

Aprovat inicialment per Junta de Govern Local
en sessió de data 25 de juny de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

arku3

Carrer de l'Olivera, núm. 16. 25199 LLEIDA
T. 973 982 431 - 618 303 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com

Antonio Ropero Vilaró
Secretari General

2026.06.29

13:38:31 +02'00'

PLA DE MILLORA URBANA

DE LES PARCEL·LES DEL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE, NÚM. 55-59

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Situació:

Passeig de l'Onze de Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Promotor:

AQUICEL S.L.

Redactor:

ARKU 3 URBAN, SLP

Desembre 2025



----- Àmbit PMU

Passeig de l'Onze de Setembre,
55-59

LLEIDA

PLA DE MILLORA
U R B A N A
DE LES PARCEL·LES DEL
PASSEIG DE L'ONZE DE
SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

Referència
U-24.044

1.1
A3 1:7.500
0 35 70 105m

INFORMACIÓ
Situació

ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles. arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

arku3



Àmbit PMU

PLA DE MILLORA U R B A N A DE LES PARCEL·LES DEL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

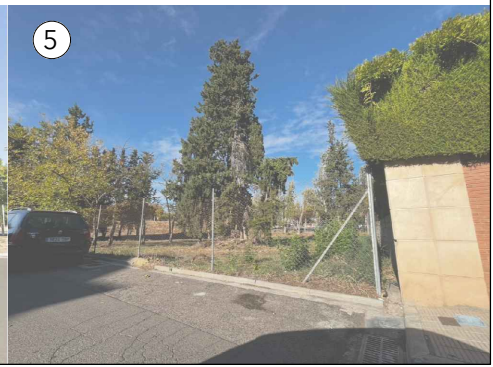
Referència
U-24.044

1.2
A3 1:1.000
0 5 10 15m

INFORMACIÓ
Ortofotomapa

ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles, arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

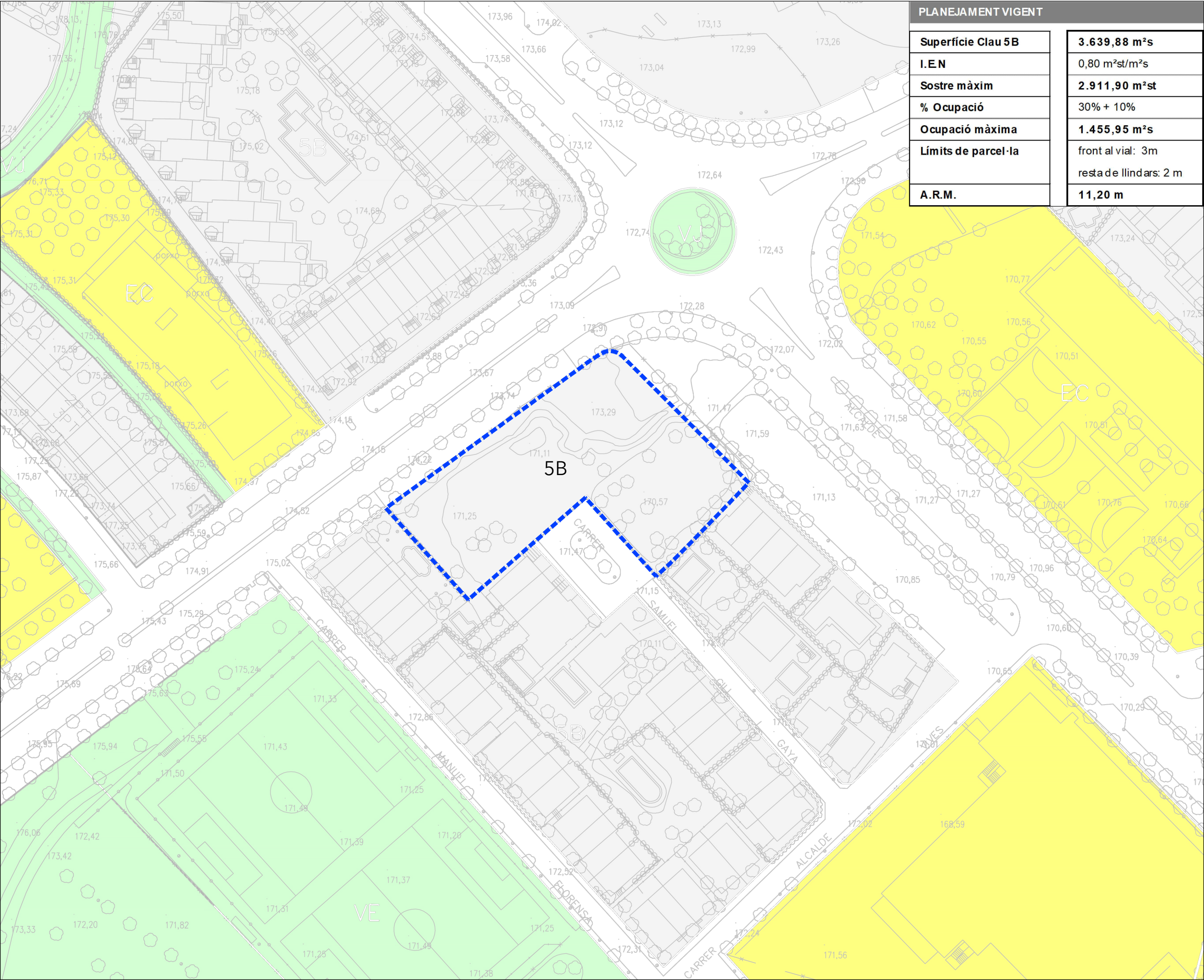
arku3





ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles. arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com


 Escala
 A3 1:500

PLANEJAMENT VIGENT	
Superfície Clau 5B	3.639,88 m²s
I.E.N	0,80 m²st/m²s
Sostre màxim	2.911,90 m²st
% Ocupació	30% + 10%
Ocupació màxima	1.455,95 m²s
Límits de parcel·la	front al vial: 3m resta de l'indars: 2 m
A.R.M.	11,20 m

----- Àmbit PMU

PLA DE MILLORA
U R B A N A
DE LES PARCEL·LES DEL
PASSEIG DE L'ONZE DE
SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació

Passeig de l'Onze de
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data

DESEMBRE 2025

Promotor

AQUICEL, SL

Referència

U-24.044

1.4

INFORMACIÓ

Escala

A3 1:1.000

0 5 10 15m

Planejament vigent

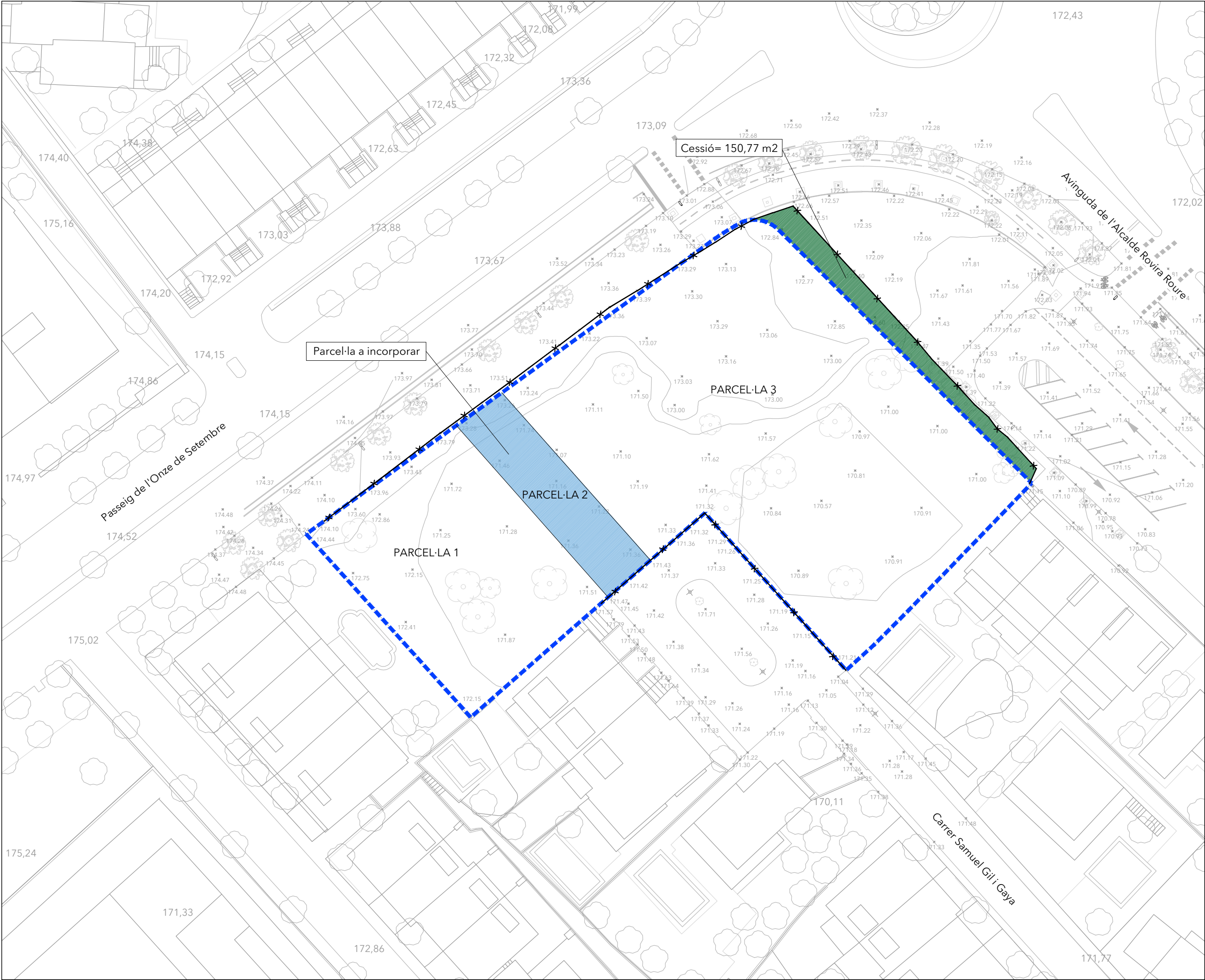
ARKU3 URBAN, SLP

marc ribes mesalles, arquitecte

LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA

www.arku3.com

arku3



- Àmbit PMU
- Cessió
- Parcel·la a incorporar

PLA DE MILLORA
U R B A N A
DE LES PARCEL·LES DEL
PASSEIG DE L'ONZE DE
SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació	Data
Passeig de l'Onze de Setembre, núm. 55-59 LLEIDA	DESEMBRE 2025
Promotor	Referència
AQUICEL, SL	U-24.044

1.5a

Informació

Estructura de la propietat actual

0 2.5 5 7.5m

Escala A3 1:500

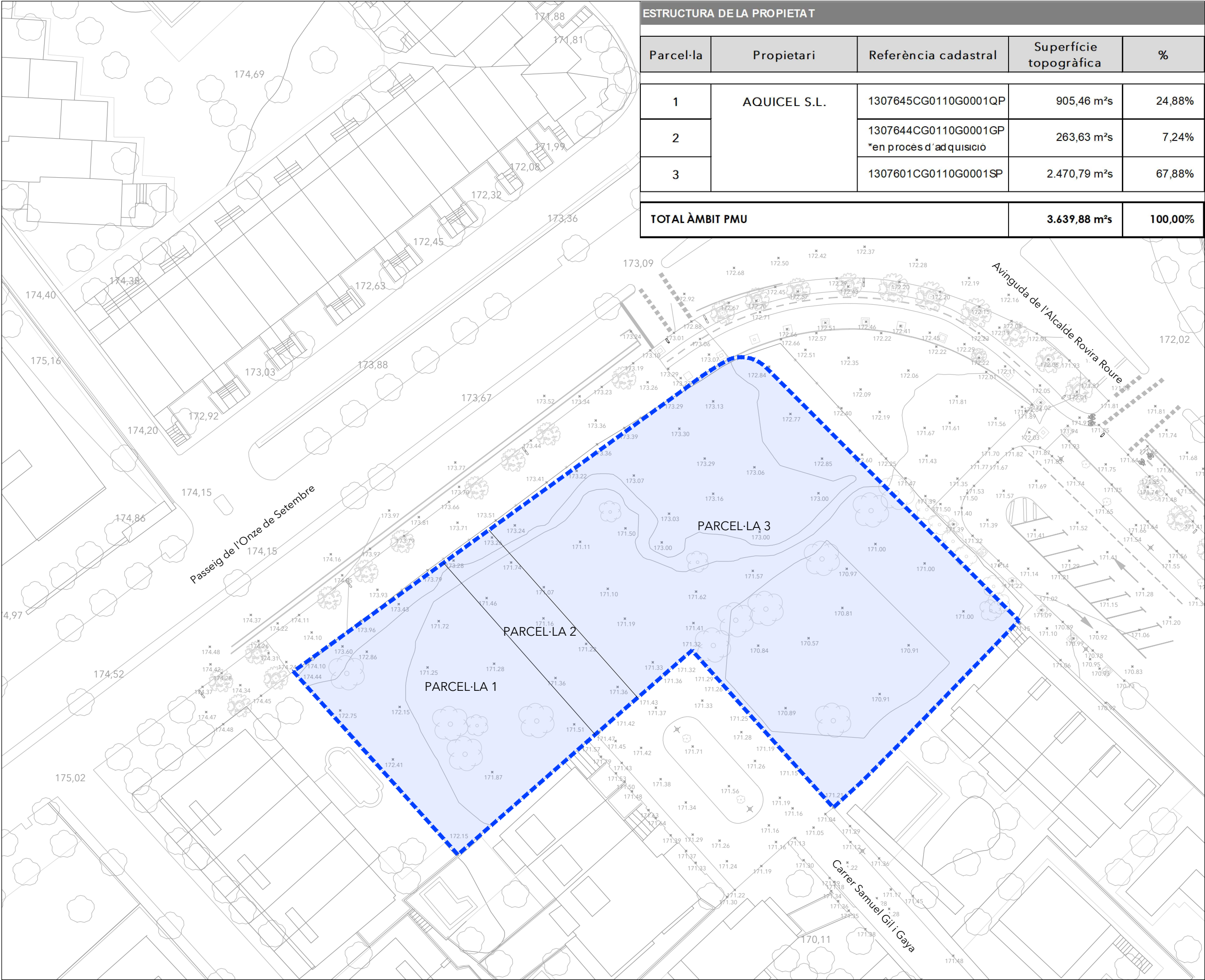
ARKU3 URBAN, SLP

marc ribes mesalles. arquitecte

LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA

www.arku3.com

arku3



ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT				
Parcel·la	Propietari	Referència cadastral	Superfície topogràfica	%
1	AQUICEL S.L.	1307645CG0110G0001QP	905,46 m²s	24,88%
2		1307644CG0110G0001GP *en procés d'adquisició	263,63 m²s	7,24%
3		1307601CG0110G0001SP	2.470,79 m²s	67,88%
TOTAL ÀMBIT PMU			3.639,88 m²s	100,00%

