Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 29 de maig de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

Ajuntament de Lleida

Antonio Ropero Vilaró
Secretari General

2026.06.10
19:48:03
+02'00'

Text refós de l'Ordenança del Paisatge de Lleida

Juny 2026

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Finalitats i objectius

Article 2. Marc legal

Article 3. Àmbit d'aplicació

Article 4. Deures de la propietat

TÍTOL SEGON: REGULACIÓ D'ELEMENTS QUE CONFIGUREN EL PAISATGE

Article 5. Criteris generals

Article 6. Àrees d'interès paisatgístic

Capitol I: Criteris d'arquitectura per a les edificacions i espais lliures adscrits

Article 7. Definicions dels paraments exteriors delimitadors de l'edificació

Article 8. Adequació a l'entorn de les edificacions en l'àmbit urbà

Article 9. Adequació a l'entorn de les edificacions en l'àmbit d'interès paisatgístic del Centre Històric

Article 10. Adequació a l'entorn de les edificacions en l'àmbit rural

Article 11. Patrimoni construït vernacular

Article 12. Conservació i reforma parcial d'edificacions existents

Capítol II: Criteris per a les instal·lacions al servei de les edificacions i espais lliures adscrits

Article 13. Criteris d'integració

Article 14. Canonades de desguàs, subministrament d'aigua i altres fluits

Article 15. Xemeneies

Article 16. Captadors solars

Article 17. Instal·lacions d'equips de calefacció, climatització i ACS

Article 18. Electricitat i comunicacions per cable

Article 19. Antenes

Article 20. Alarmes

Article 21. Il·luminació ornamental

Article 22. Contaminació lumínica

Article 23. Instal·lacions i elements auxiliars de les activitats agrícoles

Capítol III: Criteris per als elements complementaris al servei de les edificacions i espais lliures adscrits

Article 24. Definició d'element complementari

Article 25. Estenedors

Article 26. Tendals

Article 27. Tancaments transparents
Article 28. Persianes i reixes
Article 29. Aparadors i elements decoratius sobreposats en planta baixa
Article 30. Marquesines
Article 31. Pèrgoles
Article 32. Jardineres

Capíol IV: Criteris per als espais lliures
Article 33. Arbres i arbustos d'especial interès
Article 34. Fauna d'especial interès
Article 35. Conservació i manteniment de la vegetació agrícola i la xarxa de drenatge i de reg
Article 36. Alteració de la morfologia del territori, aterrassaments, bancals i marges
Article 37. Protecció del paisatge afectat per activitats extractives
Article 38. Xarxa de camins públics en el sòl no urbanitzable
Article 39. Camins privats en el sòl no urbanitzable
Article 40. Tractament d'espais lliures privats
Article 41. Tancament de parcel·les en terrenys no urbanitzables
Article 42. Conservació i tancament de solars no edificats integrats en àmbits urbans
Article 43. Tanques de protecció d'obra
Article 44. Grafits, murals i altres formes d'expressió artística
Article 45. Ús de l'espai aeri

Capítol V: Criteris per a les activitats i ocupació del domini públic urbà
Article 46. Ocupació del domini públic amb mobiliari urbà privat
Article 47. Terrasses
Article 48. Parades, casetes i quioscos

Capítol VI: Criteris per als sistemes d'informació gràfica
Article 49. Senyalització
Article 50. Rètols identificadors d'activitats
Article 51. Cartelleres i altres elements publicitaris i commemoratius
Article 52. Publicitat d'actes, esdeveniments i campanyes en el mobiliari urbà específic
Article 53. Pancartes i cartells de venda o lloguer d'immobles i similars
Article 53bis. Criteris lingüístics dels sistems d'informació gràfica

TÍTOL TERCER: INTERVENCIÓ DE LES ACTIVITATS

Capítol I: Règim d'Autortització

Article 54. Comissió Municipal del Patrimoni, Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge

Article 55. Avaluació de l'impacte visual de les obres i les activitats

Capítol II: Règim Sancionador

Article 56. Funcions inspectores

Article 57. Responsables del compliment de l'Ordenança

Article 58. Restauració de l'ordre jurídic infringit

Article 59. Infraccions i sancions

Article 60. Ordres d'execució

Article 61. Procediment sancionador

Article 62. Procediments d'autorització

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició Transitòria Primera. Terminis del règim de transitorietat

Disposició Transitòria Segona. Procediments en tramitació

Disposició Transitòria Tercera. Irretroactivitat de les disposicions sancionadores

Disposició Transitòria Quarta. Comissió Municipal del Patrimoni Cultural i del Paisatge

Disposició Transitòria Cinquena. Suspensió

DISPOSICIÓ DEROGATÒRA

DISPOSICIÓ FINAL

ANNEX

Annex I. Plànol delimitador de les Àrees d'Interès Paisatgístic de l'àmbit urbà

Annex II. Plànol delimitador de les Àrees d'Interès Paisatgístic de l'àmbit rural

Annex III. Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida

Annex IV. Plànol de protecció de visuals del Turó de la Seu Vella i del perfil de la ciutat

Annex V. Característiques de les terrasses

Annex VI. Esquemes gràfics

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Paisatge és un bé col·lectiu d'interès social, cultural i ambiental. Aquest, és un element que forma part de la vida quotidiana de les persones i necessita una especial protecció per tal de garantir, a tots els habitants de la ciutat, gaudir d'un paisatge harmònic i una adequada qualitat de vida. La millora del paisatge ha de constituir un esforç constant en la valorització de la ciutat heretada de les generacions anteriors i en les necessàries transformacions d'una ciutat viva i en continu canvi. A la vegada, és un repte a la imaginació creativa per a l'adaptació, la participació i la disponibilitat dels recursos públics i privats.

El municipi de Lleida, un municipi on l'àmbit rural té una gran presència i valor, requereix d'una Ordenança del Paisatge que inclogui tant el Paisatge Urbà com el Paisatge Rural. A Catalunya no trobem gaires ordenances que regulin el Paisatge Rural i, per tant, estem davant d'una ordenança del paisatge pionera.

El Paisatge Urbà està conformat per elements que són diversos i complexos, i que intervenen a diferents escales i a diferents nivells de percepció: urbanístics, arquitectònics, públics, privats, mobles, immobles, naturals, culturals, socials... que acaben configurant una determinada imatge de la ciutat i de les seves parts. El Paisatge es configura des de l'ordenació urbanística de la ciutat, la seva regulació normativa, la urbanització dels carrers i dels espais lliures, l'edificació dels terrenys, les construccions públiques i privades, l'arquitectura dels edificis, el tractament formal dels elements de les construccions i de les instal·lacions,... però també, el Paisatge es configura des de la percepció dels que utilitzen la ciutat, l'educació de la ciutadania, la seva cultura, els valors col·lectius i el civisme.

Més enllà de l'Ordenança, per tant, és necessària la implicació de tots els ciutadans i ciutadanes, de les entitats, dels organismes, de les empreses, i en general de tots aquells que intervenen en la millora del paisatge urbà de la nostra ciutat.

El Paisatge Rural té una forta presència a Lleida, fet que provoca que l'ordenament paisatgístic d'aquest espai rural sigui molt important. De fet, en la mesura que es pugui gestionar aquest espai, garantirem un creixement sostingut i harmònic de la ciutat de Lleida, que a més de ser sostenible, respecti aquells fets històricament consolidats, com l'Horta , els espais fluvials, els espais de grans conreus extensius i de secà, que han adquirit una personalitat pròpia al llarg dels darrers anys.

L'Ordenança del Paisatge de Lleida, va entrar en vigor el novembre de 2018, i es va modificar puntualment el maig de 2021, per introduir apreciacions referents principalment a les instal·lacions tècniques al servei de les edificacions. Després de 5 anys, s'ha considerat convenient fer un anàlisis valoratiu de tot el text per tal d'introduir les modificacions pertinents per resoldre les necessitats que durant aquest període de temps s'han detectat.

Així doncs, s'aborda la modificació de l'Ordenança del Paisatge de Lleida amb l'objectiu de donar resposta a les problemàtiques concretes detectades que es detallen a continuació.

- **Protecció de l'àmbit visual del Turó de la Seu Vella de Lleida.**
  Degut a la seva posició topogràfica i la seva condició d'Àmbit d'Interès Paisatgístic es fa necessària un regulació més exhaustiva dels elements que configurem el paisatge (paraments exteriors, instal·lacions tècniques i elements complementaris de les edificacions) situats dins dels Àmbits d'Interès Paisatgístics del Turó de la Seu Vella i del Centre Històric.
  L'establiment d'objectius de sostenibilitat en l'edificació cada cop mes exhaustius mitjançant programes de renovació energètica amb finançament públic ha provocat que en els últims anys hagi proliferat la col·locació d'elements tècnics en les cobertes -plaques solars fotovoltaiques i maquinària relacionada amb la climatització dels edificis – que cal regular, ja que sovint la seva col·locació es fa sense tenir en compte la seva integració en l'entorn.
- **Criteris per a les activitats i l'ocupació del domini públic urbà.**
  L'actual Ordenança del Paisatge de Lleida preveu un esquema per a la col·locació i formalització de vetlladors, para-sols i paravents que s'ha seguit de manera desigual per els comerços i locals d'oci i restauració de la ciutat.
  Cal doncs, actualitzar, unificar i simplificar els criteris d'ocupació de la via pública per facilitar-ne l'aplicació i el seguiment per part del les activitats privades que ocupen el domini públic, amb especial èmfasi les que es troben situades en les Àrees d'Interès Paisatgístic de l'àmbit urbà.
- **Criteris d'arquitectura pera les edificacions en els àmbits d'interès paisatgístic.**
  Més enllà del valor patrimonial dels edificis catalogats, existeixen certs elements arquitectònics i criteris compositius en els àmbits d'interès paisatgístic i urbanístic de la ciutat que cal preservar ja que formen part del caràcter estètic i de la memòria col·lectiva de la ciutat. Cal determinar quins són aquests elements arquitectònics i ornamentals i quins criteris compositius i materials cal reconèixer i preservar. Es detecta també la necessitat de unificar, simplificar i actualitzar les cartes de colors de la ciutat i incorporar-ne gràficament el seu contingut a l'Ordenança del Paisatge de Lleida.
- **Rètols identificadors d'activitats.** La retolació de les activitats i comerços són també un dels seus element definitoris del seu caràcter visual i estètic de la ciutat. Davant la proliferació de retolació d'activitats i publicitat amb elements heterogenis i formalitzacions i cromatismes estridents, cal simplificar-ne els criteris per tal de facilitar-ne el compliment, millorant així l'harmonia visual i el caràcter estètic de la ciutat.
- **Electricitat i comunicacions per cable.** En diversos àmbits de la ciutat, el cablejat d'electricitat i comunicacions per cable discorre per les façanes en condicions precàries de seguretat i ornament. Cal doncs, establir uns criteris de seguretat i integració estètica del cablejat que discorre per façanes, retirar els que es troben en desús i afavorir-ne el seu soterrament en els casos en que sigui tècnica i econòmicament viable.

Davant de la varietat de i el conseqüent abast de les modificacions a introduir, es veu pertinent plantejar una **Reestructuració general de la normativa de l'ordenança**, per tal de racionalitzar, simplificar i fer més entenedora l'estructura de Títols, Capítols i Articles de la Ordenança, unificant-ne alguns i eliminant-ne els que es considerin improcedents. Així mateix, cal eliminar duplicitats amb altres textos de superior jerarquia normativa.

L'objectiu últim de les modificacions proposades no és altre que fer les aportacions necessàries per millorar l'aplicació i efectivitat de l'Ordenança del Paisatge de Lleida per tal que sigui essent l'eina principal per preservar, recuperar, millorar i valorar el paisatge urbà i rural de la ciutat de Lleida.

Les modificacions proposades responen als principis de bona regulació establerts a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En particular, es justifiquen per la necessitat d'adaptar la normativa a les disfuncions detectades durant la seva aplicació pràctica i a les noves realitats urbanes i tecnològiques; en la seva eficàcia, per assolir millor els objectius de protecció i millora del paisatge; i en la seva proporcionalitat, en limitar-se a les mesures estrictament necessàries.

Així mateix, reforcen la seguretat jurídica mitjançant la clarificació i simplificació del text, milloren la transparència facilitant-ne la comprensió i aplicació i incrementen l'eficiència administrativa reduint duplicitats i simplificant la gestió.

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Finalitats i objectius

1.1. La finalitat d'aquesta Ordenança és la protecció, gestió i ordenació del paisatge del terme municipal de Lleida, fomentar el seus valors ambientals i culturals, establir la prevalença del dret col·lectiu dels ciutadans i ciutadanes a percebre un entorn agradable, endreçat i harmònic i, en relació al dret individual, a utilitzar aquest entorn en el seu propi interès.

Pretén doncs la regulació dels usos i activitats que tenen afectació sobre les diverses tipologies i elements paisatgístics tant en l'àmbit urbà com rural, les visuals i fons escènics i el seus valors, per tal de fer un ús sostenible del paisatge, gestionar-lo i preservar-ne els seus trets més destacats.

1.2. Els objectius es concreten en els principis generals següents:

a) Assentar el concepte de paisatge com un bé públic, d'ús col·lectiu.
b) Impulsar la participació de la societat civil i del sector privat en la responsabilitat de la recuperació, del manteniment i de la millora del paisatge.
c) Potenciar, promoure la protecció, la conservació, la valoració, la restauració l'acreixement, la difusió, el foment i la defensa dels valors artístics, històrics, arqueològics, etnològics, típics i tradicionals del patrimoni arquitectònic i natural.
d) Establir les condicions que han de complir els elements que conformen el paisatge.
e) Establir la regulació específica dels elements fonamentals determinants del paisatge.

Article 2. Marc legal

2.1. En el marc de la competència ambiental i urbanística atribuïda als municipis, s'estableixen en aquesta Ordenança les normes reguladores de la protecció i foment del paisatge, així com també el règim dels usos dels seus elements en un sistema de desenvolupament sostenible.

2.2. L'obligació de preservar els valors paisatgístics, conjuminant-los amb les necessitats de creixement, forma part dels principis bàsics de la legislació urbanística vigent tal com s'estableix a l'article 3 del Decret legislatiu 1/2010, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.3. L'establiment d'una ordenança en matèria del paisatge urbà es fonamenta en la competència municipal en matèria urbanística i també en matèria de medi ambient, d'acord amb els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 5 de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, els articles, 71.2 i 197 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i l'article 29.2 del Decret 305/2006, Reglament que desenvolupa la citada Llei d'urbanisme, per a la regulació de l'ús del paisatge, tant en el cas en què els elements que li serveixin de suport siguin de naturalesa pública com en el de propietat privada.

2.4. A efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per Paisatge el valor ambiental, jurídicament protegit, constituït pel conjunt d'elements naturals o culturals, públics o privats, temporals o permanents, de caràcter visual i sensorial, que configuren una determinada imatge del municipi. El Paisatge, en tant que element conformador de la imatge característica i de la identitat del municipi, és la síntesi del patrimoni històric, artístic, natural i cultural del municipi de Lleida.

2.5. Els ciutadans i ciutadanes tenen dret a la recuperació, conservació i millora del nivell de qualitat del paisatge d'acord amb les legislacions estatals, autonòmiques i municipals vigents.

2.6. Els particulars i les administracions públiques, tenen l'obligació de vetllar per la recuperació, conservació i manteniment del paisatge en els termes previstos en aquesta Ordenança i resta de normativa d'aplicació.

2.7. En cas de contradicció entre les disposicions d'aquesta Ordenança i la normativa reguladora del planejament urbanístic, prevaldran les Normes urbanístiques del planejament.

2.8. Els projectes en elements catalogats es regiran per la normativa pròpia del Catàleg de béns a protegir, que és de rang superior a l'Ordenança, en els aspectes que resultin contradictoris.

Article 3. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació de l'Ordenança és el terme municipal de Lleida.

Article 4. Deures de la propietat

4.1. Deure de conservació i manteniment.
Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i la resta d'elements que configuren el paisatge en els termes previstos en aquesta Ordenança, tenen el deure de conservació dels mateixos en condicions de seguretat, salubritat i ornament, d'acord amb la legislació urbanística i en el termes regulats per la legislació sectorial.

Així mateix, les persones propietàries tenen el deure d'exercir les tasques necessàries de manteniment preventiu, normatiu i correctiu per mantenir els terrenys, construccions, instal·lacions i la resta d'elements que configuren el paisatge en les correctes condicions de seguretat, habitabilitat i ornament establertes en l'article 4.3 d'aquesta Ordenança.

4.2. Conservació dels serveis públics d'infraestructures i instal·lacions al servei de les edificacions
Els titulars dels serveis públics d'infraestructures i instal·lacions als servei de les edificacions (electricitat, comunicacions, gas, subministrament d'aigua i altres) tenen també el deure de conservació dels elements constitutius dels mateixos en condicions de seguretat, salubritat i ornament. Aquestes condicions principalment pel que fa a les instal·lacions implantades a les façanes i cobertes dels edificis. Com a criteri general, s'estableix l'obligació d'enretirar els elements constitutius de les infraestructures de serveis públics i instal·lacions al servei de les edificacions quan es trobin en desús. Els

titulars dels serveis públics d'infraestructures i instal·lacions al servei de les edificacions són els responsables tècnica i econòmicament la retirada d'aquests elements.

4.3. Condicions de seguretat, habitabilitat i ornament en edificacions
S'entendran com condicions de seguretat, habitabilitat i ornament en edificacions, les següents:

a) Condicions de seguretat i habitabilitat.
    1. Les edificacions han de mantenir-se, en els seus tancaments i cobertes, estanques al pas de l'aigua i mantenir-les en bon estat de conservació per prevenir possibles despreniments. Així mateix, han de conservar-se, els revestiments de les façanes, els elements volats i les instal·lacions, de manera que no causin risc a les persones, als béns ni a la via pública.
    2. Els elements de l'estructura han de conservar-se protegits davant l'acció del foc, garantint el compliment de la seva missió resistent, defensant-los dels efectes de la corrosió i d'agents agressius, així com de les filtracions que puguin lesionar-los.
    3. En tot cas, les edificacions han de complir amb les exigències bàsiques de seguretat i habitabilitat previstes en els articles 9 a 15 del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
b) Condicions d'ornament.
    1. Els paraments exteriors de les edificacions, en especial les façanes i els elements visibles des de l'espai públic, han de mantenir-se de forma adequada, mitjançant la neteja, reparació o reposició dels seus materials de construcció i de revestiment.
    2. En balcons, terrasses i cobertes no es poden acumular materials, mobles i objectes diversos que resultin excessivament visibles des de l'espai públic i malmetin la imatge de l'edifici. És obligatori el manteniment de l'ordre dels elements instal·lats en les terrasses per tal de garantir la bona conservació de l'edifici i la qualitat paisatgística.

4.4. Aparença exterior de les edificacions
Per la incidència dels edificis en el paisatge, l'acompliment del deure de conservació és bàsic en l'aparença exterior de les construccions. En concret en la pell de l'edifici i els paraments i elements exteriors que la conformen: façanes, cobertes, parets mitgeres vistes, rètols, numeració de carrers, identificació comercial, accessos, espais lliures o enjardinats, instal·lacions de servei dels immobles, així com també els espais privats que siguin visibles des dels espais públics.

4.5. Procediment per a exigir el deure de conservació dels edificis
El procediment per a exigir el deure de conservació dels edificis es pot iniciar d'ofici o a instància de qualsevol persona que tingui coneixement del seu incompliment. L'incompliment de l'obligació de conservació, facultarà a l'Ajuntament per requerir-ne el degut compliment. En els casos en què s'apreciïn circumstàncies de perillositat i que requereixin una intervenció urgent, l'Ajuntament podrà actuar de forma subsidiària amb càrrec a la propietat. La propietat interessada haurà d'acreditar el compliment de l'ordre municipal amb l'aportació del certificat o dictamen tècnic corresponent. En cap cas, el procediment d'execució subsidiària eximirà, ni totalment ni parcialment, la

responsabilitat de la propietat per l'incompliment del seu deure de manteniment de les condicions de seguretat dels edificis.

4.6. Certificat de seguretat i solidesa. Informe d'Inspecció tècnica de l'edifici.
L'Ajuntament podrà exigir als propietaris dels edificis, en qualsevol moment, la presentació d'un Certificat de seguretat i solidesa, emès per tècnic/a competent, on quedarà reflectit quin és l'estat de seguretat de l'edifici i dels seus elements exteriors (façanes, cobertes, instal·lacions i altres), i, també, de les condicions generals de salubritat i ornat públic que exigeix la normativa urbanística vigent. El Certificat de seguretat i solidesa previst en aquesta Ordenança serà equivalent a l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE), previst en el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici. Si en el Certificat de seguretat o en l'ITE es fa constar la necessitat de fer obres per garantir la seguretat, la propietat les haurà de realitzar en els terminis fixats en el propi document i/o en el que figuri en l'ordre d'execució municipal.

TÍTOL SEGON: REGULACIÓ D'ELEMENTS QUE CONFIGUREN EL PAISATGE

Article 5. Criteris generals

5.1. El contingut d'aquest títol és d'aplicació a totes les edificacions, les seves instal·lacions, els seus elements complementaris i els seus espais lliures privats o públics adscrits així com els terrenys no edificats, els elements naturals que configuren el paisatge els elements amb els que es porten a terme les activitats i l'ocupació del domini públic urbà i els sistemes d'informació gràfica.

5.2. Els projectes de nova planta i els de gran rehabilitació hauran de complir íntegrament el contingut normatiu. Els projectes i obres de reforma parcial d'edificis i els treballs de conservació i manteniment l'hauran de complir, però amb les excepcions i puntualitzacions contingudes en l'articulat que els afecti.

5.3. La tipologia de les edificacions serà adequada a les característiques de l'entorn i al seu ús. Respecte els paraments exteriors dels edificis, els projectes d'edificacions i d'intervencions han d'incloure la descripció de les característiques dels materials (naturalesa, qualitat, colors i textures) que determinen la seva aparença, que serà adequada a l'entorn on s'ubica. La forma, composició, materials i colors de les cobertes serà preferentment homogènia i no generarà un impacte negatiu sobre el seu entorn.

5.4. Al efectes d'aplicació d'aquesta Ordenança, amb caràcter general, les edificacions o altres elements resulten adequats, quan són apropiats, proporcionats i completament suficients a l'objecte d'aconseguir la seva harmonització a un entorn o un lloc concret, sense desvirtuar els seus valors paisatgístics, artístics, arquitectònics, històrics, simbòlics o culturals i procurant la seva valorització.

5.5 Excepcionalment, es podran autoritzar solucions formals, materials, cromàtiques, de dimensions, disposició i d'ocupació diferents a les que es regulen en aquest capítol per a cada un dels elements, quan s'acrediti que l'alternativa proposada constitueix una millora de l'impacte paisatgístic. La solució alternativa proposada haurà de comptar amb

l'informe favorable de la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i de Paisatge.

Article 6. Àrees d'interès paisatgístic

6.1. Es reconeixen i delimiten les següents Àrees d'interès paisatgístic, que per els seus valors naturals, ecològics, històrics, simbòlics, arquitectònics, urbanístics, estètics, visuals o ambientals, requereixen d'una especial atenció i protecció:

a) El Centre Històric, nucli i origen de la ciutat actual. Acumula gran nombre d'elements, conjunts i àmbits arquitectònics i arqueològics catalogats, a més de preservar un traçat urbanístic històric. Mes enllà de la seva catalogació específica, els seus espais i edificacions conformen la memòria col·lectiva física i espacial de la ciutat. La seva delimitació queda recollida en l'Annex I.
b) El Turó de la Seu Vella i el Turó de Gardeny, per els seus valors històrics, arqueològics, arquitectònics i per la seva posició orogràfica, que els converteixen en miradors privilegiats amb un ampli rang de visibilitat sobre la ciutat i gran part del terme municipal. La seva delimitació queda recollida en l'Annex I.
c) La Façana Fluvial, per el seu valor simbòlic i estètic que la configuren com a imatge urbana principal de la ciutat. La seva delimitació queda recollida en l'Annex I.
d) Les Àrees d'interès paisatgístic de l'àmbit urbà delimitades en l'Annex I.
e) Les Àrees d'interès paisatgístic de l'àmbit rural, delimitades en l'Annex II.

6.2. S'estableixen mesures de protecció específiques per als elements que configuren el paisatge quan aquests es situïn o puguin afectar les Àrees d'interès paisatgístic. Aquestes mesures s'especifiquen en els corresponents articles que regulen cada un dels elements que configuren el paisatge.

6.3. L'àmbit de visibilitat des de les plataformes del recinte murallat del Turó de la Seu Vella es troba definit en l'Annex IV. Atenent els valors descrits referents al Turó de la Seu Vella i el Turó de Gardeny i l'ample rang de visibilitat des de i cap ambdós espais, l'Ajuntament podrà redactar un "Pla de Protecció de les Visuals" tant del Turó de la Seu Vella com del Turó de Gardeny o d'ambdós espais conjuntament amb l'objectiu d'actualitzar la definició i protecció de la seva visibilitat mitjançant l'establiment de corredors visuals protegits així com establir i definir els mecanismes d'aplicació, control, supervisió i revisió del Pla.

Capítol I: Criteris d'arquitectura per a les edificacions i espais lliures adscrits

Article 7. Definicions dels paraments exteriors delimitadors de l'edificació

7.1. Façanes: s'entén per façana, la cara visible, des de l'espai lliure exterior públic o privat, dels paraments verticals que tanquen qualsevol construcció.

7.2. Parets mitgeres: s'entén per paret mitgera, la façana que limita amb una finca confrontant edificable, encara que la seva continuïtat s'interrompi, en tot o en part, per patis de llum o de ventilació, que també formen part de la paret mitgera.

En cap cas tenen consideració de mitgera els testers dels edificis confrontants a l'espai públic o les parets cegues d'edificacions situades en qualificacions urbanístiques que preveuen l'ordenació per edificació aïllada.

El concepte de paret mitgera només és aplicable al sòl urbà. En el sòl no urbanitzable, on la tipologia que li correspon és l'aïllada, aquest concepte perd el seu sentit. Encara que s´hi puguin donar casos assimilables a la paret mitgera en aquest tipus de sòl, l'ordenança també les considera façana.

7.3. Cobertes: s'entén per coberta la cara visible, des de l'espai lliure exterior públic o privat, del tancament superior zenital d'un edifici.

a) S'entén per coberta inclinada, el cobriment amb pendents superiors al 12%. Les cobertes inclinades tindran un pendent inferior al 30% i només són transitables per al seu manteniment i reparació.
b) S'entén per coberta plana o terrat, el cobriment amb pendents iguals o inferiors al 12%. És terrat transitable aquell que té accés directe i que ha estat projectat per a suportat el pas de persones i mantenir usos habituals. És terrat no transitable aquell que, per restriccions constructives, és accessible únicament per al seu manteniment i reparació.

Article 8. Adequació a l'entorn de les edificacions en l'àmbit urbà

8.1. Zones industrials, logístiques, comercials i de serveis.
Els projectes que comportin la creació de noves zones industrials, logístiques, comercials i de serveis i els projectes de construcció de noves edificacions aïllades destinades a aquestes activitats, hauran d'aportar un Estudi d'impacte i integració paisatgística en els termes previstos en la normativa autonòmica. El document aportat ha de justificar l'encaix de la proposta dins de la morfologia de la zona on s'ubiqui, atenent criteris de tipologia, de composició, de mida i d'escala de les edificacions, així com la resolució de les façanes i de les cobertes, de manera que s'acrediti la integració paisatgística de les construccions, amb una especial atenció quan se situen en entorns residencials. L'Ajuntament pot promoure actuacions d'integració paisatgística de les zones industrials, logístiques, comercials i de serveis existents al municipi.

8.2. Construccions industrials, logístiques, comercials i de serveis.
Els projectes de noves construccions i els projectes de rehabilitació integral o de modificació substancial d'edificacions aïllades d'usos industrials, logístics, comercials o de serveis, adoptaran, a més, les mesures correctores necessàries per a minimitzar l'impacte de les construccions i obres d'urbanització. Aquestes mesures consistiran, entre d'altres, en:

a) Creació de zones verdes perimetrals realitzades amb arbrat i vegetació homogeni amb l'existent en l'entorn on se situï la zona industrial, comercial o de serveis.
b) Tractament vegetal de les edificacions i les seves vores.
c) Tractament dels espais lliures d'edificacions, com són vials, zones verdes i espais similars, amb materials homogenis i de qualitat i amb una previsió suficient d'elements vegetals.

d) Adaptació de les construccions a la morfologia del territori, especialment per aprofitar la seva capacitat d'ocultació.
e) Disseny i tractament de les cobertes amb materials, colors i estructures que harmonitzin amb l'entorn.
f) Minimització de la il·luminació i la senyalització, adoptant solucions i criteris unitaris per a tot l'espai i coherents amb l'entorn.

