



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i gestió urbanística

Anunci d'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana de les parcel·les del Passeig de l'Onze de Setembre, 55-59 de Lleida, exp. PGU 26-02 (X020108/2026/0001).

ANUNCI

Es fa públic, per a general coneixement, que la Junta de Govern Local de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida, en data de 25 de juny de 2026, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

"15.- APROVAR INICIALMENT EL PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCEL·LES DEL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE, 55-59 DE LLEIDA.

[...]

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA,

a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, conforme amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT el Pla de Millora Urbana de les parcel·les del Passeig de l'Onze de Setembre, 55-59 de Lleida, de conformitat amb el document tècnic presentat per registre d'entrada E/01175-2026 de data 07/01/2026 per part de la mercantil ARKU 3 URBAN SLP representat pel Sr. Marc Andreu Ribes Mesalles i en representació de la mercantil AQUICEL SL, en concret aporta:

- Documentació escrita, signada per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 07/01/2026.
- Documentació gràfica, signada per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 07/01/2026.
- Annex I – document comprensiu, signat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 07/01/2026.
- Annex II – Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per una superfície comercial a l'av. Onze de setembre de Lleida, signat per l'enginyer David Soler Grima en data 07/01/2026.

Sens perjudici que, abans de l'aprovació provisional, caldrà donar compliment als aspectes següents:

- a) Supressió de la normativa específica. Cal eliminar el document normatiu i traslladar als plànols d'ordenació tots els paràmetres que resultin necessaris per regular la volumetria i les condicions d'implantació.
- b) Definició de criteris de façana. S'han d'incorporar directrius amb caràcter normatiu relatives als revestiments i materials de façana, acotant-ne els tipus o, com a mínim, les qualitats exigibles, per garantir la coherència formal amb la proposta d'integració urbana.
- c) Mesures d'integració paisatgística de l'espai lliure d'edificació. S'han d'incorporar mesures basades en el tractament dels paviments i la vegetació per assegurar una integració plena amb el teixit residencial.
- d) Justificació de la coherència amb el POUM. Cal afegir un apartat específic que acrediti la compatibilitat del PMU amb el POUM aprovat inicialment.

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i gestió urbanística

divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>>

Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències del Departament de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Lleida, situades a la Plaça Paeria, núm. 11. 25002, Lleida (edifici Pal·las) durant el termini d'un mes (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web <https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=154&esCatPrincipal=> i <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=2512070005>

Dins del termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Lleida, en data de la signatura electrònica

L'alcalde
Félix Larrosa Piqué