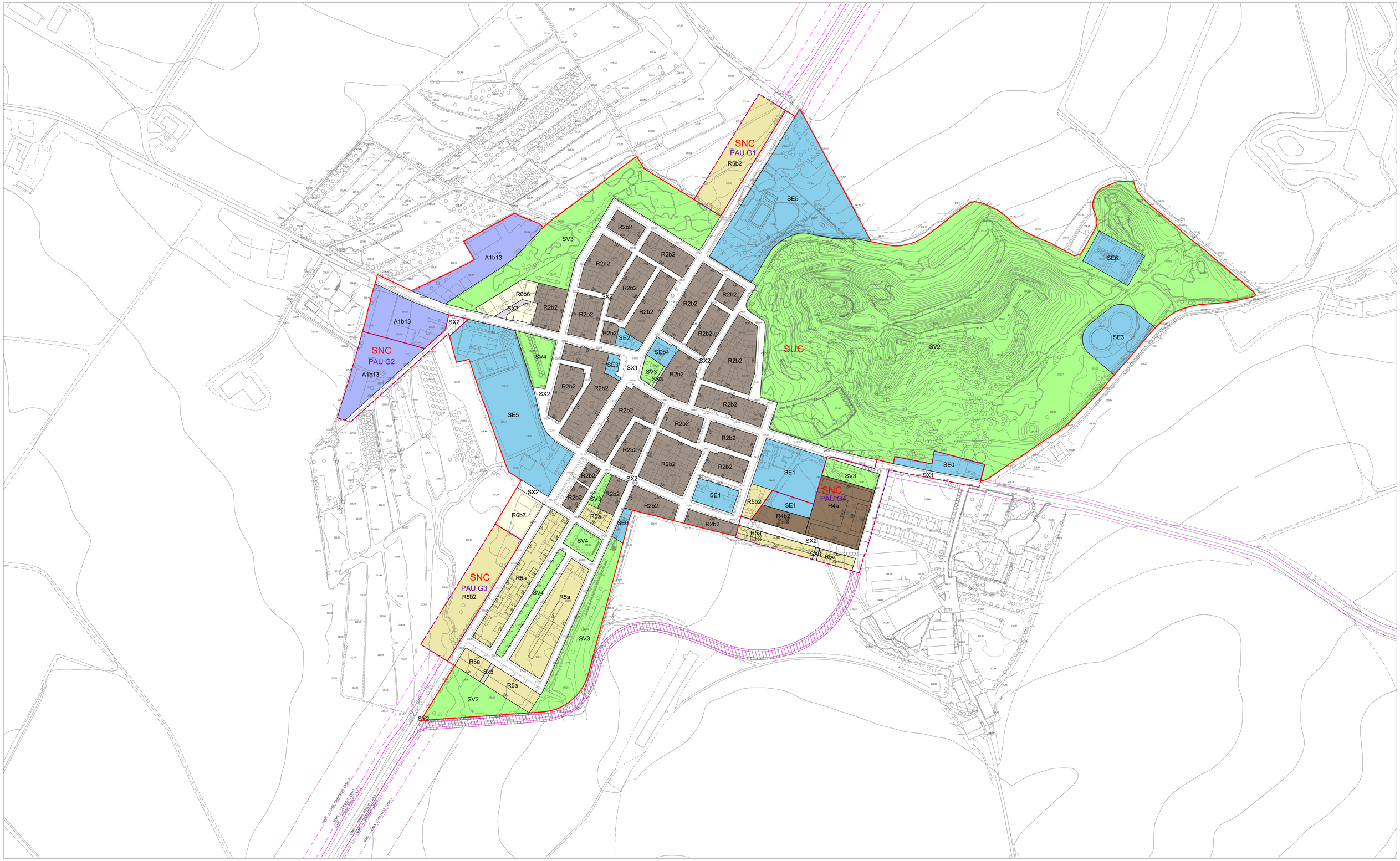
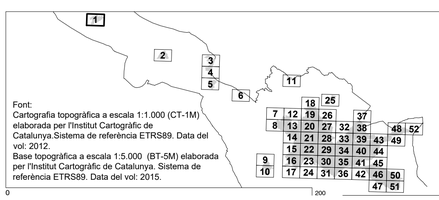




Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1(SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- Espai lliure privat, d'ús públic
- Espai lliure privat, d'ús privat

R4a
hp1-xx
hp2-xx
1P
EP1
EP2

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de data 30 d'abril de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

LA PAERIA
Antonio Ropero Vilaró
Secretari General
Ajuntament de Lleida

2026.05.05
15:28:50
+02'00'

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

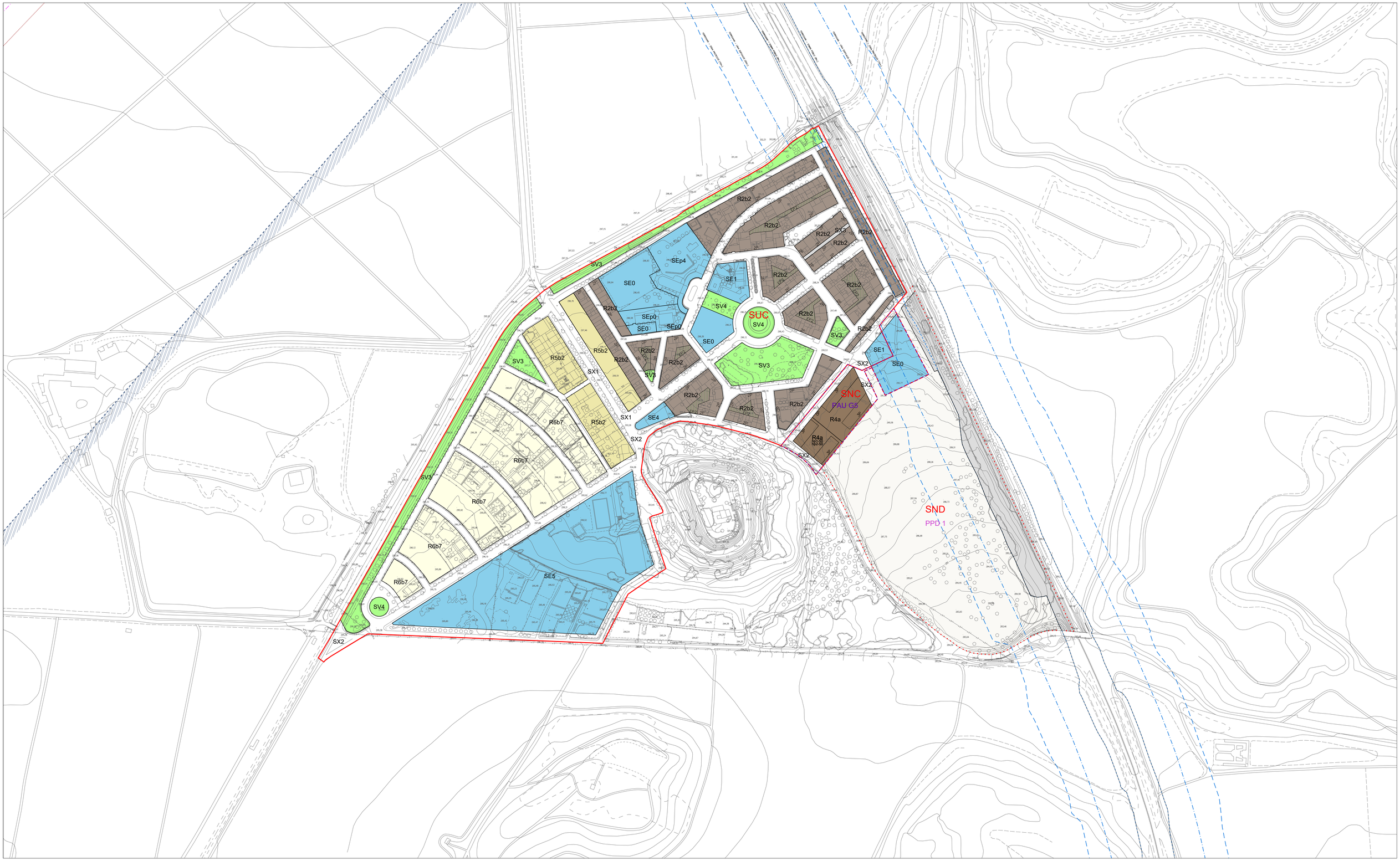
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

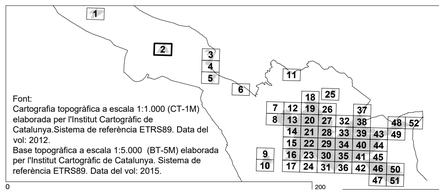
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

LA PAERIA

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.1





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carrerades
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- Espai lliure privat, d'ús públic
- Espai lliure privat, d'ús privat

R4a
hp1-xx
hp2-xx
1P
EPU
EPR

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONORTUÀRIES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

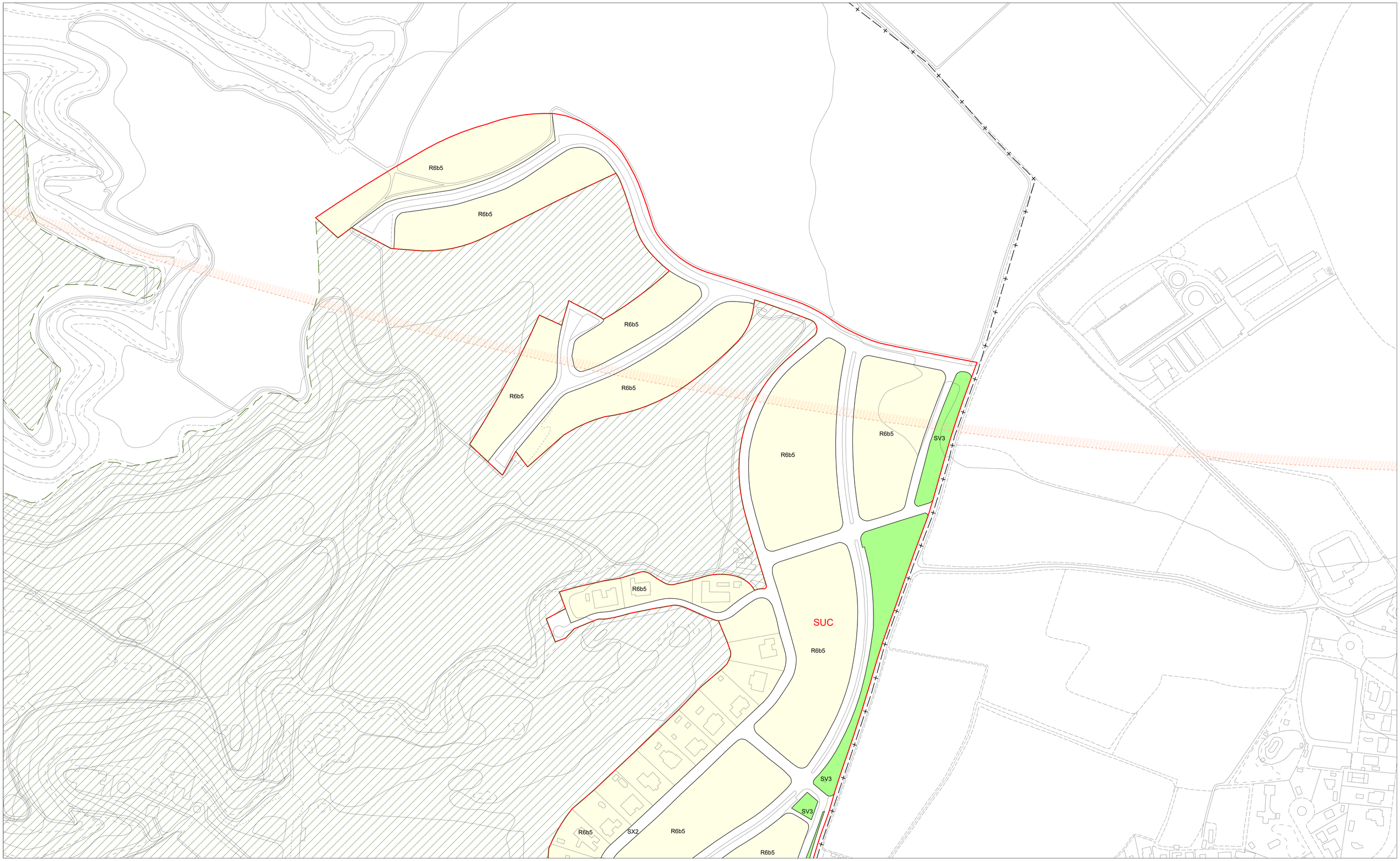
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

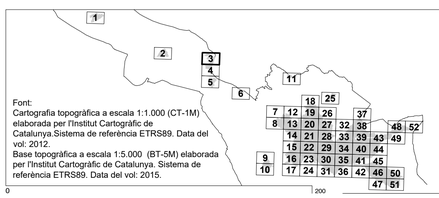
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.2





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carrerades
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

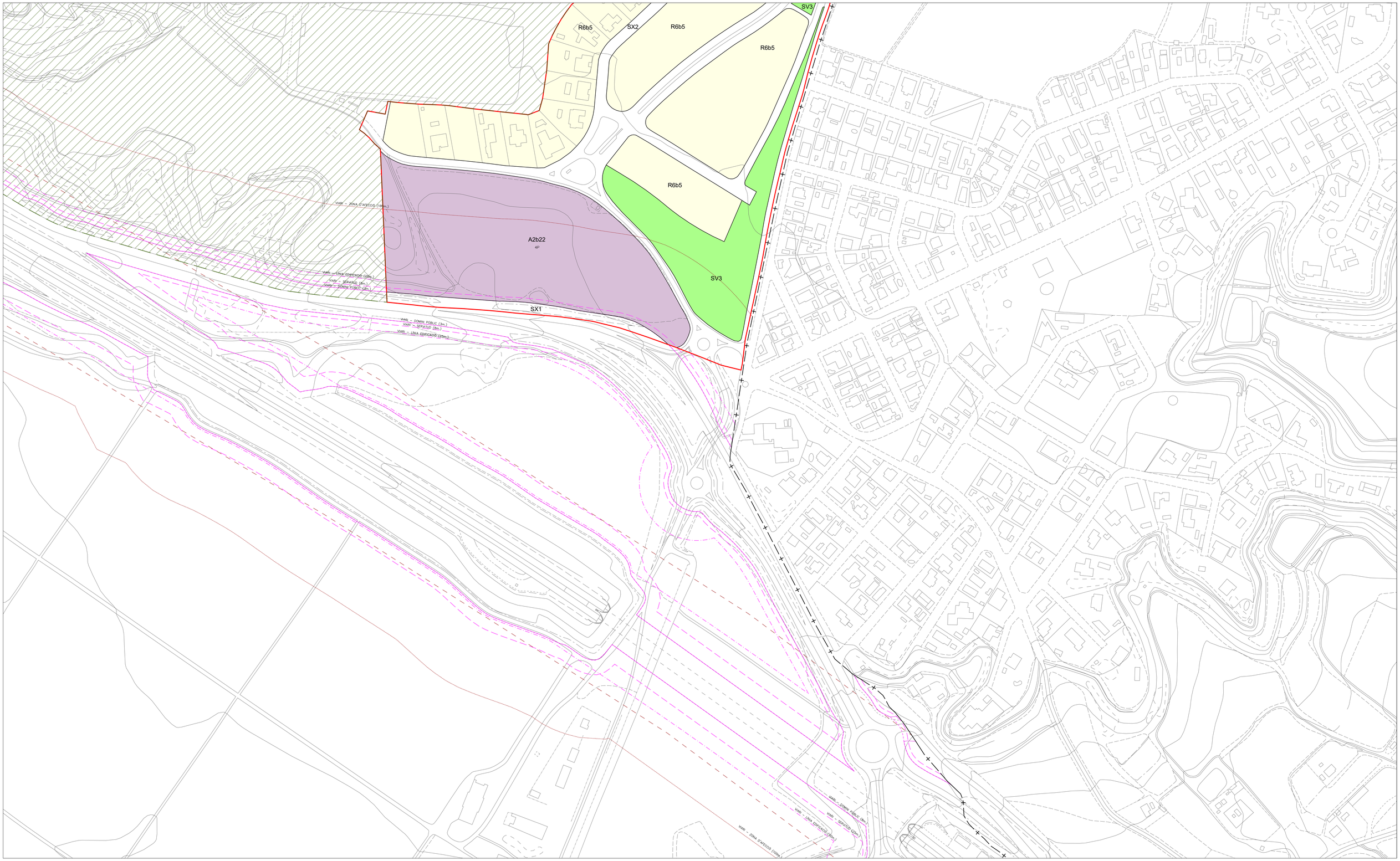
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

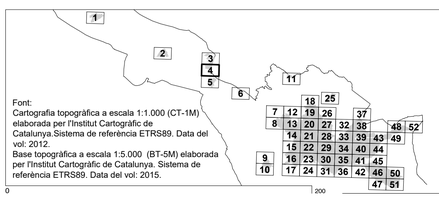
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.3





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carrerades
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- Espai lliure privat, d'ús públic
- Espai lliure privat, d'ús privat

R4a
hp1-xx
hp2-xx
1P
EPI
EPR

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONORTUÀRIES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

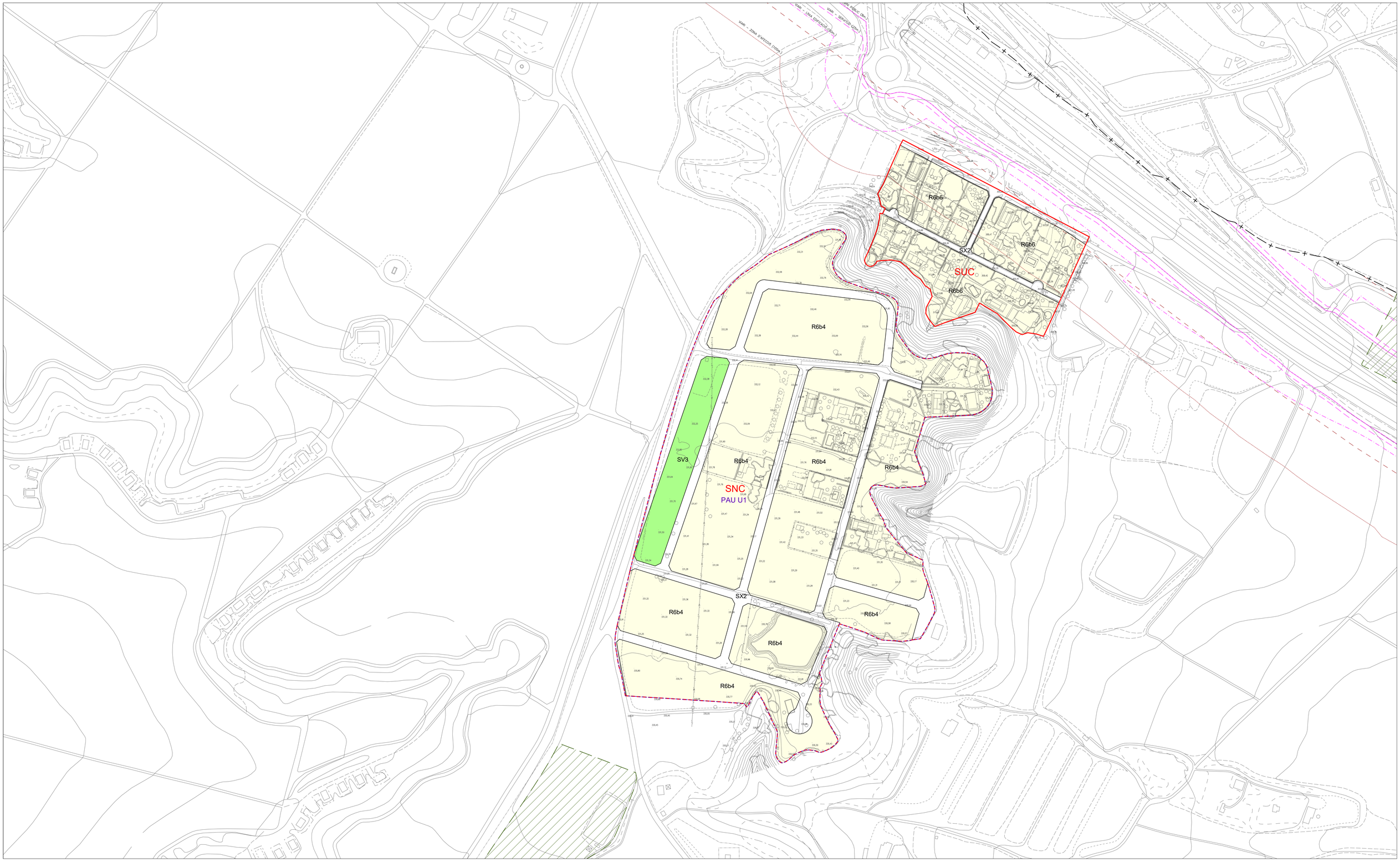
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

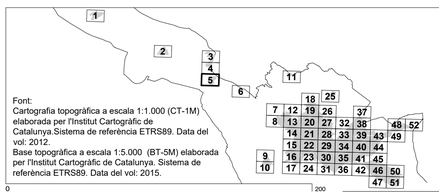
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.4





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



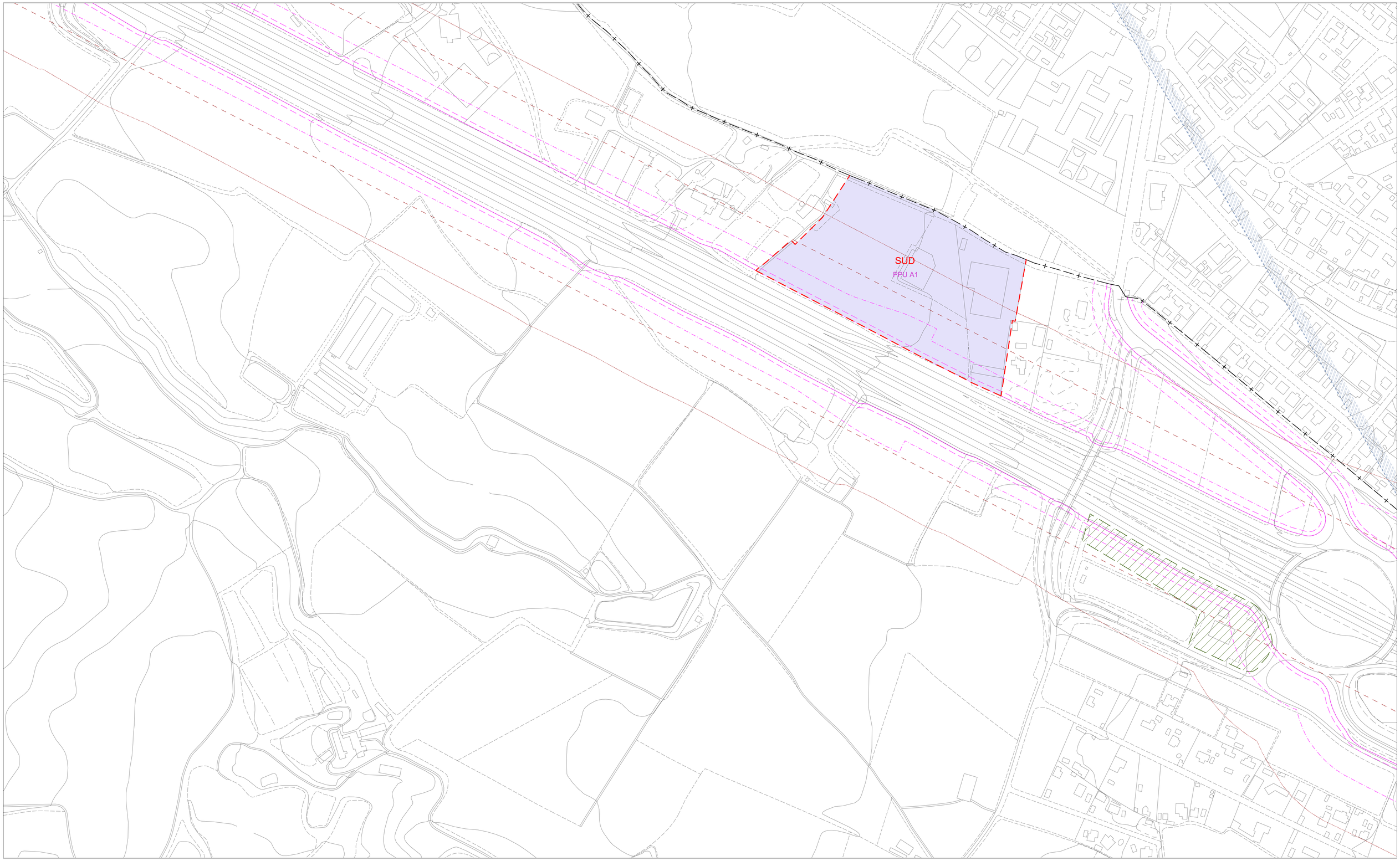
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