8.3. Parets mitgeres
Les parets mitgeres de les edificacions hauran de complir amb les condicions següents:

a) Les mitgeres, o les parts d'elles, que tinguin caràcter permanent a la vista, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic i amb la finalitat de garantir l'adequada conservació de l'immoble, han de ser tractades com façanes. S'imposen els acabats que donen continuïtat al mateix tractament de les façanes.
b) Les mitgeres, encara que tinguin caràcter temporal a la vista, amb la mateixa finalitat de garantir l'adequada conservació de l'immoble, han de ser tractades com a façanes. El tractament de façana serà a càrrec del promotor que generi que la mitgera resti a la vista.
c) S'exceptuen de l'obligació anterior, quan estigui prevista imminentment i en tràmit d'atorgament de la llicència municipal, la construcció de l'edifici veí amb la mitgera. El promotor aportarà les garanties econòmiques necessàries que permetin executar posteriorment el tractament de la paret mitgera, per si en el termini de dos anys l'edifici confrontant no s'executés o no s'hagi tractat adequadament la paret mitgera. En aquest cas, l'Ajuntament executarà les obres de tractament de forma subsidiària i a càrrec de la garantia aportada.
d) A les parets mitgeres no s'admeten els aïllaments tèrmics a la vista, a menys que estiguin clarament pensats com acabats de façana. Es recomanen acabats de mitgeres que donin continuïtat al mateix tractament i color de la façana. Alternativament s'admeten també, l'acabat arrebossat i pintat, els envans pluvials i els aplacats llisos, tots colors similars als de façana.

8.4. Minimització de reflexes i enlluernaments
Els vidres, les baranes, les línies de vida, escales d'emergència, escopidors, remats, embellidors i altres elements arquitectònics, tècnics o complementaris similars evitaran els reflexes i enlluernaments mitjançant l'aplicació de pintures mat o acabats anoditzats o raspallats.

Article 9. Adequació a l'entorn de les edificacions en l'Àmbit d'Interès Paisatgístic del Centre Històric

9.1. Àmbit d'aplicació i criteris compositius.
Aquest article és d'aplicació a les edificacions situades en l'Àmbit d'Interès Paisatgístic del Centre Històric definit en l'Annex I. Les finestres, balconeres, portes i aparadors en les intervencions en façana d'edificis rehabilitats i de nova planta respectaran els criteris compositius de l'edificació tradicional del Centre Històric. Com a criteri general, les obertures de les plantes pis seran de proporció vertical i es formalitzaran com a balconeres. Com a criteri general, les noves edificacions, els edificis rehabilitats i les intervencions en façanes tindran en compte la proporció i el ritme d'obertures, materials

i cromatisme de l'entorn immediat i es conservaran les cornises, motllures i altres elements ornamentals de les façanes dels edificis objecte de rehabilitació.

9.2. Estudi d'integració

Les actuacions de nova edificació, substitució o intervenció substancial en façanes hauran d'incorporar un estudi d'integració urbana que inclogui:

a) L'alçat de les façanes existents en un àmbit mínim de 30 metres a cada costat de la parcel·la.
b) L'anàlisi del tram urbà (alçades, línies de coronament, obertures, elements compositius, materials i colors).
c) La justificació de la proposta en relació amb aquest entorn.

En l'entorn d'edificis o conjunts catalogats, les intervencions hauran de garantir una relació adequada amb els seus valors arquitectònics i paisatgístics, evitant tant solucions mimètiques com aquelles que en distorsionin la percepció.

9.3. Pla de façana i cossos sortints

Com a criteri general, el pla de façana coincidirà amb l'alineació de vial. Només s'admeten cossos sortints oberts amb les següents condicions:

a) Carrers ≤ 6 metres: no s'admeten, excepte escopidors (≤ 3 cm).
b) Carrers > 6 metres i ≤ 9 metres: balcons amb vol ≤ 0,20 metres.
c) Carrers > 9 metres: balcons amb vol ≤ 0,60 metres.

Com a criteri general, la llosana dels balcons tindrà un gruix màxim de 25 cm, preferiblement 15 cm, i les baranes seran calades. En la trobada de les façanes amb les cobertes, s'evitaran la formalització d'acroteris massissos desproporcionats, ja sigui amb el vol del ràfec o la col·locació de motllures o minvells en el cas de les cobertes inclinades o amb la formalització calada de l'ampit en el cas de cobertes planes o terrats.

9.4. Façanes a pati d'illa

S'admeten cossos sortints tancats o semitancats amb les següents condicions:

a) fondària màxima: 1,00 metre,
b) separació a mitgeres: 1,00 metre,
c) separació mínima al fons de parcel·la: 6,00 metres.

9.5. Materials i acabats

Les façanes s'executaran preferentment amb revestiments continus (arrebossats o estucs), pedra sense polir i sòcol petri en planta baixa (mínim 0,80 metres). L'ús de materials ceràmics vistos quedarà limitat a casos justificats. S'evitaran materials i cromatismes discordants.

9.6. Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida

Els paraments, cobertes, i elements de fusteria i serralleria dels edificis, construccions o instal·lacions, seran del color que es consideri escaient, d'acord a l'Annex III d'aquesta Ordenança "Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida", i no ha de generar un impacte negatiu sobre el seu entorn. Com a criteri general, en els edificis catalogats es mantindran els colors originals.

9.7. Obertures

La composició de les obertures haurà de mantenir ordre i ritme, amb predomini del massís sobre el buit amb els percentatges límit següents:

a) planta baixa: buits ≤ 40% de la façana,
b) plantes pis: ≤ 30%.

L'alçada màxima de les obertures serà de 2,50 metres en les plantes pis i de 3,50 metres en planta baixa. Pel que fa als tancaments, estaran endarrerits respecte del pla de façana i seran pintats o lacats segons l'establert en la Carta de Colors del Centre Històric per als elements de fusteria. Com a criteri general, s'evitaran els tancaments de PVC.

9.8. Cobertes. Formalització

Com a criteri general, en l'Àrea d'Interès Paisatgístic del Centre Històric les cobertes seran inclinades. Les cobertes reproduiran la complexitat i la mida corresponent al parcel·lari original. S'admeten terrats sempre i quan tinguin una superfície inferior a l'ocupació de la coberta inclinada, o en casos que estiguin degudament justificats. En els terrats es cuidarà la composició del conjunt, amb volumetries senzilles i amb acabats exteriors tractats de forma unitària.

9.9. Cobertes. Materialització

Les cobertes hauran de mantenir el cromatisme dels materials de l'arquitectura tradicional, preferentment la teula ceràmica en les cobertes inclinades i la rajola ceràmica en els terrats. En cas d'utilitzar altres materials, caldrà justificar l'acabat del material en relació al cromatisme establert en l'Annex III "Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida". Als paraments verticals de badalots o altres cossos sobresortints en les cobertes dels edificis, s'hi aplicarà el mateix color de la coberta existent o prevista, o bé el més equivalent de la "Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida".

Article 10. Adequació a l'entorn de les edificacions en l'àmbit rural

10.1. Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida

Com a criteri general, s'estableix que totes les intervencions a realitzar en les edificacions s'integraran en el conjunt de l'entorn rural en què es troben i seran coherents amb el paisatge on estan ubicades. Els paraments, cobertes, i elements de fusteria i serralleria dels edificis, construccions o instal·lacions, seran del color que es consideri escaient, d'acord a l'Annex III d'aquesta Ordenança "Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida", i no ha de generar un impacte negatiu sobre el seu entorn. Sempre que per a fer una intervenció pugui tenir afectacions paisatgístiques, serà necessari presentar un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística en els termes previstos en la normativa autonòmica.

10.2. Criteris generals. Localització

S'evitarà la localització d'edificacions en punts molt visibles o prominents, a les carenes i cotes més altes del territori, per no afectar les perspectives o els perfils escènics, en la mesura que sigui possible. S'evitaran també els punts focals de carreteres i miradors importants, sempre que sigui possible es cercaran posicions desviades respecte dels eixos visuals principals. En l'elecció de l'emplaçament i el plantejament de la inserció en el lloc, es tindrà en compte l'evolució futura de la explotació i activitat, així com futures ampliacions.

10.3. Criteris específics. Implantació

La implantació de noves construccions ha de ser proporcionada a la dimensió i escala del paisatge, evitant o fraccionant aquelles que per la seva grandària, constitueixen una

presència impròpia i desproporcionada. Sempre que sigui possible s'aprofitarà la topografia del terreny per soterrar, semi enterrar o ocultar les construccions. Es minimitzarà la construcció de terraplens. Abans de la construcció de nous edificis, s'ha de prioritzar de rehabilitar edificacions existents per adequar-les als usos i requeriments. Es donarà preferència a l'ampliació de construccions existents, o a la col·locació de nous cossos en contigüitat amb els existents, sempre que no perjudiqui el valor patrimonial o arquitectònic dels conjunts.

10.4. Paisatge periurbà

L'estratègia d'integració paisatgística preferent en el paisatge periurbà és la d'harmonització, integrant els nous elements proposats en la construcció preexistent a través del respecte pels volums i materials emprats. També serà indicada l'estratègia de mimesi/ocultació quan no es pugui assolir un grau acceptable d'harmonització. En qualsevol actuació s'haurà de preservar l'ordenació tradicional del conjunt d'edificacions mantenint lliures de construccions les eres i altres espais similars. Les reformes mantindran un caire compacte i unitari amb un sol volum, o bé un volum principal predominant amb d'altres agregats a ell, d'inferior dimensió, de manera que el conjunt presenti una configuració unitària.

10.5. Criteris de disseny global unitaris

S'aplicaran criteris de disseny global unitaris, evitant l'heterogeneïtat dins d'un sistema format per diverses construccions. Com a criteri general, cal que tinguin en compte les condicions següents:

a) Com a criteri general, es mantindrà la materialitat uniforme i homogènia en cobertes i en façanes, amb la possibilitat de que aquestes incorporin un sòcol de maçoneria vista.
b) Les façanes aniran arrebossades, remolinades o un altre tractament superficial adaptat a les característiques del medi i pintades amb els colors previstos a la "Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida" de l'Annex III.
c) Els elements compositius de les façanes com baranes, fusteries i proteccions solars d'una mateixa unitat constructiva han de ser homogenis (cromatisme, materials, textures i disseny).
d) Es recomana l'ús de fusta per a les fusteries. En cas d'incorporar-se sistemes d'enfosquiment de les obertures, es recomanen els porticons de fusta o similar. En cas que aquests elements es pintin, caldrà ajustar-se als colors previstos a la "Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida" de l'Annex III.
e) Les cobertes seran preferentment inclinades i de teula ceràmica en cas d'habitatges. Per a altres construccions es permet l'ús d'altres materials, prèvia justificació raonada del seu ús i impacte i amb la condició que el seu acabat sigui de colors previstos a la "Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida" de l'Annex III.
f) Es prohibeix l'ús de materials que enlluernin i tons que provoquin contrastos excessius amb el seu entorn.

10.6. Integració de les construccions agrícoles

Es projectaran i es plantaran a l'entorn de les construccions agrícoles arbres d'espècies autòctones per tal de mitigar l'impacte visual de la construcció, quedant prohibit l'ús d'espècies vegetals amb demostrat comportament invasor. Els coberts agrícoles es

poden tancar com a màxim per dos costats o en la meitat del seu perímetre total de façana.

Article 11. Patrimoni construït vernacular

11.1. El patrimoni construït vernacular del municipi està constituït per aquelles construccions tradicionals destinades a funcions de suport dels usos agraris dels terrenys rurals, com els murs i cabanes de pedra seca, les barraques, els pous, els recs, els forns de calç, els molins, les fonts, els safareigs i construccions i instal·lacions anàlogues, així com aquells altres elements arquitectònics d'alt valor històric com ermites, creus de terme, castells o torres de guaita.

11.2. Els elements vernaculars estaran especialment protegits, quedant prohibida qualsevol actuació que els pugui danyar, desfigurar o alternar la seva composició pròpia i en relació amb el territori i el paisatge circumveí. En especial:

a) Sempre que sigui possible tècnicament i segons els usos propis de la finca on s'ubiquin, es conservarà el seu ús original. Quan això no sigui possible, es procurarà atribuir-los nous usos compatibles amb la naturalesa de l'element i l'entorn on s'ubica, garantint-ne la seva perfecte conservació en tot moment.
b) Es conservaran en perfecte estat. Qualsevol actuació necessària per a la seva conservació o restauració es sotmetrà als següents requisits:
    1. S'utilitzaran, preferentment, materials i tècniques tradicionals i, en qualsevol cas, tècniques que no alterin la naturalesa, composició i característiques de l'element.
    2. S'utilitzaran materials de naturalesa i qualitats iguals a les originals.
    3. Es formularà l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística en els termes previstos per la normativa autonòmica.
c) En cas de realitzar-se obres o treballs en l'entorn de l'element vernacular, s'adoptaran totes les mesures necessàries per a garantir la seva protecció.
d) Queda prohibit realitzar cap obra o instal·lació a l'entorn del elements vernaculars que provoqui la seva ocultació o una afecció greu del seu entorn paisatgístic.

11.3. Es procurarà permetre l'accés de vianants als elements vernaculars per tal de difondre'n el seu coneixement i potenciar-lo com a element integrant del patrimoni històric del municipi.

Article 12. Conservació i reforma parcial d'edificacions existents

Qualsevol intervenció en edificacions existents haurà de respectar la composició material i cromatisme original de l'edificació i millorar-ne, si s'escau, l'adequació a l'entorn.

a) Com a criteri general, les intervencions no alteraran la volumetria ni les característiques compositives originals de l'edifici En el cas que es prevegin noves obertures, aquestes respectaran el caràcter compositiu de les obertures preexistents.
b) En els treballs i obres de conservació d'edificacions existents es mantindran i, en el seu cas, es recuperaran, els elements arquitectònics de valor que donen caràcter a l'edifici com cornises, brancals, llindes, filets, rellotges de sol i altres elements constructius i ornamentals originals de valor.

c) Es conservaran i recuperaran els murs i construccions de pedra seca i tàpia arrebossada amb cal. Es mantindran i restauraran els estucs en aquells paraments on es poden trobar encara restes d'aquests en bon estat, evitant en general el repicat de les façanes. Per la resta s'atendrà al que estableix la "Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida" de l'Annex III.
d) Les obres de restauració es realitzaran garantint que els materials i acabats seran iguals o de superior qualitat que els originals.
e) Les restauracions parcials seran admeses quan les obres no dificultin o impedeixin una posterior restauració completa i respectin els atributs formals i qualitats arquitectòniques de l'edifici.
f) No s'admeten actuacions parcials que alterin l'aspecte exterior de les edificacions existents amb afegits, incongruents amb l'arquitectura original de l'edifici.
g) Per als tancaments, fusteries, baranes, persianes i tendals i nous elements complementaris a afegir a una edificació, l'exigència és d'homogeneïtat i afecta tant al cromatisme, al material, a les textures i altres característiques dels elements, que han de mantenir al llarg de la seva vida útil les característiques del projecte inicial objecte de llicència.

Capítol II: Criteris per a les instal·lacions al servei de les edificacions i espais lliures adscrits

Article 13. Criteris d'integració

13.1. Àmbit d'aplicació
Aquest articulat no es refereix a les instal·lacions tècniques d'infraestructures generals i de serveis urbans més enrere de les escomeses dels edificis i els seus espais lliures adscrits.

13.2. Instal·lacions al servei de les edificacions catalogades
Pel que fa als criteris per a les instal·lacions al servei de les edificacions catalogades, els seus espais lliures adscrits i les que es troben en els seus entorns de protecció:

a) Les façanes dels edificis catalogats no seran, en cap cas, objecte d'instal·lacions i conduccions adossades de cap tipus, tret que siguin les originals i formin part de la seva composició arquitectònica. Es prohibiran instal·lacions d'infraestructures de serveis públics en edificis, conjunts protegits o elements catalogats.
b) En els edificis situats a l'entorn definit, i sempre en els edificis mitgers, d'edificis catalogats, no es permeten elements d'instal·lacions que afectin les visuals respecte l'edifici protegit o element catalogat.
c) De forma excepcional, podran autoritzar-ne instal·lacions de radiocomunicacions en edificis o conjunts protegits o catalogats, quan aquest sigui l'ús principal de l'edifici i, de forma expressa, ho permeti el planejament. Això anterior també es podrà aplicar als edificis situats als entorn definit o en els edificis mitgers, i també en aquells casos en que la configuració arquitectònica dels edificis sigui favorable i permeti un impacte visual mínim. En tots els casos serà necessari l'informe previ favorable de la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge.

13.3. Instal·lacions de radiocomunicació
Les instal·lacions de radiocomunicacions que alterin les visuals en els àmbits que es delimiten en els "Plànols de protecció de visuals" de l'Annex IV d'aquesta Ordenança, seran sotmeses a l'informe previ de la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge, qui valorarà el grau d'alteració visual i la seva compatibilitat amb el paisatge urbà.

13.4. Reserva d'espai per als pas d'instal·lacions tècniques
Els projectes han de preveure reserva d'espai per a les instal·lacions tècniques, i reserves d'espais ocults per a la canalització i distribució de les conduccions i connexió dels serveis. En cas d'elements vistos a l'exterior, caldrà una correcta protecció de visuals. Aquests elements es disposaran amb les mesures correctores escaients per aconseguir la millor adequació visual des dels espais públics.

13.5. Soterraments d'instal·lacions d'abastament i escomeses
Les instal·lacions d'abastament o escomeses de serveis a les edificacions i als seus espais lliures privats vinculats, es construiran soterrades.

13.6. Manca de conservació i ordre en les instal·lacions
Si en una façana hi ha instal·lacions, com baixants, canalitzacions o cables de subministraments de serveis individuals, col·lectius o públics de qualsevol tipus, que, per la seva situació, manca de conservació o manca d'ordre en la instal·lació, perjudiquen la percepció de la façana o generen un espai que es percep desendreçat, l'Ajuntament podrà ordenar a la propietat de l'edifici o a la companyia de serveis titular de la instal·lació, la seva retirada, redreçament o reconstrucció.

13.7. Integració de les instal·lacions en els projectes arquitectònics
Els equipaments i instal·lacions tècniques dels edificis, climatització, captació o producció d'energia a partir de fonts renovables, antenes de telecomunicacions, quadres de comandament i control de les instal·lacions, dipòsits de reserva d'aigua, conductes de ventilació o de fums, maquinària i recorregut extra d'ascensor, entre altres, s'han projectar i preveure de manera integrada en el projecte arquitectònic.

13.8. Instal·lacions tècniques en sòl lliure privat
Es poden situar en sòl lliure privat elements d'instal·lacions tècniques que hauran d'instal·lar-se, d'acord amb les condicions que s'estableixen en les ordenances municipals i la normativa urbanística i sectorial per a cada cas i de manera que no distorsionin l'entorn ni provoquin un efecte negatiu sobre el paisatge o els edificis existents.

13.9. Integració de les instal·lacions tècniques en l'àmbit rural
En l'àmbit rural, qualsevol infraestructura, pública o privada, disposarà de les mesures necessàries per a minimitzar el seu impacte visual i mediambiental, que es justificar amb l'aportació d'un Estudi d'impacte i integració paisatgística en els termes previstos en la normativa autonòmica. A aquests efectes, caldrà, entre d'altres mesures, adoptar les següents:

a) En cas d'originar-se talussos per l'existència d'infraestructures, especialment infraestructures de transport:

1. Es vegetaran els talussos amb espècies autòctones, preferentment herbàcies anuals i perennes i arbustos baixos, procurant la selecció plantació de les espècies vegetals.
2. Es condicionaran els talussos amb els mitjans necessaris per evitar fenòmens erosius.
3. Es dissenyarà la infraestructura i el seu traçat de la manera que provoqui el mínim impacte ambiental i paisatgístic, evitant, especialment l'alteració visual de carenes.

b) Sempre que sigui possible, es procedirà al soterrament de les línies elèctriques i altres subministraments.
c) Tota edificació associada a l'ús de les infraestructures, especialment àrees de servei, es dissenyaran amb criteris de màxima integració paisatgística i mínima afectació del terreny i l'entorn. En especial, s'evitaran els dissenys, colors i composició volumètrica i alçades no harmòniques amb l'entorn i es reservaran espais verds suficients per millorar l'adaptació de les edificacions.

13.10. Promoció municipal de la integració paisatgística de les instal·lacions tècniques
L'Ajuntament promourà mesures de foment de les actuacions públiques i privades que ajudin a la implantació de millores paisatgístiques i que facilitin el compliment d'aquesta Ordenança. En aquest sentit, en el marc de la planificació de la millora i la renovació dels serveis, entre altres mesures, l'Ajuntament promourà la signatura de convenis i acords amb les empreses subministradores de serveis per millorar el paisatge urbà, en els termes previstos en aquesta Ordenança, o per avançar els terminis de compliment de les obligacions, previstos a la Disposició Transitòria Primera.

Article 14. Canonades de desguàs, subministrament d'aigua i altres fluïts

14.1. No es podran sobreposar a les façanes ni parets mitgeres dels edificis, desguassos no pluvials, conduccions d'aigua, o qualsevol altre tipus d'instal·lació similar, tret dels serveis i subministres expressament autoritzats, que no podran distorsionar l'entorn ni provocar un efecte negatiu sobre el paisatge o els edificis existents. En aquest sentit, els materials seran adequats pel seu acabat vist i els seus colors s'ajustaran als dels paraments i fusteries de la façana sobre la qual discorrin.

14.2. Només i exclusivament es permeten ser vistos en façana els baixants d'aigües pluvials. En sòl urbà, aquests baixants hauran de discórrer per l'interior de l'edifici en els 2 m inferiors de la planta baixa. Els materials d'aquests baixants seran adequats pel seu acabat vist.

14.3. Per iniciativa privada o pública, es poden tramitar projectes de canonades de desguàs o baixants, referits a un conjunt d'edificacions d'una àrea contínua i unitària, que determinin un model homogeni d'obligada observança. En el procediment, el projecte se sotmetrà a informació pública de 20 dies i a la consideració de les persones propietàries de les edificacions afectades, prèviament a la resolució de l'Ajuntament.

Article 15. Xemeneies

15.1 Com a criteri general, les xemeneies i conduccions de fums o vapors, no seran autoritzades a les façanes. Excepcionalment, es poden autoritzar adossades a les façanes d'interiors d'illa que no siguin visibles des de l'espai públic. En tot cas, la

ubicació, les característiques i el cromatisme s'adaptaran a les característiques del conjunt arquitectònic amb l'objectiu de minimitzar-ne l'impacte visual.

15.2 En l'Àmbit d'Interès Paisatgístic del Centre Històric, les xemeneies podran sobresortir fins a 2,00 metres respecte de les cobertes veïnes.

Article 16. Captadors solars

16.1. Criteri general d'integració
Els captadors solars es disposaran de manera integrada en la composició arquitectònica de l'edifici. Si no és possible, es disposaran de la forma menys visible des de l'espai públic i sense desmerèixer els valors arquitectònics o paisatgístics. En la col·locació captadors solars a les cobertes de les edificacions, aquests elements no podran sobrepassar les envolupants de la coberta, tal com estan determinades pel planejament urbanístic.

16.2. Col·locació en coberta inclinades
La instal·lació vista de captadors solars per sobre de les envolupants, serà possible si són adossats als vessants de la coberta inclinada i integrats en paral·lel al seu pendent i a la mínima distància possible.

16.3. Col·locació en cobertes planes
La instal·lació vista de captadors solars sobre cobertes planes no podrà sobrepassar 1,00 metre d'alçada, i no podran sobrepassar l'altura màxima de l'ampit, cornisa o remat perimetral de la coberta. En tot cas, caldrà que s'enretirin del pla de façana una distància equivalent o superior a l'altura màxima de l'ampit, cornisa o remat perimetral de la coberta.

16.4. Col·locació en elements sobresortints
En la col·locació de captadors solars en terrasses, volades o no, marquesines, balconades, o altres elements sobresortints, aquests han de quedar degudament integrats en l'edificació i comportant el mínim impacte visual. En cap cas sobresortiran dels plans verticals i horitzontals dels elements on siguin situats.

16.5. Col·locació en façanes
En la col·locació de captadors solars ancorats a façanes, sempre que no ho prohibeixi la normativa urbanística d'aplicació, es permeten solucions arquitectònicament integrades de captadors solars situats en els plans de façana de l'edifici sense que sobresurtin més de 0,10 metres, excepte en planta baixa de façana a espai públic, on queda prohibida la seva col·locació. També es permeten ancorats en parets mitgeres, prèvia autorització del propietari confrontant i sense que sobresurtin més de 0,10 metres. En tots els casos, el projecte garantirà la plena integració arquitectònica de la instal·lació. En aquest sentit, el color, forma, estructura, dimensions i tipologia dels captadors solars ha de ser unitari per a totes les façanes de l'edifici que es vegin simultàniament.

16.6. Col·locació de captadors solars sobre el terreny. Sòl urbà
En sol urbà s'admet la col·locació de captadors solars sobre el terreny, en els casos i amb les condicions i la tramitació que preveu la normativa urbanística i el planejament urbanístic en cada cas. Addicionalment, caldrà que compleixin les condicions següents:

a) L'alçada màxima de la instal·lació no serà major que la del ràfec més pròxim de la coberta de l'edifici al que donen servei.
b) Que siguin pròxims a les edificacions a les que estiguin vinculats, sense que perjudiquin una correcta visualització de la arquitectura general i el conjunt estigui endreçat i projectat per a quedar vist.
c) Caldrà respectar les distàncies que estableix el planejament urbanístic a límits de finca quan superin 2,00 metres d'altura.

16.7.Col·locació de captadors solars sobre el terreny. Sòl urbanitzable i no urbanitzable
En sòl urbanitzable i no urbanitzable, s'admet la col·locació de captadors solars sobre el terreny, en els casos i amb les condicions i la tramitació que preveu la normativa urbanística i el planejament urbanístic en cada cas. En els supòsits que no requereixin l'aprovació d'un projecte d'actuació específica o d'un pla especial urbanístic, cal que es compleixin les condicions següents:

a) No superaran els 1,50 metres d'alçada des de la rasant del sòl i no poden comportar una ocupació superior al 25% de la seva superfície no edificable.
b) La seva ubicació s'adaptarà a la morfologia del terreny, aprofitant els desnivells per mitigar l'impacte visual de la instal·lació.
c) S'adoptaran mesures correctores de l'impacte paisatgístic, preferentment mitjançant pantalles vegetals.
d) Queda prohibida la pavimentació del terreny.
e) Sens perjudici d'altres mesures correctores de l'impacte visual, s'habilitarà una franja de protecció perimetral d'amplada mínima de 2 metres destinada a vegetació autòctona. Preferentment es conservarà la vegetació preexistent.

16.8 Captadors solars en les Àrees d'Interès Paisatgístic del Centre Històric i del Front Fluvial
En les Àrees d'Interès Paisatgístic del Centre Històric i del Front Fluvial s'admet la col·locació de captadors solars amb les condicions següents:

a) Els captadors solars situats en cobertes cal que tinguin un tractament específic adequat a les visualitzacions des del Turó de la Seu Vella. En aquest sentit, les els captadors solars han d'evitar reflexes i enlluernaments i els seus colors s'ajustaran als de la coberta sobre la que es col·loquin, o bé el més equivalent de la "Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida".
b) No s'autoritza la col·locació de plaques o captadors solars ancorats a façanes, parets mitgeres, ni en terrasses, marquesines, balconades o altres elements sobresortints. Tampoc no s'autoritzen la col·locació de plaques o captadors solars sobre el terreny.

16. 9. Elements que configuren la captació solar
Seran d'aplicació les previsions d'aquesta Ordenança per a cada element vinculat a la instal·lació de captadors solars com construccions, casetes o subestacions transformadores, tanques, camins, inversors, instal·lacions d'emmagatzematge mitjançant bateries, carregadors de vehicles elèctrics, etc.

Article 17. Instal·lacions d'equips de calefacció, climatització i ACS

17.1. Criteri general d'integració
Aquests sistemes es disposaran de manera que quedin integrats en la composició arquitectònica de l'edifici. Si no es possible, es disposaran de manera que siguin el menys visibles des de l'espai públic i no desmereixin els valors arquitectònics o paisatgístics.

17.2. Col·locació en coberta
S'instal·laran preferentment a les cobertes de l'edifici i, sempre que sigui possible tècnicament, es disposaran a l'interior de l'edifici, ocupant espais específics destinats a dites instal·lacions i aprofitant la morfologia pròpia de l'edificació.