----- Àmbit PMU

PLA DE MILLORA
U R B A N A
DE LES PARCEL·LES DEL
PASSEIG DE L'ONZE DE
SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació

Passeig de l'Onze de Setembre, núm. 55-59 LLEIDA

Data

DESEMBRE 2025

Promotor

AQUICEL, SL

Referència

U-24.044

1.5b

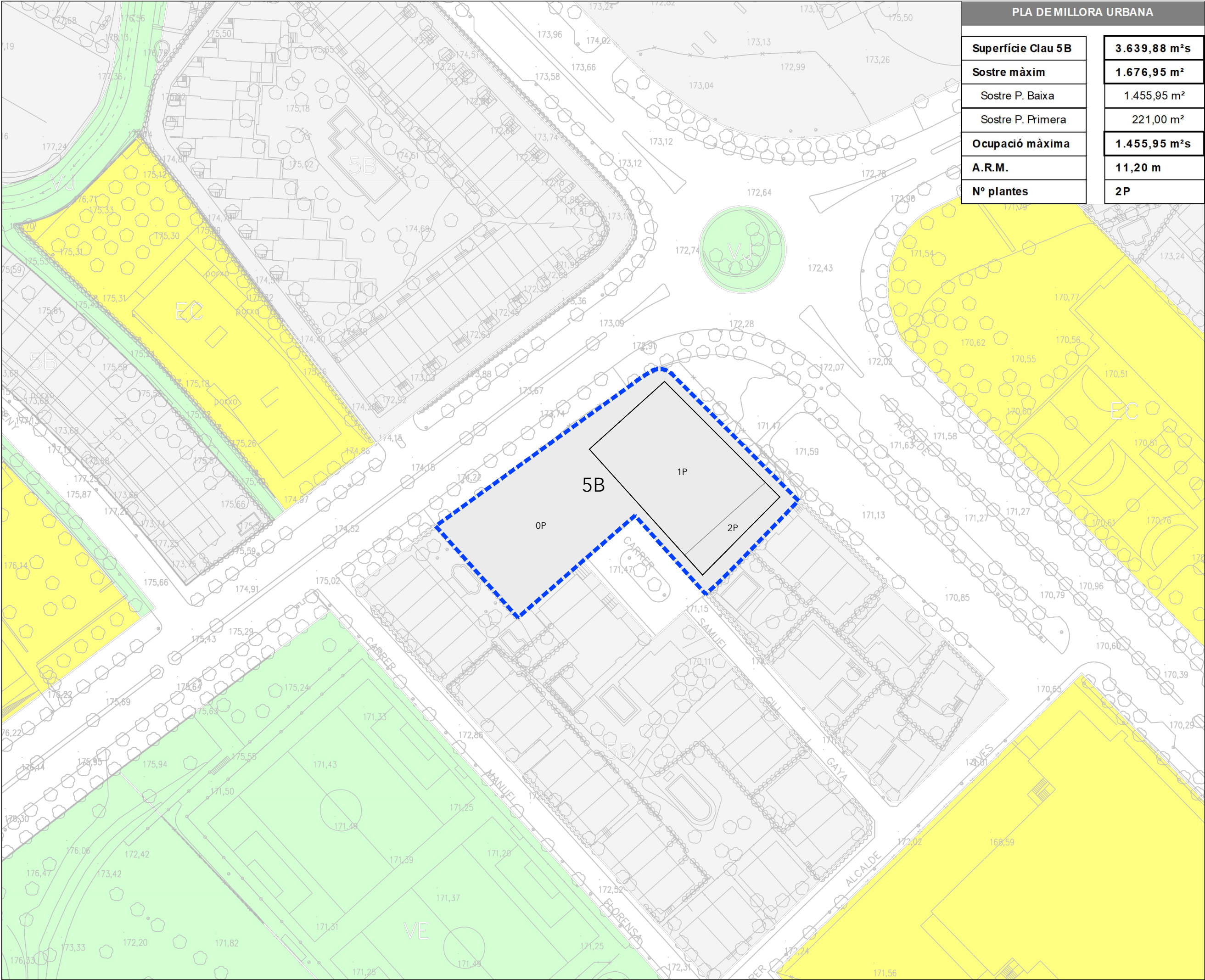
INFORMACIÓ

Estructura de la propietat resultant

0 2.5 5 7.5m

Escala
A3 1:500

ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles, arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com



PLA DE MILLORA URBANA	
Superfície Clau 5B	3.639,88 m²s
Sostre màxim	1.676,95 m²
Sostre P. Baixa	1.455,95 m²
Sostre P. Primera	221,00 m²
Ocupació màxima	1.455,95 m²s
A.R.M.	11,20 m
Nº plantes	2P

----- Àmbit PMU

PLA DE MILLORA
U R B A N A
DE LES PARCEL·LES DEL
PASSEIG DE L'ONZE DE
SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

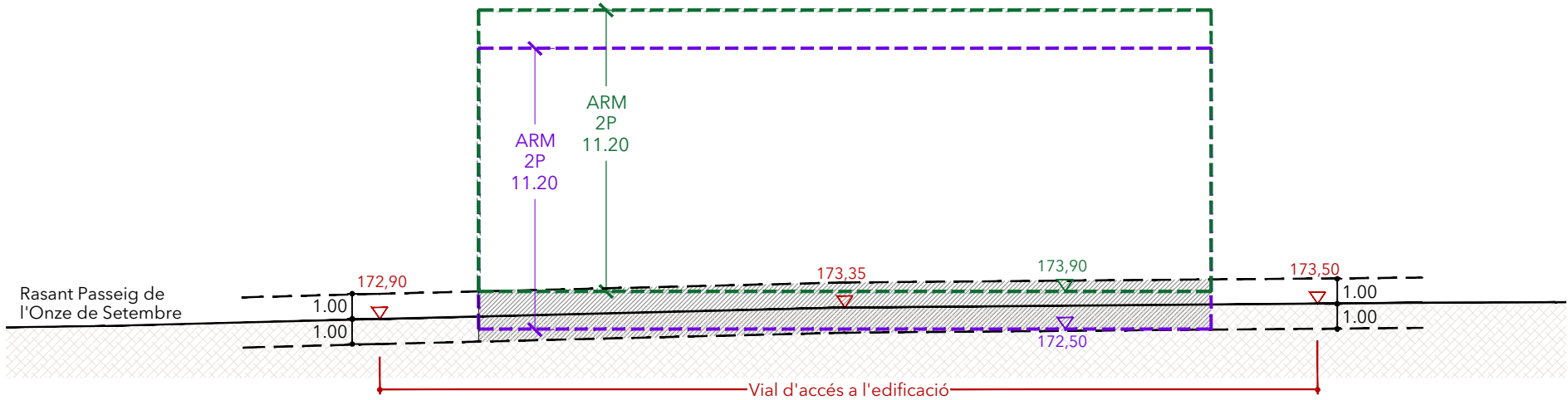
Referència
U-24.044

O.1a

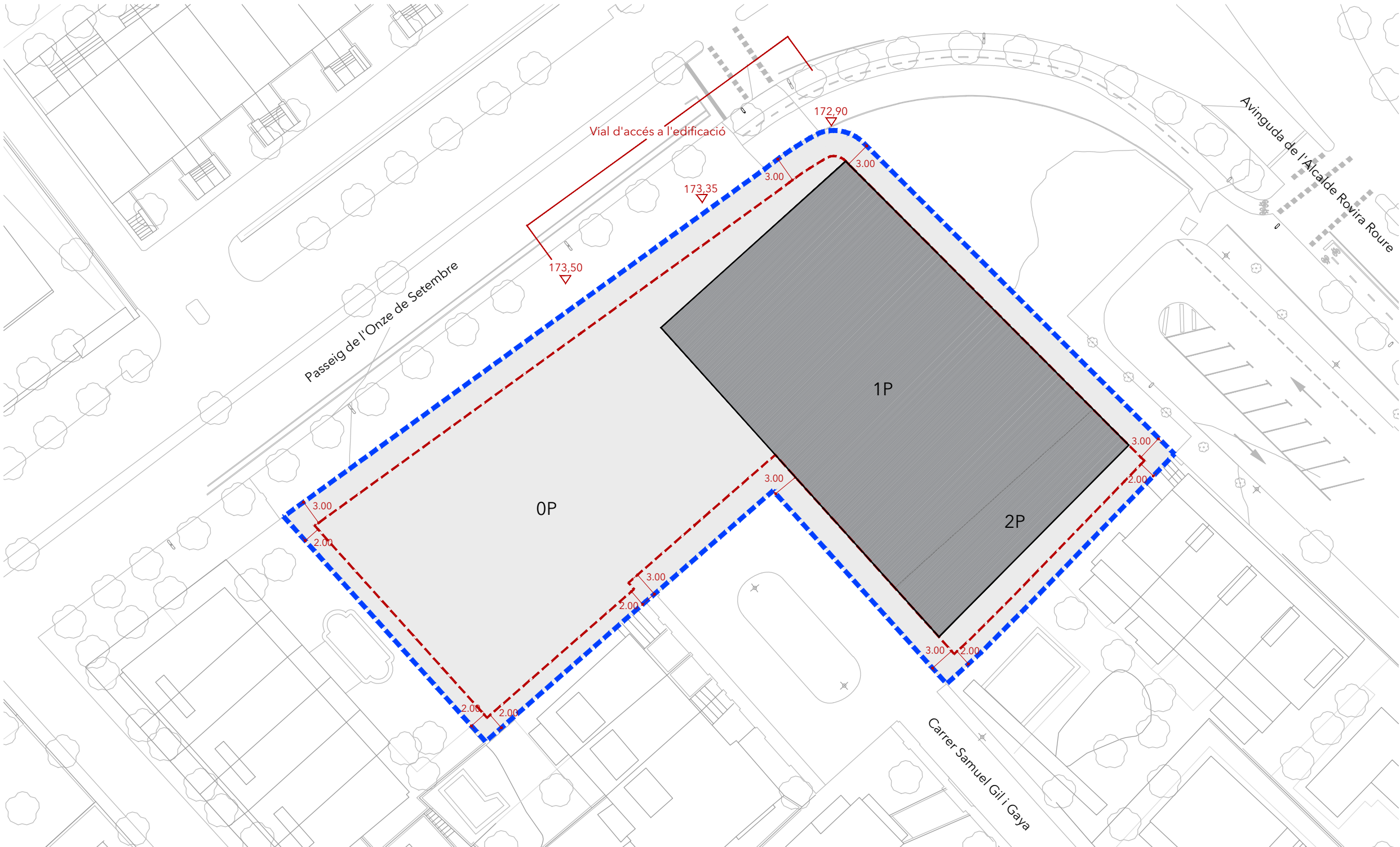
Escala
A3 1:1.000
0 5 10 15m

ORDENACIÓ
Proposta 1
Ordenació normativa

SECCIÓ NORMATIVA
e. 1/250



PLANTA
e. 1/500



- Àmbit PMU
- Gàlib edificatori (planta)
- Gàlib edificatori (secció: des de la cota més alta)
- Gàlib edificatori (secció: des de la cota més baixa)
- Possible ubicació Planta Baixa

PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCEL·LES DEL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

Referència
U-24.044

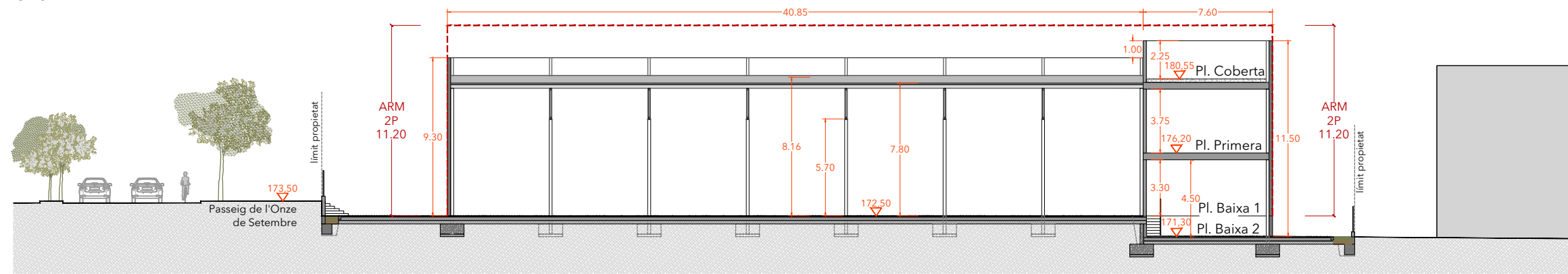
O.1b

ORDENACIÓ Proposta 1
Proposta ordenació: justific. urbanística

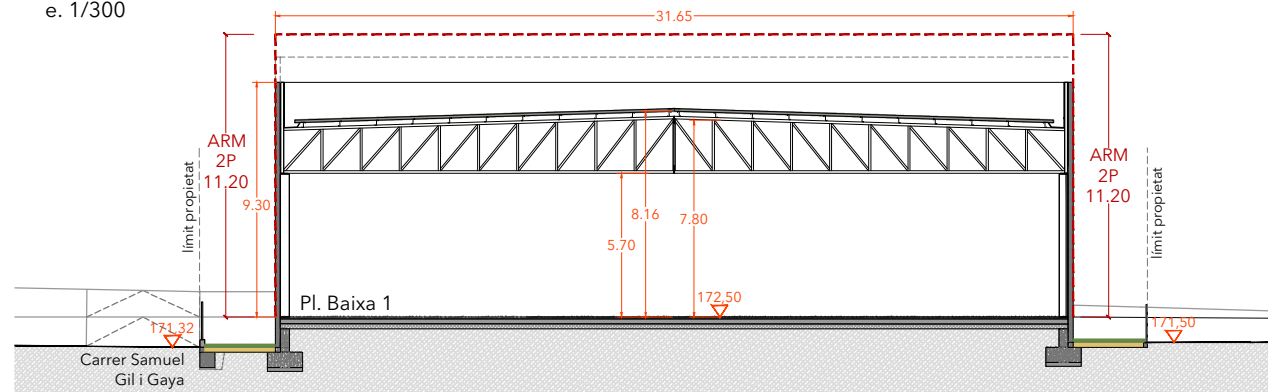
ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles. arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

