

Aprobat inicialment per Junta de Govern Local
en sessió de data 25 de juny de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

B | R | 2 | 9



Comerç, 38. Entl. 4a.
25007 Lleida
T. (+34) 973 249 655
br29@br29.com
www.br29.com

388-PLLG – DOCUMENTACIO COMPRENSSIU

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DE L'ILLA DE HOSPITAL
SANTA MARIA (HUSM) DE LLEIDA**

DC. DOCUMENT COMPRENSSIU del Pla Especial de Protecció Patrimonial de la Illa del Complex Hospitalari Universitari Santa Maria (HUSM) del municipi de Lleida (Segrià): Documentació Escrita

MD.1. Antecedents / Dades Generals.

MD.1.1. Objecte del Document.

L'objectiu del present Document és ordenar urbanística i patrimonialment mitjançant la figura de planejament derivat -Pla Especial- l'àmbit per a:

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DE LA ILLA DEL COMPLEX HOSPITALARI UNIVERSITARI SANTA MARIA (HUSM) DEL MUNICIPI DE LLEIDA (SEGRIÀ)

AVDA. ALCALDE ROVIRA 44 (Lleida)

L'àmbit al que es refereix el present Pla Especial es situa en l'emplaçament següent:

ADREÇA	Avda Rovira Roure – c/ Montserrat Roig – c/ Roda d'Isàbena – c/Sant Hilari	NÚM. PARCEL·LA	44
ZONA/BARRI	Ciutat Jardí	REF. CADASTRAL	1610906C G0110H0 001XL
POBLACIÓ	Lleida	CODI POSTAL	25006
MUNICIPI	Lleida	COMARCA	Segrià
ENCÀRREC	Pla Especial		

MD.1.2. Administració Actuant.

GSS (Gestió de Serveis Sanitaris)		NIF	Q7555308A
AMB DOMICILI A	Av. Alcalde Rovira Roure	NÚM.	44
ZONA / BARRI	Ciutat Jardí	PARCEL·LA	-
MUNICIPI	Lleida	CODI POSTAL	25006
TELÉFON	-	FAX	-

MD.1.3. Tècnic/s Redactor/s.

B més r 29 arquitectes, SLP		NIF	B25626565
ARQUITECTE	Xavier F. Rodríguez Padilla	COL. NÚM.	
ARQUITECTE	Josep M. Burgués Solanes	COL. NÚM.	
DIRECCIÓ	Comerç	NÚM	38, entresol 4ª
MUNICIPI	Lleida	CODI POSTAL	25007
TELÉFON	Lleida	FAX	25007

MD.1.4. Encàrrec.

L'encàrrec del Pla Especial l'efectua directament GSS (Gestió de Serveis Sanitaris)

El present Pla Especial de Protecció Patrimonial estableix els criteris per garantir el manteniment del caràcter patrimonial del conjunt d'edificis i elements existents a la:

ILLA DEL COMPLEX HOSPITALARI UNIVERSITARI SANTA MARIA (HUSM) DEL MUNICIPI DE LLEIDA (SEGRIÀ)

Es redacta com a desenvolupament natural del que ja establia en el seu dia la fitxa de protecció del planejament vigent (PGL 1995-2015), desenvolupant en l'àmbit del conjunt de l'Annex de Protecció Patrimonial la possibilitat de desenvolupar la de redacció d'un Pla Especial de protecció per aquells àmbits en els que es pretengui anar un pas més enllà amb la gestió de la protecció i la seva aplicació efectiva al conjunt a protegir, i d'acord als paràmetres de protecció establerts en la legislació pertinent aplicable, especialment de la LUC i de la Llei del Patrimoni Cultural Català, 9/93.

Així doncs, el Pla es centra en destacar els elements més significatius i els aspectes dels edificis existents en el conjunt de la Illa que han estat capaces de mantenir els trets característics de l'època de la seva construcció original i fer-nos-els evidents a dia d'avui. A partir d'aquesta abstracció el Pla busca definir uns criteris fonamentats per evitar que la manca de criteris regulats de forma específica, als que s'ha hagut de sobreposar fins avui aquest Illa, acabi desvirtuant les característiques d'aquest conjunt edificat de principis del segle XX.

