa de madera, de dos hojas, compuestas por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), bastidor de madera maciza y cerco de madera de pino
- Manilla y cerradura de acero inoxidable

CARPINTERIA INT. RESISTENTE AL FUEGO



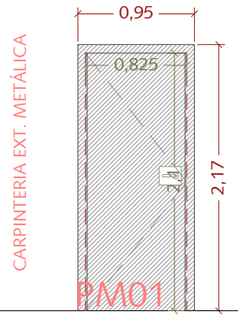
PRF01



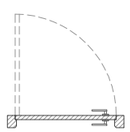
- Total 20 unidades
  04 unidades en Edificio1
  08 unidades en Edificio 2
  08 unidades en Edificio 3

~~-Mampara modular con perfiles de aluminio lacado RAL a definir por DF~~
~~-Vidrio laminar: 6+6~~

CARPINTERIA EXT. METÁLICA

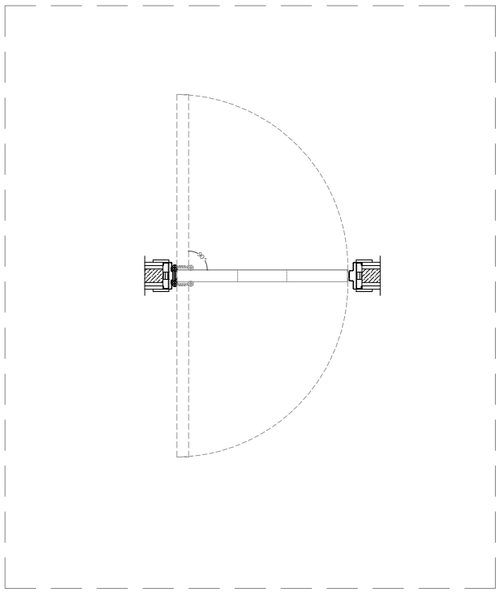


PM01



- Total 02 unidades
  01 unidades en Edificio1
  01 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3

-Puerta de registro metálica de una hoja, acabado lacado en color blanco, formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior



DETALLE PUERTA VAIVÉN

C.G-6

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

CARPINTERÍAS INTERIORES

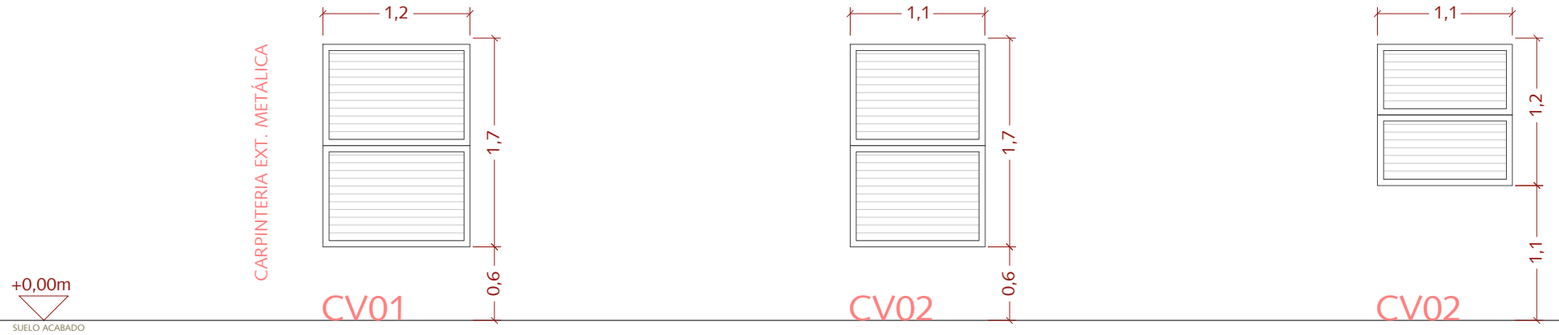
1 : 50

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



- Total 67 unidades
  28 unidades en Edificio 1
  25 unidades en Edificio 2
  14 unidades en Edificio 3

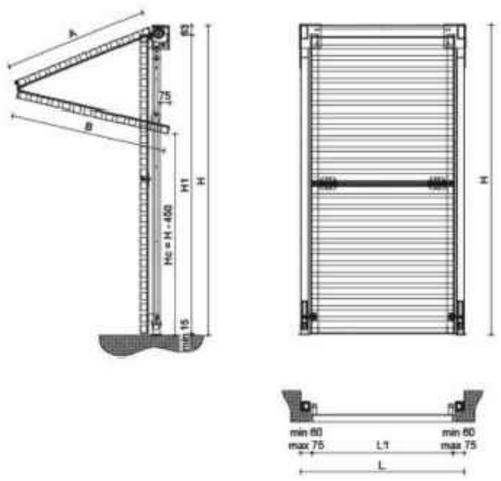
-Contraventana de aluminio de lamas fijas, de hojas plegables en vertical, acabado en color lacado a definir
-Accionamiento manual
-Colocación exterior en ventana

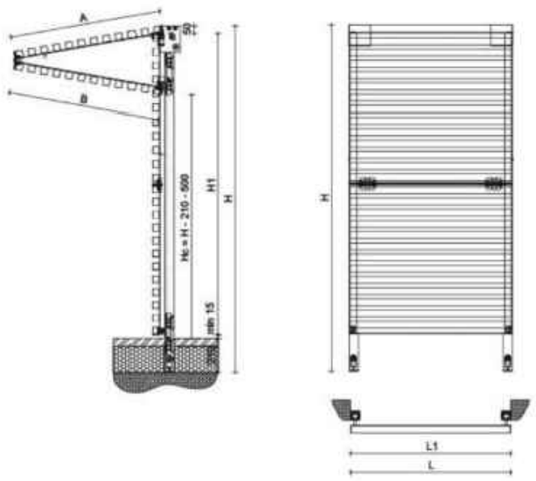
- Total 18 unidades
  09 unidades en Edificio 1
  09 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3

-Contraventana de aluminio de lamas fijas, de hojas plegables en vertical, acabado en color lacado a definir
-Accionamiento manual
-Colocación exterior en ventana

- Total 26 unidades
  06 unidades en Edificio 1
  20 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3

-Contraventana de aluminio de lamas fijas, de hojas plegables en vertical, acabado en color lacado a definir
-Accionamiento manual
-Colocación exterior en ventana





C.G-7

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005)

Julio 2026

Título del plano

CARPINTERÍAS - CONTRAVENTANAS

1 : 50

Promotor

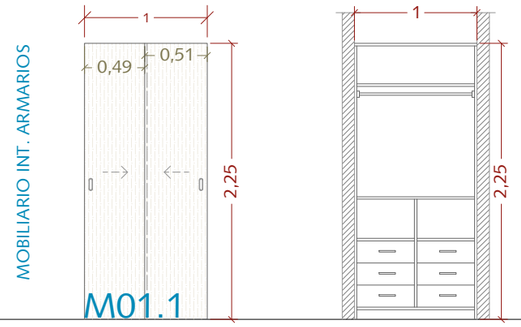
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

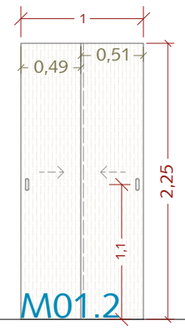
Arquitectos

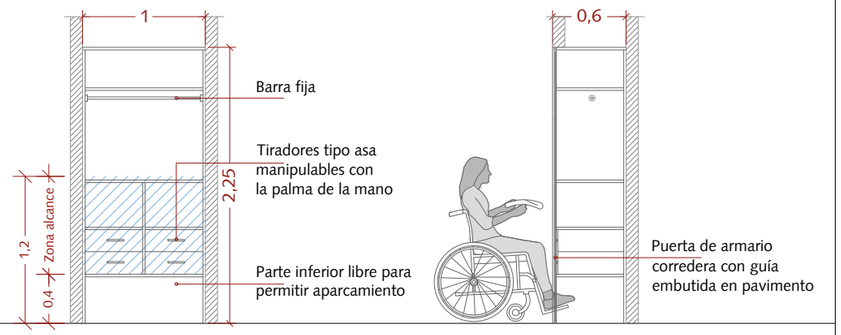
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raízde3

MOBILIARIO INT. ARMARIOS



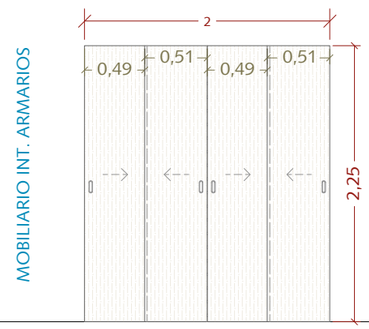


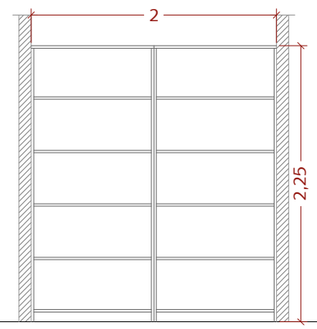


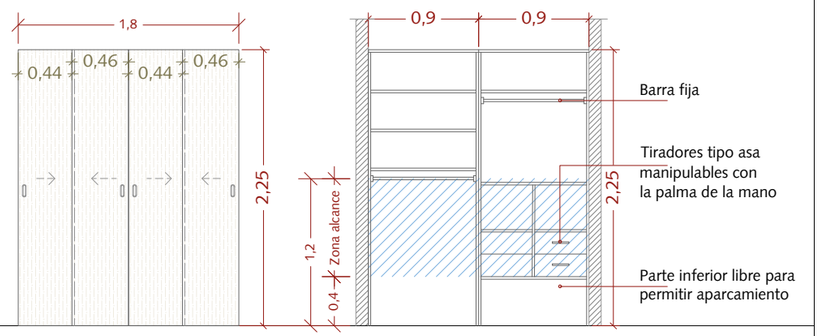
- Total 28 unidades
  04 unidades en Edificio 1
  24 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Armario modular prefabricado, empotrado, de dos hojas correderas de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico. Incluso módulos columna y baldas de división en maletero

- Total 04 unidades
  02 unidades en Edificio 1
  02 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Armario modular prefabricado, empotrado, de dos hojas correderas de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico. Incluso módulos columna y baldas de división en maletero

MOBILIARIO INT. ARMARIOS

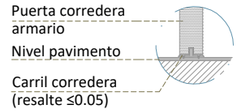


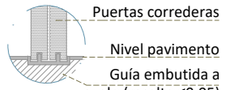




- Total 01 unidad
  01 unidad en Edificio1
  00 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Armario modular prefabricado, empotrado, de cuatro hojas correderas de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico. Incluso módulos columna y baldas de división en maletero

- Total 01 unidad
  01 unidad en Edificio1
  00 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Armario modular prefabricado, empotrado, de cuatro hojas correderas de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico. Incluso módulos columna y baldas de división en maletero





DETALLE PUERTA CORREDERA ARMARIOS

C.M.G-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

CARPINTERÍAS - MOBILIARIO: Mobiliario

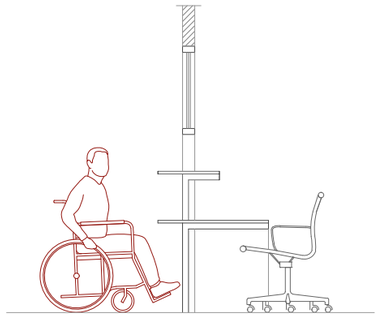
1 : 50

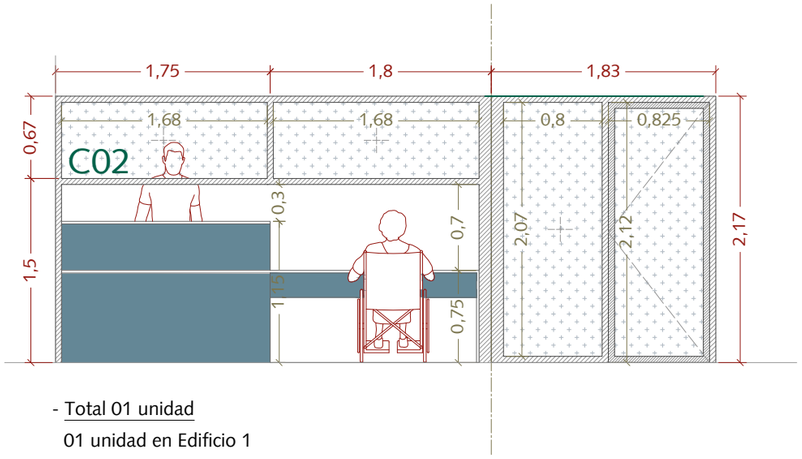
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

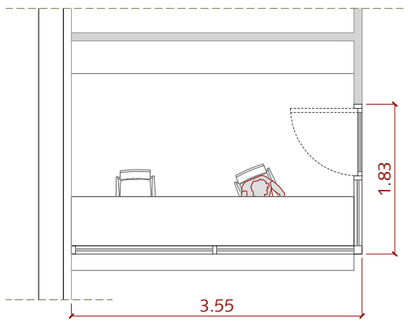
Raizde3



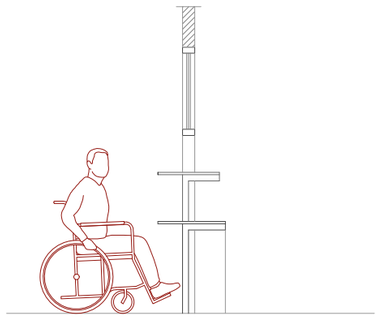


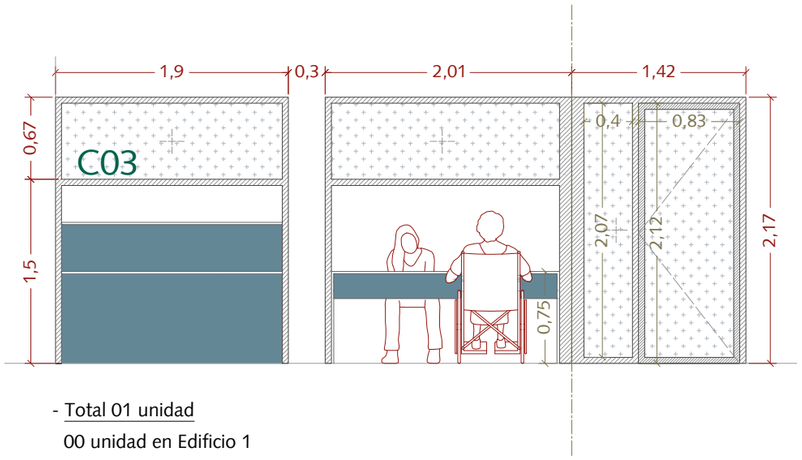
- Total 01 unidad
  01 unidad en Edificio 1
  00 unidades en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Mampara modular con perfiles de aluminio lacado RAL a definir por DF
- Vidrio laminar: 6+6
-Mostrador Z2. Tablero aglomerado de 25 mm Sobre de mesa de 30 mm, color a determinar Frontal laminado de 1400 mm, color a determinar. Estructura metálica en color a determinar

EDIFICIO 1 - PLANTA BAJA
1 : 50



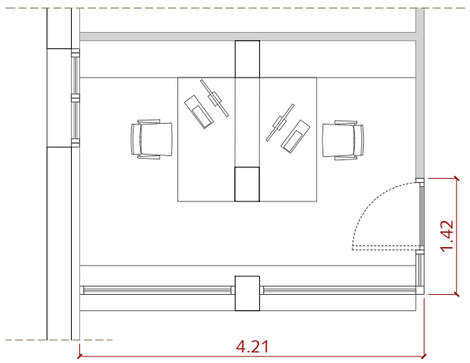
1 : 75





- Total 01 unidad
  00 unidad en Edificio 1
  01 unidad en Edificio 2
  00 unidades en Edificio 3
- Mampara modular con perfiles de aluminio lacado RAL a definir por DF
- Vidrio laminar: 6+6
-Mostrador Z2. Tablero aglomerado de 25 mm Sobre de mesa de 30 mm, color a determinar Frontal laminado de 1400 mm, color a determinar. Estructura metálica en color a determinar

EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA
1 : 50



1 : 75

C.M.G-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005)

Julio 2026

Título del plano

CARPINTERÍAS - MOBILIARIO: Mostradores de atención

Según se indica

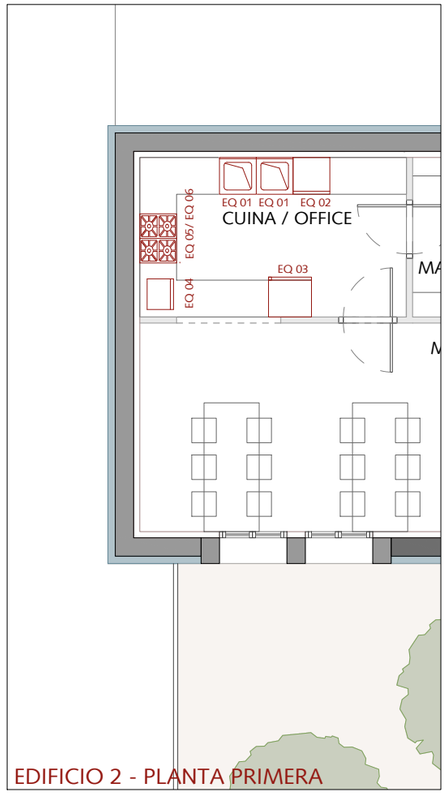
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

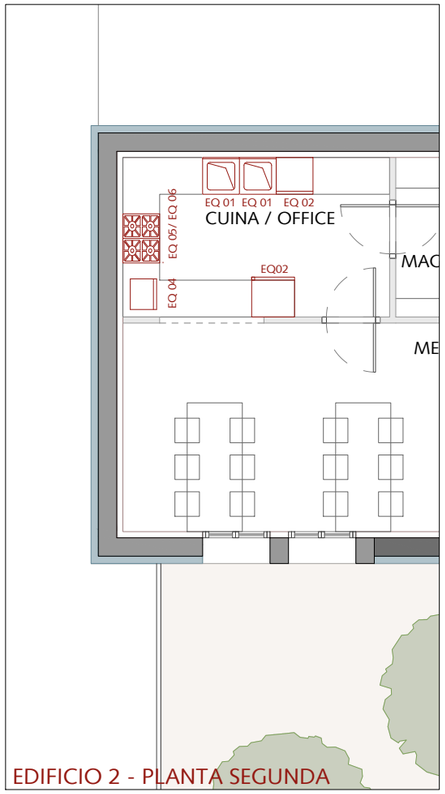
Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

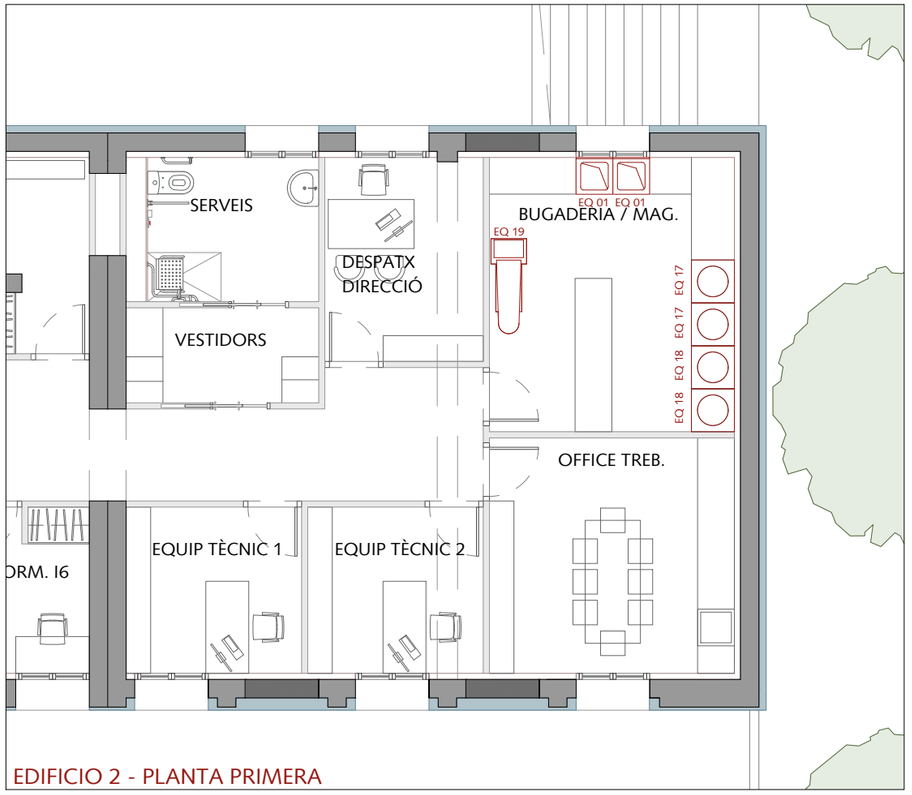
Raizde3



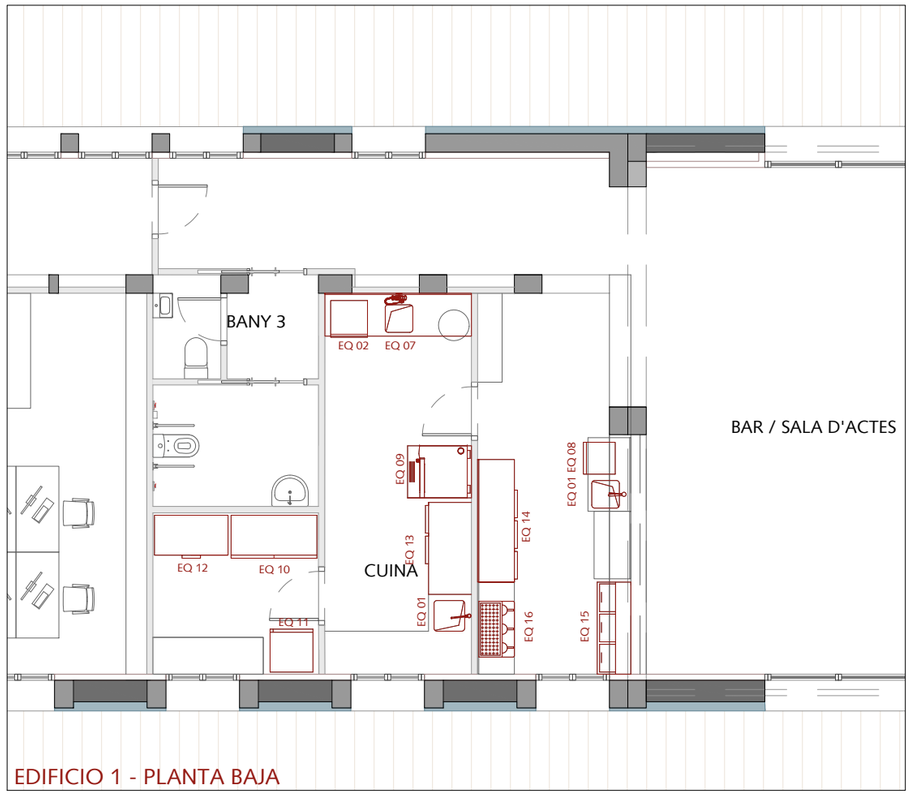
EDIFICIO 2 - PLANTA PRIMERA



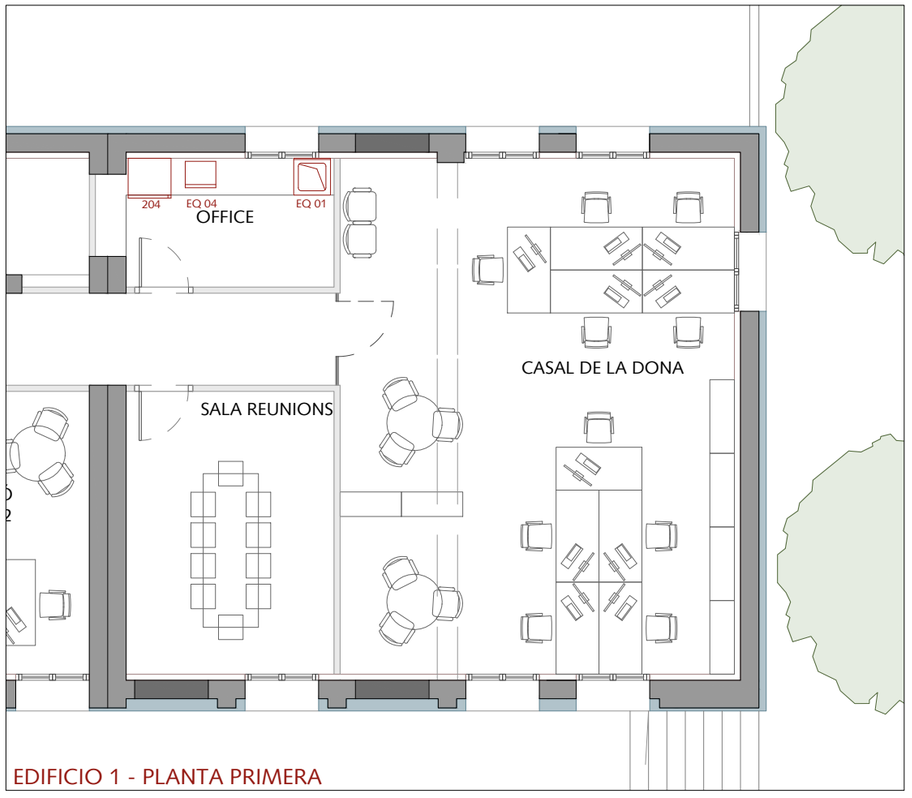
EDIFICIO 2 - PLANTA SEGUNDA



EDIFICIO 2 - PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 1 - PLANTA BAJA



EDIFICIO 1 - PLANTA PRIMERA

Escala 1/100

0 1 2,5 5m

EQ 01 Fregadero
EQ 02 Lavavajillas
EQ 03 Frigorífico
EQ 04 Microondas
EQ 05 Horno
EQ 06 Cocina + campana mural
EQ 07 Mesa lavadero
EQ 08 Lavavasos
EQ 09 Horno mixto
EQ 10 Armario refrigeración
EQ 11 Armario de congelación
EQ 12 Arcón de congelación
EQ 13 Frente refrigeración
EQ 14 Enfriador de botellas
EQ 15 Mesa refrigerada
EQ 16 Mueble cafetero + cafetera
EQ 17 Lavadora
EQ 18 Secadora
EQ 19 Mesa de repaso - planchado

*Noita. Se incluye el equipamiento de cocinas y lavandería de carácter industrial. Las cocinas y espacios de lavado de los apartamentos del edificio 1 (planta segunda) se consideran de carácter doméstico.

C.M.G-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005)

Mayo 2026

Título del plano

Carpinterías - mobiliario: equipamiento cocina y lavandería

PLANTA BAJA Y PLANTA EDIFICIO 1 /PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA EDIFICIO 2

Promotor

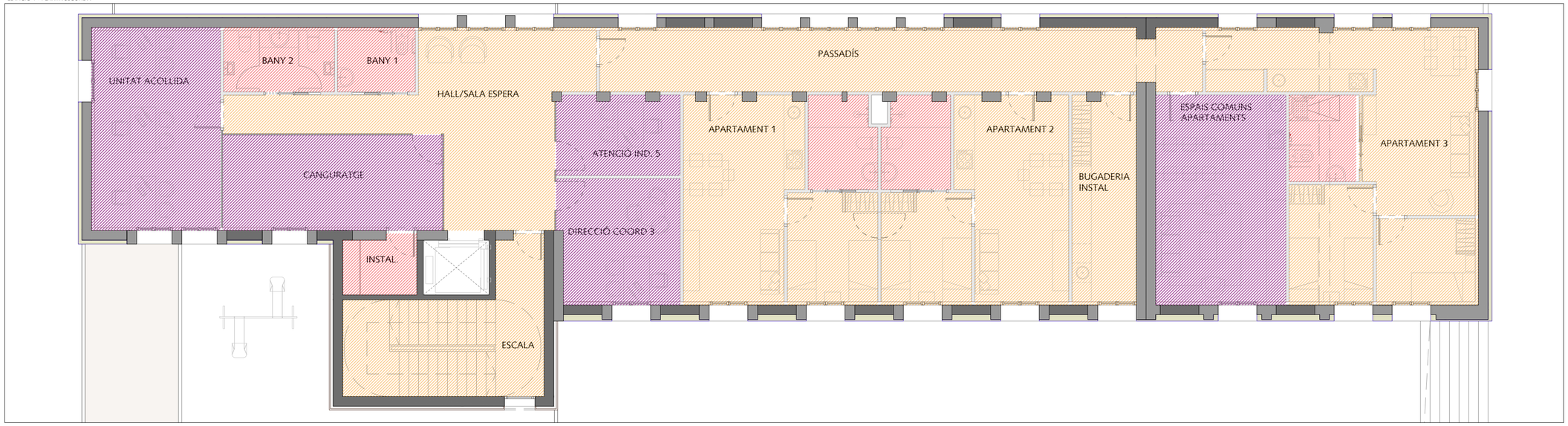
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

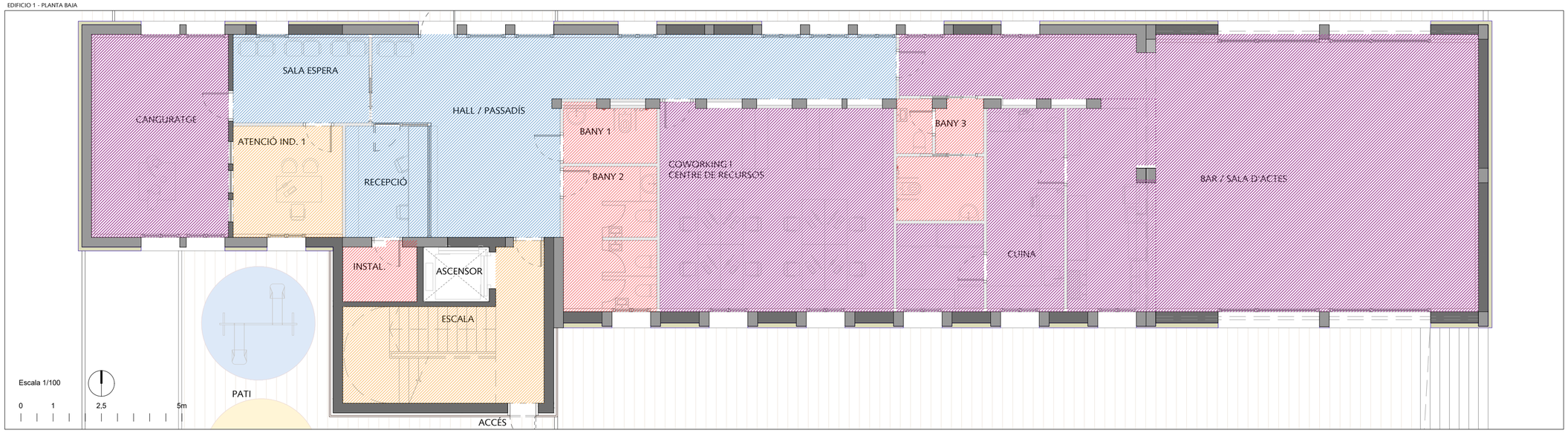
Raizde3

EDIFICIO 1 - PLANTA SEGUNDA



EDIFICIO 1 - PLANTA PRIMERA

EDIFICIO 1 - PLANTA BAJA



LEYENDA

Falso techo continuo suspendido, liso, 15+15+27+27, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.

Instalación del sistema con el objeto de garantizar el cumplimiento de la clasificación de resistencia al fuego exigida para la estructura horizontal, disponiéndose de manera continua a lo largo de toda su superficie.

Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D112.es "KNAUF" o equivalente (12,5+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con piezas de cuelgue rápido Twist "KNAUF", y varillas cada 950 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF".

Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Sistema D143.es "KNAUF" o equivalente, constituido por ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, EASY T- 24/38, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con cuelgues Clip "KNAUF", y varillas; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado con vinilo blanco, VTR "KNAUF", de 1200x600x9,5 mm, de superficie lisa, para falsos techos registrables BC.

Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m. Sistema D147.es "KNAUF", constituido por ESTRUCTURA: perfilería oculta, de acero galvanizado, EASY T- 24/38, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con cuelgues Clip "KNAUF", y varillas; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, Danoline acabado Contur, G1 Borde D "KNAUF", de 1200x400 mm y 12,5 mm de espesor, de superficie perforada, para techos registrables.

Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).

Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios de 60 mm de anchura, con una modulación de 600 mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue y varillas cada 600 mm; PANELES: Deco Acoustic fabricado a partir de placas PET (Polietileno Tereftalato) que son conformadas a partir de un fieltro no tejido de fibras de material reciclado (alto porcentaje).

ACB.E1-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ACABADOS - FALSOS TECHOS

EDIFICIO 1

Promotor

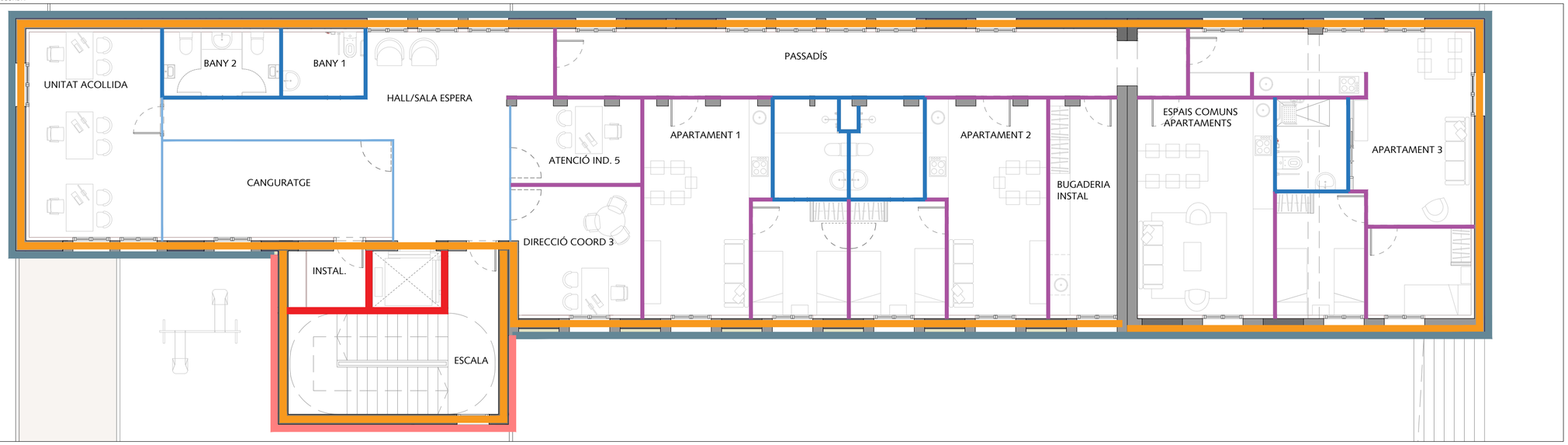
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

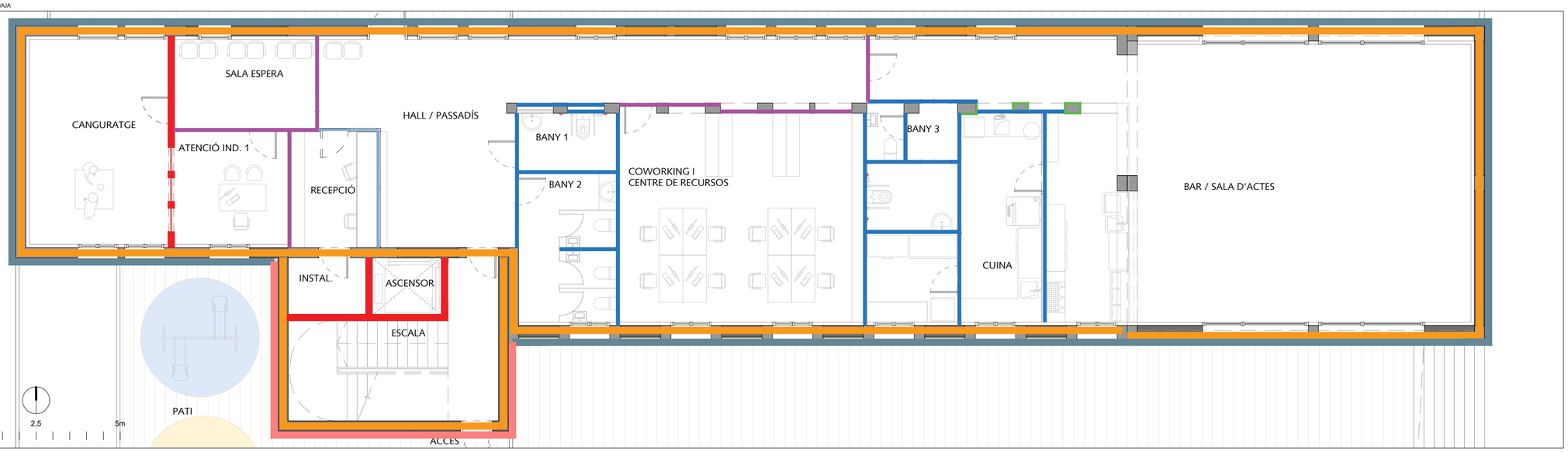
Raizde3

EDIFICIO 1 - PLANTA SEGUNDA



EDIFICIO 1 - PLANTA PRIMERA

EDIFICIO 1 - PLANTA BAJA



LEYENDA

Revestimiento exterior de fachada, de chapa perforada de perfil arquitectónico, con un porcentaje de huecos del 35%, de acero galvanizado prelacado, sección ondulada, altura de onda 44 mm, anchura útil 930 mm, espesor 0,70 mm, entre 1,8 y 13,5 m de longitud, color a elegir, Euroclase C-s3, d0 de reacción al fuego. Colocación en posición vertical mediante sistema de fijación vista, con solapes transversales y longitudinales de 100 mm.

Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido con grafito, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color gris, de 150 mm de espesor, fijado al soporte con mortero, aplicado mecánicamente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno; capa de regularización de mortero, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico elástico, color blanco, sobre imprimación acrílica.

Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 150 mm de espesor, fijado al soporte con mortero, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polietileno con clavo de acero; dos capas de regularización, cada una de ellas compuesta por mortero, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial, intercalando entre ambas una capa del mismo mortero para mejorar la adherencia, aplicada con llana dentada; fijación mecánica de la malla de fibra de vidrio al soporte con taco de expansión de polietileno con clavo de acero. Revestimiento con piezas de gres porcelánico esmaltado, acabado mate o natural, de 200x300x10 mm, gama básica, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, acabado mate o natural, de 200x300x10 mm, gama básica, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S2, según UNE-EN 12004, altamente deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Colocación en zócalos inferiores y paños encintados según planos de alzado.

Fachada compuesta por: hoja exterior de dos hojas, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de gran formato, 70,5x30x11 cm, con juntas de 10 mm de espesor. Revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 10 mm de espesor, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, acabado superficial rugoso. Aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, en fachada de doble hoja de fábrica, con panel rígido de poliestireno extruido, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 250 kPa, resistencia térmica 2,85 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK). Hoja interior de dos hojas, de 9 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, 33x16x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5. Revestimiento continuo interior de yeso de construcción B1, proyectado, maestreado, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicada mediante proyección mecánica sobre los paramentos a revestir, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6.

Hoja de partición interior, de 16 cm de espesor, de fábrica de panel sándwich fonoabsorbente, 50x32x16 cm, compuesto de placas cerámicas huecas y material aislante intermedio de lana de roca, recibida con una mezcla en agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad B1.

Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) LM - (4 Standard (A)), de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo Standard (A) en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma.

Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) LM - (1 impregnada (H1) + 1 Standard (A) + 1 alta dureza (D)) + 1 Diamant (DFH1I), de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo impregnada (H1) y una placa tipo Standard (A) en una cara y una placa tipo alta dureza (DI) y una placa tipo Diamant (DFH1I) en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma.

Trasdosado autoportante libre, de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical.

Trasdosado autoportante libre, de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo impregnada (H1) de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical.

Mampara modular con vidrio laminar de seguridad 6+6 transparente, junta entre vidrios con silicona, sin perfiles entre módulos, perfiles vistos superiores de 35x45 mm e inferiores de 60x45 mm, de aluminio anodizado o lacado estándar.

Partición acristalada fija, sin perfiles verticales, de 100 cm de anchura y 250 cm de altura total, formada por: perfiles de aluminio lacado RAL color especial y vidrio laminar de seguridad, 6+6 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600.

ACB.E1-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ACABADOS - MUROS

EDIFICIO 1

Promotor

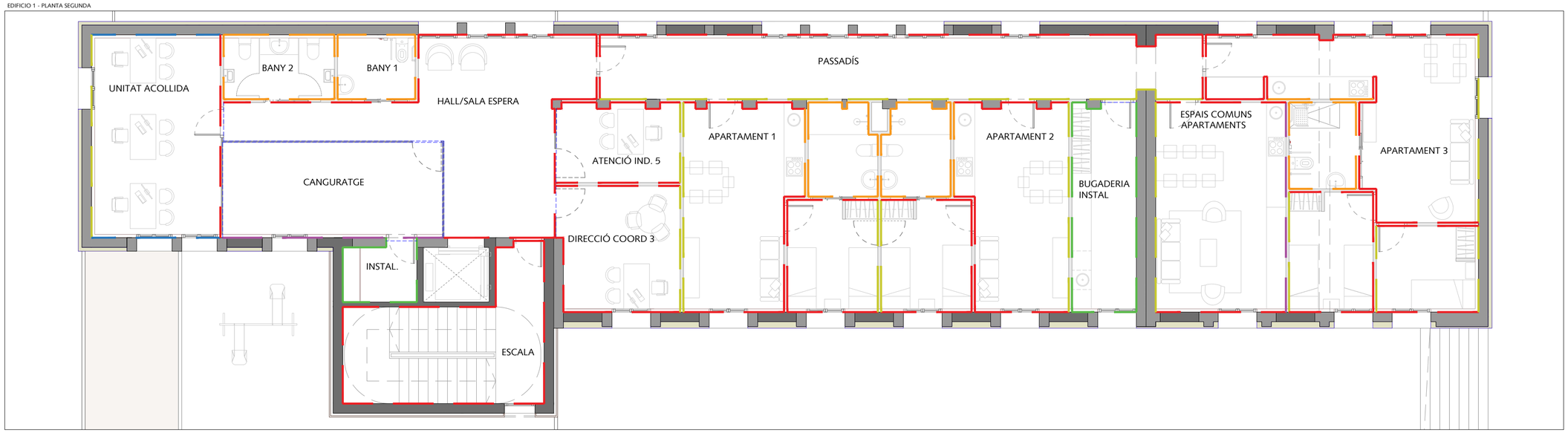
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

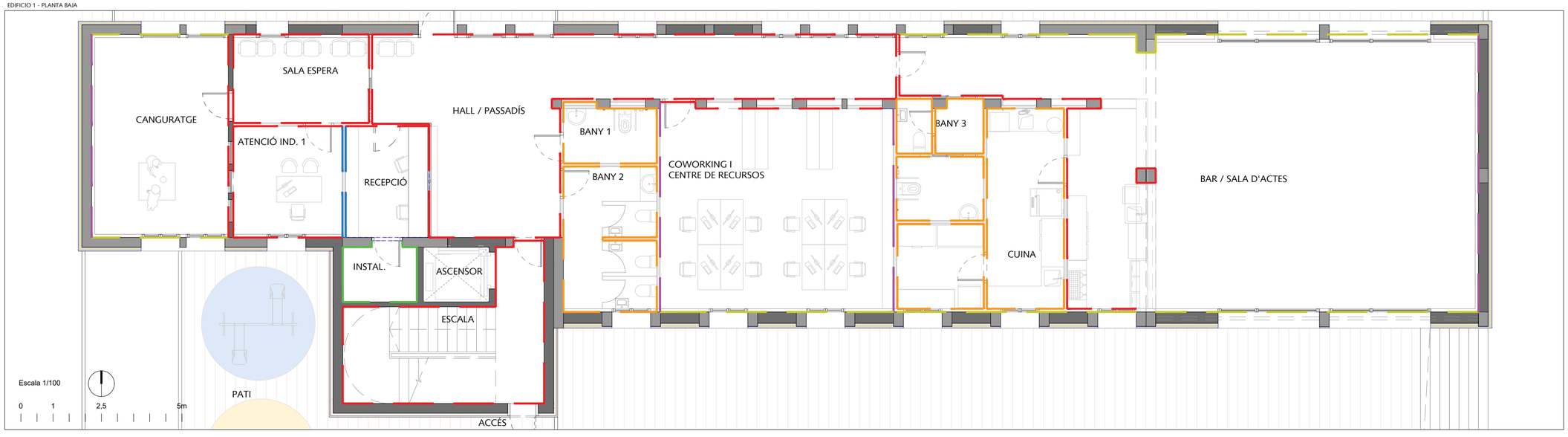
Raízde3

EDIFICIO 1 - PLANTA SEGUNDA



EDIFICIO 1 - PLANTA PRIMERA

EDIFICIO 1 - PLANTA BAJA



LEYENDA

- Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico esmaltado, acabado pulido, de 400x600x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.
- Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.
- Revestimiento mural con papel de vinilo, de 235 g/m². Colocación en obra: con cola celulósica, soluble en agua.
- Acondicionamiento acústico en paramentos verticales, situado a una altura menor de 4 m, con paneles formados por listones de MDF de 31x35 mm de sección, PE018 "DECUSTIK" o equivalente, rechapado con chapa de madera de roble, acabado barnizado, con barniz ignífugo, de 2400x600 mm y 58 mm de espesor, de superficie ranurada, con la cara posterior con un velo acústico de 15 mm de espesor, color negro, con mecanizado lateral recto D+. Colocación en obra: con fijaciones mecánicas, sobre rastreles de MDF de 45x15x2400 mm. Incluso tornillos para la fijación de los rastreles a la superficie soporte.
- Revestimiento mural con tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), recubierto por ambas caras con una chapa fina de madera de nogal, de 16 mm de espesor. Colocación en obra: con clavos sobre rastreles de madera, con una separación de 400 mm. Incluso tornillos para la fijación de los rastreles a la superficie soporte.
- Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal, color blanco, la primera mano diluida con un 30 a 40% de agua y la siguiente diluida con un 30% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,29 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento interior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de hasta 3 m de altura.