17.3. Alternatives de col·locació
Caldrà ubicar els aparells de manera que no sobresurtin del pla de façana, ni del pla vertical del cossos volats. Es permeten encastats, a ran del pla de façana, sempre que els forats de l'obra siguin degudament emmarcats i no malmetin la composició arquitectònica de la façana. A més, es permet la seva instal·lació amb les condicions següents:

a) Es permet la col·locació encastada, a ran del pla de paret mitgera si es té autorització de la propietat confrontant. També es poden ubicar en els balcons, sempre i quan s'instal·lin a ran de terra no resultin visibles des de l'espai públic.
b) En la col·locació d'equips a les cobertes de les edificacions, estaran degudament integrats en l'edificació i comportaran el mínim impacte visual. Si és necessari, s'inclouran en recintes específics tancats, en gelosia o opacs.

17.4. Instal·lacions en projectes de nova edificació
Els projectes de nova edificació, preveuran espais verticals de canalitzacions (patis o conduccions) que comuniquin totes les plantes de l'edifici amb la coberta. La comunicació serà accessible des de l'espai comú o unitat funcional de cada planta.

17.5. Instal·lacions en edificis existents
El projecte d'instal·lació en un edifici existent haurà d'atenir-se als criteris següents:

a) La solució ha de ser unitària per a instal·lacions de varis aparells d'un mateix edifici.
b) La sortida a l'exterior de la instal·lació s'integrarà en la fusteria i s'adaptarà al seu disseny, material i color mitjançant reixes i similars.
c) Les sortides d'aigua per condensació hauran d'instal·lar-se en llocs no visibles des de la via pública i evitant emissions directes a la via pública.
d) Les instal·lacions no podran discórrer per façana, excepte que hi estiguin integrades mitjançant canalitzacions ocultes, que no sobresurtin i tinguin un revestiment exterior que concordi en textura i cromatisme amb el de la façana.
e) En el cas d'edificacions amb règim de divisió horitzontal, el compliment de l'obligació del punt a ho serà sempre que sigui tècnicament possible.

17.6. Col·locació d'equips tècnics sobre el terreny. Sòl urbà
En sòl urbà, s'admet la col·locació d'equips tècnics, com calderes, climatitzadors, refredadores, acumuladors de ACS sobre el terreny, amb les condicions i la tramitació que preveu la normativa urbanística i el planejament urbanístic en cada cas. Addicionalment, caldrà que compleixin les condicions següents:

a) L'alçada màxima de la instal·lació no serà major que la llinde de la planta baixa de l'edifici al que donen servei. Caldrà respectar les distàncies que estableix el planejament urbanístic a límits de finca quan superin 2,00 metres d'altura.
b) Que siguin pròxims a les edificacions a les que estiguin vinculats, sense que perjudiquin una correcta visualització de la arquitectura general.
c) Que estiguin delimitats i ocults per tanques de gelosia desmuntables, de fusta o metàl·liques.

17.7. Col·locació d'equips tècnics sobre el terreny. Sòl urbanitzable i no urbanitzable
En sòl urbanitzable i no urbanitzable, s'admet la col·locació d'equips tècnics sobre el terreny, en els casos i amb les condicions i la tramitació que preveu la normativa urbanística i el planejament urbanístic en cada cas. En els supòsits que no requereixin l'aprovació d'un projecte d'actuació específica o d'un pla especial urbanístic, cal que es compleixin les condicions següents:

a) L'alçada màxima de la instal·lació serà de 3,00 metres.
b) La seva ubicació s'adaptarà a la morfologia del terreny, aprofitant els desnivells per mitigar l'impacte visual de la instal·lació.
c) S'adoptaran mesures correctores de l'impacte paisatgístic, preferentment mitjançant pantalles vegetals.
d) Sens perjudici d'altres mesures correctores de l'impacte visual, s'habilitarà una franja de protecció perimetral d'amplada mínima de 2,00 metres destinada a vegetació autòctona. Preferentment es conservarà la vegetació preexistent.
e) Serà d'aplicació les previsions d'aquesta Ordenança per a cada element vinculat a la instal·lació com construccions, casetes transformadores, tanques, camins, etc.

17.8. Equips tècnics en les Àrees d'Interès Paisatgístic del Centre Històric i del Front Fluvial
En les Àrees d'Interès Paisatgístic del Centre Històric i del Front Fluvial, la instal·lació d'equips de calefacció, climatització i ACS, han de complir les condicions següents:

a) En cap cas aquests equips i sistemes seran visibles des del Turó de la Seu Vella. Si hi ha recintes que els delimitin, aquestes no permetran dita visualització.
b) No es poden situar en sòl llinde privat de forma vista o aparent. Es poden autoritzar soterrades amb les condicions que estableixi en cada cas la normativa urbanística i sectorial.

17.9. Expulsió d'aire a la via pública
En tot cas, queda prohibida l'expulsió d'aire a la via pública a una alçada inferior als 2,20 metres sobre la rasant.

Article 18. Electricitat i comunicacions per cable

18.1. La presència de pals i cables de xarxes de serveis a les façanes desmereix l'harmonia del conjunt. Quan sigui possible, caldrà soterrar el cablejat de les escomeses. En les edificacions situades en sòl urbà, és obligatori soterrar el cablejat de les escomeses, des del punt de connexió a les infraestructures públiques de serveis. En tot cas, caldrà enretirar el cablejat d'electricitat i comunicacions per cable que es trobi en desús.

18.2. No es poden col·locar conduccions o instal·lacions adossades sobre les façanes, tret de les que resultin imprescindibles per constituir els punts d'abastament dels serveis a l'edifici i no tinguin altra solució tècnica que permeti la seva ocultació.

18.3. Les caixes d'escomesa s'adaptaran a les condicions arquitectòniques de les façanes, es situaran en armaris annexes a la vora de l'edificació o s'integraran en les tanques de finca.

18.4. En cas d'escomeses aèries directes a les façanes, aquestes es situaran en els punts que puguin oferir la màxima proximitat i concentració entre l'ancoratge de suport de la línia d'escomesa a la caixa d'escomesa i l'entrada directa del cablejat a l'interior de l'edifici, tot minimitzant al màxim la superfície de façana afectada.

18.5. Mentre no es realitzin obres de rehabilitació en els edificis, s'hauran de mantenir els subministraments d'electricitat i comunicacions per cable, de manera que tinguin l'afectació mínima al paisatge urbà, i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar que els cablejats o altres elements de les instal·lacions estiguin degudament ancorats a superfícies resistents i no quedin suspesos ni puguin comportar cap risc per a les persones o coses.

a) Les instal·lacions es disposaran de manera que, complint la seva funció, s'adoptin mesures adequades per disminuir l'impacte visual.
b) Les intervencions de reforma en façanes han d' incloure les adequacions de les instal·lacions i conduccions aèries de les instal·lacions d'aigua, electricitat, telefonia, gas, enllumenat públic i d'altres serveis. Com a norma general, no es podrà estendre nou cablejat, excepte quan no sigui tècnicament viable en supòsits degudament justificats, i l'existent s'haurà d'integrar a façana amb canals de protecció rígids, que en permetin el registre i de color similar a la façana per minimitzar el seu impacte visual. Fins que se substitueixin per altres de noves soterrades, es disposaran convenientment en trams horitzontals a nivell del sostre de planta baixa. Els trams verticals passaran per les cantoneres de separació entre parcel·les o edificis.
c) A la planta baixa s'admet la col·locació de tubs verticals per canalització de serveis, sempre que estiguin degudament protegits.
d) Les conduccions de telefonia o altres xarxes d'ús individual no podran passar per la façana principal que dona al carrer i únicament, si no hi ha cap altra alternativa, es disposaran com s'especifica per a les conduccions d'ús comú.
e) Les línies de distribució entre l'antena les antenes parabòliques i les preses de recepció, es podran col·locar adossades en cobertes, parets interiors no vistes i patis de serveis interiors dels edificis, preferentment en tub rígid d'un color similar al del parament sobre el que discorren.

Article 19. Antenes

19.1. Definicions
S'inclouen com antenes de comunicacions, les antenes de recepció i d'emissió d'ones electromagnètiques de radiodifusió, televisió, telefonia, internet i similars, tant les que constitueixen les instal·lacions pròpies d'un edifici, com les que corresponen a les operadores de serveis, en qualsevol de les seves formes d'instal·lació. En tot cas i sens

perjudici de les condicions establertes en aquest article, es sotmetran al que disposi la normativa vigent en matèria de telecomunicacions.

19.2. Col·locació en edificis. Criteri general
En els edificis, com a criteri general, es disposaran en els terrats dels edificis, de manera que no sobresurtin dels tancaments d'aquests i no siguin visibles des de la via pública. Quan l'edifici no disposi de terrat, es col·locaran a la coberta en la ubicació que tingui el menor impacte visual des de la via o espai públic i que sigui compatible amb la seva funció. No es poden instal·lar antenes a les obertures, finestres, balcons, façanes i altres paraments dels edificis, llevat que per la seva tipologia o mitjançant els adients elements constructius permanents, quedin protegides de ser vistes des de qualsevol punt de l'espai públic.

19.3. Col·locació en edificis. Criteris específics
En els edificis, a més, caldrà preveure reserva d'espai per a les antenes, les conduccions i les instal·lacions de connexió i de control, d'acord amb la normativa relativa a les infraestructures de telecomunicacions per al servei del propi edifici. Les línies de distribució entre l'antena i les preses de recepció han d'anar ocultes, encastades o soterrades.

a) Es poden instal·lar fins a dues antenes per donar servei a un mateix edifici o per cadascuna de les escales de veïns que hi hagi. En altres supòsits serà obligatòria la instal·lació d'una infraestructura comuna d'accés als serveis de telecomunicacions.
b) Quan hi hagin més de dues antenes parabòliques en un mateix edifici o escala de veïns aleshores cal que estiguin agrupades en un mateix suport o en una mateixa zona.

19.4. Col·locació en espais lliures privats
Les antenes es podran situar en l'espai lliure privat annex a les edificacions, només quan la seva instal·lació sigui compatible amb l'entorn. En aquest cas serà necessari l'informe previ favorable de la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge. No es podran instal·lar antenes en els espais lliures públics, tret dels previstos expressament en el planejament urbanístic.

19.5. Col·locació en les Àrees d'Interès Paisatgístic de l'àmbit urbà
Es prohibeix la instal·lació d'equips, antenes, estacions base i qualsevol altre servei destinat a prestar serveis de radiocomunicació en l'Àrea d'Interès Paisatgístic del Turó de la Seu Vella. En les Àrees d'Interès Paisatgístic del Centre Històric, del Front Fluvial i del Turó de Gardeny aquests equips i sistemes no seran visibles des de les plataformes del recinte murallat del Turó de la Seu Vella.

19.6. Col·locació en l'àmbit rural
En l'àmbit rural, sens perjudici del que disposa el planejament vigent pel que fa a la implantació de serveis tècnics generals, i del procediment que preveu la legislació aplicable, la tria de l'emplaçament haurà de seguir els criteris generals d'ubicació que s'enumeren a continuació:

a) Es prohibeixen les instal·lacions en edificis catalogats, a excepció que formin part de les infraestructures de comunicacions de les administracions públiques.

b) Es prohibeixen les instal·lacions en edificis de caràcter residencial i només serà admissible en la resta d'edificacions si se n'acredita la compatibilitat mediambiental i paisatgística.
c) Es prohibeix la instal·lació d'equips, antenes, estacions base i qualsevol altre servei destinat a prestar serveis de radiocomunicació en els espais objecte d'especial protecció i en les àrees d'interès paisatgístic referenciades en l'Annex I.
d) Si és el cas, caldrà una anàlisi d'alternatives detallada on es demostri que l'emplaçament proposat és l'únic que garanteix un servei de qualitat, i que es minimitza al màxim l'impacte paisatgístic de la instal·lació.
e) No podran obrir-se nous accessos o camins fins a la instal·lació quan el pendent que s'hagi de superar obligui a realitzar moviments de terres que alterin la coberta vegetal i que impliquin significativament iniciar o potenciar processos d'erosió. Els accessos tindran les característiques de camins rurals i no se'ls podrà dotar dels serveis d'urbanització propis de sòl classificat com a urbà.
f) En el moment que la instal·lació deixi de funcionar, el titular de l'activitat i de les instal·lacions ho desmantellarà i restaurarà els terrenys afectats.
Es fomentarà la compartició d'infraestructures i d'instal·lacions entre diferents operadors. Si no es comparteixen, la distància mínima entre dues localitzacions d'instal·lacions serà de 1 km, tret que es justifiqui la disminució d'aquesta distància per raó de les característiques tècniques de les instal·lacions i les necessitats del servei que es presta, aportant l'estudi de les diferents alternatives plantejades.
g) Per a la caseta o armaris dels equips, si és possible, s'aprofitaran volums o construccions existents. Si les casetes són de nova construcció i d'obra, s'ajustaran a la normativa d'arquitectura general i partícula de l'àmbit de situació.
h) Els tancaments de casetes i recintes, les torres i els seus elements de suport i les antenes s'hauran de pintar d'un únic color neutre mat. En cas que els emplaçaments es trobin en una zona de vegetació arbustiva o arbòria, els tancaments s'hauran d'acompanyar de plantació vegetal integrada amb les espècies de l'entorn.

19.7. Antenes de radioafeccionats

Les antenes de radioafeccionats s'integraran amb les de la resta de l'edifici. De no ser possible el mateix emplaçament quedaran fora de la vista des de qualsevol espai públic. Un radioafeccionat només disposarà d'una instal·lació d'aquesta mena en un mateix edifici.

19.8. Antenes de les operadores de serveis de comunicacions.

Les operadores de serveis de comunicacions compartiran l'emplaçament de les antenes, tret que justifiquin impossibilitat tècnica o que l'impacte ambiental o visual de la instal·lació compartida és superior a la separada. En qualsevol cas, en els emplaçaments permesos caldrà incorporar les mesures o les solucions específiques que minimitzin l'impacte visual segons l'establert en l'Ordenança municipal per a la instal·lació i funcionament d'instal·lacions de radiocomunicació:

a) No es podran situar instal·lacions de radiocomunicacions que donin lloc a modificacions en la configuració exterior dels edificis o alterin les visuals en els

àmbits que es delimiten en el plànol de protecció de visuals dels Annex IV i d'aquesta Ordenança.

b) No es podran situar instal·lacions de radiocomunicació en edificis o conjunts protegits, o elements catalogats quan donin lloc a modificació en la seva configuració exterior. A més en els edificis pròxims a aquests, caldrà que qualsevol element de la instal·lació que modifiqui la configuració exterior de l'edifici o afecti les visuals mantinguin una distància de separació respecte l'edifici protegit o element catalogat d'almenys 30 metres.
c) Excepcionalment, podran autoritzar-se instal·lacions de radiocomunicacions en edificis o conjunts protegits o catalogats, quan aquest sigui l'ús principal de l'edifici, i de forma expressa, ho permeti el planejament. Tampoc serà necessari respectar la distància mínima de 30,00 metres en aquells casos que la configuració arquitectònica dels edificis pròxims sigui favorable i permeti un impacte mínim. En ambdós casos serà necessari l'informe previ favorable de la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic del Paisatge.

19.9. Criteris d'integració paisatgística
Les antenes, en qualsevol cas, seran de color neutre i no poden incorporar rètols, llegendes o anagrames de caràcter publicitari.

Article 20. Alarmes

Es permetrà la instal·lació d'alarmes i aparells accessoris en llocs visibles des de la via pública quan es col·loquin de manera que provoquin el mínim impacte visual i, en cas de ser tècnicament possible, s'integrin en els buits arquitectònics dels edificis. Els cablejats i elements accessoris han de quedar ocults i no poden discórrer per la façana, excepte en cas d'existència de canalitzacions plenament integrades.

Article 21. Il·luminació ornamental

21.1. Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per il·luminació ornamental l'acció de destacar, lluminosament, la façana d'un edifici, ja sigui en la seva totalitat o de manera fraccionada o parcial. Només es permet il·luminació ornamental en elements catalogats. En altres supòsits justificats es concediran autoritzacions en altres edificacions, per motius d'interès públic quan així ho determini l'Ajuntament i sempre amb informe favorable de la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge.

21.2. La il·luminació ornamental dels edificis, ha d'ajustar-se a la normativa ambiental que regula l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

21.3. La distribució, intensitat, color i temperatura del color de la il·luminació estaran definides en un projecte d'enllumenat.

21.4. La il·luminació dels elements no produirà enlluernaments, reflexos, pampallugues o altres efectes que puguin produir molèsties als ocupants del mateix edifici, als veïns, als vianants o als conductors i conductores de vehicles.

21.4bis. No s'acceptarà la il·luminació en planta baixa amb cap element d'il·luminació que no formi part dels rètols identificadors d'activitats que es puguin disposar segons les determinacions d'aquesta Ordenança.

21.5. En tot cas, tots els projectes de les instal·lacions d'il·luminació i les seves memòries tècniques han de complir la normativa sobre control de la contaminació lumínica. Concretament, la il·luminació dels edificis, ha d'ajustar-se a la llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i la seva normativa de desplegament.

21.6. La distribució, intensitat, color i temperatura del color de la il·luminació estaran definides en un projecte tècnic de les instal·lacions d'il·luminació o memòria tècnica, segons correspongui.

Article 22. Contaminació lumínica

22.1. La regulació que s'estableix en aquet article s'estableix com a complementària sens perjudici de les mesures i condicions més restrictives que es pugin derivar de l'aplicació de la Llei 6/2001, de 3 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i de la resta de normativa comunitària, estatal i autonòmica que sigui d'aplicació en la regulació de la contaminació lumínica.

22.2. Per tal de minimitzar la contaminació lumínica del municipi, en l'espai no inclòs dins del nucli urbà, els locals dedicats a activitats econòmiques obertes al públic han de mantenir apagat l'enllumenat interior, excepte el d'emergència o seguretat, fora del seu horari o quan no s'hi estigui realitzant cap activitat.

22.3. Quan la tipologia i característiques de la il·luminació requerides per a garantir la plena seguretat i el correcte ús de determinades zones i/o activitats, l'Ajuntament podrà autoritzar sistemes alternatius d'il·luminació, prèvia presentació d'un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística en els termes previstos per la normativa autonòmica. En tot cas, el projecte d'il·luminació haurà de complir els següents requisits:

d) Adoptar una solució tècnica i de disseny homogènia per a tota la zona o activitat.
e) No utilitzar de forma indiscriminada i excessiva la il·luminació ornamental.
f) Preveure sempre que l'emissió de fluxos lumínics s'orienti de dalt cap a baix.
g) Preveure sistemes automàtics d'apagada de la il·luminació exterior en l'horari de no ús de les edificacions, instal·lacions o zones afectades, excepte aquella necessària per a garantir la seguretat i la correcta circulació de vehicles i vianants pels vials.

22.4. La il·luminació funcional dels terrats transitables, terrasses i balcons, ha d'ajustar-se a la normativa ambiental que regula l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. Es prohibeixen, làsers i fluxos lumínics d'origen privat projectats a l'espai públic, tret dels destinats a l'enllumenat puntual dels llindars dels punts d'accessos comunitaris i principals dels edificis. Malgrat això, en actes temporals justificats es podran produir il·luminacions de l'espai públic, sempre que comptin amb la deguda autorització municipal.

Article 23. Instal·lacions i elements auxiliars de les activitats agrícoles

23.1. Es defineixen les instal·lacions i elements auxiliars de les activitats agrícoles, com aquelles al servei de les edificacions principals, normalment disposades al voltant d'aquesta: infraestructures de gestió de residus, dipòsits d'aigua o energia, tines, sitges, depuradores, contenidors de cadàvers, etc. Compliran els requisits següents:

a) S'unificaran les formes, els volums i els colors dels elements auxiliars per tal que ofereixin una imatge harmònica respecte del conjunt. Els acabats exteriors seran mats i es mantindran en tot moment en bon estat de conservació.
b) S'ubicaran en el lloc de la parcel·la que provoqui un menor impacte paisatgístic i no alterin la visió de les edificacions tradicionals existents. S'aprofitaran, quan sigui possible, els desnivells naturals del terreny.
c) En el supòsit d'impacte paisatgístic, caldrà aportar un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística en els termes previstos en la normativa autonòmica. En funció del tipus d'element auxiliar, s'estudiarà el seu possible soterrament, total o parcial, o la seva ocultació mitjançant cobertes i/o elements laterals, sempre que aquestes solucions siguin compatibles amb el seu ús i funció. Els materials preferents d'ocultació seran el maó arrebossat, la fusta i el tractament vegetal, respectant la vegetació i el cromatisme de l'entorn.

23.2. Tines i sitges.
Les tines i sitges s'ubicaran, preferentment, dins d'edificacions. En cas d'instal·lar-se tines de fermentació o sitges fora de les edificacions, sempre es procurarà la seva plena integració amb el conjunt arquitectònic existent i es compliran els següents requisits:

a) S'ubicaran de manera que no s'alteri la visió de les edificacions tradicionals existents, sens perjudici de no interferir de forma rellevant amb les propietats i funcions de les tines i sitges.
b) Es procurarà el seu soterrament total o parcial. En qualsevol cas la seva alçada màxima no superarà els 6,00 metres, excepte quan sigui imprescindible una alçada superior i sempre garantint la no afectació negativa del paisatge.

23.3. Dipòsits de combustible i d'aigua.
Els dipòsits de combustible o aigua estaran soterrats, s'ubicaran a l'interior d'edificacions realitzades amb aquesta finalitat o seran ocultats amb tractament vegetal, sens perjudici de la normativa reguladora específica.

23.4. Depuradores.
Les instal·lacions de depuració d'aigües estaran soterrades, excepte els sistemes de decantació, fito-depuració o filtres vegetals. Quan no es soterrin, es procedirà a la seva ocultació mitjançant un tancament vegetal que oculti suficientment la instal·lació. Excepcionalment es podrà autoritzar tancaments realitzats amb altres materials quan s'acrediti que l'impacte visual és inferior.

23.5. Dipòsits de cadàvers
A menys que sigui manifestament impossible, s'ocultaran els contenidors de cadàvers mitjançant tancaments fets amb materials naturals i propis del territori (pedra, fusta o vegetació) i tots aquells altres contenidors que per criteris sanitaris s'haguessin de col·locar a l'entrada de l'explotació. S'ocultaran les sitges, femers i fosses, aprofitant els desnivells naturals del terreny.

23.6 Hivernacles.

Es permeten els hivernacles a les zones definides com a compatibles al planejament general, amb els requisits següents:

a) La separació dels hivernacles a límit de parcel·la seguirà els mateixos criteris que les edificacions al sòl no urbanitzable, que està regulat al planejament general
b) En tots casos les instal·lacions dels hivernacles s'han de desmuntar i restablir l'espai a l'estat inicial previ, un cop finalitzada l'activitat.

Capítol III: Criteris per als elements complementaris al servei de les edificacions i espais lliures adscrits

Article 24. Definició d'element complementari

Els elements complementaris poden formar part de les edificacions i dels seus espais lliures privats o públics adscrits, ja siguin incorporats en la seva configuració arquitectònica inicial o bé afegits posteriorment. Per ambdues situacions s'estableix la regulació del present capítol.

Article 25. Estenedors

25.1. Els elements per estendre la roba, no seran visibles des de els espais públics immediats. La roba s'estendrà de manera que no resulti visible des dels espais públics. S'han de preveure espais adequats per l'assecatge i ventilació de la roba.

25.2. S'admet la instal·lació, en els terrats transitables, d'elements per estendre la roba, sempre que no malmetin ni distorsionin elements singulars de la composició de l'edifici.

25.3 En cas d'ubicar els espais de rentar i estendre roba en façana, s'hauran de preveure mesures d'ocultació des de la via pública, degudament integrades en la composició arquitectònica per tal de no malmetre la imatge de l'edifici.

25.4. Si no hi ha altre lloc per fer-ho, es podrà estendre la roba a la vista en balcons i terrasses, sempre que es faci amb elements d'estendre que estiguin replegats quan no s'utilitzin. L'estendre roba no pot provocar degoteig ni a la via pública ni a les propietats veïnes situades a sota.

Article 26. Tendals

26.1. Els tendals seran de lona o teixits similars i estaran col·locats en els buits arquitectònics de l'edifici, sense ocultar els elements decoratius de l'emmarcament.

26.2. Els tendals col·locats en la planta baixa o carrer de l'edifici se situaran, un cop desplegats, a una alçada mínima sobre el nivell de la vorera de 2,20 metres. La seva volada des del pla de façana no podrà excedir 1/10 de l'amplada del carrer, sense superar en cap punt l'amplada de la vorera menys 0,60 metres i respectar la distància d'1,00 metre a l'eix de la línia de fanals, troncs d'arbrat i altres elements verticals, existents o en projecte.

26.3. En plantes pis, poden col·locar-se tendals de desplegament vertical en el perímetre de balcons o terrasses, integrats sota el vol i separats 10 cm del cantell del voladís.

26.4. Els tendals, un cop recollits, no sobresortiran més de 25 cm. del pla de façana. Els tendals adossats sota els vols de l'edificació, un cop plegats, no despenjaran més de 20 cm del pla inferior del vol.

26.5. El color dels tendals de les plantes pis, ha d'adequar-se amb la gamma cromàtica de la façana sobre el qual es disposin, i les barres tensores i altres elements de la instal·lació a la gamma cromàtica de les fusteries. El color, forma i estructura dels tendals ha de ser unitari per a totes les façanes de l'edifici que es vegin simultàniament.

Article 27. Tancaments transparents

27.1. Els tancaments de terrasses, porxos, galeries, balconeres, finestres i envidraments en general evitaran reflexes que puguin crear enlluernaments o altres alteracions ambientals en la via pública. S'entén per tancament transparent tant els elements col·locats en pla vertical com en pla horitzontal.

27.2. La col·locació de tancaments queda subjecta a les previsions i limitacions que estableixi el planejament urbanístic segons la qualificació urbanística. En cap cas es modificarà l'envolupant de l'edifici i les terrasses i/o porxos no podran computar com a increment d'edificabilitat ni sostre construït.

27.3. La col·locació d'aquests elements es realitzarà sense fusteria aparent des de la via pública. Caldrà assegurar la practicabilitat d'aquests elements, que han de ser fàcilment modificables i desmuntables. El tipus, forma i estructura dels tancaments transparents han de ser unitaris per a totes les façanes de l'edifici que es vegin simultàniament.

27.4. Es prohibeix la col·locació de tancaments transparents en béns catalogats sempre i quan aquests no formin part de la configuració original de l'edifici. La col·locació de tancaments transparents en edificis situats en l'Àrea d'Interès Paisatgístic del Centre Històric haurà de comptar amb l'informe favorable de la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge.

Article 28. Persianes i reixes

28.1. Les persianes i reixes de protecció de les obertures d'edificis, i les seves caixes, estaran ubicades a l'interior del buit arquitectònic que forma l'obertura a protegir. Les seves caixes de recollida no podran sobresortir més de 25 cm respecte el pla de façana de l'edifici.

28.2. Les persianes, reixes plegables i les seves caixes, de planta baixa, poden actuar com a suport dels rètols identificadors dels establiments. En les persianes, les reixes plegables i les seves caixes, es permet reproduir, exclusivament, la el nom, logotip i la marca comercial de l'establiment, amb les mateixes condicions aplicables als rètols identificadors d'activitats.

28.3. En projectes que contemplin el conjunt de la façana, es podran incorporar altres solucions alternatives justificades, que hauran de comptar amb l'informe favorable de la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge.

28.4 Per les persianes, les seves caixes i les reixes de protecció de les obertures dels edificis situats en l'Àrea d'interès paisatgístic del Centre Històric són d'aplicació les determinacions contingudes a la "Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida" (Annex III).

Article 29. Aparadors i elements decoratius sobreposats en planta baixa

29.1. Els aparadors s'han d'integrar dins de les obertures de l'edificació i no sobresortiran del pla de façana. Com a criteri general, es formalitzaran mitjançant materials transparents o translúcids, als quals eventualment s'hi podar superposar un acabat vinílic o similar, que haurà de ser unitari a tots els aparadors d'un mateix comerç o activitat. La inclusió d'elements identificadors de l'activitat o de publicitat mitjançant text i/o imatges no podrà superar el 30% de la superfície total de l'aparador i el seu contingut s'ha de limitar al nom comercial i al logotip corporatiu en cas que l'activitat en disposi o a la publicitat dels productes o serveis comercialitzats, seguint criteris d'integració en l'entorn i unes condicions adequades d'ornament.

29.2. Els elements decoratius sobreposats a la façana de l'edificació, com impostes, motllures, sòcols, portades i emmarcaments de les obertures, no sobresortiran del pla de façana més de 15 cm.