arku3

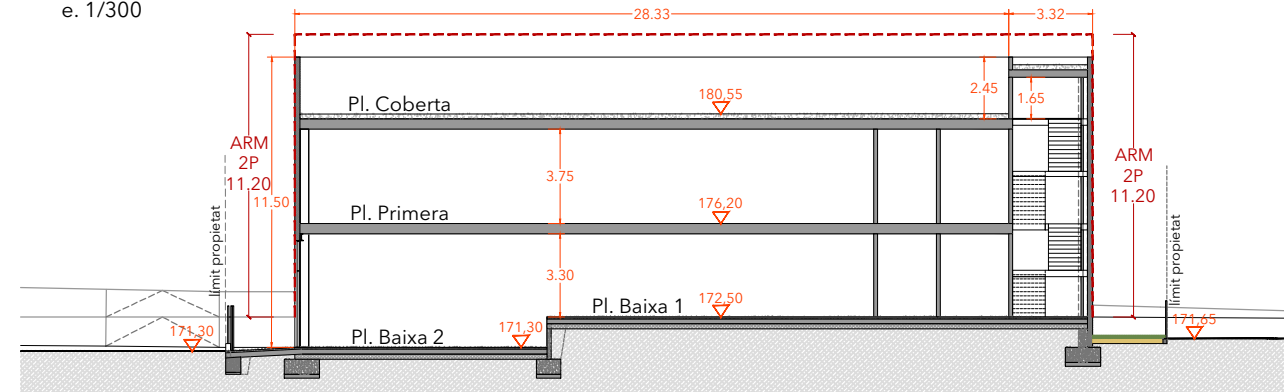
SECCIÓ 1- LONGITUDINAL
e. 1/300



SECCIÓ 2- TRANSVERSAL
e. 1/300



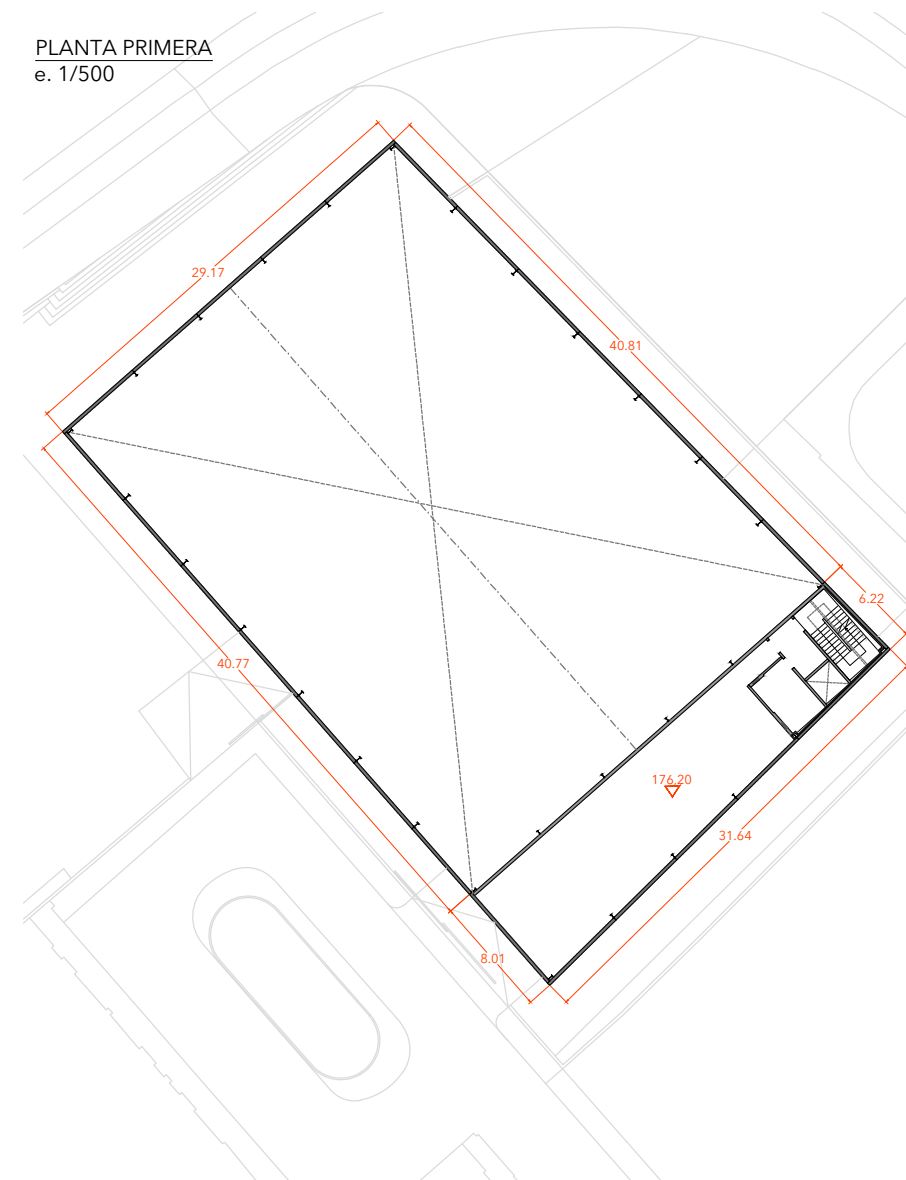
SECCIÓ 3- TRANSVERSAL
e. 1/300



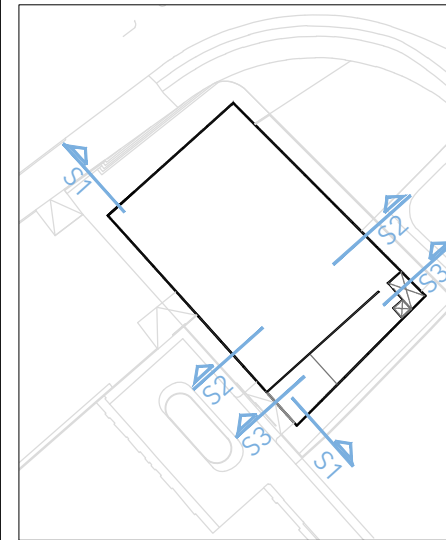
PLANTA BAIXA
e. 1/500



PLANTA PRIMERA
e. 1/500



■ ■ ■ ■ ■ Àmbit PMU
- - - - - Gàlib edificatori



PLA DE MILLORA
URBANA
DE LES PARCEL·LES DEL
PASSEIG DE L'ONZE DE
SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació	Data
Passeig de l'Onze de Setembre, núm. 55-59 LLEIDA	DESEMBRE 2025

Promotor	Referència
AQUICEL, SL	U-24.044

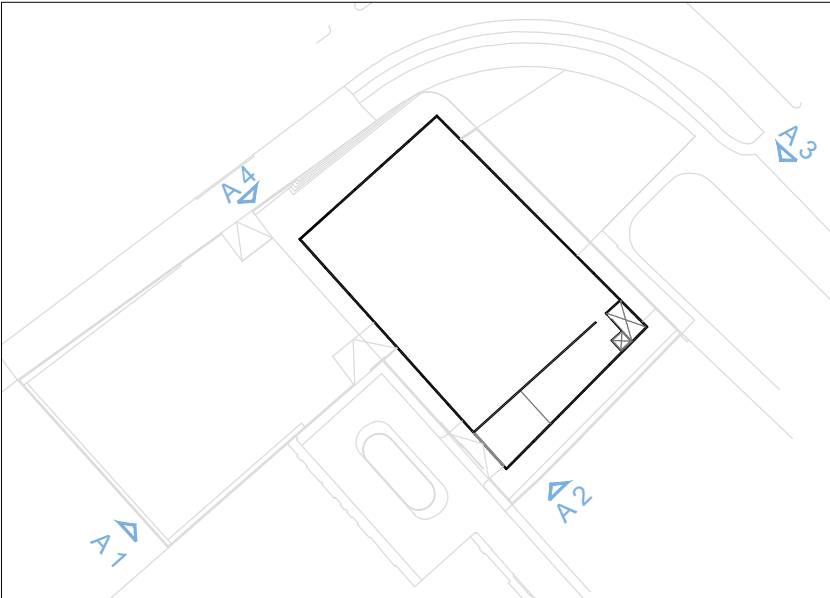
Escala
A3 Varis

O.1c  Escala
A3 Varis

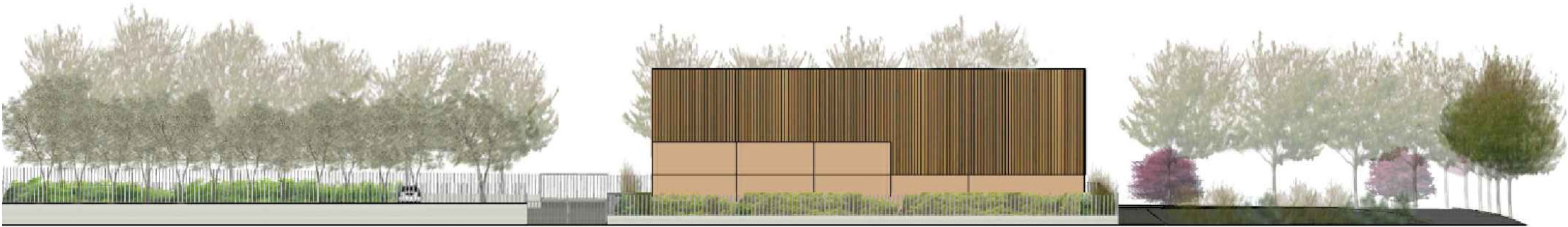
ORDENACIÓ Proposta 1
Projecte orientatiu

ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles. arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

ALÇAT 1



ALÇAT 2



ALÇAT 3



ALÇAT 4



PLA DE MILLORA
U R B A N A
DE LES PARCEL·LES DEL
PASSEIG DE L'ONZE DE
SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

Referència
U-24.044

O.1d

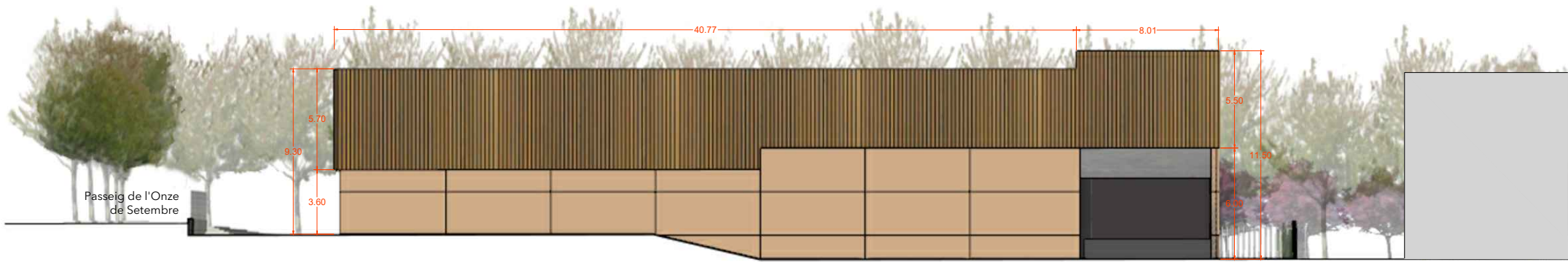
Escala
A3 1:400
0 2 4 6m

ORDENACIÓ
Proposta 1
Alçats generals orientatius

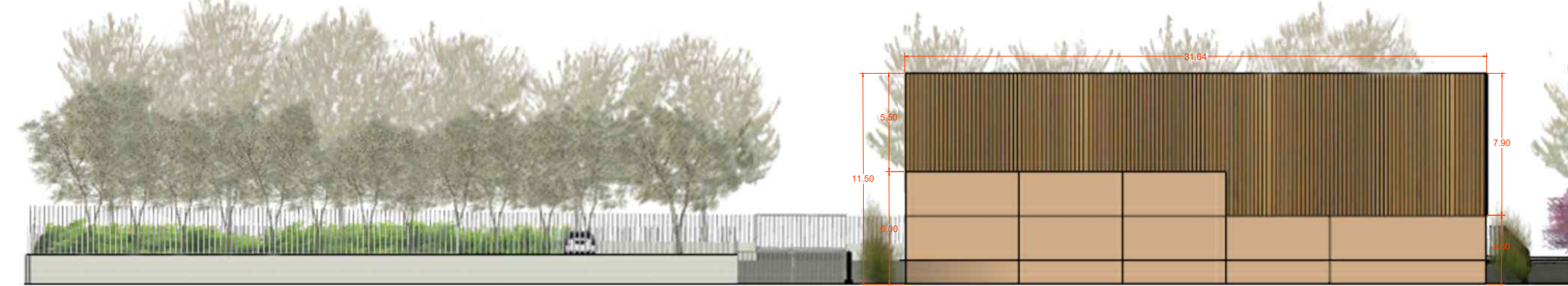
ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles, arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

arku3

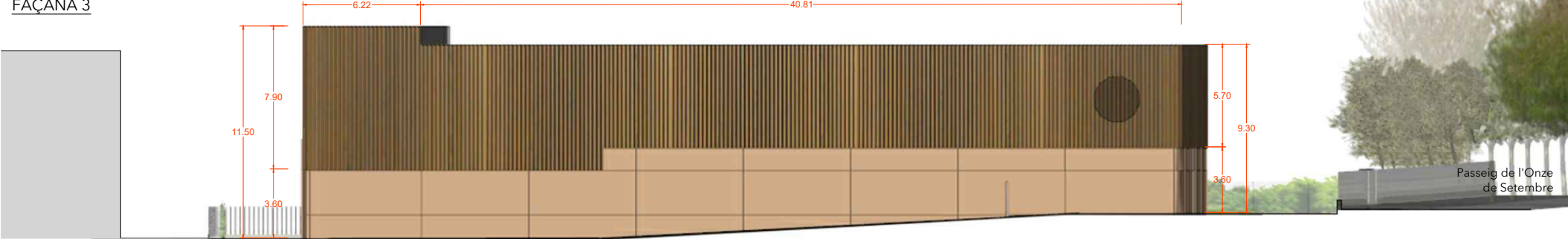
FAÇANA 1



FAÇANA 2



FAÇANA 3



FAÇANA 4



MATERIALS FAÇANA



Façana amb acabat de fusta i base de panells prefabricats de formigó formada per:

- Tancament exterior amb amb tirs o lames de fusta anclades mecànicament a la subestructura metàl·lica auxiliar en vertical i horitzonal. La fusta utilitzada serà tractada per a exterior. Les lames de fusta arrencaran a cotes diferents segons la composició de la façana prevista.
- Panells horitzontals prefabricats de formigó, amb poliestirè expandit, model tipus PV24 de "Prefabricats Pujol" o similar.



Façanes amb acabat de panells horitzontals prefabricats de formigó amb poliestirè expandit, model tipus PV24 de "Prefabricats Pujol" o similar. Acabat pintat de color Kraft (RAL: NCS S2010-Y30R).