ACB.E1-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ACABADOS - REVESTIMIENTOS VERTICALES

EDIFICIO 1

Promotor

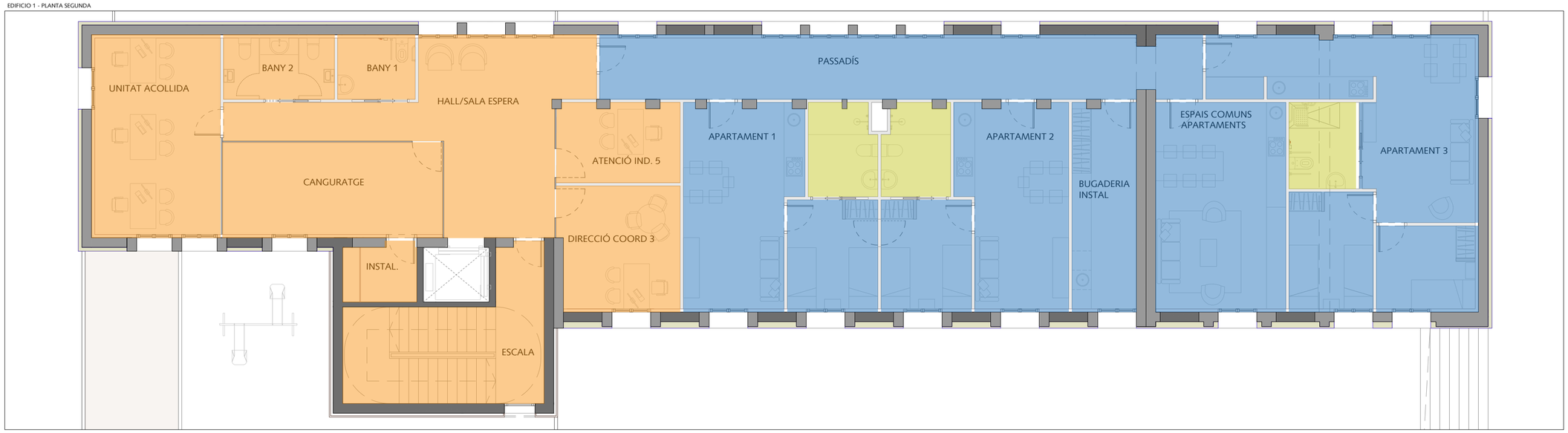
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

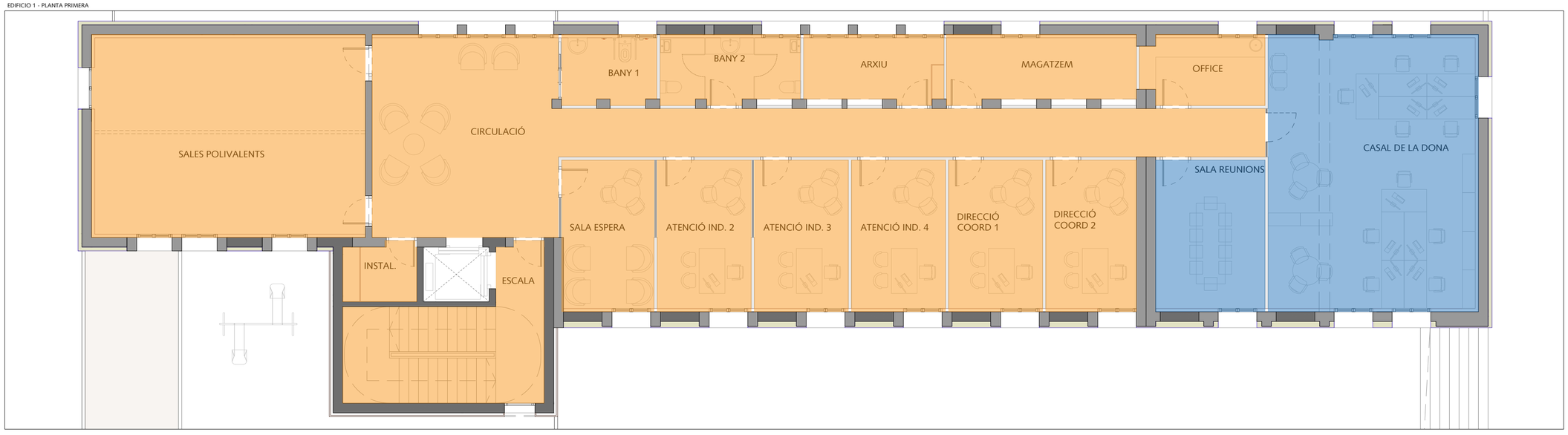
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

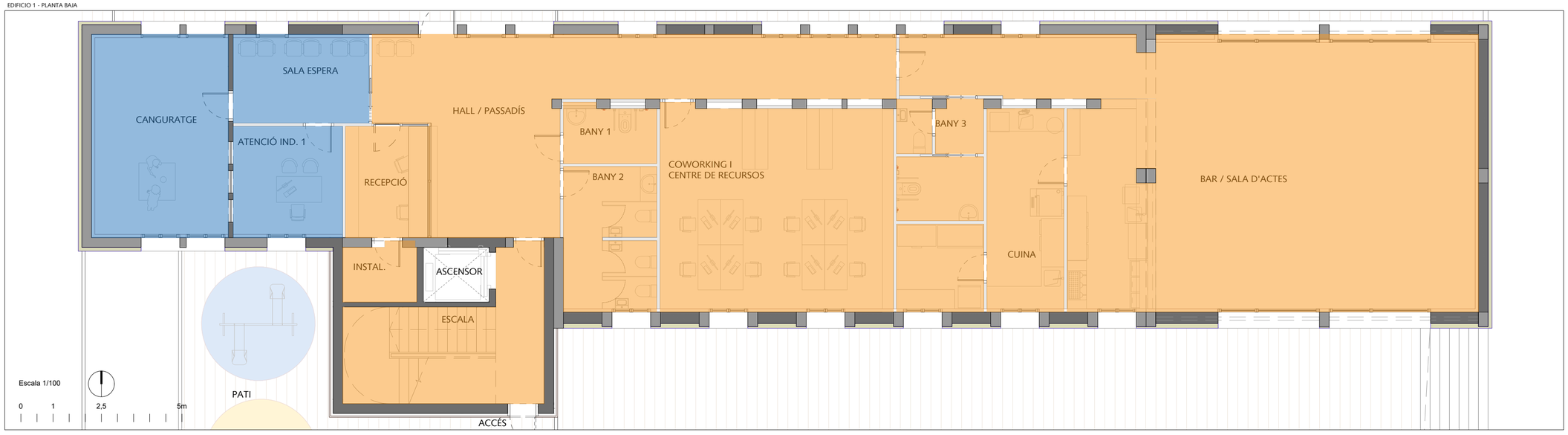
EDIFICIO 1 - PLANTA SEGUNDA



EDIFICIO 1 - PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 1 - PLANTA BAJA



LEYENDA

Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 1-2 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante enclolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.
Rodapié de gres porcelánico, de 100 mm, gama media. COLOCACIÓN: en capa fina, con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, gris. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.

Pavimento vinílico heterogéneo acabado imitación madera, Clase 31: Comercial moderado, suministrado en lamas de 177,8x1219,2x5 mm. Colocación en obra: mediante el sistema 'Loose-Lay', previa fijación con adhesivo a base de copolímeros acrílicos modificados en dispersión acuosa de la hilada central, sobre capa fina de nivelación.
Rodapié de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm) para interior, color Beige, 60x7 cm, con el canto rebajado y un grado de pulido de 220. COLOCACIÓN: con adhesivo cementoso. REJUNTADO: con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las piezas.
Rodapié de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm) para interior, color Beige, 60x7 cm, con el canto rebajado y un grado de pulido de 220. COLOCACIÓN: con adhesivo cementoso. REJUNTADO: con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 1-2 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante enclolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.
Rodapié de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm) para interior, color Beige, 60x7 cm, con el canto rebajado y un grado de pulido de 220. COLOCACIÓN: con adhesivo cementoso. REJUNTADO: con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

ACB.E1-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ACABADOS - SOLADOS

EDIFICIO 1

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 2 - PLANTA SEGUNDA

EDIFICIO 2 - PLANTA PRIMERA

EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA

LEYENDA

Revestimiento exterior de fachada, de chapa perforada de perfil arquitectónico, con un porcentaje de huecos del 35%, de acero galvanizado prelacado, sección ondulada, altura de onda 44 mm, anchura útil 930 mm, espesor 0,70 mm, entre 1,8 y 13,5 m de longitud, color a elegir, Euroclase C-s3, d0 de reacción al fuego. Colocación en posición vertical mediante sistema de fijación vista, con solapes transversales y longitudinales de 100 mm.

Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido con grafito, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color gris, de 150 mm de espesor, fijado al soporte con mortero, aplicado mecánicamente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno; capa de regularización de mortero, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico elástico, color blanco, sobre imprimación acrílica.

Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 150 mm de espesor, fijado al soporte con mortero, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polietileno con clavo de acero; dos capas de regularización, cada una de ellas compuesta por mortero, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial, intercalando entre ambas una capa del mismo mortero para mejorar la adherencia, aplicada con llana dentada; fijación mecánica de la malla de fibra de vidrio al soporte con taco de expansión de polietileno con clavo de acero. Revestimiento con piezas de gres porcelánico esmaltado, acabado mate o natural, de 200x300x10 mm, gama básica, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, acabado mate o natural, de 200x300x10 mm, gama básica, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S2, según UNE-EN 12004, altamente deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Colocación en zócalos inferiores y paños encintados según planos de alzado.

Fachada compuesta por: hoja exterior de dos hojas, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de gran formato, 70,5x30x11 cm, con juntas de 10 mm de espesor. Revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 10 mm de espesor, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, acabado superficial rugoso. Aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, en fachada de doble hoja de fábrica, con panel rígido de poliestireno extruido, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 250 kPa, resistencia térmica 2,85 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK). Hoja interior de dos hojas, de 9 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, 33x16x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5. Revestimiento continuo interior de yeso de construcción B1, proyectado, maestreado, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicada mediante proyección mecánica sobre los paramentos a revestir, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6.

Hoja de partición interior, de 16 cm de espesor, de fábrica de panel sándwich fonoabsorbente, 50x32x16 cm, compuesto de placas cerámicas huecas y material aislante intermedio de lana de roca, recibida con una mezcla en agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad B1.

Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) LM - (4 Standard (A)), de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo Standard (A) en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma.

Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) LM - (1 impregnada (H1) + 1 Standard (A) + 1 alta dureza (DI) + 1 Diamant (DFH1I)), de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo impregnada (H1) y una placa tipo Standard (A) en una cara y una placa tipo alta dureza (DI) y una placa tipo Diamant (DFH1I) en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma.

Trasdosado autoportante libre, de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical.

Trasdosado autoportante libre, de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo impregnada (H1) de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical.

Mampara modular con vidrio laminar de seguridad 6+6 transparente, junta entre vidrios con silicona, sin perfiles entre módulos, perfiles vistos superiores de 35x45 mm e inferiores de 60x45 mm, de aluminio anodizado o lacado estándar.

Partición acristalada fija, sin perfiles verticales, de 100 cm de anchura y 250 cm de altura total, formada por: perfiles de aluminio lacado RAL color especial y vidrio laminar de seguridad, 6+6 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600.

ACB.E2-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ACABADOS - MUROS

EDIFICIO 2

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

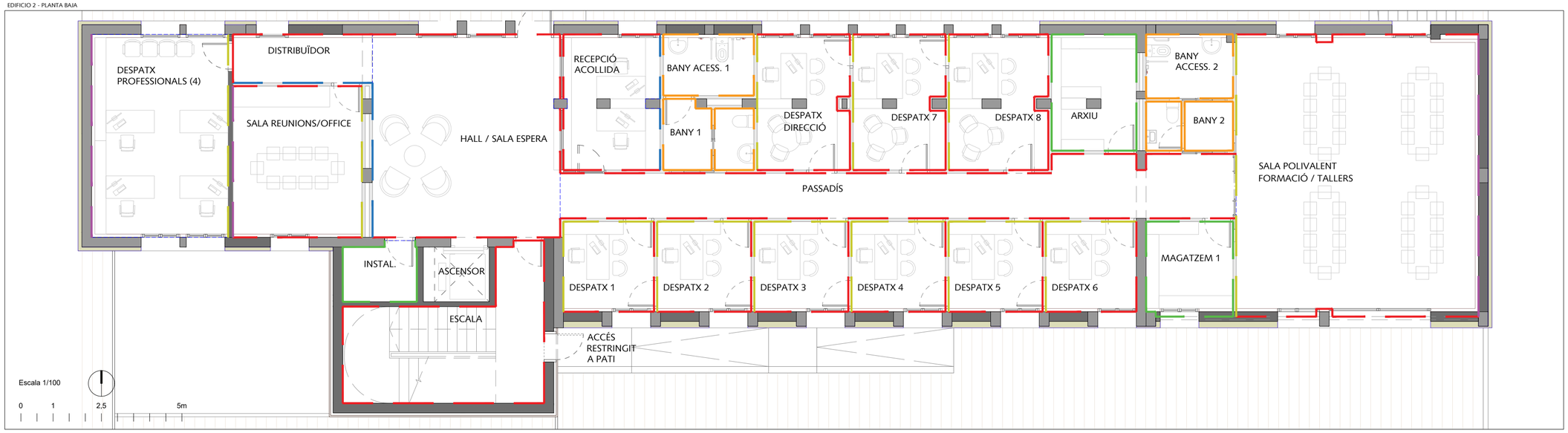
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 2 - PLANTA SEGUNDA

EDIFICIO 2 - PLANTA PRIMERA

EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA



LEYENDA

Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico esmaltado, acabado pulido, de 400x600x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.

Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.

Revestimiento mural con papel de vinilo, de 235 g/m². Colocación en obra: con cola celulósica, soluble en agua.

Acondicionamiento acústico en paramentos verticales, situado a una altura menor de 4 m, con paneles formados por listones de MDF de 31x35 mm de sección, PE018 "DECUSTIK" o equivalente, rechapado con chapa de madera de roble, acabado barnizado, con barniz ignífugo, de 2400x600 mm y 58 mm de espesor, de superficie ranurada, con la cara posterior con un velo acústico de 15 mm de espesor, color negro, con mecanizado lateral recto D+. Colocación en obra: con fijaciones mecánicas, sobre rastreles de MDF de 45x15x2400 mm. Incluso tornillos para la fijación de los rastreles a la superficie soporte.

Revestimiento mural con tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), recubierto por ambas caras con una chapa fina de madera de nogal, de 16 mm de espesor. Colocación en obra: con clavos sobre rastreles de madera, con una separación de 400 mm. Incluso tornillos para la fijación de los rastreles a la superficie soporte.

Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal, color blanco, la primera mano diluida con un 30 a 40% de agua y la siguiente diluida con un 30% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,29 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento interior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de hasta 3 m de altura.

ACB.E2-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ACABADOS - REVESTIMIENTOS VERTICALES

EDIFICIO 2

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

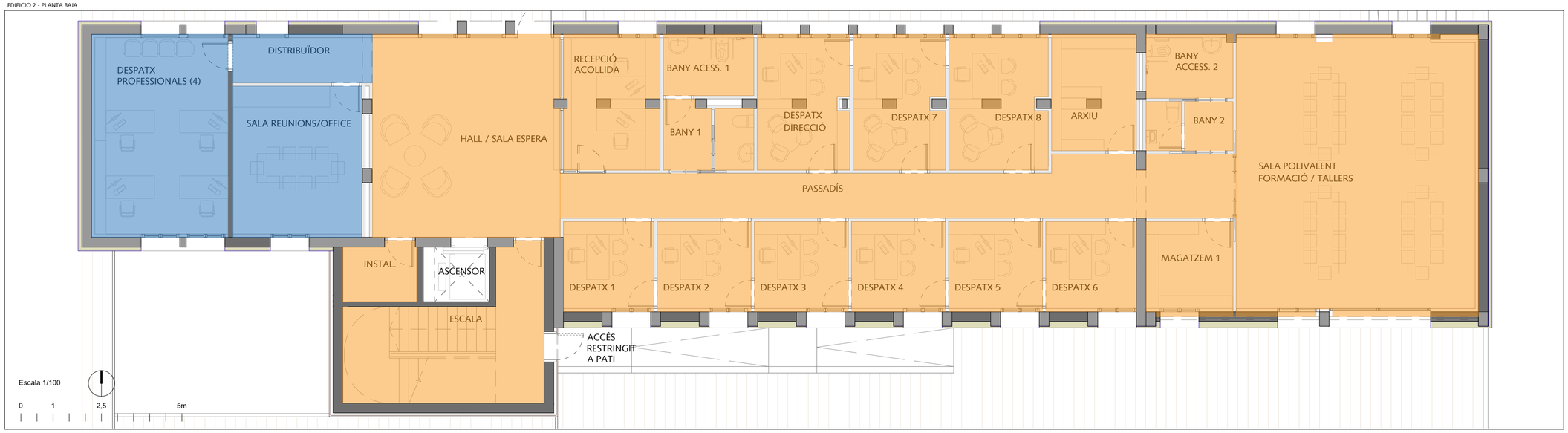
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Baizde3

EDIFICIO 2 - PLANTA SEGUNDA

EDIFICIO 2 - PLANTA PRIMERA

EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA



LEYENDA

Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 1-2 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.
Rodapié de gres porcelánico, de 100 mm, gama media. COLOCACIÓN: en capa fina, con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, gris. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.

Pavimento vinílico heterogéneo acabado imitación madera, Clase 31: Comercial moderado, suministrado en lamas de 177,8x1219,2x5 mm. Colocación en obra: mediante el sistema 'Loose-Lay', previa fijación con adhesivo a base de copolímeros acrílicos modificados en dispersión acuosa de la hilada central, sobre capa fina de nivelación.
Rodapié de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm) para interior, color Beige, 60x7 cm, con el canto rebajado y un grado de pulido de 220. COLOCACIÓN: con adhesivo cementoso. REJUNTADO: con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las piezas.
Rodapié de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm) para interior, color Beige, 60x7 cm, con el canto rebajado y un grado de pulido de 220. COLOCACIÓN: con adhesivo cementoso. REJUNTADO: con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 1-2 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.
Rodapié de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm) para interior, color Beige, 60x7 cm, con el canto rebajado y un grado de pulido de 220. COLOCACIÓN: con adhesivo cementoso. REJUNTADO: con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

ACB.E2-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ACABADOS - SOLADOS

EDIFICIO 2

Promotor

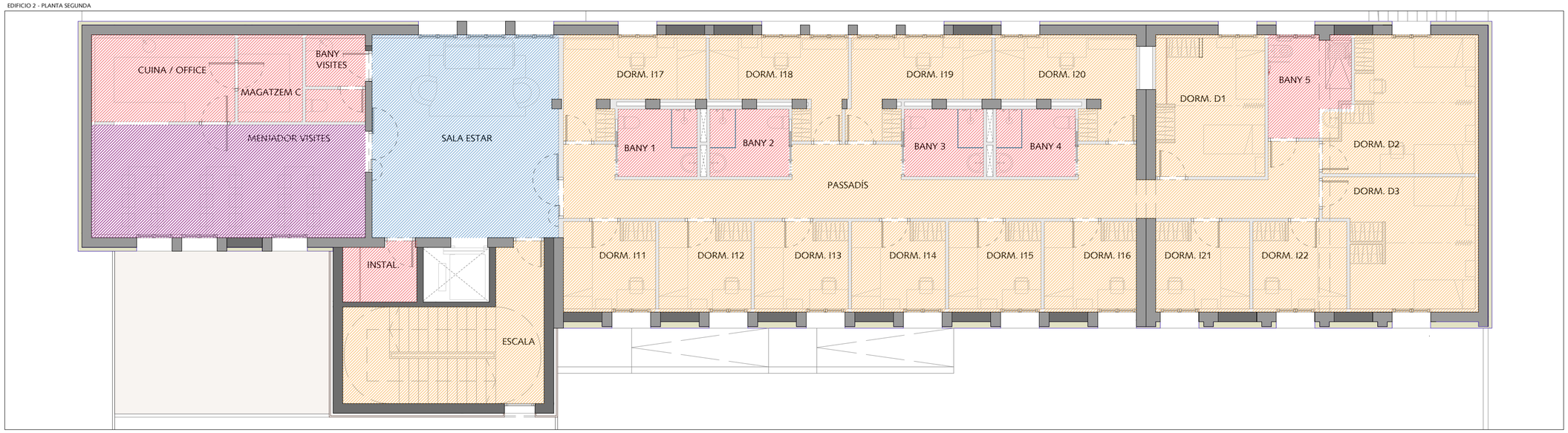
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

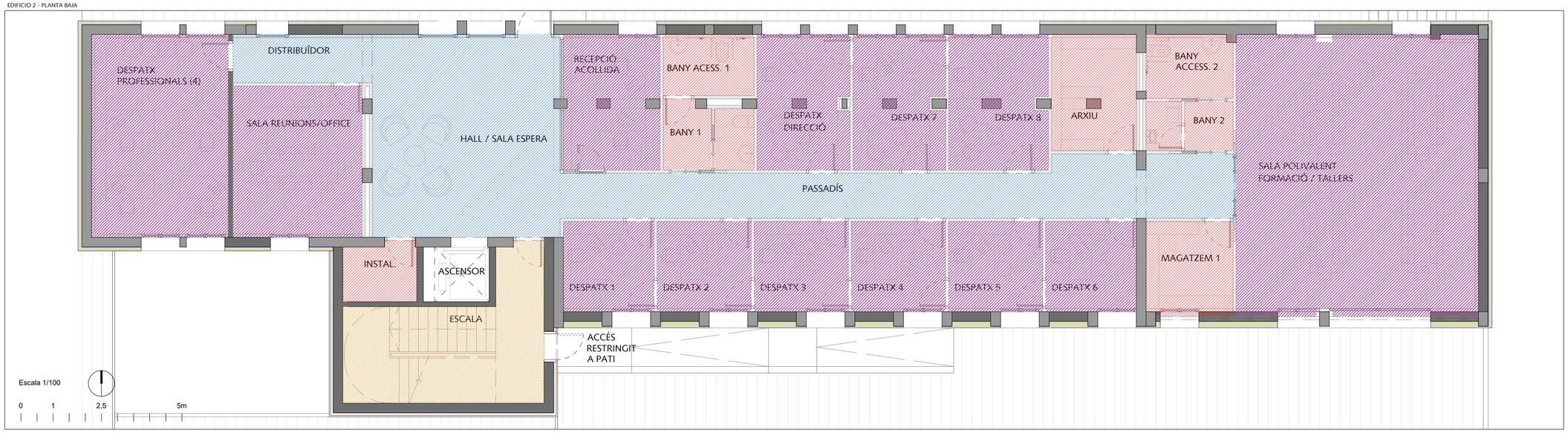
Raizde3

EDIFICIO 2 - PLANTA SEGUNDA



EDIFICIO 2 - PLANTA PRIMERA

EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA



LEYENDA

Falso techo continuo suspendido, liso, 15+15+27+27, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.

Instalación del sistema con el objeto de garantizar el cumplimiento de la clasificación de resistencia al fuego exigida para la estructura horizontal, disponiéndose de manera continua a lo largo de toda su superficie.

Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D112.es "KNAUF" o equivalente (12,5+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con piezas de cuelgue rápido Twist "KNAUF", y varillas cada 950 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF".

Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Sistema D143.es "KNAUF" o equivalente, constituido por ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, EASY T- 24/38, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con cuelgues Clip "KNAUF", y varillas; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado con vinilo blanco, VTR "KNAUF", de 1200x600x9,5 mm, de superficie lisa, para falsos techos registrables BC.

Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m. Sistema D147.es "KNAUF", constituido por ESTRUCTURA: perfilería oculta, de acero galvanizado, EASY T- 24/38, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con cuelgues Clip "KNAUF", y varillas; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, Danoline acabado Contur, GT Borde D "KNAUF", de 1200x400 mm y 12,5 mm de espesor, de superficie perforada, para techos registrables.

Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).

Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios de 60 mm de anchura, con una modulación de 600 mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue y varillas cada 600 mm; PANELES: Deco Acoustic fabricado a partir de placas PET (Polietileno Tereftalato) que son conformadas a partir de un fieltro no tejido de fibras de material reciclado (alto porcentaje).

ACB.E2-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ACABADOS - FALSOS TECHOS

EDIFICIO 2

Promotor

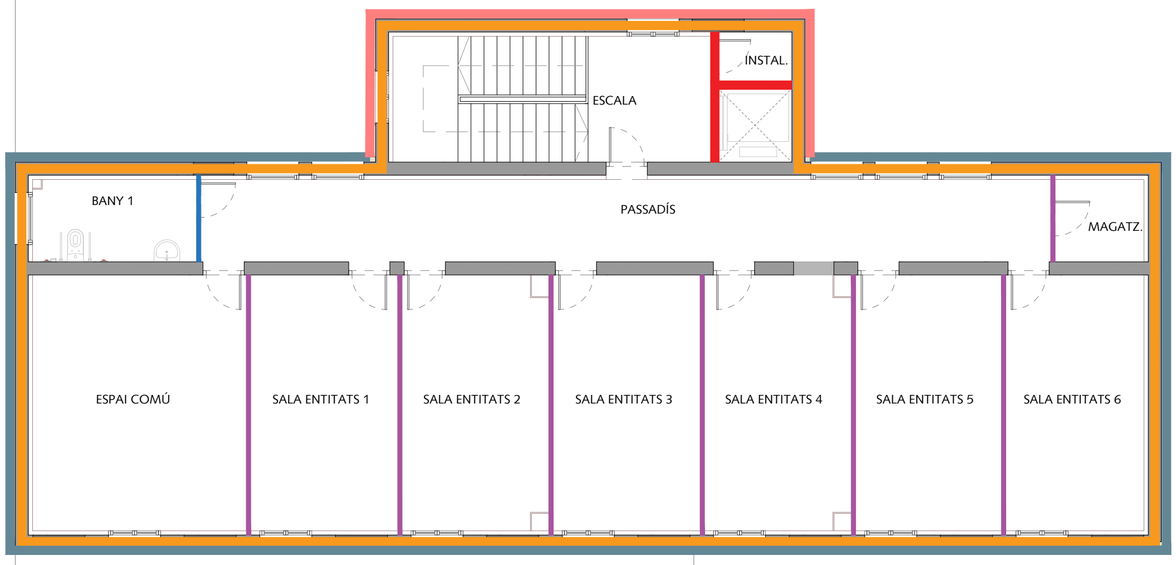
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

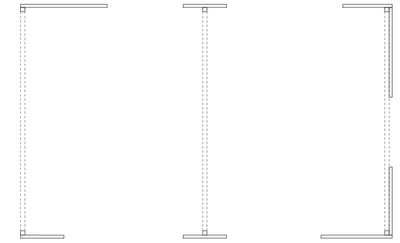
Arquitectos

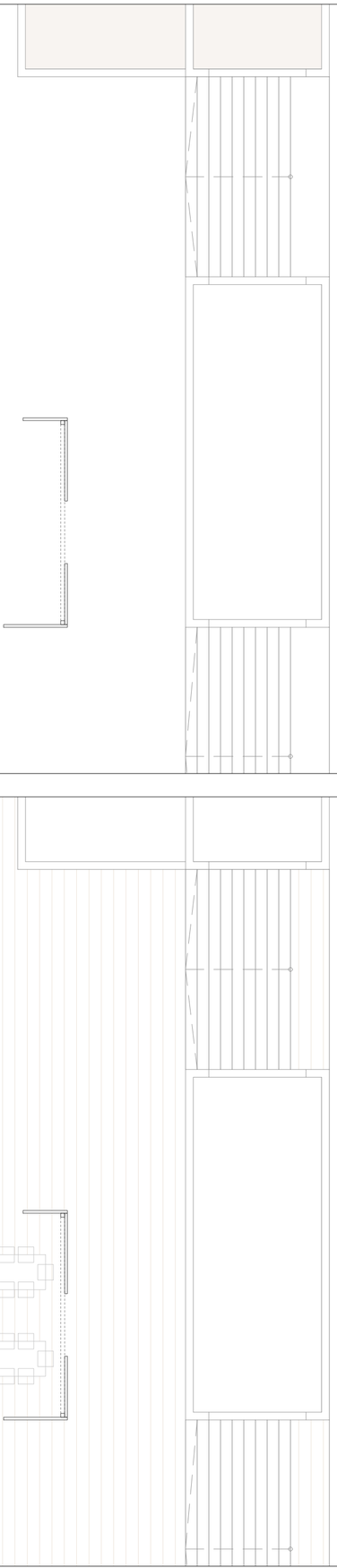
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

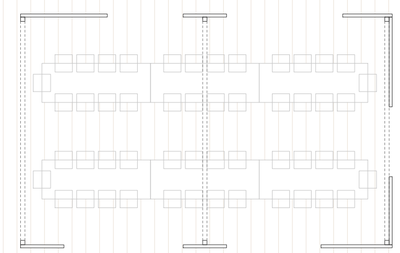
EDIFICIO 3 - PLANTA PRIMERA







EDIFICIO 3 - PLANTA BAJA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Revestimiento exterior de fachada, de chapa perforada de perfil arquitectónico, con un porcentaje de huecos del 35%, de acero galvanizado prelacado, sección ondulada, altura de onda 44 mm, anchura útil 930 mm, espesor 0,70 mm, entre 1,8 y 13,5 m de longitud, color a elegir, Euroclase C-s3, d0 de reacción al fuego. Colocación en posición vertical mediante sistema de fijación vista, con solapes transversales y longitudinales de 100 mm.

Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido con grafito, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color gris, de 150 mm de espesor, fijado al soporte con mortero, aplicado mecánicamente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno; capa de regularización de mortero, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico elástico, color blanco, sobre imprimación acrílica.

Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 150 mm de espesor, fijado al soporte con mortero, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polietileno con clavo de acero; dos capas de regularización, cada una de ellas compuesta por mortero, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial, intercalando entre ambas una capa del mismo mortero para mejorar la adherencia, aplicada con llana dentada; fijación mecánica de la malla de fibra de vidrio al soporte con taco de expansión de polietileno con clavo de acero. Revestimiento con piezas de gres porcelánico esmaltado, acabado mate o natural, de 200x300x10 mm, gama básica, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, acabado mate o natural, de 200x300x10 mm, gama básica, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S2, según UNE-EN 12004, altamente deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Colocación en zócalos inferiores y paños encintados según planos de alzado.

Fachada compuesta por: hoja exterior de dos hojas, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de gran formato, 70,5x30x11 cm, con juntas de 10 mm de espesor. Revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 10 mm de espesor, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, acabado superficial rugoso. Aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, en fachada de doble hoja de fábrica, con panel rígido de poliestireno extruido, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 250 kPa, resistencia térmica 2,85 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK). Hoja interior de dos hojas, de 9 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, 33x16x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5. Revestimiento continuo interior de yeso de construcción B1, proyectado, maestreado, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicada mediante proyección mecánica sobre los paramentos a revestir, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6.

Hoja de partición interior, de 16 cm de espesor, de fábrica de panel sándwich fonoabsorbente, 50x32x16 cm, compuesto de placas cerámicas huecas y material aislante intermedio de lana de roca, recibida con una mezcla en agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad B1.

Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) LM - (4 Standard (A)), de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo Standard (A) en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma.

Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) LM - (1 impregnada (H1) + 1 Standard (A) + 1 alta dureza (DI) + 1 Diamant (DFH1I)), de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo impregnada (H1) y una placa tipo Standard (A) en una cara y una placa tipo alta dureza (DI) y una placa tipo Diamant (DFH1I) en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma.

Trasdosado autoportante libre, de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical.

Trasdosado autoportante libre, de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo impregnada (H1) de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical.

Mampara modular con vidrio laminar de seguridad 6+6 transparente, junta entre vidrios con silicona, sin perfiles entre módulos, perfiles vistos superiores de 35x45 mm e inferiores de 60x45 mm, de aluminio anodizado o lacado estándar.

Partición acristalada fija, sin perfiles verticales, de 100 cm de anchura y 250 cm de altura total, formada por: perfiles de aluminio lacado RAL color especial y vidrio laminar de seguridad, 6+6 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600.

ACB.E3-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ACABADOS - MUROS

EDIFICIO 3

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

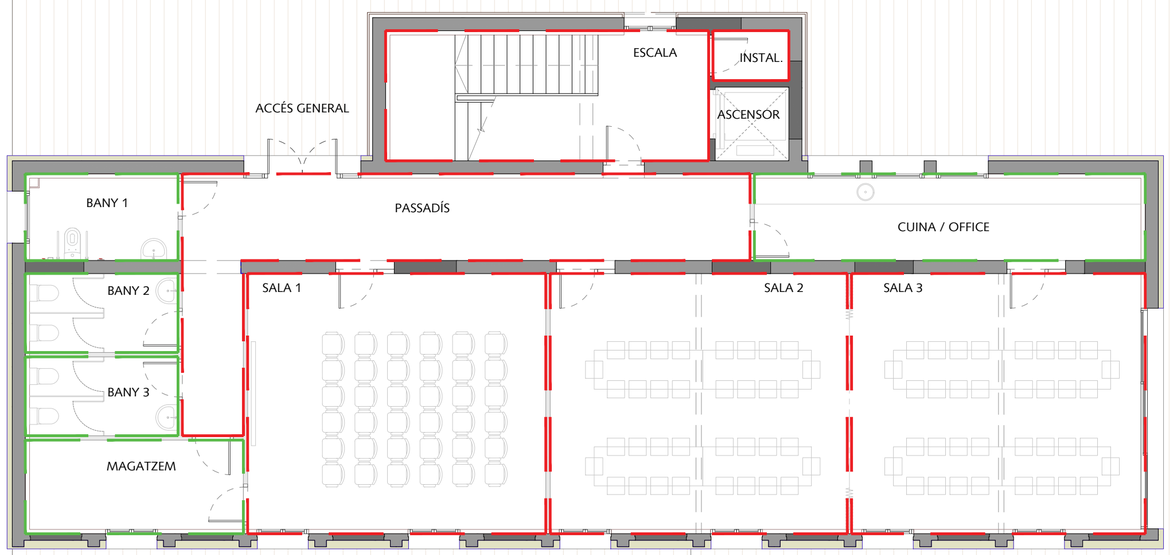
Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Baizde3

EDIFICIO 3 - PLANTA PRIMERA

EDIFICIO 3 - PLANTA BAJA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico esmaltado, acabado pulido, de 400x600x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.

Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.

Revestimiento mural con papel de vinilo, de 235 g/m². Colocación en obra: con cola celulósica, soluble en agua.

Acondicionamiento acústico en paramentos verticales, situado a una altura menor de 4 m, con paneles formados por listones de MDF de 31x35 mm de sección, PE018 "DECUSTIK" o equivalente, rechapado con chapa de madera de roble, acabado barnizado, con barniz ignífugo, de 2400x600 mm y 58 mm de espesor, de superficie ranurada, con la cara posterior con un velo acústico de 15 mm de espesor, color negro, con mecanizado lateral recto D+. Colocación en obra: con fijaciones mecánicas, sobre rastreles de MDF de 45x15x2400 mm. Incluso tornillos para la fijación de los rastreles a la superficie soporte.

Revestimiento mural con tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), recubierto por ambas caras con una chapa fina de madera de nogal, de 16 mm de espesor. Colocación en obra: con clavos sobre rastreles de madera, con una separación de 400 mm. Incluso tornillos para la fijación de los rastreles a la superficie soporte.

Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal, color blanco, la primera mano diluida con un 30 a 40% de agua y la siguiente diluida con un 30% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,29 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento interior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de hasta 3 m de altura.

ACB.E3-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ACABADOS - REVESTIMIENTOS VERTICALES

EDIFICIO 3

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

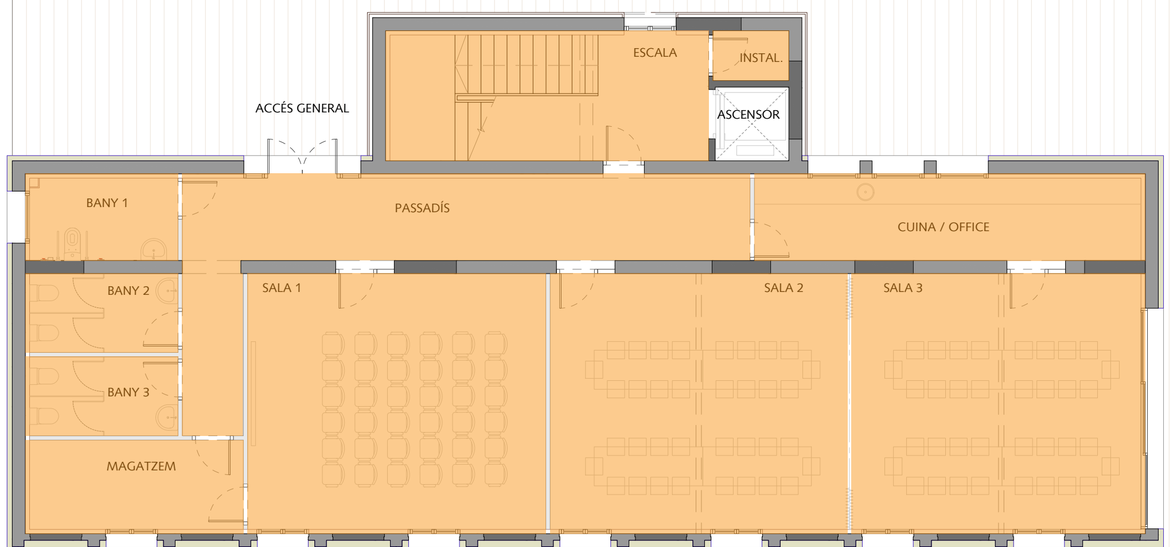
Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 3 - PLANTA PRIMERA

EDIFICIO 3 - PLANTA BAJA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 1-2 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.
Rodapié de gres porcelánico, de 100 mm, gama media. COLOCACIÓN: en capa fina, con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, gris. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.

Pavimento vinílico heterogéneo acabado imitación madera, Clase 31: Comercial moderado, suministrado en lamas de 177,8x1219,2x5 mm. Colocación en obra: mediante el sistema 'Loose-Lay', previa fijación con adhesivo a base de copolímeros acrílicos modificados en dispersión acuosa de la hilada central, sobre capa fina de nivelación.
Rodapié de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm) para interior, color Beige, 60x7 cm, con el canto rebajado y un grado de pulido de 220. COLOCACIÓN: con adhesivo cementoso. REJUNTADO: con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las piezas.
Rodapié de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm) para interior, color Beige, 60x7 cm, con el canto rebajado y un grado de pulido de 220. COLOCACIÓN: con adhesivo cementoso. REJUNTADO: con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 1-2 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.
Rodapié de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm) para interior, color Beige, 60x7 cm, con el canto rebajado y un grado de pulido de 220. COLOCACIÓN: con adhesivo cementoso. REJUNTADO: con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

ACB.E3-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ACABADOS - SOLADOS

EDIFICIO 3

Promotor

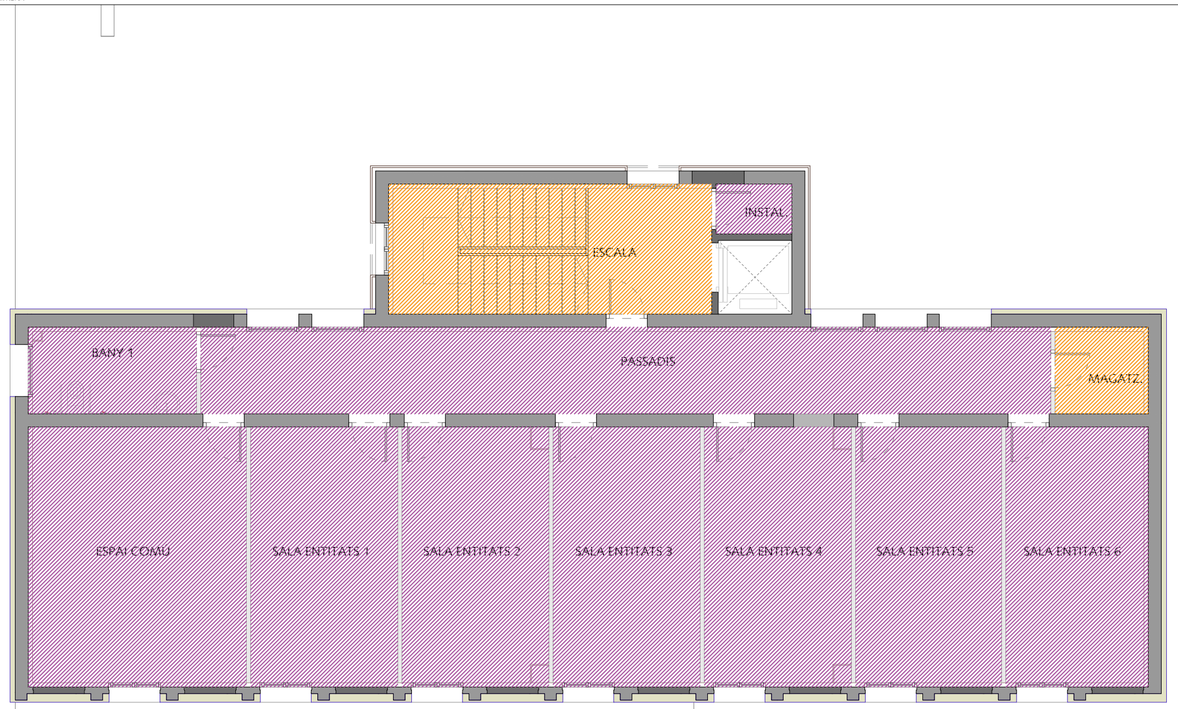
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

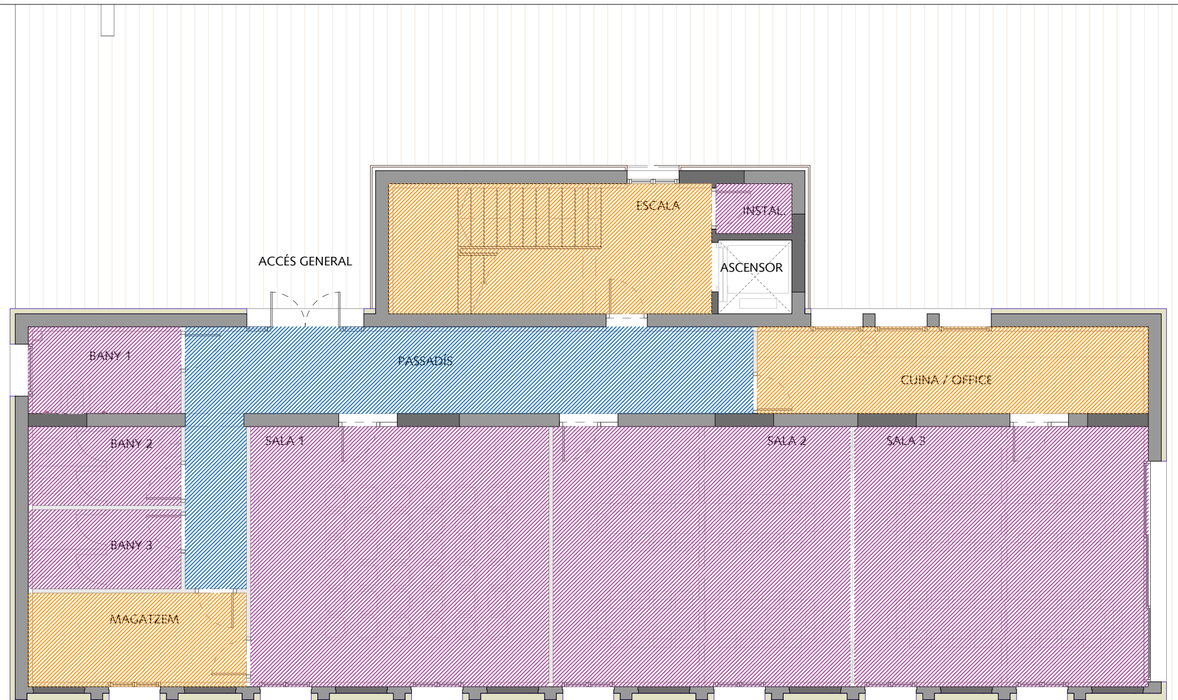
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 3 - PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 3 - PLANTA BAJA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

LEYENDA

Falso techo continuo suspendido, liso, 15+15+27+27, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.

Instalación del sistema con el objeto de garantizar el cumplimiento de la clasificación de resistencia al fuego exigida para la estructura horizontal, disponiéndose de manera continua a lo largo de toda su superficie.

Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D112.es "KNAUF" o equivalente (12,5+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con piezas de cuelgue rápido Twist "KNAUF", y varillas cada 950 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF".

Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Sistema D143.es "KNAUF" o equivalente, constituido por ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, EASY T- 24/38, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con cuelgues Clip "KNAUF", y varillas; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado con vinilo blanco, VTR "KNAUF", de 1200x600x9,5 mm, de superficie lisa, para falsos techos registrables BC.

Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m. Sistema D147.es "KNAUF", constituido por ESTRUCTURA: perfilería oculta, de acero galvanizado, EASY T- 24/38, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con cuelgues Clip "KNAUF", y varillas; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, Danoline acabado Contur, G1 Borde D "KNAUF", de 1200x400 mm y 12,5 mm de espesor, de superficie perforada, para techos registrables.

Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).

Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios de 60 mm de anchura, con una modulación de 600 mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue y varillas cada 600 mm; PANELES: Deco Acoustic fabricado a partir de placas PET (Polietileno Tereftalato) que son conformadas a partir de un fieltro no tejido de fibras de material reciclado (alto porcentaje).