29.3. La col·locació o aplicació de paraments, revestiments o acabats superposats al pla de façana hauran d'ajustar-se a les característiques de forma, material, cromatisme i brillantor de l'entorn i de l'edificació original. Només es permetrà una única superposició i en cap cas sobresortiran més de 30 cm del pla de façana original

29.4. En el cas d'aparadors de locals buits, tancats o no oberts al públic, la propietat haurà de complir els següents requisits:

a) Caldrà retirar tots aquells elements relacionats amb l'activitat cessada situats a la façana (focus, rètols, banderoles, text que identifiqui l'activitat cessada, etc.). Es permetrà mantenir aquells que s'ajustin a la normativa vigent, estiguin en bones condicions de manteniment, puguin servir per futures activitats i no provoquin confusió.
b) Caldrà dignificar tot l'aparador aplicant i cobrint amb vinils, papers, cartells o materials similars opacs decoratius; aquests elements tindran una il·lustració o imatge a escollir entre els models facilitats per l'Ajuntament.
c) Caldrà realitzar les citades actuacions, així com les de manteniment necessàries en els tancaments dels locals i en les parts visibles des de la via pública, per tal de mantenir-los en condicions mínimes d'ornat, salubritat i seguretat.
d) Es permetrà, a l'interior dels aparadors dels locals, la instal·lació d'elements vinculats a activitats culturals, socials, artístiques o similars, i de promoció de l'activitat econòmica general, així com l'exposició de productes d'altres establiments oberts i contigus i que donin continuïtat a la façana comercial. Tot això, sense que l'aparador esdevingui un suport publicitari. Aquestes actuacions hauran de comptar amb l'informe favorable de la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge, segons proposta presentada.

Article 30. Marquesines

30.1. Les marquesines són elements arquitectònics que donen aixopluc i protecció als accessos dels edificis, mitjançant elements constructius fixos. Les marquesines s'han de projectar de manera conjunta amb l'edificació.

30.2. Les marquesines, es podran construir en carrers d'amplada major de 6 m i a una alçària mínima de 2,50 metres sobre la rasant de la vorera. Així mateix, la seva volada vindrà limitada per un màxim de 2,50 metres; per un màxim de 1/10 de l'amplada del carrer; per un màxim de l'amplada de la vorera menys 0,60 metres; o per la distància d' 1,00 metre a l'eix de la línia de fanals o troncs d'arbrat, existents o en projecte. En tots els casos les seves dimensions vindran limitades pel pla vertical a 45º que parteixi de la mitgera, excepte quan es presenti el document públic que ho autoritzi per part del veí o veïna.

30.3. No s'admet l'ús publicitari de les marquesines.

Article 31. Pèrgoles

31.1. Tindran la consideració de pèrgola aquelles estructures lleugeres, sense capacitat estructural portant, construïdes amb elements simples de caràcter desmuntable, i que no disposen de tancaments laterals. Podran estar lliures de cobriment, o cobertes per materials que permetin el pas de l'aire i la llum.

31.2. En cap cas es permeten pèrgoles com a suport a tancaments fixes o practicables de caràcter rígid (vidres, planxes, fustes o plaques de qualsevol tipus) en qualsevol de les seves cares o coberta.

31.3. En cas de cobrir-se amb lones o tendals, aquests seran de material tèxtil, de lona o similar, i hauran de ser retràctils i/o corredissos.

31.4. En espais no edificables, es permetrà la instal·lació de pèrgoles amb una alçada màxima de 2,50 metres.

31.5. En les terrasses de planta pis i cobertes planes, es permet la instal·lació de pèrgoles amb una alçada màxima de 2,20 metres.

31.6. La instal·lació de pèrgoles haurà de ser d'acord amb la legislació urbanística vigent, i amb un tractament de materials i colors adequats a l'entorn. El color a utilitzar per les lones o tendals de les pèrgoles serà d'acord amb la gamma cromàtica de la resta de tendals instal·lats a l'edifici sobre el qual es disposin.

Article 32. Jardineres

32.1. Els elements de suport per a jardineres o torretes de flors, hauran de disposar de proteccions per garantir que no hi hagi perill de caiguda. En tots els casos, aquests elements de jardineria han de disposar de sistema de recollida d'aigües per evitar que les de reg caiguin a la via pública.

32.2. S'admet la col·locació de jardineres a les terrasses, finestres i balcons sempre que la instal·lació sigui desmuntable, no malmeti els elements constructius, ornamentals o compositius de l'edifici en qüestió o dels edificis veïns i no suposi un risc per excessiva sobrecàrrega. S'hauran de col·locar de manera que la seva vertical caigui sempre dins

del balcó o reposi sobre l'amplada de l'ampit de la finestra i seran fermats o protegits per tal d'evitar que pugin caure, en especial en casos de pluja o vents forts.

Capítol IV: Criteris per als espais lliures

Article 33. Arbres i arbustos d'especial interès

33.1. Elements naturals preexistents
En cada paisatge s'haurà de procurar mantenir els elements naturals preexistents o millorar-ne la qualitat. La vegetació de nova plantació serà un instrument d'adequació paisatgística eficaç d'elements constructius o instal·lacions.

33.2. Vegetació d'especial interès
En qualsevol actuació es respectarà, en la mesura del possible, la vegetació d'especial interès (formacions madures, hàbitats d'interès comunitari, boscos de ribera, arbres monumentals, etc.) Es conservarà la vegetació dels espais perimetrals o de transició de les construccions i els boscos de conreus propers.

33.3. Plantació d'espècies no autòctones
És prohibida la plantació d'espècies no autòctones o no tradicionals de la zona quan pugui comportar una alteració del seu caràcter, de l'ecosistema existent o l'afectació negativa paisatgística de l'entorn en sòl no urbanitzable. En tot cas, qualsevol plantació d'arbrat o arbust, no autòcton o no tradicional i en número superior a 15 exemplars, requerirà prèvia autorització municipal, havent-se d'acreditar la inexistència d'alteració de l'ecosistema i valor paisatgístic de l'emplaçament de la plantació.

33.4. Artigat de zones forestals
Sens perjudici de la construcció d'infraestructures i de tallafocs que s'autoritzin per les administracions competents, queda prohibit artigar zones forestals.

33.5. Protecció dels elements naturals en les obres
Quan es realitzin obres de qualsevol tipus en edificis, solars, terrenys o altra ubicació qualsevol, caldrà adoptar les mesures necessàries per a protegir els elements naturals de l'entorn de l'obra. A aquests efectes, el corresponent projecte haurà d'indicar les mesures a prendre per protegir l'arbrat i altra vegetació propera amb els mitjans que, en cada cas, siguin necessaris per a garantir la seva supervivència i la protecció del seu sistema radicular.

33.6. Col·locació d'elements naturals en la via pública
En sòl urbà, i sens perjudici d'altres potestats sobre l'ocupació de la via pública que corresponen a l'Ajuntament, es prohibirà la col·locació, per particulars, d'elements vegetals a la via, quan puguin constituir barreres físiques o visuals o quan creïn problemes funcionals o estètics. La plantació vegetal i els seus contenidors que hi hagi a la via pública i en terrasses i vetlladors haurà de:

a) Conservar-se en perfecte estat.
b) No consistir en cap espècie que pugui comportar perill per les persones o animals ni problemes fitosanitaris.
c) No dificultar el pas de vehicles o vianants ni, especialment, els itineraris i accessos per a persones amb discapacitats.

33.7. Inventari d'arbrat singular de Lleida. Definició
L'Ajuntament podrà redactar un "Inventari d'arbrat singular de Lleida" amb l'objectiu d'incloure els arbres i arbustos singulars, els boscos i les arbrades que, sent de titularitat pública o privada, per les seves peculiars característiques de mida, bellesa, antiguitat, raresa, harmonia paisatgística o interès històric, cultural o social; mereixen ser reconeguts i documentats pel seu interès ambiental i paisatgístic. Es consideraran especialment protegits els arbres, boscos i arbredes que s'incloguin a l'Inventari d'arbrat singular de Lleida, així com aquells inclosos en el Catàleg de Béns a protegir, els Plans Especials de Protecció del Patrimoni existents i altres normatives similars, així com els que hagin estat declarats monumentals d'acord amb la normativa vigent.

33.8. Inventari d'arbrat singular de Lleida. Protecció
Els arbres, boscos i arbredes definits a l'apartat anterior d'aquest article i hàbitats d'interès tindran la següent protecció especial:

a) L'Ajuntament col·locarà una placa informativa en la ubicació de l'arbre o arbust o espècie d'interès, indicant les seves principals característiques i, en tot cas, l'espècie, dimensions, edat, data de declaració d'interès local i motiu pel que ha estat inclòs a l'inventari.
b) Queda prohibit tallar-los o arrencar-los, totalment o parcial, així com provocar-los qualsevol dany.
c) S'estableix una àrea perimetral de protecció equivalent a la projecció de la capçada fins a terra més 5,00 metres en cas d'arbres i de 3,00 metres en cas d'arbusts, en la qual no es podrà realitzar cap tipus d'actuació que pugui afectar la vida de l'element vegetal ni alterar el seu entorn natural i paisatgístic, sense el previ informe positiu i motivat dels serveis tècnics municipals competents.
d) Per a la realització de tasques de poda, tractaments silvícoles o fitosanitaris i de manteniment i cura en general, caldrà el previ informe positiu i motivat dels serveis tècnics municipals competents.
e) Queda prohibida la plantació de qualsevol espècie vegetal no autòctona o tradicional pròpia de la zona que pugui perjudicar els elements protegits dins l'àrea perimetral de protecció.
f) Queda prohibida qualsevol intervenció en el seu entorn que pugui comportar un risc per l'adequada supervivència i conservació de l'exemplar.

Article 34. Fauna d'especial interès

34.1. Algunes aus, com les cigonyes, ja formen part del paisatge de Lleida. Queden protegits i no es poden destruir, alterar o intervenir els seus nius durant el període de nidificació, excepte en casos d'urgència per raons de seguretat. En aquest cas, caldrà demanar autorització municipal justificant la necessitat de l'actuació.

34.2. Fora d'aquest període s'admet la retirada de branques, neteja o instal·lació d'elements dissuasius, en aquells llocs on els nius generin problemes o risc per a la seguretat estructural i/o les condicions d'habitabilitat dels edificis.

34.3. Igualment, queden protegits els nius i refugis dels diferents tipus d'orenetes i falciots, així com dels ratpenats, que compleixen un important paper en el control de les poblacions d'insectes. La retirada dels nius vells d'aquestes espècies només serà

possible per raons motivades, fora del període de nidificació i prèvia autorització del Departament Municipal de Medi Ambient.

34.4. No s'admetrà la utilització d'elements dissuasius, que puguin suposar cap tipus de perill per a la integritat física de les especies protegides.

Article 35. Conservació i manteniment de la vegetació agrícola i la xarxa de drenatge

35.1. Tala d'arbres i arbusts
Només es permetrà la tala d'arbres i arbusts i el seu desbrossament quan sigui imprescindible per a l'adequada execució de la urbanització, edificació, instal·lacions i qualsevol altre element, així com per a l'explotació agrícola.

35.2. Espècies vegetals invasores
Les persones propietàries o subjectes amb dret d'ús dels terrenys d'ús agrícola estan obligades a procedir a l'eliminació de les espècies vegetals invasores prohibides per la normativa vigent.

35.3. Conservació, manteniment i control fitosanitari
Les persones propietàries o subjectes amb dret d'ús dels terrenys d'ús agrícola estan obligades a:

a) Mantenir en perfecte estat de conservació, manteniment i control fitosanitari les franges d'arbrat adjacents als horts i altres conreus, procedint a substituir els exemplars morts i greument malalts per exemplars de la mateixa espècie, i es podran mantenir arbres morts quan siguin d'interès per la biodiversitat i no suposin un risc per a les persones. En cas de tractar-se d'arbrat no autòcton, la substitució es realitzarà preferentment amb exemplars autòcton o pertanyents espècies que s'hagin utilitzat tradicionalment a la zona.
b) Excepcionalment, es podrà autoritzar l'eliminació, reducció o modificació de les franges d'arbrat adjacents a altres conreus quan la seva presència dificulti greument els treballs propis dels usos agrícoles als que està destinat el terreny.
c) Mantenir en perfecte estat de conservació, manteniment i control fitosanitari els arbres aïllats existents a les finques i, en especial, respectar el valor essencial que, com a fita visual de finques, representen els arbres aïllats en les cotes altes de les finques, evitant qualsevol actuació que comporti la seva l'ocultació total o parcial o l'alteració del seu entorn paisatgístic.
d) Conservar i mantenir en perfecte estat de conservació, manteniment i control fitosanitari la vegetació autòctona o tradicional dels marges i vores dels camps respectant en tot moment el benefici agronòmic, paisatgístic i natural que aquests exemplars comporten per a l'espai agrari.

35.4. Manteniment de marges i vores de camps i camins
Qualsevol alteració de les parcel·les, ja sigui per la realització d'obres, el canvi d'ús, l'alteració dels seus límits o qualsevol altre circumstància similar no podrà comportar l'eliminació de la vegetació autòctona o tradicional existent als marges i vores dels camps i camins, sens perjudici de la seva adequada gestió i manteniment i excepte que de la citada alteració de parcel·les pretengui la unificació de zones de conreu. A aquests

efectes, s'adoptaran les mesures pertinents per tal de garantir al màxim la conservació o, en cas de ser necessari, substitució de la vegetació existent.

35.5. Crema de marges i vores

Queda prohibit llaurar i cremar els marges i vores excepte que, essent imprescindible per a eliminar el risc d'incendis, s'obtingui la corresponent autorització. S'evitarà l'aplicació d'herbicides i es recomana procedir al control de la vegetació invasiva mitjançant la seva esporga amb sistemes selectius com la tècnica de dalla o pasturatge selectiu.

35.6. Xarxa de drenatge. Definició

S'entén per xarxa de drenatge el conjunt de rases i canals de desguàs dels que disposa un terreny per tal de conduir les aigües d'escorrentia cap als torrents o barrancs naturals.

35.7. Xarxa de drenatge. Regulació

Queda prohibida tota actuació que alteri la xarxa de drenatge en terrenys d'ús agrícola, excepte que sigui imprescindible per a l'adequada execució d'obres d'urbanització, edificació, instal·lacions i qualsevol altre, així com per a treballs propis de l'explotació agrícola. En aquest cas, serà necessari complir els següents requisits:

a) No es podrà realitzar cap actuació sense la prèvia obtenció de llicència.
b) L'alteració de la xarxa de drenatge serà la mínima imprescindible per a l'adequada execució de les obres o treballs a realitzar.
c) Es procedirà a habilitar conduccions alternatives per tal de garantir que les aigües d'escorrentia es condueixin als torrents o barrancs on originàriament desembocaven.

35.8. Xarxa i basses de reg

a) Les basses de regadiu han de disposar de tanques permanents de 2,00 metres d'alçada o superiors i elements de protecció en tot el seu perímetre com a elements de seguretat preventius davant la caiguda accidental de persones o animals, així com de la senyalització i advertiments que siguin necessaris per a la prevenció de possibles accidents.
b) S'ha de restaurar el sòl i la configuració natural del terreny a la seva situació inicial quan les basses de reg perdin la seva funcionalitat, que es pot entendre del conjunt de l'explotació o de la bassa individualment.
c) Pel que fa a la xarxa de reg, caldrà justificar el compliment de les condicions establertes en l'Ordenança de l'Horta de Lleida per a la xarxa d'infraestructures de reg.

35.9. Conreus llenyosos

En les parcel·les destinades als conreus llenyosos, es procurarà mantenir i conservar en bon estat la coberta vegetal natural o sembrada entre fileres, marges i vores, per tal d'afavorir la infiltració de l'aigua i conservar el caràcter agrari tradicional d'aquests terrenys, sens perjudici de les limitacions que sigui necessari adoptar per una adequada gestió dels recursos hídrics i els nutrients dels terrenys.

35.10. Finques sense conrear

Les persones propietàries de finques sense conrear estan obligades a realitzar un manteniment de la vegetació espontània de la finca per evitar riscos d'incendis transmissió de plagues. S'ha de garantir un estrat herbaci aproximadament inferior a 40

cm d'alçada en tota una franja perimetral de 20,00 metres i inferior a 1,00 metre a la resta de la finca, mitjançant la sega mecànica o manual. Les plantacions de fruiters sense explotació i instal·lacions associades s'hauran d'arrencar i retirar de la finca.

Article 36. Alteració de la morfologia del territori, aterrassaments, bancals i marges

36.1. Alteració de la morfologia del territori
En les obres d'urbanització, edificació, instal·lacions i qualsevol altre, així com en l'explotació agrícola, no es realitzarà cap actuació que alteri la morfologia original del territori, excepte aquelles que, essent imprescindibles, siguin prèviament autoritzades d'acord amb la normativa urbanística vigent.

36.2. Parcel·lació visual del terreny
En les plantacions de grans dimensions, es recomana alternar l'orientació dels exemplars plantats per tal de crear una parcel·lació visual del terreny.

36.3. Aportació de terres
En tot cas, en les alteracions de la morfologia del territori i aterrassaments que siguin autoritzables es procurarà utilitzar terres provinents de la pròpia finca i, en tot cas, provinents de sòls agrícoles i en cap cas de sòls industrials. En especial queda prohibit utilitzar terres:

a) Amb pH superior a 11.
b) Provinents d'enderrocs, perforacions fetes amb tuneladores.
c) Que continguin qualsevol tipus d'element contaminant com restes de morter, elements constructius, quitrà o similars.

36.4. Talussos
Els projectes que incloguin creació de talussos hauran d'especificar la densitat i espècies de vegetació autòctona que utilitzaran per la revegetació i les tècniques de bioenginyeria que s'utilitzaran per evitar erosió i escorrenties fins que s'implanti la cobertura vegetal. Com a criteri general, la geometria dels talussos ha de presentar un pendent màxim de 3H:2V, sempre d'acord amb les prescripcions dels estudis geotècnics i amb els informes sectorials que corresponguin.

36.5. Marges agrícoles. Definició
Els marges són un element essencial per a la conservació del sòl agrícola i la biodiversitat. S'entén com a marge de la finca, el perímetre que li pertany i que pot estar a nivell, elevat o rebaixat respecte de la finca adjacent. En cas de desnivell, es considera que el marge forma part de la finca a la que sustenta (la finca ubicada en un nivell superior), excepte en casos definits de forma expressa en el Registre de la Propietat, i el seu manteniment (tant el desbrossament com el fet de mantenir les terres en bon estat per evitar despreniments de terra o emanacions d'aigua a la finca inferior) va a càrrec d'aquesta propietat. La finca ubicada a la zona baixa no pot excavar ni modificar el pendent del talús del marge sense el corresponent permís municipal.

36.6. Marges agrícoles. Distàncies
La configuració de les plantacions ha de permetre la maniobra de la maquinària pròpia de cada activitat en l'interior de les parcel·les agrícoles, queda especialment prohibit fer aquestes maniobres en els vials públics. Indicativament s'estableix una distància en

paral·lel als rengles de plantació al límit de finca igual o superior a la distància entre rengles. En el cas de les capçaleres dels rengles, aquesta distància ha de ser sempre superior a 3,00 metres fins al límit de la finca.

Article 37. Protecció del paisatge afectat per activitats extractives

Tota activitat extractiva haurà d'adoptar les mesures necessàries per a minimitzar l'impacte paisatgístic i restaurar l'espai afectat. En especial caldrà preveure's les mesures necessàries per:

a) Minimitzar l'impacte visual de l'explotació durant la seva existència. A aquests efectes, es procedirà a adoptar les mesures que es considerin adients i, en especial:
    1. Situar els fronts d'explotació en els llocs de menor impacte visual.
    2. Explotar l'activitat per fases de tal manera que s'afecti el mínim terreny possible de forma simultània.
    3. Explotar l'activitat rebaixant el terreny, preferentment, en forma de cràter o de ferradura.
    4. Restaurar de forma immediata les ubicacions on hagi finalitzat la seva fase d'explotació.
    5. Aplicar les mesures generalment establertes en aquesta Ordenança per a instal·lacions, construccions i camins.
    6. Adoptar mesures d'ocultació de l'activitat mitjançant pantalles vegetals conformades per vegetació autòctona.
b) Les mesures de restauració a executar al final de cada una de les fases d'explotació previstes, així com en el moment de cessament de l'activitat, que en tot cas contemplaran:
    1. Obligació de restituir el paisatge natural preexistent, suprimint talús i terraplens i replantant vegetació autòctona o, en cas de ser autoritzat, determinació d'una nova configuració del paisatge que harmonitzi amb l'entorn.
    2. Obligació d'habilitar l'espai afectat per l'activitat extractiva als usos agrícoles o forestals preexistents o, en cas d'haver-ne generat ecosistemes humits, llacunes o aiguamolls d'interès, mesures que en garanteixin la seva conservació.

Article 38. Xarxa de camins públics en el sòl no urbanitzable

38.1. No es podrà obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals o altres tipus de vies sense la prèvia autorització de l'Ajuntament, excepte que aquestes estiguin inclosos en els plans d'actuació de l'administració competent. En tot cas serà necessari aportar un Estudi d'impacte i integració paisatgística en els termes previstos per la normativa autonòmica.

38.2. Així mateix, per a la modificació de la xarxa viària existent serà necessari la prèvia autorització de l'Ajuntament així com acreditar que les modificacions a realitzar no suposaran cap alteració negativa de l'entorn natural i paisatgístic de la zona afectada. A aquests efectes, serà necessari aportar un Estudi d'impacte i integració paisatgística en els termes previstos per la normativa autonòmica per a realitzar qualsevol modificació del traçat o característiques essencials de la xarxa viària existent.

38.3. Sempre que sigui possible, els camins disposaran de calçada lateral segregada per a vianants i bicicletes.

38.4 En tot cas, caldrà justificar el compliment de les condicions establertes en l'Ordenança de l'Horta de Lleida per a la xarxa de camins en l'àmbit rural.

Article 39. Camins privats en el sòl no urbanitzable

39.1. Integració a la topografia del terreny.
L'obertura de nous camins privats requerirà la definició d'un itinerari que, complint la finalitat per a la que es procedeix a l'obertura del camí, s'integri plenament a la topografia del terreny.

39.2. Estructura.

a) Amplada. L'amplada del camí serà la mínima indispensable per a l'ús a que estigui destinat el camí. Caldrà mantenir la secció actual del camí o, com a norma general, ampliar-la fins a l'amplada prevista pel planejament general municipal vigent. Únicament es podrà modificar, amb caràcter excepcional, en aquells casos en que es justifiqui degudament, per qüestions de seguretat o d'accessibilitat.
b) Pavimentació. La pavimentació serà de materials tous de caràcter permeable tipus terra, sauló piconat, grava petita, tot-u, resines i similars. Únicament s'admetran els paviments impermeables, tipus aglomerat asfàltic o formigó, en aquells trams del recorregut de camins destinats a la circulació de vehicles de gran tonatge o amb molta circulació en què la topografia, la geologia o la hidrologia ho justifiqui.
c) Il·luminació. Es prohibeix la il·luminació de camins privats excepte que sigui indispensable per a garantir la seguretat i utilitat del camí. En cas de requerir-ne il·luminació, aquesta serà la mínima necessària, realitzant-se en les següents condicions:
    1. El flux lumínic serà, sempre, de dalt cap a baix.
    2. S'aplicarà el mateix sistema lumínic en tot el recorregut il·luminat del camí, utilitzant fanals ancorats a terra d'un mateix disseny i color.
d) Sistema de drenatge transversal. Els camins inclouran plataformes amb pendent mínim transversal de 2 % per tal d'evacuar les aigües fins als punts d'escorrentia natural o, en cas d'existir, les canalitzacions artificials. Els sistemes de drenatge i circulació d'aigües com baixants, guals inundables, cunetes i tubs s'integraran a l'entorn mitjançant la utilització de revestiments que garanteixin una plena integració cromàtica, de disseny i de materials.

39.3. Comunicació amb la xarxa vial pública.
La comunicació dels camins privats amb la xarxa vial pública es realitzarà de manera que no provoqui alteracions del paisatge, minimitzant l'impacte visual de la diversitat de paviments i amplades dels vials i es garanteixi el bon funcionament de la xarxa pública.

39.4. Conservació i manteniment.
Els titulars del camí resten obligats a mantenir en bon estat de conservació i manteniment el camí i les obres de drenatge i desguàs, procurant evitar l'existència de bassals, xaragalls, pedregam i altres elements que distorsionin el curs del camí.

Article 40. Tractament d'espais lliures privats

40.1. Definició
Als efectes d'aquesta Ordenança, és espai lliure tota porció del sòl urbà d'edificació, amb independència que sigui edificable o no d'acord amb l'ordenació establerta pel planejament urbanístic.

40.2. Superfície enjardinada. Percentatges
En les zones d'edificació aïllada, els seus espais lliures tindran tractaments de zona verda arbrada i enjardinada, preferentment en el 50% de la seva superfície. En les parcel·les destinades exclusivament a usos industrials, comercials, logístics o de serveis, la superfície arbrada i enjardinada, serà del 20% de l'espai i es disposarà de manera que millori l'aspecte visual de les edificacions.

40.3. Superfície enjardinada. Característiques formals
En les zones enjardinades es plantaran arbres i plantes d'espècies pròpies de la zona, o bé adaptades o naturalitzades al nostre clima, les quals requereixen menys manteniment i requeriments hídrics. Com a criteri general, s'evitarà la pavimentació amb materials de baixa permeabilitat. La disposició dels arbres serà agrupada i d'alta densitat, especialment en edificacions industrials, logístiques i d'emmagatzematge. Es farà un tractament dels desnivells que redueixi l'impacte paisatgístic, preferentment amb vegetació.

40.4. Manteniment d'espais lliures privats
Les actuacions en espais arbrats o amb plantacions, han de tenir cura d'ells, mantenir-los nets i tendir a potenciar-los i incrementar-los. Cal mantenir també en les condicions necessàries de salubritat, higiene i seguretat les instal·lacions complementàries com estàtues, reixes, tanques, proteccions i els elements que contribueixin a l'embelliment dels espais lliures.

40.5. Tancament de parcel·les en àmbit urbà
Les tanques de parcel·la es regulen segons l'establert en el planejament urbanístic per a cada qualificació urbanística. En les parcel·les on es prevegi edificació aïllada, independentment de les dimensions de les parcel·les i de l'ús previst, seran de disseny senzill i s'evitarà l'ús d'una gran diversitat de materials. Les tipologies i materials emprats han de garantir el respecte visual sobre el medi i ser coherents amb el caràcter de l'espai. Com a criteri general, es mantindrà la unitat formal de les tanques d'una mateixa illa i/o polígon industrial, establint un model únic o bé una gamma de models per a diferents requeriments funcionals, amb una coherència de composició, material i color. Els models seleccionats seran coherents amb la resta d'elements de la urbanització.

40.6. Terrasses d'ús públic ubicades en espais lliures
Les terrasses amb taules, cadires i para-sols d'ús públic ubicades en espais lliures privats visibles des de la via pública, estaran subjectes a les mateixes condicions regulades pels elements situats a la via pública.

40.7. Zones industrials, logístiques, comercials o de serveis
Les parcel·les en zones industrials, logístiques, comercials o de serveis hauran de garantir una forma d'accés adequat a l'activitat que s'hi realitzi, mantenint cura del seu estat de conservació, neteja i ornament públic i, especialment, la seva integració amb

l'entorn. Com a criteri general, l'emmagatzematge de materials i productes es realitzarà a l'interior de les edificacions. Els materials i productes que ocasionalment restin exposats a l'aire lliure estaran disposats de manera ordenada i no podran sobrepassar la meitat de l'alçada de l'edificació i s'adoptaran les mesures necessàries i més apropiades per minimitzar la seva visibilitat.

40.8. Aparcaments de vehicles en superfície
Els aparcaments de vehicles que es disposin en la superfície dels espais lliures privats no podran ocupar més del 80% de la seva superfície i disposaran dels elements vegetals, barreres arbustives i zones arbrades, per minimitzar l'impacte visual de la superfície d'aparcament des de l'espai públic. Es recomana l'ús d'elements vegetals perennes, d'espècies autòctones o adaptades a la climatologia de la zona, i dotades de reg automàtic fins al seu ple arrelament.

