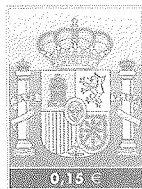
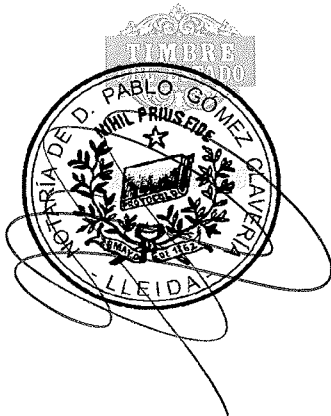


JG0582804

01/2026



**PABLO GÓMEZ CLAVERÍA**  
 NOTARIO  
 Rambla Ferran, 42  
 Teléfono 973 228 800  
 Fax 973 228 801  
 25007 LLEIDA

NÚMERO DOS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA.-----

ESCRITURA DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA  
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA  
93 DE LLEIDA.-----

LLEIDA, la meva residència, el vint-i-nou d'a-  
 bril de l'any dos mil vint-i-sis.-----

Comparegut al Palau de la Paeria de LLEIDA,  
 previ especial requeriment al efecte.-----

Davant meu, **PABLO GÓMEZ CLAVERÍA**, Notari de  
 l'Il·lustre Col·legi de Catalunya,-----

-----**COMPAREIXEN**-----

El senyor **FÈLIX LARROSA PIQUÉ**, Alcalde-  
 President de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Llei-  
 da, les circumstàncies personals del qual s'ometen  
 per comparèixer en l'exercici de l'esmentat càrrec,  
 que em consta exerceix per notorietat.-----

El Senyor **JOSÉ LUIS ESCUTIA DOTTI**, major  
 d'edat, amb domicili a aquetes efectes [REDACTED]  
 [REDACTED], i amb Document Nacional  
 d'Identitat número [REDACTED].-----

I El Senyor OSCAR MAS CIURANA, major d'edat,  
amb domicili professional [REDACTED]  
[REDACTED], i amb Document Nacional d'Identitat  
número [REDACTED] -----

Els identifico pels seus ressenyats documents  
identificatius, que m'exhibeixen. -----

INTERVENEN, a saber: -----

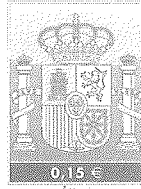
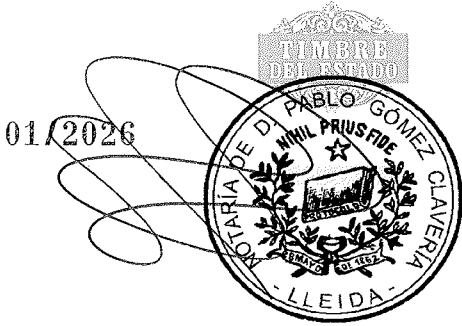
1. L'Il·lm. Sr. En FELIX LARROSA PIQUÉ Alcalde-  
President del Excm. l'AJUNTAMENT DE LLEIDA, amb do-  
micili a la Plaça Paeria, número 1, de Lleida, i  
amb CIF P2515100B, en nom i representació del ma-  
teix. -----

Es troba especialment facultat per aquest acte  
per Decret d'Alcaldia de data 28 d'abril de l'any  
2026, copia del qual, degudament verificada, proto-  
col·litzo a la present matriu. -----

El senyor FÈLIX LARROSA PIQUÉ m'assegura la vi-  
gència del seu càrrec i facultats representatives,  
que a mi, el Notari, per notorietat em consta que  
exerceix, i que considero suficients per a  
l'atorgament de la present escriptura de repar-  
cel·lació voluntària de la modificació del projecte  
de reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

2. El senyor JOSÉ LUIS ESCUTIA DOTTI en la seva

JG0582803



qualitat d'Apoderat i per tant en nom i representació de la companyia mercantil COSEHISA RENTAL, SOCIETAT LIMITADA UNIPERSONAL, domiciliada a Lleida, Avinguda Ciutat Jardí, número 93 - CP. 25199, constituïda per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel Notari de Monzón, el senyor Jaime Rivera Vidal, el 12 de setembre de 2016, número 1.258 del seu protocol i traslladat el seu domicili a l'actual en escriptura autoritzada pel subscript Notari el 18 de novembre de 2024, i inscrita al Registre Mercantil de Lleida a la fulla número L-36.311 IRUS: 1000061167244.-----

Amb CIF número **B22409262**.-----

Acredita la seva representació en virtut d'escriptura de poder general mercantil, que assegura vigent, autoritzada pel Notari de Monzón, senyor Jaime Rivera Vidal, el 10 de desembre de l'any 2021, número 1.898 del seu protocol, que va causar la inscripció 5a al Registre Mercantil, i en la que se li van conferir facultats que considero sufici-

ents per l'atorgament de la present escriptura de reparcel·lació voluntària de la modificació del projecte de reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

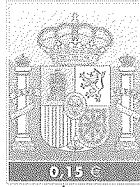
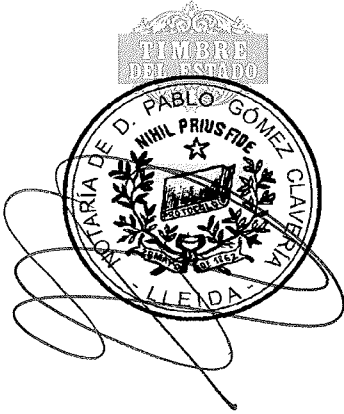
Així resulta de l'esmentada escriptura de poder mercantil general, còpia autèntica de la qual he tingut a la vista. -----

Jo, el Notari, faig constar expressament que he complert amb l'obligació d'identificació del titular real de la societat representada que imposa la Llei 10/2010, de 28 d'abril, el resultat del qual consta en acta autoritzada pel Notari de Monzón, el senyor Jaime Rivera Vidal, el 12 de setembre de 2016, número 1.259 del seu protocol, manifestant expressament el seu representant no haver-se modificat el contingut de la mateixa. -----

De conformitat amb l'article 23 de la Llei Orgànica del Notariat, en la seva redacció donada per la Llei 11/2021, de 9 de juliol, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, i la Comunicació 2/2021, de 13 de juliol, de l'Òrgan Centralitzat de Prevenció del Blanqueig de Capitals, jo el Notari, faig constar que he consultat, a través del Sistema Integrat de Gestió del Notariat, la llista de números d'identificació fiscal revocats,

JG0582802

01/2026



i no hi està inclosa el NIF d'aquesta entitat.-----

3. El senyor **OSCAR MAS CIURANA** en la seva qualitat d'Apoderat i per tant en nom i representació de la companyia mercantil CIMEXCO, SOCIETAT ANÒNIMA UNIPERSONAL, domiciliada a Madrid, Avinguda General Perón, número 38, 4ª, planta, constituïda, per temps indefinit, en escriptura de 8 de febrer de 1984, esmenada per una altra de 3 de maig de 1984, ambdues autoritzades pel Notari de Madrid, senyor Alfonso Bellón, modificat el seu objecte social i adaptats els seus estatuts a la Llei de Societats Anònimes en escriptura autoritzada pel Notari que fou de Lleida, senyor Antonio Rico Morales el 2 de maig de 1994, i inscrita al Registre Mercantil de Madrid al tom 8.366, foli 39, full número M-134.900.-----

Amb CIF número **A28910750**.-----

Acredita la seva representació en virtut de l'escriptura de poder, que assegura vigent, autoritzada pel subscript Notari el 26 de juny de l'any

2025, número 3.459 de protocol, que va causar la inscripció 58a al Registre Mercantil, i en la que se li van conferir facultats que considero suficients per l'atorgament de la present escriptura de reparcel·lació voluntària de la modificació del projecte de reparcel·lació de la UA 93 de Lleida. -

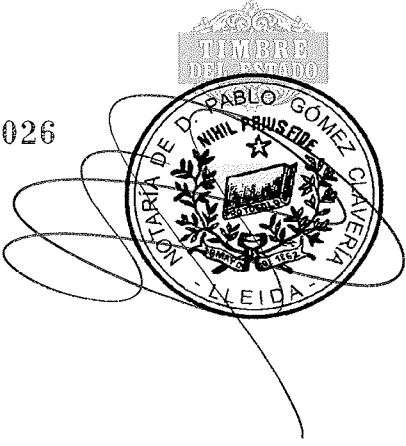
Així resulta de l'esmentada escriptura de poder, còpia autèntica de la qual he tingut a la vista. -----

Jo, el Notari, faig constar expressament que he complert amb l'obligació d'identificació del titular real de la societat representada que imposa la Llei 10/2010, de 28 d'abril, el resultat del qual consta en acta autoritzada pel subscript Notari el 26 de setembre de l'any 2025, número 4.913 de protocol, manifestant expressament el seu representant no haver-se modificat el contingut de la mateixa. -

De conformitat amb l'article 23 de la Llei Orgànica del Notariat, en la seva redacció donada per la Llei 11/2021, de 9 de juliol, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, i la Comunicació 2/2021, de 13 de juliol, de l'Òrgan Centralitzat de Prevenció del Blanqueig de Capitals, jo el Notari, faig constar que he consultat, a través

JG0582801

01/2026



del Sistema Integrat de Gestió del Notariat, la llista de números d'identificació fiscal revocats, i no hi està inclosa el NIF d'aquesta entitat.-----

Tenen, al meu judici, en la qualitat amb que actuen, la capacitat legal necessària per atorgar la present escriptura, per a la qual cosa **DIUEN**:

I. Mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27 d'abril de 2010 s'aprovà definitivament la Modificació del Pla general de Lleida per ordenar l'illa delimitada pel Passeig Onze de setembre i els carrers Roda d'lsàbena i Sant Hilari i la delimitació del polígon d'actuació urbanística UA 93, essent publicada dita resolució en el DOGC número 5.631, de data 18 de maig de 2010.-----

II. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida en data 4 de juliol de l'any 2017 s'aprovà definitivament el Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística UA 93, essent publicat l'acord en el BOP número 147 de data

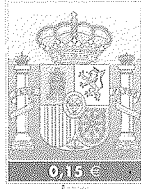
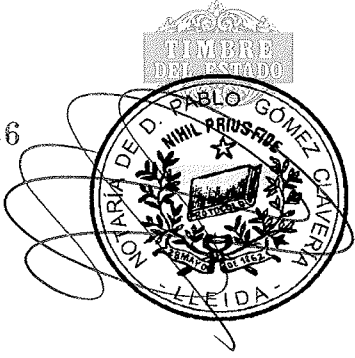
31 de juliol de 2017. Les obres d'urbanització de l'àmbit no han estat executades. -----

III. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida en data de 4 de juliol de 2017 s'aprovà definitivament el Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 93, essent publicat l'acord en el BOP núm. 147 de data 31 de juliol de 2017. El Projecte de Reparcel·lació fou inscrit en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 1 en data de 6 de maig de 2024. -----

IV. Mitjançant acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 18 de març de 2025 es va aprovar definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per la reordenació de l'edificació i ampliació del polígon d'actuació urbanística UA 93, delimitada pel passeig d'Onze de Setembre i els carrers Roda d'Isàbena i Sant Hilari, per la implantació d'un equipament sanitari, i la incorporació de sistema d'equipament comunitari, ubicat entre els carrers Enginyer Antoni Llobet i Cal Bernet, per la reubicació dels habitatges de protecció, i acordada la seva publicació als efectes de la seva executivitat en el DOGC número 9.401 de data de 28 d'abril de

JG0582800

01/2026



2025.-----

V. El sistema d'actuació previst per la gestió de l'àmbit és de reparcel·lació en la modalitat compensació bàsica. -----

VI. L'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 93 de Lleida, amb una superfície total de 28.496,71 m<sup>2</sup>, resta conformat per dos sectors discontinus:-----

El primer sector, amb una superfície total segons aixecament topogràfic de 25.277,28 m<sup>2</sup>, corresponent a l'illa delimitada per el passeig Onze de Setembre, el carrer Roda d'Isàbena i el carrer Sant Hilari.-----

El segon sector, amb una superfície total segons aixecament topogràfic de 3.219,43 m<sup>2</sup>, ubicat entre els carrers l'Enginyer Antoni Llobet i de Cal Benet.-----

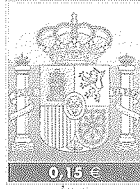
VII. De conformitat al que disposa l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, prenen la ini-

ciativa en el desenvolupament de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 93 les societats mercantils **COSEHISA RENTAL, S.L.U.** i **CIMEXCO, S.A.U.**, i l'**AJUNTAMENT DE LLEIDA**, en les seves respectives condicions de propietaris del ple domini de la totalitat de les finques que conformen l'àmbit de la reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 93 de Lleida, tot formulant als efectes, i de comú acord, proposta de reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida per a la seva tramitació administrativa davant l'Ajuntament de Lleida i posterior inscripció davant el Registre de la Propietat de Lleida número 1 i número 3.-----

**VIII.** Que l'àmbit sobre el que actua la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 es correspon amb part del polígon d'actuació urbanística UA 93 de Lleida, i en concret la present reparcel·lació ho és sobre les finques registrals número 104.578, 104.579, 104.580, 104.581, 104.582, 104.583, 104.584, 104.585, 104.587, 104.589 del Registre de la Propietat de Lleida número 1, emplaçades totes en el primer dels sectors del l'àmbit, amb una superfície segons amidament de 24.531,42

JG0582799

01/2026



m2, i sobre la finca registral 35.332 del Registre de la Propietat de Lleida número 3, emplaçada aquesta en el segon dels sectors de l'àmbit, amb una superfície segons amidament de 3.219,43 m2. Per l'anterior, l'àmbit de la present reparcel·lació voluntària és de 27.750,85 m2.-----

Altrament, les finques registrals número 104.586 i 104.588 del Registre de la Propietat de Lleida número 1, amb una superfície de 398,36 m2 i 347,50 m2 respectivament, resten excloses de l'àmbit reparcel·latori i no formen part de la present proposta de reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93, en virtut del previst per l'article 134.2.b), en relació amb l'article 135, ambdós del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, per tractar-se de béns de domini públic respecte dels que es manté l'afectació i no experimenten variació alguna en el planejament a executar. -----

IX. Que el contingut de la proposta de reparcel·lació voluntària és el següent: -----

IX.1. Que la societat mercantil COSEHISA RENTAL, S.L.U. és propietària de les finques següents:

1. FINCA REGISTRAL 104.578 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 1). -----

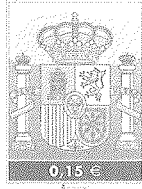
Descripció registral: URBANA: Parcel·la resultant número 1 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície quatre-cents cinquanta metres quadrats. Llinda: al Nord, amb límit del sector i Avinguda Onze de Setembre; al Sud, Est i Oest, amb zona verda. Té una edificabilitat màxima de tres mil cinc-cents cinquanta-nou metres, tres centímetres quadrats. Densitat màxima 31 habitatges. Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F. Edificabilitat: 3.559,03 m2st. -----

Coeficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 20,49%. -----

Referència cadastral: 1608301CG0110H0001RL. ---

Títol: Li correspon per títol de compravenda

JG0582798



mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Lleida, Pablo Gómez Clavería, en data de 17 de desembre de 2021, protocol 7.389 i que va donar lloc a la inscripció 3ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.-----

**Càrregues:**-----

Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:-----

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afecta a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".-----

Gravada amb l'afecció urbanística que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:-----

"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret dictat el 21 de setembre de 2017

per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida". -----

2.- FINCA REGISTRAL 104.579 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 2). -----

Descripció registral: URBANA: Parcel·la resultant número 2 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície quatre-cents cinquanta metres quadrats. Llinda: al Nord, part amb límit del sector i Avinguda Onze de Setembre i part amb espai lliure lineal; al Sud, Est i Oest, amb zona verda. Té una edificabilitat màxima de tres mil cinc-cents cinquanta-nou metres, tres centímetres quadrats. Densitat màxima 31 habitatges. Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F. Edificabilitat: 3.559,03 m2st. -----

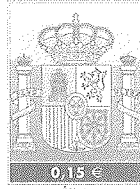
Coeficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 20,49%. -----

Referència cadastral: 1608302CG0110H0001DL. ---

Títol: Li correspon per títol de compravenda mitjançant escriptura atorgada davant el notari de

JG0582797

01/2026



Lleida, Pablo Gómez Claveria, en data de 17 de desembre de 2021, protocol 7.389 i que va donar lloc a la inscripció 3ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.-----

**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:-----

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afecta a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".-----

Gravada amb l'afecció urbanística que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:-----

"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret dictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida".-----

IX.2. Que la societat mercantil CIMEXCO, S.A.U. és propietària de les finques següents: -----

1. FINCA REGISTRAL 104.580 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 3). -----

Descripció registral: URBANA: Parcel·la resultant número 3 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície quatre-cents cinquanta metres quadrats. Llinda: al Nord, part amb límit del sector i Avinguda Onze de Setembre i part amb espai lliure lineal; al Sud, Est i Oest, amb zona verda. Té una edificabilitat màxima de tres mil cinc-cents cinquanta-nou metres, tres centímetres quadrats. Densitat màxima 31 habitatges. Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F. Edificabilitat: 3.559,03 m2st. -----

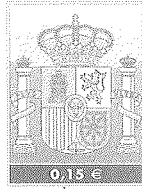
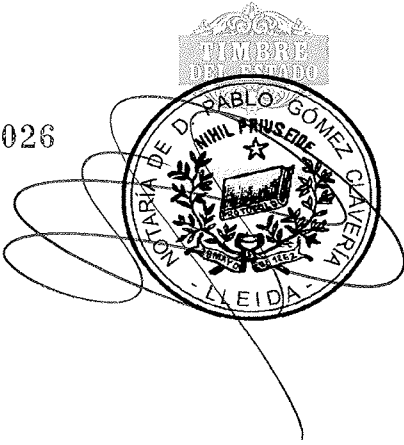
Coefficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 20,49%. -----

Referència cadastral: 1608303CG0110H0001XL. ---

Títol: Li correspon per títol de compravenda mitjançant escriptura atorgada davant el notari de

JG0582796

01/2026



Lleida, Pablo Gómez Clavería, en data de 17 de desembre de 2021, protocol 7.380 i que va donar lloc a la inscripció 3ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.-----

**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:-----

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afecta a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".-----

Gravada amb l'afecció urbanística que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:-----

"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret dictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida".-----

2.- FINCA REGISTRAL 104.581 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 4). -----

Descripció registral: URBANA: Parcel·la resultant número 4 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície quatre-cents cinquanta metres quadrats. Llinda: al Nord, amb espai lliure lineal; al Sud, Est i Oest, amb zona verda. Té una edificabilitat màxima de tres mil cinc-cents cinquanta-nou metres, tres centímetres quadrats. Densitat màxima 31 habitatges. Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F. Edificabilitat: 3.559,03 m2st. -----

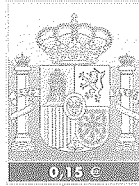
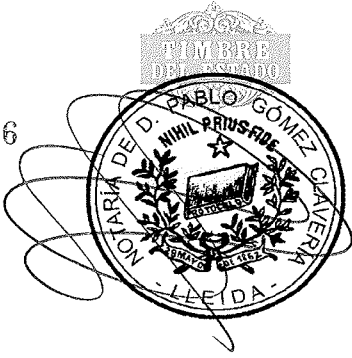
Coeficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 20,49%. -----

Referència cadastral: 1608304CG0110H0001IL. ---

Títol: Li correspon per títol de compravenda mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Lleida, Pablo Gómez Clavería, en data de 17 de desembre de 2021, protocol 7.380 i que va donar lloc a la inscripció 3ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat. -----

JG0582795

01/2026



**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1<sup>a</sup>, i que es transcriu:-----

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afecta a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".-----

Gravada amb l'afecció urbanística que consta en la inscripció 1<sup>a</sup>, i que es transcriu:-----

"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret dictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida".-----

**IX.3.** Que l'**AJUNTAMENT DE LLEIDA** és propietari de les finques següents, de la 1 a la 6 incloses en el primer dels sectors que conformen el polígon d'actuació urbanística UA 93 de Lleida, i la 7 in-

clousa en el segon dels sectors.-----

1. FINCA REGISTRAL 104.582 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 5). -----

Descripció registral: URBANA: Parcel·la resultant número 5 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície quatre-cents cinquanta metres quadrats. Llinda: al Nord, amb zona verda; al Sud i Oest, amb espai lliure lineal; i a l'Est, amb zona verda. Té una edificabilitat màxima de tres mil cinc-cents cinquanta-vuit metres, vuitanta-vuit decímetres quadrats, destinada a habitatge concertat amb protecció oficial i habitatge de protecció oficial preu concertat. Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F, subzona 2F PO d'edificació oberta d'habitatges amb protecció oficial. Edificabilitat: 3.558,88 m<sup>2</sup>st. Coeficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 11,72%. -----

Referència cadastral: 1608305CG0110H0001JL. ---

Títol: Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel

JG0582794

01/2026



secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1<sup>a</sup> en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.-----

**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1<sup>a</sup>, i que es transcriu:-----

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afecta a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".-----

Gravada amb l'afecció urbanística que consta en la inscripció 1<sup>a</sup>, i que es transcriu:-----

"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret dictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de

l'Ajuntament de Lleida". -----

2. FINCA REGISTRAL 104.583 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 6). -----

Descripció registral: URBANA.- Parcel·la resultant número EC1 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a equipament comunitari, de forma rectangular de quatre-cents cinquanta metres quadrats de superfície. Té una edificabilitat en planta baixa de quatre-cents cinquanta metres quadrats (destinat a equipament) i una edificabilitat lucrativa total de tres mil cent nou metres quadrats de sostre. Llinda: al Nord i Oest, amb zona verda; al Sud, amb espai lliure lineal; i a l'Est, amb equipament comunitari EC 3. -----

Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F, subzona 2F PO d'edificació oberta d'habitatges amb protecció oficial. Sistema d'equipament comunitari (Clau EC) en planta baixa. Edificabilitat lucrativa: 3.109 m<sup>2</sup>st. Coeficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 6,32%. -----

Referència cadastral: 1608306CG0110H0001EL. ---

JG0582793



**Títol:** Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.-----

**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:-----

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afecta a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".-----

Gravada amb l'afecció urbanística que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:-----

"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitiva-

ment per Decret dictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida". -----

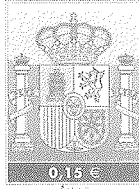
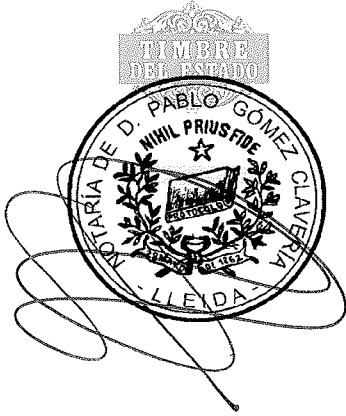
3. FINCA REGISTRAL 104.584 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 7). -----

Descripció registral: URBANA.- Parcel·la resultant número EC2 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a equipament comunitari, de forma rectangular de quatre-cents cinquanta metres quadrats de superfície. Té una edificabilitat en planta baixa de quatre-cents cinquanta metres quadrats, destinat a equipament comunitari EC2, i una edificabilitat lucrativa total de tres mil cent nou metres quadrats de sostre. Llinda: al Nord i Oest, amb zona verda; a l'Est, amb espai lliure lineal; i al Sud, en part amb equipament comunitari EC 3 i amb l'espai lliure lineal. -----

Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F, subzona 2F PO d'edificació oberta d'habitatges amb protecció oficial. Sistema d'equipament comunitari (Clau EC) en planta baixa. Edificabilitat lucrati-

JG0582792

01/2026



va: 3.109 m2st. Coeficient de participació en el  
 compte de liquidació definitiva: 0,00%.-----

**Referència cadastral:** 1608307CG0110H0001SL.----

**Títol:** Li correspon per títol de reparcel·lació  
 mitjançant certificació administrativa expedida pel  
 secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiér-  
 rez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017,  
 expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la  
 inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Re-  
 gistre de la Propietat.-----

**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta  
 en la inscripció 1ª, i que es transcriu:-----

"Advertència d'afectació a zona de servitud ae-  
 ronàutica. Aquesta finca està afecta a una zona de  
 servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials  
 Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16  
 de maig".-----

4.- FINCA REGISTRAL 104.585 DE LLEIDA DEL RE-  
 GISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA  
 APORTADA 8).-----

**Descripció registral:** URBANA.- Parcel·la resultant número EC3 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a equipament comunitari, de forma rectangular, de nou-cents vint-i-tres metres, disset decímetres quadrats de superfície. Llinda: al Nord, part amb zona verda i part amb equipament comunitari EC 2; a l'Oest, amb equipament comunitari EC 1; i al Sud i a l'Est, amb l'espai lliure lineal. ----

Qualificació urbanística: Sistema d'equipament comunitari (Clau EC). -----

**Referència cadastral:** 1608308CG0110H0001ZL. ---

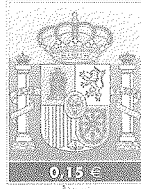
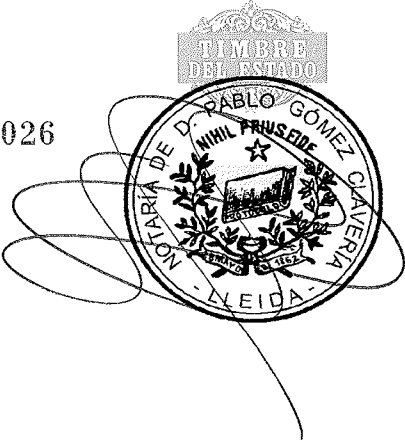
**Títol:** Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat. -----

**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu: -----

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials

JG0582791

01/2026



Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".-----

**5. FINCA REGISTRAL 104.587 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 9) .-----**

**Descripció registral:** URBANA.- Parcel·la resultant VL del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a espai lliure lineal, de set mil nou-cents un metres, catorze decímetres quadrats de superfície, de forma irregular que envolta el dit polígon d'actuació. Llinda: al Nord, amb el Passeig de l'onze de setembre, llevat en l'extrem oest que llinda amb la parcel·la destinada a Sistema ferroviari; a l'Oest, amb la parcel·la destinada a zona verda, amb l'equipament comunitari 2 i 3, amb la parcel·la destinada a sistema ferroviari i amb el carrer Roda d'Isàbena; al Sud, amb el carrer Roda d'Isàbena; i a l'Est, amb les parcel·les resultants 2, 3, 4 i 5, amb la parcel·la destinada a zona ver-

da (clau VJ) i amb la parcel·la destinada a vials (clau V). -----

Qualificació urbanística: Sistema d'espai lliure lineal (Clau VL). -----

**Referència cadastral:** 1608310CG0110H0001SL. ---

**Títol:** Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat. -----

**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu: -----

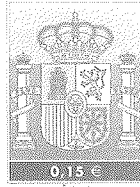
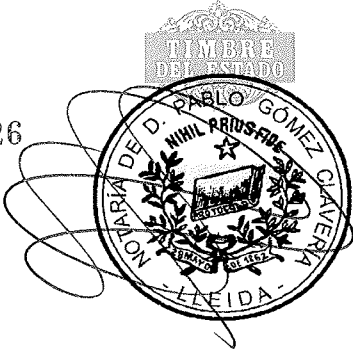
"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig". -----

6.- FINCA REGISTRAL 104.589 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 10). -----

**Descripció registral:** URBANA. Parcel·la resultant VJ del Projecte de Reparcel·lació del Polígon

JG0582790

01/2026



d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a zona verda o jardí, de dotze mil cinc-cents cinquanta-set metres, onze decímetres quadrats de superfície, de forma irregular que envolta les edificacions privatives i els equipaments. Llinda: al Nord, amb el Passeig de l'Onze de Setembre, amb les finques resultants 1 i 2 i amb una franja irregular de la finca VL (espai lliure lineal); a l'Oest, amb les finques resultants 3, 4 i 5 i amb la franja de la finca VL (espai lliure lineal); a l'Est, amb la franja de la finca VL (espai lliure lineal) i amb la finca EC2 (equipaments); i al Sud, amb les finques resultants EC1, EC2 i EC3 (destinades a equipaments), amb la finca resultant 5 i amb la franja de la finca VL (espai lliure lineal).-----

Qualificació urbanística: Sistema de zona verda o jardí (Clau VJ).-----

**Referència cadastral:** 1608311CG0111B0001ZT.-----

**Títol:** Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel

secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat. -----

**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu: -----

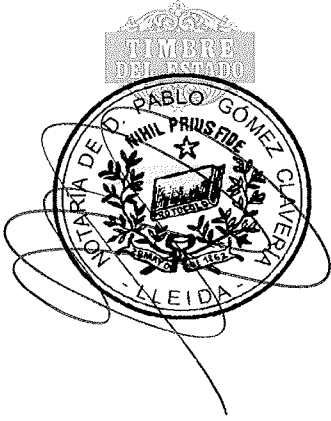
"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afecta a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig". -----

**7. FINCA REGISTRAL 35.332 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 3 (FINCA APORTADA 11).** -----

**Descripció registral:** URBANA: Terreny destinat a Sistema d'equipament en el Pla General de Lleida. Solar situat a Lleida, en el carrer Enginyer Antoni Llobet números 34-36 del Pla Parcial del Sector SUR-5 (Copa d'Or) de superfície, segons base gràfica, tres mil dos-cents dinou metres i quaranta-tres decímetres quadrats. Llinda: al front, Nord, amb carrer de situació; al fons, Sud, amb carrer Cal Bernet números 15-17; a la dreta entrant, Oest,

JG0582789

01/2026



amb parcel·la segregada A, registral 35.331; i a l'esquerra, Est, amb resta de finca, registral 22.755.-----

**Referència cadastral:** 2983405CG0028D0000AW.----

**Títol:** Li correspon per títol de segregació mitjançant certificació administrativa expedida en data de 21 de març de 2024, expedient 167/2024 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.---

**Càrregues:** Afecció: "Aquesta finca queda afecta durant el termini de 5 anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se havent-se al·legat exempció en el T.P. i A.J.D."-----

**Referència cadastral:**-----

La referència cadastral de les descrites finques resulta de certificacions cadastrals, descriptives i gràfiques, per mi obtingudes telemàticament, que queden incorporades.-----

**Activitats contaminants:** Manifesten els atorga-

dors que en les descrites finques no s'han realitzat activitats potencialment contaminants. -----

**Informació Registral:** La descripció dels immoble, la seva titularitat i la situació de càrregues abans expressades, resulten de les manifestacions dels seus respectius propietaris i de notes simples vigents del Registre de la Propietat que jo, el Notari, tinc a la vista, exhibeixo les parts i incorpore fotocòpia. -----

No obstant això, jo, el Notari, adverteixo als atorgants que la situació registral existent amb anterioritat a la presentació d'aquesta escriptura al Registre de la Propietat, prevaldrà sobre les manifestacions dels respectius propietaris.-----

X. Que, d'acord amb l'anterior, les esmentades parts compareixents han elaborat, de comú acord, el corresponent Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, i protocol·litzen en aquesta escriptura en compliment d'allò establert a l'article 164.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol.-----

XI. Que, igualment, i d'acord amb l'esmentat

JG0582788



article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar, quan s'aplica la modalitat de compensació bàsica, amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació, puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.-----

De conformitat amb l'anterior, les parts han acordat, de comú acord, atorgar l'apoderament al qual es fa referència en el precitat precepte, que es regirà per allò establert als atorgaments de la present escriptura. -----

XII.- Que en atenció a tot l'exposat, les parts compareixents han convingut formalitzar la present **ESCRITURA DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA 93 DE LLEIDA**, i a aquests efectes, -----

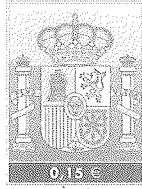
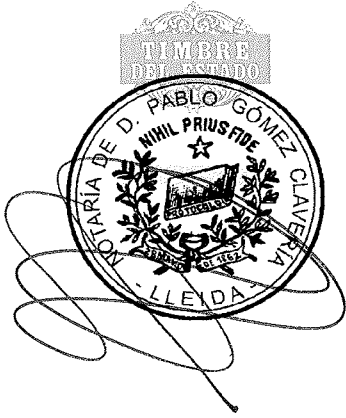
-----**ATORGUEN**-----

**PRIMER.** Els compareixents eleven a públic el **PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA 93 DE LLEIDA** que consta al citat **document adjunt** a la present escriptura, i es sol·licita dels Srs. Registradors de la Propietat de Lleida número 1 i número 3, la inscripció del present projecte una vegada aprovat per part de l'Ajuntament de Lleida i de conformitat al procediment previst per l'article 164 del Reglament, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol.-----

**SEGON.** Les societats mercantils **COSEHISA RENTAL, S.L.U.** i **CIMEXCO, S.A.U.**, i l'**AJUNTAMENT DE LLEIDA**, en les seves respectives condicions de propietaris del ple domini de la totalitat de les finques que conformen l'àmbit de la reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 93 de Lleida tal i com s'ha deixat dit amb anterioritat, aproven en aquest acte, de forma unànime i de conformitat amb allò establert a l'article 124 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i a l'article 164.1 del Reglament d'aquesta Llei, el document denominat

JG0582787

01/2026



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA 93 DE LLEIDA, que aporten a aquest acte als efectes de la seva protocol·lització en aquesta escriptura; manifestant l'AJUNTAMENT DE LLEIDA la seva conformitat, per una banda, en quant titular de finques que s'inclouen en el document de la reparcel·lació i adjudicatari de diverses finques resultants en virtut del mateix, i, per l'altra, en la seva condició d'administració tutelant del procés d'execució urbanística i als efectes de donar compliment a allò establert a l'article 164.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, això és, que sense necessitat d'aprovació inicial del mencionat projecte, sotmetrà el document de Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida que es protocol·litza a informació pública per un termini d'un mes i, simultàniament si fos el cas, donarà audièn-

cia a la resta de persones interessades amb citació personal.-----

**TERCER.** Els atorgants sol·liciten acollir-se als beneficis fiscals previstos a l'article 127.d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, a l'article 23.7 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i a l'article 45.I.B.7) del Reial Decret 1/1993, de 24 de setembre, d'Impost sobre Transmissions Patrimonial i Actes Jurídics Documentats, així com els demés beneficis fiscals aplicables. -----

**QUART.** Les parts, en les qualitats i representació amb què actuen, atorguen **APODERAMENT ESPECIAL** a favor de: -----

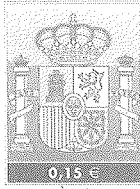
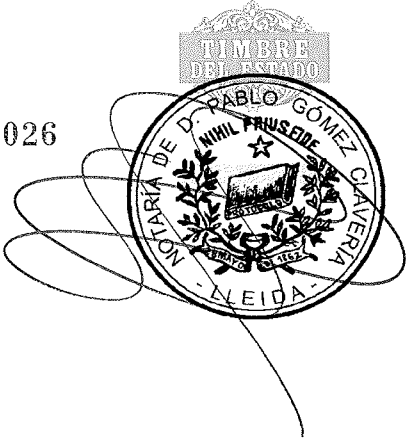
**COSEHISA RENTAL, S.L.U.,** i en el seu nom i representació, a **BORJA HIDALGO NOVELLÓN.** -----

**CIMEXCO, S.A.U.,** i en el seu nom i representació, a **OSCAR MAS CIURANA.** -----

i es constitueixen com a **JUNTA D'APODERATS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA 93 DE LLEIDA,** la qual funcionarà conforme a les següents

JG0582786

01/2026



regles i facultats.-----

**A) FACULTATS DE LA JUNTA D'APODERATS.-----**

En virtut de la present escriptura, els poderdants **FACULTEN** expressament a la **JUNTA D'APODERATS** perquè per si sola pugui dur a terme les tasques que en un altre cas correspondrien a una Junta de Compensació, per a la gestió i execució urbanística de l'àmbit de la UA 93 de Lleida i en particular les següents: -----

a) Tindrà plena capacitat d'actuar per al compliment de les seves finalitats.-----

b) Complir amb l'objecte de la reparcel·lació, és a dir, el repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística, en els termes de l'article 124 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.-----

c) Formular, modificar i esmenar el Projecte d'urbanització, si s'escau. -----

d) Instar els diferents instruments urbanístics

necessaris per al desenvolupament urbanístic del sector així com la resta d'actuacions, enteses en el sentit més ampli possible conforme a Dret, per a iniciar i concloure definitivament i a tots els efectes la gestió urbanística de l'àmbit de la UA 93 de Lleida. -----

e) Establir el règim de contractació, segons es correspongui, de les obres d'urbanització de previstes en el Projecte d'Urbanització de la UA 93 de Lleida. -----

f) Establir els criteris tècnics i econòmics homogenis que han de regir tant la configuració de la urbanització com la contractació de les obres d'execució de la urbanització. -----

g) Establir la forma de seguiment pressupostari de l'execució de les obres d'urbanització. -----

L'Administració tutelant d'aquesta JUNTA D'APODERATS correspon a l'Ajuntament de Lleida. ---

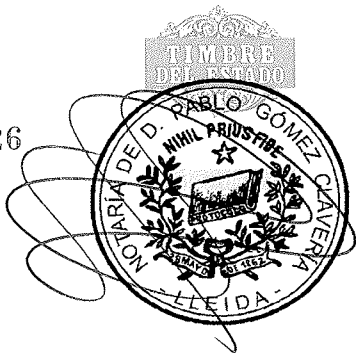
**B) REGLES DE FUNCIONAMENT DE LA JUNTA D'APODERATS.** -----

La JUNTA D'APODERATS es reunirà mínim un cop cada any natural. -----

I a més, la JUNTA D'APODERATS podrà reunir-se tantes vegades com resulti necessari a l'efecte de

JG0582785

01/2026



l'adopció dels acords corresponents per a la gestió i execució urbanística de l'àmbit, sempre que qualsevol dels membres de la **JUNTA D'APODERATS**, convoqui a l'altre, amb una antelació mínima de 7 dies a la data de la reunió, per qualsevol mitjà que acrediti la seva recepció, acompanyada de l'ordre del dia dels punts a tractar. -----

En cas que en la data i/o hora indicats en la convocatòria no fos possible l'assistència del membre no convocant, i el posés de manifest al convocant amb una antelació mínima de 4 dies respecte al dia proposat, el convocant proposarà una nova data i hora, que seran definitives. -----

Per a la vàlida celebració de les reunions i l'adopció d'acords, serà necessari un quòrum mínim de propietaris que ostentin almenys el 51% dels drets de l'àmbit. -----

El Secretari estendrà acta de cada sessió de la **JUNTA D'APODERATS**. -----

La **JUNTA D'APODERATS** adoptarà els acords:-----

- Amb caràcter general per unanimitat, i per tant, de forma consensuada per tots dos membres, per a això els mateixos es comprometen a dur a terme els seus millors esforços. -----

- Sense perjudici de l'anterior, i en aquells casos en què no fos possible aconseguir la unanimitat entre les parts, els acords seran adoptats per majoria simple dels propietaris de sòl amb aprofitament urbanístic, circumstància per la qual hauria de recavar-se als efectes el sentit del seu vot. El vot es ponderarà en funció del percentatge de participació de cada poderdant establert en el document de Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, indicat anteriorment. -----

Per al cas que es produïssin transmissions de les citades finques registrals, el percentatge indicat haurà de regularitzar-se en funció dels propietaris corresponents. -----

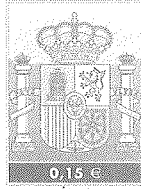
**C) CÀRRECS DE LA JUNTA D'APODERATS.** -----

La **JUNTA D'APODERATS** designa els següents càrrecs: -----

President-Gerent: El Sr. **BORJA HIDALGO NOVELLON**, major d'edat, amb domicili [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], amb DNI número [REDACTED] -----

JG0582784

01/2026



Secretari: El Sr. **EDUARD GARCIA CABAU**, major d'edat, amb domicili [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], amb DNI número [REDACTED].-----

Igualment, l'**AJUNTAMENT DE LLEIDA**, en tant que administració tutelant, podrà assistir a les reunions indicades, motiu pel qual haurà de ser convocada per si considera oportú ser-hi present. -----

**D) PRESIDENT-GERENT.** -----

El President-Gerent queda facultat per a: -----

a) Convocar, presidir, suspendre, aixecar les sessions i dirigir les deliberacions de les reunions que celebri la **JUNTA D'APODERATS.** -----

b) Executar els acords adoptats per la **JUNTA D'APODERATS.** -----

c) Comunicar l'atorgament d'aquest poder especial a l'Ajuntament de Lleida i al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, així com instar la seva inscripció, d'acord amb el que es preveu en l'article 164.5 del Decret 305/2006, de 18 juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanis-

me de Catalunya.-----

d) La gestió ordinària de la **JUNTA D'APODERATS**.

e) Girar les derrames que en el seu cas siguin acordades per la **JUNTA D'APODERATS**. -----

f) Exercir totes les funcions que siguin inherents al seu càrrec o que li siguin delegades per acord de la **JUNTA D'APODERATS**. -----

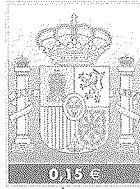
g) D'acord amb l'article 164.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, recau en el **PRESIDENT-GERENT**, la funció d'interlocució amb l'administració actuant, en execució dels acords adoptats en el si de la **JUNTA D'APODERATS**. -

El **PRESIDENT-GERENT** té l'obligació de: -----

- Mantenir degudament informat, en tot moment, a l'altre membre de la **JUNTA D'APODERATS** quan es refereix a l'objecte i el resultat de les actuacions que realitzi en la seva condició de **PRESIDENT-GERENT**. -----

- Sens perjudici de l'anterior, l'altre membre de la **JUNTA D'APODERATS** podrà requerir al **PRESIDENT-GERENT** en qualsevol moment perquè l'informi sobre l'estat de les corresponents tramitacions i altres actuacions vinculades amb l'execució urba-

JG0582783



nística de l'àmbit. -----

**E) SECRETARI.**-----

Correspondrà al **SECRETARI:** -----

a) Aixecar actes de les sessions de la **JUNTA D'APODERATS.**-----

b) Emetre els certificacions de les actes de les sessions de la **JUNTA D'APODERATS.** -----

**F) TERMINI DE L'APODERAMENT.** -----

S'estableix l'apoderament per un termini de tres anys de mandat, a comptar des de l'atorgament de la present escriptura, coincidint previsiblement amb el necessari per a l'execució de les determinacions del planejament, la Modificació del Projecte de Reparcel·lació i les previsions del Projecte d'Urbanització.-----

No obstant això, en cas que tal execució no s'hagués completat en aquest termini, l'apoderament s'entendrà tàcitament prorrogat per terminis anuals, fins a l'efectiva compleció de l'execució urbanística del sector, excepte manifestació formal

en contra de qualsevol de les parts, dirigida a l'altra mitjançant qualsevol mitjà fefaent que deixi constància del seu contingut i la data de recepció, amb anterioritat als tres mesos al venciment del termini inicial o qualsevol de les seves pròrrogues. -----

Així mateix les parts manifesten el seu compromís de dur a terme els seus millors esforços per a evitar la revocació del present apoderament sota l'objectiu i causa compartida que constitueix la fórmula contemplada en la normativa urbanística més idònia per a la gestió urbanística de l'àmbit. ----

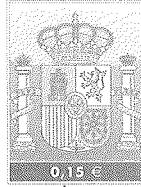
La reelecció o canvi de càrrecs i persones representants es podrà realitzar per acord de la **JUNTA D'APODERATS** sense necessitat d'atorgar nova escriptura pública, essent suficient l'emissió d'una certificació als efectes. -----

#### **G) DESPESES URBANÍSTIQUES.** -----

Les despeses urbanístiques són les recollides en el compte de liquidació provisional del document de Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, sens perjudici de la deguda regularització en ocasió de l'aprovació del compte de liquidació definitiu. -----

JG0582782

01/2026



H) RÈGIM DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES  
D'URBANITZACIÓ. -----

Les parts acordaran, per mitjà de la JUNTA D'APODERATS i d'acord amb l'ordenament Jurídic aplicable en la matèria, el règim de contractació de les obres d'urbanització, d'acord als criteris de màxima agilitat i celeritat per a la seva materialització, ajustos de costos, eficàcia i qualitat.

En aquest sentit, tot i que només és exigible per a les Juntes de Compensació, en la mida del possible s'aplicarà l'article 172 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i, en particular, el seu apartat primer *in fine*. -----

I) TRANSMISSIÓ DE LA PROPIETAT. -----

Les parts atorgants de la present escriptura convenen que la transmissió de qualsevol de les finques de resultat de les quals són titulars integrants de l'àmbit implicarà la subrogació del nou adquirent en la posició de l'anterior propietari

quant als seus drets i deures derivats del present apoderament, sense perjudici que les relacions internes que puguin relacionar-se amb el que s'estableix en la present escriptura entre el nou adquirent i la part venedora es regeixi en el corresponent contracte de transmissió. A aquest efecte, les parts es comprometen a incloure, en els corresponents documents de transmissió, el caràcter imperatiu i obligatori d'aquesta subrogació, passant el nou adquirent a subrogar-se en la posició de poderdant. -----

**K) DOMICILIS.** -----

El domicili de la **JUNTA D'APODERATS**, a l'efecte de notificacions, es fixa, a LLEIDA, AVINGUDA CIUTAT JARDI, N° 93. -----

El domicili del **PRESIDENT-GERENT**, [REDACTED] -----

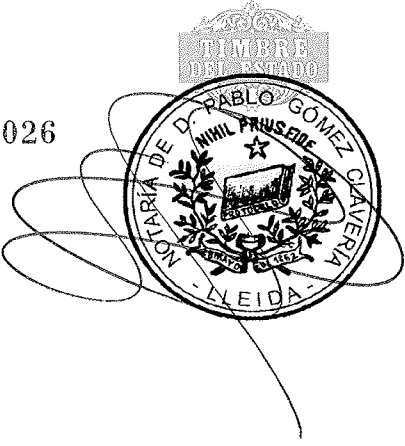
El domicili del **SECRETARI**, [REDACTED] -----

Els anteriors, sens perjudici que puguin ser modificats per acord de la **JUNTA D'APODERATS**, el primer, i per notificació expressa de cadascun dels poderdants. -----

Les parts, segons actuen, i prèviament les reser-

JG0582781

01/2026



ves i advertiments legals, accepten el contingut total d'aquesta escriptura (que ha estat redactada segons minuta facilitada pels compareixents) i dels seus efectes.-----

**CINQUÈ.** En cas que així fos requerit per les administracions o ens competents, o si per qualsevol raó resultés necessari, les parts s'obliguen a esmenar qualsevol defecte o error que pogués afectar la present escriptura i al document del Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida que es protocol·litza, i/o a atorgar qualsevol document addicional que sigui necessari, especialment per a permetre l'aprovació i inscripció de l'apoderament especial conferit. -----

Així mateix, es faculta al Sr. **BORJA HIDALGO NOVELLON** com a **PRESIDENT-GERENT** de la **JUNTA D'APODERATS**, per a la realització d'aquelles esmenes que s'escaiguin. -----

**SISÈ.** Les parts sol·liciten del Registrador/a

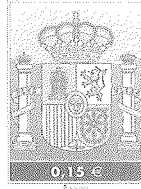
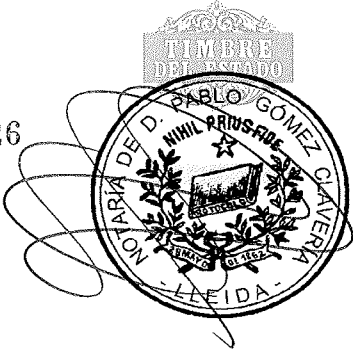
de la Propietat de Lleida número 1 i número 3 la inscripció de tots els acords amb contingut real de la present escriptura i consenten des de ja la inscripció parcial en el cas de que algun dels seus termes no sigui inscribible. -----

En particular, es sol·licita del Registrador/a de la Propietat de Lleida número 1 i número 3 que **practiqui al marge** de cadascuna de les finques afectades pel Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida la iniciació del procediment equidistributiu de beneficis i càrregues i que expedeixi, fent-lo constant en la nota, certificació de domini i càrregues, conforme exigeix l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció al Registre de la Propietat d'actes de Naturalesa Urbanística. -----

En relació amb els aspectes anteriors, les parts sol·liciten al Notari autoritzant la remissió telemàtica al Registres de la Propietat de Lleida número 1 i número 3 quan sigui escaient a efectes de la seva inscripció i l'autoritzen a sol·licitar,

JG0582780

01/2026



en nom i representació de la **JUNTA D'APODERATS** i dels atorgants, la certificació referida. -----

**CLÀUSULA PROTECCIÓ DE DADES.** -----

Els compareixents queden informats i accepten la incorporació i el tractament de les seves dades als fitxers automatitzats existents en la Notaria, que es conservaran amb caràcter confidencial durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui li substitueixi o succeeixi, sens perjudici de les remissions de compliment obligat conforme a la normativa aplicable. -----

La seva finalitat és fer la formalització d'aquesta escriptura, la seva facturació i seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial de compliment obligat. -----

El titular d'aquestes dades té la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició al tractament davant la Notaria autoritzant, situada a Lleida (25007), Rambla Ferran, número 42. Així mateix, té el dret a pre-

sentar una reclamació davant una autoritat de control. -----

Les dades seran tractats i protegits segons la Legislació Notarial, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal (o la Llei que la substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. -----

----- **ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ** -----

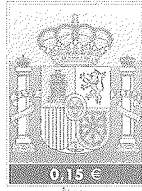
Faig les reserves i els advertiments legals corresponents. -----

Adverteixo que les dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, i cedits a Administracions o funcionaris conforme a l'exercici de la funció pública notarial, tot dins de la legislació espanyola i de la Unió Europea aplicable.

Els hi llegeixo íntegrament aquesta escriptura i els hi faig l'advertiment del dret que en tenen a fer-ho per si del qual no en fan ús, i assabentats del seu contingut, donen el seu consentiment,

JG0582779

01/2026



l'atorguen i signen.-----

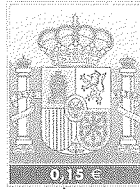
I jo, el Notari, de l'adequació del present atorgament a la legalitat i a la voluntat lliure i degudament informada dels atorgadors, i tot el contingut en aquest instrument públic que deixo estès en vint-i-sis folis de paper Timbrat de l'Estat exclusiu per a Documents Notarials, el present i els vint-i-cinc anteriors en ordre correlatiu, EN DONO FE.-----

SEGUEIXEN LES SIGNATURES DELS COMPAREIXENTS.- HI HA LA SIGNATURA, RÚBRICA I SIGNE DEL NOTARI AUTORIZANT I EL SEGELL DE LA NOTARIA.-----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----



JG0582778



Signat electrònicament per: Felix Larrosa Piqué Data: 28/04/2026 20:59:02 CEST  
 Signat electrònicament per: Antonia García Jimenez Data: 28/04/2026 21:26:39 CEST

LA PAERIA



### Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espal Agrari  
 Planejament i Gestió Urbanística

**Unitat administrativa:** Planejament i gestió urbanística

**Assumpte:** Avocació de competència per a la formalització en document públic de reparcel·lació voluntària

**Referència expedient:** PGU 25-24 - X0202020101/2025/0001

### DECRET D'ALCALDIA

Sr. Fèlix Larrosa Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida

#### 1. Antecedents de fet

- 1.1 Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, es va delegar a favor de la Junta de Govern Local, en matèria d'urbanisme, l'aprovació de qualsevol altre instrument de gestió urbanística i/o planejament als assenyalats anteriorment, regulats en la legislació urbanística aplicable i la competència de la qual correspongui a l'Alcaldia.
- 1.2 En data 10 de novembre de 2025 amb número registre d'entrada E/57101-2025 el Sr. Eduard Garcia Cabau en representació de CIMEXCO, SAU i COSEHISA RENTAL SLU, propietaris majoritaris en la UA93, presentà:
  - Projecte constructiu d'urbanització de la Unitat d'Actuació UA-93, a Lleida, signat per l'arquitecte Albert Simó Bayona i per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Carlos Noguera Gros el 22/10/25
  - La modificació del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació Urbanística UA 93 de Lleida, signat per l'arquitecte Albert Simó Bayona el 10/11/2025, incloent la proforma d'escriptura de reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA93 de Lleida.

En l'instància es sol·licita la tramitació i aprovació Projecte constructiu d'urbanització de la Unitat d'Actuació UA-93, a Lleida, així com la conformitat al document de la modificació del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació Urbanística UA 93 de Lleida als efectes d'emplacar-se les parts per l'atorgament de l'escriptura de reparcel·lació.

- 1.3 En data 20 de novembre de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la UA93, si bé, està previst que en breu es pugui aprovar el projecte de forma definitiva.
- 1.4 En data 28 d'abril de 2026 amb número registre d'entrada E/26583-2026 el Sr. Eduard Garcia Cabau en representació de CIMEXCO, SAU i COSEHISA RENTAL SLU, propietaris majoritaris en la UA93, presentà:

Decret - Llibre de decrets Ajuntament de Lleida  
 Núm: DEC-04927-2026 Data: 28/04/2026

LA PAERIA



## Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari  
Planejament i Gestió Urbanística

- Esmena al document de modificació del projecte de reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, adjuntat a la fitxa finca registral 7 modificada.