ACB.E3-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ACABADOS - FALSOS TECHOS

EDIFICIO 3

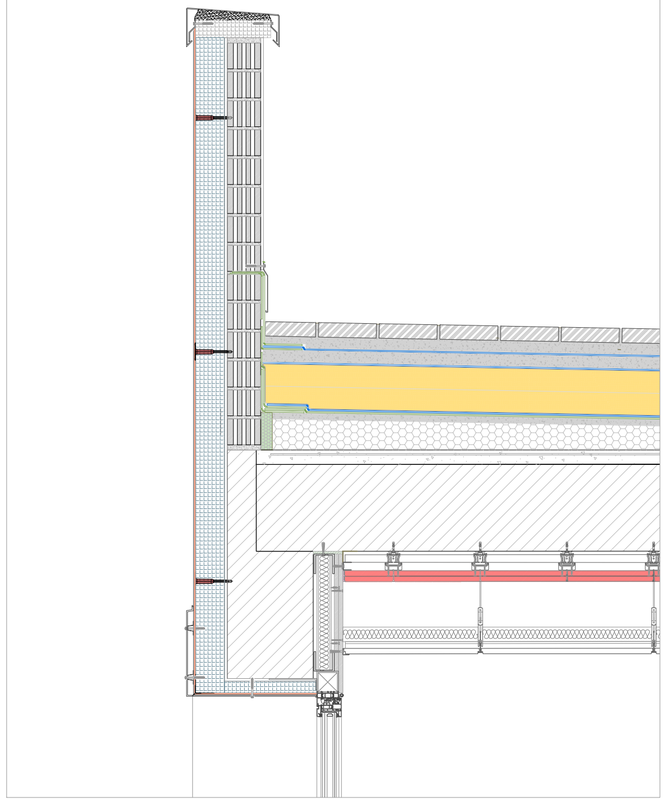
Promotor

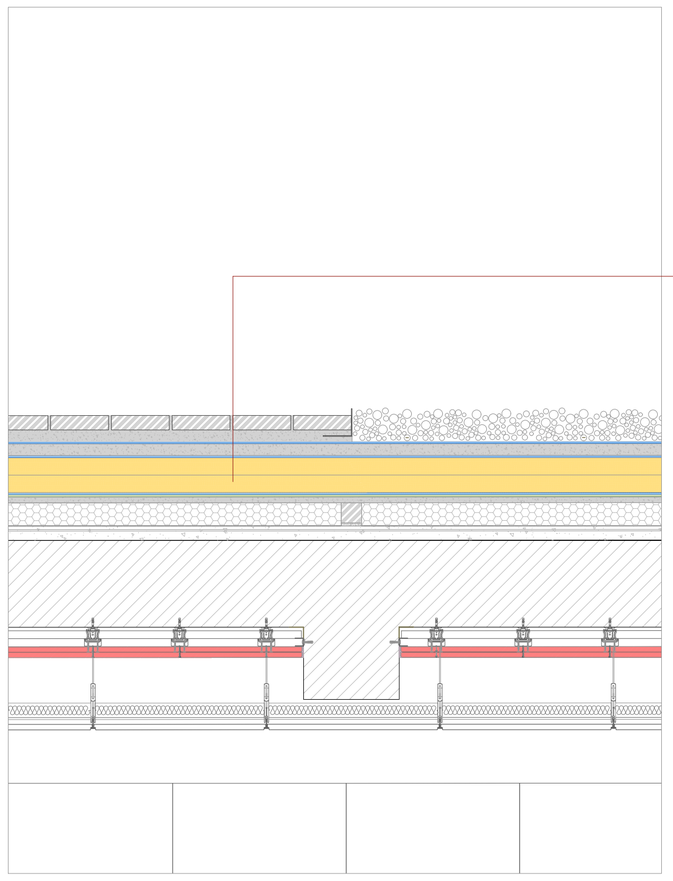
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

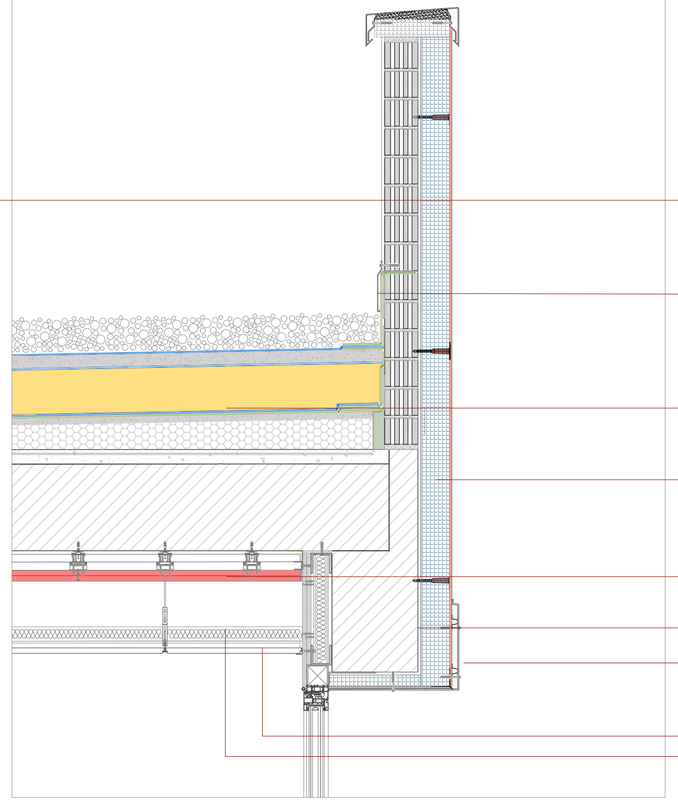
Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raízde3







Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal público. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP adherida a la anterior con soplete; sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); AISLAMIENTO TÉRMICO: compuesto por dos capas, la primera formada por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa y la segunda por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA BAJO CAPA DE REFUERZO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); CAPA DE REFUERZO: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 4 cm de espesor; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico pulido, 30x30 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC.

Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con paramento vertical; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización soldada a su vez al soporte y formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB. Remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, acabado con un revestimiento de rodapiés de gres rústico, de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.

Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP adherida a la anterior con soplete; sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); AISLAMIENTO TÉRMICO: compuesto por dos capas, la primera formada por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa y la segunda por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: Capa de cantos rodados lavados, con un espesor medio de 10 cm.

Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido con grafito, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color gris, de 150 mm de espesor, fijado al soporte con mortero, aplicado mecánicamente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno; capa de regularización de mortero, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico elástico, color blanco, sobre imprimación acrílica. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de esquina de PVC con malla, masilla selladora monocomponente y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas.

Falso techo continuo suspendido, liso, 15+15+27+27, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.

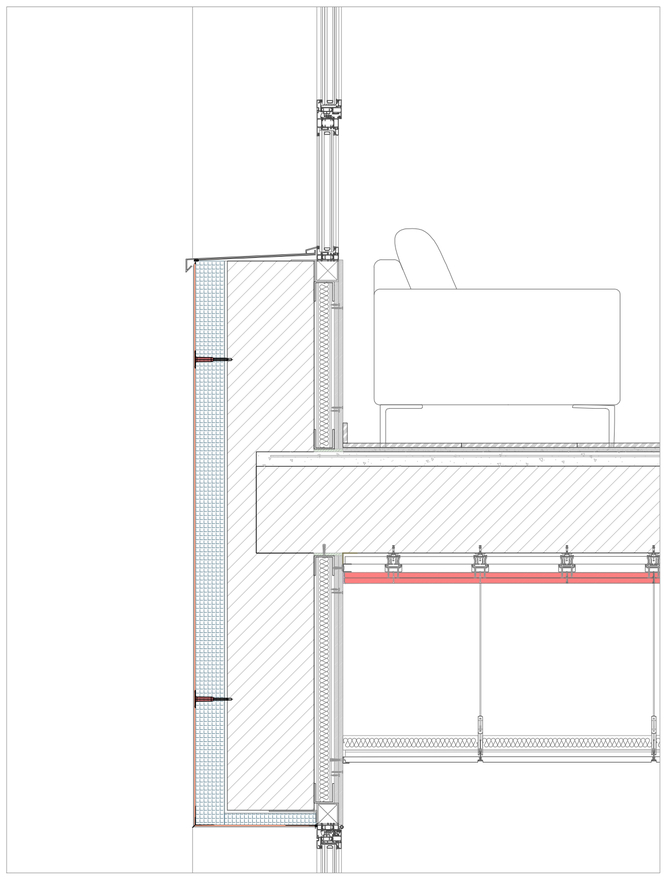
Limpieza mecánica en seco de fachada de fábrica de ladrillos cerámicos cara vista en estado de conservación regular, mediante la aplicación de aire a presión hasta eliminar el polvo, las partículas adheridas y los detritus existentes, aplicando el tratamiento por franjas horizontales completas, con vuelos, cornisas y salientes. Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; inspección general de la fachada y eliminación de aquellos elementos que puedan desprenderse; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio.

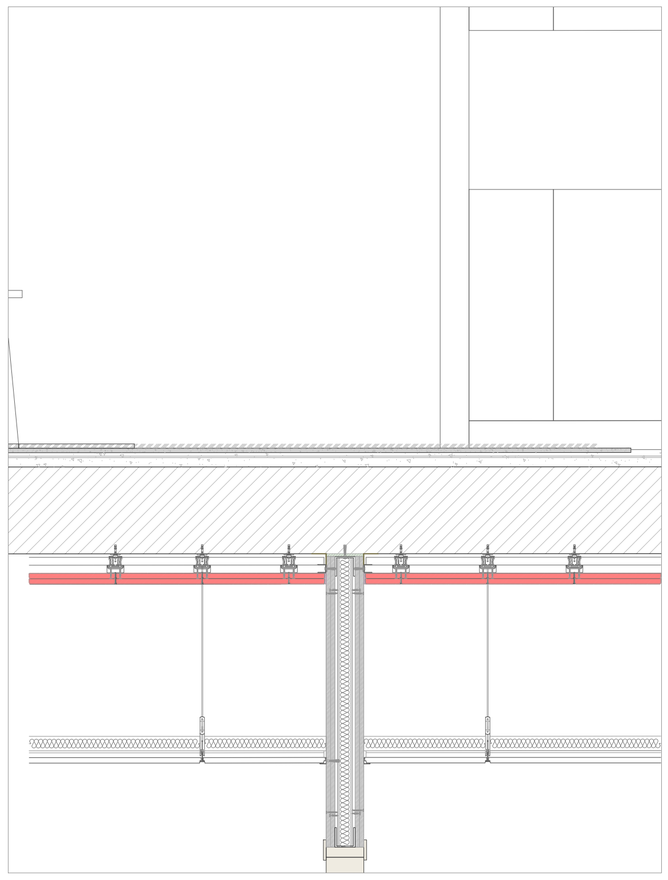
Recercado de hueco de fachada, de chapa plegada de acero galvanizado, lacado RAL, de 2 mm de espesor y 600 mm de desarrollo, con goterón y plegue de refuerzo en las alas, para hueco de 1000 mm de anchura y 1500 mm de altura. Incluso tornillos para la fijación del recercado al paramento.

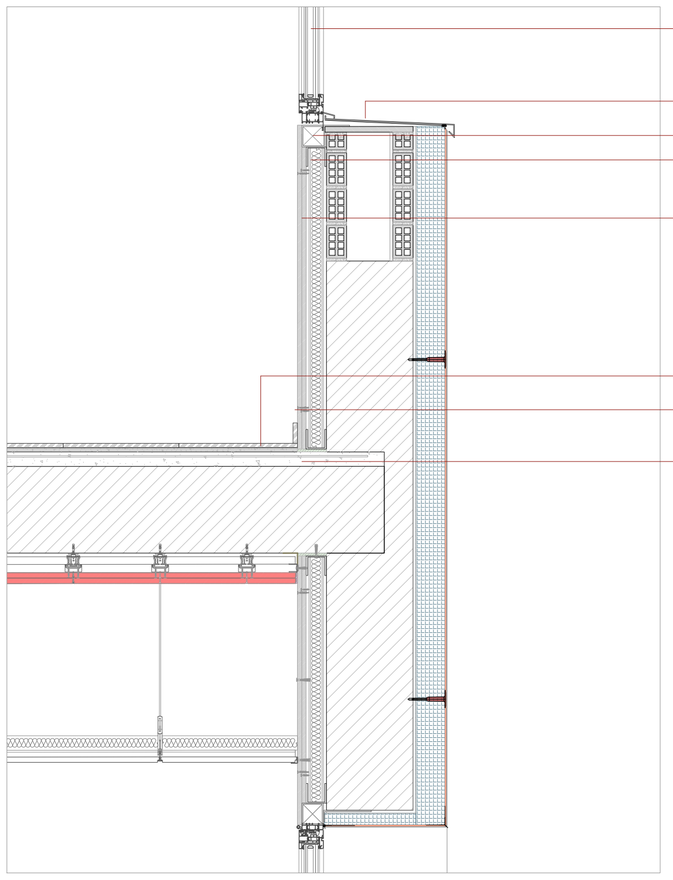
Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D112 es "KNAUF" o equivalente (12,5+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con piezas de cuelgue rápido Twist "KNAUF", y varillas cada 950 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF". Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva, "KNAUF", perfiles U 30/30 "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Ivorfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje.

Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).

Ventana de PVC, serie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o equivalente, dos hojas practicables con apertura hacia el interior y fijo inferior, dimensiones 1200x1800 mm, altura del fijo 500 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color color WSW5 Blanco, perfiles de 70 mm de anchura, fabricados bajo formulación Greenline®, sin plomo ni estabilizantes pesados, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uf,m = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.







Vierteaguas de hormigón polímero de superficie pulida, plano, con goterón, de 365x25 mm, con anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior y empotrado en las jambas; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.

Premarco de aluminio, de 50x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje para la fijación al paramento y tornillos para la fijación de la carpintería.

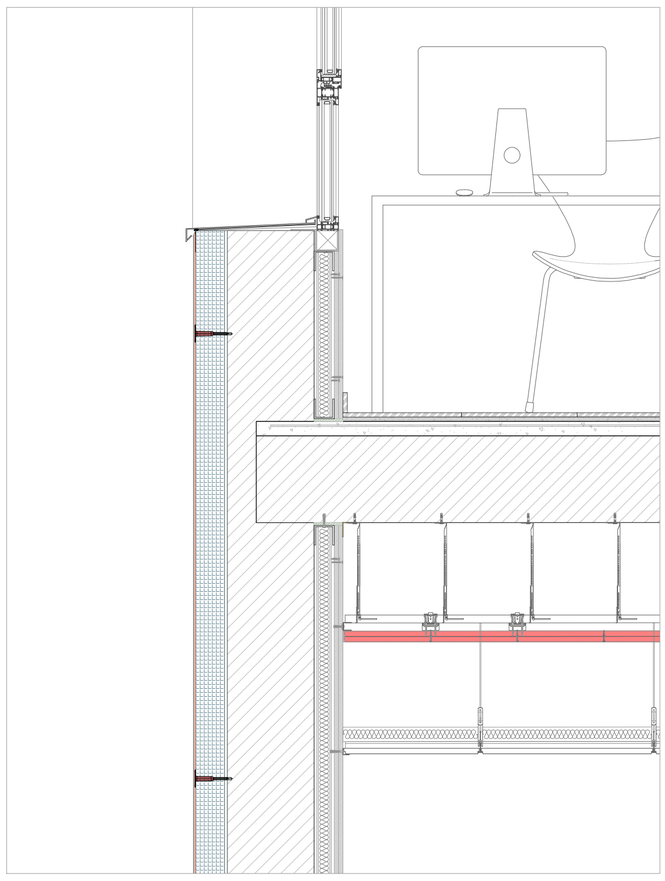
Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, colocado entre los montantes de la estructura portante.

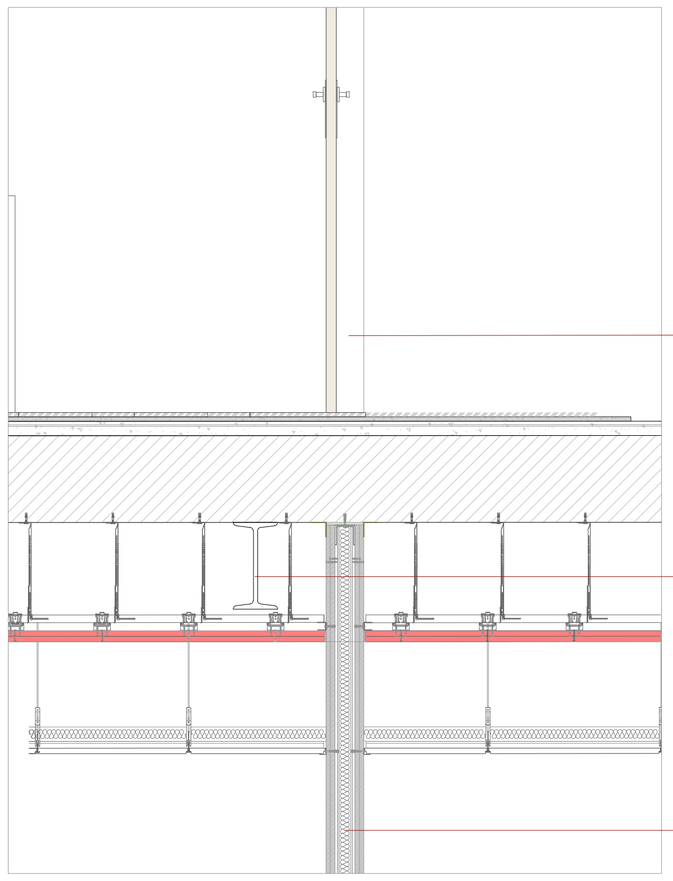
Trasdosado autoportante libre, de 95 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo normal de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

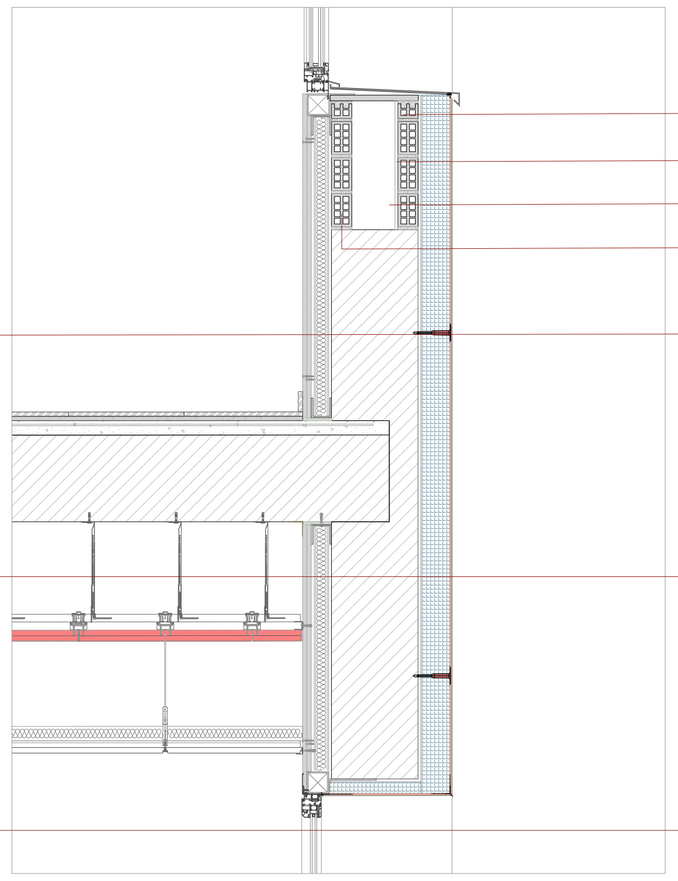
Pavimento vinílico heterogéneo acabado imitación madera, Clase 31: Comercial moderado, suministrado en lamas de 177,8x1219,2x5 mm. Colocación en obra: mediante el sistema 'Loose-Lay', previa fijación con adhesivo a base de copolímeros acrílicos modificados en dispersión acuosa de la hilada central, sobre capa fina de nivelación.

Rodapié de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm) para interior, color Beige, 60x7 cm, con el canto rebajado y un grado de pulido de 220. COLOCACIÓN: con adhesivo cementoso. REJUNTADO: con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

Refuerzo de forjado de hormigón, previa aplicación de adhesivo de dos componentes, Conector Químico Centroestirico "LATERLITE" o equivalente sobre la superficie del hormigón endurecido; colocación de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y vertido con medios manuales de capa de compresión de 5 cm de espesor de hormigón ligero prediosificado, Latermix Beton 1400 "LATERLITE", de resistencia a compresión Rck 25 MPa y 1400 kg/m³ de densidad; apuntalamiento y desapuntalamiento del forjado.







Hoja exterior de fachada de dos hojas, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de gran formato, 70,5x30x11 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con una mezcla en agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad B1. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica.

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 10 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, más de 3 m de altura, acabado superficial rugoso. Incluso preparación de la superficie soporte; formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

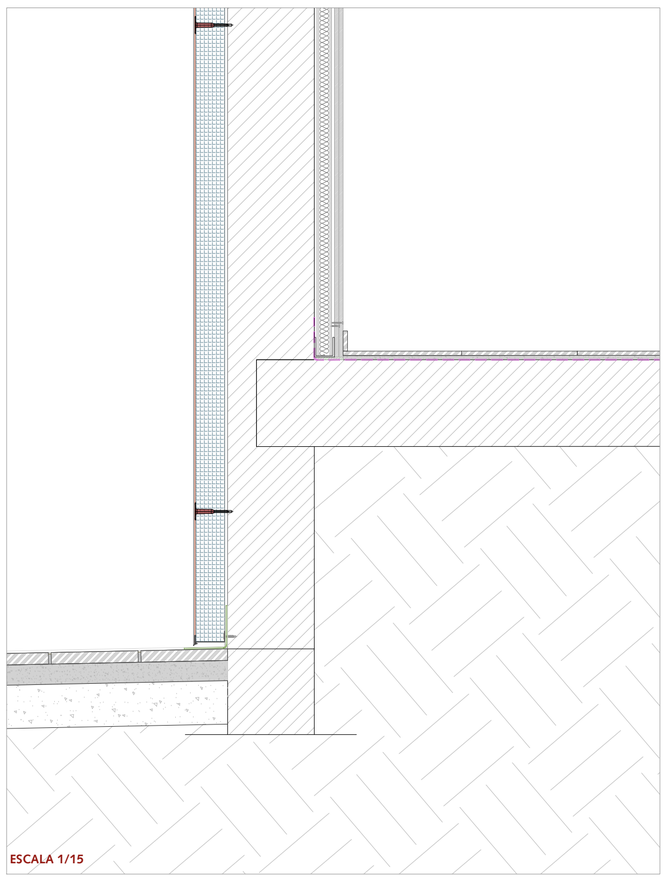
Aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, con panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 250 kPa, resistencia térmica 2,85 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con pelladas de adhesivo cementoso.

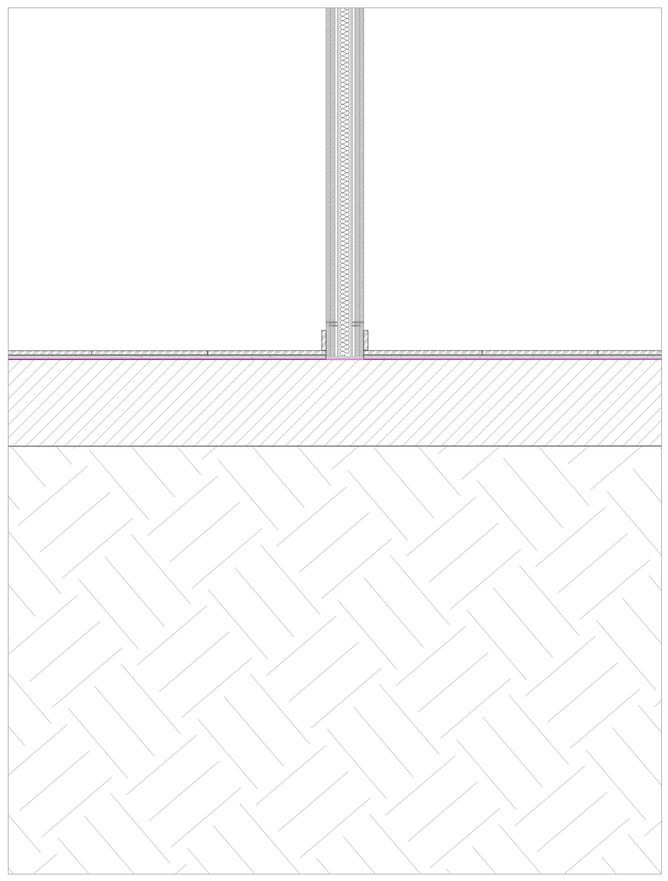
Aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, con panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 250 kPa, resistencia térmica 2,85 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con pelladas de adhesivo cementoso.

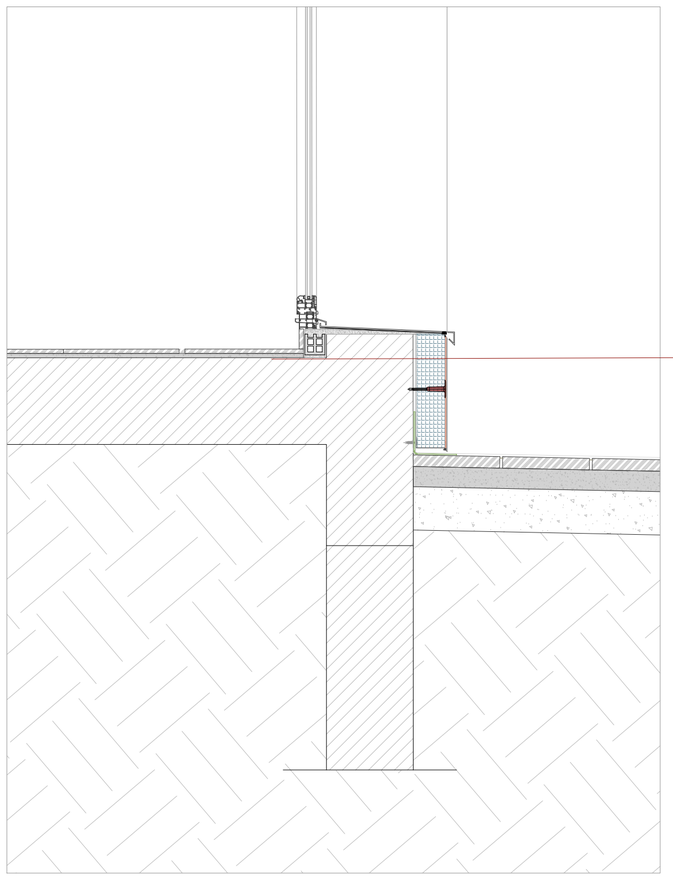
Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x92,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de particulas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 100x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta.

ESTRUCTURA EXISTENTE

Tabique múltiple W112.es "KNAUF" o equivalente (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) LM - (4 Standard (A)), de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo Standard (A) en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Ivorfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF".







Barrera de protección frente al radón sobre forjado sanitario, en terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m³, con complejo multicapa, de 4 mm de espesor, 0,3 kg/m² de masa superficial, formado por dos láminas de espuma de polietileno reticulado y dos láminas de aluminio, y coeficiente de difusión frente al gas radón 1x10-13 m²/s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior del forjado. Incluso cinta adhesiva de doble cara, para el sellado de solapes.

ESCALA 1/15

P.D-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005)

Título del plano

DETALLE CONSTRUCTIVO - FACHADA

PLANTA BAJA Y PLANTA EDIF. 1 /PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA EDIF. 2 Julio 2026

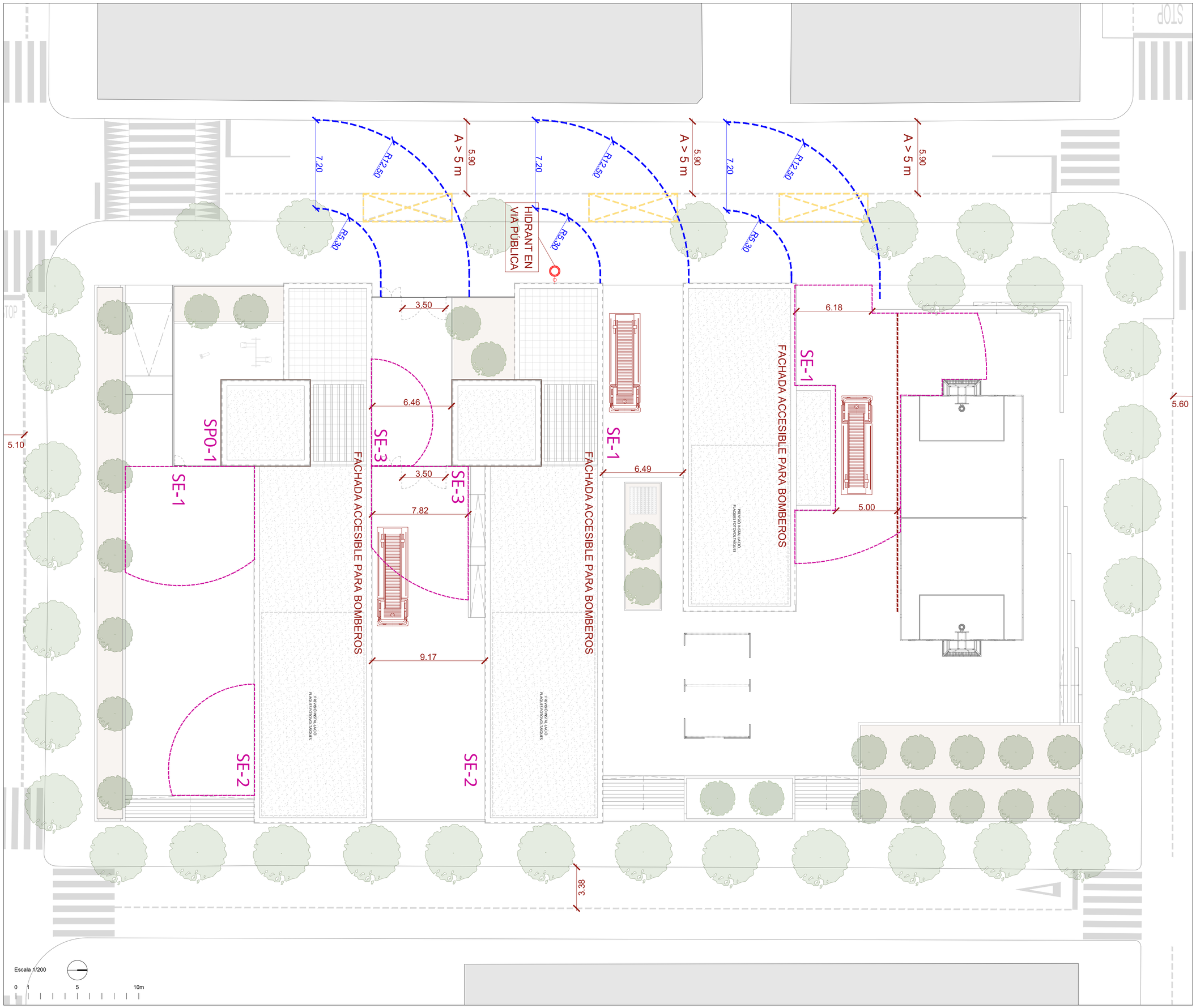
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Baizde3



LEYENDA

----------	ESPACIO EXTERIOR SEGURO
SP-00	SALIDA DE PLANTA
SE-00	SALIDA EXTERIOR

IN.G-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

APROXIMACIÓN Y ENTORNO DE LOS EDIFICIOS

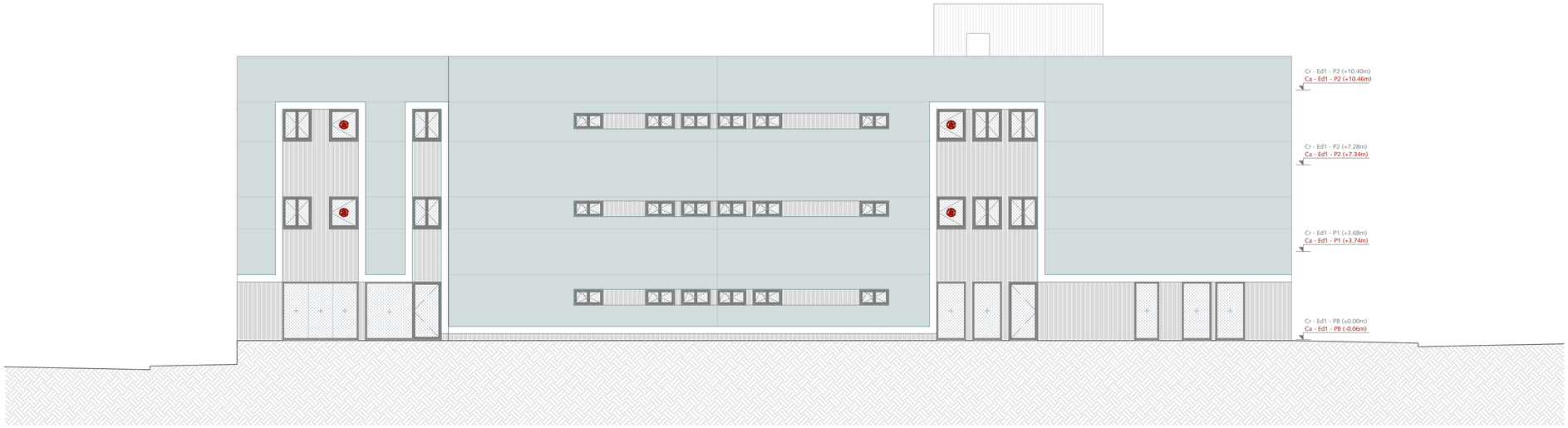
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

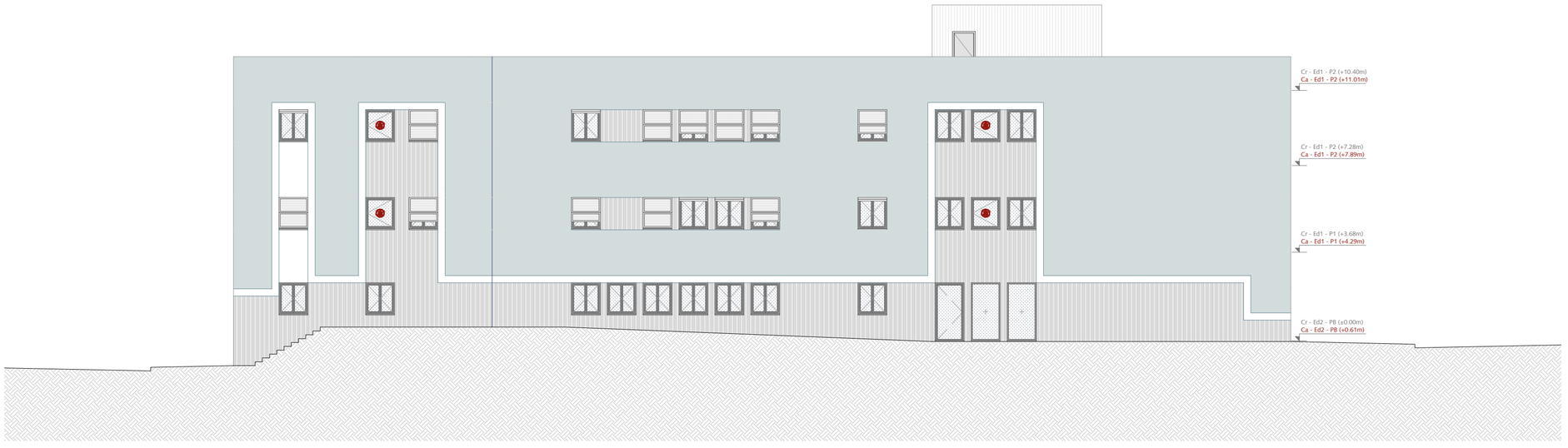
Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 1 - FACHADA NORTE



EDIFICIO 2 - FACHADA NORTE



EDIFICIO 3 - FACHADA NORTE

Escala 1/150

0 1 4 7,5m

IN.G-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

ACCESIBILIDAD POR FACHADA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raízde3

LEYENDA

- SECTOR DE INCENDIO: Sector único por edificio
- COMPARTIMENTACIÓN HABITACIONES (EI60)
- ESCALERA PROTEGIDA (EI120)
- ASCENSOR (EI90)
- LOCAL RIESGO BAJO (EI90)

IN.S-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - SECTORIZACIÓN

PLANTA BAJA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EI 120
ESCALERA PROTEGIDA
EI 120
INSTAL.
EI 90
EI 90
EI 90
EI 90
EI 90
EI 90
BANY 1
S.: 7.18 m²
PASSADÍS
S.: 37.24 m²
MAGATZ
S.: 3.89 m²
ESPAI COMÚ
S.: 29.08 m²
SALA ENTITATS 1
S.: 20.01 m²
SALA ENTITATS 2
S.: 19.97 m²
SALA ENTITATS 3
S.: 19.99 m²
SALA ENTITATS 4
S.: 19.99 m²
SALA ENTITATS 5
S.: 19.84 m²
SALA ENTITATS 6
S.: 18.79 m²
EI 60
EI 60
EI 60
EI 60
CUINA / OFFICE
S.: 11.31m²
BANY VISITES
S.: 4.81m²
MAGATZEM C
S.: 5.20m²
MENJADOR VISITES
S.: 28.56m²
SALA ESTAR
S.: 35.83m²
DORM. I7
S.: 10.32m²
DORM. I8
S.: 10.04m²
DORM. I9
S.: 10.31m²
DORM. I10
S.: 10.46m²
BANY 1
S.: 5.11m²
BANY 2
S.: 5.11m²
BANY 3
S.: 5.11m²
BANY 4
S.: 5.11m²
PASSADÍS
S.: 40.20m²
SERVEIS
S.: 7.38m²
VESTIDORS
S.: 4.87m²
DESPATX DIRECCIÓ
S.: 8.57m²
BUGADERIA / MAG.
S.: 17.86m²
EI 90
OFFICE TREB.
S.: 15.34m²
EI 60
EI 60
EI 60
EI 60

LEYENDA

- SECTOR DE INCENDIO: Sector único por edificio
- COMPARTIMENTACIÓN HABITACIONES (EI60)
- ESCALERA PROTEGIDA (EI120)
- ASCENSOR (EI90)
- LOCAL RIESGO BAJO (EI90)

IN.S-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - SECTORIZACIÓN

PLANTA SEGUNDA

Promotor

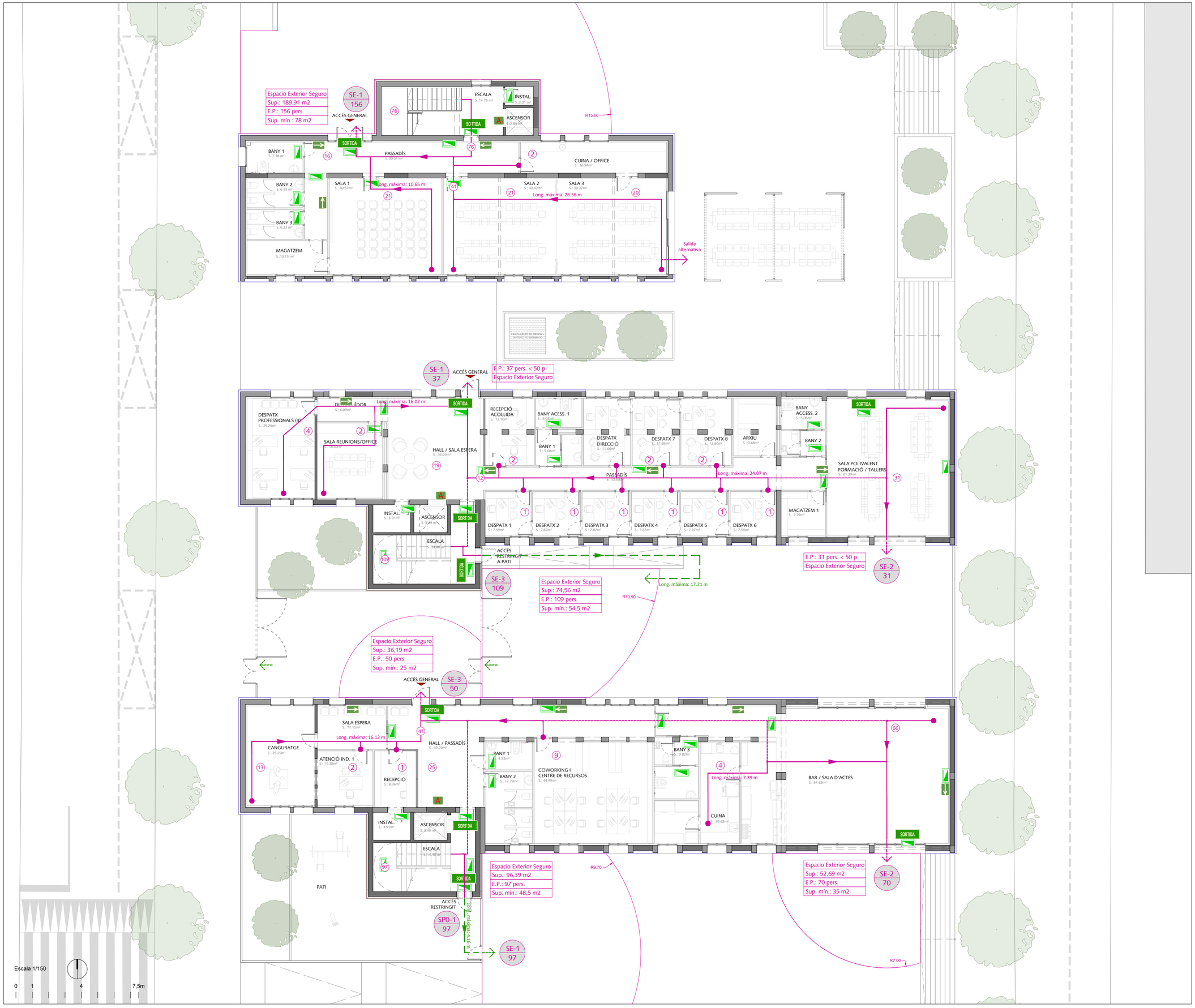
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

PREVISIÓ INSTAL·LACIÓ
PLAQUES FOTOVOLTAÏQUES
PREVISIÓ INSTAL·LACIÓ
PLAQUES FOTOVOLTAÏQUES
PREVISIÓ INSTAL·LACIÓ
PLAQUES FOTOVOLTAÏQUES
EI 60
HALL
S.: 5.17m²
INSTAL.
S.: 8.23m²
EI 45-C5
EI 30
EI2 60-C5
EI 90
EI 90
EI 120
ESCALERA PROTEGIDA
EI 120
EI 60
EI 60
EI 60



LEYENDA

- ORIGEN DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR
- SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO
- CÓDIGO (Código P) — SP: Salida de planta; SE: Salida exterior; P: Ocupación asignada
- ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- SEÑALIZACIÓN DE SALIDA
- SEÑALIZACIÓN DE SALIDA DE EMERGENCIAS
- SEÑALIZACIÓN INDICATIVA DE DIRECCIÓN
- SEÑALIZACIÓN DE DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN
- SEÑALIZACIÓN: No utilizar en caso de emergencia

IN.E-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) — Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - EVACUACIÓN

PLANTA BAJA

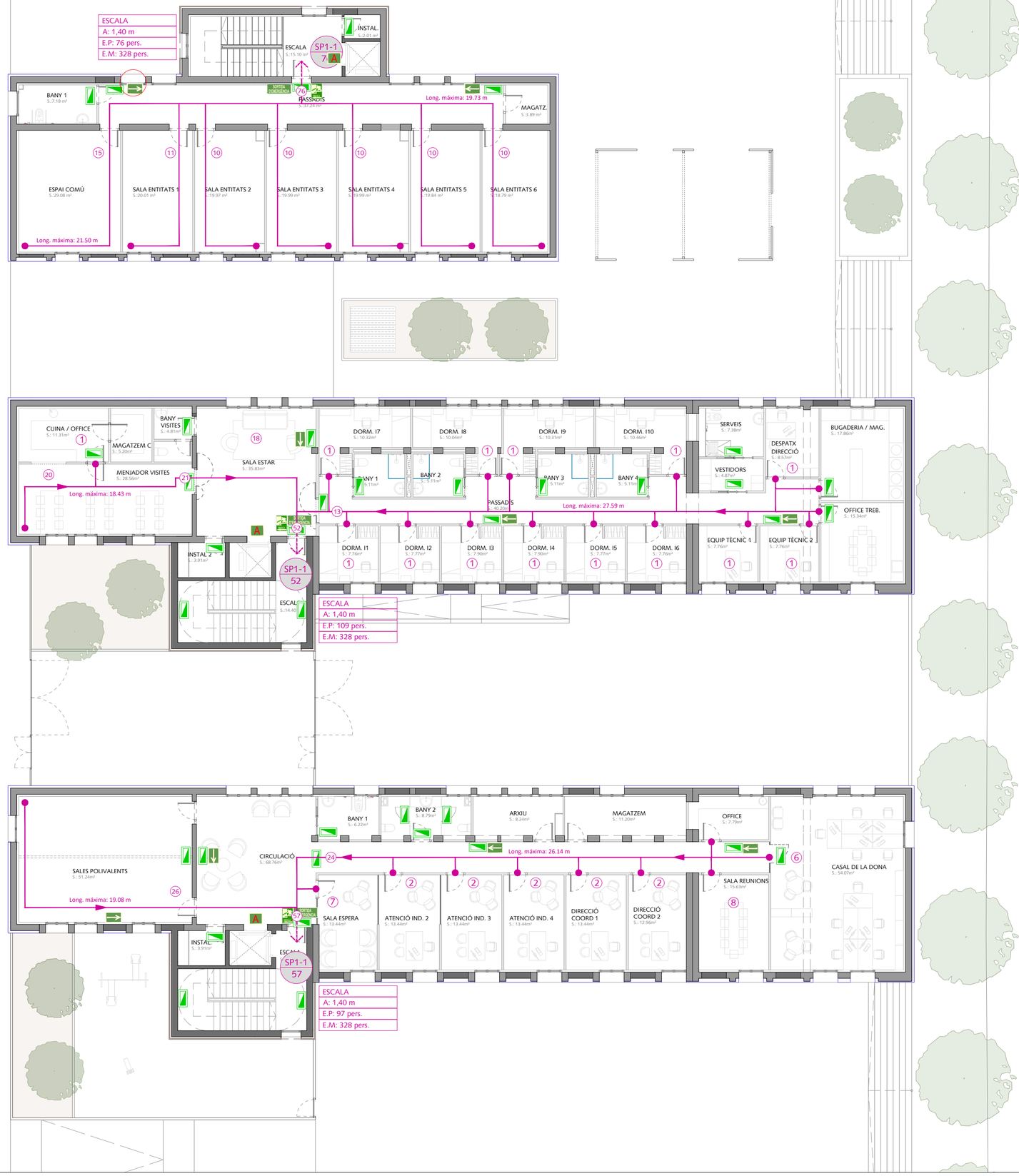
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Àngel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA

- ORIGEN DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR
- SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO
- CÓDIGO (Código P) — SP: Salida de planta / SE: Salida exterior — P: Ocupación asignada
- ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- SEÑALIZACIÓN DE SALIDA
- SEÑALIZACIÓN DE SALIDA DE EMERGENCIAS
- SEÑALIZACIÓN INDICATIVA DE DIRECCIÓN
- SEÑALIZACIÓN DE DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN
- SEÑALIZACIÓN: No utilizar en caso de emergencia

IN.E-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) — Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - EVACUACIÓN

PLANTA PRIMERA

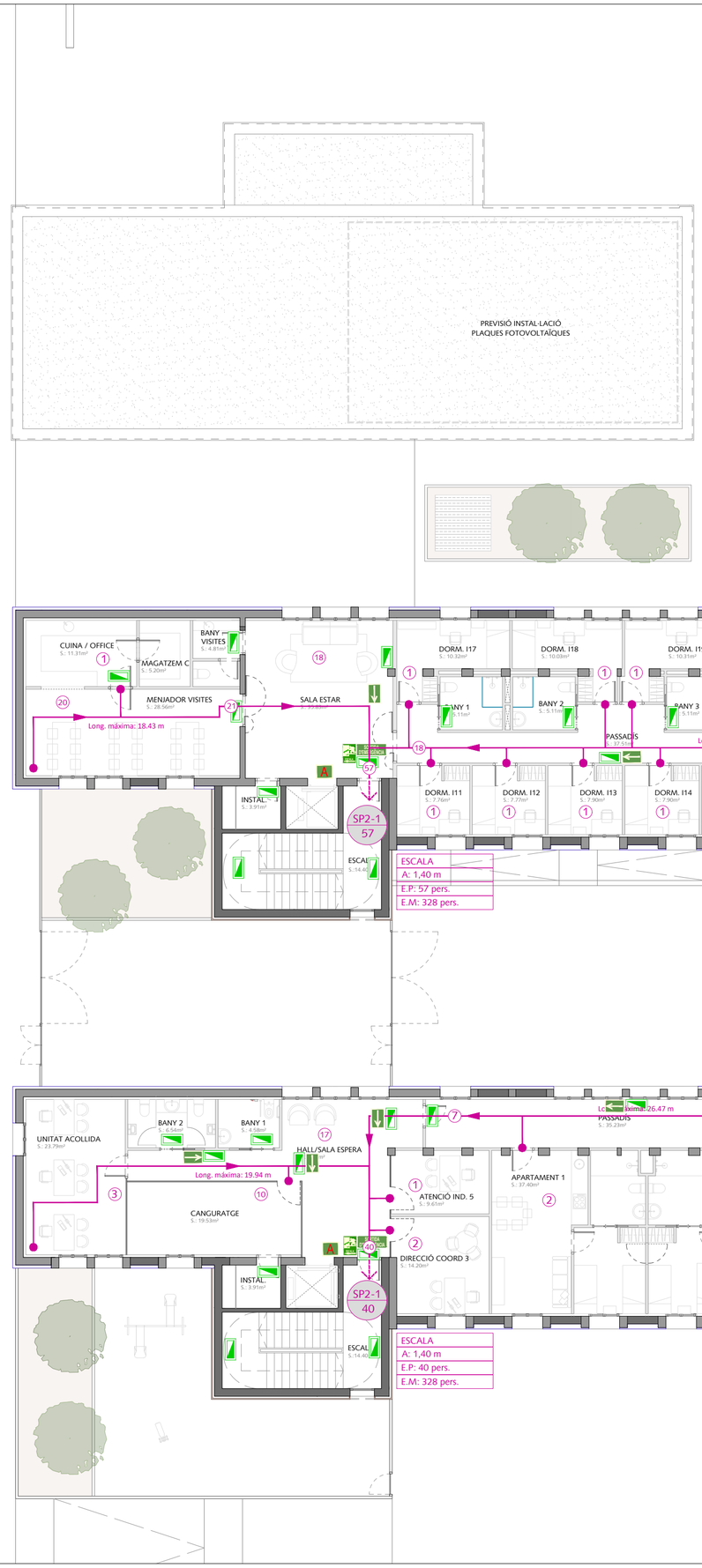
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA

- ORIGEN DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR
- SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO
- CÓDIGO (Código P.) — SP: Salida de planta; SE: Salida exterior — P: Ocupación asignada
- ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- SEÑALIZACIÓN DE SALIDA
- SEÑALIZACIÓN DE SALIDA DE EMERGENCIAS
- SEÑALIZACIÓN INDICATIVA DE DIRECCIÓN
- SEÑALIZACIÓN DE DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN
- SEÑALIZACIÓN: No utilizar en caso de emergencia

IN.E-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - EVACUACIÓN

PLANTA SEGUNDA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

LEYENDA

- ORIGEN DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR
- SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO
- CÓDIGO (Código P) — SP: Salida de planta; SE: Salida exterior; P: Ocupación asignada
- ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- SEÑALIZACIÓN DE SALIDA
- SEÑALIZACIÓN DE SALIDA DE EMERGENCIAS
- SEÑALIZACIÓN INDICATIVA DE DIRECCIÓN
- SEÑALIZACIÓN DE DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN
- SEÑALIZACIÓN: No utilizar en caso de emergencia

IN.E-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - EVACUACIÓN

PLANTA BAJO-CUBIERTA

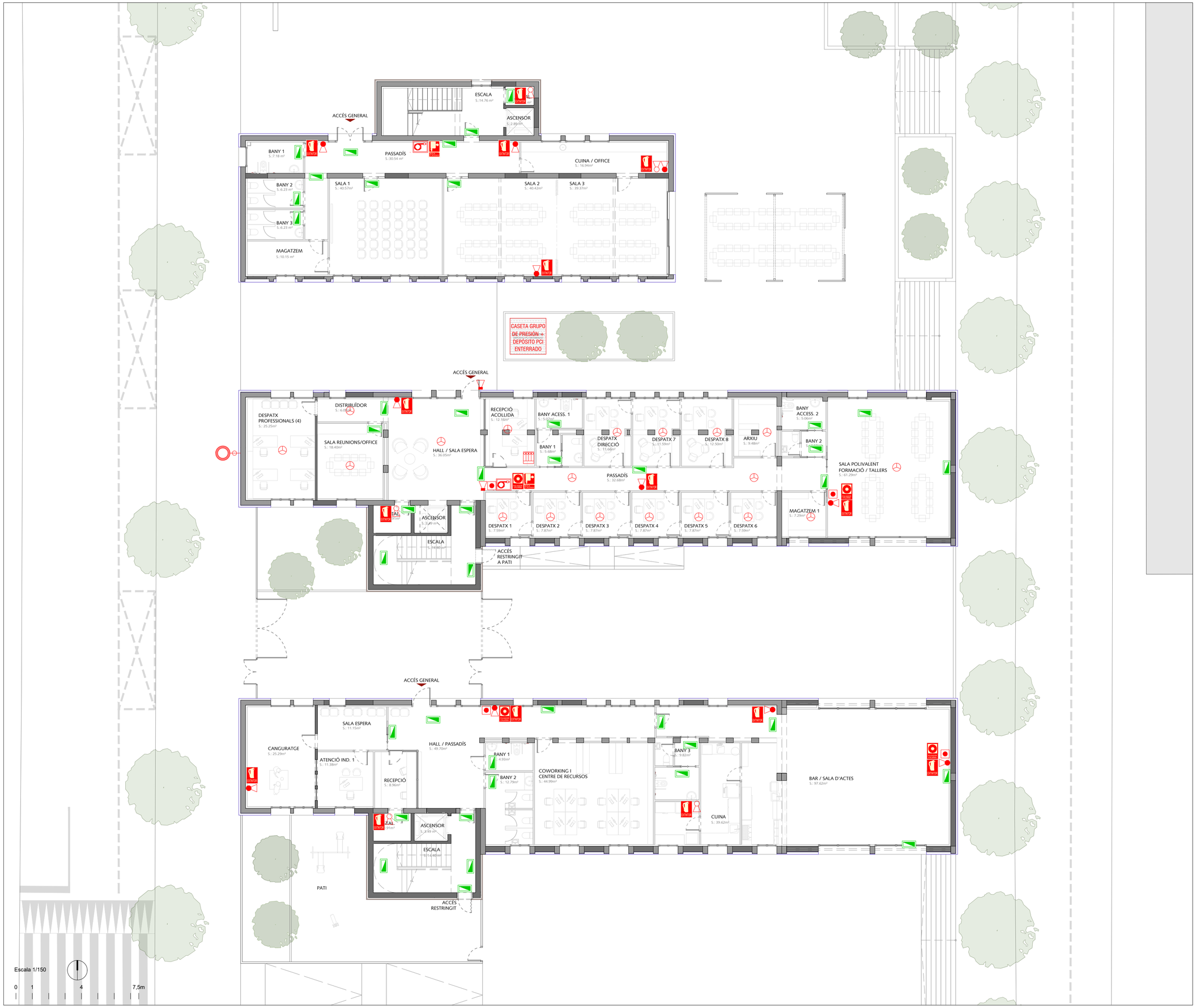
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA

	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO POLIVALENTE ABC
	EXTINTOR PORTÁTIL CO2
	SEÑALIZACIÓN EXTINTOR
	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25 mm (BIE)
	SEÑALIZACIÓN BIE
	PULSADOR DE ALARMA
	SEÑALIZACIÓN PULSADOR DE ALARMA
	SIRENA BITONAL
	DETECTOR DE INCENDIOS
	CENTRALITA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
	HIDRANTE EXTERIOR
	ALUMBRADO DE EMERGENCIAS

IN.D-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - DOTACIÓN PCI

PLANTA BAJA

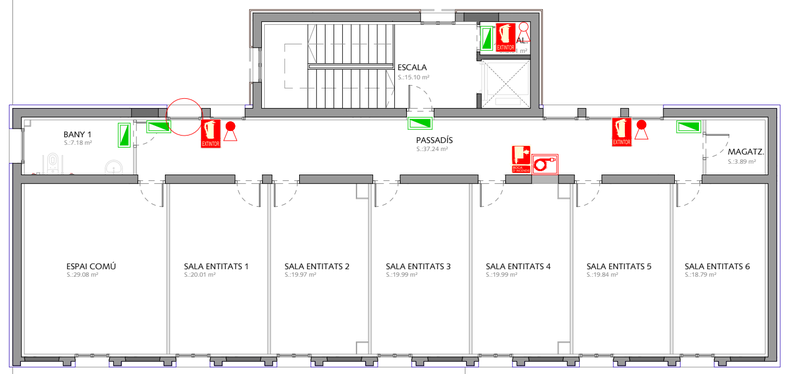
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



Escala 1/150

0 1 4 7.5m

LEYENDA

- EXTINTOR PORTÁTIL POLVO POLIVALENTE ABC
- EXTINTOR PORTÁTIL CO2
- SEÑALIZACIÓN EXTINTOR
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25 mm (BIE)
- SEÑALIZACIÓN BIE
- PULSADOR DE ALARMA
- SEÑALIZACIÓN PULSADOR DE ALARMA
- SIRENA BITONAL
- DETECTOR DE INCENDIOS
- CENTRALITA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
- HIDRANTE EXTERIOR
- ALUMBRADO DE EMERGENCIAS

IN.D-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - DOTACIÓN PCI

PLANTA PRIMERA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

LEYENDA

	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO POLIVALENTE ABC
	EXTINTOR PORTÁTIL CO2
	SEÑALIZACIÓN EXTINTOR
	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25 mm (BIE)
	SEÑALIZACIÓN BIE
	PULSADOR DE ALARMA
	SEÑALIZACIÓN PULSADOR DE ALARMA
	SIRENA BITONAL
	DETECTOR DE INCENDIOS
	CENTRALITA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
	HIDRANTE EXTERIOR
	ALUMBRADO DE EMERGENCIAS

IN.D-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - DOTACIÓN PCI

PLANTA SEGUNDA

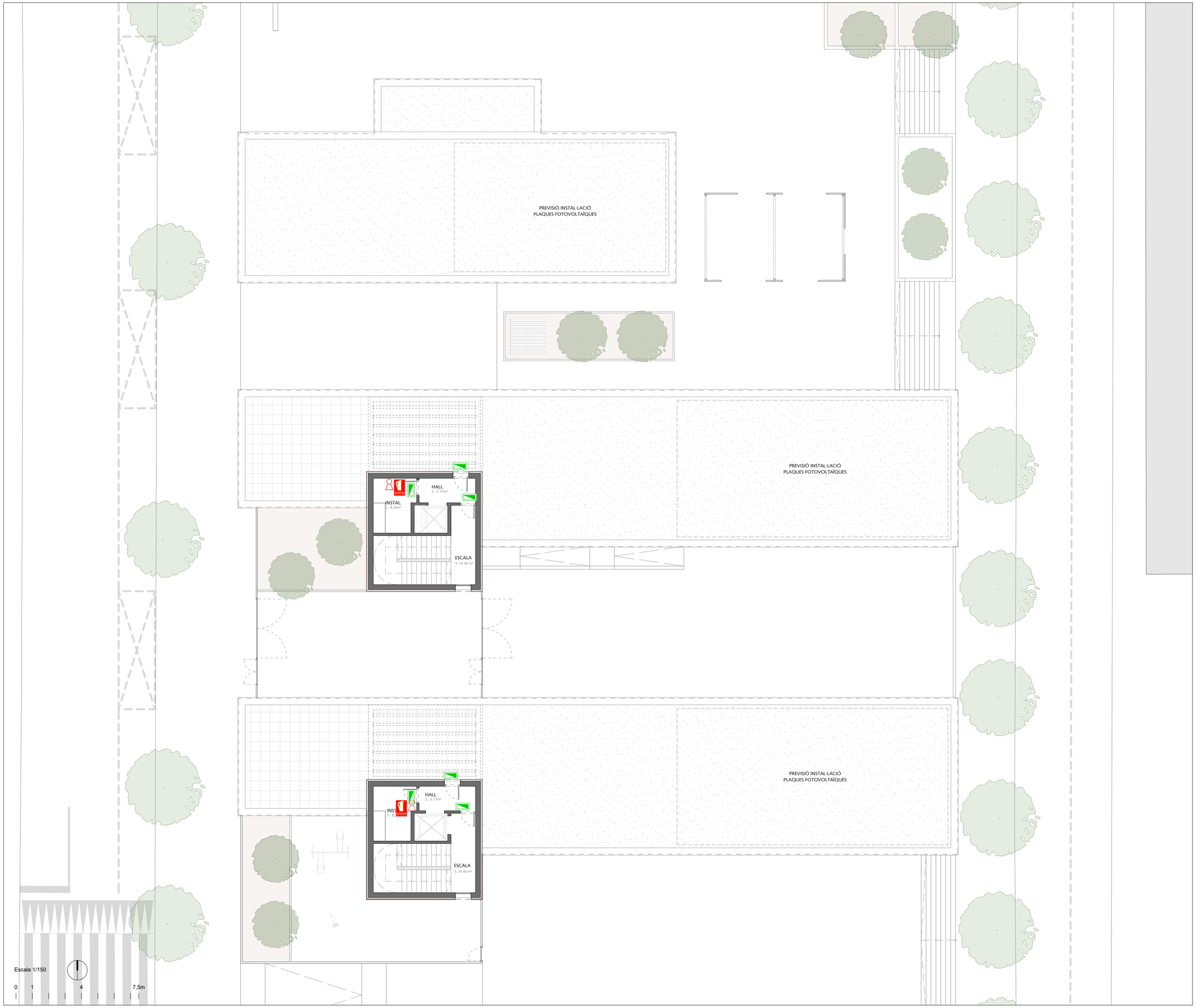
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA

	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO POLIVALENTE ABC
	EXTINTOR PORTÁTIL CO2
	SEÑALIZACIÓN EXTINTOR
	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25 mm (BIE)
	SEÑALIZACIÓN BIE
	PULSADOR DE ALARMA
	SEÑALIZACIÓN PULSADOR DE ALARMA
	SIRENA BITONAL
	DETECTOR DE INCENDIOS
	CENTRALITA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
	HIDRANTE EXTERIOR
	ALUMBRADO DE EMERGENCIAS

IN.D-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - DOTACIÓN PCI

PLANTA BAJO-CUBIERTA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

ACC.G-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ACCESIBILIDAD

PLANTA BAJA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

ACC.G-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ACCESIBILIDAD

PLANTA PRIMERA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

ACC.G-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

ACCESIBILIDAD

PLANTA SEGUNDA

Promotor

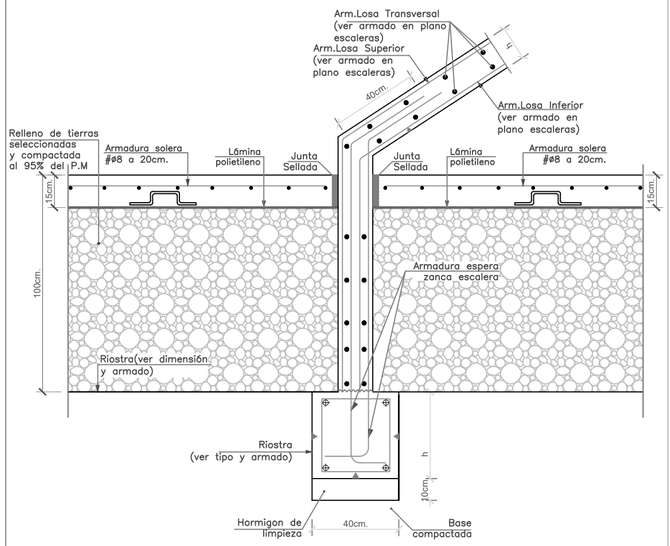
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

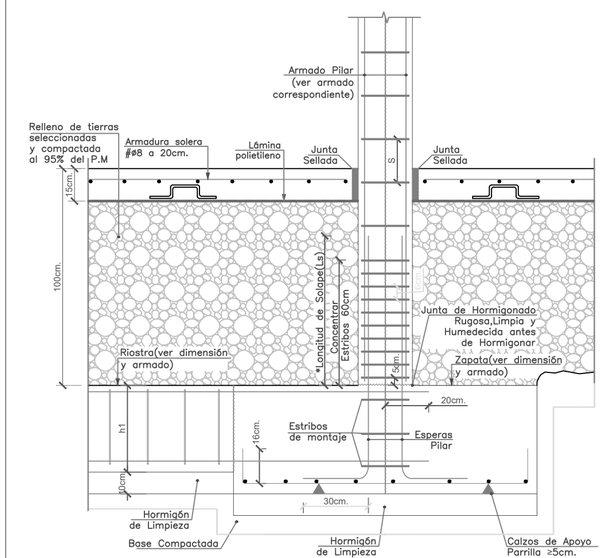
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

DETALLE ARRANQUE ZANCA DE ESCALERA HORMIGÓN SOBRE RIOSTRA



DETALLE FOSO ASCENSOR SOBRE ZAPATA



DETALLE ARMADO RIOSTRA Y VIGAS CENTRADORAS

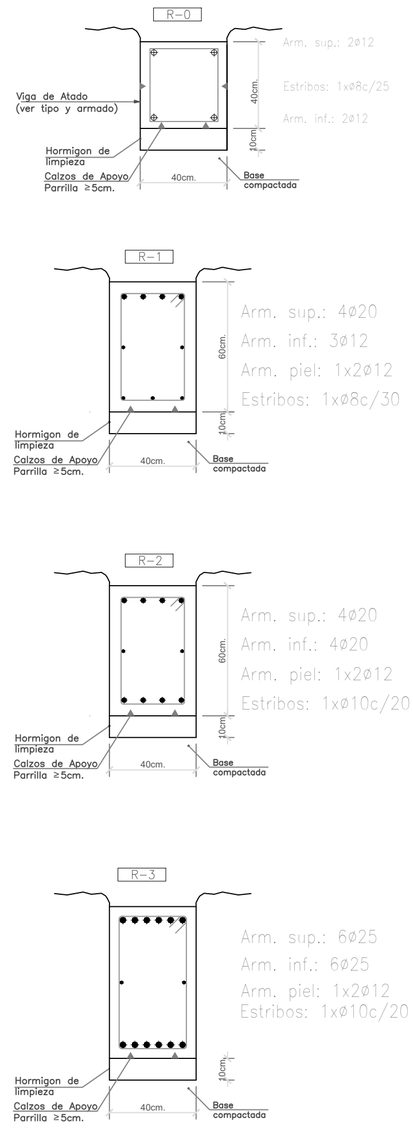


TABLA DE LONGITUDES DE SOLAPE Y ANCLAJE. (cm.)

EL SUBÍNDICE I Y II EN LAS LONGITUDES DE SOLAPE Y ANCLAJE DE LA TABLA SE REFIERE A LA POSICIÓN DE LA BARRA A ANCLAR O SOLAPAR, EN LA PIEZA RESPECTO A LA DIRECCIÓN DEL DEL HORMIGONADO, LA EHE DEFINE:

A) POSICIÓN I,DE ADHERENCIA BUENA, PARA LAS ARMADURAS QUE DURANTE EL HORMIGONADO FORMAN CON LA HORIZONTAL UN ÁNGULO COMPRENDIDO ENTRE 45° Y 90° O QUE EN EL CASO DE FORMAR UN ÁNGULO INFERIOR A 45°, ESTAN SITUADAS EN LA MITAD INFERIOR DE LA SECCIÓN O A UNA DISTANCIA IGUAL O MAYOR A 30cm DE LA CARA SUPERIOR DE UNA CAPA DE HORMIGONADO

B) POSICION II, DE ADHERENCIA DEFICIENTE, PARA LAS ARMADURAS QUE, DURANTE EL HORMIGONADO NO SE ENCUENTRAN EN NINGUNO DE LOS CASOS ANTERIORES.

	SOLAPE (Ls)		ANCLAJE (Lb)	
ø	Ls I	Ls II	Lb I	Lb II
10	33	46	25	36
12	39	56	30	43
16	52	74	40	57

LONGITUDES DE SOLAPE (Ls) PARA BARRAS TRACCIONADAS SEPARACION >10ø Y 50% DE BARRAS TRACCIONADAS SOLAPADAS. PARA BARRAS COMPRIMIDAS LAS LONGITUDES DE SOLAPE COINCIDEN CON LAS DE ANCLAJE (Lb)

	SOLAPE (Ls)		ANCLAJE (Lb)	
ø	Ls I	Ls II	Lb I	Lb II
8	36	51	20	29
10	45	64	25	36
12	54	77	30	43
16	72	103	40	57
20	108	151	60	87
25	169	236	94	131

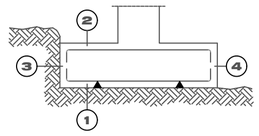
LONGITUDES DE SOLAPE (Ls) PARA BARRAS TRACCIONADAS SEPARACION <10ø Y 50% DE BARRAS TRACCIONADAS SOLAPADAS. PARA BARRAS COMPRIMIDAS LAS LONGITUDES DE SOLAPE COINCIDEN CON LAS DE ANCLAJE (Lb)

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES DE HORMIGÓN

MATERIALES	HORMIGÓN						ACERO		
	CONTROL		CARACTERÍSTICAS				CONTROL		CARACT.
ELEMENTO ZONA/PLANTA	NIVEL CONTROL	COEF. POND.	TIPO	CONSISTENCIA	TAMAÑO MAX. ÁRIDO	EXPOSICIÓN AMBIENTE	NIVEL CONTROL	COEF. POND.	TIPO
CIMENTACIÓN	Estadístico	Yc = 1.50	**HA-25**	Blanda	40 mm.	**XC2**	Normal	Ys = 1.15	**B-500S**
EJECUCIÓN (Acciones)	Normal	YG = 1.35 YQ = 1.50	ADAPTADO AL CODIGO ESTRUCTURAL						

Nota:
- CONTROL ESTADÍSTICO
- ANCLAJES Y SOLAPES SEGÚN ART.49 CODIGO ESTRUCTURAL
- EL ACERO UTILIZADO DEBERÁ ESTAR GARANTIZADO CON UN DISTINTIVO RECONOCIDO MARCADO CE
- VIDA UTIL DE PROYECTO 50 AÑOS

RECUBRIMIENTOS NOMINALES



1a –RECUBRIMIENTO INFERIOR CONTACTO TERRENO ≥ 8cm
1b –RECUBRIMIENTO CON HORMIGÓN DE LIMPIEZA 3cm.
2 –RECUBRIMIENTO SUPERIOR LIBRE 4CM.
3 –RECUBRIMIENTO LATERAL CONTACTO TERRENO ≥ 8cm
4 –RECUBRIMIENTO LATERAL LIBRE ≥4 cm

DATOS GEOTÉCNICOS

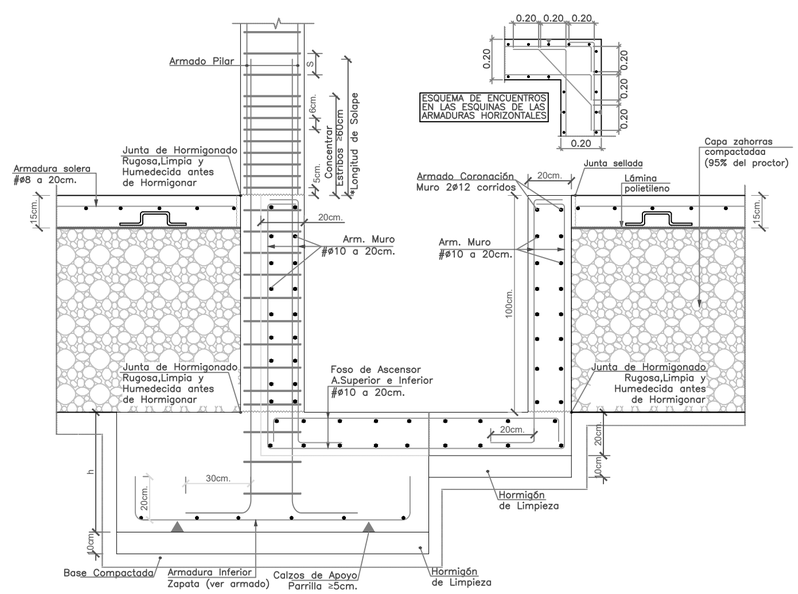
–Tensión admisible del terreno considerada(zapatas aisladas) $\sigma adm=0.35$ MPa (3.50Kg/cm)²

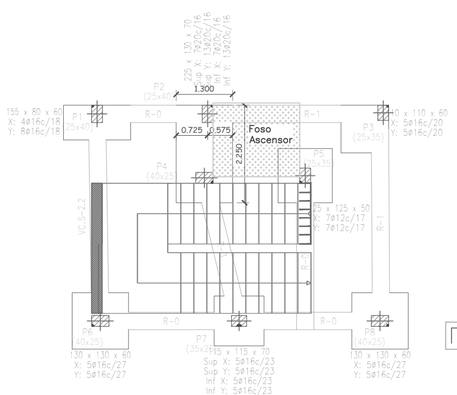
*NOTA IMPORTANTE:

-EL PLANO DE APOYO DE LA CIMENTACIÓN DEBERÁ DE SUPERAR EL NIVEL 0 (RELLENOS) , Y EMPOTRARSE COMO MÍNIMO 30 cm. EN EL NIVEL "1" PARA ALCANZAR LA COTA RESISTENTE SITUADA A LA COTA DE -1.00m.

LEYENDAS

DETALLE FOSO ASCENSOR SOBRE ZAPATA





Cimentación

Escala 1/100

0 1 2,5 5m

STU-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

AMPLIACIÓN - CIMENTACIÓN

Promotor

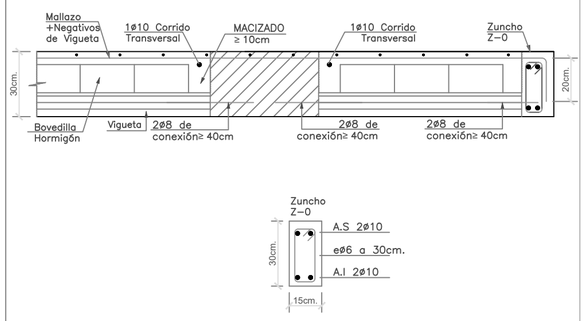
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

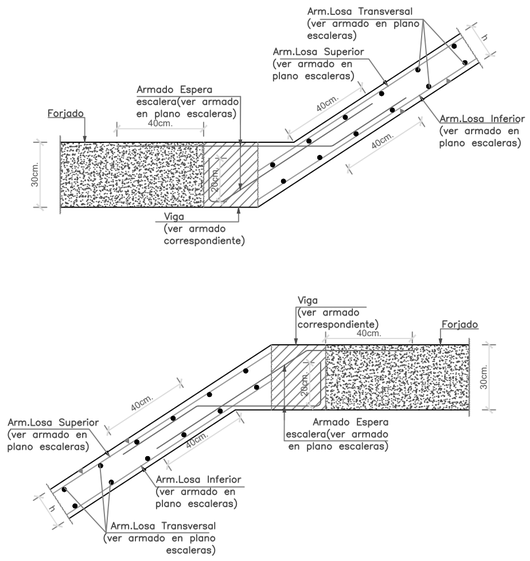
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

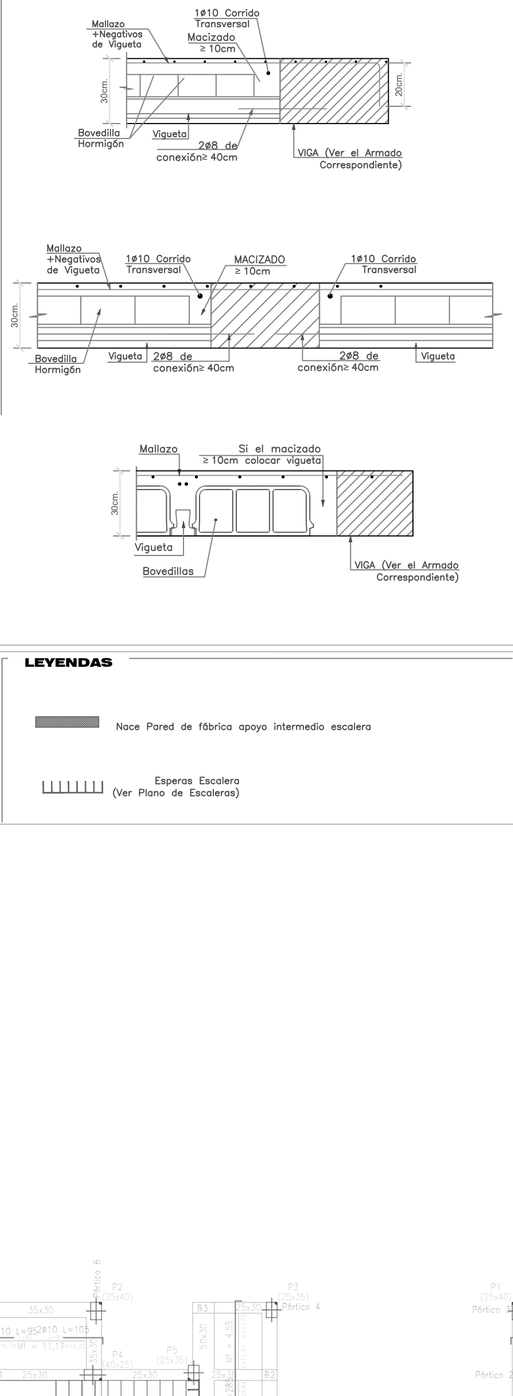
DETALLE VOLADIZO ZUNCHO Z-0



DETALLE ENTREGA Y ARRANQUE ESCALERA HORMIGÓN EN FORJADO



DETALLES UNIÓN FORJADO A VIGA



LEYENDAS

Nace Pared de fábrica apoyo intermedio escalera

Esperas Escalera
(Ver Plano de Escaleras)

DATOS DEL FORJADO VIGUETA SEMIRRESISTENTE Y BOVEDILLA HORMIGÓN

CARGAS

	Forjado 1ºa 3º		Forjado 4º	
PESO PROPIO	**3.70**	kN/m²	**3.70**	kN/m²
SOBRECARGA DE USO	**5.00**	kN/m²	**1.20**	kN/m²
CARGAS MUERTAS	**2.00**	kN/m²	**2.50**	kN/m²
CARGA TOTAL	**10.70**	kN/m²	**7.40**	kN/m²

NEGATIVOS POR VIGUETA
CORTANTES MAYORADOS EN kN/m
MOMENTOS MAYORADOS EN kNm/m
PARA LOS MACIZADOS DE BOVEDILLA SE HA SUPUESTOUN CORTANTE ÚLTIMO DE VIGUETA DE 35.76 kN/m

SECCIÓN

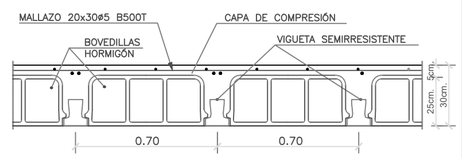


TABLA DE LONGITUDES DE SOLAPE Y ANCLAJE. (cm.)

EL SUBÍNDICE I Y II EN LAS LONGITUDES DE SOLAPE Y ANCLAJE DE LA TABLA SE REFIERE A LA POSICIÓN DE LA BARRA A ANCLAR O SOLAPAR, EN LA PIEZA RESPECTO A LA DIRECCIÓN DEL DEL HORMIGONADO, LA EHE DEFINE:

A) POSICIÓN I.DE ADHERENCIA BUENA, PARA LAS ARMADURAS QUE DURANTE EL HORMIGONADO FORMAN CON LA HORIZONTAL UN ÁNGULO COMPRENDIDO ENTRE 45° Y 90° O QUE EN EL CASO DE FORMAR UN ÁNGULO INFERIOR A 45°, ESTAN SITUADAS EN LA MITAD INFERIOR DE LA SECCIÓN O A UNA DISTANCIA IGUAL O MAYOR A 30cm DE LA CARA SUPERIOR DE UNA CAPA DE HORMIGONADO

B) POSICION II, DE ADHERENCIA DEFICIENTE, PARA LAS ARMADURAS QUE, DURANTE EL HORMIGONADO NO SE ENCUENTRAN EN NINGUNO DE LOS CASOS ANTERIORES.

	SOLAPE (Ls)		ANCLAJE (Lb)	
ø	Ls I	Ls II	Lb I	Lb II
10	33	46	25	36
12	39	56	30	43
16	52	74	40	57

LONGITUDES DE SOLAPE (Ls) PARA BARRAS TRACCIONADAS SEPARACION >10ø Y 50% DE BARRAS TRACCIONADAS SOLAPADAS. PARA BARRAS COMPRIMIDAS LAS LONGITUDES DE SOLAPE COINCIDEN CON LAS DE ANCLAJE (Lb)

	SOLAPE (Ls)		ANCLAJE (Lb)	
ø	Ls I	Ls II	Lb I	Lb II
8	36	51	20	29
10	45	64	25	36
12	54	77	30	43
16	72	103	40	57
20	94	131	52	73
25	146	205	81	114

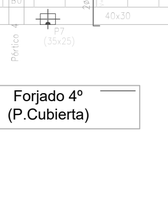
LONGITUDES DE SOLAPE (Ls) PARA BARRAS TRACCIONADAS SEPARACION <10ø Y 50% DE BARRAS TRACCIONADAS SOLAPADAS. PARA BARRAS COMPRIMIDAS LAS LONGITUDES DE SOLAPE COINCIDEN CON LAS DE ANCLAJE (Lb)

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES DE HORMIGÓN

MATERIALES	HORMIGÓN						ACERO		
	CONTROL		CARACTERÍSTICAS				CONTROL		CARACT.
ELEMENTO ZONA/PLANTA	NIVEL CONTROL	COEF. POND.	TIPO	CONSISTENCIA	TAMAÑO MAX. ÁRIDO	EXPOSICIÓN AMBIENTE	NIVEL CONTROL	COEF. POND.	TIPO
PILARES	Estadístico	Yc = 1.50	**HA-25**	Fluida	40 mm.	**XC2**	Normal	Ys = 1.15	**B-500S**
VIGAS	Estadístico	Yc = 1.50	**HA-25**	Fluida	20 mm.	**XC2**	Normal	Ys = 1.15	**B-500S**
FORJADOS	Estadístico	Yc = 1.50	**HA-25**	Fluida	20 mm.	**XC2**	Normal	Ys = 1.15	**B-500S**
EJECUCIÓN (Acciones)	Normal	YG = 1.35 YQ = 1.50	ADAPTADO AL CODIGO ESTRUCTURAL						

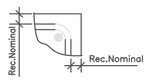
Nota:
- CONTROL ESTADÍSTICO
- ANCLAJES Y SOLAPES SEGÚN ART.49 CODIGO ESTRUCTURAL
- EL ACERO UTILIZADO DEBERÁ ESTAR GARANTIZADO CON UN DISTINTIVO RECONOCIDO MARCADO CE
- VIDA UTIL DE PROYECTO 50 AÑOS

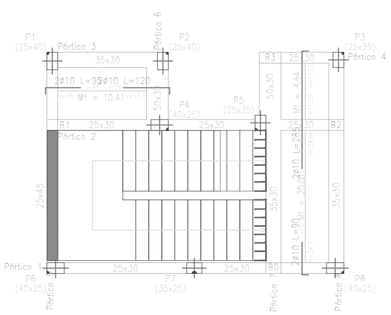
Recubrimientos nominales recomendados para estructuras en exposición/ambiente XC2

ARMADO FORJADO	VIGAS EMBEBIDAS EN EL FORJADO	VIGAS DESCOLGADAS DEL FORJADO
		
1.- Superior 2.- Lateral en borde 3.- Inferior	1.- Superior(*) 2.- Lateral en borde(*) 3.- Inferior(*)	1.- Superior(*) 4.- Lateral en borde(*) 5.- Inferior(*)

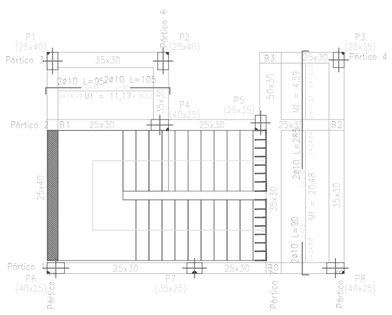
(*) Los valores indicados de recubrimiento son nominales, el recubrimiento final de la armadura de las vigas vendrá determinado por el Ø y numero de capas de la armadura del forjado

EXPOSICIÓN/AMBIENTE		XC2
CEMENTO		CEM I
RECUBRIMIENTOS NOMINALES (mm.)	①②③	30
	④⑤	30

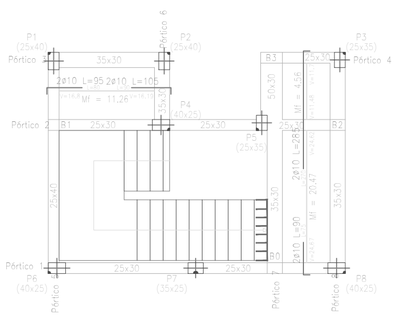




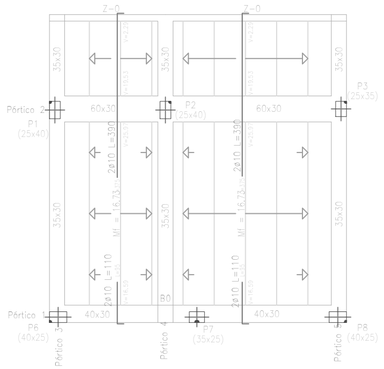
Forjado 1º
(P.Primera)



Forjado 2º
(P.Segunda)



Forjado 3º
(P.Tercera)



Forjado 4º
(P.Cubierta)

Escala 1/100

0 1 2,5 5m

STU-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

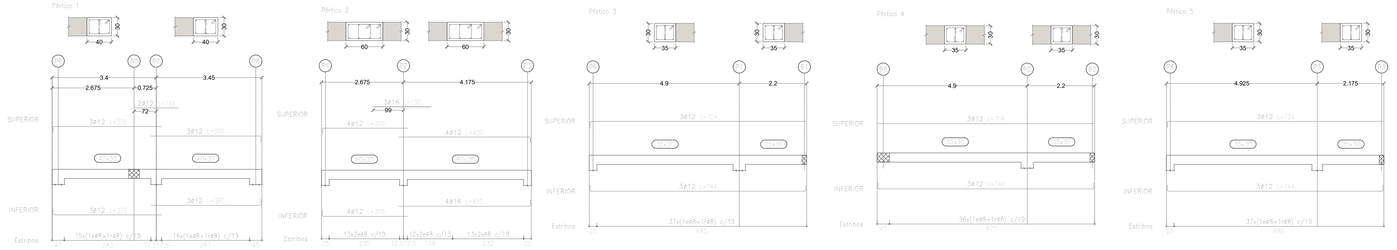
AMPLIACIÓN - FORJADO 1º-4º

Promotor

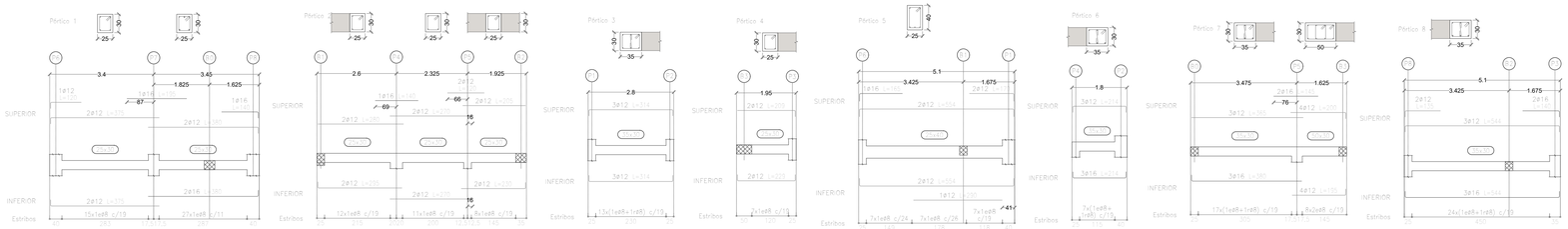
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

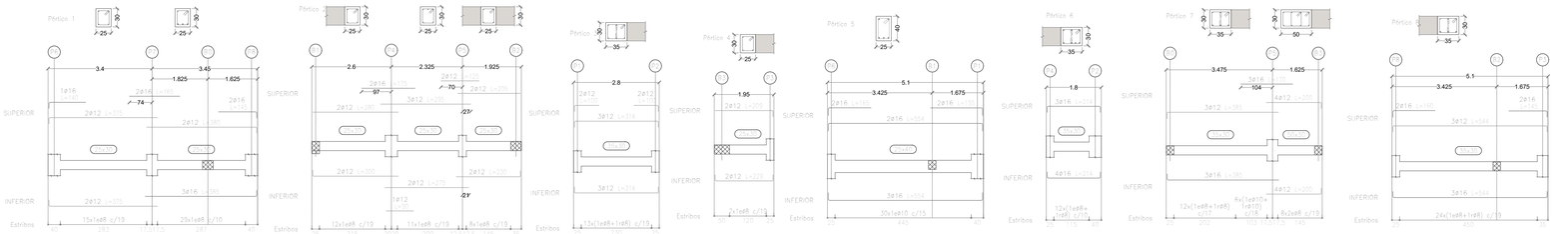
Raizde3



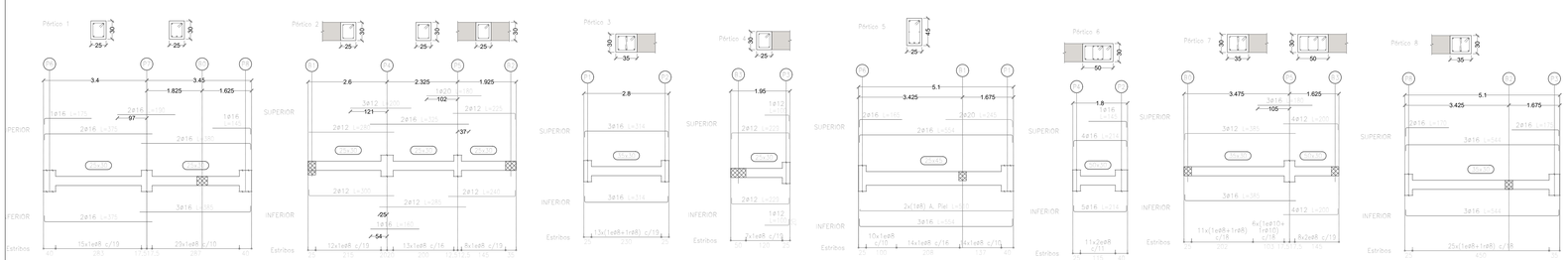
Forjado 4º
(P.Cubierta)



Forjado 3º
(P.Tercera)



Forjado 2º
(P.Segunda)



Forjado 1º
(P.Primera)

Escala 1/100

0 1 2,5 5m

Recubrimientos y Separaciones entre barras en vigas

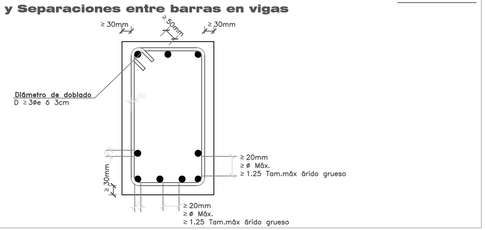


TABLA DE LONGITUDES DE SOLAPE Y ANCLAJE. (cm.)