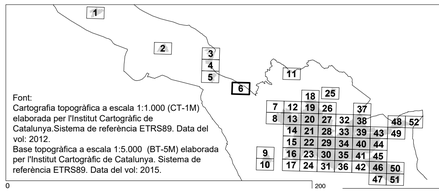
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats — APROVACIÓ INICIAL
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE — Abril 2026

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.5





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x) — x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELECTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAVEGACIÓ

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

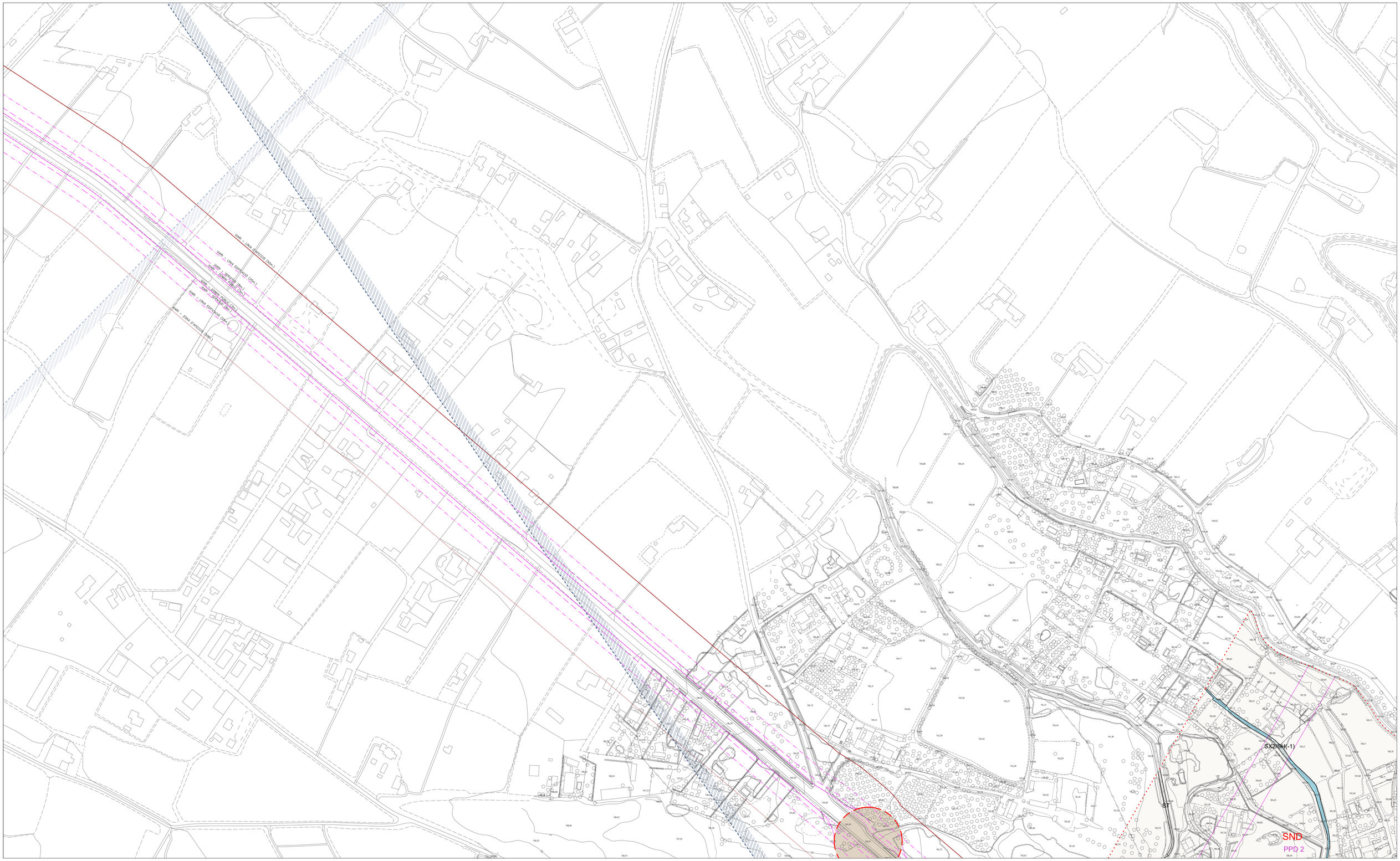
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.6



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

0 200

Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

— – + — Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

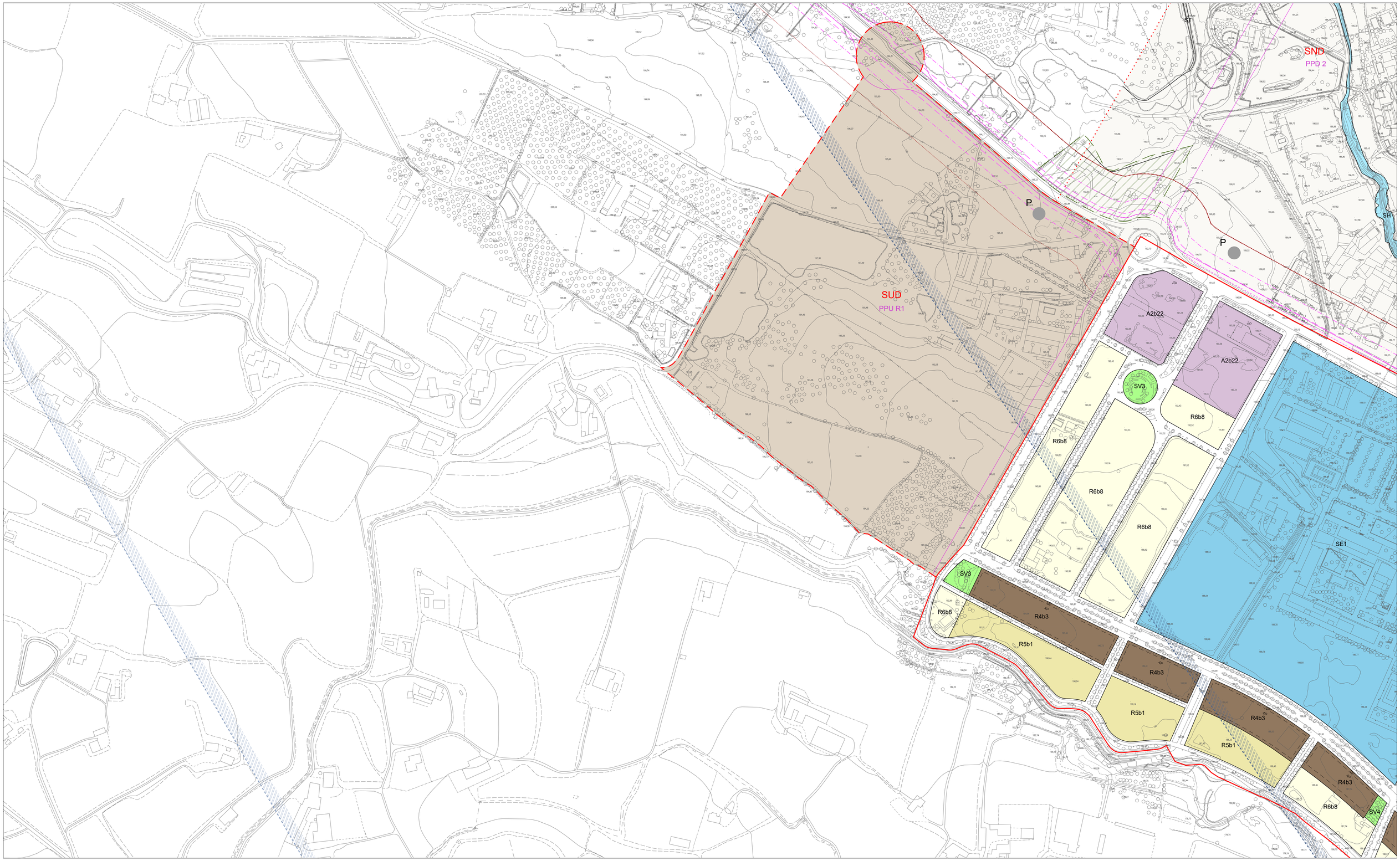
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats — APROVACIÓ INICIAL Abril 2026

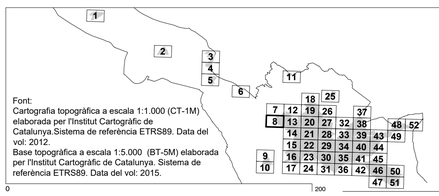
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.7





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

— – + — Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carrerades
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1(SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- hp1-xx hp2-xx — Nombre de plantes
- EPI — Espai lliure privat, d'ús públic
- EPr — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAVEGACIÓ

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

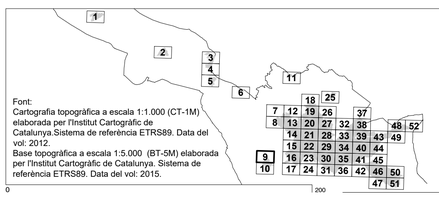
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.8





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

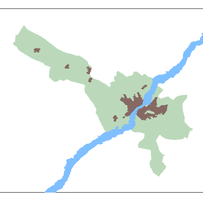
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

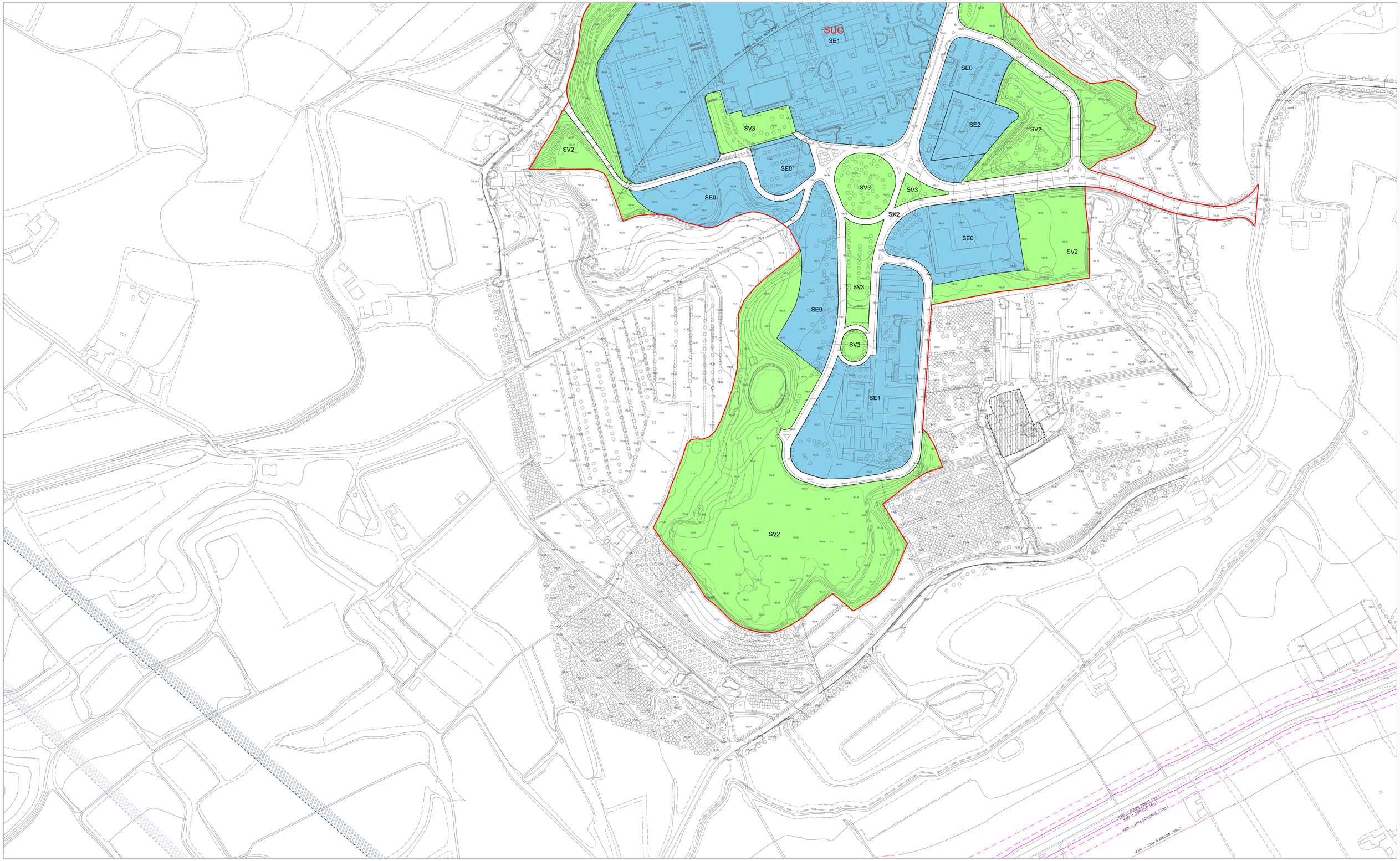
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprés 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprés 841x594 mm)

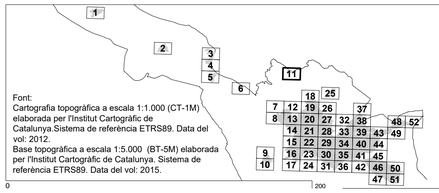
LA PAERA

OR. 5.9


SUC
SE1
SE0
SE2
SV2
SV3
SX2
SV2
SE0
SV3
SE0
SV3
SE0
SV3
SE1
SV2
SV2
SV3
SV2
SE0
SV2
SV3
SV2
SE0
SV2
SV3
SE0
SV3
SE1
SV2
SV2
SV3
SV2
SE0
SV2
SV3
SV2
SE0
SV2
SV3
SV2
SE0

SUD

PPU A2



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x)

x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAVEGACIÓ

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

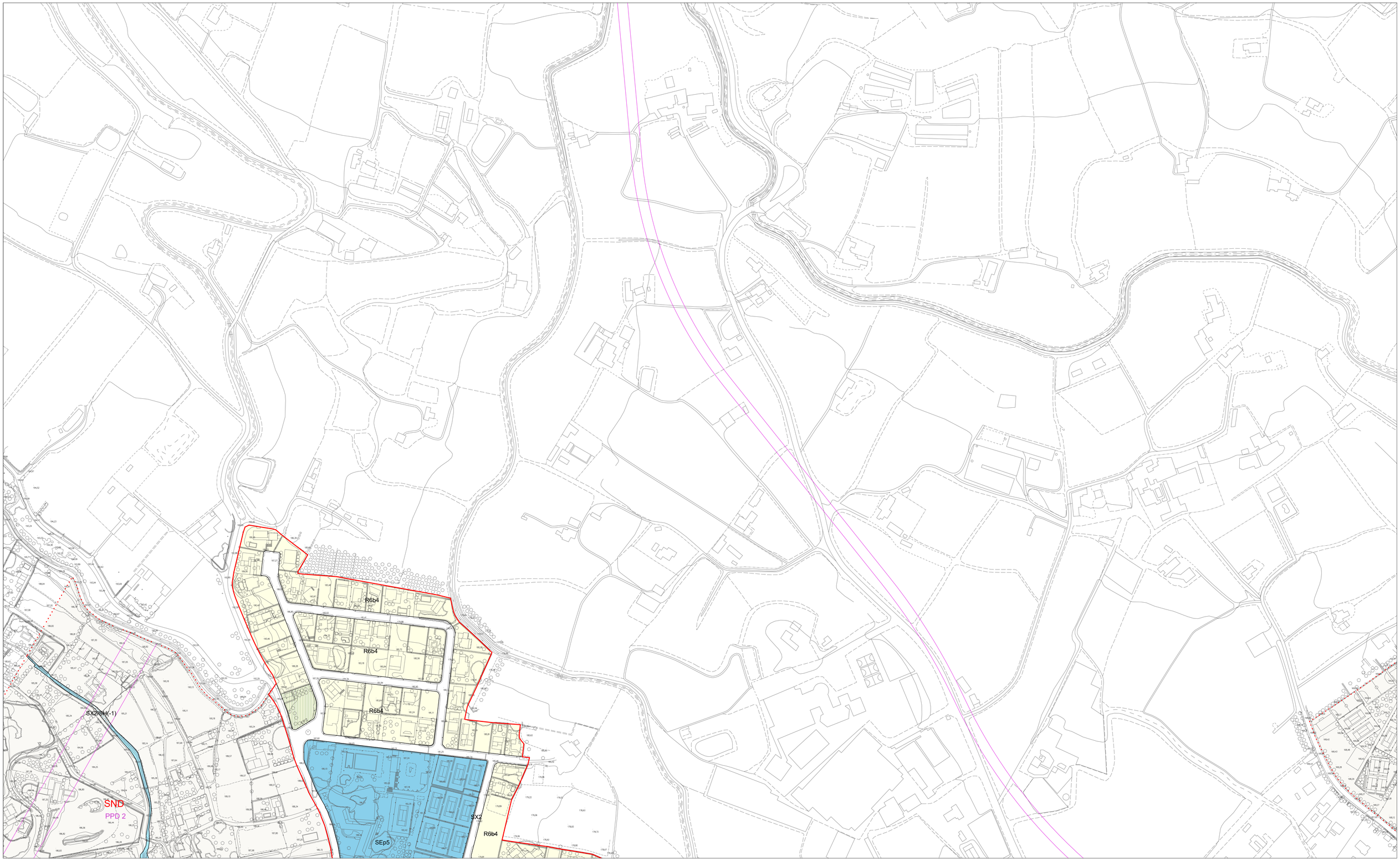
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.11



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Galib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx Nombre de plantes
- 1P Habitatge Protegit
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

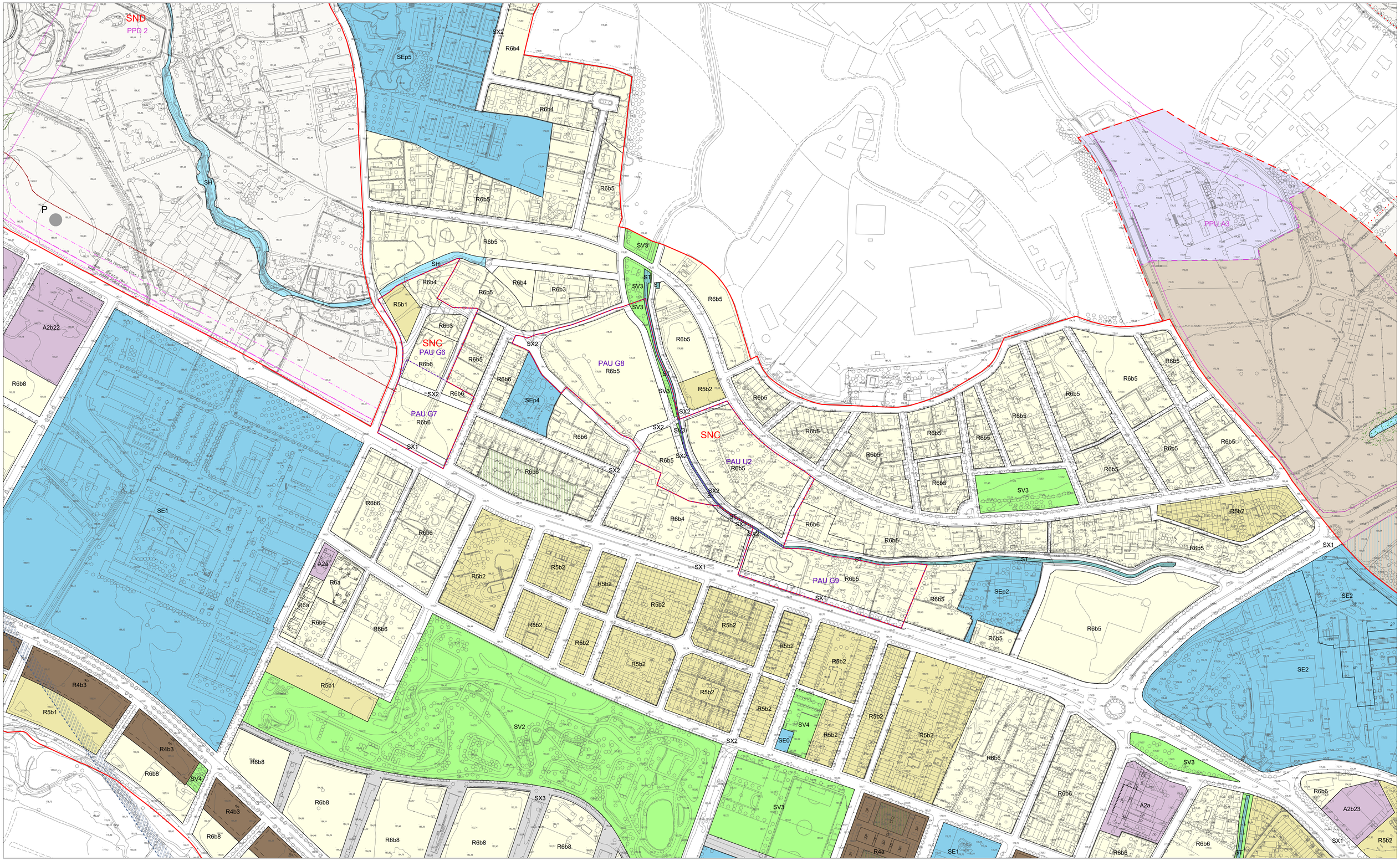
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.12



LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat limit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AEROPORTUÀRIES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

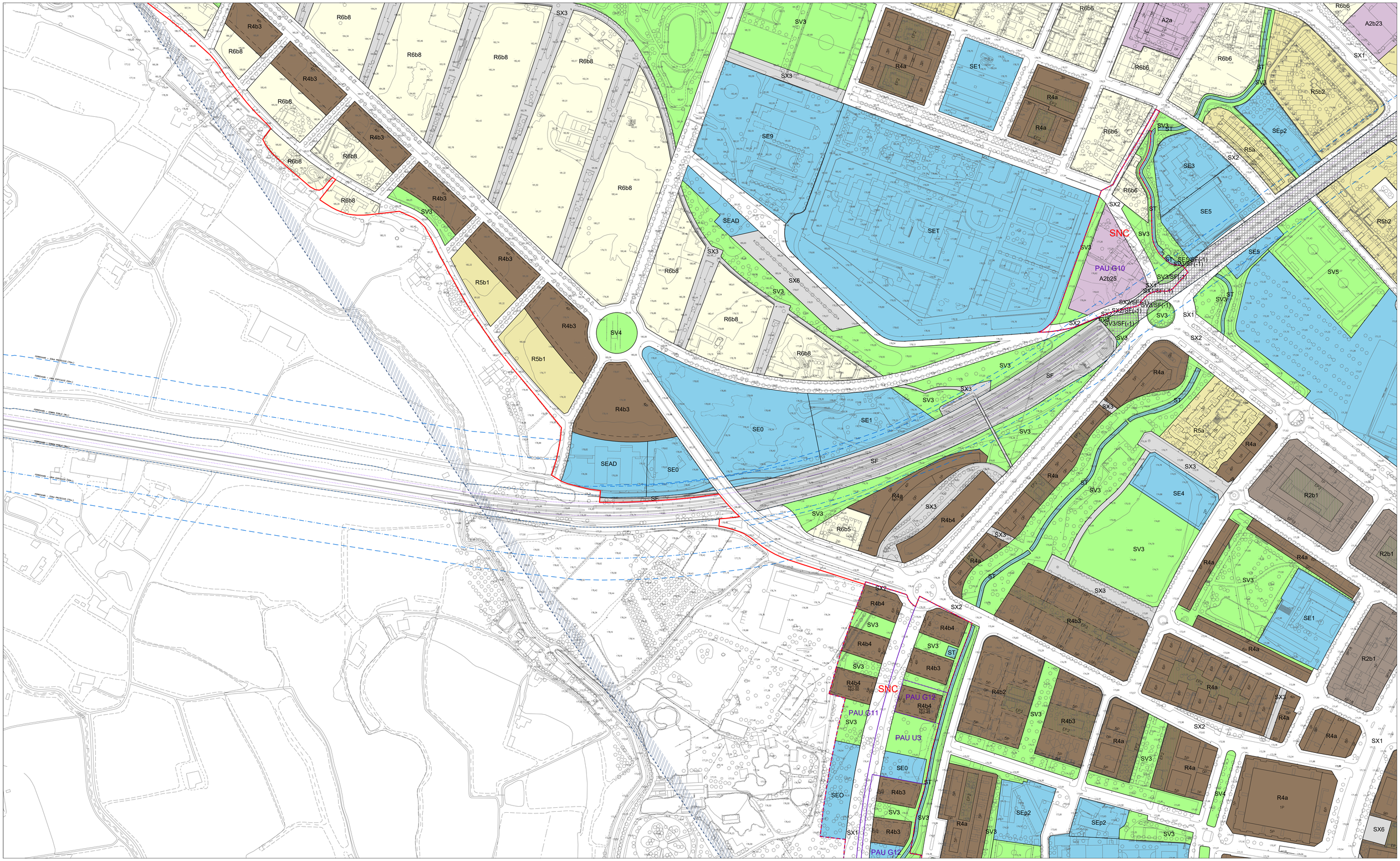
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.13