1.5 En data 28 d'abril de 2026 la Cap del Servei d'Urbanisme ha emès informe favorable al contingut del projecte de reparcel·lació presentat, on literalment indica:

### **[...]2. Contingut de la proposta**

*L'objecte de la proposta és la reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística UA 93 definit pel Pla General pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació, d'acord al Pla general vigent, establint la distribució justa de beneficis i càrregues, la definició de finques, la realització de cessions a l'administració actuant i d'altres obligacions derivades de la normativa urbanística i la legislació vigent en matèria urbanística.*

*L'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 93 de Lleida, amb una superfície total de 28.496,90 m<sup>2</sup>, resta conformat per dos sectors discontinus:*

- *El primer sector, amb una superfície segons aixecament topogràfic de 25.277,28 m<sup>2</sup>, corresponent a l'illa delimitada per el passeig Onze de Setembre, el carrer Roda d'Isàbena i el carrer Sant Hilari.*
- *El segon sector, amb una superfície total segons aixecament topogràfic de 3.219,62 m<sup>2</sup>, ubicat entre els carrers l'Enginyer Antoni Llobet i de Cal Benet.*

*Considerant que les finques del Projecte de Reparcel·lació vigent ja es troben inscrites al Registre de la Propietat, el present projecte ha determinat excloure del seu àmbit les finques amb números 9 (registral 104.588 del Registre de la Propietat de Lleida núm. 1) i 12 (registral núm. 104.586 del Registre de la Propietat de Lleida núm. 1) atès que no es produeix cap alteració sobre aquestes i atès que es tracta de sòls de domini públic que no generen aprofitament d'acord a allò previst als articles 134.2.b i 135 del RLUC i 126.4 del TRLUC.*

*D'aquesta forma la superfície de la unitat reparcel·lable resulta de 27.750,85 m<sup>2</sup>, en relació al primer sector es redueix la superfície considerada en 745,86 m<sup>2</sup> (25.277,28 m<sup>2</sup> - 347,50 m<sup>2</sup> (finca 9) - 398,36 m<sup>2</sup> (finca 12) = 24.531,42 m<sup>2</sup>). Pel que fa al segon sector es produeix un ajust de 0,19 m<sup>2</sup> en base la realitat física i registral i per tant s'estableix en els 3.219,43 m<sup>2</sup>*

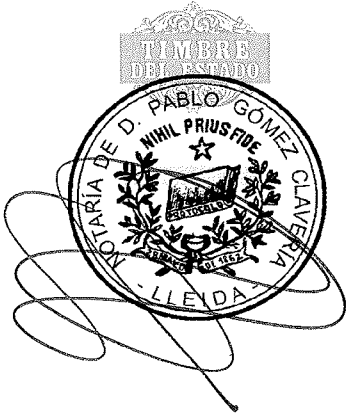
*El 18/03/2025 es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General per l'ampliació del polígon d'actuació urbanística UA 93 amb la incorporació del sistema general d'equipament comunitari, ubicat entre els carrers Enginyer Antoni Llobet i Cal Bernet i la reordenació del conjunt amb la implantació de nous equipaments comunitaris i la reubicació dels nous equipaments comunitaris i la reubicació dels habitatges de protecció (afecta els articles 45, 165bis i 166bis del PGOU). La modificació esmentada va ser publicada en data 28/04/2025.*

*Degut a les noves determinacions de la modificació de Pla General anteriorment esmentada, es fa necessària l'aprovació de les respectives modificacions dels instruments de gestió, com són el projecte d'urbanització i el projecte de reparcel·lació.*

Decret - Llibre de decrets Ajuntament de Lleida  
Núm: DEC-04827-2026 Data: 28/04/2026

JG0582777

01/2026



LA PAERIA



### Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari  
Planejament i Gestió Urbanística

*Per aquest motiu el 20 de novembre de 2025 per acord de Junta de Govern Local es va aprovar inicialment la modificació del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística UA 93.*

*El Pla General de Lleida classifica l'àmbit com a Sòl Urbà no consolidat (UA 93), per una banda, i com a sòl urbà consolidat per una altra banda (àmbit discontinu antic SUR-5).*

*Estructura de la propietat: 2 propietaris particulars i l'Ajuntament de Lleida.  
La proposta consisteix en:*

*1.- Desenvolupar el Polígon d'Actuació Urbanística UA 93, amb la equidistribució de beneficis i càrregues, la regularització de les finques per adequar-les al planejament vigent, la cessió dels terrenys afectats de sistemes a favor de l'Administració actuant i la seva urbanització.*

*2- Respecte dels terrenys qualificats com a zones amb aprofitament privat, s'ordenen 3 parcel·les resultants:*

- *Dues parcel·les privatives adjudicades als dos promotors privats qualificades com a Zona d'Edificació Oberta sense espais lliures privatis (clau 2F) anomenades Parcel·la 1 i 2.*
- *Una parcel·la privativa adjudicada a l'Ajuntament de Lleida*

*Respecte de l'adjudicació com a propietari, s'adjudica a l'Ajuntament de Lleida en el 61,882% del vol de la parcel·la resultant 7, de 3.219,43 m<sup>2</sup> de superfície, amb un sostre màxim permès d'acord a la ordenació detallada de 5.771,62 m<sup>2</sup> de sostre com a habitatge de protecció oficial. Aquesta parcel·la es troba gravada al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de 399.800,28 € més l'IVA corresponent, i en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 18,04%.*

*Respecte de l'adjudicació del 10 % de l'aprofitament urbanístic del polígon, s'adjudica a l'Ajuntament de Lleida el 38,118%, del vol de la parcel·la resultant 7, de 3.219,43 m<sup>2</sup> de superfície, amb un sostre màxim permès d'acord a la ordenació detallada de 3.555,23 m<sup>2</sup> de sostre com a habitatge de protecció oficial. Aquesta parcel·la es troba exempta al pagament del saldo.*

*3- Respecte dels terrenys qualificats com a Sistemes, s'adjudica a l'Ajuntament de Lleida:*

- *La parcel·la qualificada de vialitat de 6.304,13 m<sup>2</sup>*
- *La parcel·la qualificada de zona verda o jardí (clau VJ) de 14.154,12 m<sup>2</sup>*
- *Respecte dels terrenys qualificats com a Sistemes, s'adjudica a l'Ajuntament de Lleida en la planta baixa de l'edifici placa de 3.219,43 m<sup>2</sup> de superfície ubicat a la zona de Copa d'Or.*

Decret - Llibre de decrets Ajuntament de Lleida  
Núm: DEC-04827-2026 Data: 28/04/2026



## Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari  
Planejament i Gestió Urbanística

- Respecte dels terrenys qualificats com a Sistemes, s'adjudica a la Universitat de Lleida la parcel·la anomenada 3 de 924,60 m<sup>2</sup> de superfície ubicada al carrer Humbert Torres.
- Respecte dels terrenys qualificats com a Sistemes, s'adjudica a la Generalitat de Catalunya la parcel·la anomenada 4 de 1.348,57 m<sup>2</sup> de superfície ubicada al carrer Humbert Torres.

4.- No s'han establert indemnitzacions ja que no consten drets sobre les finques inicials.

5.- L'avaluació econòmica per a l'obtenció del sòl urbanitzat assenyalat uns costos d'execució totals de 2.216.423,16 € (IVA no inclòs).

Dades bàsiques de l'àmbit del Polígon UA 93:

Superfície àmbit	28.496,90 m <sup>2</sup>
Espais lliures	20.805,75 m <sup>2</sup>
Equipaments	5.492,79 m <sup>2</sup>
Ferroviani	347,65 m <sup>2</sup>
Vialitat	398,36 m <sup>2</sup>
Sòl aprof. Privat, Zones	5.019,62 m <sup>2</sup>

Donat que els propietaris han aportat un document on assumeixen el compromís de fer efectiu el pagament de la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament de l'ACA en l'àmbit del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística UA 93 de Lleida; aquest import es repercutirà a liquidació definitiva segons els percentatges de participació de cadascú com a conseqüència de les parcel·les resultants.

### 3. Antecedents: planejament vigent

Pla general d'ordenació urbana de Lleida, aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons resolució de data 7/5/1999, publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

Text refós del Pla general de Lleida aprovat per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

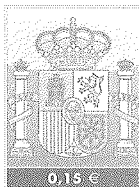
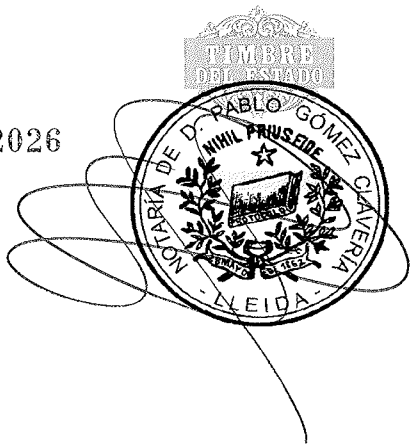
Modificació puntual del Pla General per a la creació de la nova Zona d'edificació oberta, clau 2F, la modificació de l'article 138 de les normes urbanístiques i l'ordenació de l'illa delimitada pel Passeig Onze de Setembre i els carrers Roda d'Isàbena i Sant Hilari i la delimitació del Polígon d'actuació urbanística UA 93, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 12/04/2010 (DOGC núm. 5631 de data 18/05/2010).

El projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística UA 93, es va aprovar definitivament el 4/07/2017 per Decret d'Alcaldia i va ser publicat al BOP núm. 147 de data 31/07/2017.

Decret - Llibre de decrets Ajuntament de Lleida  
Núm. DEC-04827-2026 Data: 28/04/2026

JG0582776

01/2026



LA PAERIA



## Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari  
Planejament i Gestió Urbanística

*El projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 93, es va aprovar definitivament el 4/07/2017 per Junta de Govern Local, i va ser publicat al BOP núm. 147 de data 31/07/2017.*

*Modificació puntual del Pla General per l'ampliació del polígon d'actuació urbanística UA 93 amb la incorporació del sistema general d'equipament comunitari, ubicat entre els carrers Enginyer Antoni Llobet i Cal Bernat i la reordenació del conjunt amb la implantació de nous equipaments comunitaris i la reubicació dels nous equipaments comunitaris i la reubicació dels habitatges de protecció (afecta els articles 45, 165bis i 166bis del PGOU), aprovada definitivament en data 18/03/2025 i publicada en data 28/04/2025.*

### Planejament en tràmit

*Inici del tràmit ambiental i aprovació i exposició del programa de participació ciutadana i de l'avanç de POUM, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25/07/2025, publicat al BOP núm. 166 i al DOGC núm. 9490 de data 1/09/2025.*

### 4. Normativa urbanística d'aplicació

*Articles 81-85 i 166 del Pla general.*

### 5. Documentació

*Modificació del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 93 – Lleida*

*Memòria descriptiva i justificativa*

*Relació de finques aportades*

*Relació de parcel·les resultants*

*Compte de liquidació provisional*

*Annex 1: Esborrany escriptura reparcel·lació voluntària*

*Annex 2: Certificació registral*

*Annex 3: Referències cadastrals*

*Annex 4: informe validació cadastral*

*Annex 5: Imatges estat actual*

*Annex 6: Documentació gràfica*

### 6. Tramitació

*Pendent de signatura de l'escriptura de reparcel·lació voluntària d'acord a l'article 124 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i a l'article 164.1 del Reglament d'aquesta Llei.*

### 7. Valoració de l'expedient

*Articles 119, 120 i del 124 al 134 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (infra TRLU), que regulen la tramitació dels instruments de gestió urbanística i l'expedient reparcel·latori.*

*Articles 123, 125, 126, 127, 130, 131, 136, 138, 139, 140, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152 i 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (infra RLU).*

*El contingut del projecte de reparcel·lació i la seva documentació s'adeqüen al que regulen els articles 144, 145 i 146 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida  
Núm: DEC-04827-2026 Data: 28/04/2026



## Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari  
Planejament i Gestió Urbanística

*L'àmbit d'actuació del projecte de reparcel·lació s'ajusta a la delimitació i ordenació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 que estableix el Pla General vigent.*

*L'Ajuntament de Lleida és propietari de les finques següents, de la 1 a la 6 incloses en el primer dels sectors que conformen el polígon d'actuació urbanística UA 93 de Lleida, i la 7 inclosa en el segon dels sectors.*

- Finca registral 104.582 (finca aportada 5) amb referència cadastral: 1608305CG0110H0001JL
- Finca registral 104.583 (finca aportada 6) amb referència cadastral: 1608306CG0110H0001EL
- Finca registral 104.584 (finca aportada 7) amb referència cadastral: 1608307CG0110H0001SL
- Finca registral 104.585 (finca aportada 8) amb referència cadastral: 1608308CG0110H0001ZL
- Finca registral 104.587 (finca aportada 9) amb referència cadastral: 1608310CG0110H0001SL
- Finca registral 104.589 (finca aportada 10) amb referència cadastral: 1608311CG0111B0001ZT
- Finca registral 35.332 (finca aportada 11) amb referència cadastral: 2983405CG0028D0000AW

### [...]9. Conclusions

*Per tot l'exposat, s'emet informe favorable sobre el contingut del projecte de reparcel·lació presentat en data 28 d'abril de 2026 per part de COSEHISA RENTAL SLU i CIMEXCO SAU.*

- 1.6 En data 28/04/2026 la Cap d'Unitat Tècnica de Gestió i Planejament ha emès informe jurídic favorable en relació amb reparcel·lació voluntària de la modificació del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, que literalment diu:

#### 4. Consideracions jurídiques

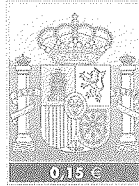
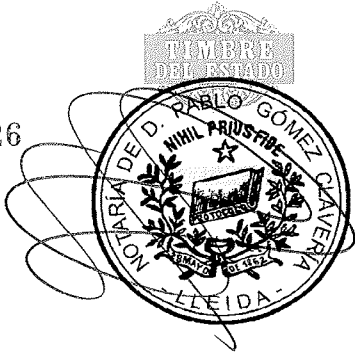
*La reparcel·lació voluntària requereix l'existència d'un acord unànime entre les persones titulars dels terrenys inclosos en el polígon d'actuació, formalitzat mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública, en la qual s'ha de contenir la proposta de distribució de beneficis i càrregues.*

*Així mateix, la proposta s'ha de sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, amb audiència simultània a les persones interessades, d'acord amb la normativa aplicable. Un cop finalitzat aquest tràmit, correspon a l'òrgan competent l'aprovació definitiva del projecte, de conformitat amb el que disposa la legislació urbanística vigent.*

*Finalment, la certificació de l'acord d'aprovació definitiva permetrà la inscripció de la reparcel·lació en el Registre de la Propietat.*

JG0582775

01/2026



LA PAERIA



### Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari  
Planejament i Gestió Urbanística

*L'avocació es fonamenta en la necessitat d'assegurar una actuació administrativa més eficaç i ègil, especialment atenent a la naturalesa de l'acte a formalitzar i a la necessitat d'agilitzar terminis a fi de poder garantir les necessitats d'interès públic, així com per la conveniència de vetllar per la correcta formalització del document públic exigible, essent competència de l'alcaldia de conformitat amb els articles que s'esmenten a continuació.*

#### [...]6. Conclusions

*Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a la signatura de l'escriptura de reparcel·lació voluntària envers la modificació del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació Urbanística UA 93 de Lleida, en els termes que consten en l'expedient i d'acord la documentació tècnica presentada pel promotor, així com per avocar la competència a l'alcaldia a fi de poder signar l'escriptura de reparcel·lació voluntària esmentada.*

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

*No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.*

- 1.7 En aquest context, resulta necessari procedir a la formalització en escriptura pública de la reparcel·lació voluntària, com a expressió de l'acord unànim de les persones propietàries i com a document base de l'expedient administratiu.

Per raons d'eficàcia i celeritat administrativa, es considera convenient que aquesta Alcaldia assumeixi directament la competència per a la signatura de l'escriptura.

## 2. Fonaments jurídics

- 2.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).
- 2.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.
- 2.3 Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.
- 2.4 Articles 119, 120 i del 124 al 134 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (infra TRLU), que regulen la tramitació dels instruments de gestió urbanística i l'expedient reparcel·latori.
- 2.5 Articles 40, 123, 125, 126, 127, 130, 131, 136, 138, 139, 140, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152 i 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament

Decret - Llibre de decrets Ajuntament de Lleida  
Núm: DEC-04827-2026 Data: 28/04/2026



## Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari  
Planejament i Gestió Urbanística

de la Llei d'Urbanisme (infra RLU). Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

2.6 Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Fent ús de les facultats que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC,

**Primer. AVOCAR** la competència delegada a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA. A.7) del Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023 en relació amb la signatura de l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària corresponent a l'àmbit de la ua 93, en què es recull l'acord unànime de les persones propietàries afectades.

**Segon. EXIMIR** la constitució de la Junta de Compensació d'acord a l'assenyalat en l'article 130.2. b) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

**Tercer. FACULTAR** a l'alcaldia per la signatura de l'escriptura de reparcel·lació voluntària de la modificació del projecte de reparcel·lació de la UA93 i d'acord a l'assenyalat en l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en els termes que consten en l'expedient.

**Quart. SOTMETRE**, un cop signada l'escriptura de reparcel·lació voluntària, a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, per un termini d'un mes, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, així com concedir audiència durant el termini d'un mes a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

**Cinquè. NOTIFICAR** individualment el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

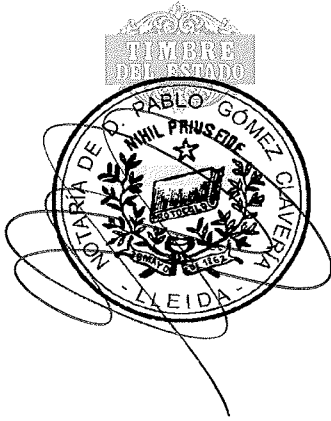
**Sisè. PEU DE RECURS.** Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Així ho manifesto i signo en data de la signatura electrònica, del que la Vicesecretaria General en dona fe.

Decret - Llibre de decrets Ajuntament de Lleida  
Núm: DEC-04827-2026 Data: 28/04/2026

JG0582774

01/2026



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608301CG0110H0001RL

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PS ONZE DE SETEMBRE Suelo LLEIDA [LLEIDA]

Clase: Urbano  
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2025]	473.679,15 €
Valor catastral suelo:	473.679,15 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

#### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
COSEHISA RENTAL SLU

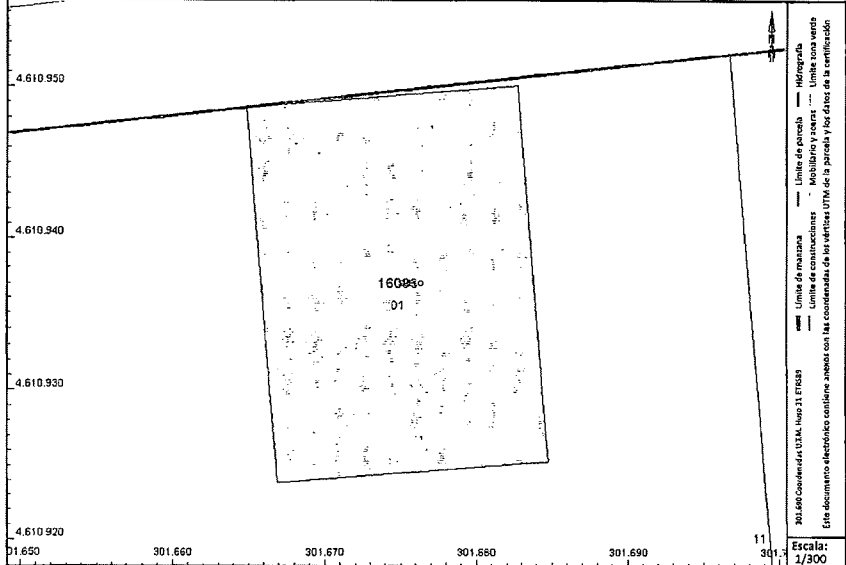
NIF/NIE  
822409262

Derecho  
100,00% de propiedad

Domicilio  
AV CÚSTAT JARD 93  
25199 LLEIDA [LLEIDA]

#### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 450 m2



Documento firmado con CSY y sellado por la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2026

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: NOTARIA 14 DE LLEIDA [Lleida]  
Finalidad: NOTARIA  
Fecha de emisión: 20/04/2026

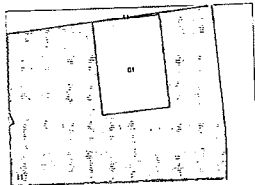


SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608301CG0110H0001RL

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

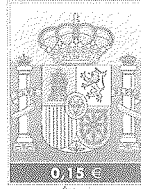


Referencia catastral: 1608311CG0111B0001ZT  
Localización: CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	P2 PAERIA 1 25007 LLEIDA [LLEIDA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
(verificable en <https://www.sedeicatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2026

JG0582773



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 1608301CG0110H0001RL

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: \_\_\_\_\_

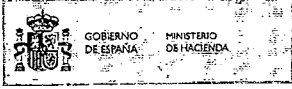
**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL**

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

**Listado de coordenadas**

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	301664.99	4610948.84									
2	301682.93	4610950.30									
3	301684.96	4610925.38									
4	301667.02	4610923.32									
5	301664.99	4610948.84									



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608302CG0110H0001DL

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PS ONZE DE SETEMBRE LLEIDA (LLEIDA)

Clase: Urbano  
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [ 2026 ] 473.679,15 €  
Valor catastral suelo: 473.679,15 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
COSEHISA RENTAL SLU

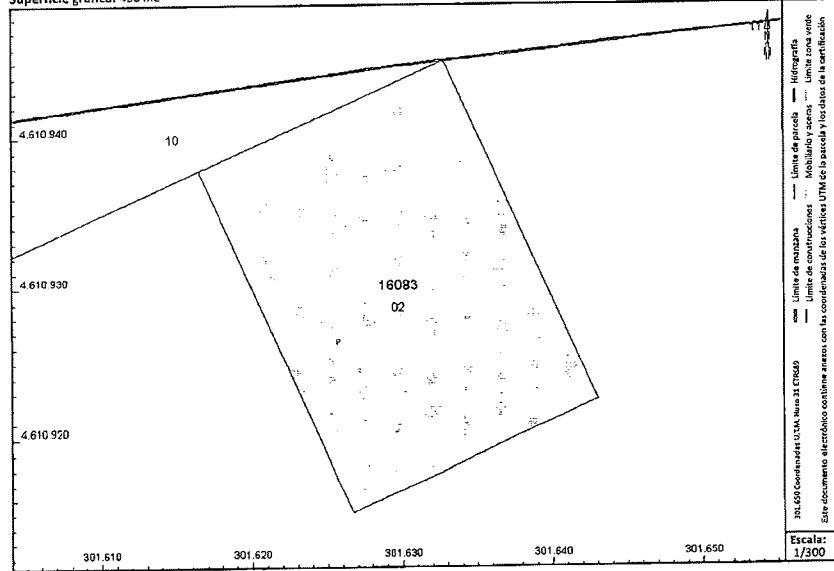
NIF/NIE  
B22409262

Derecho  
100,00% de  
propiedad

Domicilio  
AV CIUTAT JARD 93  
25199 LLEIDA (LLEIDA)

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 450 m2

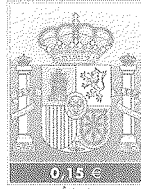
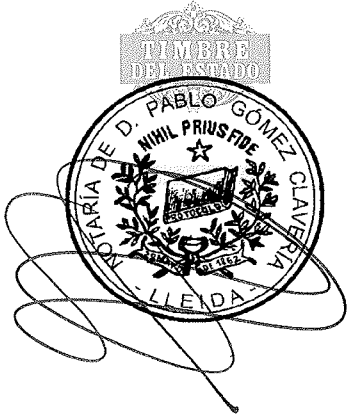


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: NOTARIA 14 DE LLEIDA [Lleida]  
Finalidad: NOTARIA  
Fecha de emisión: 20/04/2026

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro  
verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es> | Fecha de firma: 20/04/2026

JG0582772

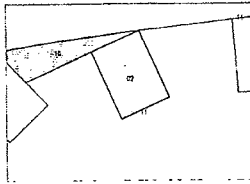
01/2026



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608302CG0110H0001DL

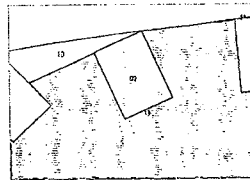
#### RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1608310CG0110H0001SL

Localización: CL RODA D'ISAVENA LLEIDA (LLEIDA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA (LLEIDA)



Referencia catastral: 1608311CG0111B0001ZT

Localización: CL RODA D'ISAVENA LLEIDA (LLEIDA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA (LLEIDA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2026



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608302CG0110H0001DL

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: [REDACTED]

## COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE UNA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

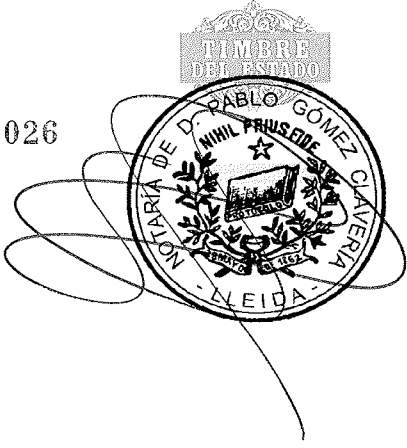
### Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	301632.98	4610945.29									
2	301643.24	4610922.50									
3	301626.83	4610915.11									
4	301616.56	4610937.90									
5	301632.98	4610945.29									

Hoja 1/1

JG0582771

01/2026



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608303CG0110H0001XL

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PS ONZE DE SETEMBRE Suelo LLEIDA (LLEIDA)

Clase: Urbano  
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2026]	473.679,15 €
Valor catastral suelo:	473.679,15 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

#### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
CIMEXCO SA

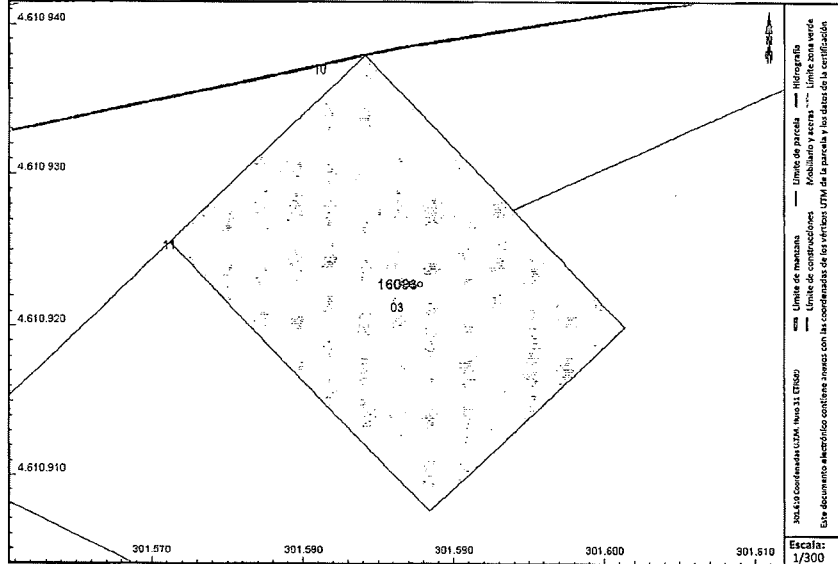
NIF/NIE  
A28910750

Derecho  
100,00% de propiedad

Domicilio  
AV GENERAL PERON 38  
28020 MADRID (MADRID)

#### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 450 m2



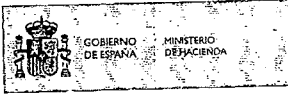
Este certificado refleja los datos incorporados a la base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 14 DE LLEIDA (Lleida)

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 20/04/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.asedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2026

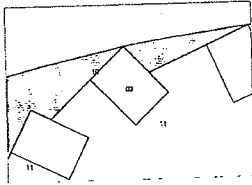


SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608303CG0110H0001XL

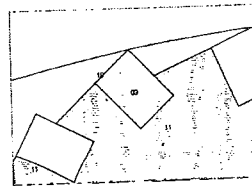
## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1608310CG0110H0001SL

Localización: CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA [LLEIDA]



Referencia catastral: 1608311CG0111B0001ZT

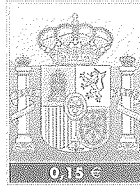
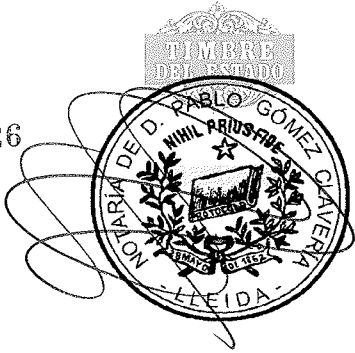
Localización: CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA [LLEIDA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
(verifique en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2026

JG0582770

01/2026



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608303CG0110H0001XL

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: [REDACTED]

#### COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VÉRTECES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

##### Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	301594.11	4610927.79									
2	301601.54	4610930.06									
3	301588.55	4610907.59									
4	301571.24	4610925.63									
5	301584.22	4610938.09									
6	301594.11	4610927.79									



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608304CG0110H0001L

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PS ONZE DE SETEMBRE Suelo LLEIDA [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2026] 473.679,15 €  
Valor catastral suelo: 473.679,15 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
CIMEXCO SA

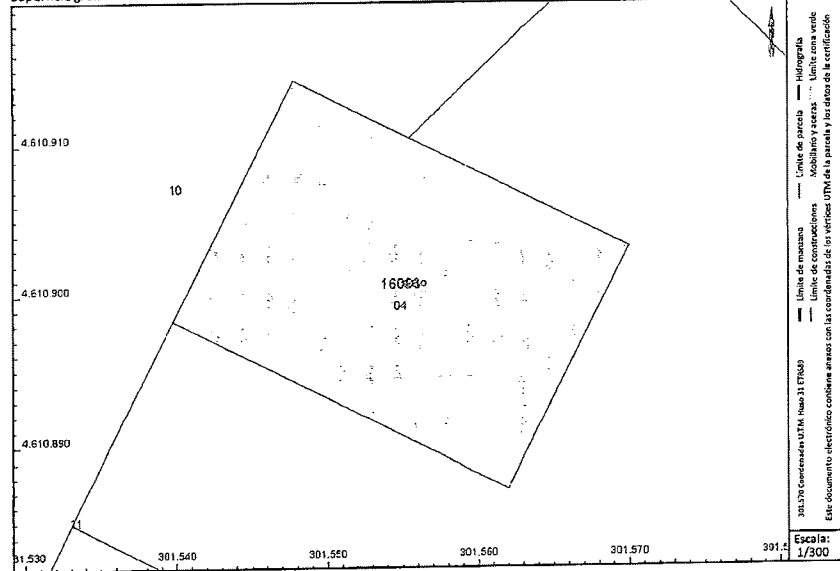
NIF/NIE  
A28910750

Derecho  
100,00% de  
propiedad

Domicilio  
AV GENERAL PERON 38  
28020 MADRID [MADRID]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 450 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 14 DE LLEIDA [Lleida]

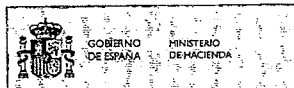
Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 20/04/2026

Documento firmado con CSy y sellado de la Dirección General del Catastro  
(verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2026

JG0582769

01/2026



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608304CG0110H0001L

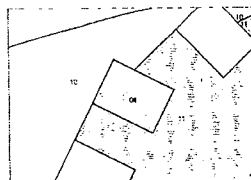
#### RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1608310CG0110H0001SL

Localización: CL RODA D'ISAVENA LLEIDA (LLEIDA)

Titularidad principal	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE LLEIDA		P25151008	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA (LLEIDA)



Referencia catastral: 1608311CG0111B0001ZT

Localización: CL RODA D'ISAVENA LLEIDA (LLEIDA)

Titularidad principal	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE LLEIDA		P25151008	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA (LLEIDA)

Documento firmado con CSV y sellado por la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.sectrecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2026



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608304CG0110H0001IL

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: [REDACTED]

## COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

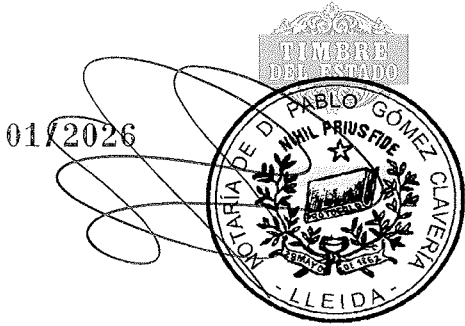
Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

### Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	301555.61	4610910.63									
2	301570.24	4610903.51									
3	301562.18	4610887.21									
4	301539.82	4610898.40									
5	301547.88	4610914.50									
6	301555.61	4610910.63									

Hoja 1/1

JG0582768



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608305CG0110H0001JL

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PS ONZE DE SETEMBRE Suelo LLEIDA [LLEIDA]

Clase: Urbano  
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [ 2026 ] 331.575,40 €  
Valor catastral suelo: 331.575,40 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

#### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
AJUNTAMENT DE LLEIDA

NIF/NIE  
P215100B

Derecho  
100,00% de propiedad

Domicilio  
72 PAREIA 1  
25007 LLEIDA [LLEIDA]

#### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 450 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 14 DE LLEIDA [Lleida]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 20/04/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2026

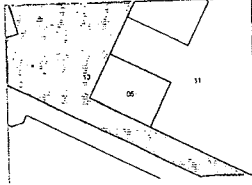
Escala: 1/300



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

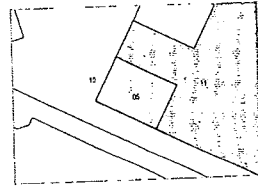
Referencia catastral: 1608305CG0110H0001JL

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1608310CG0110H0001SL  
Localización: CL RODA D'ISAVENA LLEIDA (LLEIDA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P25151008	P2 PAERIA 1 25007 LLEIDA (LLEIDA)



Referencia catastral: 1608311CG0111B0001ZT  
Localización: CL RODA D'ISAVENA LLEIDA (LLEIDA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P25151008	P2 PAERIA 1 25007 LLEIDA (LLEIDA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2026





SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608306CG0110H0001EL

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL RODA D'ISAVENA Suelo 25008 LLEIDA (LLEIDA)

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2026]	284.207,49 €
Valor catastral suelo:	284.207,49 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
AJUNTAMENT DE LLEIDA

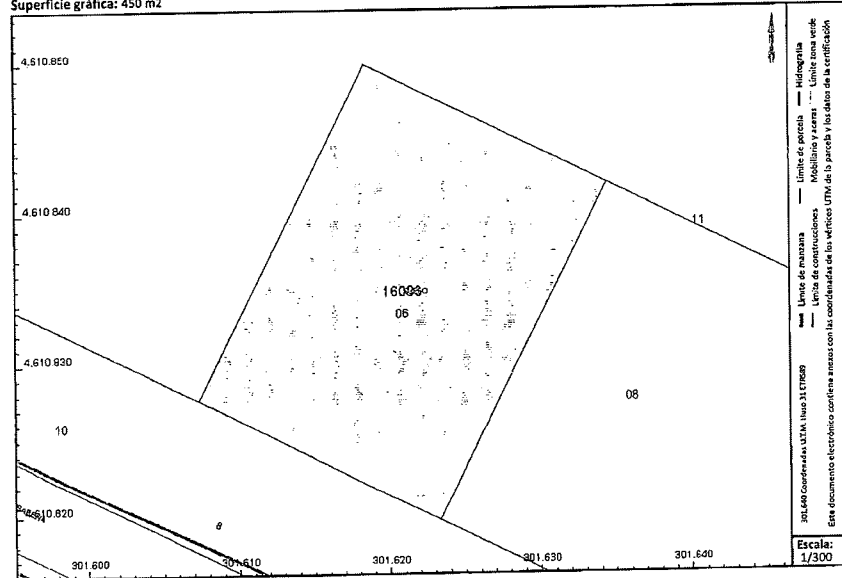
NIF/NIE  
P25151008

Derecho  
100,00% de  
propiedad

Domicilio  
PZ PAERIA 1  
25007 LLEIDA (LLEIDA)

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 450 m<sup>2</sup>



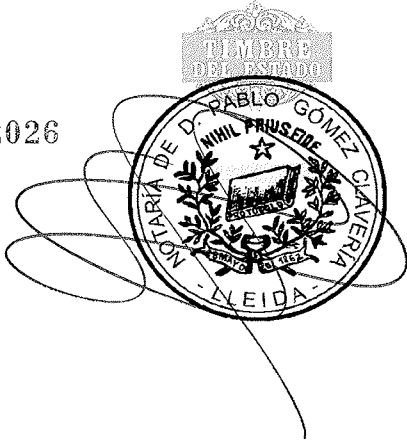
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
(verificable en <https://www.sancatastro.gob.es>) | Fecha de firmar: 20/04/2026

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: NOTARIA 14 DE LLEIDA (Lleida)  
Finalidad: NOTARIA  
Fecha de emisión: 20/04/2026

Hoja 1/2

JG0582766

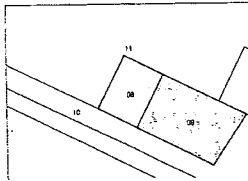
01/2026



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

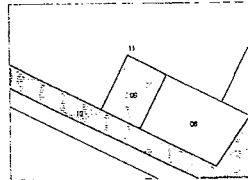
Referencia catastral: 1608306CG0110H0001EL

#### RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



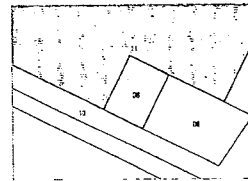
Referencia catastral: 1608308CG0110H0001ZL  
Localización: CL RODA D'ISAVENA LLEIDA (LLEIDA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA (LLEIDA)



Referencia catastral: 1608310CG0110H0001SL  
Localización: CL RODA D'ISAVENA LLEIDA (LLEIDA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA (LLEIDA)



Referencia catastral: 1608311CG0111B0001ZT  
Localización: CL RODA D'ISAVENA LLEIDA (LLEIDA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA (LLEIDA)

Documento firmado con CSY y sellado por la Dirección General del Catastro (verificable en https://www.sificatastro.gob.es) | Fecha de firma: 20/04/2025



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608306CG0110H0001EL

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: [REDACTED]

## COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

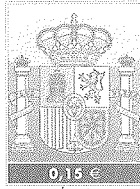
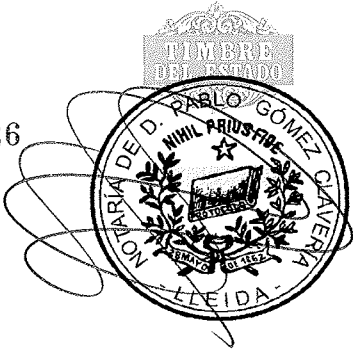
Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

### Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	301623.46	4610815.65						
2	301607.37	4610827.70						
3	301607.36	4610827.70						
4	301618.55	4610850.08						
5	301634.64	4610842.00						
6	301623.46	4610815.65						

JG0582765

01/2026



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608307CG0110H0001SL

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL RODA D'ISAVENA Suelo 25008 LLEIDA [LLEIDA]

Clase: Urbano  
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [ 2026 ] 284.207,49 €  
Valor catastral suelo: 284.207,49 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

#### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
AJUNTAMENT DE LLEIDA

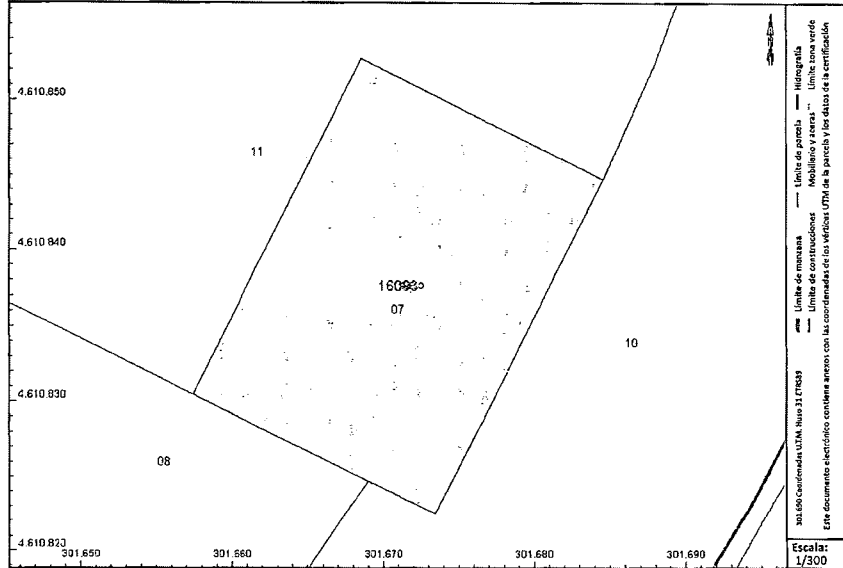
NIF/NIE  
P25151008

Derecho  
100,00% de  
propiedad

Domicilio  
PZ PRERIA 1  
25007 LLEIDA [LLEIDA]

#### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 450 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 14 DE LLEIDA [Lleida]  
Finalidad: NOTARIA  
Fecha de emisión: 20/04/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2026

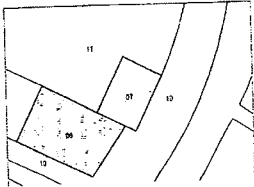


SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

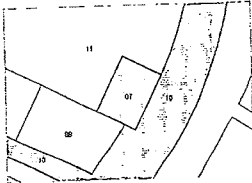
Referencia catastral: 1608307CG0110H0001SL

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



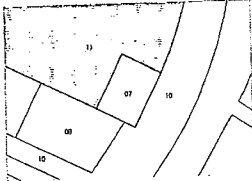
Referencia catastral: 1608308CG0110H0001ZL  
Localización: CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio  
AJUNTAMENT DE LLEIDA P25151008 PZ PAERIA 1  
25007 LLEIDA [LLEIDA]



Referencia catastral: 1608310CG0110H0001SL  
Localización: CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio  
AJUNTAMENT DE LLEIDA P25151008 PZ PAERIA 1  
25007 LLEIDA [LLEIDA]



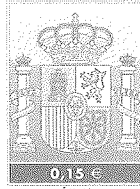
Referencia catastral: 1608311CG0111B0001ZT  
Localización: CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio  
AJUNTAMENT DE LLEIDA P25151008 PZ PAERIA 1  
25007 LLEIDA [LLEIDA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
(verificado en <https://www.suicadastre.gob.es>) | Fecha de firma: 2004/2/26

JG0582764

01/2026



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608307CG0110H0001SL

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: \_\_\_\_\_

#### CÓORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

#### Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	301669.11	4610824.75									
2	301657.49	4610830.57									
3	301668.68	4610852.93									
4	301684.77	4610844.87									
5	301673.59	4610822.52									
6	301669.11	4610824.75									



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608308CG0110H00012L

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL RODA D'ISAVENA Suelo 25008 LLEIDA [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2026] 124.780,59 €

Valor catastral suelo: 124.780,59 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
AJUNTAMENT DE LLEIDA

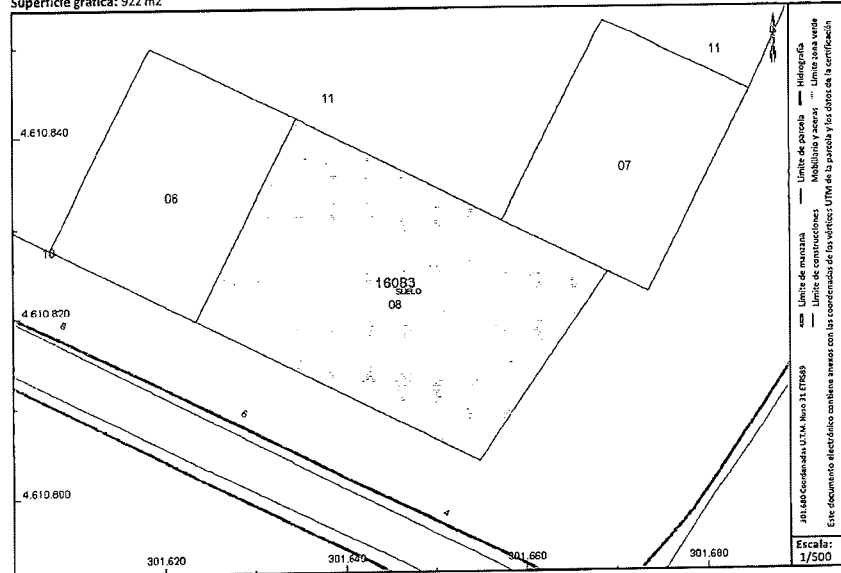
NIF/NIE  
P25151008

Derecho  
100,00% de  
propiedad

Domicilio  
PZ PAERIA 1  
25007 LLEIDA [LLEIDA]

### PÁRCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 922 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

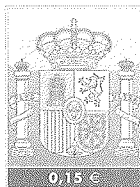
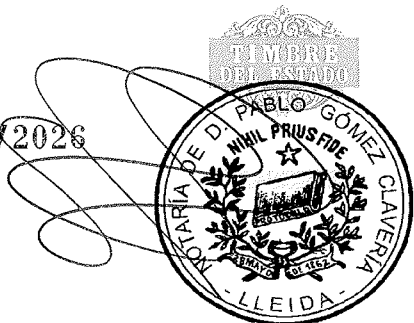
Solicitantes: NOTARIA 14 DE LLEIDA [Lleida]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 20/04/2026

JG0582763

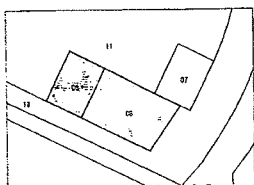
01/2026



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608308CG0110H0001ZL

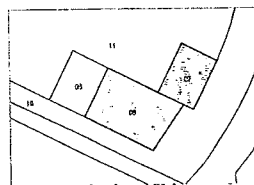
#### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1608306CG0110H0001EL

Localización: CL RODA D'ISAVENA LLEIDA (LLEIDA)

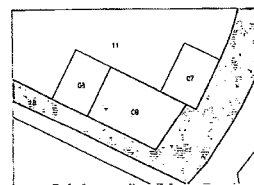
<b>Titularidad principal</b>		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA (LLEIDA)



Referencia catastral: 1608307CG0110H0001SL

Localización: CL RODA D'ISAVENA LLEIDA (LLEIDA)

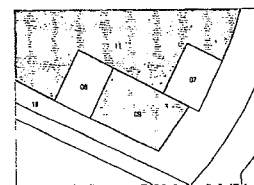
<b>Titularidad principal</b>		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA (LLEIDA)



Referencia catastral: 1608310CG0110H0001SL

Localización: CL RODA D'ISAVENA LLEIDA (LLEIDA)

<b>Titularidad principal</b>		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA (LLEIDA)

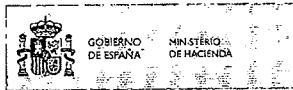


Referencia catastral: 1608311CG0111B0001ZT

Localización: CL RODA D'ISAVENA LLEIDA (LLEIDA)

<b>Titularidad principal</b>		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA (LLEIDA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 2004/02/28



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608308CG0110H0001ZL

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: [REDACTED]

### COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

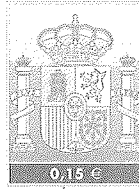
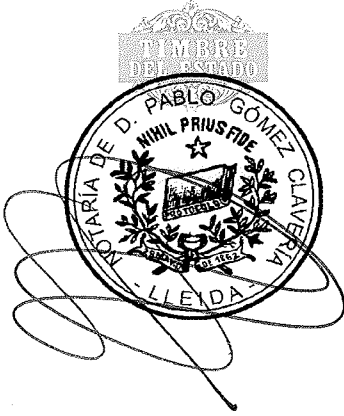
#### Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	301669.11	4610824.75						
2	301660.70	4610812.38						
3	301654.93	4610803.89						
4	301629.42	4610816.26						
5	301623.46	4610819.65						
6	301634.64	4610842.00						
7	301640.61	4610839.02						
8	301657.49	4610830.57						
9	301669.11	4610824.75						

Hoja 1/1

JG0582762

01/2026



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608310CG0110H00015L

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL RODA D'ISAVENA Suelo 25008 LLEIDA (LLEIDA)  
Clase: Urbano  
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [ 2026 ] 142.572,90 €  
Valor catastral suelo: 142.572,90 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

#### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
AJUNTAMENT DE LLEIDA

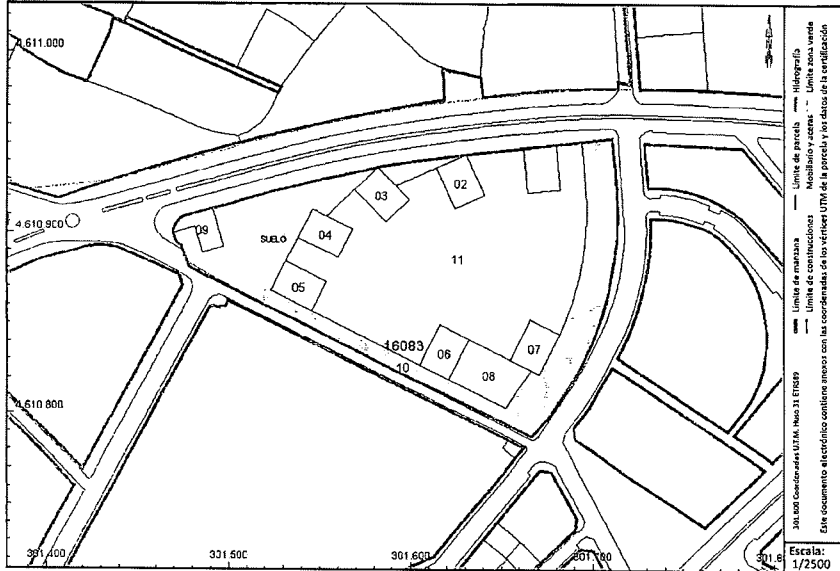
NIF/NIE  
P2515100B

Derecho  
100,00% de propiedad

Domicilio  
P2 PAERIA 1  
25007 LLEIDA (LLEIDA)

#### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.901 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

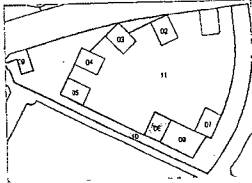
Solicitante: NOTARIA 14 DE LLEIDA [Lleida]  
Finalidad: NOTARIA  
Fecha de emisión: 20/04/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 20/04/2026

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608310CG0110H0001SL

### RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

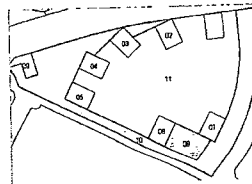


Referencia catastral: 1608306CG0110H0001EL

Localización: CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA [LLEIDA]

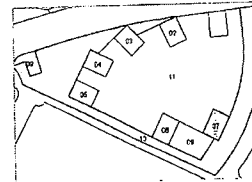


Referencia catastral: 1608308CG0110H0001ZL

Localización: CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA [LLEIDA]

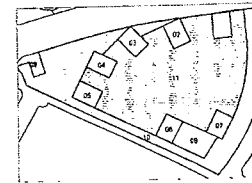


Referencia catastral: 1608307CG0110H0001SL

Localización: CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA [LLEIDA]

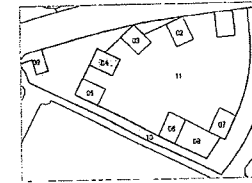


Referencia catastral: 1608311CG0111B0001ZT

Localización: CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA [LLEIDA]



Referencia catastral: 1608304CG0110H0001IL

Localización: PS ONZE DE SETEMBRE  
LLEIDA [LLEIDA]

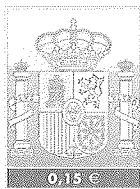
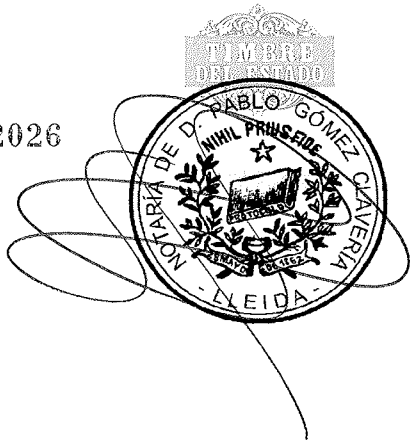
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CIMEXCO SA	A28910750	AV GENERAL PERON 38 28020 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 (verificable en <https://www.sicodocastros.gub.es>) | Fecha de firma: 20/04/2025

JG0582761

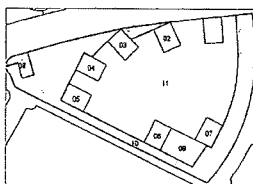
01/2026



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

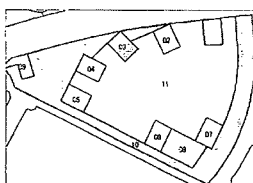
Referencia catastral: 1608310CG0110H0001SL

**RELACIÓN DE PÁRCELAS COLINDANTES**



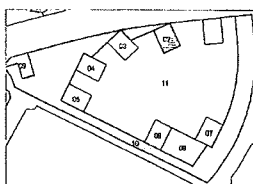
Referencia catastral: 1608308CG0110H0001UL  
Localización: PS ONZE DE SETEMBRE  
LLEIDA [LLEIDA]

Titularidad principal	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ADIF-ALTA VELOCIDAD		Q2802152E	CL SOR ANGELA DE LA CRUZ 3 28020 MADRID [MADRID]



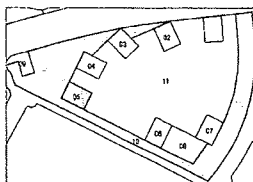
Referencia catastral: 1608303CG0110H0001XL  
Localización: PS ONZE DE SETEMBRE  
LLEIDA [LLEIDA]

Titularidad principal	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CIMEXCO SA		A28910750	AV GENERAL PERON 38 28020 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 1608302CG0110H0001DL  
Localización: PS ONZE DE SETEMBRE  
LLEIDA [LLEIDA]

Titularidad principal	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COSEHISA RENTAL SLU		B22409262	AV CIUTAT JARD 93 25199 LLEIDA [LLEIDA]



Referencia catastral: 1608305CG0110H0001JL  
Localización: PS ONZE DE SETEMBRE  
LLEIDA [LLEIDA]

Titularidad principal	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE LLEIDA		P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA [LLEIDA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 20/04/2026



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608310CG0110H0001SL

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: [REDACTED]

### COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

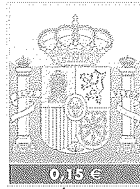
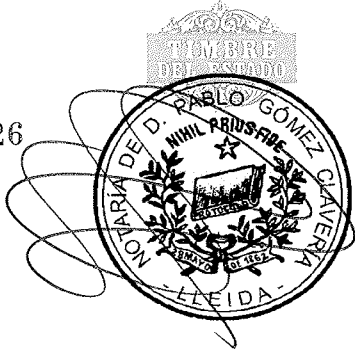
#### Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	301581.76	4610937.42	61	301693.60	4610806.40						
2	301584.20	4610938.14	62	301618.52	4610812.91						
3	301586.95	4610938.69	63	301602.69	4610820.40						
4	301600.81	4610940.98	64	301586.27	4610878.37						
5	301619.98	4610943.61	65	301565.10	4610839.24						
6	301629.13	4610944.87	66	301549.62	4610847.03						
7	301632.98	4610945.29	67	301538.55	4610852.68						
8	301616.56	4610937.90	68	301530.14	4610856.78						
9	301584.11	4610927.79	69	301519.17	4610862.12						
10	301584.22	4610938.69	70	301518.53	4610862.43						
11	301571.24	4610925.63	71	301479.27	4610881.63						
12	301555.61	4610910.63	72	301475.21	4610894.03						
13	301547.88	4610914.50	73	301473.79	4610894.89						
14	301539.82	4610898.40	74	301472.70	4610896.32						
15	301523.11	4610884.99	75	301471.95	4610897.80						
16	301525.06	4610868.89	76	301471.41	4610899.53						
17	301547.41	4610857.70	77	301471.21	4610901.15						
18	301607.36	4610827.70	78	301472.67	4610901.56						
19	301607.37	4610827.70	79	301482.77	4610904.68						
20	301623.46	4610819.65	80	301487.06	4610899.91						
21	301529.42	4610816.66	81	301498.70	4610893.30						
22	301554.93	4610803.69	82	301492.51	4610914.85						
23	301660.70	4610812.38	83	301500.55	4610916.99						
24	301669.11	4610824.75	84	301524.38	4610924.05						
25	301673.59	4610822.52	85	301553.76	4610931.46						
26	301684.77	4610844.87	86	301581.16	4610937.42						
27	301688.29	4610852.77									
28	301693.37	4610861.32									
29	301692.45	4610864.72									
30	301695.11	4610873.95									
31	301696.32	4610879.25									
32	301697.74	4610886.82									
33	301698.90	4610895.53									
34	301699.43	4610901.49									
35	301699.72	4610906.77									
36	301699.86	4610913.83									
37	301699.80	4610916.35									
38	301699.69	4610919.58									
39	301699.37	4610923.03									
40	301699.10	4610926.90									
41	301697.94	4610940.41									
42	301696.96	4610952.38									
43	301713.63	4610954.23									
44	301713.83	4610952.26									
45	301715.27	4610938.41									
46	301716.45	4610924.50									
47	301716.79	4610914.14									
48	301716.51	4610897.95									
49	301714.91	4610884.70									
50	301711.79	4610867.82									
51	301708.46	4610855.45									
52	301705.05	4610845.55									
53	301699.89	4610833.56									
54	301694.55	4610823.09									
55	301688.30	4610812.83									
56	301678.48	4610798.20									
57	301674.96	4610794.10									
58	301669.29	4610787.78									
59	301661.52	4610791.66									
60	301645.17	4610799.21									

Hoja 3/1

JG0582760

01/2026



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608311CG0111B0001ZT

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL RODA D'ISAVENA 25008 LLEIDA [LLEIDA]

Clase: Urbano  
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2026]	226.608,09 €
Valor catastral suelo:	226.608,09 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

#### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
AJUNTAMENT DE LLEIDA

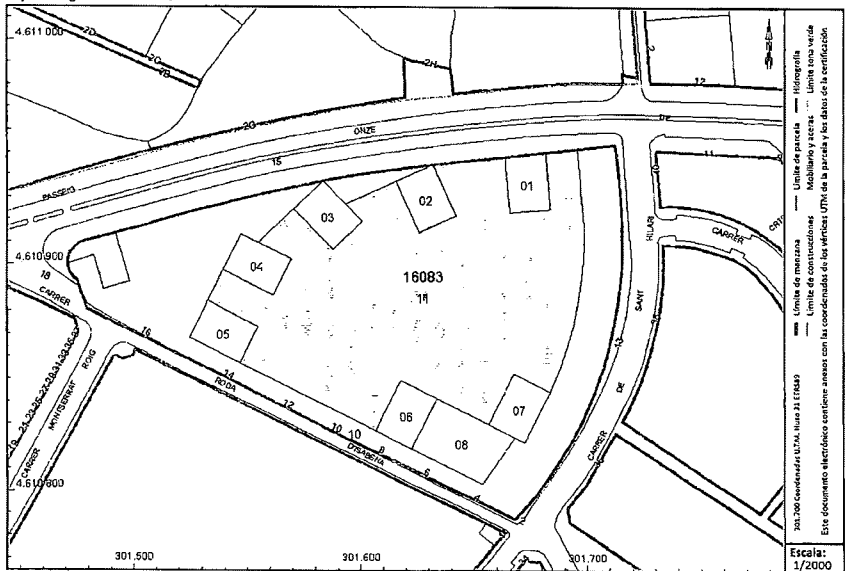
NIF/NIE  
P2515100B

Derecho  
100,00% de propiedad

Domicilio  
P2 PAERIA 1  
25007 LLEIDA [LLEIDA]

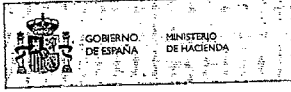
#### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 12.558 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: NOTARIA 14 DE LLEIDA (Lleida)  
Finalidad: NOTARIA  
Fecha de emisión: 20/04/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2026

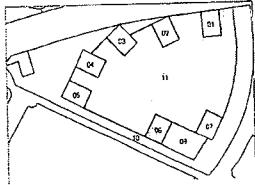


SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608311CG0111B0001ZT

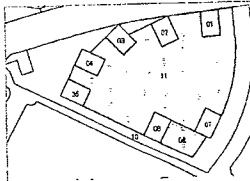
### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1608306CG0110H0001EL

Localización: CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

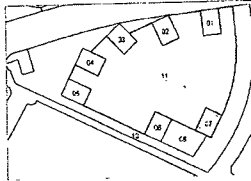
Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA [LLEIDA]



Referencia catastral: 1608308CG0110H0001ZL

Localización: CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

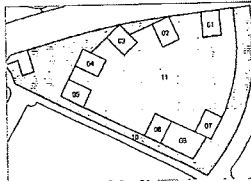
Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA [LLEIDA]



Referencia catastral: 1608307CG0110H0001SL

Localización: CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

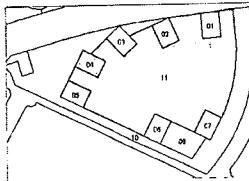
Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA [LLEIDA]



Referencia catastral: 1608310CG0110H0001SL

Localización: CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
AJUNTAMENT DE LLEIDA	P2515100B	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA [LLEIDA]



Referencia catastral: 1608304CG0110H0001IL

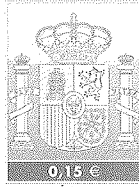
Localización: PS ONZE DE SETEMBRE  
LLEIDA [LLEIDA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
CIMEXCO SA	A28910750	AV GENERAL PERON 38 28020 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
(verificado en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 20/04/2025

JG0582759

01/2026

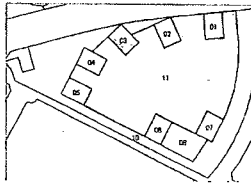


SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608311CG0111B00012T

#### RELACIÓN DE PÁRCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1608303CG0110H0001XL

Localización: PS ONZE DE SETEMBRE LLEIDA (LLEIDA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

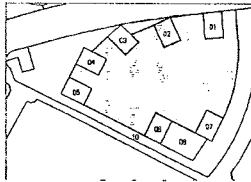
NIF

Domicilio

CIMEXCO SA

A28910750

AV GENERAL PERON 38  
28020 MADRID (MADRID)



Referencia catastral: 1608302CG0110H0001DL

Localización: PS ONZE DE SETEMBRE LLEIDA (LLEIDA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

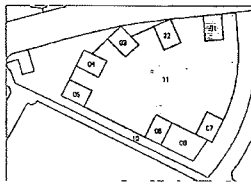
NIF

Domicilio

COSEHISA RENTAL SLU

B22409262

AV CIUTAT JARD 93  
25199 LLEIDA (LLEIDA)



Referencia catastral: 1608301CG0110H0001RL

Localización: PS ONZE DE SETEMBRE LLEIDA (LLEIDA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

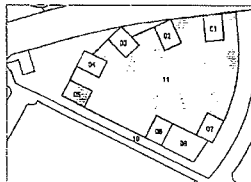
NIF

Domicilio

COSEHISA RENTAL SLU

B22409262

AV CIUTAT JARD 93  
25199 LLEIDA (LLEIDA)



Referencia catastral: 1608305CG0110H0001JL

Localización: PS ONZE DE SETEMBRE LLEIDA (LLEIDA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

AJUNTAMENT DE LLEIDA

P25151008

PZ PAERIA 1  
25097 LLEIDA (LLEIDA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.sesicatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2028

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1608311CG011180001ZT

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: [REDACTED]

### COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

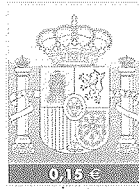
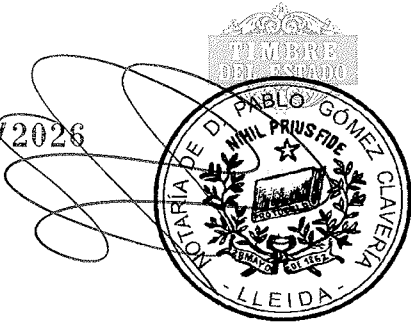
Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

#### Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	301664.99	4610948.84									
2	301696.96	4610952.38									
3	301697.94	4610940.41									
4	301699.10	4610926.90									
5	301699.37	4610923.03									
6	301699.69	4610919.58									
7	301699.80	4610916.35									
8	301699.86	4610913.83									
9	301699.72	4610906.37									
10	301699.43	4610901.49									
11	301698.90	4610895.53									
12	301697.74	4610886.82									
13	301696.32	4610879.25									
14	301695.11	4610873.95									
15	301692.45	4610864.72									
16	301691.37	4610861.32									
17	301688.29	4610852.77									
18	301684.77	4610844.87									
19	301668.68	4610852.93									
20	301657.49	4610830.57									
21	301640.61	4610839.02									
22	301634.64	4610841.00									
23	301618.55	4610850.06									
24	301607.36	4610827.70									
25	301547.41	4610857.70									
26	301555.47	4610873.80									
27	301533.11	4610884.99									
28	301539.82	4610898.40									
29	301542.18	4610887.21									
30	301570.24	4610903.31									
31	301555.61	4610910.63									
32	301571.24	4610925.63									
33	301588.55	4610907.55									
34	301601.54	4610920.06									
35	301594.11	4610927.79									
36	301616.56	4610937.90									
37	301618.24	4610934.18									
38	301620.44	4610929.28									
39	301626.83	4610935.11									
40	301643.24	4610922.50									
41	301632.98	4610945.29									
42	301664.99	4610948.84									
1	301664.99	4610948.84									
2	301657.02	4610923.91									
3	301684.96	4610925.38									
4	301662.93	4610950.30									
5	301654.99	4610948.84									

JG0582758

01/2026



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2983405CG0028D0000AW

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ENGINYER ANTONI LLOBET 34 N2-36 Suelo 25001 LLEIDA [LLEIDA]  
Clase: Urbano  
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2026] 156.837,71 €  
Valor catastral suelo: 156.837,71 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

#### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
AJUNTAMENT DE LLEIDA

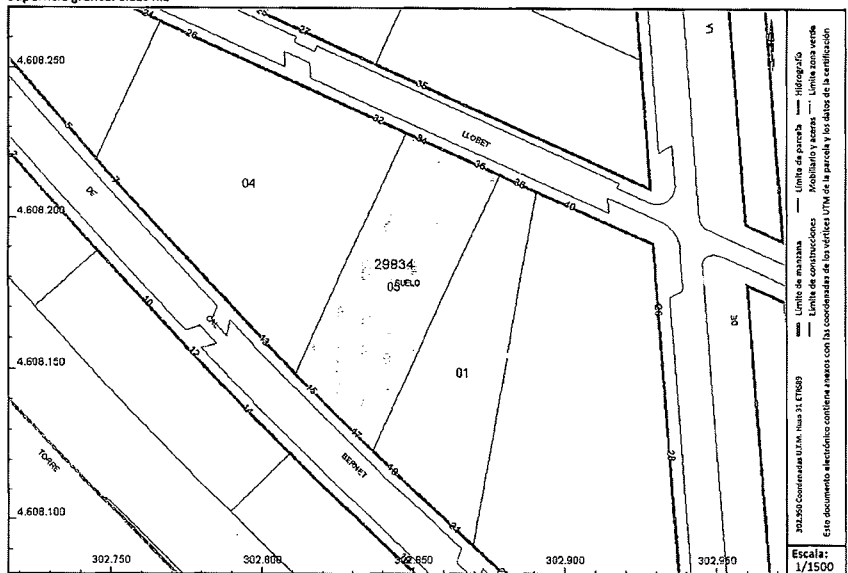
NIF/NIE  
P2515100B

Derecho  
100,00% de propiedad

Domicilio  
PZ PAERIA 1  
25007 LLEIDA [LLEIDA]

#### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.220 m2



#### COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: LLEIDA 3  
Estado: Inmueble sobre parcela Coordinada

Código registral único: 25012001332782  
Fecha: 06/05/2024

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de solicitante.

Solicitante: NOTARIA 14 DE LLEIDA [Lleida]  
Finalidad: NOTARIA  
Fecha de emisión: 20/04/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.seubecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2026

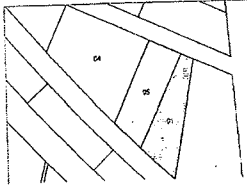


SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2983405CG0028D0000AW

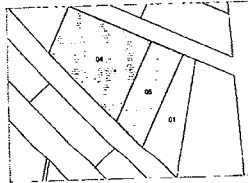
### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2983401CG0028D0001XE  
Localización: CL ENGINYER ANTONI LLOBET 38  
LLEIDA (LLEIDA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social AJUNTAMENT DE LLEIDA	P25151008	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA (LLEIDA)

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 06/05/2024



Referencia catastral: 2983404CG0028D0000WW  
Localización: CL ENGINYER ANTONI LLOBET 26 N2-32  
LLEIDA (LLEIDA)

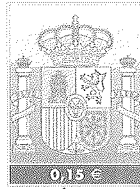
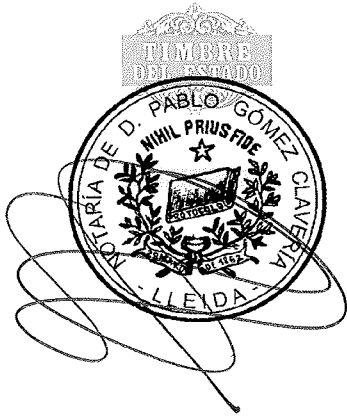
Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social AJUNTAMENT DE LLEIDA	P25151008	PZ PAERIA 1 25007 LLEIDA (LLEIDA)

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 06/05/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
(verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2026

JG0582757

01/2026



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2983405CG0028D0000AW

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: [redacted]

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	302876.75	4608215.63									
2	302837.12	4608123.47									
3	302829.84	4608130.62									
4	302816.74	4608143.79									
5	302811.56	4608149.10									
6	302847.78	4608227.75									
7	302846.45	4608225.20									
8	302879.42	4608215.08									
9	302876.75	4608215.63									



Información Registral expedida por:

**MARIA EUGENIA RUBIES FARRE**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
25006 - LLEIDA (LLEIDA)  
Teléfono: 973273300  
Fax: 973274115  
Correo electrónico: lleida1@registrodela propiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

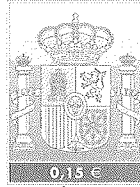
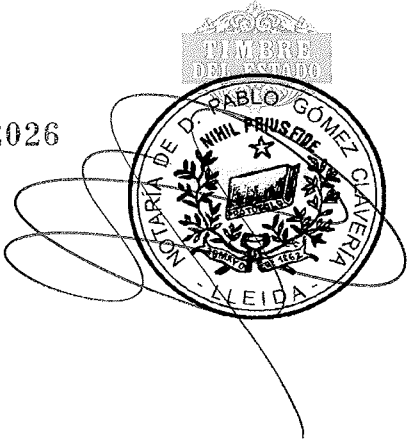
**PABLO GOMEZ CLAVERIA**

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionado con este documento)  
Honorarios: 12,03 € más impuestos*

JG0582756

01/2026



## INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1

## INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Lleida a las 06:59 del 28 de abril de 2026.

Código Registro: 25010

Datos registrales de la finca:

Finca: 104578  
Municipio/Sección: LLEIDA  
CRU: 25010001049266

Descripción literal de la finca

URBANA: Parcela resultante NÚMERO 1 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, de superficie cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, con límite del sector y Avinguda Onze de Setembre; al Sur, Este y Oeste, con zona verde. Tiene una edificabilidad máxima de tres mil quinientos cincuenta y nueve metros, tres centímetros cuadrados. Densidad máxima 31 viviendas. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Zona de edificación abierta sin espacios libres privativos, clave 2F. EDIFICABILIDAD: 3.559,03 m2/techo. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN en la cuenta de liquidación definitiva: 20,49 por ciento.

Datos catastrales

Referencia Catastral: 1608301CG0110H0001RL

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDADDatos titular

Titular:	COSEHISA RENTAL S.L., C.I.F. B22409262
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 3 de fecha 20/06/2025
Fecha documento:	17/12/2021
Notario:	PABLO GÓMEZ CLAVERÍA

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

**OTRAS CARGAS**

Texto literal: AFECTA por la cantidad de 429.204,82 euros, por las OBRAS DE URBANIZACION E INFRAESTRUCTURA, motivada por reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, aprobada definitivamente por Decreto dictado el 21 de septiembre de 2017 por don Angel Ros i Domingo, Alcalde-Presidente del Ajuntament de Lleida. Así resulta de una certificación expedida con fecha 22 de septiembre de 2017, por don Jesús Gutiérrez Bustillo, Secretario General de dicho Ajuntament, con el visto bueno del citado Alcalde.

Tipo de carga: OTRAS  
Otro tipo: Afección urbanística  
Asiento: Inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
Fecha documento: 22/09/2017

**AFECCION**

Tipo: Transmisiones exenta  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 06/05/2024  
Texto afección: Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. EXENTA. LLEIDA.

**SERVIDUMBRE**

Tipo de carga: Servidumbre  
Tipo de servidumbre: OTRAS  
Asiento: Nota marginal 3 de inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
Fecha documento: 22/09/2017

**AFECCION**

Tipo: Transmisiones autoliquidada  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 20/06/2025  
Texto afección: CRU: 25010001049266. NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN 3º: Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERADA de dicha afección por la suma de 137.000,00 euros satisfechos por autoliquidación. LLEIDA.

**Asientos pendientes de despacho:**

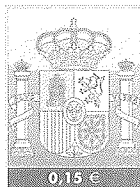
No hay documentos pendientes de despacho

**INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA**

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán cotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma

JG0582755

01/2026


**Registadores**  
DE ESPAÑA

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

**Entrada:** 4074/2026 de fecha: 20/04/2026  
**Instancia por título de:** NOTA SIMPLE ONLINE  
**Presentada por:** PABLO GOMEZ CLAVERIA

**OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:**

No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.

**NOTAS ON LINE PENDIENTES:**

No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 4 de 5

carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

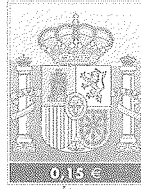
Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día veintiocho de Abril del año dos mil veintiséis.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)

JG0582754

01/2026



**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Información Registral expedida por:

**MARIA EUGENIA RUBIES FARRE**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
25006 - LLEIDA (LLEIDA)  
Teléfono: 973273300  
Fax: 973274116

Correo electrónico: lleida1@registrodela propiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**PABLO GOMEZ CLAVERIA**

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con este documento)*  
Honorarios: 12,03 € más impuestos



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**

**INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA**

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Lleida a las 06:58 del 28 de abril de 2026.

Código Registro: 25010

**Datos registrales de la finca:**

Finca: 104579  
Municipio/Sección: LLEIDA  
CRU: 25010001049273

**Descripción literal de la finca**  
URBANA: Parcela resultante NÚMERO 2 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, de superficie cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, con límite del sector y Avinguda Onze de Setembre y parte con espacio libre lineal; al Sur, Este y Oeste, con zona verde. Tiene una edificabilidad máxima de tres mil quinientos cincuenta y nueve metros, tres centímetros cuadrados. Densidad máxima 31 viviendas. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Zona de edificación abierta sin espacios libres privativos, clave 2F. EDIFICABILIDAD: 3.559,03 m2/techo. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN en la cuenta de liquidación definitiva: 20,49 por ciento.

**Datos catastrales**  
Referencia Catastral: 1608302CG0110H0001DL

**Coordinación de la finca con catastro**  
Estado coordinación: No Coordinada

**TITULARIDAD**

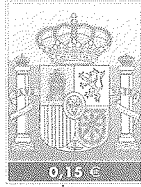
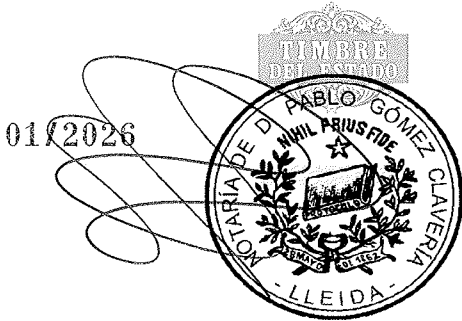
<b>Datos titular</b>	
Titular:	COSEHISA RENTAL S.L., C.I.F. B22409262
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 3 de fecha 20/06/2025
Fecha documento:	17/12/2021
Notario:	PABLO GÓMEZ CLAVERÍA

**CARGAS PROCEDENCIA**

No hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS**

JG0582753



## INFORMACIÓN REGISTRAL

### OTRAS CARGAS

Texto literal: AFECTA por la cantidad de 429.204,82 euros, por las OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, motivada por reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, aprobada definitivamente por Decreto dictado el 21 de septiembre de 2017 por don Angel Ros i Domingo, Alcalde-Presidente del Ajuntament de Lleida. Así resulta de una certificación expedida con fecha 22 de septiembre de 2017, por don Jesús Gutiérrez Bustillo, Secretario General de dicho Ajuntament, con el visto bueno del citado Alcalde.

Tipo de carga: Otras  
 Otro tipo: Afección urbanística  
 Asiento: Inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
 Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
 Fecha documento: 22/09/2017

### AFECCION

Tipo: Transmisiones exenta  
 Plazo: 5 años  
 Fecha de la afección: 06/05/2024  
 Texto afección: Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. EXENTA. LLEIDA.

### SERVIDUMBRE

Tipo de carga: Servidumbre  
 Tipo de servidumbre: OTRAS  
 Asiento: Nota marginal 3 de inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
 Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
 Fecha documento: 22/09/2017

### AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada  
 Plazo: 5 años  
 Fecha de la afección: 20/06/2025  
 Texto afección: CRU: 25010001049273. NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN 3ª: Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERADA de dicha afección por la suma de 137.000,00 euros satisfechos por autoliquidación. LLEIDA.

### Asientos pendientes de despacho:

No hay documentos pendientes de despacho

### INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma

finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 4075/2026 de fecha: 20/04/2026  
Instancia por título de NOTA SIMPLE ONLINE  
Presentada por: PABLO GOMEZ CLAVERIA

**OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:**

No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.

**NOTAS ON LINE PENDIENTES:**

No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

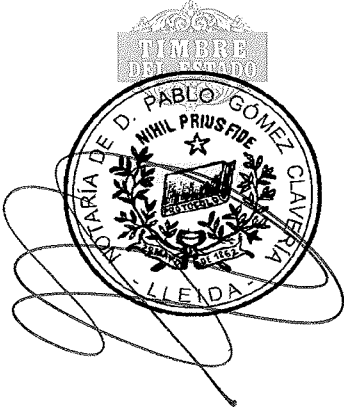
**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene

JG0582752

01/2026



## INFORMACIÓN REGISTRAL

carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día veintiocho de Abril del año dos mil veintiséis.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

**MARIA EUGENIA RUBIES FARRE**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
25006 - LLEIDA (LLEIDA)  
Teléfono: 973273300  
Fax: 973274115

Correo electrónico: lleida1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

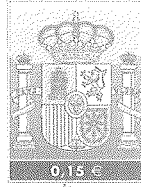
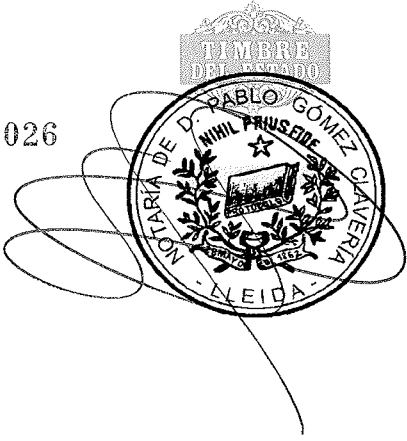
**PABLO GOMEZ CLAVERIA**

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionado con este documento)  
Honorarios: 12,03 € más impuestos*

JG0582751

01/2026



**Registadores**  
DE ESPAÑA

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Lleida a las 06:59 del 28 de abril de 2026.

Código Registro: 25010

Datos registrales de la finca:

Finca: 104580  
Municipio/Sección: LLEIDA  
CRU: 25010001049280

Descripción literal de la finca

URBANA: Parcela resultante NÚMERO 3 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, de superficie cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, parte con límite del sector y Avinguda Onze de Setembre y parte con espacio libre lineal; al Sur, Este y Oeste, con zona verde. Tiene una edificabilidad máxima de tres mil quinientos cincuenta y nueve metros, tres centímetros cuadrados. Densidad máxima 31 viviendas. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Zona de edificación abierta sin espacios libres privativos, clave 2F. EDIFICABILIDAD: 3.559,03 m<sup>2</sup>/techo. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN en la cuenta de liquidación definitiva: 20,49 por ciento.

Datos catastrales

Referencia Catastral: 1608303CG0110H0001XL

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	CIMEXCO S.A.U, C.I.F. A28910750
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 3 de fecha 03/06/2024
Fecha documento:	17/12/2021
Notario:	PABLO GÓMEZ CLAVERÍA

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 2 de 5

**OTRAS CARGAS**

Tipo de carga: Otras  
Otro tipo: Afección urbanística  
Asiento: Inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
Fecha documento: 22/09/2017

**AFECCION**

Tipo: Transmisiones exenta  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 06/05/2024  
Texto afección: Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. EXENTA. LLEIDA.

**SERVIDUMBRE**

Tipo de carga: Servidumbre  
Tipo de servidumbre: OTRAS  
Asiento: Nota marginal 3 de inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
Fecha documento: 22/09/2017

**AFECCION**

Tipo: Transmisiones autoliquidada  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 03/06/2024  
Texto afección: CRU: 25010001049280. NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN 3': Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERADA de dicha afección por la suma de 141.600 euros satisfechos por autoliquidación. LLEIDA.

**Asientos pendientes de despacho:**

No hay documentos pendientes de despacho

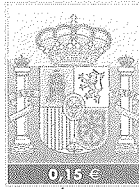
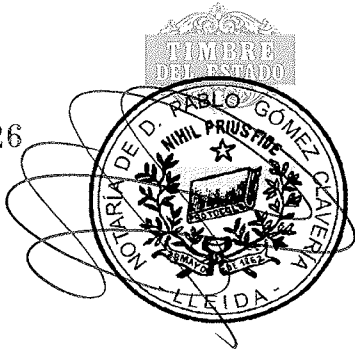
**INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA**

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 4076/2026 de fecha: 20/04/2026  
Instancia por título de NOTA SIMPLE ONLINE  
Presentada por: PABLO GOMEZ CLAVERIA

JG0582750

01/2026


**Registadores**  
DE ESPAÑA


INFORMACIÓN REGISTRAL

**OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:**

No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.

**NOTAS ON LINE PENDIENTES:**

No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día veintiocho de Abril del año dos mil veintiséis.

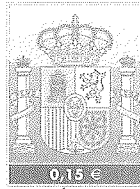
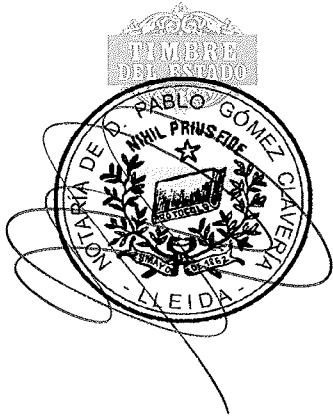


Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

JG0582749

01/2026



**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Información Registral expedida por:

**MARIA EUGENIA RUBIES FARRE**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
25006 - LLEIDA (LLEIDA)  
Teléfono: 973273300  
Fax: 973274115  
Correo electrónico: lleida1@registrodela propiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**PABLO GOMEZ CLAVERIA**

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionado con este documento)  
Honorarios: 12,03 € más impuestos*



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**

**INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA**

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Lleida a las 07:05 del 28 de abril de 2026.

Código Registro: 25010

**Datos registrales de la finca:**

Finca: 104581  
Municipio/Sección: LLEIDA  
CRU: 25010001049297

**Descripción literal de la finca**  
URBANA: Parcela resultante NÚMERO 4 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, de superficie cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, con espacio libre lineal; al Sur, Este y Oeste, con zona verde. Tiene una edificabilidad máxima de tres mil quinientos cincuenta y nueve metros, tres centímetros cuadrados. Densidad máxima 31 viviendas. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Zona de edificación abierta sin espacios libres privativos, clave 2F. EDIFICABILIDAD: 3.559,03 m2/techo. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN en la cuenta de liquidación definitiva: 20,49 por ciento.

**Datos catastrales**  
Referencia Catastral: 1608304CG0110H00011L

**Coordinación de la finca con catastro**  
Estado coordinación: No Coordinada

**TITULARIDAD**

<b>Datos titular</b>	
Titular:	CIMEXCO S.A.U, C.I.F. A28910750
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 3 de fecha 03/06/2024
Fecha documento:	17/12/2021
Notario:	PABLO GÓMEZ CLAVERÍA

**CARGAS PROCEDENCIA**  
No hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS**

JG0582748



## INFORMACIÓN REGISTRAL

### OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Otras  
 Otro tipo: Afección urbanística  
 Asiento: Inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
 Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
 Fecha documento: 22/09/2017

### AFECCION

Tipo: Transmisiones exenta  
 Plazo: 5 años  
 Fecha de la afección: 06/05/2024  
 Texto afección: Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. EXENTA. LLEIDA.

### SERVIDUMBRE

Tipo de carga: Servidumbre  
 Tipo de servidumbre: OTRAS  
 Asiento: Nota marginal 3 de inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
 Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
 Fecha documento: 22/09/2017

### AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada  
 Plazo: 5 años  
 Fecha de la afección: 03/06/2024  
 Texto afección: CRU: 25010001049297. NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN 3ª: Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERADA de dicha afección por la suma de 141.600 euros satisfechos por autoliquidación. LLEIDA.

### Asientos pendientes de despacho:

No hay documentos pendientes de despacho

### INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 4077/2026 de fecha: 20/04/2026  
 Instancia por título de NOTA SIMPLE ONLINE  
 Presentada por: PABLO GOMEZ CLAVERIA

### OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:

No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.

**NOTAS ON LINE PENDIENTES:**

No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

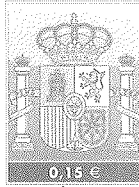
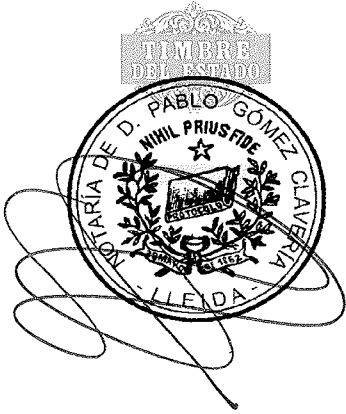
**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

JG0582747

01/2026



INFORMACIÓN REGISTRAL

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día veintiocho de Abril del año dos mil veintiséis.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\* Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

**MARIA EUGENIA RUBIES FARRE**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
25006 - LLEIDA (LLEIDA)  
Teléfono: 973273300  
Fax: 973274115  
Correo electrónico: lleida1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

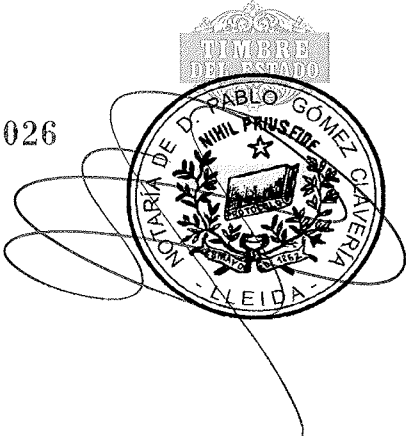
**PABLO GOMEZ CLAVERIA**

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionado con este documento)  
Honorarios: 12,03 € más impuestos*

JG0582746

01/2026



**Registadores**  
DE ESPAÑA

## INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1

### INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Lleida a las 07:00 del 28 de abril de 2026.

Código Registro: 25010

#### Datos registrales de la finca:

Finca: 104582  
Municipio/Sección: LLEIDA  
CRU: 25010001049303

#### Descripción literal de la finca

URBANA: Parcela resultante NÚMERO 5 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, de superficie cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, con zona verde; al Sur y Oeste, con espacio libre lineal; y al Este con zona verde. Tiene una edificabilidad máxima de tres mil quinientos cincuenta y ocho metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados, destinada a vivienda concertada con protección oficial y vivienda de protección oficial de precio concertado. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Zona de edificación abierta sin espacios libres privativos, clave 2F, subzona 2F PO de edificación abierta de viviendas con protección oficial. EDIFICABILIDAD: 3.558,88 m2/techo. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN en la cuenta de liquidación definitiva: 11,72 por ciento.

#### Datos catastrales

Referencia Catastral: 1608305CG0110H0001JL

#### Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

#### TITULARIDAD

##### Datos titular

Titular:	AYUNTAMIENTO DE LLEIDA, C.I.F. P2515100B
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	REPARCELACIÓN
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 06/05/2024
Administración:	JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO
Fecha documento:	22/09/2017

#### CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 2 de 5

**CARGAS PROPIAS**

**AFECCION**

Tipo: Transmisiones exenta  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 06/05/2024  
Texto afección: Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. EXENTA. LLEIDA.

**SERVIDUMBRE**

Tipo de carga: Servidumbre  
Tipo de servidumbre: OTRAS  
Asiento: Nota marginal 3 de 1 de fecha 06/05/2024  
Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
Fecha documento: 22/09/2017

**OTRAS CARGAS**

Tipo de carga: Otras  
Otro tipo: Afección urbanística  
Asiento: Inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
Fecha documento: 22/09/2017

**Asientos pendientes de despacho:**

No hay documentos pendientes de despacho

**INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA**

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 4078/2026 de fecha: 20/04/2026  
Instancia por título de NOTA SIMPLE ONLINE  
Presentada por: PABLO GOMEZ CLAVERIA

**OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:**

No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.

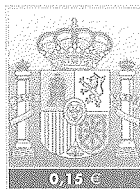
**NOTAS ON LINE PENDIENTES:**

No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

JG0582745

01/2026



## INFORMACIÓN REGISTRAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en: <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día veintiocho de Abril del año dos mil veintiséis.

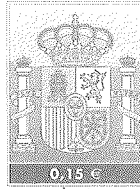
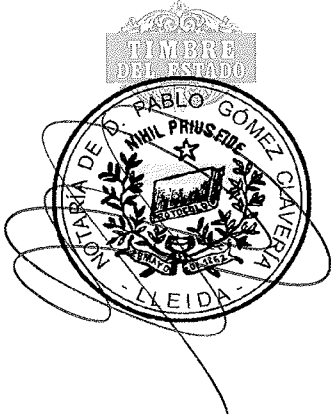


Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)

JG0582744

01/2026



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

**MARIA EUGENIA RUBIES FARRE**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
25006 - LLEIDA (LLEIDA)  
Teléfono: 973273300  
Fax: 973274115  
Correo electrónico: lleida1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**PABLO GOMEZ CLAVERIA**

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionado con este documento)  
Honorarios: 12,03 € más impuestos*



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1**

**INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA**

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Lleida a las 07:06 del 28 de abril de 2026.

Código Registro: 25010

**Datos registrales de la finca:**

Finca: 104583  
Municipio/Sección: LLEIDA  
CRU: 25010001049310

**Descripción literal de la finca**  
URBANA: Parcela resultante NÚMERO EC1 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a equipamiento comunitario, de forma rectangular de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados de superficie. Tiene una edificabilidad en planta baja de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (destinado a equipamiento) y una edificabilidad lucrativa total de tres mil ciento nueve metros cuadrados de techo. LINDA: al Norte y Oeste con zona verde; al Sur, con espacio libre lineal y al Este con equipamiento comunitario EC 3. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Zona de edificación abierta sin espacios libres privativos, clave 2F, subzona 2F PO de edificación abierta de viviendas con protección oficial. Sistema de Equipamiento comunitario (Clave EC) en planta baja. EDIFICABILIDAD lucrativa: 3.109 m<sup>2</sup>/techo. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN en la cuenta de liquidación definitiva: 6,32 por ciento.

**Datos catastrales**  
Referencia Catastral: 1608306CG0110H0001EL

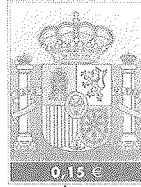
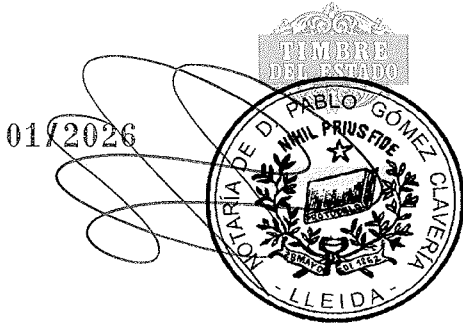
**Coordinación de la finca con catastro**  
Estado coordinación: No Coordinada

**TITULARIDAD**

<b>Datos titular</b>	
Titular:	AYUNTAMIENTO DE LLEIDA, C.I.F. P2515100B
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	REPARCELACIÓN
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 06/05/2024
Administración:	JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO
Fecha documento:	22/09/2017

**CARGAS PROCEDENCIA**

JG0582743



**Registadores**  
DE ESPAÑA

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

No hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS**

**AFECCION**

Tipo: Transmisiones exenta  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 06/05/2024  
Texto afección: Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. EXENTA. LLEIDA.

**SERVIDUMBRE**

Tipo de carga: Servidumbre  
Tipo de servidumbre: OTRAS  
Asiento: Nota marginal 3 de inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
Fecha documento: 22/09/2017

**OTRAS CARGAS**

Texto literal: AFECTA por la cantidad de 429.204,82 euros, por las OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, motivada por reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, aprobada definitivamente por Decreto dictado el 21 de septiembre de 2017 por don Angel Ros i Domingo, Alcalde-Presidente del Ajuntament de Lleida. Así resulta de una certificación expedida con fecha 22 de septiembre de 2017, por don Jesús Gutiérrez Bustillo, Secretario General de dicho Ajuntament, con el visto bueno del citado Alcalde.  
Tipo de carga: Otras  
Otro tipo: Afección urbanística  
Asiento: Inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
Fecha documento: 22/09/2017

**Asientos pendientes de despacho:**

No hay documentos pendientes de despacho

**INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA**

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 4079/2026 de fecha: 20/04/2026  
Instancia por título de NOTA SIMPLE ONLINE  
Presentada por: PABLO GOMEZ CLAVERIA



**OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:**

No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.

**NOTAS ON LINE PENDIENTES:**

No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

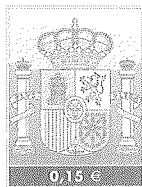
**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

JG0582742

01/2026



INFORMACIÓN REGISTRAL

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día veintiocho de Abril del año dos mil veintiséis.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/cav>

(\* Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



{WWW.REGISTRADORES.ORG}

Pág. 5 de 5

Información Registral expedida por:

**MARIA EUGENIA RUBIES FARRE**

Registador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
25006 - LLEIDA (LLEIDA)  
Teléfono: 973273300  
Fax: 973274115  
Correo electrónico: lleida1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

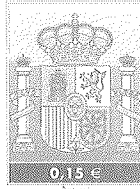
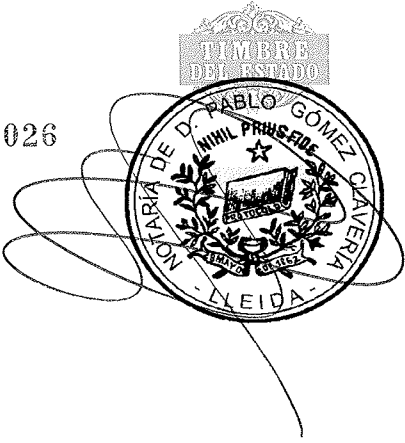
**PABLO GOMEZ CLAVERIA**

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionado con este documento)  
Honorarios: 12,03 € más impuestos*

JG0582741

01/2026


**Registadores**  
DE ESPAÑA


INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Lleida a las 07:08 del 28 de abril de 2026.

Código Registro: 25010

Datos registrales de la finca:

Finca: 104584  
Municipio/Sección: LLEIDA  
CRU: 25010001049327

**Descripción literal de la finca**  
URBANA: Parcela resultante NÚMERO EC2 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados de superficie. Tiene una edificabilidad en planta baja de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, destinada a equipamiento comunitario EC2, y una edificabilidad lucrativa total de tres mil ciento nueve metros cuadrados de techo. LINDA: al Norte y Oeste con zona verde; al Este, con espacio libre lineal y al Sur en parte con el equipamiento comunitario EC 3 y con el espacio libre lineal. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Zona de edificación abierta sin espacios libres privativos, clave 2F, subzona 2F PO de edificación comunitario (Clave EC) en planta baja. EDIFICABILIDAD lucrativa: 3.109 m2/techo. Coeficiente de participación en la cuenta de liquidación definitiva: 0,00 por ciento.

**Datos catastrales**

Referencia Catastral: 1608307CG0110H0001SL

**Coordinación de la finca con catastro**

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD**Datos titular**

Titular:	AYUNTAMIENTO DE LLEIDA, C.I.F. P2515100B
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	REPARCELACIÓN
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 06/05/2024
Administración:	JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO
Fecha documento:	22/09/2017

CARGAS PROCEDENCIA

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 2 de 5

No hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS**

**AFECCION**

Tipo: Transmisiones exenta  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 06/05/2024  
Texto afección: Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. EXENTA. LLEIDA.

**SERVIDUMBRE**

Tipo de carga: Servidumbre  
Tipo de servidumbre: OTRAS  
Asiento: Nota marginal 3 de 1 de fecha 06/05/2024  
Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
Fecha documento: 22/09/2017

**Asientos pendientes de despacho:**

No hay documentos pendientes de despacho

**INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA**

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 4080/2026 de fecha: 20/04/2026  
Instancia por título de NOTA SIMPLE ONLINE  
Presentada por: PABLO GOMEZ CLAVERIA

**OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:**

No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.

**NOTAS ON LINE PENDIENTES:**

No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

JG0582740

01/2026



**Registadores**  
DE ESPAÑA

## INFORMACIÓN REGISTRAL

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LEIDA 1 a día veintiocho de Abril del año dos mil veintiséis.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/csv>

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

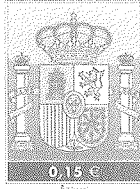
Pág. 4 de 5



(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)

JG0582739

01/2026



**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Información Registral expedida por:

**MARIA EUGENIA RUBIES FARRE**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
25006 - LLEIDA (LLEIDA)  
Teléfono: 973273300  
Fax: 973274115  
Correo electrónico: lleida1@registrodelepropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**PABLO GOMEZ CLAVERIA**

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionado con este documento)  
Honorarios: 12,03 € más impuestos*



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**

**INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA**

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Lleida a las 07:02 del 28 de abril de 2026.

Código Registro: 25010

**Datos registrales de la finca:**

Finca: 104585  
Municipio/Sección: LLEIDA  
CRU: 25010001049334

**Descripción literal de la finca**  
URBANA: Parcela resultante EC3 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a equipamiento comunitario, de forma rectangular, de novecientos veintitrés metros, diecisiete decímetros cuadrados de superficie. LINDA: al Norte, parte con zona verde y parte con equipamiento comunitario EC2; al Oeste con equipamiento comunitario EC1; al Sur y al Este con espacio libre lineal. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Sistema de Equipamiento comunitario (Clave EC).

**Datos catastrales**  
Referencia Catastral: 1608308CG0110H00012L

**Coordinación de la finca con catastro**  
Estado coordinación: No Coordinada

**TITULARIDAD**

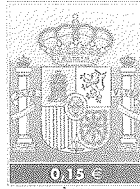
**Datos titular**  
Titular: AYUNTAMIENTO DE LLEIDA, C.I.F. P2515100B  
Porcentaje: 100,000000 %  
Tipo derecho: Pleno dominio  
Título: REPARCELACIÓN  
Asiento: Inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
Fecha documento: 22/09/2017

**CARGAS PROCEDENCIA**  
No hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS**

**AFECCION**  
Tipo: Transmisiones exenta

JG0582738



## INFORMACIÓN REGISTRAL

Plazo: 5 años  
 Fecha de la afección: 06/05/2024  
 Texto afección: Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. EXENTA. LLEIDA.

### SERVIDUMBRE

Tipo de carga: Servidumbre  
 Tipo de servidumbre: OTRAS  
 Asiento: Nota marginal 3 de inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
 Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
 Fecha documento: 22/09/2017

### Asientos pendientes de despacho:

No hay documentos pendientes de despacho

### INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 4081/2026 de fecha: 20/04/2026  
 Instancia por título de NOTA SIMPLE ONLINE  
 Presentada por: PABLO GOMEZ CLAVERIA

### OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:

No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.

### NOTAS ON LINE PENDIENTES:

No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.



**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

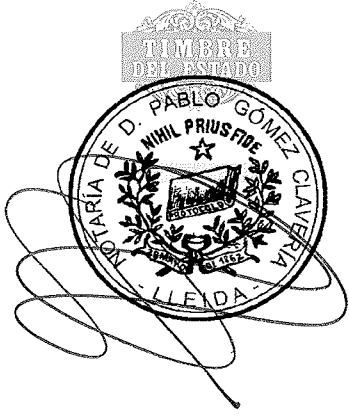
Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día veintiocho de Abril del año dos mil veintiséis.

Servicio Web de Verificación: <https://seda.registadores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u

JG0582737

01/2026



INFORMACIÓN REGISTRAL

Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

**MARIA EUGENIA RUBIES FARRE**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1

Gran Passeig de Ronda, 89. 25008 Lleida  
25008 - LLEIDA (LLEIDA)  
Teléfono: 973273300  
Fax: 973274115  
Correo electrónico: lleida1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

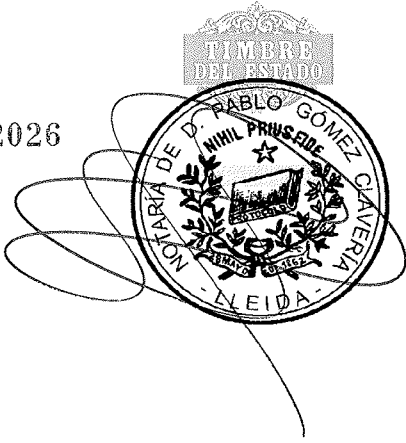
**PABLO GOMEZ CLAVERIA**

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionado con este documento)  
Honorarios: 12,03 € más impuestos*

JG0582736

01/2026



## INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1

## INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Lleida a las 07:02 del 28 de abril de 2026.

Código Registro: 25010

Datos registrales de la finca:

Finca: 104587  
Municipio/Sección: LLEIDA  
CRU: 25010001049358

**Descripción literal de la finca**  
URBANA: Parcela resultante VI del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a espacio libre lineal, de siete mil novecientos un metros, catorce decímetros cuadrados de superficie, de forma irregular que envuelve dicho polígono de actuación. LINDA: Al Norte, con el Passeig de l'Onze de Setembre, salvo en el extremo Oeste que linda con la parcela destinada a Sistema ferroviario; al Oeste, con la parcela destinada a zona verde, con el equipamiento comunitario 2 y 3, con la parcela destinada a sistema ferroviario y con la calle Roda d'Isàbena; al Sur con la calle Roda d'Isàbena; y al Este con las parcelas resultantes 2, 3, 4 y 5, con la parcela destinada a zona verde (clave VJ) y con la parcela destinada a viales (clave V). CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Sistema de espacio libre lineal (Clave VI).

**Datos catastrales**

Referencia Catastral: 1608310CG0110H0001SL

**Coordinación de la finca con catastro**

Estado coordinación: No Coordinada

**TITULARIDAD****Datos titular**

Titular:	AYUNTAMIENTO DE LLEIDA, C.I.F. P2515100B
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	REPARCELACIÓN
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 06/05/2024
Administración:	JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO
Fecha documento:	22/09/2017

**CARGAS PROCEDENCIA**

No hay cargas registradas

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 2 de 5

**CARGAS PROPIAS**

**AFECCION**

Tipo: Transmisiones exenta  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 06/05/2024  
Texto afección: Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. EXENTA. LLEIDA.

**SERVIDUMBRE**

Tipo de carga: Servidumbre  
Tipo de servidumbre: OTRAS  
Asiento: Nota marginal 3 de inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
Fecha documento: 22/09/2017

**Asientos pendientes de despacho:**

No hay documentos pendientes de despacho

**INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA**

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 4082/2026 de fecha: 20/04/2026  
Instancia por título de NOTA SIMPLE ONLINE  
Presentada por: PABLO GOMEZ CLAVERIA

**OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:**

No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.

**NOTAS ON LINE PENDIENTES:**

No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

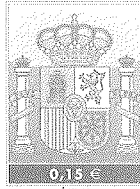
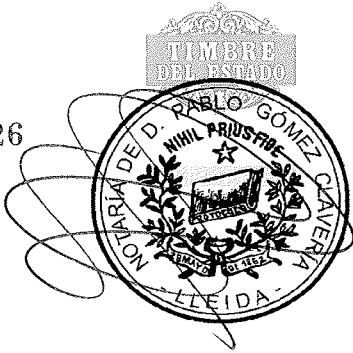
**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del

JG0582735

01/2026


**Registadores**  
DE ESPAÑA

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día veintiocho de Abril del año dos mil veintidós.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/cav>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos



|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 4 de 5

del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)

JG0582734

01/2026



**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Información Registral expedida por:

**MARIA EUGENIA RUBIES FARRE**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
25006 - LLEIDA (LLEIDA)  
Teléfono: 973273300  
Fax: 973274115  
Correo electrónico: lleida1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**PABLO GOMEZ CLAVERIA**

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionado con este documento)  
Honorarios: 12,03 € más impuestos*



|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 1 de 5



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Lleida a las 07:03 del 28 de abril de 2026.

Código Registro: 25010

Datos registrales de la finca:

Finca: 104589  
Municipio/Sección: LLEIDA  
CRU: 25010001049372

Descripción literal de la finca  
URBANA: Parcela resultante VJ del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a zona verde o jardín, de doce mil quinientos cincuenta y siete metros, once decímetros cuadrados de superficie, de forma irregular que envuelve las edificaciones privativas y los equipamientos. LINDA: Al Norte con el Passeig de l'Onze de Setembre, con las fincas resultantes 1 y 2 con una franja irregular de la finca VL (espacio libre lineal); al Oeste, con las fincas resultantes 3, 4 y 5 y con la franja de la finca VL (espacio libre lineal); al Este con la franja de la finca VL (espacio libre lineal) y con la finca EC2 (equipamientos); y al Sur, con las fincas resultantes EC1, EC2 y EC3 (destinadas a equipamientos), con la finca resultante 5 y con la franja de la finca VL (espacio libre lineal). CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Sistema de Zona verde o jardín (Clave VJ).

Datos catastrales  
Referencia Catastral: 1608311CG0111B0001ZT

Coordinación de la finca con catastro  
Estado coordinación: No Coordinada

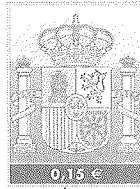
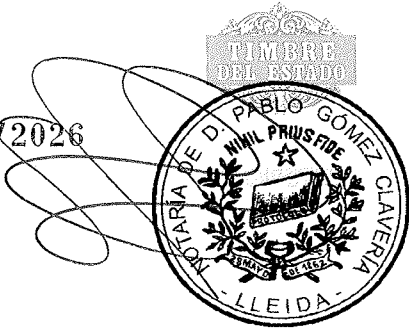
TITULARIDAD

<u>Datos titular</u>	
Titular:	AYUNTAMIENTO DE LLEIDA, C.I.F. P2515100B
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	REPARCELACIÓN
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 06/05/2024
Administración:	JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO
Fecha documento:	22/09/2017

CARGAS PROCEDENCIA  
No hay cargas registradas

JG0582733

01/2026


**Registadores**  
DE ESPAÑA


INFORMACIÓN REGISTRAL

**CARGAS PROPIAS****AFECCION**

Tipo: Transmisiones exenta  
 Plazo: 5 años  
 Fecha de la afección: 06/05/2024  
 Texto afección: Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. EXENTA. LLEIDA.

**SERVIDUMBRE**

Tipo de carga: Servidumbre  
 Tipo de servidumbre: OTRAS  
 Asiento: Nota marginal 3 de inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
 Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
 Fecha documento: 22/09/2017

**Asientos pendientes de despacho:**

No hay documentos pendientes de despacho

**INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA**

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 4083/2026 de fecha: 20/04/2026  
 Instancia por título de NOTA SIMPLE ONLINE  
 Presentada por: PABLO GOMEZ CLAVERIA

**OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:**

No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.

**NOTAS ON LINE PENDIENTES:**

No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 3 de 5



incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

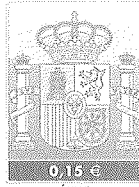
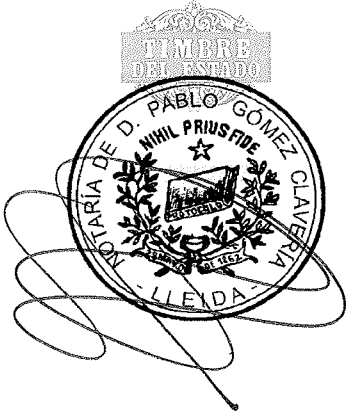
Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LEIDA el día veintiocho de Abril del año dos mil veintiséis.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de

JG0582732

01/2026



**Registadores**  
DE ESPAÑA



**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

**MARIA JOSE CAUBET SUANZES**

Registrador/a de la Propiedad de LLEIDA 3

PASSEIG DE RONDA 91, ENTRESÒL  
25006 - LLEIDA (LLEIDA)  
Teléfono: 973263987  
Fax: 973280691  
Correo electrónico: lleida3@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

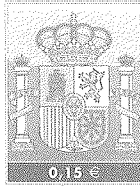
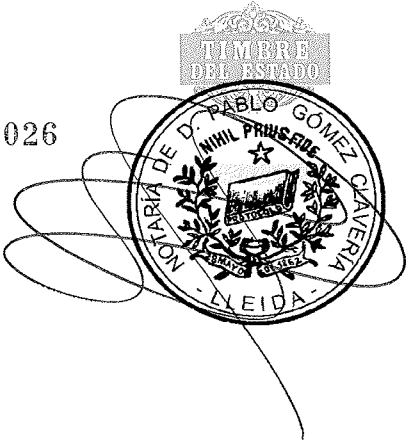
**PABLO GOMEZ CLAVERIA**

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: 

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionado con este documento)  
Honorarios: 12,03 € más impuestos*

JG0582731

01/2026



**Registadores**  
DE ESPAÑA

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Lleida a las 07:03 del 28 de abril de 2026.

Código Registro: 25012

Datos registrales de la finca:

Finca: 35332  
Municipio/Sección: LLEIDA  
CRU: 25012001332782

Tipo: Terreno no edificado  
Estado constructivo: No es obra nueva  
VPO: No  
Calificación: DOMINIO PÚBLICO  
Incorporado libro del Edificio: No

Descripción literal de la finca

URBANA: Terreno destinado a SISTEMA DE EQUIPAMIENTO en el Plan General de Lleida. SOLAR sito en Lleida, en la calle Enginyer Antoni Llobet números 34-36 del Plan Parcial del Sector SUR-5 (Copa d'Or) de superficie, según base gráfica, tres mil doscientos diecinueve metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. LINDA: Al frente, norte, con calle de situación; al fondo, sur, con calle Cal Bernet números 15-17; a la derecha entrando, oeste, con parcela segregada A, registral 35331 y a la izquierda, este, con resto de finca, registral 22755.

Datos catastrales

Referencia Catastral: 2983405CG0028D0000AW

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: Coordinada  
Fecha coordinación: 06/05/2024

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	AJUNTAMENT DE LLEIDA, C.I.F. P2515100B
Porcentaje:	100,00000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	SEGREGACIÓN
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 06/05/2024
Administración:	AJUNTAMENT DE LLEIDA
Fecha documento:	21/03/2024

Concepto: cualidades.

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 2 de 4

**CARGAS PROCEDENCIA**

No hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS**

**AFECCION**

Tipo: Transmisiones exenta  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 06/05/2024

**Asientos pendientes de despacho:**

No hay documentos pendientes de despacho

**INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA**

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignarán por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 4065/2026 de fecha: 20/04/2026  
Instancia por título de NOTA SIMPLE ONLINE  
Presentada por: PABLO GOMEZ CLAVERIA

**OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:**

No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.