EL SUBÍNDICE I Y II EN LAS LONGITUDES DE SOLAPE Y ANCLAJE DE LA TABLA SE REFIERE A LA POSICIÓN DE LA BARRA A ANCLAR O SOLAPAR, EN LA PIEZA RESPECTO A LA DIRECCIÓN DEL DEL HORMIGONADO, LA EHE DEFINE:

A) POSICIÓN I,DE ADHERENCIA BUENA, PARA LAS ARMADURAS QUE DURANTE EL HORMIGONADO FORMAN CON LA HORIZONTAL UN ÁNGULO COMPRENDIDO ENTRE 45º Y 90º O QUE EN EL CASO DE FORMAR UN ÁNGULO INFERIOR A 45º, ESTÁN SITUADAS EN LA MITAD INFERIOR DE LA SECCIÓN O A UNA DISTANCIA IGUAL O MAYOR A 30cm DE LA CARA SUPERIOR DE UNA CAPA DE HORMIGONADO

B) POSICIÓN II, DE ADHERENCIA DEFICIENTE, PARA LAS ARMADURAS QUE, DURANTE EL HORMIGONADO NO SE ENCUENTRAN EN NINGUNO DE LOS CASOS ANTERIORES.

Ø	SOLAPE (Ls)		ANCLAJE (Lb)	
	Ls I	Ls II	Lb I	Lb II
8	26	37	20	29
10	33	46	25	36
12	39	56	30	43
16	52	74	40	57
20	68	95	52	73
25	106	148	81	114

LONGITUDES DE SOLAPE (Ls) PARA BARRAS TRACCIONADAS SEPARACIÓN >10Ø Y 50E DE BARRAS TRACCIONADAS SOLAPADAS. PARA BARRAS COMPRIMIDAS LAS LONGITUDES DE SOLAPE COINCIDEN CON LAS DE ANCLAJE (Lb)

Ø	SOLAPE (Ls)		ANCLAJE (Lb)	
	Ls I	Ls II	Lb I	Lb II
8	36	51	20	29
10	45	64	25	36
12	54	77	30	43
16	72	103	40	57
20	94	131	52	73
25	146	205	81	114

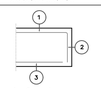
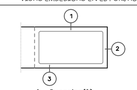
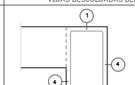
LONGITUDES DE SOLAPE (Ls) PARA BARRAS TRACCIONADAS SEPARACIÓN <10Ø Y 50E DE BARRAS TRACCIONADAS SOLAPADAS. PARA BARRAS COMPRIMIDAS LAS LONGITUDES DE SOLAPE COINCIDEN CON LAS DE ANCLAJE (Lb)

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES

MATERIALES	HORMIGÓN						ACERO		
	CONTROL		CARACTERÍSTICAS				CONTROL		CARACT.
ELEMENTO ZONA/PLANTA	NIVEL CONTROL	COEF. POND.	TIPO	CONSISTENCIA	TAMAÑO MAX. ÁRIDO	EXPOSICIÓN AMBIENTE	NIVEL CONTROL	COEF. POND.	TIPO
VIGAS	Estadístico	Yc = 1.50	**HA-25**	Fluida	20 mm.	**XC2**	Normal	Ys = 1.15	**B-500S**
EJECUCIÓN (Acciones)	Normal	YG = 1.35 YQ = 1.50	ADAPTADO AL CODIGO ESTRUCTURAL						

Nota: – CONTROL ESTADÍSTICO
– ANCLAJES Y SOLAPES SEGÚN ART.49 CODIGO ESTRUCTURAL
– EL ACERO UTILIZADO DEBERÁ ESTAR GARANTIZADO CON UN DISTINTIVO RECONOCIDO MARCADO CE
– VIDA UTIL DE PROYECTO 50 AÑOS

Recubrimientos nominales recomendados para estructuras en exposición/ambiente XC2

ARMADO FORJADO	VIGAS EMBEBIDAS EN EL FORJADO	VIGAS DESCOLGADAS DEL FORJADO
		
1.- Superior 2.- Lateral en borde 3.- Inferior	1.- Superior(*) 2.- Lateral en borde(*) 3.- Inferior(*)	1.- Superior(*) 4.- Lateral en borde(*) 5.- Inferior(*)

EXPOSICIÓN/AMBIENTE		XC2
CEMENTO		CEM I
RECUBRIMIENTOS NOMINALES (mm.)	①②⑤	30
	④⑤	30

STU-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

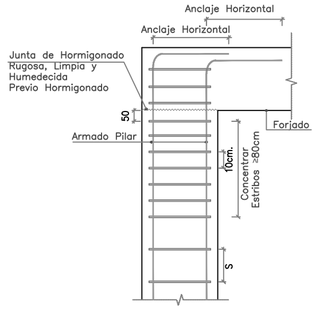
AMPLIACIÓN - DESPIECE VIGAS

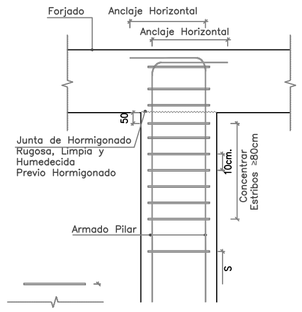
Promotor
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

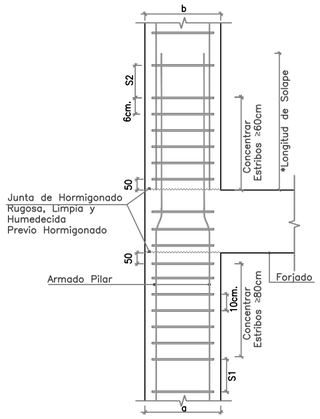
Arquitectos
Cristina Monzó Lacal, 07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens, 08934 COACV

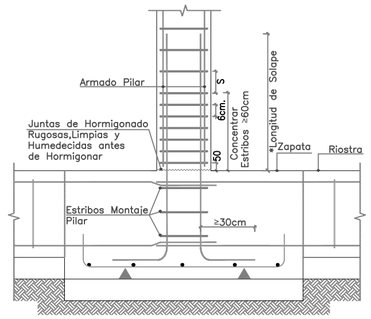
Baizde3

DETALLES NUDOS PILARES ENCUENTRO FORJADO Y CIMENTACIÓN









NOTA PILARES
*Muy Importante:Disponer en los Pilares Estribos Concentrados en Cabeza una longitud no menor a 80cm y cada 10cm.
*Muy Importante:Disponer en los Pilares Estribos Concentrados en Base una longitud no menor a 60cm y cada 6cm.
*Resto de tramo del pilar según cuadro de pilares

MUY IMPORTANTE *Longitud de Solape: LONGITUDES DE SOLAPE (Ls)=lb1
Ø12 =51cm
Ø16=68cm.
Ø20=88cm.

MUY IMPORTANTE *Anclaje Horizontal:
Ø12 =55cm
Ø16=73cm.
Ø20=93cm.

Escala 1/100
0 1 2,5 5m

TABLA DE LONGITUDES DE SOLAPE Y ANCLAJE. (cm.)

EL SUBÍNDICE I Y II EN LAS LONGITUDES DE SOLAPE Y ANCLAJE DE LA TABLA SE REFIERE A LA POSICIÓN DE LA BARRA A ANCLAR O SOLAPAR, EN LA PIEZA RESPECTO A LA DIRECCIÓN DEL DEL HORMIGONADO, CODIGO ESTRUCTURAL DEFINE:

A) POSICIÓN I,DE ADHERENCIA BUENA, PARA LAS ARMADURAS QUE DURANTE EL HORMIGONADO FORMAN CON LA HORIZONTAL UN ÁNGULO COMPRENDIDO ENTRE 45° Y 90° O QUE EN EL CASO DE FORMAR UN ÁNGULO INFERIOR A 45°, ESTAN SITUADAS EN LA MITAD INFERIOR DE LA SECCIÓN O A UNA DISTANCIA IGUAL O MAYOR A 30cm DE LA CARA SUPERIOR DE UNA CAPA DE HORMIGONADO

B) POSICION II, DE ADHERENCIA DEFICIENTE, PARA LAS ARMADURAS QUE, DURANTE EL HORMIGONADO NO SE ENCUENTRAN EN NINGUNO DE LOS CASOS ANTERIORES.

	SOLAPE (Ls)		ANCLAJE (Lb)	
ø	Ls I	Ls II	Lb I	Lb II
8	34	45	28	37
10	43	56	35	46
12	51	68	42	55
16	68	90	56	73
20	88	115	72	93

LONGITUDES DE SOLAPE (Ls) PARA BARRAS TRACCIONADAS SEPARACIÓN >10ø Y 50% DE BARRAS TRACCIONADAS SOLAPADAS. PARA BARRAS COMPRIMIDAS LAS LONGITUDES DE SOLAPE COINCIDEN CON LAS DE ANCLAJE (Lb)

	SOLAPE (Ls)		ANCLAJE (Lb)	
ø	Ls I	Ls II	Lb I	Lb II
8	44	59	28	37
10	55	74	35	46
12	66	89	42	55
16	88	119	56	73
20	114	151	72	93
25	171	230	106	139

LONGITUDES DE SOLAPE (Ls) PARA BARRAS TRACCIONADAS SEPARACIÓN <10ø Y 50% DE BARRAS TRACCIONADAS SOLAPADAS. PARA BARRAS COMPRIMIDAS LAS LONGITUDES DE SOLAPE COINCIDEN CON LAS DE ANCLAJE (Lb)

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES DE HORMIGÓN ARMADO

MATERIALES	HORMIGÓN						ACERO		
	CONTROL		CARACTERÍSTICAS				CONTROL		CARACT.
ELEMENTO ZONA/PLANTA	NIVEL CONTROL	COEF. POND.	TIPO	CONSISTENCIA	TAMAÑO MAX. ÁRIDO	EXPOSICIÓN AMBIENTE	NIVEL CONTROL	COEF. POND.	TIPO
PILARES	Estadístico	Yc = 1.50	**HA-25**	Fluida	20 mm.	**XC2**	Normal	Ys = 1.15	**B-500S**
EJECUCIÓN (Acciones)	Normal	YG = 1.35 YQ = 1.50	ADAPTADO AL CODIGO ESTRUCTURAL						

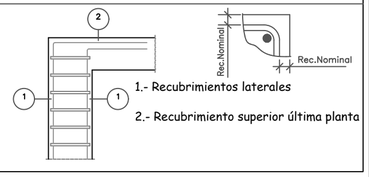
Nota:
- CONTROL ESTADÍSTICO
- ANCLAJES Y SOLAPES SEGÚN ART.49 CODIGO ESTRUCTURAL
- EL ACERO UTILIZADO DEBERÁ ESTAR GARANTIZADO CON UN DISTINTIVO RECONOCIDO MARCADO CE
- VIDA UTIL DE PROYECTO 50 AÑOS

Recubrimientos nominales recomendados para estructuras en exposición/ambiente XC2

PILARES

EXPOSICIÓN/AMBIENTE		XC2
CEMENTO		CEM I
RECUBRIMIENTOS NOMINALES (mm.)	①②③	30

(*) Los valores indicados de recubrimiento son nominales, el recubrimiento final de la armadura de los pilares vendrá determinado por el Ø de la armadura .



CUADRO DE ARMADO Y DIMENSIONES PILARES

P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	
Arm. Long.: 6Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 6Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 4Ø12 Estribos: Ø8 c/15			Arm. Long.: 6Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 4Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 6Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Forjado 4
Arm. Long.: 6Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 6Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 4Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 6Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 4Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 8Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 4Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 8Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Forjado 3
Arm. Long.: 6Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 6Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 4Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 8Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 4Ø16 Estribos: Ø8 c/20	Arm. Long.: 6Ø16+2Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 4Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 10Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Forjado 2
Arm. Long.: 4Ø16+4Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 6Ø16+2Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 6Ø16 Estribos: Ø8 c/20	Arm. Long.: 4Ø16+4Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 4Ø20 Estribos: Ø8 c/25	Arm. Long.: 8Ø16+2Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 6Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Arm. Long.: 4Ø16+6Ø12 Estribos: Ø8 c/15	Forjado 1
								Cimentación

STU-4

Fase
PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto
Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento
Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano
AMPLIACIÓN - CUADRO DE PILARES

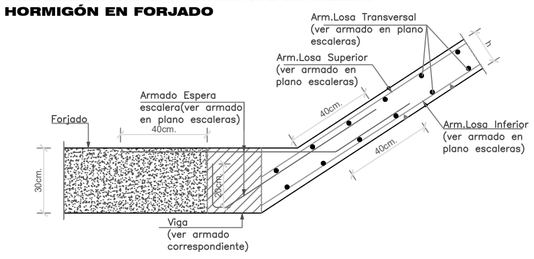
Promotor
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

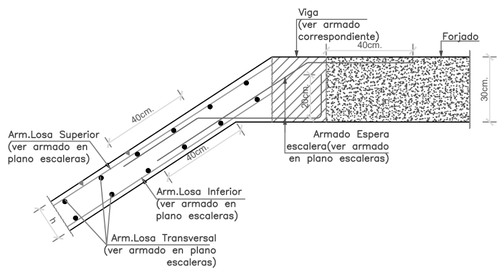
Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

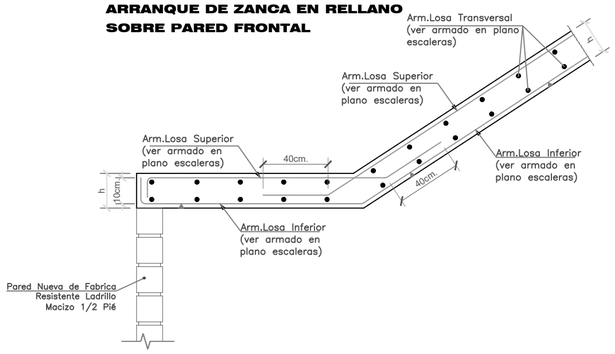
DETALLES Y ARMADO ZANCA ESCALERA HORMIGÓN

DETALLE ENTREGA Y ARRANQUE ESCALERA HORMIGÓN EN FORJADO

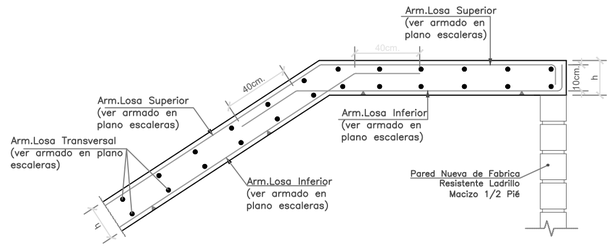




ARRANQUE DE ZANCA EN RELLANO SOBRE PARED FRONTAL



ENTREGA DE ZANCA EN RELLANO SOBRE PARED FRONTAL



ARMADO LOSA ESCALERA	
ARMADO SUPERIOR =	ø8 a 20cm
ARMADO INFERIOR =	ø12 a 10cm
ARMADO DE REPARTO =	ø 8 a 20cm
CANTO LOSA Y RELLANO ESCALERA	
CANTO (h) =	17cm
SOBRECARGA DE USO:	5KN/m2

Escala 1/100

0 1 2,5 5m

TABLA DE LONGITUDES DE SOLAPE Y ANCLAJE. (cm.)

EL SUBÍNDICE I Y II EN LAS LONGITUDES DE SOLAPE Y ANCLAJE DE LA TABLA SE REFIERE A LA POSICIÓN DE LA BARRA A ANCLAR O SOLAPAR, EN LA PIEZA RESPECTO A LA DIRECCIÓN DEL DEL HORMIGONADO, LA EHE DEFINE:

A) POSICIÓN I,DE ADHERENCIA BUENA, PARA LAS ARMADURAS QUE DURANTE EL HORMIGONADO FORMAN CON LA HORIZONTAL UN ÁNGULO COMPRENDIDO ENTRE 45° Y 90° O QUE EN EL CASO DE FORMAR UN ÁNGULO INFERIOR A 45°, ESTAN SITUADAS EN LA MITAD INFERIOR DE LA SECCIÓN O A UNA DISTANCIA IGUAL O MAYOR A 30cm DE LA CARA SUPERIOR DE UNA CAPA DE HORMIGONADO

B) POSICION II, DE ADHERENCIA DEFICIENTE, PARA LAS ARMADURAS QUE, DURANTE EL HORMIGONADO NO SE ENCUENTRAN EN NINGUNO DE LOS CASOS ANTERIORES.

ø	SOLAPE (Ls) Ls I	SOLAPE (Ls) Ls II	ANCLAJE (Lb) Lb I	ANCLAJE (Lb) Lb II
8	26	37	20	29
10	33	46	25	36
12	39	56	30	43
16	52	74	40	57
20	68	95	52	73
25	106	148	81	114

LONGITUDES DE SOLAPE (Ls) PARA BARRAS TRACCIONADAS SEPARACION >10ø Y 50% DE BARRAS TRACCIONADAS SOLAPADAS. PARA BARRAS COMPRIMIDAS LAS LONGITUDES DE SOLAPE COINCIDEN CON LAS DE ANCLAJE (Lb)

ø	SOLAPE (Ls) Ls I	SOLAPE (Ls) Ls II	ANCLAJE (Lb) Lb I	ANCLAJE (Lb) Lb II
8	36	51	20	29
10	45	64	25	36
12	54	77	30	43
16	72	103	40	57
20	94	131	52	73
25	146	205	81	114

LONGITUDES DE SOLAPE (Ls) PARA BARRAS TRACCIONADAS SEPARACION <10ø Y 50% DE BARRAS TRACCIONADAS SOLAPADAS. PARA BARRAS COMPRIMIDAS LAS LONGITUDES DE SOLAPE COINCIDEN CON LAS DE ANCLAJE (Lb)

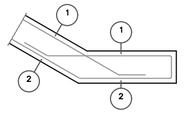
CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES DE HORMIGÓN ARMADO

MATERIALES	HORMIGÓN						ACERO		
	CONTROL		CARACTERÍSTICAS				CONTROL		CARACT.
ELEMENTO ZONA/PLANTA	NIVEL CONTROL	COEF. POND.	TIPO	CONSISTENCIA	TAMAÑO MAX. ÁRIDO	EXPOSICIÓN AMBIENTE	NIVEL CONTROL	COEF. POND.	TIPO
ESCALERA	Estadístico	Yc = 1.50	**HA-25**	Fluida	20 mm.	**XC2**	Normal	Ys = 1.15	**B-500S**
EJECUCIÓN (Acciones)	Normal	YG = 1.35 YQ = 1.50	ADAPTADO AL CODIGO ESTRUCTURAL						

Nota:
- CONTROL ESTADÍSTICO
- ANCLAJES Y SOLAPES SEGÚN ART.49 CODIGO ESTRUCTURAL
- EL ACERO UTILIZADO DEBERÁ ESTAR GARANTIZADO CON UN DISTINTIVO RECONOCIDO MARCADO CE
- VIDA UTIL DE PROYECTO 50 AÑOS

Recubrimientos nominales recomendados para estructuras en exposición/ambiente XC2

ESCALERA



1.- Recubrimiento superior 3.5 cm.

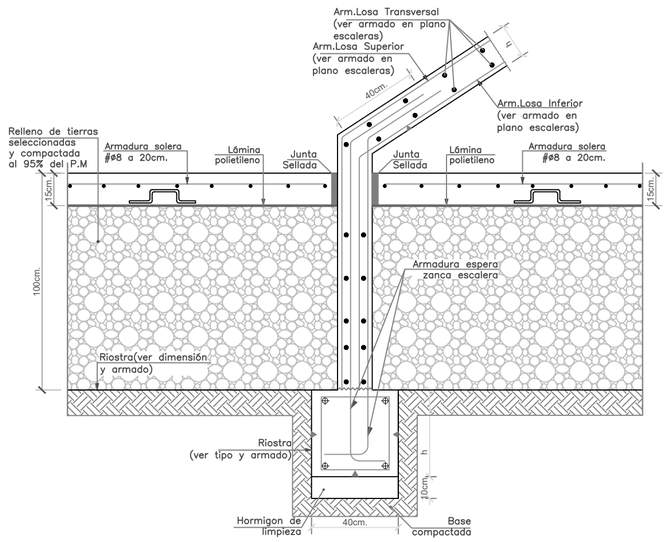
2.- Recubrimiento inferior 3.5 cm.

3.- Recubrimiento lateral 3.5 cm.

EXPOSICIÓN/AMBIENTE		XC2
CEMENTO		CEM I
RECUBRIMIENTOS NOMINALES (mm.)	①②③	30

DETALLES Y ARMADO ZANCA ESCALERA HORMIGÓN

DETALLE ARRANQUE ZANCA DE ESCALERA HORMIGÓN SOBRE RIOSTRA



STU-5

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

AMPLIACIÓN - ESCALERA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

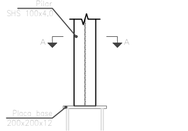
Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

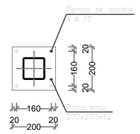
Raizde3

DETALLE PLACAS DE ANCLAJE PILARES METÁLICOS

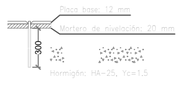
Dimensiones Placa = 200x200x12 mm (S275 (UNE-EN 10025-2))
Pernos = 4ø10 mm, B 500 S, Ys = 1.15
Ref. pilares : P1=P2=P3=P4=P5=P6=P7=P8=P9=P10=P11=P12=P13=P14



Alzado

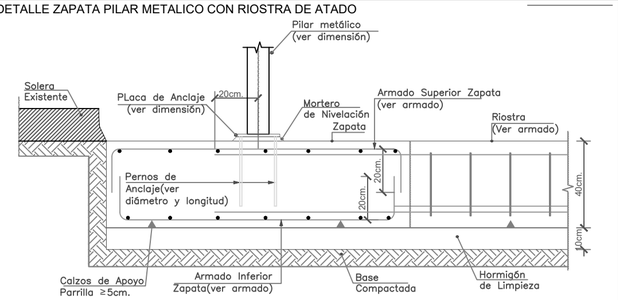


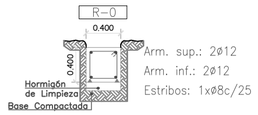
Sección A – A



Anclaje de los pernos Ø 10, B 500 S, Ys = 1.15 (corrugado)

DETALLE ZAPATA PILAR METALICO CON RIOSTRA DE ATADO





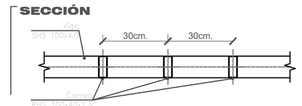
Arm. sup.: 2ø12
Arm. inf.: 2ø12
Estribos: 1xø8c/25

FORJADO CUBIERTA LIGERA

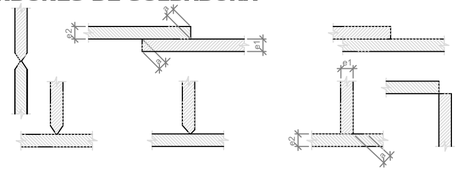
*IMPORTANTE :PARA EL DIMENSIONADO NO SE HA TENIDO EN CUENTA EL CEGADO DE LA PERGOLA, NO GRAVITAN NI SOBRECARGA DE USO NI PESO PROPIO DE PANEL,POR TANTO NO SE PODRA CERRAR ESTA EN NINGUN CASO

NOTA:CARGAS DE VIENTO VARIABLES ACORDE A NORMATIVA VIGENTE(CTE DB SE-AE) GRADO DE ASPEREZA IV Zona A.
FACTOR OBSTRUCCIÓN 1

SECCIÓN



CORDONES DE SOLDADURA



LOS CORDONES DE SOLDADURA SERAN CONTINUOS Y DE PENETRACION COMPLETA

Garganta (a) = 0.7 x e mm ,siendo e el grueso del mas delgado de los elementos a soldar

e1>e2 a=0.7e2
e2>e1 a=0.7e1

Código Estructural: Código Estructural (Real Decreto 470/2021). Article 4. Welded connections.
– Perfiles (Material base): S275 (UNE-EN 10025-2).
– Material de aportación (soldaduras): Los valores específicos del límite elástico, resistencia última a la tracción, alargamiento a rotura y energía mínima de Charpy, del metal de aportación, deberán ser iguales o superiores a los correspondientes del tipo de acero del material base. (Eurocódigo 3, Parte 1-8, artículo 4.2 (2))

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES . ESTRUCTURAS METALICAS

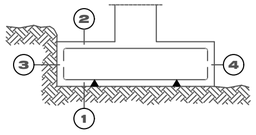
MATERIALES

ELEMENTO ZONA/PLANTA	CARACTERÍSTICAS TIPO	DESIGNACION	MODULO ELASTICIDAD (GPa)	LIMITE ELÁSTICO (MPa)
PERFILES LAMINADOS	ACERO LAMINADO	**S-275 JR**	210	275
PLACAS	ACERO LAMINADO	**S-275 JR**	210	275
PILARES	ACERO LAMINADO	**S-275 JR**	210	275
PERNOS	ACERO CORRUGADO	**B-500S**	206	500

COEFICIENTES SEGURIDAD DE LOS ELEMENTOS DE ACERO ESTRUCTURAL	
EJECUCIÓN (Acciones)	YG = 1.35 YQ = 1.50
PLASTIFICACION DEL MATERIAL	Y MO = 1.05
RESISTENCIA ULTIMA DEL MATERIAL	Y M2 = 1.25
COEFICIENTE PONDERACIÓN	Ys = 1.15

Nota: NOTA: ADAPTADO AL CODIGO ESTRUCTURAL

RECUBRIMIENTOS NOMINALES



1a – RECUBRIMIENTO INFERIOR CONTACTO TERRENO ≧ 8cm.
1b – RECUBRIMIENTO CON HORMIGÓN DE LIMPIEZA 4cm.
2 – RECUBRIMIENTO SUPERIOR LIBRE 4/5cm.
3 – RECUBRIMIENTO LATERAL CONTACTO TERRENO ≧ 8cm.
4 – RECUBRIMIENTO LATERAL LIBRE 4/5cm.

DATOS GEOTÉCNICOS

– TENSIÓN ADMISIBLE DEL TERRENO CONSIDERADA σ adm=0.35 MPa (3.50Kg/cm)²

TABLA DE LONGITUDES DE SOLAPE Y ANCLAJE. (cm.)

EL SUBÍNDICE I Y II EN LAS LONGITUDES DE SOLAPE Y ANCLAJE DE LA TABLA SE REFIERE A LA POSICIÓN DE LA BARRA,A ANCLAR O SOLAPAR, EN LA PIEZA RESPECTO A LA DIRECCIÓN DEL DEL HORMIGONADO, LA EHE DEFINE:

A) POSICIÓN I,DE ADHERENCIA BUENA, PARA LAS ARMADURAS QUE DURANTE EL HORMIGONADO FORMAN CON LA HORIZONTAL UN ÁNGULO COMPRENDIDO ENTRE 45° Y 90° O QUE EN EL CASO DE FORMAR UN ÁNGULO INFERIOR A 45°, ESTAN SITUADAS EN LA MITAD INFERIOR DE LA SECCIÓN O A UNA DISTANCIA IGUAL O MAYOR A 30cm DE LA CARA SUPERIOR DE UNA CAPA DE HORMIGONADO

B) POSICION II, DE ADHERENCIA DEFICIENTE, PARA LAS ARMADURAS QUE, DURANTE EL HORMIGONADO NO SE ENCUENTRAN EN NINGUNO DE LOS CASOS ANTERIORES.

	SOLAPE (Ls)		ANCLAJE (Lb)	
ø	Ls I	Ls II	Lb I	Lb II
10	33	46	25	36
12	39	56	30	43
16	52	74	40	57

LONGITUDES DE SOLAPE (Ls) PARA BARRAS TRACCIONADAS SEPARACION >10ø Y 50% DE BARRAS TRACCIONADAS SOLAPADAS. PARA BARRAS COMPRIMIDAS LAS LONGITUDES DE SOLAPE COINCIDEN CON LAS DE ANCLAJE (Lb)

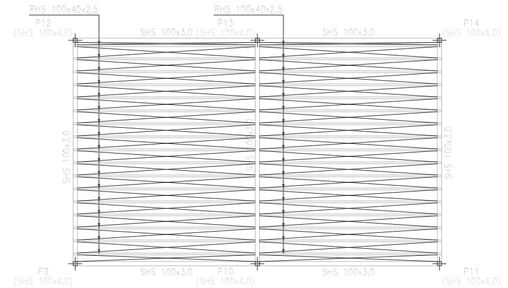
	SOLAPE (Ls)		ANCLAJE (Lb)	
ø	Ls I	Ls II	Lb I	Lb II
8	36	51	20	29
10	45	64	25	36
12	54	77	30	43
16	72	103	40	57
20	108	151	60	87
25	169	236	94	131

LONGITUDES DE SOLAPE (Ls) PARA BARRAS TRACCIONADAS SEPARACION <10ø Y 50% DE BARRAS TRACCIONADAS SOLAPADAS. PARA BARRAS COMPRIMIDAS LAS LONGITUDES DE SOLAPE COINCIDEN CON LAS DE ANCLAJE (Lb)

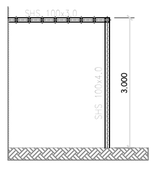
CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES.HORMIGÓN ARMADO

MATERIALES	HORMIGÓN						ACERO		
	CONTROL		CARACTERÍSTICAS				CONTROL		CARACT.
ELEMENTO ZONA/PLANTA	NIVEL CONTROL	COEF. POND.	TIPO	CONSISTENCIA	TAMAÑO MAX. ÁRIDO	EXPOSICIÓN AMBIENTE	NIVEL CONTROL	COEF. POND.	TIPO
CIMENTACIÓN	Estadístico	Yc = 1.50	**HA-25**	Blanda	20 mm.	**XC2**	Normal	Ys = 1.15	**B-500S**
EJECUCIÓN (Acciones)	Normal	YG = 1.35 YQ = 1.50	A D A P T A D O AL CÓDIGO ESTRUCTURAL						

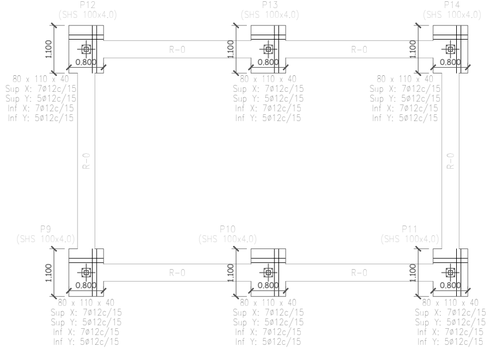
Nota:
– CONTROL ESTADÍSTICO
– ANCLAJES Y SOLAPES SEGÚN .ART.49 CODIGO ESTRUCTURAL
– EL ACERO UTILIZADO DEBERÁ ESTAR GARANTIZADO CON UN DISTINTIVO RECONOCIDO MARCADO CE
– VIDA UTIL DE PROYECTO 50 AÑOS



Sección tipo



Cubierta Ligera



Cimentación

Escala 1/100

0 1 2,5 5m

STU-6

Fase
PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto
Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

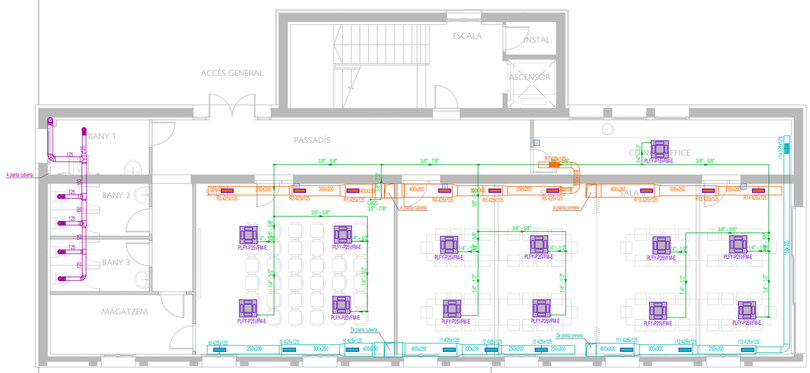
Emplazamiento
Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

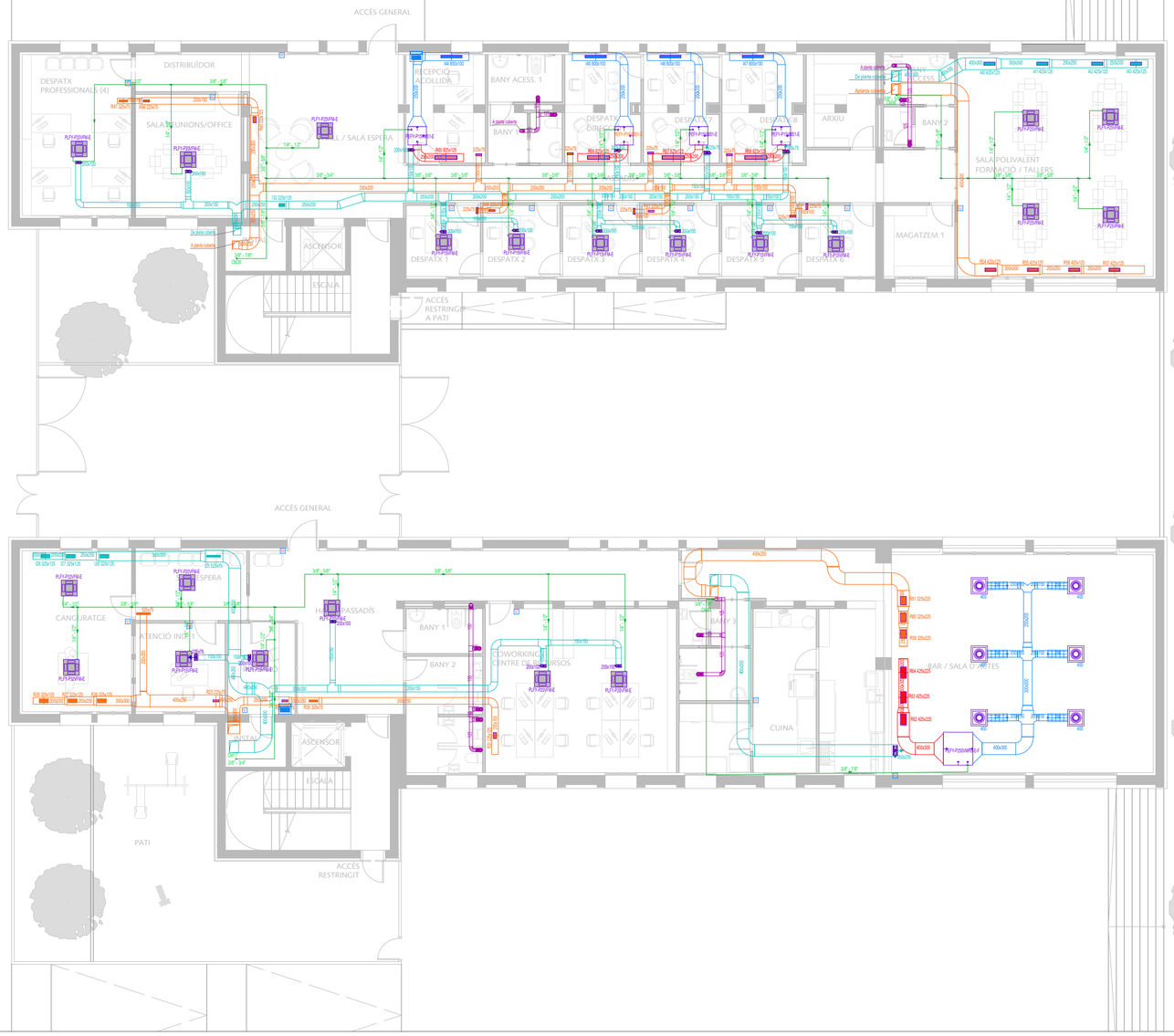
Título del plano
PÉRGOLAS

Promotor
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3





Escala 1/150

0 1 4 7.5m

LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

CONDUCTO DE APORTE DE AIRE EXTERIOR VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE RETORNO DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE IMPULSIÓN DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE ASEOS	
TUBERÍA REFRIGERACIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN ADMISIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN EXTRACCIÓN	
REJILLA IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
REJILLA RETORNO CLIMATIZACIÓN	
CONTROL REMOTO ININDIVUAL	
CONTROL CENTRALIZADO	
DIFUSOR ROTACIONAL IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
COMPUERTA MANUAL REGULACÓN CAUDAL	
BOCA CIRCULAR DE EXTRACCIÓN DE AIRE ASEOS Y VESTUARIOS	
EXTRACTOR EN LÍNEA SODECA NEOSILENT 100-125-150	
UNIDAD RECUPERADOR	
UNIDAD EXTERIOR V.R.V.	
UD. INTERIOR SPLIT CASSETTE	
UD. INTERIOR SPLIT	
COMPUERTA/ANILLO CORTAFUEGO	CCF

NOTAS CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- EN EL RECORRIDO POR EL EXTERIOR LAS LÍNEAS DISCURRIRÁN CANALIZADAS BAJO BANDEJA DE CHAPA GALVANIZADA EN CALIENTE CON TAPA CIEGA. EN EL EXTERIOR SE EMPLEARÁ COQUILLA ELASTOMÉRICA ESPECIAL PARA INTEMPERIE.
- LA EVACUACIÓN DE CONDENSADOS DE CADA UNA DE LAS UNIDADES SE CANALIZARÁ CON TUBERÍAS DE PVC SANTARIA HASTA LA RED DE SANEAMIENTO DE RESIDUALES. EN TODOS LOS CASOS, ANTES DE LA CONEXIÓN CON LA RED SE INSTALARÁ UN SIFÓN FÁCILMENTE REGISTRABLE.
- LAS DIMENSIONES INDICADAS PARA TODOS LOS CONDUCTOS SON MEDIDAS INTERIORES EN MM (SUPERFICIE ÚTIL LIBRE).
- LAS LÍNEAS DE REFRIGERANTE SE AISLARÁN TÉRMICAMENTE CON COQUILLA ELASTOMÉRICA DE ESPESOR (*):

  INTERIOR EDIFICIO: 9 MM
  EXTERIOR EDIFICIO: 13 MM
  *ESPESOR PARA CONDUCTIVIDAD AISLAMIENTO A 10ºC = 0,036 W/(M.K).
- LOS ROTACIONALES DEBERÁN DE ESTAR DISTRIBUIDOS SEPARADOS A UNA DISTANCIA X METROS ENTRE SUS EJES Y X/2 ENTRE SUS EJES Y PARAMENTOS.
- LAS DIMENSIONES DE LAS REJILLAS SE ENCUENTRAN DETALLAS SOBRE EL PLANO EMPLEANDO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN: R(LARGO)x(ANCHO)mm
- SE CONDUCIRÁN LAS BOCAS DE ADMISIÓN DE VENTILACIÓN EN FACHADA A LAS VENTANAS MÁS PRÓXIMAS

ICV.C-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Mayo 2026

Título del plano

CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN. CONDUCTOS

PLANTA BAJA

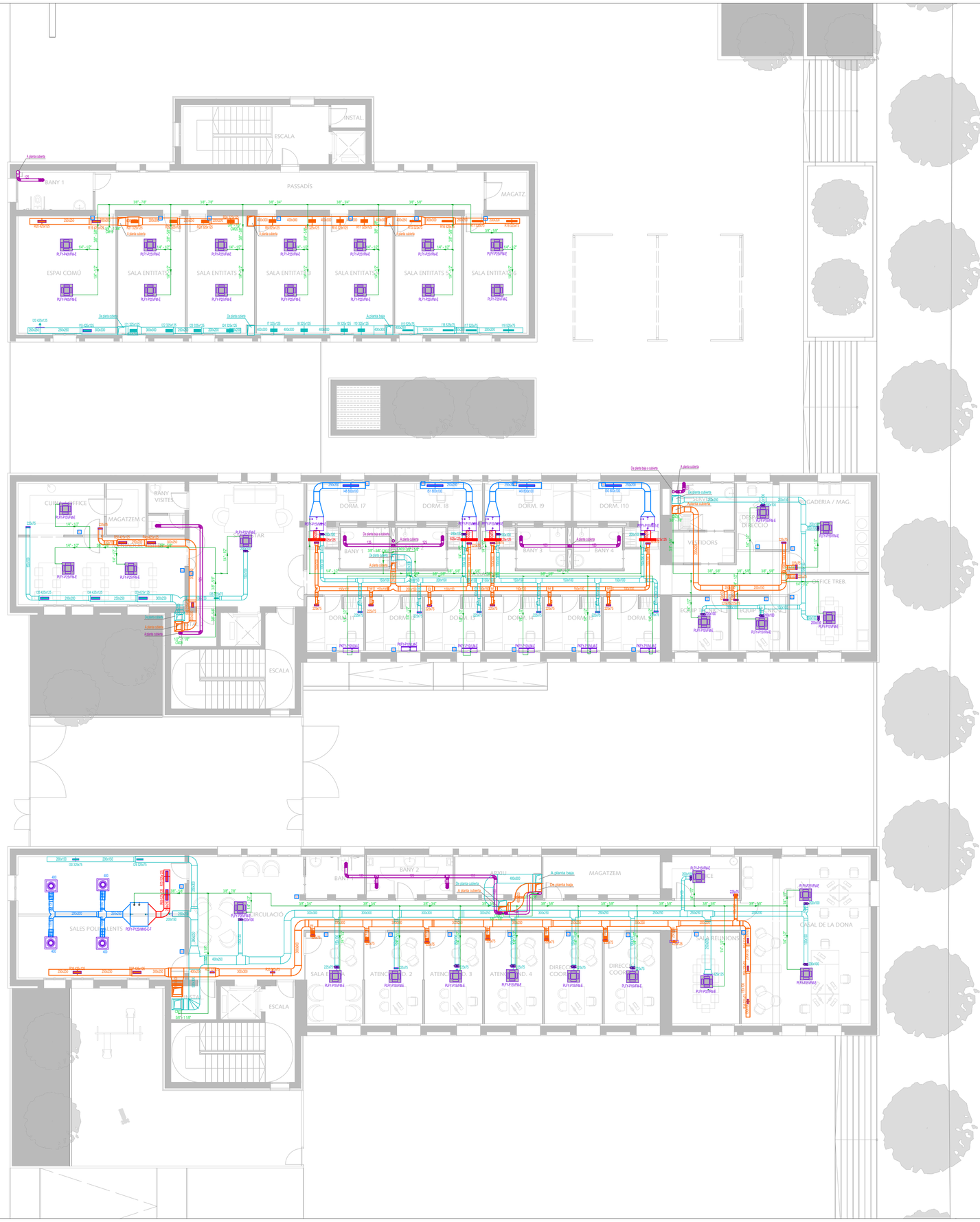
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



Escala 1/150

0 1 4 7,5m

LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

CONDUCTO DE APORTE DE AIRE EXTERIOR VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE RETORNO DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE IMPULSIÓN DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE ASEOS	
TUBERÍA REFRIGERACIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN ADMISIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN EXTRACCIÓN	
REJILLA IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
REJILLA RETORNO CLIMATIZACIÓN	
CONTROL REMOTO INIVIDUAL	
CONTROL CENTRALIZADO	
DIFUSOR ROTACIONAL IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
COMPUERTA MANUAL REGULACÓN CAUDAL	
BOCA CIRCULAR DE EXTRACCIÓN DE AIRE ASEOS Y VESTUARIOS	
EXTRACTOR EN LÍNEA SODECA NEOSILENT 100-125-150	
UNIDAD RECUPERADOR	
UNIDAD EXTERIOR V.R.V.	
UD. INTERIOR SPLIT CASSETTE	
UD. INTERIOR SPLIT	
COMPUERTA/ANILLO CORTAFUEGO	CCF

NOTAS CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- EN EL RECORRIDO POR EL EXTERIOR LAS LÍNEAS DISCURRIRÁN CANALIZADAS BAJO BANDEJA DE CHAPA GALVANIZADA EN CALIENTE CON TAPA CIEGA. EN EL EXTERIOR SE EMPLEARÁ COQUILLA ELASTOMÉRICA ESPECIAL PARA INTEMPERIE.
- LA EVACUACIÓN DE CONDENSADOS DE CADA UNA DE LAS UNIDADES SE CANALIZARÁ CON TUBERÍAS DE PVC SANTARIA HASTA LA RED DE SANEAMIENTO DE RESIDUALES. EN TODOS LOS CASOS, ANTES DE LA CONEXIÓN CON LA RED SE INSTALARÁ UN SIFÓN FÁCILMENTE REGISTRABLE.
- LAS DIMENSIONES INDICADAS PARA TODOS LOS CONDUCTOS SON MEDIDAS INTERIORES EN MM (SUPERFICIE ÚTIL LIBRE).
- LAS LÍNEAS DE REFRIGERANTE SE AISLARÁN TÉRMICAMENTE CON COQUILLA ELASTOMÉRICA DE ESPESOR (*):

  INTERIOR EDIFICIO: 9 MM
  EXTERIOR EDIFICIO: 13 MM
  *ESPESOR PARA CONDUCTIVIDAD AISLAMIENTO A 10ºC = 0,036 W/(M.K).
- LOS ROTACIONALES DEBERÁN DE ESTAR DISTRIBUIDOS SEPARADOS A UNA DISTANCIA X METROS ENTRE SUS EJES Y X/2 ENTRE SUS EJES Y PARAMENTOS.
- LAS DIMENSIONES DE LAS REJILLAS SE ENCUENTRAN DETALLAS SOBRE EL PLANO EMPLEANDO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN: R(LARGO)x(ANCHO)mm
- SE CONDUCIRÁN LAS BOCAS DE ADMISIÓN DE VENTILACIÓN EN FACHADA A LAS VENTANAS MÁS PRÓXIMAS

