

Aprovat inicialment per Junta de Govern Local
en sessió de data 25 de juny de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

Antonio Roperó Vilaró
Secretari General

2026.06.29

13:33:21 +02'00'

B | R | 2 | 9



Comerç, 38. Entl. 4a.
25007 Lleida
T. (+34) 973 249 655
br29@br29.com
www.br29.com

388-PLLG

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DE L'ILLA DE HOSPITAL
SANTA MARIA (HUSM) DE LLEIDA**

DOCUMENTACIÓ

Detall

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DE LA ILLA DEL COMPLEX HOSPITALARI
SANTA MARIA (HUSM) DEL MUNICIPI DE LLEIDA (SEGRÀ)
AV ALCALDE ROVIRA 44

Emplaçament/s

DIRECCIÓ	Av. Rovira Roure – C/ Montserrat Roig – C/ Roda d'Isàbena – C/Sant Hilari	NÚM.	44
ZONA/BARRI	Ciutat Jardí	REF. CATASTRAL	1610906CG0110H0001XL
POBLACIÓ	Lleida	CODI POSTAL	25006
PROVÍNCIA	Lleida	COMARCA	Segrià
ENCÀRREC	Pla Especial		

Promotor/es – Propietat/es

GSS (Gestió de Serveis Sanitaris)		NIF	Q7555308A
AMB DOMICILI:	Av. Alcalde Rovira Roure	NÚM.	44
ZONA/BARRI	Ciutat Jardí	PARCEL·LA	-
MUNICIPI	Lleida	CODI POSTAL	25006
PROVINCIA	Lleida	TELÈFON	-

Tècnic/s Redactor/es

B més r 29 arquitectes, SLP		NIF	B25626565
ARQUITECTE	Xavier F. Rodríguez Padilla	COL. NUM.	
ARQUITECTE	Josep M. Burgués Solanes	COL. NUM.	
DIRECCIÓ	Comerç	NUM	38, entresol 4ª
MUNICIPI	Lleida	CODI POSTAL	25007
TELÈFON	973249655	LLOC WEB	www.br29.com

Col·laborador/s

Lleida, Desembre 2025

B més R 29 arquitectes, SLP

Els Arquitectes:

Xavier Fermin

Rodríguez Padilla - DNI

(TCAT)

Firmado digitalmente por Xavier

Fermin Rodríguez Padilla - DNI

(TCAT)

Fecha: 2025.12.05 14:10:47 +01'00'

Xavier Rodríguez i Padilla

Arq. Col. Num.

MD. Pla Especial de Protecció Patrimonial de la Illa del Complex Hospitalari Universitari Santa Maria (HUSM) del municipi de Lleida (Segrià): Documentació Escrita

MD.1. Antecedents / Dades Generals.

MD.1.1. Objecte del Document.

L'objectiu del present Document és ordenar urbanística i patrimonialment mitjançant la figura de planejament derivat –Pla Especial– l'àmbit per a:

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DE LA ILLA DEL COMPLEX HOSPITALARI UNIVERSITARI SANTA MARIA (HUSM) DEL MUNICIPI DE LLEIDA (SEGRIÀ)

AVDA. ALCALDE ROVIRA 44 (Lleida)

L'àmbit al que es refereix el present Pla Especial es situa en l'emplaçament següent:

ADREÇA	Avda Rovira Roure – c/ Montserrat Roig – c/ Roda d'Isàbena – c/Sant Hilari	NÚM. PARCEL·LA	44
ZONA/BARRI	Ciutat Jardí	REF. CADASTRAL	1610906C G0110H0 001XL
POBLACIÓ	Lleida	CODI POSTAL	25006
MUNICIPI	Lleida	COMARCA	Segrià
ENCÀRREC	Pla Especial		

MD.1.2. Administració Actuant.

GSS (Gestió de Serveis Sanitaris)		NIF	Q7555308A
AMB DOMICILI A	Av. Alcalde Rovira Roure	NÚM.	44
ZONA / BARRI	Ciutat Jardí	PARCEL·LA	-
MUNICIPI	Lleida	CODI POSTAL	25006
TELÉFON	-	FAX	-

MD.1.3. Tècnic/s Redactor/s.

B més r 29 arquitectes, SLP		NIF	B25626565
ARQUITECTE	Xavier F. Rodríguez Padilla	COL. NÚM.	37793-7
ARQUITECTE	Josep M. Burgués Solanes	COL. NÚM.	37651-5
DIRECCIÓ	Comerç	NÚM	38, entresol 4 ^a
MUNICIPI	Lleida	CODI POSTAL	25007
TELÉFON	Lleida	FAX	25007

MD.1.4. Encàrrec.

L'encàrrec del Pla Especial l'efectua directament GSS (Gestió de Serveis Sanitaris)

Índex

A-. Notes aclaratòries

B-. Memòria Justificativa

C-. Normativa d'Ordenació del Pla Especial

TÍTOL. I. RÈGIM URBANÍSTIC I JURÍDIC DEL SÒL I L'EDIFICACIÓ

Capítol I.- Preliminars

- Art. 1. Àmbit del Pla
- Art. 2. Objecte, vigència i vinculacions
- Art. 3. Vinculació i efecte de la Declaració de BCIL
- Art. 4. Caràcter vinculant de les determinacions del Pla
- Art. 5. Documents vinculants

Capítol II.- Desenvolupament, gestió i execució urbanístics

- Art. 6. Desenvolupament del Pla
- Art. 7. Execució del Pla

Capítol III.- Drets i deures dels propietaris de sòl urbà

- Art. 8. Delimitació del contingut normal de la propietat i l'edificació
- Art. 9. Obligacions dels propietaris del sòl urbà

Capítol IV.- Drets i deures de conservació del patrimoni arquitectònic

- Art. 10. Definicions
- Art. 11. Obligacions de conservació dels edificis
- Art. 12. Obligacions de conservació dels elements
- Art. 13. Obligacions i ajudes econòmiques per a la conservació

TÍTOL.II. NORMATIVA GENERAL DE L'EDIFICACIÓ

Capítol I.- Definicions i aprofitaments

- Art. 14. Àmbit i aplicació
- Art. 15. Divisió en zones o sectors d'ordenació
- Art. 16. Solars. Condició, divisió i agregació
- Art. 17. Alineacions i rasants

Capítol II.- Volum de l'edificació

- Art. 18. Volum edificable
- Art. 19. Superfície
- Art. 20. Profunditat edificable i patis
- Art. 21. Plantes
- Art. 22. Alçades

Capítol III.- Paraments exteriors de l'edificació

- Art. 23. Definicions
- Art. 24. Barbacanes Ceràmiques, Ampits, Ràfecs, Cornises i Emmarcats.

- Art. 25. Cossos sortints
- Art. 26. Elements sortints
- Art. 27. Vol màxim.
- Art. 28. Obertures en façana
- Art. 29. Reixes i elements de protecció
- Art. 30. Acabats de façana
- Art. 31. Colors
- Art. 32. Mitgeres
- Art. 33. Cobertes
- Art. 34. Canaletes i baixants
- Art. 35. Murs divisoris interiors
- Art. 36. Elements ornamentals o commemoratius
- Art. 37. Retolació, senyalètica exterior i publicitat comercial
- Art. 38. Vels, tendals i elements tèxtils.
- Art. 39. Aparells d'aire acondicionat.
- Art. 40. Arbrat.

TÍTOL. III. NORMES D'ORDENACIÓ, PROTECCIÓ I D'INTERVENCIÓ EN EL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I CULTURAL PROTEGIT

Capítol I.- Definicions

- Art. 41. Edificis i elements catalogats
- Art. 42. Classificació dels Graus d'intervenció
- Art. 43. Classificació dels tipus edificatoris (descripció tipològica i de l'estat de conservació)
- Art. 44. Nivell de Protecció Actual

Capítol II.- Normes d'Ordenació / Intervenció en edificis i elements especialment protegits

- Art. 45. Intervenció en edificis i elements especialment protegits
- Art. 46. Intervenció en edificis sense protecció patrimonial específica
- Art. 47. Sol·licitud de Llicència

Capítol III.- Normes d'Intervenció en urbanització existent

- Art. 48. Criteris Generals d'Urbanització (actuacions de rehabilitació/arranjament)
- Art. 49. Protecció de l'arbrat i jardins
- Art. 50. Instal·lacions elèctriques i telefòniques
- Art. 51. Obres d'urbanització (actuacions de rehabilitació/arranjament)
- Art. 52. Limitacions a la publicitat comercial
- Art. 53. Senyalització de carrers i places

TÍTOL. IV. CONDICIONS DELS USOS

Capítol I.- Definicions

- Art. 54. Usos existents
- Art. 55. Usos permesos

Capítol II.- Ús Equipament Comunitari (EC)

- Art. 56. Definició

Disposicions Addicionals

- Primera

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (Plànols d'Informació, Plànols d'Ordenació i Fitxes de Protecció)

**Llistat de plànols
Plànols**

ANNEXES.

Annex 1. Documents Oficials de Protecció actual dels edificis i elements amb especial protecció patrimonial

DOCUMENTACIÓ ESCRITA

A-. NOTES ACLARATÒRIES

Les sigles més comuns que es fan servir són:

H.U.S.M.	Hospital Universitari Santa Maria (també utilitzat per al conjunt de la Illa HUSM)
L.S.	Llei del sòl 8/2007. Text Refós RDL: 2/2008 de 20 de juny
L.U.C.	Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (i successives modificacions)
R.L.U.C.	Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya Decret 305/2006, de 18 de juliol (i successives modificacions)
L.E.F.	Llei d'Expropiació Forçosa de 16.12.54.
R.L.E.F.	Reglament de la Llei d'Expropiació. Decret 26.4.57.
E.F.R.S	Reglamento de Edificación Forzosa y Registro Municipal de Solares Decreto 635/1964, de 5 de marzo
L.E.F.I.E.	Ley 10/1966, de 18 de marzo, de Expropiación Forzosa y Sanciones en Materia de Instalaciones. Eléctricas. Decreto 2619/1966, de 20 de octubre
L.A.U.	Llei 29/1994 de 29 de novembre d'Arrendaments Urbans. Decret. 4104/1964 de 24 de Desembre (i successives modificacions)
L.P.C.C.	Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català.
P.G.L.	Pla General d'Ordenació de Lleida (1995-2015)
F.I.V.E.	Fitxa d'Identificació i Valoració dels Edificis.
SS.TT.MM.	Serveis Tècnics Municipals.

B-. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

El present Pla Especial pretén establir els criteris per garantir el manteniment del caràcter patrimonial del conjunt d'edificis i elements existents a la:

ILLA DEL COMPLEX HOSPITALARI UNIVERSITARI SANTA MARIA (HUSM) DEL MUNICIPI DE LLEIDA (SEGRIÀ)

Es redacta com a desenvolupament natural del que ja establia en el seu dia la fitxa de protecció del planejament vigent (PGL 1995-2015), desenvolupant en l'àmbit del conjunt de l'Annex de Protecció Patrimonial la possibilitat de desenvolupar la de redacció d'un Pla Especial de protecció per aquells àmbits en els que es pretengui anar un pas més enllà amb la gestió de la protecció i la seva aplicació efectiva al conjunt a protegir, i d'acord als paràmetres de protecció establerts en la legislació pertinent aplicable, especialment de la LUC i de la Llei del Patrimoni Cultural Català, 9/93.

Així doncs, el Pla es centra en destacar els elements més significatius i els aspectes dels edificis existents en el conjunt de la Illa que han estat capaces de mantenir els trets característics de l'època de la seva construcció original i fer-nos-els evidents a dia d'avui. A partir d'aquesta abstracció el Pla busca definir uns criteris fonamentats per evitar que la manca de criteris regulats de forma específica, als que s'ha hagut de sobreposar fins avui aquest Illa, acabi desvirtuant les característiques d'aquest conjunt edificat de principis del segle XX.

Les directrius que es recullen en el present document, es centren en evidenciar els conceptes bàsics que garanteixin un correcte desenvolupament de la normativa actual sobre les edificacions i urbanitzacions d'aquest conjunt, mitjançant una conjugació de paràmetres generals que estableixin uns criteris compositius, cromàtics i d'acabats de materials que mantinguin i consolidin l'aspecte històric propi de l'època i el facin reconeixible al pas del temps.

Àmbit amb protecció patrimonial – Illa HUSM (BCIL)

Com hem concretat en l'inici del document, el conjunt Hospitalari HSUM (Santa Maria) de Lleida és troba protegit com a BCIL pel catàleg de patrimoni del Planejament Local (PGL). L'interès rau en el fet de tractar-se d'una estructura urbana i arquitectònica d'uns valors històrics, arquitectònics i culturals que el fan singular mereixedor de la seva protecció. El Pla desenvolupa profundament les proteccions sobre els elements més significatius del conjunt que li han atorgat aquesta condició tant particular, i desenvolupa concretament els criteris d'intervenció que han de ordenar i paucar les intervencions que s'hi puguin portar a terme.

El conjunt Hospitalari HSUM (Santa Maria) de Lleida conforma un conjunt d'edificis i dotacions sanitàries projectats per Joaquim Porqueras i Bañeres i Jaume Mestres i Fossas en 1922 i acabats de construir en 1928 promoguts per substituir l'antic hospital de Santa Maria, llavors ja notablement antiquat. La construcció s'emmarca en les propostes pròpies del noucentisme arquitectònic, caracteritzat per l'elegància i austeritat dels immobles, bastits en una parcel·la poligonal assenyalada per l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure i els carrers de Montserrat Roig, de Roda d'Isàvena i de Sant Hilari.

L'accés principal es troba a l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure, i s'obre a uns jardins geomètricament treballats al voltant del qual s'ordena una sèrie de pavellons -exempts, de planta baixa i un pis, principalment bastits en maçoneria arrebossada i pintada en tons crema- organitzats segons un model de ciutat acabada, que no contemplava les intervencions i ampliacions que se succeïren en els anys 1955, 1962 i 1986-87.

El conjunt es pot dividir -obviant la capella i els espais inicialment propis de la comunitat religiosa- en tres àrees clarament diferenciades, independents però relacionades: els pavellons d'hospitalització, l'àrea de cirurgia i escola d'infermeria i el bloc format per l'administració, la policlínica i la farmàcia,

situat al cos d'accés al recinte. A aquests volums s'hi va afegir -en 1955- una unitat d'hospitalització al flanc est, llur discurs impacta sense pal·liatius amb els volums noucentistes preexistents; i l'any 1962, després d'enderrocar un pavelló proper a la capella, es projectà una unitat d'internament psiquiàtric, sense tenir en compte la disposició formal i tipològica del conjunt. Les darreres intervencions s'executaren entre 1986 i 1987, i consistí en una renovació general de les instal·lacions, recuperant pavellons en desús i aixecant noves unitats de diagnòstic i hospitalització tant al centre del jardí com a l'extrem est de la parcel·la.

Tanmateix, en 1989 i 1997 s'acabà -respectivament- la construcció de la Facultat de Medicina i de l'Escola Universitària d'Infermeria i Biblioteca de Ciències de la Salut. Aquests edificis, projectats per Humbert Costas i Manuel Gómez, s'executaren sobre uns pavellons del projecte de Porqueras i Mestres, desapareguts arran d'aquesta intervenció; la qual es relaciona amb la resta del conjunt històric mitjançant el conflicte entre discursos arquitectònics diversos, de manera que malgrat la seva qualitat intrínseca s'aixequen com una intrusió en el vell recinte sanitari.

El Pla Especial com a document marc per a la regulació futura de l'àmbit monumental

1 Àmbit d'Intervenció

Podem classificar l'àmbit del Present Pla Especial delimitant que els conceptes d'intervenció en el conjunt de la Illa del HUSM es concreten en la conservació o adequació de la edificació i la volumetria de les construccions que la constitueixen, formada per una formalització com a Equipaments Comunitaris, l'adequació i conservació dels trets característics de la construcció original, quedant exempta els elements més actuals construïts i/o actuats, podent-se modificar algunes obertures per adaptar-les als usos actuals i esdevenint modificació obligada tots aquells elements que siguin afegits moderns del tipus constructiu i altres (cartells, cablejats de llum i telèfon...). De la mateixa manera garantint una uniformitat de colors i materials d'acord amb els criteris dels edificis originals i criteris compositius d'elements d'emmarcat d'obertures i manteniment de cornisa a nivell de planta baixa i vol del ràfec i barbacanes de coberta, per exemple.

2 Contingut del Pla Especial

1. El Pla especial concreta la protecció i actuació urbanística en els edificis i elements d'especial interès patrimonial, catalogats en el catàleg de béns municipal i altres elements o conjunts que responguin a un nivell suficient d'interès.
2. També defineix els paràmetres corresponents a cadascun dels elements catalogats de valor patrimonial en l'interior de la Illa, amb el contingut de la protecció específica per cada un d'ells.

3 Definició

L'instrument general de protecció de Patrimoni Cultural en tot el Territori Català és la Llei de Patrimoni Cultural Català 9/1993, de 30 de Setembre, que defineix les mesures generals a aplicar en tots aquells edificis i béns que requereixin d'un cert grau de protecció.

L'instrument general de protecció de patrimoni cultural en el municipi és el **Pla Especial** que inclou el Catàleg de Béns a Protegir desenvolupat en el PGL, que cal concretar d'acord amb el que preveu l'**art. 71** de la L.U.C.

4 El Catàleg de Béns a Protegir

D'acord amb l'art. 59,i al'art. 69 de la Ll. 2/02, el Planejament vigent ha d'incorporar el corresponent catàleg de béns a protegir: Per a aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals, les

administracions competents hauran d'incloure en un catàleg els béns que calgui protegir. Els catàlegs, juntament amb les normes específiques, i d'acord amb les categories establertes per la legislació sectorial aplicable, seran part integrant de la documentació imperativa del pla corresponent. En cas de contradicció en la documentació del POUM pel que fa a les mesures de protecció del bé establertes entre el catàleg i les normes urbanístiques generals prevaldran sempre les determinacions del catàleg.

Definició: L'instrument general de protecció de patrimoni de Lleida és el Catàleg de béns a protegir, que recull el Pla General de la ciutat de Lleida, incloent les construccions, conjunts arquitectònics i elements paisatgístics d'interès. El Catàleg estableix diferents nivells de protecció, segons les característiques particulars de cada un dels elements a protegir, per tal de concretar les condicions especials de protecció de cada un dels elements.

La fitxa corresponent a aquest conjunt es actualment vigent, la HA403, havent estat ja redactat el futur CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM), que estableix per aquest conjunt la **fitxa de protecció num. 15: "RECINTE DE L'HOSPITAL SANTA MARIA"**

C-. NORMATIVA D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL

Títol I.- RÈGIM URBANÍSTIC I JURÍDIC DEL SÒL I L'EDIFICACIÓ.

Capítol I.- PRELIMINARS

Art. 1.- Àmbit del Pla.

L'àmbit del Pla és el definit en els plànols EAI, el qual inclou les àrees següents:

Tot el recinte del Conjunt Hospitalari HSUM (Santa Maria) de Lleida limitat pels carrers: Avda Rovira Roure, Montserrat Roig, Roda d'Isàvena i Sant Hilari.

L'Hospital Universitari de Santa Maria és un complex sanitari ubicat al barri del Camp d'Esports de la ciutat de Lleida. És gestionat per Gestió de Serveis Sanitaris (GSS), una empresa pública adscrita al Servei Català de la Salut.

La propietat té la voluntat de millorar la vàlua i protecció patrimonial dels edificis més significatius del conjunt de l'Hospital, així com adaptar les eines de protecció i gestió dels elements patrimonials als anys actuals.

A-. LA PARCEL·LA

La parcel·la té forma poligonal i està constituïda per diversos pavellons i edificis singulars sobre una trama de vials i jardins tancats per un mur perimetral.

Les dades cadastrals de la parcel·la són les següents:



Les referències cadastrals son: 1610906CG0110H0003QZ, 1610906CG0110H0002MB i 1610906CG0110H0001XL

La superfície gràfica de la parcel·la correspon a: 30.693 m².

La superfície total construïda correspon a: 29.697,70 m²

El resum d'ocupació i edificabilitat de la parcel·la es el següent:

Clau EC	
Superfície parcel·la	30.693,00 m ²
OCUPACIÓ	
60%	18.415,80 m²
Existent	12.875,95 m²
EDIFICABILITAT	
0,6 m ² t/m ² s	18.415,80 m ²
1,5 m²t/m²s	46.039,50 m²
Existent	29.697,70 m²
Restant	16.341,80 m ²

Les edificacions continuen en ús, i actualment disposen d'un funcionament adaptat a les característiques de cada un dels espais.

Els diferents edificis es troben situats en un entorn urbà que actualment es d'ús privatiu per l'hospital, on es situa una zona de jardí i una vialitat que genera una trama circular envoltada per les edificacions existents i a la que s'accedeix de manera rodada pel carrer Sant Hilari. També existeix un segon accés per les ambulàncies a la zona d'urgències en el carrer Roda d'Isabena, i un tercer per mercaderies i serveis a la cantonada confluent entre el carrer Roda d'Isabena i el carrer Sant Hilari.

També es disposa d'un accés per als vianants a l'av. Alcalde Rovira Roure, carrer Sant Hilari, carrer Montserrat Roig (lateral Facultat) i un altre a la zona d'urgències, pel carrer Roda d'Isabena (el qual actualment es troba en desús i es substitueix per un accés generat en la cantonada dels carrers Roda d'Isabena i Montserrat Roig).

La degradació constructiva per antiguitat de les edificacions existents fan necessària la seva actualització constructiva amb diferents processos de reforma i rehabilitació així com, la seva actualització a la normativa vigent. (Habitabilitat, accessibilitat, codi tècnic de l'edificació, etc.).

Art. 2.- Objecte, vigència i vinculacions.

El present Pla Especial del conjunt Hospitalari HSUM (Santa Maria) de Lleida respecta totes les disposicions del PGL i es redacta subsidiàriament a aquest, conforme al que estipula respecte el Annex del Catàleg d'Edificis d'Especial Protecció.

El Pla Especial del conjunt Hospitalari HSUM (Santa Maria) al municipi de Lleida, té vigència indefinida mentre tant no sigui modificat, revisat o refós en el cas de la revisió del futur POUM de Lleida (en Fase de Treballs Previs).

Art. 3.- Vinculació i efecte de la Declaració de BCIL.

1. Considerant l'art. 67 de de la L.U.C. (D.L. 1/2010 Text Refós), i l'art. 95 del Reglament de Planejament (R.L.U.C.) que el desenvolupa, i d'acord amb els art. d'aplicació de la L.P.C.C. (Llei del Patrimoni Cultural Català) de 9 de setembre de 1993, el present Pla Especial serà d'aplicació conjunta i d'obligat compliment, per l'Administració local i pels Organismes amb competència sobre la declaració.
2. Les disposicions del Pla Especial entraran en el mateix moment de la publicació de l'aprovació definitiva per part del Ple Municipal de la Paeria de Lleida.

Art. 4.- Caràcter vinculant de les determinacions del Pla.

1. Les determinacions i disposicions d'aquest Pla Especial, incloses les seves disposicions finals, transitòries i addicionals, seran vinculants a tots a tots els efectes pels particulars i per a l'Administració Local, en el mateix grau, qualsevol sigui la seva personalitat, sense perjudici de les facultats pròpies dels Departaments de la Generalitat i de l'Administració Central per a l'exercici d'acord amb les seves competències institucionals.

Art. 5.- Documents vinculants.

1. Tots els documents d'aquest Pla Especial, són idènticament vinculants, excepte el que disposa l'apartat 3 d'aquest article.
2. D'acord amb l'art. 69 de la L.U.C. (D.L. 1/2010 Text Refós) i l'art. 94 del R.L.U.C. (Reglament de Planejament), el Pla queda constituït pels següents documents:
 - a) Notes Aclaratòries
 - b) Memòria justificativa de la necessitat o conveniència del Pla i l'ordenació proposada.
 - c) Normativa d'Ordenació del Pla Especial
 - b) Documentació Gràfica del Pla Especial:
 - b.1) Plànols d'àmbit del Pla, Plànols Informatius de l'Estat Actual, Plànols d'Ordenació,
 - b.2) Plànols / Fitxes d'Ordenació Específica de cada Edifici Protegit.
 - e) Document comprencsiu
3. Donada la necessitat de protecció del Conjunt de la Illa de l'HUSM en els termes actuals, i de potenciar-ne el valor Cultural i Històric, no s'estableix la necessitat de desenvolupar un Estudi de mobilitat específic en els termes que defineix l'art 94.2 del R.L.U.C., donat que no es modifiquen les situacions actuals de relació dels elements protegits patrimonialment per el present Pla Especial respecte de la mobilitat.
4. Degut a la naturalesa essencialment protectora i revitalitzadora del Pla, els terminis previstos per l'execució de les etapes o l'ordre de prioritats d'obres públiques previstes, no tindran caràcter vinculant.
5. En el cas de dubte o imprecisió dels documents vinculants, prevaldrà la solució més favorable a la menor edificabilitat i a la major dotació d'espais públics i equipaments comunitaris.
6. El Pla General de Lleida en les claus i sistemes incorporats dins les condicions d'edificació del Pla Especial.

Capítol II.- DESENVOLUPAMENT, GESTIÓ I EXECUCIÓ URBANÍSTICS

Art. 6.- Desenvolupament del Pla.

1. El Desenvolupament d'aquest Pla correspon a la gestora de la propietat del conjunt en primer terme (GSS i Universitat de Lleida), sense perjudici de les competències que corresponen a l'Ajuntament de Lleida i la Generalitat de Catalunya, a altres organismes competents i dels particulars entitats.

Art. 7.- Execució del Pla.

1. L'execució del Pla correspon a la propietat dels terrenys i edificis (GSS i Universitat de Lleida), sense perjudici de la participació dels propietaris dels edificis i bens que es troben dins de l'àmbit de protecció, d'acord amb el que estableixen els art. 14 i 38 de la L.U.C. i als art. 8, 13 i 21 del R.L.U.C.
2. Aquesta execució es realitzarà seguint els tres sistemes següents:
 - a) Segons els art. 3, 4 i 5 de la Llei 9/1993 de Patrimoni Cultural Català en quant als agents intervinents i responsables de la preservació del patrimoni, així com segons els art. 17, 36 i 39 de la L.P.C.C., en quant a les finques afectades pel Pla Especial.
 - b) Exercint directament el dret que atribueix el Pla mitjançant la corresponent llicència, segons les determinacions d'aquest.

Capítol III.- DRETS I DEURES DELS PROPIETARIS DEL SÒL URBÀ

Art. 8.- Delimitació del conjunt normal de la propietat i l'edificació.

1. Les facultats del dret de propietat s'exerciran dintre els límits i amb el compliment dels deures establerts en l'art. 5 de la L.U.C. i en l'art. 2 del R.L.U.C.
2. La obligatorietat de conservació d'edificis, elements arquitectònics, decoratius i ambientals, jardins i demés béns assenyalats en el present Pla Especial com a susceptibles de protecció, no constituïran per sí mateixos una restricció de l'aprofitament.

Art. 9.- Obligacions dels propietaris del sòl urbà.

1. Els propietaris de sòl urbà venen obligats a efectuar les cessions obligatòries, a assumir els costos de les urbanitzacions i a edificar els solars segons el que s'estableixi aquest Pla dintre els terminis assenyalats, tal com determina l'art. 42 de la L.U.C., els art. 37 i 38 del R.L.U.C.
2. Tot propietari de terrenys en sòl urbà té el dret de disfrutar els beneficis atorgats pel Pla, així com el deure positiu de repartir-los equitativament amb els demés propietaris efectuats amb les càrregues pel Pla en la part que els hi correspongui. Recíprocament, tot propietari té el deure de suportar aquelles càrregues i el dret positiu de rescabalar-se'n equitativament amb la part que li correspon dels beneficis otorgats a altres.

Capítol IV.- DRETS I DEURES DE CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I DEL MEDI AMBIENTAL

Art. 10.- Definicions.

1. S'entén per Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de l'àmbit del Pla Especial el conjunt d'edificis, construccions, jardins, elements, carrers i places, considerats aïlladament o en conjunt, que constitueixen la identitat històrica de la ciutat de Lleida en l'àmbit de l'Illa del HUSM, rebut com a llegat d'anteriors generacions i que té el deure de conservar-lo i transmetre'l íntegre o millorat a les generacions posteriors.

Art. 11.- Obligacions de conservació dels edificis.

1. Els propietaris de les edificacions venen obligats a conservar-les en bon estat de seguretat, salubritat i d'ornament tal com disposen l'art 197 de la L.U.C., l'art. 29 del R.L.U.C., l'art. 21 de la Llei d'Arrendaments Urbans i l'art. 9 de la Llei del Sòl).
2. L'Ajuntament ordenarà d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a la conservació de les bones condicions de seguretat i salubritat i d'ornament de les edificacions, jardins i terrenys, quan els seus propietaris no cuidin d'aquesta conservació. En aquest cas es procedirà a la iniciació d'expedient sancionador i a la seva execució subsidiària d'acord amb l'art 197 de la L.U.C. i els art. 253, 254 del R.L.U.C., i els art. 25 i 67 de la L.P.C.C.
3. Les obres s'executaran a càrrec del propietari si entren dins el límit del deure de conservació que els hi correspon o si suposen un augment de valor per l'immoble i amb càrrec a l'entitat que ho ordeni si el superen per a obtenir millores d'interès general, segons l'art. 197 punts 1, 2 i 3 de la L.U.C. i els art. 253 i 254, així com l'art 21 de la L.P.C.C.
4. Es consideren obres contingudes dins el límit del deure de conservació que correspon als propietaris, i per tant al seu càrrec, les que no mantinguin les condicions esmentades segons els criteris tècnics d'estabilitat i habitabilitat de les construccions i els propis de l'ornat públic sempre que el cost de les quals sigui inferior al 50% del valor de l'immoble o parts o plantes afectades. En els casos en els quals, segons la classificació dels tipus d'intervencions assenyalats en l'art. 37 del present Pla Especial, no quedin declarats com a BCIL, BCIL o qualsevol altra categorització com a edifici d'interès, podrà plantejar-se'n la declaració tècnica d'estat ruïnós de l'immoble, si les anteriors obres superen els límits de valoració. En aquests casos per a obtenir aquesta declaració caldrà atènyer-se al que es disposa en el Capítol IV d'aquest Títol I.
5. Els edificis declarats o que puguin ser declarats com BCIL o un nivell superior de protecció es regiran d'acord amb els procediments estipulats per la Llei 9/1993 de Patrimoni Cultural Català (L.P.C.C.), i l'art. 95 del R.L.U.C. sobre béns protegits.

Art. 12.- Obligacions de conservació dels elements.

1. Els propietaris d'immobles en els quals hi hagin elements ornamentals originals incorporats a la construcció, no podran canviar-los de lloc ni realitzar-hi reparacions o reformes sense autorització de la propietat (GSS / Universitat de Lleida) i informany adequadament en la petició de llicència pertinent, en cas que sigui del tot necessari.
2. En els panys de paret de les edificacions incloses en el Pla Especial no s'hi podran fer obres que afectin a la seva seguretat o caràcter Històrico-Artístic, exceptuades les previstes en el Pla com a passos de sistemes viaris d'interès general.

Art. 13.- Obligacions i ajudes econòmiques per a la conservació.

1. Els propietaris de bens declarats com a monuments Històrico-Artístic local, provincial o nacional podran sol·licitar ajuda per a la seva conservació a l'Ajuntament, a la Diputació o a la Generalitat els quals la oferiran en les condicions establertes per aquest fi.
2. Quan no es realitzin les obres de conservació exigides, quan el propietari en fes un ús indegut segons el present Pla Especial, o es trobessin en perill de destrucció o greu deteriorament i no estessin degudament atesos, en compliment del deure de conservació podran ser expropiats d'acord amb l'establert en l'art. 67 de la L.P.C.C. o, d'igual manera, sancionades segons determinen els art. 197 i 225 de la L.U.C. i 254 del R.L.U.C, en funció de la gravetat de la infracció i el grau de protecció. Aquestes condicions són d'aplicació en tots els immobles afectats pel present Pla Especial, en tant que tots tenen categoria de protecció, sigui tipològica o ambiental (BCIL-2).
3. Quan fos necessari realitzar obres imprescindibles de consolidació d'un edifici o element inclòs en els apartats 1 i 2 d'aquest article i no les iniciés el propietari al seu càrrec, l'Administració podrà fer-se càrrec del cost total o parcial de les obres, concedir un anticip reintegrable amb la garantia de l'edifici per a rehabilitar, executar-les subsidiàriament a càrrec de l'obligat o iniciar expedient d'expropiació per causa d'utilitat pública, segons estipula l'article 67.2 de la L.P.C.C.
4. Quan un edifici o element inclòs en els apartats 1 i 2 d'aquest article, o una part d'ell s'hagi desmuntat o enderrocat clandestinament, a més a més de les sancions establertes, el propietari i el constructor, solidàriament i per parts iguals, queden obligats a restituir-ho exactament, sota la direcció dels SS.TT.MM., d'acord amb l'art. 68 de la L.P.C.C.

Títol. II.- NORMATIVA GENERAL DE L'EDIFICACIÓ.

Capítol I .- DEFINICIONS I APROFITAMENTS

Art. 14.- Ambit i aplicació.

Les presents condicions són d'aplicació en tot l'àmbit del Pla Especial.

L'objectiu principal d'aquesta zona és la conservació de les característiques tipològiques dels edificis de més valor patrimonial i ordenar els altres de tal manera que no es malmeti la unitat del conjunt.

Queden inclosos en aquesta zona tots els sòls urbans inclosos en el perímetre del Pla Especial no qualificats d'altra manera en els plànols d'Ordenació.

Les següents condicions són d'aplicació, tant per les edificacions existents com per les d'obra nova.

Correspon a la propietat i als SS.TT.MM. vetllar per les operacions a efectuar en cada edificació, en el moment de la tramitació i validació de la preceptiva llicència, d'acord amb els criteris prescrits en l'articulat del present Títol i d'acord amb el que determinen els articles del present Pla Especial respecte les obligacions dels propietaris. En el cas dels equipaments comunitaris, els SS.TT.MM. disposaran, prèviament a la intervenció en els edificis de titularitat pública, criteris específics d'intervenció o plans directors que desenvolupin amb concreció les fases d'intervenció.

Art. 15.- Divisió en zones o sectors d'ordenació.

1. Les condicions generals d'edificació de l'àmbit de protecció del pla especial queden definides per la clau EC del PGL.

Art. 16.- Solars. Condició, divisió i agregació.

1. Tindran la condició de solar les parcel·les compreses dins l'àmbit del Pla que siguin susceptibles d'ésser edificades immediatament d'acord amb les terminacions de la qualificació atorgada.
2. Per a modificar la parcel·lació actual, les línies generals de la qual es reflecteixen en els plànols d'ordenació escala 1/2.000, caldrà la prèvia obtenció de llicència de parcel·lació, d'acord a la clau d'Aplicació per a l'àmbit (EC, Equipament Comunitari):

"(...)

APARTAT 5 - SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 135 Definició, identificació i tipus

El Sistema d'Equipaments comprèn els terrenys i immobles destinats al servei públic dels ciutadans. Els plànols d'ordenació del Pla General i dels Plans Especials o Parcial, en el seu desenvolupament, defineixen quins formen part de l'Estructura General del Territori, que són la base del funcionament dels serveis territorial i/o globals de la ciutat, i quins constitueixen un sistema local. S'identifiquen amb la Clau E en els plànols d'ordenació. Existeix un únic tipus d'equipament comunitari (clau EC).

a) Equipament comunitari (Clau EC) és el de titularitat pública, amb les excepcions de titularitat privada, i amb les condicions d'ordenació i protecció, d'ús i d'edificació dels articles següents.

Específicament, en els equipaments comunitaris que són de propietat privada, atès que estan inclosos en les excepcions de l'article següent, també es podrà destinar una part no superior al 40% de la superfície, de la unitat de sistema a aparcament.

Aquesta opció queda limitada a les zones del Centre Històric, així com a les àrees situades limítrofes a les zones 2R i 2E dels plànols d'ordenació del Pla General en funció de la seva centralitat. En tot cas, l'ús per aparcament no pot reduir la superfície útil necessària per les funcions bàsiques de l'equipament existent i els espais de joc o lleure vinculats. S'ha de justificar raonadament en la documentació del Pla Especial aquest tema, excepte que l'aparcament se situï en el subsòl dels espais lliures de l'equipament existent.

Art. 136 Titularitat i règim urbanístic

En aquest sistema, els terrenys hauran de ser de domini públic, per tal de garantir la seva permanència, com una limitació específica per a una posterior edificació. Això sense perjudici que la seva gestió pugui atribuir-se a particulars, segons es preveu en diverses formules definides per aquestes Normes, amb les següents excepcions:

- a) Els equipaments de propietat privada del sòl, existents en la data d'aprovació d'aquestes Normes, dins de les condicions de l'Art. 39.2 d'aquestes Normes.
- b) Les construccions d'usos educatius, sòcio-culturals, esportius i sanitari-assistencials, portades a terme per fundacions acollides a la legislació de la beneficència o per cooperatives.
- c) Les construccions destinades al culte de confessions religioses, així com el residencial especial d'aquelles i per estudiants o persones grans i de forces militars o de la seguretat pública.

En qualsevol cas, cap d'aquestes excepcions redueix la quantia i l'extensió dels terrenys destinats a sistemes locals que, per aplicació normativa urbanística, constitueixen cessions obligatòries en els plans de desenvolupament del Pla General.

Art. 137 Condicions d'ordenació i de protecció

1. L'ordenació dels equipaments s'acollirà a les condicions del tipus d'edificació escollit en el document urbanístic que desenvolupi aquest Pla General, distribuint-se les plantes de sostre segons les necessitats funcionals de l'equipament. També es preveurà, a l'interior de cada parcel·la la sistematització d'amplis espais d'arbrat o jardineria, reservant les places d'aparcament necessàries. El càlcul de nombre de places s'efectuarà d'acord als estàndards urbanístics de l'Annex 4 del Pla General.

2. Per als equipaments i dotacions educatives de nova creació s'estableixen les condicions següents:

- a) Superfície mínima de la unitat de sistema o de la parcel·la: 5000 m², excepte el que preveu el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.
- b) Pendent màxim del sòl, del 3% a les instal·lacions i del 10% en l'espai per a jocs.
- c) Orientació que garanteixi, com a mínim, tres hores d'insolació amb un assoliment de 30° d'inclinació.

3. Per a la resta d'equipaments i dotacions s'assenyalen les condicions següents:

- a) Superfície mínima de la unitat de zona o de la parcel·la: 1000 m².
- b) Pendent màxim: 3% en el sòl de les instal·lacions i del 10% per a la resta del sòl.

4. Amb caràcter general les edificacions destinades a equipament tindran caràcter d'edificació aïllada, excepte que formin part d'una illa on existeix edificació tancada, en aquest cas l'ajust de les condicions d'ordenació es realitzarà amb Estudi de Detall.

5. Quan en el desenvolupament d'un sector de planejament l'aplicació dels estàndards impossibiliti l'acompliment de la condició 2.a) d'aquest article, s'haurà de localitzar el sòl corresponent a l'equipament local de forma contigua al Sistema General adequat -donat el cas que aquest existeixi- o als espais lliures per a jardins i instal·lacions esportives.

Art. 138 Condicions d'ús, edificació i desenvolupament

1. Respecte dels Equipaments, ja siguin Sistemes Generals o Sistemes Locals en sòl urbà, aquest Pla no assigna específicament els usos. No obstant, el Pla General o el planejament de segona escala pot efectuar una assignació genèrica, que respon als tres grups generals o famílies d'usos dels equipaments comunitaris (que després es definiran), o àdhuc una assignació específica dels usos d'un equipament.

En el cas de l'últim supòsit, l'assignació específica i concreta també pot realitzar-se per la via dels documents urbanístics que despleguen les determinacions d'aquest Pla. Es a dir, els Plans Especials i els Estudis de Detall, que en tots els casos també podran assignar una família d'usos.

2. Els Plans Parcial en sòl Urbanitzable podran assenyalar els usos dels diversos equipaments i/o dotacions, o bé determinar el grup general o la família d'usos.

3. Mitjançant un Pla Especial i/o Estudi de Detall es podrà efectuar l'assignació d'ús o variar l'assignació abans efectuada, sempre que estigui inclosa al mateix grup general o família inicial. En cas contrari, la variació tan sols serà procedent per la via de la modificació del Pla General.

4. Quan un equipament o dotació, en funcionament o previst en el planejament, estigüés en desús o fos innecessari, es destinarà a altres fins d'equipament.

5. Els usos específics que són admesos són els següents:

- 5.1. - Educatiu
- 5.2. - Sòcio-cultural
- 5.3. - Esportiu
- 5.4. - Sanitàrio-assistencial
- 5.5. - Residencial Especial
- 5.6. - Público-administratiu
- 5.7. - Religios (culte)
- 5.8. - Cementiri-funerari

6. Els usos anteriors es distribueixen en els 3 grups generals o famílies d'usos següents:

- a) Educatiu; sòcio-cultural i esportiu (clau EE)
- b) Sanitàrio-assistencial i residencial especial (clau ES)
- c) Público-administratiu religiós i cementiri-funerari (clau EP)

7. Les claus establertes en el número anterior, per als grups generals o famílies d'usos tan sols tenen validesa si figuren en els plànols d'ordenació dels documents urbanístics. L'assignació dels usos o una família exclou la compatibilitat de la resta d'usos.

8. L'edificació dels equipaments i dotacions com a norma general, es regularà pel tipus d'edificació aïllada, tenint en compte les següents condicions:

a) La intensitat o índex net d'edificació serà de 0,60 m²st/m²s.

b) L'ocupació màxima de l'edificació no serà superior al 60% del sòl.

c) L'alçària màxima serà de 12 metres per damunt de la cota natural del terreny, mesurada en tots els punts del solar. Excepcionalment, i si ho justifiquen les condicions de l'equipament, es podrà arribar a 18 metres.

9. Tanmateix, quan les dotacions estiguin localitzades en zones de Sòl Urbà, per a les quals s'estableix el tipus d'edificació tancada o en línia, s'ordenaran segons aquest tipus, excepte en els supòsits següents, en els quals serà d'aplicació el tipus d'edificació aïllada: Ocupar la totalitat de l'illa, o característiques funcionals de l'equipament o dotació justificades, o condicions higièniques i de relació amb les edificacions confrontants.

- Donat el cas que s'hagi d'aplicar el tipus d'edificació tancada, segons alineació oficial de vial, es tindrà en compte la regulació dels paràmetres referents al volum de l'edificació de la zona corresponent.

- Si s'aplica el tipus d'ordenació d'edificació aïllada, es tindrà en compte les condicions següents:

a) Intensitat d'edificació: 1,5 m²st/m²s.

b) Ocupació màxima de l'edificació: 70%.

c) Alçària màxima, de 16 metres per damunt de la cota natural del terreny.

10. Les places d'aparcament (en nombre, forma i tamany), d'acord amb la normativa i per l'estàndard d'estacionament i/o aparcament amb caràcter obligatori a no ser que es justifiqui llur ubicació en un altre indret. La construcció de soterranis destinats a aquest ús no computarà com a sostre edificable.

11. En el subsòl dels espais no edificats dels equipaments destinats a instal·lacions esportives o a l'aire lliure, es podran ubicar aparcaments no vinculats a l'ús de les esmentades instal·lacions, sempre que la propietat dels terrenys s'hagi transmès a l'Ajuntament i l'aparcament es constitueixi en règim de concessió administrativa o dret de superfície, excepte en els equipaments i dotacions de propietat privada del sòl, existents amb anterioritat a l'aprovació d'aquest Pla, que podran optar per l'arrendament o la divisió de la propietat horitzontal o formes similars, d'acord a les condicions i procediment de l'Equipament-Aparcament.

12. Els Sistemes Generals d'Equipament es regiran per les condicions d'edificació de la zona de sòl urbà, si estan situats allí, i en cas alternatiu, o en tots els altres casos, i amb el tràmit d'Estudi de Detall, per les següents:

a) L'índex d'edificabilitat neta serà de 2 m²t/m²s.

b) L'ocupació màxima sobre parcel·la, serà del 80%.

c) L'alçària serà de 16 m. sobre les cotes naturals del terreny, si bé un cos singular podrà arribar a 18 m. si ho justifiquen les condicions de l'equipament.

13. L'ús residencial especial queda limitat, en tots els casos, al 15% com a màxim de la superfície i del sostre edificable de la unitat de sistema o del solar o de la parcel·la, qualificats d'equipament, i sempre que sigui una funció complementària i coherent amb els altres usos específics, compatibles del punt 5 d'aquest article.
(...)"

Art. 17.- Alineacions i rasants

1. Els límits de la parcel·la / illa assenyalats en la documentació del Pla Especial distingeixen els límits entre propietat i vialitat exterior, i entre superfície edificable i no edificable de la parcel·la tenint el caràcter d'alineacions a vial oficials.
2. L'alineació de l'edificació podrà no coincidir amb la del carrer o vial, donat que la clau urbanística aplicable (EC) permet ordenar la parcel·la de forma volumètrica lliure.
3. Les construccions solament podran sobresortir d'aquestes alineacions oficials amb els cossos i elements sortints segons el previst en el planejament general de la ciutat.
4. Quan la separació entre espai públic i privatiu no sigui a través de l'edificació haurà d'ésser necessàriament amb una tanca de les característiques descrites en el present Pla Especial.
5. S'entén per alineació oficial de façana el límit amb l'espai públic a partir del que s'alça l'edificació. Coincideix amb l'actual línia edificatòria. En el cas de substitució de l'edificació existent és preceptiva per part dels Serveis Tècnics Municipals la signatura d'una acta de replanteig que garanteixi la correcta alineació de la nova edificació.
6. S'entén per rasant oficial la secció longitudinal de la via pública que serveix com a nivell oficial per a la medició de les alçades.

Capítol II. VOLUM DE L'EDIFICACIÓ

Art. 18.- Volum edificable.

En general, el volum edificable vindrà definit per la volumetria edificable i l'alçada reguladora i nombre de plantes prevista per la clau EC.

La volumetria particular de l'edificació quedarà limitada per la clau EC del PGL de Lleida, amb el condicionant aclaratori dels següents supòsits:

A-. Edificis catalogats particularment

En els casos d'edificis catalogats particularment es mantindrà la volumetria original protegida i tots els elements objecte de protecció amb independència de les condicions d'edificació aplicables a la parcel·la.