PLA DE MILLORA U R B A N A DE LES PARCEL·LES DEL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

Referència
U-24.044

Escala
A3 1:300
0 1.5 3 4.5m

ORDENACIÓ
Proposta 1
Façanes detall orientatives

ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles. arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

arku3



PLA DE MILLORA U R B A N A DE LES PARCEL·LES DEL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

Referència
U-24.044

O.1f

Escala
A3 Varis

ORDENACIÓ Proposta 1
Imatges orientatives proposta

ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles. arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

arku3

VISTA DES DE L'ACCÉS PEATONAL



VISTA DES DEL MOLL DE CÀRREGA I DESCÀRREGA



PLA DE MILLORA
U R B A N A
DE LES PARCEL·LES DEL
PASSEIG DE L'ONZE DE
SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

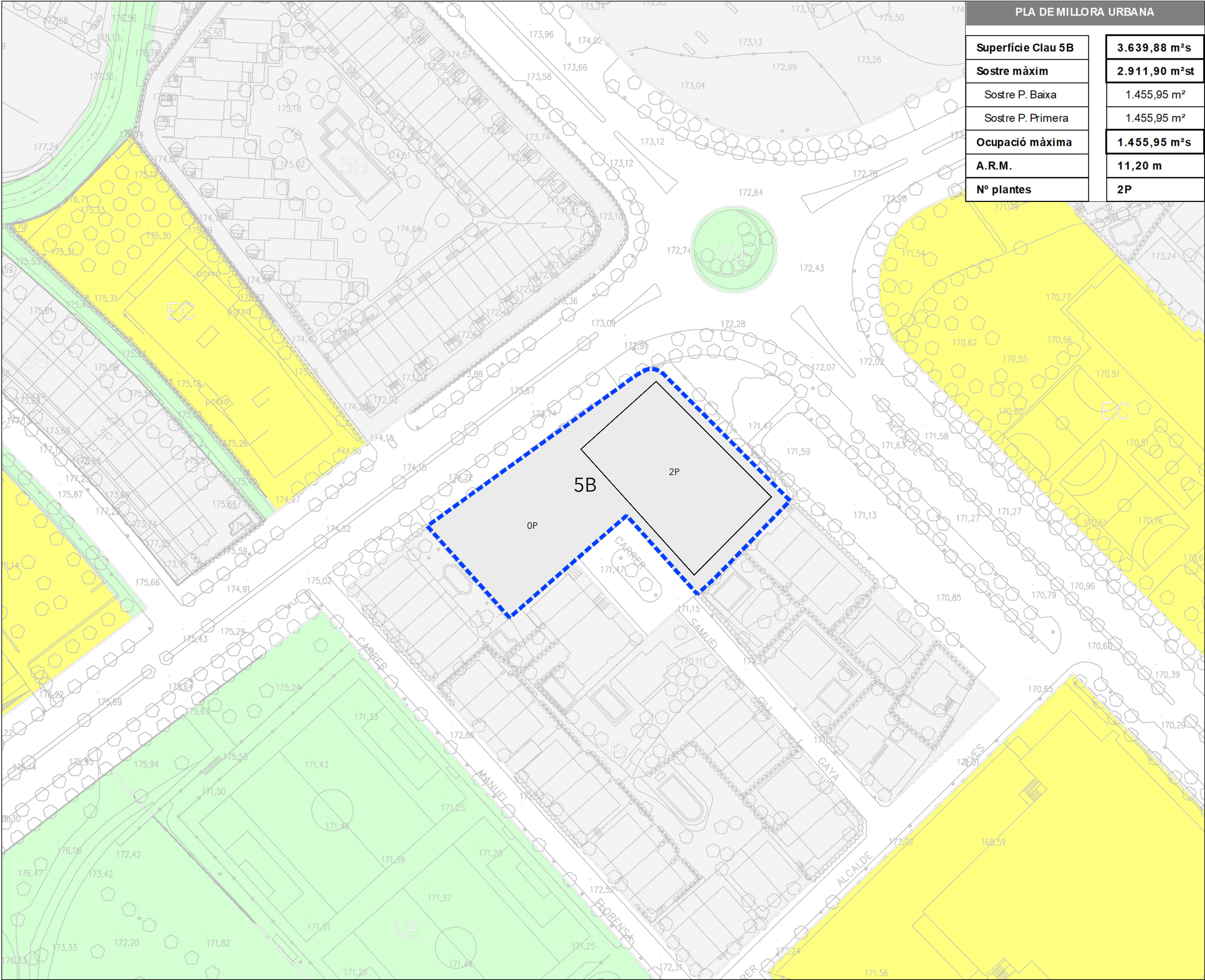
Referència
U-24.044

O.1g

Escala
A3 Varis

ORDENACIÓ
Imatges orientatives proposta entorn

Proposta 1



PLA DE MILLORA URBANA	
Superfície Clau 5B	3.639,88 m²s
Sostre màxim	2.911,90 m²st
Sostre P. Baixa	1.455,95 m²
Sostre P. Primera	1.455,95 m²
Ocupació màxima	1.455,95 m²s
A.R.M.	11,20 m
Nº plantes	2P

----- Àmbit PMU

PLA DE MILLORA
U R B A N A
DE LES PARCEL·LES DEL
PASSEIG DE L'ONZE DE
SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

Referència
U-24.044

O.2a

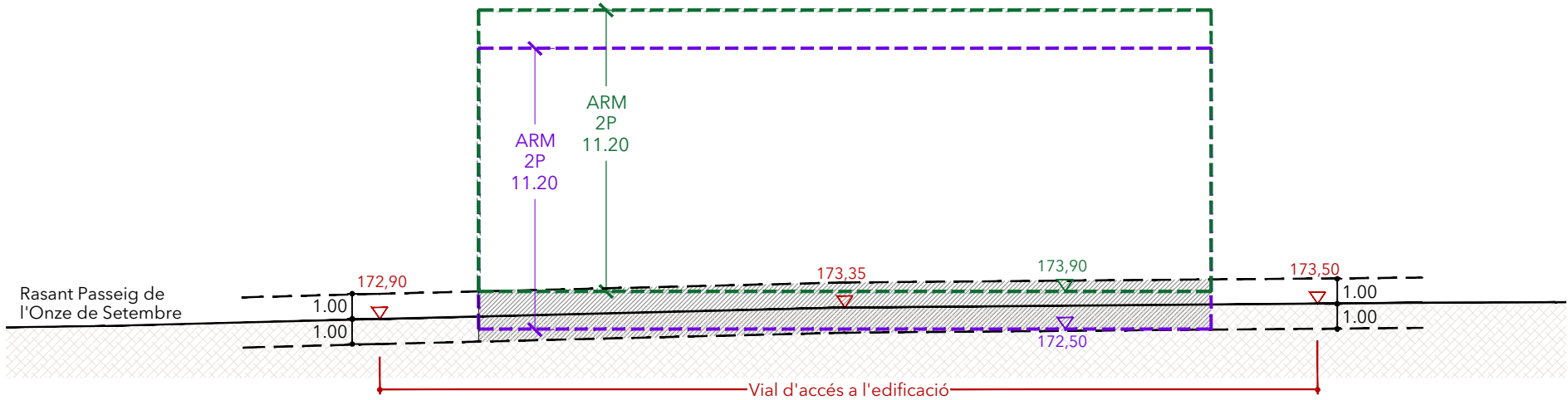
Escala
A3 1:1.000
0 5 10 15m

ORDENACIÓ
Proposta 2
Ordenació normativa

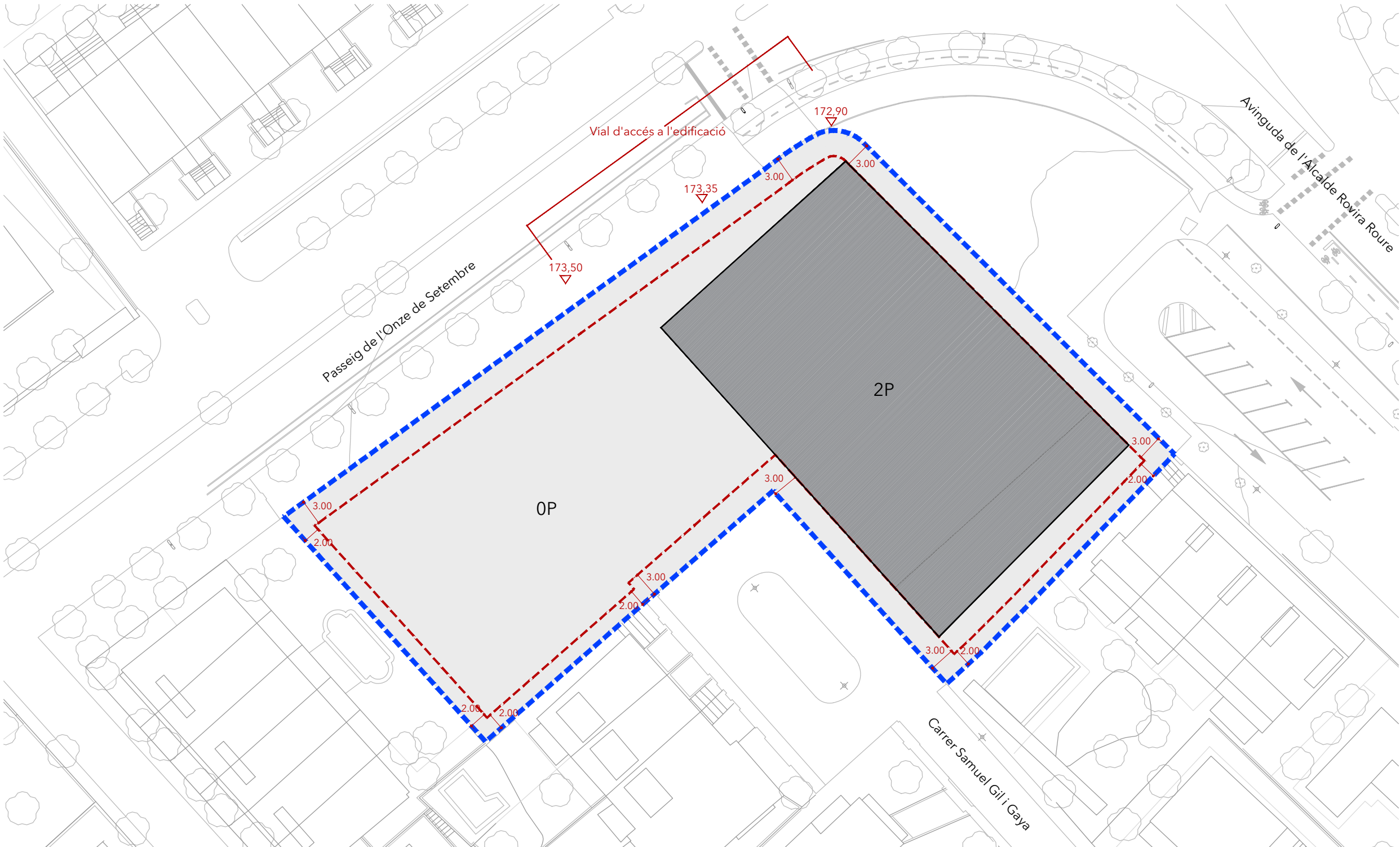
ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles. arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

arku3

SECCIÓ NORMATIVA
e. 1/250



PLANTA
e. 1/500



- Àmbit PMU
- Gàlib edificatori (planta)
- Gàlib edificatori (secció: des de la cota més alta)
- Gàlib edificatori (secció: des de la cota més baixa)
- Possible ubicació Planta Baixa

PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCEL·LES DEL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

Referència
U-24.044

0.2b

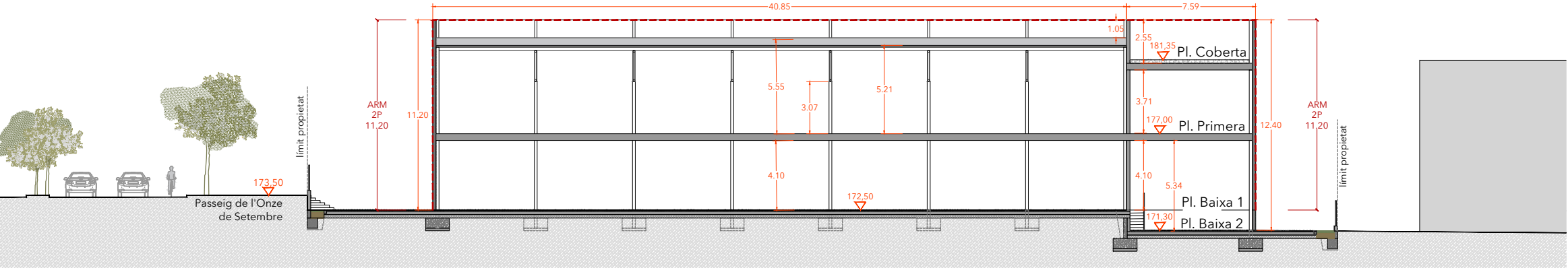
Escala
A3 Varis

ORDENACIÓ Proposta 2
Proposta ordenació: justific. urbanística

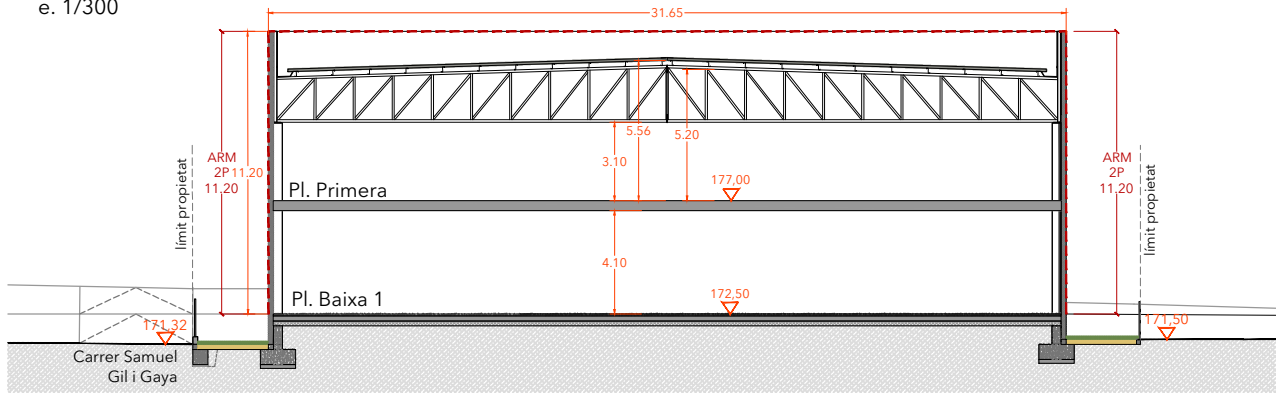
ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles. arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