ICV.C-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Mayo 2026

Título del plano

CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN. CONDUCTOS

PLANTA PRIMERA

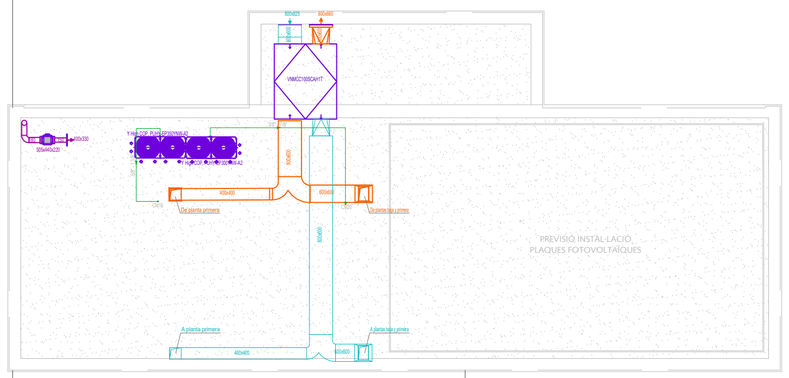
Promotor

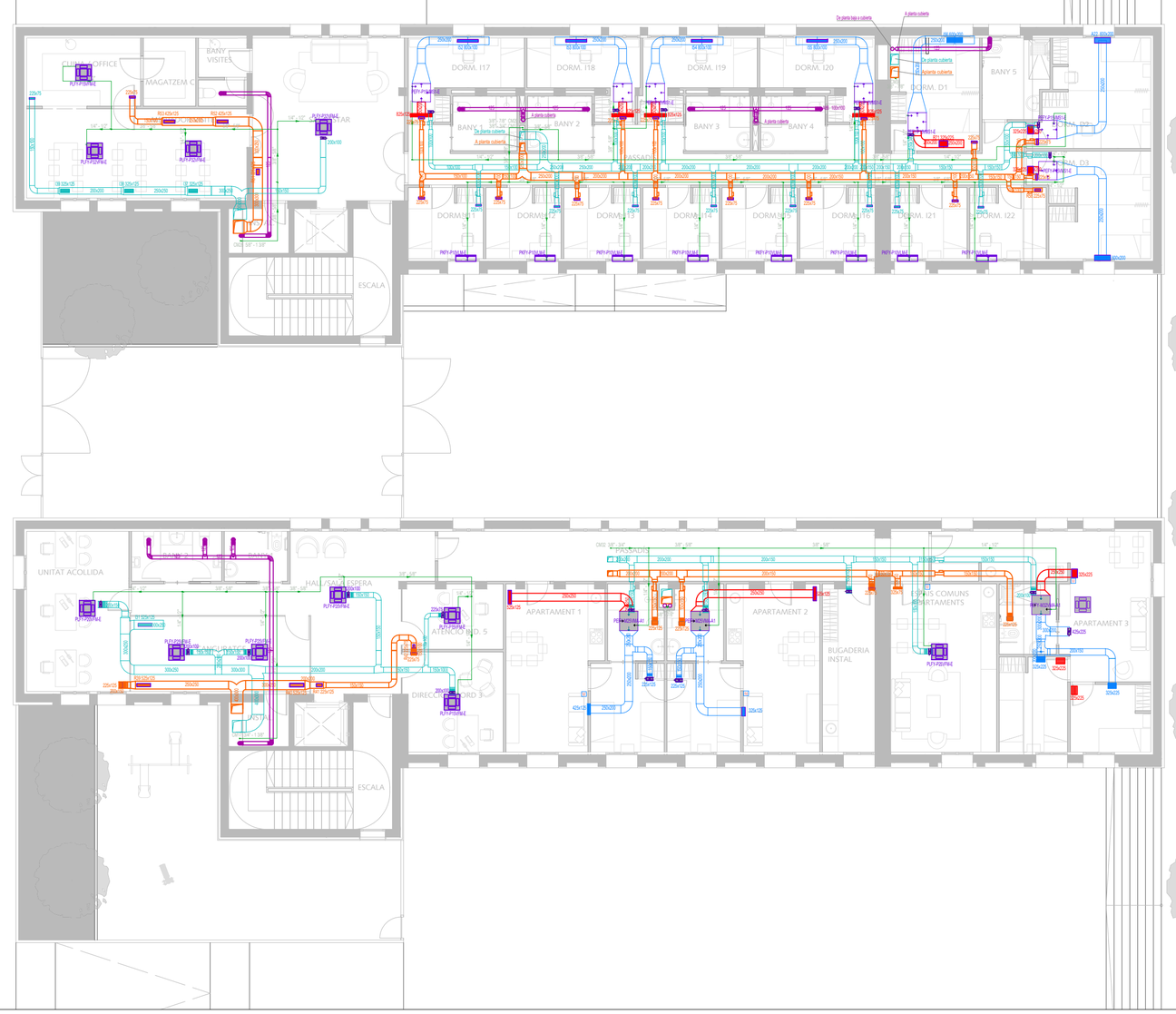
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3





Escala 1/150

0 1 4 7,5m

LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

CONDUCTO DE APORTE DE AIRE EXTERIOR VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE RETORNO DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE IMPULSIÓN DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE ASEOS	
TUBERÍA REFRIGERACIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN ADMISIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN EXTRACCIÓN	
REJILLA IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
REJILLA RETORNO CLIMATIZACIÓN	
CONTROL REMOTO INIVIDUAL	
CONTROL CENTRALIZADO	
DIFUSOR ROTACIONAL IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
COMPUERTA MANUAL REGULACÓN CAUDAL	
BOCA CIRCULAR DE EXTRACCIÓN DE AIRE ASEOS Y VESTUARIOS	
EXTRACTOR EN LÍNEA SODECA NEOSILENT 100-125-150	
UNIDAD RECUPERADOR	
UNIDAD EXTERIOR V.R.V.	
UD. INTERIOR SPLIT CASSETTE	
UD. INTERIOR SPLIT	
COMPUERTA/ANILLO CORTAFUEGO	CCF

NOTAS CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- EN EL RECORRIDO POR EL EXTERIOR LAS LÍNEAS DISCURRIRÁN CANALIZADAS BAJO BANDEJA DE CHAPA GALVANIZADA EN CALIENTE CON TAPA CIEGA. EN EL EXTERIOR SE EMPLEARÁ COQUILLA ELASTOMÉRICA ESPECIAL PARA INTEMPERIE.
- LA EVACUACIÓN DE CONDENSADOS DE CADA UNA DE LAS UNIDADES SE CANALIZARÁ CON TUBERÍAS DE PVC SANTARIA HASTA LA RED DE SANEAMIENTO DE RESIDUALES. EN TODOS LOS CASOS, ANTES DE LA CONEXIÓN CON LA RED SE INSTALARÁ UN SIFÓN FÁCILMENTE REGISTRABLE.
- LAS DIMENSIONES INDICADAS PARA TODOS LOS CONDUCTOS SON MEDIDAS INTERIORES EN MM (SUPERFICIE ÚTIL LIBRE).
- LAS LÍNEAS DE REFRIGERANTE SE AISLARÁN TÉRMICAMENTE CON COQUILLA ELASTOMÉRICA DE ESPESOR (*):

  INTERIOR EDIFICIO: 9 MM
  EXTERIOR EDIFICIO: 13 MM
  *ESPESOR PARA CONDUCTIVIDAD AISLAMIENTO A 10ºC = 0,036 W/(M.K).
- LOS ROTACIONALES DEBERÁN DE ESTAR DISTRIBUIDOS SEPARADOS A UNA DISTANCIA X METROS ENTRE SUS EJES Y X/2 ENTRE SUS EJES Y PARAMENTOS.
- LAS DIMENSIONES DE LAS REJILLAS SE ENCUENTRAN DETALLAS SOBRE EL PLANO EMPLEANDO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN: R(LARGO)x(ANCHO)mm
- SE CONDUCIRÁN LAS BOCAS DE ADMISIÓN DE VENTILACIÓN EN FACHADA A LAS VENTANAS MÁS PRÓXIMAS

ICV.C-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Mayo 2026

Título del plano

CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN. CONDUCTOS

PLANTA SEGUNDA

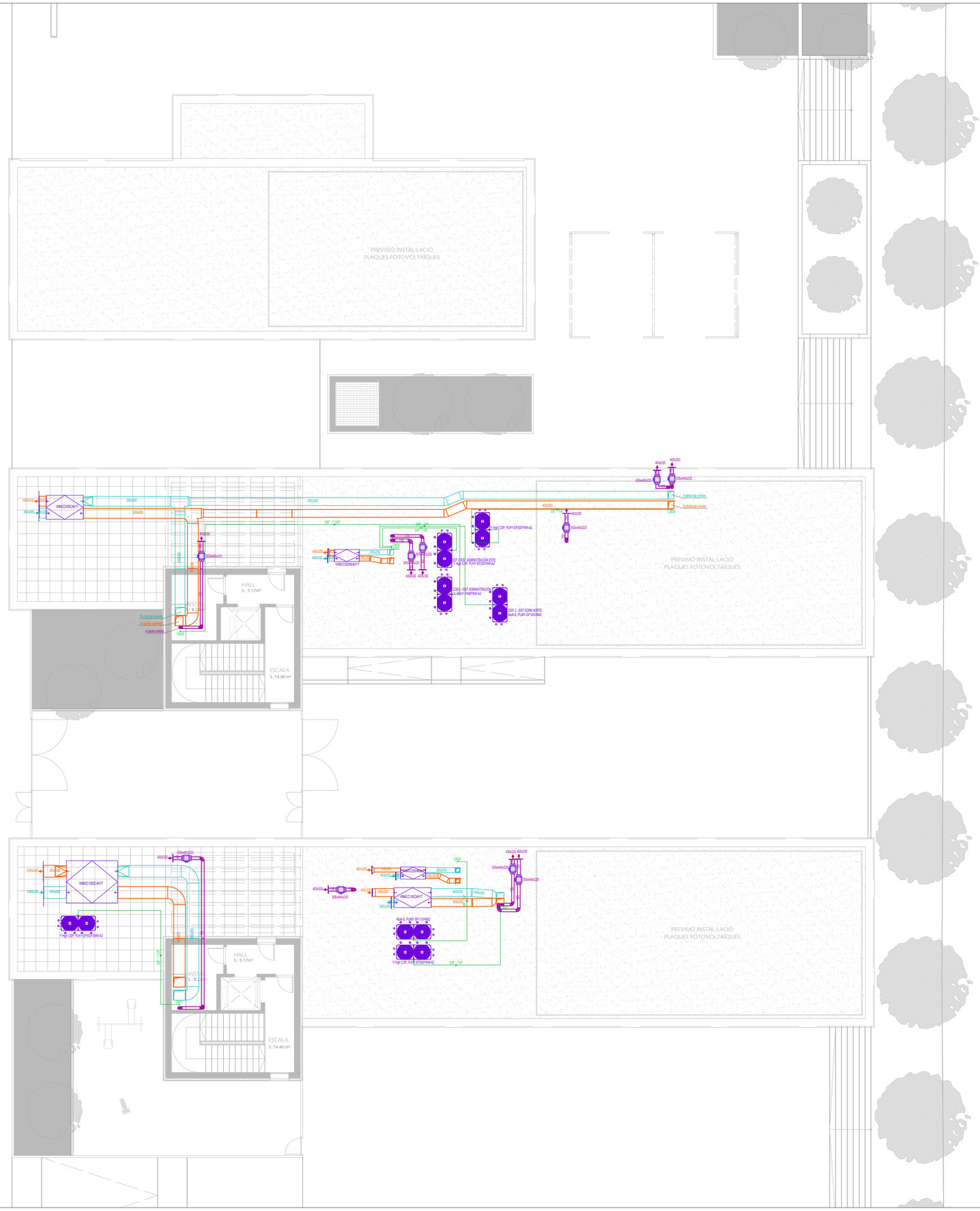
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

CONDUCTO DE APORTE DE AIRE EXTERIOR VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE RETORNO DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE IMPULSIÓN DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE ASEOS	
TUBERÍA REFRIGERACIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN ADMISIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN EXTRACCIÓN	
REJILLA IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
REJILLA RETORNO CLIMATIZACIÓN	
CONTROL REMOTO ININDIVUAL	
CONTROL CENTRALIZADO	
DIFUSOR ROTACIONAL IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
COMPUERTA MANUAL REGULACÓN CAUDAL	
BOCA CIRCULAR DE EXTRACCIÓN DE AIRE ASEOS Y VESTUARIOS	
EXTRACTOR EN LÍNEA SODECA NEOSILENT 100-125-150	
UNIDAD RECUPERADOR	
UNIDAD EXTERIOR V.R.V.	
UD. INTERIOR SPLIT CASSETTE	
UD. INTERIOR SPLIT	
COMPUERTA/ANILLO CORTAFUEGO	CCF

NOTAS CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- EN EL RECORRIDO POR EL EXTERIOR LAS LÍNEAS DISCURRIRÁN CANALIZADAS BAJO BANDEJA DE CHAPA GALVANIZADA EN CALIENTE CON TAPA CIEGA. EN EL EXTERIOR SE EMPLEARÁ COQUILLA ELASTOMÉRICA ESPECIAL PARA INTEMPERIE.
- LA EVACUACIÓN DE CONDENSADOS DE CADA UNA DE LAS UNIDADES SE CANALIZARÁ CON TUBERÍAS DE PVC SANTARIA HASTA LA RED DE SANEAMIENTO DE RESIDUALES. EN TODOS LOS CASOS, ANTES DE LA CONEXIÓN CON LA RED SE INSTALARÁ UN SIFÓN FÁCILMENTE REGISTRABLE.
- LAS DIMENSIONES INDICADAS PARA TODOS LOS CONDUCTOS SON MEDIDAS INTERIORES EN MM (SUPERFICIE ÚTIL LIBRE).
- LAS LÍNEAS DE REFRIGERANTE SE AISLARÁN TÉRMICAMENTE CON COQUILLA ELASTOMÉRICA DE ESPESOR (*):

  INTERIOR EDIFICIO: 9 MM
  EXTERIOR EDIFICIO: 13 MM
  *ESPESOR PARA CONDUCTIVIDAD AISLAMIENTO A 10ºC = 0,036 W/(M.K).
- LOS ROTACIONALES DEBERÁN DE ESTAR DISTRIBUIDOS SEPARADOS A UNA DISTANCIA X METROS ENTRE SUS EJES Y X/2 ENTRE SUS EJES Y PARAMENTOS.
- LAS DIMENSIONES DE LAS REJILLAS SE ENCUENTRAN DETALLAS SOBRE EL PLANO EMPLEANDO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN: R(LARGO)x(ANCHO)mm
- SE CONDUCIRÁN LAS BOCAS DE ADMISIÓN DE VENTILACIÓN EN FACHADA A LAS VENTANAS MÁS PRÓXIMAS

ICV.C-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Mayo 2026

Título del plano

CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN. CONDUCTOS

PLANTA BAJO-CUBIERTA

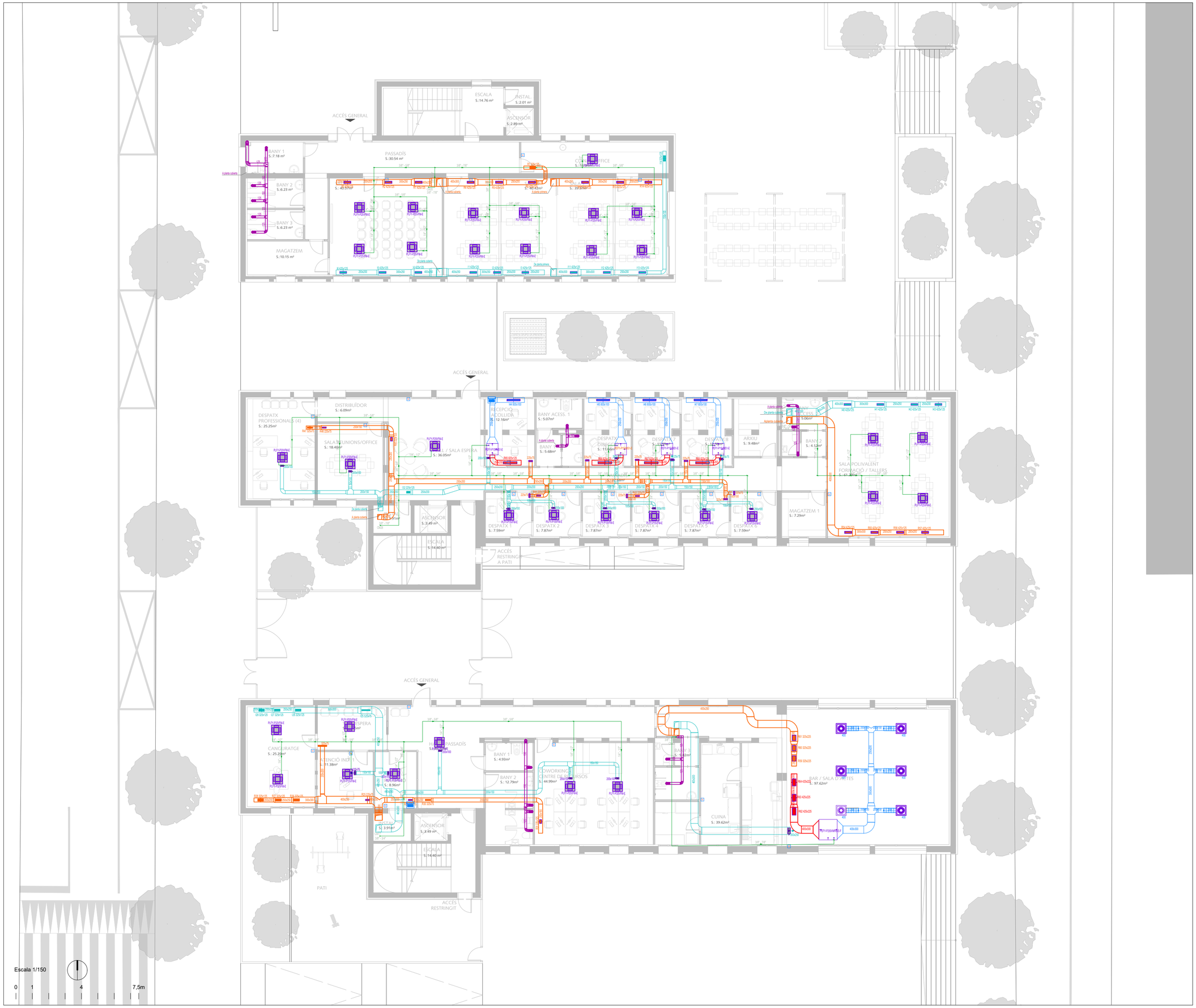
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raízde3



LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

CONDUCTO DE APORTE DE AIRE EXTERIOR VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE RETORNO DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE IMPULSIÓN DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE ASEOS	
TUBERÍA REFRIGERACIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN ADMISIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN EXTRACCIÓN	
REJILLA IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
REJILLA RETORNO CLIMATIZACIÓN	
CONTROL REMOTO INIVIDUAL	
CONTROL CENTRALIZADO	
DIFUSOR ROTACIONAL IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
COMPUERTA MANUAL REGULACÓN CAUDAL	
BOCA CIRCULAR DE EXTRACCIÓN DE AIRE ASEOS Y VESTUARIOS	
EXTRACTOR EN LÍNEA SODECA NEOSILENT 100-125-150	
UNIDAD RECUPERADOR	
UNIDAD EXTERIOR V.R.V.	
UD. INTERIOR SPLIT CASSETTE	
UD. INTERIOR SPLIT	
COMPUERTA/ANILLO CORTAFUEGO	CCF

NOTAS CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- EN EL RECORRIDO POR EL EXTERIOR LAS LÍNEAS DISCURRIRÁN CANALIZADAS BAJO BANDEJA DE CHAPA GALVANIZADA EN CALIENTE CON TAPA CIEGA. EN EL EXTERIOR SE EMPLEARÁ COQUILLA ELASTOMÉRICA ESPECIAL PARA INTEMPERIE.
- LA EVACUACIÓN DE CONDENSADOS DE CADA UNA DE LAS UNIDADES SE CANALIZARÁ CON TUBERÍAS DE PVC SANTARIA HASTA LA RED DE SANEAMIENTO DE RESIDUALES. EN TODOS LOS CASOS, ANTES DE LA CONEXIÓN CON LA RED SE INSTALARÁ UN SIFÓN FÁCILMENTE REGISTRABLE.
- LAS DIMENSIONES INDICADAS PARA TODOS LOS CONDUCTOS SON MEDIDAS INTERIORES EN MM (SUPERFICIE ÚTIL LIBRE).
- LAS LÍNEAS DE REFRIGERANTE SE AISLARÁN TÉRMICAMENTE CON COQUILLA ELASTOMÉRICA DE ESPESOR (*):

  INTERIOR EDIFICIO: 9 MM
  EXTERIOR EDIFICIO: 13 MM
  *ESPESOR PARA CONDUCTIVIDAD AISLAMIENTO A 10ºC = 0,036 W/(M.K).
- LOS ROTACIONALES DEBERÁN DE ESTAR DISTRIBUIDOS SEPARADOS A UNA DISTANCIA X METROS ENTRE SUS EJES Y X/2 ENTRE SUS EJES Y PARAMENTOS.
- LAS DIMENSIONES DE LAS REJILLAS SE ENCUENTRAN DETALLAS SOBRE EL PLANO EMPLEANDO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN: R(LARGO)x(ANCHO)mm
- SE CONDUCIRÁN LAS BOCAS DE ADMISIÓN DE VENTILACIÓN EN FACHADA A LAS VENTANAS MÁS PRÓXIMAS

ICV.T-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Mayo 2026

Título del plano

CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN. TUB. REFRIGERACIÓN

PLANTA BAJA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

CONDUCTO DE APORTE DE AIRE EXTERIOR VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE RETORNO DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE IMPULSIÓN DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE ASEOS	
TUBERÍA REFRIGERACIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN ADMISIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN EXTRACCIÓN	
REJILLA IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
REJILLA RETORNO CLIMATIZACIÓN	
CONTROL REMOTO INIVIDUAL	
CONTROL CENTRALIZADO	
DIFUSOR ROTACIONAL IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
COMPUERTA MANUAL REGULACÓN CAUDAL	
BOCA CIRCULAR DE EXTRACCIÓN DE AIRE ASEOS Y VESTUARIOS	
EXTRACTOR EN LÍNEA SODECA NEOSILENT 100-125-150	
UNIDAD RECUPERADOR	
UNIDAD EXTERIOR V.R.V.	
UD. INTERIOR SPLIT CASSETTE	
UD. INTERIOR SPLIT	
COMPUERTA/ANILLO CORTAFUEGO	CCF

NOTAS CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- EN EL RECORRIDO POR EL EXTERIOR LAS LÍNEAS DISCURRIRÁN CANALIZADAS BAJO BANDEJA DE CHAPA GALVANIZADA EN CALIENTE CON TAPA CIEGA. EN EL EXTERIOR SE EMPLEARÁ COQUILLA ELASTOMÉRICA ESPECIAL PARA INTEMPERIE.
- LA EVACUACIÓN DE CONDENSADOS DE CADA UNA DE LAS UNIDADES SE CANALIZARÁ CON TUBERÍAS DE PVC SANTARIA HASTA LA RED DE SANEAMIENTO DE RESIDUALES. EN TODOS LOS CASOS, ANTES DE LA CONEXIÓN CON LA RED SE INSTALARÁ UN SIFÓN FÁCILMENTE REGISTRABLE.
- LAS DIMENSIONES INDICADAS PARA TODOS LOS CONDUCTOS SON MEDIDAS INTERIORES EN MM (SUPERFICIE ÚTIL LIBRE).
- LAS LÍNEAS DE REFRIGERANTE SE AISLARÁN TÉRMICAMENTE CON COQUILLA ELASTOMÉRICA DE ESPESOR (*):

  INTERIOR EDIFICIO: 9 MM
  EXTERIOR EDIFICIO: 13 MM
  *ESPESOR PARA CONDUCTIVIDAD AISLAMIENTO A 10ºC = 0,036 W/(M.K).
- LOS ROTACIONALES DEBERÁN DE ESTAR DISTRIBUIDOS SEPARADOS A UNA DISTANCIA X METROS ENTRE SUS EJES Y X/2 ENTRE SUS EJES Y PARAMENTOS.
- LAS DIMENSIONES DE LAS REJILLAS SE ENCUENTRAN DETALLAS SOBRE EL PLANO EMPLEANDO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN: R(LARGO)x(ANCHO)mm
- SE CONDUCIRÁN LAS BOCAS DE ADMISIÓN DE VENTILACIÓN EN FACHADA A LAS VENTANAS MÁS PRÓXIMAS

ICV.T-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN. TUB. REFRIGERACIÓN

PLANTA PRIMERA

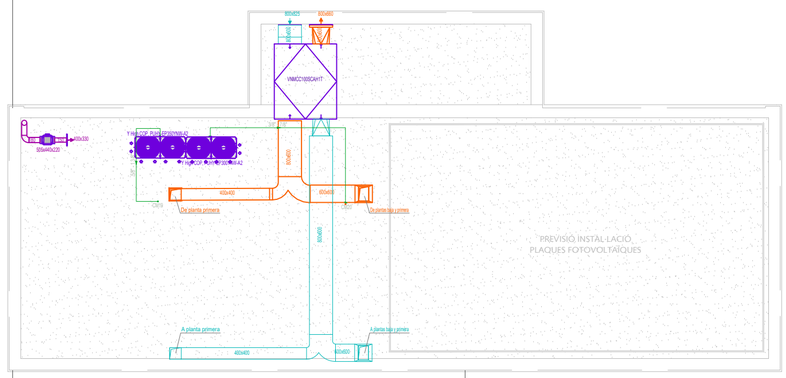
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



Escala 1/150

0 1 4 7,5m

LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

CONDUCTO DE APORTE DE AIRE EXTERIOR VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE RETORNO DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE IMPULSIÓN DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE ASEOS	
TUBERÍA REFRIGERACIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN ADMISIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN EXTRACCIÓN	
REJILLA IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
REJILLA RETORNO CLIMATIZACIÓN	
CONTROL REMOTO INIVIDUAL	
CONTROL CENTRALIZADO	
DIFUSOR ROTACIONAL IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
COMPUERTA MANUAL REGULACÓN CAUDAL	
BOCA CIRCULAR DE EXTRACCIÓN DE AIRE ASEOS Y VESTUARIOS	
EXTRACTOR EN LÍNEA SODECA NEOSILENT 100-125-150	
UNIDAD RECUPERADOR	
UNIDAD EXTERIOR V.R.V.	
UD. INTERIOR SPLIT CASSETTE	
UD. INTERIOR SPLIT	
COMPUERTA/ANILLO CORTAFUEGO	CCF

NOTAS CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- EN EL RECORRIDO POR EL EXTERIOR LAS LÍNEAS DISCURRIRÁN CANALIZADAS BAJO BANDEJA DE CHAPA GALVANIZADA EN CALIENTE CON TAPA CIEGA. EN EL EXTERIOR SE EMPLEARÁ COQUILLA ELASTOMÉRICA ESPECIAL PARA INTEMPERIE.
- LA EVACUACIÓN DE CONDENSADOS DE CADA UNA DE LAS UNIDADES SE CANALIZARÁ CON TUBERÍAS DE PVC SANTARIA HASTA LA RED DE SANEAMIENTO DE RESIDUALES. EN TODOS LOS CASOS, ANTES DE LA CONEXIÓN CON LA RED SE INSTALARÁ UN SIFÓN FÁCILMENTE REGISTRABLE.
- LAS DIMENSIONES INDICADAS PARA TODOS LOS CONDUCTOS SON MEDIDAS INTERIORES EN MM (SUPERFICIE ÚTIL LIBRE).
- LAS LÍNEAS DE REFRIGERANTE SE AISLARÁN TÉRMICAMENTE CON COQUILLA ELASTOMÉRICA DE ESPESOR (*):

  INTERIOR EDIFICIO: 9 MM
  EXTERIOR EDIFICIO: 13 MM
  *ESPESOR PARA CONDUCTIVIDAD AISLAMIENTO A 10ºC = 0,036 W/(M.K).
- LOS ROTACIONALES DEBERÁN DE ESTAR DISTRIBUIDOS SEPARADOS A UNA DISTANCIA X METROS ENTRE SUS EJES Y X/2 ENTRE SUS EJES Y PARAMENTOS.
- LAS DIMENSIONES DE LAS REJILLAS SE ENCUENTRAN DETALLAS SOBRE EL PLANO EMPLEANDO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN: R(LARGO)x(ANCHO)mm
- SE CONDUCIRÁN LAS BOCAS DE ADMISIÓN DE VENTILACIÓN EN FACHADA A LAS VENTANAS MÁS PRÓXIMAS

ICV.T-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN. TUB. REFRIGERACIÓN

PLANTA SEGUNDA

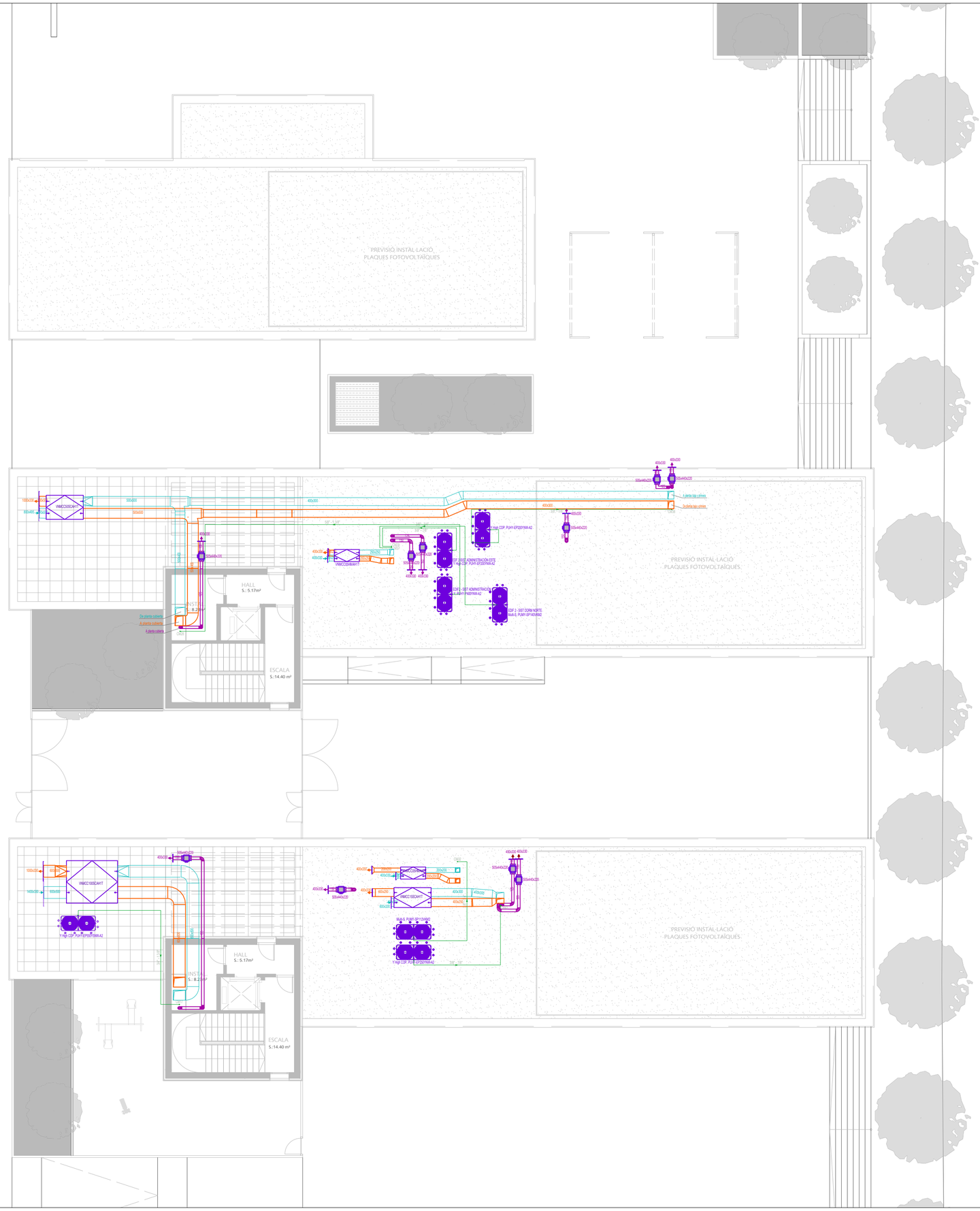
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

CONDUCTO DE APORTE DE AIRE EXTERIOR VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE VENTILACIÓN	
CONDUCTO DE RETORNO DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE IMPULSIÓN DE AIRE CLIMATIZACIÓN	
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE ASEOS	
TUBERÍA REFRIGERACIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN ADMISIÓN	
REJILLA VENTILACIÓN EXTRACCIÓN	
REJILLA IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
REJILLA RETORNO CLIMATIZACIÓN	
CONTROL REMOTO ININDIVUAL	
CONTROL CENTRALIZADO	
DIFUSOR ROTACIONAL IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN	
COMPUERTA MANUAL REGULACÓN CAUDAL	
BOCA CIRCULAR DE EXTRACCIÓN DE AIRE ASEOS Y VESTUARIOS	
EXTRACTOR EN LÍNEA SODECA NEOSILENT 100-125-150	
UNIDAD RECUPERADOR	
UNIDAD EXTERIOR V.R.V.	
UD. INTERIOR SPLIT CASSETTE	
UD. INTERIOR SPLIT	
COMPUERTA/ANILLO CORTAFUEGO	CCF

NOTAS CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- EN EL RECORRIDO POR EL EXTERIOR LAS LÍNEAS DISCURRIRÁN CANALIZADAS BAJO BANDEJA DE CHAPA GALVANIZADA EN CALIENTE CON TAPA CIEGA. EN EL EXTERIOR SE EMPLEARÁ COQUILLA ELASTOMÉRICA ESPECIAL PARA INTEMPERIE.
- LA EVACUACIÓN DE CONDENSADOS DE CADA UNA DE LAS UNIDADES SE CANALIZARÁ CON TUBERÍAS DE PVC SANTARIA HASTA LA RED DE SANEAMIENTO DE RESIDUALES. EN TODOS LOS CASOS, ANTES DE LA CONEXIÓN CON LA RED SE INSTALARÁ UN SIFÓN FÁCILMENTE REGISTRABLE.
- LAS DIMENSIONES INDICADAS PARA TODOS LOS CONDUCTOS SON MEDIDAS INTERIORES EN MM (SUPERFICIE ÚTIL LIBRE).
- LAS LÍNEAS DE REFRIGERANTE SE AISLARÁN TÉRMICAMENTE CON COQUILLA ELASTOMÉRICA DE ESPESOR (*):

  INTERIOR EDIFICIO: 9 MM
  EXTERIOR EDIFICIO: 13 MM
  *ESPESOR PARA CONDUCTIVIDAD AISLAMIENTO A 10ºC = 0,036 W/(M.K).
- LOS ROTACIONALES DEBERÁN DE ESTAR DISTRIBUIDOS SEPARADOS A UNA DISTANCIA X METROS ENTRE SUS EJES Y X/2 ENTRE SUS EJES Y PARAMENTOS.
- LAS DIMENSIONES DE LAS REJILLAS SE ENCUENTRAN DETALLAS SOBRE EL PLANO EMPLEANDO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN: R(LARGO)x(ANCHO)mm
- SE CONDUCIRÁN LAS BOCAS DE ADMISIÓN DE VENTILACIÓN EN FACHADA A LAS VENTANAS MÁS PRÓXIMAS

ICV.T-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN. TUB. REFRIGERACIÓN

PLANTA BAJO-CUBIERTA

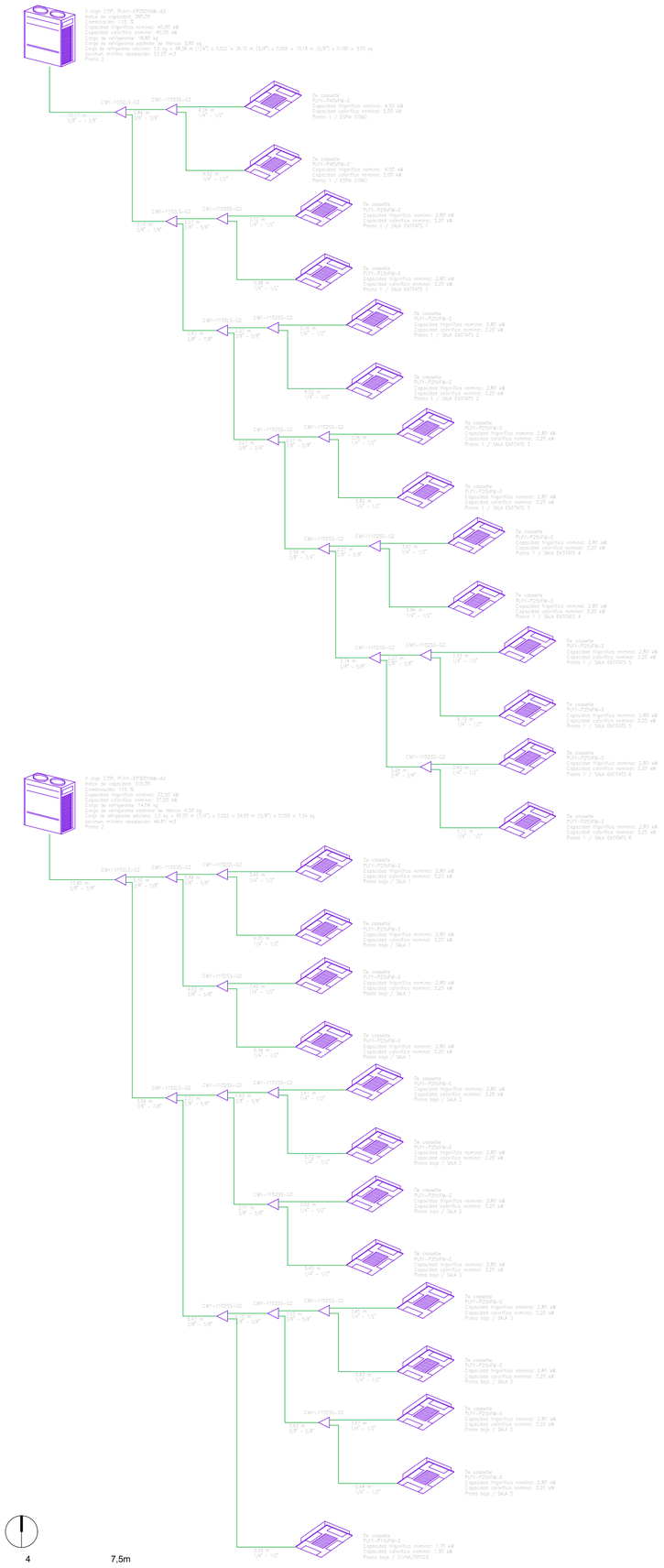
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raízde3



ICV.T-5

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Mayo 2026

Título del plano

CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN. TUB. REFRIGERACIÓN

ESQUEMA 1

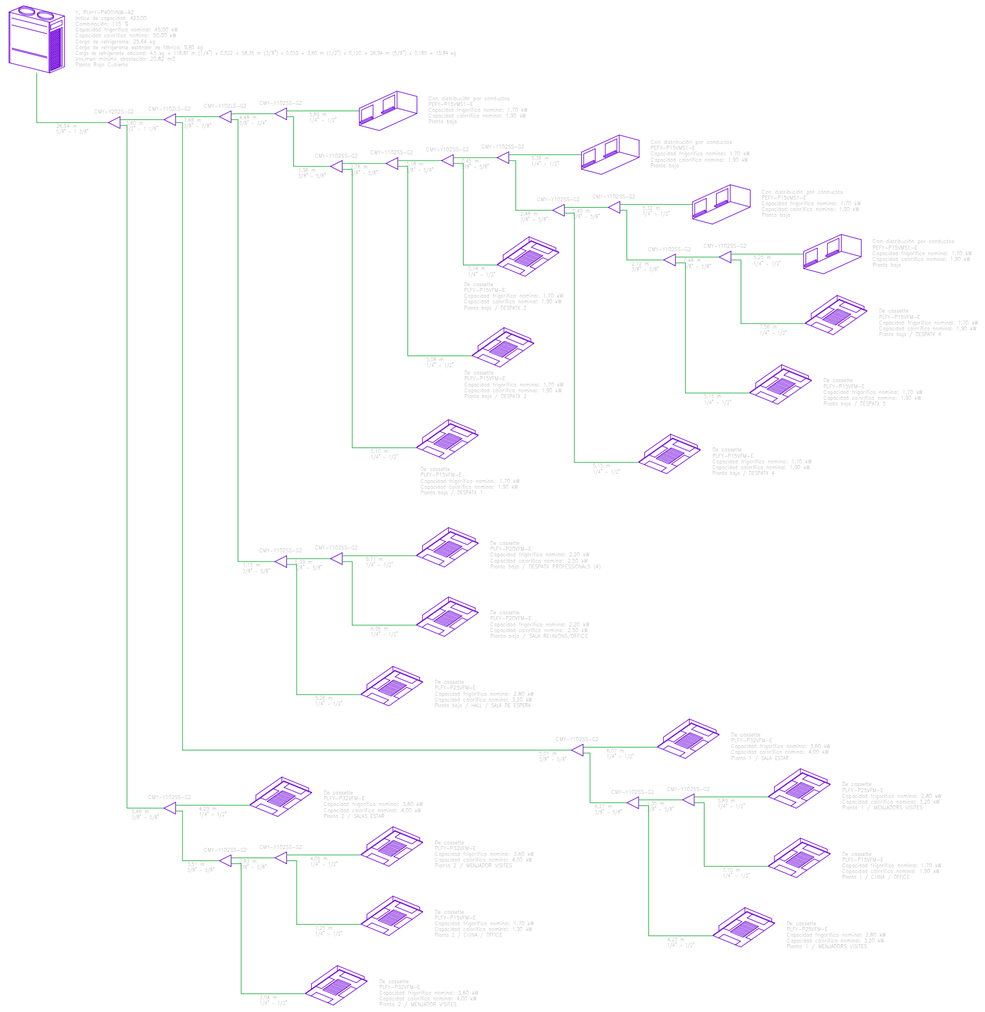
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



ICV.T-6

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Mayo 2026

Título del plano

CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN. TUB. REFRIGERACIÓN

ESQUEMA 2

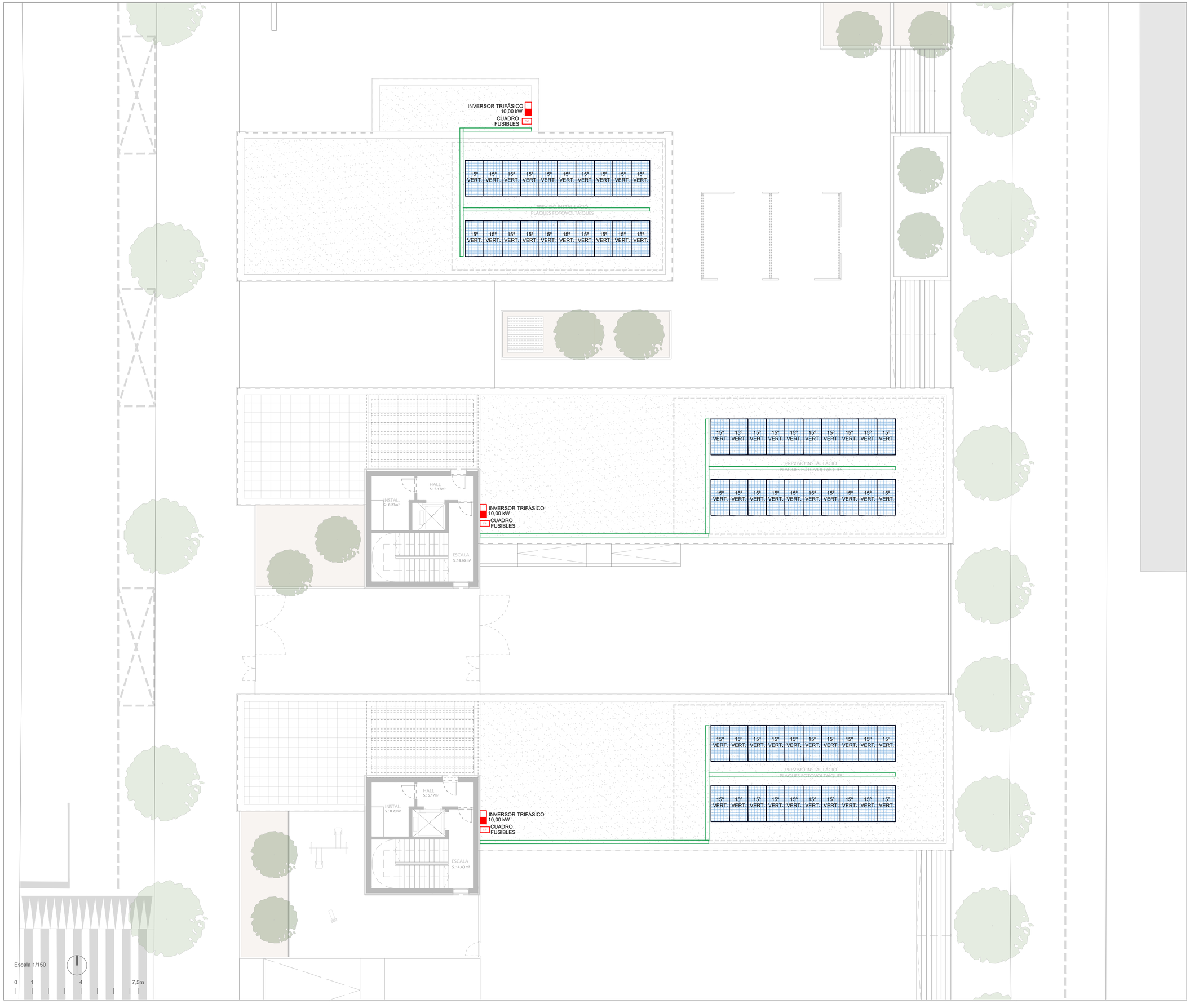
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raízde3



LEYENDA BAJA TENSIÓN - FOTOVOLTAICA	
CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN	
CUADRO SECUNDARIO DEL EDIFICIO	
INVERSOR TRIFÁSICO 10KW MARCA HUAWEI MODELO SUN2000-10KTL-M1 O EQUIVALENTE	
CUADRO CORRIENTE CONTINUA CON FUSIBLES	C.C
PANEL FOTOVOLTAICO MONOCRISTALINO INSTALADO EN CUBIERTA PLANA MARCA JA SOLAR MODELO JAM72S30 550Wp 2279x1134x35mm IP68 o SIMILAR INCLINADO 15º	

IBT.FV-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

INSTALACIÓN ELÉCTRICA B.T. FOTOVOLTAICA

PLANTA BAJO-CUBIERTA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

LEYENDA BAJA TENSIÓN - FOTOVOLTAICA	
CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN	
CUADRO SECUNDARIO DEL EDIFICIO	
INVERSOR TRIFÁSICO 10KW MARCA HUAWEI MODELO SUN2000-10KTL-M1 O EQUIVALENTE	
CUADRO CORRIENTE CONTINUA CON FUSIBLES	C.C
PANEL FOTOVOLTAICO MONOCRISTALINO INSTALADO EN CUBIERTA PLANA MARCA JA SOLAR MODELO JAM72S30 550Wp 2279x1134x35mm IP68 o SIMILAR INCLINADO 15º	

IBT.FV-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

INSTALACIÓN ELÉCTRICA B.T. FOTOVOLTAICA

PLANTA BAJA

Promotor

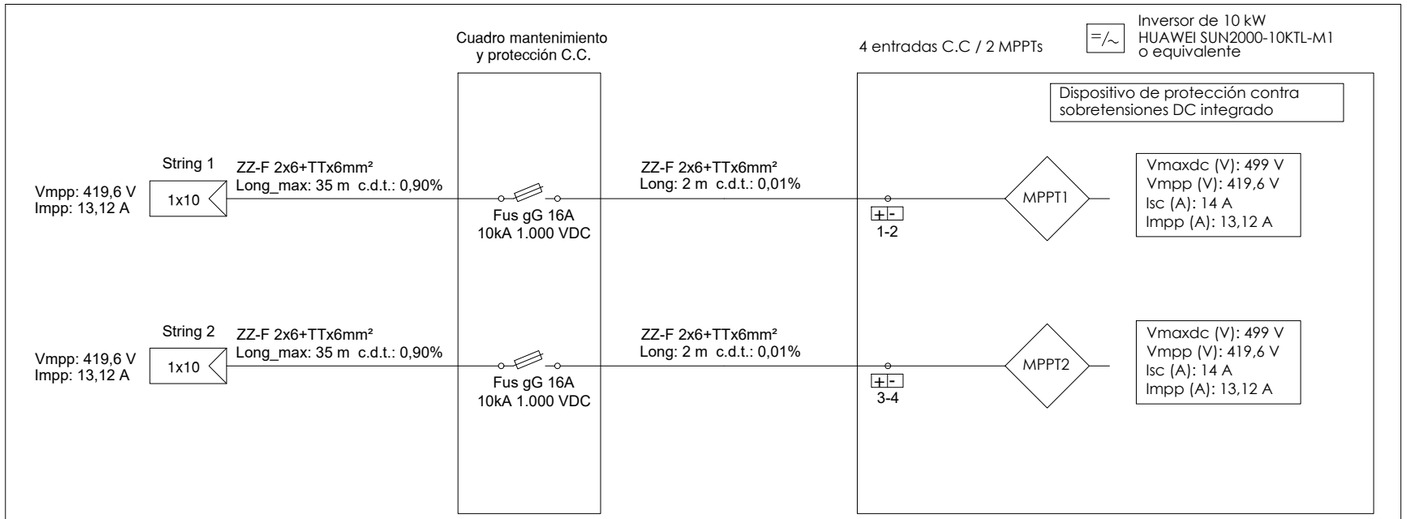
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

ESQUEMA CORRIENTE CONTINUA DEL INVERSOR DE 10KW



MPPT1		
Uoc máx cadena (499 V)	<	Udc máx inversor (1100 V)
Umin mpp cadena (419,6 V)	≥	Umppt min inversor (140 V)
Umax mpp cadena (419,6 V)	≤	Umppt max inversor (980 V)
Impp cadena (13,12 A)	≤	Idc máx mppt inversor (13,5A)
Icc cadena (14 A)	≤	Icc máx mppt inversor (19,5A)

MPPT2		
Uoc máx cadena (499 V)	<	Udc máx inversor (1100 V)
Umin mpp cadena (419,6 V)	≥	Umppt min inversor (140 V)
Umax mpp cadena (419,6 V)	≤	Umppt max inversor (980 V)
Impp cadena (13,12 A)	≤	Idc máx mppt inversor (13,5A)
Icc cadena (14 A)	≤	Icc máx mppt inversor (19,5A)

NOTAS

Conductores C.C.
Líneas eléctricas inversor 10,00 kW:
ZZ-F 2x6+TT1x6mm2 Cu

Strings.
Inversor: 10,00 kW 2 cadenas de :
2x(1x10) paneles solares

Total 20 paneles fotovoltaicos instalados sobre la cubierta del edificio.