LA PAERIA



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

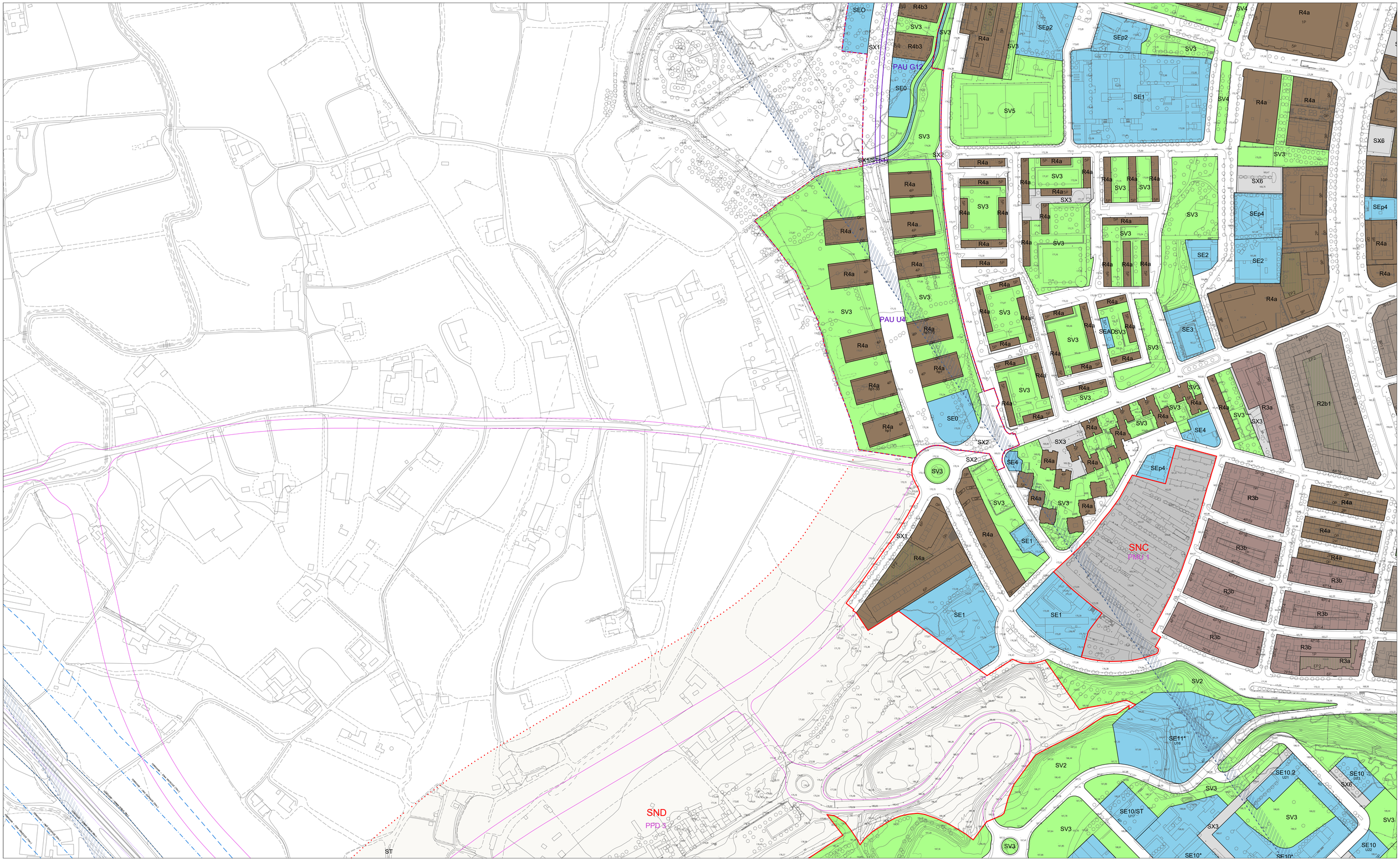
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats — APROVACIÓ INICIAL — Abril 2026

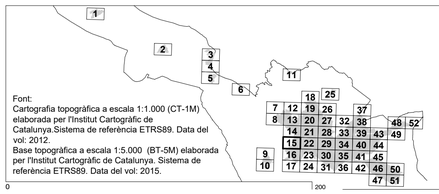
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.14





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAVEGACIÓ
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



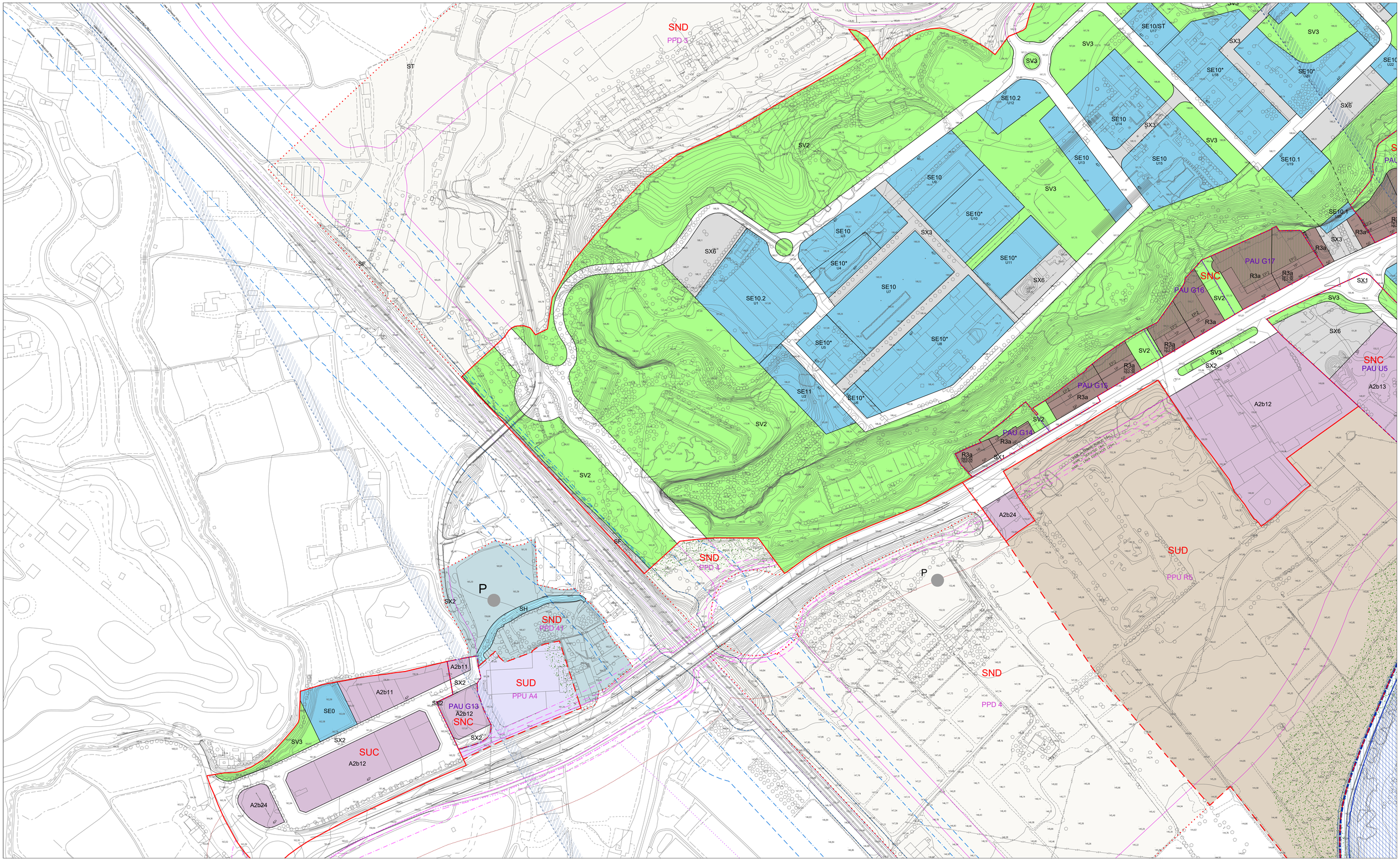
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats — APROVACIÓ INICIAL
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE — Abril 2026

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.15



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

ORDENACIONS

CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

R4a
hp1-xx
hp2-xx
1P

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat limit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONOPORTUÀRIES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

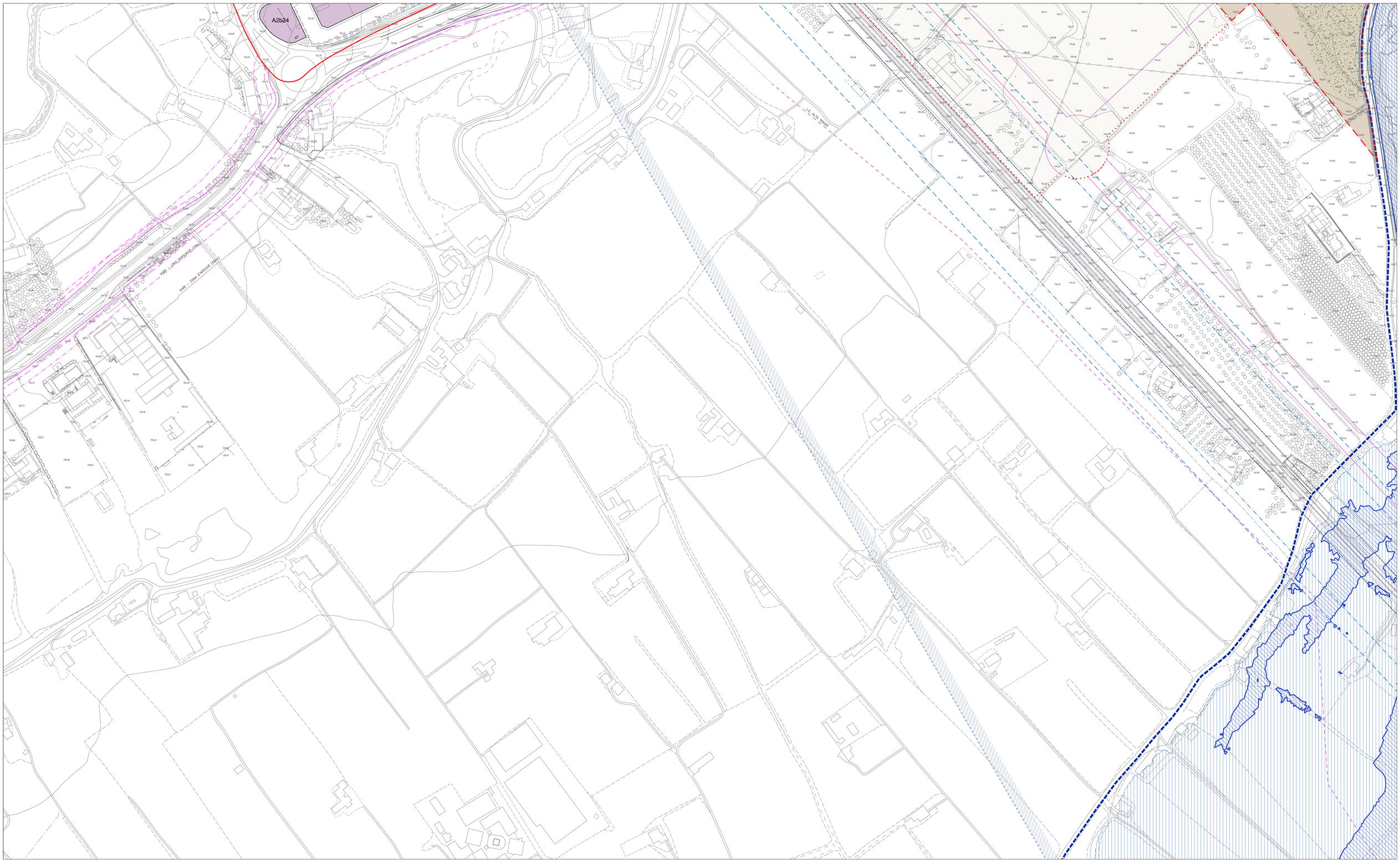
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

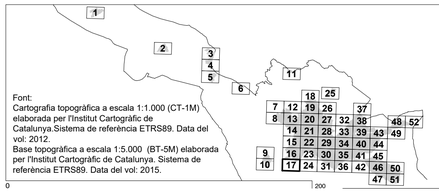
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.16





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

— – + — Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x)

x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

- Pas de fauna

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx Habitatge Protegit
- 1P Nombre de places
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31 Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

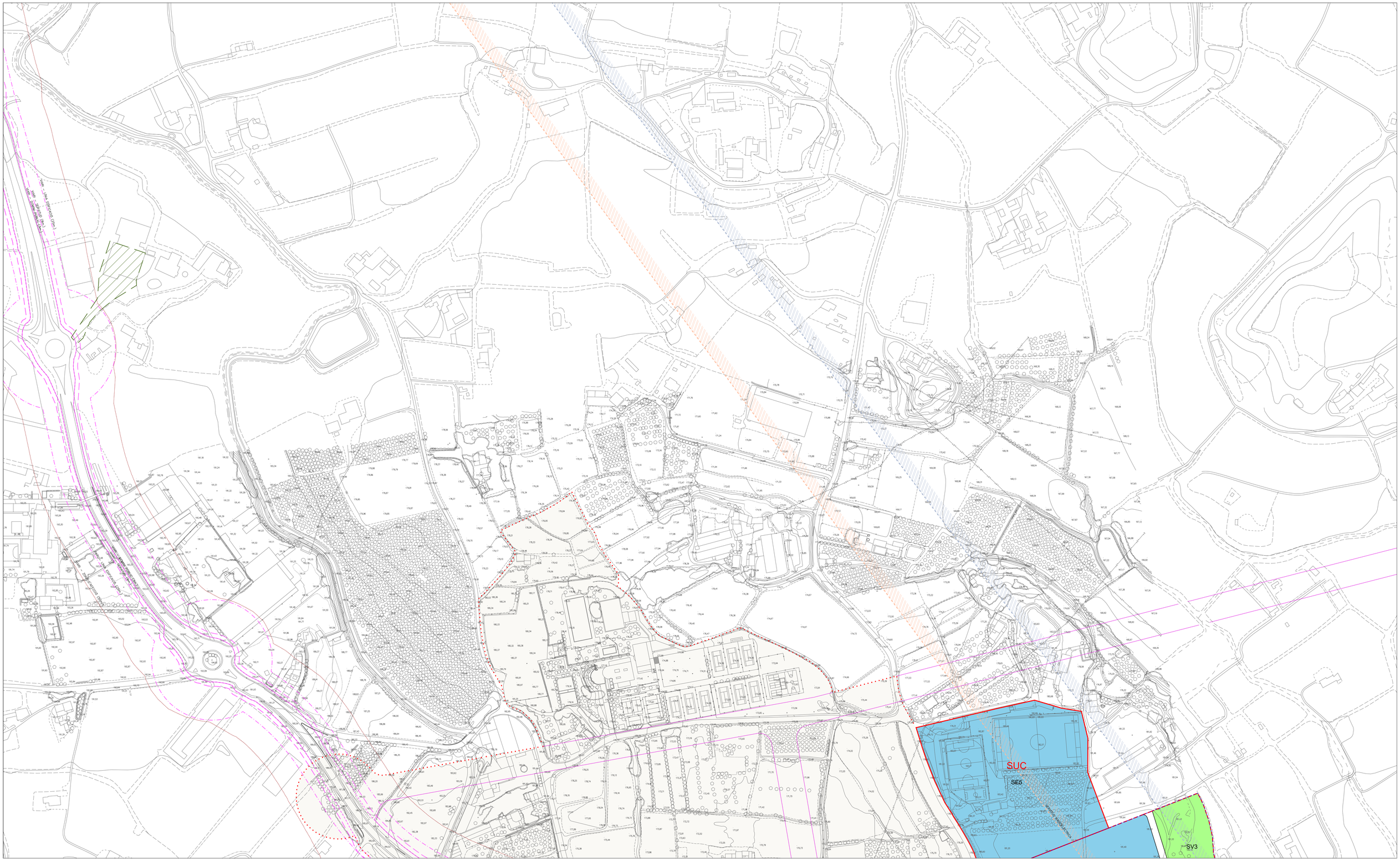
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

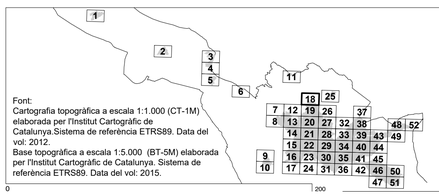
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.17

LA PAERA





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carrerades
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- Espai lliure privat, d'ús públic
- Espai lliure privat, d'ús privat

R4a
hp1-xx
hp2-xx
1P
EP1
EP2

- Pas de fauna

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

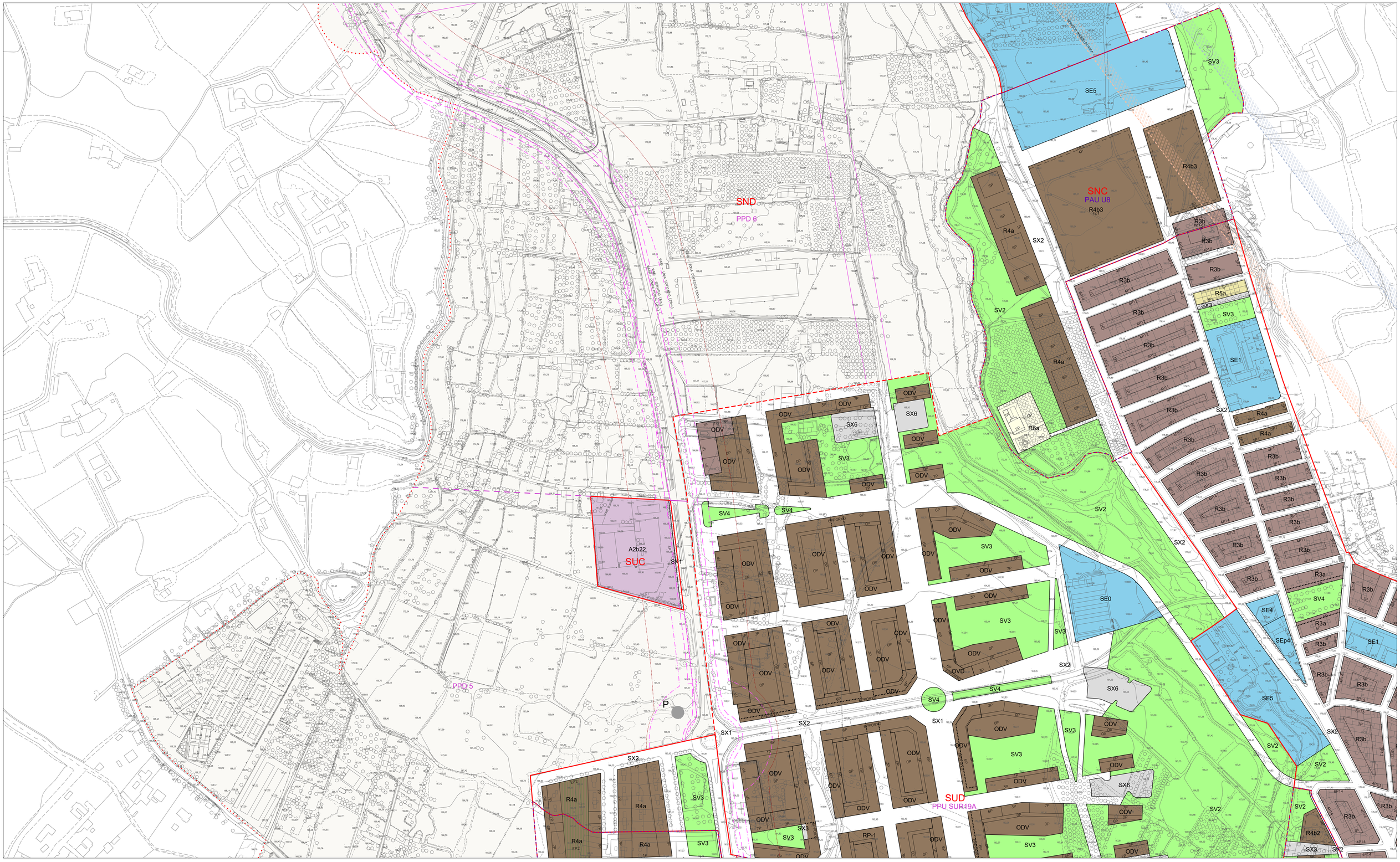
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats — APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.18

LA PAERIA



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x) x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- 1P Nombre de plantes
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

R4a
hp1-xx
hp2-xx
1P

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

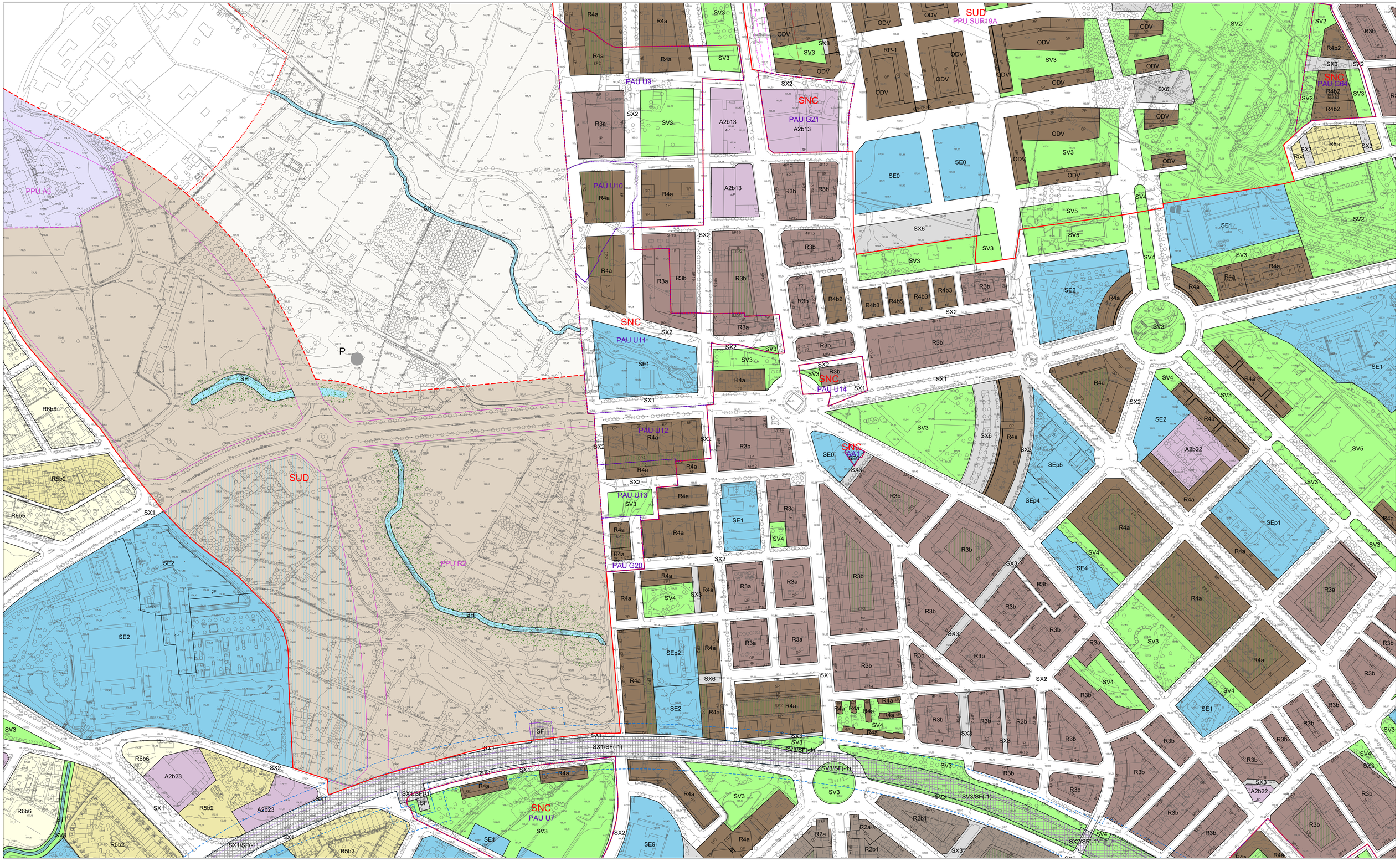
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats
APROVACIÓ INICIAL
A b r i l 2 0 2 6