arku3

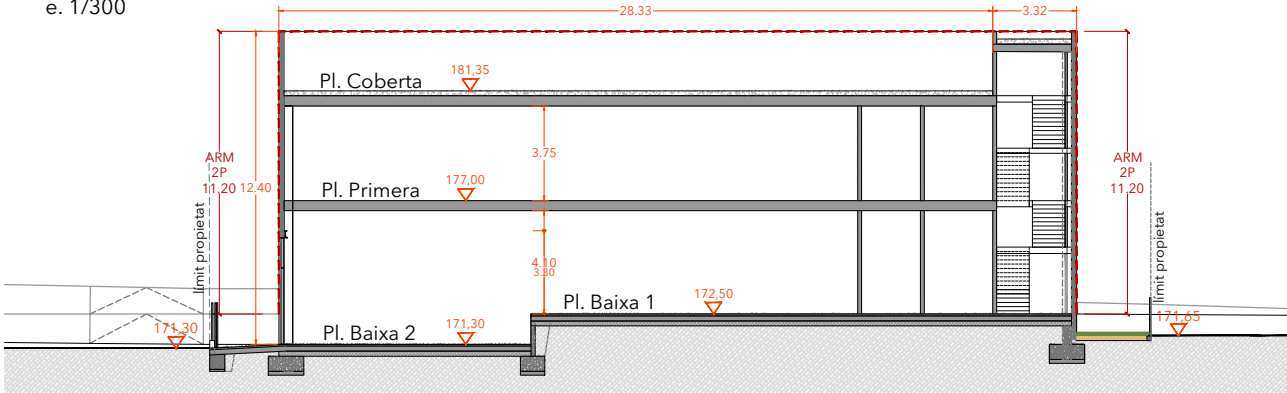
SECCIÓ 1- LONGITUDINAL
e. 1/300



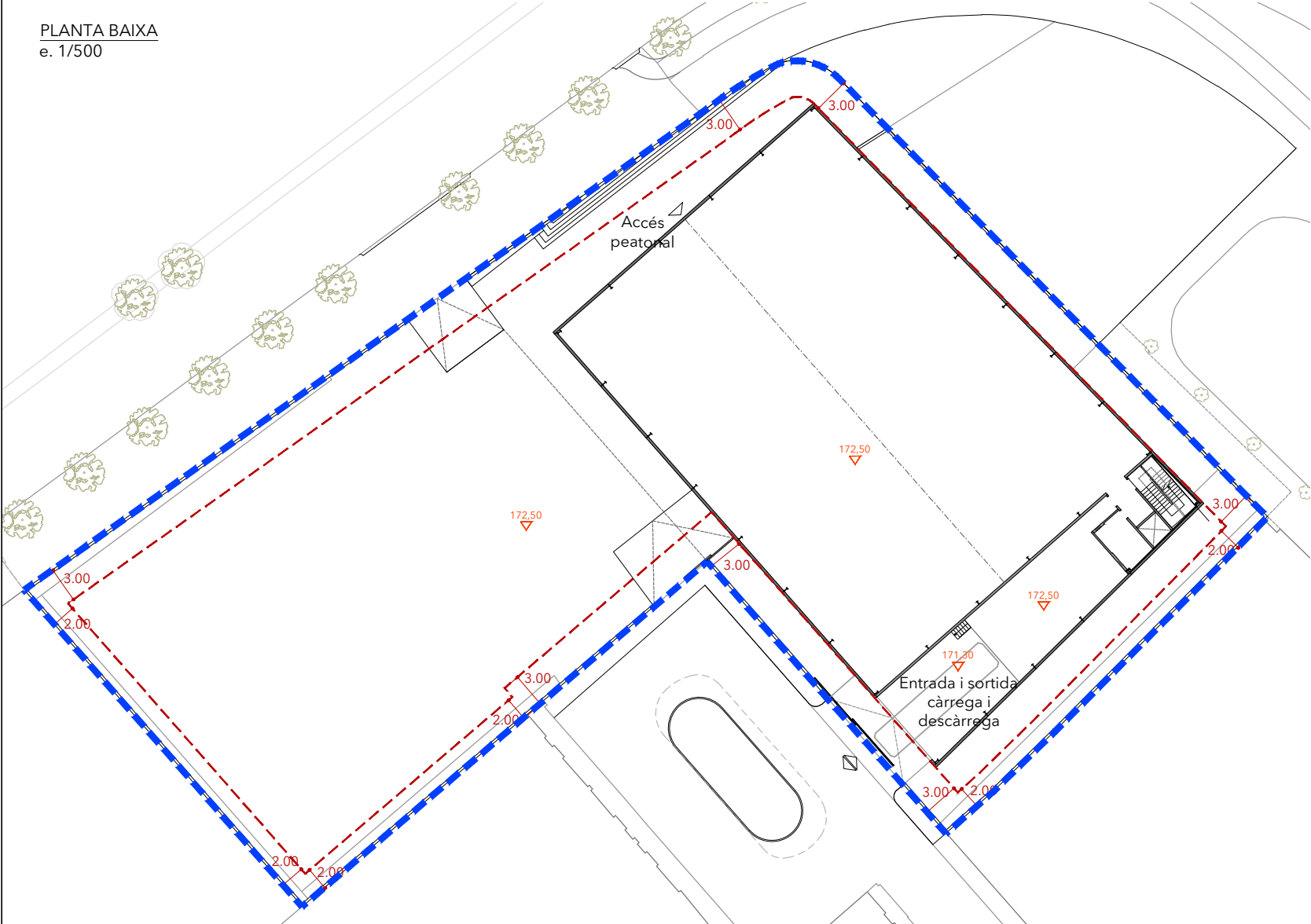
SECCIÓ 2- TRANSVERSAL
e. 1/300



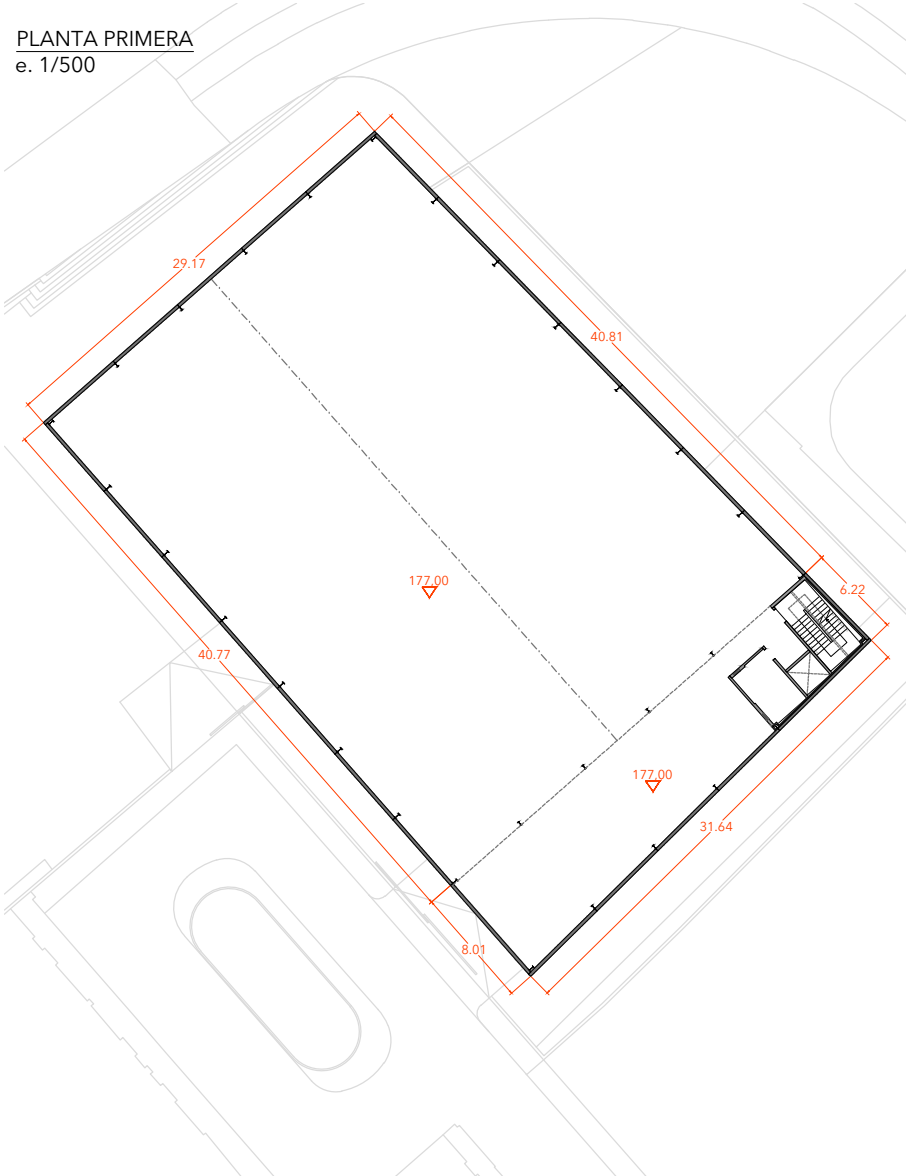
SECCIÓ 3- TRANSVERSAL
e. 1/300



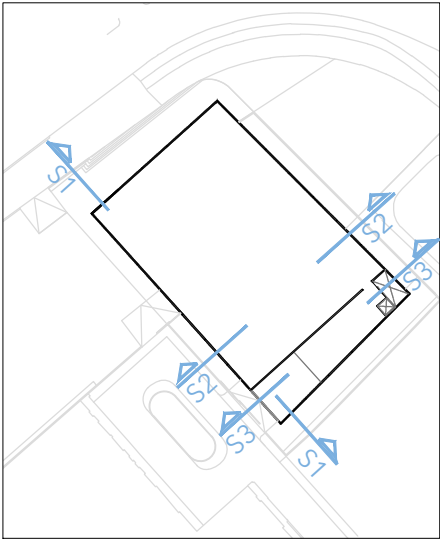
PLANTA BAIXA
e. 1/500



PLANTA PRIMERA
e. 1/500



----- Àmbit PMU
----- Gàlib edificatori



PLA DE MILLORA
U R B A N A
DE LES PARCEL·LES DEL
PASSEIG DE L'ONZE DE
SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

Referència
U-24.044

O.2c

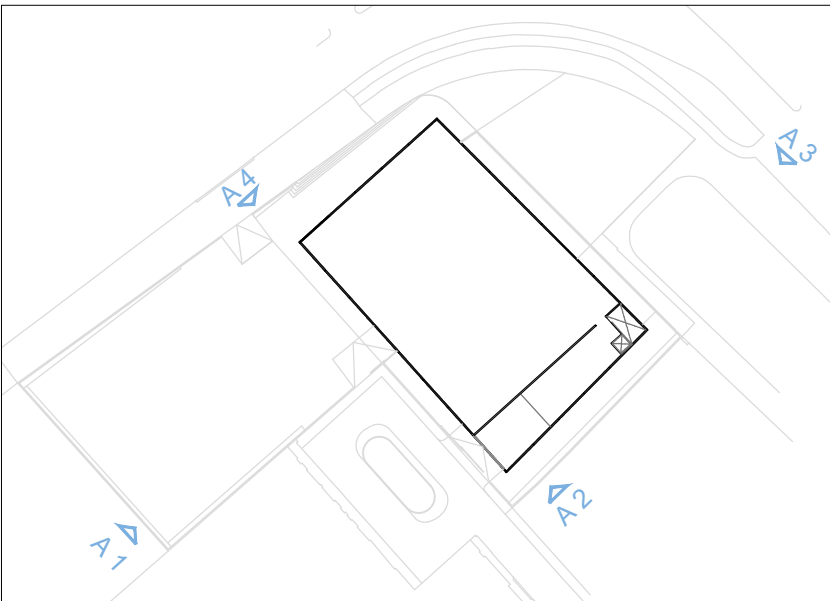
ORDENACIÓ

Proposta 2
Projecte orientatiu

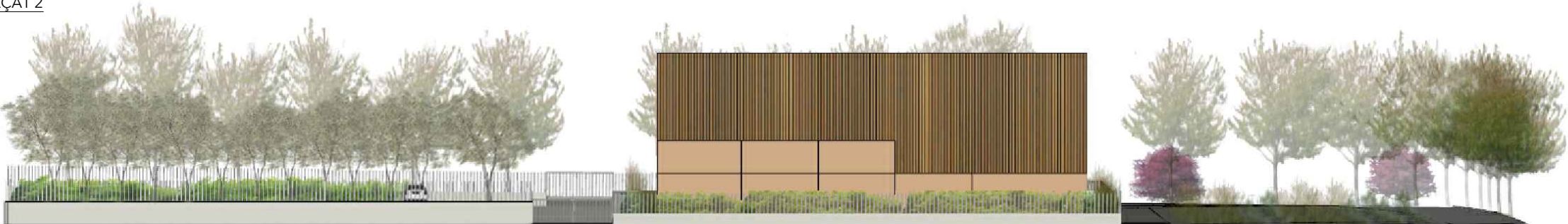
ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles, arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

arku3

ALÇAT 1



ALÇAT 2



ALÇAT 3



ALÇAT 4



PLA DE MILLORA
U R B A N A
DE LES PARCEL·LES DEL
PASSEIG DE L'ONZE DE
SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