40.9. Espais lliures privats en l'àmbit rural
Es mantindran endreçats els espais lliures privats en l'àmbit rural, especialment en les principals panoràmiques del terme des dels punts més freqüentats. Cal mantenir-los en bon estat, ordenats, lliures d'aplecs de materials i elements aliens a l'activitat:

a) En cas d'haver d'implantar vegetació, caldrà dissenyar patrons de plantació similars a les formacions vegetals properes. En tot cas no utilitzar formes lineals i intentar donar una disposició mes natural en petits blocs o bosquines.
b) Es retiraran els elements obsolets, les construccions, els espais funcionals i els materials (eines, pneumàtics, sacs, ferros, plàstics, etc.) associats a les explotacions agràries. Es mantindran els espais nets i ordenats.
c) Els propietaris de terrenys i construccions en sòl no urbanitzable han de mantenir-los en condicions de seguretat i salubritat. Resta prohibit l'emmagatzematge d'escombraries, residus, runes, i herbes i arbustos en estat d'abandonament.
d) La pavimentació dels espais no construïts serà la mínima necessària per a l'adequada explotació i ús de la parcel·la, utilitzant materials drenants, tous i permeables que facilitin la infiltració de l'aigua i tinguin un cromatisme adequat a l'entorn. Es prohibeix la pavimentació amb formigó o materials asfàltics, excepte que sigui imprescindible per l'ús adequat de l'espai pavimentat. En els casos en que estiguin permesos aquests paviments, serà necessari procedir al seu acoloriment amb tons de la gamma dels ocres o els terrosos per tal de garantir una millor integració paisatgística.
e) Quan les acumulacions d'elements amb un impacte visual negatiu dins parcel·les privades formin part dels treballs d'una activitat econòmica, s'envoltarà la finca amb una pantalla vegetal, que camufli visualment el desordre interior.

Article 41. Tancament de parcel·les en terrenys no urbanitzables

41.1. Les tanques en sòl no urbanitzable hauran de ser d'acord a les condicions que determini el planejament general i les ordenances vigents, i uniformes en tot el perímetre, tant a nivell d'alçada, com de materials i disseny. Excepcionalment, poden incorporar diferències per tal de millorar l'adequació a l'entorn si aquest no és homogeni.

41.2. Les tanques hauran de garantir l'escorrentia de l'aigua i amb aquesta finalitat disposaran de desguassos adequats. Els tancaments garantiran els drets de pas existents, especialment els camins tradicionals i els d'us públic.

41.3. Com a criteri general, les parcel·les en terrens no urbanitzable no comptaran amb tanques perimetrals. Quan sigui necessari procedir al seu tancament, aquest es realitzarà d'acord amb les següents condicions:

a) Caldrà la prèvia autorització municipal.
b) No produirà impacte visual negatiu i adoptarà l'estructura i traçat que millor s'adeqüi al paisatge.
c) Serà preferentment d'elements vegetals situats en el seu perímetre interior i sempre amb espècies autòctones.
d) Excepcionalment l'Ajuntament podrà autoritzar la utilització d'altres materials quan s'acrediti la inexistència d'impacte paisatgístic negatiu i quedi garantida la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona. Els tancaments han de ser visualment permeables (reixa metàl·lica, barrots de fusta, etc.) Es prohibeix la utilització de materials inadequats com plàstic, ferralla, i bidons.
e) Es permet el pastor elèctric -degudament homologat i senyalitzat- pel control dels animals domèstics i/o fauna salvatge.
f) Es procurarà no afectar a l'arbrat existent. En el cas que s'hagin de tallar arbres per poder instal·lar la tanca, prèviament s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent d'acord amb la normativa aplicable. En tot cas queda prohibida l'afectació d'arbrat catalogat.
g) Queda prohibida la col·locació de tanques que comportin una variació del perfil natural del terreny.
h) L'alçada màxima de les tanques serà de 2,00 metres.
i) Les tanques seran de disseny senzill i s'evitarà l'ús d'una gran diversitat de materials. Les tipologies i materials emprats han de garantir el respecte visual sobre el medi i ser coherents amb el caràcter de l'espai.

41.4. Les tanques s'hauran de situar respecte l'aresta dels camins municipals i les vies d'aigua a la distància que determinin el planejament vigent i les ordenances vigents.

Article 42. Conservació i tancament de solars no edificats integrats en àmbits urbans

42.1.Manteniment d'espais lliures i solars edificables. Deure de la propietat
Les persones propietàries d'espais lliures i de solars edificables fins al moment de la seva edificació, han de mantenir-los nets i esbrossats, sense acumulacions de materials o d'escombraries. Si contenen elements vegetals d'interès, cal tenir cura del seu manteniment i potenciar els seus valors paisatgístics.

42.2. Manteniment d'espais lliures i solars edificables. Condicions de seguretat, neteja i salubritat
Els terrenys existents que mantinguin el seu estat original, els que hagin estat transformats o aquells resultants de l'enderroc d'una edificació, hauran de mantenir les degudes condicions de seguretat, neteja i salubritat, de forma que no comprometin la fonamentació de les edificacions veïnes o terrenys confrontants, ni comportin una

evacuació directa de l'aigua de pluja sobre la via pública. Per garantir aquestes condicions, es disposaran les mesures següents:

a) Construcció d'un sistema de recollida i abocament de les aigües pluvials que asseguri l'estabilitat dels terrenys, dels terraplens i les excavacions, i garanteixi l'estanqueïtat a les aigües de les finques veïnes.
b) En zones entre mitgeres cal assegurar que les fonamentacions dels edificis mitgers quedin protegides de l'acció de l'aigua i, si es considera oportú, s'haurà de realitzar un sistema perimetral per l'evacuació d'aigües fins al clavegueram general.

42.3. Delimitació de solars no edificats
S'estudiarà en cada cas la conveniència de mantenir tancats o oberts els solars no edificats en àmbits urbans, atenent a criteris de seguretat, salubritat, ornament, convivència, complementació de l'espai públic i integració en el paisatge urbà.

42.4 Solars no edificats oberts
Aquells solars que romanguin oberts, es destinaran a espais d'ús públic mitjançant l'establiment d'un conveni de cessió temporal d'ús, signat entre les persones propietàries i l'Ajuntament.

42.5. Solars no edificats tancats
El solars que es mantinguin tancats amb una tanca permanent, seguiran les alineacions viàries corresponents i a partir del límit on acaba el domini públic, amb una porta d'accés que permeti la seva neteja, llevat que, per raons de seguretat i/o salubritat, els serveis tècnics municipals ho desaconsellin.

42.6. Solars no edificats tancats. Criteris de formalització en edificació alienada al vial
En cas de tancaments de solars on l'edificació prevista és alineada al vial, es compliran el criteris següents:

a) En els solars situats a l'Àrea d'Interès Paisatgístic del Centre Històric, la tanca amb una alçada màxima de 2,50 metres i un sòcol opac de 1,20 metres, tindrà un acabat de façana, de manera que doni continuïtat a les façanes de les edificacions veïnes. Es podrà autoritzar una alçada superior per casos excepcionals quan s'acrediti la necessitat per motius de seguretat o d'elements puntuals que ho requereixin, com portes d'accés, protecció de desnivells, etc.
b) En altres solars, fora de l'Àrea d'Interès Paisatgístic del Centre Històric, la tanca serà opaca, amb una alçada de 2,00 metres, quan la longitud de la façana a tancar entre edificacions consolidades sigui inferior a 20,00 metres.
c) En altres solars, fora de l'Àrea d'Interès Paisatgístic del Centre Històric, quan la longitud de la façana a tancar entre edificacions consolidades sigui igual o superior a 20 metres, la tanca tindrà una alçada de 2,00 metres i podrà ser opaca o transparent.

42.7. Solars no edificats tancats. Criteris de formalització en edificació aïllada
En els solars susceptibles d'edificació aïllada, els tancaments podran ser opacs fins una alçària màxima d'un metre, i amb elements vegetals o lleugers i transparents, fins a una alçada de 2,00 metres.

42.8. Solars no edificats tancats. Visibilitat de l'interior del solar.
Les tanques opaques tindran les obertures o els mecanismes necessaris que permetin visualitzar l'interior del solar, a l'objecte de controlar el seu estat de neteja i salubritat. Aquestes obertures estaran protegides de manera que evitin l'accés públic al solar.

42.9. Solars no edificats tancats. Materialització dels tancaments
En tots els casos, el tancament estaran fets amb materials concordants amb l'entorn, tindrà bons acabats i es farà utilitzant materials rígids i resistents o mitjançant tancaments vegetals. Es prohibeixen tancaments fets amb materials flexibles o febles, que no garanteixin la seva durabilitat i integritat pel període de temps que ha d'estar tancat el solar.

Article 43. Tanques de protecció d'obra

43.1. Constitueixen tanques de protecció d'obra els elements no permanents destinats a la protecció de les obres en construcció per evitar l'accés i els accidents.

43.2. Les persones propietàries de les tanques de protecció d'obres i l'empresa constructora que les utilitzi han de mantenir-les en un bon estat de seguretat, de conservació i d'ornament públic.

43.3. Les tanques de protecció d'obra han de ser homogènies i opaques en tota la seva extensió, d'alçada de 2,00 metres i de materials i estructures consistents que permetin garantir les condicions de seguretat. Aquestes tanques no tindran elements punxants, ni tallants a l'abast dels vianants, ni altra forma en la seva estructura que suposi risc per a la seguretat de les persones.

43.4. La tanca no ocuparà més d'un 30% l'amplada de la vorera garantint sempre un pas mínim de 0,90 metres i que es pugui inscriure un cercle de 1,50 m de diàmetre quan la configuració de la vorera ho permeti per tal de garantir l'accessibilitat dels vianants i evitant la creació de barreres arquitectòniques.

43.5. En cas que elements de l'enllumenat públic, semàfors, columnes, quadres o arbres, quedin dins de l'àmbit de l'obra es prendran mesures perquè els serveis de manteniment hi puguin accedir.

Article 44. Grafits, murals i altres formes d'expressió artística

44.1. Suports susceptibles de ser pintats o transformats
Els grafits, els murals, projeccions i altres tècniques que puguin ser considerades com una expressió artística que es desenvolupa en l'espai urbà, s'admeten sobre els següents suports susceptible de ser pintats o transformats:

a) Murs de contenció.
b) Tancaments de solars o parcel·les sense edificar.
c) Persianes i reixes de comerços.
d) Parets mitgeres, segons la definició establerta en l'article 7.2 d'aquesta Ordenança.
e) Tanques d'obres.

44.2. Determinació de la idoneïtat dels suports

La condició d'element de ser susceptibles de ser intervingut per un grafit i/o un mural serà avaluada i dictaminada per la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paisatge en el procés de sol·licitud d'autorització de la proposta d'intervenció.

44.3. Sol·licitud d'autorització. Procediment i documentació necessària
Aquestes expressions artístiques requereixen autorització municipal. La sol·licitud d'autorització descriurà amb exactitud l'emplaçament de l'obra, la data d'execució i s'hi haurà d'adjuntar el projecte descriptiu de l'actuació, un plànol d'emplaçament, fotografies de l'element abans de la intervenció, un fotomuntatge de la proposta, i l'autorització de la propietat del suport de l'obra. Si la previsió del grafit o el mural és temporal, caldrà aportar una declaració responsable per restituir el suport al seu estat previ un cop finalitzi l'autorització. En el supòsit que l'element sigui de titularitat municipal, s'haurà de formalitzar una sol·licitud expressa per la utilització del mateix.

44.4. Sol·licitud d'autorització. Terminis
La sol·licitud d'autorització s'haurà de formalitzar davant l'Ajuntament amb una antelació mínima d'1 mes respecte de la data en que es preveu dur a terme la intervenció.

44.5 Deure de manteniment.
Els grafits o els murals s'han de conservar en condicions adequades d'estètica, material i d'ornament. Els propietaris del suport sobre el que s'apliqui el grafit o el mural tenen el deure de garantir les adequades condicions de manteniment.

44.6. Canalització del riu Segre
La canalització del riu Segre té la consideració de sòcol de la Façana Fluvial. Es tracta d'un element unitari, i com a tal, qualsevol intervenció que es plantegi realitzar ha de preveure el conjunt de, com a mínim, tot el mateix tram lineal.

Article 45. Ús de l'espai aeri

La utilització de l'espai aeri per a la ubicació d'aparells o artefactes, fixos o mòbils, requerirà d'autorització municipal preceptiva, que considerarà el grau d'adequació dels elements a l'entorn on s'ubiquen.

Capítol V: Criteris per a les activitats i ocupació del domini públic urbà

Article 46. Ocupació del domini públic amb mobiliari urbà privat

L'ocupació de domini públic amb mobiliari o qualsevol altre element de titularitat privada o d'administracions distintes a l'Ajuntament, requerirà de prèvia llicència municipal. S'estableixen les condicions següents:

a) Només s'autoritzarà quan el mobiliari, la seva disposició i els seus materials siguin adequats a l'entorn d'ubicació.
b) També seran autoritzables elements que, sent desmuntables i no afectin permanentment l'espai públic, siguin necessaris per a la realització d'un acte o esdeveniment d'interès públic.

Article 47. Terrasses

47.1. Definició

Tenen la consideració de terrasses, els espais exteriors, degudament autoritzats, on s'ubiquen taules i cadires per a ús general i annexes a un establiment d'hostaleria, restauració o assimilat. Les seves condicions de disposició, ubicació i ocupació s'estableixen en l'Ordenança municipal de l'ús de la via i els espais públics de Lleida.

47.2. Criteris generals

A més de les taules i cadires, es consideren elements habituals els para-sols, tendals, carpes, veles, paravents, estufes, refrigeradors nebulitzadors i la il·luminació autònoma, degudament autoritzats i amb l'aportació de l'homologació i/o certificat tècnic de seguretat corresponent de l'aparell. No s'admet cap altra instal·lació, mobiliari, element o aparell que no estigui expressament determinat normativament i dels que siguin autoritzats per motius excepcionals d'ubicació o de seguretat, sempre amb la condició que s'hauran de retirar juntament amb la resta d'elements. El disseny dels elements es farà d'acord amb els esquemes indicats en l'Annex V "Característiques de les terrasses".

47.3. Disposició en l'espai

La terrassa i els seus elements continguts, es disposaran mitjançant formes geomètriques regulars, seguint les directrius dels elements urbans, de les façanes i dels elements d'urbanització. Els para-sols, carpes, veles i tendals tindran una alçada uniforme en tota la terrassa, compresa entre els 2,00 i els 2,50 metres, mesurats en la part més baixa del faldó un cop desplegats. En funció de la ubicació, configuració i ús de l'espai públic a ocupar i depenent de les dimensions de la terrassa, s'autoritzarà únicament la col·locació de taules i cadires sense para-sols, tendals, carpes, veles, paravents ni cap altre element auxiliar o aparell de climatització.

47.4. Criteris d'harmonització i integració amb l'entorn

Les taules, cadires, para-sols, carpes, veles, paravents, tendals i els altres elements auxiliar o aparells de climatització de les terrasses han de ser unitaris per tot l'establiment, han d'harmonitzar entre sí i amb l'entorn, utilitzant els mateixos colors, materials i disseny adequats, que hauran d'assegurar la resistència davant dels possibles esforços que pugui sofrir, especialment l'acció del vent.

47.5. Vetlladors en l'espai destinat a l'estacionament en calçada

En cas que l'espai destinat a l'estacionament en calçada sigui a diferent nivell que la vorera, per situar-hi vetlladors, es disposarà una plataforma, feta amb estructura metàl·lica i sobre la que es col·locarà una tarima de fusta, de forma que quedi a nivell de la vorera. El seu disseny es farà d'acord amb l'esquema indicat a l'Annex V "Característiques de les terrasses".

47.6. Tancament perimetral amb paravents i jardineres

S'admet el tancament perimetral de la terrassa amb paravents i/o jardineres formats per elements modulars, d'acord amb l'esquema indicat a l'Annex V "Característiques de les terrasses". Els paravents i les jardineres hauran de comptar amb la rigidesa material i l'estabilitat suficient per garantir la seguretat de les persones respecte al vent i els impactes.

47.7. Terrasses en entorns patrimonials

Els projectes de terrasses en les Àrees d'Interès Paisatgístic de l'àmbit urbà o que afectin la visió dels elements inclosos al Catàleg de béns protegits, seran sotmesos a informe de la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paisatge, prèviament a la resolució de l'Ajuntament.

47.8. Model unitari d'obligada observança
Per iniciativa privada o pública, es poden tramitar projectes unitaris singulars de terrasses, referits a un conjunt d'establiments d'una àrea contínua i unitària, que pot determinar un model homogeni d'obligada observança per a tots o algun dels elements que conformen la terrassa. En el procediment, el projecte se sotmetrà a informació pública de 20 dies i a la consideració de les persones propietàries dels locals afectats, prèviament a la resolució de l'Ajuntament.

47.9 Identificació de les condicions de la llicència atorgades per la Ordenança Municipal de l'ús de la via i els espais públics de Lleida

Els establiments autoritzats per llicència hauran d'exhibir en un lloc visible un element identificador que indiqui:

a) El nombre de taules i cadires autoritzades.
b) L'horari d'autorització

Aquest element identificador haurà d'estar situat en un lloc accessible i fàcilment visible per a la ciutadania i els serveis d'inspecció, i haurà de mantenir-se en bon estat de conservació.

Article 48. Parades, casetes i quioscos

48.1. Les característiques d'aspecte i dimensions de les casetes, carpes, i/o parades, amb ocupació temporal de la via pública, l'atorgament de les quals es faci mitjançant procediments de concurrència pública, quedaran establertes en les bases i normativa que reguli la seva instal·lació i adjudicació.

48.2. En la resta de casos, que comportin una ocupació eventual de la via pública, el color de les parades, casetes i/o carpes, serà neutre, evitarà contrastos, brillantors o molèsties visuals, mantenint homogeneïtat entre els elements que conformin l'ocupació.

48.3. Les carpes han de ser plegables i prioritàriament les mides no han de superar els 9 metres quadrats. En tots els casos, es tindrà en consideració l'entorn on s'ubiquen, mantenint una homogeneïtat entre elles. En els casos d'ubicar-se en entorns de béns catalogats o d'interès arquitectònic, ambiental o paisatgístic, es disposaran de forma respectuosa amb aquest entorn.

48.4. Seran autoritzables els quioscs i elements o instal·lacions fixos de venda al carrer sempre que compleixin els següents requisits:

a) Estaran fets amb disseny, materials, cromatisme i dimensions harmònics amb l'entorn. Es procurarà la utilització de materials lleugers i desmuntables, com fusta, vidres, metalls tractats per a l'adequada resistència a la intempèrie. En tot cas, els paraments resultants seran sòlids i amb prestacions resistents al ús i al

vent. Queden prohibides les instal·lacions fetes amb plafons o materials no pensats per quedar acabats a cara vista.

b) Sens perjudici del contingut dels aparadors dels que puguin disposar, no contindran publicitat i estaran sempre en perfecte estat de conservació i neteja. No envairan la via pública amb la mercaderia o qualsevol tipus d'element independent de la pròpia construcció.

Capítol VI: Criteris per als sistemes d'informació gràfica

Article 49. Senyalització

49.1. S'entén per senyalització, aquells elements que tenen per finalitat la informació, la identificació de llocs o elements d'interès, direccions o itineraris, la identificació d'espais naturals, les recomanacions dins d'espais naturals, les informacions d'actuacions en execució (restauracions, estratègies de gestió, etc.), les panoràmiques des de miradors (muntanyes, depressions o altres elements del paisatge), la indicació d'allotjaments rurals, masos o refugis, etc.

49.2. S'admeten senyals i estructures de senyalització informativa, sempre que aquests siguin de materials i colors discrets o harmònics amb el paisatge on s'han d'ubicar. Aquests senyals es disposaran amb criteris d'uniformitat en el disseny, dimensió i ubicació que determini l'Ajuntament, i es garantirà que no provoquin un impacte paisatgístic negatiu.

49.3. Sempre que sigui possible es limitarà el nombre de senyals a les exclusivament necessàries per la informació requerida.

49.4. En sòl no urbanitzable, la senyalització haurà de complir els requisits següents:

a) La gama de colors dels senyals, sempre que no estigui establerta per una administració de rang superior, serà preferentment la de "Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida" de l'Annex III.
b) La senyalització de tot tipus d'equipaments i activitats a l'espai públic serà realitzada exclusivament per l'Ajuntament.
c) Queda expressament prohibit qualsevol tipus de rètol, cartell o senyalització il·luminada.

49.5. Promogut per iniciativa privada i també per iniciativa pública, es poden tramitar projectes de senyalització i/o d'instal·lació de plaques o altres elements commemoratius, amb la finalitat de reconèixer i preservar el record de persones, fets històrics o esdeveniments rellevants, de manera que es determini un model de senyalització homogeni per a tot un àmbit o una iniciativa determinada, que serà d'obligada observança. Aquests projectes es desenvoluparan respectant els criteris establerts en els apartats anteriors.

Article 50. Rètols identificadors d'activitats.

50.1. Definició
Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per rètol identificador d'activitat aquell element que té per objectiu informar al públic l'existència d'una activitat en el mateix lloc on aquesta es realitza i el seu nom comercial. Amb independència de la forma

d'expressió gràfica, lletres, o signes, són elements d'identificació els missatges que indiquin la denominació social de persones físiques o jurídiques, el seu logotip o l'exercici d'una activitat, sigui mercantil, professional o del servei.

50.2. Autorització
L'autorització de la identificació és vigent mentre existeixi l'activitat que es pretén identificar, i sempre que es compleixin els requisits establerts. Un cop cessi l'activitat, s'han de retirar els elements d'identificació pel titular de l'activitat o, en el seu cas, per la persona propietària del lloc on s'ha desenvolupat l'activitat, deixant els paraments de suport amb unes adequades condicions de seguretat i ornament, de manera que no afectin negativament al paisatge urbà.

50.3. Condicions generals
En els edificis, els rètols identificadors d'activitats es situaran a la planta baixa de les façanes amb les condicions següents:

a) El contingut dels rètols identificadors d'activitats s'han de limitar al nom comercial i al logotip corporatiu en cas que l'activitat en disposi.
b) Es situaran en l'espai corresponent a la part de la façana de la planta baixa que ocupa el local objecte d'identificació, preferentment en la part compresa dins de les obertures de la façana. En edificis destinats a un únic establiment o un conjunt d'establiments agrupats sota una denominació comercial unitària, els rètols identificadors podran ubicar-se fora de la planta baixa.
c) En planta baixa, s'admeten, fora de les obertures, sobreposant cada un dels caràcters, de manera individual, directament sobre la part massissa de la façana de l'edifici, formant un relleu consistent i amb materials de qualitat. Es recomanen els rètols amb lletres i signes amb relleu, il·luminats o amb caràcters opacs retro il·luminats.
d) La part ocupada pel rètol no superarà el 10% de la superfície de cada tram de la façana de la planta baixa, en la part ocupada per l'establiment que s'identifica. Si el rètol es col·loca emmarcat dins de les obertures de l'edificació, la seva ocupació pot arribar fins al 20% de cada obertura.
e) Els rètols s'ubicaran de manera que cap dels seus punts no es trobi a una alçada inferior a 2,50 metres per sobre de la rasant de la vorera. La seva sortida màxima respecte el pla de façana serà de 15 cm.
f) Els rètols ubicats dins de les obertures de les plantes pis, seran vinílics, pintats, retallats o amb relleu, aplicats directament sobre els vidres de les obertures de l'establiment, sobre un fons transparent o sobre un fons opac, preferentment de la tonalitat de la fusteria.
g) A més dels supòsits anterior, s'admet la col·locació d'un rètol identificador unitari per a les diferents activitats o establiments d'un edifici, situat a una alçada aproximada de 1,50 m. El rètol tindrà una superfície màxima de 0,16 m^2 per cada establiment o activitat de l'edifici, amb un màxim total de 0,80 m^2. Estarà situat al brancal lateral de les portes d'accés a la planta baixa, i sense sobresortir del pla de façana.
h) S'admet també la col·locació de rètols identificadors en els establiments situats en la primera planta pis de l'edifici i independent de planta baixa, quan aquesta planta primera està configurada arquitectònicament per allotjar activitats diferents de la resta de les plantes pisos. En aquest cas el rètol, situat en la

primera planta pis, està limitat a una ocupació màxima del 10% de la superfície d'una de les obertures de l'establiment que identifica.

50.4. Rètols identificadors d'activitats en banderola

S'admet la col·locació de rètols identificadors d'activitats que sobresurtin de la façana, en forma de banderola, atenent-se als criteris següents:

a) Els rètols en banderola se situaran de forma que cap dels seus punts no es trobi a una alçada inferior a 2,50 metres per sobre de la rasant de la via, i la seva volada màxima serà de 0,70 metres respecte el pla de façana. Les dimensions màximes de les seves cares seran de 0,40 m^2 de superfície i el volum màxim del rètol serà de 0,06 m^3.
b) Els rètols en banderola podran ser il·luminats o lluminosos i de color adequat, sense provocar enlluernaments ni pampallugues.

50.5. Rètols amb efectes lluminosos

No s'admeten els rètols amb efectes lluminosos, ni que provoquin pampallugues, ni intermitències, ni enlluernaments ni amb imatges en moviment o amb pantalles de leds amb alçades inferiors a 2,50 metres o amb visuals confrontades a la circulació de vehicles o vianants. En tot cas, la il·luminació dels elements identificadors es farà orientada de dalt a baix.

50.6. Rètols identificadors d'activitats en zones industrials, logístiques, comercials i de serveis

En les parcel·les de més de 5.000 m^2 de superfície i amb edificació aïllada en zones industrials, logístiques, comercials o de serveis, s'admet, també, la col·locació d'un únic rètol identificador sobre un suport vertical, tipus monòlit, situat dins de l'espai lliure de la parcel·la, amb les característiques següents:

a) El rètol tindrà una superfície màxima de 4,00 m^2.
b) El rètol se separarà de tots els límits de la parcel·la i, també, de les pròpies edificacions una distància gual a l'alçada màxima de l'element.
c) En tot cas, el rètol estarà separat dels límits de la parcel·la la distància prevista pel plantejament urbanístic per a les edificacions en aquella zona.
d) L'alçada total no sobrepassarà la de l'edificació que conté la l'activitat que identifica, i fins un màxim de 8,00 metres en els casos que l'edificació sigui de menor alçada o inexistent.

50.7. Rètols identificadors d'activitats en sòl no urbanitzable

En sòl no urbanitzable, els rètols identificadors d'activitats han de seguir els criteris següents:

a) Només es permeten quan es refereixin a una activitat i estigui situada en el mateix recinte de l'activitat que exerceix.
b) Els elements d'il·luminació disposaran de protectors que evitin l'emissió de llum a l'hemisferi superior, tindran cura de la correcta orientació dels focus, seran energèticament eficients, i disposaran dels sistemes de regulació horària corresponents.
c) En horari de nit només serà permès el funcionament de rètols lluminosos que compleixin una funció informativa necessària per la localització de serveis (farmàcies, transport públic, hotels, benzineres) i únicament mentre donin servei en els termes previstos per la normativa autonòmica que regula l'ordenació de

l'enlluernament per a la protecció del medi nocturn. Es prohibeixen els dispositius lluminosos aeris de publicitat nocturna (canons làser, neons, etc.) i dispositius que incorporin elements sonors.

50.8. Rètols identificadors d'activitats en elements patrimonials
En els edificis inclosos al Catàleg de béns protegits es podran autoritzar rètols identificadors d'activitats si, mitjançant l'informe de la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge, s'estima que el perjudici per a l'edifici, element o conjunt protegit és acceptable.

50.9. Model unitari d'obligada observança
Promogut per iniciativa privada i també per iniciativa pública, es poden tramitar projectes de retolació, de senyalització i d'instal·lació de rètols identificadors, en façana i en banderola, referits a una àrea contínua i unitària, de manera que es determini un model de rètol identificador d'activitats homogeni per a tot l'àmbit, que serà d'obligada observança. Aquests projectes es desenvoluparan respectant els criteris establerts en els apartats anteriors.

Article 51. Cartelleres i altres elements publicitaris i commemoratius

51.1. Definició
A efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per element publicitari aquells elements que tenen per objecte difondre entre el públic marques, símbols o qualsevol altre tipus d'informació de productes i serveis, per tal de promoure de forma directa o indirecta, el consum, el coneixement o la contractació de béns o serveis.

51.2. Autorització
L'autorització de la publicitat sempre és temporal, i el seu promotor és el responsable de mantenir la informació publicitària actualitzada. L'autorització municipal per a la col·locació d'elements publicitaris tindrà caràcter temporal, amb un límit màxim de 2 anys. Abans que finalitzi aquest termini, caldrà renovar l'autorització aportant una certificació tècnica que acrediti la bona conservació dels elements i la seva seguretat. Els elements publicitaris col·locats sobre tanques o bastides de les obres estan subjectes a l'autorització municipal si tenen, en conjunt, més d'1,00 m^2 de superfície. Els elements publicitaris de qualsevol tipus s'han de mantenir en bon estat de conservació i amb condicions de seguretat.