Àmbit del Pla:

L'àmbit del Pla és el definit en els plànols EAI, el qual inclou les àrees següents:

Tot el recinte del Conjunt Hospitalari HSUM (Santa Maria) de Lleida limitat pels carrers: Avda Rovira Roure, Montserrat Roig, Roda d'Isàvena i Sant Hilari.

L'Hospital Universitari de Santa Maria és un complex sanitari ubicat al barri del Camp d'Esports de la ciutat de Lleida. És gestionat per Gestió de Serveis Sanitaris (GSS), una empresa pública adscrita al Servei Català de la Salut.

La propietat té la voluntat de millorar la vàlua i protecció patrimonial dels edificis més significatius del conjunt de l'Hospital, així com adaptar les eines de protecció i gestió dels elements patrimonials als anys actuals.

La superfície gràfica de la parcel·la correspon a: 30.693 m2.

La superfície total construïda correspon a: 29.697,70 m2

El resum d'ocupació i edificabilitat de la parcel·la es el següent:

Clau EC	
Superfície parcel·la	30.693,00 m ²
OCUPACIÓ	
60%	18.415,80 m ²
Existent	12.875,95 m ²
EDIFICABILITAT	
0,6 m2t/m2s	18.415,80 m ²
1,5 m2t/m2s	46.039,50 m ²
Existent	29.697,70 m ²
Restant	16.341,80 m ²

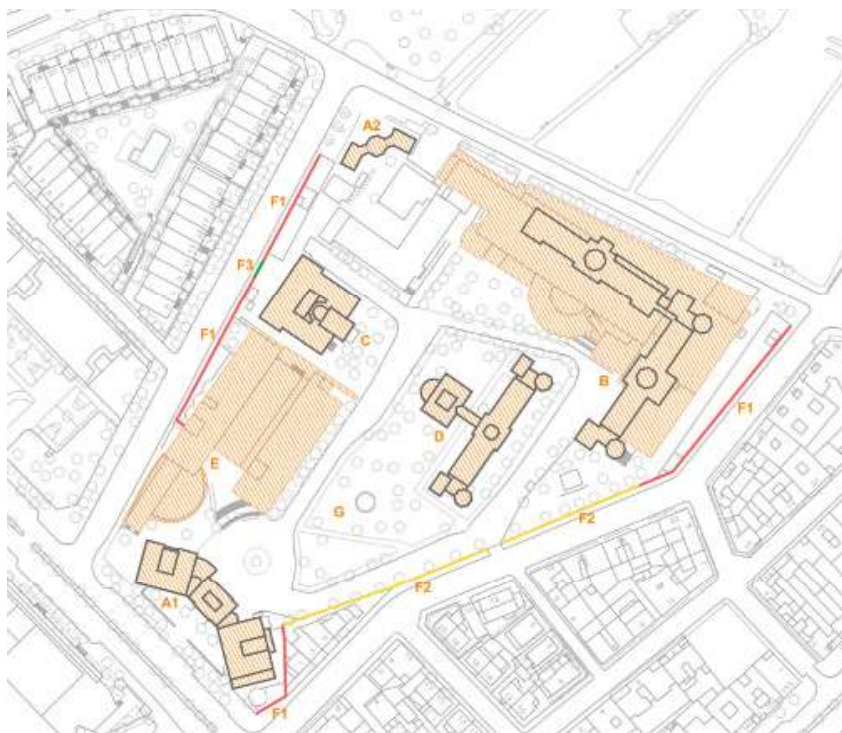
Les directrius que es recullen en el present document, es centren en evidenciar els conceptes bàsics que garanteixin un correcte desenvolupament de la normativa actual sobre les edificacions i urbanitzacions d'aquest conjunt, mitjançant una conjugació de paràmetres generals que estableixin

uns criteris compositius, cromàtics i d'acabats de materials que mantinguin i consolidin l'aspecte històric propi de l'època i el facin reconeixible al pas del temps.