**NOTAS ON LINE PENDIENTES:**

No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

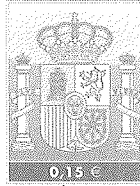
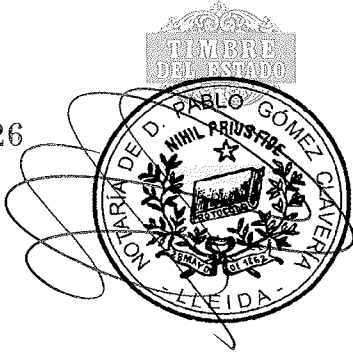
**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

JG0582730

01/2026


**Registadores**  
DE ESPAÑA
**INFORMACIÓN REGISTRAL**

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDUA 3 a día veintiocho de Abril del año dos mil veintiséis.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 4 de 4

Sol·licitud genèrica adreçada a l'Ajuntament de Lleida

[Redacted]

ACTUA COM A	
• Actua com a	Persona representant
Persona representant és	Persona física
Persona sol·licitant representada és	Persona física

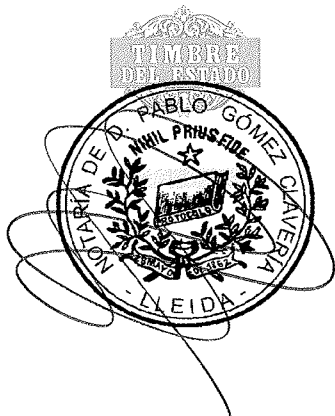
DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT	
• Nom i cognoms	<input type="checkbox"/> EDUARD GARCIA
• Document d'identificació	DN/NIF <input type="checkbox"/>

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT REPRESENTADA	
• Nom i cognoms	<input type="checkbox"/> CÍMEXCO, S.A.U./COSEHISARENTAL, S.L.U.
• Document d'identificació	DN/NIF <input type="checkbox"/> A28910750
Autorització de representació	<input type="checkbox"/> autorització representacions rat

DADES DE LA SOL·LICITUD	
• Departament o àrea al qual adreceu la vostra sol·licitud	Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari, Planejament i gestió
• La sol·licitud està relacionada amb un expedient ja iniciat?	No
Si la resposta anterior és afirmativa, indiqueu el número d'expedient a què es correspon	
• Assumpte	ESMENVAL DOCUMENT DE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU UA93 DE LLEIDA
• Expos	<p>I.- Que la present sol·licitud s'efectua en nom i representació de les societats mercantils CÍMEXCO, S.A.U. i COSEHISARENTAL, S.L.U., representació que s'acredita per mitjà de les respectives autoritzacions signades, escriptures de constitució i d'apoderament, i respectius documents d'identificació de les parts interessants i part autoritzada, restant dita documentació unida a la present.</p> <p>II.- Que per les mateixes societats mercantils, en data de 10/11/2025 (codi de registre d'entrada [redacted]), fou presentat, entre d'altres documents, proposta de document de Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA93 de Lleida, constannt incorporat com a annex al mateix la proposta d'escriptura de</p>

JG0582729

01/2026



reparació voluntària.

iii.- Que en aquest moment, i de forma prèvia l'atorgament de l'escriptura de reparació voluntària s'han constatat una sèrie d'errades en el fba corresponent a la FINCA RESULTANT 7, motiu pel qual, i per mitjà de la present i adjunta a la mateixa, s'adjunta de nou la fba corresponent a l'esmentada FINCA RESULTANT 7 i en substitució de la que obra en el document presentat en data de 10/11/2025. Que es tingui per presentada aquesta instància, junt amb els documents que a la mateixa hi restin units, s'acordí la seva íntegra admissió, i de conformitat amb quan resta exposat en la present, s'acordí tenir per substituïda la fba de la FINCA RESULTANT 7 del document de Modificació del Projecte de Reparació del Polígon d'Actuació Urbànística UA 93 de Lleida per la que s'aporta adjunt a la present, i als efectes de procedir a l'atorgament de l'escriptura de reparació voluntària.

**Documentació adjunta** ACTA FINCA RESULTANT 7 MODIFICADA.pdf

**AVISOS, COMUNICACIONS I NOTIFICACIONS**

• Canal de notificació: En suport electrònic

• Correu electrònic: [Redacted]

• Telèfon mòbil: [Redacted]

Us informem que les dades de contacte que ens faciliteu (número de telèfon mòbil i adreça de correu electrònic) es podran utilitzar per a comunicacions o avisos relacionats amb aquest procediment.

La notificació, si fos el cas, es farà a través de la Seu Electrònica o a través de la Carpeta de tràmits. A aquests efectes, se us podran enviar avisos mitjançant el correu electrònic o el telèfon que ens heu indicat en l'apartat anterior.

**INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES**


Les dades recollides s'incorporaran i tractaran en l'activitat de tractament Registre d'entrades i sortides, responsabilitat de l'Ajuntament de Lleida, situada a la pl. Paeria, núm. 1, 25007-Lleida, davant de què les persones afectades podran exercir els seus drets. La finalitat és la gestió del registre d'entrades i sortides de l'Ajuntament. El tractament de dades queda legitimat amb el compliment d'una obligació legal de l'Ajuntament en virtut de l'art. 6.1 c) del Reglament General de Protecció de Dades en relació amb l'article 16 de la Llei de Procediment Administratiu Comú. Les dades no es comunicaran a tercers, llevat dels supòsits previstos en l'ordenament jurídic. Teniu dret a accedir a les dades, rectificar-les, suprimir-les, sol·licitar-ne la portabilitat, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació. Correu electrònic del DPD: [dpd@paeria.cat](mailto:dpd@paeria.cat) (E). INFORMACIÓ DETALLADA a l'adreça [www.paeria.cat/protectedades/paeria-registre/ca](http://www.paeria.cat/protectedades/paeria-registre/ca) (E)

He llegit i accepto tots els termes anteriors

**DECLARACIÓ DE RESPONSABILITAT**

Declaro sota la meua responsabilitat que les dades facilitades en aquesta declaració són certes i assumeixo la responsabilitat que es derivi de les omissions, inexactituds o falsedats de la informació que conté aquest formulari i els documents que annexo. (D'acord amb l'art. 28.7 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques)

**SIGNAT DIGITALMENT PER**

 EDUARD GARCIA - [Redacted]

## **FINCA RESULTANT 7**

### **I.- ADJUDICATARI I PARTICIPACIÓ**

#### **Títularitat i participació:**

**AJUNTAMENT DE LLEIDA**

NIF núm. P25151008

Lleida, (25007), plaça Paeria, núm. 1

El ple domini de la finca

### **II.- DESCRIPCIÓ**

Urbana. Porció de terreny situat a la ciutat de Lleida, de forma rectangular, que conforma el sector discontinu 2 de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 93 de Lleida, amb una superfície de tres mil dos-cents dinou metres amb quaranta-tres decímetres quadrats (3.219,43 m<sup>2</sup>), destinada en planta baixa a sistema d'equipament comunitari amb l'edificabilitat prevista pel planejament, i en vol sobre l'equipament comunitari placa, a habitatge amb protecció oficial de règim general amb una edificabilitat lucrativa total de nou mil tres-cents vint-i-sis metres amb vuitanta-vuit decímetres quadrats de sostre (9.326,88 m<sup>2</sup>/s), dels quals, tres mil cinc-cents cinquanta-cinc metres amb vint-i-tres decímetres quadrats de sostre (3.555,23 m<sup>2</sup>/s) provenen del deure legal de cessió de sòl amb aprofitament, i cinc-mil set-cents setanta-un metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats de sostre (5.771,65 m<sup>2</sup>/s) provenen de l'aprofitament patrimonial de l'administració.

Llinda; al Nord, amb carrer de l'Enginyer Antoni Llobet; a l'Est, amb la finca registral 22.755 del Registre de la Propietat de Lleida núm. 3; al Sud, amb carrer Cal Bernet; a l'Oest, amb la finca registral 35.331 del Registre de la Propietat de Lleida núm. 3.

Qualificació urbanística per nivells: Sistema d'equipament comunitari i zona d'edificació flexible tipus 5 d'habitatges amb protecció pública (Clau 2SS/EC(0)).

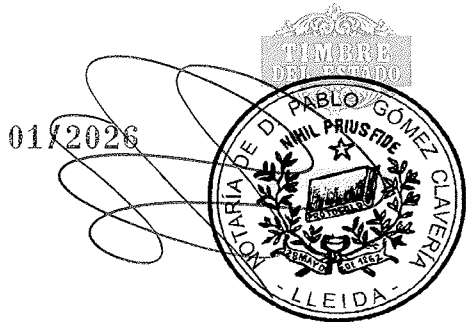
### **III.- TÍTOL**

Adjudicació en la part corresponent a la qualificació de sistema d'equipament comunitari per títol d'adquisició originària en motiu del deure legal de cessió de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública pel Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida; i en la part corresponent al vol qualificat de zona d'edificació flexible tipus 5 d'habitatges amb protecció pública per títol de subrogació real pel Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, corresponent un 38,118% a l'adjudicació en compliment del deure legal de cessió de sòl amb aprofitament i un 61,882% a l'adjudicació provinent de l'aprofitament patrimonial de l'administració.

### **IV.- CORRESPONDÈNCIA JURÍDICA**

Es correspon, en la part corresponent a la qualificació de sistema d'equipament comunitari a les cessions obligatòries a favor de l'administració a les que resten obligades totes les finques del projecte de reparcel·lació i de conformitat a les previsions de l'article 40 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i substitueix, per causa de la modificació de la seva qualificació, la finca aportada 11, qualificada de sistema d'equipament comunitari (Clau EC), del present Projecte de Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida; i

JG0582728



en la part corresponent al vol qualificat de zona d'edificació flexible tipus 5 d'habitatges amb protecció pública, substitueix a les finques aportades 5, 6 i 7 del plànol de finques aportades del Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, i resta establerta la subrogació real sense solució de continuïtat de les antigues finques per la nova.

**V.- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ**

18,04%

**VI.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS**

**Càrregues i gravàmens de procedència:**

Aquesta finca queda afectada durant el termini de 5 anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se havent-se al·legat exempció en el I.T.P. i A.J.D.

**Càrregues i gravàmens de nova creació:**

De conformitat amb el que disposa l'article 127.b del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb l'article 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, la part d'aquesta finca amb aprofitament urbanístic lucratiu qual s'adjudica en motiu de l'aprofitament patrimonial de l'administració, i amb exclusió de la part restant de la finca amb aprofitament urbanístic provinent del deure legal de cessió de sòl amb aprofitament i de la superfície de la finca destinada en planta baixa a sistema d'equipament comunitari, queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 399.800,28 € més l'IVA corresponent, i en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 18,04%.

**VII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)**

S'indiquen a la fitxa gràfica

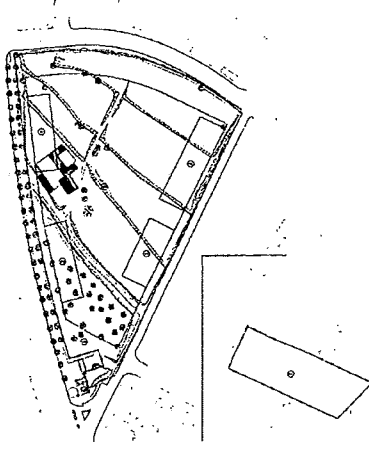
**MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA  
93 · LLEIDA  
OCTUBRE 2025**



**ALBERTO  
SIMO  
BAYONA /  
num:20756-1**



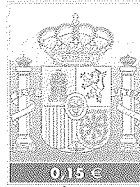
INDICACIÓ: VÍDEOS PARAFECTURA I UNIBUSQUE UP  
ADJUTS DE REDACCIÓ: ALBERT SIMO BAYONA  
EQUIP TÈCNIC: FUNDACIÓ DE CIÈNCIES I TÈCNICA I GARCIA ADVOCATS



-1-

JG0582727

01/2026



ÍNDEX

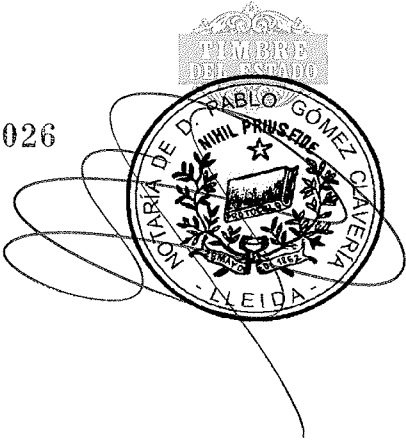
LLISTAT DOCUMENTACIÓ GRÀFICA .....	3
1 MEMÒRIA .....	5
1.1 INTRODUCCIÓ .....	5
1.2 ANTECEDENTS .....	5
1.3 INICIATIVA .....	7
1.4 NORMATIVA APLICABLE .....	8
1.5 DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ .....	8
1.6 CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES DEL POLÍGON .....	11
1.7 PARTICULARITATS DE LA REPARCEL·LACIÓ .....	12
1.8 CRITERIS PER A DEFINIR I QUANTIFICAR EL DRET DELS PROPIETARIS .....	13
1.9 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES ADJUDICADES .....	14
1.10 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ .....	15
1.11 CRITERIS DE DISTRIBUCIÓ DE CÀRREGUES .....	16
1.12 VALORACIÓ D'OBRES, EDIFICACIONS I D'ALTRES .....	16
1.13 VALORACIÓ DE DRETS REALS A INDEMNITZAR .....	16
1.14 ELEMENTS A CONSERVAR .....	16
1.15 DRETS D'ARRENDAMENT I ACTIVITATS A INDEMNITZAR .....	16
1.16 FINQUES APORTADES A LA REPARCEL·LACIÓ .....	17
1.17 FINQUES RESULTANTS .....	18
1.18 JUSTIFICACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL .....	20
2 COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL .....	22
3 DESCRIPCIÓ FINQUES APORTADES .....	24
4 FITXES DE FINQUES ADJUDICADES .....	58
5 AN1 ESBORRANY ESCRITURA REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA .....	73
6 AN2 CERTIFICACIÓ REGISTRAL .....	75
7 AN3 REFERENCIES CADASTRALS .....	77
8 AN4 INFORME VALIDACIÓ CADASTRAL .....	79
9 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA .....	81

LLISTAT DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1	Situació	1/2.000
2	Ortofotomapa	1/2.000
3	Plaerament Vigent	1/2.000
4	Finques Aportades	1/1.000
5	Finques resultants	1/1.000
6	Superposició de finques	1/1.000

JG0582726

01/2026



**Memòria**  
 MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
 DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA  
 UA93 · LLEIDA

## 1 MEMÒRIA

### 1.1 INTRODUCCIÓ

Ens trobem davant la Modificació del "Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 93", aprovat definitivament el 4/7/2017 per Junta de Govern Local, i publicat al BOP número 147 de data 31/7/2017. Es tracta d'un projecte vigent i en base al qual les finques es troben actualment inscrites al corresponent registre de la propietat.

La modificació objecte d'aquest document resulta necessària arran de la recent aprovació de la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER L'AMPLIACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 93, AMB LA INCORPORACIÓ DE SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENT COMUNITARI, UBICAT ENTRE ELS CARRERS ENGINYER ANTONI LLOBET I CAL BERNET, I LA REORDENACIÓ DEL CONJUNT PER LA IMPLANTACIÓ DE NOUS EQUIPAMENTS COMUNITARIS I LA REUBICACIÓ DELS HABITATGES DE PROTECCIÓ (afecta els art. 45, 165 bis i 166 bis del PGOU)" aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) en sessió de 18/3/2025 i que modifica el planejament general d'aplicació a l'àmbit. Correspon per tant adaptar la reparcel·lació al nou planejament i procedir a actualitzar el repartiment de càrregues corresponent.

Ens trobem davant d'uns sòls amb un passat agrícola que conforme un buit urbà en la trama urbana consolidada de la ciutat amb façana al vial de circumval·lació d'Onze de Setembre.

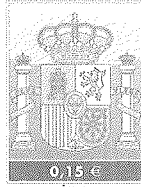
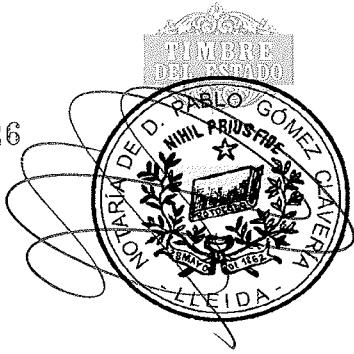
En base a allò previst pel planejament general es planteja una reparcel·lació pel sistema de compensació bàsica d'acord a allò previst als articles 130 a 135 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) i l'article 170 i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).

### 1.2 ANTECEDENTS

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC número 2895, de data 25/5/1999.

JG0582725

01/2026



En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer *Text refós del Pla general de Lleida*. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC número 3924, de data 14/7/2003.

En data 18/12/2007, per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà la *Modificació del Pla general d'ordenació de Lleida en relació amb els articles 143 i 146*, per tal d'adequar el subsòl de les zones verdes i jardins..

En data 29/5/2009, per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques es va aprovar definitivament la *Modificació puntual del Pla general de Lleida en l'àmbit del sector SUR14*. L'anterior resolució va ser publicada al DOGC número 5402, de data 17/6/2009.

El desenvolupament urbanístic del present projecte de reparcel·lació que ara es modifica es va produir a l'empara de la *"Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida per a la creació de la nova zona d'edificació oberta, clau 2F, la modificació de l'article 138 de les normes urbanístiques i l'ordenació de l'illa delimitada pel passeig onze de setembre i els carrers Roda d'Isàbena i Sant Hilari i la delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística UA93"* (Desembre 2009), el Text Refós de la qual va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27/4/2010. La resolució va ser publicada al DOGC número 5631, de data 18/05/2010.

Arran d'aquesta, es va produir l'aprovació dels projectes de gestió, d'una banda el *"Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística UA 93"*, aprovat definitivament el 4/07/2017 per Decret d'Aldia i publicat al BOP número 147 de data 31/07/2017.

De l'altre, el *"Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 93"*, aprovat definitivament el 4/07/2017 per Junta de Govern Local, i publicat al BOP número 147 de data 31/07/2017 que aquest document modifica.

Com s'ha comentat cal redactar la present modificació en compliment d'allò previst a la *"MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER L'AMPLIACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 93, AMB LA INCORPORACIÓ DE SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENT COMUNITARI, UBICAT ENTRE ELS CARRERS ENGINYER ANTONI LLOBET I CAL BERNET, I LA REORDENACIÓ DEL CONJUNT PER LA IMPLANTACIÓ DE NOUS EQUIPAMENTS COMUNITARIS I LA REUBICACIÓ DELS HABITATGES DE PROTECCIÓ (afecta els art. 45, 165 bis i 166 bis del PGOU)"* aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) en sessió de 18 de març de 2025

Aquesta darrera Modificació puntual defineix per l'àmbit de sòl urbà consolidat un polígon d'actuació urbanística (PAU UA93) de 28.496,90 m<sup>2</sup>. a gestionar pel sistema d'actuació de reparcel·lació per compensació amb els objectius inclosos en aquesta d'acord amb el que es copia a continuació:

1. *Ampliar la reserva de sòl i sostre destinat a equipament comunitari en dues noves peces de volumetria i alçada adequada a les necessitats d'ampliació de l'Hospital Universitari Santa Maria i del Campus de Ciències de la Salut de la UdL.*
2. *Modificar la delimitació del PAU UA 93, constituint-se com a polígon discontinu, per vincular un nou àmbit fora del PAU on reubicar el sostre destinat a habitatges amb protecció pública.*
3. *Crear una nova clau 2S5, de zona d'edificació flexible, destinada únicament a habitatge amb protecció.*
4. *Ajustar l'ordenació dels blocs destinats a sostre d'aprofitament privat, per fer-los viables des del punt de vista tècnic.*
5. *Mantenir del còmput global de superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics i de sistema d'equipaments públics.*
6. *Crear una nova "qualificació per nivells", que permeti compatibilitat entre sistemes urbanístics públics i qualificacions d'aprofitament privat ja determinada en els plànols d'ordenació del PGOU, però a manca de definir a la normativa*

Per tant, el present Projecte de Reparcel·lació es porta a terme d'acord amb el que determinen els articles 130 a 135 de la TRLUC i concordants del RLUC, i d'altres que resultin d'aplicació. La tramitació del present es durà a terme de conformitat a l'article 164 del RLUC, i article 119.3 del TRLUC, i tota vegada que es tracta d'una proposta de reparcel·lació voluntària.

L'empresa ARQCOAS Arquitectura i Urbanisme SLP i BERRY SAR SL, han redactat el projecte d'urbanització corresponent d'acord amb els criteris consensuats amb l'Ajuntament de Lleida i la propietat de l'àmbit. Les despeses urbanitzadores definides al projecte d'urbanització esmentat formen part de les càrregues a distribuir.

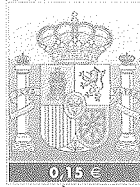
### 1.3 INICIATIVA

La iniciativa de la redacció del Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica l'adopten de comú acord els propietaris que integren l'àmbit de la reparcel·lació, que són COSEHISA RENTAL SLU, amb CIF B22409262 i seu social a l'Avinguda de Ciutat Jardí, 93 de Lleida i CIMEXCO SAU amb CIF A28910750 i seu social al carrer Alcalde Pujol, 4 de Lleida i l'Ajuntament de Lleida, que articularan la seva legitimació mitjançant l'atorgament d'una escriptura pública de reparcel·lació voluntària.

La tramitació del present document s'ajustarà, en conseqüència, a la modalitat simplificada regulada a l'apartat 2 de l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol),

JG0582724

01/2026



apartat 3 de l'article 119 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i apartat 2 b) de l'article 130 del TRLUC.

El redactor del document és l'arquitecte Albert Simó Bayona de ARQCOAS Arquitectura i Urbanisme SLP. L'administració actuant és l'Ajuntament de Lleida, amb seu a la Plaça de la Paeria, 1 i codi postal 25007.

#### 1.4 NORMATIVA APLICABLE

El present Projecte de Reparcel·lació es redacta de conformitat amb el planejament i la normativa urbanística vigent. En aquest sentit, s'han considerat especialment el *Pla general d'Ordenació Urbana de Lleida* i les modificacions relacionades en l'apartat d'antecedents, el *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC)*, el *Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aprovació del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC)*, el *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana*, el *Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística* i d'altra normativa d'aplicació.

#### 1.5 DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

L'àmbit geogràfic del polígon únic d'actuació d'aquesta reparcel·lació, es defineix gràficament en els plànols d'informació i d'ordenació.

Es tracta d'un àmbit discontinu compost per:

a) Àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 anterior, corresponent a l'illa delimitada per:

- El Passeig Onze de Setembre.
- El carrer Roda d'Isàbena.
- El carrer Sant Hilari.

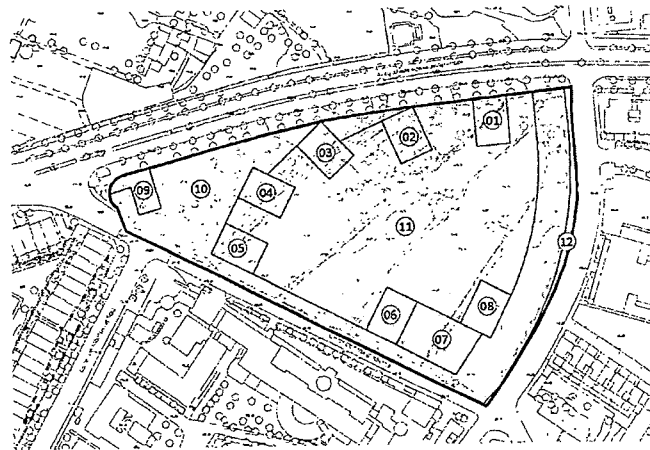
La superfície total d'aquest àmbit, segons al·lineament topogràfic, és de 25.277,28 m<sup>2</sup>.

b) Àmbit fora del PAU UA 93 que s'incorpora, en sòl urbà consolidat i en discontinuïtat amb la resta, part dels terrenys qualificats de sistema general d'equipaments comunitaris, clau EC, ubicat entre els carrers l'Enginyer Antoni Llobet i de Cal Benet (antic SUR-5, barri de la Copa d'Or).

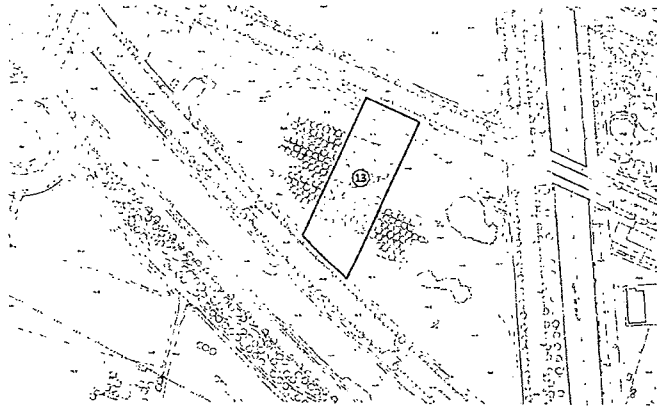
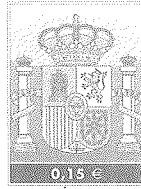
Amb una superfície total fora de l'àmbit del PAU UA 93 és de 3.219,43 m<sup>2</sup>.

La superfície total del polígon, segons aixecament topogràfic, és de 28.496,71 m<sup>2</sup>.

ÀMBIT UA93			
PARCEL·LA	PROPIETARI	REF. CADASTRAL	SUPERFÍCIE
1	Cosehisa Rental SLU	1608301CG0110H	450,00 m <sup>2</sup>
2	Cosehisa Rental SLU	1608302CG0110H	450,00 m <sup>2</sup>
3	Címexco SA	1608303CG0110H	450,00 m <sup>2</sup>
4	Címexco SA	1608304CG0110H	450,00 m <sup>2</sup>
5	Ajuntament de Lleida	1608305CG0110H	450,00 m <sup>2</sup>
6	Ajuntament de Lleida	1608306CG0110H	450,00 m <sup>2</sup>
7	Ajuntament de Lleida	1608307CG0110H	450,00 m <sup>2</sup>
8	Ajuntament de Lleida	1608308CG0110H	923,17 m <sup>2</sup>
9	Adif - Alta Velocidad	1608309CG0110H	347,50 m <sup>2</sup>
10	Ajuntament de Lleida	1608310CG0110H	7.901,14 m <sup>2</sup>
11	Ajuntament de Lleida	1608311CG0110H	12.557,11 m <sup>2</sup>
12	Ajuntament de Lleida	Vaifbra	388,36 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE ÀMBIT 1			28.277,28 m <sup>2</sup>
FORA DE L'ÀMBIT			
PARCEL·LA	PROPIETARI	REF. CADASTRAL	SUPERFÍCIE
13	Ajuntament de Lleida	2883406CC0028D	3219,43 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE ÀMBIT 2			3.219,43 m <sup>2</sup>
TOTAL			28.496,71 m <sup>2</sup>



JG0582723



Imatges extretes del plànol 12 de la MPPGL de Lleida per l'ampliació del PAU UA93, amb la incorporació de sistema general d'equipament comunitari, ubicat entre els carrers enginyer Antoni Llobet i Cal Bernet, i la reordenació del conjunt per la implantació de nous equipaments comunitaris i la reubicació dels habitatges de protecció. Font: pròpia

Considerant que les finques de Projecte de Reparcel·lació vigent ja es troben inscrites al Registre de la Propietat, el present projecte ha determinat excloure del seu àmbit les finques amb números 9 (registral 104.588 del Registre de la Propietat de Lleida núm. 1) i 12 (registral núm. 104.586 del Registre de la Propietat de Lleida núm. 1) d'acord a les imatges superiors, atès que no es produeix cap alteració sobre aquestes i atès que es tracta de sòls de domini públic que no generen aprofitament d'acord a allò previst als articles 134.2.b i 135 del RLUC i 126.4 del TRLUC.

D'aquesta forma la superfície de la unitat reparcel·lable de la present Modificació del "Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 93" resulta de 27.750,85 m<sup>2</sup> ( 24.531,42 m<sup>2</sup> sub-àmbit 1 i 3.219,43 m<sup>2</sup> del sub-àmbit 2). Així doncs respecte la superfície del polígon que estableix la "MPPGL de Lleida per l'ampliació del PAU UA93, amb la incorporació de sistema general d'equipament comunitari, ubicat entre els carrers enginyer Antoni Llobet i Cal Bernet, i la reordenació del conjunt per la implantació de nous equipaments comunitaris i la reubicació dels habitatges de protecció" en relació al sub-àmbit 1 es redueix la superfície considerada en 745,86 m<sup>2</sup> (25.277,28 m<sup>2</sup> - 347,50 m<sup>2</sup> (finca 9) - 398,36 m<sup>2</sup> (finca 12) = 24.531,42 m<sup>2</sup>). Pel que fa al sub-àmbit 1 es produeix un ajust de 0,19 m<sup>2</sup> en base la realitat física i registral i per tant s'estableix en els 3.219,43 m<sup>2</sup> comentats.

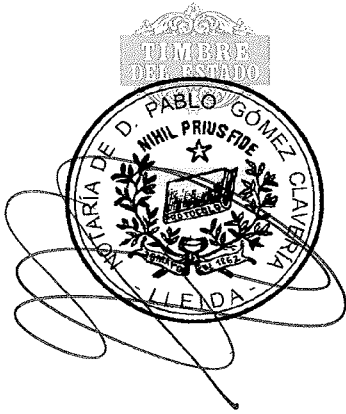
### 1.6 CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES DEL POLÍGON

Conforme es deriva de la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER L'AMPLIACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 93, AMB LA INCORPORACIÓ DE SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENT COMUNITARI, UBICAT ENTRE ELS CARRERS ENGINYER ANTONI LLOBET I CAL BERNET, I LA REORDENACIÓ DEL CONJUNT PER LA IMPLANTACIÓ DE NOUS EQUIPAMENTS COMUNITARIS I LA REUBICACIÓ DELS HABITATGES DE PROTECCIÓ (afecta els art. 45, 165 bis i 166 bis del PGOU)", els paràmetres urbanístics i la distribució del sòl s'articula d'acord a la taula inclosa en la pàgina següent.

ÀMBIT UA 93		INPGOU PROPOSTA				28.496,90
ESPAIS LLIBRES	SUBSOL	SÒL	VOL	TOTAL	%	
Vj	0,00	14.154,19	0,00*	14.154,19		
VL	0,00	6.651,56	0,00	6.651,56		
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>20.805,75</b>	<b>0,00</b>	<b>20.805,75</b>	<b>73,01%</b>	
<b>EQUIPAMENTS</b>						
EC	0,00	2.273,17	0,00	2.273,17		
EC placa	0,00	3.219,62	0,00*	3.219,62		
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>5.492,79</b>	<b>0,00</b>	<b>5.492,79</b>	<b>19,26%</b>	
<b>FERROVIARI</b>						
F	347,65	0,00	0,00	347,65	1,22%	
<small>*Aquesta superfície qualificada de F no computa a efectes de sistemes al situar-se en subsòl</small>						
<b>VIALITAT</b>						
Vb	0,00	398,36	0,00*	398,36	1,60%	
<b>SISTEMES</b>	<b>TOTAL</b>	<b>347,65</b>	<b>26.696,90</b>	<b>0,00</b>	<b>27.044,55</b>	<b>93,82%</b>
<b>ZONES</b>						
ZF	0,00	1.800,00	0,00	1.800,00	6,32%	
ZFPO	0,00	0,00	0,00*	0,00	0,00%	
ZSS	0,00	0,00	3.219,62	3.219,62	0,00%	
<small>**Aquesta superfície qualificada de ZSS no computa a efectes de zones al situar-se en vol</small>						
<b>ZONES</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>1.800,00</b>	<b>3.219,62</b>	<b>5.019,62</b>	<b>6,32%</b>
<b>SOSTRE EDIFICABLE</b>						
	No residencial	Residencial HLL	Residencial HPO	Total		
ZF						
Alineació Edificació	1.800,00	11.654,34	0,00	13.454,34		
Cossos volats tancats	0,00	781,78	0,00	781,78		
<b>TOTAL</b>	<b>1.800,00</b>	<b>12.436,12</b>	<b>0,00</b>	<b>14.236,12</b>		
ZFPO						
Alineació Edificació	0,00	0,00	0,00	0,00		
Cossos volats tancats	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
ZSS						
Alineació Edificació	0,00	0,00	9.306,88	9.306,88		
Cossos volats tancats	0,00	0,00	9.306,88	9.306,88		
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.613,76</b>	<b>18.613,76</b>		
<b>SOSTRE EDIFICABLE</b>	<b>1.800,00</b>	<b>12.436,12</b>	<b>9.306,88</b>	<b>23.543,00</b>		
<b>DENSITAT</b>						
		100,00 m <sup>2</sup> /hab	70,00 m <sup>2</sup> /hab	TOTAL		
<b>NÚM. HÀBITATGES</b>		<b>128</b>	<b>133</b>	<b>257</b>		

JG0582722

01/2026



La superfície de la unitat reparcel·lable de 27.750,85 m<sup>2</sup> (sub-àmbits 1 i 2) inclou 1.800,00 m<sup>2</sup> de zones d'aprofitament privat (sub-àmbit 1) en dues peces de la mateixa dimensió i aprofitament i la resta correspon a sistemes d'espais lliures, equipament i xarxa viària. El sostre màxim previst per a les zones (clau 2F) resulta de 14.236,12 m<sup>2</sup> que inclouen un sostre no residencial de 1.800 m<sup>2</sup>. La densitat d'habitatges per aquesta zona es fixa en 124 unitats a raó de 100 m<sup>2</sup>/habitatge.

Per altra banda al sub-àmbit 2 se situa sobre el sòl d'equipaments un sostre de 9.326,88 m<sup>2</sup> (vol) a destinar a habitatge de protecció oficial (HPO) amb una densitat 133 unitats a raó de 70 m<sup>2</sup>/habitatge.

#### 1.7 PARTICULARITATS DE LA REPARCEL·LACIÓ

El present Projecte respon a la necessitat de desenvolupar el polígon únic de la UA93 d'acord a l'àmbit exposat i té per objecte aconseguir les finalitats pròpies de tota reparcel·lació, la distribució justa de beneficis i càrregues, la definició de finques per ajustar-les al planejament, la realització de cessions a l'Administració actuant i d'altres obligacions derivades de la normativa urbanística, el planejament, etc.

Es dona compliment, com a instrument de gestió urbanística, al procediment administratiu necessari per tal de regularitzar, i en el seu cas formalitzar, les cessions i executar la urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística de l'àmbit UA93, d'acord amb el planejament i la legislació vigent en matèria urbanística.

Si bé s'ha comentat al capítol 1.5 de Descripció de l'àmbit de la reparcel·lació que s'han exclosos instrumentalment de l'àmbit de la present modificació les finques 9 i 12, les càrregues d'urbanització considerades tant en aquest projecte com en el sí del Projecte d'urbanització que l'acompanya, sí que prenen en consideració les despeses i actuacions necessàries per a la urbanització dels sòls d'aquestes parcel·les i tot allò necessari per a la correcta integració de l'àmbit a la trama i el correcte funcionament.

El present Projecte de Reparcel·lació ubica així mateix el 10% de l'aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Lleida d'acord a allò establert al planejament general vigent i al fet que l'àmbit es troba en situació jurídica de sòl urbà no consolidat.

Per que fa a les adjudicacions en compliment del deure legal de cessió de l'article 40 del RLUC, referir que les finques resultants 3 i 4 del present, s'adjudiquen directament en favor de les administracions que han de resultar titulars de les Infraestructures, i de conformitat amb el previst per l'article 124.2b) del TRLUC.

En aquest sentit, la modificació del Pla general d'ordenació urbana per reordenació de l'edificació i ampliació del polígon d'actuació urbanística UA 93, al terme municipal de Lleida, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 18/03/2025 i publicada al DOGC núm. 9.401

de 28/04/2025, tenia com a objectius principals l'ampliació del PAU UA 93 i la reordenació de l'edificació, per la implantació d'un equipament sanitari destinat al nou edifici d'hospitalització de salut mental de l'Hospital Universitari Santa Maria, i per la implantació d'un equipament docent destinat al nou edifici aulari del Campus de Ciències de la Salut.

Per una banda, consta que en data 1/03/2024, la Universitat de Lleida va sol·licitar a l'Ajuntament de Lleida que valorés la possibilitat de cedir un terreny en un solar pròxim al recinte de l'Hospital Universitari de Santa Maria, atesa la proximitat amb el campus de Ciències de la Salut, per a la construcció d'un nou edifici de 5.000 m2 en cinc plantes destinat a l'activitat acadèmica del Campus de Ciències de la Salut de la UdL.

Per altra banda, en data de 25/10/2023 el Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya va sol·licitar a l'Ajuntament de Lleida la disposició d'un solar pròxim a l'Hospital Universitari de Santa Maria amb la finalitat de construir un nou edifici per l'atenció hospitalària de salut mental comunitària (registre E/51382-2023).

Així doncs, essent que segons el previst per l'article 156 de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya, així com per l'article 58 de la Llei orgànica 2/2023, del 22 de març, del sistema universitari, les universitats assumeixen la titularitat dels béns de domini públic afectes al compliment de les seves funcions, la finca resultant 3 s'adjudica de forma directa en favor de la Universitat de Lleida i per a ser destinada a la implantació d'un equipament docent.

I igualment, essent que segons el previst per l'article 50 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, s'adscriuran al Servei Català de la Salut, els béns i drets de tota classe dels que sigui titular la Generalitat de Catalunya, i que restin afectes als serveis de salut i assistència sanitària, la finca resultant 4 s'adjudica de forma directa en favor de la Generalitat de Catalunya i per a ser destinada a la implantació d'un equipament sanitari.

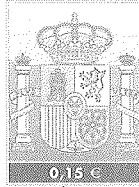
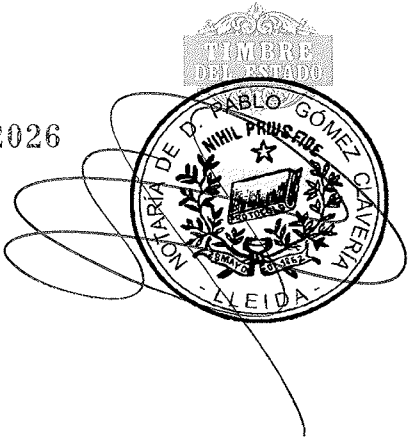
#### **1.8 CRITERIS PER A DEFINIR I QUANTIFICAR EL DRET DELS PROPIETARIS**

D'acord amb tot allò esmentat i els criteris establerts a l'article 126 del TRLUC i a els articles 133 i següents del seu Reglament RLUC, s'adopten com a criteris bàsics d'aquesta reparcel·lació, els següents:

- a El dret dels propietaris serà proporcional a la superfície de les seves finques compreses en l'àmbit objecte de reparcel·lació. Atès que no es modifica l'aprofitament ni la proporció d'assignació d'aquest entre habitatge lliure i protegit i entre adjudicataris públics i privats, s'estableix de comú acord mantenir el mateixos coeficients o percentatges de participació que al projecte de reparcel·lació vigent.

JG0582721

01/2026



Comentar que en relació als titulars privats si bé a la reparcel·lació que es modifica n'hi havia un (ISERN) al que s'adjudicaven les 4 parcel·les resultants amb una superfície total de 1.800 m<sup>2</sup> (81,96% de percentatge de participació) ara trobem dos adjudicataris (COSEHISA i CIMEXCO) als que s'adjudica a cadascun una única parcel·la de 900 m<sup>2</sup> amb el mateix aprofitament conjunt, resultant per tant la meitat del percentatge de participació a cadascun respecte del total inicial (40,98% de percentatge de participació per COSEHISA i 40,98% de percentatge de participació per CIMEXCO).

- b Es complablitzaran en el capítol d'indemnitzacions les valoracions de les edificacions, instal·lacions existents incompatibles amb el planejament.
- c Les adjudicacions per excés o defecte seran compensades econòmicament.
- d Les aportacions econòmiques que s'imputen als propietaris en concepte de quotes de participació en els capítols de despeses són directament proporcionals al percentatge de participació en la reparcel·lació.

#### 1.9 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES ADJUDICADES

Atès que la Modificació que ens ocupa té per objecte la modificació i adaptació de la reparcel·lació vigent a la nova ordenació, i que aquesta ordenació no modifica l'aprofitament total de l'àmbit, ni la distribució entre sostre d'habitatge lliure i de protecció, ni tampoc la proporció d'assignació d'aquest sostre entre adjudicataris públics i privats, no resulta necessari procedir a una valoració comparativa de les finques adjudicades. En base a aquesta nova ordenació, la reparcel·lació permetrà bàsicament distribuir el repartiment de càrregues actualitzades d'acord a la nova ordenació entres els adjudicataris.

D'acord amb allò comentat, s'ha establert de comú acord mantenir el mateixos coeficients o percentatges de participació que al projecte de reparcel·lació vigent i en base a aquesta premissa no resulta necessari definir ni justificar criteris de valoració de les finques.

**Despeses necessàries per a l'obtenció de sòl urbanitzat.**

S'adjunta a continuació relació detallada de les despeses necessàries per l'obtenció de sòl urbanitzat que inclouen essencialment els honoraris professionals i les despeses d'urbanització.

	IMPORT TOTAL (€)	% TOTAL
<b>1. OBRES URBANITZACIÓ (segons projecte urbanització)*</b>	<b>2.058.838,16</b>	<b>93,34%</b>
Treballa prevís i enderroc	21.399,44	
Moviment de Terres	197.558,80	
Ferms i paviments	460.125,78	
Clavgueram	254.797,84	
Enllumenat	149.107,18	
Xarxa elèctrica	141.684,29	
Xarxa aigua potable	52.369,47	
Xarxa de Telecomunicacions	49.399,70	
Xarxa de gas	42.568,36	
Jardineria	202.921,15	
Xarxa de reg	79.758,83	
Mur	3.274,04	
Mobiliari urbà	61.523,08	
Senyalització	1.744,30	
Seguretat i salut	18.724,99	
Gestió de Residus	1.542,21	
8% Benefici industrial	104.311,17	
13% Despeses generals	226.007,53	
<b>2. GESTIÓ I HONORARIS PROFESSIONALS</b>	<b>147.585,00</b>	<b>6,66%</b>
Honoraris Projecte de Reparcel·lació	13.885,00	
Honoraris serveis jurídics Reparcel·lació	5.000,00	
Honoraris Projecte Urbanització (incloent el viatj)	90.000,00	
Honoraris Direcció d'obres	38.610,00	
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>2.216.423,16</b>	
IVA (21% de 1.12.)	465.448,86	
<b>TOTAL DESPESES (iva inclosa)</b>	<b>2.681.872,02</b>	<b>100%</b>

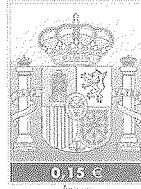
#### 1.10 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El present Projecte de Reparcel·lació distribueix un aprofitament lucratiu total de 23.563,00 m<sup>2</sup>sf. Per a procedir a concretar les adjudicacions, s'han tingut en compte els paràmetres i criteris establerts al Text Refòs de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), al seu Reglament (RLUC), als pactes haguts entre els compensants i, en particular:

- La proporcionalitat respecte dels béns o drets aportats i els coeficients de participació de la reparcel·lació vigent
- El criteri de proximitat en l'adjudicació, procurant també evitar els indivisos.

JG0582720

01/2026



- c La compensació d'excessos i defectes d'aprofitament.
- d El respecte per l'ordenació del planejament vigent i a la parcel·la mínima edificable establerta al planejament general en els casos que sigui possible.

**1.11 CRITERIS DE DISTRIBUCIÓ DE CÀRREGUES**

Les càrregues urbanístiques es distribueixen entre els propietaris de conformitat amb el valor de les adjudicacions efectuades, de conformitat amb l'article 120 de la TRLUC.

En aplicació de l'art. 46 de la TRLUC, el sol corresponent al 10% de cessió de l'aprofitament urbanístic es cedirà urbanitzat a l'administració actuant.

**1.12 VALORACIÓ D'OBRES, EDIFICACIONS I D'ALTRES**

No correspon valorar obres o edificacions existents o altres elements incompatibles amb el planejament que s'executa.

**1.13 VALORACIÓ DE DRETS REALS A INDEMNITZAR**

No hi ha drets reals incompatibles a indemnitzar.

**1.14 ELEMENTS A CONSERVAR**

No hi ha elements a conservar.

**1.15 DRETS D'ARRENDAMENT I ACTIVITATS A INDEMNITZAR**

No hi ha arrendaments ni activitats a indemnitzar.

### 1.16 FINQUES APORTADES A LA REPARCEL·LACIÓ

a Comunitat reparcel·latòria.

La superfície de la comunitat de reparcel·lació no coincideix amb la del polígon d'acord al que s'ha exposat al capítol 1.5 d'aquest document i queda establerta en 27.750,85 m<sup>2</sup> (24.531,42 m<sup>2</sup> del sub-àmbit 1 i 3.219,43 m<sup>2</sup> del sub-àmbit 2).

b Relació de propietaris.

La relació de titulars, amb indicació de la superfície computable dins el sector és la següent:

#### SUB-ÀMBIT 1

NÚM. FINCA	REF. CADASTRAL	TITULAR	%	SUPERFÍCIE
1	1608301CG0110H	Cosehisa Rental SLU	1,62%	450,00 m <sup>2</sup>
2	1608302CG0110H	Cosehisa Rental SLU	1,62%	450,00 m <sup>2</sup>
3	1608303CG0110H	Cimexco SA	1,62%	450,00 m <sup>2</sup>
4	1608304CG0110H	Cimexco SA	1,62%	450,00 m <sup>2</sup>
5	1608305CG0110H	Ajuntament de Lleida	1,62%	450,00 m <sup>2</sup>
6	1608306CG0110H	Ajuntament de Lleida	1,62%	450,00 m <sup>2</sup>
7	1608307CG0110H	Ajuntament de Lleida	1,62%	450,00 m <sup>2</sup>
8	1608308CG0110H	Ajuntament de Lleida	3,33%	923,17 m <sup>2</sup>
9	1608310CG0110H	Ajuntament de Lleida	28,47%	7.901,14 m <sup>2</sup>
10	1608311CG0110H	Ajuntament de Lleida	45,25%	12.557,11 m <sup>2</sup>
TOTAL			88,40%	24.531,42 m <sup>2</sup>

#### SUB-ÀMBIT 2

NÚM. FINCA	REF. CADASTRAL	TITULAR	%	SUPERFÍCIE
11	2983405CG0028D	Ajuntament de Lleida	11,60%	3.219,43 m <sup>2</sup>
TOTAL			11,60%	3.219,43 m <sup>2</sup>

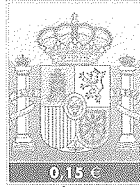
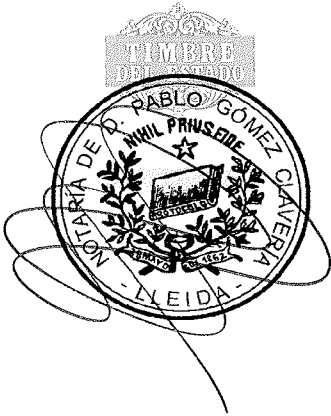
TOTAL ÀMBIT 100,00% 27.750,85 m<sup>2</sup>

c Relació de propietaris (inclòs 10%)

Establiment del coeficient de cadascun un cop imputat el 10% d'aprofitament mitjà a l'Ajuntament de Lleida i valoració del dret de cada propietari.

JG0582719

01/2026



FINQUES APORTADES				
PARCEL·LIA APORTADA	TITULAR	SOSTRE TOTAL	% DRETS	COEFICIENT PARTICIPACIÓ
1	COSEHISA RENTAL	3.559,03	18,44%	20,49%
2	COSEHISA RENTAL	3.559,03	18,44%	20,49%
TOTAL COSEHISA RENTAL		7.118,06	36,88%	40,98%
3	CIMEXCO	3.559,03	18,44%	20,49%
4	CIMEXCO	3.559,03	18,44%	20,49%
TOTAL CIMEXCO		7.118,06	36,88%	40,98%
5	AJUNTAMENT	3.559,88	10,55%	11,72%
6 DVE C1 (1)	AJUNTAMENT	2.045,85	5,69%	6,32%
SUBTOTAL AJUNTAMENT		5.644,73	16,23%	18,04%
6 DVE C1 (2)	AJUNTAMENT	1.023,15	2,49%	0,00%
7 DVE C2	AJUNTAMENT	3.109,00	7,52%	0,00%
SUBTOTAL AJUNTAMENT CESSIÓ 10%		4.132,15	10,00%	0,00%
		24.813,09	100,00%	100,00%

d Fitxes explicatives.

El total de finques aportades és de 11, i el seu detall consta en la descripció de les finques aportades al capítol corresponent d'aquest document.

#### 1.17 FINQUES RESULTANTS

a Finques amb aprofitament lucratiu.

Són les que consten al quadre que s'acompanya a continuació en el que hi figuren tota les resultants incloses les finques amb aprofitament lucratiu (finques 1, 2 i 7 - vol - del quadre).

**SUB-ÀMBIT 1**

NÚM. FINCA	TITULAR	SUPERFÍCIE
1	Cosehisa Rental SLU	900,00 m <sup>2</sup>
2	Címexco SA	900,00 m <sup>2</sup>
3	Universitat de Lleida	924,80 m <sup>2</sup>
4	Generalitat de Catalunya	1.348,57 m <sup>2</sup>
5	Ajuntament de Lleida	6.304,13 m <sup>2</sup>
6	Ajuntament de Lleida	14.154,12 m <sup>2</sup>
TOTAL		24.531,42 m <sup>2</sup>

**SUB-ÀMBIT 2**

NÚM. FINCA	TITULAR	SUPERFÍCIE
7	Ajuntament de Lleida	3.219,43 m <sup>2</sup>
TOTAL		3.219,43 m <sup>2</sup>

D'una banda corresponen a les dues illes definides al planejament vigent amb la qualificació urbanística de *Zona d'Edificació Oberta sense espais lliures privatis* (clau 2F). Es tracta de les finques resultants 1 i 2 amb una superfície conjunta de 1.800,00 m<sup>2</sup> de sòl. L'ús dominant és el residencial però el planejament estableix l'obligatorietat de destinar a sostre no residencial les plantes baixes.

D'altra banda el planejament estableix sobre la parcel·la 7 de sistemes d'equipaments comunitaris EC el dret de vol amb aprofitament lucratiu a destinar a l'ús residencial en règim d'habitatge de protecció pública (HPO).

b Sòls dotacionals de cessió.

VJ (zones verdes o jardins)	14.154,12 m <sup>2</sup>
VL (espais lliures lineals)	6.304,13 m <sup>2</sup>
EC (equipaments comunitaris)	5.492,60 m <sup>2</sup>
Total	25.950,85 m <sup>2</sup>

El total de finques registrals de cessió consta en les fitxes de finques adjudicades annexes.

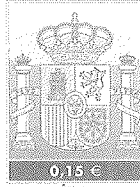
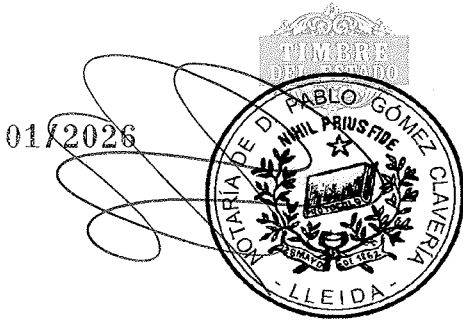
c Sòl de cessió a l'Ajuntament de Lleida on s'hi ubica el 10% de l'aprofitament mitjà.

Correspon la cessió del 10% de l'aprofitament a l'administració en tractar-se de sòl urbà no consolidat

El coeficient total de sostre adjudicat a l'Ajuntament és del 26,23%, del qual el 16,23% li correspon per aportació de sòl i el 10% en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament mitjà per imperatiu legal. El 10% de l'aprofitament mitjà representa les següents magnituds sobre l'aprofitament adjudicat:

- Part del sostre (HPO) habitatges de protecció oficial corresponent al vol de la finca 7

JG0582718



d Quadre d'adjudicació.

El total de finques amb aprofitament adjudicades és de 3 i el seu detall consta en les fitxes de finques adjudicades annexes.

e Adjudicació d'aprofitaments i excessos i defectes

A cada membre de la Junta se li adjudiquen drets sobre les finques resultants en proporció a la quota de participació que li correspon i en particular respectant els mateix percentatges de participació de la reparcel·lació que es modifica.

D'acord amb la taula del compte de liquidació provisional no es produeixen excessos o defectes d'adjudicació.

f Substitució de l'adjudicació de finques per una indemnització en metàl·lic

Atenent a l'art. 126.1.d) del TRLU i a l'art. 139.5 del RLU, quan l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic. Aquest supòsit no es dona al present document.

**1.18 JUSTIFICACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**

El compte de liquidació provisional determina les quantitats que correspon d'abonar als interessats en la reparcel·lació com a resultat del procés de distribució de beneficis i càrregues.

Les quanties d'aquest compte són provisionals fins que no s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació de conformitat amb el previst a l'art. 149 del RLU i els arts. 19 i 20 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, d'aprovació del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Lleida, 30 d'octubre de 2025

Per ARQCOAS ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Albert Simó Bayona, arquitecte



**Compte de liquidació provisional**  
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA  
U493 · LLEIDA

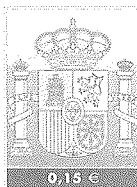
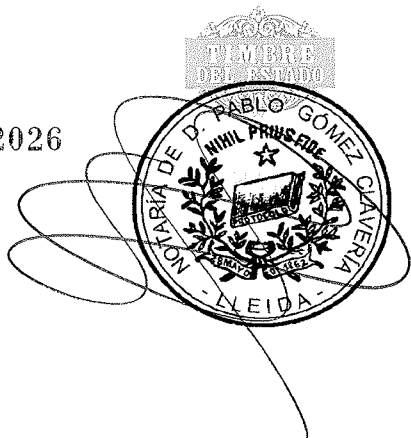




**Descripció finques aportades**  
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA  
U493 · LLEIDA

JG0582716

01/2026



### 3 DESCRIPCIÓ FINQUES APORTADES

S'adjunten a continuació les fibres de les finques aportades, d'acord amb el que estableix l'article 131.2 del RLUC i l'article 5 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

#### **FINCA APORTADA 1**

##### **I.- TITULARITAT I PARTICIPACIÓ**

##### **Titularitat i participació:**

COSEHISA RENTAL, S.L.  
NIF núm. B-22409262  
Lleida (25199), avinguda Clutat Jardí, núm. 93  
El ple domini de la finca

##### **II.- INFORMACIÓ REGISTRAL**

##### **Inscripció:**

Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, tom 3.094, llibre 2.241, foli 96, finca núm. 104.578 de Lleida.

##### **Descripció:**

**URBANA:** Parcel·la resultant número 1 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície quatre-cents cinquanta metres quadrats.

Llínda: al Nord, amb límit del sector i Avinguda Onze de Setembre; al Sud, Est i Oest, amb zona verda.

Té una edificabilitat màxima de tres mil cinc-cents cinquanta-nou metres, tres centímetres quadrats. Densitat màxima 31 habitatges. Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F. Edificabilitat: 3.559,03 m2st.

Coefficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 20,49%.

Referència cadastral: 1608301CG0110H0001RL.

Estat de coordinació gràfica amb el Cadastre a data d'expedició de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinat amb el Cadastre.

##### **Títol:**

Li correspon per títol de compravenda mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Lleida, Pablo Gómez Clavería, en data de 17 de desembre de 2021, protocol 7.389 i que va donar lloc a la inscripció 3ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

##### **Càrregues:**

Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".

Respecte de l'anterior servitud que grava la finca s'interessa del Registrador, de conformitat al previst per l'article 11 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, el trasllat de la càrrega, per títol de subrogació reial, a la finca

resultant 1 adjudicada a COSEHISA RENTAL, S.L. i que substitueix a la finca aportada 1 i 2 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

Gravada amb l'afecció urbanística que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:  
"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret d'ictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida".

Respecte de l'anterior afecció urbanística que grava la finca s'interessa del Registrador, de conformitat amb el previst per l'article 12 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en primer terme el trasllat de càrrega, per títol de subrogació relatiu, a la finca resultant 1 adjudicada a COSEHISA RENTAL, S.L. i que substitueix a la finca aportada 1 i 2 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, i per a seguidament, declarar-ne la seva impossibilitat de subsistència i cancel·lació, atenent a que la finca resultant 1 adjudicada a COSEHISA RENTAL, S.L. restarà degudament afectada al compliment de l'obligació d'urbanitzar mitjançant la inscripció de la corresponent càrrega d'urbanització en els termes de l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, i que deriven del Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

**III.- INFORMACIÓ CADASTRAL**  
Li correspon la referència Cadastral 1608301CG0110H0001RL.

**IV.- MODIFICACIONS RESPECTE DE LA DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA FINCA**  
Modificacions i rectificació:  
Sense modificacions ni rectificacions.

