



## Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari  
Planejament i gestió urbanística

Anunci d'aprovació inicial Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Lleida i l'Estudi Ambiental Estratègic (EXP.PGU 111-2011).

### ANUNCI

Es fa públic, per a general coneixement, que l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida, en sessió plenària ordinària celebrada el dia 30 d'abril de 2026, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

[...]

#### **“4. Proposta de resolució**

De conformitat amb allò previst a l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i d'acord amb els antecedents exposats **ES PROPOSA**,

Al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

**Primer. APROVAR INICIALMENT**, de conformitat amb allò previst a l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida i l'Estudi Ambiental Estratègic, promogut per l'Ajuntament de Lleida, en els termes que consten en l'expedient, en concret:

- Memòria descriptiva i justificativa  
Annexes informatius (7)
- Normes urbanístiques  
Annexes normatius (13)
- Agenda i avaluació econòmica i financera
- Estudi ambiental estratègic
- Memòria social
- Plànols d'informació (65)
- Plànols d'ordenació (110)
- Document comprensiu  
Suspensió de llicències  
Resum executiu

**Segon. ACORDAR** la suspensió de tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per la nova proposta de POUM que es tramita, per un termini màxim de dos anys a comptar des de l'aprovació inicial del POUM, tot de conformitat amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

**Tercer. SOTMETRE** el present acord, juntament amb la documentació integrant del POUM, a informació pública mitjançant la inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de gran tiratge a Catalunya i en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini de 45 dies hàbils, així com **CONCEDIR** audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el del municipi objecte del pla. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament



## Ajuntament de Lleida

### Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i gestió urbanística

de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las). A més, es donarà a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en el procediment de planejament garantint la consulta del projecte del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida també per aquests mitjans telemàtics.

**Quart. SOL·LICITAR** a la Direcció General de Comerç la modificació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) en virtut de l'article 8.3 i 10.5 del decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials d'acord el plànol d'ordenació 4.4, que consta a l'expedient.

**Cinquè. SOTMETRE** el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

**Sisè. REALITZAR** les consultes corresponents al tràmit d'avaluació ambiental als organismes i públic interessat, tal com determina el Document d'Abast de data 14/11/2025, següents:

a) Administració pública

- Departament de Cultura
- Departament d'Interior i Seguretat Pública
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Departament d'Empresa i Treball
- Departament de Salut
- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
  - o Agència Catalana de l'Aigua
  - o Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
  - o Agència de Residus de Catalunya
  - o Autoritat Territorial de la Mobilitat
  - o Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental
  - o Oficina Catalana de Canvi Climàtic
  - o Oficina Territorial Ambiental
  - o Responsable de Biodiversitat i Medi Natural
  - o Oficina Tècnica de Gestió de Secans
- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre

b) Públic interessat

- IPCENA
- EGRELL
- Associació Trenca
- GEPEC

**Setè. DIFONDRE** el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

**Vuitè. PEU DE RECURS.** Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa i que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si s'escau, pugui adoptar la Comissió de Territori de Catalunya, en el marc de les seves competències.”

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal JXCAT Lleida-CM, la regidora senyora Violant Cervera Gòdia; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Jordina Freixanet Pardo; del



## Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari  
Planejament i gestió urbanística

grup municipal PP, el regidor senyor Xavier Palau Altarriba i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Begoña Iglesias Delgado i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Finalitzat el debat, l'assumpte se sotmet a votació.”

Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa i que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si s'escau, pugui adoptar la Comissió de Territori de Catalunya, en el marc de les seves competències.

La documentació que integra de l'expedient administratiu podrà ésser consultada en dies laborables, de dilluns a divendres, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències del **Departament de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Lleida**, situades a la **plaça de la Paeria, núm. 11. 25002, Lleida (edifici Pal·las)** per un termini de **quaranta-cinc (45) dies hàbils** (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400).

Així mateix, la documentació romandrà disponible per a la seva consulta electrònica als següents enllaços:

<https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=7&esCatPrincipal=> i  
<https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=2512070005>

Dins del termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Lleida, en data de la signatura electrònica.

L'alcalde  
Fèlix Larrosa Piqué