51.3. Contingut
De cap manera, cap informació manifestada en aquests sistemes, tant de titularitat pública com privada, pot tenir contingut il·lícit, vexatori o discriminatori, subliminal que vulneri els drets humans, que sigui de caire sexista, masclista, inclosa la publicitat de prostíbuls, de festes on es promogui la cosificació de la dona, que atempti contra la dignitat de les persones o qualsevol altre prohibit per la normativa general de publicitat. Queda també prohibida la publicitat, patrocini, promoció o qualsevol altra forma de comunicació comercial, en qualsevol tipus de canal de difusió publicitària, d'activitats de joc de loteries, apostes i altres, d'acord amb la legislació vigent.

51.4. Elements publicitaris en l'espai públic
S'admeten els elements publicitaris dins del sòl urbà i, mitjançant el corresponent procediment, en els sectors de sòl urbanitzable que hagin iniciat el seu

desenvolupament urbanístic. Es podran situar elements publicitaris mitjançant una concessió administrativa que comporti l'autorització d'ocupació temporal de l'espai prèviament delimitat, excepte sobre els terrenys qualificats com a sistema d'espais lliures pel planejament urbanístic, que estiguin destinats, de manera efectiva, a zones verdes, places, jardins o parcs. No s'admet publicitat en els elements de mobiliari urbà, amb l'excepció de l'article 52.

51.5. Elements publicitaris en l'espai públic de valor patrimonial o paisatgístic
Amb caràcter general, no s'admeten els elements publicitaris en el sòl no urbanitzable ni en les Àrees d'Interès Paisatgístic de l'àmbit urbà, incloses en l'Annex I ni sobre els edificis, els elements i els seus entorns de protecció inclosos al Catàleg de béns protegits. S'exceptua la prohibició dels elements publicitaris que compleixin amb les condicions següents:

a) S'admet la col·locació de petits rètols publicitaris en el mobiliari urbà no específicament dissenyat per a tal, o en els edificis i espais públics amb valor patrimonial o paisatgístic, quan siguin expressament convinguts per al patrocini d'actuacions de construcció, rehabilitació o millora d'aquests espais, amb l'informe favorable de la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge.
b) La posició, dimensió, forma i color d'aquests rètols serà dissenyada per a que no interfereixi amb la utilització del mobiliari i per a que sigui respectuosa amb l'element, l'edifici o l'entorn.

51.6. Elements publicitaris en espais privats
Sobre els espais privats, s'admeten els elements publicitaris en les situacions i amb les condicions següents:

a) En terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, i fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, amb les condicions establertes a la legislació urbanística per als usos i obres provisionals.
b) No s'admeten rètols, panells, cartelleres i altres elements publicitaris en les cobertes, les façanes, ni en les parets mitgeres dels edificis. Tampoc s'admeten en solars buits en sòl urbà.
c) En zones industrials, logístiques, comercials i de serveis s'acceptarà la publicitat quan aquesta es realitzi des de l'interior d'una edificació o bé sobreposada a aquesta i sense sobresortir del seu volum arquitectònic. Queda prohibida la col·locació de qualsevol mitjà publicitari en espais lliures de la parcel·la.

51.7. Cartelleres publicitàries i elements similars
S'admeten les cartelleres publicitàries i altres panells o elements similars de forma i dimensions, amb les condicions i situacions establertes amb caràcter general per als elements publicitaris. En tot cas, cal que compleixin les condicions següents:

a) Les cartelleres es col·locaran prioritzant l'ordre formal per damunt de la seva visualització. En aquest sentit es disposaran alineades amb els elements arquitectònics que conformen el eixos principals del paisatge: traçats prolongant les alineacions de l'edificació, paral·lels als eixos viaris o als fronts de solar.

b) Les dimensions màximes de cada cartellera publicitària seran de 8,30 m de llarg i de 3,30 metres d'alçada. Les cartelleres es situaran a una alçada mínima de 2,50 m per sobre de la rasant de la vorera, i no sobresortiran de les alineacions viàries determinades pel planejament urbanístic.
c) S'admeten un màxim de 4 cartelleres agrupades en un únic emplaçament, col·locades una vora l'altra, a la mateixa alçada, preferentment juxtaposades o amb una separació màxima de 8,00 metres entre els cartelleres del mateix grup. Entre dos emplaçaments consecutius de cartelleres o de cada grup de cartelleres, hi haurà una distancia mínima de 100,00 metres, mesurada seguint el recorregut més curt per l'espai públic.
d) En les obres de nova planta, d'ampliacions d'edificis o construccions existents, de gran rehabilitació i d'enderrocament d'edificis o construccions, que estiguin en curs, s'admet la col·locació d'una cartellera o una línia contínua i uniforme de cartelleres descriptiva de les obres que s'estan realitzant, situada per sobre de la tanca de protecció. S'admeten també, els elements publicitaris referits a dites obres, als seus destinataris o al seus patrocinadors. Els rètols seran adherits, pintats o retolats sobre les tanques provisionals o sobre paraments tèxtils que protegeixen les bastides de les obres. Les dimensions màximes del grafisme publicitari seran les d'una única cartellera. L'autorització d'aquest tipus de publicitat finalitza en el moment que s'acaben les obres o quan caduca la llicència de les mateixes i caldrà enretirar-les al mateix temps que els suports, la tanca de protecció de les obres o de les bastides.

e) La construcció de les cartelleres i altres elements similars serà resistent a l'acció dels agents atmosfèrics i geofísics, especialment al vent, amb una estructura portant no vista o integrada estèticament en l'entorn. La il·luminació de les cartelleres i dels altres elements publicitaris similars es farà orientada de dalt a baix.

51.8 Bastides, lones i pancartes adossades a façanes
Es permet la col·locació de bastides, lones i pancartes adossades a façanes amb les condicions següents:

a) Les lones que cobreixin façanes d'edificis en obra, poden reproduir la façana que cobreixen, preferentment en tonalitats sèpia, blanc i negre o d'un cromatisme rebaixat.
b) Es poden mostrar missatges d'identificació de les activitats que quedin ocultes en l'edifici on s'ubiquin i de l'empresa que posi la bastida o lona, a partir del moment de l'obtenció de la llicència corresponent. El conjunt d'elements resultants haurà d'oferir la resistència i la seguretat necessàries per evitar-ne la caiguda, amb especial atenció a l'efecte del vent.
c) Excepcionalment, mitjançant un conveni de col·laboració, en les obres d'arranjament de façana o de rehabilitació integral d'edificis que requereixin la instal·lació de bastides, es podran col·locar anuncis publicitaris en lones.
d) Es prohibeix la col·locació de pancartes sobre elements vegetals.

51.9. Elements publicitaris amb efectes lluminosos
No s'admeten els rètols o altres elements publicitaris amb efectes lluminosos, ni que provoquin pampallugues, ni intermitències, ni enlluernaments o amb pantalles de leds

amb alçades inferiors a 2,50 metres o amb visuals confrontades a la circulació de vehicles o vianants.

Article 52. Publicitat d'actes, esdeveniments i campanyes en el mobiliari urbà específic

52.1. Definicions
Sens perjudici de l'establert en l'article 51, la col·locació de publicitat resta limitada al mobiliari urbà expressament dissenyat per aquesta finalitat: mobiliari urbà per a la presentació d'informació o de publicitat (mupis), objectes publicitaris il·luminats (opis), marquesines del transport públic, panells, taulells d'informació, columnes anunciadores, espais d'informació i participació ciutadana (festes, esdeveniments esportius, culturals o artístics, campanyes electorals, etc.) i altres elements disposats amb aquesta finalitat, que en tot cas, han de ser tractats amb el màxim respecte per part dels usuaris. L'Ajuntament pot posar a disposició d'entitats, organitzacions, associacions i moviments socials, elements específics, situats en diferents llocs de la ciutat, on aquestes puguin posar cartells informatius i/o reivindicatius.

52.2. Projecte de publicitat en el mobiliari urbà
L'Ajuntament podrà redactar un "Projecte de publicitat en el mobiliari urbà" amb l'objectiu de preveure, delimitar i ordenar la presencia i col·locació de la publicitat en els diferents elements de mobiliari urbà específic per tal de preservar l'harmonia visual i la qualitat paisatgística en l'àmbit urbà de la ciutat.

52.3. Publicitat en banderoles subjectes a fanals
S'entén per banderola aquell suport publicitari en el qual el missatge es materialitza sobre material tipus lona o similar, i van subjectats als fanals mitjançant un suport metàl·lic. S'admet la utilització de fanals per a la col·locació de banderoles, amb les condicions següents:

a) Es limiten a l'anunci i publicitat d'actes, esdeveniments o campanyes concretes, amb caràcter temporal i fins a la finalització de l'esdeveniment que s'anunciï
b) La utilització dels fanals està condicionada a no interferir la seva funció principal i, per tant, els elements anunciadors es col·locaran de forma que no restin il·luminació a l'espai públic. Si els fanals disposen de llums complementaris per a vianants, la banderola haurà de quedar en tot cas per damunt d'aquests.
c) Les banderoles s'hauran de col·locar de tal manera que no impedeixin la visibilitat de la circulació de vehicles ni la dels vianants i veïns de les cases properes.
d) L'autorització per la col·locació de les banderoles es determinarà per l'interès públic de la publicitat a realitzar, tenint preferència totes les campanyes institucionals, fires, així com actes culturals de la ciutat.
e) Els promotors titulars de l'esdeveniment són els responsables de restituir els elements de suport a l'estat anterior amb perfecte estat i condicions d'ús.
f) Es dipositarà una fiança, l'import de la qual estarà fixada en les ordenances fiscals, perquè cobreixi els possibles desperfectes o, la no retirada dels elements publicitaris en el terminis establert.

52.4. Limitacions
Queda prohibida:

a) La utilització dels arbres com a elements de suport publicitari.
b) La col·locació de cartells i pancartes directament als fanals, bàculs i postes, que no disposin d'un suport d'ancoratge específicament dissenyat a l'efecte.
c) La col·locació de pancartes a la via pública.
d) L'exposició de vehicles amb finalitats comercials, en l'Àrea d'Interès Paisatgístic, excepte en aquells casos que l'exposició vagi associada a una activitat, esdeveniment o campanya amb una durada inferior a 6 hores/dia.

Article 53. Pancartes i cartells de venda o lloguer d'immobles i similars

53.1. S'admet la col·locació de pancartes i cartells anunciadors de la venda o lloguer d'immobles en el mateix lloc on radica l'element anunciat. Els cartells aniran adossats a la façana o als seus elements volats, sense sobresortir del pla de façana o del vol, o bé, exempts, situat a l'espai lliure privat del solar.

53.2. Les activitats publicitàries referides a la venda o lloguer d'immobles i altres similars, tenen caràcter temporal mentre duri l'objecte de l'anunci i s'han de retirar un cop acomplerta la seva finalitat.

53.3. La col·locació de pancartes i cartells anunciadors de la venda o lloguer d'immobles estan subjectes a l'autorització municipal si tenen més d'1,00 m^2 de superfície.

Article 53bis. Criteris lingüístics dels sistemes d'informació gràfica
Els aparadors, rètols identificadors d'activitats, cartelleres i altres elements publicitaris visibles des de la via pública hauran de respectar la normativa vigent en matèria de política lingüística i drets de les persones consumidores.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, en el seu article 32.3 "La senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix i els documents d'oferta de serveis per a les persones usuàries i consumidores dels establiments oberts al públic han d'ésser redactats, almenys, en català. Aquesta norma no s'aplica a les marques, als noms comercials i als rètols emparats de la propietat industrial".

TÍTOL TERCER: INTERVENCIÓ DE LES ACTIVITATS

Capítol I: Règim d'autorització

Article 54. Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge

54.1. Definició
La Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge és un òrgan de caràcter tècnic i col·legiat que té com a missió el control de les actuacions, vetllant per l'adequat acompliment de l'esperit, directius i objectius de les normes referides al patrimoni cultural i al paisatge.

54.2. Funció
La Comissió assessorarà el procés de control de l'adequació de les actuacions executades, per això actuarà conjuntament amb el Servei d'Inspecció Municipal.

54.3. Actuació preceptiva
La Comissió actuarà preceptivament en els següents casos:

a) Informes previs a la concessió de llicència d'obres en els elements del Catàleg i els seus entorns definits. També s'entén l'informe previ en les actuacions d'iniciativa pública en els termes abans esmentats.
b) Observació de l'adequació de les obres executades a l'objecte de la concessió de llicència als projectes aprovats.
c) Informes sobre totes aquelles qüestions que afectin als elements del Catàleg de béns a protegir.
d) Actuacions en matèria de protecció del patrimoni arqueològic i de protecció del paisatge.
e) Informes previs dels Estudis d'Impacte i Integració Paisatgística les activitats, instal·lacions i obres on aquest document sigui requerit per la normativa autonòmica d'aplicació o per la present Ordenança.
f) Informes previs dels projectes d'urbanització i de les actuacions de transformació d'espai públics en les Àrees d'Interès Paisatgístic delimitades en els Annexos I-II d'aquesta Ordenança.
g) Informes en el tràmit d'autorització de les obres, construccions, instal·lacions i altres elements regulats per aquesta Ordenança quan, a criteri dels serveis tècnics municipals, sigui necessari valorar aspectes no reglats que resulten substancials.
h) Informes dels projectes d'equipaments públics, situats en Àrees d'Interès Paisatgístic.
i) Informes dels projectes d'edificació, instal·lacions, elements complementaris a l'edificació i els seus espais lliures privats o públics adscrits així com els terrenys no edificats, els elements naturals que configuren el paisatge, els elements amb els que es porten a terme les activitats i l'ocupació del domini públic urbà i els sistemes d'informació gràfica que plantegin solucions alternatives a les condicions establertes a l'Ordenança.
j) Altres funcions expressament previstes en aquesta Ordenança i en altres ordenances, quan afecten al patrimoni arquitectònic, arqueològic i al paisatge.

54.4. Composició
La Comissió estarà formada per:

a) Un arquitecte municipal especialista en patrimoni arquitectònic, amb funcions de president/a.
b) Un/a arqueòleg/a municipal, nomenat/da per decret d'alcaldia.
c) Un/a tècnic/a municipal de llicències urbanístiques, nomenat/da per decret d'alcaldia.
d) Un/a tècnic/a nomenat/da per la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.
e) Un/a arquitecte/a nomenat/da per la Demarcació de Lleida del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
f) Dos arquitectes municipals de planejament urbanístic, nomenats/des per decret d'alcaldia.
g) Un/a tècnic/a de la Fundació del Paisatge de Lleida, nomenat/da per el Patronat de la Fundació del Paisatge de Lleida.
h) Un/a funcionari/a de l'Ajuntament de Lleida, amb funcions de secretari/a.

54.5. Assessorament de membres col·laboradors

En previsió dels expedients inclosos en l'ordre del dia, la Comissió pot sol·licitar la col·laboració d'entitats ciutadanes o persones relacionades amb diversos camps, ja siguin de l'art, història, arqueologia, agricultura, biologia, el paisatge i qualsevol altre que pugui tenir relació amb els temes objectes d'informe, que en funció de la seva expertesa en un camp de coneixement determinat, participin en la valoració concreta dels temes indicats.

54.7. Condició dels membres col·laboradors
En cas de produir-se l'esmentada col·laboració, aquestes entitats o persones seran considerades membres de la Comissió a tots els efectes en els temes objecte de la col·laboració.

54.8. Acords
Els acords de la Comissió es produiran per majoria simple dels seus membres.

54.9. Justificació dels aspectes no reglats

Per valorar els aspectes no reglats, el promotor haurà d'aportar les argumentacions específiques que justifiquen la idoneïtat de la proposta i que acrediten que no constitueix una reserva de dispensació.

54.10. Criteris d'interpretació
La Comissió, mitjançant la presa de decisions ordinària o de manera expressa, establirà un protocol de criteris d'interpretació sobre els aspectes no reglats que es presenten.

Article 55. Avaluació de l'impacte visual de les obres i activitats

55.1. En els casos en que una obra, instal·lació o activitat puguin tenir impacte o afectació negativa en el paisatge, la corresponent sol·licitud d'atorgament de llicència o comunicació prèvia haurà d'anar acompanyades de la informació gràfica que resulti necessària per tal que la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge pugui avaluar l'impacte visual de les obres, instal·lacions o activitats proposades.

55.2. Caldrà aportar la documentació gràfica necessària per avaluar l'impacte visual , en els següents casos:

a) Activitats, instal·lacions i obres on s'exigeixi un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per la normativa autonòmica d'aplicació o estigui previst en la present Ordenança.
b) En aquells casos particulars expressament previstos en l'article 53.3 aquesta Ordenança en que es prevegi l'actuació preceptiva de la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge.
c) Activitats, instal·lacions i obres que puguin tenir un impacte visual en el seu entorn. Es considera que tenen impacte en el seu entorn les obres, instal·lacions o activitats que tenen lloc, afecten o s'emplacen en les façanes, les cobertes, paraments exteriors o imatge dels edificis, l'espai públic i espais lliures d'edificació en sol urbà i els espais oberts en sòl no urbanitzable.

55.3. El promotor o promotora de l'obra, la instal·lació o l'activitat corresponent és la persona obligada a presentar la documentació necessària per avaluar el seu impacte visual .

55.4. Les obres, instal·lacions o activitats de qualsevol tipus, incloses les instal·lacions tècniques i elements complementaris de les edificacions que es trobin en les Àrees d'Interès Paisatgístic del Centre Històric i del Front Fluvial, els documents gràfics aportats han d'avaluar específicament l'impacte paisatgístic de l'actuació proposada des l'àmbit visual de les plataformes del recinte murallat del Turó de la Seu Vella.

Capítol II: Règim Sancionador

Article 56. Funcions inspectores

56.1. Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació a les parcel·les, les instal·lacions i edificacions existents al terme municipal, als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança, així com el seu estat de conservació i manteniment, sens perjudici de les autoritzacions judicials que poguessin ser necessàries.

56.2. L'Ajuntament podrà signar convenis o acords amb els Col·legis professionals vinculats amb l'objecte de l'Ordenança, per tal d'establir la col·laboració tècnica de suport de la funció inspectora municipal, amb recursos propis o altres externs.

56.3. Un cop comprovada l'existència d'anomalies, defectes de manteniment o d'ús, els serveis municipals competents practicaran els requeriments corresponents, i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

Article 57. Responsables del compliment de l'Ordenança

57.1. Són responsables de les infraccions previstes en aquesta Ordenança, les persones físiques i/o jurídiques que realitzin actes no permesos i aquelles que no atenguin les obligacions i deures que en ella s'estableixen.

57.2. Sens perjudici de l'establert en la normativa sectorial d'aplicació:

a) Quan la infracció provingui de la realització d'obres: el promotor, el constructor i el tècnic facultatiu director en els termes establerts en la legislació urbanística.
b) Quan la infracció provingui de la manca de conservació o manteniment de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions així com en cas de manca d'adaptació al contingut d'aquesta Ordenança: la persona propietària del terreny, construcció, instal·lació, element o, en el seu cas, qui en tingui el dret d'ús i la capacitat legal per haver evitat la infracció.
c) Quan la infracció derivi d'usos prohibits, seran responsables solidàriament:
    1. L'instal·lador, o bé la persona física o jurídica que hagués disposat la realització de l'obra o instal·lació, sense llicència o autorització prèvies, o amb infracció de les condicions que s'hi estableixin.
    2. La persona promotora o a la que beneficiï l'obra o instal·lació.
    3. La persona propietària de l'edifici o del terreny on estigui col·locada l'obra la instal·lació, l'element o, en el seu cas, qui en tingui el dret d'ús i la capacitat legal per haver evitat la infracció.
    4. El director/a tècnic/a de la instal·lació i, en qualsevol altre cas, l'agent de la infracció, i persona propietària del terreny, l'immoble o instal·lació, si aquest l'hagués consentit.

57.3. Quan, d'acord amb el previst en aquest article, siguin vàries persones les que hagin de complir una mateixa obligació per no ser susceptible d'individualització, totes elles respondran solidàriament davant l'Ajuntament. No obstant, no es consideraran responsables a aquelles persones que acreditin que no tenien capacitat legal suficient de disposició sobre l'edificació i havien realitzat totes les actuacions que calien per a permetre l'adopció dels acords necessaris per al compliment de l'Ordenança.

Article 58. Restauració de l'ordre jurídic infringit

58.1. Sens perjudici de les sancions que siguin procedents, la infracció del previst en aquesta Ordenança pot donar lloc a l'exigència de la reposició al seu estat original de la situació alterada.

58.2. Per a l'efectiu compliment de la citada exigència, en el cas que el responsable no atengui l'ordre de reposició, l'Ajuntament podrà imposar multes coercitives.

58.3. En cas de no procedir l'infractor/a a complir l'ordre de reposició en el termini que a aquests efectes s'estableixi, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució forçosa.

Article 59. Infraccions i sancions

59.1. Definició d'infracció
Constitueix infracció administrativa tota acció o omissió que vulneri les normes establertes en aquesta Ordenança, també com les altres que estiguin tipificades a la legislació sectorial, de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, reguladora de les matèries que s'hi tracten, sens perjudici que els preceptes d'aquesta Ordenança puguin contribuir a una més correcta identificació de les conductes i a una determinació més precisa de les sancions, introduint les corresponents especificacions i graduacions.

L'incompliment de les obligacions establertes per la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística podran ser objecte del règim sancionador previst a la normativa sectorial aplicable, especialment la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya.

59.2. Classificació de les infraccions
Les infraccions es qualifiquen en lleus, greus i molt greus d'acord amb els criteris previstos a la normativa urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi nocturn així com la diversa normativa sobre protecció d'espais naturals i forestals.

59.3. Són infraccions molt greus:

a) Aquelles que rebin aquesta qualificació en aquesta Ordenança o en la normativa urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi nocturn, o altra normativa aplicable segons l'establert en l'article 2 d'aquesta Ordenança.
b) Aquelles fetes de forma conscient i deliberada quan s'hagi produït un dany greu o un dany no reparable o es demostri negligència manifesta en el deure de conservació segons previst en l'article 4 d'aquesta Ordenança.
c) La reiteració d'infraccions greus en els darrers cinc (5) anys segons l'establert en l'article 59.6 d'aquesta Ordenança.
d) L'incompliment reiterat dels requeriments realitzats per l'Ajuntament previstos en l'article 56 d'aquesta Ordenança.

e) Incomplir o no atendre, total o parcialment, les ordres d'execució, prohibició i suspensió relatives a l'execució d'obres referides al deure de manteniment o reposició de les condicions de seguretat dels béns immobles previstes en l'article 60 d'aquesta Ordenança.
f) No realitzar ni entregar el Certificat de seguretat o ITE, que l'Ajuntament exigeix en virtut del previst en l'article 4.5 i 4.6 d'aquesta Ordenança.
g) La negativa absoluta a facilitar informació o prestar col·laboració als serveis de control i inspecció previstos en l'article 56 d'aquesta Ordenança.
h) La realització d'activitats en el domini públic urbà, la col·locació d'instal·lacions tècniques, elements complementaris a l'edificació, elements en l'espai lliure o sistemes d'informació gràfica previstos en els capítols II, III, IV, V i VI del títol segon d'aquesta Ordenança quan representin un perill greu o comportin un dany greu per a persones, vehicles i béns públics o privats, inclosos els valors paisatgístics de l'entorn.
i) Intervenir en edificis, elements o entorns protegits o catalogats segons el previst en el capítol I del títol segon d'aquesta Ordenança sense l'autorització corresponent.
j) Infraccions considerades lleus o greus quan es cometin en elements protegits o catalogats segons el previst en el capítol I del títol segon d'aquesta Ordenança.
k) Actuacions que alteren de manera important el paisatge o la imatge urbana en els Àmbits d'interès paisatgístic previstos en l'article 6 d'aquesta Ordenança.
l) La col·locació de sistemes d'informació gràfica previstos en el capítol VI del títol segon d'aquesta Ordenança que degraden greument el paisatge, la imatge urbana o amb contingut il·lícit, ofensiu, vexatori o discriminatori.

59.4. Són infraccions greus:

a) Aquelles que rebin aquesta qualificació en aquesta Ordenança o en la normativa urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi nocturn, o altra normativa aplicable segons l'establert en l'article 2 d'aquesta .
b) L'incompliment dels requeriments realitzats per l'Ajuntament previstos en l'article 56 d'aquesta Ordenança.
c) Incomplir o no atendre, total o parcialment, les ordres d'execució, prohibició i suspensió relatives al manteniment o la reposició de les condicions de salubritat i ornament públic dels béns immobles previstes en l'article 60 d'aquesta Ordenança.
d) La resistència a facilitar informació o prestar col·laboració als serveis de control i inspecció previstos en l'article 56 d'aquesta Ordenança.
e) Les infraccions produïdes per manca de controls i precaucions exigibles per la normativa específica que regula les activitats en el domini públic urbà, la col·locació d'instal·lacions tècniques, elements complementaris a l'edificació, elements en l'espai lliure o sistemes d'informació gràfica previstos en els capítols II, III, IV, V i VI del títol segon d'aquesta Ordenança.
f) La realització d'activitats en del domini públic urbà previstes en el capítol VI del títol segon d'aquesta Ordenança o altres activitats sense llicència municipal, quan aquesta sigui preceptiva.
g) La realització d'activitats, obres, col·locació o instal·lació d'elements previstos en el títol segon d'aquesta Ordenança de forma diferent a l'autoritzada per la

corresponent llicència quan aquesta sigui preceptiva, i s'hagi provocat un dany o risc greu.

h) La realització d'activitats, obres, col·locació o instal·lació d'elements prohibides o no previstes en el títol segon d'aquesta Ordenança quan existeixi afectació o dany de béns públics.
i) La realització d'activitats, obres, col·locació o instal·lació d'elements previstos en el títol segon d'aquesta Ordenança quan representin un perill o comportin un dany per a persones, vehicles i béns públics o privats.
j) La col·locació de sistemes d'informació gràfica previstos en el capítol VI del títol segon d'aquesta Ordenança sense autorització
k) No retirar instal·lacions, elements complementaris de l'edificació, elements en l'espai lliure, elements que conformen l'ocupació del domini públic o els sistemes d'informació gràfica previstos en els capítols II, III, IV, V i VI del títol segon d'aquesta Ordenança després d'un requeriment
l) Alterar sense autorització la façana o altres paraments exteriors de l'edificació previstos en el capítol I del títol segon d'aquesta Ordenança, quan no es tracti d'edificis, elements o entorns protegits o catalogats
m) Infraccions considerades lleus quan es cometin en els Àmbits d'interès paisatgístic previstos en l'article 6 d'aquesta Ordenança
n) Actuacions que alteren de manera important el paisatge o la imatge urbana, fora dels Àmbits d'interès paisatgístic previstos en l'article 6 d'aquesta Ordenança.
o) Obres i intervencions en els paraments exteriors de les edificacions sense complir els criteris d'adequació a l'entorn previstes en els articles 8 i 9 d'aquesta Ordenança.

59.5. Són infraccions lleus:

a) Aquelles que rebin aquesta qualificació en aquesta Ordenança o en la normativa urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi nocturn, o altra normativa aplicable segons l'establert en l'article 2 d'aquesta Ordenança.
b) Actuacions previstes en el títol segon d'aquesta Ordenança que no compleixen amb les condicions estètiques, d'ornament o dimensions, però no suposen una alteració important del paisatge.
c) La realització d'activitats, obres, col·locació o instal·lació d'elements previstos en el títol segon d'aquesta Ordenança de forma diferent a l'autoritzada per la corresponent llicència, quan aquesta sigui preceptiva, i no sigui considerada infracció greu o molt greu.
d) No retirar instal·lacions, elements complementaris de l'edificació, elements en l'espai lliure, elements que conformen l'ocupació del domini públic o els sistemes d'informació gràfica previstos en els capítols II, III, IV, V i VI del títol segon un cop esgotada o revocada la corresponent llicència.
e) No mantenir o conservar en bon estat els paraments exteriors de l'edificació previstos en el capítol I del títol segon d'aquesta Ordenança.
f) No mantenir o conservar en bon estat les instal·lacions tècniques o els elements complementaris a l'edificació previstos en els capítols II i III del títol segon d'aquesta Ordenança quan siguin visibles des del carrer.

g) No mantenir o conservar en bon estat els elements en l'espai lliure, elements que conformen l'ocupació del domini públic o els sistemes d'informació gràfica previstos en els capítols IV, V i VI del títol segon d'aquesta Ordenança
h) La realització d'activitats, obres, col·locació o instal·lació d'elements previstos en el títol segon d'aquesta Ordenança sense seguir la tramitació prevista, quan no sigui preceptiva l'atorgament de llicència.