**V.- AFECCIÓ DE LA FINCA**  
La finca resta totalment inclosa en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, i totalment afectada al present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

**VI.- PERCENTATGE**  
Percentatge en relació a la superfície total aportada:  
1,62%

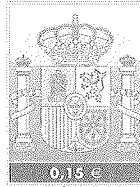
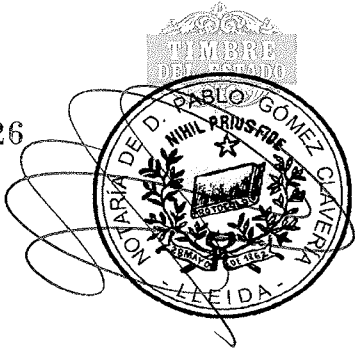
**VII.- OBSERVACIONS**  
Activitats potencialment contaminants del sòl:  
En compliment del que disposa l'article 99.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòl contaminats per a una economia circulars, la propietat declara als efectes corresponents que en aquesta finca NO s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

Coordinació:  
Finca no coordinada gràficament amb el Cadastre, segons article 10 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.

**VIII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)**  
S'indiquen a la fitxa gràfica

JG0582715

01/2026

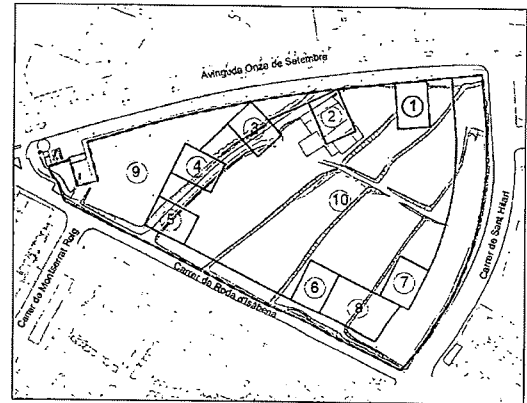


**FINCA APORTADA 1**

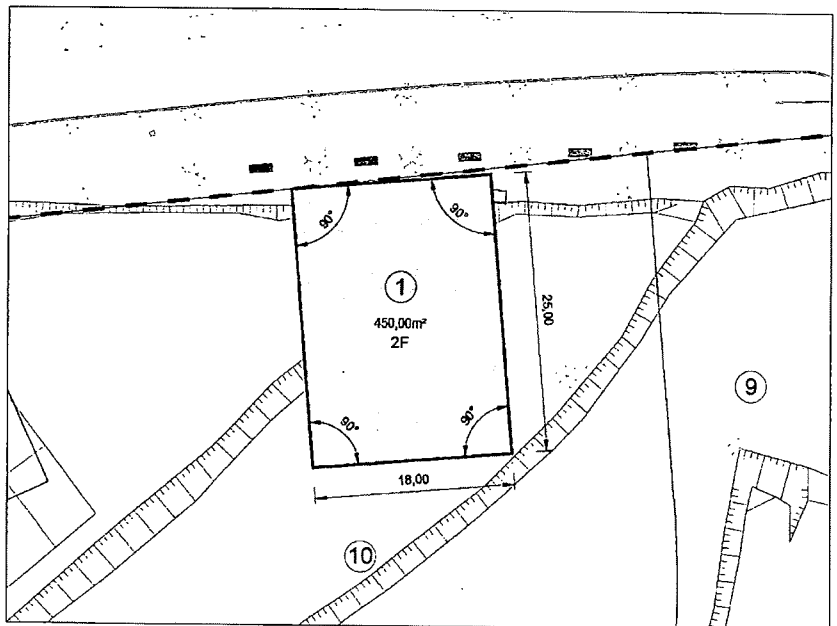
Titular: COSEHISA RENTAL SLU  
Superficie: 450,00m<sup>2</sup>

**Coordenades:**

301.664,99	4.610.948,84
301.667,02	4.610.923,92
301.684,96	4.610.925,38
301.682,93	4.610.950,30
301.664,99	4.610.948,84



--- ÁMBIT 1 25.277,28 m<sup>2</sup>



\* Coordenades UTM - Ius 31 - Sistema ETRS89

## **FINCA APORTADA 2**

### **I.- TITULARITAT I PARTICIPACIÓ**

#### **Titularitat i participació:**

**COSEHISA RENTAL, S.L.**

NIF núm. B-22409262

Lleida (25199), avinguda Clutat Jardí, núm. 93

El ple domini de la finca

### **II.- INFORMACIÓ REGISTRAL**

#### **Inscripció:**

Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, tom 3.094, llibre 2.241, foli 98, finca núm. 104.579 de Lleida.

#### **Descripció:**

**URBANA:** Parcel·la resultant número 2 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície quatre-cents cinquanta metres quadrats.

Línda: al Nord, part amb límit del sector i Avinguda Onze de Setembre i part amb espai lliure lineal; al Sud, Est i Oest, amb zona verda.

Té una edificabilitat màxima de tres mil cinc-cents cinquanta-nou metres, tres centímetres quadrats. Densitat màxima 31 habitatges. Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F. Edificabilitat: 3.559,03 m2st.

Coefficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 20,49%.

Referència cadastral: 1608302CG0110H0001DL.

Estat de coordinació gràfica amb el Cadastre a data d'expedició de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinat amb el Cadastre.

#### **Títol:**

Ll correspon per títol de compravenda mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Lleida, Pablo Gómez Clavería, en data de 17 de desembre de 2021, protocol 7.389 i que va donar lloc a la inscripció 3ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

#### **Càrregues:**

Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".

Respecte de l'anterior servitud que grava la finca s'interessa del Registrador, de conformitat al previst per l'article 11 del Real Decret 1053/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, el trasllat de la càrrega, per títol de subrogació reial, a la finca resultant 1 adjudicada a COSEHISA RENTAL, S.L. i que substitueix a la finca aportada 2 i 1 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

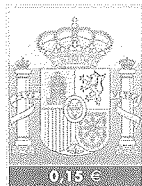
Gravada amb l'afecció urbanística que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e Infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret dictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida".

Respecte de l'anterior afecció urbanística que grava la finca s'interessa del Registrador.

JG0582714

01/2026



de conformitat amb el previst per l'article 12 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en primer terme el trasllat de càrrega, per títol de subrogació real, a la finca resultant 1 adjudicada a COSEHISA RENTAL, S.L. i que substitueix a la finca aportada 2 i 1 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, i per a seguidament, declarar-ne la seva impossibilitat de subsistència i cancel·lació, atenent a que la finca resultant 1 adjudicada a COSEHISA RENTAL, S.L. restarà degudament afectada al compliment de l'obligació d'urbanitzar mitjançant la inscripció de la corresponent càrrega d'urbanització en els termes de l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, i que deriven del Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

#### III.- INFORMACIÓ CADASTRAL

Li correspon la referència Cadastral 1608302CG0110H0001DL.

#### IV.- MODIFICACIONS RESPECTE DE LA DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA FINCA

##### Modificacions i rectificació:

Sense modificacions ni rectificacions.

#### V.- AFECCIÓ DE LA FINCA

La finca resta totalment inclosa en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, i totalment afectada al present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

#### VI.- PERCENTATGE

Percentatge en relació a la superfície total aportada:

1,62%

#### VII.- OBSERVACIONS

##### Activitats potencialment contaminants del sòl:

En compliment del que disposa l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòl contaminats per a una economia circular, la propietat declara als efectes corresponents que en aquesta finca NO s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

##### Coordinació:

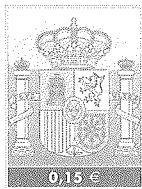
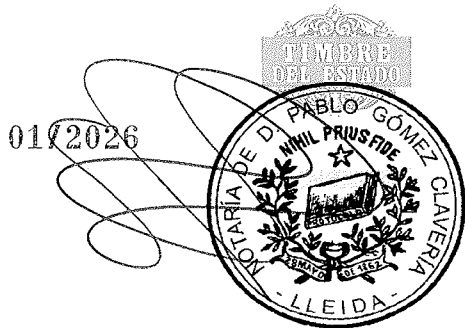
Finca no coordinada gràficament amb el Cadastre, segons article 10 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.

#### VIII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)

S'indiquen a la fitxa gràfica



JG0582713

**FINCA APORTADA 3****I.- TITULARITAT I PARTICIPACIÓ****Titularitat i participació:****CIMEXCO, S.A.U.**

NIF núm. A-28910750

Madrid (28020), avinguda General Perón, núm. 38

El ple domini de la finca

**II.- INFORMACIÓ REGISTRAL****Inscripció:**

Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, tom 3.094, llibre 2.241, foli 100, finca núm. 104.580 de Lleida.

**Descripció:****URBANA:** Parcel·la resultant número 3 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície quatre-cents cinquanta metres quadrats.**Llínda:** al Nord, part amb límit del sector i Avinguda Onze de Setembre i part amb espai lliure líneal; al Sud, Est i Oest, amb zona verda.

Té una edificabilitat màxima de tres mil cinc-cents cinquanta-nou metres, tres centímetres quadrats. Densitat màxima 31 habitatges. Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F. Edificabilitat: 3.559,03 m2st.

Coeficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 20,49%.

Referència cadastral: 1608303CG0110H0001XL.

Estat de coordinació gràfica amb el Cadastre a data d'expedició de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinat amb el Cadastre.

**Títol:**

Li correspon per títol de compravenda mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Lleida, Pablo Gómez Clavería, en data de 17 de desembre de 2021, protocol 7.380 i que va donar lloc a la inscripció 3ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

**Càrregues:**

Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

**"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Relats Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 389/2023, de 16 de maig".**

Respecte de l'anterior servitud que grava la finca s'interessa del Registrador, de conformitat al previst per l'article 11 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, el trasllat de la càrrega, per títol de subrogació reial, a la finca resultant 2 adjudicada a CIMEXCO, S.A.U. i que substitueix a la finca aportada 3 i 4 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

Gravada amb l'afectació urbanística que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

**"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret dictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida".**

Respecte de l'anterior afectació urbanística que grava la finca s'interessa del Registrador, de conformitat amb el previst per l'article 12 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en primer terme el trasllat de càrrega, per títol de subrogació reial, a la finca resultant 2 adjudicada a CIMEXCO, S.A.U. i que substitueix a la finca aportada 3 i 4 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, i per a seguidament, declarar-ne la seva impossibilitat de subsistència i cancel·lació, atenent a que la finca resultant 2 adjudicada a CIMEXCO, S.A.U. restarà degudament afectada al compliment de l'obligació d'urbanitzar mitjançant la inscripció de la corresponent càrrega d'urbanització en els termes de l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, i que deriven del Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

### III.- INFORMACIÓ CADASTRAL

Li correspon la referència Cadastral 1608303CG0110H0001XL.

### IV.- MODIFICACIONS RESPECTE DE LA DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA FINCA

#### Modificacions i rectificació:

Sense modificacions ni rectificacions.

### V.- AFECCIÓ DE LA FINCA

La finca resta totalment inclosa en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, i totalment afectada al present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

### VI.- PERCENTATGE

#### Percentatge en relació a la superfície total aportada:

1,62%

### VII.- OBSERVACIONS

#### Activitats potencialment contaminants del sòl:

En compliment del que disposa l'article 99.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòl contaminats per a una economia circular, la propietat declara als efectes corresponents que en aquesta finca NO s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

#### Coordinació:

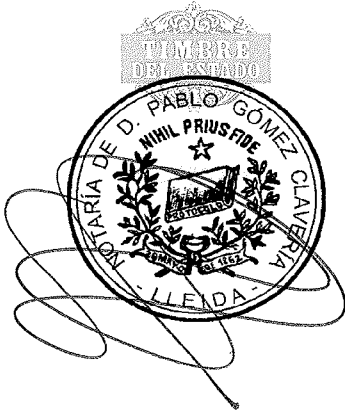
Finca no coordinada gràficament amb el Cadastre, segons article 10 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.

### VIII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)

S'indiquen a la fitxa gràfica

JG0582712

01/2026

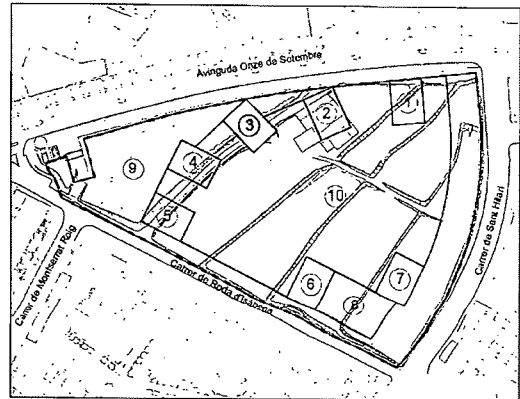


**FINCA APORTADA 3**

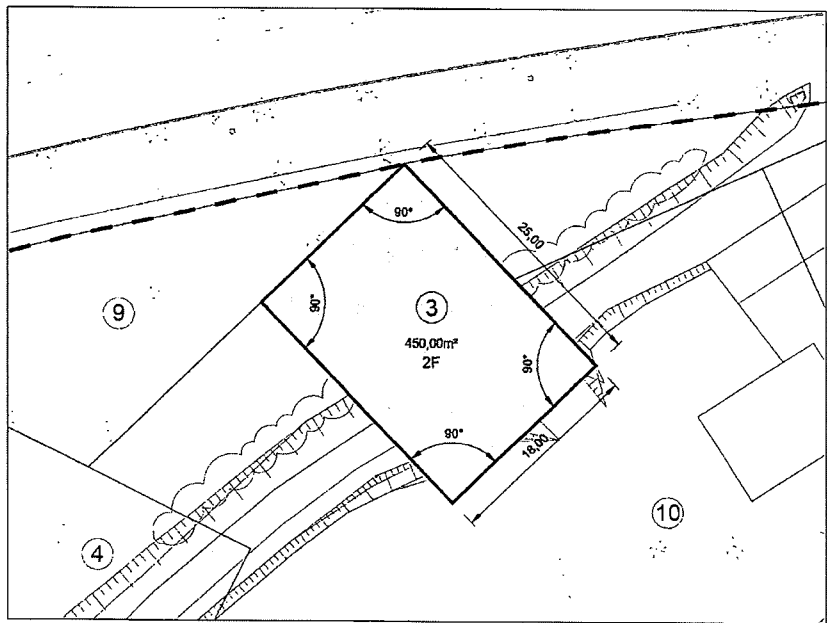
Titular: CIMEXCO SA  
Superficie: 450,00m<sup>2</sup>

**Coordenades:**

301.594,11	4.610.927,79
301.601,54	4.610.920,06
301.588,55	4.610.907,59
301.571,24	4.610.925,63
301.584,22	4.610.938,09
301.594,11	4.610.927,79



ÀMBIT 1 25.277,28 m<sup>2</sup>



\* Coordenades UTM - fus 31 - Sistema ETRS89

#### **FINCA APORTADA 4**

##### **I.- TITULARITAT I PARTICIPACIÓ**

###### **Titularitat i participació:**

**CIMEXCO, S.A.U.**

NIF núm. A-28910750

Madrid (28020), avinguda General Perón, núm. 38

El ple domini de la finca

##### **II.- INFORMACIÓ REGISTRAL**

###### **Inscripció:**

Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, tom 3.094, llibre 2.241, foli 102, finca núm. 104.581 de Lleida.

###### **Descripció:**

**URBANA:** Parcel·la resultant número 4 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície quatre-cents cinquanta metres quadrats.

Línda: al Nord, amb espai lliure lineal; al Sud, Est i Oest, amb zona verda.

Té una edificabilitat màxima de tres mil cinc-cents cinquanta-nou metres, tres centímetres quadrats. Densitat màxima 31 habitatges. Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F. Edificabilitat: 3.559,03 m2st.

Coefficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 20,49%.

Referència cadastral: 1608304CG0110H0001L.

Estat de coordinació gràfica amb el Cadastre a data d'expedició de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinat amb el Cadastre.

###### **Títol:**

Li correspon per títol de compravenda mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Lleida, Pablo Gómez Clavería, en data de 17 de desembre de 2021, protocol 7.380 i que va donar lloc a la inscripció 3ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

###### **Càrregues:**

Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".

Respecte de l'anterior servitud que grava la finca s'interessa del Registrator, de conformitat al previst per l'article 11 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, el trasllat de la càrrega, per títol de subrogació reial, a la finca resultant 2 adjudicada a CIMEXCO, S.A.U. i que substitueix a la finca aportada 4 i 3 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

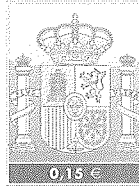
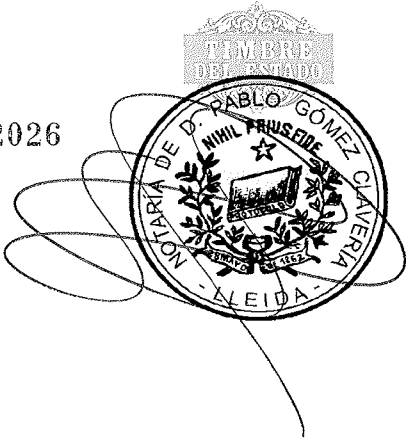
Gravada amb l'afecció urbanística que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e Infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret dictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida".

Respecte de l'anterior afecció urbanística que grava la finca s'interessa del Registrator.

JG0582711

01/2026



de conformitat amb el previst per l'article 12 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en primer terme el trasllat de càrrega, per títol de subrogació reial, a la finca resultant 2 adjudicada a CIMEXCO, S.A.U. i que substitueix a la finca aportada 4 i 3 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, i per a seguidament, declarar-ne la seva impossibilitat de subsistència i cancel·lació, atenent a que la finca resultant 2 adjudicada a CIMEXCO, S.A.U. restarà degudament afectada al compliment de l'obligació d'urbanitzar mitjançant la inscripció de la corresponent càrrega d'urbanització en els termes de l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, i que deriven del Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

#### III.- INFORMACIÓ CADASTRAL

Li correspon la referència Cadastral 1608304CG0110H0001IL.

#### IV.- MODIFICACIONS RESPECTE DE LA DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA FINCA

##### Modificacions i rectificació:

Sense modificacions ni rectificacions.

#### V.- AFECCIÓ DE LA FINCA

La finca resta totalment inclosa en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, i totalment afectada al present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

#### VI.- PERCENTATGE

##### Percentatge en relació a la superfície total aportada:

1,62%

#### VII.- OBSERVACIONS

##### Activitats potencialment contaminants del sòl:

En compliment del que disposa l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòl contaminants per a una economia circular, la propietat declara als efectes corresponents que en aquesta finca NO s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

##### Coordinació:

Finca no coordinada gràficament amb el Cadastre, segons article 10 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.

#### VIII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)

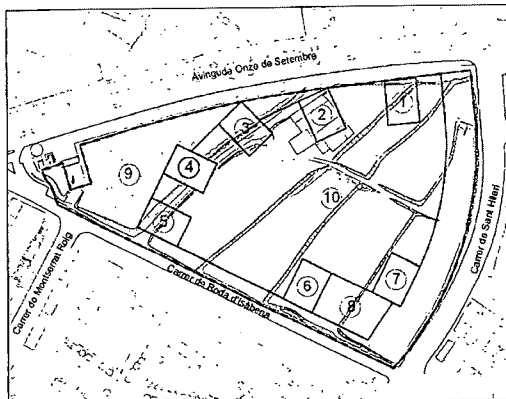
S'indiquen a la fitxa gràfica

**FINCA APORTADA 4**

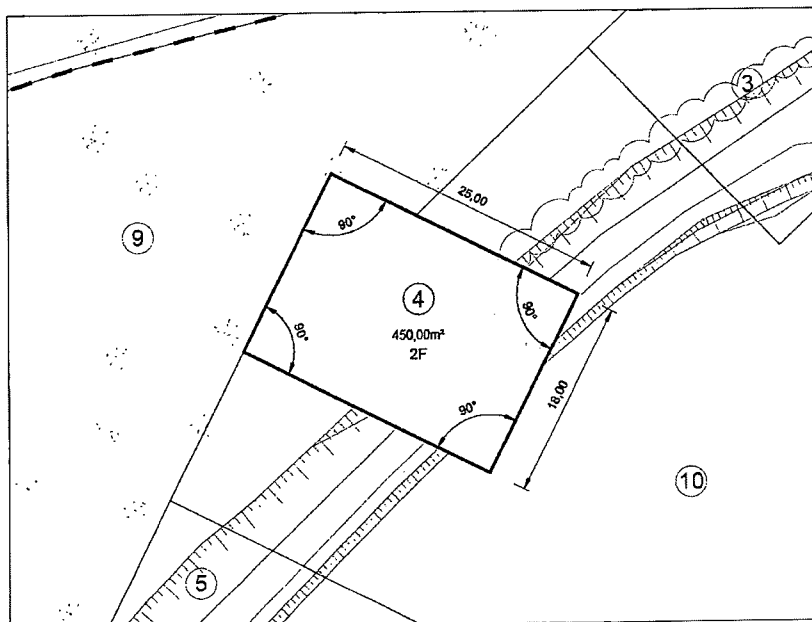
Títular: CIMEXCO SA  
Superfície: 450,00m<sup>2</sup>

**Coordenades:**

301.555,61	4.610.910,63
301.570,24	4.610.903,31
301.562,18	4.610.887,21
301.539,82	4.610.898,40
301.547,88	4.610.914,50
301.555,61	4.610.910,63



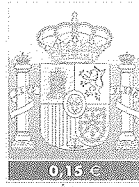
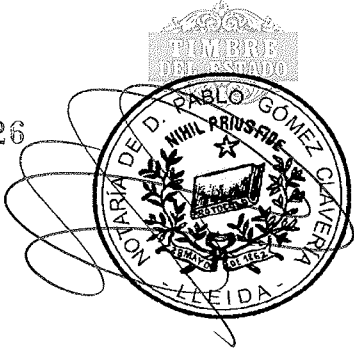
--- ÀMBIT 1 25.277,28 m<sup>2</sup>



\* Coordenades UTM - fus 31 - Sistema ETRS89

JG0582710

01/2026

**FINCA APORTADA 5****I.- TITULARITAT I PARTICIPACIÓ****Titularitat i participació:****AJUNTAMENT DE LLEIDA**

NIF núm. P2515100B

Lleida, (25007), plaça Paeria, núm. 1

El ple domini de la finca

**II.- INFORMACIÓ REGISTRAL****Inscripció:**

Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, tom 3.094, llibre 2.241, foli 104, finca núm. 104.582 de Lleida.

**Descripció:****URBANA:** Parcel·la resultant número 5 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície quatre-cents cinquanta metres quadrats.

Línda: al Nord, amb zona verda; al Sud i Oest, amb espai lliure lineal; i a l'Est, amb zona verda. Té una edificabilitat màxima de tres mil cinc-cents cinquanta-vuit metres, vuitanta-vuit decimetres quadrats, destinada a habitatge concertat amb protecció oficial i habitatge de protecció oficial preu concertat. Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F, subzona 2F PO d'edificació oberta d'habitatges amb protecció oficial. Edificabilitat: 3.558,88 m2st. Coeficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 11,72%.

Referència cadastral: 1608305CG0110H0001JL.

Estat de coordinació gràfica amb el Cadastre a data d'expedició de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinat amb el Cadastre.

**Títol:**

Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

**Càrregues:**

Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

**"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".**

Respecte de l'anterior servitud que grava la finca s'interessa del Registrador, de conformitat amb el previst per l'article 12 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en primer terme el trasllat de càrrega, per títol de subrogació reial, a la finca resultant 7 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA i que substitueix a la finca aportada 5, 6, 7 i 11 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, i per a seguidament, declarar-ne la seva impossibilitat de subsistència i cancel·lació, atinent a que la finca resultant 7 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA forma part del segons dels sectors discontinus que conformen l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, emplaçada entre els carrers l'Enginyer Antoni Llobet I de Cal Benet, no restant aquesta zona subjecta a servitud aeronàutica alguna.

Gravada amb l'afeció urbanística que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret dictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida".

Respecte de l'anterior afectació urbanística que grava la finca s'interessa del Registrador, de conformitat amb el previst per l'article 12 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en primer terme el trasllat de càrrega, per títol de subrogació real, a la finca resultant 7 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA i que substitueix a la finca aportada 5, 6, 7 i 11 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, i per a seguidament, declarar-ne la seva impossibilitat de subsistència i cancel·lació, atenent a que la finca resultant 7 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA restarà degudament afectada al compliment de l'obligació d'urbanitzar mitjançant la inscripció de la corresponent càrrega d'urbanització en els termes de l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, i que deriven del Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

### III.- INFORMACIÓ CADASTRAL

Li correspon la referència Cadastral 1608305CG0110H0001JL.

### IV.- MODIFICACIONS RESPECTE DE LA DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA FINCA

#### Modificacions i rectificació:

Sense modificacions ni rectificacions.

### V.- AFECTIÓ DE LA FINCA

La finca resta totalment inclosa en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, i totalment afectada al present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

### VI.- PERCENTATGE

#### Percentatge en relació a la superfície total aportada:

1,62%

### VII.- OBSERVACIONS

#### Activitats potencialment contaminants del sòl:

En compliment del que disposa l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòl contaminants per a una economia circular, la propietat declara als efectes corresponents que en aquesta finca NO s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

#### Coordinació:

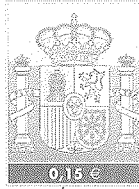
Finca no coordinada gràficament amb el Cadastre, segons article 10 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.

### VIII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)

S'indiquen a la fitxa gràfica

JG0582709

01/2026

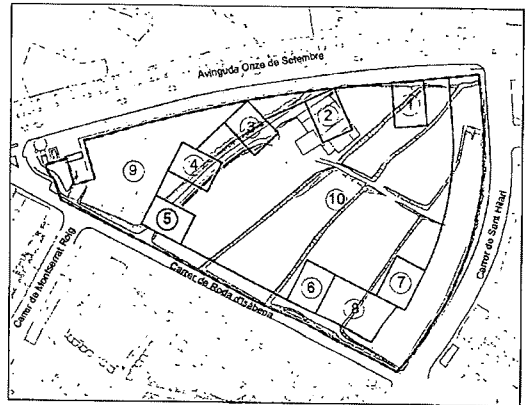


**FINCA APORTADA 5**

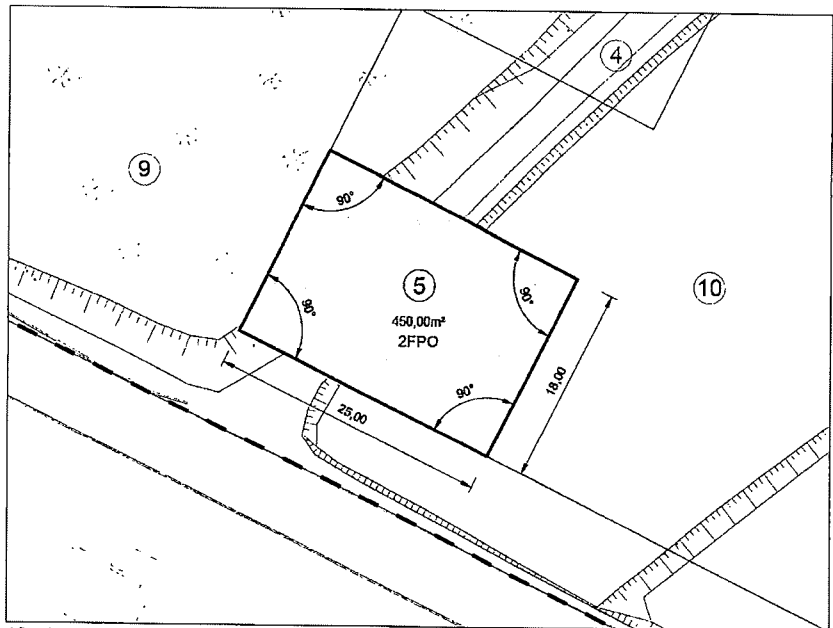
Titular: AJUNTAMENT DE LLEIDA  
Superficie: 450,00m<sup>2</sup>

**Coordenades:**

301.547,41	4.610.857,70
301.525,06	4.610.868,89
301.533,11	4.610.884,99
301.555,47	4.610.873,80
301.547,41	4.610.857,70



AMBIT 1 25.277'28 m<sup>2</sup>



\*Coordenades UTM - fus 31 - Sistema ETRS89

## **FINCA APORTADA 6**

### **I.- TITULARITAT I PARTICIPACIÓ**

#### **Titularitat i participació:**

**AJUNTAMENT DE LLEIDA**

NIF núm. P2515100B

Lleida, (25007), plaça Paeria, núm. 1

El ple domini de la finca

### **II.- INFORMACIÓ REGISTRAL**

#### **Inscripció:**

Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, tom 3.094, llibre 2.241, foli 106, finca núm. 104.583 de Lleida.

#### **Descripció:**

**URBANA.-** Parcel·la resultant número EC1 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a equipament comunitari, de forma rectangular de quatre-cents cinquanta metres quadrats de superfície. Té una edificabilitat en planta baixa de quatre-cents cinquanta metres quadrats (destinat a equipament) i una edificabilitat lucrativa total de tres mil cent nou metres quadrats de sostre.

Línda: al Nord i Oest, amb zona verda; al Sud, amb espai lliure lineal; i a l'Est, amb equipament comunitari EC 3.

Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F, subzona 2F PO d'edificació oberta d'habitatges amb protecció oficial. Sistema d'equipament comunitari (Clau EC) en planta baixa. Edificabilitat lucrativa: 3.109 m<sup>2</sup>st. Coeficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 6,32%.

Referència cadastral: 1609306CG0110H0001EL.

Estat de coordinació gràfica amb el Cadastre a data d'expedició de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinat amb el Cadastre.

#### **Títol:**

Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedent 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

#### **Càrregues:**

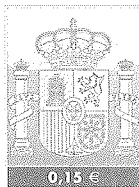
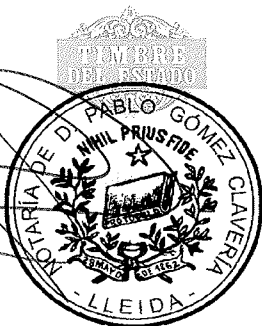
Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 389/2023, de 16 de maig".

Respecte de l'anterior servitud que grava la finca s'interessa del Registrador, de conformitat amb el previst per l'article 12 del Real Decret 1033/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en primer terme el trasllat de càrrega, per títol de subrogació real, a la finca resultant 7 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA i que substitueix a la finca aportada 6, 5, 7 i 11 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, i per a seguidament, declarar-ne la seva impossibilitat de subsistència i cancel·lació, atenent a que la finca resultant 7 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA forma part dels sectors discontinus que conformen l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, emplaçada entre els carrers l'Enginyer Antoni Llobet i de Cal Benet, no restant aquesta zona subjecta a servitud aeronàutica alguna.

JG0582708

01/2026



Gravada amb l'afecció urbanística que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:  
 "Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret dictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida".

Respecte de l'anterior afecció urbanística que grava la finca s'interessa del Registrador, de conformitat amb el previst per l'article 12 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en primer terme el trasllat de càrrega, per títol de subrogació reial, a la finca resultant 7 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA i que substitueix a la finca aportada 6, 5, 7 i 11 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, i per a següentment, declarar-ne la seva impossibilitat de subsistència i cancel·lació, atenent a que la finca resultant 7 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA restarà degudament afectada al compliment de l'obligació d'urbanitzar mitjançant la inscripció de la corresponent càrrega d'urbanització en els termes de l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, i que deriven del Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

#### III.- INFORMACIÓ CADASTRAL

Li correspon la referència Cadastral 1608306CG0110H0001EL.

#### IV.- MODIFICACIONS RESPECTE DE LA DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA FINCA

##### Modificacions i rectificacions:

Sense modificacions ni rectificacions.

#### V.- AFECCIÓ DE LA FINCA

La finca resta totalment inclosa en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, i totalment afectada al present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

#### VI.- PERCENTATGE

Percentatge en relació a la superfície total aportada:  
1,62%

#### VII.- OBSERVACIONS

##### Activitats potencialment contaminants del sòl:

En compliment del que disposa l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòl contaminats per a una economia circular, la propietat declara als efectes corresponents que en aquesta finca NO s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

##### Coordinació:

Finca no coordinada gràficament amb el Cadastre, segons article 10 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.

#### VIII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)

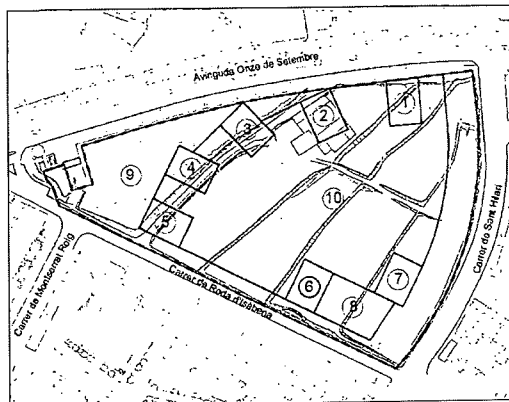
S'indiquen a la fitxa gràfica

**FINCA APORTADA 6**

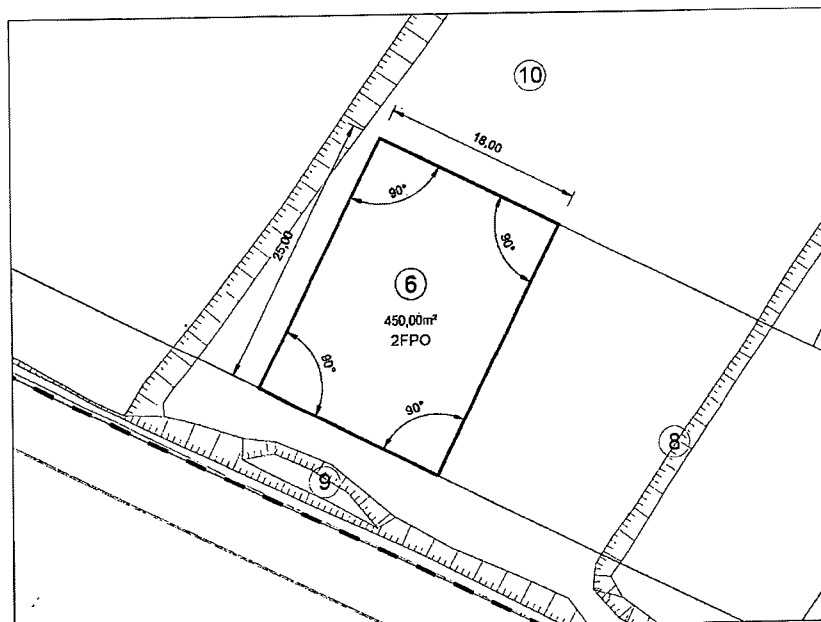
Titular: AJUNTAMENT DE LLEIDA  
 Superfície: 450,00m<sup>2</sup>

Coordenades:

301.623,46	4.610.819,65
301.607,37	4.610.827,70
301.607,36	4.610.827,70
301.618,55	4.610.850,06
301.634,64	4.610.842,00
301.623,46	4.610.819,65



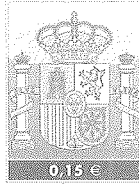
--- ÀMBIT 1 25.277'28 m<sup>2</sup>



\* Coordenades UTM - fus 31 - Sistema ETRS89

JG0582707

01/2026

**FINCA APORTADA 7****I.- TITULARITAT I PARTICIPACIÓ**

**Títularitat i participació:**  
**AJUNTAMENT DE LLEIDA**  
 NIF núm. P2515100B  
 Lleida, (25007), plaça Paeria, núm. 1  
 El ple domini de la finca

**II.- INFORMACIÓ REGISTRAL**

**Inscripció:**  
 Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, tom 3.094, llibre 2.241, foli 108, finca núm. 104.584 de Lleida.

**Descripció:**

**URBANA.** - Parcel·la resultant número EC2 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a equipament comunitari, de forma rectangular de quatre-cents cinquanta metres quadrats de superfície. Té una edificabilitat en planta baixa de quatre-cents cinquanta metres quadrats, destinat a equipament comunitari EC2, i una edificabilitat lucrativa total de tres mil cent nou metres quadrats de sostre.

Línda: al Nord i Oest, amb zona verda; a l'Est, amb espai lliure lineal; i al Sud, en part amb equipament comunitari EC 3 i amb l'espai lliure lineal.

Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F, subzona 2F PO d'edificació oberta d'habitatges amb protecció oficial. Sistema d'equipament comunitari (Clau EC) en planta baixa. Edificabilitat lucrativa: 3.109 m2st. Coeficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 0,00%.

Referència cadastral: 1608307CG0110H0001SL.

Estat de coordinació gràfica amb el Cadastre a data d'expedició de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinat amb el Cadastre.

**Títol:**

Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

**Càrregues:**

Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".

Respecte de l'anterior servitud que grava la finca s'interessa del Registrador, de conformitat amb el previst per l'article 12 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en primer terme el trasllat de càrrega, per títol de subrogació real, a la finca resultant 7 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA i que substitueix a la finca aportada 7, 5, 6 i 11 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, i per a seguidament, declarar-ne la seva impossibilitat de subsistència i cancel·lació, atenent a que la finca resultant 7 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA forma part del segons dels sectors discontinus que conformen l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, emplaçada entre els carrers l'Enginyer Antoni Llobet i de Cal Benet, no restant aquesta zona subjecta a servitud aeronàutica alguna.

**III.- INFORMACIÓ CADASTRAL**

Li correspon la referència Cadastral 1608307CG0110H0001SL.

**IV.- MODIFICACIONS RESPECTE DE LA DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA FINCA**

**Modificacions i rectificació:**

Sense modificacions ni rectificacions.

**V.- AFECCIÓ DE LA FINCA**

La finca resta totalment inclosa en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, i totalment afecta al present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

**VI.- PERCENTATGE**

**Percentatge en relació a la superfície total aportada:**

1,62%

**VII.- OBSERVACIONS**

**Activitats potencialment contaminants del sòl:**

En compliment del que disposa l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòl contaminats per a una economia circular, la propietat declara als efectes corresponents que en aquesta finca NO s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

**Coordinació:**

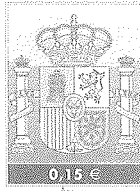
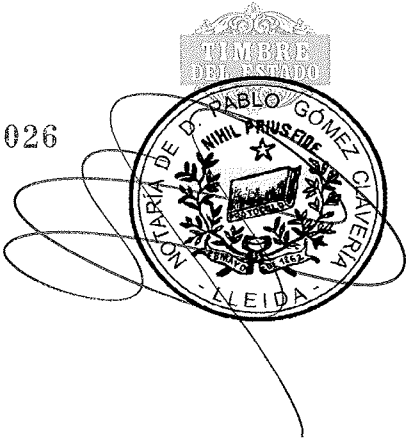
Finca no coordinada gràficament amb el Cadastre, segons article 10 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.

**VIII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)**

S'indiquen a la fitxa gràfica

JG0582706

01/2026

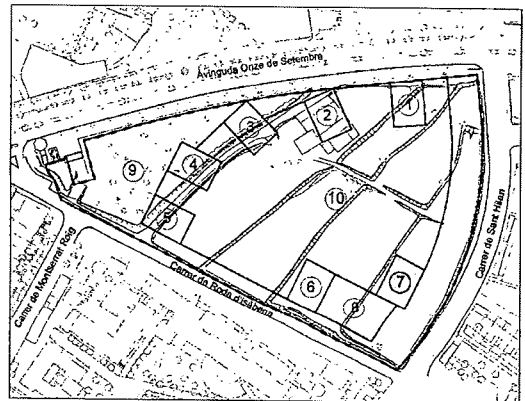


**FINCA APORTADA 7**

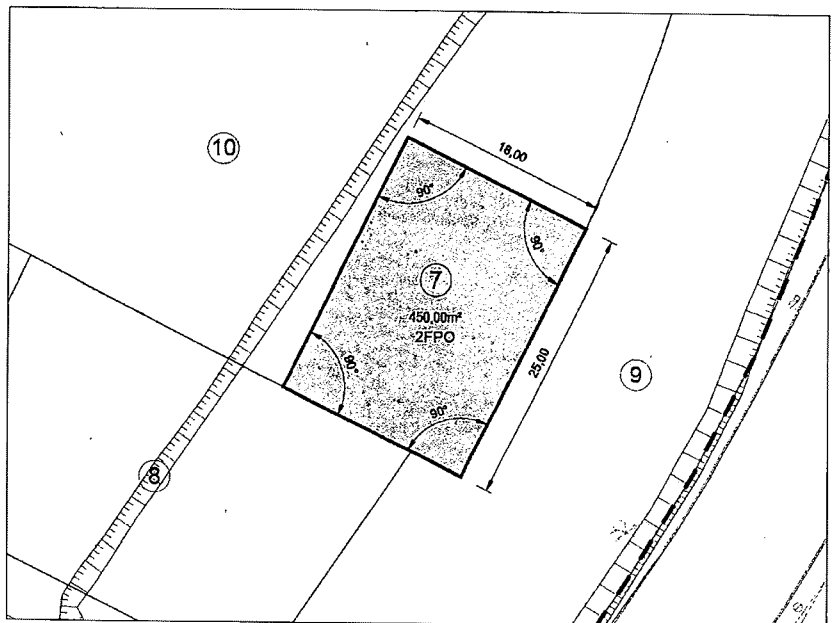
Titular: AJUNTAMENT DE LLEIDA  
Superfície: 450,00m<sup>2</sup>

Coordenades:

301.669,11	4.610.824,75
301.657,49	4.610.830,57
301.666,68	4.610.852,93
301.684,77	4.610.844,87
301.673,58	4.610.822,52
301.669,11	4.610.824,75



--- ÀMBIT 1 25.277,28 m<sup>2</sup>



\* Coordenades UTM - fus 31 - Sistema ETRS89

## **FINCA APORTADA 8**

### **I.- TITULARITAT I PARTICIPACIÓ**

#### **Titularitat i participació:**

**AJUNTAMENT DE LLEIDA**

NIF núm. P2515100B

Lleida, (25007), plaça Paeria, núm. 1

El ple domini de la finca

### **II.- INFORMACIÓ REGISTRAL**

#### **Inscripció:**

Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, tom 3.094, llibre 2.241, foli 110, finca núm. 104.585 de Lleida.

#### **Descripció:**

**URBANA.-** Parcel·la resultant número EC3 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a equipament comunitari, de forma rectangular, de nou-cents vint-i-tres metres, disset decímetres quadrats de superfície.

Linda: al Nord, part amb zona verda i part amb equipament comunitari EC 2; a l'Oest, amb equipament comunitari EC 1; i al Sud i a l'Est, amb l'espai lliure lineal.

Qualificació urbanística: Sistema d'equipament comunitari (Clau EC).

Referència cadastral: 1608308CG0110H0001ZL.

Estat de coordinació gràfica amb el Cadastre a data d'expedició de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinat amb el Cadastre.

#### **Títol:**

Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

#### **Càrregues:**

Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".

Segons s'indica en l'apartat VII.- OBSERVACIONS de la present, respecte d'aquesta finca se n'interessa la seva cancel·lació registral.

### **III.- INFORMACIÓ CADASTRAL**

Li correspon la referència Cadastral 1608308CG0110H0001ZL.

### **IV.- MODIFICACIONS RESPECTE DE LA DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA FINCA**

#### **Modificacions i rectificació:**

Sense modificacions ni rectificacions.

### **V.- AFECCIÓ DE LA FINCA**

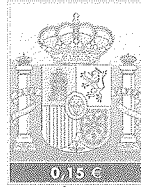
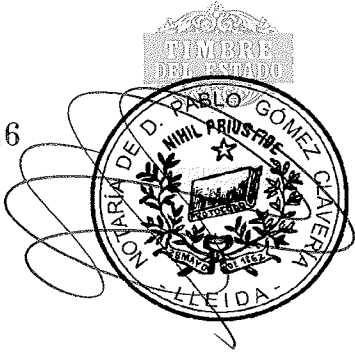
La finca resta totalment inclosa en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, i totalment afectada al present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

### **VI.- PERCENTATGE**

#### **Percentatge en relació a la superfície total aportada:**

JG0582705

01/2026



3,33%

**VII.- OBSERVACIONES**

**Activitats potencialment contaminants del sòl:**

En compliment del que disposa l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòl contaminats per a una econòmica circular, la propietat declara als efectes corresponents que en aquesta finca NO s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

**Coordinació:**

Finca no coordinada gràficament amb el Cadastre, segons article 10 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.

**Cancel·lació:**

**S'interessa del Registrador la cancel·lació de la present finca, amb qualificació urbanística de Sistema d'equipament comunitari (Clau EC), i tota vegada que, en compliment de les previsions de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per l'ampliació del Polígon d'actuació urbanística UA 93, amb la incorporació de sistema general d'equipament comunitari, ubicat entre els carrers Enginyer Antoni Llobet i Cal Bernat, i la reordenació del conjunt amb la implantació de nous equipaments comunitaris i la reubicació dels habitatges de protecció, i de la que deriva la present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, es procedeix a l'augment i reubicació dels sistemes d'equipaments, i segons resta detallat en el corresponent apartat relatiu a les finques resultants.**

**VIII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)**

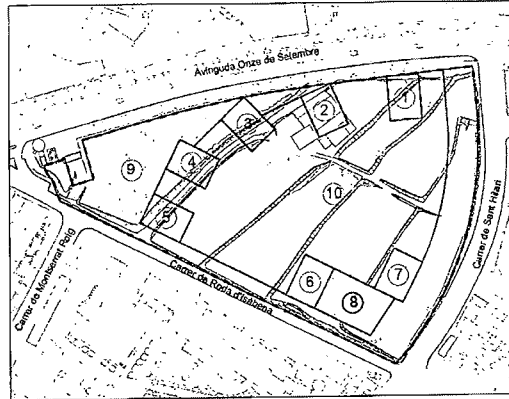
S'indiquen a la fitxa gràfica

**FINCA APORTADA 8**

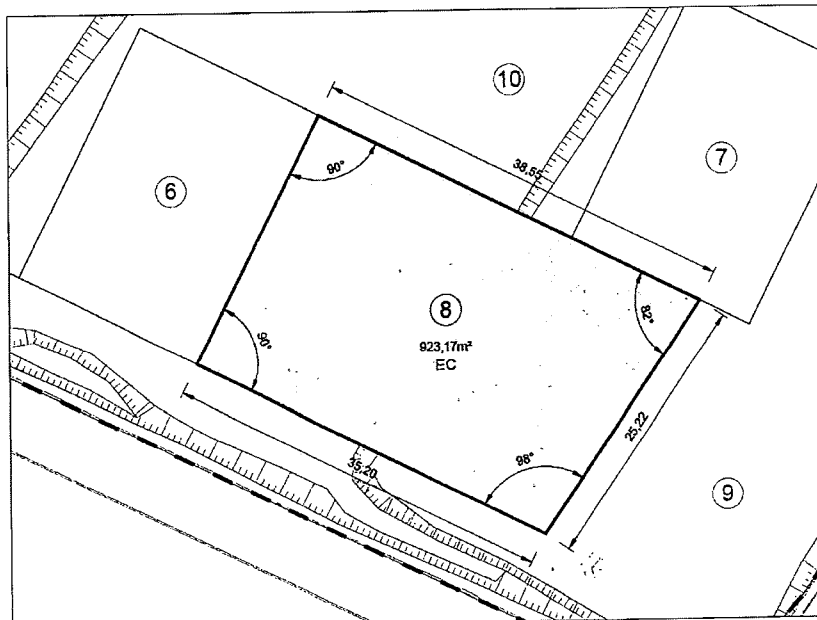
Títular: AJUNTAMENT DE LLEIDA  
 Superfície: 923,17m<sup>2</sup>

Coordenades:

301.669,11	4.610.824,75
301.660,70	4.610.812,38
301.654,93	4.610.803,89
301.629,42	4.610.816,86
301.623,46	4.610.819,65
301.634,64	4.610.842,00
301.640,61	4.610.839,02
301.657,49	4.610.830,57
301.669,11	4.610.824,75



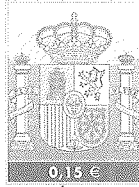
ÀMBIT 1 25.277,28 m<sup>2</sup>



\* Coordenades UTM - fus 31 - Sistema ETRS89

JG0582704

01/2026

**FINCA APORTADA 9****I.- TITULARITAT I PARTICIPACIÓ****Titularitat i participació:**

AJUNTAMENT DE LLEIDA

NIF núm. P2515100B

Lleida, (25007), plaça Paeria, núm. 1

El ple domini de la finca

**II.- INFORMACIÓ REGISTRAL****Inscripció:**

Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, tom 3.094, llibre 2.241, foli 114, finca núm. 104.587 de Lleida.

**Descripció:**

URBANA.- Parcel·la resultant VL del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a espai lliure lineal, de set mil nou-cents un metres, catorze decímetres quadrats de superfície, de forma irregular que envolta el dit polígon d'actuació.

Llínda: al Nord, amb el Passeig de l'onze de setembre, llevat en l'extrem oest que línda amb la parcel·la destinada a Sistema ferroviari; a l'Oest, amb la parcel·la destinada a zona verda, amb l'equipament comunitari 2 i 3, amb la parcel·la destinada a sistema ferroviari i amb el carrer Roda d'Isábena; al Sud, amb el carrer Roda d'Isábena; i a l'Est, amb les parcel·les resultants 2, 3, 4 i 5, amb la parcel·la destinada a zona verda (clau VJ) i amb la parcel·la destinada a vials (clau V). Qualificació urbanística: Sistema d'espai lliure lineal (Clau VL).

Referència cadastral: 1608310CG0110H0001SL.

Estat de coordinació gràfica amb el Cadastre a data d'expedició de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinat amb el Cadastre.

**Títol:**

Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

**Càrregues:**

Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 359/2023, de 16 de maig".

Respecte de l'anterior servitud que grava la finca s'interessa del Registrador, de conformitat al previst per l'article 11 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, el trasllat de la càrrega, per títol de subrogació real, a la finca resultant 5 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA i que substitueix a la finca aportada 9 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

**III.- INFORMACIÓ CADASTRAL**

Li correspon la referència Cadastral 1608310CG0110H0001SL.

**IV.- MODIFICACIONS RESPECTE DE LA DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA FINCA****Modificacions i rectificacions:**

Sense modificacions ni rectificacions.

**V.- AFECIÓ DE LA FINCA**

La finca resta totalment inclosa en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, i totalment afecta al present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

**VI.- PERCENTATGE**

Percentatge en relació a la superfície total aportada:

28,47%

**VII.- OBSERVACIONS**

Activitats potencialment contaminants del sòl:

En compliment del que disposa l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòl contaminats per a una economia circulars, la propietat declara als efectes corresponents que en aquesta finca NO s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

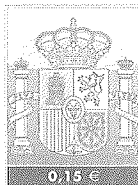
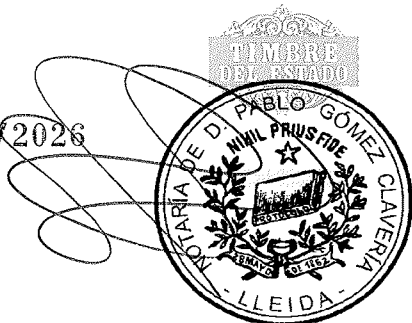
Coordinació:

Finca no coordinada gràficament amb el Cadastre, segons article 10 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.

**VIII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)**

S'indiquen a la fitxa gràfica

01/2026



**FINCA APORTADA 9**

Titular: AJUNTAMENT DE LLEIDA

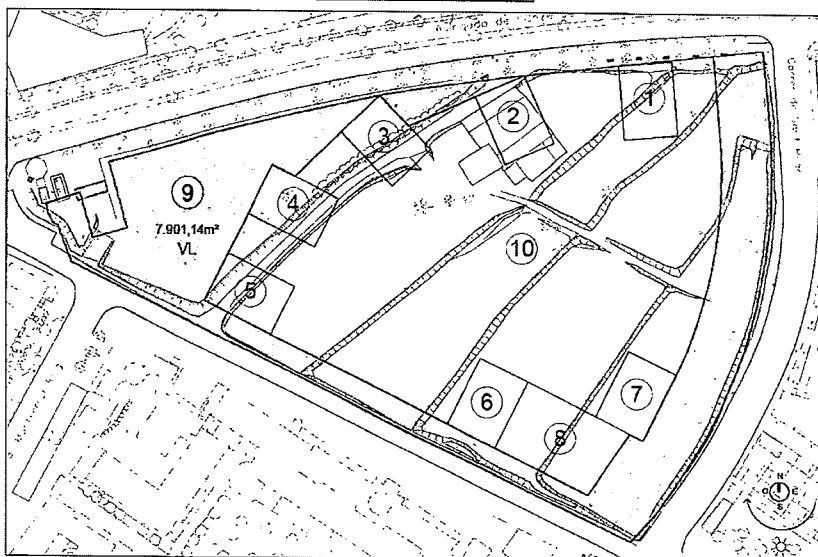
Superfície: 7.901,14m<sup>2</sup>

**Coordenades:**

301.581,18	4.610.937,42
301.584,20	4.610.938,14
301.588,95	4.610.938,69
301.600,81	4.610.940,98
301.619,98	4.610.943,61
301.629,13	4.610.944,87
301.632,98	4.610.945,29
301.616,56	4.610.937,90
301.594,11	4.610.927,79
301.584,22	4.610.938,00
301.571,24	4.610.925,83
301.555,61	4.610.910,63
301.547,88	4.610.914,50
301.539,82	4.610.898,40
301.533,11	4.610.884,99
301.525,06	4.610.868,89
301.547,41	4.610.857,70
301.607,36	4.610.827,70
301.607,37	4.610.827,70
301.623,46	4.610.819,65
301.620,42	4.610.816,66
301.654,93	4.610.803,89
301.660,70	4.610.812,38
301.669,11	4.610.824,75
301.673,59	4.610.822,52

301.684,77	4.610.844,87
301.688,29	4.610.852,77
301.691,37	4.610.861,32
301.692,45	4.610.864,72
301.695,11	4.610.873,95
301.696,32	4.610.879,25
301.697,74	4.610.886,82
301.698,90	4.610.895,53
301.699,43	4.610.901,43
301.699,72	4.610.906,77
301.699,86	4.610.913,83
301.699,80	4.610.916,35
301.699,69	4.610.919,56
301.699,37	4.610.923,03
301.699,10	4.610.926,90
301.697,94	4.610.940,41
301.696,96	4.610.952,38
301.713,63	4.610.954,23
301.713,83	4.610.952,26
301.715,27	4.610.938,41
301.716,45	4.610.924,50
301.716,79	4.610.914,14
301.716,51	4.610.897,95
301.714,91	4.610.894,70
301.711,79	4.610.867,82
301.708,46	4.610.855,45
301.705,05	4.610.845,05
301.699,89	4.610.833,56
301.694,55	4.610.823,09
301.688,30	4.610.812,83
301.678,46	4.610.786,20

301.674,96	4.610.794,10
301.669,29	4.610.787,78
301.661,52	4.610.791,66
301.646,17	4.610.799,21
301.631,60	4.610.806,40
301.618,52	4.610.812,91
301.602,69	4.610.820,40
301.596,27	4.610.828,37
301.566,10	4.610.839,24
301.549,62	4.610.847,03
301.539,55	4.610.852,68
301.530,14	4.610.858,78
301.519,17	4.610.862,12
301.518,53	4.610.862,43
301.479,77	4.610.881,63
301.475,21	4.610.894,03
301.473,79	4.610.894,89
301.472,70	4.610.896,32
301.471,95	4.610.897,80
301.471,41	4.610.899,53
301.471,21	4.610.901,15
301.472,67	4.610.901,55
301.462,77	4.610.904,68
301.467,08	4.610.899,91
301.468,70	4.610.893,30
301.462,51	4.610.914,89
301.500,55	4.610.916,09
301.524,38	4.610.924,05
301.553,76	4.610.931,46
301.561,16	4.610.937,42



\*Coordenades UTM - fus 31 - Sistema ETRS89

--- AMBIT 1 25.277,28 m<sup>2</sup>

### **FINCA APORTADA 10**

#### **I.- TITULARITAT I PARTICIPACIÓ**

##### **Titularitat i participació:**

**AJUNTAMENT DE LLEIDA**

NIF núm. P2515100B

Lleida. (25007), plaça Paeria, núm. 1

El ple domini de la finca

#### **II.- INFORMACIÓ REGISTRAL**

##### **Inscripció:**

Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, tom 3.094, llibre 2.241, foli 118, finca núm. 104.589 de Lleida.