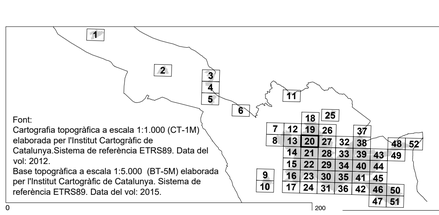
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.19

LA PAERA





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x) x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- R4a
- hp1-xx
- hp2-xx
- 1P Nombre de plantes
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AEROPORTUÀRIES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31 Servituds radioelèctriques i aerodrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

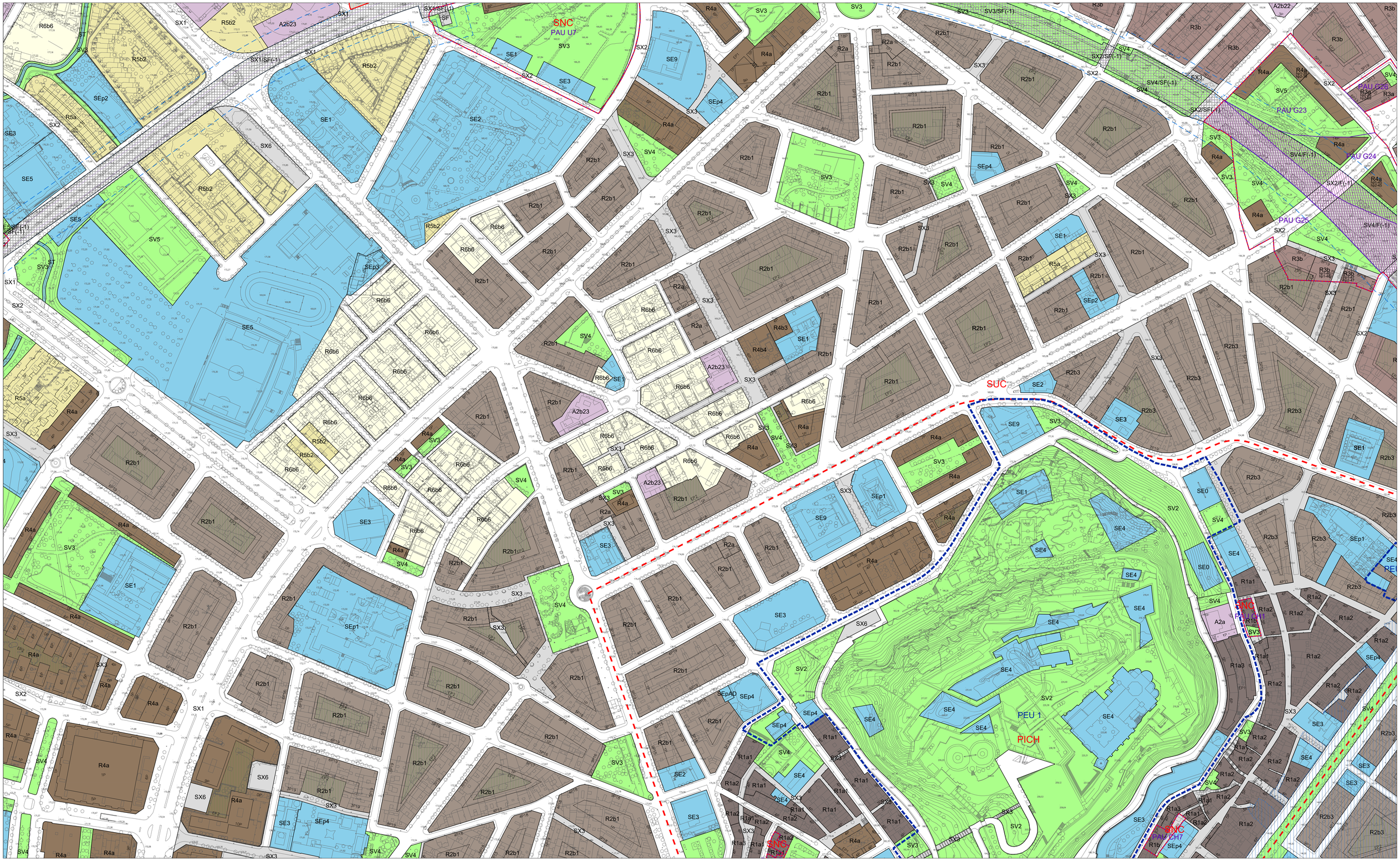
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

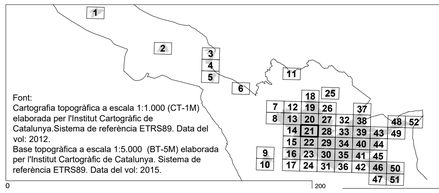
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERA

OR. 5.20





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AEROPORTUÀRIES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERA

OR. 5.21



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- Espai lliure privat, d'ús públic
- Espai lliure privat, d'ús privat

R4a
hp1-xx
hp2-xx
1P
EPI
EP2

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

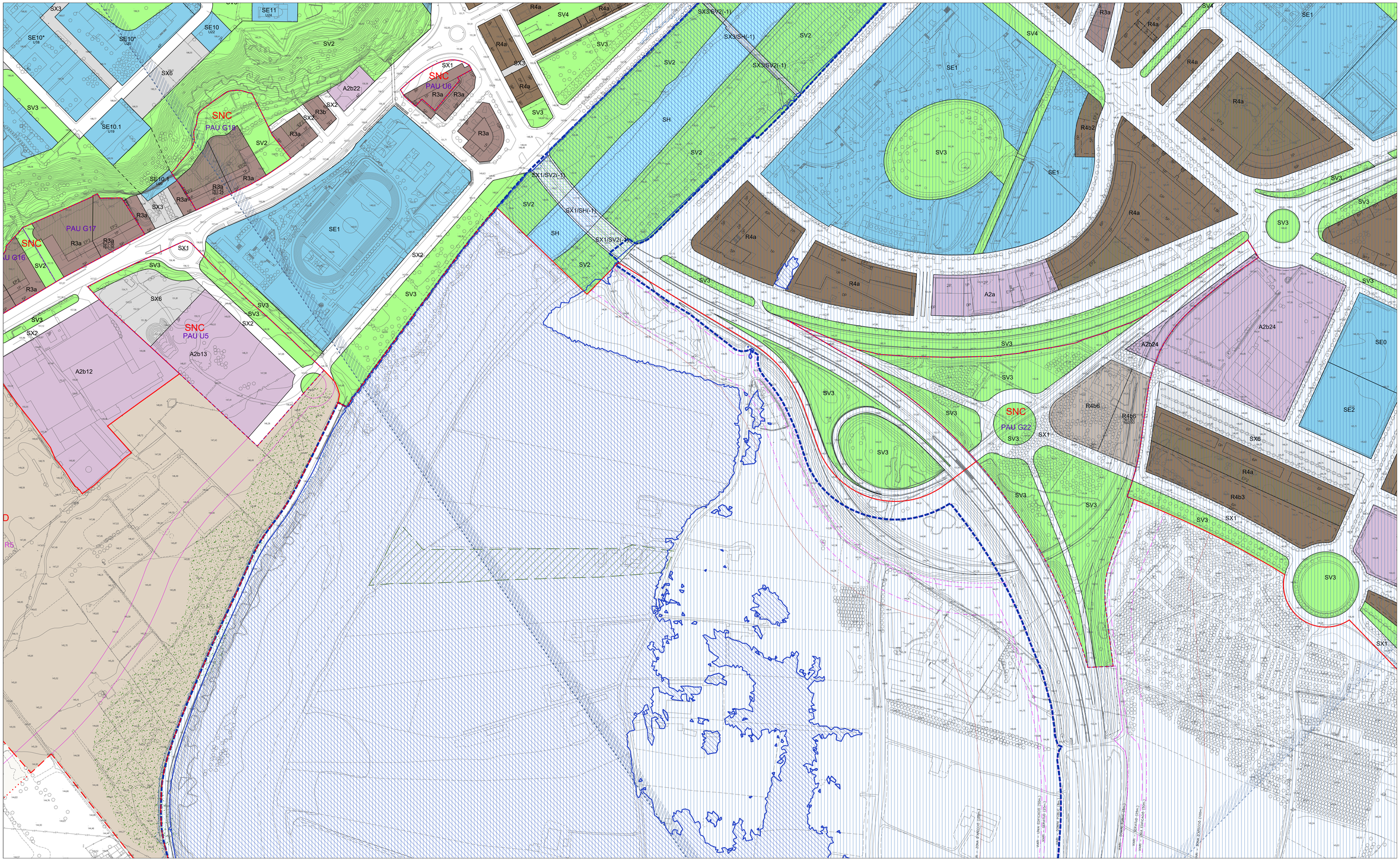
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

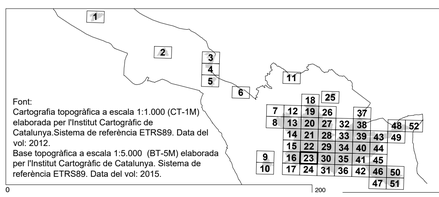
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PARERA

OR. 5.22





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1(SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Habitatge Protegit
- R4a
- hp1-xx
- hp2-xx
- Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

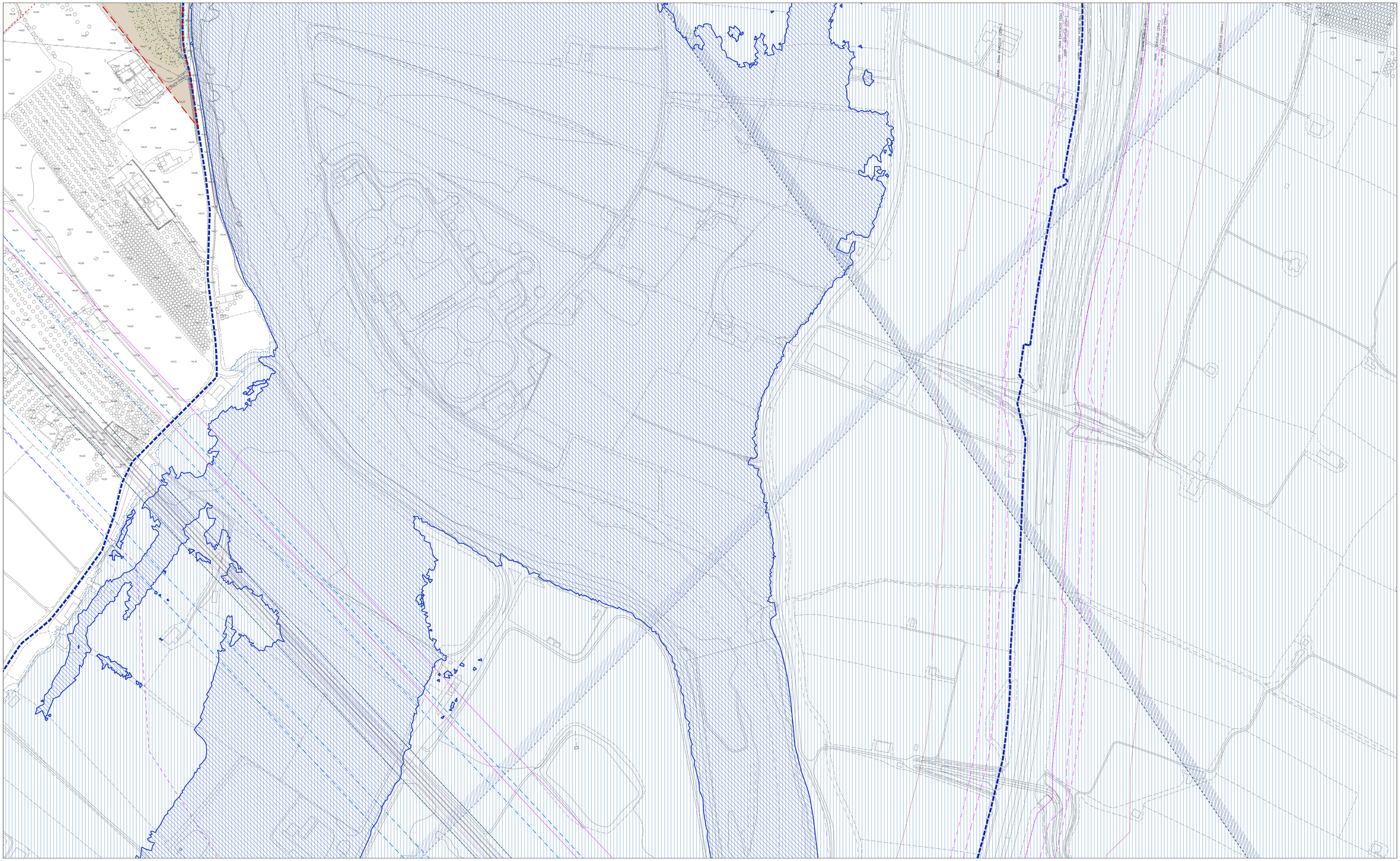
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

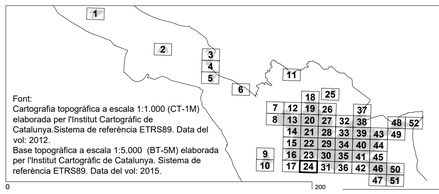
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

LA PAERIA

Escala
E:1/1.000 (imprés 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprés 841x594 mm)

OR. 5.23





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x)

x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTÀRIES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERA

OR. 5.24



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

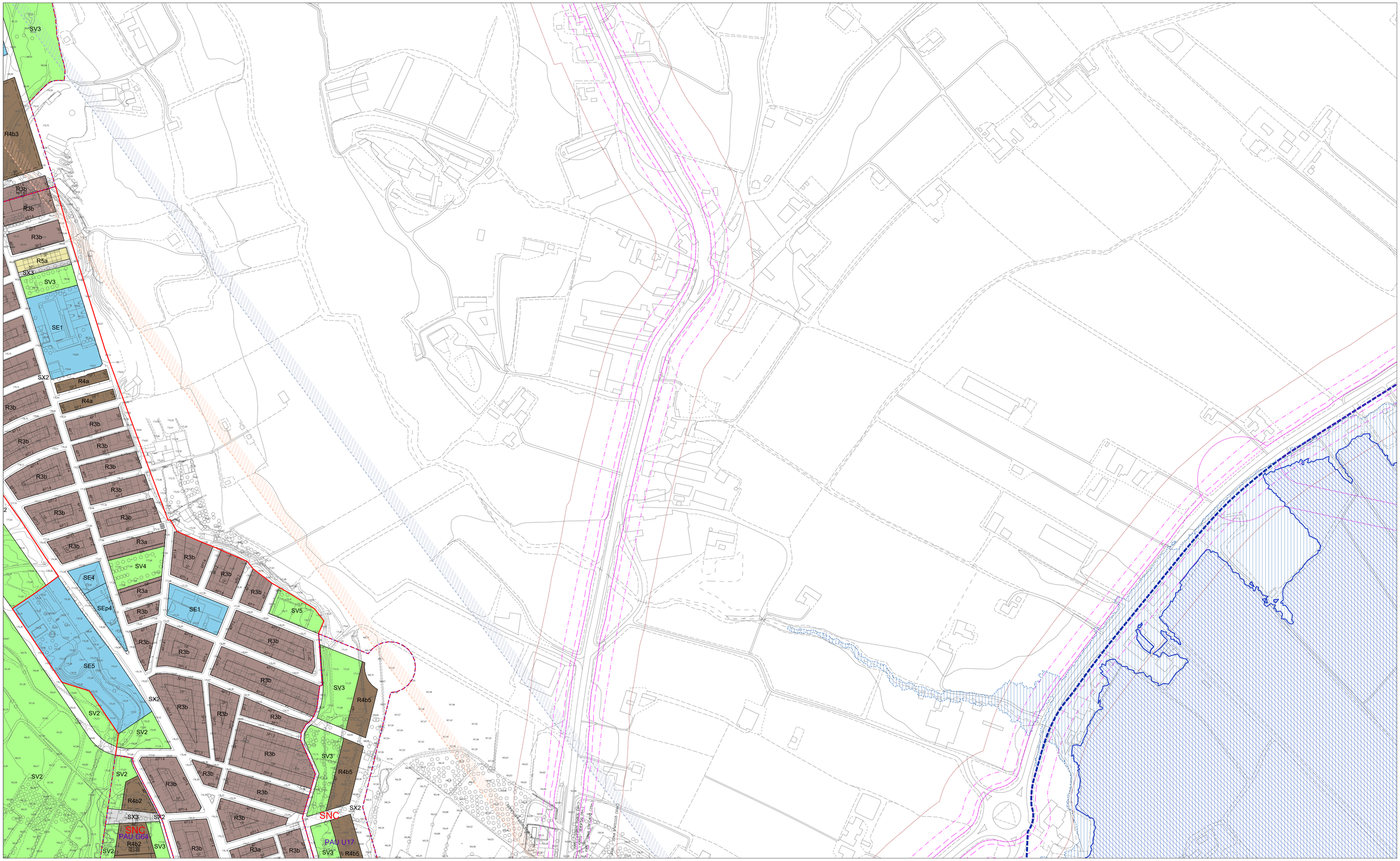
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

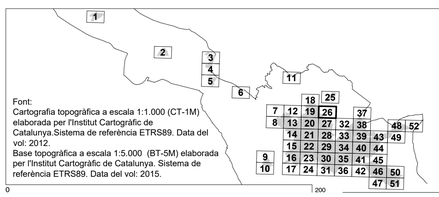
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

LA PAERIA

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.25





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1(SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

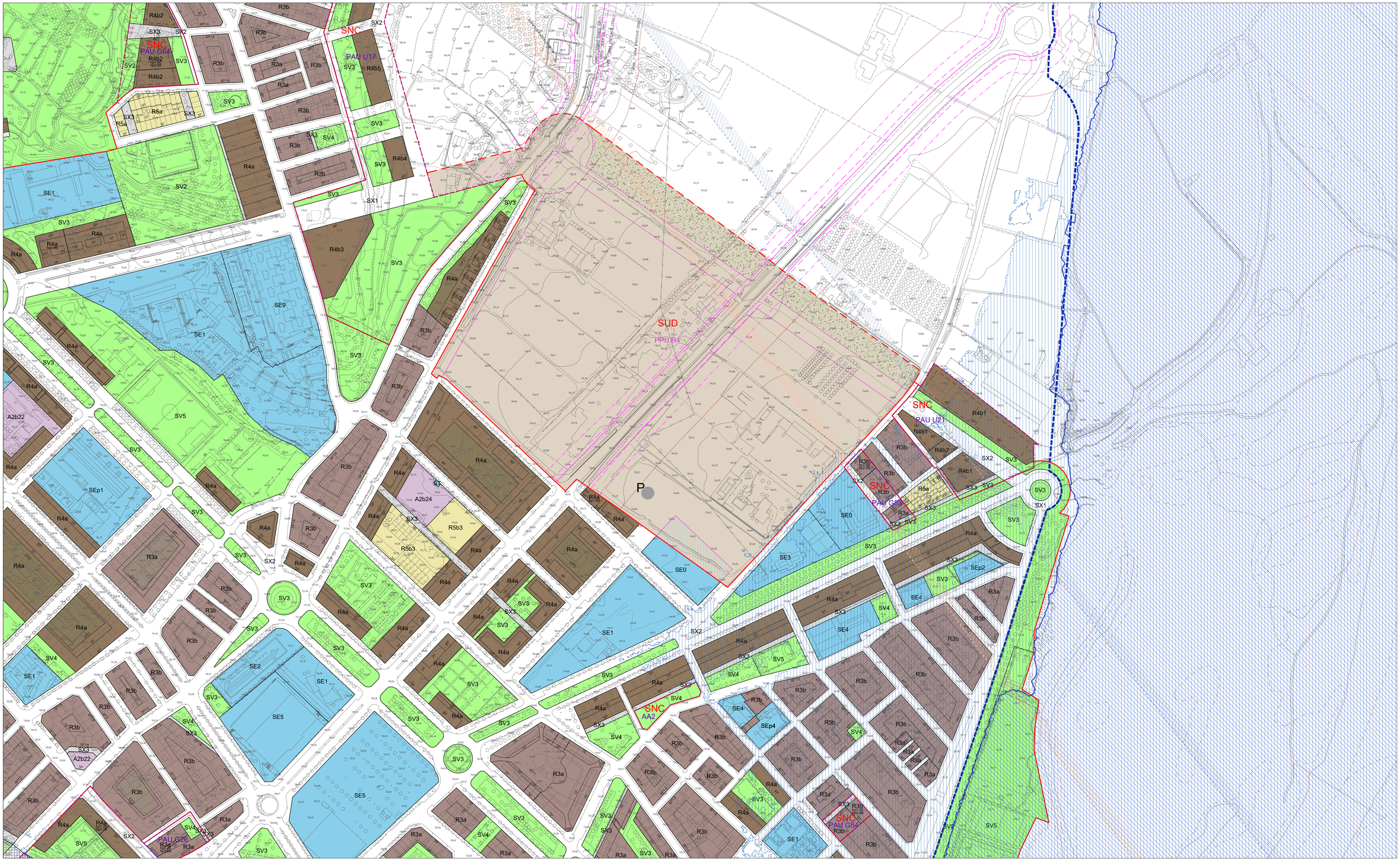
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

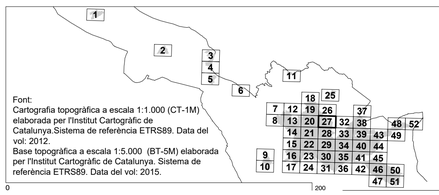
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprés 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprés 841x594 mm)

OR. 5.26

LA PAERIA





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

R4a
hp1-xx
hp2-xx
1P

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

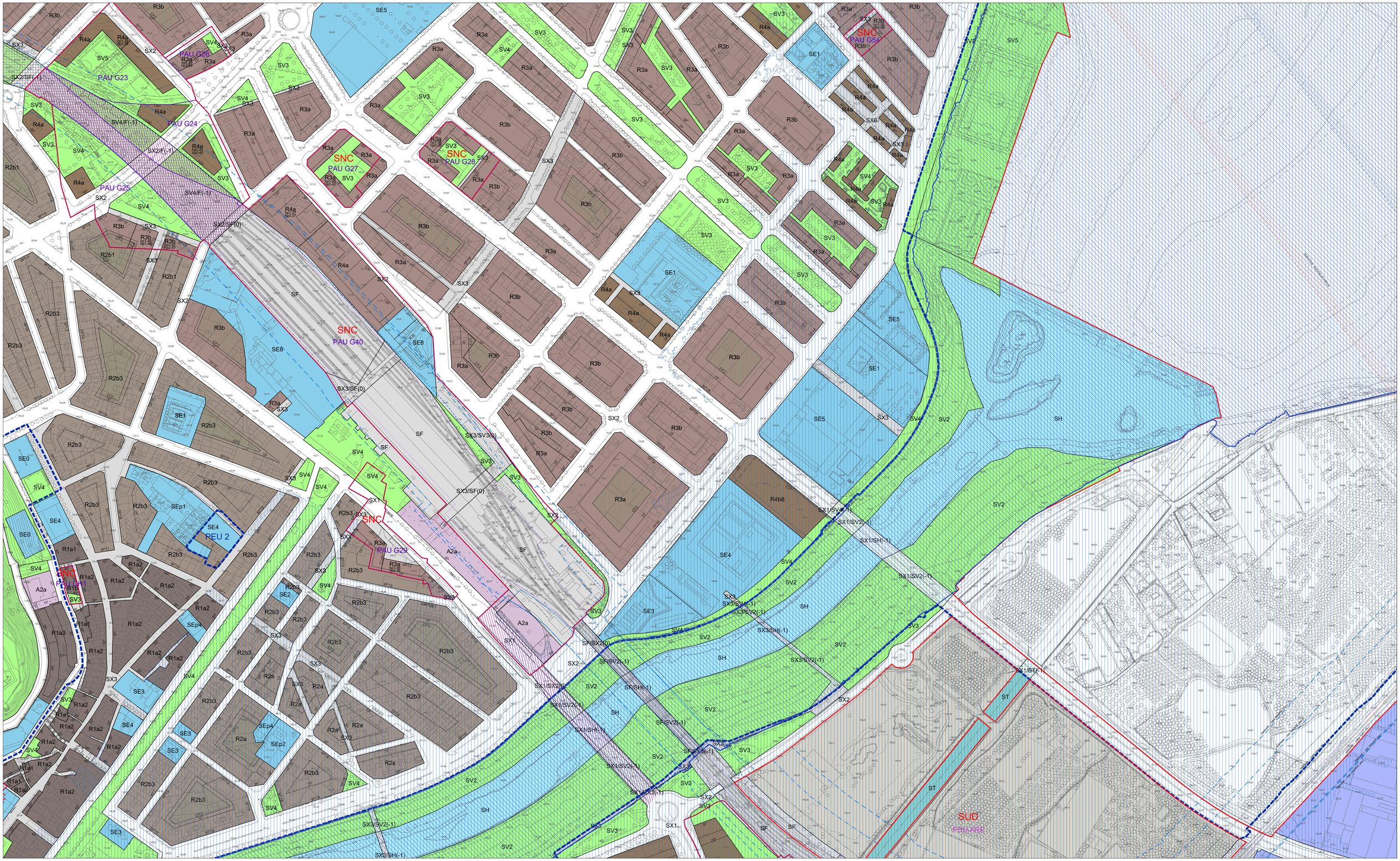
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

