



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

Anunci de l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida amb ordenació detallada per la creació d'un SUD als terrenys de l'empresa Hidrology (Exp. PGU23-36 (X020112m/2023/0002))

ANUNCI

Es fa públic per a general coneixement que l'Ajuntament de Lleida, en Ple ordinari, en data 24 de juliol de 2026, va adoptar, entra altre, el següent acord:

“[...]”

ES PROPOSA,

al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local), del següent acord:

Primer. APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida amb ordenació detallada per la creació d'un SUD als terrenys de l'empresa Hidrology, en els termes que consten en la documentació presentada per registre d'entrada E/08068-2026 de data 9 de febrer de 2026, aportant-se com a documents adjunts:

- Documentació escrita - signada per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 09/02/2026
- Annex 1 Notes registrals - signat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 09/02/2026
- Annex 1.b. Certificats registrals
- Annex 2 Document ambiental estratègic – signat pel llicenciat en ciències ambientals Toni Costa Pedrós en data 09/07/2025
- Annex 3 estudi d'avaluació de la mobilitat generada- signat pel llicenciat en ciències ambientals Toni Costa Pedrós en data 09/07/2025
- Annex 4 avaluació econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica- signat pels economistes Agustí Jover i Miquel Morell en data 24/04/2025
- Annex 5 estudi d'urbanització bàsica- signat per l'enginyer de camins Oscar Inglada Piñol i l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 04/07/2025
- Annex 6 declaració responsable per actuacions dins de la zona d'inddefensió- signat per la representant legal de Hidro 1996 SL, Inmaculada Camps, en data 11/07/2025
- Documentació gràfica - signat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 09/02/2026
- Document compresiu- signat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 09/02/2026

Sens perjudici que, abans de l'aprovació provisional, caldrà donar compliment als condicionants establerts en l'informe tècnic de data 8/07/2026 següents:

- a) Excloure de l'apartat 4.5, Garanties d'urbanització, la previsió del retorn de la garantia del 12% un cop esdevingui ferm l'acord d'aprovació del projecte de parcel·lació.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

- b) Eliminar la frase: *en la mesura del possible*; del darrer paràgraf de l'apartat 6.6, Mesures ambientals i paisatgístiques de l'article 199ter, per tal que les mesures d'integració paisatgística s'apliquin també a les construccions i instal·lacions existents.

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal, a fi de que es puguin presentar les al·legacions o reclamacions que siguin convenients. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. CONCEDIR audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals es confini amb el municipi de Lleida.

Cinquè. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Sisè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (4), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0"

Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11. 25002, Lleida (edifici Pal·las) per un termini d'un mes (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web

<https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=7&esCatPrincipal=> i <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=2512070005>

Dins del termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Lleida, (a data de la signatura electrònica)

La tinenta d'alcalde

ex Decret d'Alcaldia número DEC-08343-2026, de 21 de juliol de 2026

Carme Valls Llaràs