A-. Façanes d'accés al conjunt

A.1-. Edifici d'Accés al Conjunt: Pavelló

Avinguda Alcalde Rovira Roure

A.2-. Hospital de dia Infantil i Juvenil:

**Pavelló d'Accés Cantonada c/
Montserrat**

Roig – c/ Roda d'Isàbena

B-. Pavelló de medicina general

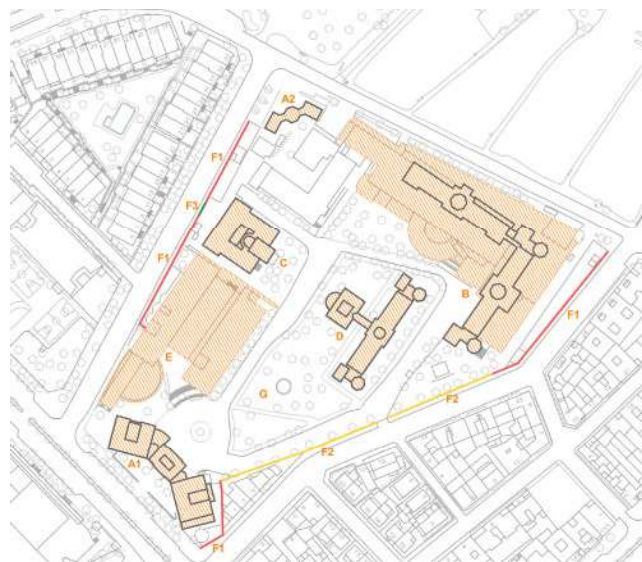
C-. Capella

D-. Antiga Escola A.T.S

E-. Facultat de medicina / Infermeria

F-. Tanca perimetral del conjunt

G-. L'entorn urbà dels edificis existents



B-. Edificis sense catalogació particular

En els edificis o àmbits de la parcel·la sense catalogació particular podran aixecar-se noves edificacions que se subjectin a les condicions d'edificació del present Pla Especial. El volum edificable en cada parcel·la vindrà limitat per la volumetria edificable i l'alçada reguladora i nombre de plantes prevista per la clau EC.

Art. 19.- Superfície.

1. Superfície edificada.

És la superfície compresa entre els límits exteriors de l'edificació en cada planta inclosos els balcons i les tribunes com a cossos sortints. En cas d'existir porxos o passatges d'accés entre espais públics aquests no computaran com a superfície edificada.

2. Superfície ocupada.

Es la superfície compresa entre els límits d'alineació de façanes i d'alineació interior de parcel·la, inclosos els cossos sortints.

Art. 20.- Profunditat edificable i patis.

Es la dimensió que delimita les alineacions oficials interiors de parcel·la, definint la resta de sòl com a lliure d'ús privat. En la illa de l'HUSM, no existeix limitació, doncs s'ha d'ordenar d'acord a volumetria específica, segons el previst en la Clau EC.

Art. 21.- Plantes.**1. Nombre de plantes**

El nombre de plantes dels edificis són les existents, i en cas de gran rehabilitació o obra nova, les previstes en la Clau EC del Planejament Local.

2. Planta Soterrani

Es regularà segons lo previst en el Planejament Local (PGL o el seu futur POUM).

3. Planta Entresòl

Es regularà segons lo previst en el Planejament Local (PGL o el seu futur POUM).

4. Planta Baixa

Es regularà segons lo previst en el Planejament Local (PGL o el seu futur POUM).

5. Plantes pis

Es regularà segons lo previst en el Planejament Local (PGL o el seu futur POUM).

6. Espai sotacoberta

Es regularà segons lo previst en el Planejament Local (PGL o el seu futur POUM).

Art. 22.- Alçades.**1. Alçada Reguladora màxima**

L'altura reguladora màxima, edificable vindrà definit per la volumetria edificable i l'alçada reguladora i nombre de plantes prevista per la clau EC.

L'alçada Reguladora Màxima s'amidarà verticalment en el pla exterior de la façana, fins a la intersecció amb el pla horitzontal que conté la línia d'arrencada de la coberta, o amb el pla superior dels elements resistents en el cas del terrat o coberta plana.

La línia d'alçada reguladora es prendrà seguint l'establert en el articulat del Planejament vigent, actualment el PGL.

2. Regles sobre determinació d'altures.

Les altures dels edificis vindran determinades en primera instància per el que recull el Planejament vigent (PGL) en la seva clau EC, i en segona instància, per el que recull aquest document.

Capítol III.- PARAMENTS EXTERIORS DE L'EDIFICACIÓ

Art. 23.- Definicions.

S'entén com a paraments exteriors a l'edificació totes les façanes principals de l'àmbit d'actuació del Pla Especial, tinguin o no grau de protecció.

Únicament tindrà la consideració de façana principal la paret de l'edificació que limita amb el vial, l'espai lliure produït per la reculada de l'edificació, un espai lliure interior de caràcter públic i un espai generat per la reculada lateral de l'edificació, quan existeixin discontinuïtats en el perímetre regulador.

Art. 24.- Barbacanes Ceràmiques, Ampits, Ràfecs, i Cornises, Emmarcats.

Com a elements claus en la unificació del conjunt de la arquitectura patrimonial de la illa de l'HUSM i de les edificacions originals que han arribat fins avui, en les façanes dels edificis principals i de més valor patrimonial, les barbacanes ceràmiques de coberta tendiran a adoptar una rasant (cota de nivell) uniforme i que tracti de recuperar la unitat formal de l'esperit d'illa d'acord amb les directrius del projecte original, en les operacions a efectuar a totes les façanes que hi donin.

Aquest mateix criteri s'aplica a la resta d'elements característics de l'arquitectura original dels elements i edificis amb una protecció específica de l'illa HUSM:

- Barbacanes ceràmiques
- Ampits
- Ràfecs
- Cornises
- Emmarcat i geometria general de les d'obertures

Tant les barbacanes, els ràfecs i les cornises, s'ajustaran als ràfecs i cornises predominants en els edificis originals del front de façana existents en l'illa, determinats pels edificis originals i catalogats amb expedient individual, i es replantejaran a partir d'aquests amb els seus immediats adjacents.

En cas que el ràfec o la cornisa de referència difereixi per causa d'alteracions en diferents edificis protegits que en determinen les característiques, s'agafaran aquells que s'ajustin millor al model tipològic establert en les fitxes d'elements de la documentació gràfica del Pla Especial.

La propietat i els SS.TT.MM. discretitzaran a l'hora d'aprovar les intervencions en les tramitacions de llicència, quins són els edificis predominants a l'hora de determinar els nivells de les cornises i ràfecs necessaris a donar continuïtat.

1. Barbacanes ceràmiques

Edificis i elements amb una especial protecció

Els edificis amb especial protecció, amb coronació de la última planta que conservin la barbacana ceràmica original, la recuperaran i restauraran. Volaran entre 20 i 30 cm., i recuperaran la formalització original constructiva.

Edificis i elements sense una especial protecció

Els edificis sense una especial protecció, tant de reforma com d'obra nova, no hauran de complir amb aquest requeriment.

2. Ampits

Edificis i elements amb una especial protecció

Els ampits dels edificis amb especial protecció volaran entre 5 i 15 cm., i recuperaran la formalització original constructiva.

Edificis i elements sense una especial protecció

Els ampits dels edificis sense especial protecció, tant de reforma com d'obra nova, no hauran de complir amb aquest requeriment.

2. Ràfecs i Cornises**Edificis i elements amb una especial protecció**

Els ràfecs i les cornises existents es mantindran amb el mateix tractament de façana i recrescut sobre el pla de façana que defineixi el forjat que ressalta. El seu color serà el que determina l'art. 53 del present Pla Especial.

Edificis i elements sense una especial protecció

Els ràfecs i les cornises dels edificis sense especial protecció, tant de reforma com d'obra nova, no hauran de complir amb aquest requeriment.

Art. 25.- Cossos sortints.**1. Definició**

S'entén per pla límit lateral de vol el pla normal a la façana que limita el vol de tot tipus de cossos sortints en planta pis.

2. Obra nova i rehabilitació.

En el cas de intervencions de nova edificació o rehabilitacions en edificis, ja tinguin una especial protecció o no, on es plantegi una modificació d'obertures i/o balcons, caldrà complir els criteris de façana establerts en planejament vigent (PGL) i la seva Clau EC, sense incorporar elements de nova creació que constitueixin un element discordant.

3. Condicions generals dels cossos sortints

Com a norma general, els cossos sortints s'ordenaran segons s'estableix en la Clau EC i el Planejament Vigent (PGL). No s'admeten cossos sortints a la planta baixa.

4. Condicions particulars.**Edificis i elements amb una especial protecció**

Només es permetran els cossos sortints oberts, que tinguin les proporcions, situació i materials utilitzats en els edificis originaris de la Illa de l'HUSM.

En els edificis amb una especial protecció, d'acord amb el que estipula l'articulat del Pla, es farà una recerca dels arcs, llindes, emmarcats i obertures originals, així com de tots els elements originals que es puguin recuperar.

Edificis i elements sense una especial protecció

Les edificacions de nova construcció i les rehabilitacions dels edificis de tipus edificatori compliran el que estableixen els punts 2 i 3 del present article.

Art. 26.- Elements sortints.

Els elements sortints, com els sòcols, pilars, ràfecs, gàrgoles, marquesines, parasols i d'altres de similars fixos es limitaran, quant al vol, a tot el disposat per als cossos sortints amb les particularitats següents:

1. Queden prohibits qualsevol cos sortint que sobresurti del pla de façana, exceptuant els ràfecs de

coberta, cornises, barbacanes, els balcons i els ampits de finestra amb una volada màxima de 15 cm. i amb un cantó no superior a 25cm. de cantell. Els elements de desguàs d'aigües pluvials existents previs a la aprovació d'aquest pla especial s'hauran d'incorporar en l'interior de les edificacions a mesura que es plantegin intervencions en els immobles.

- 2 S'admeten tan sols els elements sortints originals i de valor històric (capitells, barbacanes, etc.) que se situïn de forma que cap dels seus punts no es trobi a una alçada inferior als 3,25 m. per sobre de la rasant i que llur vol no sigui superior en cap punt al que es regula per als cossos sortints.
- 3 Les següents disposicions són comunes a tots els edificis i elements amb especial protecció del pla.
- 4 Els elements sortints no permanents, com són les veles, les persianes, els rètols, anuncis i similars no s'inclouen en el concepte d'elements sortints regulats en aquest article de les normes.

Art. 27.- Vol màxim.

No s'admeten cossos sortints ni elements sortints a la planta baixa.

Els vols dels elements sortints es regularan segons el que preveu el planejament general de la ciutat de Lleida.

Art. 28.- Obertures en Façana

1. Ordenació

Condicions particulars d'ordenació:

Edificis i elements amb una especial protecció

Es conservaran les proporcions buit-ple de la façana.

De la mateixa manera, es tractarà de recuperar sempre que sigui possible la obertura original i els seus elements de cobriment (arcs, claus, llindes, etc). Es recuperarà el sistema de llinda o arc que sigui original en cas que sigui possible, i s'emmarcarà segons es descriu en el punt següent.

En cas d'obertures dissonants o elements fora d'ordenació en un edifici protegit, s'actuarà d'igual manera que en el procés de recuperació d'elements originals, eliminant en aquest cas les obertures afegides, recuperant les dimensions i ubicació de la obertura original i tractant-la igual que la resta.

Edificis i elements sense una especial protecció

Els buits s'articularen segons les condicions generals en el planejament vigent, i particulars establertes en el present article.

La composició de les façanes respectarà fonamentalment el pla de l'alineació en tot el seu desenvolupament.

2. Fusteries

Condicions particulars d'obertures:

No es permetrà que les persianes i/o elements de protecció solar sobresurtin del pla de façana.

Els porticons seran el sistema de protecció solar preferent.

Art. 29.- Reixes i elements de protecció.

El present article determina les característiques dels elements de serralleria de protecció a l'intrusisme, tals com reixes fixes i reixes mòbils.

1 Reixes fixes

La col·locació de reixes només podrà realitzar-se en les façanes, tant en les façanes anteriors com posteriors i aniran col·locades sense sobresortir del pla de façana.

Les reixes seran de barrots de ferro fos o forja verticals, de secció quadrada o rodona inferior als 2x2 cm. separats un mínim de 10 cm. i màxim de 15 cm.

El seu color serà en tots els casos l'estipulat per l'art. 53 del present Pla Especial.

Edificis i elements amb una especial protecció

Les reixes seràn de característiques anàlogues a les dels cossos sortints regulats per el present Pla Especial, mantenint les reixes originals en la mesura del possible o substituïnt-les per noves de característiques idèntiques.

Edificis i elements sense una especial protecció

Les reixes seran de barrots o retícules metàl·liques sense dibuix ni elements decoratius. Es permetrà la col·locació de reixats antics provinents d'altres construccions enderrocades.

2 Reixats mòbils i practicables

Per tal de preservar les plantes baixes de l'intrusisme, es tendirà preferentment a la col·locació d'una segona porta de fusta exterior, recuperant sempre que sigui possible les reixes i portalades originals.

En els casos en què la obertura de la planta baixa no es pugui recuperar, s'admet la col·locació de reixes mòbils, d'acord amb les següents condicions:

- La col·locació de reixes mòbils només podrà realitzar-se en les plantes baixes, tant en les façanes anteriors com posteriors i aniran col·locades sense sobresortir del pla de façana. S'hauran d'adaptar a les condicions descrites per a les obertures en el present Pla Especial.
- El tipus de reixes seran de barrots de ferro fos, acer, alumini o forja, de secció quadrada o rodona inferior als 2x2 cm. i similars als de les reixes fixes. No es permet la col·locació de reixes massisses, microperforades o similars.

Art. 30.-Acabats de façana

1. Obertures i ràfecs.

D'acord amb l'art. 35 de la L.P.C.C., i com a elements claus de les edificacions originals que han arribat fins avui, **l'acabat homogèni de les façanes, la seva materialització, els sòcols, l'emmarcat de les obertures de les façanes, així com les cornises i barbacanes, seran elements definitoris i diferenciadors de la tipologia original, respecte la resta de construccions.**

Per tant, caldrà recuperar aquests elements en els edificis catalogats.

2. Tractament

Els tipus de tractaments exteriors seran únics per a tota la façana, sense diferenciar-ne el tractament entre planta baixa i plantes pis en cap cas.

Es prohibeixen expressament altres materials com el rajol vist, enrajolats, aplacats de ceràmica, etc., quedant fora d'ordenació i com a elements impropis els existents.

En els paraments exteriors de façana, tant de carrer com posterior, queda prohibida la instal·lació d'elements estranys a la pròpia edificació, com són conductes de ventilació, els teulats sobreposats sobre balcons, terrasses o finestres, els safareigs i rentadores, el tancament mitjançant vidrieres de terrasses o galeries originalment oberta a l'exterior, etc.

3. Condicions particulars de façana

Edificis i elements amb una especial protecció

La superfície de la façana serà tractada en material continu: arrebossada i pintada, estucada o amb revestiment continu de base mineral, segons la carta de colors dels següents articles.

Es respectarà i deixarà vist l'emmarcament de les diferents obertures. Es respectaran els emmarcats, en cas de ser originals.

Es prohibeix l'obra vista i tots els materials i colors que puguin trencar la unitat del conjunt. En aquesta prohibició s'inclouen les fusteries disconformes amb el criteri establert en el present Pla Especial, i altres elements de la construcció.

Edificis i elements sense una especial protecció

Les edificacions de nova construcció i les rehabilitacions dels edificis de tipus edificatori no han de respectar cap condició especial d'acabat en façana.

Art. 31.- Colors.

Els colors de façana o d'altres elements constructius o de mobiliari queda referit a la classificació internacional de tipus RAL segons la referència de la carta de colors descrita a continuació:

1. Colors de façana, sòcols, ampits, cornisses, emmarcats i ràfecs



Per als sòcols, emmarcats, ràfecs i nivells cal escollir igualment un color d'aquesta gamma, però diferent a l'escollit per a la façana. No obstant, un cop escollit aquest color, haurà de ser el mateix per a tots els elements auxiliars.

2. Colors de serralleria

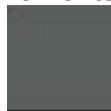


RAL 5008



RAL7011

3. Elements de desguàs pluvial



RAL7011



Coure



Galvanitzat

4. Tancaments practicables (fusteries)



RAL 5008



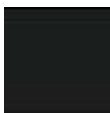
RAL7011

4. Colors de senyalització urbana

El color dels elements de suport (màstils i posts de senyals i elements de serralleria) seran els següents:



RAL7011



RAL7043

Art. 32.- Mitgeres

Totes les mitgeres que estiguin al descobert hauran de tenir el tractament de façana. De la mateixa manera, les mitgeres que quedin al descobert per retranquejos de les alineacions tindran el mateix tractament.

No es permetran els envanets pluvials d'obra de fàbrica vista, o fibrociment o de materials aïllants vistos.

Si la mitgera que resultaria de l'edificació de dos solars contigus no és normal a la línia de façana només podran edificar-se els solars quan l'angle format per la mitgera amb la normal de la façana al punt d'intersecció sigui inferior a 30°.

En els altres casos per a poder edificar s'hauran de regularitzar els solars perquè compleixin la condició indicada. Els casos especials, o que donin lloc a partions de la parcel·la corbats o trencats o a parcel·les en angle, es resoldran aplicant els criteris tècnics inspirats en les regles que conté aquest article.

Art. 33.- Cobertes.

1 Condicions generals

En els edificis i elements amb una protecció especial, caldrà mantenir la relació entre barbacana i coberta inclinada ceràmica, com un element característic de la arquitectura original del conjunt de l'illa HUSM.

Per sobre de l'alçada reguladora màxima només es permetran els elements assenyalats a la regulació general dels paràmetres.

Sobre la coberta no s'admetran altres cossos que les instal·lacions, xemeneies, fumerals i antena de televisió col·lectiva (una per edifici); sota d'aquesta s'hauran d'englobar-hi les caixes d'escala, d'ascensor, d'aire condicionat i altres similars.

2 Elements per sobre la coberta

Xemeneies, fumerals i shunts de ventilació.

Els conductes de nova construcció s'adaptaran a més a algun dels següents tipus:

- Xemeneia metàl·lica pintada per la gama de colors grisos o ocres de la carta de colors del Pla, amb una secció quadrada o rodona inferior a 30 x 30 cm. o de diàmetre 30 cm., essent aquesta secció constant, inclòs el barret.
- Xemeneia d'obra remolinada pintada amb els colors del paràgraf anterior, de secció quadrada o rectangular constant, incloent el barret, i de dimensions màximes 35cm. en el cantó curt i 100 cm. en el cantó llarg.
- En les actuacions de renovació de cobertes podran mantenir-se totes les xemeneies i fumerals existents, a excepció d'aquelles de fibrociment o materials plàstics.

3 Ràfecs

Els ràfecs i cornises tindran una alçada compresa entre 15 i 45 cm., i una volada màxima 50 cm., i una secció motllurada. Queden prohibits els ràfecs formats amb forjats volats.

4 Condicions particulars.

Edificis i elements amb una protecció especial

Es mantindrà preferentment la volumetria original de l'edifici, i de la mateixa manera el tipus i pendent de la coberta.

Serà obligatòriament inclinada i de teula, a dues vessants (tant en el cas d'edificacions alineades a vial com edificis en cantonada, en les quals la teulada arrencarà sempre des de cada façana) amb un pendent que no alteri l'existent. En cas que s'hagi de substituir la totalitat de la coberta la nova pendent no serà superior al 30%, i s'assimilarà a la dels edificis protegits del voltant, mantenint tant com sigui possible la coberta original contínua per als edificis del front d'illa.

Es permetrà el desenvolupament de terrats retrassats mantenint un espai mínim de 1,5mts de coberta inclinada amb el contacte de façana, i d'acord amb el previst en el planejament vigent (PGL) i la clau EC.

Edificis sense protecció particular

Les cobertes es resoldran d'acord al que estableix el planejament general de la ciutat de Lleida.

Article 34.- Canaleres i baixants.

1. No es permeten les canaleres penjades de les barbacanes en els edificis o elements amb una protecció especial. Si que es permeten en els edificis no catalogats, o en els àmbits d'edificis o elements que no tinguin una especial protecció patrimonial, havent d'anar, o bé penjades, de ceràmica sense vidriar o de planxa metàl·lica. La secció d'aquestes darreres podrà ser semicircular, rectangular o motllurada.
2. Si són metàl·liques hauran de pintar-se, per la qual cosa s'atendrà al que s'especifica en l'art. 59 del present Pla Especial. S'exceptuen d'aquesta obligació les de zinc.
3. Es prohibeixen expressament els materials vistos plàstics i de fibrociment.

4. Els baixants, seran en tots els casos, ocults.

Article 35.- Murs divisoris interiors.

L'alçada màxima de les tanques opaques serà de 2 m. entre els espais lliures interiors d'illa. En els murs que delimitin amb el vial, l'alçada màxima serà la de la planta baixa d'acord amb les condicions d'edificació que li siguin d'aplicació.

Pel que fa als acabats exteriors -o els interiors si són visibles des de l'exterior- s'atendrà als mateixos materials i criteris que pel cas de les façanes, amb el mateix acabat i color.

Article 36.- Elements ornamentals o commemoratius.

Els elements ornamentals o commemoratius públics, com fonts, monuments, baranes, pèrgoles, etc. seran de pedra del país, ferro, de fosa o pintat, bronze o formigó vist, i es tindrà especial cura en el seu disseny i integració al lloc que ocupen.

Es prohibeixen expressament altres materials, quedant fora d'ordenació i com a elements impropis els existents.

Article 37.- Retolació, senyalèctica exterior, i/o publicitat comercial.

La retolació comercial anirà incorporada dins de les obertures pròpies de les plantes baixes de l'edifici. Els caràcters gràfics seran en relleu o pintats sobre bases planes, amb una definició de retolació per a una zona monumental, pintats d'acord amb la carta de colors definida en l'art. 59. Els materials utilitzats seran:

- vidre transparent o glaçat, incolor o blanc, gravat, imprès o en relleu.
- metacrilat transparent incolor.
- bronze, coure, o metalls similars.
- Fusta, ferro i alumini pintats segons la carta de colors.

Queda igualment prohibida la col·locació de publicitat en tots els paraments i parets mitgeres vistes del Conjunt, exceptuant aquells que, per excepcionalitat, la propietat i l'Ajuntament assenyali per a aquesta finalitat: quioscs, pilones anunciadores, tanques informatives. La utilització de llum artificial amb fluorescents o neons podrà efectuar-se sempre que aquests no siguin aparents des de l'exterior.

Article 38. - Veles, tendals i elements tèxtils.

El present article es refereix a veles, persianes, tendals i altres elements tèxtils de protecció solar.

Es prohibeix qualsevol tipus de marquesina i rètols comercials així com banderoles, tanques publicitàries o cartelleres de tipus privat que sobrevolin el pla de la façana, tan anterior com posterior dels edificis. Igualment es prohibeix la publicitat col·locada en finestres i balcons, sigui des del seu exterior o des de l'interior.

La instal·lació de veles comercials adossades als aparadors queda prohibida.

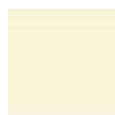
Pel que fa els colors de les lones de les ombrel·les, seran els següents.



RAL7032



RAL7035



RAL9010

Article 39.- Aparells d'aire acondicionat.

Es prohibeix en les façanes dels edificis i elements amb protecció patrimonial del present Pla Especial la instal·lació d'aparells de climatització o acondicionadors d'aire fora del pla de façana o que siguin visibles des de la via pública. En cas d'implantació d'unitats climatitzadores exteriors en la façana principal, es faràn amagades en reixes integrades dins de la pròpia fusteria i a una alçada no inferior a 2,20 m. del terra. També es podran incorporar les unitats climatitzadores exteriors en el marge lateral de les baranes de brèndoles dels balcons.

Tota instal·lació d'aparells condicionadors d'aire haurà de disposar d'autorització municipal.

Article 40.- Arbrat.

Llista d'espècies recomanades per l'àmbit del Pla, totes elles considerades autòctones en l'àmbit de la ciutat de Lleida proper al Pla Especial:

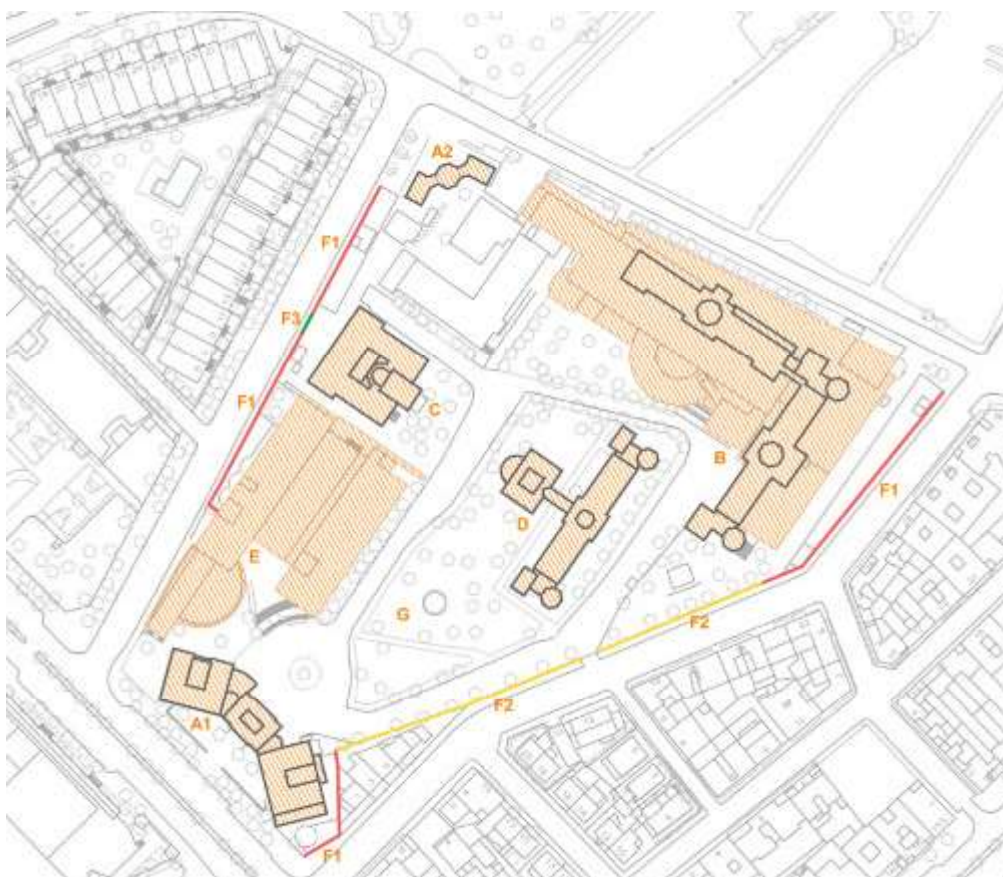
Magnòlia
Alzina
Acàcia
Lledoner
Laurus nobilis
Tilia europea
Acer

Títol. III.- TIPUS I NORMES DE PROTECCIÓ I D'INTERVENCIÓ EN EL PATRIMONI HISTÒRICO-ARTÍSTIC I CULTURAL.

Capítol I.- DEFINICIONS

Art. 41.- Edificis i elements catalogats.

1. D'acord amb la definició de Patrimoni Arquitectònic i Ambiental efectuada anteriorment en l'art. 14, tots els edificis pertanyents al conjunt de la Illa que figuren dibuixats en els plànols d'Edificis i Béns Catalogats, queden automàticament considerats com a catalogats en grau de **protecció individualitzada** a tots els efectes i per tant subjectes a protecció dels elements que n'han motivat la declaració.
2. **Les edificacions i elements amb un necessari grau de protecció patrimonial son les següents:**
 - A-. **Façanes d'accés al conjunt**
 - A.1-. **Edifici d'Accés al Conjunt: Pavelló Avinguda Alcalde Rovira Roure**
 - A.2-. **Hospital de dia Infantil i Juvenil: Pavelló d'Accés Cantonada c/ Montserrat Roig – c/ Roda d'Isàbena**
 - B-. **Pavelló de medicina general**
 - C-. **Capella**
 - D-. **Antiga Escola A.T.S**
 - E-. **Facultat de medicina / Infermeria**
 - F-. **Tanca perimetral del conjunt**
 - G-. **L'entorn urbà dels edificis existents**



3. ELEMENTS AMB PROTECCIÓ EN EL CATÀLEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS/ARTÍSTICS DE LLEIDA (PGL 1995-2015):

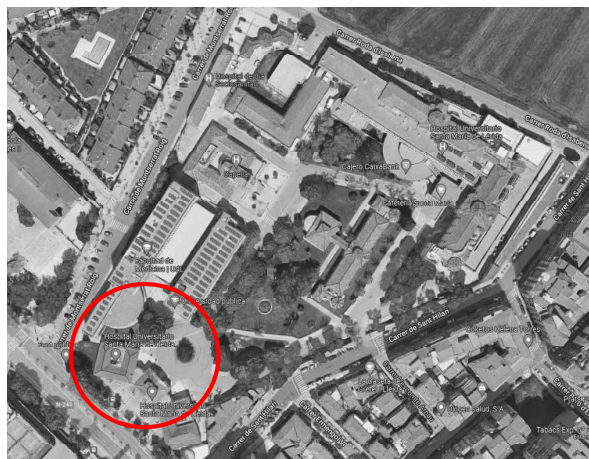
Existeixen diversos edificis en la parcel·la, no obstant, només consten de un nivell de protecció considerable en la normativa de protecció patrimonial municipal els edificis i elements següents:

A-. Façana d'accés al conjunt

A.1-. Pavelló d'Accés Avinguda Alcalde Rovira Roure: Façana existent a l'extrem sud-oest de la parcel·la



Fotografia estat actual

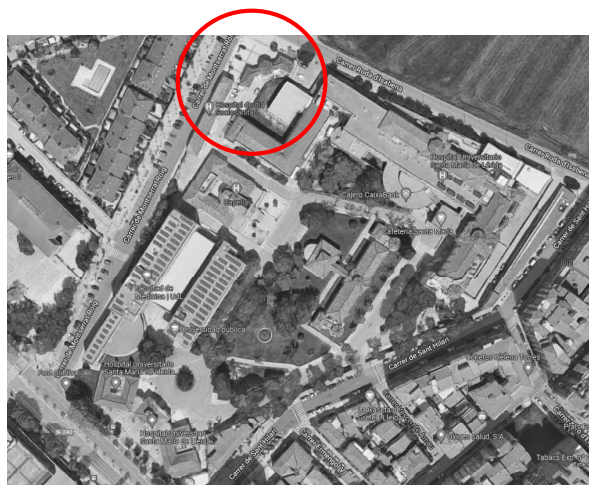


Ubicació a vista satèl·lit

A.2-. Pavelló d'Accés Cantonada c/ Montserrat Roig – c/ Roda d'Isàbena: Façana existent a l'extrem Nord de la parcel·la



Fotografia estat actual

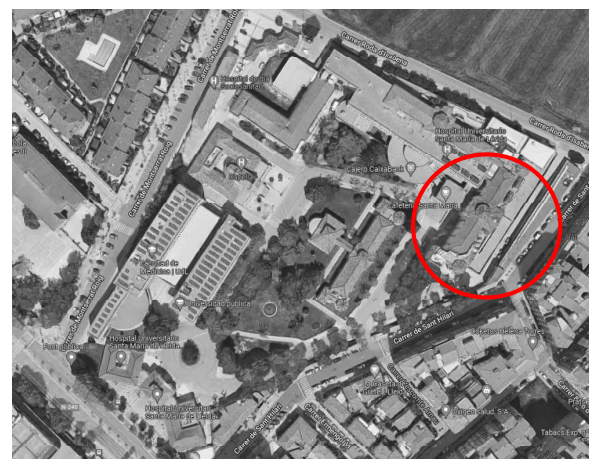


Ubicació a vista satèl·lit

B-. Pavelló de medicina general: Edifici existent a l'Est de la parcel·la



Fotografia estat actual

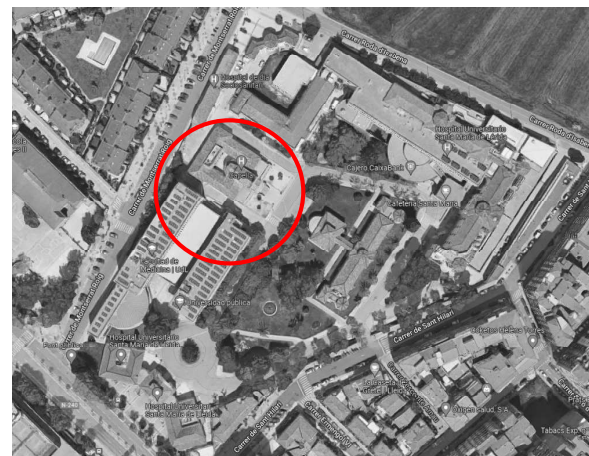


Ubicació a vista satèl·lit

C-. Capella: Edifici existent a l'Oest de la parcel·la



Fotografia estat actual



Ubicació a vista satèl·lit

D-. Escola A.T.S.: Edifici existent a l'Oest de l'accés principal a St Jordi de Muller Nou (Sud-Oest)

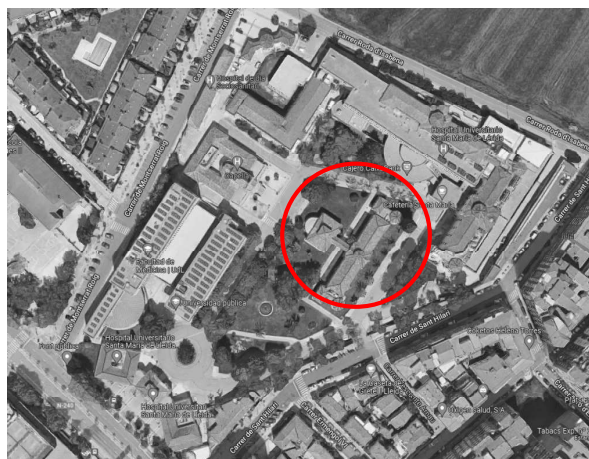
Fotografia estat actual



Fotografia estat actual



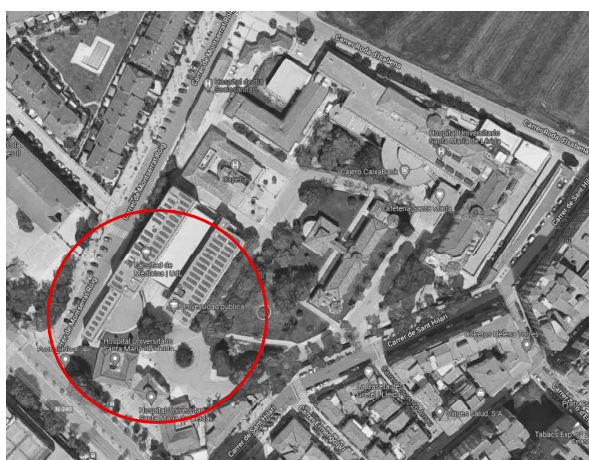
Fotografia estat actual



Ubicació a vista satèl·lit

E-. Facultat de medicina / Infermeria: Edifici existent a l'Oest de la parcel·la

Fotografia estat actual

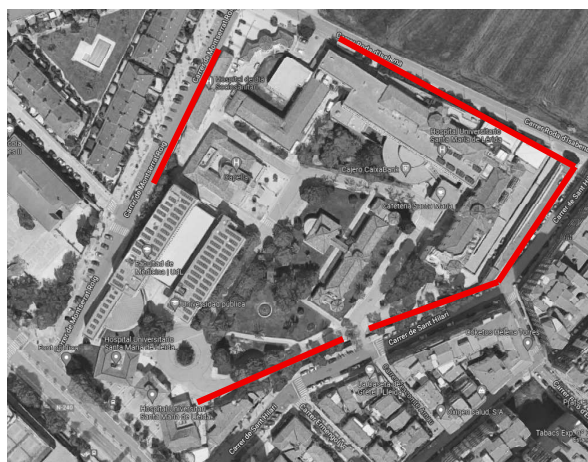


Ubicació a vista satèl·lit

T-. Tanca perimetral del conjunt: Al llarg de tot el perímetre de la illa de l'HUSM, manifestant-se de diferents formalitzacions patrimonials.



Fotografia estat actual

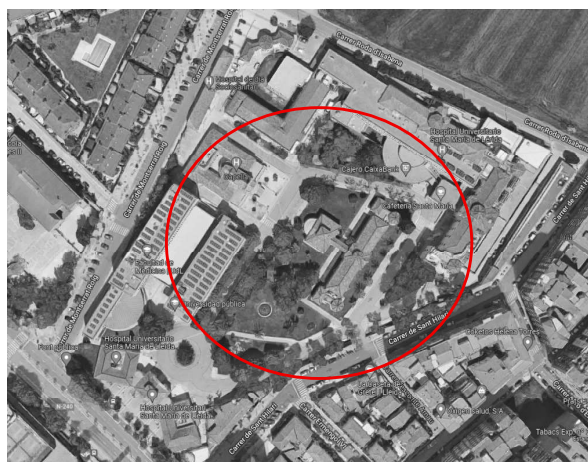


Ubicació a vista satèl·lit

G-. L'entorn urbà dels edificis existents: Conjunt de jardí interior i elements de contorn dels edificis amb valor patrimonial.



Fotografia estat actual



Ubicació a vista satèl·lit

4. Igualment, totes aquelles construccions o elements, els quals malgrat no haver quedat inclosos en la categoria anterior, o no estiguin especificats en la catalogació, han adquirit antiguitat o valor artístic reconegut pel que han de ser conservats impedit-ne la seva destrucció, també queden subjectes a protecció individualitzada i genèrica derivada de la seva inclusió en l'expedient del Conjunt Hospitalari HSUM (Santa Maria) com a BCIL del catàleg de Patrimoni de Lleida.
5. La resta de construccions o elements que no disposin d'expedient particular d'incoació i que es vegin afectats únicament per la seva inclusió en l'àmbit del Pla Especial, queden sotmesos a règim de **protecció general** en quant a la seva pertinença al conjunt, però subjectes a unes condicions generals d'edificació definides posteriorment i destinades a garantir una correcta integració en el conjunt de la Illa, sense desvirtuar-ne el caràcter ni, d'igual mode, sense falsejar-ne l'autenticitat històrica en base als principis generals de la Llei de Patrimoni Cultural Català.

6. Els anteriors apartats no exclouen la possibilitat que en un futur apareguin nous elements o noves proteccions sobre edificis o elements aïllats del conjunt inclòs en el Pla Especial.

Art. 42.- Classificació dels Graus d'Intervenció.

1. Actualment el Hospital Provincial es troba dintre del Catàleg d'elements Històric-Artístics de Lleida amb el codi HA 403, tal i com es mostra en el **Annex 1** d'aquest document. El catàleg (i la fitxa corresponent a l'àmbit d'aquest informe) fa una descripció històric-artística del conjunt de la parcel·la i els seus elements i edificis amb valor patrimonial. Posteriorment, en desenvolupa un anàlisi morfològic, tipològic, material, constructiu i d'altres aspectes com la il·luminació, ventilació, Serveis i estat de conservació. També es descriuen els aspectes de propietat, regim d'ús i règim del sòl, evolució de l'ús en el temps, la protecció actual i la documentació que se'n tenia en el moment de desenvolupament del Catàleg.

En un darrer estadi de protecció, la fitxa estableix la valoració patrimonial dels béns protegits, des del punt de vista històric-artístic, urbà i d'edificació, i unes normes d'actuació i protecció des de diferents punts de referència e intervenció:

Exterior

Interior

Entorn

Usos preferents

2. S'estableix una segona classificació en funció del Grau de conservació que s'estima per a cada element de l'edifici i pel seu conjunt.

C0 – Bon estat de conservació.

C1 – Acceptable (lesions al 25% del total)

C2 – Dolent (lesions superiors al 25% del total)

C3 – Ruïnós (necessita substitució total de les parts afectades)

3. Els graus de protecció van associats a la Classificació d'intervencions que s'estableixi per a les Façanes (F), Volum (V) i elements d'interès (E), segons s'estableix en els articles del Capítol III: Normes d'Intervenció en edificis protegits. Segons es detalla en les fitxes s'estableixen els següents **Graus d'intervenció**:

1) **Intervenció mínima.**

Operacions de neteja, repintat, repassat de paraments, fusteries, elements d'evacuació d'aigües i altres treballs superficials de manteniment generalitzat i dignificació de l'aspecte general del conjunt sense modificació d'acabats, ni proporcions de façana de l'edifici.

Treballs que habitualment requereixen llicència d'obres menors, malgrat es pugui donar alguna circumstància que d'acord al que estableix el PGL, requereixi d'una llicència d'obres majors.

2) **Intervenció moderada.**

Operacions de retoc de l'edifici existent per adequar-lo amb major fidelitat al model tipològic de referència o a l'aspecte general del conjunt, consistents en treballs de modificació lleu de les obertures, canvi de carpinteries obsoletes o en mal estat, canvis de tipus de revestiment per deficiències o incompatibilitats amb el tractament conjunt de la Illa, formació d'elements d'emmarcat d'obertures i treballs en ràfecs, baixants d'evacuació d'aigües, canvi de serralleries, etc., per a les diferents zones d'intervenció

segons s'estableix en l'article 30.

Treballs que requereix de llicència d'obres majors, malgrat es pugui donar alguna circumstància que d'acord al que estableix el PGL, requereixi d'una llicència d'obres menors.

3) **Intervenció alta.**

Obres de Modificació del tamany i tipologia i ubicació d'obertures, formació o eliminació d'elements volats, enderrocs parcials d'elements estructurals que desvirtuin la imatge conjunta de les edificacions, petites intervencions estructurals d'adequació i intervencions que afectin a la volumetria i edificabilitat de la finca.

Treballs que requereix de llicència d'obres majors, malgrat es pugui donar alguna circumstància que d'acord al que estableix el PGL, requereixi d'una llicència d'obres menors.

Art. 43.- Classificació dels tipus edificatoris (descripció tipològica i de l'estat de conservació)

1. Si bé tots els edificis, construccions i elements situats dins l'àmbit del Pla queden vinculats en una o altra forma, s'especifica amb individualització, la seva valoració arquitectònica, constructiva i tipològica. Les distincions genèriques entre edificis queden resumides amb els tipus edificatoris i les categories d'intervenció que s'hi poden efectuar.
2. La individualització del tipus d'edifici per les seves característiques de valor patrimonial s'estableix de la forma particularitzada.

A continuació es realitza una descripció detallada de cadascun dels edificis existents en la parcel·la:

A-. Façanes d'accés al conjunt

A.1-. Edifici d'Accés al Conjunt: Pavelló Avinguda Alcalde Rovira Roure

A.2-. Hospital de dia Infantil i Juvenil: Pavelló d'Accés Cantonada c/ Montserrat Roig – c/ Roda d'Isàbena

B-. Pavelló de medicina general

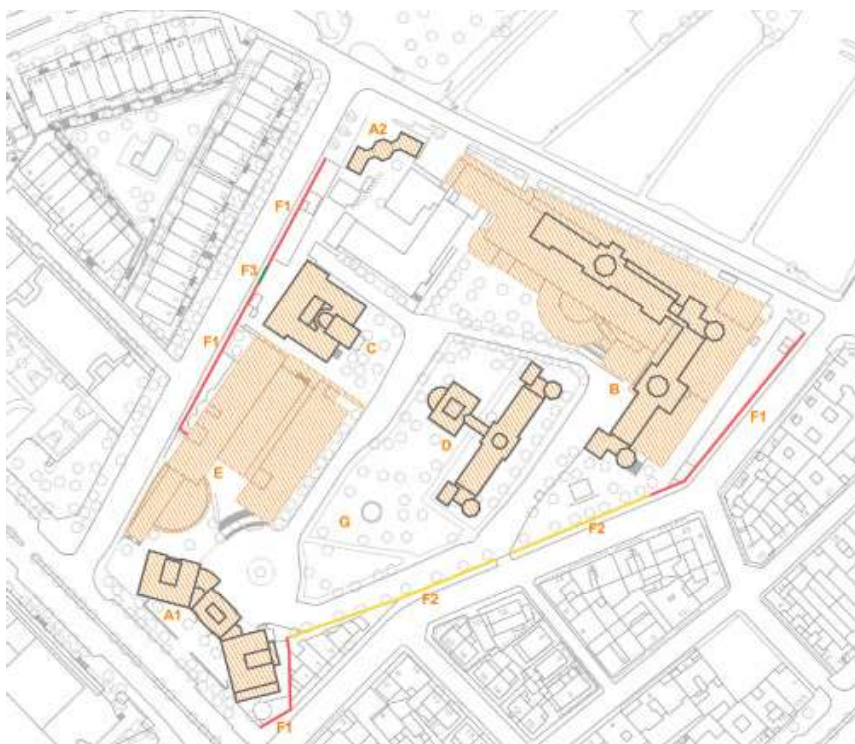
C-. Capella

D-. Antiga Escola A.T.S

E-. Facultat de medicina / Infermeria

F-. Tanca perimetral del conjunt

G-. L'entorn urbà dels edificis existents



A1-. Façana d'accés al conjunt: A.1-. Edifici d'Accés al Conjunt: Pavelló Avinguda Alcalde Rovira Roure

La façana d'accés al conjunt es probablement el element més emblemàtic del recinte, que va ser inaugurat en el any 1928 i es tracta de la mostra més ortodoxa (junt amb la resta del espai) del noucentisme a Lleida.

Originalment existia una tanca que emmarcava aquest edifici principal, i en l'actualitat aquesta tanca ha desaparegut donant lloc a una petita plaça que disposa, com element principal, d'aquesta façana. Les façanes principal i posterior d'aquest edifici disposen d'un frontó triangular a cada un dels cantons suportat per quatre columnes dòriques que donen lloc a un espai exterior cobert que connecta el interior del recinte amb la resta de la trama urbana de la ciutat.

L'edifici es desenvolupa en un sol nivell, a excepció d'un petit torreó de planta quadrada sobre la zona del accés. Aquest torreó disposa de 12 finestres rectangulars de fusta en tota la seva façana, mentre que les fusteries de la planta baixa, són d'alumini fosc amb doble envidrament, i es conformen com arcs de mig punt, adaptant-se a la morfologia del forat.

El acabat de la coberta es tipus coberta inclinada amb acabat de teula àrab i ràfecs de totxo.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys



A.2: -. Hospital de dia Infantil i Juvenil: Pavelló d'Accés Cantonada c/ Montserrat Roig – c/ Roda d'Isàbena

Edifici situat en el extrem nord de la parcel·la delimitant la cantonada. Aquest edifici queda fora de les tanques que envolten el conjunt. Es tracta de l'edifici de menor superfície amb una morfologia de planta irregular, amb un torreó central ortogonal i dues ales al est i oest del mateix, d'una sola planta.

El espai, actualment sense ús aparent, disposa de quatre accessos, dos en la cantonada del carrer Montserrat Roig amb el carrer Roda d'Isàbena, i els altres dos des de el interior del conjunt.

El acabat de les façanes es esquerdejat de morter, pintat de color groguenc amb manca de manteniment visible. Les cobertes son inclinades, de teula àrab amb ràfecs de totxo.

Algunes de les finestres i portes es desenvolupen en forats d'arc de mig punt on es resolen amb vidrieres superiors (en la zona del torreó) i d'altres amb el mateix acabat que la façana. S'observa que aquestes fusteries no han sigut objecte de reforma donat que les portes son metàl·liques sense trencament de pont tèrmic, i les finestres de fusta pintada color verd, totes elles amb vidre simple.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

L'edifici està en un estat de conservació deficient, donat que no s'han portat a terme intervencions de reforma i no s'ha realitzat el manteniment oportú al llarg dels anys.



