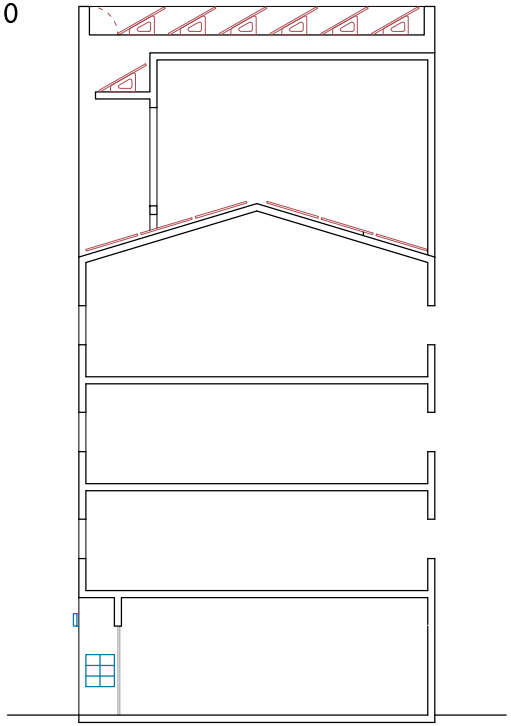
Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 29 de maig de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

Antonio Ropero Vilaró
Secretari General

2026.06.10
19:47:00
+02'00'





ARTICLE 16. CAPTADORS SOLARS

16.1. Criteri general d'integració

Els captadors solars es disposaran de manera integrada en la composició arquitectònica de l'edifici. Si no és possible, es disposaran de la forma menys visible des de l'espai públic i sense desmerèixer els valors arquitectònics o paisatgístics. En la col·locació captadors solars a les cobertes de les edificacions, aquests elements no podran sobrepassar les envolupants de la coberta, tal com estan determinades pel planejament urbanístic.

16.2. Col·locació en coberta inclinades

La instal·lació vista de captadors solars per sobre de les envolupants, serà possible si són adossats als vessants de la coberta inclinada i integrats en paral·lel al seu pendent i a la mínima distància possible.

16.3. Col·locació en cobertes planes

La instal·lació vista de captadors solars sobre cobertes planes no podrà sobrepassar el metre d'alçada, i no podran sobrepassar l'altura màxima de l'ampit, cornisa o remat perimetral de la coberta. En tot cas, caldrà que s'enretirin del pla de façana una distància equivalent o superior a l'altura màxima de l'ampit, cornisa o remat perimetral de la coberta.

16.4. Col·locació en elements sobresortints

En la col·locació de captadors solars en terrasses, volades o no, marquesines, balconades, o altres elements sobresortints, aquests han de quedar degudament integrats en l'edificació i comportant el mínim impacte visual. En cap cas sobresortiran dels plans verticals i horitzontals dels elements on siguin situats.

16.5. Col·locació en façanes

En la col·locació de captadors solars ancorats a façanes, sempre que no ho prohibeixi la normativa urbanística d'aplicació, es permeten solucions arquitectònicament integrades de captadors solars situats en els plans de façana de l'edifici sense que sobresurtin més de 0,10 m, excepte en planta baixa de façana a espai públic, on queda prohibida la seva col·locació. També es permeten ancorats en parets mitgeres, prèvia autorització del propietari confrontant i sense que sobresurtin més de 0,10 m. En tots els casos, el projecte garantirà la plena integració arquitectònica de la instal·lació. En aquest sentit, el color, forma, estructura, dimensions i tipologia dels captadors solars ha de ser unitari per a totes les façanes de l'edifici que es vegin simultàniament.

[...]

16.8 Captadors solars en les Àrees d'Interès Paisatgístic del Centre Històric i del Front Fluvial

En les Àrees d'Interès Paisatgístic del Centre Històric i del Front Fluvial s'admet la col·locació de captadors solars amb les condicions següents:

a) Els captadors solars situats en cobertes cal que tinguin un tractament específic adequat a les visualitzacions des del Turó de la Seu Vella. En aquest sentit, les els captadors solars han d'evitar reflexes i enlluernaments i els seus colors s'ajustaran als de la coberta sobre la que es col·loquin, o bé el més equivalent de la "Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida".