59.6. Reiteració infractora
Serà motiu de sanció, com a infracció continuada, la realització d'una pluralitat d'accions o omissions que infringeixin el mateix o semblants preceptes administratius, en execució d'un pla preconcebut o aprofitant idèntica ocasió.

59.7. Import de les sancions
Les infraccions d'aquesta Ordenança que constitueixin infracció urbanística segons l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i a Llei 3/2012, de 22 de febrer, que el modifica, seran sancionades segons l'establert en el citat Decret legislatiu o, si es aplicable, per la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Les infraccions d'aquesta Ordenança que no constitueixin infracció urbanística amb caràcter general i sempre que no hi hagi previsió al respecte en la legislació sectorial, seran sancionades d'acord amb la legislació de règim local de la manera següent:

a) Infraccions molt greus: 3.000 euros
b) Infraccions greus: 1.500 euros
c) Infraccions lleus: 750 euros

Les sancions anteriors s'entendran automàticament modificades si la legislació modifica les quanties aplicables en sancions per infracció d'ordenances.

59.8. Gradació de les sancions
A l'hora de determinar la multa corresponent, la corporació garantirà l'adequació deguda entre la gravetat del fet constitutiu de la infracció i la sanció aplicada. L'establiment de sancions pecuniàries haurà de preveure que la comissió de les infraccions tipificades no resulti més beneficiós per a l'infractor que el compliment de les normes infringides. Es consideraran especialment els criteris següents:

a) El grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat.
b) La continuïtat o persistència en la conducta infractora.
c) La naturalesa dels perjudicis causats.
d) La reincidència, per comissió en el terme d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució ferma en via administrativa.
e) La capacitat econòmica de l'infractor.

Quan ho justifiqui la deguda adequació entre la sanció que hagi d'aplicar-se amb la gravetat del fet constitutiu de la infracció i les circumstàncies concurrents, l'òrgan competent per resoldre podrà imposar la sanció en el grau inferior.

59.9. Acumulació de sancions

a) En el cas que, per aplicació d'aquesta Ordenança, s'incoés expedient sancionador per dues o més infraccions tipificades entre les que existís relació causa a efecte, s'imposarà una sola sanció, la corresponent a la sanció més elevada. Així mateix, quan de la comissió d'una infracció derivi necessàriament la comissió d'una altra o unes altres, s'haurà d'imposar únicament la sanció a la infracció més greu comesa.
b) En la resta de casos, als responsables de dues o més infraccions, se'ls imposaran les multes corresponents a cadascuna de les infraccions comeses.

Article 60. Ordres d'execució

60.1. Davant de l'incompliment de les disposicions d'aquesta Ordenança, l'Ajuntament podrà dictar ordres d'execució o prohibició adreçades a les persones responsables del compliment.

60.2. L'ordre ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament, en proporció a la seva entitat i complexitat, i s'ha de formalitzar per escrit. Només podrà adoptar-se la forma verbal quan es fonamenti en una situació d'urgència o necessitat que no admeti demora.

60.3. En el supòsit d'incompliment, total o parcial, de les ordres d'execució es podran imposar multes coercitives, de manera reiterada per tal d'aconseguir el compliment de la resolució. Aquestes multes no tenen naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions administratives.

60.4. La quantia de les multes coercitives serà de 300 a 3.000 euros i és graduarà en funció de la sanció que correspon a la infracció comesa o en funció del cost estimat de les obres que s'ordena executar i/o de la documentació tècnica que ha estat requerida. En aplicació del principi de proporcionalitat, en cap cas, cada una de les multes pot ser superior a la sanció que li correspongui imposar com a conseqüència de la infracció comesa, sens perjudici que la suma de les successives multes pugui superar aquest import.

60.5. L'Ajuntament iniciarà els corresponents expedients de protecció de la legalitat en relació a les actuacions que comportin la infracció dels preceptes continguts en aquesta Ordenança.

60.6. Els expedients relatius a les infraccions d'aquesta Ordenança, la restitució de la realitat física alterada, la imposició de sancions i la determinació dels danys i perjudicis causats, seguiran els procediments establerts per la legislació urbanística.

Article 61. Procediment sancionador

Els expedients sancionadors es tramitaran d'acord als principis de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i el títol XI de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de les Bases del Règim Local, de conformitat amb aquest Reglament i en virtut del procediment sancionador que estableixi l'Ajuntament. En defecte d'aquest procediment propi, seran d'aplicació els procediments sancionadors

de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i, subsidiàriament, de l'Administració de l'Estat.

Article 62. Procediments d'autorització

62.1. L'execució dels actes previstos en aquesta Ordenança està subjecta a l'autorització administrativa per part de l'Ajuntament.

62.2. El règim d'autorització administrativa és l'establert per la legislació urbanística, i subsidiàriament, l'establert pel planejament urbanístic municipal i les ordenances específiques que regulen els procediments d'autorització.

62.3. Per aquelles actuacions regulades per aquesta Ordenança i que no tenen establert el seu règim d'autorització específic, s'aplicarà el procediment establert per a l'autorització de les obres menors.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició Transitòria Primera. Terminis del règim de transitorietat

Les construccions, instal·lacions i altres elements regulats per aquesta Ordenança, que siguin existents poden mantenir-se en la seva ubicació, amb les mateixes condicions autoritzades, durant els períodes de temps següents, a comptar des de la data de la concessió de la corresponent autorització municipal:

a) 10 anys pel que fa als colors i tractaments de les façanes, il·luminació de façanes, cobertes, paraments, elements de fusteria i serralleria, parets mitgeres, xemeneies, conduccions i connexions dels serveis, equipaments i instal·lacions tècniques, instal·lacions de climatització i captadors d'energia, antenes, instal·lacions i elements auxiliars de les activitats agrícoles, aparadors i elements decoratius sobreposats, tanques de parcel·les i solars.
b) 5 anys pel que fa als tendals, estenedors, tancaments transparents, persianes i reixes, marquesines, pèrgoles, jardineres, criteris de tractament d'espais lliures, grafits, murals i altres formes d'expressió artística, terrasses, parades, casetes i quioscos, elements de senyalització, rètols identificadors i cartelleres i altres elements publicitaris.

Els terminis anteriors poden ser prorrogats quan concorrin circumstàncies de caràcter paisatgístic, econòmic, social o altres d'interès general, que justifiquin l'allargament dels terminis.

Els terminis anteriors no seran d'aplicació, i seran d'immediata adequació a aquesta Ordenança, en aquells rètols identificadors, cartelleres i altres elements publicitaris que contravinguin l'article 51.3 d'aquesta Ordenança, o que generin molèsties o suposin un perill per a la seguretat viària segons l'estipulat a l'article 51.4 d'aquesta Ordenança.

L'adaptació dels elements d'instal·lacions no pressuposa la seva eliminació forçada, sempre que es puguin efectuar millores en la seva adequació paisatgística.

Disposició Transitòria Segona. Procediments en tramitació

Els procediments en matèria d'intervenció administrativa per protegir la legalitat urbanística iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança es tramiten d'acord amb la normativa vigent en el moment que es van incoar.

Disposició Transitòria Tercera. Irretroactivitat de les disposicions sancionadores

Les disposicions sancionadores d'aquesta Ordenança s'apliquen a les infraccions urbanístiques comeses a partir de la seva entrada en vigor i, quan siguin més favorables, a les comeses amb anterioritat.

Disposició Transitòria Quarta. Comissió Municipal del Patrimoni Cultural, Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge

Des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança i mentre no s'introdueixin canvis en la normativa urbanística vigent, la Comissió Municipal de Patrimoni, regulada per l'article 229 del Pla General de Lleida, assumirà les funcions que en l'article 54 s'atribueixen a la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge.

Disposició Transitòria Cinquena. Suspensió

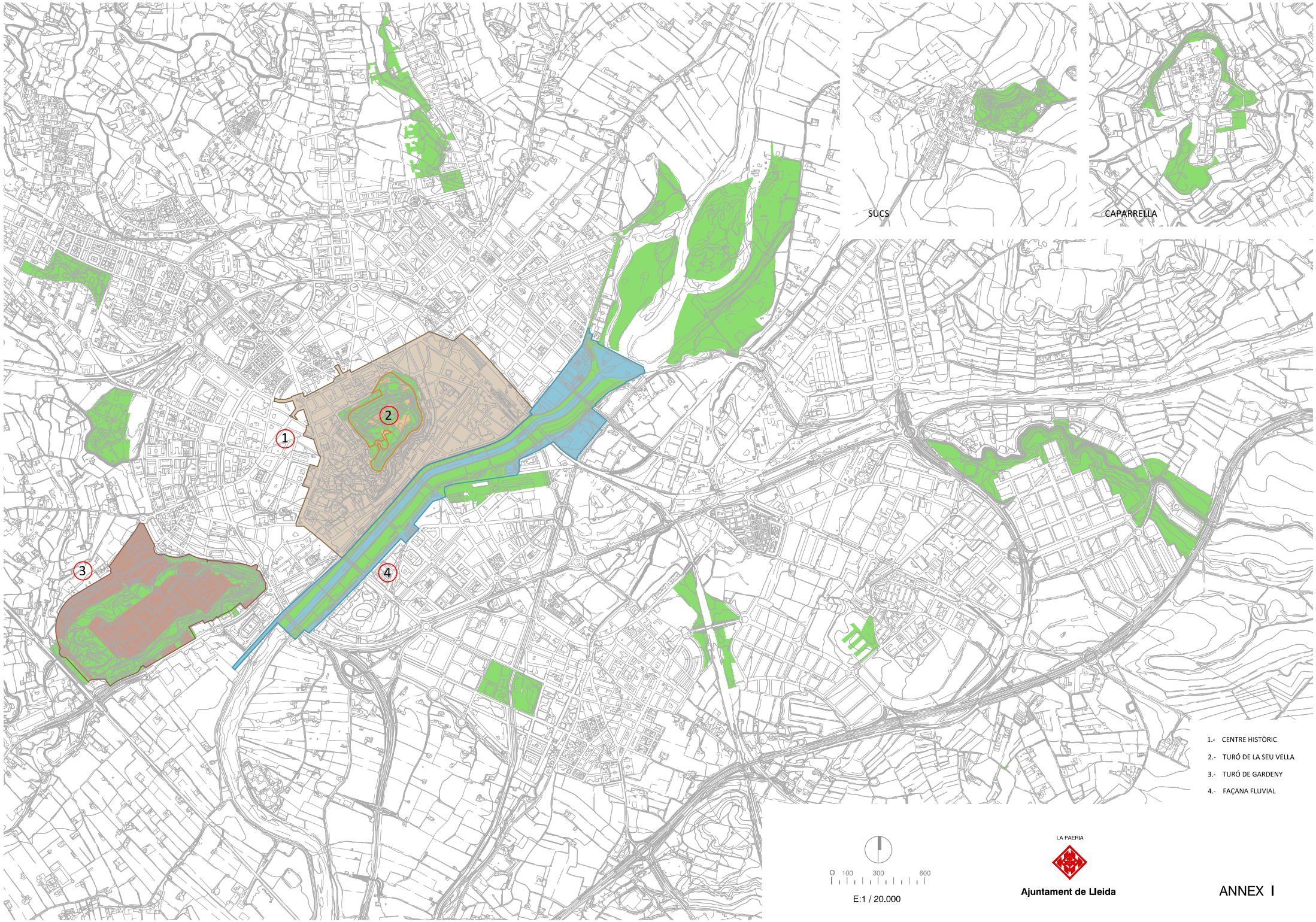
Mitjançant resolució d'alcaldia i amb motiu d'emergència, crisi, alarma o qualsevol altre estat anàleg d'excepció, es podrà suspendre o adequar l'aplicació d'algun dels articles d'aquesta Ordenança, un cop justificada tècnicament aquesta necessitat. La mateixa resolució determinarà el període en que serà vigent aquesta suspensió i/o adequació.

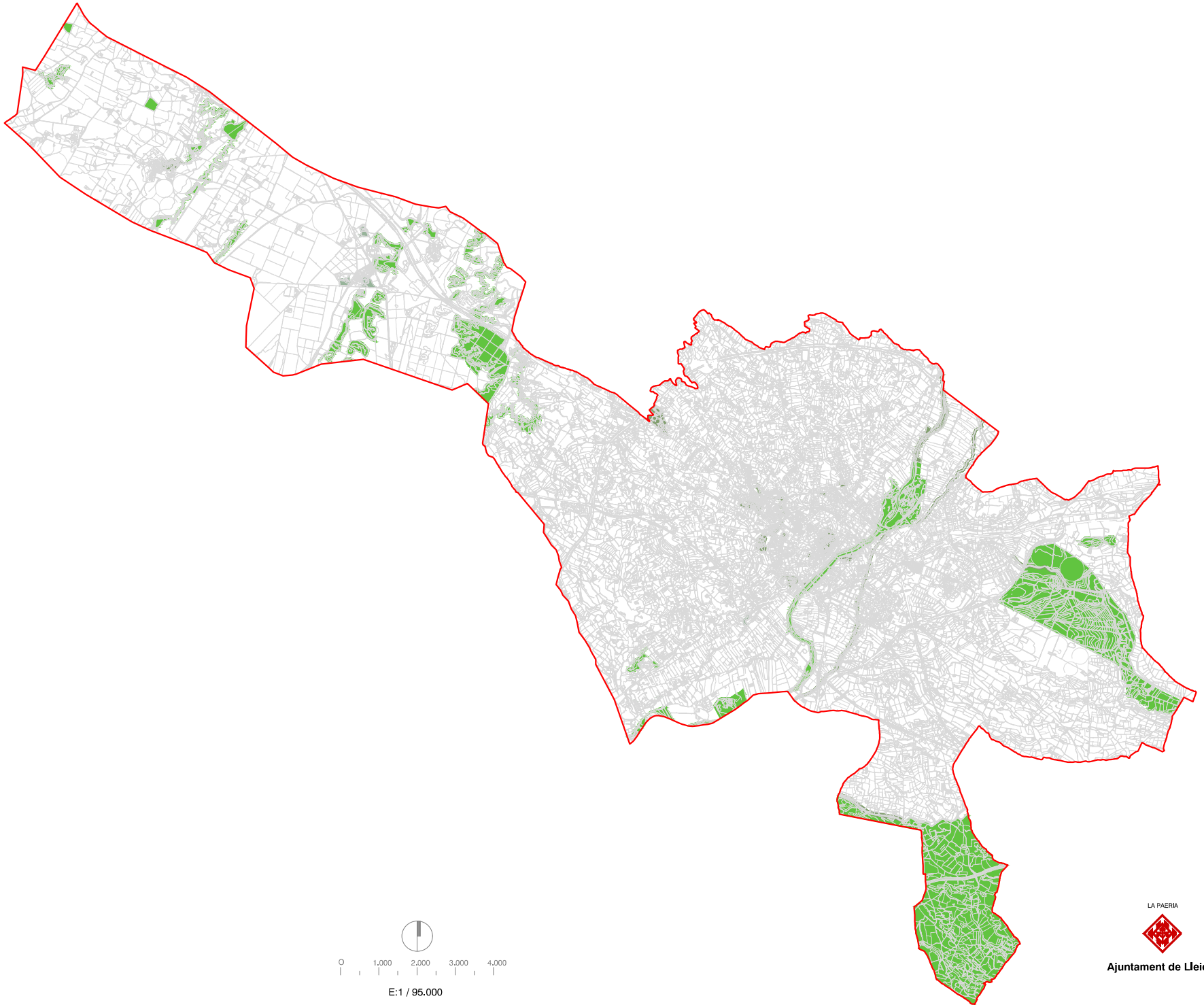
DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança queden derogades totes aquelles normes municipals d'igual o inferior rang que s'oposin a allò establert en la mateixa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor en el termini d'un mes de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de les Bases del règim local i d'acord amb el que estableix l'article 178.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de règim local de Catalunya.


SUCS
CAPARRELLA
1
2
3
4
1.- CENTRE HISTÒRIC
2.- TURÓ DE LA SEU VELLA
3.- TURÓ DE GARDENY
4.- FAÇANA FLUVIAL
0 100 300 600
E:1 / 20.000
LA PAERIA
Ajuntament de Lleida
ANNEX I


0
1.000
2.000
3.000
4.000
E:1 / 95.000
LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

ANNEX II

Annex III. Carta de Colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida

Article 1. Classificació de les actuacions

1.1 Les actuacions constructives sobre les façanes en l'àmbit del Centre Històric i l'Horta de Lleida, s´han d'ajustar a aquesta Carta del Color i a tal efecte es classifiquen en:

A) Consolidació, conservació, restauració, reutilització.
En façanes ja existents, les intervencions aniran encaminades al manteniment del cromatisme original. Les intervencions de reutilització o rehabilitació de l'immoble hauran de permetre una lectura de la façana similar a la tradicional, mantenint l'esquema de buits i plens i la relació de plans i relleus originals.

B) Ampliació, substitució i nova planta.
En obres de substitució o ampliació de l'edificació existent, es tracta d'aconseguir, a través del control cromàtic i la composició de la façana, una integració amb l'entorn sense renunciar als atributs i llenguatge propis de l'arquitectura actual, evitant mimetismes o reproduccions anacròniques.

1.2 Excepte indicació expressa, totes les disposicions seran preceptives tant en actuacions de tipus A com en les de tipus B i les de tipus C.

1.3 Per als edificis inclosos en el Catàleg de Construccions situades en el sòl no urbanitzable o en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns, l'aplicació d'aquesta normativa tindrà en tot cas caràcter subsidiari al contingut de la fitxa corresponent a cada edifici.

1.4 El tractament de les mitgeres i envans pluvials tindrà continuïtat amb la resta de la façana tant en materials com en colors.

Article 2. Materials i acabats

2.1 Suports
En les obres de restauració i manteniment de la façana original s'haurà de verificar la consistència i regularitat de l'arrebossat abans de refer l'acabat. No s'admetran repintats o estucats damunt de suports arenitzats, parxejats o degradats. En aquests casos caldrà refer l'arrebossat. S'utilitzarà un morter bastard de calç aèria, ciment hidràulic (proporció 1 a 3) i sorra de riu neta i de granulometria mitjana (diàmetre 1 a 1,5 mm). L'acabat serà reglejat i amb textura remolinat fi.

2.2 Documentació prèvia
En cas d'existir decoracions pictòriques ornamentals (sanefes, plafons o simulacions de arreus o relleus) es documentarà fotogràficament i cromàticament l'acabat existent, entregant una còpia de tot el material a l'Ajuntament per a la seva classificació i estudi.

2.3 Repicat de revestiments
No s'admetran operacions de repicat dels revestiments per tal de deixar el mur vist (pedra, tàpia, ceràmica). Sols es permet en elements específics (emmarcaments, sòcols, etc.) i sempre que els materials estiguin en bon estat i la coherència amb el sistema constructiu original ho justifiqui.

Article 3. Acabats en actuacions de tipus A. Consolidació, conservació, restauració, reutilització.

3.1 Paraments
El revestiment final del parament haurà de ser estuc o pintura. En el primer cas l'acabat serà lliscat o raspat marcant carreus a junt de punxó. No s'admeten textures rústiques, encoixinats o tirolesa. Les pintures seran sempre mates i llises, aplicades amb uniformitat en tot el parament. Hauran de permetre una suficient impermeabilitat i la transpiració del suport, i la seva pigmentació serà homogènia i estable a la llum.

S'admetran els estucs tipus "monocapa" sempre que: no es tracti de morters d'àrid projectat; la dimensió de l'àrid no sigui superior als 2 mmm; la textura d'acabat sigui la mateixa a l'estuc tradicional.

3.2 Aplacats
No es podran utilitzar aplacats o revestiments de ceràmica, pedra natural o artificial, formigó, etc. Sols en elements puntuals de la planta baixa (sòcol) o de les plantes superiors (emmarcaments, lloses de balcó) es permet la utilització de la pedra local, sempre que l'acabat sigui buixardat o a tall de disc.

3.3 Fusteries
Els elements de fusteria es tractaran amb esmalts opacs. No s'admetran vernissos o la fusta vista més que en el cas de balconeres o portals amb treball de talla important, fustes nobles o edificis catalogats individualment, adscrits a l'estil "aragonès" d'època barroca.

En el cas de substitució de la fusteria o proteccions existents s'haurà d'utilitzar la fusta natural pintada. No s'admetran fusteries d'alumini, plàstic.

Article 4. Acabats en actuacions de tipus B. Ampliació, substitució i nova planta

4.1 Paraments
En les actuacions del tipus B regiran els mateixos materials i acabats descrits per a les de tipus A. No obstant s'admetran solucions coherents amb el projecte que utilitzin acabats amb formigó vist, aplacats de pedra i panells i peces prefabricades.

4.1 Sòcols
Els sòcols seran preferentment de pedra, buixardada o a tall de disc. No obstant s'admetran aplacats de materials industrialitzats, sempre que en textura, especejament i color puguin assimilar-se a aquella. Es prohibeixen expressament els aplacats de pedra irregular.

4.2 Fusteries
La fusteria podrà ser metàl·lica o plàstica sempre que tingui un acabat lacat amb color opac, ajustats als continguts en la carta.

4.3 Casos excepcionals
En obres en les que la singularitat de l'emplaçament, o l'ús de l'edifici ho justifiquin, previ informe de la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge, podran autoritzar-se materials d'acabat diferents dels previstos en aquest article.

Article 5. Control cromàtic

Tots els projectes referents a actuacions constructives sobre façanes existents o de nova planta hauran de preveure el color dels acabats, com a condició indispensable per a l'atorgament de la llicència. A aquest efecte es farà servir el sistema de codificació de color A.C.C. (Acoat Color Codification), sistema de referència basat en les coordenades tricromàtiques C.I.E. i la carta Munsell.

En aquest sistema els colors queden referenciats mitjançant sis dígits, agrupats en tres registres corresponents a la tonalitat, saturació i lluminositat.

Els dos primers (una lletra i un núm.) identifiquen la tonalitat i es refereixen a la naturalesa del color, d'acord amb un cercle cromàtic dividit en 24 sectors. Cada sector se subdivideix en deu parts, conformant un ventall de 240 tonalitats diferents.

La saturació o intensitat del color queda referenciada a través dels dos dígits centrals. S'avalua en una escala de 00 a 99. Una major numeració indica una major saturació.

La lluminositat o claror es referencia amb els dos darrers dígits del codi. Indiquen la quantitat de llum reflectida pel color. S'utilitza una escala de 00 a 99. Una major numeració indica una major lluminositat.

Article 6. Carta de colors

Tots els colors a que fan referència els articles següents queden recollits en cinc cartes específiques segons els tipus d'element considerat, és a dir: paraments, emmarcaments i filets, fusteria, serralleria i cobertes que, en conjunt, formen la Carta de Colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida i que corresponen als codis següents:

6.1 Parament		
E0.30.50	E8.30.60	F2.10.80
E0.30.60	E8.30.70	F2.15.65
E4.15.75	E8.35.65	F2.20.70
E8.15.65	F0.25.75	F6.06.74
E8.20.70	F0.30.70	
Colors específics del Centre Històric		
C8.30.40	D2.30.40	D2.30.50
Colors específics de l'Horta de Lleida		

AN.01.80	E0.03.82	G0.05.85

En l'acabat dels paraments de les façanes, s'admetran únicament colors de la carta de colors de parament.

6.2 Emmarcament i filets		
C8.20.40	E8.30.60	F6.06.74
E4.05.35	F2.10.50	F6.15.65
E4.10.40	F2.10.60	ON.00.30
D6.20.40	F2.10.80	

a) Façanes amb relleus i motllures
Qualsevol operació de tipus A sobre edificis de façanes amb relleu, haurà de preveure un color diferenciat per a tots els elements que sobresurtin del pla del parament, escollit entre els de la carta de colors d'emmarcament, i en harmonia amb el color dels elements petris que tingui la façana.

b) Façanes planes:
En totes les operacions de tipus A sobre edificis ordenats en eixos de composició i en façanes sense relleu, es marcaran faixes de composició d'uns 20 cm d'amplada, com a mínim entorn a les obertures (emmarcaments), i d'uns 30 cm en els límits amb l'edifici veí (cantoneres), amb un cromatisme diferenciat, utilitzant colors grisos o terrosos similars als dels arrebossats tradicionals i la pedra local, escollits entre els de la carta d'emmarcaments i filets. El blanc i el vermell solament s'utilitzaran quan hi hagi constància que aquest sigui el color històric.

c) Filetejats:
Els canvis de color entre el parament i la decoració pictòrica, i en particular, emmarcaments, cantoneres i cèrcols, es perfilarà amb bandes de colors diferents per a simular l'efecte de relleu, escollint els tons entre els de la carta de colors d'emmarcaments i filets.

d) Plantes baixes:
En edificis que tinguin la planta baixa amb una proporció de forats superior a la de massissos, serà obligatori aplicar-hi un color diferent del parament general, preferentment de la carta de colors d'emmarcaments i filets. Es permet aplicar també un color previst en la carta de color de paraments, sempre que aquest sigui d'una to més fosc que el color aplicat a les plantes superior.

6.3 Serralleria		
F2.15.55	G8.10.30	HN.01.54M
G0.03.26	N0.20.20	

6.4 Fusteria		
C8.40.20	E4.30.50	G8.10.40
D6.20.40	E8.30.60	G8.10.50
E4.25.30	F2.10.80	N0.10.40

6.5 Cobertes		
D7.20.20	E8.34.44	F3.30.40
E6.40.50	E9.30.30	F5.25.25
E7.38.46	F2.35.55	

Al marge dels tons autoritzats en aquest article, es podran fer servir colors de tonalitats diferents, amb major saturació i menor Iluminositat, en ràfecs, frisos, badius, sota balcons o altres elements decoratius, sempre que no afectin a més d'un 20% del parament total de la façana.

Article 7. Estudis cromàtics

Podran autoritzar-se altres tonalitats que les especificades més amunt, sempre que existeixi constància de la seva existència en la façana o quan s'aporti un estudi cromàtic complet de l'actuació, que permeti avaluar el resultat de la proposta i la seva relació amb les finques de l'entorn. L'estudi cromàtic haurà de ser avaluat per la Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i del Paisatge.

Article.8. Tècniques i productes recomanats

8.1 Neteja d'estucs:
Quan una façana conservi aquest acabat i estigui en bon estat, es procedirà a la seva neteja (aigua a baixa pressió, màxim 15 atm. o raspalls manuals) i posterior tractament

hidrofugant, amb resines de metilpolisiloxà al dissolvent, un producte transpirable i que no alteri el colo del suport.

8.2 Recobriment de paraments (estucats o pintats):
Si el cromatisme s'ha esvaït, o la superfície d'acabat està sols lleugerament erosionada es recomana la preparació del suport amb una emprimació consolidant, i el restabliment cromàtic amb un acabat de poc poder cobrent. Es pot fer servir una pintura de silicat de potassa, aplicada sobre una emprimació de silicat, o bé una pintura de terpolímers al dissolvent -pliolite- prèvia fixació del suport amb un emprimació transparent de copolímers vinílics al dissolvent.

8.3 Pintat de paraments:
En tots els casos en que el suport estigui pintat amb pintures plàstiques, sempre que hi hagi bona adherència, es netejarà i emprimarà el suport amb un producte a base de copolímers vinílics al dissolvent, i s'acabarà amb dues capes de pintura acrílica en emulsió.