B-. Pavelló de medicina general

El pavelló de medicina general es el edifici de major superfície i es on es concentren la major part dels serveis de l'hospital (Punt d'Informació, unitat d'atenció a la ciutadania, consultes externes, hospitalització general, admissió, farmàcia, àrea quirúrgica (quiròfans, UCI, reanimació i esterilització), serveis generals, gerència, cafeteria, etc.

L'edifici disposa de planta soterrani, i tres plantes pis, i a ell s'accedeix de manera accessible mitjançant les rampes situades en la façana principal (sud-oest).

El volum original es de planta rectangular, amb dos torreons quadrats en les cantonades amb contacte amb la urbanització interior, i tres torreons octogonals, dos en els seus extrems més propers a la via pública, i un central, visible únicament en planta coberta. Aquesta construcció estava unida mitjançant un nucli rectangular, a un segon edifici perpendicular al primer volum, també de planta rectangular, i torreó central. Totes dos edificacions disposen de finestres modulades d'alumini color negre en la seva major part, amb ampits ceràmics, i cobertes inclinades de teula àrab.

El acabat de les façanes es esquerdejat de morter, pintat de color groguenc, igual que la resta d'edificacions originals del conjunt.

En aquest pavelló es va decidir realitzar una ampliació afegint un tercer edifici situat paral·lel al carrer Roda d'Isàbena, de manera que el segon volum queda integrat dintre d'aquest.

En aquesta ampliació s'ha executat un nou cos adossat a l'edificació existent, que permet ampliar els usos actuals i afegir-ne de nous, tot generat al voltant d'un gran vestíbul - corredor que relaciona les àrees de pública concurrència

La intervenció d'aquest volum, tot i voler mantenir la continuïtat de base a la façana, es visible degut als nous materials, la gama cromàtica escollida, i les noves obertures per el control lumínic, enfront les quals es col·loquen unes lames en la façana principal, que donen un aspecte diferencial al conjunt de l'edifici.

En questa ampliació s'han tingut en compte criteris sostenibles per afavorir el rendiment de l'edifici que es fan presents en el control lumínic amb l'entrada de llum natural en tot el recinte, amb el que s'aconsegueix una reducció del consum, el control de pèrdues i guanys energètics mitjançant el brie-soleil col·locat enfront a les obertures, el control de la ventilació al permetre que les fusteries siguin practicables, i una millora de les condicions acústiques.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys.



C-. Capella

L'edifici de la capella es de planta quadrada amb un pati central i la zona de la capella que sobresurt de la planta per formalitzar el accés a la mateixa mitjançant l'escalinata d'accés. Aquest edifici també integra la unitat de trastorns cognitius.

Aquest edifici es desenvolupa en una sola planta. Va ser reformat en la darrera dècada, dignificant-lo patrimonialment i dotant-lo de un alt nivell constructiu.

El acabat de les façanes es esquerdejat de morter, pintat de color groguenc igual que la resta del conjunt. Les cobertes són inclinades, de teula àrab amb ràfecs de totxo. En aquest cas la façana està rematada per el campanar que es conserva com a peça original del conjunt ressaltant el estil Noucentista, present en tot el recinte.

Les fusteries de l'edifici original són de fusta, mentre les que van ser objecte de la reforma són ara d'alumini fosc amb doble envidrament.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys



D-. Antiga Escola d'A.T.S

Aquest volum està situat en el centre de tot el recinte i consta de una única planta amb dos accessos adaptats.

L'edifici disposa d'una planta similar al del Pavelló de Medicina general amb quatre torreons en els seus extrems (dos de planta octogonal i dos quadrats) i un en el centre de la planta, però en aquest cas està annexat mitjançant un passadís central a un segon volum de planta baixa y planta primera.

El acabat de les façanes es esquarterat de morter, pintat de color groguenc igual que la resta del conjunt. Les cobertes són inclinades, de teula àrab amb ràfecs de totxo.

Les obertures dels torreons octogonals es conformen com arcs de mig punt, i les fusteries d'aquests espais s'adapten a la morfologia del forat.

Les fusteries són d'alumini fosc amb doble envidrament, i els ampits són de rajola ceràmica esmaltada color blau fosc en algunes zones, i de pedra natural en altres.

En el segon volum, de planta quadrada i pati central, s'afegeix una mena de galeria semicircular d'alumini amb una coberta lleugera amb acabat del mateix color que les fusteries.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys



E-. Facultat de Medicina / Infermeria de l'UdL

Facultat de medicina

L'edifici de facultat de medicina es un espai lliure de barreres arquitectòniques, disposa de una construcció similar a la resta d'edificis del Campus de Cappont de la Universitat de Lleida, disposant d'una planta amb diferents volums rectangulars, i un afegit semicircular destinat a l'Aula Magna que disposa d'una estructura d'amfiteatre, i pot acollir fins a 200 persones.

El edifici principal disposa de planta soterrani, planta baixa, quatre plantes i sotacoberta accessible a efectes de manteniment. El volum annexat a l'aula magna disposa de planta baixa, dos plantes sobre rasant i sotacoberta accessible a efectes de manteniment. I l'aula magna i la zona d'aules disposen de planta soterrani i planta baixa, i totes dos disposen de coberta lleugera inclinada, no transitable.

La façana es ventilada amb acabat de pedra i les cobertes son planes amb acabat de grava, o inclinades amb acabat de coberta lleugera.

L'edifici te accés des de el carrer Montserrat Roig on es disposa de l'accés principal, i des de l'interior del recinte, que queda a un nivell més baix, i on es resol l'accessibilitat mitjançant escala o rampa d'accés al mateix.

Totes les fusteries son d'alumini fosc amb doble envidrament i en la zona del accés, amb contacte amb el Carrer Montserrat Roig, es disposa d'una tanca metàl·lica d'elements verticals.

Facultat d'infermeria

L'edifici de la facultat d'infermeria es de planta rectangular i disposa de planta soterrani, planta baixa, dues plantes pis i planta coberta.

L'accessibilitat es troba resolta mitjançant la rampa fins la zona d'accés, i la comunicació vertical es realitza mitjançant ascensor.

El edifici disposa de dos accessos, un des de l'espai que es genera, dintre del recinte, enfront al accés de la facultat de medicina, i l'altre en el extrem oposat de la planta, des de el mateix jardí central, mitjançant nucli de comunicació exterior.

En aquest cas la coberta es plana amb acabat de grava, i les fusteries son d'alumini fosc amb doble envidrament.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys.



F-. Tanca perimetral del conjunt

Es tracta d'un altre element emblemàtic que envolta tot el recinte, i que forma part del conjunt edificatori. El seu traçat no es continu en tot el espai, si no que només es mantenen els trams de tanca amb contacte amb el carrer Montserrat Roig (on s'observa que part de la tanca ha estat enderrocada) i amb el carrer Sant Hilari, on es formalitza el accés principal rodat al recinte.

Constructivament, es tracta d'una tanca massissa amb acabat arrebossat i coronament de totxo.

Existeixen trams amb una factura constructiva que la fan digna de una qualitat patrimonial a l'alçada del conjunt, mentre que d'altres trams, ja des de l'origen de la seva construcció son de pèssima qualitat, sense un valor destacable en el conjunt.

En un altre terme de afeccions, l'actual posició de aquest element en el accés rodat al conjunt de la parcel·la (accés per a vehicles d'emergència en els àmbits de consultes i edificis annexos), dificulta la correcta accessibilitat a les persones i al trànsit rodat, pel que esdevé un greu obstacle al correcte funcionament de l'ús sanitari del conjunt.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

L'edifici està en un estat de conservació precari, amb una factura constructiva de mala qualitat des del seu inici, i sense haver-hi fet intervencions que hagin permès millorar el seu estat.

En concret, s'observa en alguns trams l'existència de múltiples patologies típiques de la humitat com son escorrenties, humitats per capil·laritat, desprendiment de l'acabat, petites fissures. El més greu es la pèrdua de planeïtat i plom d'alguns àmbits, que en fa necessària una inspecció per a assegurar la seva estabilitat.



11-. Àmbit interior dels edificis existents (B)

Així com la façana i la tanca perimetral dona caràcter al conjunt de la parcel·la d'Hospital de Santa Maria, els jardins interiors i espais intersticials entre els edificis, configuren un element clau per a la lectura patrimonial del conjunt: es tracta d'un conjunt únic, situat dins el recinte urbà de la ciutat de Lleida, on hi ha els edificis de l'Hospital Universitari de Santa Maria i els edificis pertanyents a la Universitat de Lleida (Facultat de Medicina i Facultat d'Infermeria i Fisioteràpia). La part central està enjardinada, de manera que el carrer principal circumval·la el jardí amb un únic sentit de circulació.

Actualment es un espai d'ús privat i exclusiu de l'Hospital en el que els pacients, treballadors i estudiants poden gaudir d'un espai verd de gran riquesa botànica, alliberant-lo de la invasió indiscriminada de cotxes, prioritzant la circulació de vianants i l'ús d'aquest magnífic lloc enjardinat com a espai de lleure i de relació.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

L'entorn està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys



ELEMENTS EXISTENTS EN LA ILLA de l'HUSM NO INCLOSOS EN LA PROTECCIÓ PATRIMONIAL ESPECÍFICA DEL PLA ESPECIAL**(*) Ampliació del pavelló de medicina general**

Aquest edifici allotja la part de l'hospitalització de salut mental. Disposa de planta soterrani, baixa i primera. L'accés principal està adaptat i també comunica directament amb la planta baixa i la primera planta de l'Hospital Universitari de Santa Maria.

La planta té forma de L i el acabat de les façanes es esquerdeja i pintat a excepció de les cantonades que disposen d'un acabat de totxo per remarcar la seva geometria. També disposa d'un sòcol de pedra en tot el seu perímetre. Les cobertes són inclinades, de teula àrab.

Les fusteries d'aquest volum són blanques, d'alumini, amb doble envidrament.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys.



(*) Hospital de dia Socio-Sanitari

Edifici situat en el nord-oest de la parcel·la, amb contacte amb el carrer Montserrat Roig. Es un edifici de planta completament rectangular, de planta baixa i planta primera, amb fusteries d'alumini i vidre doble en la planta baixa, i finestres de fusta i vidre simple en la planta superior, totes elles de color blanc.

El acabat de les façanes es esquerdejat de morter, de molt mala qualitat i factura, pintat de color taronja en la planta baixa i groguenc en la planta primera. Les cobertes son inclinades, de teula àrab amb ràfecs de totxo.

L'edifici no té un valor constructiu ni patrimonial destacable en qualsevol cas, doncs la seva factura constructiva es precària, i fruit de un creixement no ordenat en el conjunt de la parcel·la.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

L'edifici està en un estat de conservació precari, amb una factura constructiva de mala qualitat des del seu inici, i sense haver-hi fet intervencions que hagin permès millorar el seu estat.



Art. 44.- Nivell de Protecció Actual.

La protecció patrimonial dels diferents elements descrits en la Fitxa de Protecció del Càtaleg vigent (HA403) no profunditza sobre la tipologia de cada element amb valor, ni tant sols dona eines en l'aplicació dels criteris, establint uns criteris generals tant per a edificis com per als elements de condicionament de l'entorn.

Els elements protegits actualment en la Fitxa HA403 son:

- A-. Façana d'accés al conjunt
- B-. Pavelló de medicina general
- C-. Capella
- D-. Escola A.T.S
- E-. Facultat de medicina

Per aquesta raó, es produeix una difícil gestió de les diferents intervencions que al llarg del temps s'han de plantejar per l'adequada protecció i manteniment dels edificis i elements amb valor patrimonial, i que dificulten el ús i avenç en el correcte desenvolupament constructiu del conjunt.

En detall, de forma general per a tots els elements que descriu la Fitxa HA-403, estableix unes **NORMES d'ACTUACIÓ i PROTECCIÓ**, que estableixen una sèrie de condicions d'intervenció:

"(...)

Exterior:

A MANTENIR: DELS EDIFICIS DEL CONJUNT ORIGINAL: Volum, Textura, Cromatisme, Estructuració Funcional General

A RESPECTAR: Textures

Interior:

A MANTENIR: Estructuració Funcional General

A RESPECTAR: Estructura Portant, Formalisme Arquitectònic

Entorn: El definit per la mançana del conjunt

Usos Preferents: Socio-cultural, Assistencial, Educatiu

(...)"

Com es pot veure en un anàlisi sobre les eines de protecció i els criteris d'actuació, deixen molts buits en la claredat d'aplicació de criteris en elements com: Tanca, Àmbit interior del conjunt, Edificis no descrits per la Fitxa de Protecció, etc.

Capítol II.- NORMES D'ORDENACIÓ / INTERVENCIÓ EN ELS EDIFICIS I ELEMENTS ESPECIALMENT PROTEGITS

Art. 45.- Intervenció en edificis Catalogats: Nivell de protecció plantejats

1. D'acord amb l'art. 23 del present Pla Especial, el Patrimoni Arquitectònic queda sotmès a una protecció individualitzada en alguns edificis i elements amb especial necessitat de protecció, degut als seus valors objectius i singulars, en els Graus que quedaran definits segons les possibilitats d'intervenció sobre cada un dels edificis.
2. Com a criteris generals i segons les possibilitats d'intervenció, s'estableixen les actuacions d'intervenció descrites en el següent punt.
3. Segons s'estableix en els articles precedents, els **Criteris d'Intervenció Específics** vindran determinada per:

- 1 **Tipus Edificatori**
- 2 **Zones protegides i d'intervenció**
- 3 **Grau de conservació**
- 4 **Grau d'intervenció**

Totes les edificacions són objecte d'un tipus o altre de protecció en tant que pertanyents al element del Catàleg de Bens a Protegir del PGL – HA 403 - Conjunt Hospitalari (HUSM). Tot i el valor de la tipologia edificatòria original en relació a la trama urbana, l'estat de conservació i fidelitat de les edificacions existents que han arribat fins avui requereix d'una atenció individualitzada propietat per propietat per tal de dignificar el conjunt, considerant cas per cas la viabilitat d'adequar-ne les operacions destinades a preservar i mostrar els valors intrínsecs del conjunt.

Així, les intervencions dependran dels criteris descrits en el Capítol I del present Títol sens perjudici de les condicions d'edificació descrites en el Títol III aplicables a tota la Zona. Els elements tant generals específics de protecció dels edificis catalogats, siguin volumetries, tancaments, sistemes constructius fins a elements simples es desenvolupen i mantenen el nivell de protecció estipulat en el Conjunt Hospitalari (HUSM). Sens perjudici de l'establert en el present article, es compliran les condicions d'edificació establertes en el Títol III Condicions Generals de l'Edificació del present Pla Especial.

Vista la protecció actual establerta per la Fitxa HA403, cal tenir en compte que les edificacions i elements amb un actual necessari grau de protecció patrimonial son les següents:

A-. Façanes d'accés al conjunt

A.1-. Edifici d'Accés al Conjunt: Pavelló

Avinguda Alcalde Rovira Roure

A.2-. Hospital de dia Infantil i Juvenil:

Pavelló d'Accés Cantonada c/
Montserrat

Roig – c/ Roda d'Isàbena

B-. Pavelló de medicina general

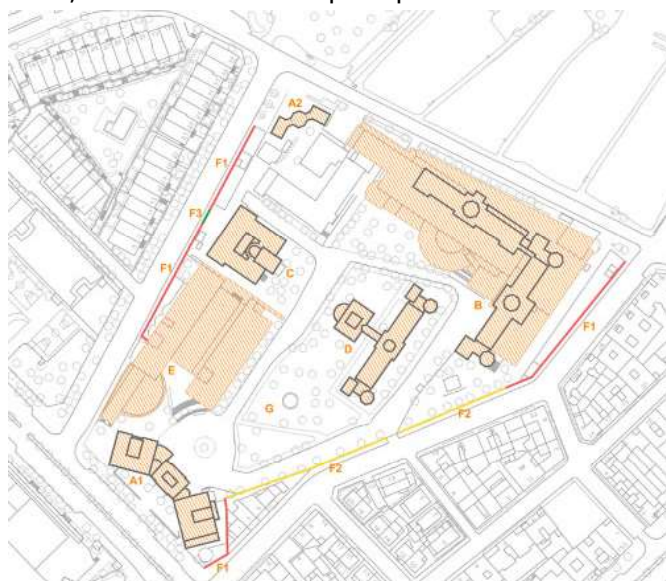
C-. Capella

D-. Antiga Escola A.T.S

E-. Facultat de medicina / Infermeria

F-. Tanca perimetral del conjunt

G-. L'entorn urbà dels edificis existents



De forma específica, es descriuen els **Criteris d'Intervenció Específics** sobre cadascun dels edificis i elements especialment protegits:

A-. Façanes d'accés al conjunt

A.1-. Edifici d'Accés al Conjunt: Pavelló Avinguda Alcalde Rovira Roure

1-. Tipus Edificatori: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria

2-. Zones protegides i d'intervenció: Tot el volum original, específicament la envoltant exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures

3-. Grau de conservació: Bon estat constructiu de conservació (2025)

4-. Grau d'intervenció: preferentment, restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius

A.2-. Hospital de dia Infantil i Juvenil: Pavelló d'Accés Cantonada c/ Montserrat Roig – c/ Roda d'Isàbena

1-. Tipus Edificatori: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria

2-. Zones protegides i d'intervenció: Tot el volum original, específicament la envoltant exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures

3-. Grau de conservació: Bon estat constructiu de conservació (2025)

4-. Grau d'intervenció: preferentment restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius

B-. Pavelló de medicina general

1-. Tipus Edificatori: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria

2-. Zones protegides i d'intervenció: Tot el volum original, específicament la envoltant exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures

3-. Grau de conservació: Bon estat constructiu de conservació (2025)

4-. Grau d'intervenció: preferentment restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius

C-. Capella

1-. Tipus Edificatori: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria

2-. Zones protegides i d'intervenció: Tot el volum original, específicament la envoltant exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures

3-. Grau de conservació: Bon estat constructiu de conservació (2025)

4-. Grau d'intervenció: preferentment restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius

D-. Antiga Escola A.T.S

1-. Tipus Edificatori: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria

2-. Zones protegides i d'intervenció: Tot el volum original, específicament la envoltant exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures

3-. Grau de conservació: Bon estat constructiu de conservació (2025)

4-. Grau d'intervenció: preferentment restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius

E-. Facultat de medicina / Infermeria

1-. Tipus Edificatori: Edificis de construcció contemporània (finals del s.XX), no corresponen amb la definició original de l'arquitectura vernacular de l'illa HUSM. El seu valor esdevé per la singularitat de l'arquitectura específica, sense valor concret com a elements patrimonials.

2-. Zones protegides i d'intervenció: volumetria general. Cap element en específic esdevé significatiu desdel punt de vista patrimonial.

3-. Grau de conservació: Bon estat constructiu de conservació (2025)

4-. Grau d'intervenció: les intervencions que es plantegin han de ser el més respectuoses possibles amb l'entorn immediat dels edificis originals de l'illa HUSM.

F-. Tanca perimetral del conjunt

1-. Tipus Edificatori: Element de delimitació del perímetre de la illa del HUSM, original de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria.

2-. Zones protegides i d'intervenció: Tots els trams existents original.

3-. Grau de conservació: estat constructiu estable, en millor estat de conservació els trams restaurats.

4-. Grau d'intervenció: preferentment restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius.

G-. L'entorn urbà dels edificis existents

1-. Tipus Edificatori: Conjunt d'espais exteriors que conformen els accessos als edificis, espais de lleure i descans peatonal i els jardins interiors del conjunt de l'illa HUSM.

2-. Zones protegides i d'intervenció: manteniment de l'ambient general. Cap element en específic esdevé significatiu desdel punt de vista patrimonial.

3-. Grau de conservació: Bon estat constructiu de conservació (2025)

4-. Grau d'intervenció: les intervencions que es plantegin han de ser el més respectuoses possibles amb l'entorn immediat dels edificis originals de l'illa HUSM.

4. Les Normes d'Actuació vindran determinades per:

5-. Intervencions permeses

6-. Intervencions prohibides

A-. Façanes d'accés al conjunt

A.1-. Edifici d'Accés al Conjunt: Pavelló Avinguda Alcalde Rovira Roure

5-. Intervencions permeses:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envolvent exterior- façana: sòcol
- Envolvent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques
- Envolvent exterior- façana: obertures en proporció 2/1
- Envolvent exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals)
- Envolvent exterior- façana: barbacana / ràfecs
- Envolvent exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores

constructives / energètiques

- Envolvent exterior- coberta: coberta inclinada de teula àrab

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envolvent exterior

6-. Intervencions prohibides

EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Cap

A.2-. Hospital de dia Infantil i Juvenil: Pavelló d'Accés Cantonada c/ Montserrat Roig – c/ Roda d'Isàbena

5-. Intervencions permeses:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envolvent exterior- façana: sòcol
- Envolvent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques
- Envolvent exterior- façana: obertures en proporció 2/1
- Envolvent exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals)
- Envolvent exterior- façana: barbacana / ràfecs
- Envolvent exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores constructives / energètiques
- Envolvent exterior- coberta: coberta inclinada de teula àrab

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envolvent exterior

6-. Intervencions prohibides

EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Cap

B-. Pavelló de medicina general

5-. Intervencions permeses:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements

complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envolvent exterior- façana: sòcol
- Envolvent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques
- Envolvent exterior- façana: obertures en proporció 2/1
- Envolvent exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals)
- Envolvent exterior- façana: barbacana / ràfecs
- Envolvent exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores constructives / energètiques
- Envolvent exterior- coberta: coberta inclinada de teula àrab

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envolvent exterior

6-. Intervencions prohibides

EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Cap

C-. Capella

5-. Intervencions permeses:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envolvent exterior- façana: sòcol
- Envolvent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques
- Envolvent exterior- façana: obertures en proporció 2/1
- Envolvent exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals)
- Envolvent exterior- façana: barbacana / ràfecs
- Envolvent exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores constructives / energètiques
- Envolvent exterior- coberta: coberta inclinada de teula àrab

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envolvent exterior

6-. Intervencions prohibides

EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Cap

D-. Antiga Escola A.T.S

5-. Intervencions permeses:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envolvent exterior- façana: sòcol
- Envolvent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques
- Envolvent exterior- façana: obertures en proporció 2/1
- Envolvent exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals)
- Envolvent exterior- façana: barbacana / ràfecs
- Envolvent exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores constructives / energètiques
- Envolvent exterior- coberta: coberta inclinada de teula àrab

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envolvent exterior

6-. Intervencions prohibides

EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Cap

E-. Facultat de medicina / Infermeria

5-. Intervencions permeses:

EXTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar. Les intervencions que es plantegin han de ser el més respectuoses possibles amb l'entorn immediat dels edificis originals de l'illa HUSM.

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar.
-

6-. Intervencions prohibides

EXTERIOR:

- Cap

INTERIOR:

- Cap

F-. Tanca perimetral del conjunt

5-. Intervencions permeses:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envolvent exterior- façana: sòcol original, fonament existent (pedra)
- Envolvent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives
- Envolvent exterior- façana: coronament ornamental de maons: restaurar, mantenir i recuperar en les intervencions.

INTERIOR:

- Si la tanca esdevé façana, haurà de complir els criteris dels edificis especialment protegits.

6-. Intervencions prohibides

EXTERIOR:

- Enderroc total.

INTERIOR:

- Si la tanca esdevé façana, haurà de complir els criteris dels edificis especialment protegits.

G-. L'entorn urbà dels edificis existents

5-. Intervencions permeses:

EXTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar. Les intervencions que es plantegin han de ser el més respectuoses possibles amb l'entorn immediat dels edificis originals de l'illa HUSM.

6-. Intervencions prohibides

EXTERIOR:

- Cap

5. El nivell de protecció de tots els edificis i elements anteriorment llistats és equivalent a un nivell de inventari en els termes descrits per la legislació patrimonial aplicable, en base als nivells de protecció que estableix la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català.

En general, es important que la normativa urbanística local, en aquest cas el PGL vigent, pugui recollir els criteris de protecció i actuació que permetin garantir:

- Respecte per les característiques formals, volumètriques i constructives originals:
- Evitar reformes, adequacions i/o ampliacions que generin "falsos històrics" en el conjunt
- Adequar la protecció patrimonial i els criteris constructius de les eines de protecció a la continua necessitat de manteniment i ús dels edificis catalogats.

Art. 46.- Intervenció en edificis sense protecció patrimonial.

Les obres a realitzar en els edificis sense protecció patrimonial específica es faran ajustant-se al que estipula el Planejament General de La ciutat de Lleida, i la normativa sectorial aplicable en cada cas concret.

Art. 47.- Criteri dels Actes sotmesos a Sol·licitud de Llicència (Obres Menors / Obres Majors)

1. La propietat i l'Ajuntament proporcionarà la fitxa individualitzada de cada edifici amb un grau de protecció especial, pel coneixement del propietari de les possibilitats d'intervenció en la seva finca o immoble. Serán els tècnics responsables del departament de llicències els que informaran adequadament dels requisits per a cada expedient d'obres.
2. La fitxa individualitzada de cada edifici contempla el règim concret de les obres de conservació i restauració, millora, ampliació, substitució i nova edificació, també el règim d'usos aplicables en els elements catalogats. En qualsevol cas, aquestes llicències necessitaran un informe previ de l'equip tècnic de la propietat.
3. Com a criteri general, desdel punt de vista patrimonial (que es el que regual i es refereix el present Pla Especial), i sens perjudici del que estableixi la normativa d'aplicació de llicències municipals, es consideraran Obres Menors totes aquelles que no afectin a l'estructura portant de l'edifici, i que no ampliin o disminueixin el seu volum. La modificació d'obertures a les façanes o murs de càrrega no podrà ser considerada obra menor ni tampoc ho serà la substitució de sostres i teulats.

Per a sol·licitar llicència d'Obra Menor, serà suficient un tràmit segons el previst en la normativa municipal vigent per al citat tràmit, amb tota precisió les obres a realitzar i referit a les especificacions del Pla Especial, amb indicació dels materials i colors –si es tracta d'arranjament de façanes- referits al present Pla Especial.

En el cas que es proposin canvis de distribució interior, o que el sanejament de la façana comporti variacions d'elements amb protecció com barbacanes, cornises, elements ornamentals, baranes o fusteria s'adjuntaran a la sol·licitud els plànols d'estat actual i les modificacions proposades, dibuixats amb precisió a escala 1/50, amb detalls individualitzats dels elements a escala 1/20. (fusteria, llosanes, baranes de balcons, cornises, etc). D'ACORD A CRITERIS DE LLICÈNCIES de l'Ajuntament de Lleida.

El propietari, juntament amb el professional que dugui a terme les obres esmentades, seran solidaris en la responsabilitats civils que comportin aquestes obres i també en les sancions que puguin imposar-se per incompliment o variacions del projecte que no siguin comunicats prèviament.

4. La resta d'intervencions, d'obra nova, de reforma o d'ampliació seran considerades Obres Majors i requeriran projecte complert d'execució signat per tècnic superior i visat pel Col·legi corresponent d'acord amb la normativa actual.

Per a totes aquestes obres el projecte constarà, com a mínim, dels següents documents:

- a) Plànol de Situació i Emplaçament, referits al conjunt de la zona i a l'illa respectivament, en les mateixes escales que queden grafiades en la documentació del present Pla.
- b) Plantes i seccions a escala 1/50 sobreposant –en obres de reforma-, amb colors diferents, (vermell, groc) els murs, envans o elements estructurals de nova creació i d'enderroc respectivament.
- c) En el cas que s'intervingui en les façanes, o bé que es modifiquin, es substitueixin

totalment o es construeixin de nova planta, es presentaran plànols a escala 1/50 de l'estat actual i de les modificacions proposades incloent les façanes veïnes immediates, així com detalls a 1/20 dels elements individualitzats. Així mateix es presentarà un alçat del conjunt del àmbit de la illa afectat, a escala 1/250 en el qual es puguin comparar l'estat actual de l'edificació amb el de la nova proposta.

- d) En general, abans de realitzar el projecte d'execució, es presentarà un projecte bàsic o avantprojecte, que serà informat pels Serveis Tècnics Municipals.
- e) Els SS.TT.MM. podran requerir en la documentació dels projectes presentats un estudi històric que concreti els àmbits, abast i contextualització d'una intervenció, sempre que la intervenció sigui prou significativa per al conjunt de l'àmbit de protecció del pla especial i signifiqui un element fonamental per al seu coneixement i difusió.

Capítol III.- NORMES D'INTERVENCIÓ EN URBANITZACIÓ EXISTENT

Art. 48.- Criteris Generals d'Urbanització (actuacions de rehabilitació/arranjament).

1. Criteris generals

El Pla Especial pretén mantenir i revaloritzar l'estructura urbana del Conjunt Hospitalari HSUM (Santa Maria) i mantenir la composició de les façanes originals, mitjançant el respecte als criteris de les edificacions protegides pel catàleg, i el trasllat d'aquestes premises a la resta de construccions de l'àmbit.

2. Adequació urbanística dels plantejaments d'intervenció

La trama urbana racional i regular de l'àmbit objecte del present Pla és el valor definidor del municipi de Lleida; el present Pla Especial pretén desenvolupar aquest aspecte i marcar els criteris per a la revalorització de l'àmbit i el desenvolupament futur del municipi.

L'objectiu principal d'aquesta zona és la conservació de les característiques tipològiques dels edificis que provenen de l'època d'origen del s. XX i ordenar els altres de tal manera que no es malmeti la unitat del conjunt.

3. Manteniment i conservació de les infraestructures existents

Per tal de remarcar el caràcter especial de la zona es proposa donar continuïtat al criteri d'urbanització sostenible actual en l'interior d'illa, reforçant el sentit de gran Jardí Interior que conserva el conjunt de la illa en el seu interior.

Art. 49.- Protecció de l'arbrat i jardins.

1. L'arbrat dels jardins privats que siguin objecte de protecció gaudiran d'una vigilància estricta i individualitzada per part de la propietat, de les espècies i el seguiment del seu cicle vital.
2. La propietat col·laborarà al manteniment i conservació d'aquelles espècies d'arbres dels trams urbans afectats per l'àmbit del Pla i proporcionarà ajuda tècnica i noves espècies, per a la millora d'aquests jardins si els aspectes ambientals ho recomanen.
3. En el present Pla Especial s'adjunta una llista de les espècies recomanades per a tot l'àmbit del Pla.

Art. 50.- Instal·lacions elèctriques i telefòniques.

1. Descripció de les infraestructures bàsiques existents.

El Conjunt Hospitalari HSUM (Santa Maria) presenta totes les xarxes urbanes bàsiques de sanejament, aigua potable, elèctricitat, enllumenat, gas i telecomunicació per tal de donar servei a tot l'àmbit com correspon a la condició urbana d'aquest nucli. Les xarxes d'electricitat, enllumenat i telecomunicació (algunes de les més antigues) es troben penjades per façana amb creuaments aeris. Algunes de les lluminàries existents també es troben penjades a façana.

Les instal·lacions urbanes futures s'hauran d'adaptar a les característiques constructives i topogràfiques del Conjunt Hospitalari (HUSM)

2. Intervenció

1. D'acord amb l'art 13 de la L.E.F. (Llei d'expropiació Forçosa) i sancions en matèria

d'instal·lacions elèctriques, i art.25 i 29 del R.L.E.F. (Decret 2619/1966) de 20 d'octubre, s'exigirà l'enterrament de totes les conduccions elèctriques i telefòniques, mitjançant conveni entre les Companyies concessionàries i l'Ajuntament de manera que es realitzin d'una forma simultània amb les clavegueres i xarxa de desguàs, aigua, gas i pavimentació, per compte de les Companyies respectives, amb avisos previs recíprocs per a la seva oportuna programació i coordinació.

2. Tota obra nova, reforma o de rehabilitació preveurà les seves instal·lacions de comptadors, empalmes, caixes, etc en el interior de l'edifici, procurant-se la seva correcta integració en els espais comuns de l'edifici, sense deteriorar-los.
3. Les Companyies d'Electricitat, Telefònica o altres, no podran instal·lar en cap moment pals, cadiretes o cartells pels seus serveis, ni clavar cap mena de suports per fixar-hi, lligar-hi o posar-hi directament les conduccions, considerant-se –a partir del moment de l'aprovació del Pla- fora d'ordenació aquests elements.
4. Les instal·lacions de telefonia, telecomunicacions i electricitat i enllumenat s'hauran de soterrar per la vorera deixant la façana lliure de cables o bé s'haurà d'integrar en una sol·lució de canal conductora integrada.

Art. 51.- Obres d'urbanització (actuacions de rehabilitació/arranjament).

1. Les presents condicions són d'aplicació per als carrers i espai públic de l'àmbit del present Pla Especial
 1. Per resoldre la secció dels carrers es proposa un manteniment dels criteris actuals d'urbanització existents, reforçant la idea de plataforma única que reforci el caràcter de jardí de la zona amb un predomini de l'ús peatonal, sense però impedir el pas de vehicles rodats i d'emergència en cas de ser necessari, a l'ús estrictament sanitari, delimitat clarament amb barreres puntuals d'elements de mobiliari urbà que emfatitzin la proximitat del monument a les persones.
 2. Com a elements dissuasoris de tràfic rodat s'utilitzaran exclusivament les pilones de pedra i metàl·liques seleccionades expressament per a aquesta finalitat, quedant fora d'ordenació i com elements impropis des del moment de l'aprovació del Pla totes les proteccions i pilones efectuades amb altres materials o amb diferents formes del present Pla.
 3. Caldrà incidir en un bon nivell d'il·luminació als vials per tal de reforçar el caràcter peatonal i garantir un ambient proper.

Art. 52.- Limitacions a la publicitat comercial.

1. No es permetrà la fixació de cartells, col·locació de suports ni, en general, manifestació d'activitat publicitària en tot l'àmbit del Pla.
2. Per la rotulació comercial en els edificis no catalogats s'atendrà al que es disposa en l'art.67 del present Pla Especial.

Art. 53.- Senyalització de carrers i places.

1. Els vials interiors es senyalitzaran d'acord amb els criteris definits en la Imatge Gràfica de la Senyalització Exterior dins l'apartat de Senyalització en el Trajecte per a Informacions del Patrimoni Monumental, Natural i d'Interès, promogut pel Consell de Disseny de la Generalitat de Catalunya i la Federació de Municipis.
2. Els suports i ancoratges de la senyalització, així com els panells de publicitat cultural temporal, es realitzaran d'acord amb els criteris definits en el Disseny de Suports i Ancoratges promogut també per les entitats anteriorment esmentades.

El color dels elements de suport (màstils i posts de senyals i elements de serralleria) serà el que determina l'art. 53 del present Pla Especial.

Títol IV.- CONDICIONS DELS USOS.

Capítol I.- DEFINICIONS

Article 54.- Usos existents

Aquest Pla Especial estableix bàsicament un criteri fonamental a l'hora de considerar els usos principals i compatibles: els usos previstos per aquesta zona cal que s'adeqüin a l'estructura urbana existent i arquitectònica del conjunt i no entrin en conflicte amb la tipologia i morfologia constructiva ni les característiques generals de l'ambient i el perfil paisatgístic d'aquest conjunt patrimonial, cal que garanteixin la conservació del caràcter general del conjunt.

Així doncs tal com descriu la clau EC del planejament vigent, els usos previstos urbanísticament són els següents:

- 5.1. - Educatiu
- 5.2. - Sòcio-cultural
- 5.3. - Esportiu
- 5.4. - Sanitàrio-assistencial
- 5.5. - Residencial Especial
- 5.6. - Público-administratiu
- 5.7. - Religios (culte)
- 5.8. - Cementiri-funerari

En detall, la illa es desenvolupa amb la següent situació de usos (actualment):

Usos Principals: 5.4 Sanitario-Assistencial. 5.1 Educatiu

Usos compatibles: Comercial, oficines i serveis, Magatzem, Serveis tècnics, aparcament, hotelier, Socio-cultural, sanitari, assistencial, bars, restaurants i similars, esportiu (gimnàs rehabilitació), Funerari (morgue)

Article 55.- Usos permesos

Les presents condicions són d'aplicació en tot l'àmbit del Pla Especial. La regulació que es faci dels usos es fa atenent la classificació establerta en el Títol III, Regulació dels Usos del PGL de Lleida l'article I "Classe dels usos" de l'Annex II "Règim dels usos" del Pla Urbanístic.

Capítol II.- ÚS D'EQUIPAMENT COMUNITARI (EC)

Article 56.- Definició

L'equipament comunitari comprèn un seguit de funcions que tenen una component dominant de servei col·lectiu.

1. Educatiu. Es refereix a les activitats formatives i d'ensenyament, que segueixen el sistema educatiu oficial, més activitats formatives reglades i serveis educatius de suport, com per exemple: Llar d'infants, educació primària i secundària, batxillerat i formació tècnica-professional, educació especial, ensenyaments reglats, aules d'adults, universitat i serveis educatius públics.

2. Sanitàrio-assistencial: Comprèn les activitats de tractament i allotjament de malalts i en general les relacionades amb la sanitat, la higiene i l'assistència geriàtrica. No inclou l'ús residencial de persones grans. Exemple: Hospitals i clíniques públics i privats, centres d'assistència primària públics, centres d'especialitats públics, llar de jubilats, residència assistida per a gent gran, centre ocupacional disminuïts, llar-residència disminuïts, centres d'acollida per a grups marginats i aules taller.

3. Sòcio-cultural: Comprèn les activitats culturals i de relació social, amb totes les funcions complementàries de serveis annexes. Exemple: biblioteques i sales de lectura, arxius, museus, teatres, centres culturals i casals socials, sales d'exposició.

4. Esportiu: Comprèn les activitats d'ensenyament i pràctica de l'educació física i l'esport en general, per exemple: pistes i pavellons polisportius, camps de futbol, piscines, complex esportiu, sales esportives, pista petanca, pista atletisme.

5. Público-administratiu: Comprèn els centres o instal·lacions de l'Administració pública i/o de les empreses, instituts o organismes dependents que gestionen funcions públiques, per exemple: l'Administració de l'Estat i la Generalitat i els seus organismes, els de les Administracions locals i els seus organismes, l'Administració de seguretat i defensa, l'Administració de Justícia i les Institucions de dret públic.

6. Religiosos: Es diferencien de les activitats socio-culturals per que la comunitat o col·lectivitat que utilitza el servei d'aquest ús són limitades i s'inclouen els centres de culte i les residències de religiosos.

7. Altres serveis comunitaris, que inclouen els serveis funeraris i els serveis veterinaris públics.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Primera. Tipologia d'intervencions en els Edificis i elements d'especial protecció

A-. Tipus d'Intervencions-

Les intervencions sobre edificis i elements d'especial protecció poden ser de:

Consolidació: És tota iniciativa que contribueix a esmenar les parts que es consideren dèbils i que poden posar en perill la durabilitat d'un bé.

No suposarà en cap cas l'alteració dels valors protegits, i garantirà l'estabilitat estructural i d'estanquitat de l'element, tant exteriors com interiors.

Es distingeixen dos tipus de consolidació a efectuar que es defineixen com:

- a) Consolidació provisional: Són aquelles obres destinades a garantir de manera temporal l'estanquitat i estabilitat de l'element.
Aquesta actuació generarà la immediata posta en marxa de manera obligada de la consolidació definitiva, o d'altres formes d'actuació, dins les condicions permeses en aquestes normes, en un terme de temps determinat en cada cas per l'Ajuntament i que mai podrà ser superior a un any.
- b) Consolidació definitiva: Són aquelles obres destinades a garantir de manera perdurable l'estanquitat i estabilitat dels elements.

Conservació: Iniciativa que tendeix a impedir la degradació de l'estat original del bé protegit amb l'objectiu de garantir la seva durabilitat, sense alterar-ne els seus valors.

Els termes en què s'entendrà la conservació, són:

- a) Seguretat: A més de la seguretat cap a la via pública, s'han de mantenir les condicions d'estabilitat estructural i d'accés a l'immoble.
- b) Salubritat: L'acompliment de les normes higièniques mínimes del O.M. 24-2-44.
- c) Ornat públic: És la conservació de la forma adequada dels elements estilístics i/o decoratius i/o funcionals de l'obra original.

Restauració: És tota actuació per retornar-li la fisonomia formal, material i cromàtica que tenia l'element originalment sense perjudici de considerar la seva evolució al llarg de la història.

Aquestes actuacions han de preservar la memòria arquitectònica que tenia originalment sense perjudici de considerar la seva evolució al llarg de la història.

No es consideraran dins d'aquest concepte les actuacions que no siguin recolzades per l'anàlisi de testimonis gràfics i/o documentals de les parts a restaurar.

Reutilització: Fet de dotar a un bé o a alguna de les seves parts d'una funcionalitat idònia amb usos que poden ésser diferents als originals. En cap cas, el canvi d'ús implicarà la pèrdua total o parcial dels valors protegits.

Rehabilitació: Adequar les condicions de salubritat i habitabilitat del bé protegit en funció de l'ús al qual es destina. En cap cas la rehabilitació implicarà la pèrdua dels valors arquitectònics protegits.

Ampliació: L'augment de la superfície o volum de l'edifici protegit, sense modificar ni sobrepassar en alçada la seva coberta. En cap cas les obres d'ampliació implicaran la pèrdua dels valors protegits, ni es plantejaran amb un llenguatge arquitectònic que no permeti diferenciar l'edifici original de la nova construcció.

Addició: Augmentar la superfície o volum de l'edifici protegit sobrepassant la seva alçada original amb noves plantes. En cap cas l'addició suposarà la pèrdua dels valors protegits, ni es plantejaran amb un llenguatge arquitectònic que no permeti diferenciar l'edifici original de la nova construcció.

Substitució: Construcció d'un nou edifici o element en el mateix emplaçament que un de preexistent.

Aquestes intervencions no podran malmetre valors reconeguts de l'element.

Als efectes de precisar les formes d'actuació, sobre els elements es diferencien dos àmbits:

- Exterior: el comprenen aquells aspectes que conformen la imatge epidèrmica (pell) de l'element.
- Interior: Són aquells aspectes que conformen físicament i qualitativament els punts de l'element continguts dins de la seva epidermis (pell).

En cadascun dels Àmbits contemplats en cada element, es distingeixen els següents Aspectes i d'altres més detallats:

- Volum: És el límit físic exterior actual de l'element.
- Formalització arquitectònica: És la composició i llenguatge arquitectònic de l'element, així com els recursos decoratius i acabats utilitzats en ell.
- Material: És la naturalesa física de les matèries utilitzades per la construcció de l'element.
- Textura: És la qualitat que fa referència als tipus d'acabats superficials, resultants dels materials utilitzats, així com dels possibles tractaments protectors.
- Cromatisme: És tot el que fa referència als colors i a les qualitats de "mat o brillantor" dels materials utilitzats, així com dels possibles tractaments protectors.
- Estructuració funcional: És el que fa referència a la composició arquitectònica en planta i en secció de l'element. Es distingeixen dos nivells:
 - 1) General: Fa referència a l'obra major i a les comparticions entre diversos propietaris i/o activitats diverses, ja siguin en vertical o horitzontal.
 - 2) Particular: Fa referència a l'obra menor i a les comparticions dins de la mateixa activitat i/o propietat.
- Estructura portant: Són tots els elements constructius que són necessaris per a garantir l'estabilitat de l'element.

B. Tècniques de restauració i neteja.

B.1-. Els elements petris, es netejaran per sistemes manuals mitjançant l'aplicació de sabons neutres amb raspalls d'espart de pues toves, o sistemes mecànics/hidràulics de neteja per pressió d'aigua i/o aire, prèvia valoració de la Comissió Municipal de Patrimoni.

B.2-. En cas de ser necessària la neteja puntual d'elements petris, s'utilitzaran sistemes de projecció de micro-partícules de sílex o altres àrids apropiats amb aire a pressió controlada.

B.3-. En el seu cas es realitzarà l'aplicació d'apòsits per l'eliminació de sals solubles o de crostes negres.

B.4-. Mai s'ha d'utilitzar els buixardats ni les neteges de sorra i aigua a pressió sense justificació tècnica, pel seu molt elevat poder destructiu.

B.5-. Els morters a emprar en la reparació de paraments de pedra (rejuntats de carreus, maçoneria, etc.,) han de ser exclusivament formats a partir de calç aèria.

B.6-. Mai s'utilitzaran ciments pòrtland, ciments ràpids, calç hidràulica o altres atès que poden ser agressius als materials petris originals.

B.7-. Els morters de revestiment només s'han de substituir en aquells casos que han perdut les seves qualitats protectores dels elements constructius.

B.8-. La reparació puntual s'efectuarà amb morters de calç.

B.9-. Cal respectar les pàtines del temps que no siguin perjudicials pel monument.

B.10-. Es farà un estudi dels colors originals de l'edifici que s'hauran de restituir mitjançant les tècniques adequades.

B.11-. No es substituiran els esgrafiats originals.

B.12-. Només es permetrà la seva consolidació i, en el seu cas, la seva restauració amb tècniques especialitzades.

B.13-. Tots els treballs seran realitzats per personal especialitzat en restauració i dirigides per persona qualificada en aquesta matèria.

B.14-. Si, ateses les característiques especials dels materials de la façana, cal utilitzar altres tècniques constructives diferents a les assenyalades, s'haurà de justificar, en la memòria del projecte, la seva idoneïtat en relació a les tècniques originals emprades i que es tracta de procediments no destructius amb els materials que es netegen o restauren.