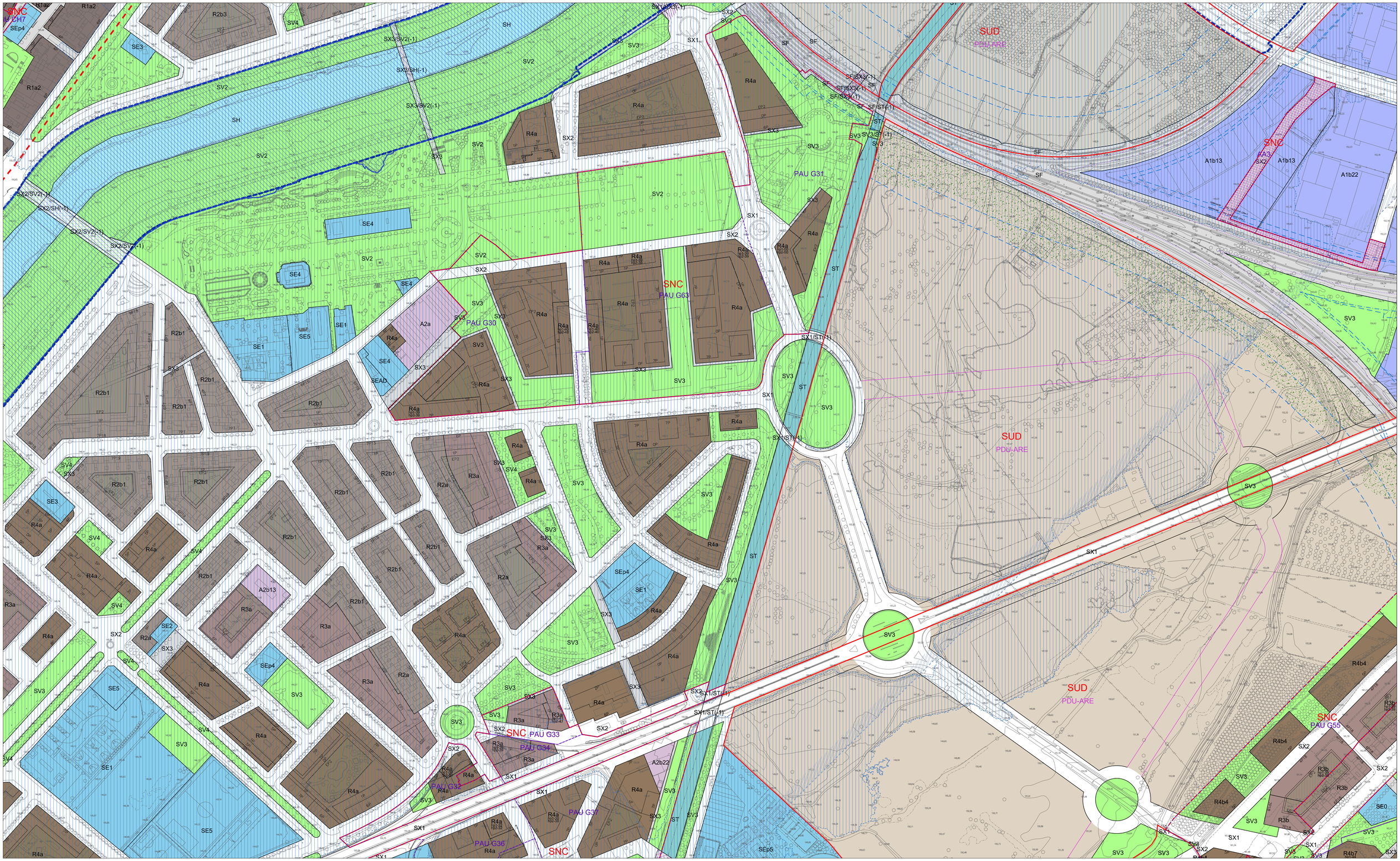
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.27


PAU G23
PAU G24
PAU G25
PAU G26
SNC
PAU G27
SNC
PAU G28
SNC
PAU G54
SNC
PAU G40
SNC
PAU G29
PEU 2
SUD
PICALARE
SV4/F(-1)
SX2/F(-1)
SX2/SF(0)
SX3/SF(0)
SX3/SV3(0)
SF(SX2(0)
SF/SV2(-1)
SF/SH(-1)
SX1/SV2(-1)
SX1/SH(-1)
SX1/SV4(-1)
SX1/SV2(-1)
SX1/SH(-1)
SX1/ST(-1)
SX3/SV4(-1)
SX3/SV2(-1)
SX3/SH(-1)
SX3/SV2(-1)
SX3/SH(-1)
SX1/SX2(0)
SX1/SV2(-1)
SX1/SH(-1)
SF/SV2(-1)
SF/SH(-1)
SX1/SV2(-1)
SX1/SH(-1)
SX3/SV2(-1)
SX3/SH(-1)
SX1/SX3(-1)
SX1/SV2(-1)
SX1/SH(-1)
SX1/SV2(-1)
SX1/SH(-1)
SX1/ST(-1)
SX1/SV2(-1)
SX1/SH(-1)
SX1/SV2(-1)
SX1/SH(-1)
SX1/SV2(-1)
SX1/SH



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x) x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació
- Pas de fauna

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- Espai lliure privat, d'ús públic
- Espai lliure privat, d'ús privat

R4a
hp1-xx
hp2-xx
1P
EP1
EP2

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAVEGACIÓ
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

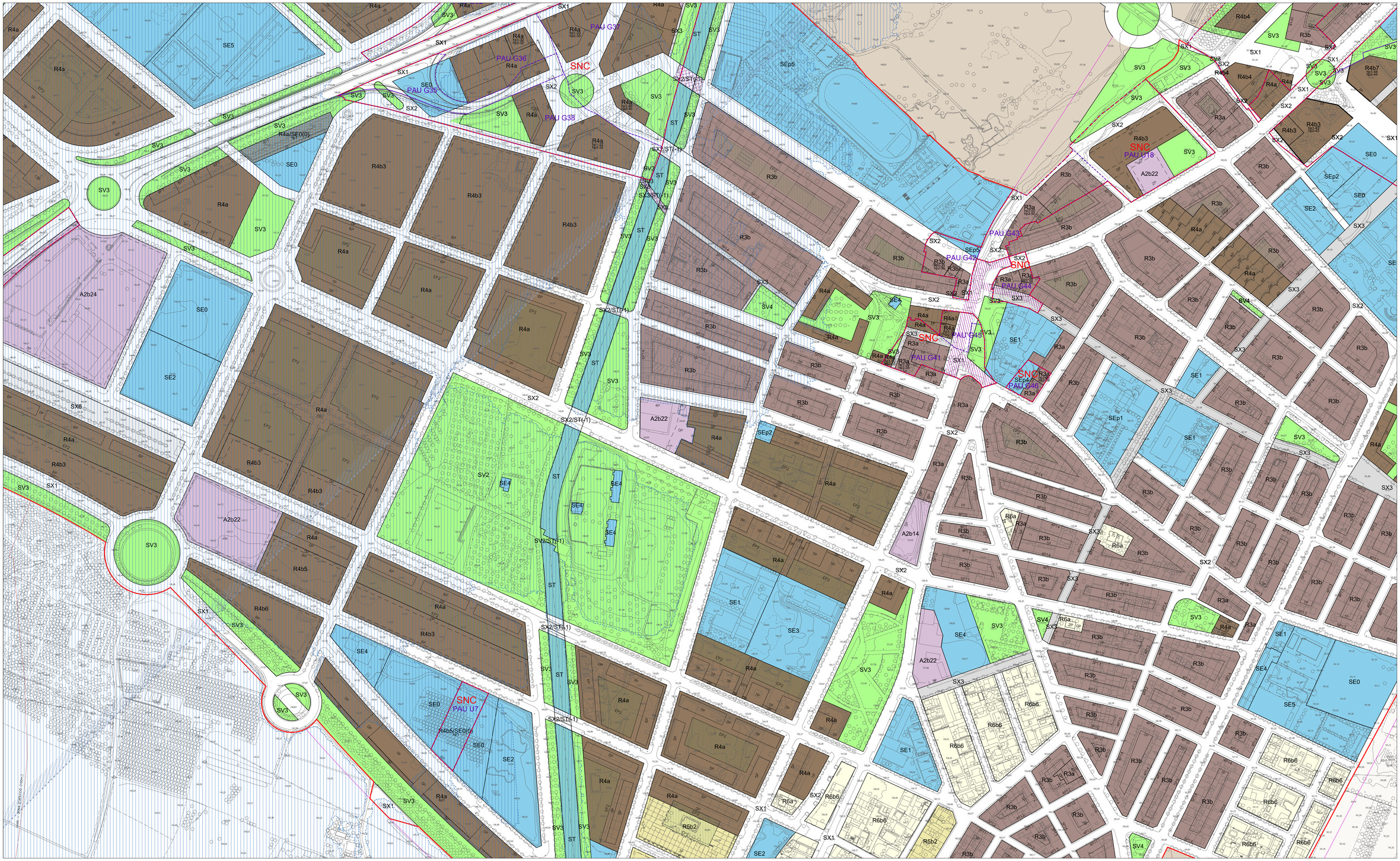
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.29

LA PAERIA



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x) x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- Espai lliure privat, d'ús públic
- Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAVEGACIÓ

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

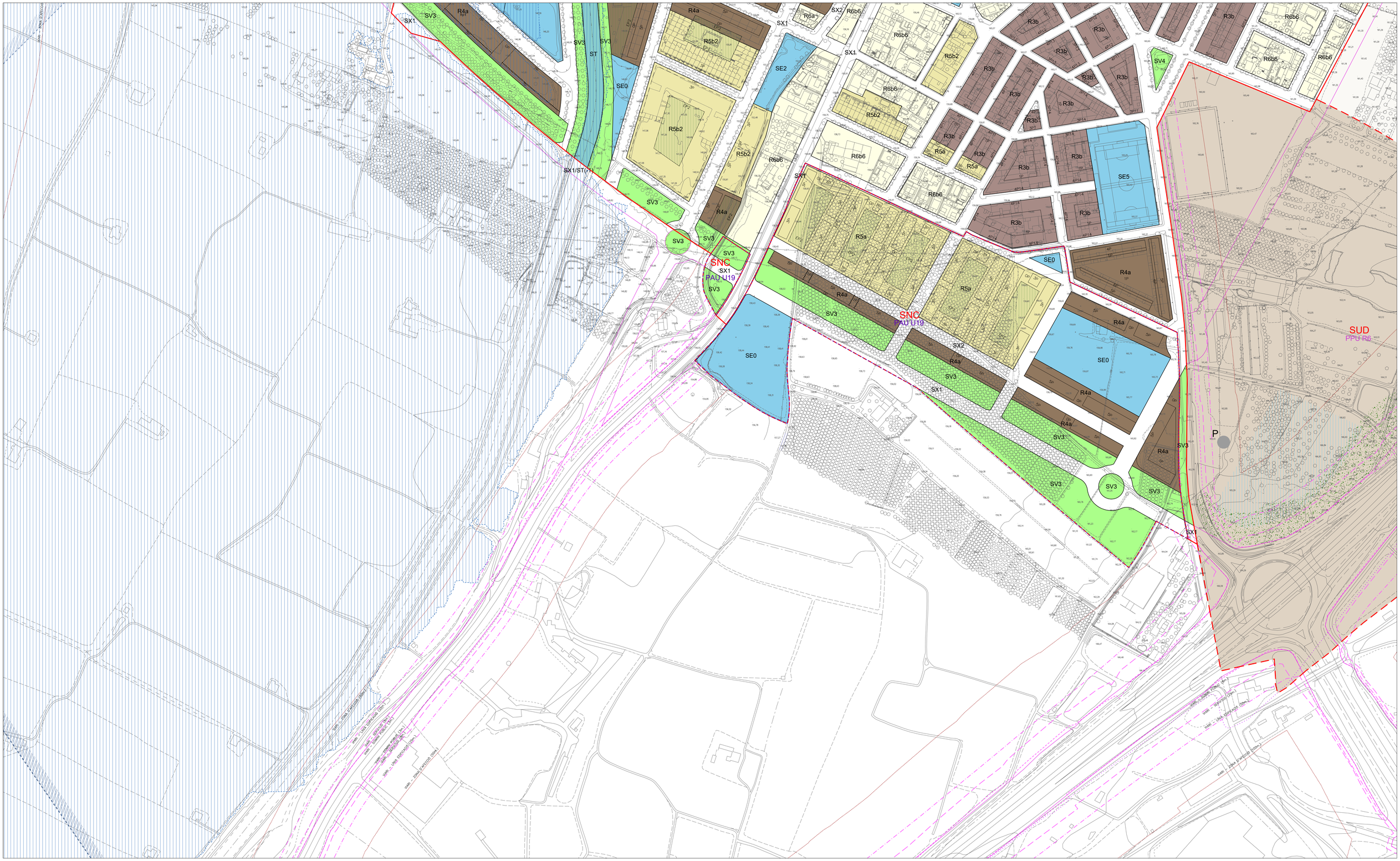
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

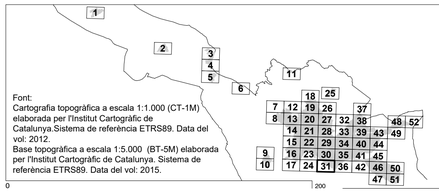
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.30

LA PAERIA





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(v) x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- R4a hp1-xx hp2-xx 1P Nombre de plantes
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioèlectriques i aeròdrom



LA PAERIA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

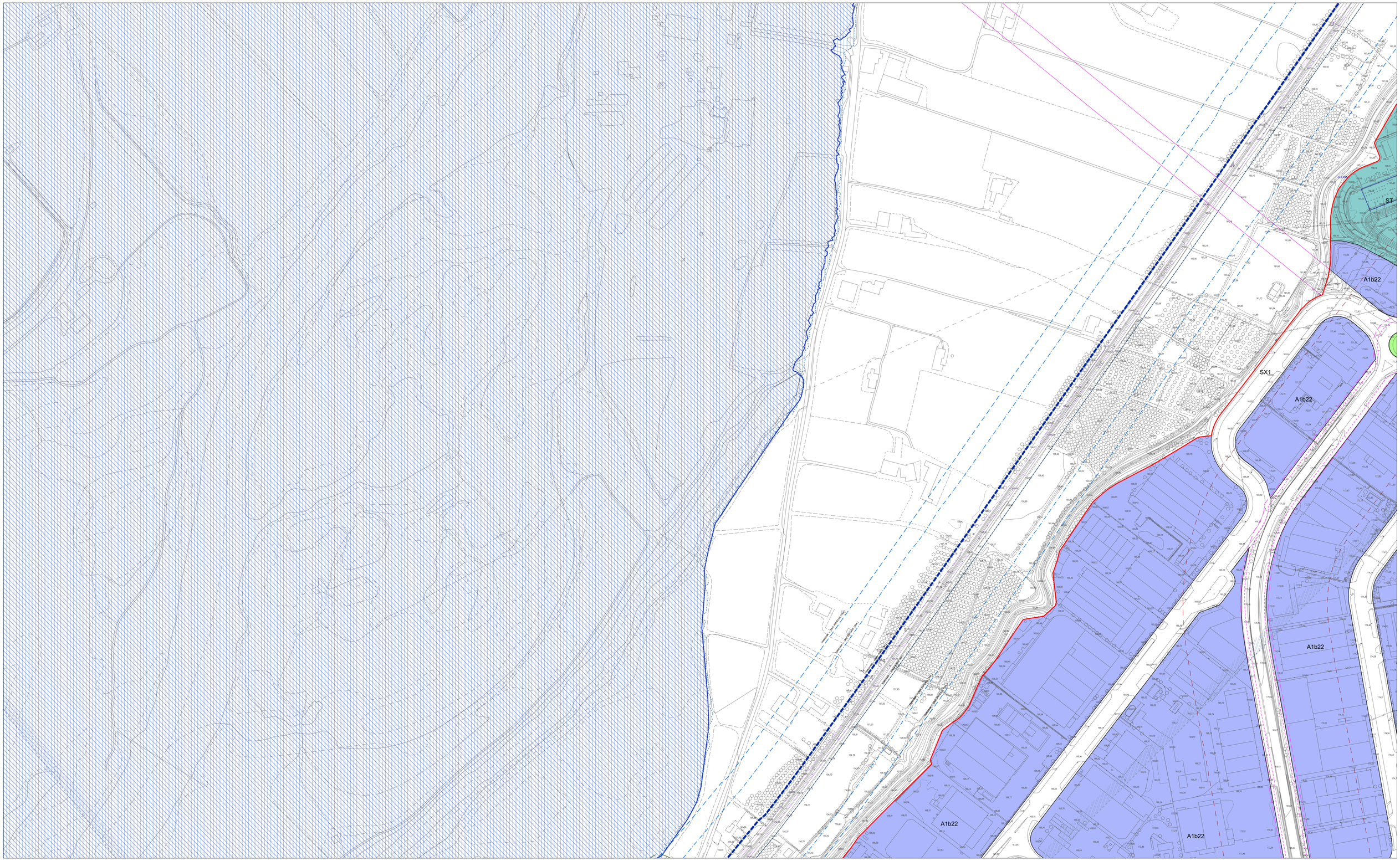
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

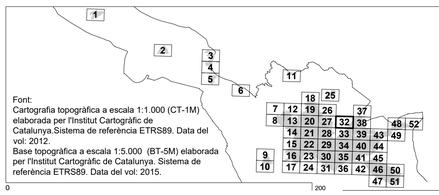
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.31





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

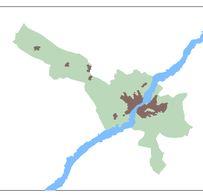
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

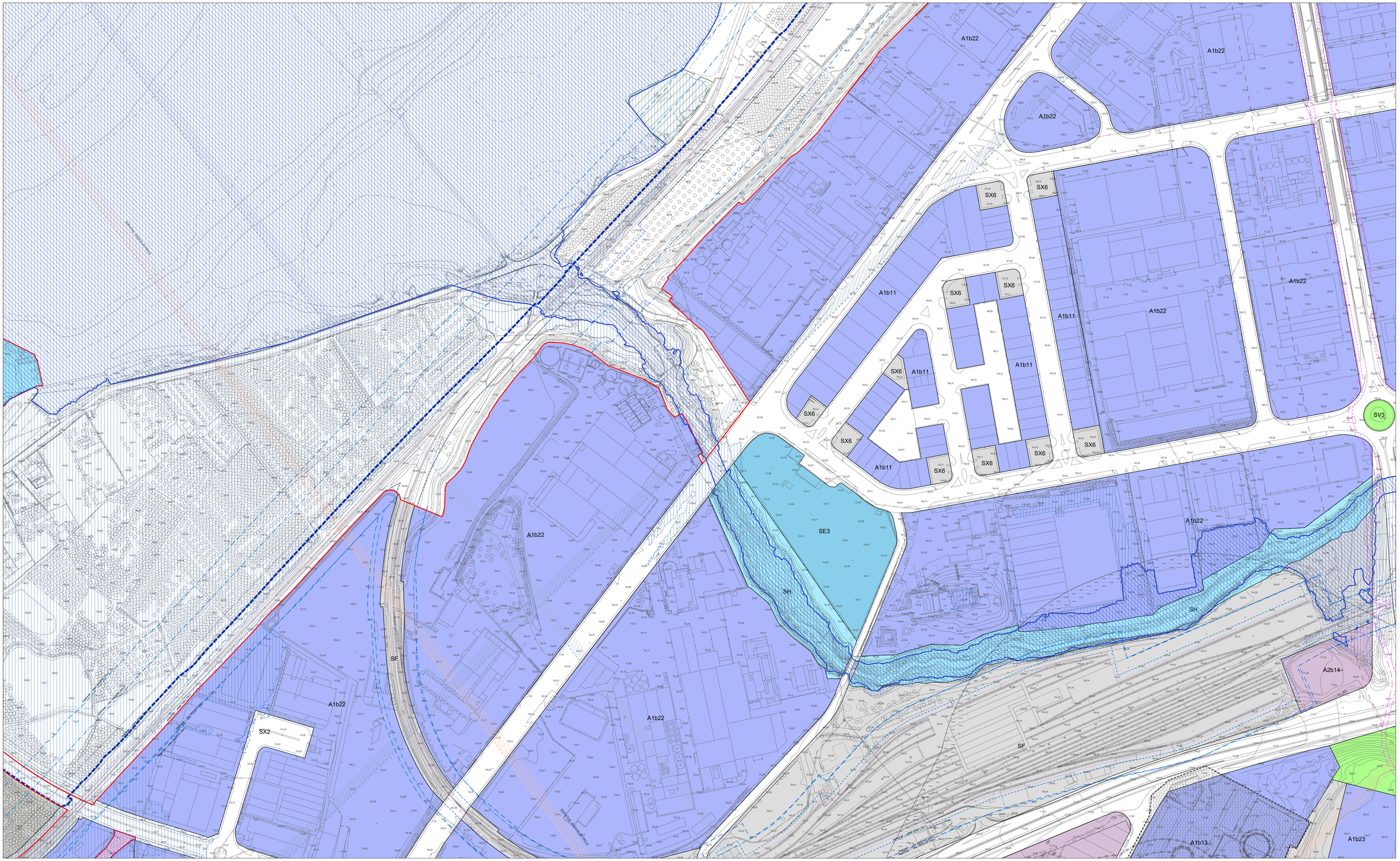
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

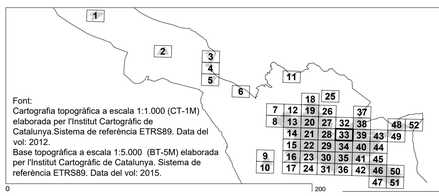
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.32





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

R4a
hp1-xx
hp2-xx
1P
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

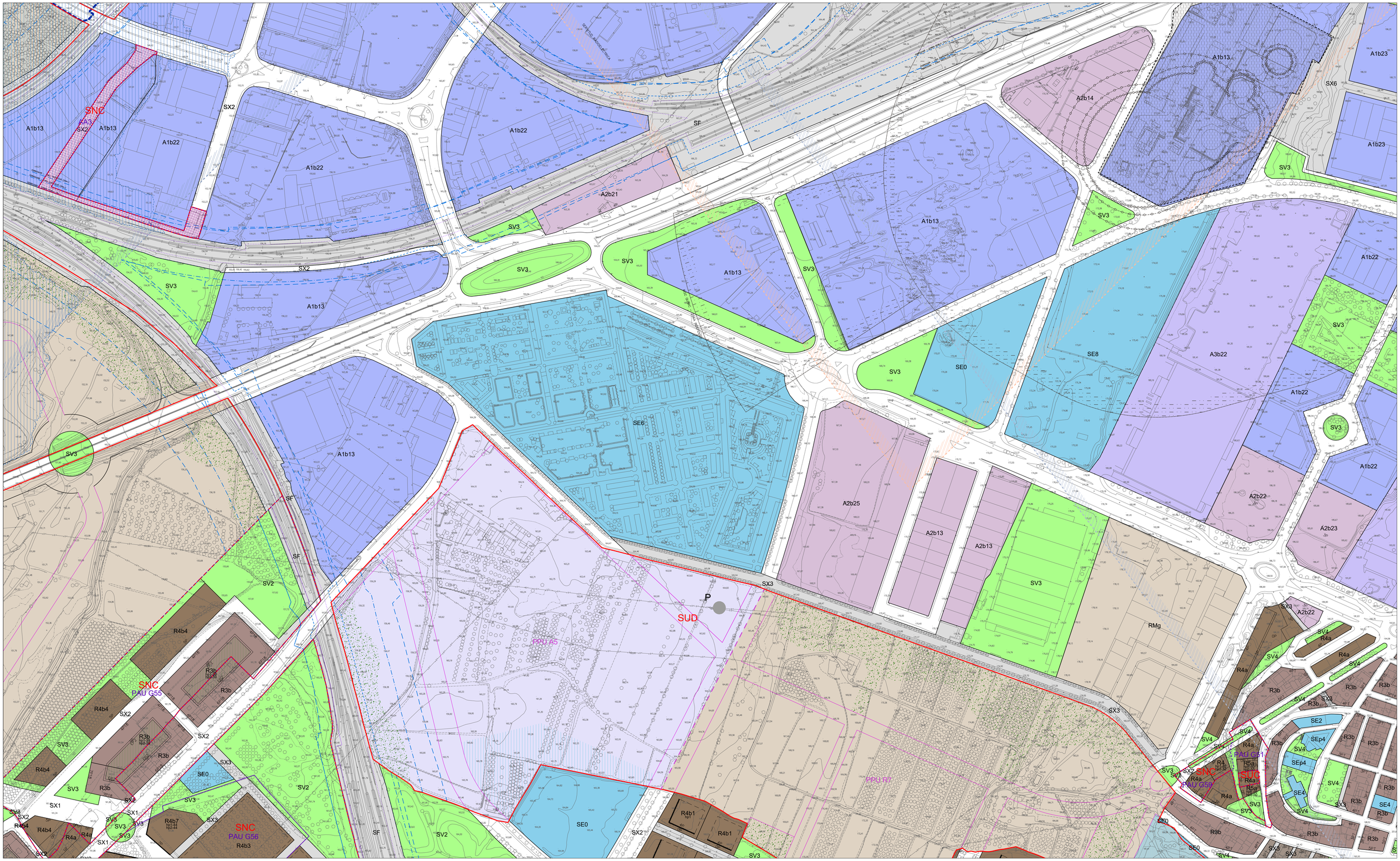
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.33