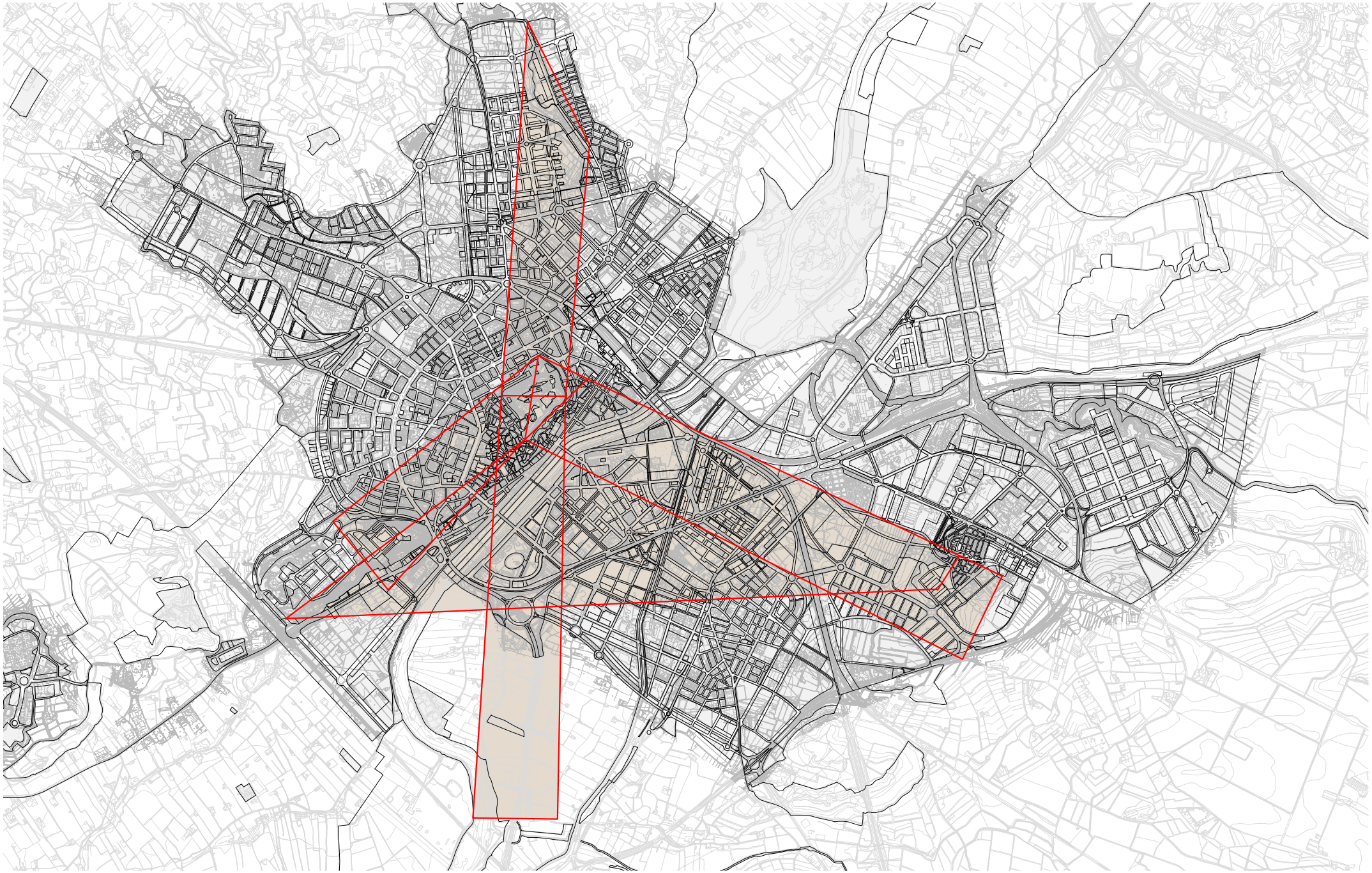
8.4 Renovació d'acabats:
En casos de suports degradats, ja sigui per manca de cohesió, despreniments o problemes estructurals de l'edifici, s'aconsella eliminar tot el revestiment i procedir a aplicar un nou arrebossat, pintant o estucant posteriorment en funció de l'acabat original.

8.5 Elements petris. Consolidació o reposició:
Si la pedra es disgrega es consolidarà amb productes a base de copolímers de siloxà al dissolvent. Quan hi hagi pèrdues de volum es refaran les motllures amb morters de reposició hidràulics o epoxídics, armats amb malles inorgàniques o armadures inoxidables en cas de pèrdues importants. Si les pèrdues són superiors al 25% total, es reposaran els carreus afectats, amb material de la mateixa procedència.

8.6 Elements petris. Tractament cromàtic:
Els elements de pedra natural o artificial es netejaran amb aigua a baixa pressió i detergents neutres. Si estan en bon estat es protegiran superficialment, hidrofugant-los amb productes a base de resines de metilpolisiloxà, sense alterar-ne el color ni la textura. Els carreus aïllats, els no motllurats, i els que estiguin en mal estat, s'aconsella revestir-los o pintar-los, respectant el cromatisme diferenciat propi de la composició original de la façana.

8.7 Paraments d'obra vista:
Les façanes d'obra vista seguint la tradició aragonesa, respectaran aquest tipus d'acabat. Després de netejar el parament, es protegirà, rejuntant-lo amb morters de calç i hidrofugant-lo amb productes a base de resines de metilpolisiloxà al dissolvent. En aquests edificis, els emmarcaments i cantoneres podran quedar revestits, amb arrebossats pintats de color pedra.

8.8 Fusteria i serralleria:
La fusteria i serralleria un cop sanejades i amb les emprimacions corresponents, s'acabaran amb esmalts sintètics. Aconsellem esmalts brillants per a la fusteria, i setinats o amb partícules fèrriques per a la serralleria. Els elements de fusta dels edificis "a l'aragonesa" es tractaran amb vernissos de porus obert, amb protecció contra fongs i antiparàsits, amb acabat setinat.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

ORDENANÇA DEL PAISATGE DE LLEIDA

ANNEX IV

PLÀNOL DE PROTECCIÓ DE VISUALS

ÀMBIT DE PROTECCIÓ DE VISUALS

0 5 10

LLEIDA, NOVEMBRE 2018

FITXA 1: DISPOSICIÓ DE TERRASSES

CONDICIONS GENERALS

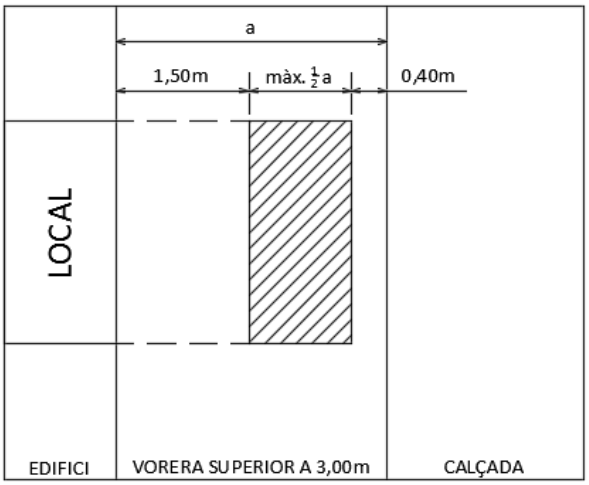
· Condicions d'ubicació dels vetlladors en voreres a diferent nivell de la calçada:

1- No es podran instal·lar vetlladors o terrasses en voreres menors de 3,00m d'amplada.
2- Haurà d'haver-hi un passadís lliure, adossat a façana que garanteixi la circulació dels vianants d'1,50m d'amplada com a mínim.
3- L'ocupació de les taules i cadires dels vetlladors o terrasses no superarà, en cap cas, la meitat de l'amplada de la vorera.
4- Caldrà que estiguin situades en la part més exterior de la vorera i que no fraccionin l'espai dels vianants sempre que sigui possible.
5- En voreres inferiors a 4,00m, l'ample de taula màxim serà de 60cm.

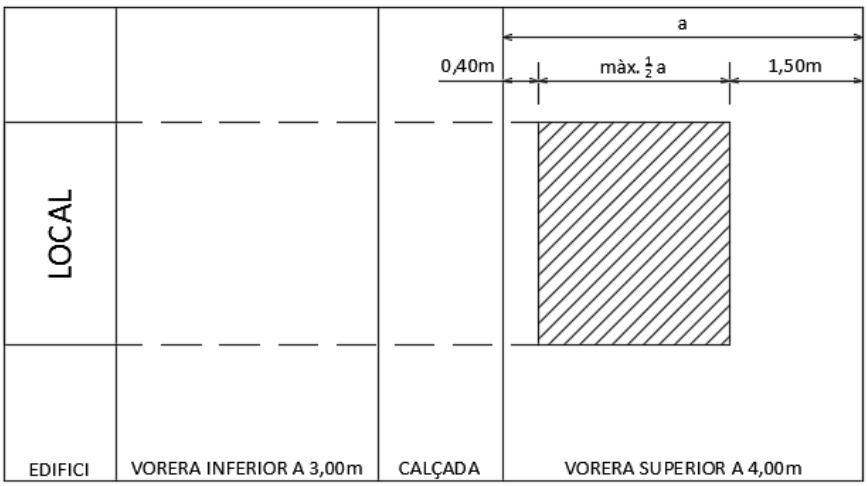
· La separació respecte d'altres elements de la via pública:

- Escossells dels arbres o elements d'enllumenat pública: 0,20m.
- Elements de senyalització: 0,20m.
- Bústies, bancs, quioscos, passos de vianants, guals, elements d'informació: 2m.
- Marquesines de transport públic: 3m.
- Vorada del carrer 0,40m.

ESQUEMA GRÀFIC



Voreres a diferent nivell de la calçada d'amplada superior a 3,00m.



Vorera a diferent nivell de la calçada d'amplada inferior a 3,00m, davant de vorera superior a 4,00m.

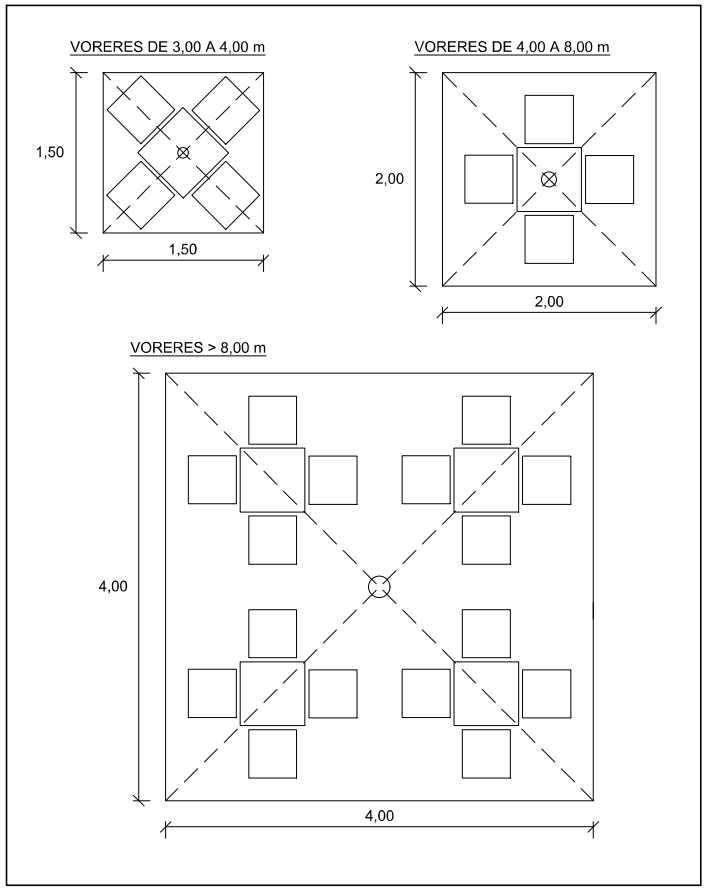
FITXA 2: PARA-SOLS, TAULES I CADIRES

PARA-SOLS. CONDICIONS GENERALS

Els para-sols tindran les següents característiques:

- Material: La coberta serà llisa i de material tèxtil. El suport serà de fusta o metàl·lic.
- Color: La coberta serà d'un sol color clar (Codi: Sikkens AN.01.80 | RAL 1013). El suport serà del mateix color que la coberta.
- Forma: Seran de forma quadrada i plegables individualment sobre un suport vertical central.
- Altres característiques: Els para-sols aniran recolzats a terra amb un contrapès, excepte que, per raons de seguretat, es justifiqui que han de ser ancorats a terra; en aquest cas, el suport s'ha de poder muntar i desmuntar. L'ancoratge dels suports permetrà que, un cop retirats, el paviment quedi completament enrassat sense forats ni elements sortints. En tot cas els para-sols i altres elements auxiliars han de garantir la seguretat en front al vent.
- La seva projecció en planta no sobrepassarà els límits del vetllador. Els para-sols de fins a 4 m² sols estaran instal·lats en l'horari d'obertura de l'establiment i s'enretiraran i emmagatzemaran la resta del temps. Els para-sols de dimensions superiors, sols es desplegaran durant l'horari d'obertura de l'establiment i es plegaran la resta d'horari.
- Els para-sols poden tenir un faldó perimetral, acabat recte, de 25 cm d'alçada,, i tindran una alçada uniforme en tot l'establiment, compresa entre els 2,00 metres i els 2,50 metres, mesurats en la part més baixa del faldó, un cop desplegat.
- Publictat i noms comercials: Només s'admetran textos, dibuixos o imatges en els faldons. El conjunt d'aquests elements no podrà superar el 50% d'amplada del faldó.

PARASOLS I TAULES. ESQUEMA GRÀFIC



TAULES. CONDICIONS GENERALS

Les taules seran del mateix model en tot el recintre de vetlladors d'una mateixa llicència amb les següents característiques:

- Color: Seran d'un sol color fosc (Sikkens N0.20.20 | RAL 7021)
- Material: Seran metàl·liques, de fusta o material plàstic tipus propilè
- Forma: Seran preferentment de forma quadrada.

CADIRES. CONDICIONS GENERALS

Les cadires seran del mateix model en tot el recintre de vetlladors d'una mateixa llicència amb les següents característiques:

- Color: Seran d'un sol color fosc (Sikkens N0.20.20 | RAL 7021 o Sikkens C8.40.20 | RAL 7009)
- Material: Seran metàl·liques, de fusta o material plàstic tipus propilè.
- Forma: Tindran recolzament pels braços, i el respatller serà d'acabat llis o amb forma de trenat de vimet. No s'admetran tamborets o altres formats de seient alternatius a les cadires.

CADIRES. EXEMPLE MODELS PROPOSATS



FITXA 3: PARAVENTS I JARDINERES

JARDINERES. CONDICIONS GENERALS

Les jardineres seran del mateix model en tot el recinte de vetlladors d'una mateixa llicència amb les següents característiques:

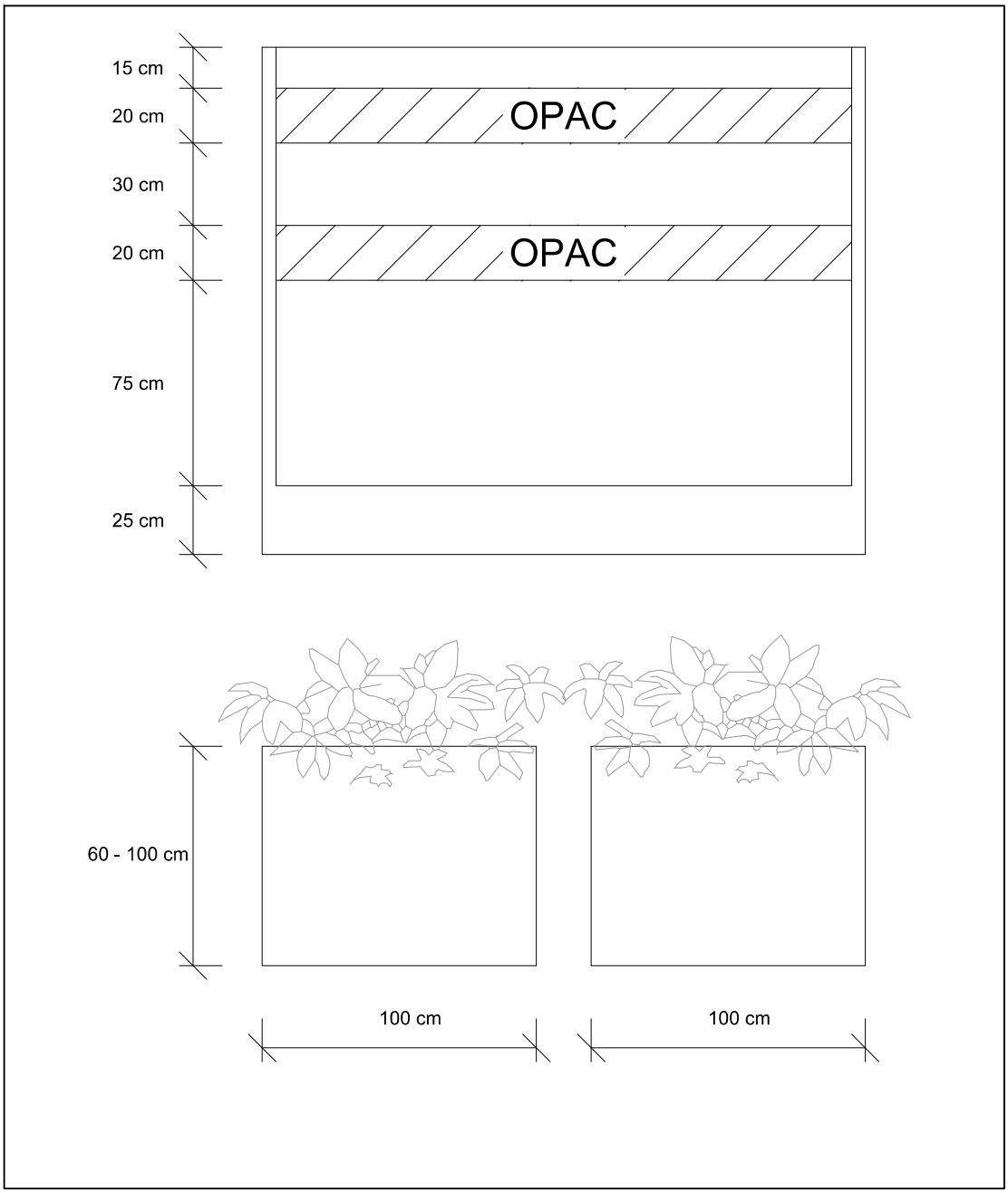
- Color: Seran d'un sol color fosc (Sikkens N0.20.20 | RAL 7021)
- Material: Seran d'acer
- Forma: Tindran base rectangular amb les dimensions establertes en l'esquema gràfic següent.
- Podran ser fixes o mòbils amb rodes segons cas i necessitats

PARAVENTS. CONDICIONS GENERALS

S'admet el tancament permietral de les terrasses amb paravents. Aquests podran ser de dos tipus:

- Paravent: Paraments verticals modulars, transparents incolors, fets amb vidre trempat o amb plàstic rígid de polimetracilat o similar, sobre una estructura en forma d'U, oberta per la part superior. L'estructura serà d'acer o plàstic rígid i d'un sol color fosc (Sikkens N0.20.20 | RAL 7021). L'alçada màxima d'aquests elements sera d'1,85 metres des de la rasantsegons l'esquema gràfic següent. Aquests paraments tindran dues bandes horitzontals contrastades, de 20 cm d'amplada, col·locades entre 85 cm i 105 cm des de la rasant, la primera i entre 150 i 170 cm la segona. El paravent comptarà amb un sòcol opac de 20 cm d'amplada. A la franja superior opaca es pot serigrafiar el nom i l'anagrama o logotip de l'establiment. Podran ser fixes o mòbils amb rodes segons cas i necessitats. En cas de ser fixes l'ancoratge cal que sigui per la part interior del vetllador i hauran de garantir la seguretat de les persones respecte al vent i els impactes.
- Conjunt de jardinera + paravent. La jardinera complirà les condicions de l'apartat anterior. L'alçada màxima del conjunt serà de 1,85 metres des de la rasant.

ESQUEMA GRÀFIC. PARAVENT I JARDINERES

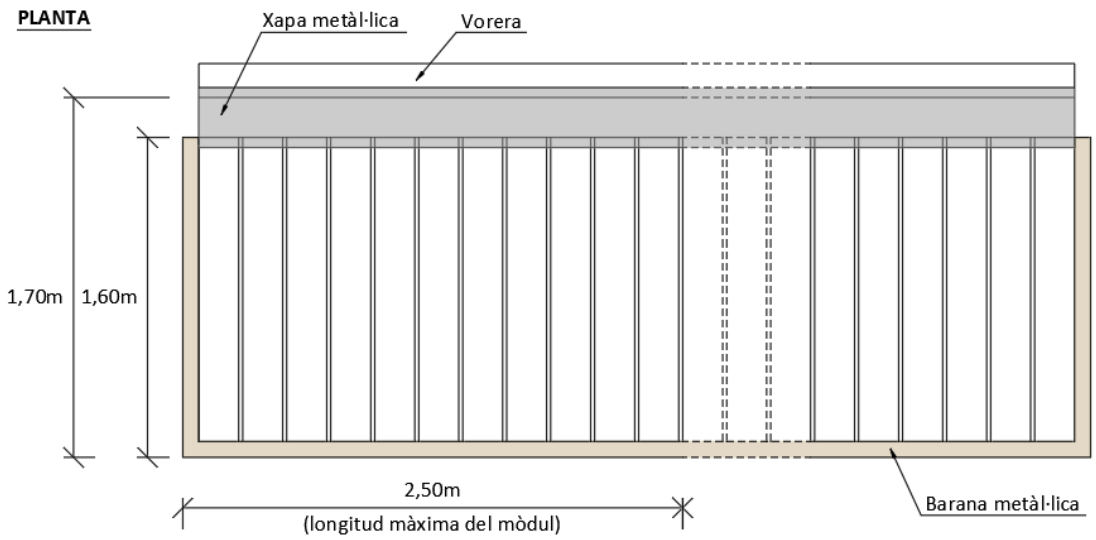


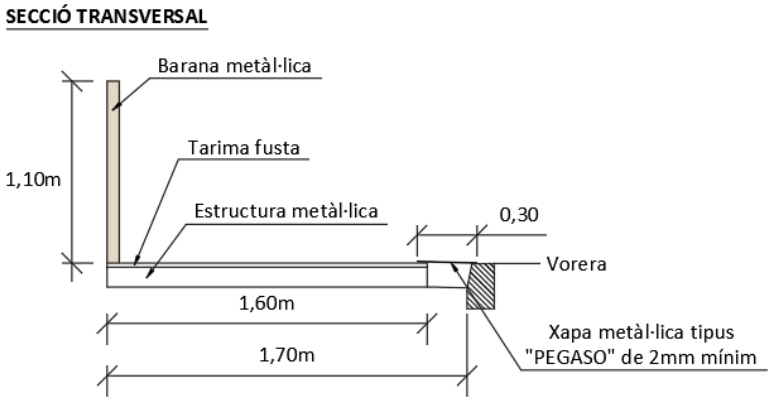
FITXA 4: PLATAFORMES

CONDICIONS GENERALS

· L'estructura metàl·lica de suport es construirà amb tub de secció rectangular d'acer galvanitzat o similar
· La tarima de fusta estarà formada amb taulons de fusta tractada de gruix fins a 20mm o d'altres materials que imitin amb autenticitat aquest material natural.
· La barana metàl·lica serà d'acer galvanitzat o acer pintat segons carta de colors i ancorada a l'estructura de base i passamà.

ESQUEMA GRÀFIC







ARTICLE 16. CAPTADORS SOLARS

16.1. Criteri general d'integració

Els captadors solars es disposaran de manera integrada en la composició arquitectònica de l'edifici. Si no és possible, es disposaran de la forma menys visible des de l'espai públic i sense desmerèixer els valors arquitectònics o paisatgístics. En la col·locació captadors solars a les cobertes de les edificacions, aquests elements no podran sobrepassar les envolupants de la coberta, tal com estan determinades pel planejament urbanístic.

16.2. Col·locació en coberta inclinades

La instal·lació vista de captadors solars per sobre de les envolupants, serà possible si són adossats als vessants de la coberta inclinada i integrats en paral·lel al seu pendent i a la mínima distància possible.

16.3. Col·locació en cobertes planes

La instal·lació vista de captadors solars sobre cobertes planes no podrà sobrepassar el metre d'alçada, i no podran sobrepassar l'altura màxima de l'ampit, cornisa o remat perimetral de la coberta. En tot cas, caldrà que s'enretirin del pla de façana una distància equivalent o superior a l'altura màxima de l'ampit, cornisa o remat perimetral de la coberta.

16.4. Col·locació en elements sobresortints

En la col·locació de captadors solars en terrasses, volades o no, marquesines, balconades, o altres elements sobresortints, aquests han de quedar degudament integrats en l'edificació i comportant el mínim impacte visual. En cap cas sobresortiran dels plans verticals i horitzontals dels elements on siguin situats.

16.5. Col·locació en façanes

En la col·locació de captadors solars ancorats a façanes, sempre que no ho prohibeixi la normativa urbanística d'aplicació, es permeten solucions arquitectònicament integrades de captadors solars situats en els plans de façana de l'edifici sense que sobresurtin més de 0,10 m, excepte en planta baixa de façana a espai públic, on queda prohibida la seva col·locació. També es permeten ancorats en parets mitgeres, prèvia autorització del propietari confrontant i sense que sobresurtin més de 0,10 m. En tots els casos, el projecte garantirà la plena integració arquitectònica de la instal·lació. En aquest sentit, el color, forma, estructura, dimensions i tipologia dels captadors solars ha de ser unitari per a totes les façanes de l'edifici que es vegin simultàniament.

[...]

16.8 Captadors solars en les Àrees d'Interès Paisatgístic del Centre Històric i del Front Fluvial

En les Àrees d'Interès Paisatgístic del Centre Històric i del Front Fluvial s'admet la col·locació de captadors solars amb les condicions següents:

a) Els captadors solars situats en cobertes cal que tinguin un tractament específic adequat a les visualitzacions des del Turó de la Seu Vella. En aquest sentit, les els captadors solars han d'evitar reflexes i enlluernaments i els seus colors s'ajustaran als de la coberta sobre la que es col·loquin, o bé el més equivalent de la "Carta de colors del Centre Històric i l'Horta de Lleida".

No s'autoritza la col·locació de plaques o captadors solars ancorats a façanes, parets mitgeres, ni en terrasses, marquesines, balconades o altres elements sobresortints. Tampoc no s'autoritzen la col·locació de plaques o captadors solars sobre el terreny.

ARTICLE 50. RÈTOLS IDENTIFICADORS D'ACTIVITATS

[...]

50.3 Condicions generals

En els edificis, els rètols identificadors d'activitats es situaran a la planta baixa de les façanes amb les condicions següents:

a) El contingut dels rètols identificadors d'activitats s'han de limitar al nom comercial i al logotip corporatiu en cas que l'activitat en disposi.

b) Es situaran en l'espai corresponent a la part de la façana de la planta baixa que ocupa el local objecte d'identificació, preferentment en la part compresa dins de les obertures de la façana. En edificis destinats a un únic establiment o un conjunt d'establiments agrupats sota una denominació comercial unitària, els rètols identificadors podran ubicar-se fora de la planta baixa.

c) En planta baixa, s'admeten, fora de les obertures, sobreposant cada un dels caràcters, de manera individual, directament sobre la part massissa de la façana de l'edifici, formant un relleu consistent i amb materials de qualitat. Es recomanen els rètols amb lletres i signes amb relleu, il·luminats o amb caràcters opacs retro il·luminats.

d) La part ocupada pel rètol no superarà el 10% de la superfície de cada tram de la façana de la planta baixa, en la part ocupada per l'establiment que s'identifica. Si el rètol es col·loca emmarcat dins de les obertures de l'edificació, la seva ocupació pot arribar fins al 20% de cada obertura.

e) Els rètols s'ubicaran de manera que cap dels seus punts no es trobi a una alçada inferior a 2,50 m per sobre de la rasant de la vorera. La seva sortida màxima respecte el pla de façana serà de 15 cm.

f) Els rètols ubicats dins de les obertures de les plantes pis, seran vinílics, pintats, retallats o amb relleu, aplicats directament sobre els vidres de les obertures de l'establiment, sobre un fons transparent o sobre un fons opac, preferentment de la tonalitat de la fusteria.

g) A més dels supòsits anterior, s'admet la col·locació d'un rètol identificador unitari per a les diferents activitats o establiments d'un edifici, situat a una alçada aproximada de 1,50 m. El rètol tindrà una superfície màxima de 0,16 m^2 per cada establiment o activitat de l'edifici, amb un màxim total de 0,80 m^2. Estarà situat al brancal lateral de les portes d'accés a la planta baixa, i sense sobresortir del pla de façana.

h) S'admet també la col·locació de rètols identificadors en els establiments situats en la primera planta pis de l'edifici i independent de planta baixa, quan aquesta planta primera està configurada arquitectònicament per allotjar activitats diferents de la resta de les plantes pisos. En aquest cas el rètol, situat en la primera planta pis, està limitat a una ocupació màxima del 10% de la superfície d'una de les obertures de l'establiment que identifica.

50.4 Rètols identificadors d'activitats en banderola

S'admet la col·locació de rètols identificadors d'activitats que sobresurtin de la façana, en forma de banderola, atenent-se als criteris següents:

a) Els rètols en banderola se situaran de forma que cap dels seus punts no es trobi a una alçada inferior a 2,50 m per sobre de la rasant de la via, i la seva volada màxima serà de 0,70 m respecte el pla de façana. Les dimensions màximes de les seves cares seran de 0,40 m2 de superfície i el volum màxim del rètol serà de 0,06 m3.

b) Els rètols en banderola podran ser il·luminats o lluminosos i de color adequat, sense provocar enlluernaments ni pampallugues.