D-. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

(Plànols d'Informació, Plànols d'Ordenació i Fitxes de Protecció)

LLISTAT DE PLÀNOLS

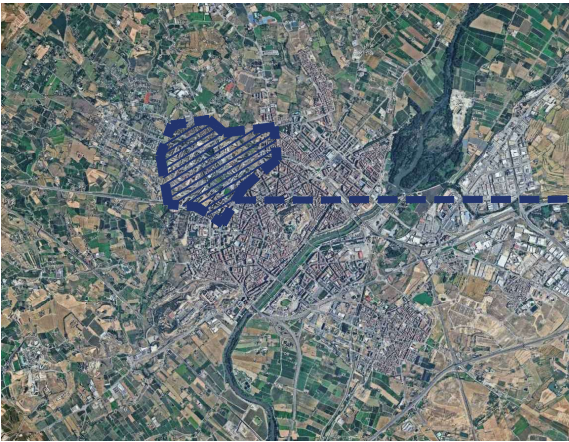
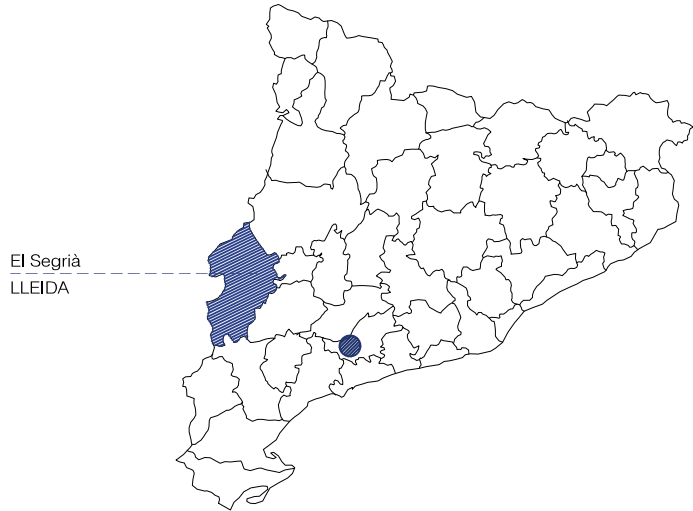
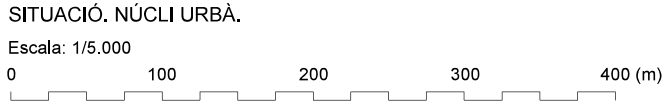
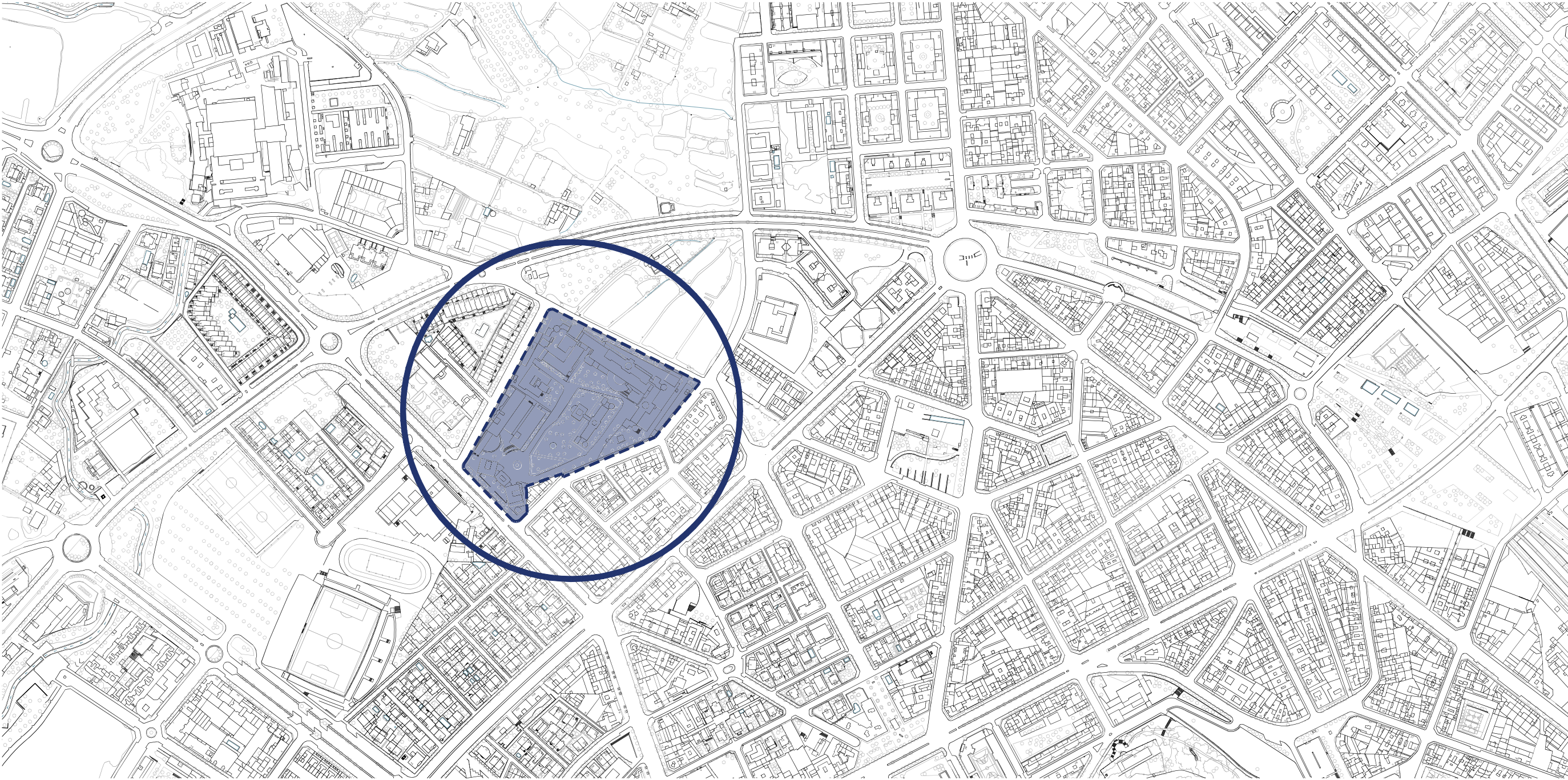
PLANOLS

PLA ESPECIAL DE LA ILLA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA PROMOTOR: GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS (Q7555308A) LLISTAT DE PLÀNOLS						
EXPEDIENT: 388-RLLA AV/ ALCALDE ROVIRA ROURE 44, LLEIDA (25008) DATA: JULIOL 2025						
GRUP	PLÀNOL		ESC. - A3	Nº	ARXIU	Ext.
EA ESTAT ACTUAL						
I INFORMACIÓ GENERAL						
	EAI-01	Situació.	1/5000	1	388P_EAI01-07 INFORMACIÓ GENERAL	.dwg
	EAI-02	Emplaçament.	1/1500	2	388P_EAI01-07 INFORMACIÓ GENERAL	.dwg
	EAI-03	Informació parcel·laria i cadastral.	S/E	3	388P_EAI01-07 INFORMACIÓ GENERAL	.dwg
	EAI-04	Informació de estructura de la propietat, usos i activitats.	1/1500	4	388P_EAI01-07 INFORMACIÓ GENERAL	.dwg
	EAI-05	Planejament urbanístic vigent.(PGL Lleida).	S/E	5	388P_EAI01-07 INFORMACIÓ GENERAL	.dwg
	EAI-06	Anàlisi d'ocupació i edificabilitat.	1/1500	6	388P_EAI01-07 INFORMACIÓ GENERAL	.dwg
	EAI-07	Edificacions i elements en l'àmbit del pla especial.	1/1500	7	388P_EAI01-07 INFORMACIÓ GENERAL	.dwg
U URBANITZACIÓ EXISTENT						
	EAU-01	Planta zonificació urbanització existent sistema viari i espais lliures. Detall secció viari.	1/1500; 1/50	8	388P_EAU01 URBANITZACIÓ	.dwg
O ORDENACIÓ						
	O-01	Protecció patrimonial. Conjunt general.	1/1500; 1/50	8	388P_O01_O03 ORDENACIÓ	.dwg
	O-02	Protecció patrimonial. Graus de protecció patrimonial.	1/1500; 1/51	9	388P_O01_O03 ORDENACIÓ	.dwg
	O-03	Protecció patrimonial. Referències a fitxes d'elements	1/1500; 1/52	10	388P_O01_O03 ORDENACIÓ	.dwg
	O-04	Protecció patrimonial. Zonificació d'aparcaments. Ordenació vial.	1/1500; 1/52	10	388P_O01_O03 ORDENACIÓ	.dwg
N NORMATIUS						
FP F.I.V.E. FITXES D'IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS EDIFICIS						
	NFP-01.1	Fitxes d'Elements: A1. Edifici - Accés Rovira Roure (I)	S/E	9	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-01.2	Fitxes d'Elements: A1. Edifici - Accés Rovira Roure (II)	S/E	10	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-01.3	Fitxes d'Elements: A1. Edifici - Accés Rovira Roure (III)	S/E	11	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-02.1	Fitxes d'Elements: A2. Edifici - Accés cantonada Montserrat Roig-Roda d'Isàbena (I)	S/E	12	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-02.2	Fitxes d'Elements: A2. Edifici - Accés cantonada Montserrat Roig-Roda d'Isàbena (II)	S/E	13	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-03.1	Fitxes d'Elements: B. Edifici - Principal - Pavelló de Medicina General (I)	S/E	14	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-03.2	Fitxes d'Elements: B. Edifici - Principal - Pavelló de Medicina General (II)	S/E	15	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-03.3	Fitxes d'Elements: B. Edifici - Principal - Pavelló de Medicina General (III)	S/E	16	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-04.1	Fitxes d'Elements: C. Edifici - Capella (I)	S/E	17	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-04.2	Fitxes d'Elements: C. Edifici - Capella (II)	S/E	18	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-05.1	Fitxes d'Elements: D. Edifici - Antiga Escola A.T.S (I)	S/E	19	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-05.2	Fitxes d'Elements: D. Edifici - Antiga Escola A.T.S (II)	S/E	20	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-06	Fitxes d'Elements: E. Edifici - Escola de Medicina i Infermeria	S/E	21	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-07	Fitxes d'Elements: F. Tanca Perimetral (I)	S/E	22	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-08	Fitxes d'Elements: F. Tanca Perimetral (II)	S/E	23	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-09	Fitxes d'Elements: F. Tanca Perimetral (III)	S/E	24	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-010	Fitxes d'Elements: G. Entorn urbà dels edificis existents	S/E	25	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg

El presente documento queda validado, firmado y bloqueado mediante la presente firma digital

PLA ESPECIAL DE LA ILLA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA PROMOTOR: GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS (Q7555308A) LLISTAT DE PLÀNOLS						
EXPEDIENT: 388-RLLA AV/ ALCALDE ROVIRA ROURE 44, LLEIDA (25008) DATA: JULIOL 2025						
GRUP	PLÀNOL		ESC. - A3	Nº	ARXIU	Ext.
EA ESTAT ACTUAL						
I INFORMACIÓ GENERAL						
	EAI-01	Situació.	1/5000	1	388P_EAI01-07 INFORMACIÓ GENERAL	.dwg
	EAI-02	Emplaçament.	1/1500	2	388P_EAI01-07 INFORMACIÓ GENERAL	.dwg
	EAI-03	Informació parcel·laria i cadastral.	S/E	3	388P_EAI01-07 INFORMACIÓ GENERAL	.dwg
	EAI-04	Informació de estructura de la propietat, usos i activitats.	1/1500	4	388P_EAI01-07 INFORMACIÓ GENERAL	.dwg
	EAI-05	Planejament urbanístic vigent.(PGL Lleida).	S/E	5	388P_EAI01-07 INFORMACIÓ GENERAL	.dwg
	EAI-06	Anàlisis d'ocupació i edificabilitat.	1/1500	6	388P_EAI01-07 INFORMACIÓ GENERAL	.dwg
	EAI-07	Edificacions i elements en l'àmbit del pla especial.	1/1500	7	388P_EAI01-07 INFORMACIÓ GENERAL	.dwg
U URBANITZACIÓ EXISTENT						
	EAU-01	Planta zonificació urbanització existent sistema viari i espais lliures. Detall secció viari.	1/1500; 1/50	8	388P_EAU01 URBANITZACIÓ	.dwg
O ORDENACIÓ						
	O-01	Protecció patrimonial. Conjunt general.	1/1500; 1/50	8	388P_O01_O03 ORDENACIÓ	.dwg
	O-02	Protecció patrimonial. Graus de protecció patrimonial.	1/1500; 1/51	9	388P_O01_O03 ORDENACIÓ	.dwg
	O-03	Protecció patrimonial. Referències a fitxes d'elements	1/1500; 1/52	10	388P_O01_O03 ORDENACIÓ	.dwg
	O-04	Protecció patrimonial. Zonificació d'aparcaments. Ordenació vial.	1/1500; 1/52	10	388P_O01_O03 ORDENACIÓ	.dwg
N NORMATIUS						
FP F.I.V.E. FITXES D'IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS EDIFICIS						
	NFP-01.1	Fitxes d'Elements: A1. Edifici - Accés Rovira Roure (I)	S/E	9	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-01.2	Fitxes d'Elements: A1. Edifici - Accés Rovira Roure (II)	S/E	10	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-01.3	Fitxes d'Elements: A1. Edifici - Accés Rovira Roure (III)	S/E	11	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-02.1	Fitxes d'Elements: A2. Edifici - Accés cantonada Montserrat Roig-Roda d'Isàbena (I)	S/E	12	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-02.2	Fitxes d'Elements: A2. Edifici - Accés cantonada Montserrat Roig-Roda d'Isàbena (II)	S/E	13	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-03.1	Fitxes d'Elements: B. Edifici - Principal - Pavelló de Medicina General (I)	S/E	14	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-03.2	Fitxes d'Elements: B. Edifici - Principal - Pavelló de Medicina General (II)	S/E	15	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-03.3	Fitxes d'Elements: B. Edifici - Principal - Pavelló de Medicina General (III)	S/E	16	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-04.1	Fitxes d'Elements: C. Edifici - Capella (I)	S/E	17	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-04.2	Fitxes d'Elements: C. Edifici - Capella (II)	S/E	18	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-05.1	Fitxes d'Elements: D. Edifici - Antiga Escola A.T.S (I)	S/E	19	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-05.2	Fitxes d'Elements: D. Edifici - Antiga Escola A.T.S (II)	S/E	20	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-06	Fitxes d'Elements: E. Edifici - Escola de Medicina i Infermeria	S/E	21	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-07	Fitxes d'Elements: F. Tanca Perimetral (I)	S/E	22	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-08	Fitxes d'Elements: F. Tanca Perimetral (II)	S/E	23	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-09	Fitxes d'Elements: F. Tanca Perimetral (III)	S/E	24	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg
	NFP-010	Fitxes d'Elements: G. Entorn urbà dels edificis existents	S/E	25	388P_NPF01-10 F.I.V.E.	.dwg

El presente documento queda validado, firmado y bloqueado mediante la presente firma digital

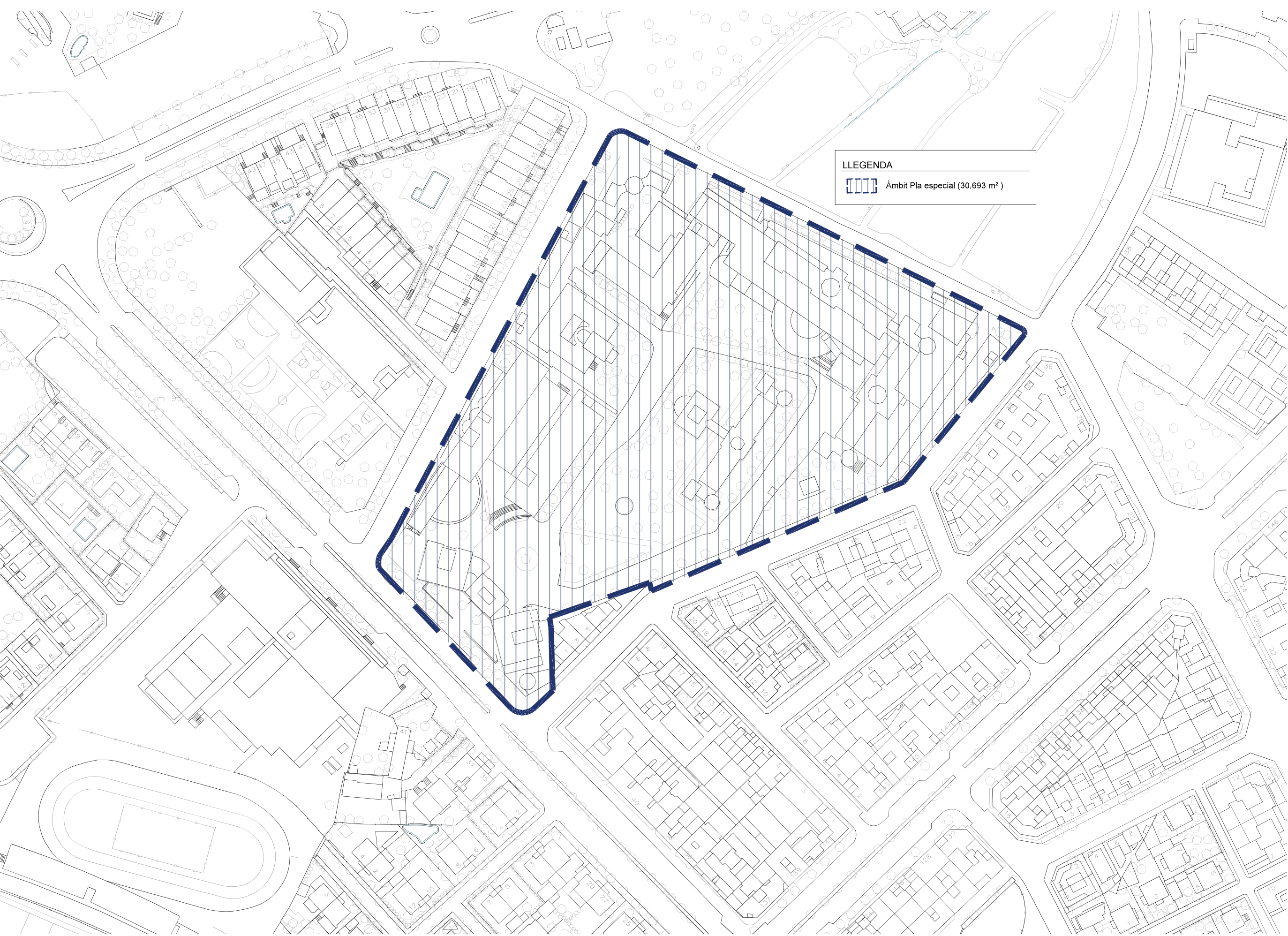


LOCALITZACIÓ. ORTOFOTOS

PLA ESPECIAL		DIN A3, 420x297mm	
PLA ESPECIAL DE LA ILLA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA		EQUIP DE PROJECC B MES R 29 ARQUITECTES, SLP	
EXPEDIENT 388-PLLG		PROMOTOR GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS	
ESTAT ACTUAL INFORMACIÓ GENERAL SITUACIÓ EN NÚCLI URBÀ		ORIENTACIÓ NÚM. EAI-01	
DATA JULIOL 2025		ESCALA: DIN A3: 1:5000 DIN A1: 1:2500	
A/INGENYER ALCALDE ROVIRA ROURE 44, 25006 LLEIDA		LLISTAT DE REVISIONS:	
EMPLAÇAMENT		EL PRESENT DOCUMENT ÉS COPIA DEL SEU ORIGINAL, DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES, SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR CO-LEGAT COAC Nº 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ADE COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.	
Signat: Xavi F. Burgues Solanes, Col·legiat nº 37851-A		Signat: Xavi F. Burgues Solanes, Col·legiat nº 37851-A	
B R 2 9		B R 2 9	
www.br29.com		www.br29.com	

EMPLAÇAMENT. DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

Escala: 1/1.500



PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE LA IL·LA URBANA
DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI
SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT
388-PLLG

DATA
JULIOL 2025
A/INGUDA ALCALDE ROVIRA ROURE 44, 25006
LLEIDA

PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
INFORMACIÓ GENERAL
EMPLAÇAMENT. DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

ORIENTACIÓ
7

ESCALA: DIN A3: 1/1500
DIN A1: 1/750
LLISTAT DE REVISIONS:

NUM. EAI-02

PROMOTOR
GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EL PRESENT DOCUMENT ÉS COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR CO-LEGAT COAC N° 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, AFI COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

EQUIP DE PROJECTE

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

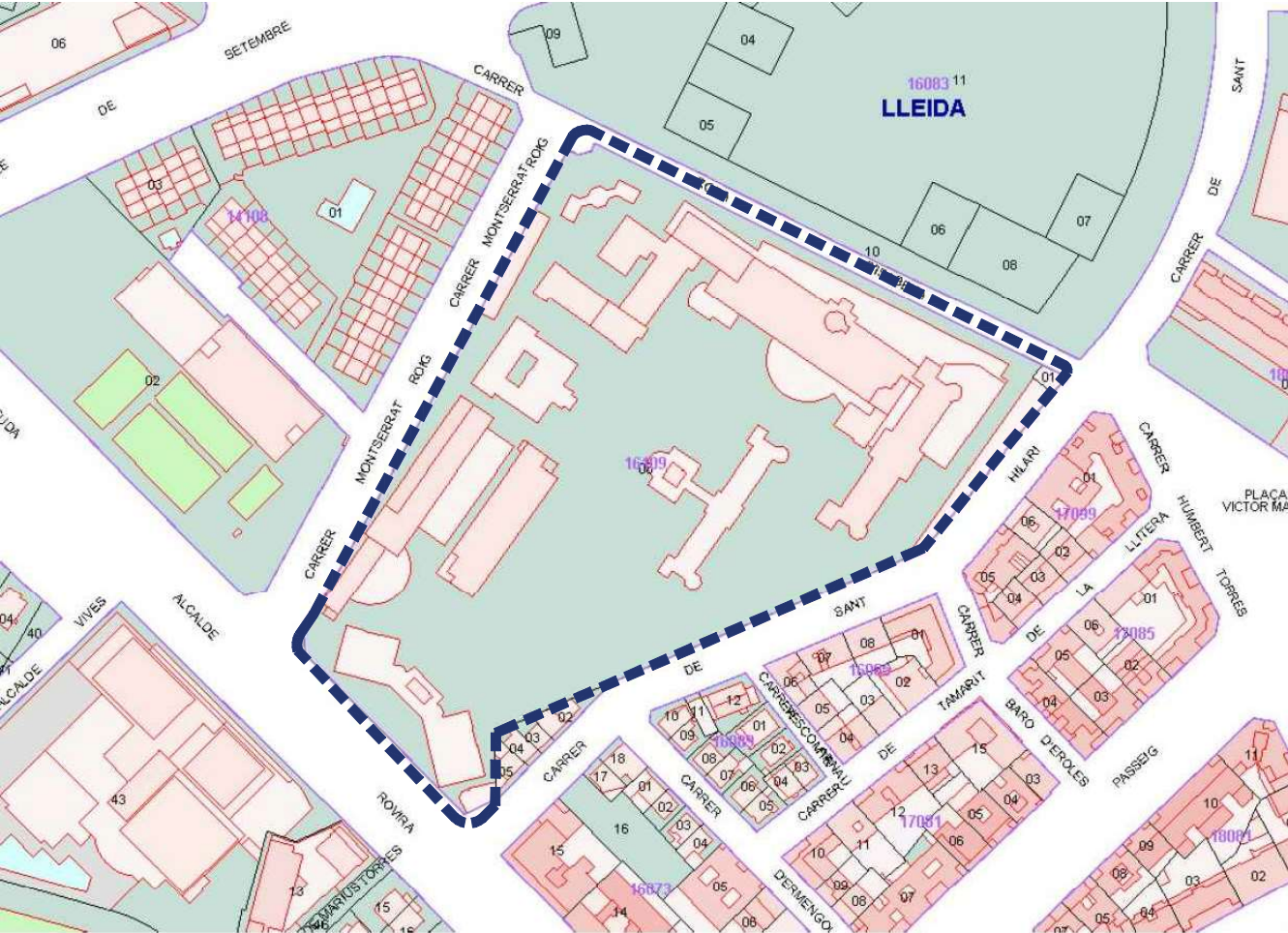
Xavier F. Rodríguez Solanes, Col·legiat n.º

José M. Burgués Solanes, Col·legiat n.º

B R 29

www.br29.com

DIN-A3_420x297mm



INFORMACIÓ PARCEL·LARIA I CADASTRAL



SUPERPOSICIÓ DE ORTOFOTO AMB CADASTRE

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1610906CG0110H0001XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV ALCALDE ROVIRA ROURE 44 Es:1 Pl:OD Pl:OS
25006 LLEIDA [LLEIDA]

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 7.637 m2
Año construcción: 1926

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/-/101	830
SANIDAD	1/-/102	720
SANIDAD	1/00/01	431
SANIDAD	1/01/01	869
SANIDAD	1/01/02	155
ENSEÑANZA	1/01/03	1.803
SANIDAD	1/02/01	869
SANIDAD	1/03/01	45
SANIDAD	2/00/01	46
SANIDAD	3/00/01	245
ALMACEN	3/01/01	245
ALMACEN	4/00/01	441
OFICINA	6/00/01	676
ALMACEN	8/00/02	27
SANIDAD	8/01/01	37
ALMACEN	9/00/01	85
ALMACEN	Pl-/102	113

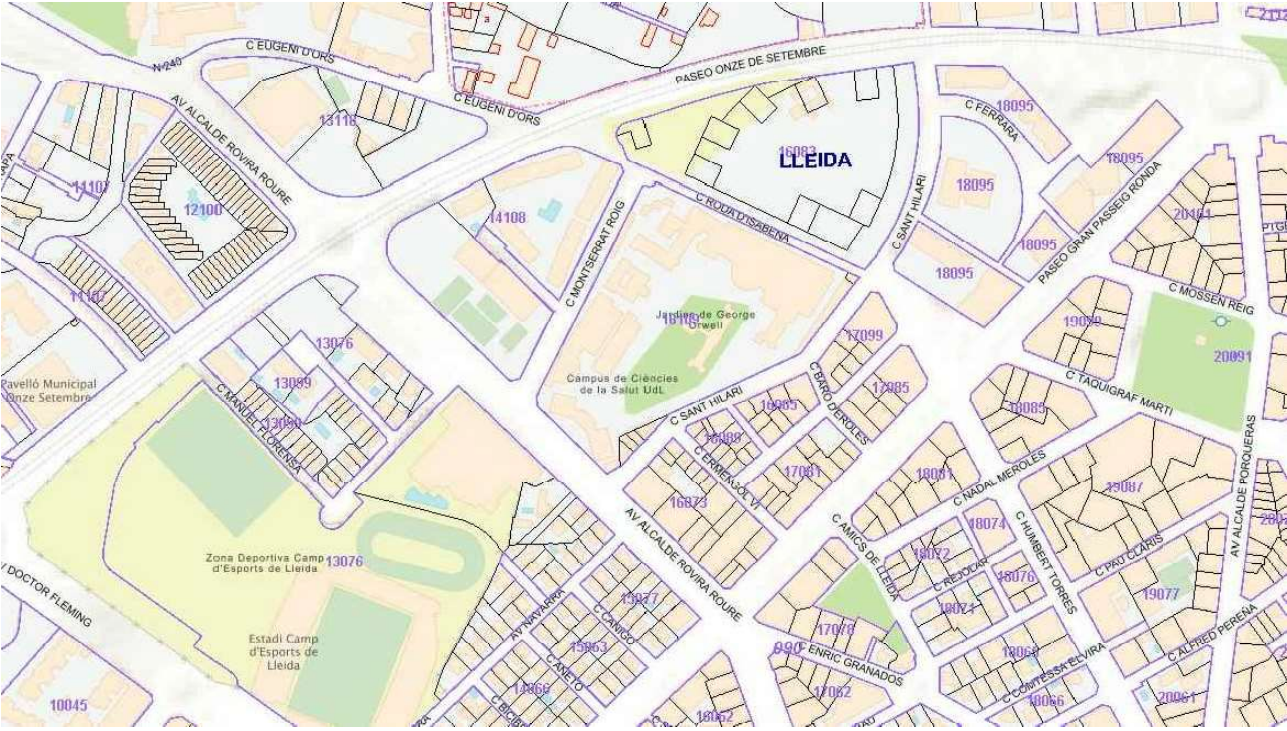
PARCELA

Superficie gráfica: 30.693 m2
Participación del inmueble: 27,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 2 de Junio de 2025

FITXA CADASTRAL



PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE LA IL·LA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT 388-PLL

DATA JULIOL 2025

PLANOL: ESTAT ACTUAL INFORMACIÓ GENERAL INFORMACIÓ PARCEL·LARIA I CADASTRAL

ORIENTACIÓ

NUM. EAI-03

SE SE

ESCALA: DIN A3: DIN A1:

LLISTAT DE REVISIONS: A/INGUNDA ALCALDE ROVIRA ROURE 44, 25006 LLEIDA

EQUIP DE PROJECTE

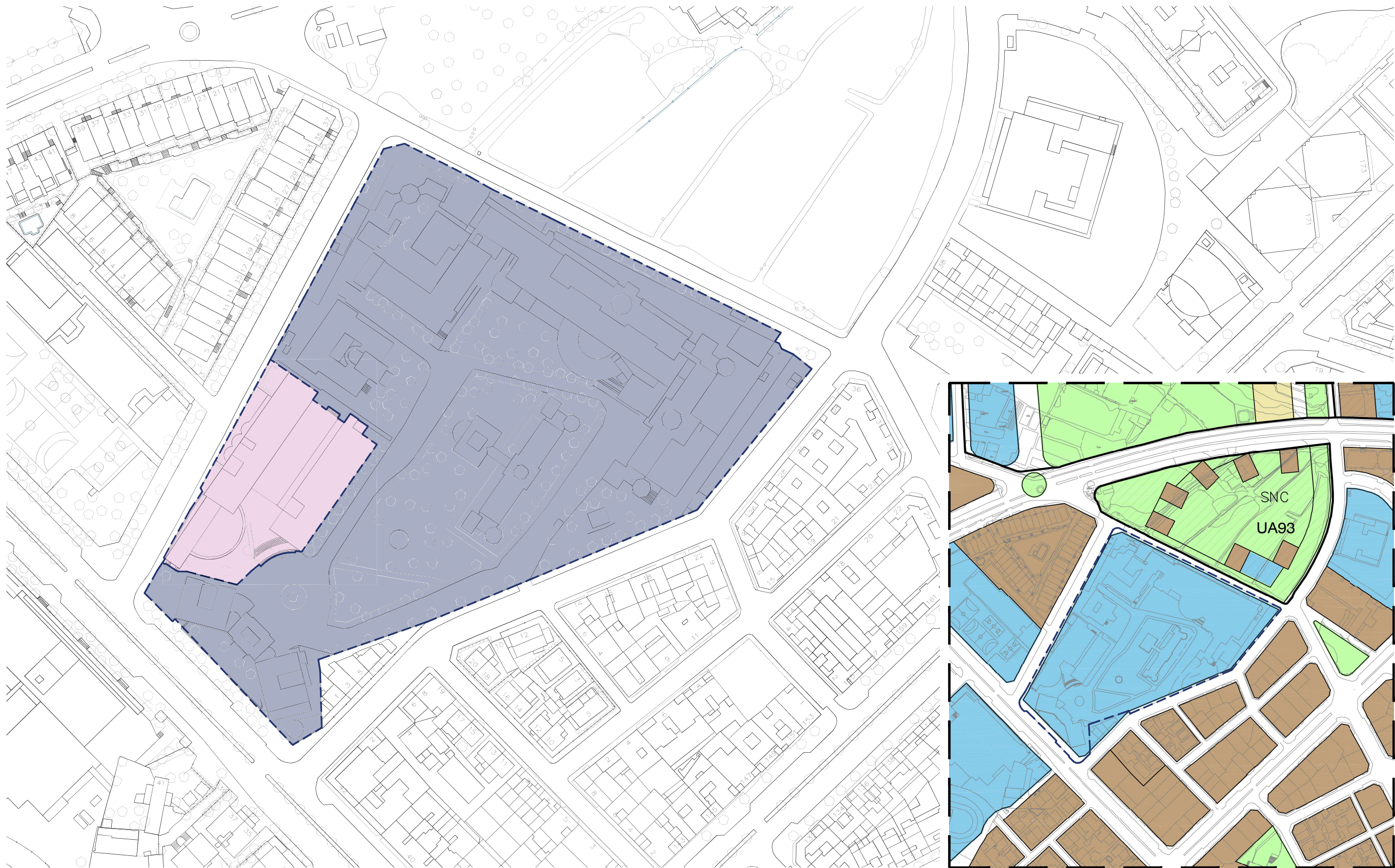
PROMOTOR GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR CO·LEGAT COAC Nº 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ, REPRODUCCIÓ O PARCIAL, ADE COM QUALEVOI, REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALEVOI MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

Signat: Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat nº 37851-A

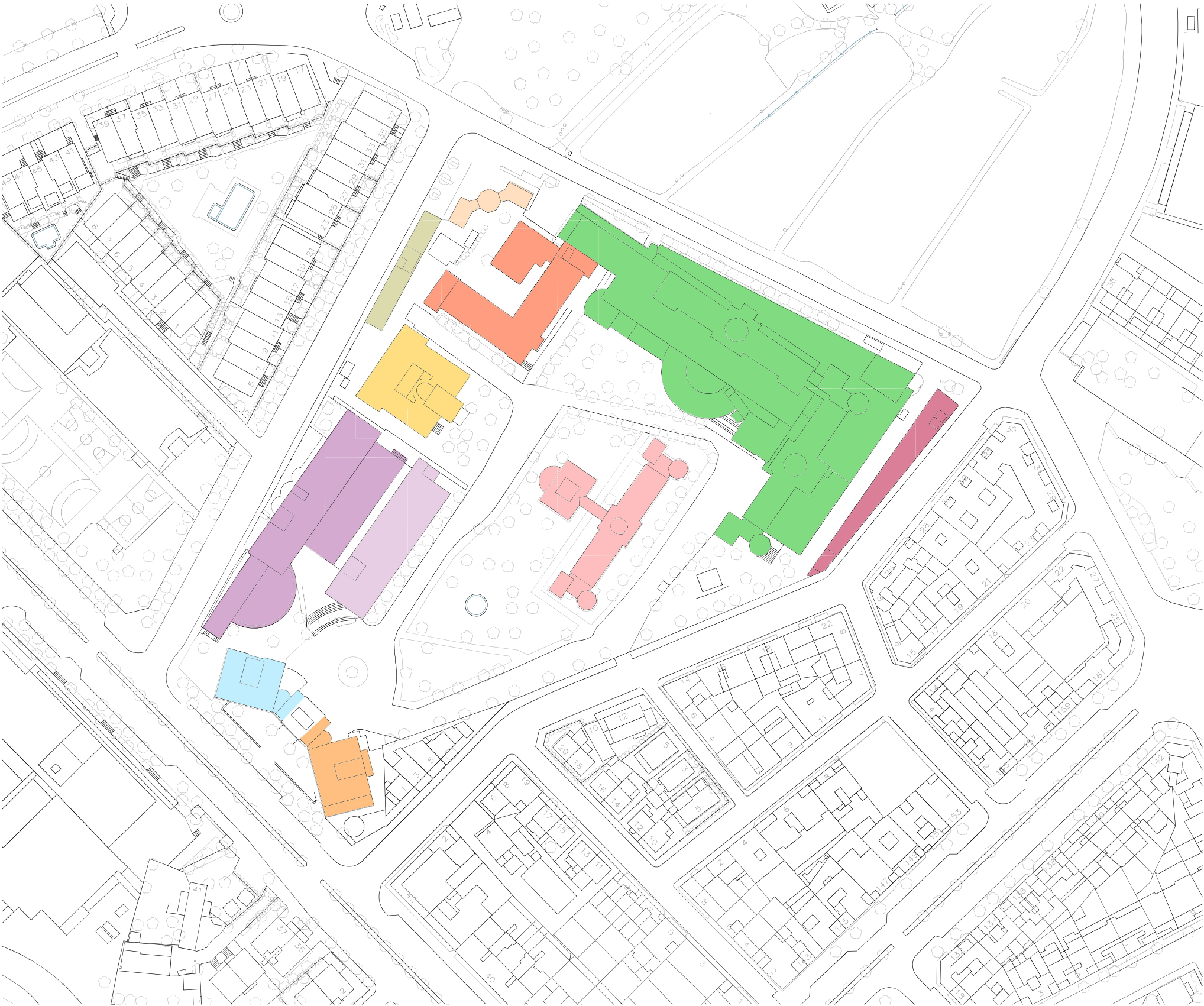
DINA3, 420x297mm

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP





M. Burgués Saldaña. Col·legial núm. ~~123456789~~



LLEENDA: EDIFICIS EXISTENTS

- | | |
|--|--|
| <div></div> EDIFICI - PAVELLÓ DE MEDICINA GENERAL | <div></div> EDIFICI - CENTRE DE SALUT MENTAL |
| <div></div> EDIFICI - UNITAT D'HOSPITALITZACIÓ SALUT MENTAL | <div></div> EDIFICI - C.A.S. / C.R.A.S |
| <div></div> EDIFICI - ANTIGA ESCOLA A.T.S. | <div></div> EDIFICI - CENTRAL D'ENERGIES |
| <div></div> EDIFICI - ACCÉS CANTONADA MONSERRAT ROIG - RONDA D'ISÀBENA | <div></div> EDIFICI - FACULTAT DE MEDICINA |
| <div></div> EDIFICI - SOCIO SANITARI | <div></div> EDIFICI - FACULTAT D'INFERMERIA I FISIOTERÀPIA |
| <div></div> EDIFICI - CAPELLA | |

Pavelló accés Rovira Roure		
Planta	Superfície construïda	
PB	1.035,00 m²	
Subtotal	1.035,00 m²	
Pavelló cantonada accés Rovira Roure		
Planta	Superfície construïda	
PB	158,20 m²	
P1	45,00 m²	
Subtotal	203,20 m²	
Pavelló de medicina general		
Planta	Superfície construïda	
PB	5.516,70 m²	
P1	4.767,80 m²	
P2	4.535,30 m²	
Subtotal	14.819,80 m²	
Edifici Central d'Energies		
Planta	Superfície construïda	
PB	475,75 m²	
Subtotal	475,75 m²	
Capella		
Planta	Superfície construïda	
PB	802,05 m²	
Subtotal	802,05 m²	
Antiga escola A.T.S		
Planta	Superfície construïda	
PB	907,30 m²	
Subtotal	907,30 m²	
Falcutat de medicina		
Planta	Superfície construïda	
PB	1.809,80 m²	
P Altell	1.012,55 m²	
P1	1.012,55 m²	
P2	809,20 m²	
P3	809,20 m²	
Subtotal	5.453,30 m²	
Falcutat d'infermeria		
Planta	Superfície construïda	
PB	829,50 m²	
P1	829,50 m²	
P2	829,50 m²	
P3	829,50 m²	
Subtotal	3.318,00 m²	
Edifici sociosanitari		
Planta	Superfície construïda	
PB	268,00 m²	
P1	268,00 m²	
Subtotal	536,00 m²	
Unitat d'Hospitalització Salut Mental		
Planta	Superfície construïda	
PB	1.073,65 m²	
P1	1.073,65 m²	
Subtotal	2.147,30 m²	
TOTAL SUPERFÍCIE SOSTRE EDIFICAT		
29.697,70 m²		

PLA ESPECIAL

EXPEDIENT 388-PLLG

PLA ESPECIAL DE LA IL·LA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA

PLÀNOL: ESTAT ACTUAL

INFORMACIÓ GENERAL

ANÀLISIS D'OCCUPACIÓ I EDIFICABILITAT

ORIENTACIÓ

NUM. EAI-06

ESCALA: 1/500 1/750

LLISTAT DE REVISIONS:

DATA JULIOL 2025

EMPLAÇAMENT Avinguda Alcalde Rovira Roure 44, 25006 LLEIDA

EQUIP DE PROJECTE

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

PROMOTOR

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

DINA3, 420x297mm

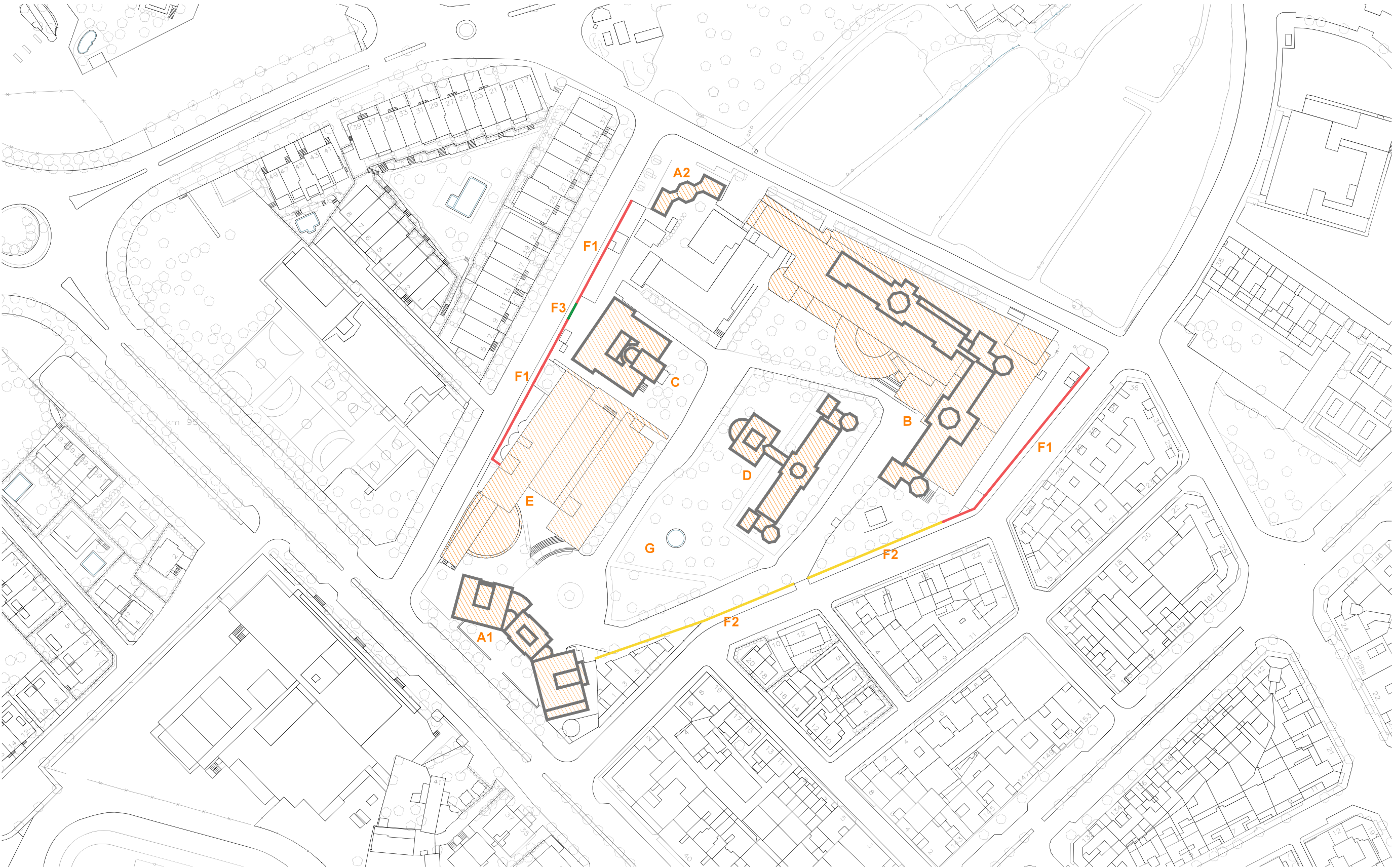
B R 2 9

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR CO-LEGAT COAC N° 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ADE COM QUALEVOI, REPRODUCCIÓ O CESSO A TERCERS, PROHIBIDA QUALEVOI MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat núm. 37851-A

Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat núm. 37851-A

www.br29.com



Escala: 1/1.500

0 25 50 75 100 (m)

EDIFICACIONS I ELEMENTS EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

- A1

EDIFICI - ACCÉS AL CONJUNT: PAVELLÓ AVINGUDA ALCALDE ROVIRA ROURE
- A2

EDIFICI - : HOSPITAL DE DIA INFANTIL I JUVENIL: PAVELLÓ ACCÉS CANTONADA MONTSERRAT ROIG I RONDA D'ISÀBENA
- B

EDIFICI - PAVELLÓ DE MEDICINA GENERAL
- C

EDIFICI - CAPELLA
- D

EDIFICI - ANTIGA ESCOLA A.T.S.
- E

EDIFICI - FACULTAT DE MEDICINA / INFERMERIA
- G

ENTORN URBÀ DELS EDIFICIS EXISTENTS
- F1

TANCA PERIMETRAL (I)
- F2

TANCA PERIMETRAL (II)
- F3

TANCA PERIMETRAL (II)
- PERÍMETRE DELS EDIFICIS A PROTEGIR

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE LA IL·LA URBANA
DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI
SANTA MARIA) DE LLEIDA

PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
INFORMACIÓ GENERAL
EDIFICACIONS I ELEMENTS EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

ORIENTACIÓ

PROMOTOR
GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EQUIP DE PROJECTE

DINA3_420x297mm

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

EL PRESENT DOCUMENT ÉS COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR CO-LEGAT COAC N° 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ADE COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

Signat: Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat n°:

Josep M. Burgues Solanes, Col·legiat n°:

B R 2 9

EMPLAÇAMENT
A/INGUDA ALCALDE ROVIRA ROURE 44, 25006
LLEIDA

DATA
JULIOL 2025

ESCALA:
DIN A3:
DIN A1:

NUM. EAI-07

1/1500
1/750

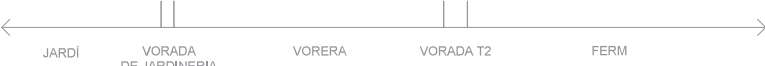
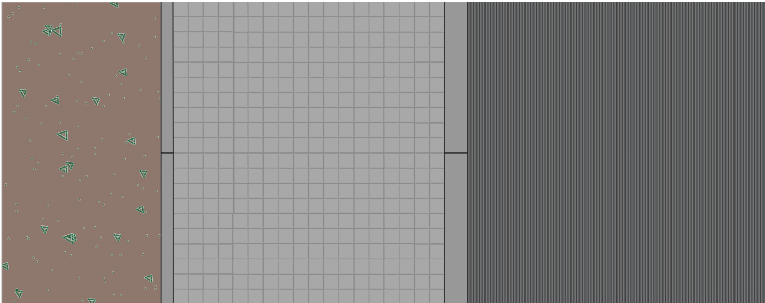
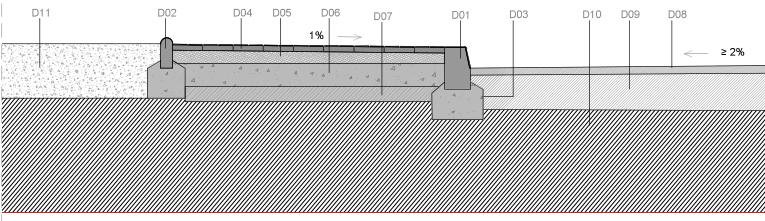
LLISTAT DE REVISIONS:



PLANTA SISTEMES URBANÍSTICS EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL



SECCIÓ SISTEMA VIARI.
Jardí - vorada de jardineria - vorera - vorada T2 - ferm



LLEGENDA (URBANITZACIÓ EXISTENT)

- D01 - Vorada recta de peces de formigó, amb secció normalitzada de calçada T-2 de 25x15 cm.
- D02 - Vorada de jardineria de 8x20 cm.
- D03 - Base de formigó HM-20.
- D04 - Paviment de rajoles de ciment hidràulic de 4 pastilles de 20x20x4 cm, color gris.
- D05 - Morter de ciment tipus M-8 pastat, de 6 cm.
- D06 - Formigó HM-20 de 15 cm.
- D07 - Base de zahorra artificial reciclada ZA20 o ZA25, compactada al 98% de PM, de 10 cm.
- D08 - 5 cm de mescla bituminosa en calent, d'AC 16 surf D, segons UNE-EN 13108-1; coeficient de Los Angeles <=25, adequat per tràfic T4, segons PG-3. Segons UNE-EN 13043.
- D09 - 25 cm de base de sòl ciment SC40, compactada al 98% PM.
- D10 - Terreny natural.
- D11 - Substrat vegetal especial compactat, adequat per a la jardineria.