Referència
U-24.044

O.2d

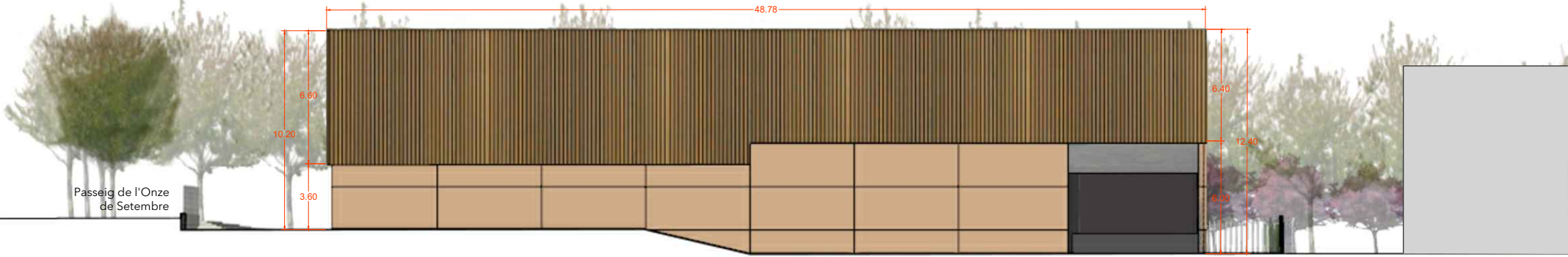
Escala
A3 1:400
0 2 4 6m

ORDENACIÓ
Proposta 2
Alçats generals orientatius

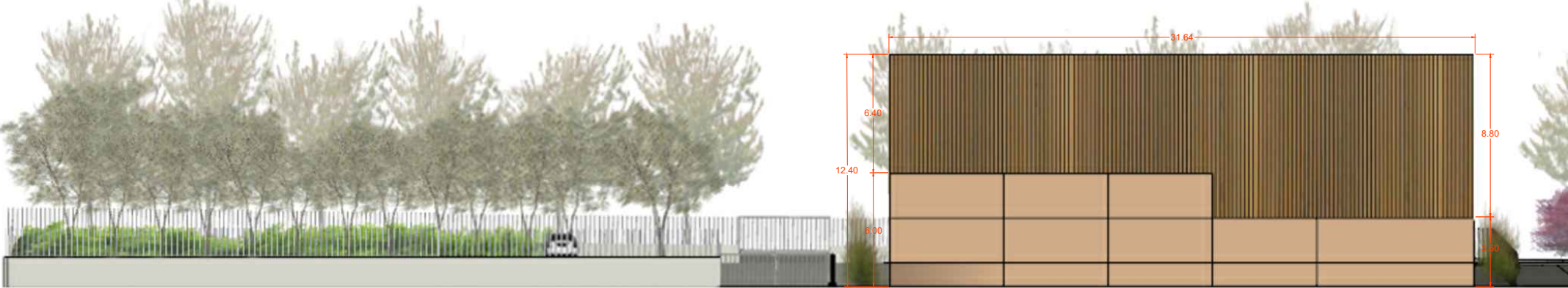
ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles, arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

arku3

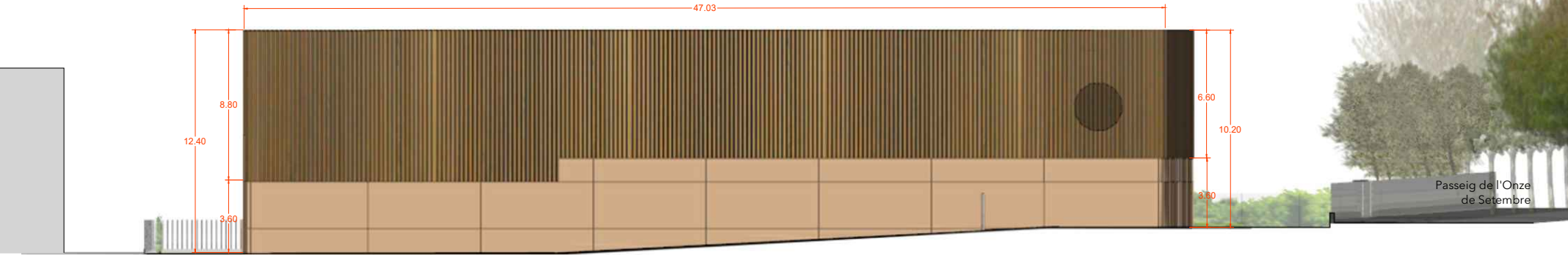
FAÇANA 1



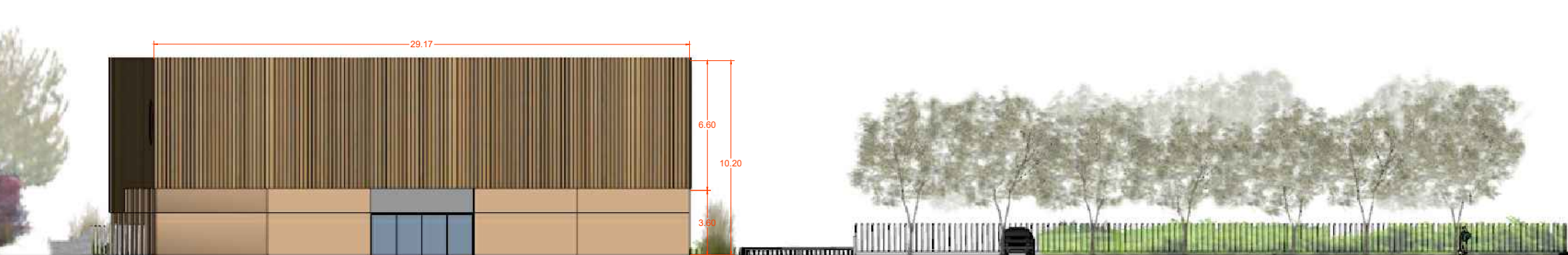
FAÇANA 2



FAÇANA 3



FAÇANA 4



MATERIALS FAÇANA

- Façana amb acabat de fusta i base de panells prefabricats de formigó formada per:
 - Tancament exterior amb amb tirs o lames de fusta anclades mecànicament a la subestructura metàl·lica auxiliar en vertical i horitzonal. La fusta utilitzada serà tractada per a exterior. Les lames de fusta arrencaran a cotes diferents segons la composició de la façana prevista.
 - Panells horitzontals prefabricats de formigó, amb poliestirè expandit, model tipus PV24 de "Prefabricats Pujol" o similar.
- Façanes amb acabat de panells horitzontals prefabricats de formigó amb poliestirè expandit, model tipus PV24 de "Prefabricats Pujol" o similar. Acabat pintat de color Kraft (RAL: NCS S2010-Y30R).

PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCEL·LES DEL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

Referència
U-24.044

0.2e

Escala
A3 1:300
0 1.5 3 4.5m

ORDENACIÓ Proposta 2
Façanes detall orientatives

ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles. arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

arku3



PLA DE MILLORA
U R B A N A
DE LES PARCEL·LES DEL
PASSEIG DE L'ONZE DE
SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

Referència
U-24.044

Escala
A3 Varis

O.2f

ORDENACIÓ Proposta 2
Imatges orientatives proposta

ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles. arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

arku3

VISTA DES DE L'ACCÉS PEATONAL



VISTA DES DEL MOLL DE CÀRREGA I DESCÀRREGA



PLA DE MILLORA
U R B A N A
DE LES PARCEL·LES DEL
PASSEIG DE L'ONZE DE
SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

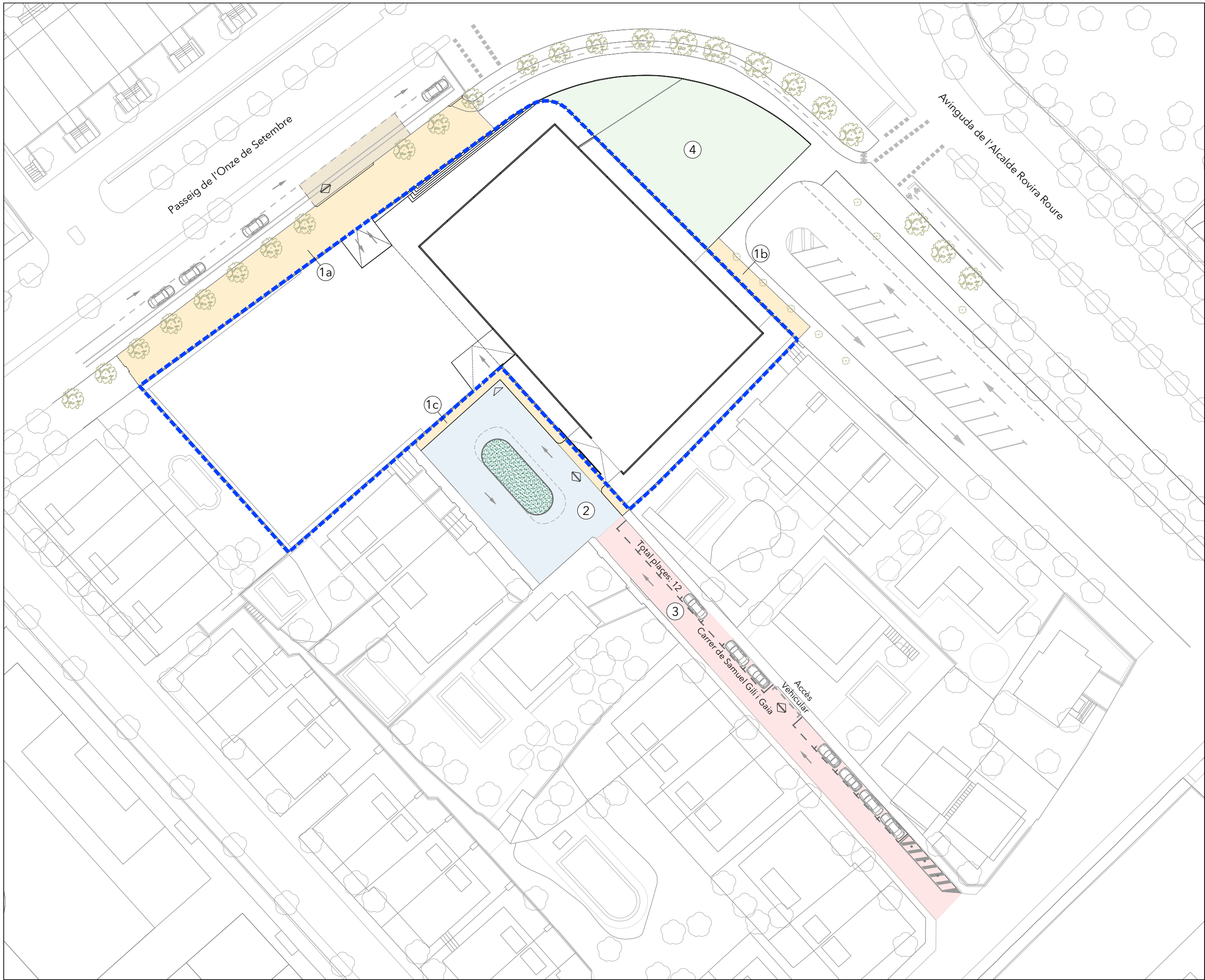
Referència
U-24.044

0.2g

Escala
A3 Varis

ORDENACIÓ
Imatges orientatives proposta entorn

Proposta 2



----- Àmbit PMU

- 1- Urbanització voreres
- 2- Reducció illeta i reasfaltar
- 3- Senyalització horitzontal i vertical per al trasllat de l'estacionament a la banda oposada del vial
- 4- Urbanització de viari com a espai lliure

PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCEL·LES DEL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

Referència
U-24.044

O.3a

Escala
A3 Varis

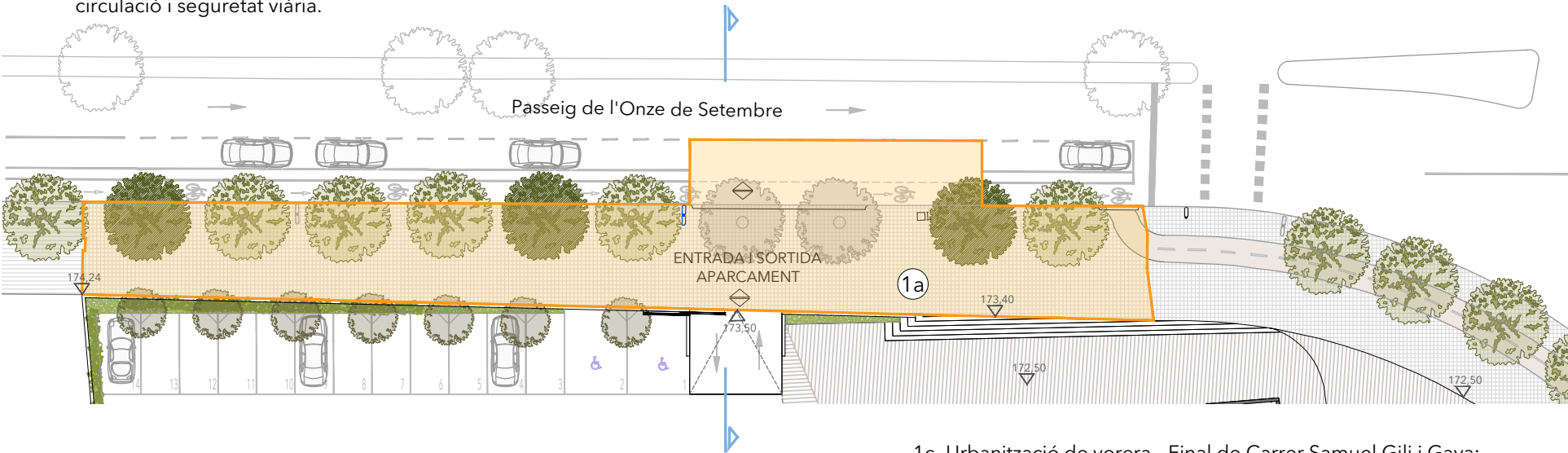
ORDENACIÓ
Urbanització exterior àmbit general

ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles, arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

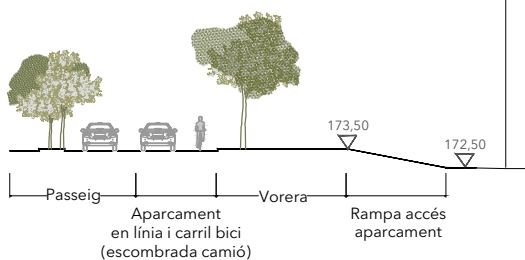
arku3

1a- Urbanització vorera - Passeig de l'Onze de setembre:

- Urbanització de la vorera, executada seguint el model, materials i criteris de la vorera existent, garantint la continuïtat formal i funcional.
- Connexió del carril bici situat a la vorera amb el carril bici que discorre per la calçada, assegurant la continuïtat dels dos trams existents i la correcta integració del traçat.
- Eliminació d'un tram de l'aparcament en línia existent al Passeig de l'Onze de Setembre, necessària pel nou pas de vehicles, tenint en compte l'escombrada de gir de la sortida de camions.
- Retirada d'arbres d'espècie Plàtan comú ubicats a la vorera del Passeig de l'Onze de Setembre que interfereixen amb el nou pas de vehicles, i nova plantació de la mateixa espècie, mantenint la continuïtat de l'arbrat existent.
- Canvi d'ubicació de la farola existent que interfereix amb la sortida de camions, reubicant-la de costat de manera compatible amb la nova ordenació viària.
- Implantació de senyalització horitzontal i vertical a les zones d'incorporació a l'Avinguda de l'Onze de Setembre des de la zona del nou aparcament, per assegurar la correcta circulació i seguretat viària.



Secció Passeig de l'Onze de Setembre



1b- Urbanització de vorera - Sistema viari de l'Avinguda Alcalde Rovira Roure:

- Urbanització del tram que falta de vorera mitjançant paviment de panot, garantint la continuïtat formal i funcional amb la vorera existent del costat del sistema viari de l'Avinguda Alcalde Rovira Roure, així com la retirada dels arbres de diverses espècies afectats per l'actuació.



1c- Urbanització de vorera - Final de Carrer Samuel Gili i Gaya:

- Execució de la nova vorera amb plataforma única, resolta a un mateix nivell, per garantir l'accessibilitat i el correcte pas de vehicles pesants, amb elevació fins a la cota de la vorera existent.