##### **Descripció:**

**URBANA.-** Parcel·la resultant VJ del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a zona verda o jardí, de dotze mil cinc-cents cinquanteset metres, onze decímetres quadrats de superfície, de forma irregular que envolta les edificacions privatives i els equipaments.

Linda: al Nord, amb el Passeig de l'Onze de Setembre, amb les finques resultants 1 i 2 i amb una franja irregular de la finca VL (espai lliure lineal); a l'Oest, amb les finques resultants 3, 4 i 5 i amb la franja de la finca VL (espai lliure lineal); a l'Est, amb la franja de la finca VL (espai lliure lineal) i amb la finca EC2 (equipaments); i al Sud, amb les finques resultants EC1, EC2 i EC3 (destinades a equipaments), amb la finca resultant 5 i amb la franja de la finca VL (espai lliure lineal).

Qualificació urbanística: Sistema de zona verda o jardí (Clau VJ).

Referència cadastral: 1608311CG0111B0001ZT.

Estat de coordinació gràfica amb el Cadastre a data d'expedició de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinat amb el Cadastre.

##### **Títol:**

Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

##### **Càrregues:**

Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".

Respecte de l'anterior servitud que grava la finca s'interessa del Registrador, de conformitat al previst per l'article 11 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, el trasllat de la càrrega, per títol de subrogació real, a la finca resultant 6 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA i que substitueix a la finca aportada 10 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

#### **III.- INFORMACIÓ CADASTRAL**

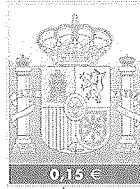
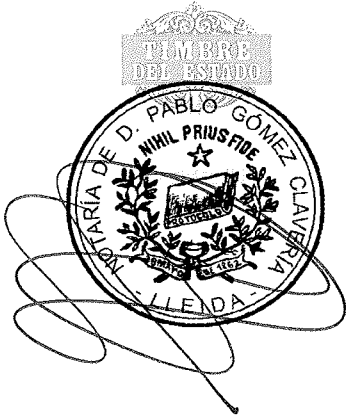
Li correspon la referència Cadastral 1608311CG0111B0001ZT.

#### **IV.- MODIFICACIONS RESPECTE DE LA DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA FINCA**

##### **Modificacions i rectificació:**

JG0582702

01/2026



Sense modificacions ni rectificacions.

**V.- AFECCIÓ DE LA FINCA**

La finca resta totalment inclosa en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, i totalment afecta al present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

**VI.- PERCENTATGE**

Percentatge en relació a la superfície total aportada:  
45,25%

**VII.- OBSERVACIONS**

Activitats potencialment contaminants del sòl:

En compliment del que disposa l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòl contaminats per a una economia circular, la propietat declara als efectes corresponents que en aquesta finca NO s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

Coordiació:

Finca no coordinada gràficament amb el Cadastre, segons article 10 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.

**VIII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)**

S'indiquen a la fitxa gràfica

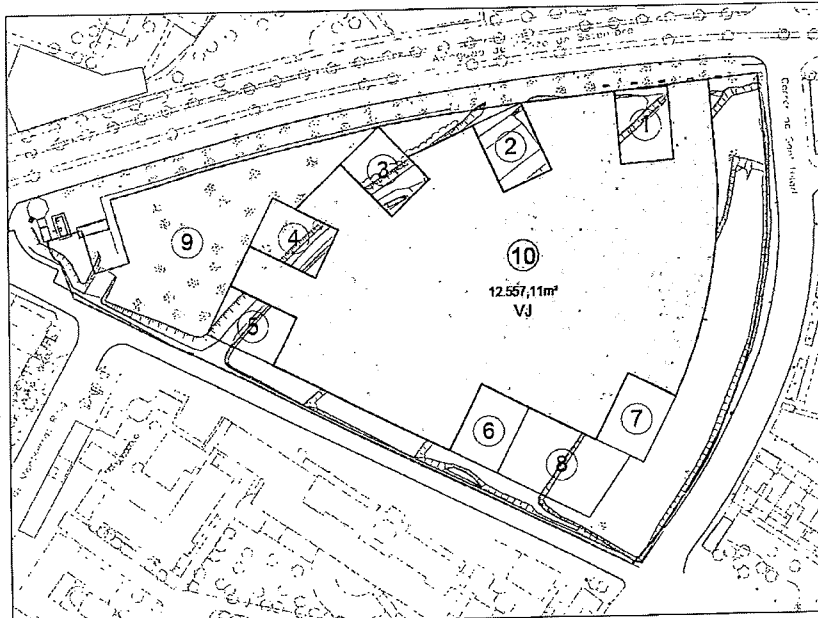
**FINCA APORTADA 10**

Titular: AJUNTAMENT DE LLEIDA  
 Superfície: 12.577,11m<sup>2</sup>

**Coordenades:**

301.664,99	4.610.948,84	301.692,45	4.610.864,72	301.588,55	4.610.907,59
301.667,02	4.610.923,92	301.691,37	4.610.861,32	301.601,54	4.610.920,06
301.684,96	4.610.925,38	301.688,29	4.610.852,77	301.594,11	4.610.927,79
301.682,93	4.610.950,30	301.684,77	4.610.844,87	301.616,56	4.610.937,90
301.664,99	4.610.948,84	301.688,68	4.610.852,93	301.618,24	4.610.934,18
301.686,96	4.610.952,38	301.657,49	4.610.830,57	301.620,44	4.610.929,28
301.697,94	4.610.940,41	301.640,61	4.610.839,02	301.626,83	4.610.915,11
301.699,10	4.610.926,90	301.634,64	4.610.842,00	301.643,24	4.610.922,50
301.699,37	4.610.923,03	301.618,55	4.610.850,06	301.632,98	4.610.945,29
301.699,69	4.610.919,58	301.607,36	4.610.827,70	301.664,99	4.610.948,84
301.699,80	4.610.916,35	301.547,41	4.610.857,70		
301.699,86	4.610.913,83	301.555,47	4.610.873,80		
301.699,72	4.610.906,77	301.533,11	4.610.884,99		
301.699,43	4.610.901,43	301.539,82	4.610.898,40		
301.698,90	4.610.895,53	301.562,18	4.610.887,21		
301.697,74	4.610.886,82	301.570,24	4.610.903,31		
301.696,32	4.610.879,26	301.555,61	4.610.910,63		
301.695,11	4.610.873,95	301.571,24	4.610.925,63		

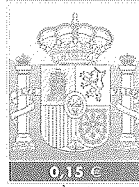
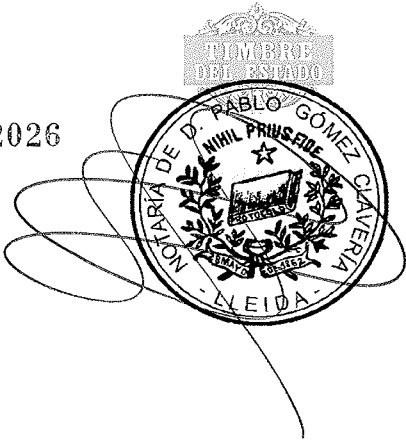
--- ÀMBIT 1 25.277,28 m<sup>2</sup>



\*Coordenades UTM - fus 31 - Sistema ETRS89

JG0582701

01/2026

**FINCA APORTADA 11****I.- TITULARITAT I PARTICIPACIÓ****Titularitat i participació:****AJUNTAMENT DE LLEIDA**

NIF núm. P2515100B

Lleida, (25007), plaça Paeria, núm. 1

El ple domini de la finca

**II.- INFORMACIÓ REGISTRAL****Inscripció:**

Registre de la Propietat de Lleida núm. 3, tom 3.257, llibre 821, foli 102, finca núm. 35.332 de Lleida.

**Descripció:****URBANA:** Terreny destinat a Sistema d'equipament en el Pla General de Lleida. Solar situat a Lleida, en el carrer Enginyer Antoni Llobet números 34-36 del Pla Parcial del Sector SUR-5 (Copa d'Or) de superfície, segons base gràfica, tres mil dos-cents dinou metres i quaranta-tres decímetres quadrats.

Llínda: al front, Nord, amb carrer de situació; al fons, Sud, amb carrer Cal Bernet números 15-17; a la dreta entrant, Oest, amb parcel·la segregada A, registral 35.331; i a l'esquerra, Est, amb resta de finca, registral 22.755.

Referència catastral: 2983405CG0028D0000AW, que sí resulta coincident amb la finca en els termes de l'article 45 del TRLC.

Representació gràfica registral: Inscrita en la inscripció primera la representació gràfica georeferenciada corresponent a aquesta finca, a partir de la certificació catastral descriptiva i gràfica aportada, qual ha restat incorporada a l'arxiu electrònic d'aquest Registre.

Estado de coordinació gràfica amb el Cadastre: Finca coordinada gràficament amb el Cadastre a la data de la firma de la inscripció primera, conforme a l'article 10 de la Llei Hipotecària.

**Títol:**

Li correspon per títol de segregació mitjançant certificació administrativa expedida en data de 21 de març de 2024, expedient 167/2024 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

**Càrregues:**

Afecció: "Aquesta finca queda afectada durant el termini de 5 anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se havent-se al·legat exempció en el T.P. i A.J.D.". Respecte de l'anterior afecció que grava la finca s'interessa del Registrador, de conformitat al previst per l'article 11 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, el trasllat de la mateixa, per títol de subrogació real, a la finca resultant 7 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA i que substitueix a la finca aportada 11, 5, 6 i 7 en ocasió del present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

**III.- INFORMACIÓ CADASTRAL**

Li correspon la referència Catastral 2983405CG0028D0000AW.

**IV.- MODIFICACIONS RESPECTE DE LA DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA FINCA****Modificacions i rectificació:**

Sense modificacions ni rectificacions.

**V.- AFECCIÓ DE LA FINCA**

La finca resta totalment inclosa en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, i totalment afecta al present Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

**VI.- PERCENTATGE**

Percentatge en relació a la superfície total aportada:  
11,60%

**VII.- OBSERVACIONS**

Activitats potencialment contaminants del sòl:

En compliment del que disposa l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòl contaminats per a una economia circulars, la propietat declara als efectes corresponents que en aquesta finca NO s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

Coordiació:

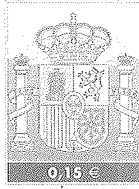
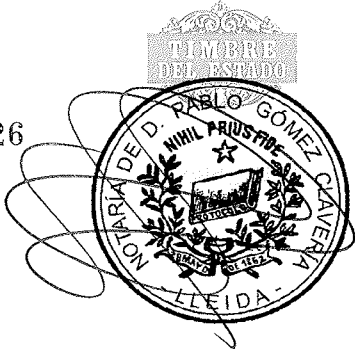
Finca no coordinada gràficament amb el Cadastre, segons article 10 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.

**VIII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)**

S'indiquen a la fitxa gràfica

JG0582700

01/2026

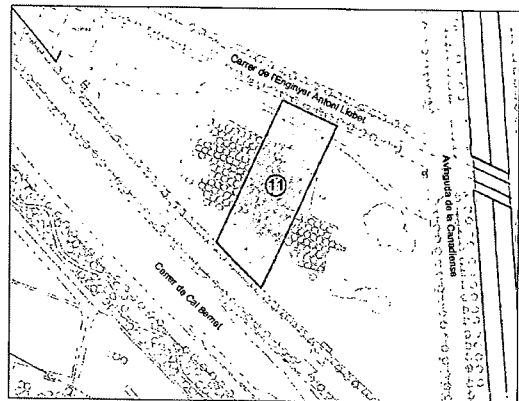


**FINCA APORTADA 11**

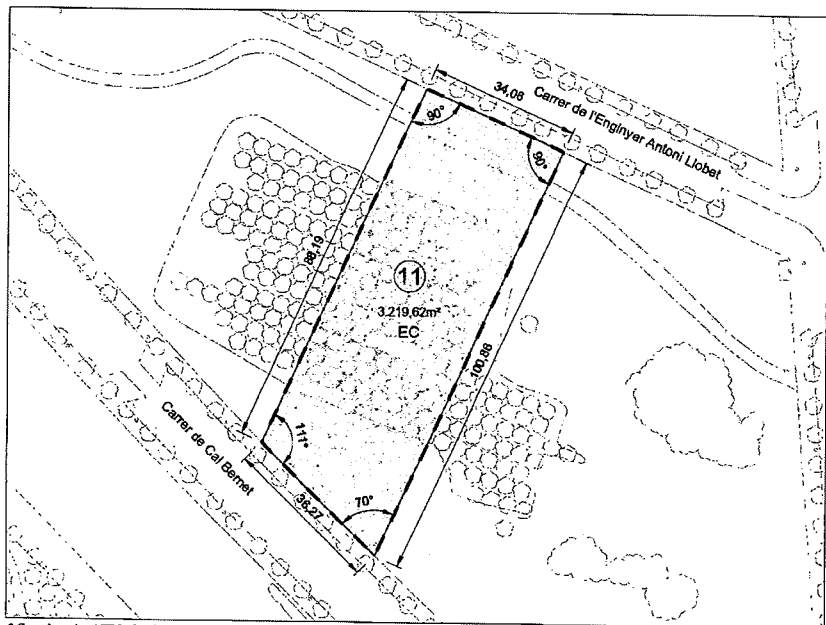
Titular: AJUNTAMENT DE LLEIDA  
Superficie: 3.219,62m<sup>2</sup>

Coordenades:

302.879,42	4.608.215,08
302.872,90	4.608.218,05
302.852,20	4.608.227,49
302.848,45	4.608.229,20
302.811,56	4.608.149,10
302.816,74	4.608.143,79
302.829,94	4.608.130,62
302.837,22	4.608.123,47



--- AMBIT 2 3.219,62 m<sup>2</sup>

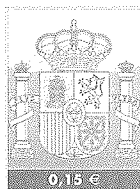


\*Coordenades UTM - fus 31 - Sistema ETRS89

**Fitxes de finques adjudicades**  
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA  
UAS3 · LLEIDA

JG0582699

01/2026



#### 4 FITXES DE FINQUES ADJUDICADES

##### FINCA RESULTANT 1

##### I.- ADJUDICATARI I PARTICIPACIÓ

###### Titularitat i participació:

COSEHISA RENTAL, S.L.

NIF núm. B-22409262

Lleida (25199), avinguda Ciutat Jardí, núm. 93

El ple domini de la finca

##### II.- DESCRIPCIÓ

Urbana. Porció de terreny solar edificable situat a la ciutat de Lleida, de forma rectangular i amb una superfície de nou-cents metres quadrats (900,00 m²).

Linda; al Nord, amb la finca resultant 5 qualificada de Sistema d'espai lliure lineal (Clau VL); a

l'Est, al Sud i a l'Oest, amb la finca resultant 6 qualificada de Sistema de zona verda o jardí (Clau VJ).

Edificabilitat màxima: set mil cent divuit metres, sis centímetres quadrats de sostre (7.118,06 m²/s). Densitat màxima: 62 habitatges.

Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis (Clau 2F).

##### III.- TÍTOL

Adjudicació per títol de subrogació real pel Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

##### IV.- CORRESPONDÈNCIA JURÍDICA

Substitueix a les finques aportades 1 i 2 del plànol de finques aportades del Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, i resta establerta la subrogació real sense solució de continuïtat de les antigues finques per la nova.

##### V.- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ

40,98%

##### VI.- CÀRREGUES I GRAVAMENS

###### Càrregues i gravàmens de procedència:

Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig.

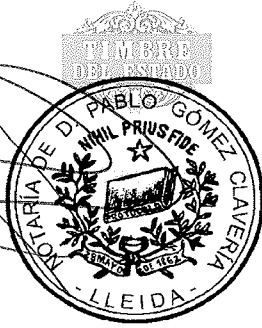
###### Càrregues i gravàmens de nova creació:

De conformitat amb el que disposa l'article 127.b del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb l'article 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, el ple domini d'aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 908.311,44 € més l'IVA corresponent, i en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 40,98%.

**VII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)**  
S'indiquen a la fitxa gràfica

JG0582698

01/2026

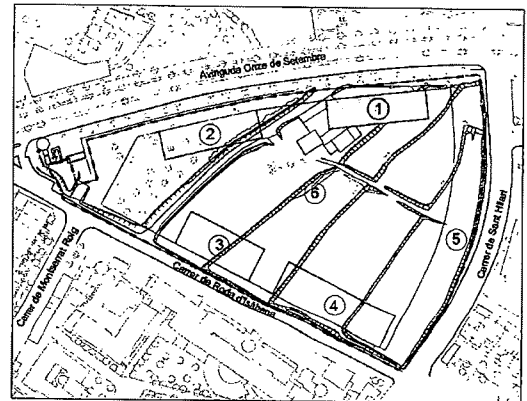


**FINCA RESULTANT 1**

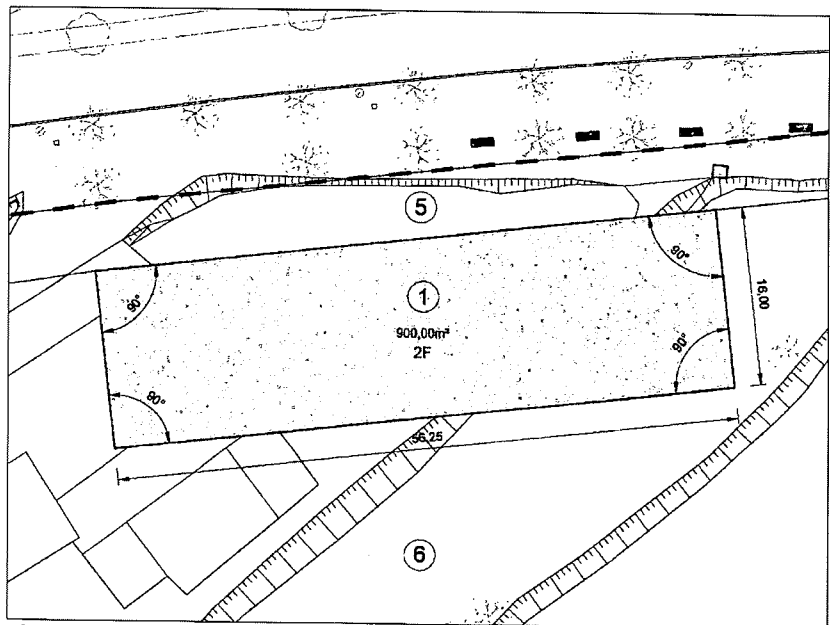
Titular: COSEHISA RENTAL SLU  
Superficie: 900,00m<sup>2</sup>

Coordenades:

301.683,26	4.610.944,83
301.627,35	4.610.938,57
301.629,13	4.610.922,67
301.685,04	4.610.928,92
301.683,26	4.610.944,83



--- SUB-ÀMBIT 1



\* Coordenades UTM - Itz 31 - Sistema ETRS89

## **FINCA RESULTANT 2**

### **I.- ADJUDICATARI I PARTICIPACIÓ**

#### **Titularitat i participació:**

**CIMEXCO, S.A.U.**

NIF núm. A-28910750

Madrid (28020), avinguda General Perón, núm. 38

El ple domini de la finca

### **II.- DESCRIPCIÓ**

Urbana. Porció de terreny solar edificable situat a la ciutat de Lleida, de forma rectangular i amb una superfície de nou-cents metres quadrats (900,00 m<sup>2</sup>).

Llinda; al Nord, amb la finca resultant 5 qualificada de Sistema d'espai lliure lineal (Clau VL); a l'Est, al Sud i a l'Oest, amb la finca resultant 6 qualificada de Sistema de zona verda o jardí (Clau VJ).

Edificabilitat màxima: set mil cent divuit metres, sis centímetres quadrats de sostre (7.118,06 m<sup>2</sup>/s). Densitat màxima: 62 habitatges.

Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis (Clau 2F).

### **III.- TÍTOL**

Adjudicació per títol de subrogació real pel Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

### **IV.- CORRESPONDÈNCIA JURÍDICA**

Substitueix a les finques aportades 3 i 4 del plànol de finques aportades del Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, i resta establerta la subrogació real sense solució de continuïtat de les antigues finques per la nova.

### **V.- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ**

40,98%

### **VI.- CÀRREGUES I GRAVAMENS**

#### **Càrregues i gravàmens de procedència:**

Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig.

#### **Càrregues i gravàmens de nova creació:**

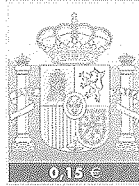
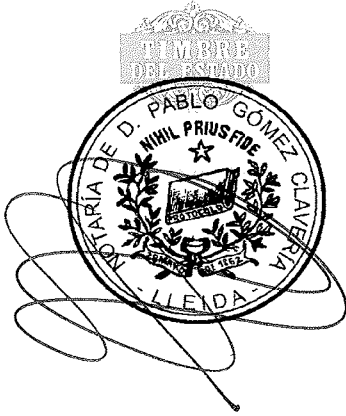
De conformitat amb el que disposa l'article 127.b del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb l'article 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament par a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, el ple domini d'aquesta finca queda afectat, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 908.311,44 € més l'IVA corresponent, i en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 40,98%.

### **VII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)**

S'indiquen a la fitxa gràfica

JG0582697

01/2026

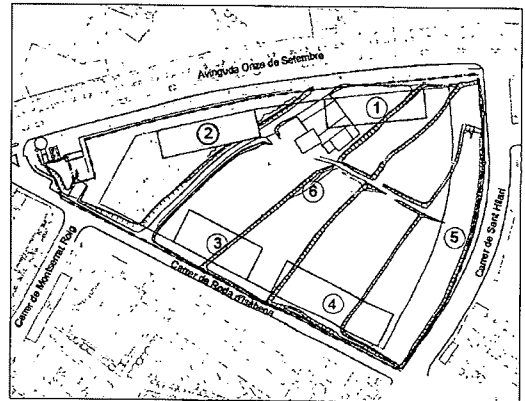


**FINCA RESULTANT 2**

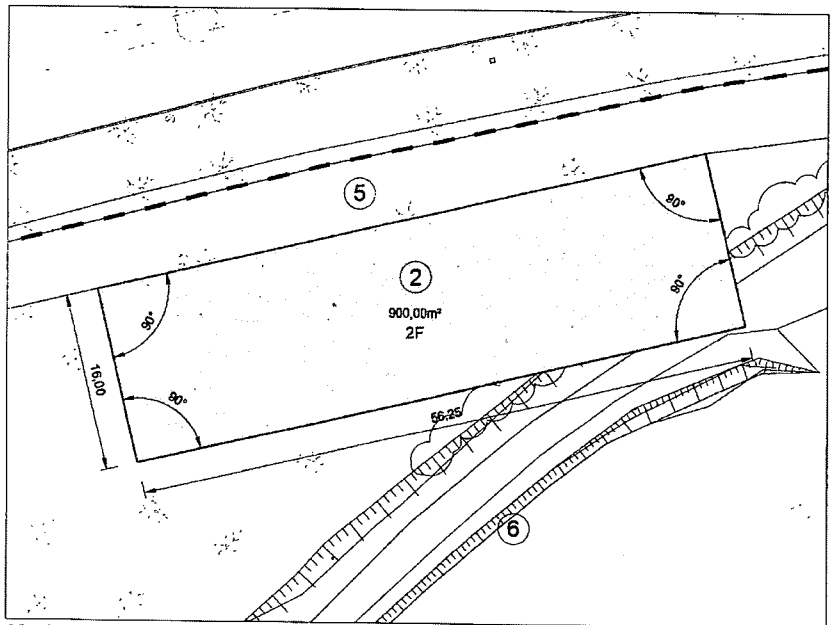
Titular: CIMEXCO SA  
Superficie: 900,00m<sup>2</sup>

**Coordenades:**

301.591,57	4.610.917,31
301.587,92	4.610.932,89
301.533,15	4.610.920,07
301.536,80	4.610.904,49
301.591,57	4.610.917,31



--- SUB-ÀMBIT 1



\* Coordenades UTM - fus 31 - Sistema ETRS89

**FINCA RESULTANT 3**

**I.- ADJUDICATARI I PARTICIPACIÓ**

**Titularitat i participació:**

**UNIVERSITAT DE LLEIDA**

NIF núm. Q7550001G

Lleida (25003) , Plaça de Victor Siurana, núm. 1

El ple domini de la finca

**II.- DESCRIPCIÓ**

Urbana. Porció de terreny situat a la ciutat de Lleida, destinada a sistema d'equipament comunitari, de forma rectangular i amb una superfície de nou-cents vint-i-quatre metres amb seixanta decímetres quadrats (924,60 m<sup>2</sup>).

Llínda; al Nord, a l'Est i a l'Oest, amb la finca resultant 6 qualificada de Sistema de zona verda o Jardí (Clau VJ); al Sud, amb la finca resultant 5 qualificada de Sistema d'espai lliure lineal (Clau VL).

Qualificació urbanística: Sistema d'equipament comunitari (Clau EC).

**III.- TÍTOL**

Adjudicació per títol d'adquisició originària en motiu del deure legal de cessió de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública pel Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

**IV.- CORRESPONDÈNCIA JURÍDICA**

Es correspon a les cessions obligatòries a favor de l'administració a les que resten obligades totes les finques del projecte de reparcel·lació i de conformitat a les previsions de l'article 40 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i en aquest cas, de conformitat a les previsions de l'article 124.2.b) del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, tota vegada que l'administració pública que ha de resultar titular de la infraestructura resta determinada, s'adjudica en favor d'aquesta (Universitat de Lleida).

**V.- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ**

00,00%

**VI.- CÀRREGUES I GRAVAMENS**

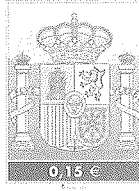
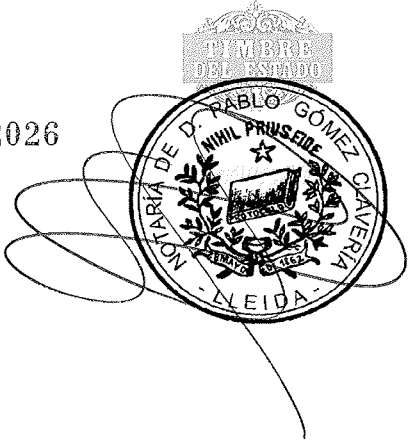
Llibre de càrregues d'urbanització en virtut del previst per l'article 34.7 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

**VII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)**

S'indiquen a la fitxa gràfica

JG0582696

01/2026

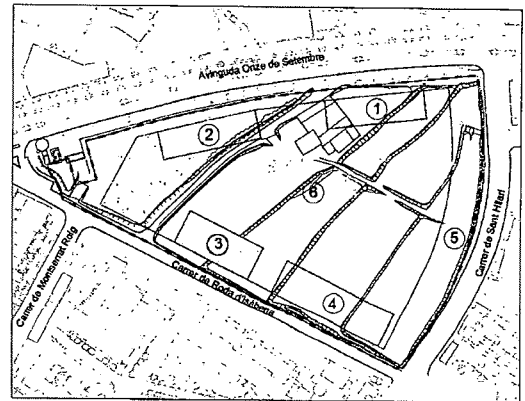


**FINCA RESULTANT 3**

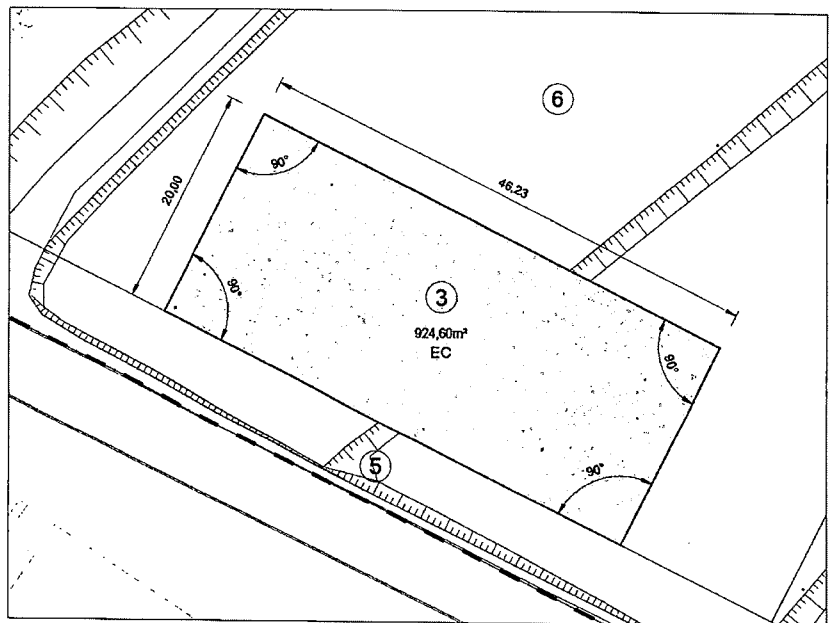
Titular: UNIVERSITAT DE LLEIDA  
Superfície: 924,60m<sup>2</sup>

**Coordenades:**

301.551,93	4.610.875,99
301.542,97	4.610.858,12
301.584,29	4.610.837,39
301.593,26	4.610.855,26
301.551,93	4.610.875,99



--- SUB-ÀMBIT 1



\* Coordenades UTM - fus 31 - Sistema ETRS89

#### **FINCA RESULTANT 4**

##### **I.- ADJUDICATARI I PARTICIPACIÓ**

###### **Títularitat i participació:**

**GENERALITAT DE CATALUNYA**

NIF núm. S0811001G

Barcelona (08002)

Plaça de Sant Jaume, núm. 4

El ple domini de la finca

##### **II.- DESCRIPCIÓ**

Urbana. Porció de terreny situat a la ciutat de Lleida, destinada a sistema d'equipament comunitari, de forma rectangular i amb una superfície de mil tres-cents quaranta-vuit metres amb cinquanta-set decímetres quadrats (1.348,57 m<sup>2</sup>).

Llinda; al Nord, a l'Est i a l'Oest, amb la finca resultant 6 qualificada de Sistema de zona verda o jardí (Clau VJ); al Sud, amb la finca resultant 5 qualificada de Sistema d'espai lliure lineal (Clau VL).

Qualificació urbanística: Sistema d'equipament comunitari (Clau EC).

##### **III.- TÍTOL**

Adjudicació per títol d'adquisició originària en motiu del deure legal de cessió de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública pel Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

##### **IV.- CORRESPONDÈNCIA JURÍDICA**

Es correspon a les cessions obligatòries a favor de l'administració a les que resten obligades totes les finques del projecte de reparcel·lació i de conformitat a les previsions de l'article 40 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i en aquest cas, de conformitat a les previsions de l'article 124.2.b) del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, tota vegada que l'administració pública que ha de resultar titular de la infraestructura resta determinada, s'adjudica en favor d'aquesta (Generalitat de Catalunya).

##### **V.- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ**

00,00%

##### **VI.- CÀRREGUES I GRAVAMENS**

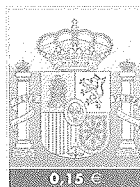
Lliure de càrregues d'urbanització en virtut del previst per l'article 34.7 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

##### **VII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)**

S'indiquen a la fitxa gràfica

JG0582695

01/2026



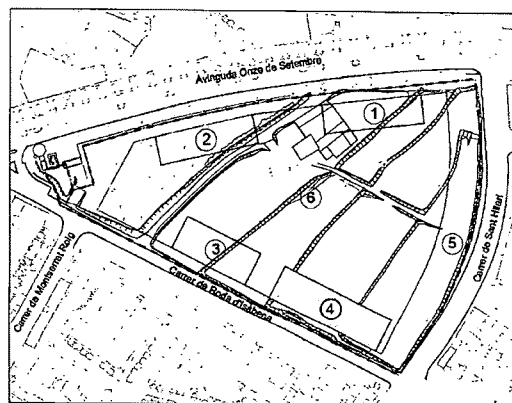
**FINCA RESULTANT 4**

Titular: GENERALITAT DE CATALUNYA

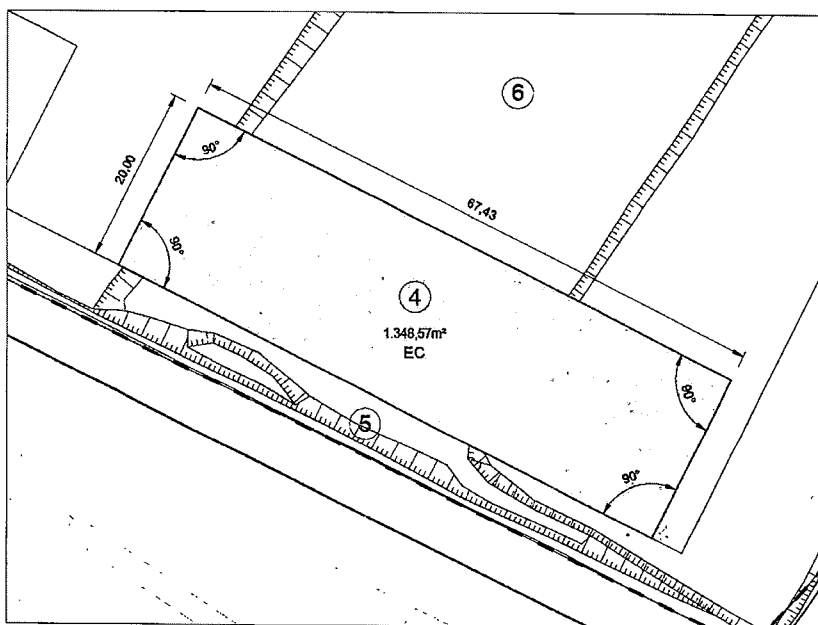
Superficie: 1.348,57m<sup>2</sup>

Coordenades:

301.606,94	4.610.848,40
301.597,97	4.610.830,52
301.658,24	4.610.800,29
301.667,21	4.610.818,17
301.606,94	4.610.848,40



SUB-ÀMBIT 1



\* Coordenades UTM - fus 31 - Sistema ETRS89

## **FINCA RESULTANT 5**

### **I.- ADJUDICATARI I PARTICIPACIÓ**

#### **Títularitat i participació:**

**AJUNTAMENT DE LLEIDA**

NIF núm. P2515100B

Lleida, (25007), plaça Paeria, núm. 1

El ple domini de la finca

### **II.- DESCRIPCIÓ**

Urbana. Porció de terreny situat a la ciutat de Lleida, destinada a sistema d'espai lliure lineal, de forma irregular, amb una superfície de sis mil tres-cents quatre metres amb tretze decimetres quadrats (6.304,13 m²), i que envolta l'àmbit de la reparcel·lació (sector discontinu 1) del Projecte de Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

Llinda; al Nord, amb el Passeig de Ponze de setembre, llevat en l'extrem oest que llinda amb la finca registral núm. 104.588 del Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, qualificada de sistema ferroviari; a l'Est amb la finca registral 104.586 del Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, qualificada de sistema viari; al Sud i a l'Oest i, amb el carrer Roda d'Isábena.

Qualificació urbanística: Sistema d'espai lliure lineal (Clau VL).

### **III.- TÍTOL**

Adjudicació per títol d'adquisició originària en motiu del deure legal de cessió de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública pel Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

### **IV.- CORRESPONDÈNCIA JURÍDICA**

Es correspon a les cessions obligatòries a favor de l'administració a les que resten obligades totes les finques del projecte de reparcel·lació i de conformitat a les previsions de l'article 40 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i substitueix, per causa de la modificació de la seva extensió i superfície, la finca aportada 9, qualificada de sistema d'espai lliure lineal (Clau VL), del present Projecte de Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

### **V.- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ**

00,00%

### **VI.- CÀRREGUES I GRAVAMENS**

#### **Càrregues i gravàmens de procedència:**

Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig.

#### **Càrregues i gravàmens de nova creació:**

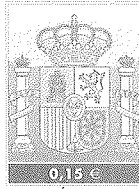
Lliure de càrregues d'urbanització en virtut del previst per l'article 34.7 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

### **VII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)**

S'indiquen a la fitxa gràfica

JG0582694

01/2026



**FINCA RESULTANT 5**

Titular: AJUNTAMENT DE LLEIDA

Superfície: 6.304,13m<sup>2</sup>

Coordenades:

(contorn exterior)

301.713,63	4.610.954,22
301.629,16	4.610.944,86
301.600,84	4.610.940,97
301.588,98	4.610.938,98
301.653,79	4.610.931,45
301.524,41	4.610.924,04
301.500,56	4.610.916,98
301.482,51	4.610.914,89
301.488,70	4.610.893,31
301.487,06	4.610.889,92
301.482,77	4.610.904,68
301.472,67	4.610.901,55
301.471,21	4.610.891,15
301.471,44	4.610.899,52
301.471,88	4.610.897,79
301.472,73	4.610.896,31
301.473,82	4.610.894,88
301.475,25	4.610.894,02
301.479,81	4.610.881,83
301.518,57	4.610.882,43
301.530,18	4.610.856,77
301.538,59	4.610.852,68

301.549,86	4.610.847,03
301.565,14	4.610.839,23
301.589,31	4.610.828,36
301.602,73	4.610.820,40
301.618,85	4.610.812,90
301.631,84	4.610.806,40
301.646,20	4.610.799,20
301.661,55	4.610.791,66
301.669,29	4.610.787,78
301.674,96	4.610.794,10
301.678,48	4.610.798,20
301.689,30	4.610.812,83
301.694,55	4.610.823,09
301.699,89	4.610.833,56
301.706,06	4.610.845,95
301.708,46	4.610.855,45
301.711,79	4.610.867,82
301.714,91	4.610.884,70
301.716,51	4.610.897,85
301.718,79	4.610.914,14
301.718,45	4.610.924,50
301.715,27	4.610.938,41

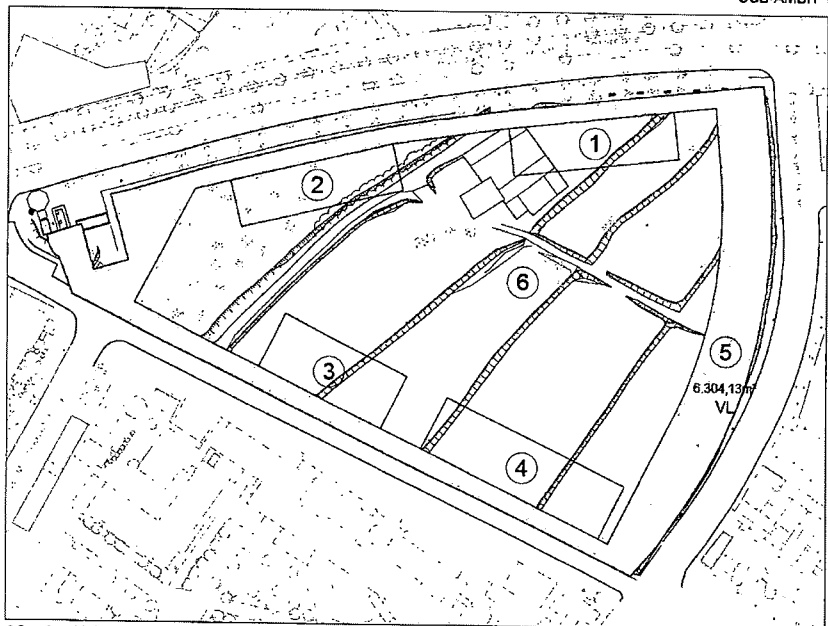
(contorn interior)

301.697,74	4.610.886,82
301.698,90	4.610.895,53
301.699,43	4.610.901,43
301.699,72	4.610.908,77

301.699,88	4.610.913,83
301.699,80	4.610.916,35
301.699,69	4.610.919,58
301.699,37	4.610.923,03
301.699,10	4.610.926,90
301.697,94	4.610.940,41
301.697,45	4.610.946,41
301.683,26	4.610.944,83
301.627,35	4.610.938,57
301.587,92	4.610.932,89
301.533,15	4.610.920,07
301.521,28	4.610.917,29
301.500,85	4.610.879,24
301.542,97	4.610.858,12
301.584,29	4.610.837,39
301.597,87	4.610.830,52
301.658,24	4.610.800,29
301.661,55	4.610.798,61
301.670,56	4.610.816,48
301.673,59	4.610.822,82
301.684,77	4.610.844,87
301.688,29	4.610.852,77
301.691,37	4.610.861,32
301.692,45	4.610.864,72
301.695,11	4.610.873,95
301.696,32	4.610.876,25



--- SUB-ÀMBIT 1



\*Coordenades UTM - fus 31 - Sistema ETRS89

## **FINCA RESULTANT 6**

### **I.- ADJUDICATARI I PARTICIPACIÓ**

#### **Titularitat i participació:**

**AJUNTAMENT DE LLEIDA**  
NIF núm. P2515100B  
Lleida, (25007), plaça Paeria, núm. 1  
El ple domini de la finca

### **II.- DESCRIPCIÓ**

Urbana. Porció de terreny situat a la ciutat de Lleida, destinada a sistema de zona verda o jardí, de forma irregular, amb una superfície de catorze mil cent cinquanta-quatre metres amb dotze decímetres quadrats (14.154,12 m²).

Linda; al Nord, amb la finques resultants 1 i 2, i amb la finca resultant 5 qualificada de Sistema d'espai lliure lineal (Clau VL); a l'Est, amb la finca resultant 5 qualificada de Sistema d'espai lliure lineal (Clau VL); al Sud, amb la finques resultants 3 i 4, i amb la finca resultant 5 qualificada de Sistema d'espai lliure lineal (Clau VL); a l'Oest, amb la finca resultant 5 qualificada de Sistema d'espai lliure lineal (Clau VL).

Qualificació urbanística: Sistema de zona verda o jardí (Clau VJ).

### **III.- TÍTOL**

Adjudicació per títol d'adquisició originària en motiu del deure legal de cessió de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública pel Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

### **IV.- CORRESPONDÈNCIA JURÍDICA**

Es correspon a les cessions obligatòries a favor de l'administració a les que resten obligades totes les finques del projecte de reparcel·lació i de conformitat a les previsions de l'article 40 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i substitueix, per causa de la modificació de la seva extensió i superfície, la finca aportada 10, qualificada de sistema de zona verda o jardí (Clau VJ), del present Projecte de Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

### **V.- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ**

00,00%

### **VI.- CÀRREGUES I GRAVAMENS**

#### **Càrregues i gravàmens de procedència:**

Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig.

#### **Càrregues i gravàmens de nova creació:**

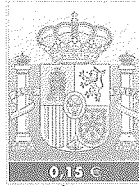
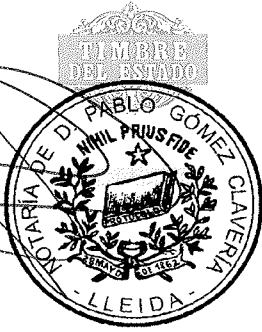
Lliure de càrregues d'urbanització en virtut del previst per l'article 34.7 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

### **VII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)**

S'indiquen a la fitxa gràfica

JG0582693

01/2026



**FINCA RESULTANT 6**

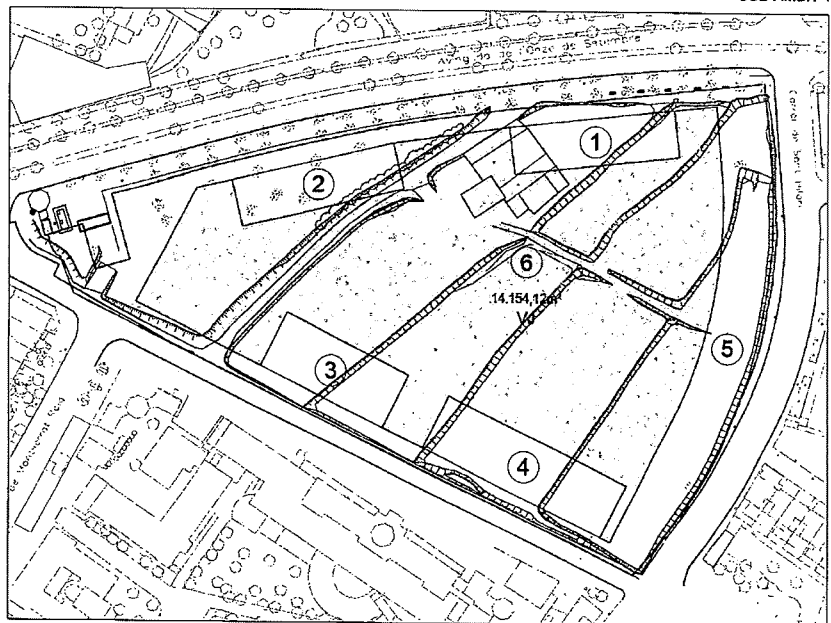
Titular: AJUNTAMENT DE LLEIDA  
Superficie: 14.154,12m<sup>2</sup>

Coordenades:

301.697,74	4.610.886,82	301.521,28	4.610.917,29
301.698,90	4.610.895,53	301.500,85	4.610.879,24
301.699,43	4.610.901,43	301.542,97	4.610.858,12
301.699,72	4.610.906,77	301.551,93	4.610.875,99
301.699,86	4.610.913,83	301.593,26	4.610.855,26
301.699,80	4.610.916,35	301.584,29	4.610.837,39
301.699,69	4.610.919,58	301.597,97	4.610.830,52
301.699,37	4.610.923,03	301.606,94	4.610.848,40
301.699,10	4.610.926,90	301.667,21	4.610.818,17
301.697,94	4.610.940,41	301.658,24	4.610.800,29
301.697,45	4.610.946,41	301.681,59	4.610.798,61
301.683,26	4.610.944,83	301.670,56	4.610.816,48
301.685,04	4.610.928,92	301.673,59	4.610.822,52
301.629,13	4.610.922,67	301.684,77	4.610.844,67
301.627,35	4.610.938,57	301.688,29	4.610.852,77
301.587,92	4.610.932,89	301.691,37	4.610.861,32
301.591,57	4.610.917,31	301.682,45	4.610.864,72
301.536,80	4.610.904,49	301.695,11	4.610.873,95
301.533,15	4.610.920,07	301.696,32	4.610.879,25



--- SUB-ÀMBIT 1



\*Coordenades UTM - Ius 31 - Sistema ETRS89

## FINCA RESULTANT 7

### I.- ADJUDICATARI I PARTICIPACIÓ

#### Títularitat i participació:

AJUNTAMENT DE LLEIDA

NIF núm. P2515100B

Lleida, (25007), plaça Paeria, núm. 1

El ple domini de la finca

### II.- DESCRIPCIÓ

Urbana. Porció de terreny situat a la ciutat de Lleida, de forma rectangular, que conforma el sector discontinu 2 de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 93 de Lleida, amb una superfície de tres mil dos-cents dinou metres amb quaranta-tres decímetres quadrats (3.219,43 m<sup>2</sup>), destinada en planta baixa a sistema d'equipament comunitari amb l'edificabilitat prevista pel planejament, i en vol sobre l'equipament comunitari placa, a habitatge amb protecció oficial de règim general amb una edificabilitat lucrativa total de nou mil tres-cents vint-i-sis metres amb vuitanta-vuit decímetres quadrats de sostre (9.326,88 m<sup>2</sup>/s), dels quals, tres mil cinc-cents cinquanta-cinc metres amb vint-i-tres decímetres quadrats de sostre (3.555,23 m<sup>2</sup>/s) provenen del deure legal de cessió de sòl amb aprofitament, i cinc-mil set-cents setanta-un metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats de sostre (5.771,65 m<sup>2</sup>/s) provenen de l'aprofitament patrimonial de l'administració.

Llinda; al Nord, amb carrer de l'Enginyer Antoni Llobet; a l'Est, amb la finca registral 22.755 del Registre de la Propietat de Lleida núm. 3; al Sud, amb carrer Cal Bernet; a l'Oest, amb la finca registral 35.331 del Registre de la Propietat de Lleida núm. 3.

Qualificació urbanística per nivells: Sistema d'equipament comunitari i zona d'edificació flexible tipus 5 d'habitatges amb protecció pública (Clau 2SS/EC(0)).

### III.- TÍTOL

Adjudicació en la part corresponent a la qualificació de sistema d'equipament comunitari per títol d'adquisició originària en motiu del deure legal de cessió de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública pel Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida; i en la part corresponent al vol qualificat de zona d'edificació flexible tipus 5 d'habitatges amb protecció pública per títol de subrogació real pel Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, corresponent un 38,118% a l'adjudicació en compliment del deure legal de cessió de sòl amb aprofitament i un 61,882% a l'adjudicació provinent de l'aprofitament patrimonial de l'administració.

### IV.- CORRESPONDÈNCIA JURÍDICA

Es correspon, en la part corresponent a la qualificació de sistema d'equipament comunitari a les cessions obligatòries a favor de l'administració a les que resten obligades totes les finques del projecte de reparcel·lació i de conformitat a les previsions de l'article 40 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i substitueix, per causa de la modificació de la seva qualificació, la finca aportada 11, qualificada de sistema d'equipament comunitari (Clau EC), del present Projecte de Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida; i

JG0582692

01/2026



en la part corresponent al vol qualificat de zona d'edificació flexible tipus 5 d'habitatges amb protecció pública, substitueix a les finques aportades 5, 6 i 7 del plànol de finques aportades del Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, i resta establerta la subrogació real sense solució de continuïtat de les antigues finques per la nova.

**V.- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ**  
18,04%

**VI.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS**

**Càrregues i gravàmens de procedència:**

Aquesta finca queda afectada durant el termini de 5 anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se havent-se afegit exempció en el I.T.P. i A.J.D.

**Càrregues i gravàmens de nova creació:**

De conformitat amb el que disposa l'article 127.b del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb l'article 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, la part d'aquesta finca amb aprofitament urbanístic lucratiu qual s'adjudica en motiu de l'aprofitament patrimonial de l'administració, i amb exclusió de la part restant de la finca amb aprofitament urbanístic provinent del deure legal de cessió de sòl amb aprofitament i de la superfície de la finca destinada en planta baixa a sistema d'equipament comunitari, queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 399.800,28 € més l'IVA corresponent, i en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 18,04%.

**VII.- PUNTS DE GEOREFERÈNCIA (UTM)**

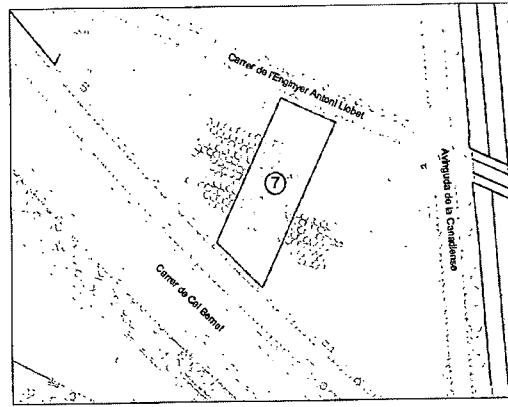
S'indiquen a la fitxa gràfica

**FINCA RESULTANT 7**

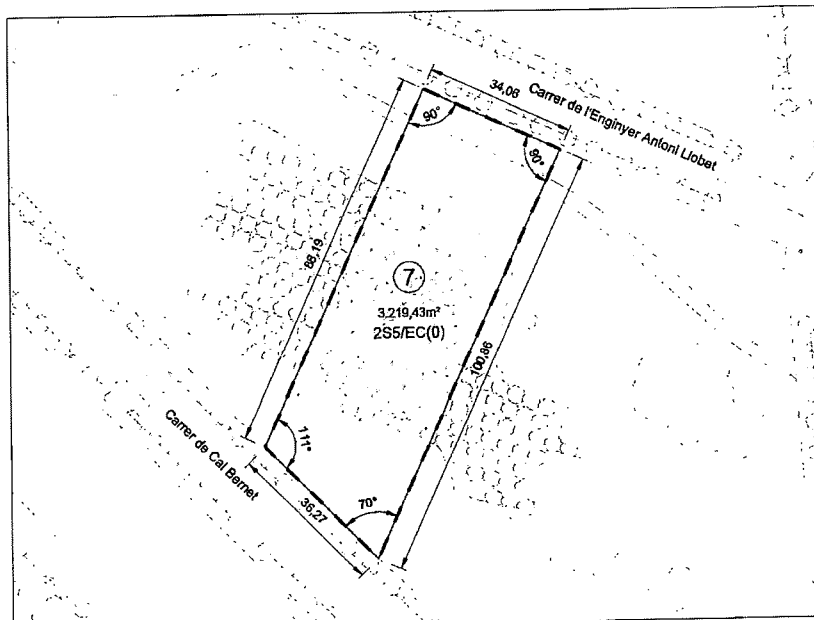
Titular: AJUNTAMENT DE LLEIDA  
 Superfície: 3.219,43m<sup>2</sup>

Coordenades:

302.878,42	4.608.215,08
302.872,90	4.608.218,05
302.852,20	4.608.227,49
302.848,45	4.608.229,20
302.811,56	4.608.149,10
302.816,74	4.608.143,79
302.829,94	4.608.130,82
302.837,22	4.608.123,47



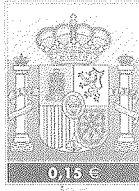
--- SUB-ÀMBIT 2



\* Coordenades UTM - Ius 31 - Sistema ETRS89

JG0582691

01/2026



**AN1 Esborrany escriptura  
 reparcel·lació voluntària  
 MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
 DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA  
 UA83 - LLEIDA**

5 AN1 REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA

NÚMERO \*. (\*)-----  
ESCRITURA DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA MODIFICACIÓ DEL PRO·  
JECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA 93 DE LLEIDA

A Lleida, en la meua residència, el dia \* de \* de dos mil vint-i-cinc. -----  
Davant meu, \*\*\*\*\*, Notari per oposició, de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, dis·  
tricte notarial de Lleida, -----

—COMPAREIXEN—

\*\* , major d'edat, \*\*, \*\*, i amb NIF número \*\*, -----  
\*\* , major d'edat, \*\*, \*\*, i amb NIF número \*\*, -----  
\*\* , major d'edat, \*\*, \*\*, i amb NIF número \*\*, -----

—INTERVENEN—

1.- \*\*, intervén en nom i representació, en la seva condició de \*\*\*, de la compa·  
nyia mercantil COSEHISA RENTAL, S.L.U., de nacionalitat espanyola, domiciliada  
a \*\*, constituïda, per temps indefinit, mitjançant escriptura autoritzada pel No·  
tari de \*\*, \*\*, en data de \*\*, sota el número \*\* del seu protocol.-----

Inscrita en el Registre Mercantil de \*\*, en el tom \*\*, foli \*\*, full número \*\*, ins·  
cripció \*\*,-----

El seu objecte social ho és l'activitat de \*\*-----

Té el NIF número \*\*-----

La seva condició de \*\*, deriva de la escriptura autoritzada pel Notari de \*\*, \*\*,  
en data de \*\*, sota el número \*\* del seu protocol, inscrit en el foli obert de la  
societat en el Registro Mercantil, inscripció \*\*.-----

No m'exhibeix la còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, però, jo, el  
Notari, he obtingut informació del Registro Mercantil electrònic que incorpore  
a la present.-----

Manifesta el compareixent la subsistència de la personalitat jurídica de la socie·  
tat que representa, així com de la vigència del seu càrrec.-----

Jo, el Notari, el jutjo amb facultats representatives suficients per a la present  
escriptura de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística  
UA-93 Lleida.-----

2.- \*\*, intervén en nom i representació, en la seva condició de \*\*\*, de la compa·  
nyia mercantil CIMEXCO, S.A.U., de nacionalitat espanyola, domiciliada a \*\*,  
constituïda, per temps indefinit, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de  
\*\*, \*\*, en data de \*\*, sota el número \*\* del seu protocol.-----

Inscrita en el Registre Mercantil de \*\*, en el tom \*\*, foli \*\*, full número \*\*, ins·  
cripció \*\*,-----

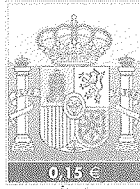
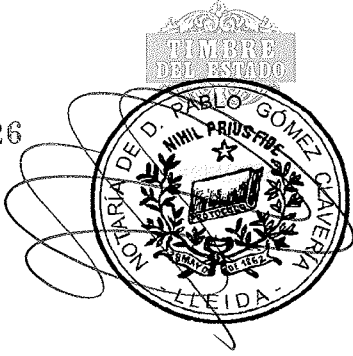
El seu objecte social ho és l'activitat de \*\*-----

Té el NIF número \*\*-----

La seva condició de \*\*, deriva de la escriptura autoritzada pel Notari de \*\*, \*\*,  
en data de \*\*, sota el número \*\* del seu protocol, inscrit en el foli obert de la  
societat en el Registro Mercantil, inscripció \*\*.-----

JG0582690

01/2026



No m'exhibeix la còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, però, jo, el Notari, he obtingut informació del Registro Mercantil electrònic que incorpore a la present.