SISTEMES URBANÍSTICS EN L'ÀMBIT

- SISTEMA DE XARXA VIARIA DE L'ENTORN
- SISTEMA DE XARXA VIARIA DEL CONJUNT ILLA
- SISTEMA D'ESPAIS LLIURES DEL CONJUNT ILLA

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
PATRIMONIAL DE LA ILLA URBANA
DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI
SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT
388-PLLG

DATA
DESEMBRE 2025

EMPLAÇAMENT
A/VINGUDA ALCALDE ROVIRA 44, 25006
LLEIDA

PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
URBANITZACIÓ EXISTENT
PLANTA ZONIFICACIÓ URBANITZACIÓ. SISTEMA VIARIA ESPAIS LLIBRES
DETALL SECCIÓ VIARI

ORIENTACIÓ

ESCALA: DIN A3: 1/1500, 1/500
DIN A1: 1/750, 1/25

LLISTAT DE REVISIONS:

PROMOTOR
GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR CO-LEGAT COAC N° 37851-A, LA SEVA DILITZACIÓ ROYAL O PARCIAL, ADE COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

EQUIP DE PROJECTE

Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat n.º 37851-A

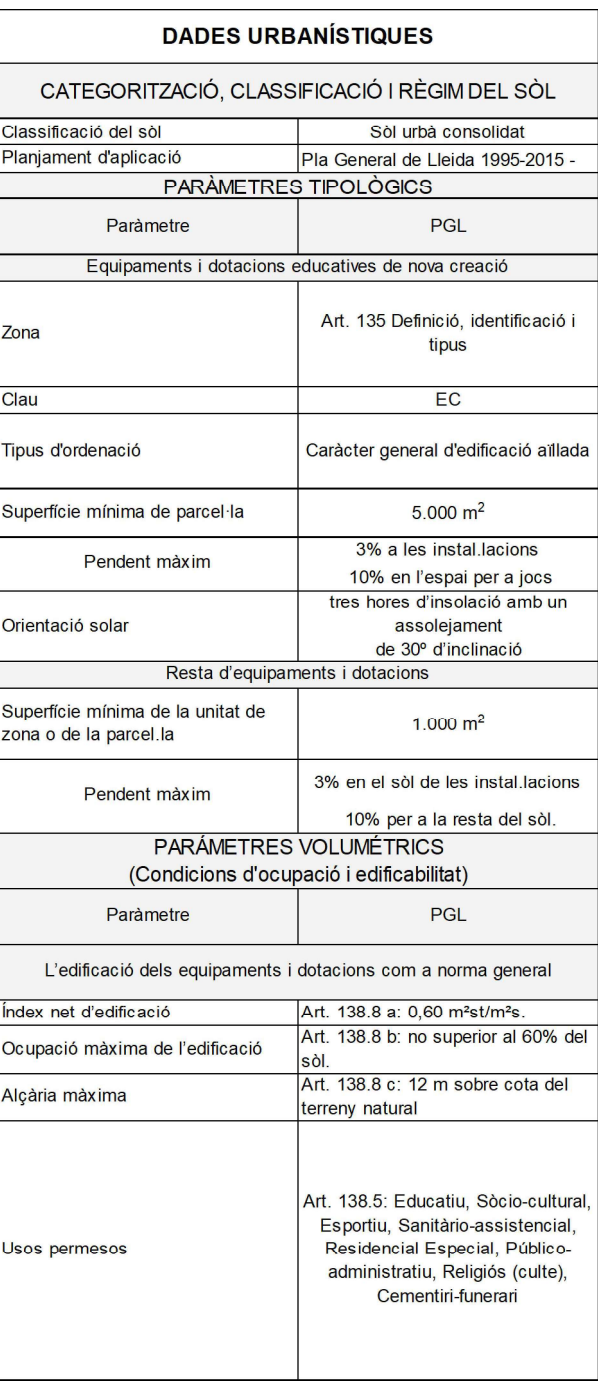
B R 2 9

DIN-A3, 420x297mm

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

Jordi M. Lluís Solanes, Col·legiat n.º 37851-A

www.br29.com



A1 ACCÉSI AL CONJUNT: PAVELLÓ AVINGUDA
ALCALDE ROVIRA ROURE

A2 EDIFICI - : HOSPITAL DE DIA INFANTIL I JUVENIL: PAVELLÓ
ACCÉS CANTONADA MONTSERRAT ROIG I RONDA D'ISÀBEN.

B EDIFICI - PAVELLÓ DE MEDICINA GENERAL

C EDIFICI - CAPELLA

D EDIFICI - ANTIGA ESCOLA A.T.S.

E EDIFICI - FACULTAT DE MEDICINA / INFERMERIA

G ENTORN URBÀ DELS EDIFICIS EXISTENTS

F1 TANCA PERIMETRAL (I)

F2 TANCA PERIMETRAL (II)

F3 TANCA PERIMETRAL (II)

— PERÍMETRE DELS EDIFICIS A PROTEGIR

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
PATRIMONIAL DE LA ILLA URBANA
DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI
SANTA MARIA) DE LLEIDA

EMPI ACAMENT

NÚM. 0-01

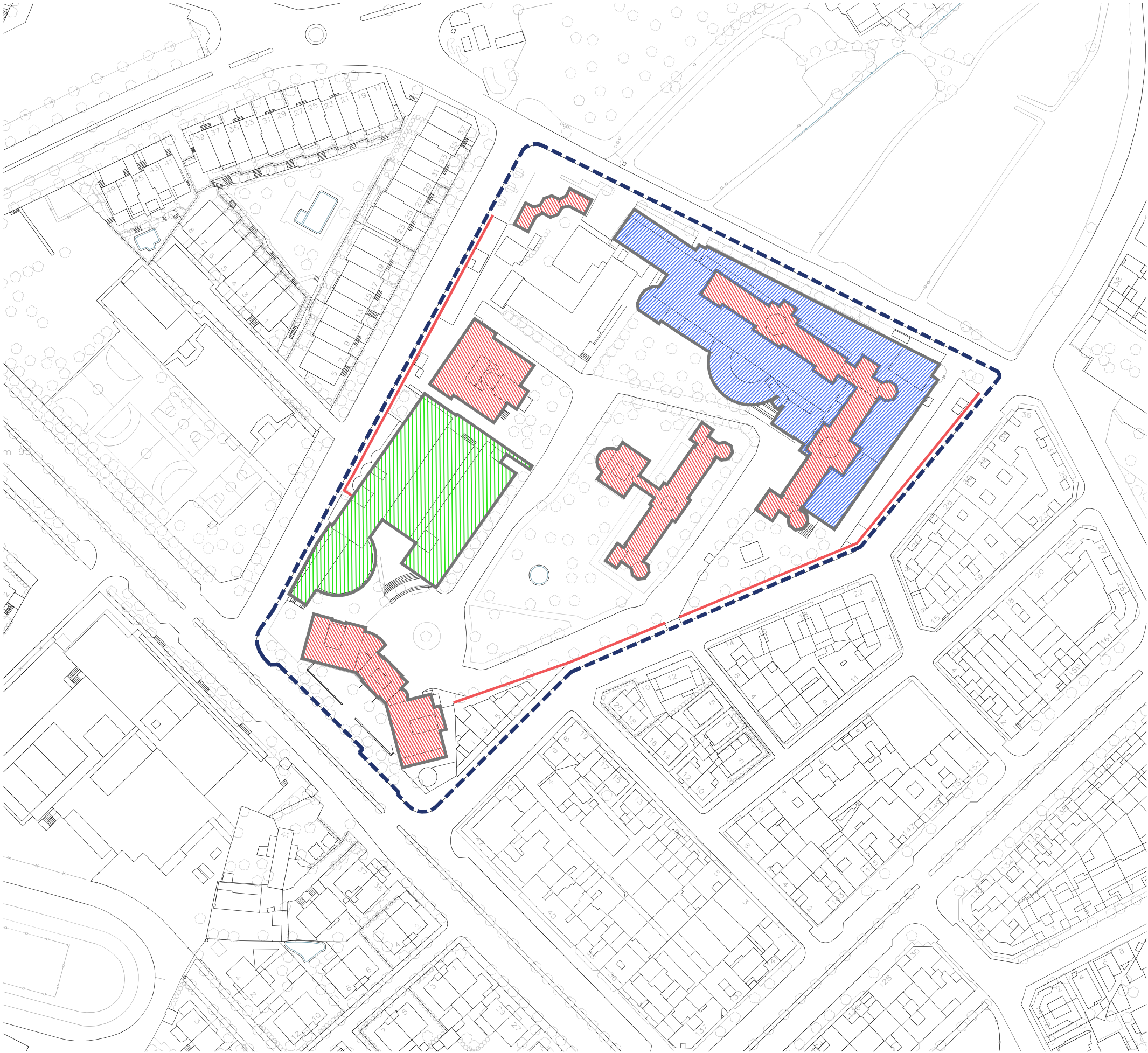
GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EL PRESENT DOCUMENT ÉS CÒPIA DEL SEU ORIGINAL, DEL QUE SÓN AUTORS XAVER F. RODRIGUEZ PADILLA, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC Nº 37393-5, I JOSEP M. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC Nº 37361-5. LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, AIXÍ COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRÀ PRÈVIA AUTORIZACIÓ EXPRESSA DELS AUTORS, QUEDANT EN QUALSEVOL CAS PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATERIAL.

Xavier F. Rodríguez Padilla. Col·legiat núm.

B.R.2.9

www.br29.com



PROTECCIÓ PATRIMONIAL: GRAUS DE PROTECCIÓ

- GRAU DE MÁXIMA PROTECCIÓ VOLUMÈTRICA: CONSERVACIÓ VOLUMÈTRICA: RESTAURACIÓ
- GRAU DE POSSIBLE MODIFICACIÓ VOLUMÈTRICA: REHABILITACIÓ ACONDICIONAMENT CONSTRUCTIVA
- SENSE PROTECCIÓ VOLUMÈTRICA: REPECTE AMB ENTORN
- TANQUES AMB PROTECCIÓ VOLUMÈTRICA: CONSERVACIÓ VOLUMÈTRICA: RESTAURACIÓ

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
PATRIMONIAL DE LA ILLA URBANA
DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI
SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT
388-PLLG

DATA
DESEMBRE 2025
A/INGUIDA ALCALDE ROVIRA ROURE 44, 25006
LLEIDA

PLÀNOL:
ORDENACIÓ
PROTECCIÓ PATRIMONIAL
GRAUS DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL

ORIENTACIÓ
N

ESCALA:
DIN A3:
DIN A1:
LLISTAT DE REVISIONS:

SE
SE
NUM.
O-02

PROMOTOR
GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR CO-LEGAT COAC N° 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ADE COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

EQUIP DE PROJECTE

DIN-A3, 420x297mm

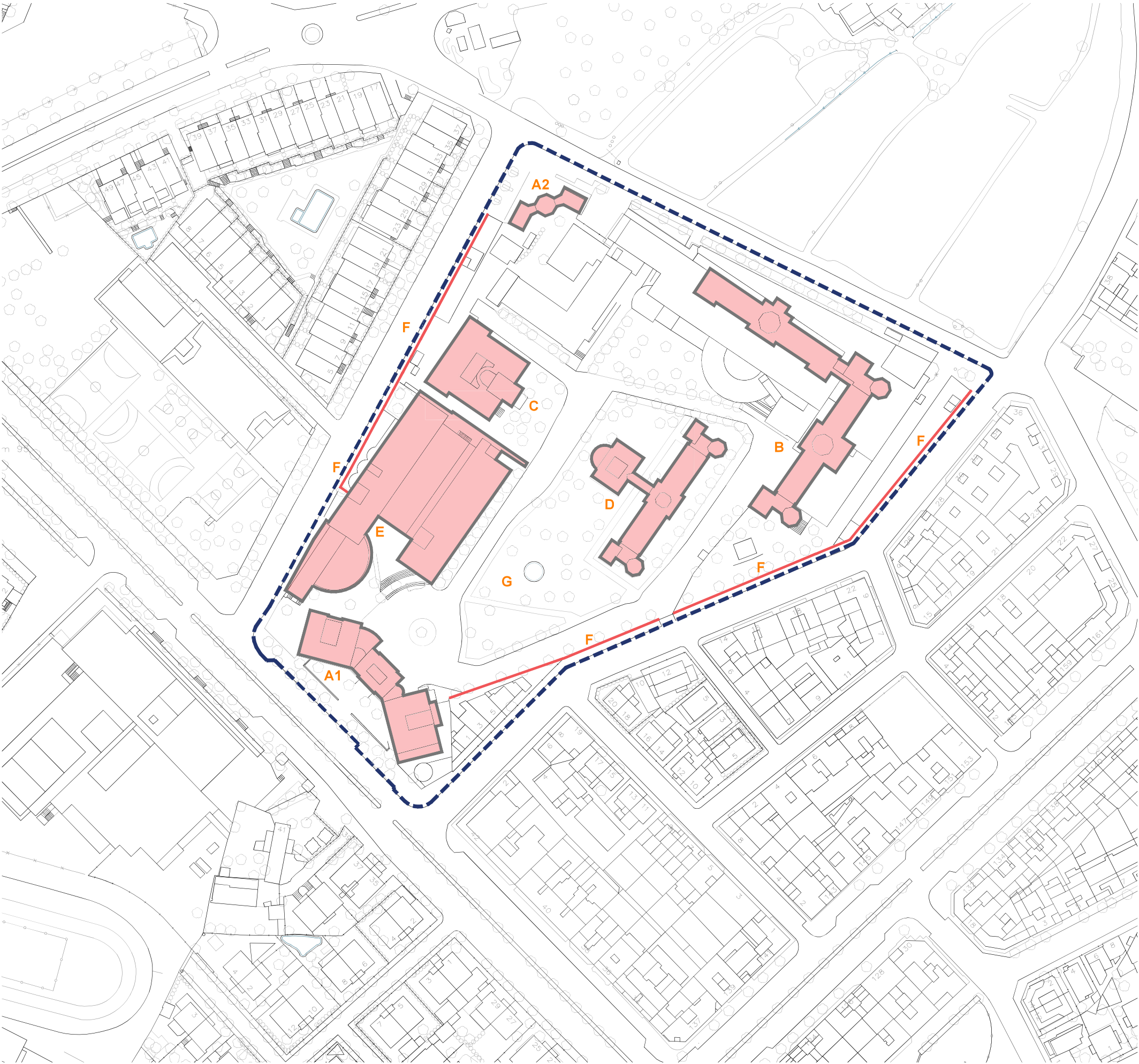
B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat n.º 37851-A

Jordi M. Burgues Solanes, Col·legiat n.º 37851-A

B R 2 9

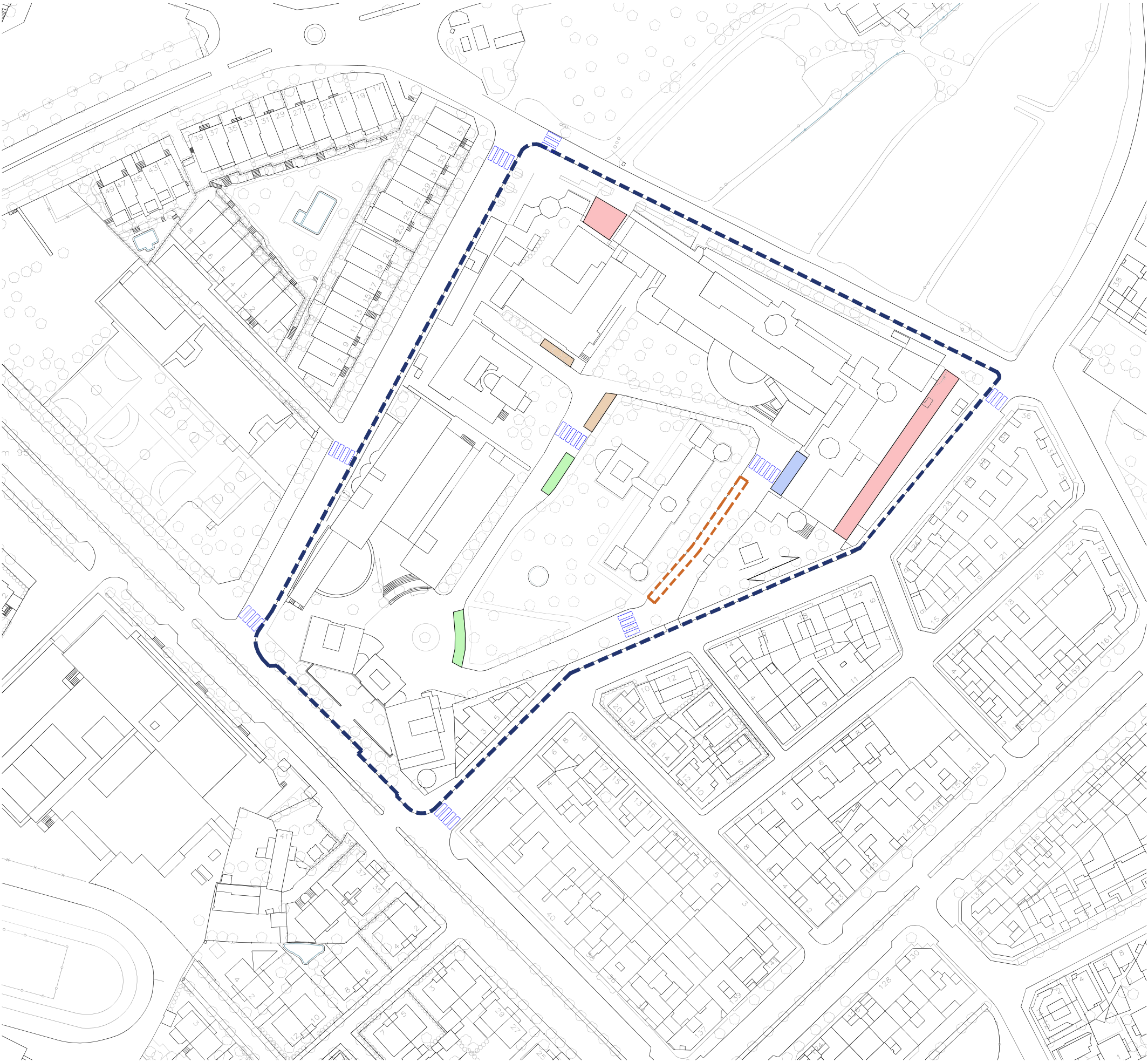
www.br29.com



IDENTIFICACIÓ DE LES FITXES DELS ELEMENTS

Escala: 1/1.500

0 25 50 75 100 (m)



ZONIFICACIÓ APARCAMENT: ORDENACIÓ VIAL

Escala: 1/1.500



ZONIFICACIÓ APARCAMENT: ORDENACIÓ VIAL

- PASSOS DE PEATONS
- CÀRREGA I DESCÀRREGA
- TAXIS
- EMERGÈNCIES
- MOTOS
- VEHICLES INSTITUCIONALS

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
PATRIMONIAL DE LA ILLA URBANA
DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI
SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT
388-PLLG

DATA
DESEMBRE 2025

PLÀNOL:
ORDENACIÓ
PROTECCIÓ PATRIMONIAL
ZONIFICACIÓ D'APARCAMENTS, ORDENACIÓ VIAL.

ORIENTACIÓ



ESCALA: DIN A3: DIN A1:

LLISTAT DE REVISIONS:

NUM.

0-04

PROMOTOR
GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR CO-LEGAT COAC N° 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, AFI COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

EQUIP DE PROJECTE

DINA3_420x297mm

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat n° 37851-A

Signat

9

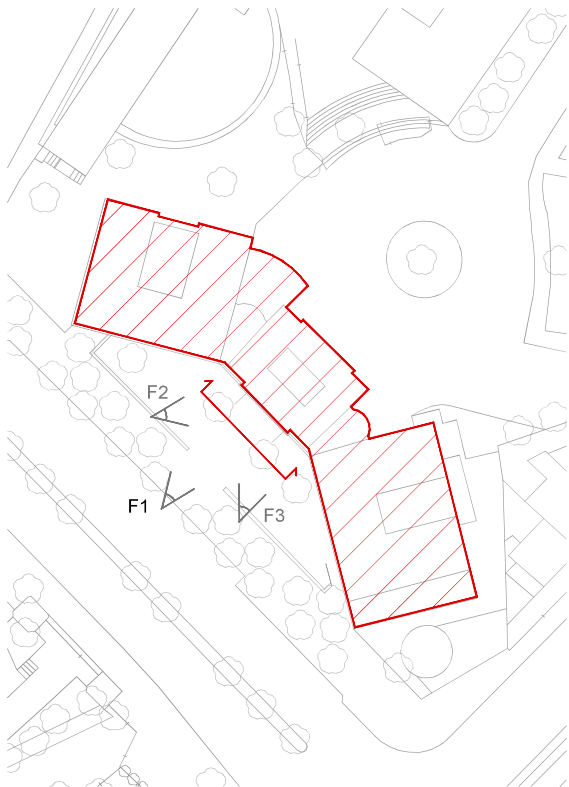
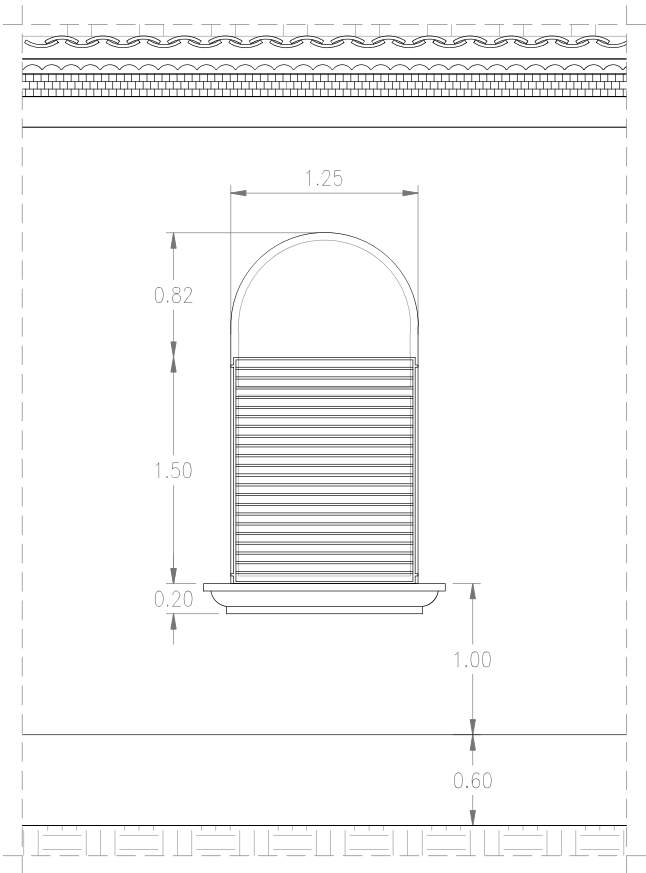
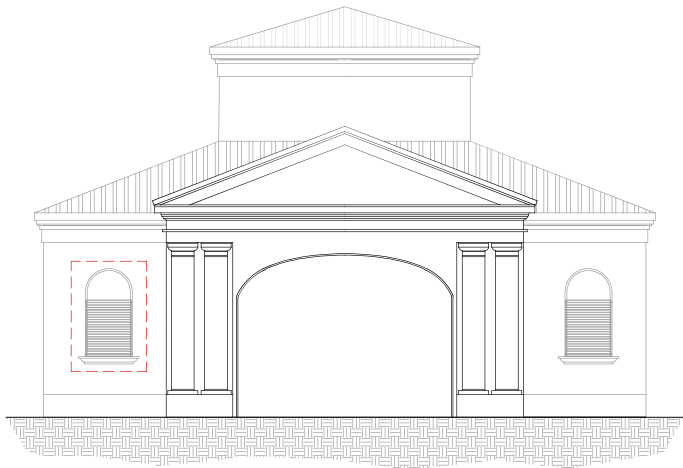
B R 2 9

W W W . B R 2 9 . C O M

EMPLAÇAMENT

A/INGLADA ALCALDE ROVIRA 44, 25006
LLEIDA

ALÇAT ESTAT ACTUAL



IMATGES



F1



F2



F3

CADASTRE

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1610906CG0110H0001XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV/ ALCALDE ROVIRA ROURE 44 Es-1 P:00 P:05
25006 LLEIDA (LLEIDA)

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 7.637 m2
Año construcción: 1926

CONSTRUCCIÓN		
Datos	Escala/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/1-101	830
SANIDAD	1/1-102	720
SANIDAD	1/0201	431
SANIDAD	1/01-101	896
SANIDAD	1/01-102	156
ENSEÑANZA	1/01-103	1.803
SANIDAD	1/0201	896
SANIDAD	1/0301	46
SANIDAD	2/0201	46
SANIDAD	3/0201	245
ALMACEN	3/01-101	240
ALMACEN	4/0201	441
OFICINA	8/0201	878
ALMACEN	9/0202	27
SANIDAD	8/01-101	37
ALMACEN	9/0201	85
ALMACEN	P:1-102	113

PARCELA

Superficie gráfica: 30.693 m2
Participación del inmueble: 27,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]

DADES HISTÒRIQUES I TIPOLÒGIQUES

La façana d'accés al conjunt es probablement el element més emblemàtic del recinte, que va ser inaugurat en el any 1928 i es tracta de la mostra més ortodoxa (junt amb la resta del espai) del noucentisme a Lleida.

Originalment existia una tanca que emmarcava aquest edifici principal, i en l'actualitat aquesta tanca ha desaparegut donant lloc a una petita plaça que disposa, com element principal, d'aquesta façana.

Les façanes principal i posterior d'aquest edifici disposen d'un frontó triangular a cada un dels cantons suportat per quatre columnes dòriques que donen lloc a un espai exterior cobert que connecta el interior del recinte amb la resta de la trama urbana de la ciutat.

L'edifici es desenvolupa en un sol nivell, a excepció d'un petit torreó de planta quadrada sobre la zona del accés. Aquest torreó disposa de 12 finestres rectangulars de fusta en tota la seva façana, mentre que les fusteries de la planta baixa, són d'alumini fosc amb doble envidrament, i es conformen com arcs de mig punt, adaptant-se a la morfologia del forat. El acabat de la coberta es tipus coberta inclinada amb acabat de teula àrab i ràfecs de totxo.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ESPECÍFICS

- 1.- TIPUS EDIFICATORI: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria.
- 2.- ZONES PROTEGIDES I D'INTERVENCIÓ: Tot el volum original, específicament la envoltent exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures.
- 3.- GRAU D'INTERVENCIÓ: Bon estat constructiu de conservació (2025).
- 4.- GRAU D'INTERVENCIÓ: preferentment, restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius.

NORMES D'ACTUACIÓ

INTERVENCIONS PERMESES:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envoltent exterior- façana: sòcol.
- Envoltent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- façana: obertures en proporció 2/1.
- Envoltent exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals).
- Envoltent exterior- façana: barbacana / ràfecs.
- Envoltent exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- coberta: coberta inclinada de teula àrab.

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envoltent exterior.

INTERVENCIONS PROHIBIDES:

EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Cap

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DE LA IL·LA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT 388-PLLG

DATA DESEMBRE 2025

EMPLAÇAMENT Avinguda Alcalde Rovira Roure 44, 25006 LLEIDA

ORIENTACIÓ



PROMOTOR

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EL PRESENT DOCUMENT ÉS COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N° 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ADE COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

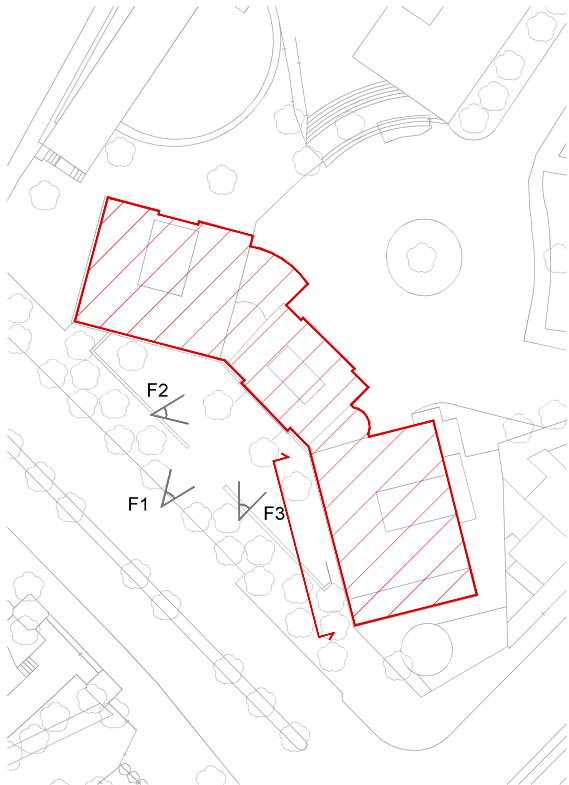
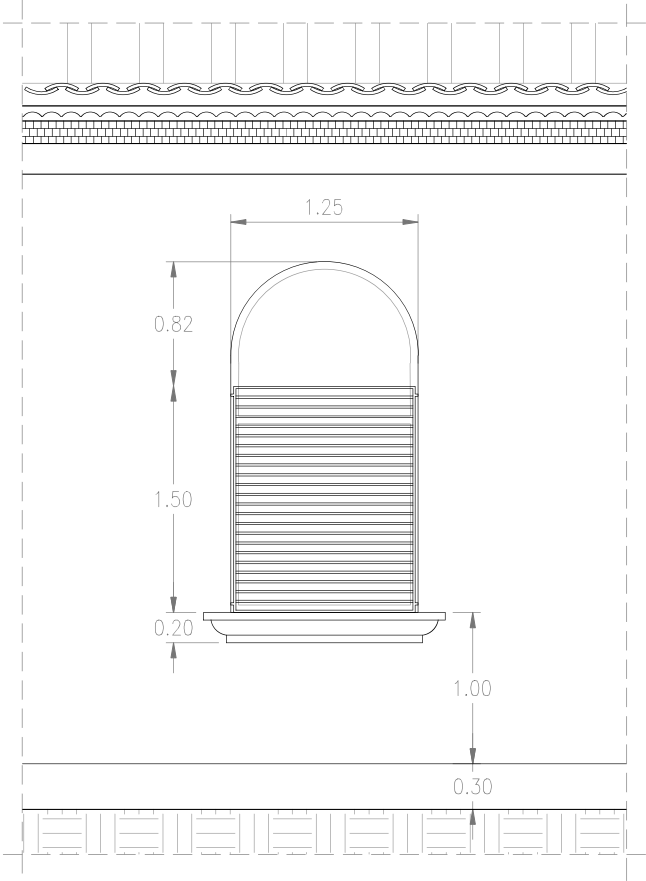
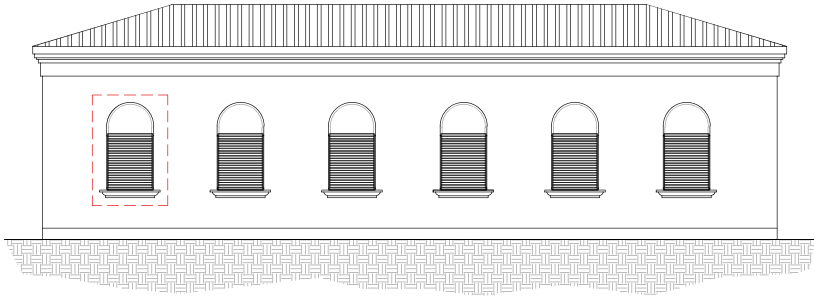
EQUIP DE PROJECTE

Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat n° 37851-A

B R 2 9

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

ALÇAT ESTAT ACTUAL



IMATGES



F1



F2



F3

CADASTRE

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1610906CG0110H0001XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV/ ALCALDE ROVIRA ROURE 44 Es-1 P:00 P:05
25006 LLEIDA (LLEIDA)

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 7.637 m2
Año construcción: 1926

CONSTRUCCIÓN		
Detalle	Escala/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/1-101	830
SANIDAD	1/1-102	720
SANIDAD	1/0001	431
SANIDAD	1/01-101	896
SANIDAD	1/01-102	156
ENSEÑANZA	1/01-103	1.803
SANIDAD	1/02-101	996
SANIDAD	1/03-101	46
SANIDAD	2/00-101	46
SANIDAD	3/00-101	246
ALMACEN	3/01-101	246
ALMACEN	4/00-101	441
OFICINA	8/00-101	678
ALMACEN	9/00-102	27
SANIDAD	8/01-101	37
ALMACEN	9/00-101	85
ALMACEN	P1-1-102	113

PARCELA

Superficie gráfica: 30.693 m2
Participación del inmueble: 27,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]

DADES HISTÒRIQUES I TIPOLÒGIQUES

La façana d'accés al conjunt es probablement el element més emblemàtic del recinte, que va ser inaugurat en el any 1928 i es tracta de la mostra més ortodoxa (junt amb la resta del espai) del noucentisme a Lleida.

Originalment existia una tanca que emmarcava aquest edifici principal, i en l'actualitat aquesta tanca ha desaparegut donant lloc a una petita plaça que disposa, com element principal, d'aquesta façana.

Les façanes principal i posterior d'aquest edifici disposen d'un frontó triangular a cada un dels cantons suportat per quatre columnes dòriques que donen lloc a un espai exterior cobert que connecta el interior del recinte amb la resta de la trama urbana de la ciutat.

L'edifici es desenvolupa en un sol nivell, a excepció d'un petit torreó de planta quadrada sobre la zona del accés. Aquest torreó disposa de 12 finestres rectangulars de fusta en tota la seva façana, mentre que les fusteries de la planta baixa, son d'alumini fosc amb doble envidrament, i es conformen com arcs de mig punt, adaptant-se a la morfologia del forat. El acabat de la coberta es tipus coberta inclinada amb acabat de teula àrab i ràfecs de totxo.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ESPECÍFICS

- 1.- TIPUS EDIFICATORI: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria.
- 2.- ZONES PROTEGIDES I D'INTERVENCIÓ: Tot el volum original, específicament la envoltent exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures.
- 3.- GRAU D'INTERVENCIÓ: Bon estat constructiu de conservació (2025).
- 4.- GRAU D'INTERVENCIÓ: preferentment, restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius.

NORMES D'ACTUACIÓ

INTERVENCIONS PERMESES:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envoltent exterior- façana: sòcol.
- Envoltent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- façana: obertures en proporció 2/1.
- Envoltent exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals).
- Envoltent exterior- façana: barbacana / ràfecs.
- Envoltent exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- coberta: coberta inclinada de teula àrab.

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envoltent exterior.

INTERVENCIONS PROHIBIDES:

EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

-Cap

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DE LA IL·LA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT 388-PLLG

DATA DESEMBRE 2025

EMPLAÇAMENT Avinguda ALCALDE ROVIRA ROURE 44, 25006 LLEIDA

ORIENTACIÓ



PROMOTOR

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N° 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ADE COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSO A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

EQUIP DE PROJECTE

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat n° 37851-A

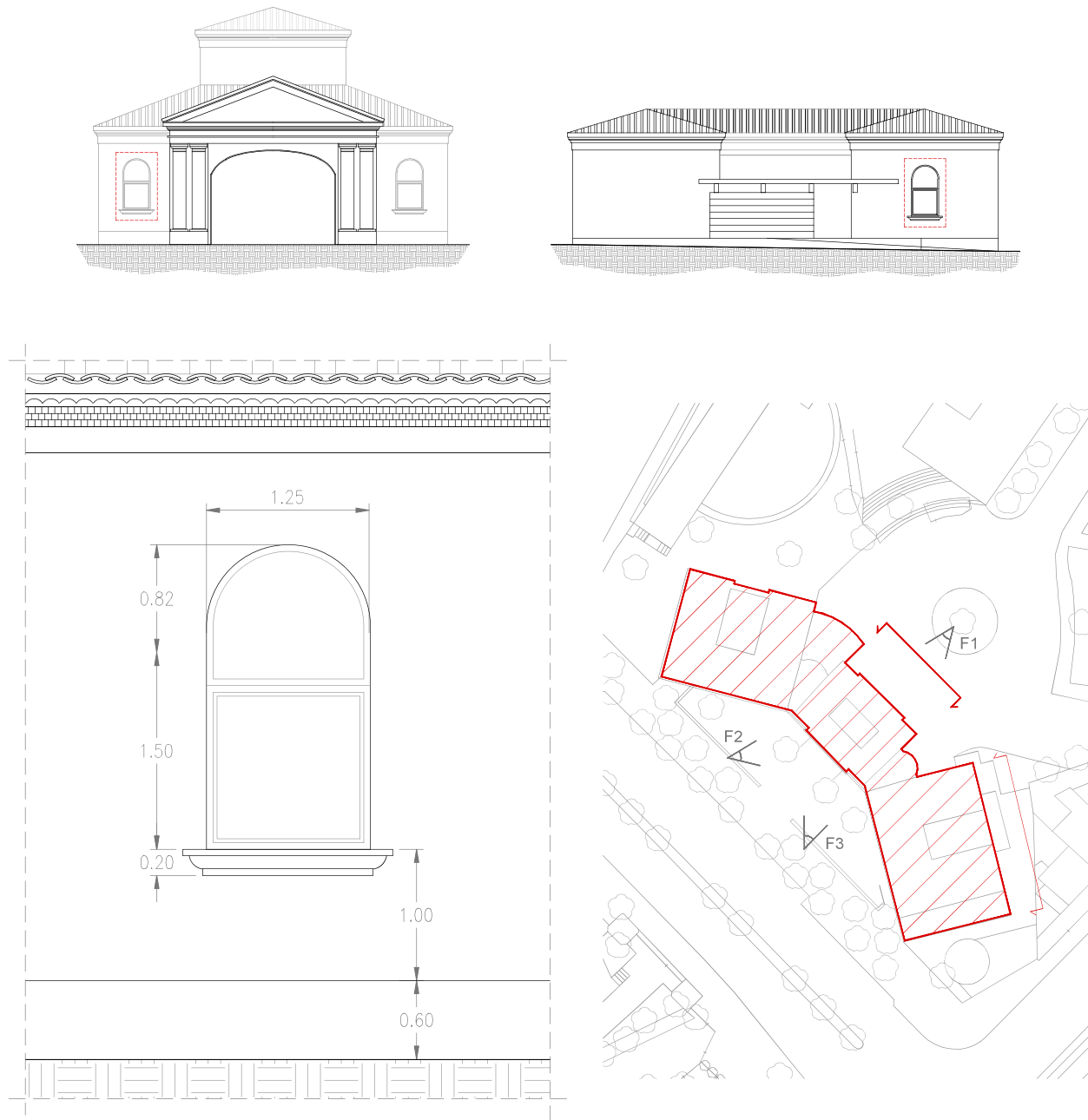
Josep M. Lluís Solanes, Col·legiat n° 37851-A

Signat

B R 2 9

www.b r 2 9 . c o m

ALÇAT ESTAT ACTUAL



IMATGES



F1

F2

F3

CADASTRE

	GOBIERNO DE ESPAÑA	VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
	MINISTERIO DE HACIENDA		
		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
Localización: AV ALCADE ROVIRA ROURE 44 Es:1 PLOD PL0S 25006 LLEIDA [LLEIDA]			Parcela: Superficie gráfica: 30.693 m ² Participación del inmueble: 27,00 % Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]
Clase: URBANO			
Uso principal: Oficinas			
Superficie construida: 7.637 m ²			
Año construcción: 1926			
CONSTRUCCIÓN			
Destino	Escala/Puerta/Puerta	Superficie m²	
SANIDAD	1-1/101	830	
SANIDAD	1-1/102	720	
SANIDAD	1-100/01	431	
SANIDAD	1-101/01	890	
SANIDAD	1-101/02	156	
ENSEÑANZA	1-101/03	1.803	
SANIDAD	1-102/01	890	
SANIDAD	1-163/01	46	
SANIDAD	3-000/01	46	
SANIDAD	3-000/01	245	
ALMACEN	3-101/01	245	
ALMACEN	4-000/01	441	
OFICINA	4-000/01	676	
ALMACEN	8-000/02	27	
SANIDAD	8-01/01	37	
ALMACEN	9-000/01	85	
ALMACEN	P1-102	113	

DADES HISTÒRIQUES I TIPOLÒGIQUES

La façana d'accés al conjunt es probablement el element més emblemàtic del recinte, que va ser inaugurat en el any 1928 i es tracta de la mostra més ortodoxa (junt amb la resta del espai) del noucentisme a Lleida.

Originalment existia una tanca que emmarcava aquest edifici principal, i en l'actualitat aquesta tanca ha desaparegut donant lloc a una petita plaça que disposa, com element principal, d'aquesta façana.

Les façanes principal i posterior d'aquest edifici disposen d'un frontó triangular a cada un dels cantons suportat per quatre columnes dòriques que donen lloc a un espai exterior cobert que connecta el interior del recinte amb la resta de la trama urbana de la ciutat.

L'edifici es desenvolupa en un sol nivell, a excepció d'un petit torréo de planta quadrada sobre la zona del accés. Aquest torréo disposa de 12 finestres rectangulars de fusta en tota la seva façana, mentre que les fusteries de la planta baixa, són d'alumini fosc amb doble envidrament, i es conformen com arcs de mig punt, adaptant-se a la morfologia del forat. El acabat de la coberta es tipus coberta inclinada amb acabat de teula aràbic i ràfecs de toxo.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ESPECÍFICS

- 1- TIPUS EDIFICATORI: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria.
- 2- ZONES PROTEGIDES I D'INTERVENCIÓ: Tot el volum original, específicament la envoltent exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures.
- 3- GRAU D'INTERVENCIÓ: Bon estat constructiu de conservació (2025).
- 4- GRAU D'INTERVENCIÓ: preferentment, restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius.

NORMES D'ACTUACIÓ

INTERVENCIONS PERMESES:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original

si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envolvent exterior- façana: sòcol.
- Envolvent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques.
- Envolvent exterior- façana: obertures en proporció 2/1.
- Envolvent exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals).
- Envolvent exterior- façana: barbacana / ràfecs.
- Envolvent exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores constructives / energètiques.
- Envolvent exterior- coberta: coberta inclinada de teula àrab.

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envolvent exterior.

INTERVENCIONS PROHIBIDES:

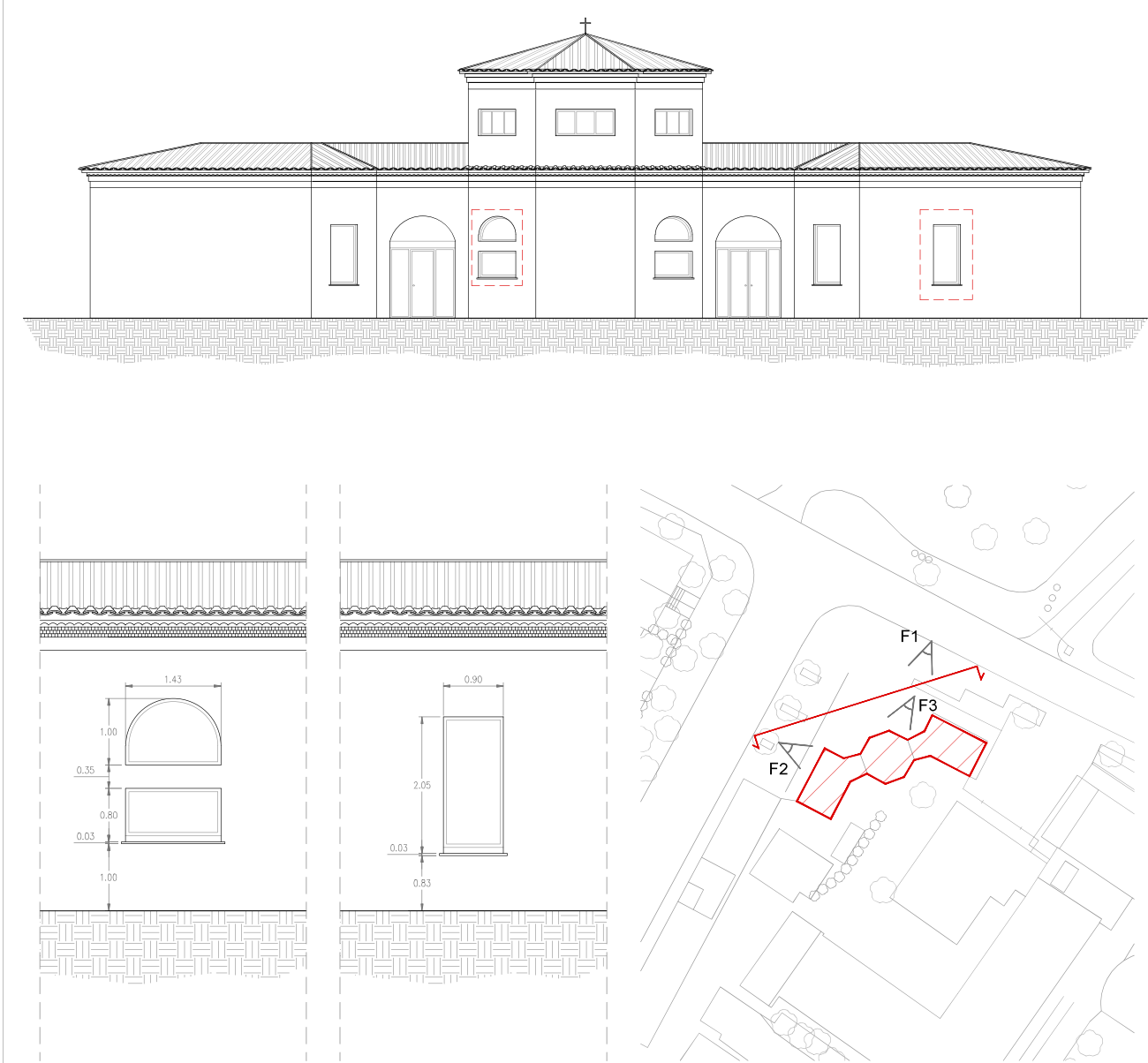
EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de

l'edifici/element.