2- Reducció illeta i re asfaltar - Final de Carrer Samuel Gili i Gaya:

- Reducció de les dimensions de la illeta situada davant l'accés d'entrada de camions, per permetre la maniobrabilitat dels vehicles, i reasfaltatge de l'àmbit afectat, amb elevació fins a la cota de la vorera existent, configurant una plataforma única: derivat del pla de mobilitat.
- Retirada de dues faroles existents actualment situades dins de la illeta. Instal·lació de dues noves faroles dins la illeta, equipades amb lluminàries LED de múltiples panells o pantalles, per garantir una il·luminació eficient de la calçada i la vorera. Aquesta solució permet evitar la col·locació de nous punts de llum a la nova vorera, assegurant que els dos punts d'enllumenat a la illeta central siguin suficients per cobrir adequadament l'àmbit d'actuació.



- 1- Urbanització voreres
- 2- Reducció illeta i reasfaltar
- 3- Senyalització horitzontal i vertical per al trasllat de l'estacionament a la banda oposada del vial
- 4- Urbanització de viari com a espai lliure

- Una farola a modificar de posició a vorera Passeig de l'Onze de Setembre
- Dues faroles a modificar de posició dins l'illa del Carrer Samuel Gili i Gaya
- Arbres a retirar

PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCEL·LES DEL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació: Passeig de l'Onze de Setembre, núm. 55-59 LLEIDA

Data: DESEMBRE 2025

Promotor: AQUICEL, SL

Referència: U-24.044

0.3b

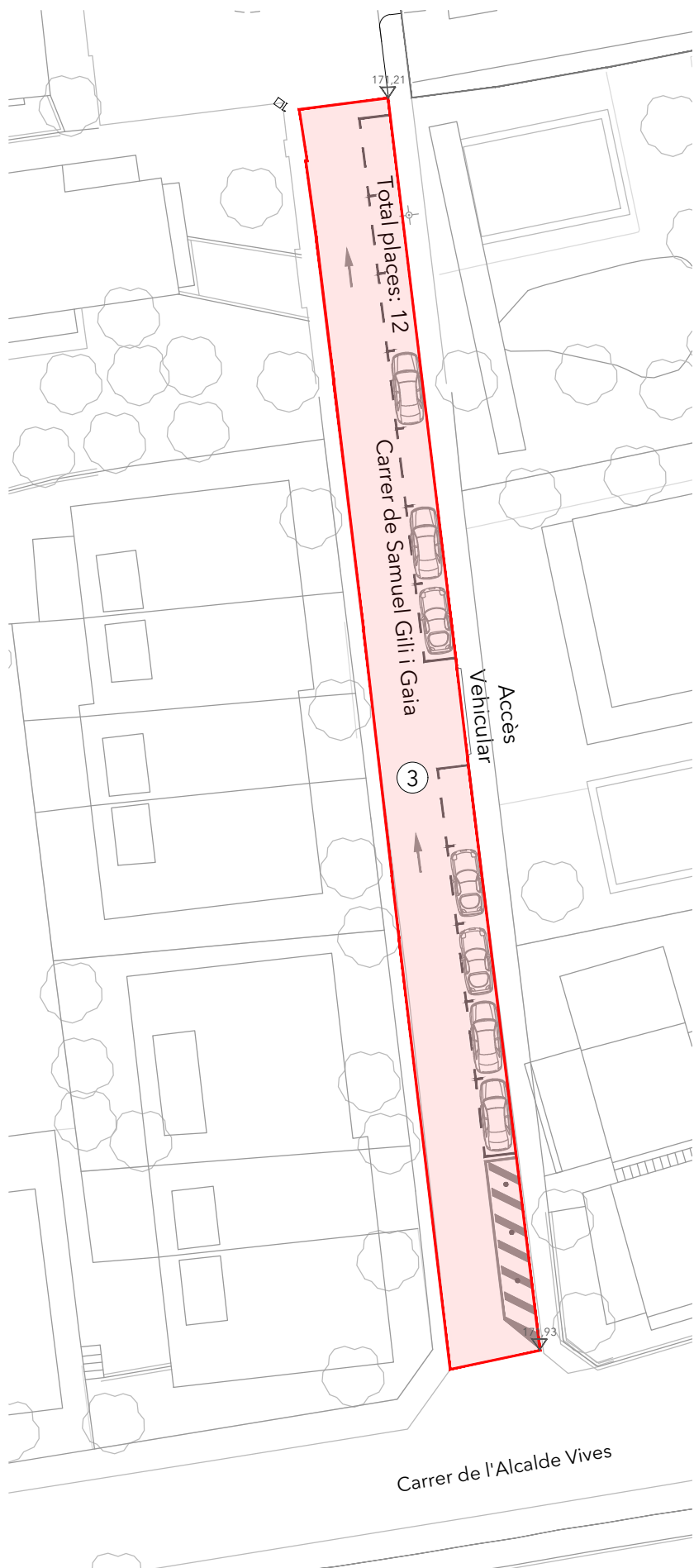
ORDENACIÓ Urbanització exterior detall 1

ARKU3 URBAN, SLP marc ribes mesalles, arquitecte LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA www.arku3.com



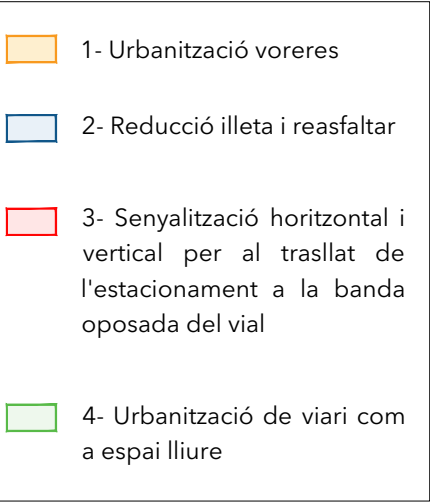
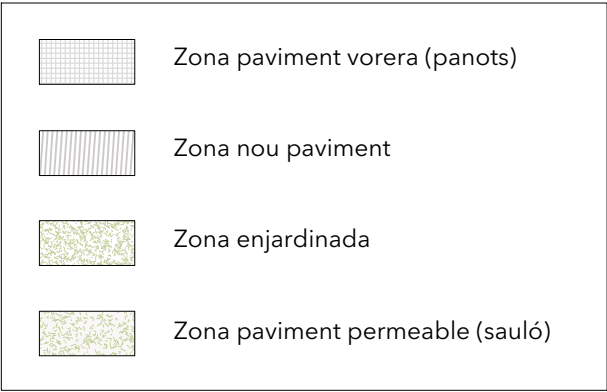
3- Senyalitzacions:

- Execució de senyalització horitzontal i vertical per al trasllat de l'estacionament a la banda oposada del carrer de Samuel Gili i Gaya: derivat del pla de mobilitat. L'estacionament compta amb un total de 12 places.
- Protecció mitjançant pilones a l'inici del carrer per garantir la maniobrabilitat dels camions.
- Reasfaltatge del carrer garantint una superfície uniforme i apta per a vehicles i el pas de camions.



4- Urbanització de sistema viari - cantonada de Passeig de l'Onze de setembre i l'Avinguda Alcalde Rovira Roure:

- Proposta d'urbanització com a espai lliure de pas i connexió, amb paviment adequat per al trànsit de vianants i integració paisatgística amb l'entorn.
- Tractament vegetal amb arbusts de baixa alçada, evitant la plantació d'arbres per garantir la visibilitat i reduir les necessitats de manteniment.



PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCEL·LES DEL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE, NÚM. 55-59

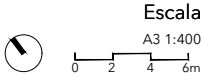
Situació: Passeig de l'Onze de Setembre, núm. 55-59 LLEIDA

Data: DESEMBRE 2025

Promotor: AQUICEL, SL

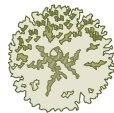
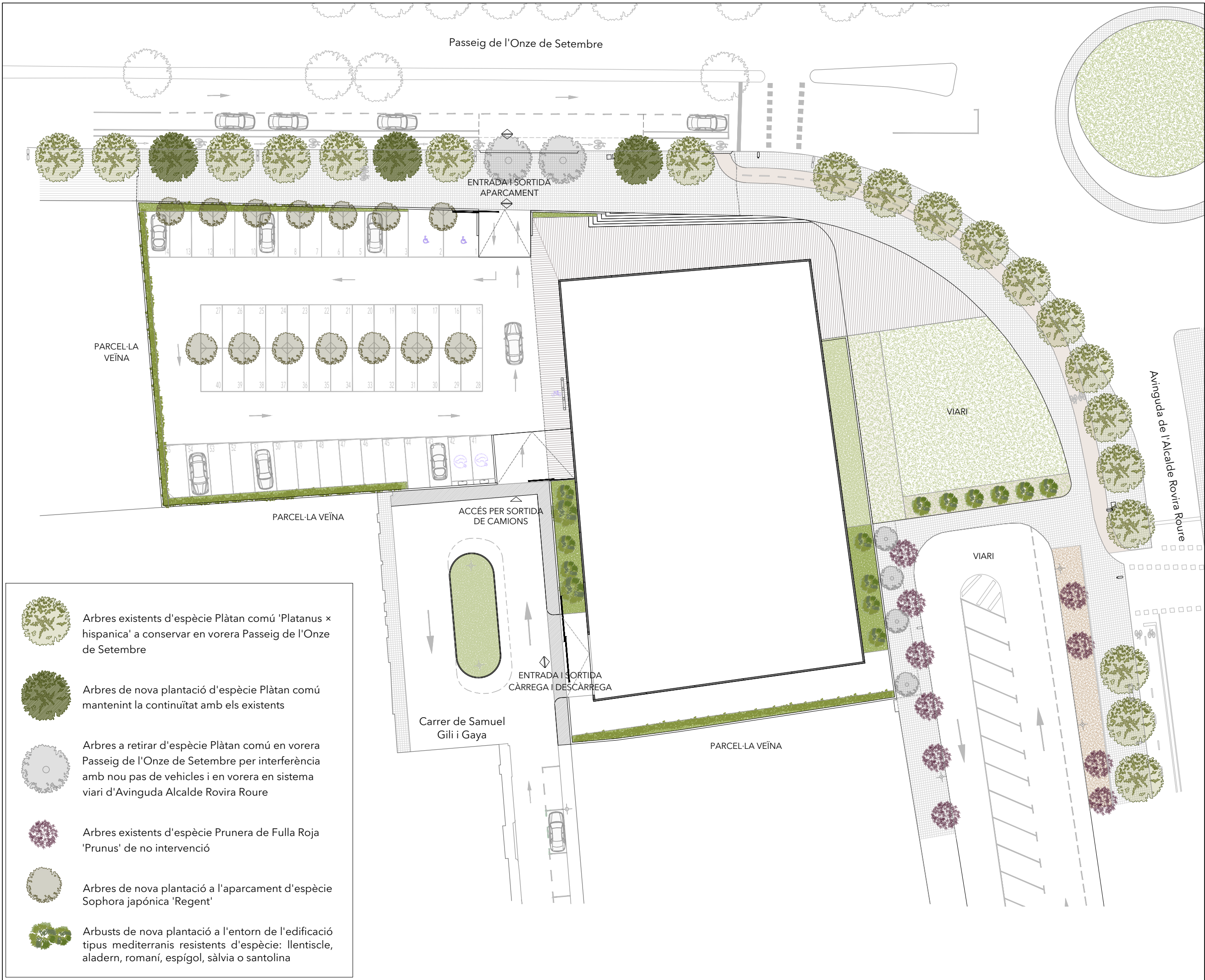
Referència: U-24.044

O.3c

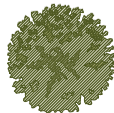


ORDENACIÓ Urbanització exterior detall 2





Arbres existents d'espècie Plàtan comú 'Platanus x hispanica' a conservar en vorera Passeig de l'Onze de Setembre



Arbres de nova plantació d'espècie Plàtan comú mantenint la continuïtat amb els existents



Arbres a retirar d'espècie Plàtan comú en vorera Passeig de l'Onze de Setembre per interferència amb nou pas de vehicles i en vorera en sistema viari d'Avinguda Alcalde Rovira Roure



Arbres existents d'espècie Prunera de Fulla Roja 'Prunus' de no intervenció



Arbres de nova plantació a l'aparcament d'espècie Sophora japónica 'Regent'



Arbusts de nova plantació a l'entorn de l'edificació tipus mediterranis resistent d'espècie: Llentiscle, aladern, romaní, espígol, sàlvia o santolina

PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCEL·LES DEL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE, NÚM. 55-59

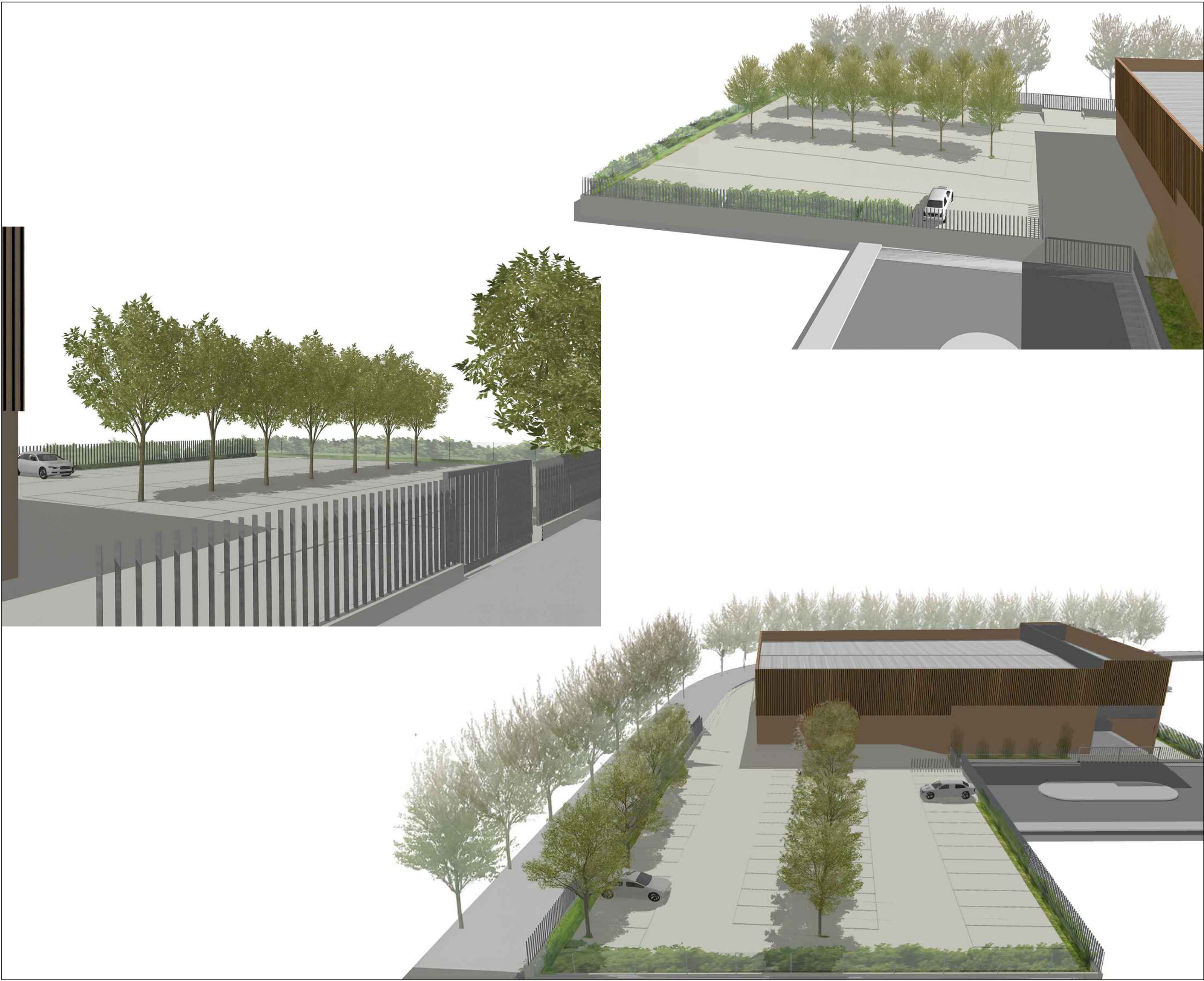
Situació: Passeig de l'Onze de Setembre, núm. 55-59 LLEIDA
Data: DESEMBRE 2025

