



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i gestió urbanística

Anunci d'aprovació inicial del Pla especial de protecció patrimonial del complex de l'Hospital Universitari Santa Maria (HUSM) de Lleida. PGU 25-21 (X020107/2025/0004)

ANUNCI

Es fa públic, per a general coneixement, que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, en data de 25 de juny de 2026, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

“14.- APROVAR INICIALMENT EL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DEL COMPLEX DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA (HUSM) DE LLEIDA.

[...]

4. Proposta de resolució

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, conforme amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT el Pla especial de protecció patrimonial del complex de l'Hospital Universitari Santa Maria (HUSM) de Lleida, de conformitat amb el document unitari i el document compresiu presentat en data 5 de desembre de 2025 per registre d'entrada E/62194-2025 i signat per l'arquitecte el Sr. Xavier Fermin Rodriguez i Padilla en data 5/12/2025, condicionada amb les indicacions de l'informe tècnic municipal de data 02/06/2026, en concret, a la incorporació de les esmenes següents en un text refós que caldrà aportar amb caràcter previ a l'aprovació provisional:

- a) Eliminar les duplicitats de regulació existents entre el text articulat i les fitxes de protecció, amb l'objectiu de simplificar i clarificar el contingut normatiu del document.
- b) Clarificar si l'entorn urbà dels edificis existents disposa d'algun nivell específic de protecció i, si escau, concretar-ne l'abast i les determinacions aplicables.
- c) Suprimir l'article 47, atès que el règim d'intervenció administrativa sobre l'ús del sòl i l'edificació ja es troba regulat a l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal en matèria de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.
- d) Revisar i suprimir aquells articles que no incorporen una regulació específica vinculada a l'àmbit objecte del Pla i que es limiten a reproduir definicions, determinacions normatives o disposicions ja previstes en la legislació vigent. Aquesta simplificació contribuirà a millorar la claredat, coherència i eficàcia del document, evitant reiteracions innecessàries i centrant-ne el contingut en els aspectes singulars i propis de l'actuació.
- e) Corregir les errades materials identificades a l'apartat 7 de l'informe de l'arquitecta municipal de data 02/06/2026.

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i gestió urbanística

municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (3 vots a favor, en segona convocatòria)."

Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

La documentació de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, al Departament Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Lleida (5a Planta de l'edifici Pal·las, plaça Paeria núm. 11, 25002, Lleida) durant el termini d'un mes. Sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400, també es podrà consultar al nostre web <https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=154&esCatPrincipal=> i <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=2512070005>

Dins del termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Lleida, en data de la signatura electrònica.

L'alcalde
Fèlix Larrosa Piqué