Manifesta el compareixent la subsistència de la personalitat jurídica de la societat que representa, així com de la vigència del seu càrrec.

Jo, el Notari, el jutjo amb facultats representatives suficients per a la present escriptura de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística UA-93 Lleida.

3.- \*\*, intervén en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE LLEIDA, amb domicili a Lleida, Plaça Paeria, número 1, NIF número P2515100B, en la seva condició \*\*d'Alcalde-President del mateix, càrrec que per notorietat em consta, exerceix en l'actualitat i certificació del qual m'exhibeix i retorno.

Es troba especialment facultat per a aquest atorgament, en virtut de l'Acord del Ple Expedient: \*\*, en sessió celebrada el \*\*, segons certificació signada electrònicament, el dia \*\* per \*\*, a través de la firma digital i amb verificació segura de codi (CSV): \*\*.

L'autenticitat de l'anterior pot verificar-se en la seu electrònica del Ajuntament: \*\*.

L'anterior càrrec li atribueix, a judici meu, facultats representatives suficients, degudament acreditades, per a l'atorgament de la present escriptura de reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida.

Respecte de les dues societats mercantils, i als efectes del que disposa l'article 4 de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, jo, el Notari, he accedit, pels mitjans telemàtics habilitats a l'efecte, a la Base de dades de titulars reals, obtenint la informació relativa a les dues societats atorgants, en què figuren els titulars reals de les mateixes, confirmant els representants de cadascuna d'elles, que aquesta informació és correcta i vigent.

De conformitat amb l'article 23 de la Llei del Notariat he consultat la llista de números d'identificació fiscal (N.I.F) revocats a través de l'opció corresponent de la plataforma SIGNO (Sistema Integrat de Gestió del Notariat), justificant sense coincidències en la llista que protocol·litzo.

—EXPOSEN—

I.- Mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27 d'abril de 2010 s'aprovà definitivament la Modificació del Pla general de Lleida per ordenar l'illa delimitada pel Passeig Onze de setembre i els carrers Roda d'Isàbena i Sant Hilari i la delimitació del polígon d'actuació urbanística UA 93, essent publicada dita resolució en el DOGC número 5.631, de data 18 de maig de 2010.

II.- Per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Lleida de data de 4 de juliol de 2017 s'aprovà definitivament el Projecte d'urbanització del polígon d'actuació

urbanística UA 93, essent publicat l'acord en el BOP número 147 de data 31 de juliol de 2017. Les obres d'urbanització de l'àmbit no han estat executades. —

III.- Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida en data de 4 de juliol de 2017 s'aprova definitivament el Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 93, essent publicat l'acord en el BOP núm. 147 de data 31 de juliol de 2017. El Projecte de Reparcel·lació fou inscrit en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 1 en data de 6 de maig de 2024. —

IV.- Mitjançant acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 18 de març de 2025 es va aprovar definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per la reordenació de l'edificació i ampliació del polígon d'actuació urbanística UA 93, delimitada pel passeig d'Onze de Setembre i els carrers Roda d'Isàbena i Sant Hilari, per la implantació d'un equipament sanitari, i la incorporació de sistema d'equipament comunitari, ubicat entre els carrers Enginyer Antoni Llobet i Cal Benet, per la reubicació dels habitatges de protecció, i acordada la seva publicació als efectes de la seva executivitat en el DOGC número 9.401 de data de 28 d'abril de 2025. —

V.- El sistema d'actuació previst per la gestió de l'àmbit és de reparcel·lació en la modalitat compensació bàsica. —

VI.- L'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 93 de Lleida, amb una superfície total de 28.496,90 m2, resta conformat per dos sectors discontinus: —

El primer sector, amb una superfície total segons aixecament topogràfic de 25.277,28 m2, corresponent a l'illa delimitada per el passeig Onze de Setembre, el carrer Roda d'Isàbena i el carrer Sant Hilari. —

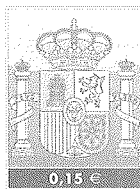
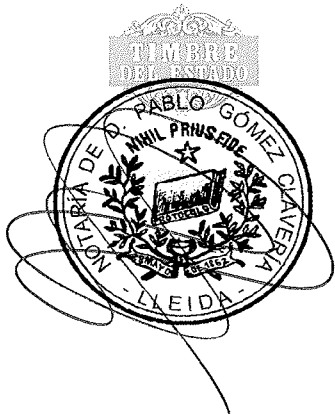
El segon sector, amb una superfície total segons aixecament topogràfic de 3.219,62 m2, ubicat entre els carrers l'Enginyer Antoni Llobet i de Cal Benet. —

VII.- De conformitat al que disposa l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, prenen la iniciativa en el desenvolupament de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 93 les societats mercantils COSEHISA RENTAL, S.L.U. i CIMEXCO, S.A.U., i l'AJUNTAMENT DE LLEIDA, en les seves respectives condicions de propietaris del ple domini de la totalitat de les finques que conformen l'àmbit de la reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 93 de Lleida, tot formulant als efectes, i de comú acord, proposta de reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida per a la seva tramitació administrativa davant l'Ajuntament de Lleida i posterior inscripció davant el Registre de la Propietat de Lleida número 1 i número 3. —

VIII.- Que l'àmbit sobre el que actua la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 es correspon amb part del polígon d'actuació urbanística UA 93 de Lleida, i en concret la present reparcel·lació ho és sobre les finques registrals número 104.578, 104.579, 104.580, 104.581, 104.582, 104.583, 104.584, 104.585, 104.587, 104.589 del Registre de la Propietat de Lleida nú-

JG0582689

01/2026



mero 1, emplaçades totes en el primer dels sectors del l'Àmbit, amb una superfície segons amidament de 24.531,42 m<sup>2</sup>, i sobre la finca registral 35.332 del Registre de la Propietat de Lleida número 3, emplaçada aquesta en el segon dels sectors de l'Àmbit, amb una superfície segons amidament de 3.219,43 m<sup>2</sup>. Per l'anterior, l'Àmbit de la present reparcel·lació voluntària és de 27.750,85 m<sup>2</sup>.

Altrament, les finques registrals número 104.586 i 104.588 del Registre de la Propietat de Lleida número 1, amb una superfície de 398,36 m<sup>2</sup> i 347,50 m<sup>2</sup> respectivament, resten excloses de l'Àmbit reparcel·latori i no formen part de la present proposta de reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93, en virtut del previst per l'article 134.2.b), en relació amb l'article 135, ambdós del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, per tractar-se de béns de domini públic respecte dels que es manté l'afectació i no experimenten variació alguna en el planejament a executar.

IX.- Que el contingut de la proposta de reparcel·lació voluntària és el següent:

IX.1.- Que la societat mercantil COSEHISA RENTAL, S.L.U. és propietària de les finques següents:

1.- FINCA REGISTRAL 104.578 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 1)

**Descripció registral:** URBANA: Parcel·la resultant número 1 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície quatre-cents cinquanta metres quadrats.

Línda: al Nord, amb límit del sector i Avinguda Onze de Setembre; al Sud, Est i Oest, amb zona verda.

Té una edificabilitat màxima de tres mil cinc-cents cinquanta-nou metres, tres centímetres quadrats. Densitat màxima 31 habitatges. Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privats, clau 2F. Edificabilitat: 3.559,03 m<sup>2</sup>st.

Coefficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 20,49%.

**Referència cadastral:** 1608301CG0110H0001RL

**Títol:** Li correspon per títol de compravenda mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Lleida, Pablo Gómez Clavería, en data de 17 de desembre de 2021, protocol 7.389 i que va donar lloc a la inscripció 3ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

**Càrregues:**

Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu: "Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".

Gravada amb l'afecció urbanística que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret dictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida".

2.- FINCA REGISTRAL 104.579 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 2)

**Descripció registral:** URBANA: Parcel·la resultant número 2 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície quatre-cents cinquanta metres quadrats.

Línda: al Nord, part amb límit del sector i Avinguda Onze de Setembre i part amb espai lliure lineal; al Sud, Est i Oest, amb zona verda.

Té una edificabilitat màxima de tres mil cinc-cents cinquanta-nou metres, tres centímetres quadrats. Densitat màxima 31 habitatges. Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F. Edificabilitat: 3.559,03 m2st.

Coefficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 20,49%.

**Referència cadastral:** 1608302CG0110H0001DL

**Títol:** Li correspon per títol de compravenda mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Lleida, Pablo Gómez Claveria, en data de 17 de desembre de 2021, protocol 7.389 i que va donar lloc a la inscripció 3ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".

Gravada amb l'afecció urbanística que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret dictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida".

IX.2.- Que la societat mercantil CIMEXCO, S.A.U. és propietària de les finques següents:

1.- FINCA REGISTRAL 104.580 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 3)

**Descripció registral:** URBANA: Parcel·la resultant número 3 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rec-



finca en el Registre de la Propietat.

**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".

Gravada amb l'afecció urbanística que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret dictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida".

IX.3.- Que l'AJUNTAMENT DE LLEIDA és propietari de les finques següents, de la 1 a la 6 incloses en el primer dels sectors que conformen el polígon d'actuació urbanística UA 93 de Lleida, i la 7 inclosa en el segon dels sectors. ---

1.- FINCA REGISTRAL 104.582 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 5)

**Descripció registral:** URBANA: Parcel·la resultant número 5 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície quatre-cents cinquanta metres quadrats.

Linda: al Nord, amb zona verda; al Sud i Oest, amb espai lliure lineal; i a l'Est, amb zona verda.

Té una edificabilitat màxima de tres mil cinc-cents cinquanta-vuit metres, vuitanta-vuit decímetres quadrats, destinada a habitatge concertat amb protecció oficial i habitatge de protecció oficial preu concertat. Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privats, clau 2F, subzona 2F PO d'edificació oberta d'habitatges amb protecció oficial. Edificabilitat: 3.558,88 m2st. Coeficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 11,72%.

**Referència cadastral:** 1608305CG0110H0001JL

**Títol:** Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

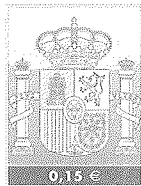
**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".

Gravada amb l'afecció urbanística que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

JG0582687

01/2026



"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret dictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida".  
**2.- FINCA REGISTRAL 104.583 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 6)**

**Descripció registral:** URBANA.- Parcel·la resultant número EC1 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a equipament comunitari, de forma rectangular de quatre-cents cinquanta metres quadrats de superfície. Té una edificabilitat en planta baixa de quatre-cents cinquanta metres quadrats (destinat a equipament) i una edificabilitat lucrativa total de tres mil cent nou metres quadrats de sostre.

Llinda: al Nord i Oest, amb zona verda; al Sud, amb espai lliure lineal; i a l'Est, amb equipament comunitari EC 3.

Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F, subzona 2F PO d'edificació oberta d'habitatges amb protecció oficial. Sistema d'equipament comunitari (Clau EC) en planta baixa. Edificabilitat lucrativa: 3.109 m2st. Coeficient de participació en el compte de liquidació definitiva: 6,32%.

**Referència cadastral:** 1608306CG0110H0001E1

**Títol:** Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".

Gravada amb l'afecció urbanística que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Afecta per la quantitat de 429.204,82 euros, per les obres d'urbanització e infraestructura, motivada per la reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, aprovada definitivament per Decret dictat el 21 de setembre de 2017 per Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida".  
**3.- FINCA REGISTRAL 104.584 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 7)**

**Descripció registral:** URBANA.- Parcel·la resultant número EC2 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a equipament comunitari, de forma rectangular de quatre-cents cinquanta metres quadrats de superfície. Té una edificabilitat en planta baixa de quatre-cents

cinquanta metres quadrats, destinat a equipament comunitari EC2, i una edificabilitat lucrativa total de tres mil cent nou metres quadrats de sostre.

Llinda: al Nord i Oest, amb zona verda; a l'Est, amb espai lliure lineal; i al Sud, en part amb equipament comunitari EC 3 i amb l'espai lliure lineal.

Qualificació urbanística: Zona d'edificació oberta sense espais lliures privatis, clau 2F, subzona 2F PO d'edificació oberta d'habitatges amb protecció oficial. Sistema d'equipament comunitari (Clau EC) en planta baixa. Edificabilitat lucrativa: 3.109 m2st. Coeficient de participació en el compte de liquidació definitiu: 0,00%.

**Referència cadastral:** 1608307CG0110H0001SL

**Títol:** Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".

4.- FINCA REGISTRAL 104.585 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 8)

**Descripció registral:** URBANA.- Parcel·la resultant número EC3 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a equipament comunitari, de forma rectangular, de nou-cents vint-i-tres metres, disset decímetres quadrats de superfície.

Llinda: al Nord, part amb zona verda i part amb equipament comunitari EC 2; a l'Oest, amb equipament comunitari EC 1; i al Sud i a l'Est, amb l'espai lliure lineal.

Qualificació urbanística: Sistema d'equipament comunitari (Clau EC).

**Referència cadastral:** 1608308CG0110H0001ZL

**Títol:** Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

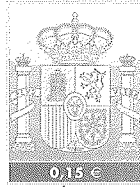
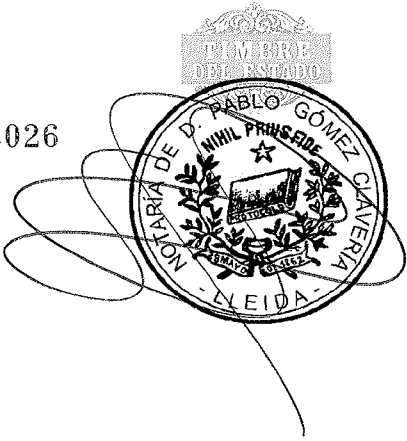
**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".

5.- FINCA REGISTRAL 104.587 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 9)

JG0582686

01/2026



**Descripció registral:** URBANA.- Parcel·la resultant VL del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a espai lliure lineal, de set mil nou-cents un metres, catorze decímetres quadrats de superfície, de forma irregular que envolta el dit polígon d'actuació.

Llinda: al Nord, amb el Passeig de l'onze de setembre, llevat en l'extrem oest que llinda amb la parcel·la destinada a Sistema ferroviari; a l'Oest, amb la parcel·la destinada a zona verda, amb l'equipament comunitari 2 i 3, amb la parcel·la destinada a sistema ferroviari i amb el carrer Roda d'Isàbena; al Sud, amb el carrer Roda d'Isàbena; i a l'Est, amb les parcel·les resultants 2, 3, 4 i 5, amb la parcel·la destinada a zona verda (clau VJ) i amb la parcel·la destinada a vials (clau V).

Qualificació urbanística: Sistema d'espai lliure lineal (Clau VL).

**Referència cadastral:** 1608310CG0110H0001SL

**Títol:** Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".

6.- FINCA REGISTRAL 104.589 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 1 (FINCA APORTADA 10)

**Descripció registral:** URBANA.- Parcel·la resultant VI del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a zona verda o jardí, de dotze mil cinc-cents cinquanta-set metres, onze decímetres quadrats de superfície, de forma irregular que envolta les edificacions privatives i els equipaments.

Llinda: al Nord, amb el Passeig de l'Onze de Setembre, amb les finques resultants 1 i 2 i amb una franja irregular de la finca VL (espai lliure lineal); a l'Oest, amb les finques resultants 3, 4 i 5 i amb la franja de la finca VL (espai lliure lineal); a l'Est, amb la franja de la finca VL (espai lliure lineal) i amb la finca EC2 (equipaments); i al Sud, amb les finques resultants EC1, EC2 i EC3 (destinades a equipaments), amb la finca resultant 5 i amb la franja de la finca VL (espai lliure lineal).

Qualificació urbanística: Sistema de zona verda o jardí (Clau VJ).

**Referència cadastral:** 1608311CG0111B0001ZT

**Títol:** Li correspon per títol de reparcel·lació mitjançant certificació administrativa expedida pel secretari de l'Ajuntament de Lleida, Jesús Gutiérrez Bustillo, en data de 22 de setembre de 2017, expedient 11/2015/2017 i que va donar

lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

**Càrregues:** Gravada amb la servitud que consta en la inscripció 1ª, i que es transcriu:

"Advertència d'afectació a zona de servitud aeronàutica. Aquesta finca està afectada a una zona de servitud aeronàutica, de conformitat amb els Reials Decrets 1422/2012, de 5 d'octubre i 369/2023, de 16 de maig".

7.- FINCA REGISTRAL 35.332 DE LLEIDA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA NÚMERO 3 (FINCA APORTADA 11)

**Descripció registral:** URBANA: Terreny destinat a Sistema d'equipament en el Pla General de Lleida. Solar situat a Lleida, en el carrer Enginyer Antoni Llobet números 34-36 del Pla Parcial del Sector SUR-5 (Copa d'Or) de superfície, segons base gràfica, tres mil dos-cents dinou metres i quaranta-tres decímetres quadrats.

Linda: al front, Nord, amb carrer de situació; al fons, Sud, amb carrer Cal Bernet números 15-17; a la dreta entrant, Oest, amb parcel·la segregada A, registral 35.331; i a l'esquerra, Est, amb resta de finca, registral 22.755.

**Referència cadastral:** 2983405CG0028D0000AW

**Títol:** Li correspon per títol de segregació mitjançant certificació administrativa expedida en data de 21 de març de 2024, expedient 167/2024 i que va donar lloc a la inscripció 1ª en el foli obert a la finca en el Registre de la Propietat.

**Càrregues:** Afecció: "Aquesta finca queda afectada durant el termini de 5 anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se havent-se al·legat exempció en el T.P. i A.J.D.".

X.- Que, d'acord amb l'anterior, les esmentades parts compareixents han elaborat, de comú acord, el corresponent Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, i protocolitzen en aquesta escriptura en compliment d'allò establert a l'article 164.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol.

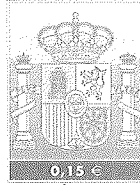
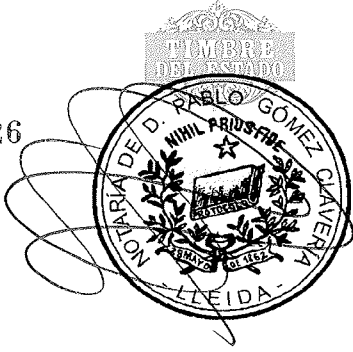
XI.- Que, igualment, i d'acord amb l'esmentat article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar, quan s'aplica la modalitat de compensació bàsica, amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació, puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.

De conformitat amb l'anterior, les parts han acordat, de comú acord, atorgar l'apoderament al qual es fa referència en el precitat precepte, que es regirà per allò establert als atorgaments de la present escriptura.

XII.- Que en atenció a tot l'exposat, les parts compareixents han convingut formalitzar la present ESCRIPTURA DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA MO-

JG0582685

01/2026



**DIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA 93 DE LLEIDA, i a aquests efectes,**

**—ATORGUEN—**

**PRIMER.-** Els compareixents eleven a públic el **PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA 93 DE LLEIDA** que consta al citat document adjunt a la present escriptura, i es sol·licita dels Srs. Registradors de la Propietat de Lleida número 1 i número 3, la inscripció del present projecte una vegada aprovat per part de l'Ajuntament de Lleida i de conformitat al procediment previst per l'article 164 del Reglament, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol.

**SEGON.-** Les societats mercantils **COSEHISA RENTAL, S.L.U.** i **CIMEXCO, S.A.U.**, i l'**AJUNTAMENT DE LLEIDA**, en les seves respectives condicions de propietaris del ple domini de la totalitat de les finques que conformen l'àmbit de la reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 93 de Lleida tal i com s'ha deixat dit amb anterioritat, aproven en aquest acte, de forma unànime i de conformitat amb allò establert a l'article 124 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i a l'article 164.1 del Reglament d'aquesta Llei, el document denominat **PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA 93 DE LLEIDA**, que aporten a aquest acte als efectes de la seva protocol·lització en aquesta escriptura; manifestant l'**AJUNTAMENT DE LLEIDA** la seva conformitat, per una banda, en quant titular de finques que s'inclouen en el document de la reparcel·lació i adjudicatari de diverses finques resultants en virtut del mateix, i, per l'altra, en la seva condició d'administració tutelant del procés d'execució urbanística i als efectes de donar compliment a allò establert a l'article 164.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, això és, que sense necessitat d'aprovació inicial del mencionat projecte, sotmetrà el document de Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida que es protocol·litz a informació pública per un termini d'un mes i, simultàniament si fos el cas, donarà audiència a la resta de persones interessades amb citació personal.

**TERCER.-** Els atorgants sol·liciten acollir-se als beneficis fiscals previstos a l'article 127.d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, a l'article 23.7 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i a l'article 45.1.B.7) del Reial Decret 1/1993, de 24 de setembre, d'Impost sobre Transmissions Patrimonial i Actes Jurídics Documentats, així com els demés beneficis fiscals aplicables.

**QUART.-** Les parts, en les qualitats i representació amb què actuen, atorguen **APODERAMENT ESPECIAL** a favor de:

COSEHISA RENTAL, S.L.U., i en el seu nom i representació, a \*\*,  
CIMEXCO, S.A.U., i en el seu nom i representació, a \*\*,  
i es constitueixen com a JUNTA D'APODERATS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA 93 DE LLEIDA, la qual funcionarà conforme a les següents regles i facultats.

**A) FACULTATS DE LA JUNTA D'APODERATS.**

En virtut de la present escriptura, els poderdants FACULTEN expressament a la JUNTA D'APODERATS perquè per si sola pugui dur a terme les tasques que en un altre cas correspondrien a una Junta de Compensació, per a la gestió i execució urbanística de l'àmbit de la UA 93 de Lleida i en particular les següents: —

- a) Tindrà plena capacitat d'actuar per al compliment de les seves finalitats. —
- b) Complir amb l'objecte de la reparcel·lació, és a dir, el repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística, en els termes de l'article 124 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. —
- c) Formular, modificar i esmenar el Projecte d'urbanització, si s'escau. —
- d) Instar els diferents instruments urbanístics necessaris per al desenvolupament urbanístic del sector així com la resta d'actuacions, enteses en el sentit més ampli possible conforme a Dret, per a iniciar i concloure definitivament i a tots els efectes la gestió urbanística de l'àmbit de la UA 93 de Lleida. —
- e) Establir el règim de contractació, segons es correspongui, de les obres d'urbanització de previstes en el Projecte d'Urbanització de la UA 93 de Lleida. —
- f) Establir els criteris tècnics i econòmics homogenis que han de regir tant la configuració de la urbanització com la contractació de les obres d'execució de la urbanització. —
- g) Establir la forma de seguiment pressupostari de l'execució de les obres d'urbanització. —

L'Administració tutelant d'aquesta JUNTA D'APODERATS correspon a l'Ajuntament de Lleida. —

**B) REGLES DE FUNCIONAMENT DE LA JUNTA D'APODERATS.**

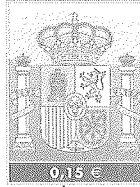
La JUNTA D'APODERATS es reunirà mínim un cop cada any natural. —

I a més, la JUNTA D'APODERATS podrà reunir-se tantes vegades com resulti necessari a l'efecte de l'adopció dels acords corresponents per a la gestió i execució urbanística de l'àmbit, sempre que qualsevol dels membres de la JUNTA D'APODERATS, convoqui a l'altre, amb una antelació mínima de 7 dies a la data de la reunió, per qualsevol mitjà que acrediti la seva recepció, acompanyada de l'ordre del dia dels punts a tractar. —

En cas que en la data i/o hora indicats en la convocatòria no fos possible l'assistència del membre no convocant, i el posés de manifest al convocant amb una antelació mínima de 4 dies respecte al dia proposat, el convocant proposarà

JG0582684

01/2026



una nova data i hora, que seran definitives. \_\_\_\_\_

Per a la vàlida celebració de les reunions i l'adopció d'acords, serà necessari un quòrum mínim de propietaris que ostentin almenys el 51% dels drets de l'àmbit. \_\_\_\_\_

El Secretari estendrà acta de cada sessió de la JUNTA D'APODERATS. \_\_\_\_\_

La JUNTA D'APODERATS adoptarà els acords:

- Amb caràcter general per unanimitat, i per tant, de forma consensuada per tots dos membres, per a això els mateixos es comprometen a dur a terme els seus millors esforços. \_\_\_\_\_

- Sense perjudici de l'anterior, i en aquells casos en què no fos possible aconseguir la unanimitat entre les parts, els acords seran adoptats per majoria simple dels propietaris de sòl amb aprofitament urbanístic, circumstància per la qual hauria de recavar-se als efectes el sentit del seu vot. El vot es ponderarà en funció del percentatge de participació de cada poderdant establert en el document de Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, indicat anteriorment. \_\_\_\_\_

Per al cas que es produïssin transmissions de les citades finques registrals, el percentatge indicat haurà de regularitzar-se en funció dels propietaris corresponents. \_\_\_\_\_

C) CÀRRECS DE LA JUNTA D'APODERATS. \_\_\_\_\_

La JUNTA D'APODERATS designa els següents càrrecs: \_\_\_\_\_

President-Gerent: El Sr. \*\*, amb NIF \*\*, i amb domicili a \*\*. \_\_\_\_\_

Secretari: El Sr. \*\*, amb NIF \*\*, i amb domicili a \*\*. \_\_\_\_\_

Igualment, l'AJUNTAMENT DE LLEIDA, en tant que administració tutelant, podrà assistir a les reunions indicades, motiu pel qual haurà de ser convocada per si considera oportú ser-hi present. \_\_\_\_\_

D) PRESIDENT-GERENT. \_\_\_\_\_

El President-Gerent queda facultat per a:

a) Convocar, presidir, suspendre, aixecar les sessions i dirigir les deliberacions de les reunions que celebri la JUNTA D'APODERATS. \_\_\_\_\_

b) Executar els acords adoptats per la JUNTA D'APODERATS. \_\_\_\_\_

c) Comunicar l'atorgament d'aquest poder especial a l'Ajuntament de Lleida i al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, així com instar la seva inscripció, d'acord amb el que es preveu en l'article 164.5 del Decret 305/2006, de 18 juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. \_\_\_\_\_

d) La gestió ordinària de la JUNTA D'APODERATS. \_\_\_\_\_

e) Girar les derrames que en el seu cas siguin acordades per la JUNTA D'APODERATS. \_\_\_\_\_

f) Exercir totes les funcions que siguin inherents al seu càrrec o que li siguin delegades per acord de la JUNTA D'APODERATS. \_\_\_\_\_

g) D'acord amb l'article 164.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que

s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, recau en el **PRESIDENT-GERENT**, la funció d'interlocució amb l'administració actuant, en execució dels acords adoptats en el si de la **JUNTA D'APODERATS**. -----

El **PRESIDENT-GERENT** té l'obligació de: -----

- Mantenir degudament informat, en tot moment, a l'altre membre de la **JUNTA D'APODERATS** quan es refereix a l'objecte i el resultat de les actuacions que realitzi en la seva condició de **PRESIDENT-GERENT**. -----

- Sens perjudici de l'anterior, l'altre membre de la **JUNTA D'APODERATS** podrà requerir al **PRESIDENT-GERENT** en qualsevol moment perquè l'informi sobre l'estat de les corresponents tramitacions i altres actuacions vinculades amb l'execució urbanística de l'àmbit. -----

**E) SECRETARI.** -----

Correspondrà al **SECRETARI**: -----

a) Aixecar actes de les sessions de la **JUNTA D'APODERATS**. -----

b) Emetre els certificacions de les actes de les sessions de la **JUNTA D'APODERATS**. -----

**F) TERMINI DE L'APODERAMENT.** -----

S'estableix l'apoderament per un termini de tres anys de mandat, a comptar des de l'atorgament de la present escriptura, coincident previsiblement amb el necessari per a l'execució de les determinacions del planejament, la Modificació del Projecte de Reparcel·lació i les previsions del Projecte d'Urbanització. -----

No obstant això, en cas que tal execució no s'hagués completat en aquest termini, l'apoderament s'entendrà tàcitament prorrogat per terminis anuals, fins a l'efectiva compleció de l'execució urbanística del sector, excepte manifestació formal en contra de qualsevol de les parts, dirigida a l'altra mitjançant qualsevol mitjà fefaent que deixi constància del seu contingut i la data de recepció, amb anterioritat als tres mesos al venciment del termini inicial o qualsevol de les seves pròrrogues. -----

Així mateix les parts manifesten el seu compromís de dur a terme els seus millors esforços per a evitar la revocació del present apoderament sota l'objectiu i causa compartida que constitueix la fórmula contemplada en la normativa urbanística més idònia per a la gestió urbanística de l'àmbit. -----

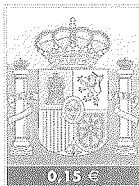
La reelecció o canvi de càrrecs i persones representants es podrà realitzar per acord de la **JUNTA D'APODERATS** sense necessitat d'atorgar nova escriptura pública, essent suficient l'emissió d'una certificació als efectes. -----

**G) DESPESES URBANÍSTIQUES.** -----

Les despeses urbanístiques són les recollides en el compte de liquidació provisional del document de Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida, sens perjudici de la deguda regularització en ocasió de l'aprovació del compte de liquidació definitiu. -----

**H) RÈGIM DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ.** -----

JG0582683



Les parts acordaran, per mitjà de la JUNTA D'APODERATS i d'acord amb l'ordenament Jurídic aplicable en la matèria, el règim de contractació de les obres d'urbanització, d'acord als criteris de màxima agilitat i celeritat per a la seva materialització, ajustos de costos, eficàcia i qualitat. \_\_\_\_\_

En aquest sentit, tot i que només és exigible per a les Juntes de Compensació, en la mida del possible s'aplicarà l'article 172 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i, en particular, el seu apartat primer *in fine*. \_\_\_\_\_

#### I) TRANSMISSIÓ DE LA PROPIETAT. \_\_\_\_\_

Les parts atorgants de la present escriptura convenen que la transmissió de qualsevol de les finques de resultat de les quals són titulars integrants de l'àmbit implicarà la subrogació del nou adquirent en la posició de l'anterior propietari quant als seus drets i deures derivats del present apoderament, sense perjudici que les relacions internes que puguin relacionar-se amb el que s'estableix en la present escriptura entre el nou adquirent i la part venedora es regeixi en el corresponent contracte de transmissió. A aquest efecte, les parts es comprometen a incloure, en els corresponents documents de transmissió, el caràcter imperatiu i obligatori d'aquesta subrogació, passant el nou adquirent a subrogar-se en la posició de poderant. \_\_\_\_\_

#### K) DOMICILIS.

El domicili de la JUNTA D'APODERATS, a l'efecte de notificacions, es fixa, a \*\*. -

El domicili del PRESIDENT-GERENT, a \*\*. \_\_\_\_\_

El domicili del SECRETARI, a \*\*. \_\_\_\_\_

Els anteriors, sens perjudici que puguin ser modificats per acord de la JUNTA D'APODERATS, el primer, i per notificació expressa de cadascun dels poderants. \_\_\_\_\_

Les parts, segons actuen, i prèvies les reserves i advertiments legals, accepten el contingut total d'aquesta escriptura (que ha estat redactada segons minuta facilitada pels compareixents) i dels seus efectes.

CINQUÈ.- En cas que així fos requerit per les administracions o ens competents, o si per qualsevol raó resultés necessari, les parts s'obliguen a esmenar qualsevol defecte o error que pogués afectar la present escriptura i al document del Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida que es protocol·litza, i/o a atorgar qualsevol document addicional que sigui necessari, especialment per a permetre l'aprovació i inscripció de l'apoderament especial conferit.

Així mateix, es faculta al Sr. \*\* com a PRESIDENT-GERENT de la JUNTA D'APODERATS, per a la realització d'aquelles esmenes que s'escaiguin.

SISE.- Les parts sol·liciten del Registrador/a de la Propietat de Lleida número 1 i número 3 la inscripció de tots els acords amb contingut real de la present escriptura i consenten des de ja la inscripció parcial en el cas de que algun dels

seus termes no sigui inscribible. -----  
En particular, es sol·licita del Registrador/a de la Propietat de Lleida número 1 i número 3 que practiqui al marge de cadascuna de les finques afectades pel Projecte de Reparcel·lació voluntària de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA 93 de Lleida la iniciació del procediment equidistributiu de beneficis i càrregues i que expedeixi, fent-lo constant en la nota, certificació de domini i càrregues, conforme exigeix l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció al Registre de la Propietat d'actes de Naturalesa Urbanística. -----

En relació amb els aspectes anteriors, les parts sol·liciten al Notari autoritzant la remissió telemàtica al Registre de la Propietat de Lleida número 1 i número 3 quan sigui escaient a efectes de la seva inscripció i l'autoritzen a sol·licitar, en nom i representació de la JUNTA D'APODERATS i dels atorgants, la certificació referida. -----

#### CLÀUSULA PROTECCIÓ DE DADES. -----

Els compareixents queden informats i accepten la incorporació i el tractament de les seves dades als fitxers automatitzats existents en la Notaria, que es conservaran amb caràcter confidencial durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui li substitueixi o succeeixi, sens perjudici de les remissions de compliment obligat conforme a la normativa aplicable. -----

La seva finalitat és fer la formalització d'aquesta escriptura, la seva facturació i seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial de compliment obligat. -----

El titular d'aquestes dades té la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició al tractament davant la Notaria autoritzant, situada  
\*\* Així mateix, té el dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control. -----

Les dades seran tractats i protegits segons la Legislació Notarial, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal (o la Llei que la substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. -----

#### ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ: -----

I JO, EL NOTARI, llegeixo aquest instrument als compareixents, a elecció seva, assabentats que poden fer-ho per sí mateixos o per la persona que designin. --

I faig les reserves i advertències legals; en particular i, a efectes fiscals, advertixo de les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts, en el seu aspecte material, formal i sancionador, i de les conseqüències

JG0582682

01/2026



**AN2 Certificació registral**  
 MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
 DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA  
 UA93 · LLEIDA

6 AN2 CERIFICACIÓ REGISTRAL



## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

MARÍA EUGENIA RUBIES FARRE, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria CERTIFICO:

### DATOS DE LA FINCA

Finca: 104578  
Municipio/Sección: LLEIDA  
CRU: 25010001049266

Descripción literal de la finca  
URBANA: Parcela resultante NÚMERO 1 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, de superficie cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, con límite del sector y Avinguda Onze de Setembre; al Sur, Este y Oeste, con zona verde. Tiene una edificabilidad máxima de tres mil quinientos cincuenta y nueve metros, tres centímetros cuadrados. Densidad máxima 31 viviendas. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Zona de edificación abierta sin espacios libres privativos, clave 2F. EDIFICABILIDAD: 3.559,03 m<sup>2</sup>/techo. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN en la cuenta de liquidación definitiva: 20,49 por ciento.

Datos catastrales  
Referencia Catastral: 1608301CG0110H0001RL

Coordinación de la finca con catastro  
Estado coordinación: No Coordinada

### TITULARIDAD

Datos titular  
Titular: COSEHISA RENTAL S.L., C.I.F. B22409262  
Porcentaje: 100,000000 %  
Tipo derecho: Pleno dominio  
Título: COMPRAVENTA  
Asiento: Inscripción 3 de fecha 20/06/2025  
Fecha documento: 17/12/2021  
Notario: PABLO GÓMEZ CLAVERÍA

CARGAS PROCEDENCIA  
No hay cargas registradas

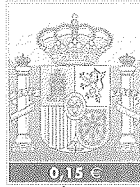
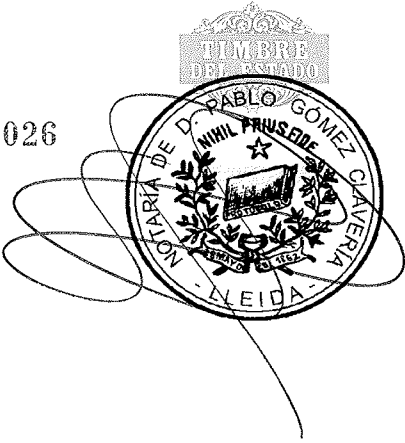
### CARGAS PROPIAS

OTRAS CARGAS  
Tipo de carga: Otras  
Otro tipo: Afección urbanística  
Asiento: Inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
Fecha documento: 22/09/2017

### AFECCION

JG0582681

01/2026



## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Tipo: Transmisiones exenta  
 Plazo: 5 años  
 Fecha de la afección: 06/05/2024

SERVIDUMBRE

Tipo de carga: Servidumbre  
 Tipo de servidumbre: OTRAS  
 Asiento: Nota marginal 3 de inscripción 1 de fecha 06/05/2024  
 Administración: JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO  
 Fecha documento: 22/09/2017

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada  
 Plazo: 5 años  
 Fecha de la afección: 20/06/2025

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

No hay documentos pendientes de despacho

LLEIDA a 20/06/2025 10:56:09.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de



## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.pro/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

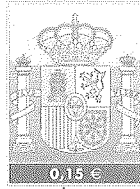
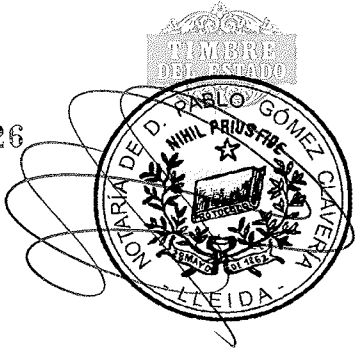
Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA EUGENIA RUBIES FARRE registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1 a día veinte de junio del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)

JG0582680

01/2026



CERTIFICACIÓN REGISTRAL





Información Registral expedida por:

**MARIA EUGENIA RUBIES FARRE**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
25006 - LLEIDA (LLEIDA)  
Teléfono: 973273300  
Fax: 973274115  
Correo electrónico: lleida1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**SOLDUGA & GARCIA ADVOCATS ASSOCIATS CB**

con DNI/CIF: E25722539

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

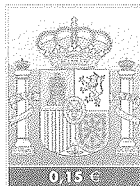
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

JG0582679

01/2026



**Registadores**  
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 14/07/2025  
FINCA DE LLEIDA N°: 104579  
C.R.U.: 25010001049273

**DATOS REGISTRALES**

Inscripción: 3

**DESCRIPCION**

URBANA: Parcela resultante NÚMERO 2 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, de superficie cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, con límite del sector y Avinguda Onze de Setembre y parte con espacio libre lineal; al Sur, Este y Oeste, con zona verde. Tiene una edificabilidad máxima de tres mil quinientos cincuenta y nueve metros, tres centímetros cuadrados. Densidad máxima 31 viviendas. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Zona de edificación abierta sin espacios libres privativos, clave 2F. EDIFICABILIDAD: 3.559,03 m2/techo. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN en la cuenta de liquidación definitiva: 20,49 por ciento.

Referencia Catastral: 1608302CG0110H0001DL

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Nombre	: COSEHISA RENTAL S.L.
C.I.F.	: B22409262
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Pleno dominio
Participación	: <b>PLENO DOMINIO</b>
Fecha Escritura	: 17 de diciembre de 2021
Notario	: Don Pablo Gómez Clavería
Población	: Lleida
Protocolo	: 7389/2021.
Inscripción	: 3ª de fecha 20/06/2025

**CARGAS Y ADVERTENCIAS**

Salvo afecciones fiscales,

**Propiedad Horizontal**



Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

**AFECCIÓN URBANÍSTICA**

AFECTA por la cantidad de 429.204,82 euros, por las OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, motivada por reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, aprobada definitivamente por Decreto dictado el 21 de septiembre de 2017 por don Angel Ros i Domingo, Alcalde-Presidente del Ajuntament de Lleida. Así resulta de una certificación expedida con fecha 22 de septiembre de 2017, por don Jesús Gutiérrez Bustillo, Secretario General de dicho Ajuntament, con el visto bueno del citado Alcalde. Inscripción 1ª de fecha seis de mayo del año dos mil veinticuatro, al Tomo 3.094, Libro 2.241, Folio 98.

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 1ª de fecha 06 de mayo de 2024

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL**

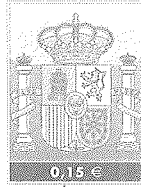
**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos

JG0582678



## INFORMACIÓN REGISTRAL

reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día catorce de julio del dos mil veinticinco.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

**MARIA EUGENIA RUBIES FARRE**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
25006 - LLEIDA (LLEIDA)  
Teléfono: 973273300  
Fax: 973274115  
Correo electrónico: lleida1@registroslapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**SOLDUGA & GARCIA ADVOCATS ASSOCIATS CB**

con DNI/CIF: E25722539

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

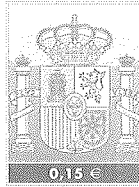
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

JG0582677

01/2026



**Registadores**  
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 14/07/2025  
FINCA DE LLEIDA N°: 104580  
C.R.U.: 25010001049280

**DATOS REGISTRALES**

Inscripción: 3

**DESCRIPCION**

URBANA: Parcela resultante NÚMERO 3 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, de superficie cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, parte con límite del sector y Avinguda Onze de Setembre y parte con espacio libre lineal; al Sur, Este y Oeste, con zona verde. Tiene una edificabilidad máxima de tres mil quinientos cincuenta y nueve metros, tres centímetros cuadrados. Densidad máxima 31 viviendas. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Zona de edificación abierta sin espacios libres privativos, clave 2F. EDIFICABILIDAD: 3.559,03 m2/techo. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN en la cuenta de liquidación definitiva: 20,49 por ciento.

Referencia Catastral: 1608303CG0110E0001XL

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Nombre	: CIMEXCO S.A.U
C.I.F.	: A28910750
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Pleno dominio
Participación	: (100,00%)
Fecha Escritura	: 17 de diciembre de 2021
Notario	: Don Pablo Gómez Clavería
Población	: Lleida
Protocolo	: 7380/2021.
Inscripción	: 3ª de fecha 03/06/2024

**CARGAS Y ADVERTENCIAS**

Salvo afecciones fiscales,

**Propiedad Horizontal**

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 2 de 4

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

**AFECCIÓN URBANÍSTICA**

Afecta por la cantidad de 429.204,82 euros, por las OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, motivada por reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, aprobada definitivamente por Decreto dictado el 21 de septiembre de 2017 por don Angel Ros i Domingo, Alcalde-Presidente del Ajuntament de Lleida. Así resulta de una certificación expedida con fecha 22 de septiembre de 2017, por don Jesús Gutiérrez Bustillo, Secretario General de dicho Ajuntament, con el visto bueno del citado Alcalde. Inscripción 1ª de fecha seis de mayo del año dos mil veinticuatro, al Tomo 3.094, Libro 2.241, Folio 100.

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 1ª de fecha 06 de mayo de 2024

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

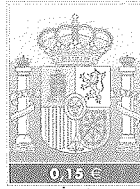
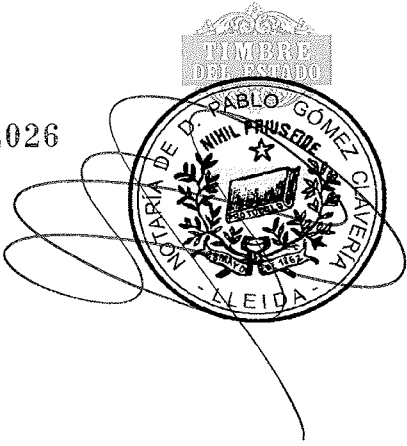
**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el

JG0582676

01/2026



**Registadores**  
DE ESPAÑA

## INFORMACIÓN REGISTRAL

detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día catorce de julio del dos mil veinticinco.



Servicio Web de Verificación: <https://seda.registadores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 4 de 4



### NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

#### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 07/05/2025  
Solicitud: 584  
Solicitante: PORTA CAMARASA, EVA  
Interés Legítimo: INFORME DE TÍTOLS I CARREGUES

FINCA DE LLEIDA N°: 104581  
C.R.U.: 25010001049297

#### DATOS REGISTRALES

Inscripción: 3

#### DESCRIPCION

URBANA: Parcela resultante NÚMERO 4 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, de superficie cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, con espacio libre lineal; al Sur, Este y Oeste, con zona verde. Tiene una edificabilidad máxima de tres mil quinientos cincuenta y nueve metros, tres centímetros cuadrados. Densidad máxima 31 viviendas. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Zona de edificación abierta sin espacios libres privativos, clave 2F. EDIFICABILIDAD: 3.559,03 m2/techo. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN en la cuenta de liquidación definitiva: 20,49 por ciento.

Referencia Catastral: 1608304CG0110H0001IL


ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

#### TITULARES ACTUALES

Nombre : CIMEXCO S.A.U  
C.I.F. : A28910750  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Participación : (100,00%)  
Fecha Escritura : 17 de diciembre de 2021  
Notario : Don Pablo Gómez Clavería  
Población : Lleida  
Protocolo : 7380/2021.  
Inscripción : 3ª de fecha 03/06/2024

#### CARGAS Y ADVERTENCIAS

Salvo afecciones fiscales,



JG0582675

01/2026

**AFECCIÓN URBANÍSTICA**

AFECTA por la cantidad de 429.204,82 euros, por las OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, motivada por reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, aprobada definitivamente por Decreto dictado el 21 de septiembre de 2017 por don Angel Ros i Domingo, Alcalde-Presidente del Ajuntament de Lleida. Así resulta de una certificación expedida con fecha 22 de septiembre de 2017, por don Jesús Gutiérrez Bustillo, Secretario General de dicho Ajuntament, con el visto bueno del citado Alcalde. Inscripción 1ª de fecha seis de mayo del año dos mil veinticuatro, al Tomo 3.094, Libro 2.241, Folio 102.

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 1ª de fecha 06 de mayo de 2024

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.



#### NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 112 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley hipotecaria.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

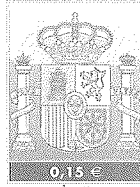
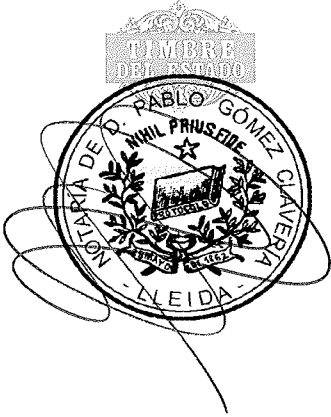
Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día siete de mayo del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

JG0582674

01/2026

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
 Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
 Tel: 973273300 / Fax: 973274115

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 07/05/2025  
 Solicitud: 584  
 Solicitante: PORTA CAMARASA, EVA  
 Interés Legítimo: INFORME DE TÍTOLS I CARREGUES

FINCA DE LLEIDA N°: 104582  
 C.R.U.: 25010001049303

**DATOS REGISTRALES**

Tomo: 3094 Libro: 2241 Folio: 104 Inscripción: 1

**DESCRIPCION**

URBANA: Parcela resultante NÚMERO 5 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, de superficie cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, con zona verde; al Sur y Oeste, con espacio libre lineal; y al Este con zona verde. Tiene una edificabilidad máxima de tres mil quinientos cincuenta y ocho metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados, destinada a vivienda concertada con protección oficial y vivienda de protección oficial de precio concertado. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Zona de edificación abierta sin espacios libres privativos, clave 2F, subzona 2F PO de edificación abierta de viviendas con protección oficial. EDIFICABILIDAD: 3.558,88 m2/techo. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN en la cuenta de liquidación definitiva: 11,72 por ciento.

Referencia Catastral: 1608305CG0110H0001JL

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Nombre	: AYUNTAMIENTO DE LLEIDA
C.I.F.	: P2515100B
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Pleno dominio
Participación	: (100,00%)
Fecha Documento	: 22 de septiembre de 2017
Autoridad	: Jesús Gutiérrez Bustillo
Sede Autoridad	: Lleida
Procedimiento	: 11/2015/2017.
Inscripción	: 1ª de fecha 06/05/2024

**CARGAS Y ADVERTENCIAS**

Salvo afecciones fiscales,

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 1ª de fecha 06 de mayo de 2024

**AFECCIÓN URBANÍSTICA**

AFECTA por la cantidad de 429.204,82 euros, por las OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, motivada por reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, aprobada definitivamente por Decreto dictado el 21 de septiembre de 2017 por don Angel Ros i Domingo, Alcalde-Presidente del Ajuntament de Lleida. Así resulta de una certificación expedida con fecha 22 de septiembre de 2017, por don Jesús Gutiérrez Bustillo, Secretario General de dicho Ajuntament, con el visto bueno del citado Alcalde. Inscripción 1ª de fecha seis de mayo del año dos mil veinticuatro, al Tomo 3.094, Libro 2.241, Folio 104.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

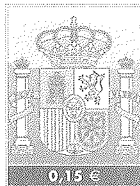
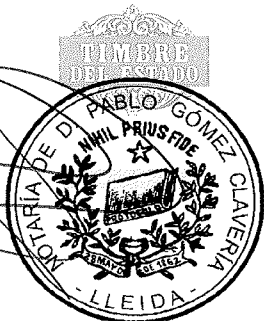
**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.



JG0582673

01/2026



**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día siete de mayo del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/ovv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



### NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passaig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

#### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 07/05/2025  
Solicitud: 584  
Solicitante: PORTA CAMARASA, EVA  
Interés Legítimo: INFORME DE TÍTOLS I CARREGUES

FINCA DE LLEIDA N°: 104583  
C.R.U.: 25010001049310

#### DATOS REGISTRALES

Tomó: 3094 Libro: 2241 Folio: 106 Inscripción: 1

#### DESCRIPCION

URBANA: Parcela resultante NÚMERO ECI del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a equipamiento comunitario, de forma rectangular de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados de superficie. Tiene una edificabilidad en planta baja de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (destinado a equipamiento) y una edificabilidad lucrativa total de tres mil ciento nueve metros cuadrados de techo. LINDA: al Norte y Oeste con zona verde; al Sur, con espacio libre lineal y al Este con equipamiento comunitario EC 3. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Zona de edificación abierta sin espacios libres privativos, clave 2F, subzona 2F PO de edificación abierta de viviendas con protección oficial. Sistema de Equipamiento comunitario (Clave EC) en planta baja. EDIFICABILIDAD lucrativa: 3.109 m2/techo. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN en la cuenta de liquidación definitiva: 6,32 por ciento.

Referencia Catastral: 1608306CG0110H0001EL

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

#### TITULARES ACTUALES

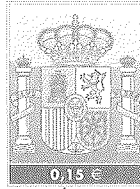
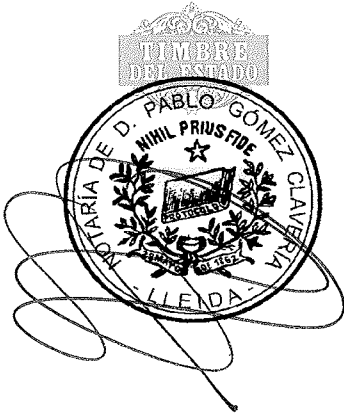
Nombre : AYUNTAMIENTO DE LLEIDA  
C.I.F. : P2515100B  
Título : Reparcelación  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Participación : (100,00%)  
Fecha Documento : 22 de septiembre de 2017  
Autoridad : Jesús Gutiérrez Bustillo  
Sede Autoridad : Lleida  
Procedimiento : 11/2015/2017.  
Inscripción : 1° de fecha 06/05/2024

#### CARGAS Y ADVERTENCIAS



JG0582672

01/2026



**Salvo afecciones fiscales,**

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 1ª de fecha 06 de mayo de 2024

**AFECCIÓN URBANÍSTICA**

AFECTA por la cantidad de 429.204,82 euros, por las OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, motivada por reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, aprobada definitivamente por Decreto dictado el 21 de septiembre de 2017 por don Angel Ros i Domingo, Alcalde-Presidente del Ajuntament de Lleida. Así resulta de una certificación expedida con fecha 22 de septiembre de 2017, por don Jesús Gutiérrez Bustillo, Secretario General de dicho Ajuntament, con el visto bueno del citado Alcalde. Inscripción 1ª de fecha seis de mayo del año dos mil veinticuatro, al Tomo 3.094, Libro 2.241, Folio 106.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.



#### NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día siete de mayo del dos mil veinticinco.



Servicio Web de Verificación: <https://seda.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)



JG0582671

01/2026

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
 Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
 Tel: 973273300 / Fax: 973274115

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 07/05/2025  
 Solicitud: 584  
 Solicitante: PORTA CAMARASA, EVA  
 Interés Legítimo: INFORME DE TÍTOLS I CARREGUES

FINCA DE LLEIDA N°: 104584  
 C.R.U.: 25010001049327

**DATOS REGISTRALES**

Tomo: 3094 Libro: 2241 Folio: 108 Inscripción: 1

**DESCRIPCION**

URBANA: Parcela resultante NÚMERO EC2 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados de superficie. Tiene una edificabilidad en planta baja de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, destinada a equipamiento comunitario EC2, y una edificabilidad lucrativa total de tres mil ciento nueve metros cuadrados de techo. LINDA: al Norte y Oeste con zona verde; al Este, con espacio libre lineal y al Sur en parte con el equipamiento comunitario EC 3 y con el espacio libre lineal. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Zona de edificación abierta sin espacios libres privativos, clave 2F, subzona 2F PO de edificación abierta de viviendas con protección oficial. Sistema de Equipamiento comunitario (Clave EC) en planta baja. EDIFICABILIDAD lucrativa: 3.109 m2/techo. Coeficiente de participación en la cuenta de liquidación definitiva: 0,00 por ciento.