Fusibles.
Se instalarán en una misma caja de protecciones los siguientes elementos:

Strings Inversor 10,00 kW: Compuesta por fusibles 4x16 A / 10 kA 1.000 V DC.

IBT.FV-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Mayo 2026

Título del plano

INSTALACIÓN ELÉCTRICA B.T. FOTOVOLTAICA

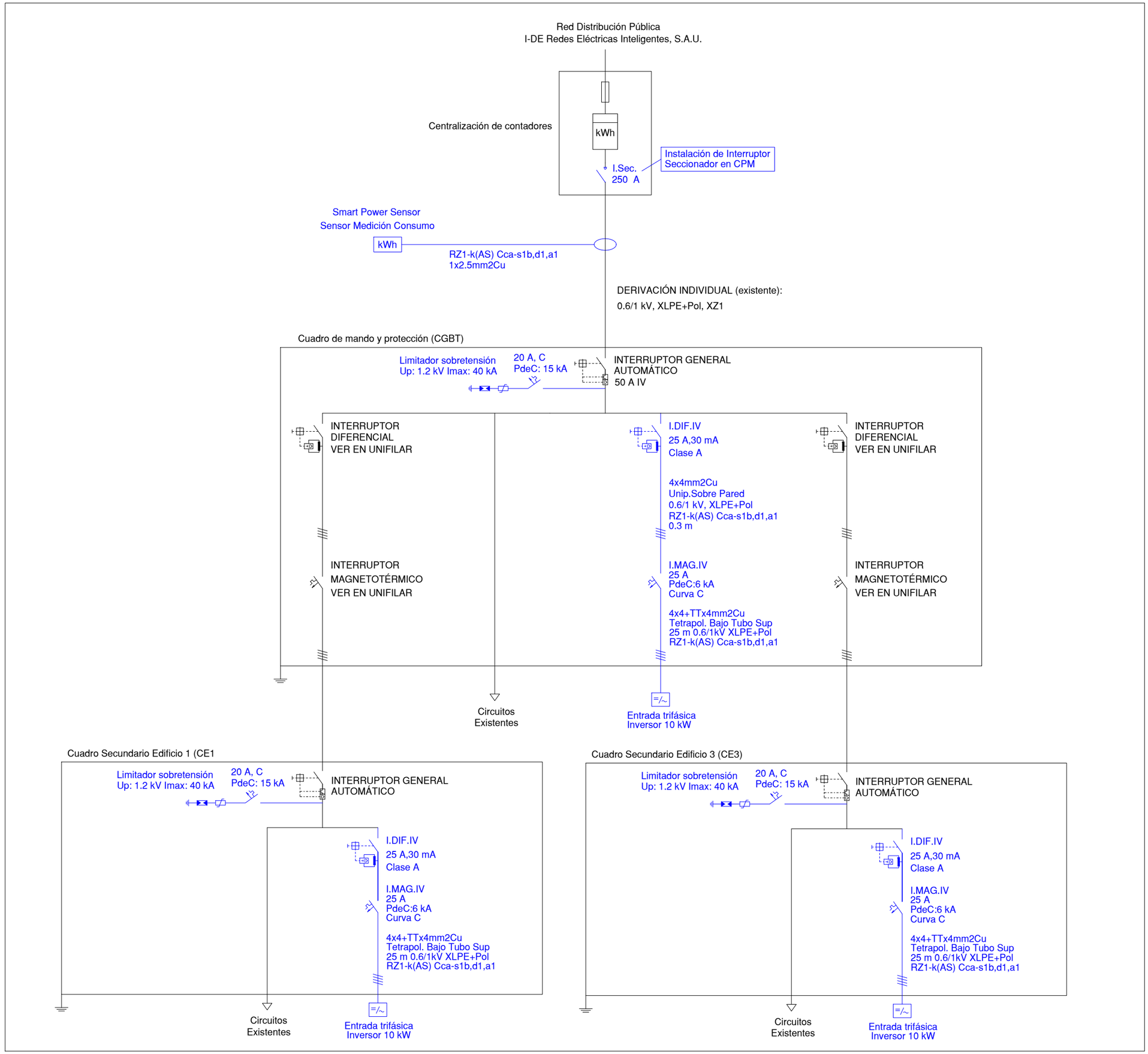
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3®



IBT.FV-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005)

Mayo 2026

Título del plano

INSTALACIÓN ELÉCTRICA B.T. FOTOVOLTAICA

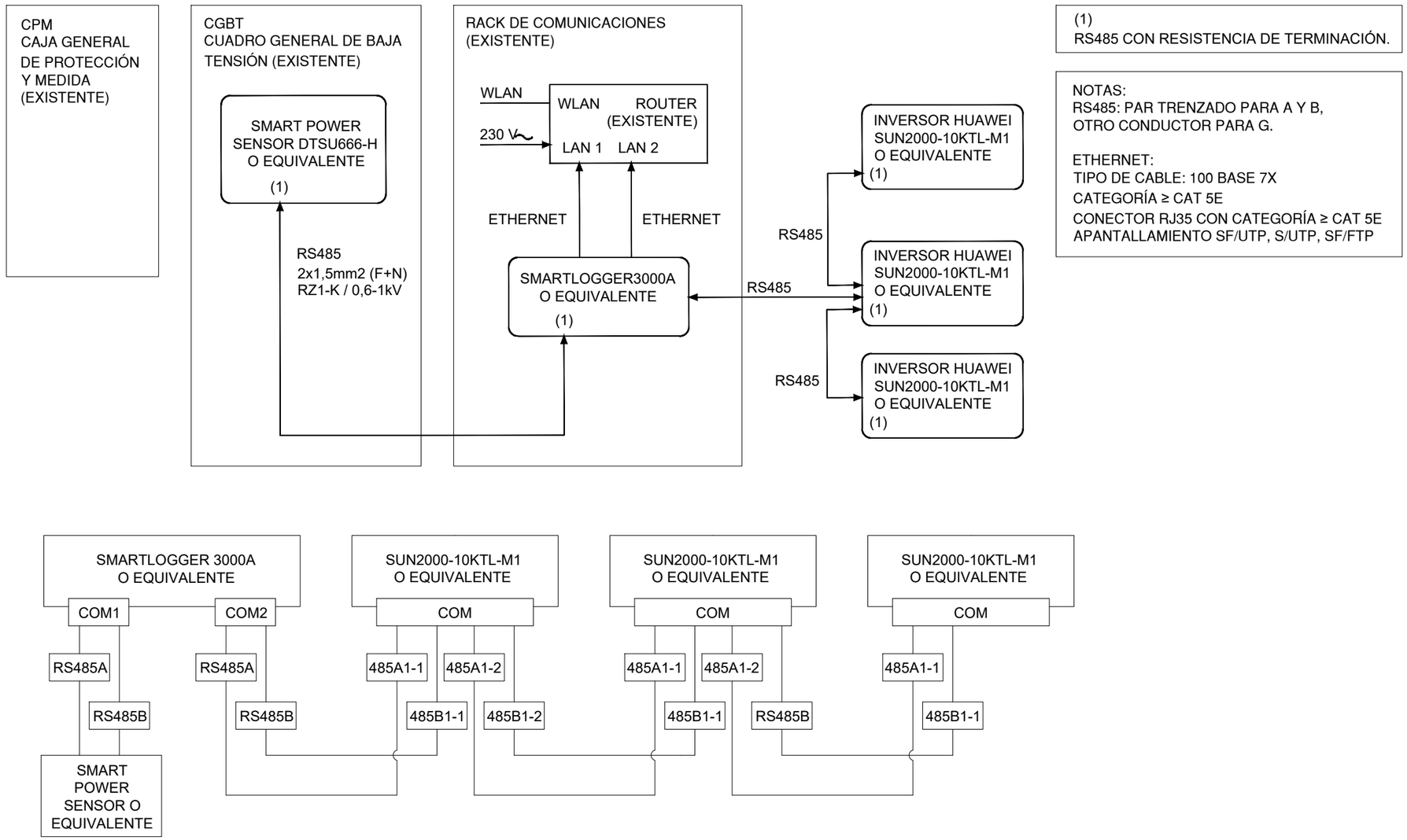
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3®



(1)
RS485 CON RESISTENCIA DE TERMINACIÓN.

NOTAS:
RS485: PAR TRENZADO PARA A Y B,
OTRO CONDUCTOR PARA G.

ETHERNET:
TIPO DE CABLE: 100 BASE 7X
CATEGORÍA ≥ CAT 5E
CONECTOR RJ35 CON CATEGORÍA ≥ CAT 5E
APANTALLAMIENTO SF/UTP, S/UTP, SF/FTP

IBT.FV-5

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005)

Mayo 2026

Título del plano

INSTALACIÓN ELÉCTRICA B.T. FOTOVOLTAICA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3®

LEYENDA BAJA TENSIÓN - ESPECIALES	
CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN	
CUADRO SECUNDARIO DEL EDIFICIO	
CUADRO ELÉCTRICO DE PLANTA	
CUADRO ELÉCTRICO DE APARTAMENTO	
TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA 16 A	
TOMA DE CORRIENTE ESTANCA 16 A	
TOMA DE CORRIENTE ESTANCA 25 A	
KIT SEÑALIZACIÓN DE LLAMADA PARA ASEOS ACCESIBLES	
PUNTO DE ACCESO WIFI	WIFI
PUESTO DE TRABAJO 4TC+2RJ45 EMPOTRADO	
PUESTO DE TRABAJO 6TC+3RJ45 EMPOTRADO	
PUESTO DE TRABAJO 6TC+2RJ45+HDMI EMPOTRADO	
RACK DE COMUNICACIONES	RACK
CERRADURA ELECTRÓNICA	
LECTOR DE TARGETAS	L
CÁMARA DE SEGURIDAD	

IBT.E-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

INSTALACIÓN ELÉCTRICA B.T. ESPECIALES

PLANTA BAJA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raízde3

LEYENDA BAJA TENSIÓN - ESPECIALES	
CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN	
CUADRO SECUNDARIO DEL EDIFICIO	
CUADRO ELÉCTRICO DE PLANTA	
CUADRO ELÉCTRICO DE APARTAMENTO	
TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA 16 A	
TOMA DE CORRIENTE ESTANCA 16 A	
TOMA DE CORRIENTE ESTANCA 25 A	
KIT SEÑALIZACIÓN DE LLAMADA PARA ASEOS ACCESIBLES	
PUNTO DE ACCESO WIFI	WIFI
PUESTO DE TRABAJO 4TC+2RJ45 EMPOTRADO	
PUESTO DE TRABAJO 6TC+3RJ45 EMPOTRADO	
PUESTO DE TRABAJO 6TC+2RJ45+HDMI EMPOTRADO	
RACK DE COMUNICACIONES	RACK
CERRADURA ELECTRÓNICA	
LECTOR DE TARGETAS	L
CÁMARA DE SEGURIDAD	

IBT.E-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

INSTALACIÓN ELÉCTRICA B.T. ESPECIALES

PLANTA PRIMERA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

LEYENDA BAJA TENSIÓN - ESPECIALES	
CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN	
CUADRO SECUNDARIO DEL EDIFICIO	
CUADRO ELÉCTRICO DE PLANTA	
CUADRO ELÉCTRICO DE APARTAMENTO	
TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA 16 A	
TOMA DE CORRIENTE ESTANCA 16 A	
TOMA DE CORRIENTE ESTANCA 25 A	
KIT SEÑALIZACIÓN DE LLAMADA PARA ASEOS ACCESIBLES	
PUNTO DE ACCESO WIFI	WIFI
PUESTO DE TRABAJO 4TC+2RJ45 EMPOTRADO	
PUESTO DE TRABAJO 6TC+3RJ45 EMPOTRADO	
PUESTO DE TRABAJO 6TC+2RJ45+HDMI EMPOTRADO	
RACK DE COMUNICACIONES	RACK
CERRADURA ELECTRÓNICA	
LECTOR DE TARGETAS	L
CÁMARA DE SEGURIDAD	

IBT.E-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

INSTALACIÓN ELÉCTRICA B.T. ESPECIALES

PLANTA SEGUNDA

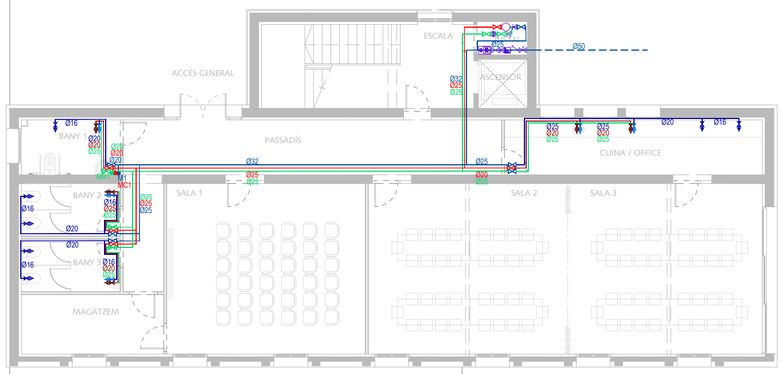
Promotor

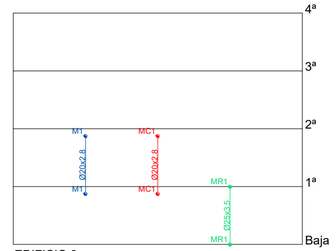
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

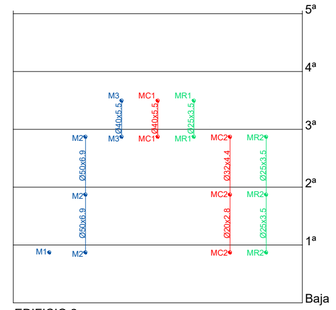
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

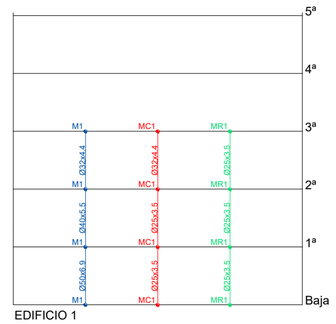




EDIFICIO 3



EDIFICIO 2



EDIFICIO 1

LEYENDA DE FONTANERÍA	
TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO SERIE 3,2	
TUBERÍA DE POLIPROPILENO SERIE 3,2	
TUBERÍA ENTERRADA	
TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO SERIE 3,2	
TUBERÍA ACS DE POLIPROPILENO SERIE 3,2	
PUNTO DE CONSUMO DE AGUA FRÍA	
PUNTO DE CONSUMO HIDROMEZCLADOR	
MONTANTES	
BOMBA DE RECIRCULACIÓN AGUA CALIENTE	
VÁLVULA DE CORTE DE LOCALES HÚMEDOS	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO AUTOLIMPIANTE	
CONTADOR GENERAL	
VÁLVULA ANTIRRETORNO	

AGUA FRÍA	
APARATO	DIÁMETRO
LAVABO	DN16
INODORO	DN16
DUCHA	DN16
FREGADERO	DN16

AGUA CALIENTE	
APARATO	DIÁMETRO
LAVABO	DN16
INODORO	DN16
DUCHA	DN16
FREGADERO	DN16

NOTAS FONTANERÍA

- LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EN EL INTERIOR DE LOS ASEOS SE REALIZARÁ CON PE-X SERIE 3,2.
- LAS TUBERÍAS GENERALES DE LA INSTALACIÓN SE REALIZARÁN CON PP32
- LA PRESIÓN DE LA ACOMETIDA SERÁ DE MÍNIMO 20 MCA.

Escala 1/150

0 1 4 7,5m

IFN-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

PLANTA BAJA

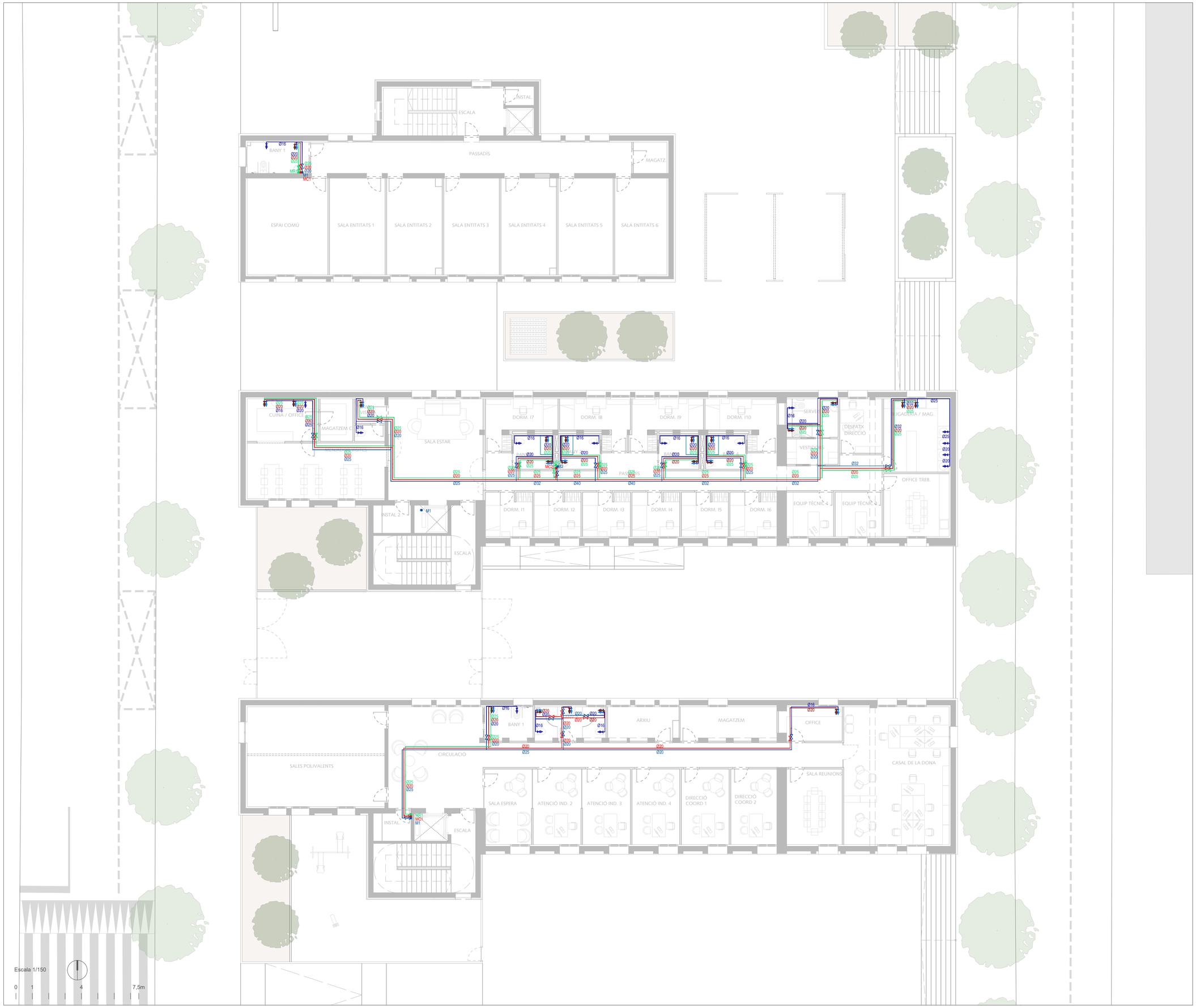
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA DE FONTANERÍA	
TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO SERIE 3,2	
TUBERÍA DE POLIPROPILENO SERIE 3,2	
TUBERÍA ENTERRADA	
TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO SERIE 3,2	
TUBERÍA ACS DE POLIPROPILENO SERIE 3,2	
PUNTO DE CONSUMO DE AGUA FRÍA	
PUNTO DE CONSUMO HIDROMEZCLADOR	
MONTANTES	
BOMBA DE RECIRCULACIÓN AGUA CALIENTE	
VÁLVULA DE CORTE DE LOCALES HÚMEDOS	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO AUTOLIMPIANTE	
CONTADOR GENERAL	
VÁLVULA ANTIRRETORNO	

AGUA FRÍA	
APARATO	DIÁMETRO
LAVABO	DN16
INODORO	DN16
DUCHA	DN16
FREGADERO	DN16

AGUA CALIENTE	
APARATO	DIÁMETRO
LAVABO	DN16
INODORO	DN16
DUCHA	DN16
FREGADERO	DN16

NOTAS FONTANERÍA
- LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EN EL INTERIOR DE LOS ASEOS SE REALIZARÁ CON PE-X SERIE 3,2.
- LAS TUBERÍAS GENERALES DE LA INSTALACIÓN SE REALIZARÁN CON PP32
- LA PRESIÓN DE LA ACOMETIDA SERÁ DE MÍNIMO 20 MCA.

IFN-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

PLANTA PRIMERA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

LEYENDA DE FONTANERÍA	
TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO SERIE 3,2	
TUBERÍA DE POLIPROPILENO SERIE 3,2	
TUBERÍA ENTERRADA	
TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO SERIE 3,2	
TUBERÍA ACS DE POLIPROPILENO SERIE 3,2	
PUNTO DE CONSUMO DE AGUA FRÍA	
PUNTO DE CONSUMO HIDROMEZCLADOR	
MONTANTES	
BOMBA DE RECIRCULACIÓN AGUA CALIENTE	
VÁLVULA DE CORTE DE LOCALES HÚMEDOS	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO AUTOLIMPIANTE	
CONTADOR GENERAL	
VÁLVULA ANTIRRETORNO	

AGUA FRÍA	
APARATO	DIÁMETRO
LAVABO	DN16
INODORO	DN16
DUCHA	DN16
FREGADERO	DN16

AGUA CALIENTE	
APARATO	DIÁMETRO
LAVABO	DN16
INODORO	DN16
DUCHA	DN16
FREGADERO	DN16

NOTAS FONTANERÍA
- LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EN EL INTERIOR DE LOS ASEOS SE REALIZARÁ CON PE-X SERIE 3,2.
- LAS TUBERÍAS GENERALES DE LA INSTALACIÓN SE REALIZARÁN CON PP32
- LA PRESIÓN DE LA ACOMETIDA SERÁ DE MÍNIMO 20 MCA.

IFN-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

PLANTA SEGUNDA

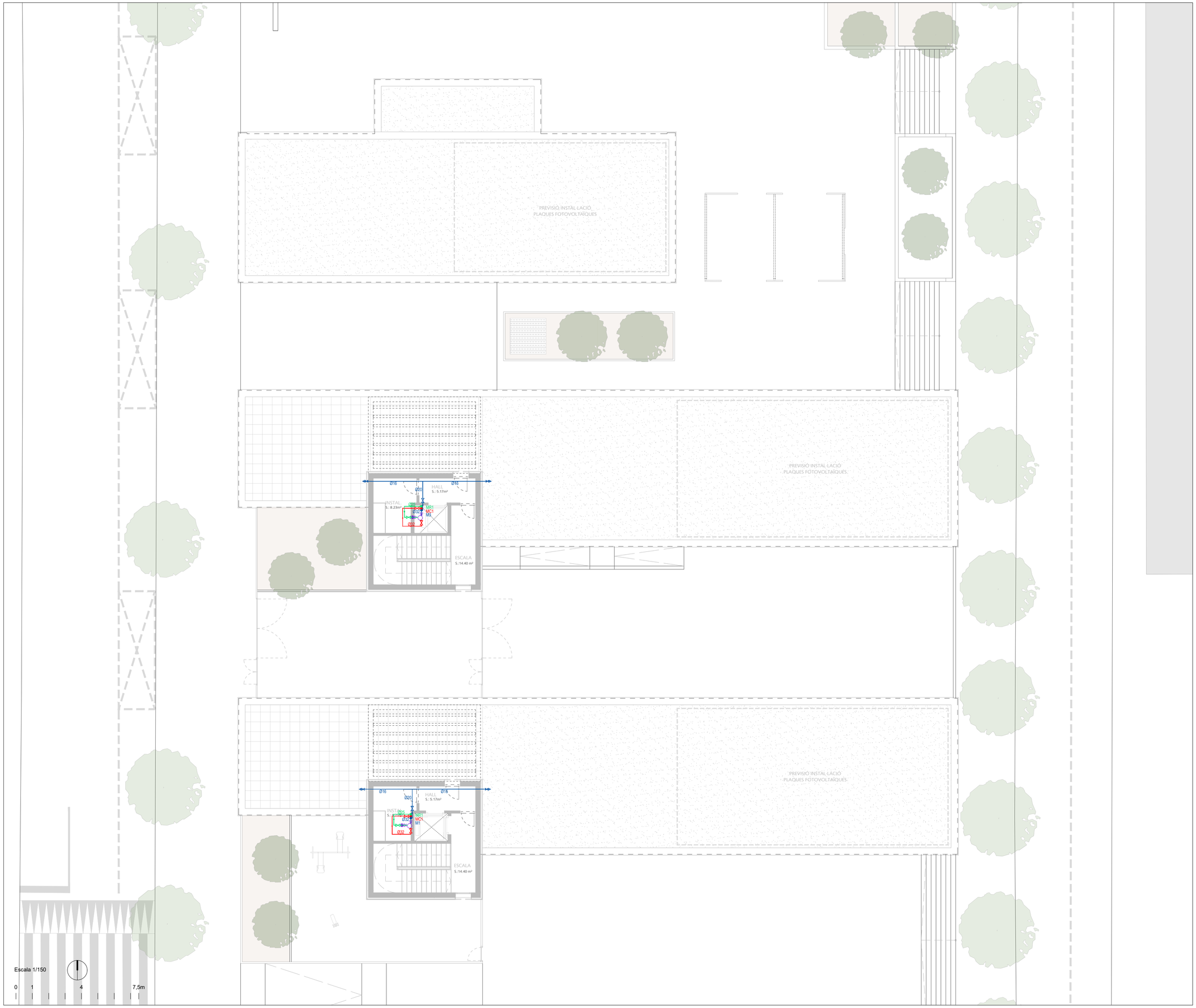
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA DE FONTANERÍA	
TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO SERIE 3,2	
TUBERÍA DE POLIPROPILENO SERIE 3,2	
TUBERÍA ENTERRADA	
TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO SERIE 3,2	
TUBERÍA ACS DE POLIPROPILENO SERIE 3,2	
PUNTO DE CONSUMO DE AGUA FRÍA	
PUNTO DE CONSUMO HIDROMEZCLADOR	
MONTANTES	
BOMBA DE RECIRCULACIÓN AGUA CALIENTE	
VÁLVULA DE CORTE DE LOCALES HÚMEDOS	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO AUTOLIMPIANTE	
CONTADOR GENERAL	
VÁLVULA ANTIRRETORNO	

AGUA FRÍA	
APARATO	DIÁMETRO
LAVABO	DN16
INODORO	DN16
DUCHA	DN16
FREGADERO	DN16

AGUA CALIENTE	
APARATO	DIÁMETRO
LAVABO	DN16
INODORO	DN16
DUCHA	DN16
FREGADERO	DN16

NOTAS FONTANERÍA

- LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EN EL INTERIOR DE LOS ASEOS SE REALIZARÁ CON PE-X SERIE 3,2.
- LAS TUBERÍAS GENERALES DE LA INSTALACIÓN SE REALIZARÁN CON PP32
- LA PRESIÓN DE LA ACOMETIDA SERÁ DE MÍNIMO 20 MCA.

IFN-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

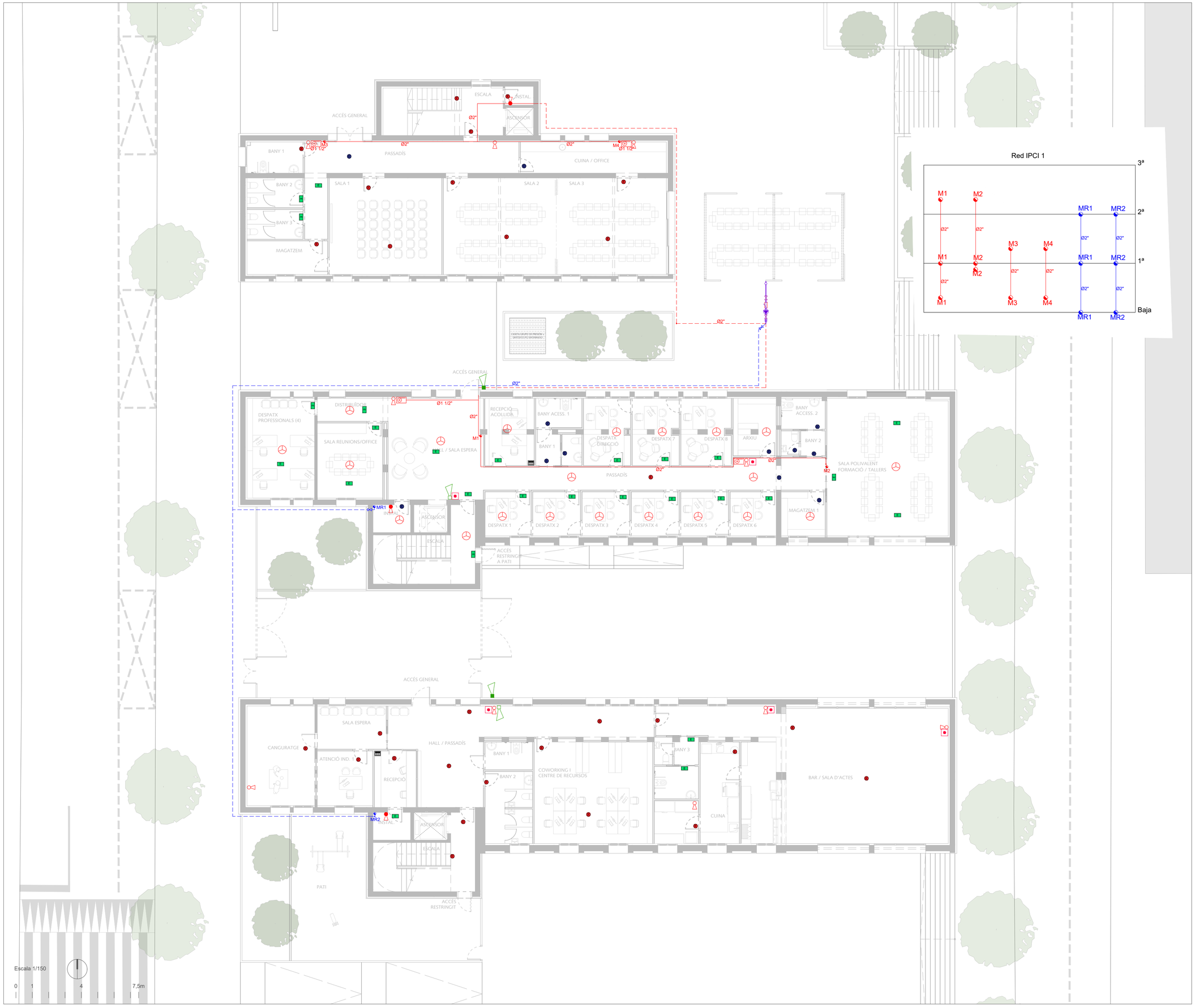
PLANTA BAJO-CUBIERTA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	
RED DE BIES	
RED DE ROCIADORES	
MONTANTE RED DE BIES	
MONTANTE RED DE ROCIADORES	
EXTINTOR CO2	
EXTINTOR POLVO ABC	
BIE 25	
PULSADOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA INTERIOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA EXTERIOR ALARMA	
DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	
CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS	
ORIGEN DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR	
SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO	
CÓDIGO SP: Salida de planta P: Ocupación asignada SE: Salida exterior	
AERLUX DZ-300RVT O SIMILAR	
AERLUX DZ-100RT O SIMILAR	
AERLUX DZ-300RIT O SIMILAR	
GRUPO DE BOMBEO	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO	
VÁLVULA DE RETENCIÓN	

IPI.D-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. DETECCCIÓN

PLANTA BAJA

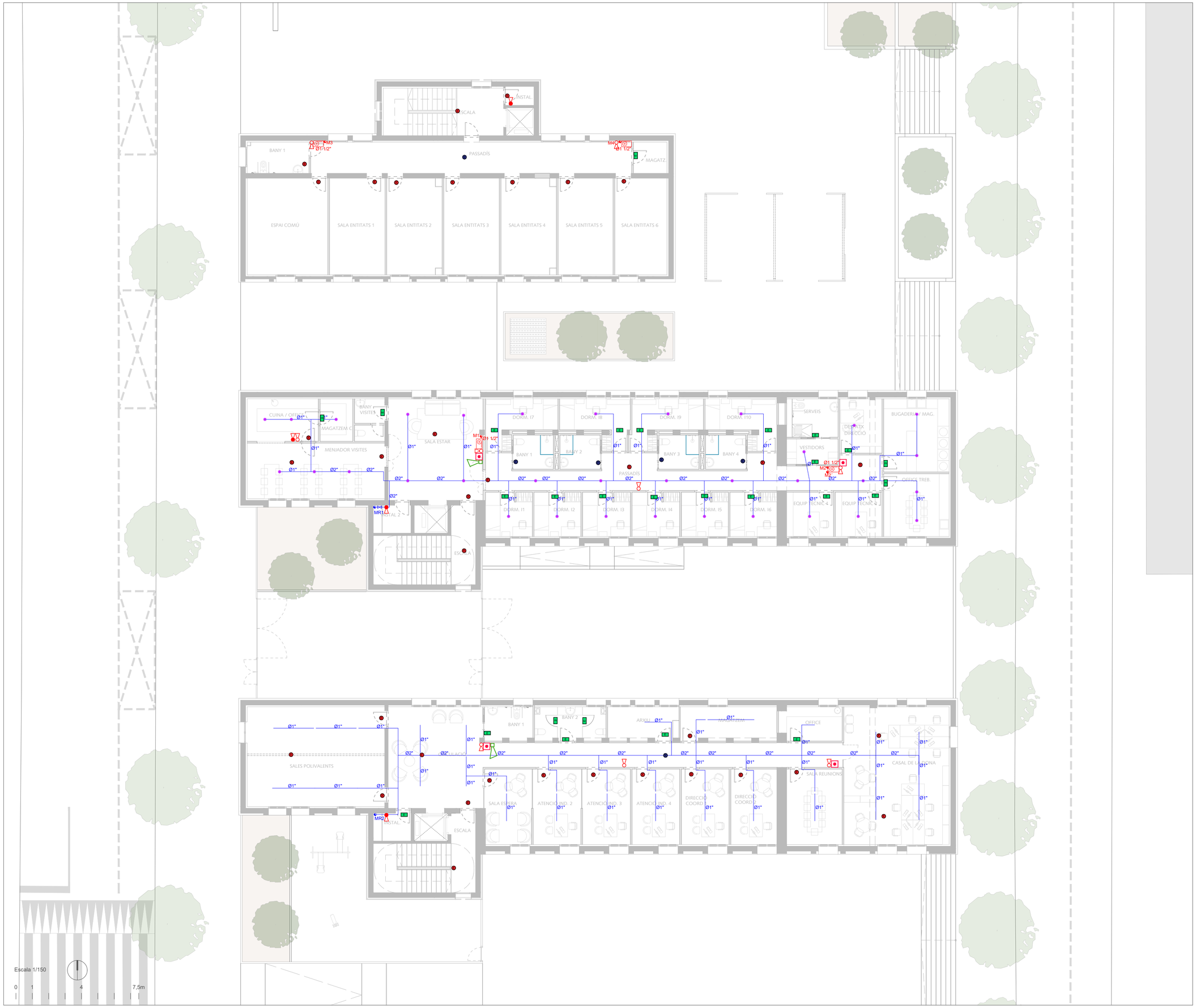
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	
RED DE BIES	
RED DE ROCIADORES	
MONTANTE RED DE BIES	
MONTANTE RED DE ROCIADORES	
EXTINTOR CO2	
EXTINTOR POLVO ABC	
BIE 25	
PULSADOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA INTERIOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA EXTERIOR ALARMA	
DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	
CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS	
ORIGEN DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR	
SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO	
CÓDIGO SP: Salida de planta P: Ocupación asignada SE: Salida exterior	
AERLUX DZ-300RVT O SIMILAR	
AERLUX DZ-100RT O SIMILAR	
AERLUX DZ-300RIT O SIMILAR	
GRUPO DE BOMBEO	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO	
VÁLVULA DE RETENCIÓN	

IPI.D-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. DETECCCIÓN

PLANTA PRIMERA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

RED DE BIES	
RED DE ROCIADORES	
MONTANTE RED DE BIES	
MONTANTE RED DE ROCIADORES	
EXTINTOR CO2	
EXTINTOR POLVO ABC	
BIE 25	
PULSADOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA INTERIOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA EXTERIOR ALARMA	
DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	
CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS	
ORIGEN DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR	
SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO	
CÓDIGO SP: Salida de planta P: Ocupación asignada SE: Salida exterior	
AERLUX DZ-300RVT O SIMILAR	
AERLUX DZ-100RT O SIMILAR	
AERLUX DZ-300RIT O SIMILAR	
GRUPO DE BOMBEO	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO	
VÁLVULA DE RETENCIÓN	

IPI.D-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. DETECCCIÓN

PLANTA SEGUNDA

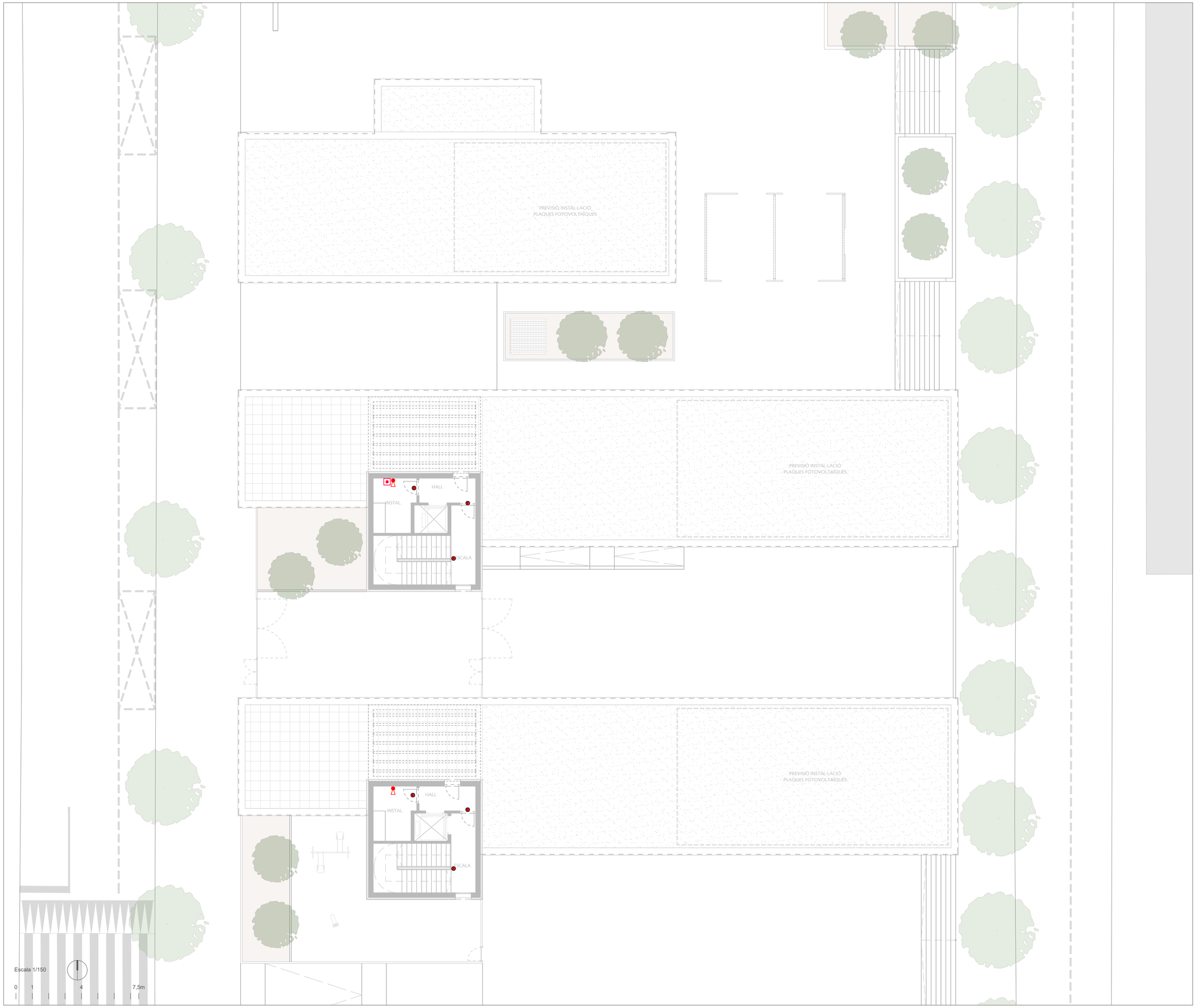
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	
RED DE BIES	
RED DE ROCIADORES	
MONTANTE RED DE BIES	
MONTANTE RED DE ROCIADORES	
EXTINTOR CO2	
EXTINTOR POLVO ABC	
BIE 25	
PULSADOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA INTERIOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA EXTERIOR ALARMA	
DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	
CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS	
ORIGEN DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR	
SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO	
CÓDIGO SP: Salida de planta P: Ocupación asignada SE: Salida exterior	
AERLUX DZ-300RVT O SIMILAR	
AERLUX DZ-100RT O SIMILAR	
AERLUX DZ-300RIT O SIMILAR	
GRUPO DE BOMBEO	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO	
VÁLVULA DE RETENCIÓN	