- INTER
- Cap

ALÇAT ESTAT ACTUAL



IMATGES



F1



F2



F3

CADASTRE

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERREINIA PRHIERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1610906CG0110H0001XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV/ALCALDE ROVIRA ROURE 44 Fk-1 PR-00 PR-05
25006 LLEIDA (LLEIDA)

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 7.637 m2
Año construcción: 1926

CONSTRUCCIÓN	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
Desarrollo	1/1/101	830
ALMACEN	1/1/101	730
SANIDAD	1/00/01	431
SANIDAD	1/01/01	895
SANIDAD	1/01/02	155
ENSEÑANZA	1/01/03	1.803
SANIDAD	1/02/01	859
SANIDAD	1/03/01	45
SANIDAD	2/00/01	45
SANIDAD	3/00/01	245
ALMACEN	3/01/01	245
ALMACEN	4/00/01	441
OFICINA	8/00/01	876
ALMACEN	8/00/02	27
SANIDAD	8/01/01	37
ALMACEN	8/02/01	85
ALMACEN	PR-1/02	113

PARCELA

Superficie gráfica: 30.693 m2
Participación del inmueble: 27,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]

DADES HISTÒRIQUES I TIPOLOÈGIQUES

Edifici situat en el extrem nord de la parcel·la delimitant la cantonada. Aquest edifici queda fora de les tanques que envolten el conjunt. Es tracta de l'edifici de menor superfície amb una morfologia de planta irregular, amb un torreó central ortogonal i dues ales al est i oest del mateix, d'una sola planta. El espai, actualment sense ús aparent, disposa de quatre accessos, dos en la cantonada del carrer Montserrat Roig amb el carrer Roda d'Isàbena, i els altres dos des de l'interior del conjunt. El acabat de les façanes es esquarterat de morter, pintat de color groguenc amb manca de manteniment visible. Les cobertes són inclinades, de teula àrab amb ràfecs de totxo. Algunes de les finestres i portes es desenvolupen en forats d'arc de mig punt on es resolten amb vidrieres superiors (en la zona del torreó) i d'altres amb el mateix acabat que la façana. S'observa que aquestes fusteries no han sigut objecte de reforma donat que les portes són metàl·liques sense trencament de pont tèrmic, i les finestres de fusta pintada color verd, totes elles amb vidre simple.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació deficient, donat que no s'han portat a terme intervencions de reforma i no s'ha realitzat el manteniment oportú al llarg dels anys.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ESPECÍFICS

- 1.- TIPUS EDIFICATORI: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria.
- 2.- ZONES PROTEGIDES I D'INTERVENCIÓ: Tot el volum original, específicament la envoltant exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures.
- 3.- GRAU D'INTERVENCIÓ: Bon estat constructiu de conservació (2025).
- 4.- GRAU D'INTERVENCIÓ: preferentment, restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius.

NORMES D'ACTUACIÓ

INTERVENCIONS PERMESES:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envoltant exterior- façana: sòcol.
- Envoltant exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques.
- Envoltant exterior- façana: obertures en proporció 2/1.
- Envoltant exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals).
- Envoltant exterior- façana: barbacana / ràfecs.
- Envoltant exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores constructives / energètiques.
- Envoltant exterior- coberta: coberta inclinada de teula àrab.

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envoltant exterior.

INTERVENCIONS PROHIBIDES:

EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Cap

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DE LA IL·LA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT 388-PLLG

DATA DESEMBRE 2025

EMPLAÇAMENT

A/INGUDA ALCALDE ROVIRA ROURE 44, 25006 LLEIDA

PLANOL: NORMATIUS F.I.V.E. FITXES D'IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS EDIFICIS FITXES D'ELEMENTS A2. EDIFICI - HOSPITAL DE DIA INFANTIL I JUVENIL - PAVELLÓ D'ACCÉS CANTONADA D' MONTSERRAT ROIG - C/ RODA D'ISÀBENA

ORIENTACIÓ

PLANOL: NORMATIUS F.I.V.E. FITXES D'IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS EDIFICIS FITXES D'ELEMENTS A2. EDIFICI - HOSPITAL DE DIA INFANTIL I JUVENIL - PAVELLÓ D'ACCÉS CANTONADA D' MONTSERRAT ROIG - C/ RODA D'ISÀBENA

EQUIP DE PROJECTE

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

PROMOTOR

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EL PRESENT DOCUMENT ÉS COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT CODAC Nº 37851-A, LA SEVA DITATZADA ROYAL O PARCIAL ADE COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

Signat

Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat nº 37851-A

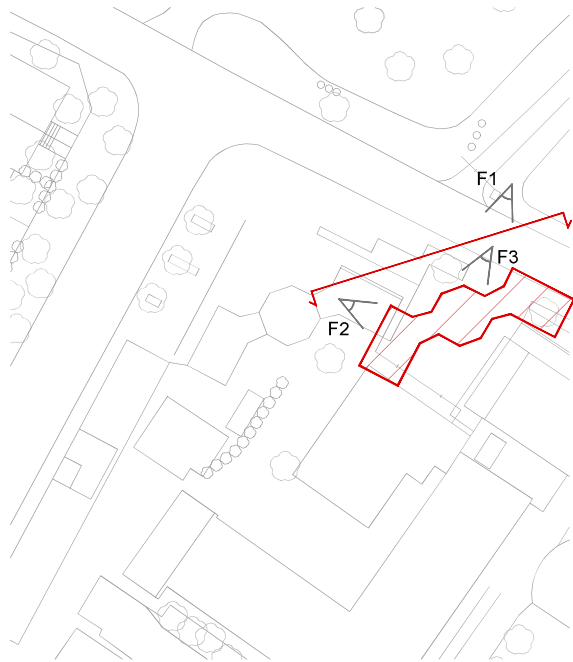
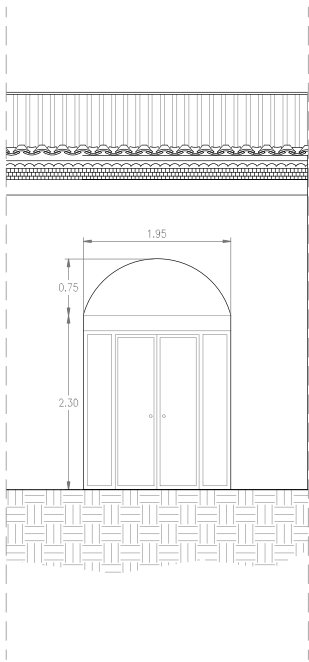
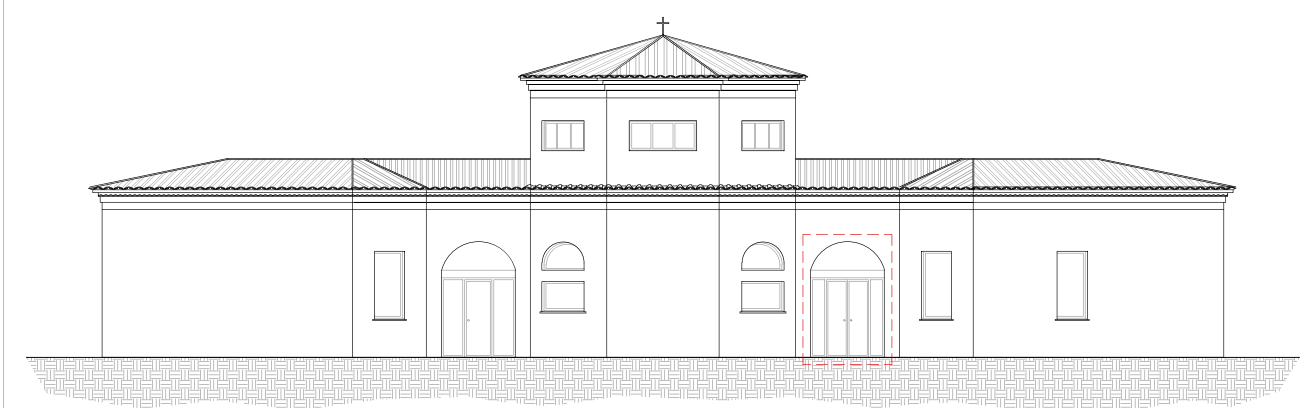
Signat

Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat nº 37851-A

B R 29

www.br29.com

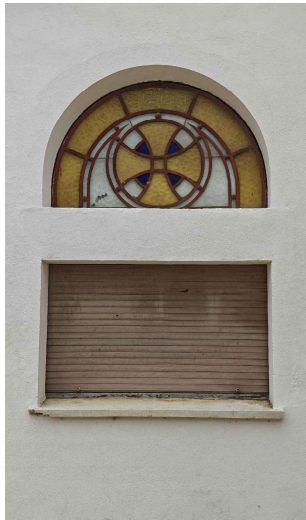
ALÇAT ESTAT ACTUAL



IMATGES



F1



F2



F3

CADASTRE

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERREINIA PRHIERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1610906CG0110H0001XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV/ALCALDE ROVIRA ROURE 44 Fk-1 PR-00 PR-05
25006 LLEIDA (LLEIDA)

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 7.637 m2
Año construcción: 1926

CONSTRUCCIÓN

Detalles	Escala/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/1/101	830
SANITARI	1/1/101	730
SANIDAD	1/02/01	431
SANIDAD	1/01/01	895
SANIDAD	1/01/02	155
ENSEÑANZA	1/01/03	1.803
SANIDAD	1/02/01	859
SANIDAD	1/03/01	45
SANIDAD	2/00/01	45
SANIDAD	3/00/01	245
ALMACEN	3/01/01	245
ALMACEN	4/00/01	441
OFICINA	8/00/01	876
ALMACEN	8/00/02	27
SANIDAD	8/01/01	37
ALMACEN	8/02/01	85
ALMACEN	PR-1/02	113

PARCELA

Superficie gráfica: 30.693 m2
Participación del inmueble: 27,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]

DADES HISTÒRIQUES I TIPOLOÒGIQUES

Edifici situat en el extrem nord de la parcel·la delimitant la cantonada. Aquest edifici queda fora de les tanques que envolten el conjunt. Es tracta de l'edifici de menor superfície amb una morfologia de planta irregular, amb un torreó central ortogonal i dues ales al est i oest del mateix, d'una sola planta. El espai, actualment sense ús aparent, disposa de quatre accessos, dos en la cantonada del carrer Montserrat Roig amb el carrer Roda d'Isàbena, i els altres dos des de el interior del conjunt. El acabat de les façanes es esquerdejat de morter, pintat de color groguenc amb manca de manteniment visible. Les cobertes son inclinades, de teula àrab amb ràfecs de totxo. Algunes de les finestres i portes es desenvolupen en forats d'arc de mig punt on es resolen amb vidrieres superiors (en la zona del torreó) i d'altres amb el mateix acabat que la façana. S'observa que aquestes fusteries no han sigut objecte de reforma donat que les portes son metàl·liques sense trencament de pont tèrmic, i les finestres de fusta pintada color verd, totes elles amb vidre simple.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació deficient, donat que no s'han portat a terme intervencions de reforma i no s'ha realitzat el manteniment oportú al llarg dels anys.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ESPECÍFICS

- 1.- TIPUS EDIFICATORI: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria.
- 2.- ZONES PROTEGIDES I D'INTERVENCIÓ: Tot el volum original, específicament la envoltent exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures.
- 3.- GRAU D'INTERVENCIÓ: Bon estat constructiu de conservació (2025).
- 4.- GRAU D'INTERVENCIÓ: preferentment, restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius.

NORMES D'ACTUACIÓ

INTERVENCIONS PERMESES:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envoltent exterior- façana: sòcol.
- Envoltent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- façana: obertures en proporció 2/1.
- Envoltent exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals).
- Envoltent exterior- façana: barbacana / ràfecs.
- Envoltent exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- coberta: coberta inclinada de teula àrab.

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envoltent exterior.

INTERVENCIONS PROHIBIDES:

EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Cap

EQUIP DE PROJECTE

PROMOTOR

ORIENTACIÓ

PLANOL:

EXPEDIENT

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DE LA IL·LA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA

EMPLAÇAMENT

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

NUM.

ESCALA:

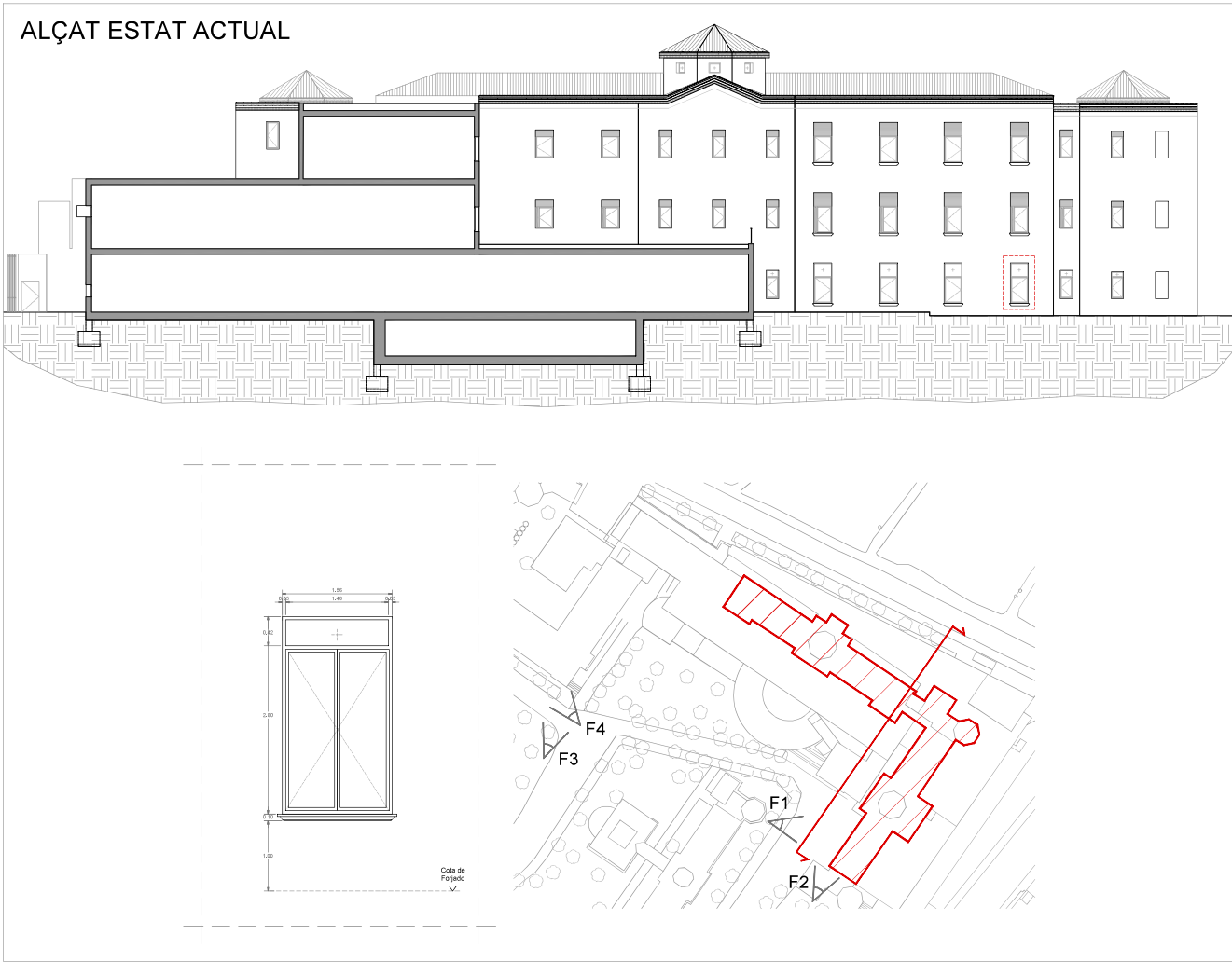
DATA

LLISTAT DE REVISIONS:

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

B R 2 9

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS</



IMATGES



- CRITERIS D'INTERVENCIÓ ESPECÍFICS
- 1-. TIPUS EDIFICATORI: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria.
 - 2-. ZONES PROTEGIDES I D'INTERVENCIÓ: Tot el volum original, específicament la envoltent exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures.
 - 3-. GRAU D'INTERVENCIÓ: Bon estat constructiu de conservació (2025).
 - 4-. GRAU D'INTERVENCIÓ: preferentment, restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius.

CADASTRE

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1610906CG0110H0001XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV ALCAIDE ROVIRA ROURE 44 Fk-1 PR-0105
25006 LLEIDA [LLEIDA]

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 7.637 m2
Año construcción: 1926

CONSTRUCCIÓN

Detalles	Escala/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/1/101	830
SANITARI	1/1/101	730
SANIDAD	1/00/01	431
SANIDAD	1/01/01	885
SANIDAD	1/01/02	155
ENSEÑANZA	1/01/03	1.803
SANIDAD	1/02/01	959
SANIDAD	1/03/01	45
SANIDAD	2/00/01	45
SANIDAD	3/00/01	245
ALMACEN	3/01/01	245
ALMACEN	4/00/01	441
OFICINA	8/00/01	878
ALMACEN	8/00/02	27
SANIDAD	8/01/01	37
ALMACEN	8/02/01	85
ALMACEN	P/1/1/02	113

PARCELA

Superficie gráfica: 30.693 m2
Participación del inmueble: 27,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]

DADES HISTÒRIQUES I TIPOLÒGIQUES

Pavelló de medicina general: El pavelló de medicina general es el edifici de major superfície i es on es concentren la major part dels serveis de l'hospital (Punt d'Informació, unitat d'atenció a la ciutadania, consultes externes, hospitalització general, admissió, farmàcia, àrea quirúrgica (quiròfans, UCI, reanimació i esterilització), serveis generals, gerència, cafeteria, etc.

L'edifici disposa de planta soterrani, i tres plantes pis, i a ell s'accedeix de manera accessible mitjançant les rampes situades en la façana principal (sud-oest).

El volum original es de planta rectangular, amb dos torreons quadrats en les cantonades amb contacte amb la urbanització interior, i tres torreons octogonals, dos en els seus extrems més propers a la via pública, i un central, visible únicament en planta coberta. Aquesta construcció estava unida mitjançant un nucli rectangular, a un segon edifici perpendicular al primer volum, també de planta rectangular, i torreó central. Totes dos edificacions disposen de finestres modulars d'alumini color negre en la seva major part, amb ampits ceràmics, i cobertes inclinades de teula àrab.

El acabat de les façanes es esquarterjat de morter, pintat de color groguenc, igual que la resta d'edificacions originals del conjunt.

En aquest pavelló es va decidir realitzar una ampliació afegint un tercer edifici situat paral·lel al carrer Roda d'Isàbena, de manera que el segon volum queda integrat dintre d'aquest.

En aquesta ampliació s'ha executat un nou cos adossat a l'edificació existent, que permet ampliar els usos actuals i afegir-ne de nous, tot generat al voltant d'un gran vestíbul -corredor que relaciona les àrees de pública concurrència

La intervenció d'aquest volum, tot i voler mantenir la continuïtat de base a la façana, es visible degut als nous materials, la gama cromàtica escollida, i les noves obertures per el control lumínic, enfront les quals es col·loquen unes lames en la façana principal, que donen un aspecte diferencial al conjunt de l'edifici.

En questa ampliació s'han tingut en compte criteris sostenibles per afavorir el rendiment de l'edifici que es fan presents en el control lumínic amb l'entrada de llum natural en tot el recinte, amb el que s'aconsegueix una reducció del consum, el control de pèrdues i guanys energètics mitjançant el brie-soleil col·locat enfront a les obertures, el control de la ventilació al permetre que les fusteries siguin practicables, i una millora de les condicions acústiques.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys.

Ampliació del Pavelló de medicina general: Aquest edifici allotja la part de l'hospitalització de salut mental. Disposa de planta soterrani, baixa i primera. L'accés principal està adaptat i també comunica directament amb la planta baixa i la primera planta de l'Hospital Universitari de Santa Maria.

La planta te forma de L i el acabat de les façanes es esquarterjat i pintat a excepció de les cantonades que disposen d'un acabat de totxo per remarcar la seva geometria. També disposa d'un sòcol de pedra en tot el seu perímetre. Les cobertes son inclinades, de teula àrab.

Les fusteries d'aquest volum son blanques, d'alumini, amb doble envidrament.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys.

NORMES D'ACTUACIÓ

INTERVENCIONS PERMESES:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envoltent exterior- façana: sòcol.
- Envoltent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- façana: obertures en proporció 2/1.
- Envoltent exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals).
- Envoltent exterior- façana: barbacana / ràfecs.
- Envoltent exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- coberta: coberta indinada de teula àrab.

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envoltent exterior

INTERVENCIONS PROHIBIDES:

EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Cap.

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DE LA ILLA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT 388-PLLG

DATA DESEMBRE 2025

EMPLAÇAMENT AVINGUDA ALCALDE ROVIRA ROURE 44, 25006 LLEIDA

PLANOL: NORMATIUS F.I.V.E. FITXES D'IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS EDIFICIS FITXES D'ELEMENTS: B. EDIFICI - PRINCIPAL - PAVELLÓ DE MEDICINA GENERAL

ORIENTACIÓ

PLANOL: NORMATIUS F.I.V.E. FITXES D'IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS EDIFICIS FITXES D'ELEMENTS: B. EDIFICI - PRINCIPAL - PAVELLÓ DE MEDICINA GENERAL

EQUIP DE PROJECTE B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

PROMOTOR GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EL PRESENT DOCUMENT ÉS COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N° 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, AFI COM QUALSEVOLE REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOLE MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

Sígnat: Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat nº 37851-A

Signat: Josep M. Juguas Solanes, Col·legiat nº 37851-A

B R 29

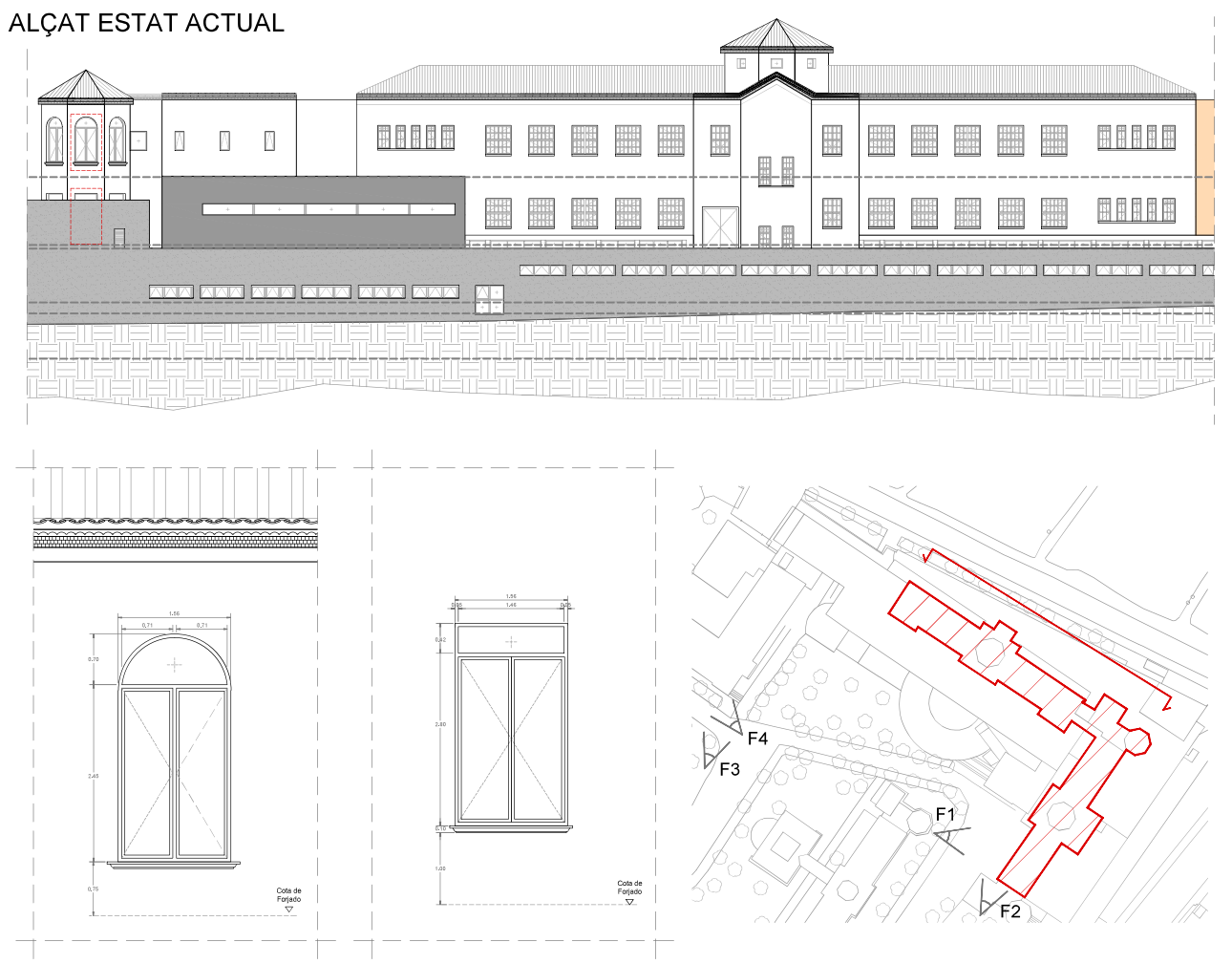
www.br29.com

ESCALA: DIN A3: 1/1000 DIN A1: 1/750

NUM. NFP-03.1

LLISTAT DE REVISIONS:

ALÇAT ESTAT ACTUAL



The image displays architectural drawings for the 'ALÇAT ESTAT ACTUAL' (Current Statue Pedestal). The top drawing is a perspective view of a long, white, two-story building with a central gabled section and a small tower on the right. The building has numerous windows and a flat roof. Below the perspective view is a cross-section showing the internal structure and foundation. The bottom left shows two detailed views of the pedestal: a front view with dimensions (1.50m width, 0.71m height) and a side view with dimensions (1.50m width, 0.71m height). The bottom right is a site plan showing the building's location relative to the surrounding area, with labels F1, F2, F3, and F4 indicating specific points of interest.

IMATGES

The image contains four photographs of the Hospital de l'Esperança building. The first photo on the left shows a three-story white building with a red-tiled roof and a small entrance area. The second photo shows a view of the building from a distance, partially obscured by trees. The third photo shows a view of the building from a distance, partially obscured by trees. The fourth photo shows a view of the building from a distance, partially obscured by trees.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ESPECÍFICS

- 1-. TIPUS EDIFICATORI: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria.
- 2-. ZONES PROTEGIDES I D'INTERVENCIÓ: Tot el volum original, específicament la envoltent exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures.
- 3-. GRAU D'INTERVENCIÓ: Bon estat constructiu de conservació (2025).
- 4-. GRAU D'INTERVENCIÓ: preferentment, restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius.

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICERESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV AL CAL DE ROVIRA ROURE 44 Fk 1 Pl 010 Pr 05

25006 LLEIDA [LLEIDA]

Clase: URBANO

Uso principal: Oficinas

Superficie construida: 7.637 m2

Año construcción: 1926

CONSTRUCCIÓN

Detalles	Escala/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/1-01	830
SANITARIO	1/1-05	770
SANIDAD	1/05-01	431
SANIDAD	1/01-01	899
SANIDAD	1/01-02	155
ENFERMERÍA	1/01-03	1.603
SANIDAD	1/03-01	899
SANIDAD	1/03-01	45
SANIDAD	2/05-01	46
SANIDAD	3/05-01	345
ALMACEN	3/01-01	245
ALMACEN	4/05-01	441
OFICINA	6/05-01	876
ALMACEN	8/05-02	27
SANIDAD	8/01-01	37
ALMACEN	9/05-01	85
ALMACEN	P1-02	113

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1610906CG0110H0001XL

PARCELA

Superficie gráfica: 30.693 m2

Participación del inmueble: 27,00 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

DADES HISTÒRIQUES I TIPOLÒGIQUES

Pavelló de medicina general: El pavelló de medicina general es el edifici de major superfície i es on es concentren la major part dels serveis de l'hospital (Punt d'Informació, unitat d'atenció a la ciutadania, consultes externes, hospitalització general, admissió, farmàcia, àrea quirúrgica (quiròfans, UCI, reanimació i esterilització), serveis generals, gerència, cafeteria, etc.

L'edifici disposa de planta soterrani, i tres plantes pis, i a ell s'accedeix de manera accessible mitjançant les rampes situades en la façana principal (sud-oest).

El volum original es de planta rectangular, amb dos torrons quadrats en les cantonades amb contacte amb la urbanització interior, i tres torrons octogonals, dos en els seus extrems més propers a la via pública, i un central, visible únicament en planta coberta. Aquesta construcció estava unida mitjançant un nucli rectangular, a un segon edifici perpendicular al primer volum, també de planta rectangular, i torreó central. Totes dos edificacions disposen de finestres modulades d'alumini color negre en la seva major part, amb ampits ceràmics, i cobertes inclinades de teula àrab.

El acabat de les façanes es esquerdejat de morter, pintat de color groguenc, igual que la resta d'edificacions originals del conjunt.

En aquest pavelló es va decidir realitzar una ampliació afegint un tercer edifici situat paral·lel al carrer Roda d'Isàbena, de manera que el segon volum queda integrat dintre d'aquest.

En aquesta ampliació s'ha executat un nou cos adossat a l'edificació existent, que permet ampliar els usos actuals i afegir-ne de nous, tot generat al voltant d'un gran vestíbul -corredor que relaciona les àrees de pública concurrència

La intervenció d'aquest volum, tot i voler mantenir la continuïtat de base a la façana, es visible degut als nous materials, la gama cromàtica escollida, i les noves obertures per el control lumínic, enfront les quals es col·loquen unes lames en la façana principal, que donen un aspecte diferencial al conjunt de l'edifici.

En questa ampliació s'han tingut en compte criteris sostenibles per afavorir el rendiment de l'edifici que es fan presents en el control lumínic amb l'entrada de llum natural en tot el recinte, amb el que s'aconsegueix una reducció del consum, el control de pèrdues i guanys energètics mitjançant el brie-sol·lel col·locat enfront a les obertures, el control de la ventilació al permetre que les fusteries siguin practicables, i una millora de les condicions acústiques.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys.

Ampliació del Pavelló de medicina general: Aquest edifici allotja la part de l'hospitalització de salut mental. Disposa de planta soterrani, baixa i primera. L'accés principal està adaptat i també comunica directament amb la planta baixa i la primera planta de l'Hospital Universitari de Santa Maria.

La planta te forma de L i el acabat de les façanes es esquerdejat i pintat a excepció de les cantonades que disposen d'un acabat de totxo per remarcar la seva geometria. També disposa d'un sòcol de pedra en tot el seu perímetre. Les cobertes son inclinades, de teula àrab.

Les fusteries d'aquest volum son blanques, d'alumini, amb doble envidrament.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys.

NORMES D'ACTUACIÓ

INTERVENCIIONS PERMESES:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envoltent exterior- façana: sòcol.
- Envoltent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- façana: obertures en proporció 2/1.
- Envoltent exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals).
- Envoltent exterior- façana: barbacana / ràfecs.
- Envoltent exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- coberta: coberta inclinada de teula àrab.

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envoltent exterior

INTERVENCIIONS PROHIBIDES:

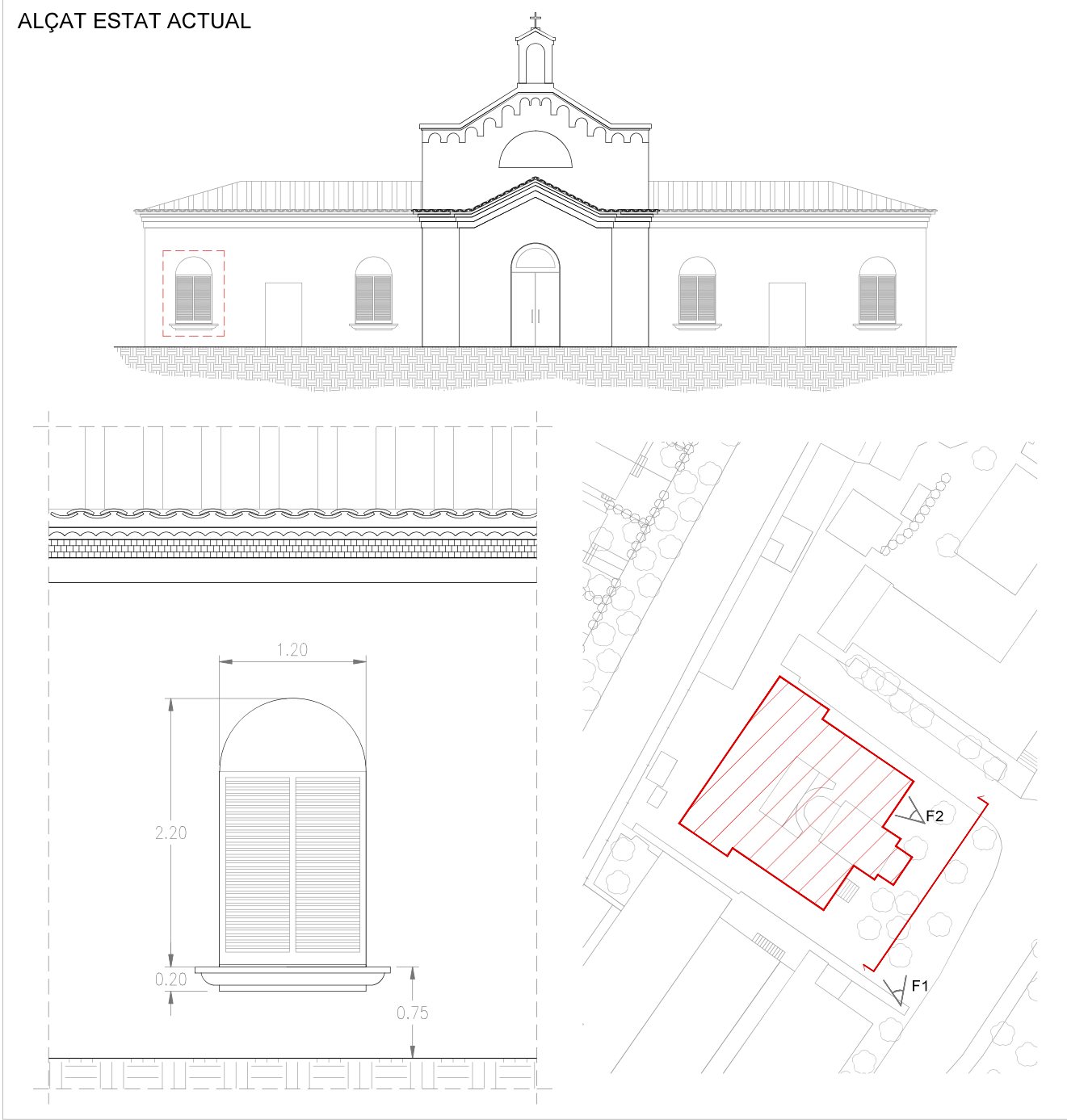
EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Cap.

ALÇAT ESTAT ACTUAL



IMATGES



F1



F2

CADASTRE

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERREINIA PRHIERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIN GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1610906CG0110H0001XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localizacin:
AV/ ALCALDE ROVIRA ROURE 44 Fk-1 PR CID PR OS
25006 LLEIDA (LLEIDA)

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 7.637 m2
Ao construccin: 1926

CONSTRUCCIN

Detalles	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/1/101	830
SANITARI	1/1/101	730
SANIDAD	1/02/01	431
SANIDAD	1/01/01	895
SANIDAD	1/01/02	155
ENSEANZA	1/01/03	1.803
SANIDAD	1/02/01	859
SANIDAD	1/03/01	45
SANIDAD	2/00/01	45
SANIDAD	3/00/01	245
ALMACEN	3/01/01	245
ALMACEN	4/00/01	441
OFICINA	8/00/01	876
ALMACEN	8/00/02	27
SANIDAD	8/01/01	37
ALMACEN	8/02/01	85
ALMACEN	PR/1/02	113

PARCELA

Superficie grfica: 30.693 m2
Participacin del inmueble: 27,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [divisin horizontal]

DADES HISTÒRIQUES I TIPOLÒGIQUES

L'edifici de la capella es de planta quadrada amb un pati central i la zona de la capella que sobresurt de la planta per formalitzar el accs a la mateixa mitjançant l'escalinata d'accs. Aquest edifici també integra la unitat de trastorns cognitius. Aquest edifici es desenvolupa en una sola planta. Va ser reformat en la darrera dècada, dignificant-lo patrimonialment i dotant-lo de un alt nivell constructiu. El acabat de les façanes es esquerdejat de morter, pintat de color groguenc igual que la resta del conjunt. Les cobertes són inclinades, de teula àrab amb ràfecs de totxo. En aquest cas la façana està rematada per el campanar que es conserva com a peça original del conjunt ressaltant el estil Noucentista, present en tot el recinte. Les fusteries de l'edifici original són de fusta, mentre les que van ser objecte de la reforma són ara d'alumini fosc amb doble envidrament.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ESPECÍFICS

- 1-. TIPUS EDIFICATORI: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria.
- 2-. ZONES PROTEGIDES I D'INTERVENCIÓ: Tot el volum original, específicament la envoltent exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures.
- 3-. GRAU D'INTERVENCIÓ: Bon estat constructiu de conservació (2025).
- 4-. GRAU D'INTERVENCIÓ: preferentment, restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius.

NORMES D'ACTUACIÓ

INTERVENCIONS PERMESES:
EXTERIOR:
Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.
Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envoltent exterior- façana: sòcol.
- Envoltent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- façana: obertures en proporció 2/1.
- Envoltent exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals).
- Envoltent exterior- façana: barbacana / ràfecs.
- Envoltent exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- coberta: coberta indinada de teula àrab.

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envoltent exterior

INTERVENCIONS PROHIBIDES:
EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Cap.

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DE LA IL·LA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT 388-PLLG

DATA DESEMBRE 2025

PLANOL: NORMATIUS
F.I.V.E. FITXES D'IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS EDIFICIS
FITXES D'ELEMENTS C. EDIFICI - CAPELLA

ORIENTACIÓ

PLANOL: NORMATIUS
F.I.V.E. FITXES D'IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS EDIFICIS
FITXES D'ELEMENTS C. EDIFICI - CAPELLA

EXPEDIENT 388-PLLG

DATA DESEMBRE 2025

AVINGUDA ALCALDE ROVIRA ROURE 44, 25006 LLEIDA

EQUIP DE PROJECTE B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

PROMOTOR GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EL PRESENT DOCUMENT ÉS COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR CO-LEGAT COAC N° 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ADE COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

EMPLAÇAMENT

NUM. NFP-04.1

ESCALA: DIN A3: 1/1000
DIN A1: 1/750

LLISTAT DE REVISIONS:

EMPLAÇAMENT

NUM. NFP-04.1

ESCALA: DIN A3: 1/1000
DIN A1: 1/750

LLISTAT DE REVISIONS:

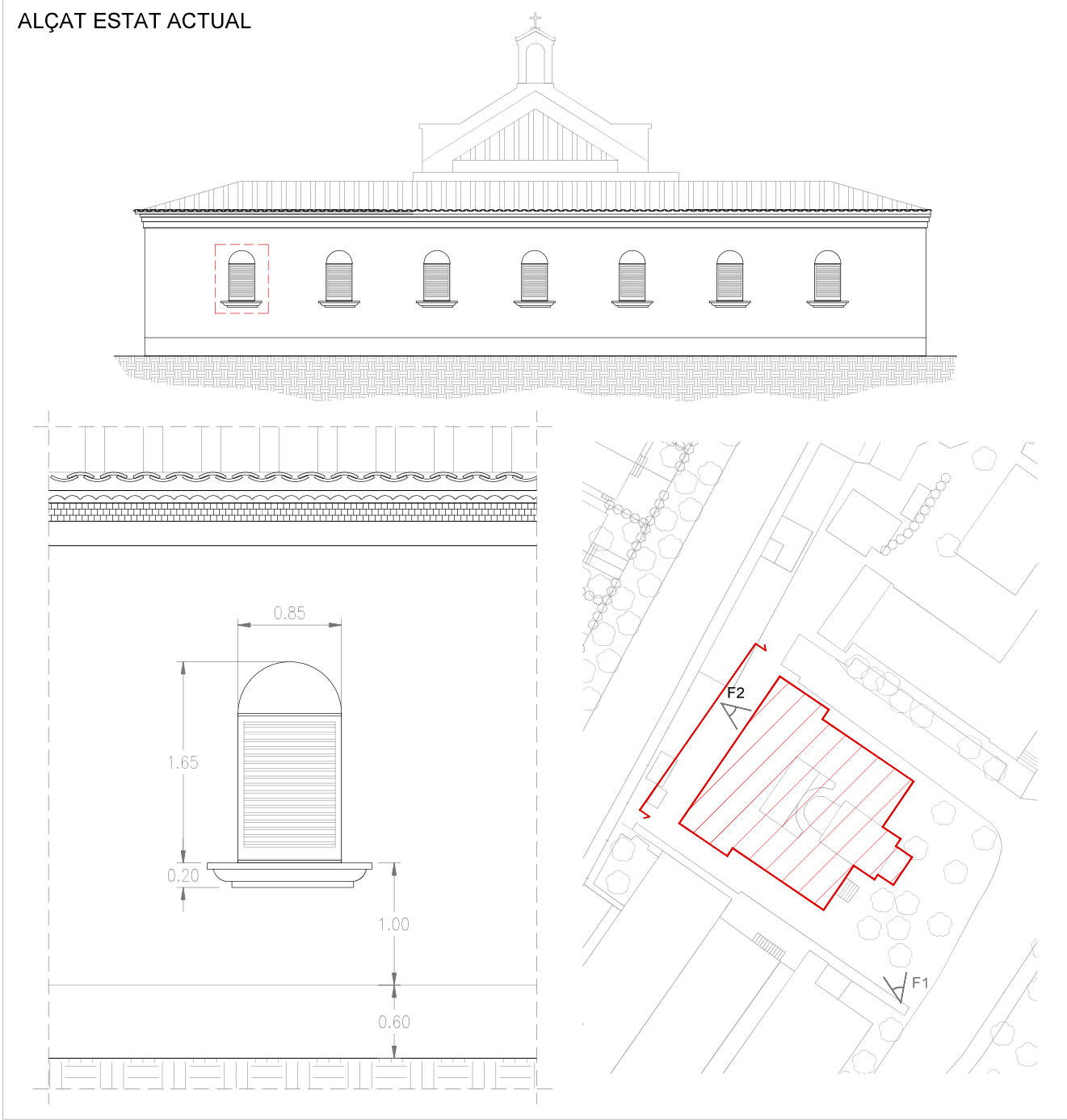
EMPLAÇAMENT

NUM. NFP-04.1

ESCALA: DIN A3: 1/1000
DIN A1: 1/750

LLISTAT DE REVISIONS:

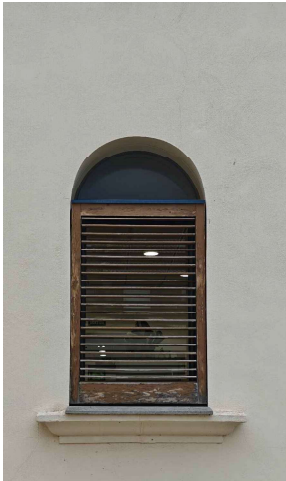
ALÇAT ESTAT ACTUAL



IMATGES



F1



F2

CADASTRE

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICERREINIA PRHIERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1610906CG0110H0001XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV/ ALCALDE ROVIRA ROURE 44 Fk-1 PR-00 PR-05
25006 LLEIDA (LLEIDA)

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 7.637 m2
Año construcción: 1926

CONSTRUCCIÓN

Detalles	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/1/101	830
SANITARI	1/1/101	730
SANIDAD	1/00/01	431
SANIDAD	1/01/01	895
SANIDAD	1/01/02	155
ENSEÑANZA	1/01/03	1.803
SANIDAD	1/02/01	859
SANIDAD	1/03/01	45
SANIDAD	2/00/01	45
SANIDAD	3/00/01	245
ALMACEN	3/01/01	245
ALMACEN	4/00/01	441
OFICINA	8/00/01	876
ALMACEN	8/00/02	27
SANIDAD	8/01/01	37
ALMACEN	8/02/01	85
ALMACEN	PR-1/02	113

PARCELA

Superficie gráfica: 30.693 m2
Participación del inmueble: 27,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]

DADES HISTÒRIQUES I TIPOLOÒGIQUES

L'edifici de la capella es de planta quadrada amb un pati central i la zona de la capella que sobresurt de la planta per formalitzar el accés a la mateixa mitjançant l'escalinata d'accés. Aquest edifici també integra la unitat de trastorns cognitius.

Aquest edifici es desenvolupa en una sola planta. Va ser reformat en la darrera dècada, dignificant-lo patrimonialment i dotant-lo de un alt nivell constructiu.

El acabat de les façanes es esquerdejat de morter, pintat de color groguenc igual que la resta del conjunt. Les cobertes són inclinades, de teula àrab amb ràfecs de totxo. En aquest cas la façana està rematada per el campanar que es conserva com a peça original del conjunt ressaltant el estil Noucentista, present en tot el recinte.

Les fusteries de l'edifici original son de fusta, mentre les que van ser objecte de la reforma son ara d'alumini fosc amb doble envidrament.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ESPECÍFICS

- 1-. TIPUS EDIFICATORI: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria.
- 2-. ZONES PROTEGIDES I D'INTERVENCIÓ: Tot el volum original, específicament la envoltent exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures.
- 3-. GRAU D'INTERVENCIÓ: Bon estat constructiu de conservació (2025).
- 4-. GRAU D'INTERVENCIÓ: preferentment, restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius.

NORMES D'ACTUACIÓ

INTERVENCIONS PERMESES:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envoltent exterior- façana: sòcol.
- Envoltent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- façana: obertures en proporció 2/1.
- Envoltent exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals).
- Envoltent exterior- façana: barbacana / ràfecs.
- Envoltent exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- coberta: coberta indinada de teula àrab.

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envoltent exterior

INTERVENCIONS PROHIBIDES:

EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Cap.