Referencia Catastral: 1608307CG0110H0001SL

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Nombre	: AYUNTAMIENTO DE LLEIDA
C.I.F.	: P2515100B
Título	: Reparcelación
Naturaleza del Derecho	: Pleno dominio
Participación	: (100,00%)
Fecha Documento	: 22 de septiembre de 2017
Autoridad	: Jesús Gutiérrez Bustillo
Sede Autoridad	: Lleida
Procedimiento	: 11/2015/2017.
Inscripción	: 1ª de fecha 06/05/2024

**CARGAS Y ADVERTENCIAS**

Salvo afecciones fiscales,

**Propiedad Horizontal**

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afectada a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 1ª de fecha 06 de mayo de 2024

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

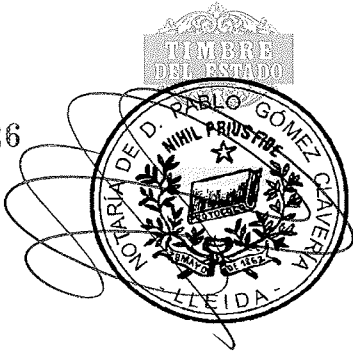
**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**



JG0582670

01/2026



**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley hipotecaria.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día siete de mayo del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



### NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

#### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 07/05/2025  
Solicitud: 584  
Solicitante: PORTA CAMARASA, EVA  
Interés Legítimo: INFORME DE TÍTOLS I CARREGUES

FINCA DE LLEIDA N°: 104585  
C.R.U.: 25010001049334

#### DATOS REGISTRALES

Tomo: 3094 Libro: 2241 Folio: 110 Inscripción: 1

#### DESCRIPCION

URBANA: Parcela resultante EC3 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a equipamiento comunitario, de forma rectangular, de novecientos veintitrés metros, diecisiete decímetros cuadrados de superficie. LINDA: al Norte, parte con zona verde y parte con equipamiento comunitario EC2; al Oeste con equipamiento comunitario EC1; al Sur y al Este con espacio libre lineal. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Sistema de Equipamiento comunitario (Clave EC).

Referencia Catastral: 1608308CG0110H00012L

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

#### TITULARES ACTUALES

Nombre : AYUNTAMIENTO DE LLEIDA  
C.I.F. : P2515100B  
Título : Reparcelación  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Participación : (100,00%)  
Fecha Documento : 22 de septiembre de 2017  
Autoridad : Jesús Gutiérrez Bustillo  
Sede Autoridad : Lleida  
Procedimiento : 11/2015/2017.  
Inscripción : 1ª de fecha 06/05/2024

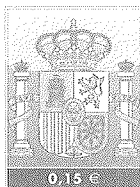
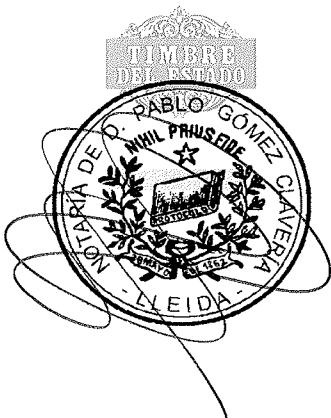
#### CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afectada a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA.  
Inscripción 1ª de fecha 06 de mayo de 2024

JG0582669

01/2026



#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



### NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley hipotecaria.

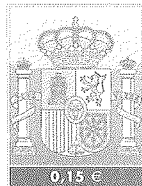
----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día siete de mayo del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://seda.registradores.org/osv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)

JG0582668

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
 Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
 Tel: 973273300 / Fax: 973274115

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 07/05/2025  
 Solicitud: 584  
 Solicitante: PORTA CAMARASA, EVA  
 Interés Legítimo: INFORME DE TÍTOLS I CARREGUES

FINCA DE LLEIDA N°: 104597  
 C.R.U.: 25010001049358

**DATOS REGISTRALES**

Tomo: 3094 Libro: 2241 Folio: 114 Inscripción: 1

**DESCRIPCIÓN**

URBANA: Parcela resultante VL del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a espacio libre lineal, de siete mil novecientos un metros, catorce decímetros cuadrados de superficie, de forma irregular que envuelve dicho polígono de actuación. LINDA: Al Norte, con el Passeig de l'Onze de Setembre, salvo en el extremo Oeste que linda con la parcela destinada a Sistema ferroviario; al Oeste, con la parcela destinada a zona verde, con el equipamiento comunitario 2 y 3, con la parcela destinada a sistema ferroviario y con la calle Roda d'Isàbena; al Sur con la calle Roda d'Isàbena; y al Este con las parcelas resultantes 2, 3, 4 y 5, con la parcela destinada a zona verde (clave VJ) y con la parcela destinada a viales (clave V). CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Sistema de espacio libre lineal (Clave VL).

Referencia Catastral: 1608310CG0110H0001SL

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Nombre : AYUNTAMIENTO DE LLEIDA  
 C.I.F. : P2515100B  
 Título : Reparcelación  
 Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
 Participación : (100,00%)  
 Fecha Documento : 22 de septiembre de 2017  
 Autoridad : Jesús Gutiérrez Bustillo  
 Sede Autoridad : Lleida  
 Procedimiento : 11/2015/2017.  
 Inscripción : 1ª de fecha 06/05/2024

**CARGAS Y ADVERTENCIAS**

Salvo afecciones fiscales,



ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afectada a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 1ª de fecha 06 de mayo de 2024

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

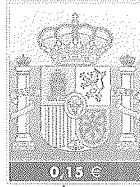
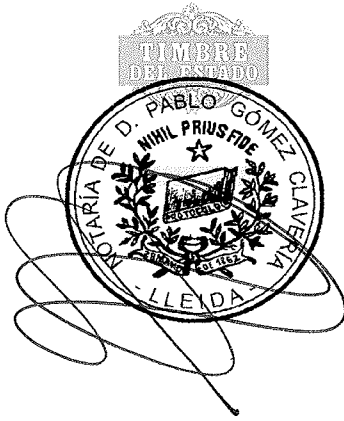
**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

JG0582667

01/2026



**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día siete de mayo del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://seda.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



### NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 132 del Reglamento Hipotecario, ya que solo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

#### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 07/05/2025  
Solicitud: 584  
Solicitante: PORTA CAMARASA, EVA  
Interés Legítimo: INFORME DE TÍTOLS I CARREGUES

FINCA DE LLEIDA N°: 104589  
C.R.U.: 25010001049372

#### DATOS REGISTRALES

Tomo: 3094 Libro: 2241 Folio: 118 Inscripción: 1

#### DESCRIPCION

URBANA: Parcela resultante VJ del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística UA 93 de Lleida, destinada a zona verde o jardín, de doce mil quinientos cincuenta y siete metros, once decímetros cuadrados de superficie, de forma irregular que envuelve las edificaciones privativas y los equipamientos. LINDA: Al Norte con el Passeig de l'Onze de Setembre, con las fincas resultantes 1 y 2 con una franja irregular de la finca VL (espacio libre lineal); al Oeste, con las fincas resultantes 3, 4 y 5 y con la franja de la finca VL (espacio libre lineal); al Este con la franja de la finca VL (espacio libre lineal) y con la finca EC2 (equipamientos); y al Sur, con las fincas resultantes EC1, EC2 y EC3 (destinadas a equipamientos), con la finca resultante 5 y con la franja de la finca VL (espacio libre lineal). CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Sistema de Zona verde o jardín (Clave VJ).

Referencia Catastral: 1608311CG0111B0001ZF

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

#### TITULARES ACTUALES

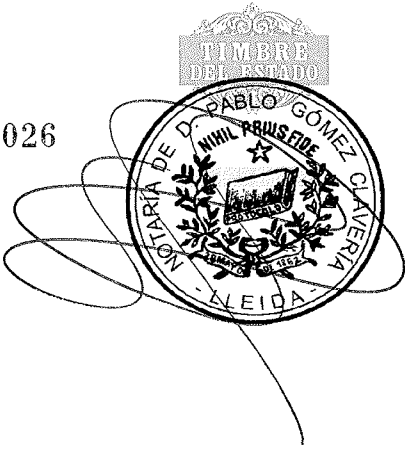
Nombre : AYUNTAMIENTO DE LLEIDA  
C.I.F. : P2515100B  
Título : Reparcelación  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Participación : (100,00%)  
Fecha Documento : 22 de septiembre de 2017  
Autoridad : Jesús Gutiérrez Bustillo  
Sede Autoridad : Lleida  
Procedimiento : 11/2015/2017.  
Inscripción : 1ª de fecha 06/05/2024

#### CARGAS Y ADVERTENCIAS



JG0582666

01/2026



*Salvo afectaciones fiscales,*

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 1ª de fecha 06 de mayo de 2024

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derachos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.



**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

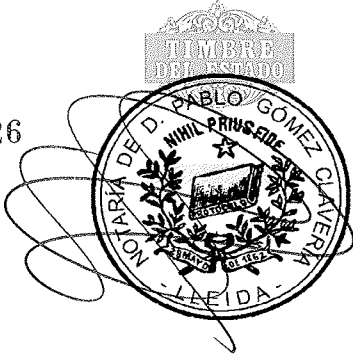
Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA a día siete de mayo del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

JG0582665

01/2026



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

**MARIA EUGENIA RUBIES FARRE**

Registrador/a de la Propiedad de LLEIDA 3

PASSEIG DE RONDA 01, ENTRESÒL  
25006 - LLEIDA (LL)  
Teléfono: 973283987  
Fax: 973280691

Correo electrónico: lleida3@registrodela propiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**SOLDUGA & GARCIA ADVOCATS ASSOCIATS CB**

con DNI/CIF: E25722539

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [REDACTED]

*(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)  
Su referencia: 1580/24-G*



WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 3

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3  
PASSEIG DE RONDA 91, ENTRESÒL  
CP 25006 LLEIDA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: treinta de mayo del año dos mil veinticinco  
PETICIONARIO: SOLDUGA & GARCIA ADVOCATS ASSOCIATS CB  
FINCA DE LLEIDA Nº: 35332  
C.R.U.: 25012001332782

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3257 Libro: 821 Folio: 102 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA: Terreno destinado a SISTEMA DE EQUIPAMIENTO en el Plan General de Lleida. SOLAR sito en Lleida, en la calle Enginyer Antoni Llobet números 34-36 del Plan Parcial del Sector SUR-5 (Copa d'Or) de superficie, según base gráfica, tres mil doscientos diecinueve metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. LINDA: Al frente, norte, con calle de situación; al fondo, sur, con calle Cal Bernet números 15-17; a la derecha entrando, oeste, con parcela segregada A, registral 35331 y a la izquierda, este, con resto de finca, registral 22755.

REFERENCIA CATASTRAL: Referencia 2983405CG0028D0000AW, que SI resulta coincidente con la finca en los términos del artículo 45 del TRLC.

REPRESENTACIÓN GRÁFICA REGISTRAL: inscrita en la inscripción primera la representación gráfica georreferenciada correspondiente a esta finca, a partir de la certificación catastral descriptiva y gráfica aportada, que ha sido incorporada al archivo electrónico de este Registro.

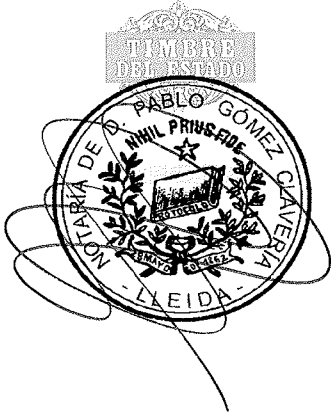
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO: Finca coordinada gráficamente con el Catastro a la fecha de la firma de la inscripción primera, conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

TITULARES ACTUALES

Nombre : AJUNTAMENT DE LLEIDA  
C.I.F. : P2515100B  
Título : Segregación  
Naturaleza del Derecho : Propiedad  
Participación : (100,00%)  
Fecha Documento : 21 de marzo de 2024  
Autoridad : Ajuntament de Lleida  
Sede Autoridad : Lleida  
Procedimiento : EXP 167/2024.  
Inscripción : 1ª  
Fecha inscripción : 06/05/2024  
Tomo/Libro/Folio : 3257/821/102

JG0582664

01/2026



INFORMACIÓN REGISTRAL

CARGAS

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 1ª de esta finca, al folio 102 del tomo 3.257, libro 821, de fecha 06 de mayo de 2024.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

----- ADVERTENCIAS -----

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 3 a día treinta de mayo del dos mil veinticinco.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



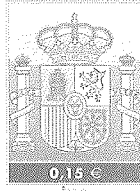
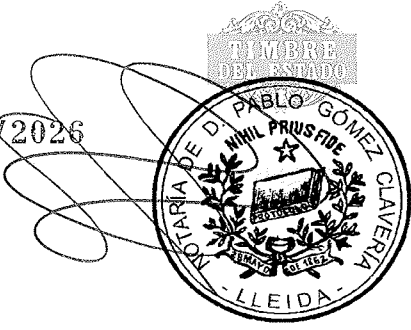
|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 3 de 3



JG0582663

01/2026

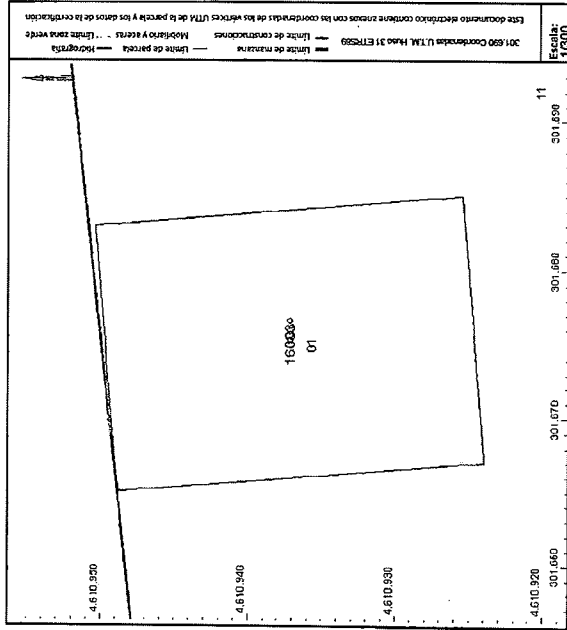


### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1608301CG0110H0001RL

#### PARCELA

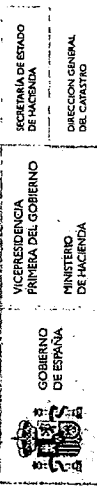
Superficie gráfica: 460 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
PS ONZE DE SETEMBRE Suelo  
LLEIDA (LLEIDA)

Clase: URBANO  
Uso principal: Suelo sin edif.  
Superficie construida:  
Año construcción:

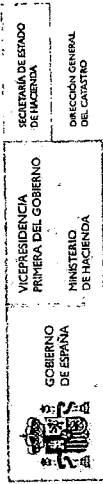


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 7 de Agosto de 2025

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1608302CG010H0001DL

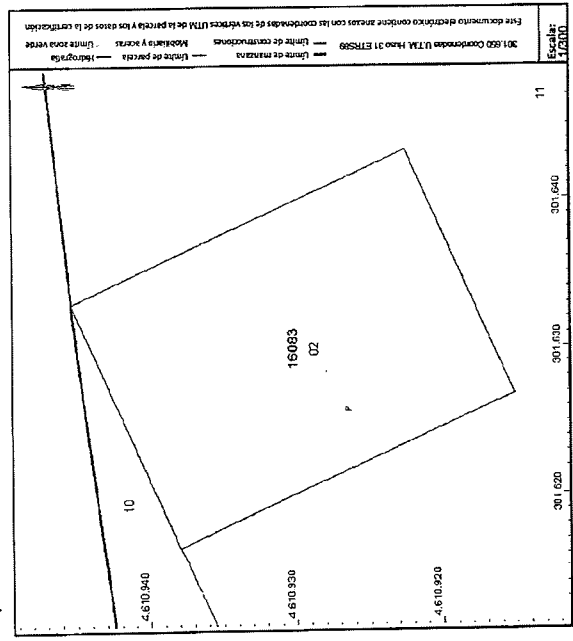


## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Superficie gráfica: 450 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:

Localización:  
PS ONZE DE SETEMBRE  
LLEIDA (LLEIDA)

Clase: URBANO  
Uso principal: Suelo sin edif.  
Superficie construida:  
Año construcción:

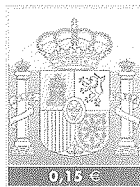
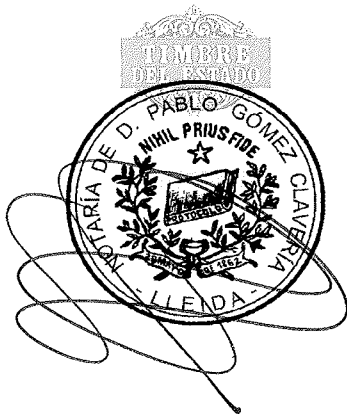


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 7 de Agosto de 2025

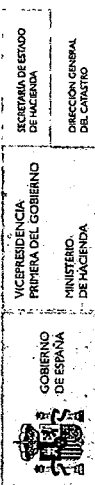
JG0582662

01/2026



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 1608303G0110H0001XL



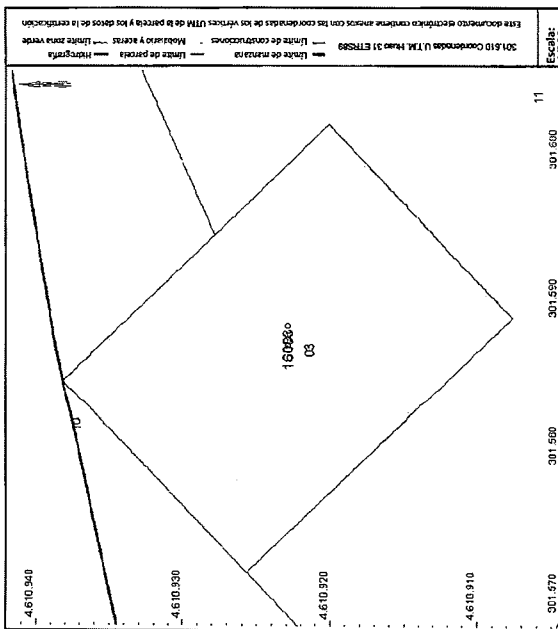
**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Localización:  
PS ONZE DE SETEMBRE Suelo  
LLEIDA [LLEIDA]

Clase: URBANO  
Uso principal: Suelo sin edif.  
Superficie construida:  
Año construcción:

**PARCELA**

Superficie gráfica: 450 m<sup>2</sup>  
Participación del Inmueble: 100,00%  
Tipo:




Este documento no es una certificación catastral; pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".

Jueves, 7 de Agosto de 2025

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1608304CG0110H00011L

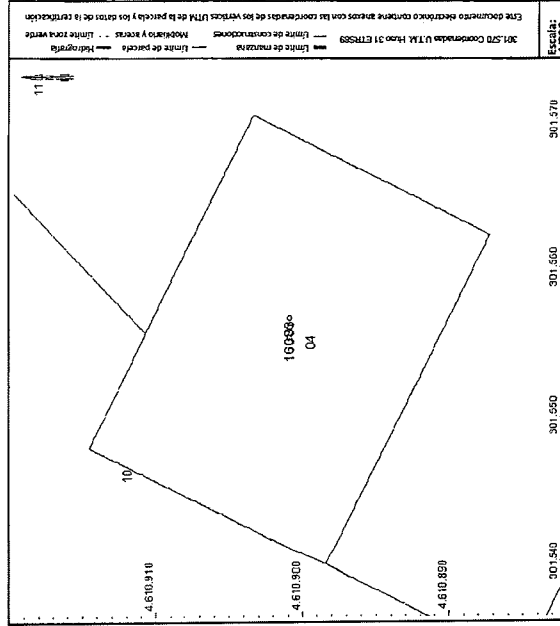
  
**GOBIERNO DE ESPAÑA**  
 VICERESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA  
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
 PS ONZE DE SETEMBRE Suelo  
 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

**Superficie gráfica:** 450 m<sup>2</sup>  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**

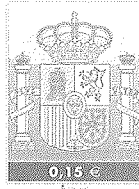
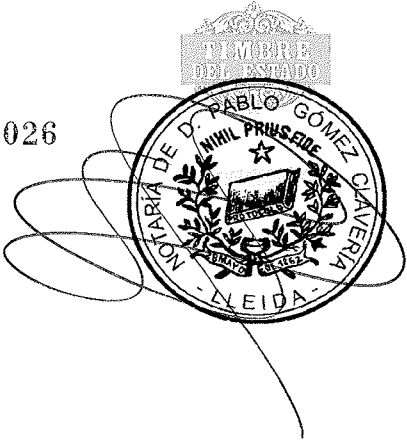


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".

Jueves, 7 de Agosto de 2025

JG0582661

01/2026



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 1608305G0110H0001JL

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

VICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNO  
GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA

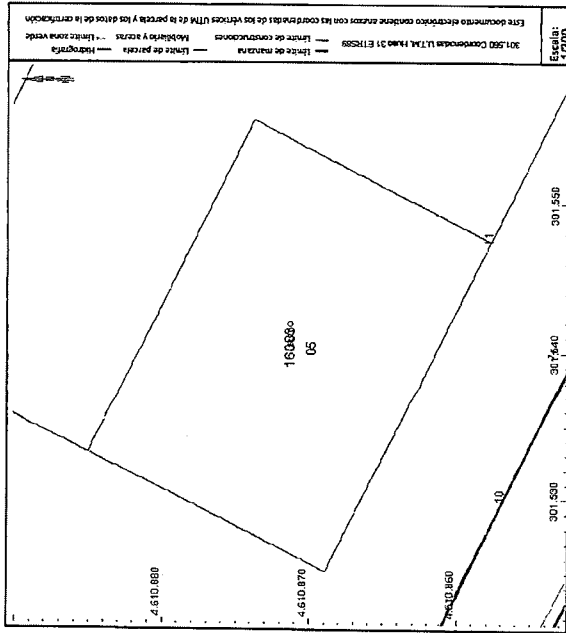
**PARCELA**

Superficie gráfica: 450 m<sup>2</sup>  
Participación del Inmueble: 100,00 %  
Tipo:

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Localización:  
PS ONZE DE SETEMBRE Suelo  
LLEIDUA [LLEIDA]

Clase: URBANO  
Uso principal: Suelo sin edif.  
Superficie construida:  
Año construcción:



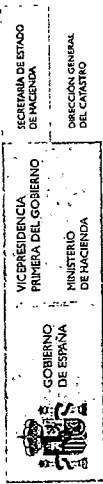
Este documento electrónico contiene errores con las coordenadas de vértices UTM de la parcela y los datos de la descripción.  
Escala: 1:2000  
301.550 Coordenada UTM Plano 31 ETRS89  
— Límite de manzana — Límite de parcelas — Hidrografía  
— Límite de construcciones — Muebles y pozos — Límite zona verde

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SIC".

Jueves, 7 de Agosto de 2025

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1608306CCG0110H0001EL

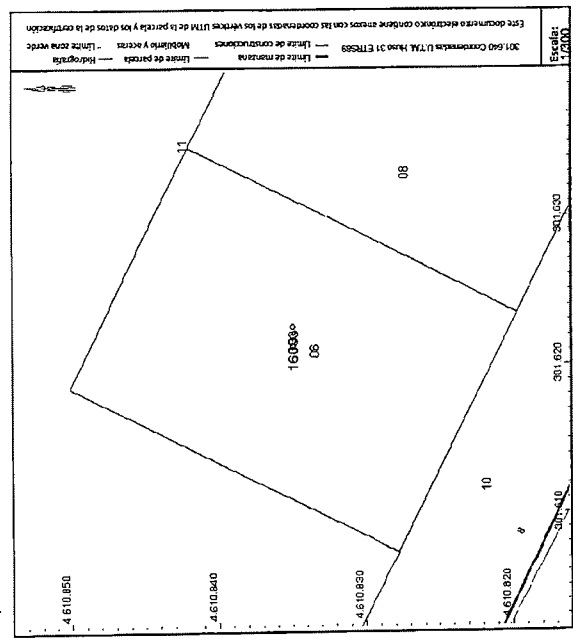


## PARCELA

Superficie gráfica: 450 m<sup>2</sup>  
 Participación del Inmueble: 100.00 %  
 Tipo:

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
 CL RODA DISAVENA Suelo  
 25008 LLEIDA [LLEIDA]  
 Clase: URBANO  
 Uso principal: Suelo sin edif.  
 Superficie construida:  
 Año construcción:

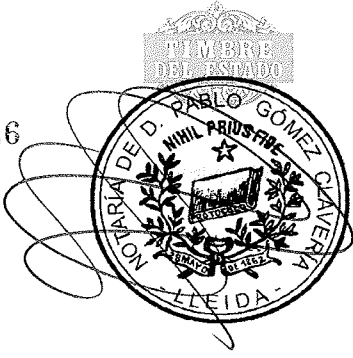


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 7 de Agosto de 2025

JG0582660

01/2026



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 1608307CG011Q-H0001SL

GOBIERNO DE ESPAÑA  
VICERREINADO  
PRIMERA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO DE HACIENDA  
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

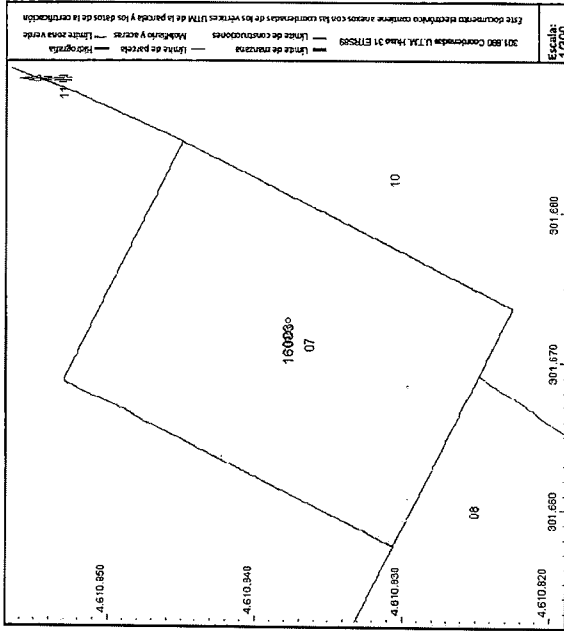
**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Localización:  
CL RODA D'ISAVENA Suelo  
25008 LLEIDA [LLEIDA]

Clase: URBANO  
Uso principal: Suelo sin edif.  
Superficie construida:  
Año construcción:

**PARCELA**

Superficie gráfica: 450 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:

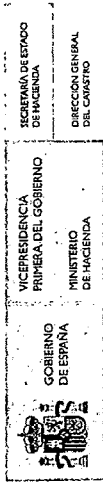


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 7 de Agosto de 2025

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 160830CG0110H0001ZL



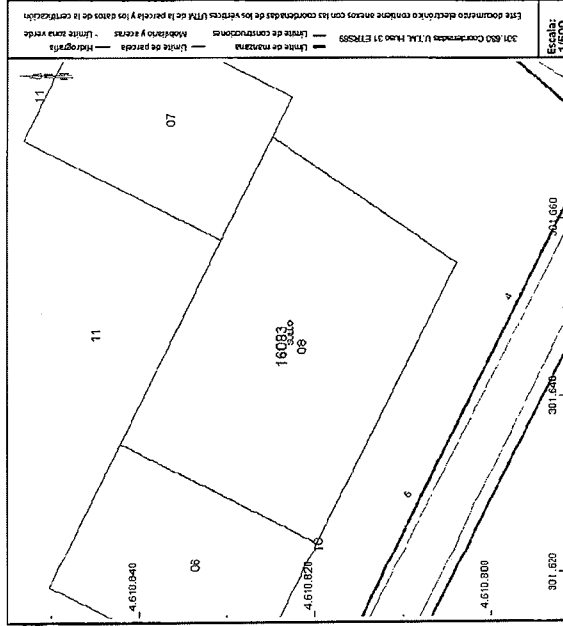
## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL RODA D'ISAENA Suelo  
25008 LLEIDA (LLEIDA)

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 822 m<sup>2</sup>  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**

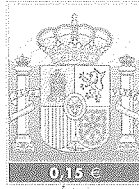


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 7 de Agosto de 2025

JG0582659

01/2026



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**  
Referencia catastral: 1608310CG010H0001SL

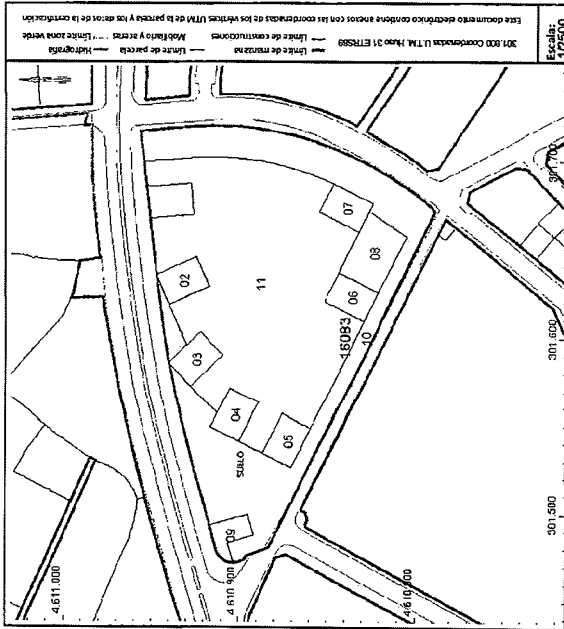
GOBIERNO DE ESPAÑA  
VICERRENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO DE HACIENDA  
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE:**

Localización:  
CL RODA D'ISAVENA Suelo  
25008 LLEIDA [LLEIDA]  
Clase: URBANO  
Uso principal: Suelo sin edif.  
Superficie construida:  
Año construcción:

**PARCELA**

Superficie gráfica: 7.801 m<sup>2</sup>  
Participación del Inmueble: 100,00 %  
Tipo:

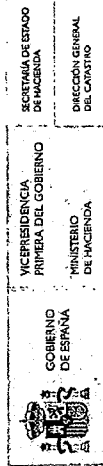


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".

Jueves, 7 de Agosto de 2025

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1608311CG011B0001ZT

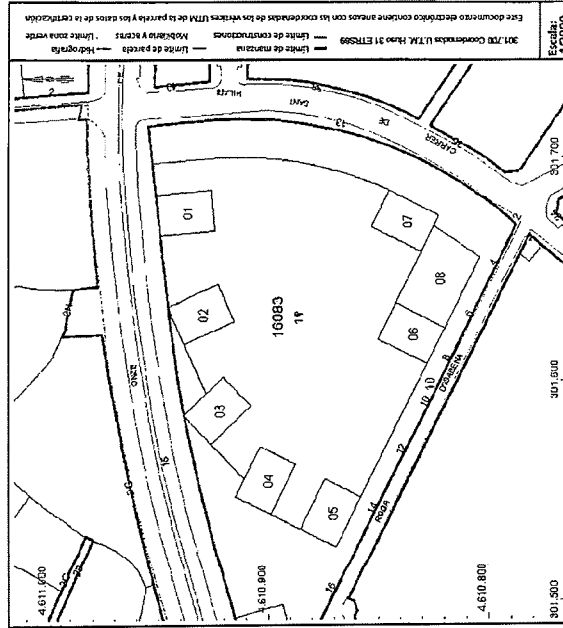


## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE:

Localización:  
CL RODA D'ISAVENA  
25008 LLEIDA (LLEIDA)

Clase: URBANO  
Uso principal: Suelo sin edif.  
Superficie construida:  
Año construcción:

Superficie gráfica: 12.559 m<sup>2</sup>  
Participación del Inmueble: 100,00 %  
Tipo:

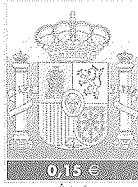
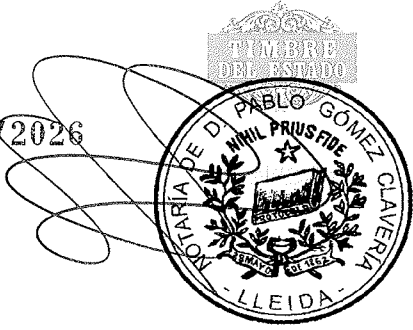


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 7 de Agosto de 2025

JG0582658

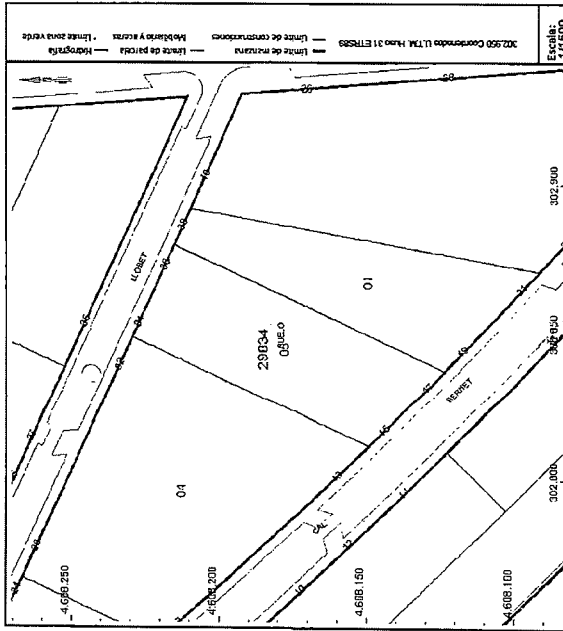
01/2026



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**  
Referencia catastral: 2983405CG0028D0000AW

**PARCELA**

Superficie gráfica: 3.220 m<sup>2</sup>  
Participación del Inmueble: 10,00 %  
Tipo:



**COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

Registro: LLEIDA 3  
Código registral único: 2501200132782  
Fecha coordinación: 06/05/2024  
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales protegidos de la SEC"  
Jueves, 7 de Agosto de 2025

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

VICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO  
DE HACIENDA



**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Localización:  
CL ENGINYER ANTONI LLOBET 34 N2-36 Suave  
25001 LLEIDA [LLEIDA]

Clase: URBANO  
Uso principal: Suave sin edif.  
Superficie construída:  
Año construcción:



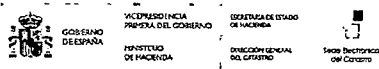
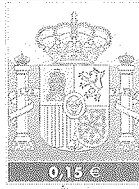
**AN4 Informe validació cadastral**  
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA  
U493 · LLEIDA

8 AN4 INFORME VALIDACIÓ CADASTRAL

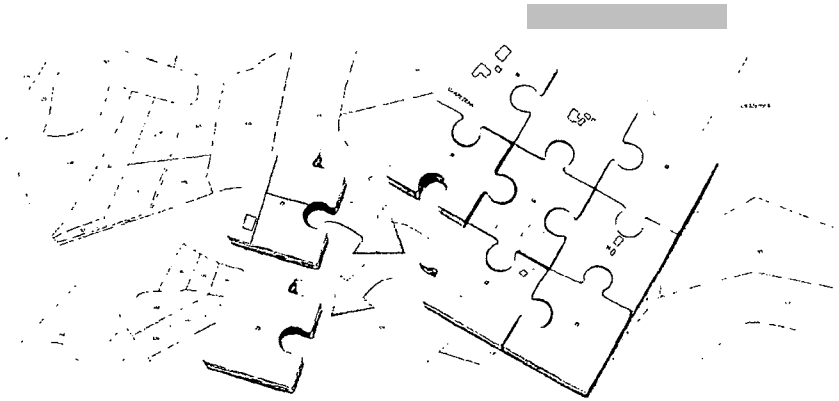
-79-

JG0582657

01/2026



### INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL



### Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



### Tipo de operación

REPARCELACIÓN

### Solicitante del IVG

SIMO BAYONA ALBERTO

Titulación: Arquitecte  
Colegio profesional: COAC

Universidad: UPC  
Número colegiado: 20756-1

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en <http://www.sococatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/07/2025

# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

## Nueva parcelación

Provincia: LLEIDA

Municipio: LLEIDA

(300307 ; 4611213)

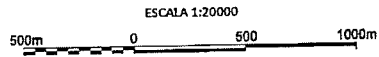
(204043 ; 4611213)

RESULTANT5  
RESULTANT6  
RESULTANT4

RESULTANT7

(300307 ; 4607865)

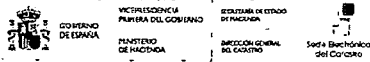
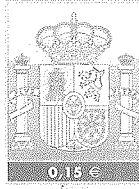
(304043 ; 4607865)



Documento firmado con CSV y validado en la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.sedelectronica.gob.es>) | Fecha de firma: 16/07/2025

JG0582656

01/2026



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA  
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelación catastral

Provincia: LLEIDA

Municipio: LLEIDA

(300307 ; 4611213)

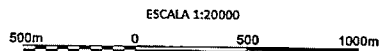
(304043 ; 4611213)



(300307 ; 4607865)

29834057G0028D

(304043 ; 4607865)



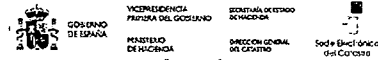
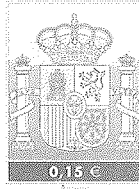
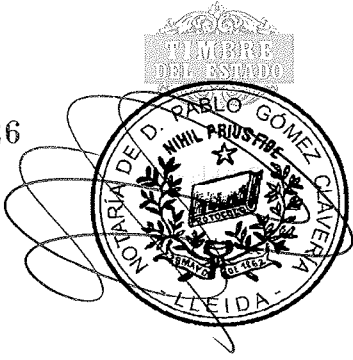
ESCALA 1:20000

Documento firmado con CSY y sellado de la Dirección General del Catastro  
(verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/07/2025



JG0582655

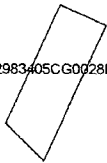
01/2026



### INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

#### Parcelas catastrales **afectadas**

2983405CG0028D



Referencia Catastral: 2983405CG0028D  
Dirección CL ENGINYER ANTONI LLOBET 34 N2:36  
LLEIDA [LLEIDA]

COINCIDE CON RESULTANT7

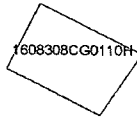
1608306CG0110H



Referencia Catastral: 1608306CG0110H  
Dirección CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

AFFECTADA TOTALMENTE

1608308CG0110H



Referencia Catastral: 1608308CG0110H  
Dirección CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

AFFECTADA TOTALMENTE

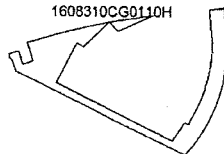
1608307CG0110H



Referencia Catastral: 1608307CG0110H  
Dirección CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

AFFECTADA TOTALMENTE

1608310CG0110H



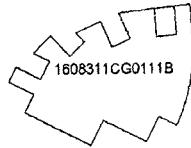
Referencia Catastral: 1608310CG0110H  
Dirección CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

AFFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/07/2025

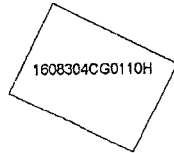
## INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

### Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 1608311CG0111B  
Dirección CL RODA D'ISAVENA  
LLEIDA [LLEIDA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 1608304CG0110H  
Dirección PS ONZE DE SETEMBRE  
LLEIDA [LLEIDA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 1608303CG0110H  
Dirección PS ONZE DE SETEMBRE  
LLEIDA [LLEIDA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 1608302CG0110H  
Dirección PS ONZE DE SETEMBRE  
LLEIDA [LLEIDA]

AFECTADA TOTALMENTE



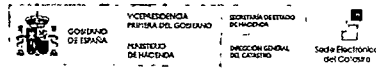
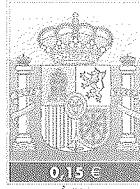
Referencia Catastral: 1608301CG0110H  
Dirección PS ONZE DE SETEMBRE  
LLEIDA [LLEIDA]

AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSY y sello de la Dirección General del Catastro  
(verificado en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/07/2025

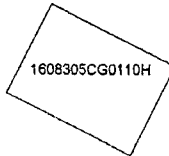
JG0582654

01/2026



**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA  
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL**

**Parcelas catastrales afectadas**



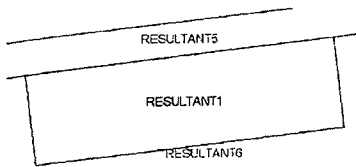
Referencia Catastral: 1608305CG0110H  
Dirección PS ONZE DE SETEMBRE  
LLEIDA (LLEIDA)

**AFECTADA TOTALMENTE**

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
(verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/07/2025

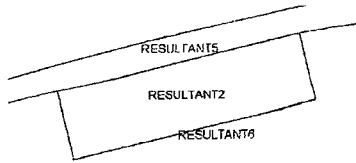
## INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

### Parcelas resultantes



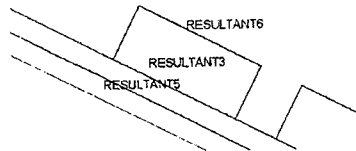
Parcela **RESULTANT1**  
Se asignará una nueva RC  
superficie 900 m2

LINDEROS LOCALES:  
RESULTANT5  
RESULTANT6



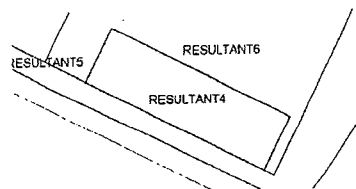
Parcela **RESULTANT2**  
Se asignará una nueva RC  
superficie 900 m2

LINDEROS LOCALES:  
RESULTANT5  
RESULTANT6



Parcela **RESULTANT3**  
Se asignará una nueva RC  
superficie 925 m2

LINDEROS LOCALES:  
RESULTANT5  
RESULTANT6

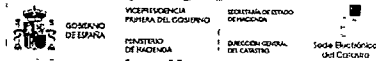
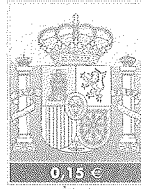


Parcela **RESULTANT4**  
Se asignará una nueva RC  
superficie 1349 m2

LINDEROS LOCALES:  
RESULTANT5  
RESULTANT6

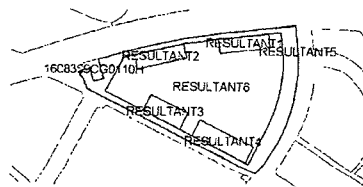
Documento firmado con CSy y sellado en Diferencial Catastral del Catastro  
 (validado en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/07/2025

JG0582653



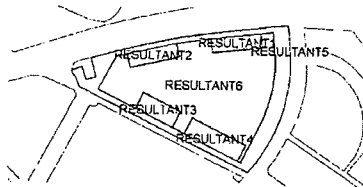
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA  
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



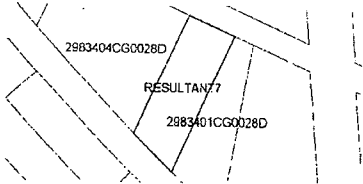
Parcela RESULTANT5  
Se asignará una nueva RC  
superficie 6300 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:  
RESULTANT1 1608309CG0110H  
RESULTANT2  
RESULTANT3  
RESULTANT4  
RESULTANT6



Parcela RESULTANT6  
Se asignará una nueva RC  
superficie 14154 m2

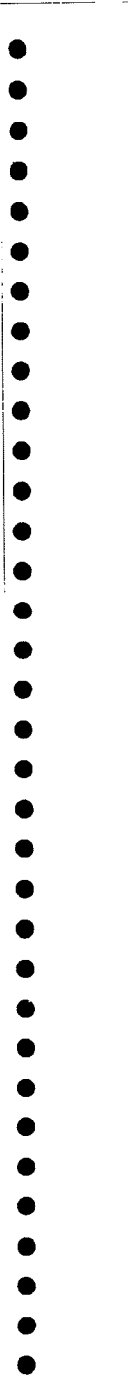
LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:  
RESULTANT1  
RESULTANT2  
RESULTANT3  
RESULTANT4  
RESULTANT5



Parcela RESULTANT7  
Se asignará una nueva RC  
superficie 3220 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:  
2983401CG0028D  
2983404CG0028D

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.siccatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/07/2025



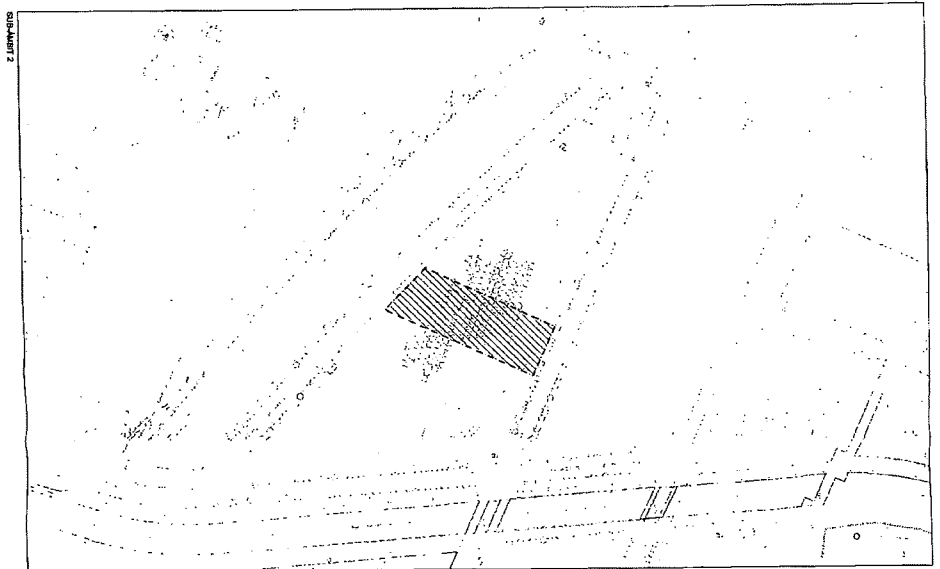
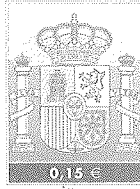
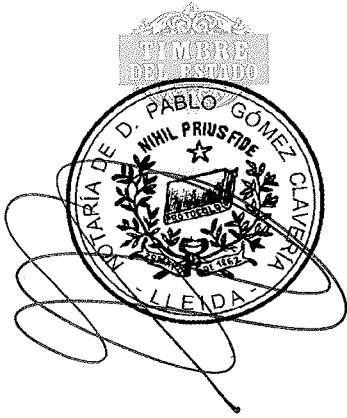
**Documentació Gràfica**  
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA  
UA93 · LLEIDA

9 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

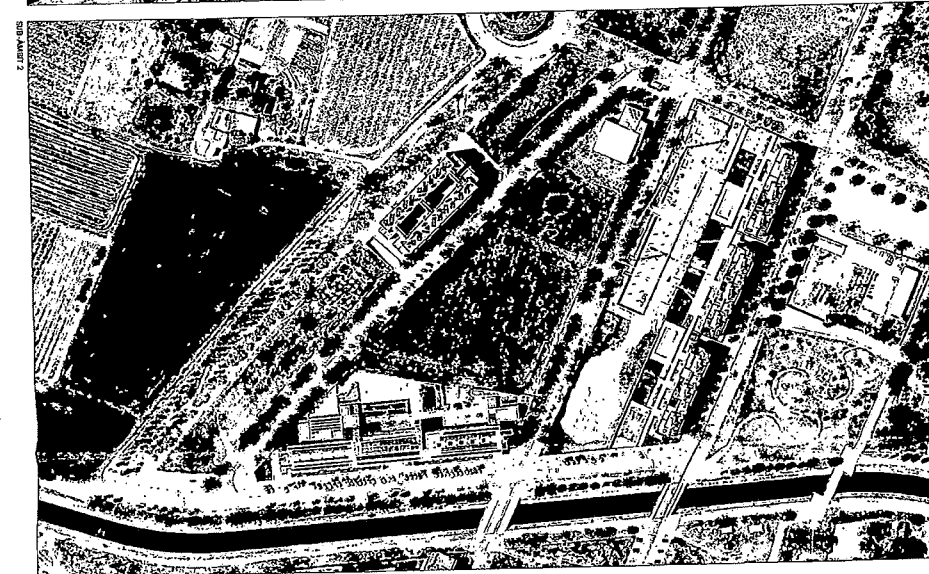
6  
9  
6

JG0582652

01/2026



SUBANOT 1 34.013 m<sup>2</sup>  
 SUBANOT 2 3.219,4 m<sup>2</sup>  
 1542  
 CENSO SAU  
 COSEBIA REBTL, SL  
 MODIFICADO DEL PROYECTO DE  
 REPARCEL LADO DEL POLÍGON  
 DE VINCULACION POL 1.033  
 DE LLEIDA  
 of the notary public  
 C. 0001 194/001 C. 00 001 001  
 LEONARDO  
 SITUACION  
 01  
 01




SUBAMBIT 1 24.511.427 m<sup>2</sup>  
 SUBAMBIT 2 3.218.437 m<sup>2</sup>

CHIRICO SMI  
 COSEHSA VERVAL SL

MODIFICACION DEL PROYECTO DE  
 REPARTICION DE TIERRAS  
 DENTRO DE LOS LINDEROS  
 DE LIEBIA

ANEXO DE LA LEY DE  
 SUELOS  
 C. 1000 PROYECTO DE REPARTICION  
 DE TIERRAS

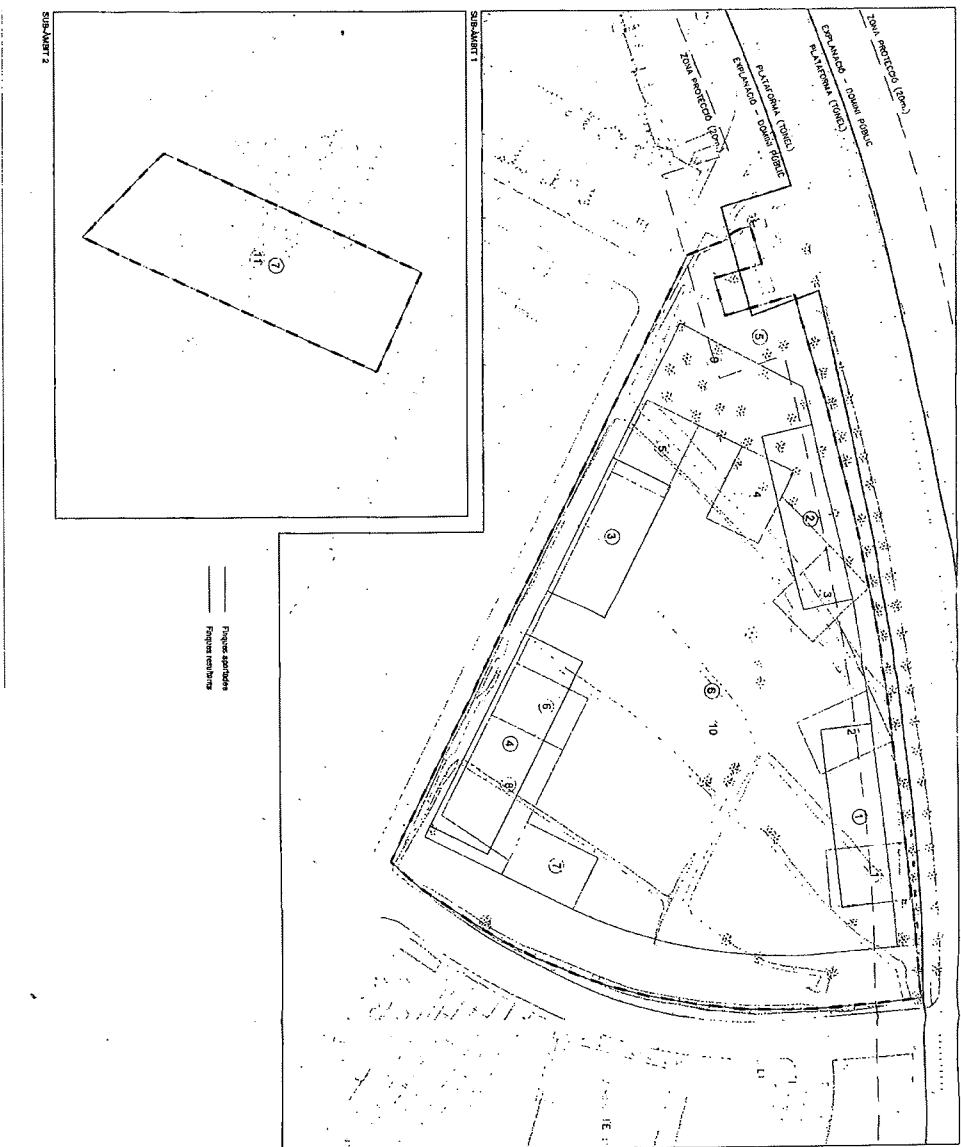
ORDEN STOM/0004  
 02

  
 ANEXO LEGISLATIVO

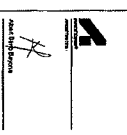








- - - - - Parque deportiva  
 - - - - - Parque recreativa

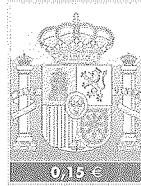


**PROYECTO:** MODIFICACION DEL PROYECTO DE RENOVACION DEL LAGO DEL POULON DINTONUCO URBANIZACIONES DE USUARIOS  
**CLIENTE:** CIENPO SAU COSEBISA RENTVA SI  
**FECHA:** 13/02  
**ESCALA:** 1:1000  
**PROYECTO DE:** SIV PROYECTO DE FINCIEROS  
**FECHA:** 06

**LEGENDA:**  
 - - - - - Areas de estacionamiento  
 - - - - - Zonas de servicios  
 - - - - - Zonas de recreación  
 - - - - - Zonas de tránsito  
 - - - - - Zonas de seguridad  
 - - - - - Zonas de protección  
 - - - - - Parques deportivos  
 - - - - - Parques recreativos

JG0582649

01/2026



ÉS PRIMERA CÒPIA LITERAL de la seva matriu, amb la qual concorda fidelment (si bé amb omissió de les diligències relatives al protocol electrònic), i on queda anotada. La expedixo, amb efectes executius, a Lleida, el vint-i-nou d'abril de l'any dos mil vint-i-sis, per COSEHISA RENTAL, S.L., en cent cinquanta-sis folis de paper exclusiu per documents notariales, números JG0582804, JG0582803, JG0582802, JG0582801, JG0582800, JG0582799, JG0582798, JG0582797, JG0582796, JG0582795, JG0582794, JG0582793, JG0582792, JG0582791, JG0582790, JG0582789, JG0582788, JG0582787, JG0582786, JG0582785, JG0582784, JG0582783, JG0582782, JG0582781, JG0582780, JG0582779, JG0582778, JG0582777, JG0582776, JG0582775, JG0582774, JG0582773, JG0582772, JG0582771, JG0582770, JG0582769, JG0582768, JG0582767, JG0582766, JG0582765, JG0582764, JG0582763, JG0582762, JG0582761, JG0582760, JG0582759, JG0582758, JG0582757, JG0582756, JG0582755, JG0582754, JG0582753, JG0582752, JG0582751, JG0582750, JG0582749, JG0582748, JG0582747, JG0582746, JG0582745, JG0582744, JG0582743, JG0582742, JG0582741, JG0582740, JG0582739, JG0582738, JG0582737, JG0582736, JG0582735, JG0582734, JG0582733, JG0582732, JG0582731, JG0582730, JG0582729, JG0582728, JG0582727, JG0582726, JG0582725, JG0582724, JG0582723, JG0582722, JG0582721, JG0582720, JG0582719, JG0582718, JG0582717, JG0582716, JG0582715, JG0582714, JG0582713, JG0582712, JG0582711, JG0582710, JG0582709, JG0582708, JG0582707, JG0582706, JG0582705, JG0582704, JG0582703, JG0582702, JG0582701, JG0582700, JG0582699, JG0582698, JG0582697, JG0582696, JG0582695, JG0582694, JG0582693, JG0582692, JG0582691, JG0582690, JG0582689, JG0582688, JG0582687, JG0582686, JG0582685, JG0582684, JG0582683, JG0582682, JG0582681, JG0582680, JG0582679, JG0582678, JG0582677, JG0582676, JG0582675, JG0582674, JG0582673, JG0582672, JG0582671, JG0582670, JG0582669, JG0582668, JG0582667, JG0582666, JG0582665, JG0582664, JG0582663, JG0582662, JG0582661, JG0582660,

JG0582659, JG0582658, JG0582657, JG0582656,  
JG0582655, JG0582654, JG0582653, JG0582652,  
JG0582651, JG0582650 i JG0582649. Faig constar que  
no s'ha expedit cap altra còpia amb caràcter exe-  
cutiu a favor del mateix interessat. EN DONO FE. --

ARANZEL APLICABLE  
Bases: Sense quantia  
Números: 1, 4, N° 8, 7, 6  
Honoraris: 1.519,67 euros



FE PÚBLICA  
NOTARIAL



0308270302