IPI.D-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. DETECCCIÓN

PLANTA BAJO-CUBIERTA

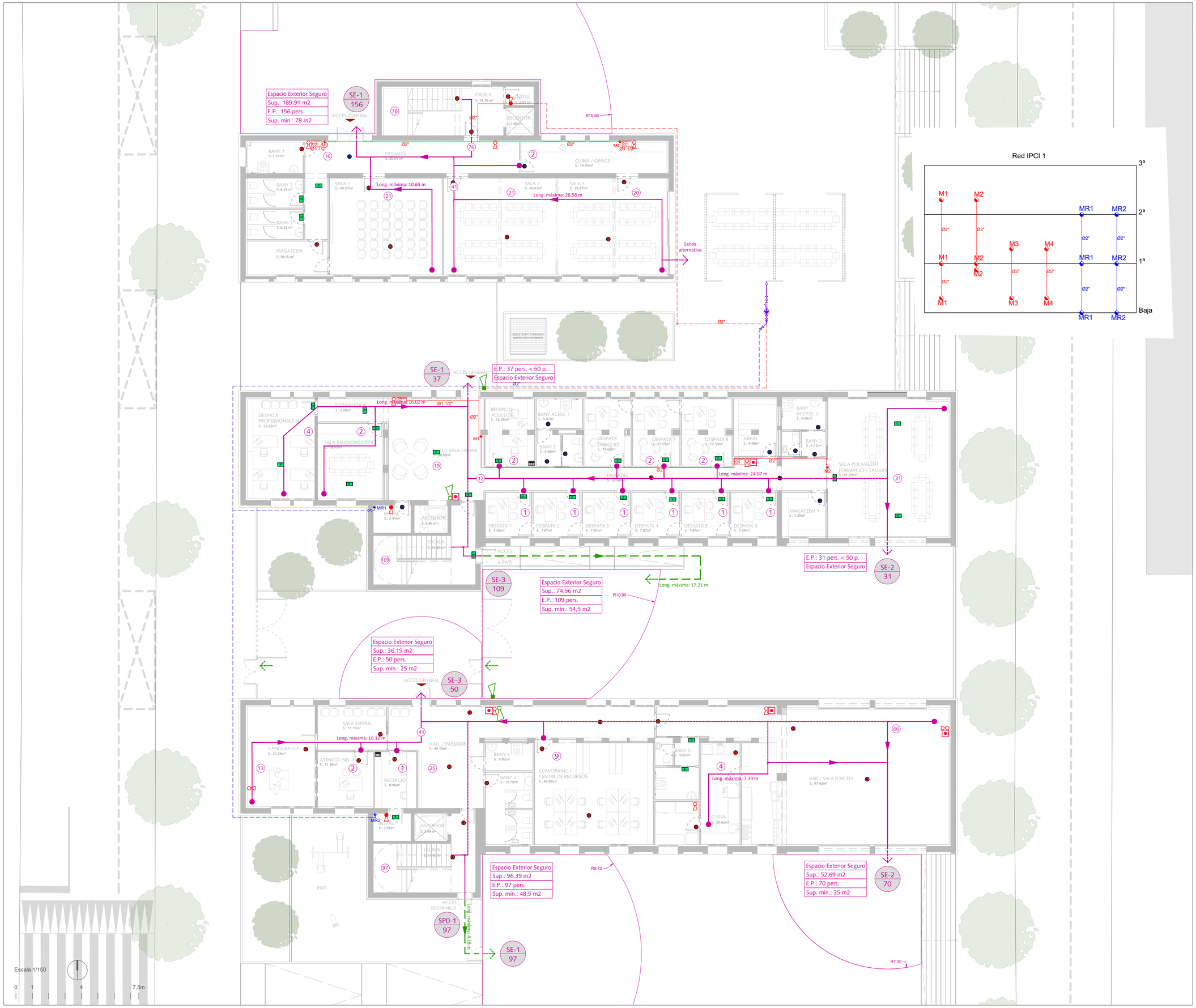
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

RED DE BIES	
RED DE ROCIADORES	
MONTANTE RED DE BIES	
MONTANTE RED DE ROCIADORES	
EXTINTOR CO2	
EXTINTOR POLVO ABC	
BIE 25	
PULSADOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA INTERIOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA EXTERIOR ALARMA	
DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	
CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS	
ORIGEN DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR	
SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO	
CÓDIGO SP: Salida de planta P: Ocupación asignada SE: Salida exterior	
AERLUX DZ-300RVT O SIMILAR	
AERLUX DZ-100RT O SIMILAR	
AERLUX DZ-300RIT O SIMILAR	
GRUPO DE BOMBEO	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO	
VÁLVULA DE RETENCIÓN	

IPI.E-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. EXTINCIÓN

PLANTA BAJA

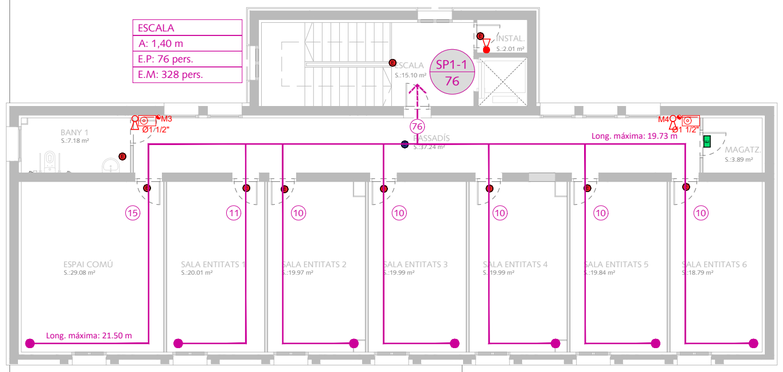
Promotor

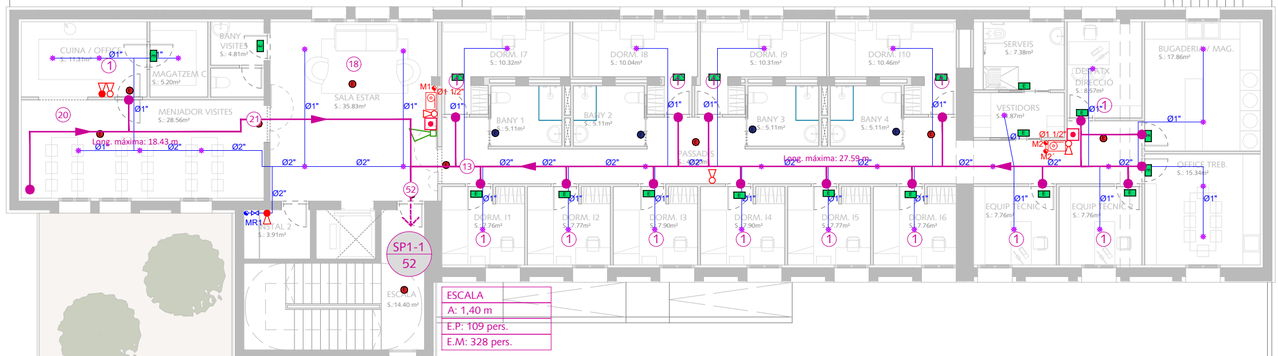
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

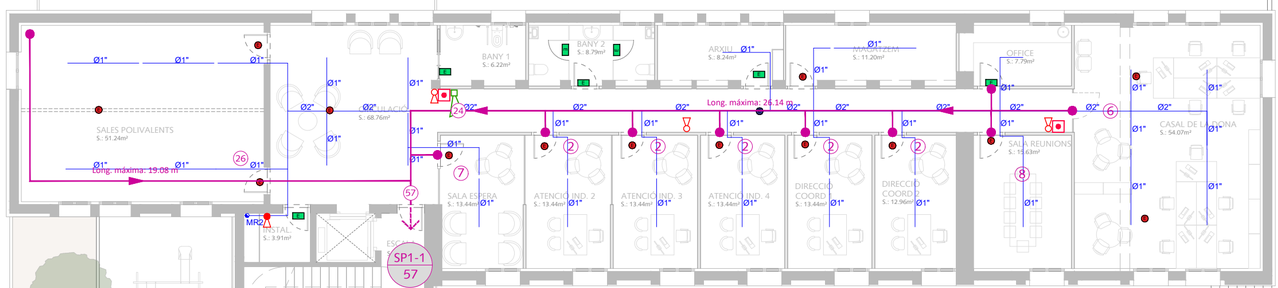
Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3







Escala 1/150

0 1 4 7,5m

LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

RED DE BIES	
RED DE ROCIADORES	
MONTANTE RED DE BIES	
MONTANTE RED DE ROCIADORES	
EXTINTOR CO2	
EXTINTOR POLVO ABC	
BIE 25	
PULSADOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA INTERIOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA EXTERIOR ALARMA	
DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	
CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS	
ORIGEN DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR	
SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO	
CÓDIGO SP: Salida de planta P: Ocupación asignada SE: Salida exterior	
AERLUX DZ-300RVT O SIMILAR	F
AERLUX DZ-100RT O SIMILAR	E
AERLUX DZ-300RIT O SIMILAR	E
GRUPO DE BOMBEO	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO	
VÁLVULA DE RETENCIÓN	

IPI.E-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. EXTINCIÓN

PLANTA PRIMERA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	
RED DE BIES	
RED DE ROCIADORES	
MONTANTE RED DE BIES	
MONTANTE RED DE ROCIADORES	
EXTINTOR CO2	
EXTINTOR POLVO ABC	
BIE 25	
PULSADOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA INTERIOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA EXTERIOR ALARMA	
DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	
CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS	
ORIGEN DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR	
SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO	
CÓDIGO SP: Salida de planta P: Ocupación asignada SE: Salida exterior	
AERLUX DZ-300RVT O SIMILAR	F
AERLUX DZ-100RT O SIMILAR	E
AERLUX DZ-300RIT O SIMILAR	E
GRUPO DE BOMBEO	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO	
VÁLVULA DE RETENCIÓN	

IPI.E-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. EXTINCIÓN

PLANTA SEGUNDA

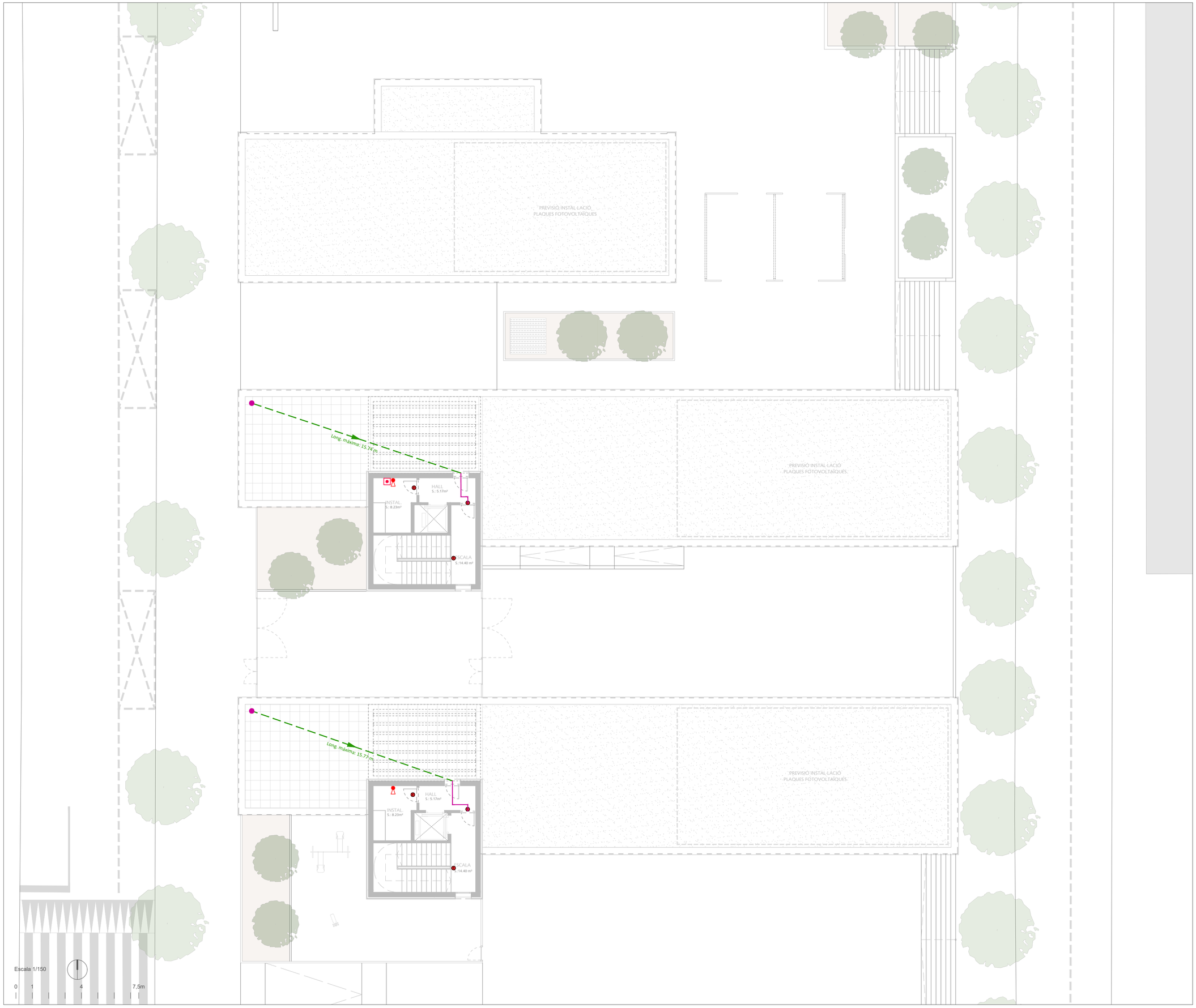
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	
RED DE BIES	
RED DE ROCIADORES	
MONTANTE RED DE BIES	
MONTANTE RED DE ROCIADORES	
EXTINTOR CO2	
EXTINTOR POLVO ABC	
BIE 25	
PULSADOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA INTERIOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA EXTERIOR ALARMA	
DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	
CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS	
ORIGEN DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR	
SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO	
CÓDIGO SP: Salida de planta P: Ocupación asignada SE: Salida exterior	
AERLUX DZ-300RVT O SIMILAR	
AERLUX DZ-100RT O SIMILAR	
AERLUX DZ-300RIT O SIMILAR	
GRUPO DE BOMBEO	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO	
VÁLVULA DE RETENCIÓN	

IPI.E-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. EXTINCIÓN

PLANTA BAJO-CUBIERTA

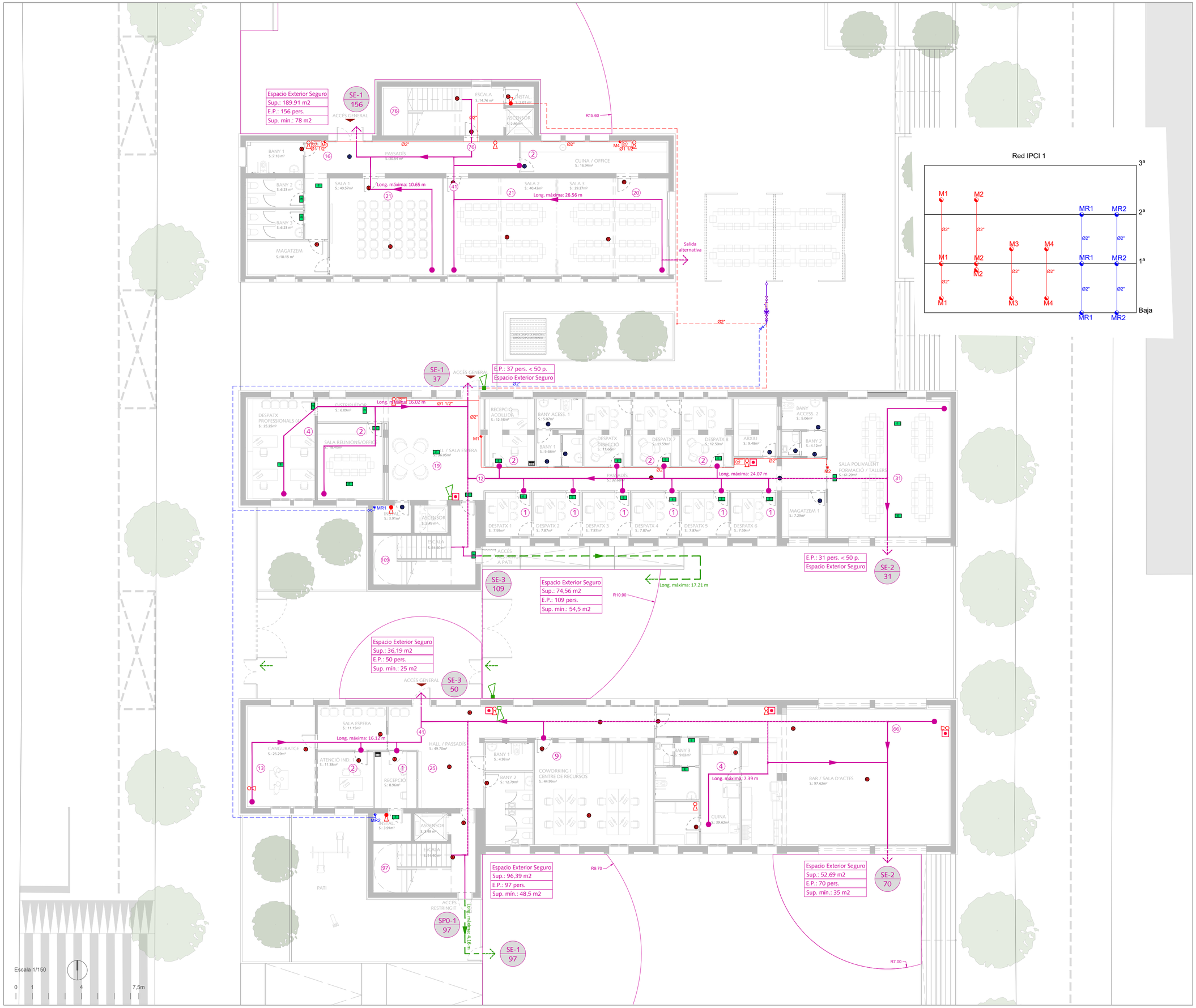
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	
RED DE BIES	
RED DE ROCIADORES	
MONTANTE RED DE BIES	
MONTANTE RED DE ROCIADORES	
EXTINTOR CO2	
EXTINTOR POLVO ABC	
BIE 25	
PULSADOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA INTERIOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA EXTERIOR ALARMA	
DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	
CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS	
ORIGEN DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR	
SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO	
CÓDIGO SP: Salida de planta P: Ocupación asignada SE: Salida exterior	
AERLUX DZ-300RVT O SIMILAR	F
AERLUX DZ-100RT O SIMILAR	E
AERLUX DZ-300RIT O SIMILAR	E
GRUPO DE BOMBEO	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO	
VÁLVULA DE RETENCIÓN	

IPI.EV-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. EVACUACIÓN

PLANTA BAJA

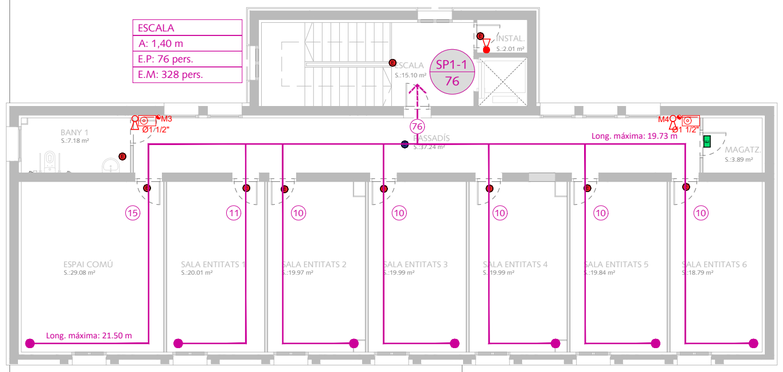
Promotor

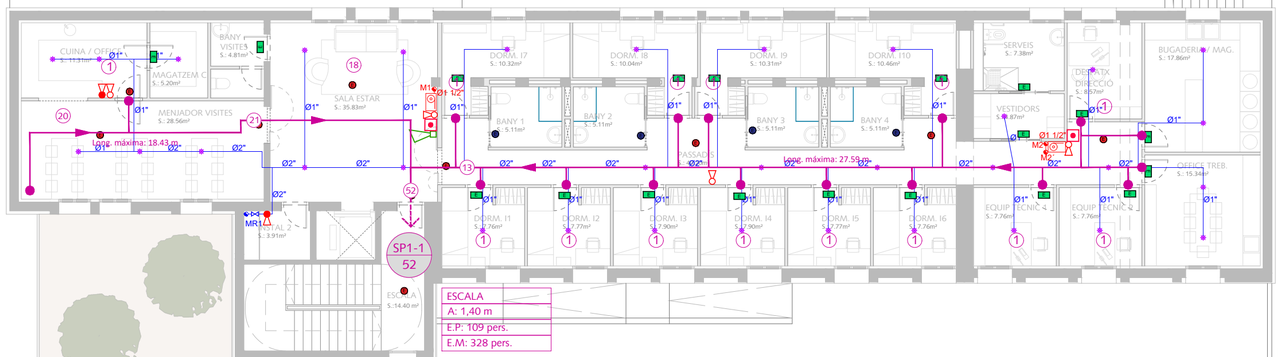
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

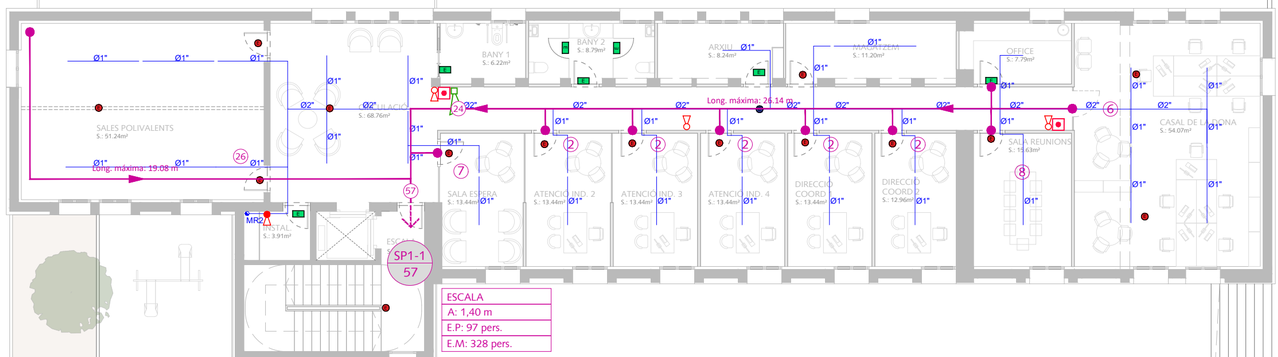
Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3







Escala 1/150

0 1 4 7,5m

LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

RED DE BIES	
RED DE ROCIADORES	
MONTANTE RED DE BIES	
MONTANTE RED DE ROCIADORES	
EXTINTOR CO2	
EXTINTOR POLVO ABC	
BIE 25	
PULSADOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA INTERIOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA EXTERIOR ALARMA	
DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	
CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS	
ORIGEN DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR	
SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO	
CÓDIGO SP: Salida de planta P: Ocupación asignada SE: Salida exterior	Código P
AERLUX DZ-300RVT O SIMILAR	F
AERLUX DZ-100RT O SIMILAR	E
AERLUX DZ-300RIT O SIMILAR	E
GRUPO DE BOMBEO	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO	
VÁLVULA DE RETENCIÓN	

IPI.EV-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. EVACUACIÓN

PLANTA PRIMERA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	
RED DE BIES	
RED DE ROCIADORES	
MONTANTE RED DE BIES	
MONTANTE RED DE ROCIADORES	
EXTINTOR CO2	
EXTINTOR POLVO ABC	
BIE 25	
PULSADOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA INTERIOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA EXTERIOR ALARMA	
DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	
CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS	
ORIGEN DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR	
SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO	
CÓDIGO SP: Salida de planta P: Ocupación asignada SE: Salida exterior	
AERLUX DZ-300RVT O SIMILAR	
AERLUX DZ-100RT O SIMILAR	
AERLUX DZ-300RIT O SIMILAR	
GRUPO DE BOMBEO	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO	
VÁLVULA DE RETENCIÓN	

IPI.EV-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. EVACUACIÓN

PLANTA SEGUNDA

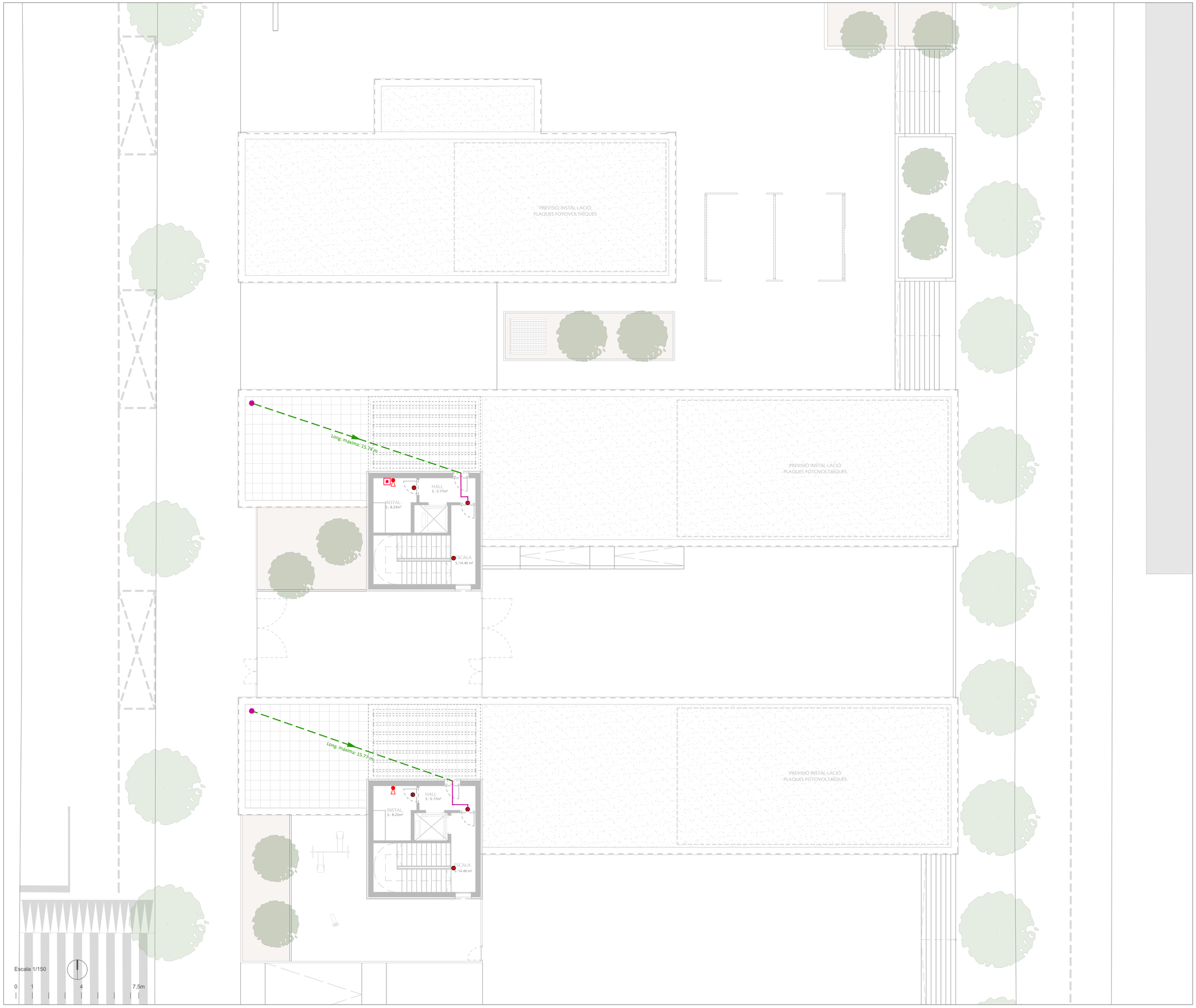
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	
RED DE BIES	
RED DE ROCIADORES	
MONTANTE RED DE BIES	
MONTANTE RED DE ROCIADORES	
EXTINTOR CO2	
EXTINTOR POLVO ABC	
BIE 25	
PULSADOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA INTERIOR ALARMA	
SIRENA ACÚSTICA EXTERIOR ALARMA	
DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	
CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS	
ORIGEN DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN	
RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXTERIOR	
SALIDA DE PLANTA/EDIFICIO	
CÓDIGO SP: Salida de planta P: Ocupación asignada SE: Salida exterior	
AERLUX DZ-300RVT O SIMILAR	
AERLUX DZ-100RT O SIMILAR	
AERLUX DZ-300RIT O SIMILAR	
GRUPO DE BOMBEO	
VÁLVULA DE CORTE	
FILTRO	
VÁLVULA DE RETENCIÓN	

IPI.EV-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. EVACUACIÓN

PLANTA BAJO-CUBIERTA

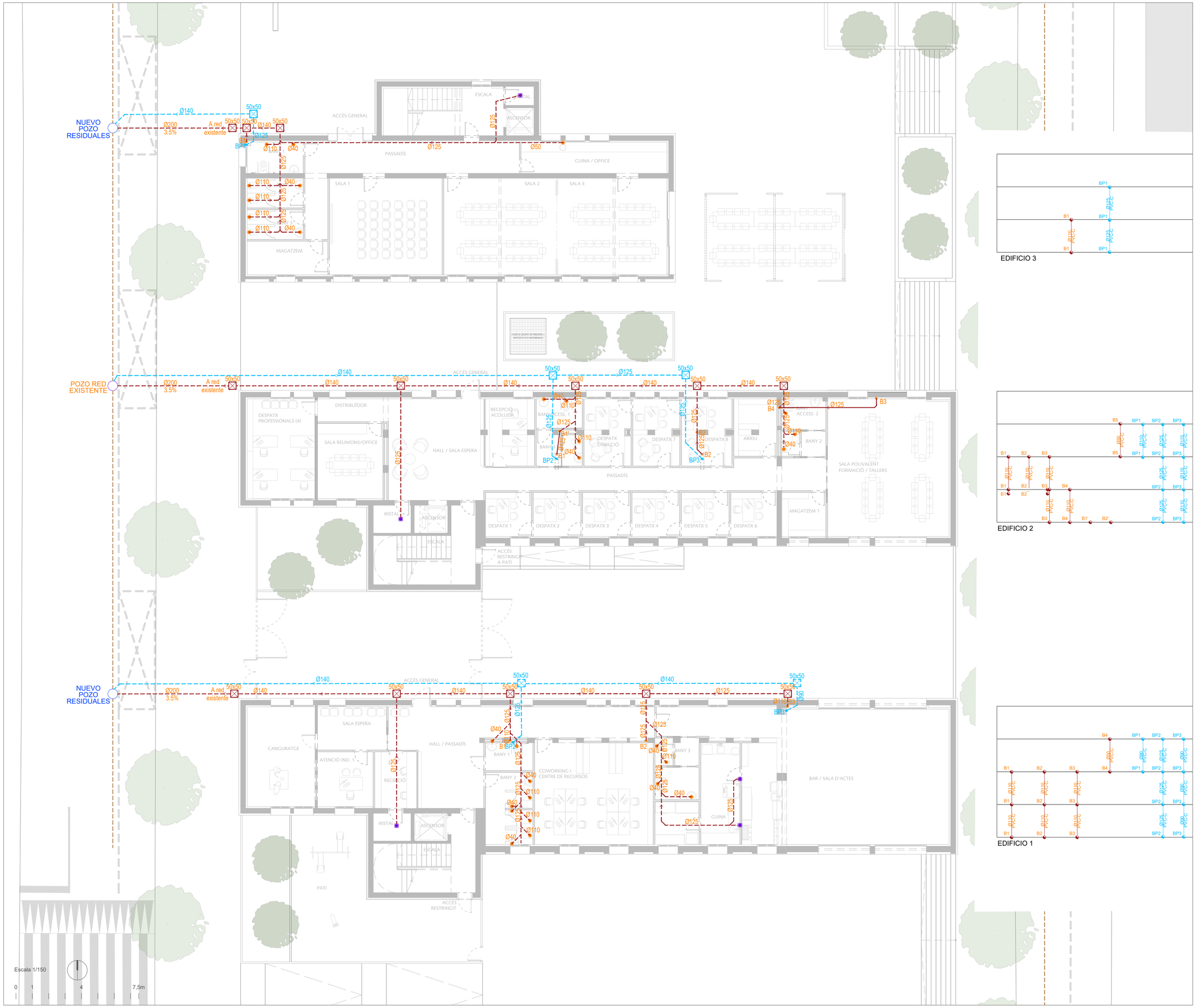
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raízde3



LEYENDA DE SANEAMIENTO	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO ENTERRADO UNE EN 1329 AGUAS PLUVIALES	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO CARGA MINERAL COLGADO TECHO PLANTA INFERIOR UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS PLUVIALES	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO CARGA MINERAL ENTERRADO UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS RESIDUALES	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO CARGA MINERAL COLGADO TECHO PLANTA INFERIOR UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS RESIDUALES	
BAJANTE INSONORIZADA POLIPROPILENO CARGA MINERAL UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS RESID.	
BAJANTE INSONORIZADA POLIPROPILENO CARGA MINERAL UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS PLUVIAL.	
SUMIDERO	
ARQUETA REGISTRO RESIDUALES / PLUVIALES	/
ARQUETA + BOMBEO ACHIQUE	

ESTANCIA	APARATO	DIÁMETRO (mm)
BAÑOS Y ASEOS	URINARIOS	Ø40
	LAVABOS	Ø40
	INODORO	Ø125
PENDIENTE DE LOS RAMALES: 2%		

NOTAS SANEAMIENTO
- Instalación interior de saneamiento con tubería PVC. - Derivaciones a aparatos sanitarios a 45º. - Tuberías embebidas en mortero aisladas con coquilla acústica. - Fijación exclusiva con abrazaderas adaptadas al diámetro, insonorizadas, y según recomendaciones del fabricante. - Abrazaderas isofónicas con puntos fijos y de deslizamiento. - Ventilación primaria de bajantes a más de 6 metros de tomas de aire y sobrepasando en altura. - Pendiente mínima: 1% colectores colgados, 2% enterrados y acometida a red municipal albañales 3.5%. - Registros cada 15 metros en tramos rectos y enterrados. - Uniones en tramos enterrados mediante arquetas, una conexión por cara. - Aliviaderos en cubierta para prevenir carga por obstrucción de sumideros.

ISN-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

PLANTA BAJA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

LEYENDA DE SANEAMIENTO	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO ENTERRADO UNE EN 1329 AGUAS PLUVIALES	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO CARGA MINERAL COLGADO TECHO PLANTA INFERIOR UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS PLUVIALES	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO CARGA MINERAL ENTERRADO UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS RESIDUALES	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO CARGA MINERAL COLGADO TECHO PLANTA INFERIOR UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS RESIDUALES	
BAJANTE INSONORIZADA POLIPROPILENO CARGA MINERAL UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS RESID.	
BAJANTE INSONORIZADA POLIPROPILENO CARGA MINERAL UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS PLUVIAL.	
SUMIDERO	
ARQUETA REGISTRO RESIDUALES / PLUVIALES	/
ARQUETA + BOMBEO ACHIQUE	

ESTANCIA	APARATO	DIÁMETRO (mm)
BAÑOS Y ASEOS	URINARIOS	Ø40
	LAVABOS	Ø40
	INODORO	Ø125
PENDIENTE DE LOS RAMALES: 2%		

NOTAS SANEAMIENTO

- Instalación interior de saneamiento con tubería PVC.
- Derivaciones a aparatos sanitarios a 45º.
- Tuberías embebidas en mortero aisladas con coquilla acústica.
- Fijación exclusiva con abrazaderas adaptadas al diámetro, insonorizadas, y según recomendaciones del fabricante.
- Abrazaderas isofónicas con puntos fijos y de deslizamiento.
- Ventilación primaria de bajantes a más de 6 metros de tomas de aire y sobrepasando en altura.
- Pendiente mínima: 1% colectores colgados, 2% enterrados y acometida a red municipal albañales 3.5%.
- Registros cada 15 metros en tramos rectos y enterrados.
- Uniones en tramos enterrados mediante arquetas, una conexión por cara.
- Aliviaderos en cubierta para prevenir carga por obstrucción de sumideros.

ISN-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

PLANTA PRIMERA

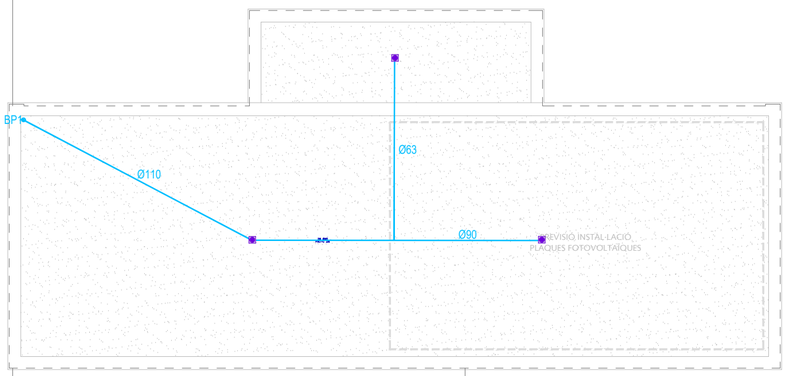
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raízde3



Escala 1/150

0 1 4 7,5m

LEYENDA DE SANEAMIENTO	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO ENTERRADO UNE EN 1329 AGUAS PLUVIALES	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO CARGA MINERAL COLGADO TECHO PLANTA INFERIOR UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS PLUVIALES	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO CARGA MINERAL ENTERRADO UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS RESIDUALES	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO CARGA MINERAL COLGADO TECHO PLANTA INFERIOR UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS RESIDUALES	
BAJANTE INSONORIZADA POLIPROPILENO CARGA MINERAL UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS RESID.	
BAJANTE INSONORIZADA POLIPROPILENO CARGA MINERAL UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS PLUVIAL.	
SUMIDERO	
ARQUETA REGISTRO RESIDUALES / PLUVIALES	/
ARQUETA + BOMBEO ACHIQUE	

ESTANCIA	APARATO	DIÁMETRO (mm)
BAÑOS Y ASEOS	URINARIOS	Ø40
	LAVABOS	Ø40
	INODORO	Ø125
PENDIENTE DE LOS RAMALES: 2%		

NOTAS SANEAMIENTO

- Instalación interior de saneamiento con tubería PVC.
- Derivaciones a aparatos sanitarios a 45º.
- Tuberías embebidas en mortero aisladas con coquilla acústica.
- Fijación exclusiva con abrazaderas adaptadas al diámetro, insonorizadas, y según recomendaciones del fabricante.
- Abrazaderas isofónicas con puntos fijos y de deslizamiento.
- Ventilación primaria de bajantes a más de 6 metros de tomas de aire y sobrepasando en altura.
- Pendiente mínima: 1% colectores colgados, 2% enterrados y acometida a red municipal albañales 3.5%.
- Registros cada 15 metros en tramos rectos y enterrados.
- Uniones en tramos enterrados mediante arquetas, una conexión por cara.
- Aliviaderos en cubierta para prevenir carga por obstrucción de sumideros.

ISN-3

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

PLANTA SEGUNDA

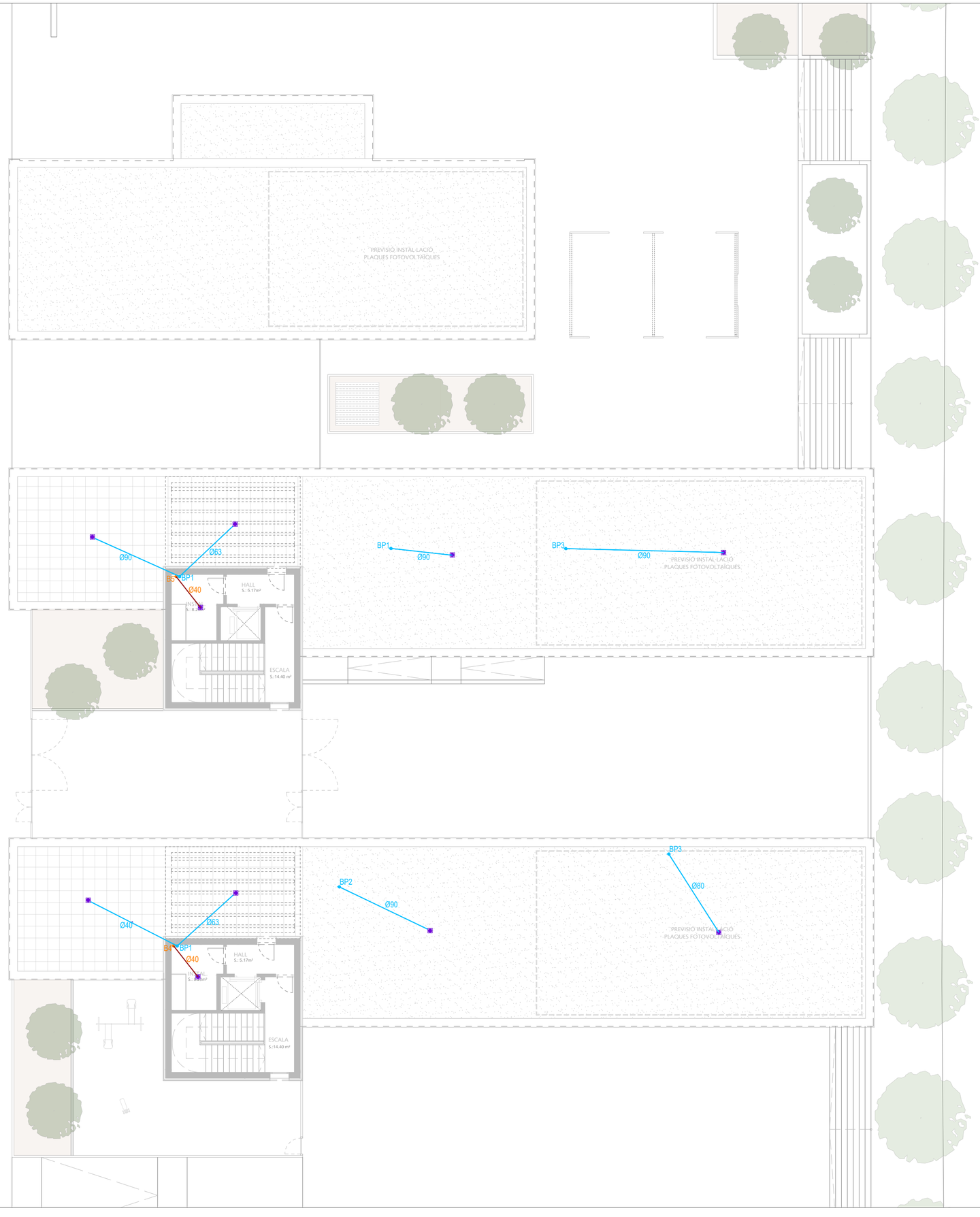
Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3



LEYENDA DE SANEAMIENTO	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO ENTERRADO UNE EN 1329 AGUAS PLUVIALES	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO CARGA MINERAL COLGADO TECHO PLANTA INFERIOR UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS PLUVIALES	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO CARGA MINERAL ENTERRADO UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS RESIDUALES	
COLECTOR INSONORIZADO POLIPROPILENO CARGA MINERAL COLGADO TECHO PLANTA INFERIOR UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS RESIDUALES	
BAJANTE INSONORIZADA POLIPROPILENO CARGA MINERAL UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS RESID.	
BAJANTE INSONORIZADA POLIPROPILENO CARGA MINERAL UNE EN 1329 RECOGIDA AGUAS PLUVIAL.	
SUMIDERO	
ARQUETA REGISTRO RESIDUALES / PLUVIALES	/
ARQUETA + BOMBEO ACHIQUE	

ESTANCIA	APARATO	DIÁMETRO (mm)
BAÑOS Y ASEOS	URINARIOS	Ø40
	LAVABOS	Ø40
	INODORO	Ø125
PENDIENTE DE LOS RAMALES: 2%		

NOTAS SANEAMIENTO

- Instalación interior de saneamiento con tubería PVC.
- Derivaciones a aparatos sanitarios a 45º.
- Tuberías embebidas en mortero aisladas con coquilla acústica.
- Fijación exclusiva con abrazaderas adaptadas al diámetro, insonorizadas, y según recomendaciones del fabricante.
- Abrazaderas isofónicas con puntos fijos y de deslizamiento.
- Ventilación primaria de bajantes a más de 6 metros de tomas de aire y sobrepasando en altura.
- Pendiente mínima: 1% colectores colgados, 2% enterrados y acometida a red municipal albañales 3.5%.
- Registros cada 15 metros en tramos rectos y enterrados.
- Uniones en tramos enterrados mediante arquetas, una conexión por cara.
- Aliviaderos en cubierta para prevenir carga por obstrucción de sumideros.

ISN-4

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

PLANTA BAJO-CUBIERTA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Angel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3