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DE LA IL·LA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT 388-PLLG

PLANOL: NORMATIUS F.I.V.E. FITXES D'IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS EDIFICIS FITXES D'ELEMENTS C. EDIFICI - CAPELLA

ORIENTACIÓ

EXPEDIENT 388-PLLG

DATA DESEMBRE 2025

PLA ESPECIAL

EMPLAÇAMENT

EQUIP DE PROJECTE B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

PROMOTOR GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EL PRESENT DOCUMENT ÉS COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N° 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ADE COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

Signat: Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat N° 37851-A

SEU: Josep M. Lluís, Col·legiat N° 37851-A

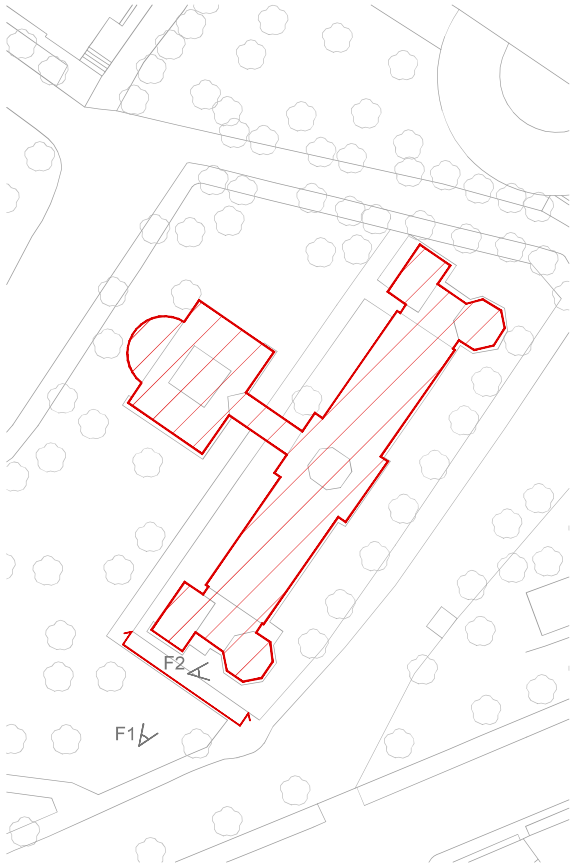
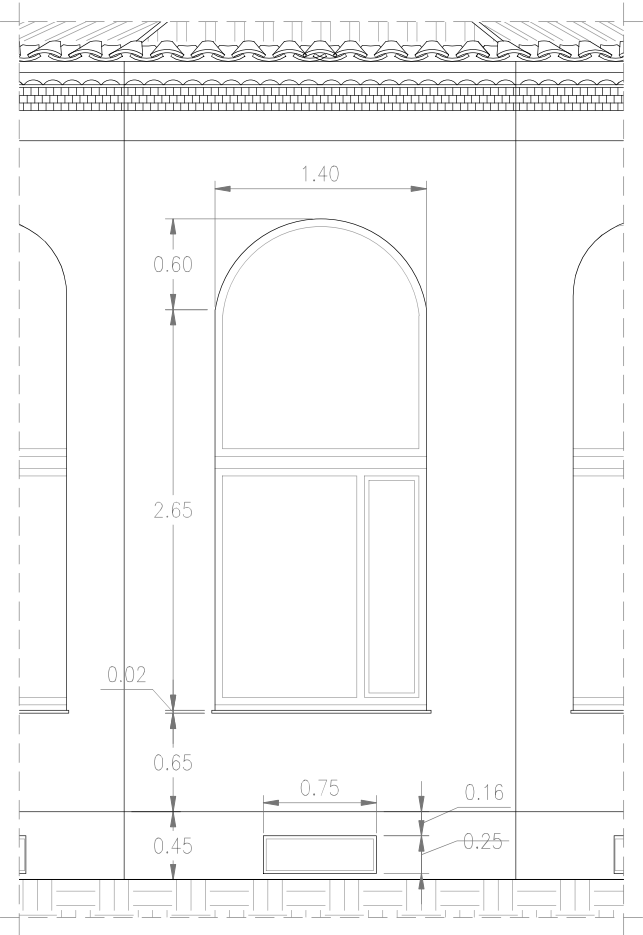
NUM. NFP-04.2

ESCALA: DIN A3: 1/1000 DIN A1: 1/750

LLISTAT DE REVISIONS:

EMPLAÇAMENT Avinguda Alcalde Rovira Roure 44, 25006 LLEIDA

ALÇAT ESTAT ACTUAL



IMATGES



F1



F2

CADASTRE

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERREINIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1610906CG0110H0001XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV/ ALCALDE ROVIRA ROURE 44 Fk-1 PR-00 PR-05
25006 LLEIDA (LLEIDA)

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 7.637 m2
Año construcción: 1926

CONSTRUCCIÓN

Detalles	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/1/101	830
SANITARI	1/1/101	730
SANIDAD	1/00/01	431
SANIDAD	1/01/01	885
SANIDAD	1/01/02	155
ENSEÑANZA	1/01/03	1.803
SANIDAD	1/02/01	859
SANIDAD	1/03/01	45
SANIDAD	2/00/01	45
SANIDAD	3/00/01	245
ALMACEN	3/01/01	245
ALMACEN	4/00/01	441
OFICINA	8/00/01	876
ALMACEN	8/00/02	27
SANIDAD	8/01/01	37
ALMACEN	8/02/01	85
ALMACEN	PR-1/02	113

PARCELA

Superficie gráfica: 30.693 m2
Participación del inmueble: 27,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]

DADES HISTÒRIQUES I TIPOLÒGIQUES

Aquest volum està situat en el centre de tot el recinte i consta de una única planta amb dos accessos adaptats. L'edifici disposa d'una planta similar al del Pavelló de Medicina general amb quatre torreons en els seus extrems (dos de planta octogonal i dos quadrats) i un en el centre de la planta, però en aquest cas està annexat mitjançant un passadís central a un segon volum de planta baixa y planta primera. El acabat de les façanes es esquarterat de morter, pintat de color groguenc igual que la resta del conjunt. Les cobertes són inclinades, de teula àrab amb ràfecs de totxo. Les obertures dels torreons octogonals es conformen com arcs de mig punt, i les fusteries d'aquests espais s'adapten a la morfologia del forat. Les fusteries són d'alumini fosc amb doble envidrament, i els ampits són de rajola ceràmica esmaltada color blau fosc en algunes zones, i de pedra natural en altres. En el segon volum, de planta quadrada i pati central, s'afegeix una mena de galeria semicircular d'alumini amb una coberta lleugera amb acabat del mateix color que les fusteries.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ESPECÍFICS

- 1-. TIPUS EDIFICATORI: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria.
- 2-. ZONES PROTEGIDES I D'INTERVENCIÓ: Tot el volum original, específicament la envoltant exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures.
- 3-. GRAU D'INTERVENCIÓ: Bon estat constructiu de conservació (2025).
- 4-. GRAU D'INTERVENCIÓ: preferentment, restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius.

NORMES D'ACTUACIÓ

INTERVENCIONS PERMESES

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envoltant exterior- façana: sòcol.
- Envoltant exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques.
- Envoltant exterior- façana: obertures en proporció 2/1.
- Envoltant exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals).
- Envoltant exterior- façana: barbacana / ràfecs.
- Envoltant exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores constructives / energètiques.
- Envoltant exterior- coberta: coberta indinada de teula àrab

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envoltant exterior.

INTERVENCIONS PROHIBIDES:

EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Cap

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DE LA IL·LA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT 388-PLLG

DATA DESEMBRE 2025

EMPLAÇAMENT Avinguda Alcalde Rovira Roure 44, 25006 LLEIDA

EQUIP DE PROJECTE

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

PROMOTOR

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

ORIENTACIÓ

NUM. NFP-05.1

PLANOL:

NORMATIUS

F.I.V.E. FITXES D'IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS EDIFICIS

FITXES D'ELEMENTS D'EDIFICI - ANTIGA ESCOLA A.T.S.

ESCALA:

DIN A3: 1/1000

DIN A1: 1/750

LLISTAT DE REVISIONS:

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N° 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ADE COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

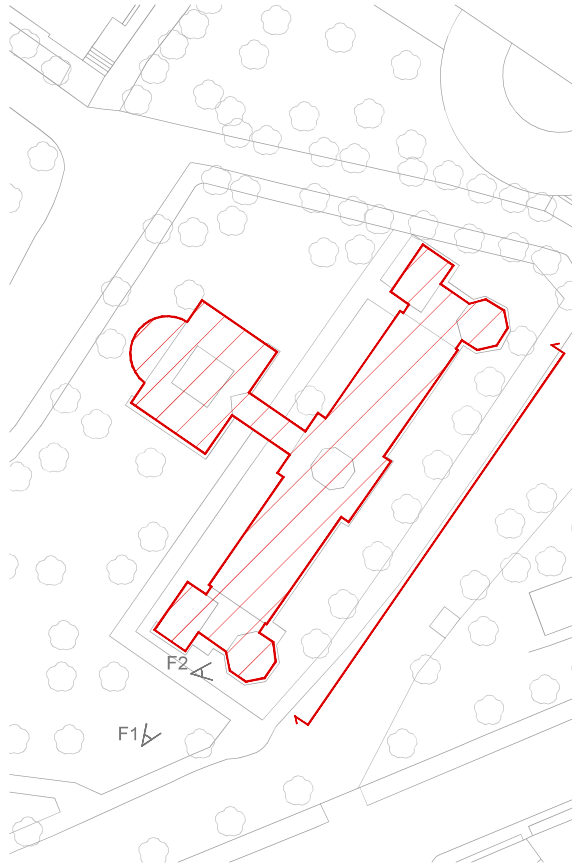
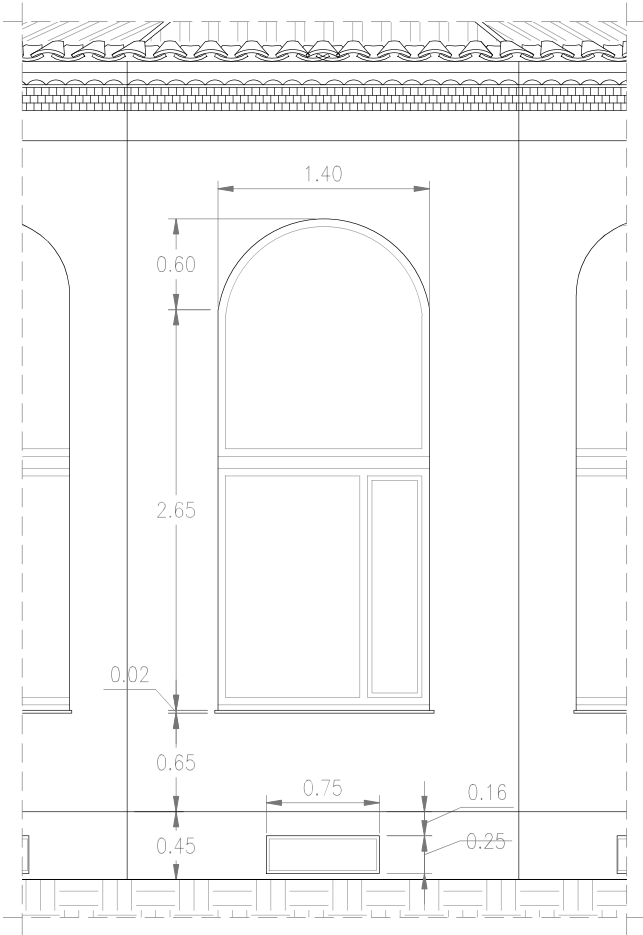
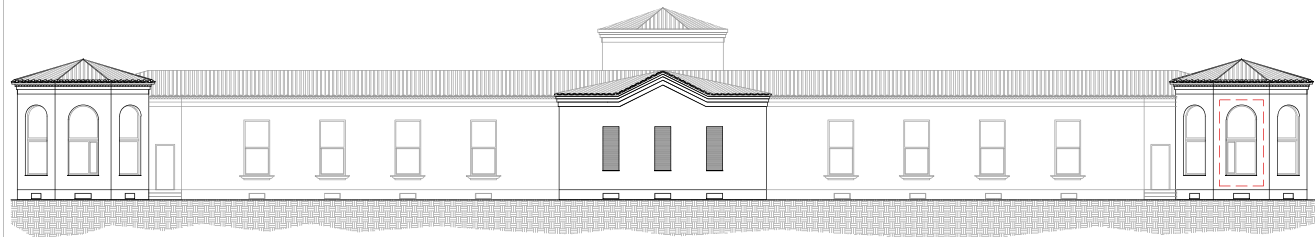
EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N° 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ADE COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

Signat: Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat n° 37851-A

Signat: Josep M. Burgues Solanes, Col·legiat n° 37851-A

www.b.r.29.cat

ALÇAT ESTAT ACTUAL



IMATGES



F1



F2

CADASTRE

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERREINAT DE CATALUNYA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARIA D'ESTAT DE HACIENDA

DIRECCIÓ GENERAL DEL CADASTRE

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1610806CG0110H0001XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV ALCAIDE ROVIRA ROURE 44 Fk-1 PR-00 PR-05
25006 LLEIDA (LLEIDA)

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 7.637 m2
Año construcción: 1926

CONSTRUCCIÓN

Detalles	Escala/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/1/101	830
SANIDAD	1/1/101	730
SANIDAD	1/02/01	431
SANIDAD	1/01/01	895
SANIDAD	1/01/02	155
ENSEÑANZA	1/01/03	1.803
SANIDAD	1/02/01	859
SANIDAD	1/03/01	45
SANIDAD	2/00/01	45
SANIDAD	3/00/01	245
ALMACEN	3/01/01	245
ALMACEN	4/00/01	441
OFICINA	8/00/01	876
ALMACEN	8/00/02	27
SANIDAD	8/01/01	37
ALMACEN	8/00/01	85
ALMACEN	PR-1/02	113

PARCELA

Superficie gráfica: 30.693 m2
Participación del inmueble: 27,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]

DADES HISTÒRIQUES I TIPOLÒGIQUES

Aquest volum esta situat en el centre de tot el recinte i consta de una única planta amb dos accessos adaptats. L'edifici disposa d'una planta similar al del Pavelló de Medicina general amb quatre torreons en els seus extrems (dos de planta octogonal i dos quadrats) i un en el centre de la planta, però en aquest cas està annexat mitjançant un passadís central a un segon volum de planta baixa y planta primera. El acabat de les façanes es esquerdejat de morter, pintat de color groguenc igual que la resta del conjunt. Les cobertes son inclinades, de teula àrab amb ràfecs de totxo. Les obertures dels torreons octogonals es conformen com arcs de mig punt, i les fusteries d'aquests espais s'adapten a la morfologia del forat. Les fusteries son d'alumini fosc amb doble envidrament, i els ampits son de rajola ceràmica esmaltada color blau fosc en algunes zones, i de pedra natural en altres. En el segon volum, de planta quadrada i pati central, s'afegeix una mena de galeria semicircular d'alumini amb una coberta lleugera amb acabat del mateix color que les fusteries.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació adequat, donat el alt nivell d'intervencions desenvolupades i el bon manteniment desenvolupat al llarg dels anys.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ESPECÍFICS

- 1-. TIPUS EDIFICATORI: Equipament Sanitari tradicional de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria.
- 2-. ZONES PROTEGIDES I D'INTERVENCIÓ: Tot el volum original, específicament la envoltent exterior (façanes i coberta), i les relacions entre buit/ple de les obertures.
- 3-. GRAU D'INTERVENCIÓ: Bon estat constructiu de conservació (2025).
- 4-. GRAU D'INTERVENCIÓ: preferentment, restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius.

NORMES D'ACTUACIÓ

INTERVENCIONS PERMESES

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envoltent exterior- façana: sòcol.
- Envoltent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- façana: obertures en proporció 2/1.
- Envoltent exterior- façana: formalització de les obertures (arcs o dintells plans – ampits ornamentals).
- Envoltent exterior- façana: barbacana / ràfecs.
- Envoltent exterior- tancaments i fusteries: rehabilitació i canvi de materials per millores constructives / energètiques.
- Envoltent exterior- coberta: coberta indinada de teula àrab

INTERIOR:

- No es limiten les actuacions a plantejar, excepte si afecten a l'envoltent exterior.

INTERVENCIONS PROHIBIDES:

EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Cap

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DE LA IL·LA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT 388-PLLG

DATA DESEMBRE 2025

EMPLAÇAMENT

A/INGUDA ALCALDE ROVIRA ROURE 44, 25006 LLEIDA

ORIENTACIÓ



PROMOTOR GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EL PRESENT DOCUMENT ÉS COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N° 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ADE COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSO A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

EQUIP DE PROJECTE

Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat nº 37851-A

Signat

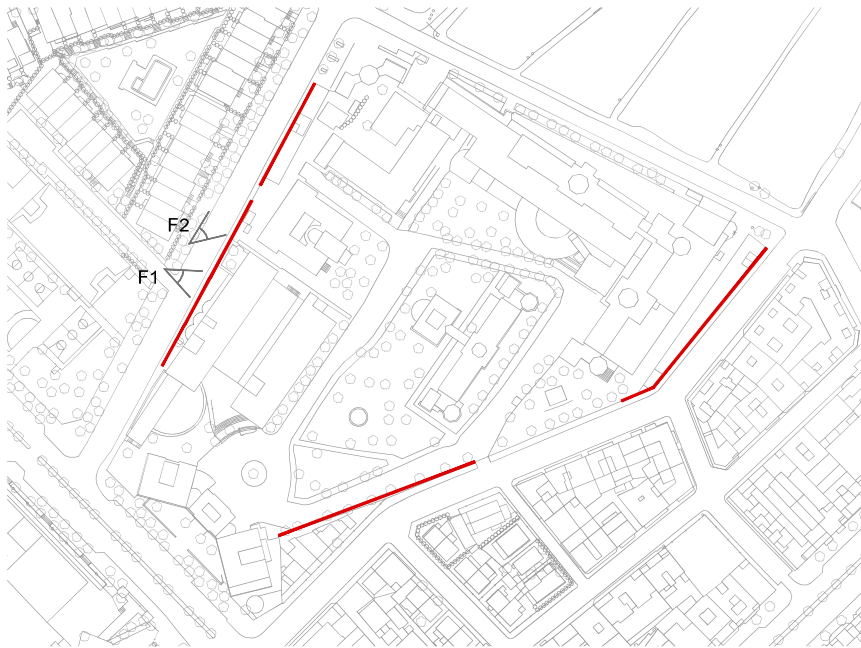
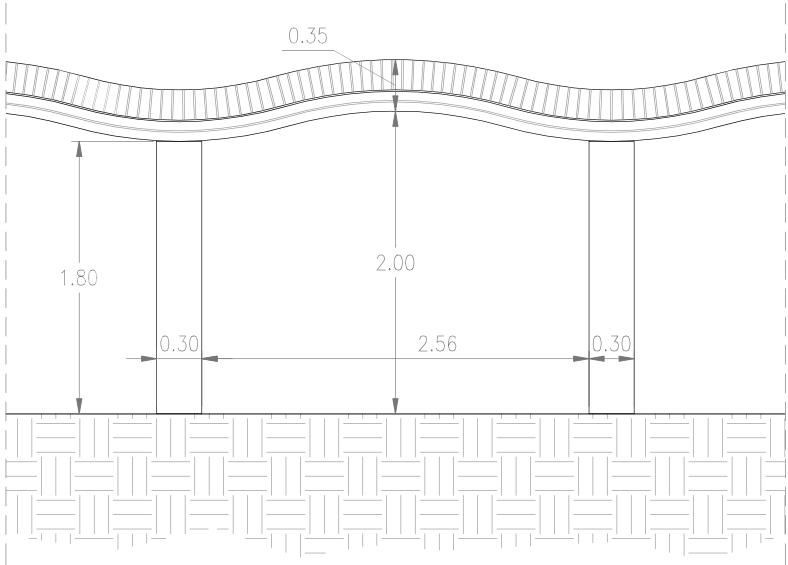
B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

Jordi M. Burgues Solanes, Col·legiat nº 37851-A

Signat

www.b.r.29.com

ALÇAT ESTAT ACTUAL



IMATGES



F1



F2

CADASTRE



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV/ AL CAL DE ROVIRA ROURE 44 Fk-1 PR-00 PR-05
25006 LLEIDA (LLEIDA)

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 7.637 m2
Año construcción: 1926

CONSTRUCCIÓN

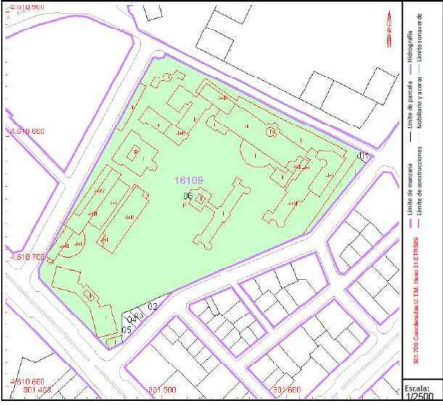
Detalles	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/1/101	830
SANITARI	1/1/101	730
SANIDAD	1/00/01	431
SANIDAD	1/01/01	895
SANIDAD	1/01/02	155
ENSEÑANZA	1/01/03	1.803
SANIDAD	1/02/01	859
SANIDAD	1/03/01	45
SANIDAD	2/00/01	45
SANIDAD	3/00/01	245
ALMACEN	3/01/01	245
ALMACEN	4/00/01	441
OFICINA	8/00/01	878
ALMACEN	8/00/02	27
SANIDAD	8/01/01	37
ALMACEN	8/02/01	85
ALMACEN	PR-1/02	113

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1610906CG0110H0001XL

PARCELA

Superficie gráfica: 30.693 m2
Participación del inmueble: 27,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



DADES HISTÒRIQUES I TIPOLÒGIQUES

Es tracta d'un altre element emblemàtic que envolta tot el recinte, i que forma part del conjunt edifica tori. El seu traçat no es continu en tot el espai, si no que només es mantenen els trams de tanca amb contacte amb el carrer Montserrat Roig (on s'observa que part de la tanca ha estat enderrocada) i amb el carrer Sant Hilari, on es formalitza el accés principal rodat al recinte.

Constructivament, es tracta d'una tanca massissa amb acabat arrebossat i coronament de totxo. Existeixen trams amb una factura constructiva que la fan digna de una qualitat patrimonial a l'alçada del conjunt, mentre que d'altres trams, ja des de l'origen de la seva construcció son de pèssima qualitat, sense un valor destacable en el conjunt. En un altre terme de afeccions, l'actual posició de aquest element en el accés rodat al conjunt de la parcel·la (accés per a vehicles d'emergència en els àmbits de consultes i edificis annexos), dificulta la correcta accessibilitat a les persones i al trànsit rodat, pel que esdevé un greu obstacle al correcte funcionament de l'ús sanitari del conjunt.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació precari, amb una factura constructiva de mala qualitat des del seu inici, i sense haver-hi fet intervencions que hagin permès millorar el seu estat. En concret, s'observa en alguns trams l'existència de múltiples patologies típiques de la humitat com son escormentes, humitats per capil·laritat, desprendiment de l'acabat, petites fissures. El més greu es la pèrdua de planeïtat i plom d'alguns àmbits, que en fa necessària una inspecció per a assegurar la seva estabilitat.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ESPECÍFICS

- 1.- TIPUS EDIFICATORI: Element de delimitació del perímetre de la illa del HUSM, original de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria.
- 2.- ZONES PROTEGIDES I D'INTERVENCIÓ: Tots els trams existents original.
- 3.- GRAU DE CONSERVACIÓ: estat constructiu estable, en millor estat de conservació els trams restaurats.
- 4.- GRAU D'INTEVENCIÓ: preferentment restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius.

NORMES D'ACTUACIÓ

INTERVENCIONS PERMESES:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envoltent exterior- façana: sòcol original, fonament existent (pedra)
- Envoltent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives
- Envoltent exterior- façana: coronament ornamental de maons: restaurar, mantenir i recuperar en les intervencions.

INTERIOR:

- Si la tanca esdevé façana, haurà de complir els criteris dels edificis especialment protegits.

INTERVENCIONS PROHIBIDES:

EXTERIOR:

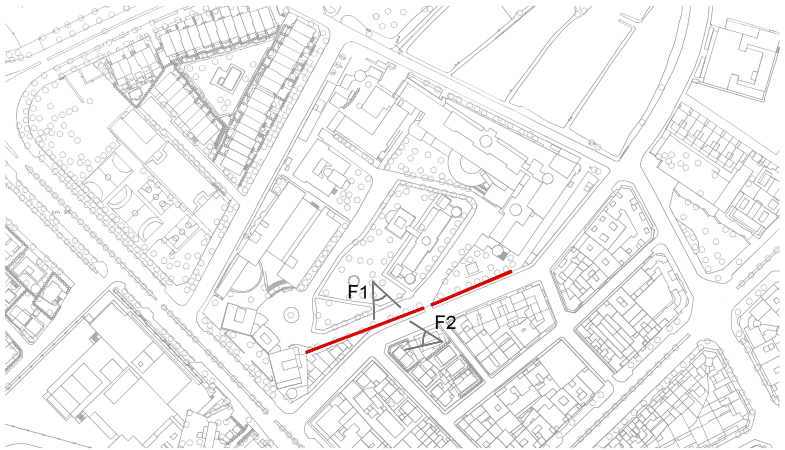
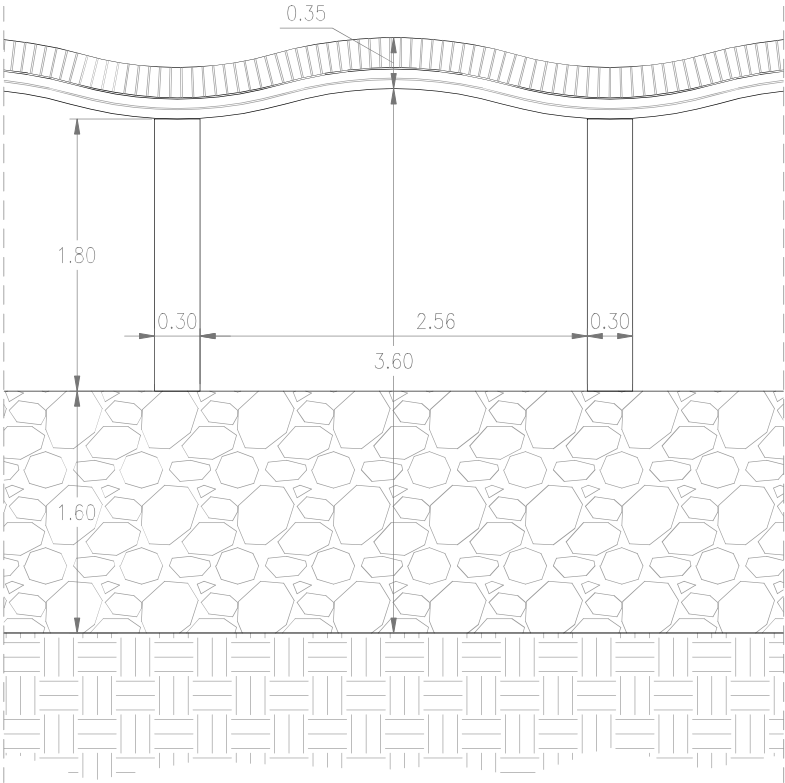
- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Si la tanca esdevé façana, haurà de complir els criteris dels edificis especialment protegits.



ALÇAT ESTAT ACTUAL



IMATGES

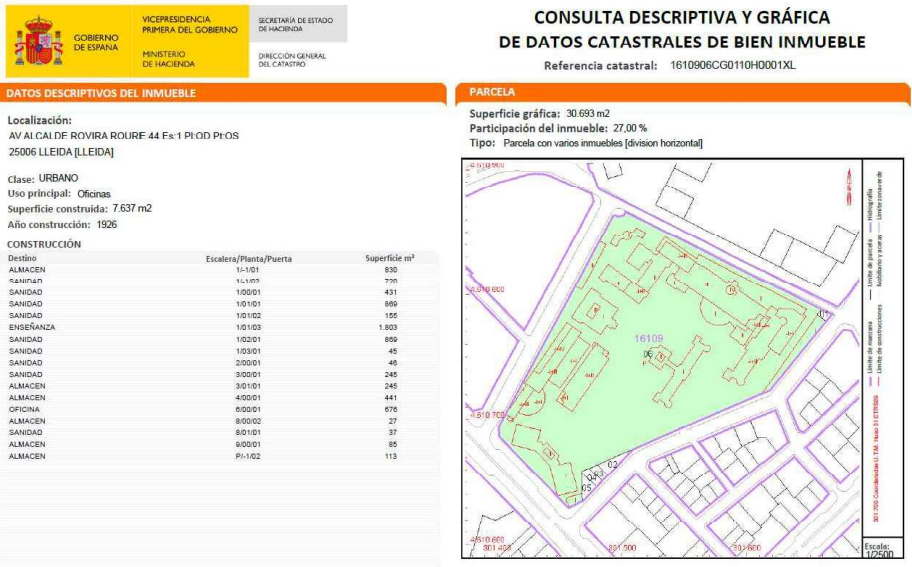


F1



F2

CADASTRE



DADES HISTÒRIQUES I TIPOLÒGIQUES

Es tracta d'un altre element emblemàtic que envolta tot el recinte, i que forma part del conjunt edifica tori. El seu traçat no es continu en tot el espai, si no que només es mantenen els trams de tanca amb contacte amb el carrer Montserrat Roig (on s'observa que part de la tanca ha estat enderrocada) i amb el carrer Sant Hilari, on es formalitza el accés principal rodat al recinte.

Constructivament, es tracta d'una tanca massissa amb acabat arrebossat i coronament de totxo.

Existeixen trams amb una factura constructiva que la fan digna de una qualitat patrimonial a l'alçada del conjunt, mentre que d'altres trams, ja des de l'origen de la seva construcció son de pèssima qualitat, sense un valor destacable en el conjunt.

En un altre terme de afeccions, l'actual posició de aquest element en el accés rodat al conjunt de la parcel·la (accés per a vehicles d'emergència en els àmbits de consultes i edificis annexos), dificulta la correcta accessibilitat a les persones i al trànsit rodat, pel que esdevé un greu obstacle al correcte funcionament de l'ús sanitari del conjunt.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació precari, amb una factura constructiva de mala qualitat des del seu inici, i sense haver-hi fet intervencions que hagin permès millorar el seu estat. En concret, s'observa en alguns trams l'existència de múltiples patologies típiques de la humitat com son escorrenties, humitats per capil·laritat, despreniment de l'acabat, petites fissures. El més greu es la pèrdua de planeïtat i plom d'alguns àmbits, que en fa necessària una inspecció per a assegurar la seva estabilitat.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ESPECÍFICS

- 1-. TIPUS EDIFICATORI: Element de delimitació del perímetre de la illa del HUSM, original de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria.
- 2-. ZONES PROTEGIDES I D'INTERVENCIÓ: Tots els trams existents original.
- 3-. GRAU DE CONSERVACIÓ: estat constructiu estable, en millor estat de conservació els trams restaurats.
- 4-. GRAU D'INTEVENCIÓ: preferentment restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius.

NORMES D'ACTUACIÓ

INTERVENCIONS PERMESES:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envoltent exterior- façana: sòcol original, fonament existent (pedra)
- Envoltent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives
- Envoltent exterior- façana: coronament ornamental de maons: restaurar, mantenir i recuperar en les intervencions.

INTERIOR:

- Si la tanca esdevé façana, haurà de complir els criteris dels edificis especialment protegits.

INTERVENCIONS PROHIBIDES:

EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Si la tanca esdevé façana, haurà de complir els criteris dels edificis especialment protegits.

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATrimonIAL DE LA ILLA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT 388-PLLG

DATA DESEMBRE 2025

EMPLAÇAMENT Avinguda Alcalde Rovira Roure 44, 25006 LLEIDA

ORIENTACIÓ



PROMOTOR

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EQUIP DE PROJECTE

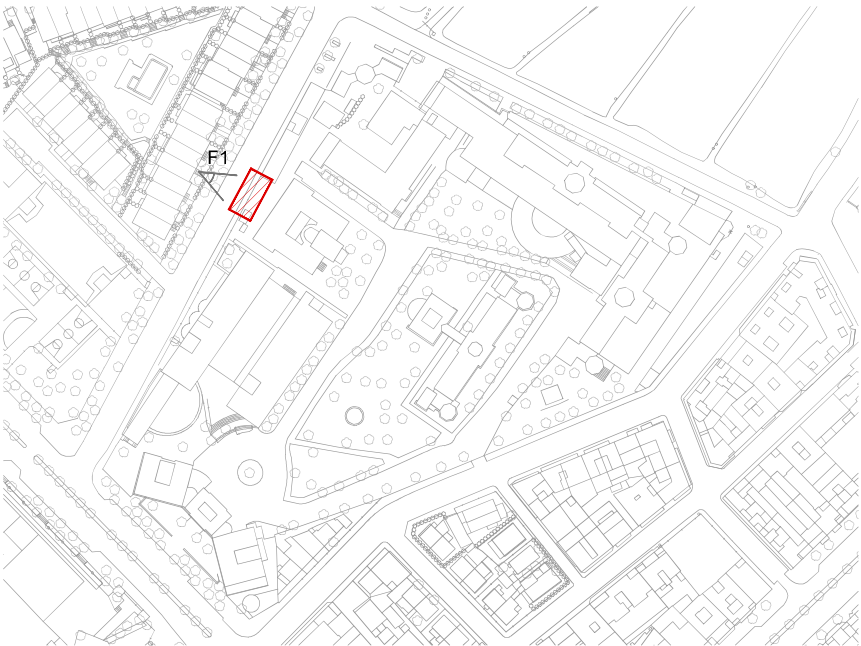
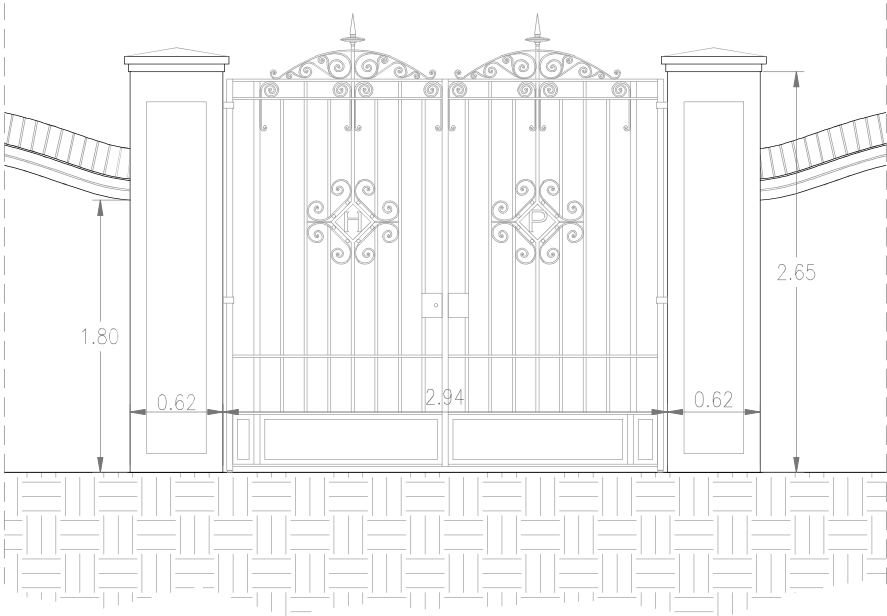
B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

EL PRESENT DOCUMENT ÉS COPIA DEL SEU ORIGINAL, DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N° 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ADE COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSO A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

B R 2 9

www.br29.com

ALÇAT ESTAT ACTUAL



IMATGES



F1

CADASTRE

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERREINIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1610906CG0110H0001XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV/ ALCALDE ROVIRA ROURE 44 Fk-1 PR-00 PR-05
25006 LLEIDA [LLEIDA]

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 7.637 m2
Año construcción: 1926

CONSTRUCCIÓN

Detalles	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/1/101	830
SANIDAD	1/1/101	730
SANIDAD	1/00/01	431
SANIDAD	1/01/01	895
SANIDAD	1/01/02	155
ENSEÑANZA	1/01/03	1.803
SANIDAD	1/02/01	859
SANIDAD	1/03/01	45
SANIDAD	2/00/01	45
SANIDAD	3/00/01	245
ALMACEN	3/01/01	245
ALMACEN	4/00/01	441
OFICINA	8/00/01	878
ALMACEN	8/00/02	27
SANIDAD	8/01/01	37
ALMACEN	8/02/01	85
ALMACEN	PR-1/02	113

PARCELA

Superficie gráfica: 30.693 m2
Participación del inmueble: 27,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]

DADES HISTÒRIQUES I TIPOLOÒGIQUES

Es tracta d'un altre element emblemàtic que envolta tot el recinte, i que forma part del conjunt edificatòri. El seu traçat no es continu en tot el espai, si no que només es mantenen els trams de tanca amb contacte amb el carrer Montserrat Roig (on s'observa que part de la tanca ha estat enderrocada) i amb el carrer Sant Hilari, on es formalitza el accés principal rodat al recinte.

Constructivament, es tracta d'una tanca massissa amb acabat arrebossat i coronament de totxo.

Existeixen trams amb una factura constructiva que la fan digna de una qualitat patrimonial a l'alçada del conjunt, mentre que d'altres trams, ja des de l'origen de la seva construcció son de pèssima qualitat, sense un valor destacable en el conjunt.

En un altre terme de afeccions, l'actual posició de aquest element en el accés rodat al conjunt de la parcel·la (accés per a vehicles d'emergència en els àmbits de consultes i edificis annexos), dificulta la correcta accessibilitat a les persones i al trànsit rodat, pel que esdevé un greu obstacle al correcte funcionament de l'ús sanitari del conjunt.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació precari, amb una factura constructiva de mala qualitat des del seu inici, i sense haver-hi fet intervencions que hagin permès millorar el seu estat. En concret, s'observa en alguns trams l'existència de múltiples patologies típiques de la humitat com son escormentes, humitats per capil·laritat, despreniment de l'acabat, petites fissures. El més greu es la pèrdua de planeïtat i plom d'alguns àmbits, que en fa necessària una inspecció per a assegurar la seva estabilitat.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ESPECÍFICS

- 1.- TIPUS EDIFICATORI: Element de delimitació del perímetre de la illa del HUSM, original de l'arquitectura vernacular del conjunt de l'antic Hospital de Santa Maria.
- 2.- ZONES PROTEGIDES I D'INTERVENCIÓ: Tots els trams existents original.
- 3.- GRAU DE CONSERVACIÓ: estat constructiu estable, en millor estat de conservació els trams restaurats.
- 4.- GRAU D'INTEVENCIÓ: preferentment restauració i conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius.

NORMES D'ACTUACIÓ

INTERVENCIONS PERMESES:

EXTERIOR:

Restauració i Conservació dels elements a protegir, adequació constructiva dels elements complementaris no significatius. Es podran recuperar elements de l'arquitectura original si es documenta la seva existència en el procés de rehabilitació/reforma.

Elements principals a protegir, que distingeixen els valors patrimonials de l'edifici:

- Envoltent exterior- façana: sòcol original, fonament existent (pedra)
- Envoltent exterior- façana: paraments amb revestiment continu. Es permeten millores constructives
- Envoltent exterior- façana: coronament ornamental de maons: restaurar, mantenir i recuperar en les intervencions.

INTERIOR:

- Si la tanca esdevé façana, haurà de complir els criteris dels edificis especialment protegits.

INTERVENCIONS PROHIBIDES:

EXTERIOR:

- Enderroc total.
- Enderroc parcial dels elements significatius que caracteritzen la protecció patrimonial de l'edifici/element.

INTERIOR:

- Si la tanca esdevé façana, haurà de complir els criteris dels edificis especialment protegits.

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL DE LA ILLA URBANA DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT 388-PLLG

DATA DESEMBRE 2025

EMPLAÇAMENT Avinguda Alcalde Rovira Roure 44, 25006 LLEIDA

PLANOL: NORMATIUS F.I.V.E. FITXES D'IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS EDIFICIS FITXES D'ELEMENTS F.TANCA PERIMETRAL (III)

ORIENTACIÓ

NUM. NFP-09

ESCALA: DIN A3: 1/1000 DIN A1: 1/750

LLISTAT DE REVISIONS:

PROMOTOR GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EL PRESENT DOCUMENT ÉS COPIA DEL SEU ORIGINAL, DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR CO-LEGAT COAC N.º 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ADE COM QUALEVOL REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

EQUIP DE PROJECTE

Xavier F. Burgues Solanes, Col·legiat nº 37851-A

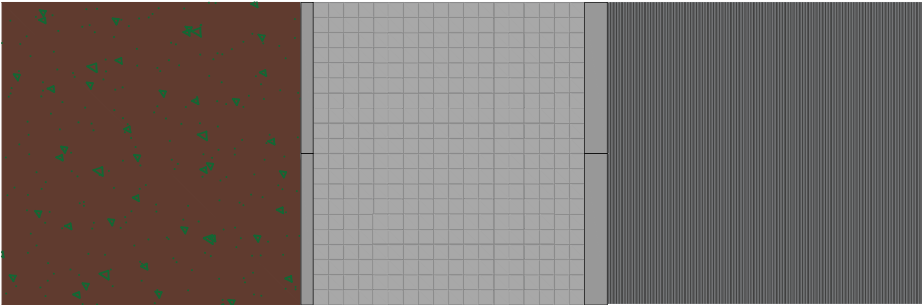
B R 2 9

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

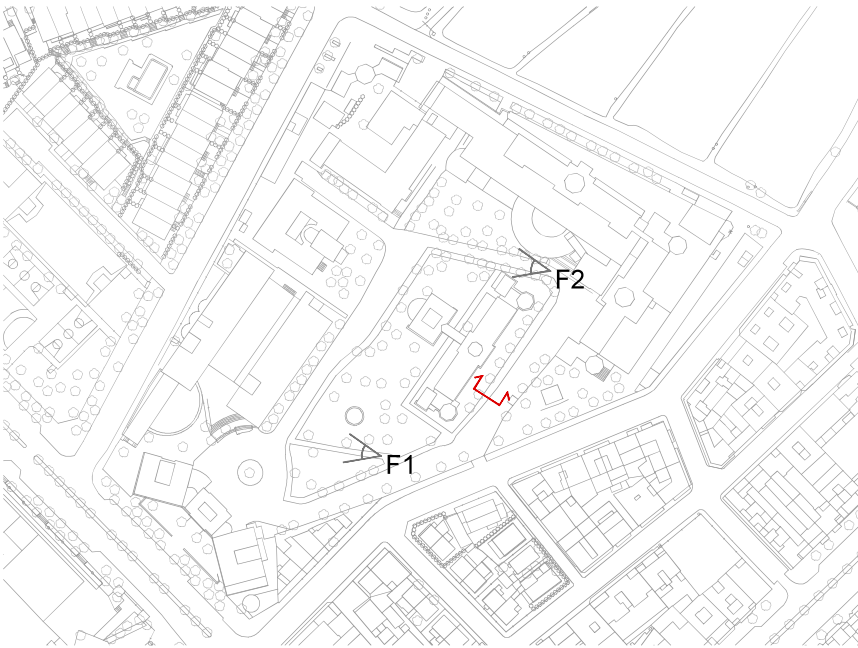
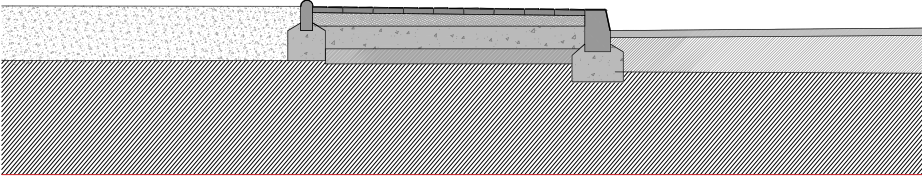
Jordi M. Burgues Solanes, Col·legiat nº 37851-A

www.br29.com

PLANTA ESTAT ACTUAL



SECCIÓ ESTAT ACTUAL



IMATGES



F1



F2

CADASTRE

GOBIERNO DE ESPAÑA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1610906CG0110H0001XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV/ ALCALDE ROVIRA ROURE 44 Fk-1 PR-CD PR-OS
25006 LLEIDA [LLEIDA]

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 7.637 m2
Año construcción: 1926

CONSTRUCCIÓN

Descripción	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/1-101	830
SANIDAD	1/1-101	730
SANIDAD	1/00-01	431
SANIDAD	1/01-101	895
SANIDAD	1/01-102	155
ENSEÑANZA	1/01-103	1.903
SANIDAD	1/02-01	859
SANIDAD	1/03-01	45
SANIDAD	2/00-01	45
SANIDAD	3/00-01	245
ALMACEN	3/01-101	245
ALMACEN	4/00-01	441
OFICINA	8/00-01	876
ALMACEN	8/00-02	27
SANIDAD	8/01-01	37
ALMACEN	8/02-01	65
ALMACEN	PR-1-02	113

PARCELA

Superficie gráfica: 30.693 m2
Participación del inmueble: 27,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]

DADES HISTÒRIQUES I TIPOLÒGIQUES

Es tracta d'un altre element emblemàtic que envolta tot el recinte, i que forma part del conjunt edificat tori. El seu traçat no es continu en tot el espai, si no que només es mantenen els trams de tanca amb contacte amb el carrer Montserrat Roig (on s'observa que part de la tanca ha estat enderrocada) i amb el carrer Sant Hilari, on es formalitza el accés principal rodat al recinte.

Constructivament, es tracta d'una tanca massissa amb acabat arrebossat i coronament de totxo.

Existeixen trams amb una factura constructiva que la fan digna de una qualitat patrimonial a l'alçada del conjunt, mentre que d'altres trams, ja des de l'origen de la seva construcció son de pèssima qualitat, sense un valor destacable en el conjunt.

En un altre terme de afeccions, l'actual posició de aquest element en el accés rodat al conjunt de la parcel·la (accés per a vehicles d'emergència en els àmbits de consultes i edificis annexos), dificulta la correcta accessibilitat a les persones i al trànsit rodat, pel que esdevé un greu obstacle al correcte funcionament de l'ús sanitari del conjunt.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: L'edifici està en un estat de conservació precari, amb una factura constructiva de mala qualitat des del seu inici, i sense haver-hi fet intervencions que hagin permès millorar el seu estat. En concret, s'observa en alguns trams l'existència de múltiples patologies típiques de la humitat com son escormentes, humitats per capil·laritat, despreniment de l'acabat, petites fissures. El més greu es la pèrdua de planeïtat i plom d'alguns àmbits, que en fa necessària una inspecció per a assegurar la seva estabilitat.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ ESPECÍFICS

- 1-. TIPUS EDIFICATORI: Conjunt d'espais exteriors que conformen els accessos als edificis, espais de lleure i descans peatonal i els jardins interiors del conjunt de l'illa HUSM.
- 2-. ZONES PROTEGIDES I D'INTERVENCIÓ: manteniment de l'ambient general. Cap element en específic esdevé significatiu desdel punt de vista patrimonial.
- 3-. GRAU DE CONSERVACIÓ: Bon estat constructiu de conservació (2025)
- 4-. GRAU D'INTERVENCIÓ: les intervencions que es plantegin han de ser el més respectuoses possibles amb l'entorn immediat dels edificis originals de l'illa HUSM.

.NORMES D'ACTUACIÓ

INTERVENCIONS PERMESES:
EXTERIOR:
- No es limiten les actuacions a plantejar. Les intervencions que es plantegin han de ser el més respectuoses possibles amb l'entorn immediat dels edificis originals de l'illa HUSM.

INTERVENCIONS PROHIBIDES:
EXTERIOR:
- Cap.