L'objectiu principal del Pla Especial de Protecció Patrimonial es assolir un document normatiu que acompanyi de forma efectiva la gestió de llicències d'obres des del punt de vista de protecció patrimonial, peremetten assolir la gestió urbanística de la protecció patrimonial per a les actuacions que rebin sol·licitud de llicència desde l'aplicació dels criteris establerts en el Pla Especial, i no haver de sotmetre a la Comissió Local del Patrimoni Cultural (CLPC) qualsevol actuació sotmesa a llicència d'obres.

Edificis catalogats particularment:

En els casos d'edificis catalogats particularment es mantindrà la volumetria original protegida i tots els elements objecte de protecció amb independència de les condicions d'edificació aplicables a la parcel·la.



A-. Façanes d'accés al conjunt

A.1-. Edifici d'Accés al Conjunt: Pavelló

Avinguda Alcalde Rovira Roure

A.2-. Hospital de dia Infantil i Juvenil:

Pavelló d'Accés Cantonada c/ Montserrat

Roig – c/ Roda d'Isàbena

B-. Pavelló de medicina general

C-. Capella

D-. Antiga Escola A.T.S

E-. Facultat de medicina / Infermeria

F-. Tanca perimetral del conjunt

G-. L'entorn urbà dels edificis existents

El document estableix un ordre estructurat, lògic i d'aplicació immediata a la gestió de les intervencions

1 Memòria Justificativa:

Document que situa la necessitat de desenvolupament de la protecció patrimonial mitjançant l'eina del Pla Especial

2 Normativa d'Ordenació del Pla Especial

Desenvolupament de tota la Normativa General d'Ordenació Patrimonial derivada de l'aplicació del Pla Especial

TÍTOL. I.	RÈGIM URBANÍSTIC I JURÍDIC DEL SÒL I L'EDIFICACIÓ
TÍTOL. II.	NORMATIVA GENERAL DE L'EDIFICACIÓ
TÍTOL. III.	NORMES d'ORDENACIÓ, PROTECCIÓ I D'INTERVENCIÓ EN EL PATRIMONI HISTÒRICO-ARTÍSTIC I CULTURAL PROTEGIT
TÍTOL. IV.	CONDICIONS DELS USOS

3 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

(Plànols d'Informació, Plànols d'Ordenació i Fitxes de Protecció)

4 ANNEXES.

Annex 1. Documents Oficials de Protecció actual dels edificis i elements amb especial protecció patrimonial

Contingut del Pla Especial

1. El Pla especial concreta la protecció i actuació urbanística en els edificis i elements d'especial interès patrimonial, catalogats en el catàleg de béns municipal i altres elements o conjunts que responguin a un nivell suficient d'interès.
2. També defineix els paràmetres corresponents a cadascun dels elements catalogats de valor patrimonial en l'interior de la Illa, amb el contingut de la protecció específica per cada un d'ells.

Definició

L'instrument general de protecció de Patrimoni Cultural en tot el Territori Català és la Llei de Patrimoni Cultural Català 9/1993, de 30 de Setembre, que defineix les mesures generals a aplicar en tots aquells edificis i béns que requereixin d'un cert grau de protecció.

L'instrument general de protecció de patrimoni cultural en el municipi és el **Pla Especial** que inclou el Catàleg de Béns a Protegir desenvolupat en el PGL, que cal concretar d'acord amb el que preveu l'**art. 71** de la L.U.C.

Xavier Fermin
Rodríguez Padilla
- DNI [REDACTED]
(TCAT)

Firmado digitalmente por
Xavier Fermin Rodriguez
Padilla - DNI [REDACTED]
(TCAT)
Fecha: 2025.12.05
14:08:33 +01'00'

Xavier Rodríguez, Arquitecte
BR 29 Arquitectes