No s'autoritza la col·locació de plaques o captadors solars ancorats a façanes, parets mitgeres, ni en terrasses, marquesines, balconades o altres elements sobresortints. Tampoc no s'autoritzen la col·locació de plaques o captadors solars sobre el terreny.

ARTICLE 50. RÈTOLS IDENTIFICADORS D'ACTIVITATS

[...]

50.3 Condicions generals

En els edificis, els rètols identificadors d'activitats es situaran a la planta baixa de les façanes amb les condicions següents:

a) El contingut dels rètols identificadors d'activitats s'han de limitar al nom comercial i al logotip corporatiu en cas que l'activitat en disposi.

b) Es situaran en l'espai corresponent a la part de la façana de la planta baixa que ocupa el local objecte d'identificació, preferentment en la part compresa dins de les obertures de la façana. En edificis destinats a un únic establiment o un conjunt d'establiments agrupats sota una denominació comercial unitària, els rètols identificadors podran ubicar-se fora de la planta baixa.

c) En planta baixa, s'admeten, fora de les obertures, sobreposant cada un dels caràcters, de manera individual, directament sobre la part massissa de la façana de l'edifici, formant un relleu consistent i amb materials de qualitat. Es recomanen els rètols amb lletres i signes amb relleu, il·luminats o amb caràcters opacs retro il·luminats.

d) La part ocupada pel rètol no superarà el 10% de la superfície de cada tram de la façana de la planta baixa, en la part ocupada per l'establiment que s'identifica. Si el rètol es col·loca emmarcat dins de les obertures de l'edificació, la seva ocupació pot arribar fins al 20% de cada obertura.

e) Els rètols s'ubicaran de manera que cap dels seus punts no es trobi a una alçada inferior a 2,50 m per sobre de la rasant de la vorera. La seva sortida màxima respecte el pla de façana serà de 15 cm.

f) Els rètols ubicats dins de les obertures de les plantes pis, seran vinílics, pintats, retallats o amb relleu, aplicats directament sobre els vidres de les obertures de l'establiment, sobre un fons transparent o sobre un fons opac, preferentment de la tonalitat de la fusteria.

g) A més dels supòsits anterior, s'admet la col·locació d'un rètol identificador unitari per a les diferents activitats o establiments d'un edifici, situat a una alçada aproximada de 1,50 m. El rètol tindrà una superfície màxima de 0,16 m^2 per cada establiment o activitat de l'edifici, amb un màxim total de 0,80 m^2. Estarà situat al brancal lateral de les portes d'accés a la planta baixa, i sense sobresortir del pla de façana.

h) S'admet també la col·locació de rètols identificadors en els establiments situats en la primera planta pis de l'edifici i independent de planta baixa, quan aquesta planta primera està configurada arquitectònicament per allotjar activitats diferents de la resta de les plantes pisos. En aquest cas el rètol, situat en la primera planta pis, està limitat a una ocupació màxima del 10% de la superfície d'una de les obertures de l'establiment que identifica.

50.4 Rètols identificadors d'activitats en banderola

S'admet la col·locació de rètols identificadors d'activitats que sobresurtin de la façana, en forma de banderola, atenent-se als criteris següents:

a) Els rètols en banderola se situaran de forma que cap dels seus punts no es trobi a una alçada inferior a 2,50 m per sobre de la rasant de la via, i la seva volada màxima serà de 0,70 m respecte el pla de façana. Les dimensions màximes de les seves cares seran de 0,40 m2 de superfície i el volum màxim del rètol serà de 0,06 m3.

b) Els rètols en banderola podran ser il·luminats o lluminosos i de color adequat, sense provocar enlluernaments ni pampallugues.