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
PATRIMONIAL DE LA ILLA URBANA
DEL HUSM (HOSPITAL UNIVERSITARI
SANTA MARIA) DE LLEIDA

EXPEDIENT
388-PLLG

DATA
DESEMBRE 2025

EMPLAÇAMENT

AVINGUDA ALCALDE ROVIRA ROURE 44, 25006
LLEIDA

ORIENTACIÓ



PLÀNOL:
NORMATIUS
F.I.V.E. FITXES D'IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS EDIFICIS
FITXES DELEMENTS: G. ENTORN URBÀ DELS EDIFICIS EXISTENTS

NUM.
NFP-10

1/1000
1/750

ESCALA:
DIN A3:
DIN A1:

LLISTAT DE REVISIONS:

PROMOTOR
GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS

EL PRESENT DOCUMENT ÉS COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE SÓN AUTORS XAVIER F. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR CO-LEGAT COAC N° 37851-A, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ADEI COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

Signat: Xavier F. Burgues Solanes, Co-legat n°

José M. Burgues Solanes, Col·legat n°

B R 2 9

www.br29.com

EQUIP DE PROJECTE

B MES R 29 ARQUITECTES, SLP

ANNEX 1 Documents Oficials de Protecció actual dels edificis i elements amb especial protecció patrimonial



HOSPITAL PROVINCIAL

HA 403

Capella.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Urbanisme

Comissió d'Urbanisme i Territori
de l'Àrea Metropolitana de Lleida

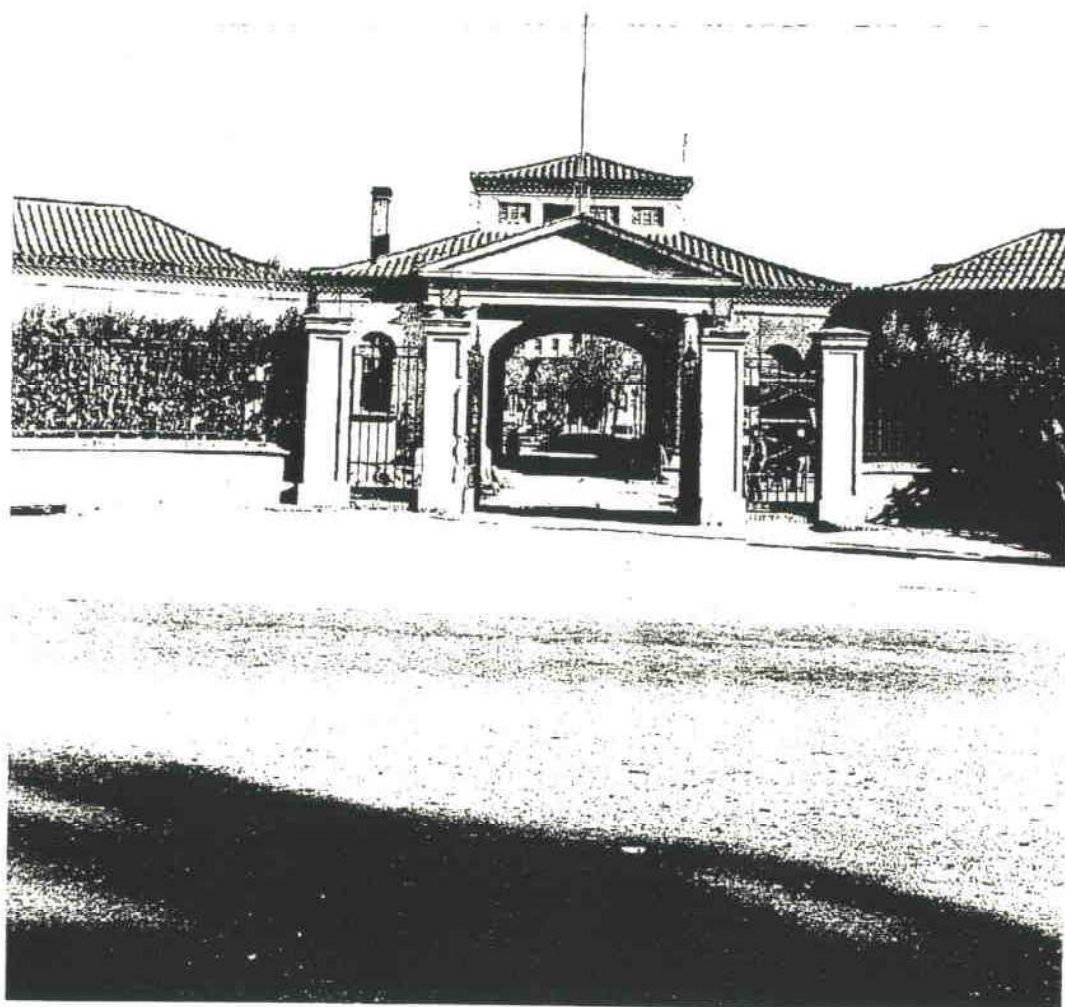
COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



HOSPITAL PROVINCIAL.

HA 403.

Accés al conjunt.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Urbanisme
Oficina de Gestió i Seguiment
del Territori i Urbanisme

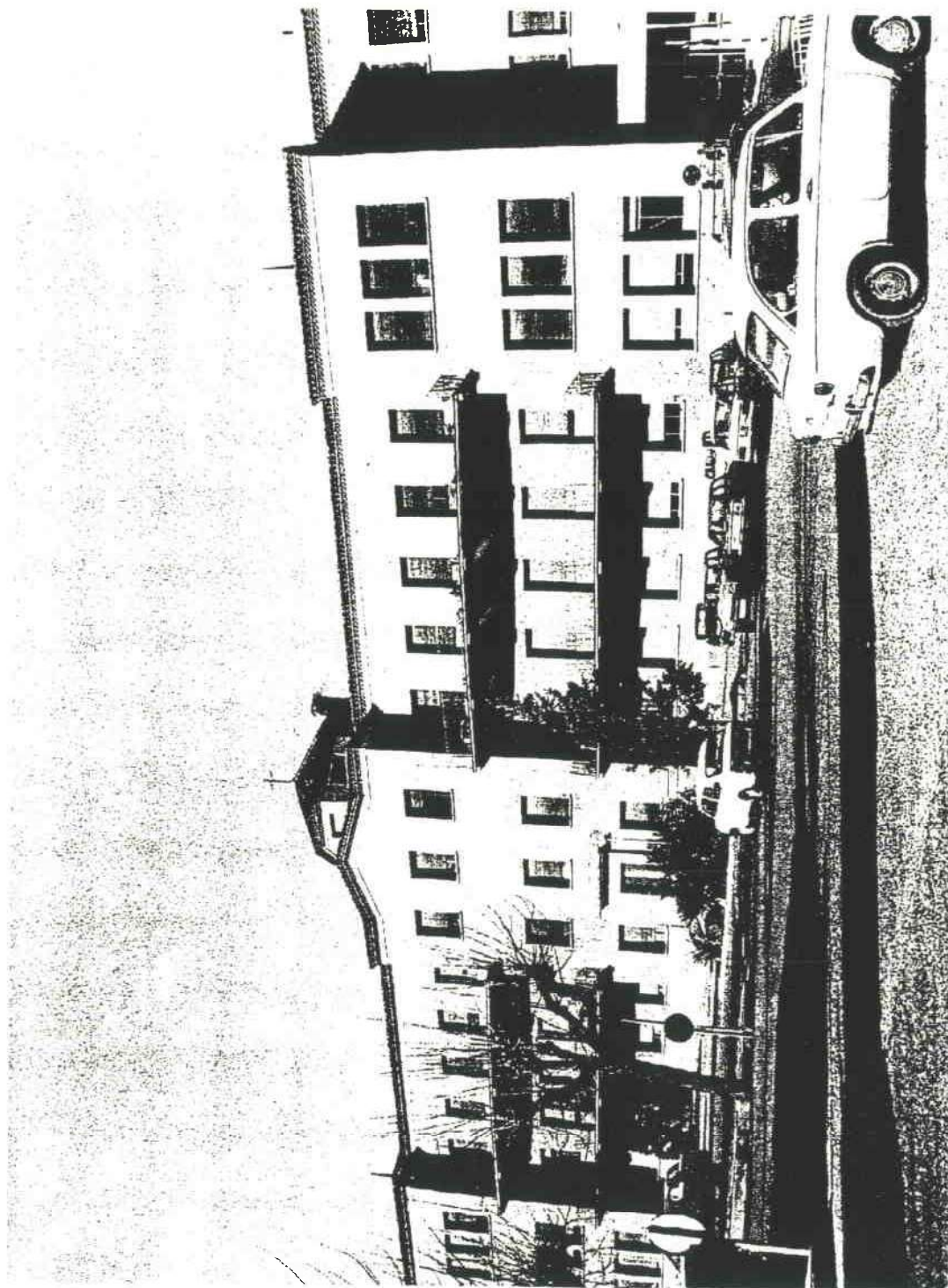
COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



HOSPITAL PROVINCIAL

HA 403

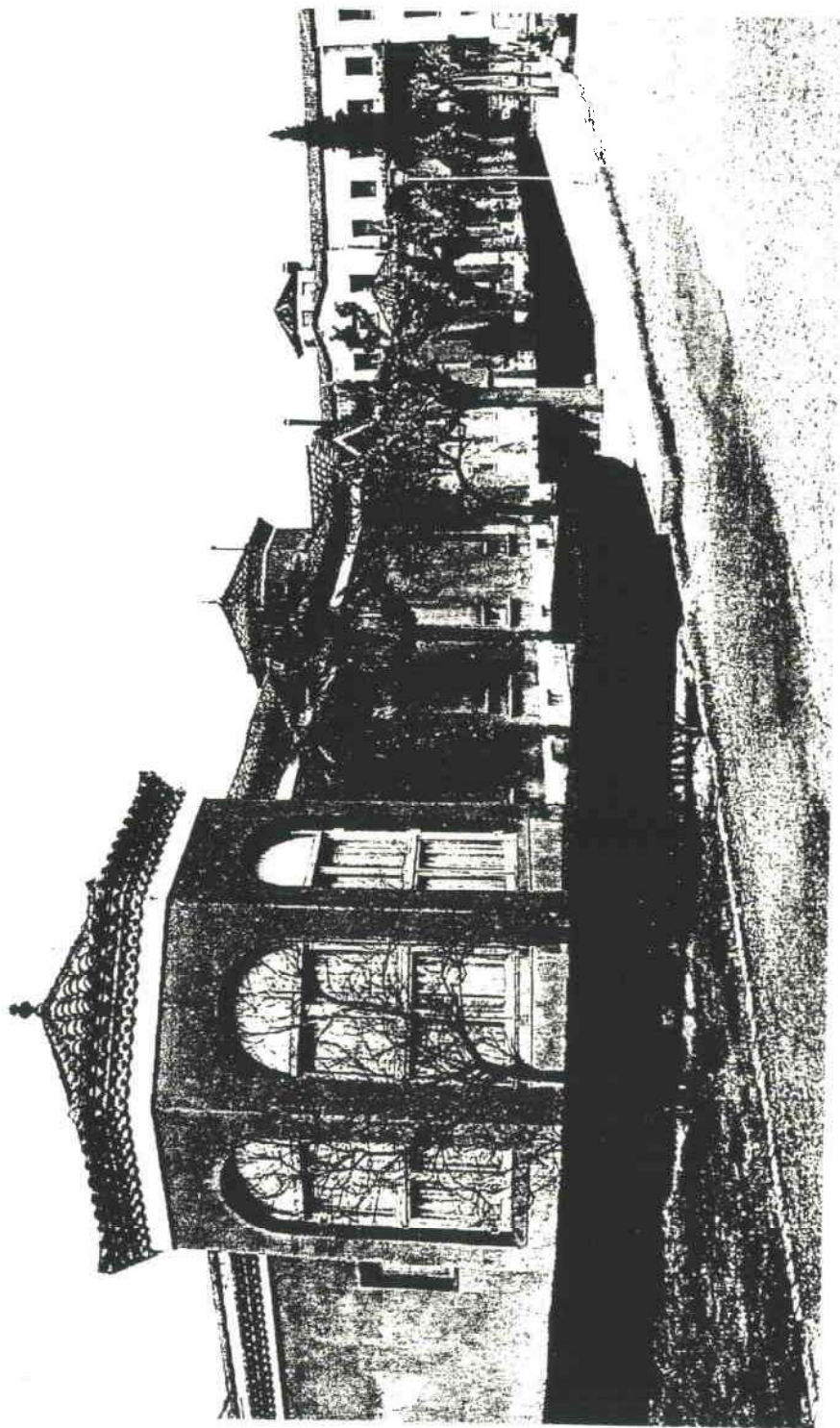
Pavelló de Medicina General.



HOSPITAL PROVINCIAL

HA 403

Façana de l'escola d'A.T.S. des del carrer lateral



HOSPITAL PROVINCIAL.

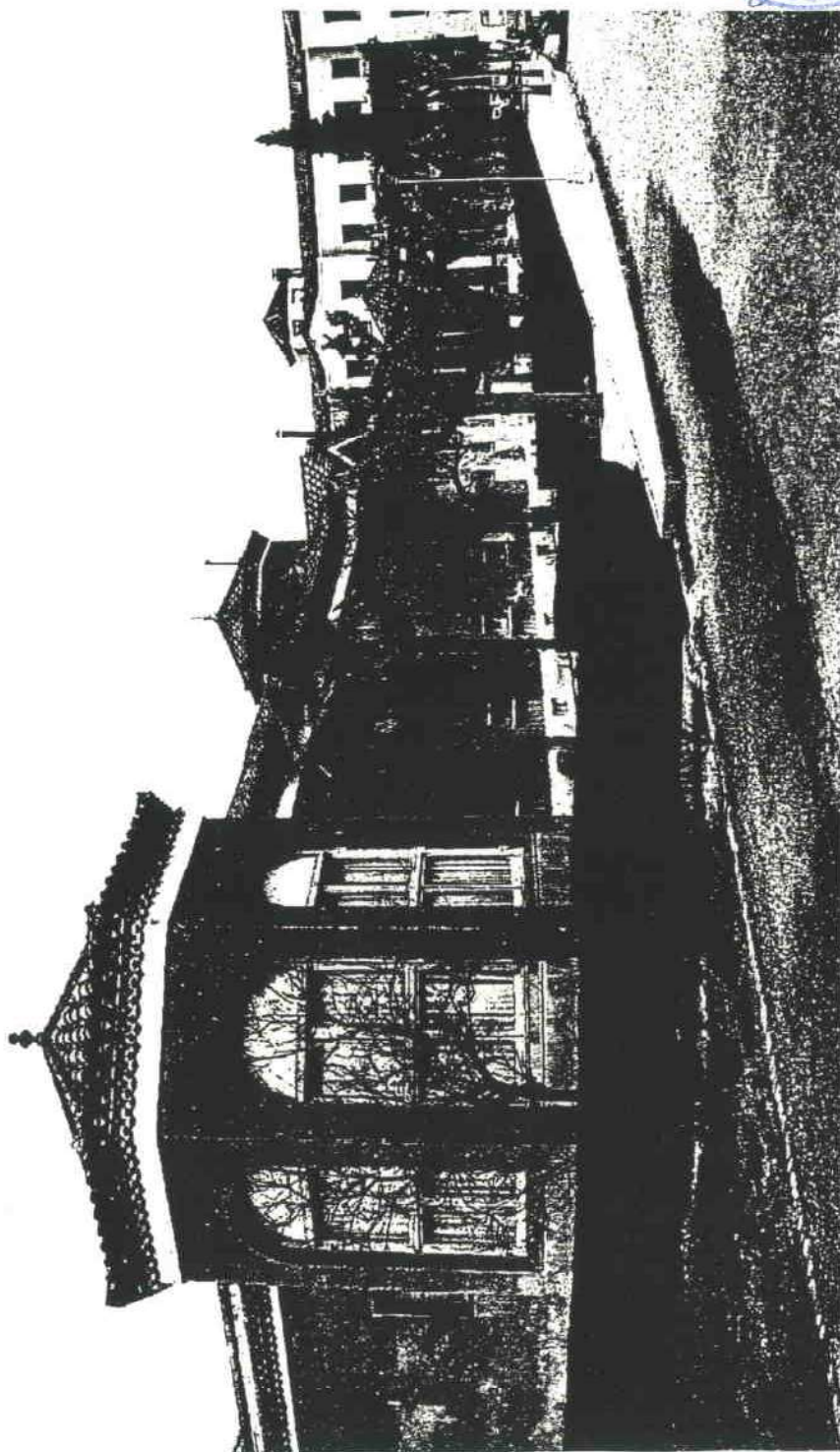
Capella.



HOSPITAL PROVINCIAL.

HA 403.

Façana de l'escola d'A.T.S. des del carrer lateral.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior, Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i del Patrimoni

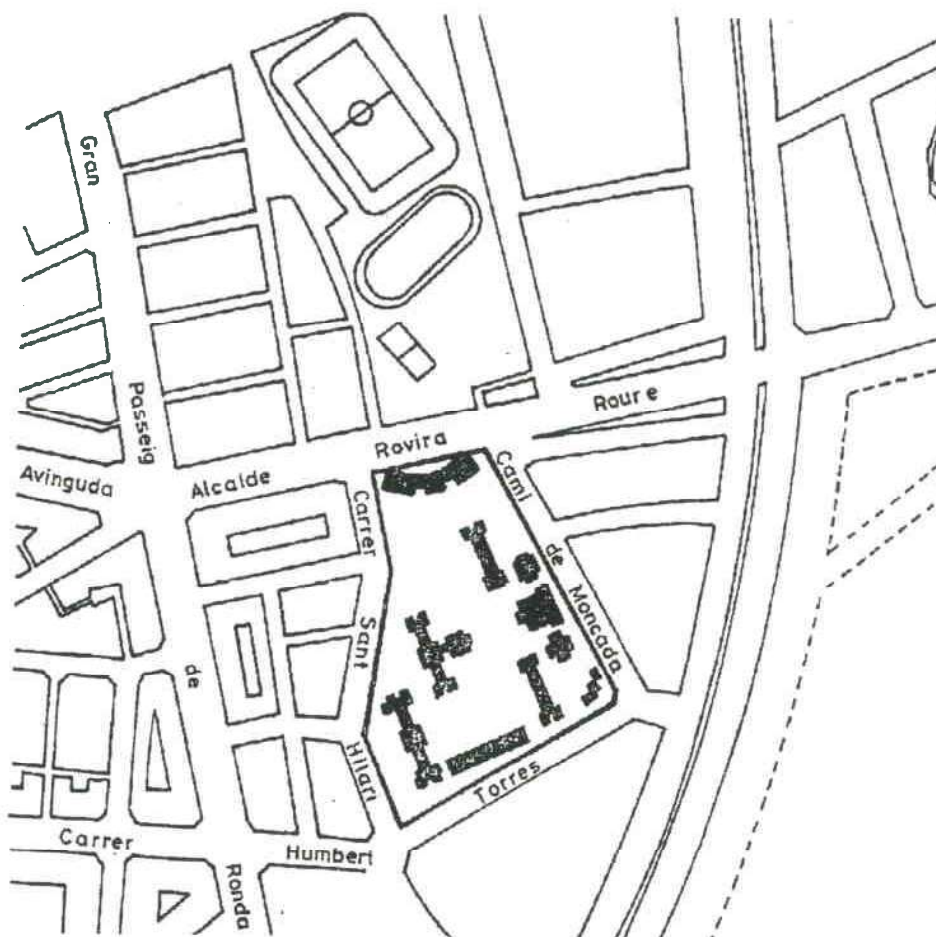
COMISSIÓ GENERAL D'URBANISME
DE CATALUNYA

HOSPITAL PROVINCIAL.

HA 403.



SITUACIÓ :



BARRI O PARTIDA : Eixample
CARRER O PLAÇA : Carretera d'Osca.
CADASTRE : P-04. M-63. P-1
ACCÉS : Rodada.

OBSERVACIONS : ---

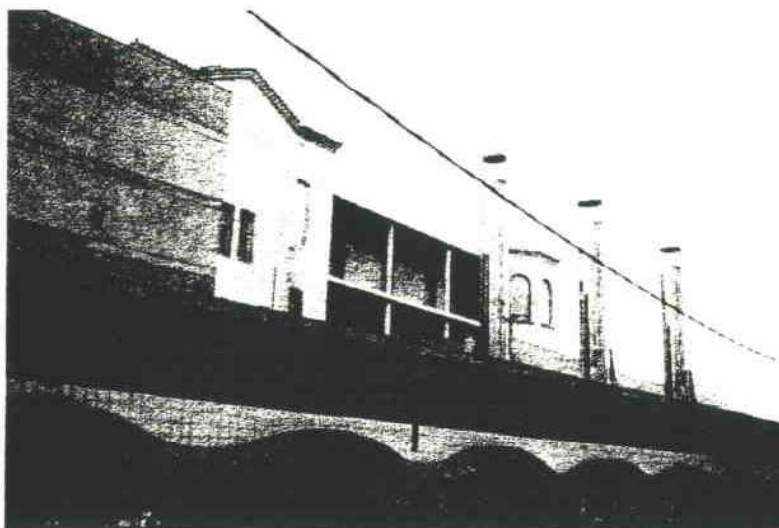


Generalitat de Catalunya
Departament de l'Exterior
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i del Patrimoni

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

HOSPITAL PROVINCIAL.

Accés al conjunt.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Gerència d'Urbanisme i Gestió
del Patrimoni Històric

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

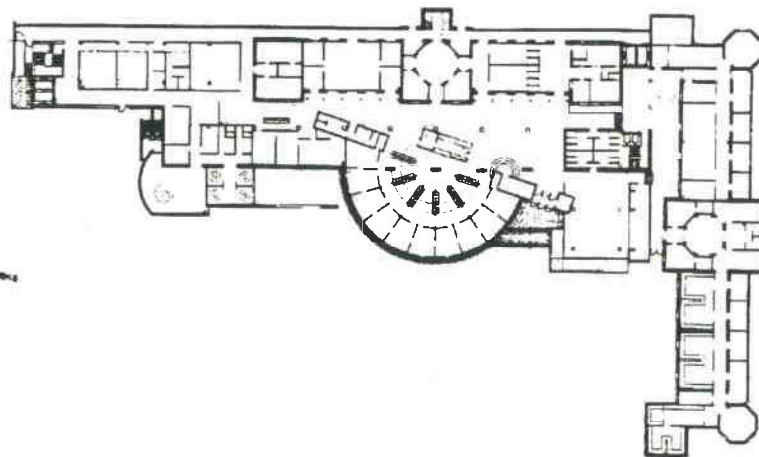


HOSPITAL PROVINCIAL.

Accés principal. Edifici Hospital - CAP.



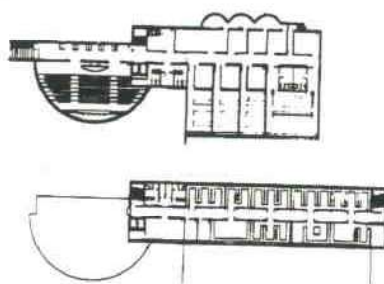
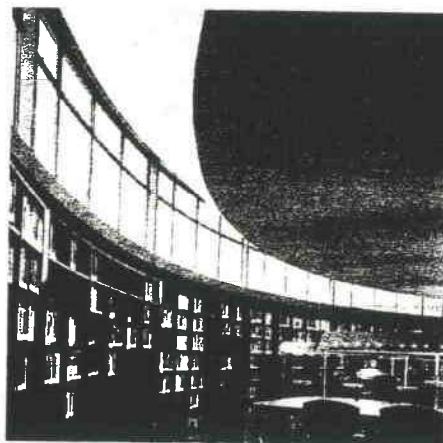
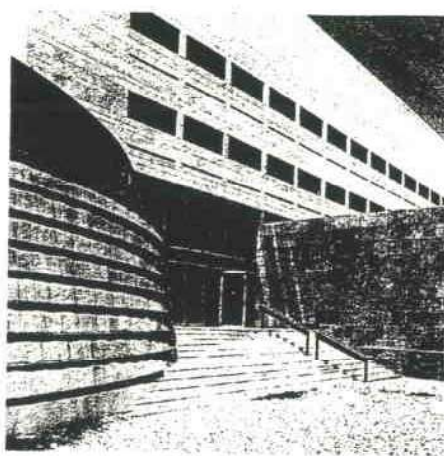
Planta Baixa. Hospital - CAP.





HOSPITAL PROVINCIAL.

Facultat de Medicina.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

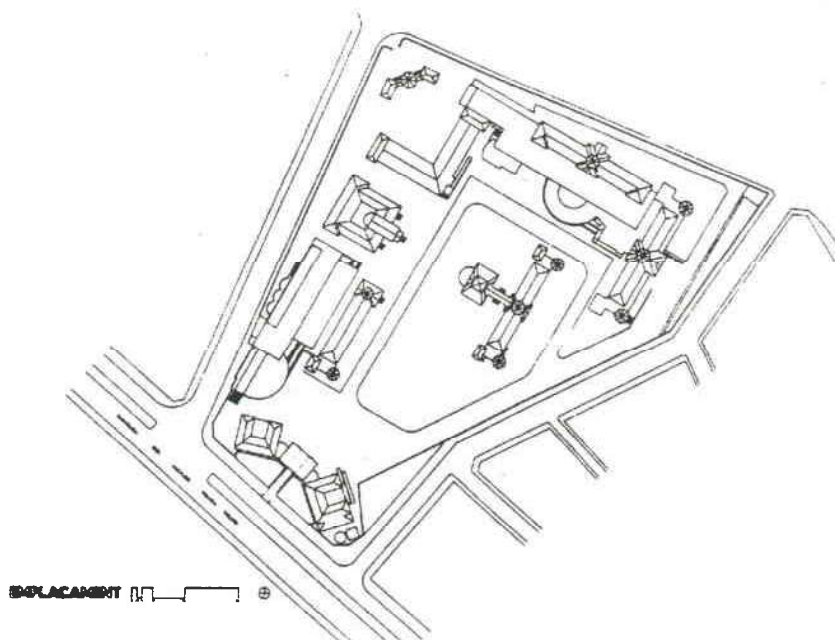
Direcció General d'Urbanisme
del Departament d'Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

HOSPITAL PROVINCIAL.

HA 403.

SITUACIÓ :



BARRI O PARTIDA :

Eixample.

CARRER O PLAÇA :

Av. Rovira Roure, 44.

CADASTRE :

P-04, M-63, P-1

ACCÉS :

Rodada i Peatonal.

OBSERVACIONS :

—



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

HOSPITAL PROVINCIAL.

HA 403.

ÈPOCA : 1922-1928, Facultat de Medicina : 1987. Execució : 1989. Ampliació : 1992.

AUTOR : CAP : Projecte 1986, Execució : 1992.
Joaquim Porqueres i Bañeres, Jaume Mestre. (Ampliacions) : Umbert Costas i Torderas, Manuel Gómez i Triviño.

ESTIL : Noucentisme.

DESCRIPCIÓ: OBRA MAJOR : Conjunt de pavellons i edificis singulars de planta baixa i dues plantes pis damunt d'una trama de vials i jardins tancats per un mur perimetral.

FAÇANA : Tractament de pell amb ritme de forats funcional, marcant els eixos i accés dels edificis.

INTERIOR : Amb distribució funcional i accessos centralitzats.

ELEMENTS : Reixa i porta d'entrada amb elements neoclàssics emfatitzant l'accés al recinte. Rafecs de les cobertes.

ENTORN : Dualitat d'equipaments noucentistes amb el camp d'Esports a la perifèria urbana amb solejament i visuals de la propera horta.

OBSERVACIONS : Separació de funcions a cada edifici. Església, escola d'enfermeres, pòrtic d'accés de dues ales amb la farmàcia i pavelló infantil. Sala d'actes i naus hospitalàries.

MORFOLOGIA : Element singular a la perifèria urbana.

TIPOLOGIA : Agrupació de blocs aïllats, compostats segons eixos barrocs.

SISTEMA CONSTRUCTIU : Murs i pilars de càrrega amb coberta inclinada.

MATERIALS : Obra arrebossada, rafecs de totxo i teula àrab.

EVOLUCIÓ FÍSICA : Canvi de distribucions interiors i construccions auxiliars afegides.

IL·LUMINACIÓ : Bona.

VENTILACIÓ : Bona.

SERVEIS : Tots els urbans a l'abast.

ESTAT DE CONSERVACIÓ : Bò, amb periòdiques restauracions i pavellons afegits.

PROPIETAT : Diputació provincial.

RÈGIM D'ÚS : Sanitari-assistencial.

RÈGIM DEL SÓL : Sòl urbà, C. Sistema d'equipaments, PGM.

EVOLUCIÓ D'ÚS : —

PROTECCIÓ ACTUAL : Inventari PAGM C-26.

DOCUMENTACIÓ : Inventari AH COAC Lleida.
Inventari obert d'arquitectura espanyola contemporània "MOPU".
"Història de la ciutat de Lleida". J. Lladonosa Pujol. "Història de la Diputació provincial de Lleida". J. Lladonosa i Pujol.
Facultat de Medicina : Catàleg : Itineraris d'arquitectura Catalana. 1984-1991. Barcelona. CoAC.
CAP-Hospital : On. N°124. 1991.

HOSPITAL PROVINCIAL.

HA 403.

VALORACIÓ. En aquest conjunt trobem la mostra, probablement la més ortodoxa, del noucentisme a Lleida, això és més evident al pavelló d'accés.

A nivell urbà, cal fer esment de la importància del conjunt des del punt de vista de les operacions de grans equipaments que es duen a terme en aquest període a la ciutat. Equipaments que es traslladen a la perifèria del nucli urbà i que contribuiran en part a les posteriors expansions d'aquest.

L'esquema en planta dels edificis originaris és interessant per l'eix de composició que talla octogonalment a l'eix d'accés situant en l'intersecció el punt central del conjunt. Un esquema semblant el trobem als Camps Elisis. Aquest mecanisme possibilita accions barroques en recintes petits i tancats i no coherents urbanísticament, retornant al tema formal, destacar-ne els valors dels edificis originaris del conjunt, dins d'uns termes de correcció i senzillesa. Funcionalment els edificis estan concebuts per a obtenir un correcte asoleïament i ventilació.

NORMES D'ACTUACIÓ I PROTECCIÓ.**CONDICIONS :**

<u>EXTERIOR :</u>	Mantenir	Volum. Textura. Cromatisme. Estructuració funcional general. Dels edificis del conjunt original.
	Respectar	Textures.
<u>INTERIOR :</u>	Mantenir	Estructuració funcional general.
	Respectar	Estructura portant. Formalisme arquitectònic.
<u>ENTORN :</u>		El definit per la maçana del conjunt.
<u>USOS PREFERENTS</u>		Socio-cultural. Assistencial. Educatiu.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

RECINTE DE L'HOSPITAL DE SANTA MARIA

015.CA

CATALOGACIÓ ANTERIOR

<i>Tipus de bé</i>	Element d'interès històric, artístic i arquitectònic
<i>Categoria</i>	BCIL
<i>Nº reg/cat.</i>	HA 0403

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé</i>	Patrimoni arquitectònic
<i>Classificació</i>	Conjunts
<i>Categoria</i>	BCIL
<i>Nº reg/cat.</i>	015.CA
<i>Nivell prot.</i>	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia Funcional AP/E Arquitectura Pública, semipública. Equipament

Subtipus Funcional Hospital

Context Conjunt d'edificis i dotacions sanitàries projectats per Joaquim Porqueras i Bañeres i Jaume Mestres i Fossas en 1922 i acabats de construir en 1928 promoguts per substituir l'antic hospital de Santa Maria, llavors ja notablement antiquat. La construcció s'emmarca en les propostes pròpies del noucentisme arquitectònic, caracteritzat per l'elegància i austeritat dels immobles, bastits en una parcel·la poligonal assenyalada per l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure i els carrers de Montserrat Roig, de Roda d'Isàvena i de Sant Hilari.

Conjunt / elements L'accés principal es troba a l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure, i s'obre a uns jardins geomètricament treballats al voltant del qual s'ordena una sèrie de pavellons -exempts, de planta baixa i un pis, principalment bastits en maçoneria arrebossada i pintada en tons crema- organitzats segons un model de ciutat acabada, que no contemplava les intervencions i ampliacions que se succeïren en els anys 1955, 1962 i 1986-87.

El conjunt es pot dividir -obviant la capella i els espais inicialment propis de la comunitat religiosa- en tres àrees clarament diferenciades, independents però relacionades: els pavellons d'hospitalització, l'àrea de cirurgia i escola d'infermeria i el bloc format per l'administració, la policlínica i la farmàcia, situat al cos d'accés al recinte. A aquests volums s'hi va afegir -en 1955- una unitat d'hospitalització al flanc est, llur discurs impacta sense pal·liatius amb els volums noucentistes preexistents; i l'any 1962, després d'enderrocar un pavelló proper a la capella, es projectà una unitat d'internament psiquiàtric, sense tenir en compte la disposició formal i tipològica del conjunt. Les darreres intervencions s'executaren entre 1986 i 1987, i consistí en una renovació general de les instal·lacions, recuperant pavellons en desús i aixecant noves unitats de diagnòstic i hospitalització tant al centre del jardí com a l'extrem est de la parcel·la.

Tanmateix, en 1989 i 1997 s'acabà -respectivament- la construcció de la Facultat de Medicina i de l'Escola Universitària d'Infermeria i Biblioteca de Ciències de la Salut. Aquests edificis, projectats per Humbert Costas i Manuel Gómez, s'executaren sobre uns pavellons del projecte de Porqueras i Mestres, desapareguts arran d'aquesta intervenció; la qual es relaciona amb la resta del conjunt històric mitjançant el conflicte entre discursos arquitectònics diversos, de manera que malgrat la seva qualitat intrínseca s'aixequen com una intrusió en el vell recinte sanitari.

Ús actual Hospitalari / Universitari

Ús original/altres Hospitalari

Estat conservació Bo; Les façanes i les cobertes del conjunt de l'Hospital de Santa Maria presenten un bon estat de conservació.

L'entorn més proper al conjunt presenta un bon estat de conservació.

L'estructura i l'interior del conjunt presenten bon estat de conservació

Entorn de protecció El planejament vigent defineix el terreny on està bastit el recinte com a sòl destinat a Equipament públic Sanitari-assistencial, identificat en els plànols amb la Clau SE2.

RECINTE DE L'HOSPITAL DE SANTA MARIA**015.CA****ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE***Elements*

Es complirà específicament, per ordre de prioritats:

A. Amb allò que estableix la Llei del Patrimoni Cultural Català 9/93, pel que respecta al grau de protecció dels elements que tot i no haver estat objecte de declaració ni catalogació reuneixen determinats valors:

- Llei 9/93: Títol 1er – Capítol 3er – Article 18 - 21 / Títol 2on – Capítol 1er - Articles 21 al 28.

B. Els criteris d'intervenció establerts en l'articulat del present catàleg pel que respecta als béns catalogats amb Nivell 3 de protecció. Parcial.

C. Tots aquells articles del PGL que afectin a la qualificació urbanística del bé catalogat objecte de la fitxa.

1-. Elements de Manteniment Obligat:

1.A. FAÇANES DELS PAVELLONS I EDIFICIS COMPLEMENTARIS

1.A.1) Els panys plens de paret originals d'inicis del segle XX.

1.A.2) Totes les obertures, coronaments i teulades originals d'inicis del segle XX, que configuren la formalització de les façanes en relació amb els panys plens de paret.

1.A.3) Totes aquells elements ornamentals originals d'inicis del segle XX (relleus, motlures, pilastres, mènsules, serralleria, teulades).

1.B. TANCA I ÀMBIT DE LA PORTALADA D'ACCÉS AL RECINTE

La configuració íntegra original de la tanca i àmbit de la portalada d'accés al recinte amb el cromatisme, l'acabat material i textura originals, sense cap mena d'afegit o canvi.

1.C. ENVOLTANT VOLUMÈTRICA I TIPOLOGIA

1.C.1) La línia envoltant dels elements del conjunt original d'inicis del segle XX.

1.C.2) Els nivells de plantes i distribucions interiors de manera que respectin les seves obertures.

1.C.3) Els espais interiors originals més rellevants que es conservin, tan en els pavellons com en els edificis complementaris.

1.D. FORMALITZACIÓ MATERIAL I CONSTRUCTIVA

El cromatisme, l'acabat material i la textura originals de l'edifici, tant en façanes (panys plens de paret, obertures, fusteries i elements de protecció solar) com en cobertes.

2. Elements Modificables:

2.A. FAÇANES DELS PAVELLONS I EDIFICIS COMPLEMENTARIS

Fusteries i altres elements que calgui substituir, per a la seva millora tècnica i funcional, mantenint el màxim possible la formalització compositiva, el cromatisme i la textura originals o similars.*

* (en el cas de no tenir informació del cromatisme i textura original, s'aplicaran els criteris establerts en l'articulat normatiu del present catàleg i/o la carta de colors i textures del

RECINTE DE L'HOSPITAL DE SANTA MARIA**015.CA**

Centre Històric).

2.B. TANCA I ÀMBIT DE LA PORTALADA D'ACCÉS AL RECINTE

Tot allò que no correspongui o agredeixi la configuració íntegra original de la tanca i àmbit de la portalada d'accés al recinte amb el cromatisme, l'acabat material i textura originals.

2.C. ENVOLTANT VOLUMÈTRICA I TIPOLOGIA

2.C.1) Tot allò que no correspongui o agredeixi la línia envoltant dels elements del conjunt original d'inicis del segle XX.

2.C.2) Tot allò que no correspongui o agredeixi els nivells de plantes i distribucions interiors de manera que respectin les obertures originals d'inicis del segle XX.

2.C.3) Tot allò que no correspongui o agredeixi els espais interiors originals més rellevants que es conservin, tan en els pavellons com en els edificis complementaris.

2.D. FORMALITZACIÓ MATERIAL I CONSTRUCTIVA

Tot allò que no correspongui o agredeixi el cromatisme, l'acabat material i la textura originals de l'edifici, tant en façanes (panys plens de paret, obertures, fusteries i elements de protecció solar) com en cobertes.

3-. Elements de Modificació Obligada:

Tots els que siguin extrínsecs als valors patrimonials del conjunt catalogat, i que representin una agressió formal i/o patrimonial per a la correcta percepció, visualització i comprensió del bé.

Entorn de protecció En cas de modificació de la normativa vigent es proposa, com a mínim, el manteniment de les clàusules i especificitats que acompanyen a la qualificació urbanística del terreny on està bastit el recinte de l'Hospital de Santa Maria.

RAONS PER A LA CATALOGACIÓ

☒ Valor històric

☒ Valor arquitectònic/tipològic/artístic

El valor d'aquest edifici resideix en el valor històric i arquitectònic de la construcció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció Manteniment i/o reparació

Qualsevol projecte d'intervenció sobre el recinte de l'Hospital de Santa Maria, haurà d'incorporar el que es desprengui del treball realitzat durant la seva redacció.

En aquest tipus de béns és igual d'important conèixer el projecte documentat original com el reconeixement de les antigues estructures conservades i les possibles posteriors transformacions o acondicionaments que el bé hagi sofert, ja que el solapament de forma i funció esdevingut al llarg del temps li pot suposar un valor afegit que caldrà conèixer per poder discriminar o integrar en el projecte de rehabilitació proposat.

Criteris d'actuació en modificacions:

En el cas d'haver de plantejar i/o tramitar alguna modificació o enderroc d'alguna part de l'element catalogat segons allò que contemplin els punt 2 i 3 de l'apartat AMBITS DE PROTECCIÓ I ASPECTES, caldrà justificar la seva necessitat o conveniència, i serà

**RECINTE DE L'HOSPITAL DE SANTA MARIA****015.CA**

preceptiva la prèvia aprovació de la Comissió de Patrimoni de l'Ajuntament de Lleida, tan si implica obres majors com menors.

Si s'aprova dita modificació, es documentarà per tècnic competent -planimètricament a través d'un aixecament detallat, fotogràficament i per escrit- la descripció de l'element catalogat de manera que quedi constància del seu estat previ a la intervenció. Per a dita documentació es seguiran les pautes i el format marcats per l'Arxiu Municipal dipositari final de tot el material.

Consideracions a futures intervencions:

Caldrà que les intervencions a plantejar prioritzin intencionadament les propostes a fi i efectes de resoldre i/o esmenar tot allò que s'ha descrit en els punts 1, 2 i 3 de l'apartat anterior.

De la mateixa manera, les intervencions que es plantegin hauran de respectar en tot moment els criteris establerts en la Llei del Patrimoni Cultural Català 9/93, pel que respecta al grau de protecció dels elements catalogats i en el Decret d'Arqueologia sobre intervencions arqueològiques 231/1991, al respecte de la conservació de les restes i els criteris d'intervenció, i els criteris d'intervenció establerts en l'articulat del present catàleg pel que respecta als béns catalogats del Nivell 3. Parcial.

Els criteris d'intervenció i/o actuació sobre els elements particulars destacables* a l'Interior i Exterior del bé catalogat estaran basats en les següents normatives / Directrius / Criteris d'Aplicació:

- Carta de Venècia 1964 i Carta del restauro 1972.
- Llei del Patrimoni Cultural Català 9/93.
- Normativa específica del Catàleg de Protecció de Béns Arquitectònics, Històrics i Ambientals de Lleida.
- Es tendirà a aplicar materials i solucions constructives que siguin reversibles o disposin d'una premissa formal del conjunt de la solució amb possibilitat de reversibilitat, a no ser que s'esdevingui del tot necessari i justificat actuar de manera no reversible per la necessitat de consolidació i/o actuació d'urgència en el bé patrimonial, tot garantint la solidesa de les intervencions.
- Des del punt de vista estètic, es tendirà a la recuperació d'una lectura homogènia del conjunt, sempre que això no representi forçar algunes de les metodologies de treball aplicades.
- Es documentaran totes les intervencions realitzades i es deixarà constància del conjunt de les accions de restauració de forma puntual o genèrica segons les característiques dels elements sobre els quals s'intervinguí.

* Elements particulars destacables del bé catalogat

- Tots aquells que constitueixen l'estructura i la configuració del conjunt original d'inicis del segle XX, i especialment la composició i formalització material i constructiva dels exteriors basades en tot un seguit d'elements en llur majoria noucentistes (obertures, relleus, motllures, pilastres, mènsules, serralleria, teulades, coronaments amb maó) que completen la discreta monumentalitat del conjunt, amb la tipologia singular dels pavellons, els edificis complementaris, la tanca i l'àmbit de la portalada d'accés.

EXTERIOR

RECINTE DE L'HOSPITAL DE SANTA MARIA**015.CA**

La conservació tindrà cura del bé protegit impedit que la construcció sigui alterada o destruïda no deixant-la perdre o desaparèixer. No es permet modificar-lo en els seus trets essencials considerats com a patrimonials. La intervenció sobre les restes conservades del conjunt original en mantindrà les característiques pròpies, i no es permetran alteracions o aportacions que malmetin la imatge i la lògica del conjunt.

ENTORN/JARDI

En l'acondiciament del recinte de l'Hospital de Santa Maria, s'intervindrà per garantir el seu correcte i segur funcionament però evitant l'ús de materials i solucions que malmetin la seva genuïtat i representin aportacions formals gratuïtes utilitzant, en la mesura del possible, solucions i materials tradicionals. Tota intervenció evitarà la instal·lació d'elements que interfereixin en la lectura de les parts conservades o la instal·lació de mobiliari urbà que no s'avingui amb el seu entorn més proper.

ESTRUCTURA/INTERIOR

Les intervencions sobre l'estructura de l'immoble es realitzaran conservant al màxim la possible estructura original de cada moment constructiu conservat, utilitzant o recuperant els materials que la componen, intentant conservar o recuperar la lògica dels espais hospitalaris noucentistes.

L'interior del recinte s'intervindrà per garantir el seu correcte i segur funcionament, possibilitant sempre la lectura dels seus trets definitoris. Les intervencions sobre el seu interior es faran integrant, en la mesura del possible, les especificitats originals del conjunt evitant canvis formals i constructius que alterin la genuïtat conservada en el recinte.

Per les reparacions d'acabats i elements constructius, s'utilitzaran els materials originals de la construcció (pedra, pintura, enguixat, ceràmica, paviments, serralleria, fusteries, etc.). En el cas que el material no es pugui trobar o les necessitats actuals d'acondiciament facin difícil la utilització d'aquests materials originals, les noves tècniques i materials que s'hagin d'emprar s'hi incorporaran afectant al mínim la imatge i el concepte constructiu de l'immoble.

L'acondiciament de les instal·lacions seran actuacions que s'hauran d'adaptar a les exigències de la legislació específica que l'afecti. Aquestes millores s'hauran d'introduir amb solucions adequades i d'aparença senzilla que quedin correctament integrades dins el conjunt protegit.

Usos permesos Segons PGL i el planejament derivat que el desenvolupa

Usos prohibits Tots els altres

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica El primer hospital de Santa Maria, ubicat davant de la Catedral Nova de Lleida i actual seu de l'Institut d'Estudis Ilerdencs, es va inaugurar el 1519 per unificar els set hospitals existents a la ciutat. El 1714 es transformà en hospital militar, funció que mantindria fins a 1854.

L'any 1915 la Diputació de Lleida es va fer càrrec de l'hospital, però l'antiguitat de les instal·lacions propicià que la Mancomunitat de Catalunya n'aproves la construcció d'un de nou, que s'ubicaria en uns terrenys a l'entrada de la ciutat per la Carretera d'Osca.

L'edifici, d'estil noucentista, fou obra dels arquitectes Joaquim Porqueres i Bañeres i Jaume Mestres i Fossas. Les obres del nou hospital s'iniciaren el 1922 i finalitzaren l'1 de maig de 1928.

L'any 1967 es construí un edifici annex destinat a l'assistència de malalts mentals. Des de la dècada dels 80 el complex ha sofert diverses obres d'ampliació i remodelació.

El 1992 es traspasaren a la Generalitat de Catalunya les competències sanitàries que encara posseïen les diputacions provincials. Per fer efectiu el traspàs de l'hospital al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, es creà l'empresa Gestió de Serveis

Lleida

RECINTE DE L'HOSPITAL DE SANTA MARIA

015.CA

Sanitaris. GSS assumí la gestió de totes les instal·lacions sanitàries, així com dels treballadors, l'1 d'octubre de 1992.

El juliol de 2015 l'hospital obtingué el rang d'universitari.

Bibliografia

Frederic VILÀ TORNOS / Xavier RODRÍGUEZ PADILLA. "Estudi Previ del Catàleg i Inventari dels elements d'interès històric, artístic i arquitectònic de la ciutat de Lleida."

Inventari del Patrimoni Cultural Immobile. Patrimoni Arquitectònic. Generalitat de Catalunya. Fitxa 14335

"Hospital Universitari de Santa Maria". Generalitat de Catalunya.

Actuacions finca

El conjunt original ha sofert moltes modificacions a partir de la segona meitat del segle XX per anar-se adaptant a les noves exigències sanitàries i socials, assolint finalment la imatge actual.

Observacions

Estil: Noucentista

Època/Data: S. XX

Cronologia: 1922-1928

Autor/Promotor: Joaquim Porqueras i Bañeres /Jaume Mestres. Arquitectes

Parcel·la/Accés: Sense dificultats. L'accés principal al recinte de l'hospital es troba a l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure, entre el Gran Passeig de Ronda i el passeig de l'Onze de setembre.



Vista de conjunt



Vista de conjunt



Vista de conjunt

Lleida

RECINTE DE L'HOSPITAL DE SANTA MARIA

015.CA



Vista de conjunt