LA PAERA



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- R4a hp1-xx hp2-xx tP
- EPI Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELECTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AEROPORTUÀRIES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

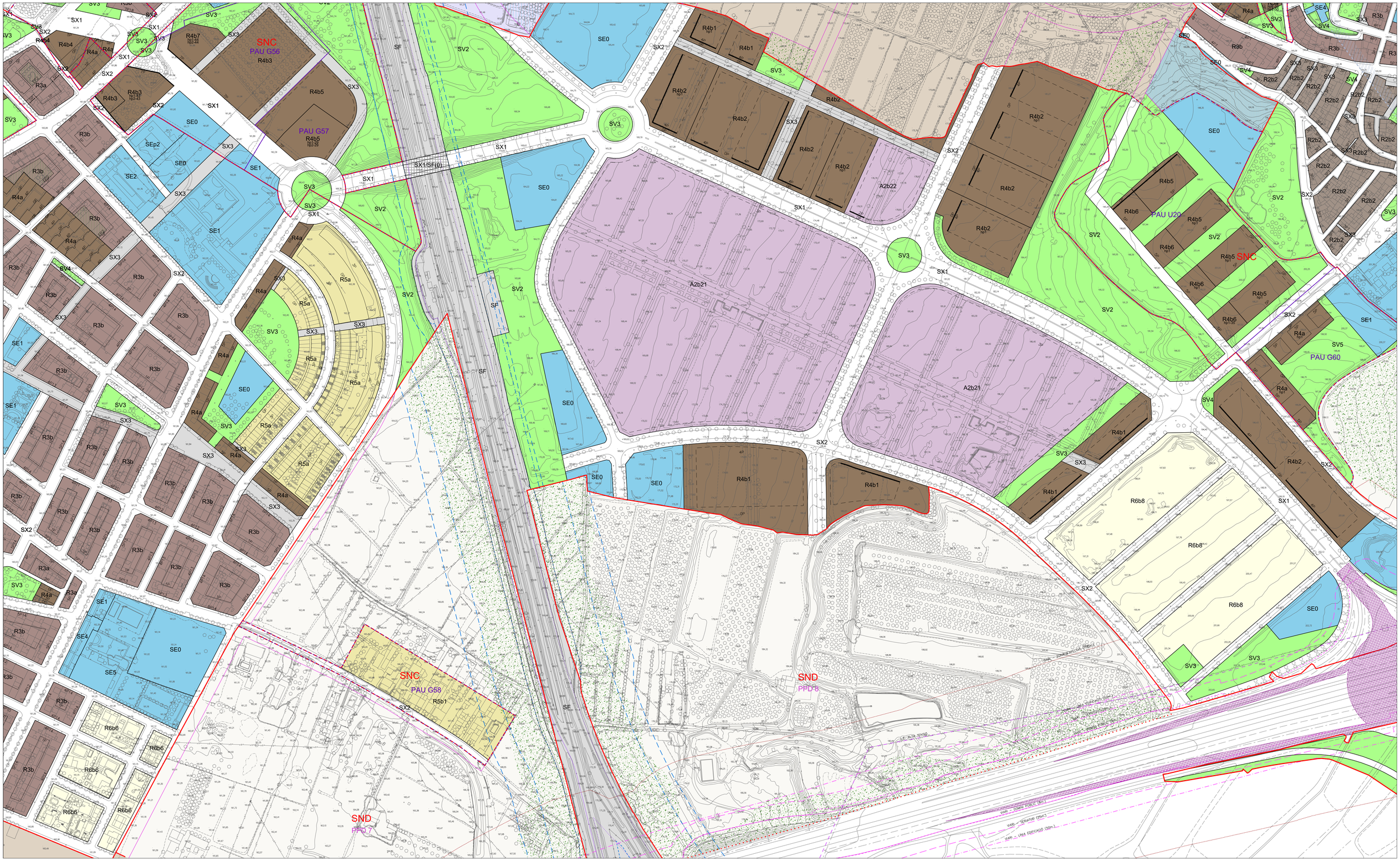
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

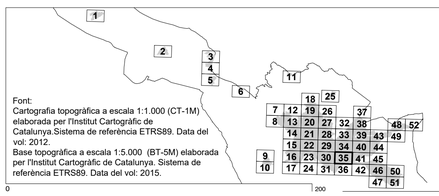
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.34

LA PAERIA





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x) — x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AEROPORTUÀRIES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

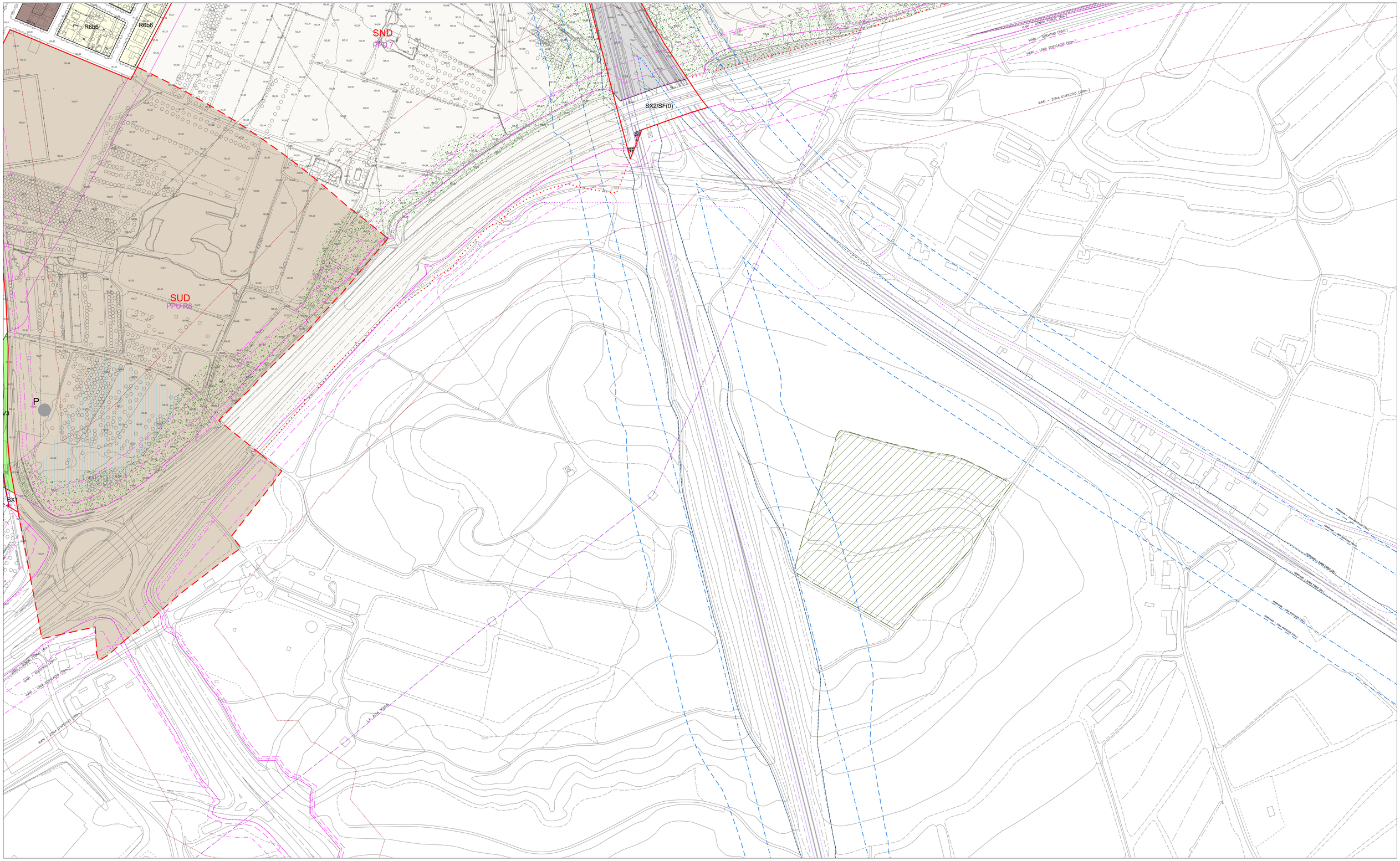
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.35

LA PAERA



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIÀRIES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

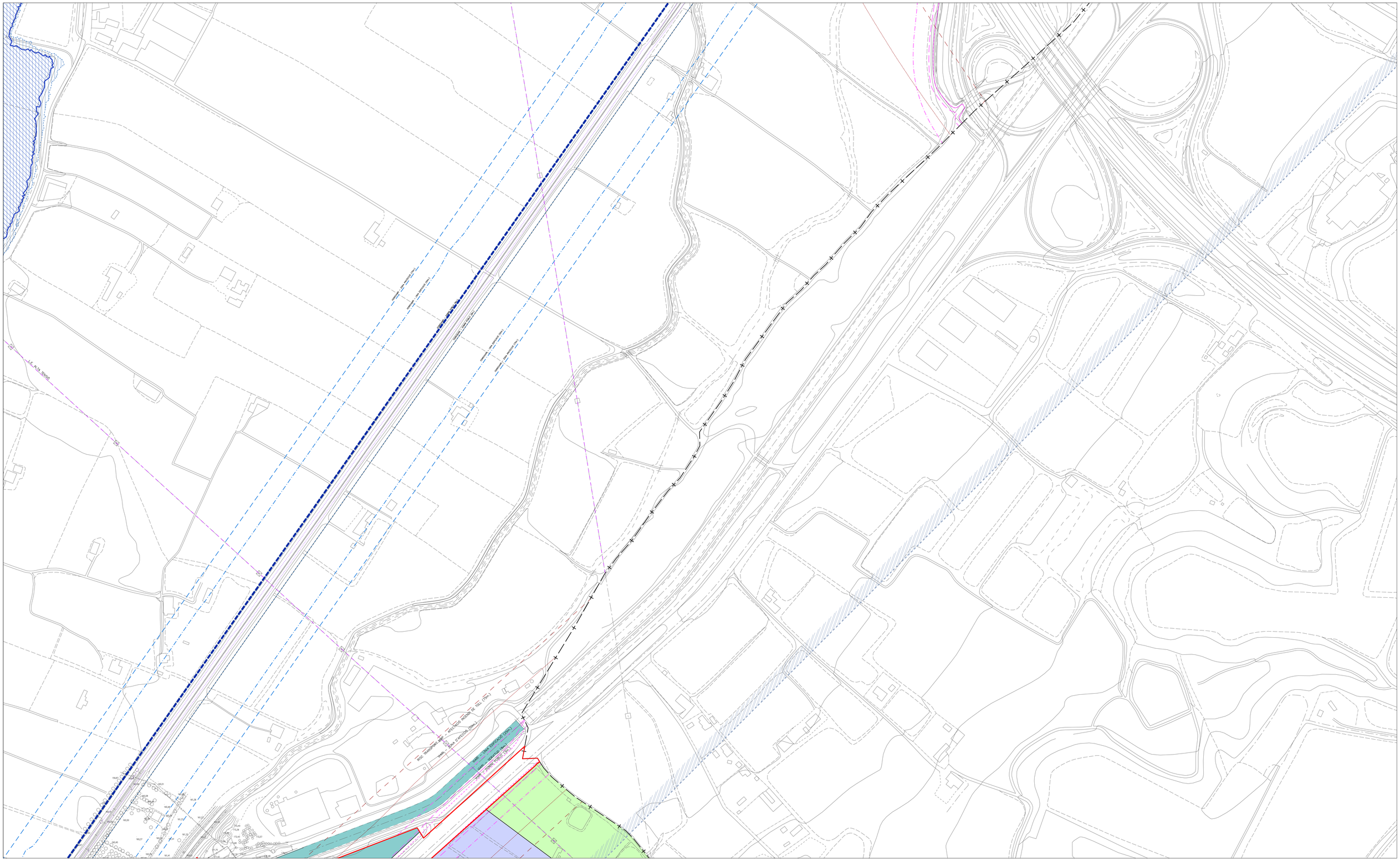
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

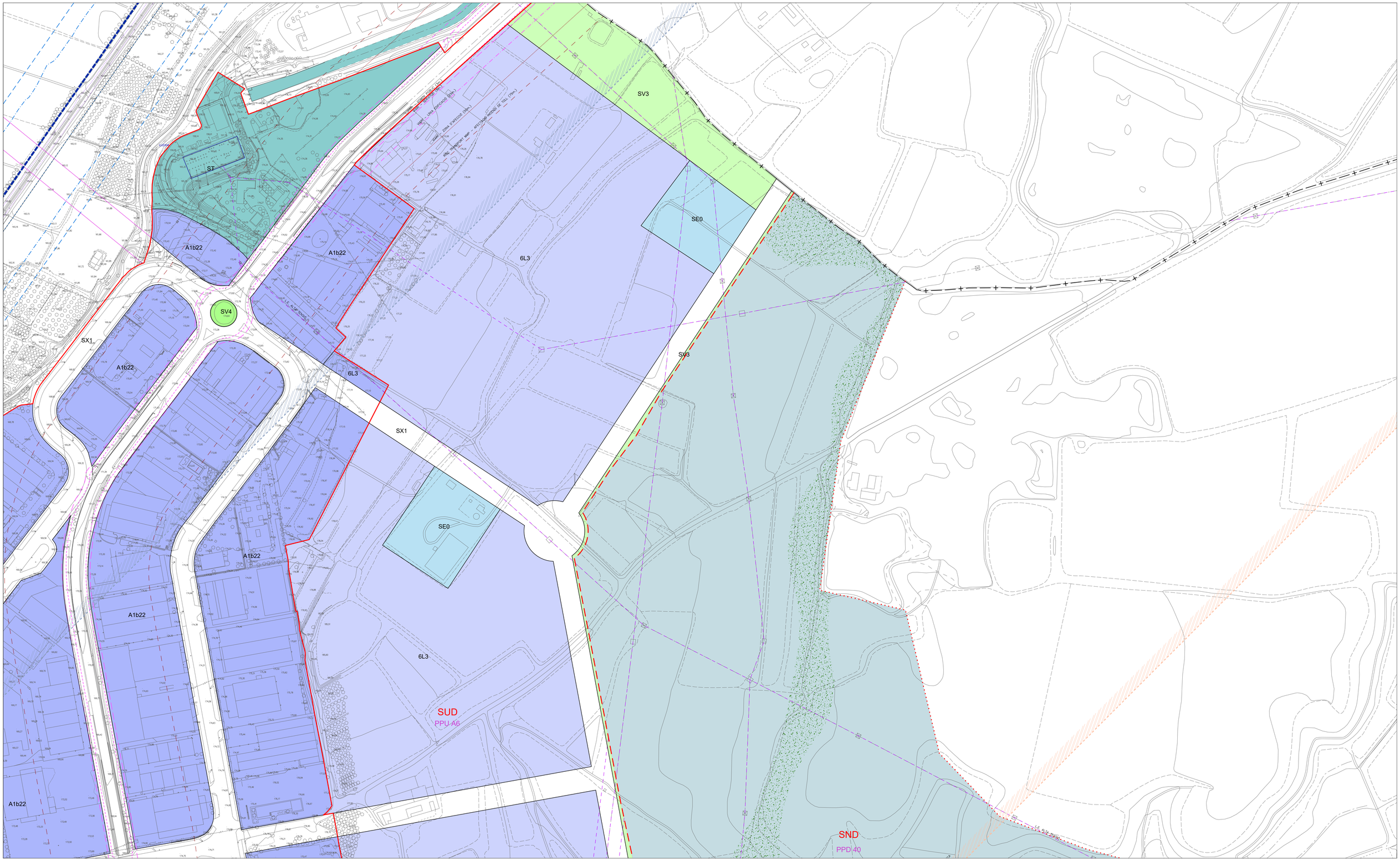
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERA

OR. 5.36


LA ALTA TENSIÓ
RIEG TRANSPORT MIXT
RIEG TRANSPORT MIXT
RIEG TRANSPORT MIXT



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carrerades
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1(SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx / hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

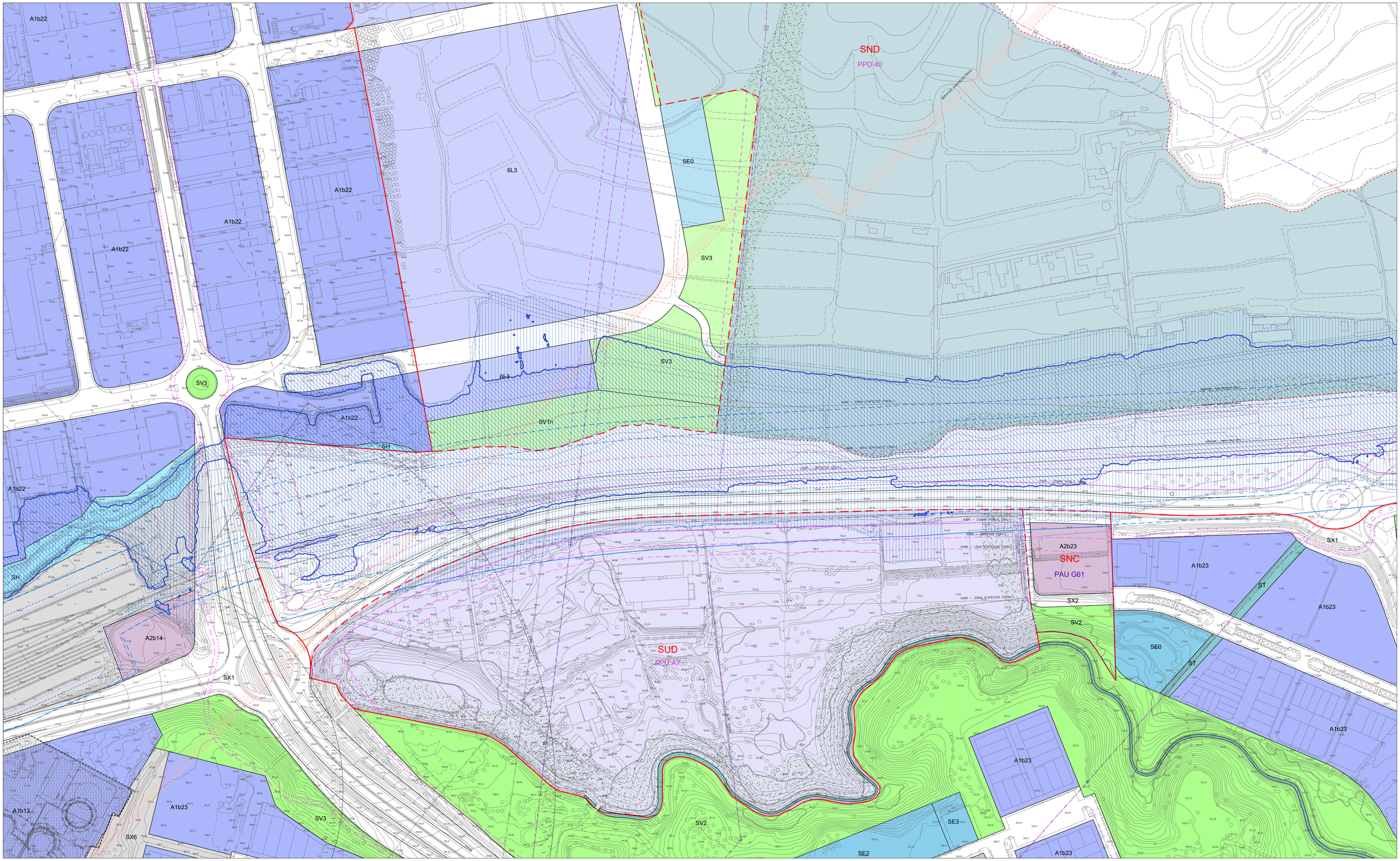
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

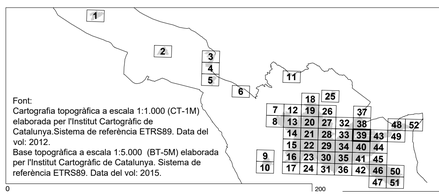
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

LA PAERIA

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.38





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x) x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

R4a hp1-xx hp2-xx 1P
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

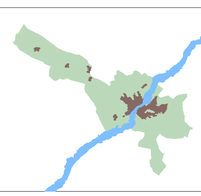
XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONORTUÀRIES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

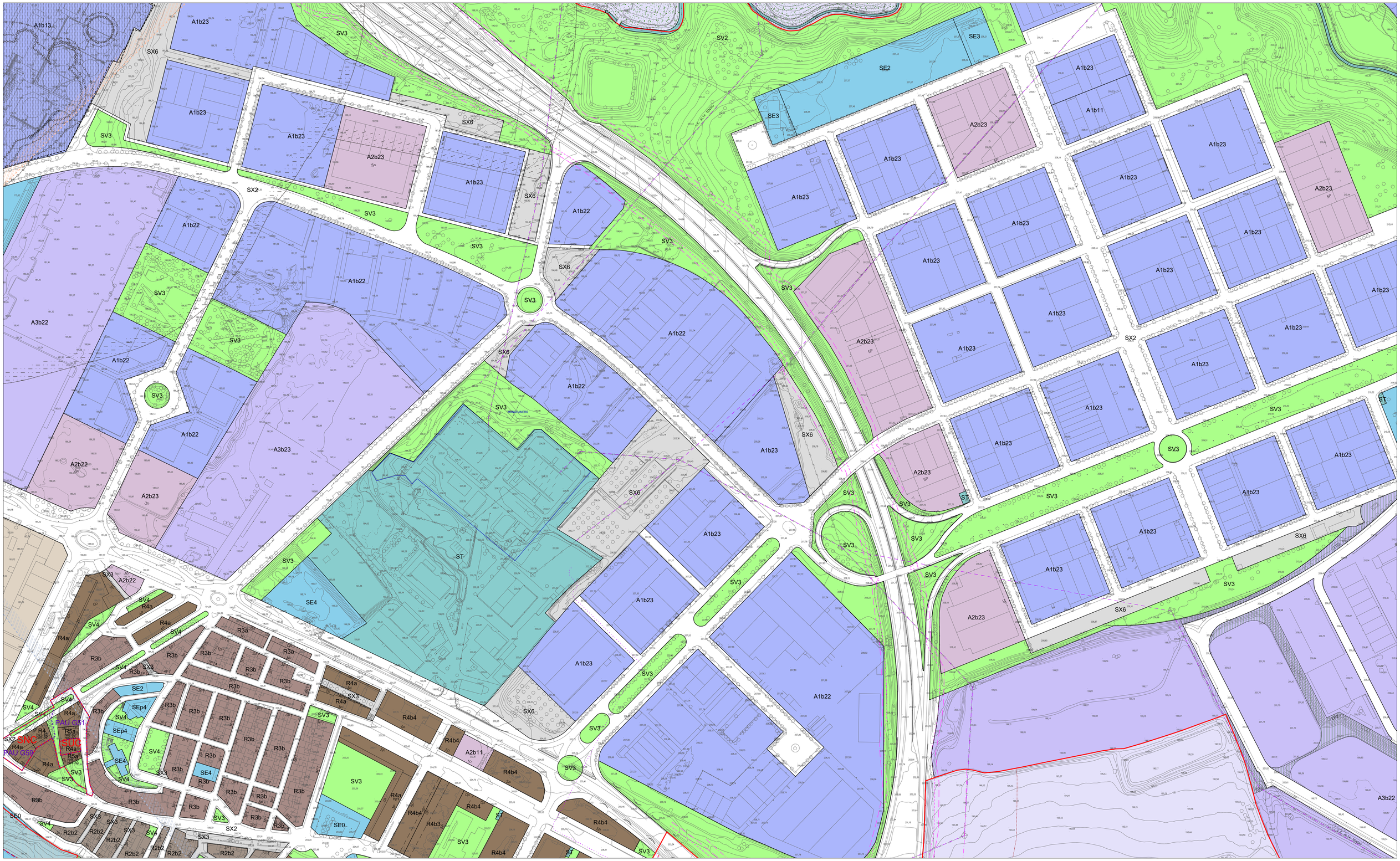
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.39