Promotor: AQUICEL, SL
Referència: U-24.044

0.4
A3 1:400
0 2 4 6m

ORDENACIÓ
Integració amb l'entorn

ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles, arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com
arku3



PLA DE MILLORA
U R B A N A
DE LES PARCEL·LES DEL
PASSEIG DE L'ONZE DE
SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeig de l'Onze de
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Data
DESEMBRE 2025

Promotor
AQUICEL, SL

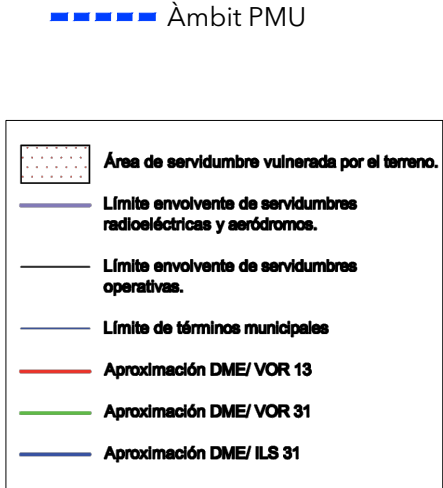
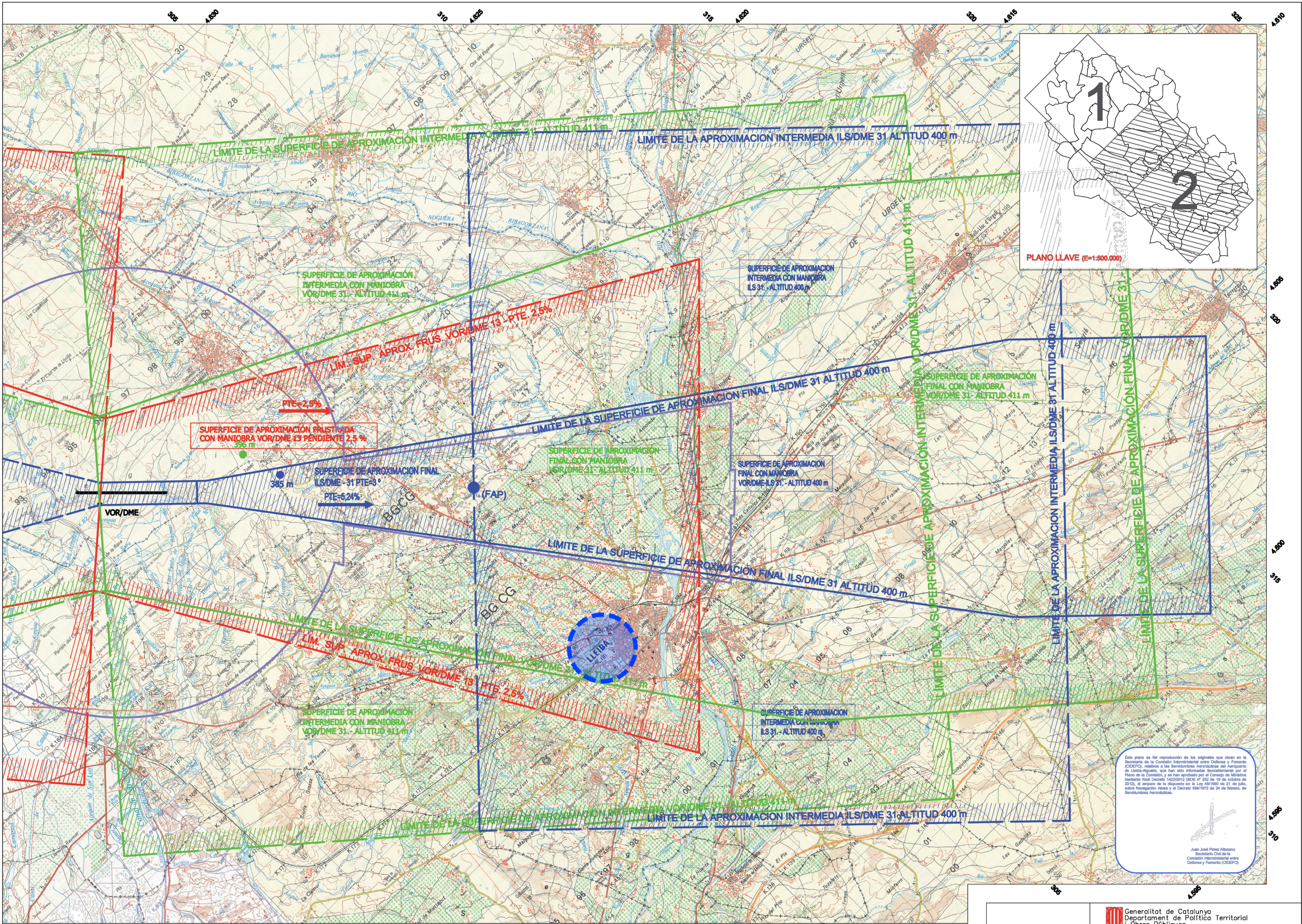
Referència
U-24.044

Escala
A3 Varis

0.5b
ORDENACIÓ
Imatges orientatives aparcament

ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles. arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

arku3



PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCEL·LES DEL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació Data
Passeig de l'Onze de DESEMBRE 2025
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Promotor Referència
AQUICEL, SL U-24.044

Escala
0.6a A3 1:100.000
0 500 1.000 1.500m

ORDENACIÓ
Servituds aeronàutiques

ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles, arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

arku3

OTA: Servidumbres representadas en línea discontinua:

-Servidumbres de aproximación y subida en el despegue. El contorno de estas superficies se representa en línea discontinua cuando no son las más críticas en esa zona.

-Servidumbres de instalaciones radioeléctricas sobre zona en la que el terreno vulnera las servidumbres de aeródromo. No se aplicarán exclusivamente criterios de apartamiento en las servidumbres vulneradas sin tener en cuenta las servidumbres radioeléctricas representadas en trazo discontinuo.

SIGNOS CONVENCIONALES
Límites de divisiones administrativas
Nación, Comunidad Autónoma.
Provincia, Municipio.
Parque Nacional, Parque Natural.

Altimetría
Curvas de nivel. Auxiliares. Hoya o depresión.
Desmontes. Terraplen. Vertedero, escombros.

Hidrografía
Curso de agua: permanente, intermitente.
Canales, acequias: >3m, 1-3m, y <1m.
Conducción subterránea. Drenaje.
Ramblas o aluviones. Curva batimétrica.

Servidumbres
Vías de comunicación
Autopista. Autovía.
Carretera nacional. Autonómica 1º orden.
Autonómica 2º orden. Autonómica 3º orden.
En construcción. Pistas.
Vía de urbanización. Estación de servicio.
Caminos y sendas.
Vía pecuaria. Calzada romana.

Servidumbres
Vías de comunicación
Autopista. Autovía.
Carretera nacional. Autonómica 1º orden.
Autonómica 2º orden. Autonómica 3º orden.
En construcción. Pistas.
Vía de urbanización. Estación de servicio.
Caminos y sendas.
Vía pecuaria. Calzada romana.

Signos especiales
Conducción de combustible: superficial, subterránea.
Teleférico, cinta transportadora.
Línea eléctrica: >110kV y <110kV
Acueducto. Sifón.
Alameda. Tapia. Muro de contención.
Vértice geodésico. 1º orden, Red inferior.
Cantera. Mina. Mina a cielo abierto.
Estación espacial. Repetidor. Antena.
Cueva: natural, industrial, habitada.
Restos arqueológicos. Camping. Pista de tenis.

Signos especiales
Torre de observación. Depósito de combustible.
Molino: de viento, agua, Faro.
Central eléctrica hidráulica. Palomar. Castillo.
Cruz aislada. Cementerio. Iglesia cementerio.
Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.
Edificio: aislado, singular, agrícola, industrial.
Plaza de toros. Monumento.
Pozo. Fuente. Manantial.
Depósito de agua: aislado, a nivel de suelo. Piscina.
Depuradora. Estanque o aljibe. Abrevadero.

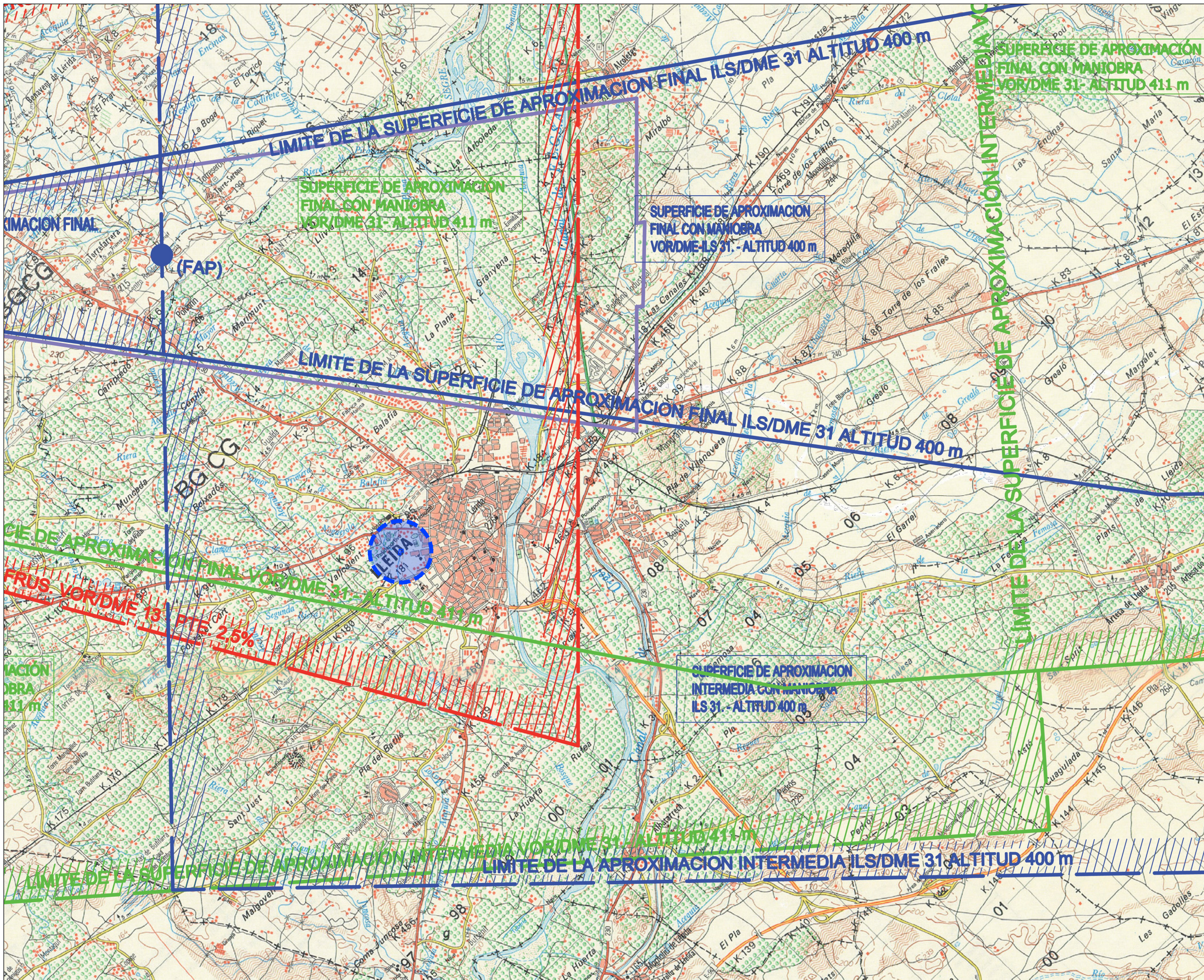
Signos especiales
Torre de observación. Depósito de combustible.
Molino: de viento, agua, Faro.
Central eléctrica hidráulica. Palomar. Castillo.
Cruz aislada. Cementerio. Iglesia cementerio.
Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.
Edificio: aislado, singular, agrícola, industrial.
Plaza de toros. Monumento.
Pozo. Fuente. Manantial.
Depósito de agua: aislado, a nivel de suelo. Piscina.
Depuradora. Estanque o aljibe. Abrevadero.

0 500 1.000 1.500m

Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Direcció General de Ports, Aeroports i Costes	
CALCULADO	
DIBUJADO	
COMPROBADO	
PROYECTADO	
DIRIGIDO	
HOJA Nº 02 DE 02	PLANO Nº 03
EDICIÓN	FECHA MARZO 2011
ESCALA 1:50.000	SUBSTITUYEA

AEROPUERTO DE LLEIDA-ALGUAIRE
SERVIDUMBRES AERONAUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE AERONAVES



----- Àmbit PMU

PLA DE MILLORA
URBANA
DE LES PARCEL·LES DEL
PASSEIG DE L'ONZE DE
SETEMBRE, NÚM. 55-59

Situació
Passeg de l'Onze de
Setembre, núm. 55-59
LLEIDA

Promotor
AQUICEL, SL

Data
DESEMBRE 2025

Referència
U-24.044

0.6b

ORDENACIÓ
Servituds aeronaútiques

ARKU3 URBAN, SLP
marc ribes mesalles, arquitecte
LLEIDA - LLAFRANC - BARCELONA
www.arku3.com