LA PAERIA



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x) x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx Habitatge Protegit
- 1P Nombre de plantes
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

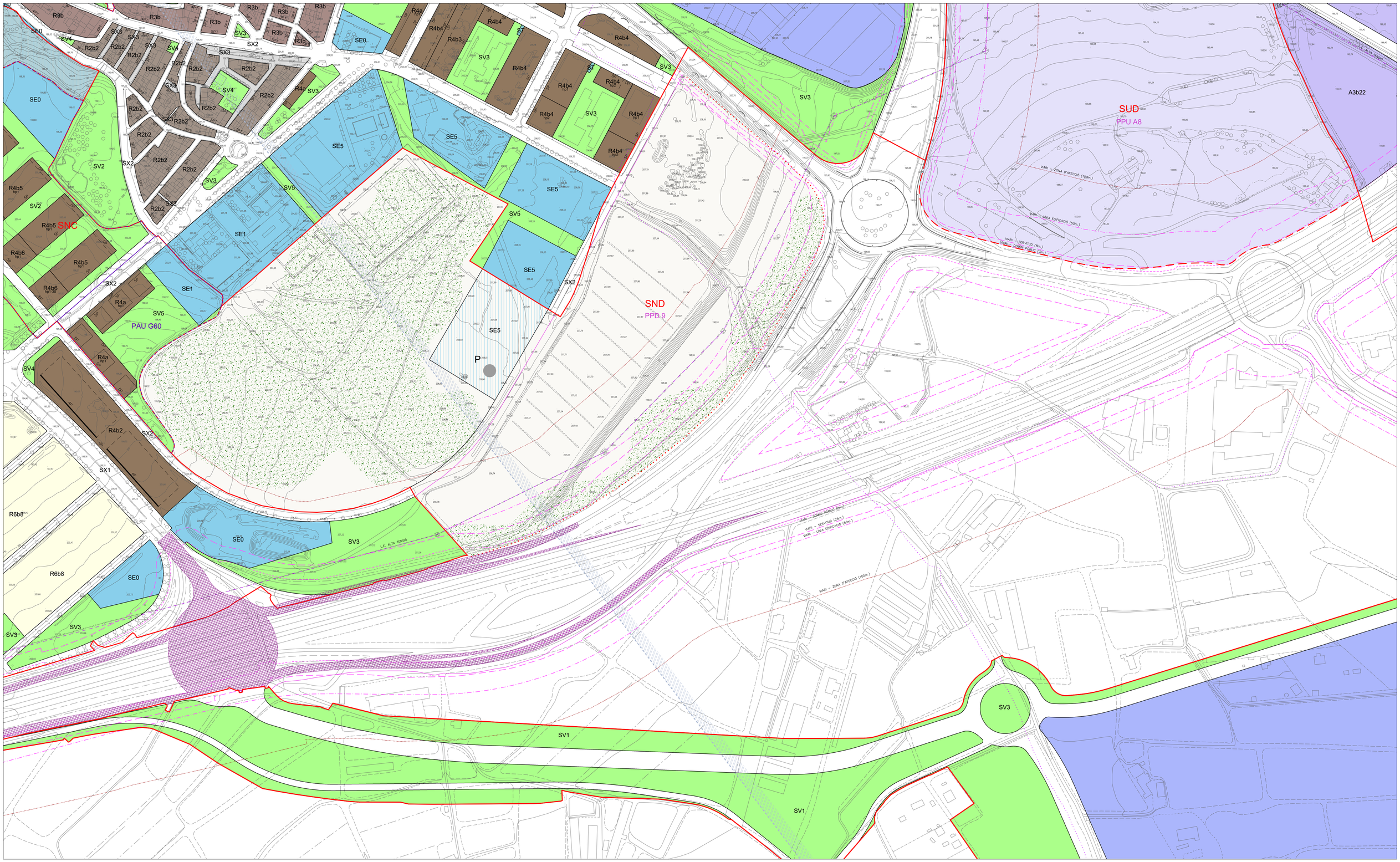
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.40

LA PAERIA



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carrerades
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx / hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAVEGACIÓ
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

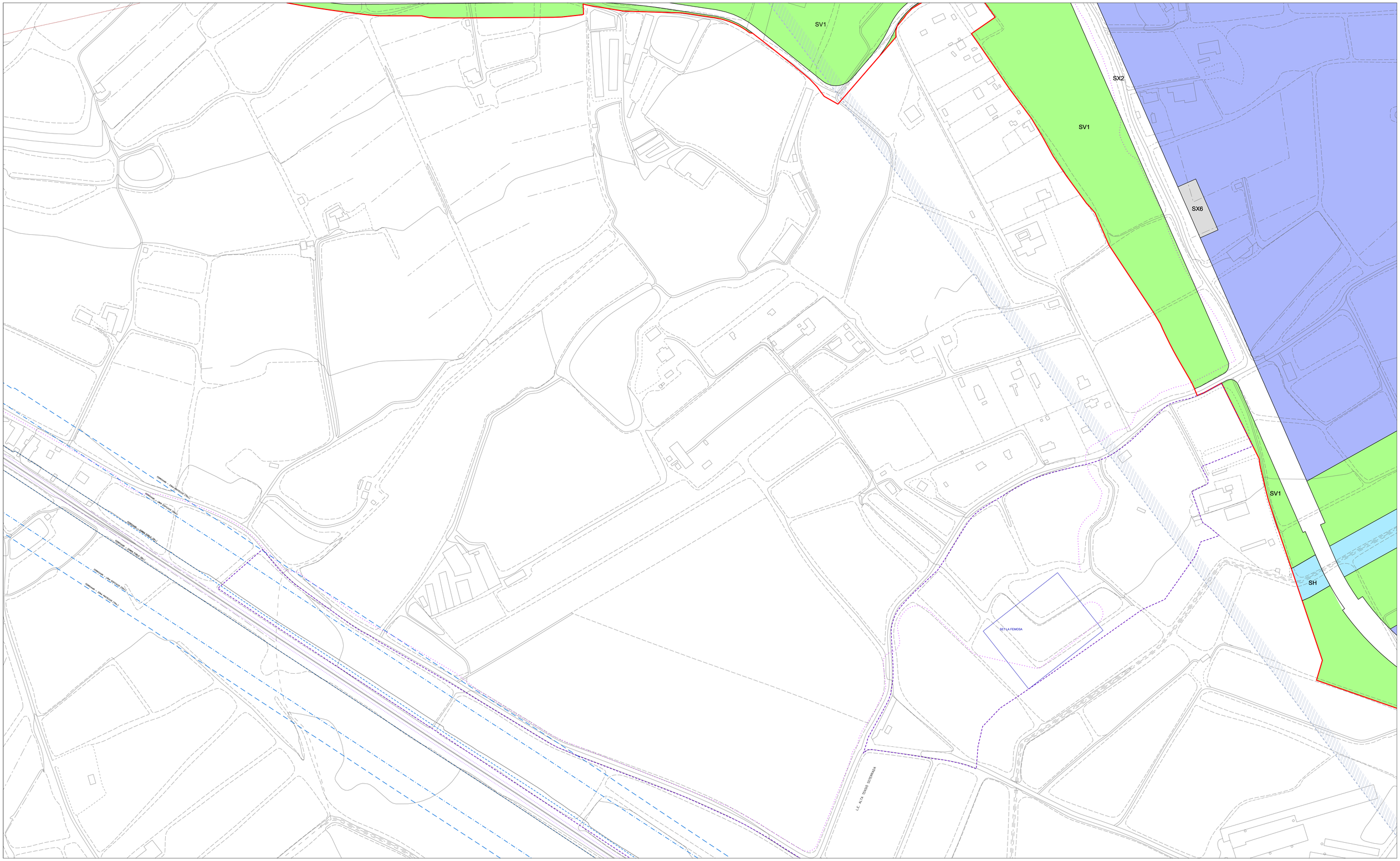
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats — APROVACIÓ INICIAL
A b r i l 2 0 2 6

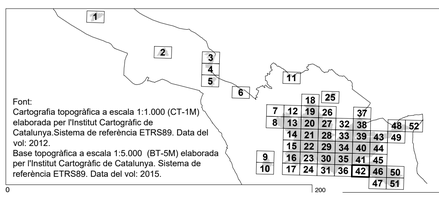
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.41

LA PAERA





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx / hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

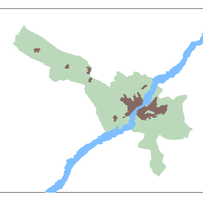
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

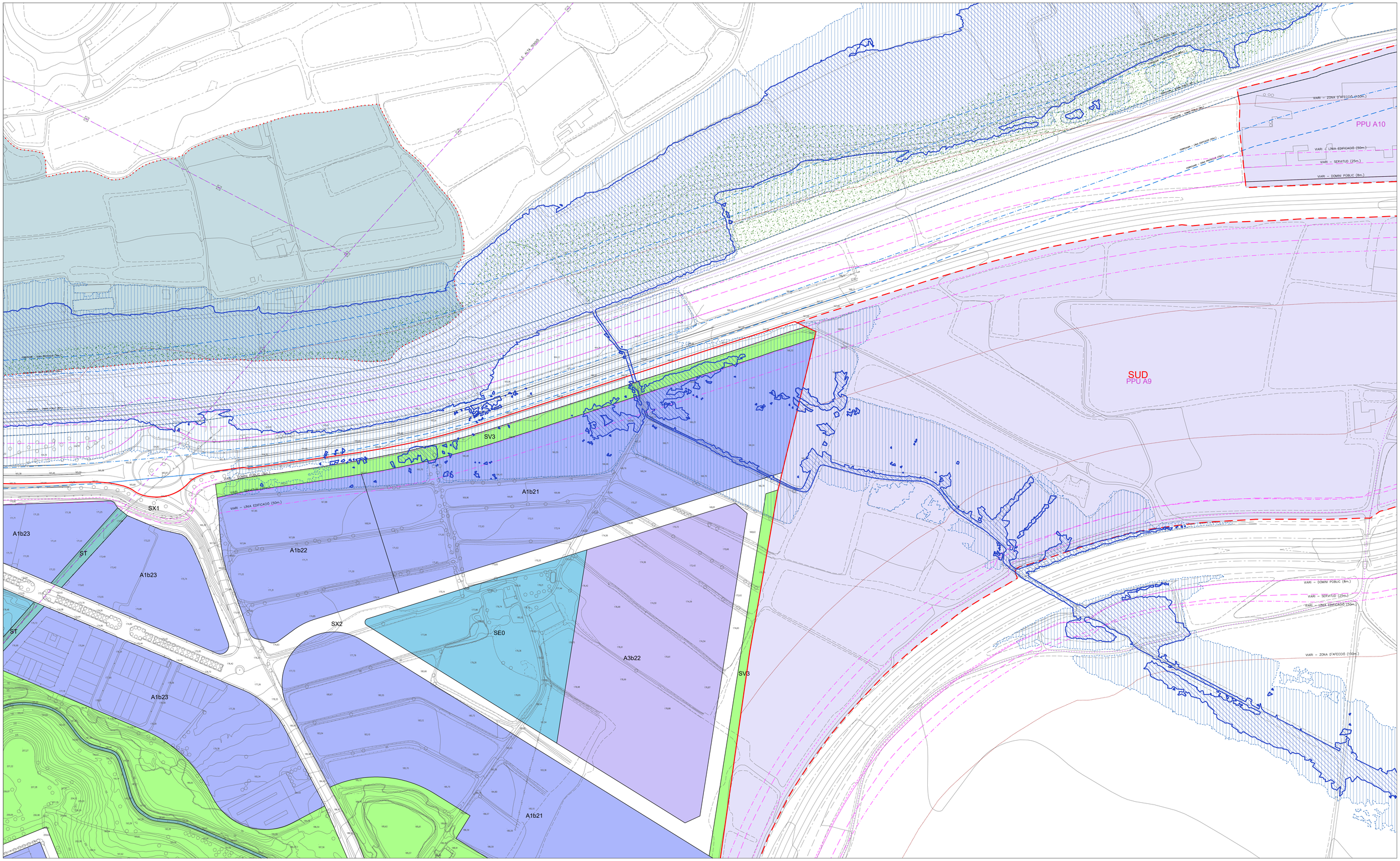
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

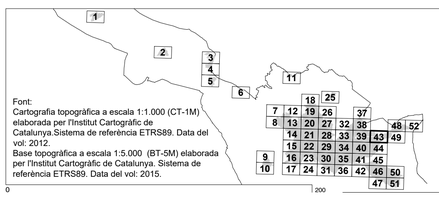
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.42





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

— – + — Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXpb Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx Habitatge Protegit
- 1P Nombre de plantes
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

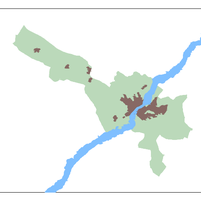
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

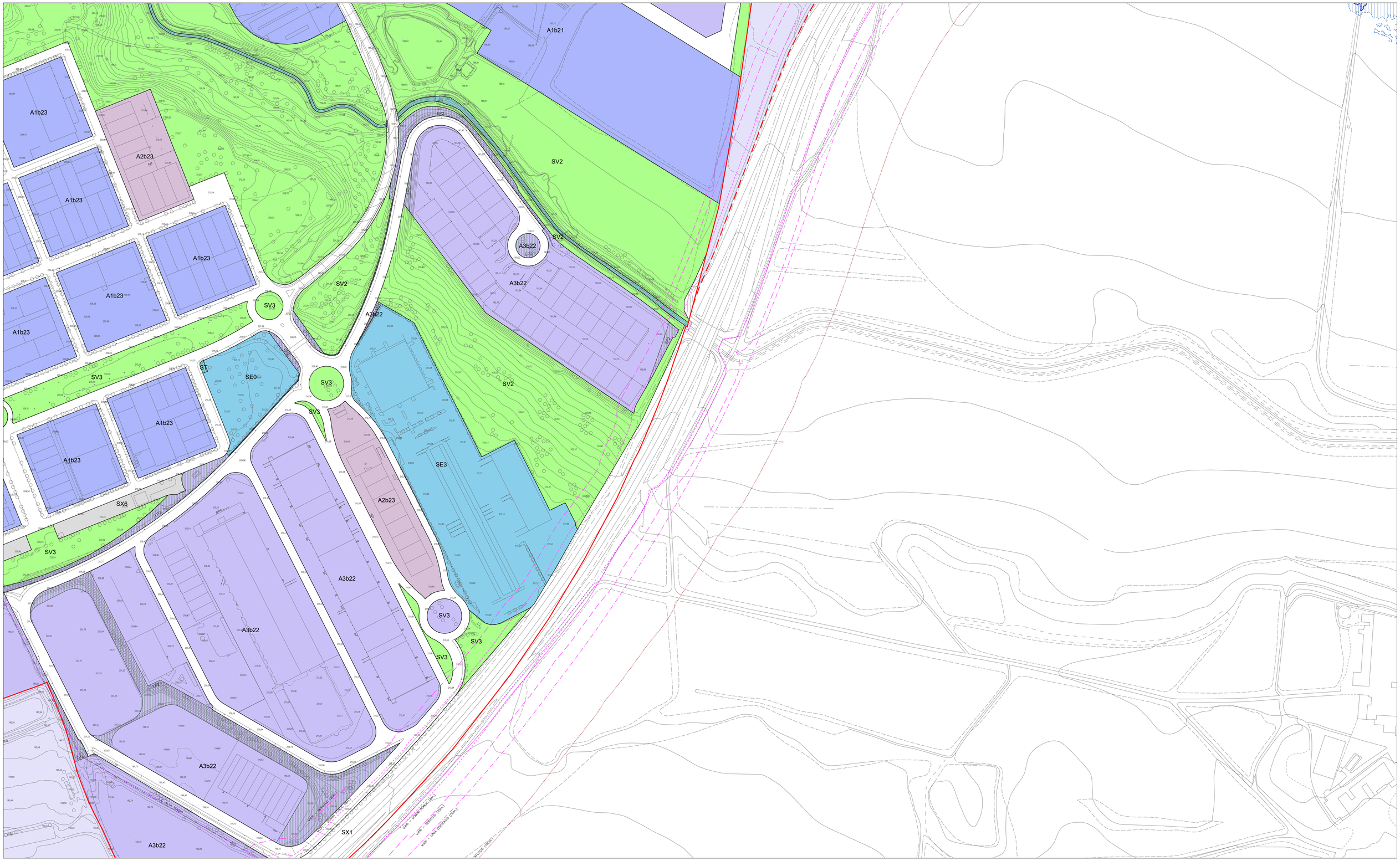
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

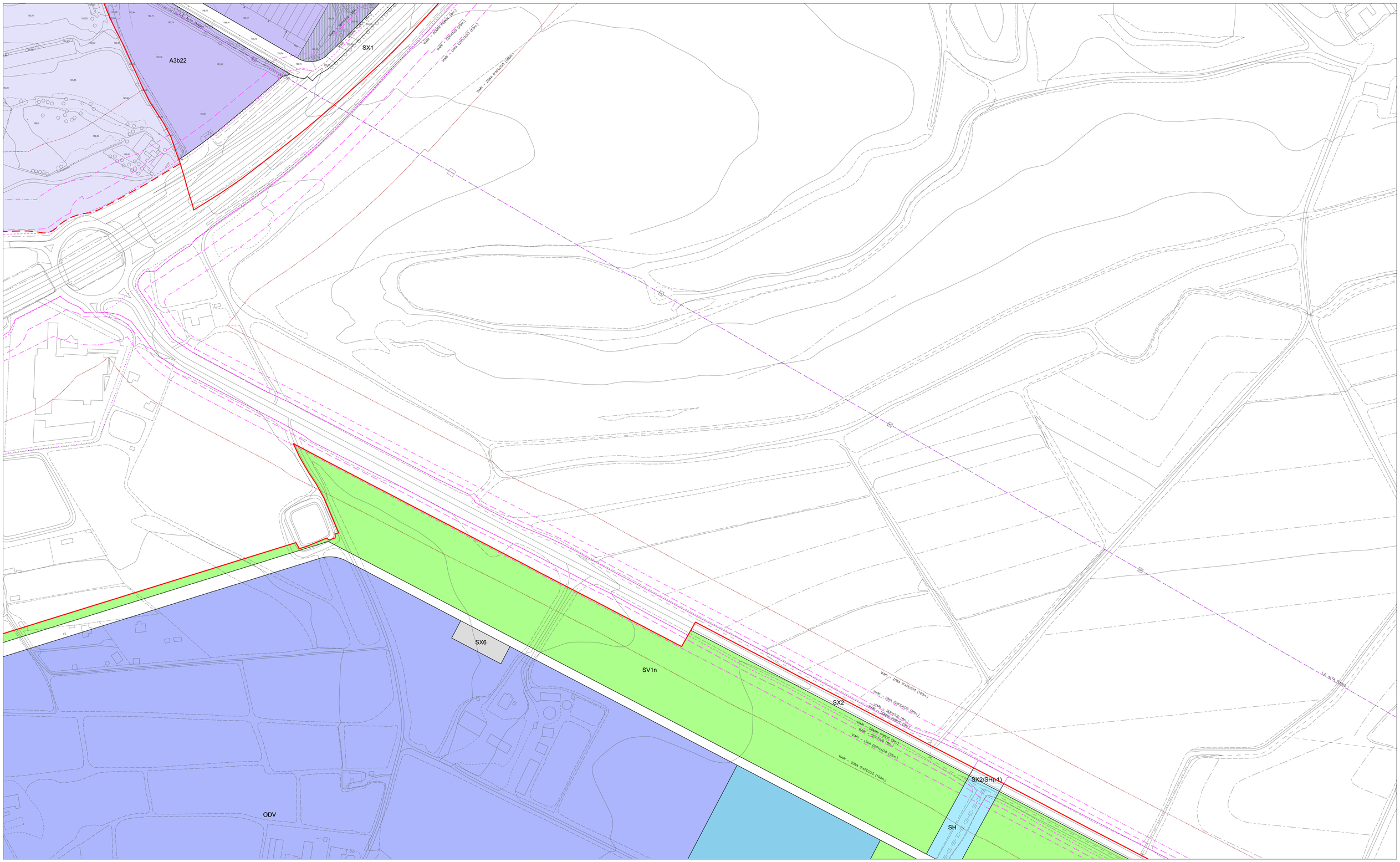
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.43


A1b23
A2b23
A1b21
SV2
A3b22
SV3
SE0
ST
SE3
SX6
SX1
A3b22
A2b23
A3b22
A3b22
SV3
SV3
SV3



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

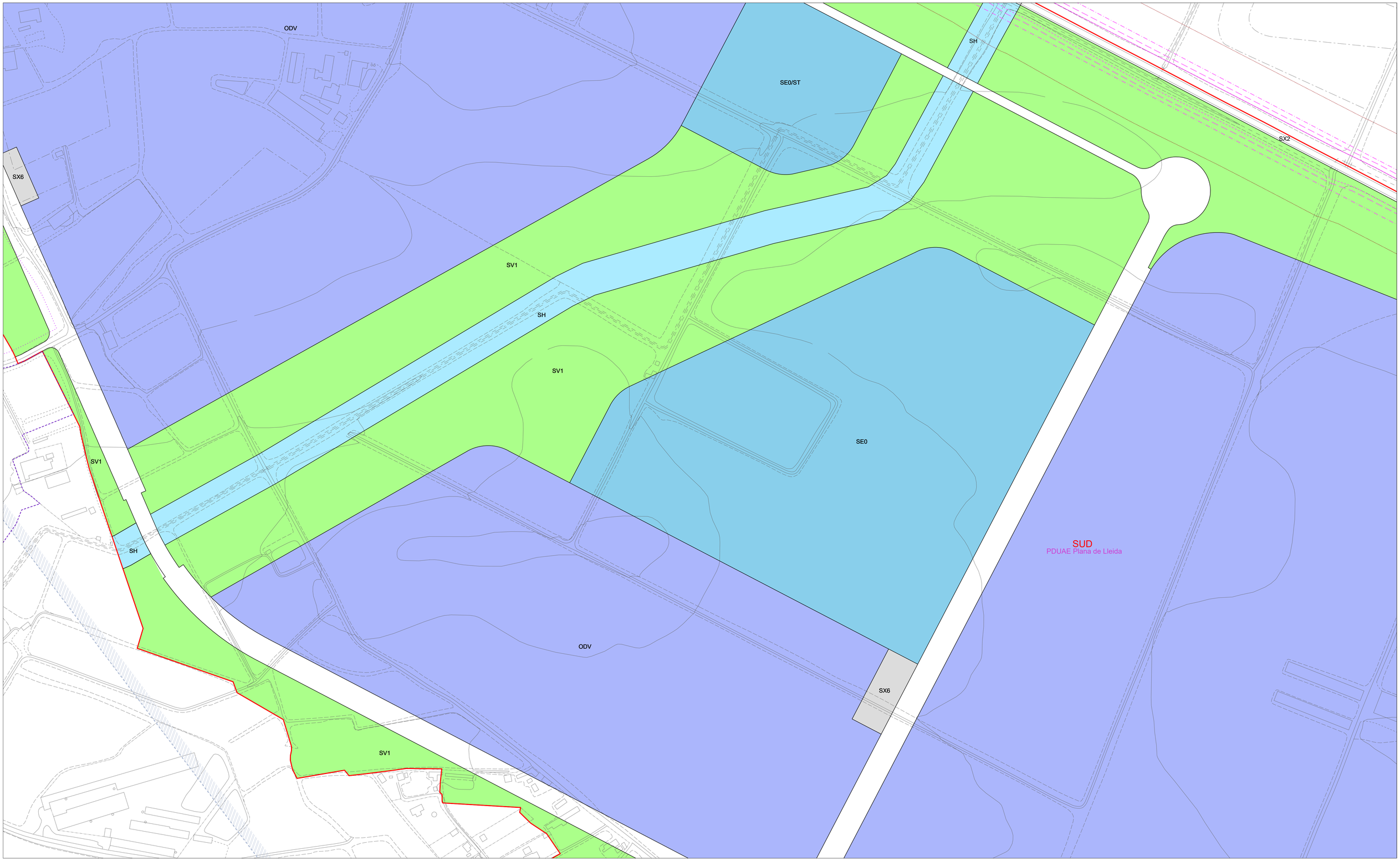
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats — APROVACIÓ INICIAL Abril 2026

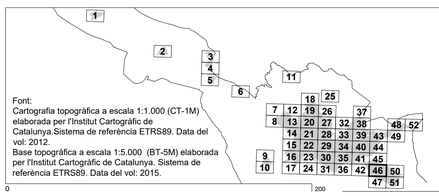
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.45





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Ponxo
- Alineació obligatòria

R4a
hp1-xx
hp2-xx
1P
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

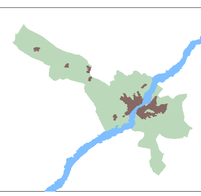
XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

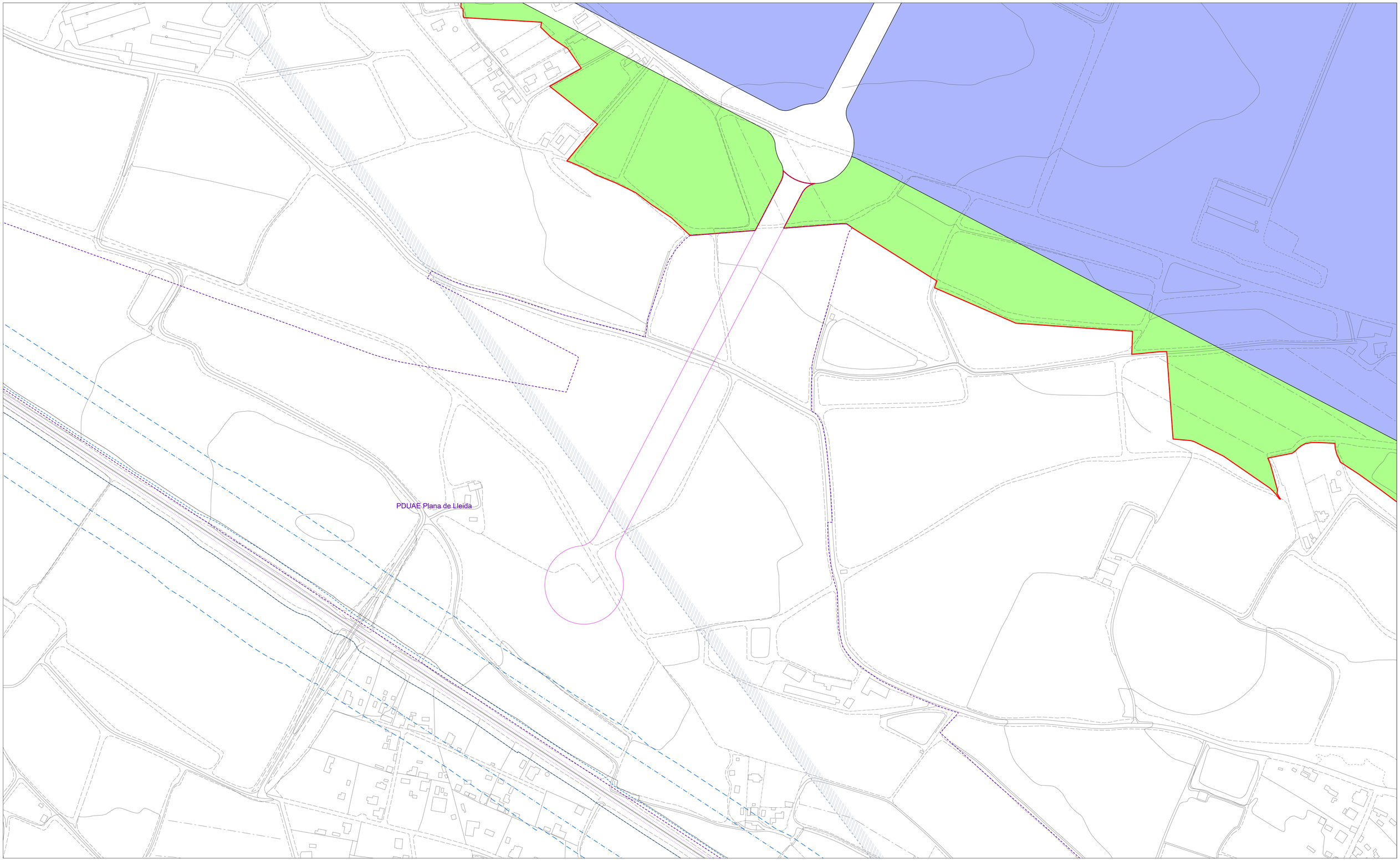
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.46

LA PAERIA



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Límit sòl urbà consolidat
- SNC — Límit sòl urbà no consolidat
- SUD — Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND — Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreredes
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x)

x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a — Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx — Habitatge Protegit
- 1P — Nombre de plantes
- EP1 — Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 — Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIÀRIES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprés 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprés 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.47

SX2/SH(-1)
SX2/SH(-1)

SUD

PPU A12

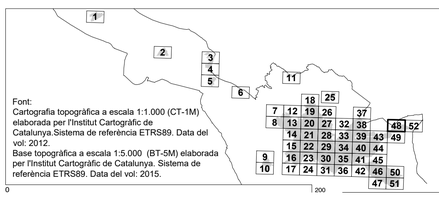
PPU A11

SF

SF

STv

VAR - ZONA D'AFECCIÓ 4100m



Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- R4a
- hp1-xx hp2-xx Habitatge Protegit
- 1P Nombre de plantes
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

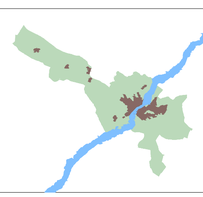
XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAVEGACIÓ
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

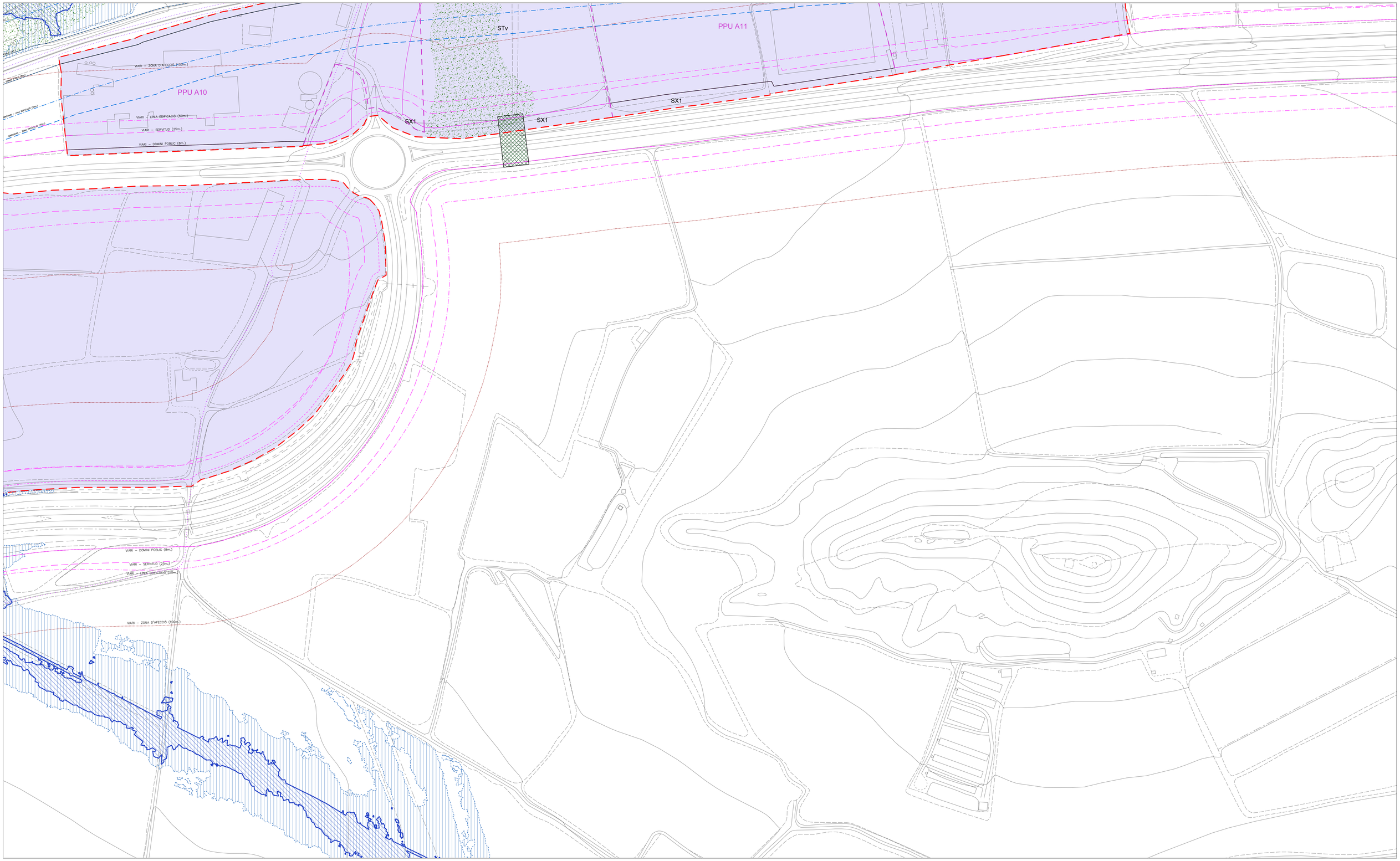
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats — APROVACIÓ INICIAL
A b r i l 2 0 2 6

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.48

LA PAERIA



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

0 200

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carrerades
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1(SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

R4a
hp1-xx
hp2-xx
tP

- Nombre de plantes
- EPI Espai lliure privat, d'ús públic
- EPP Espai lliure privat, d'ús privat
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAVEGACIÓ

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

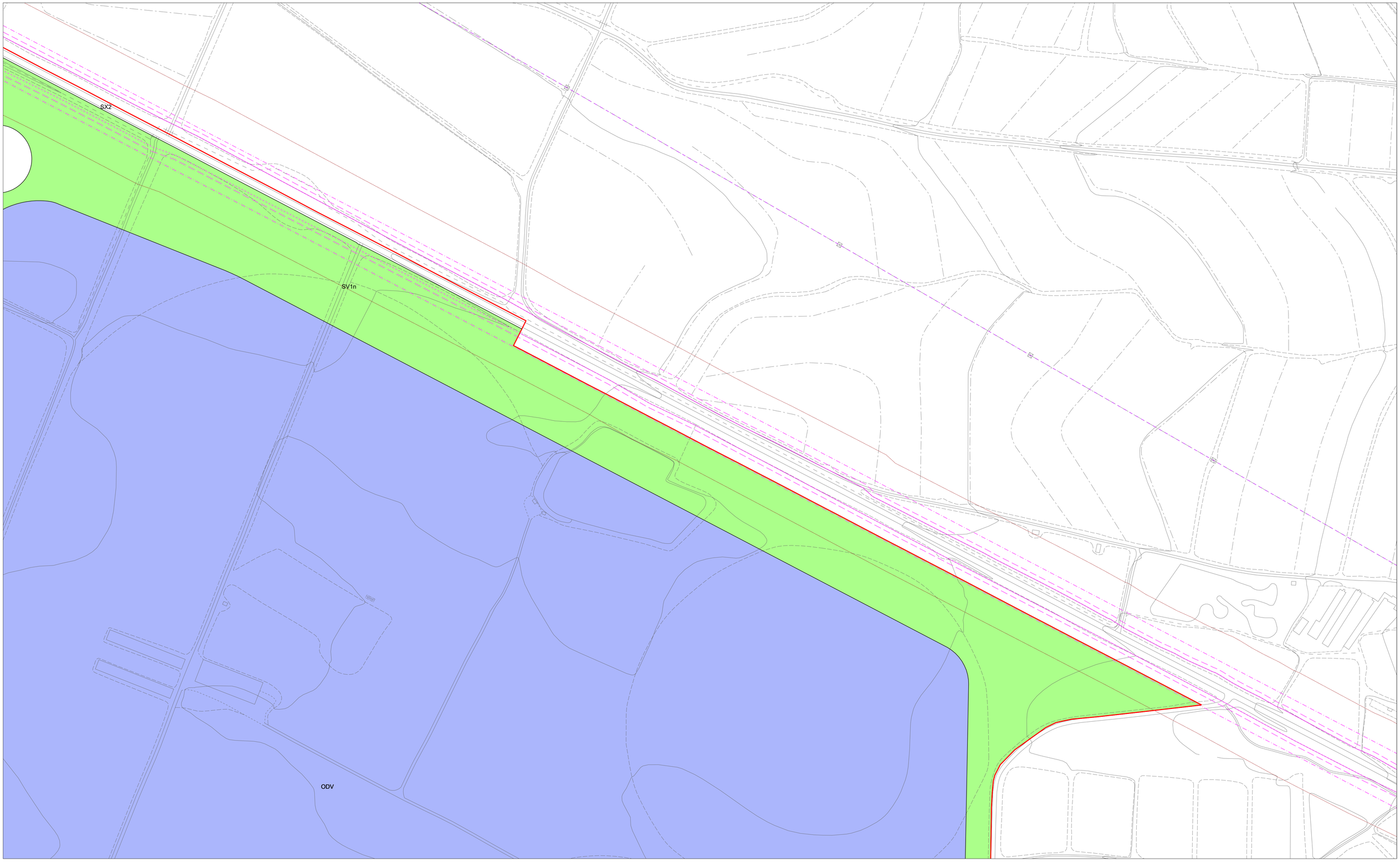
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

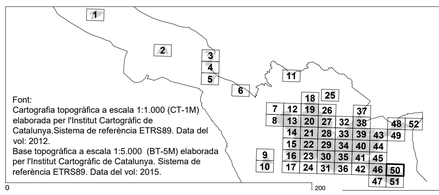
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.49

LA PAERIA





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT
- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES
- PICH

QUALIFICACIONS
SISTEMES
- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ
- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL
- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT
- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS
CONDICIONS
- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- R4a Clau de Qualificació
- hp1-xx hp2-xx Habitatge Protegit
- 1P Nombre de plantes
- EP1 Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS
XARXES PROJECTADES
- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES
- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA
- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS
- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES
- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAVEGACIÓ
- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

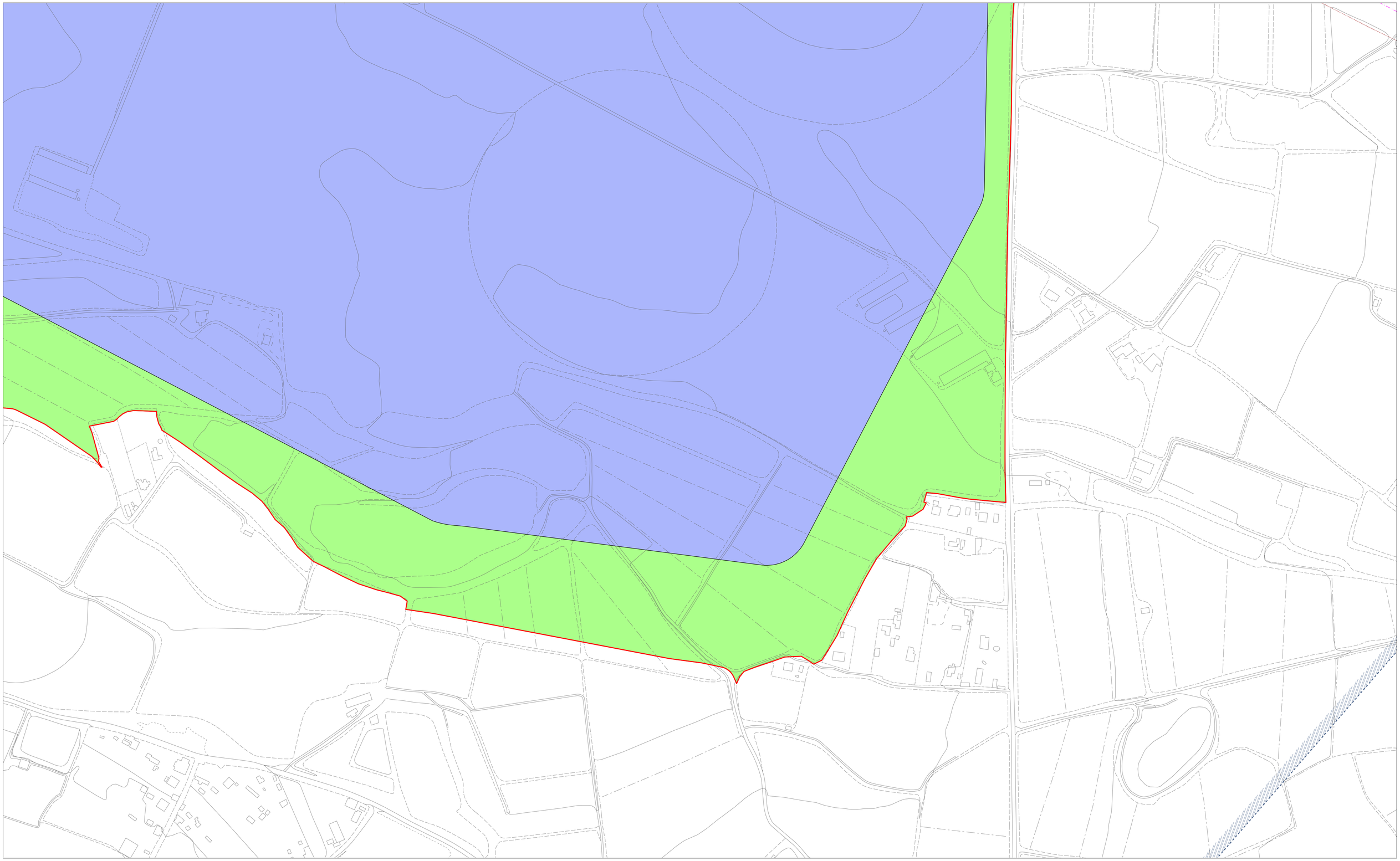
Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

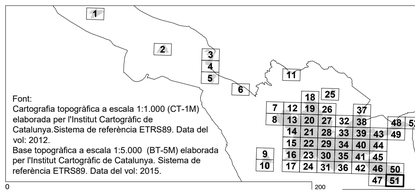
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

LA PAERIA

OR. 5.50





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit de sector transversal
- Límit Pla especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació
- Pas de fauna

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- Espai lliure privat, d'ús públic
- Espai lliure privat, d'ús privat

R4a
hp1-xx
hp2-xx
tP
EPI
EP2

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAUTIQUES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

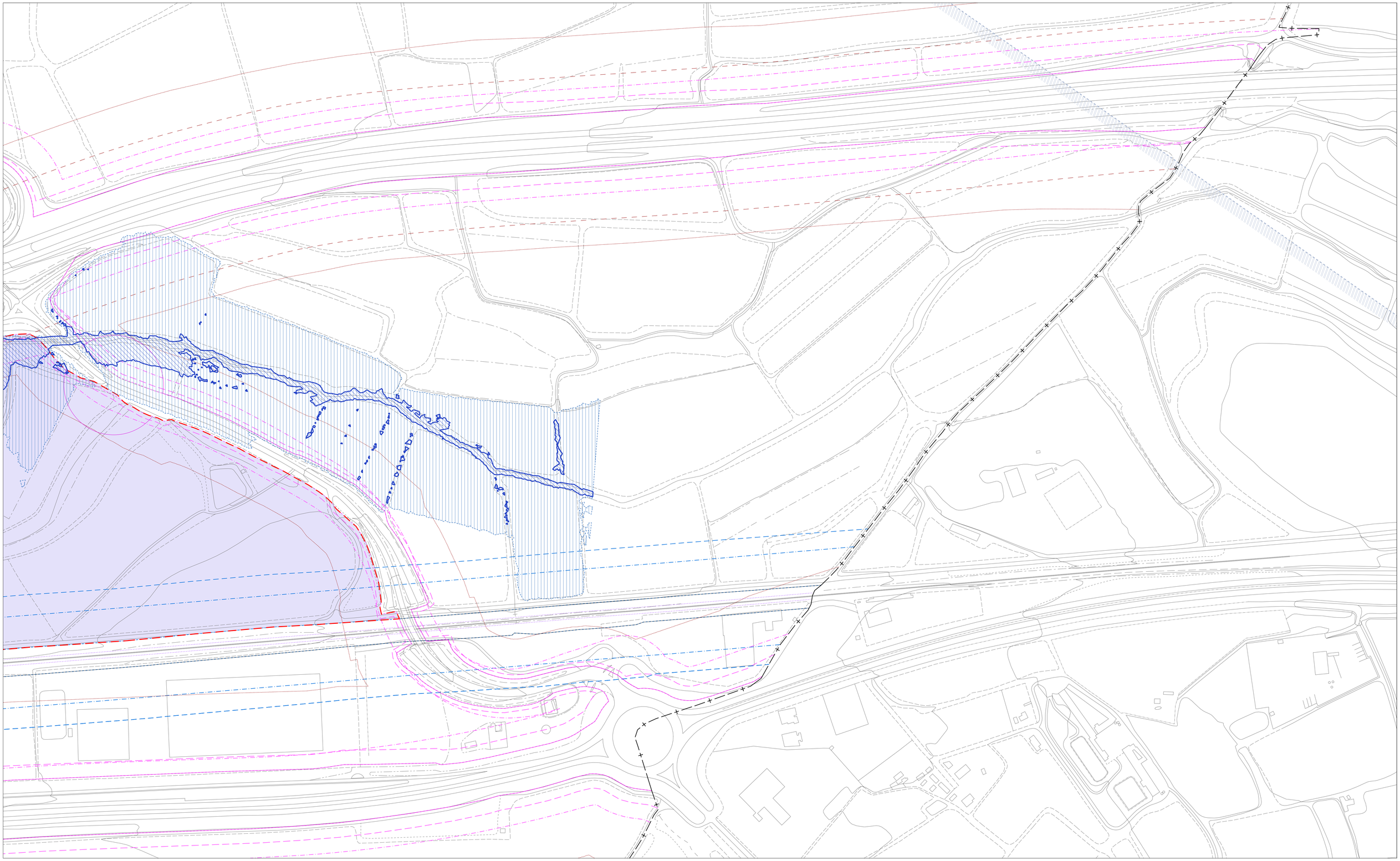
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

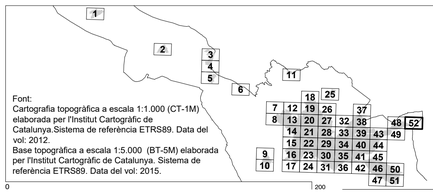
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprés 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprés 841x594 mm)

OR. 5.51

LA PAERIA





Font:
Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC Límit sòl urbà consolidat
- SNC Límit sòl urbà no consolidat
- SUD Límit sòl urbanitzable delimitat
- SND Límit sòl urbanitzable no delimitat

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit d'àmbit de gestió
- Límit PIa especial
- Plans especials vigents
- PMU residencial

ALTRES

- PICH

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1 Xarxa bàsica
- SX2 Xarxa urbana
- SX3 Itinerari de vianants
- SX4 Camins rurals
- SX5 Carreradas
- SX6 Aparcaments públics
- SXp6 Aparcaments privats
- SF Ferroviari
- SH Hidrogràfic
- SV Zones verdes
- SE Equipaments públics
- ST Equipaments transformació
- SEp Equipaments privats
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Centre Històric
- R2 Eixample intensiu
- R3 Eixample semi-intensiu
- R4 Eixample d'illa oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística

QUALIFICACIONS PER NIVELL

- SX1/SF(x)
- x: Indica el nivell on s'aplica aquesta qualificació

SÒL URBANITZABLE

DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica

NO DELIMITAT

- Desenvolupament residencial
- Desenvolupament activitat econòmica
- Pas de fauna

ORDENACIONS

CONDICIONS

- Definit
- Fondària edif. màx.
- Gàlib edificatori
- Porxo
- Alineació obligatòria
- Clau de Qualificació
- Habitatge Protegit
- Nombre de plantes
- R4a hp1-xx hp2-xx tP
- EPI Espai lliure privat, d'ús públic
- EP2 Espai lliure privat, d'ús privat

PROTECCIONS

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Infraestructures comunes
- Càrregues externes

HIDRÀULIQUES

- Zona flux preferent
- Zona Inundable

XARXA ELÈCTRICA

- Línies elèctriques

RISCOS QUÍMICS

- Zona d'intensitat límit a l'exterior
- Zona intervenció i alerta màxima
- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
- Perímetre de la instal·lació
- Servitud de pas oleoducte

FERROVIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona d'edificació
- Límit zona de protecció

VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

SERVITUDS AERONAVEGACIÓ

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31
- Servituds radioelèctriques i aeròdrom



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Escala
E:1/1.000 (imprès 1682x1188 mm)
E:1/2.000 (imprès 841x594 mm)

OR. 5.52

LA PAERIA