C o m a j u n c o s a
L A S E R R A
P l a d e G e n s a n a
R u f e a
B u t s è n i t
Butsènit
R u f e a J u s s a n a
Aiguamolls de Rufea
ARISA Áridos Industrializados SA
P l a N i u s
G r a n i n e l l a
el Segre
lo Sot
l o s P a t a m o l l s
l e s H o r t e s
Patamolls de Montoliu
Canal d'Urgell
Sèquia de Torres
Canal de Seròs
Albatàrrec
SUDANELL
MONTOLIU DE LLEIDA
ALGUAIRE
ALBATÀRREC
C-230a
Torre del Camp de l'Amada
Torre Esquerder
Torre del Veterinari
Torre de les Vinyes
Cal Pitrera
Ca la Carme del Bep

LLEGENDA

- - - Límit terme municipal de Lleida
- - - Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- ▨ SX1. Xarxa bàsica
- ▨ SX41. Camins de primer ordre
- ▨ SX42. Camins de segon ordre
- ▨ SF. Ferroviari
- ▨ SH. Hidrogràfic
- 🟩 SV. Zones verdes
- ▨ ST. Serveis tècnics
- ▨ SE. Equipaments
- ▨ SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

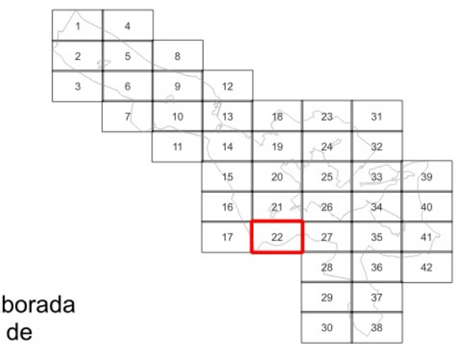
- ▨ Reserva ferroviària
- ▨ Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- ▨ Corredor fluvial del Segre
- ▨ La Cerdera
- ▨ Regs d'Aragó i Catalunya
- ▨ Regs de l'Urgell
- ▨ Regs de la Pinyana
- ▨ Regs de la Sèquia Major
- ▨ Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- ▨ 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 🟩 2.Matollars
- ▨ 3.Secà
- 🟩 4.Regadiu


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 30 d'abril de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

LA PAERIA
Antonio Ropero Vilaró
Secretari General
Ajuntament de Lleida
2026.05.05
15:31:27 +02'00'

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

Pàgina 22 de 42

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

les Bogues
els Xalets del Camí de les Bogues
Mas d'en Gelet
Mas del Casat
Tossal
lo Camí de Torrefarrera
Xalet del Ramos
Ullroig
Xalet del Cervera
el Convent
Torrefarrera
TORREFARRERA
el Calvari
lo Camí de Corbins
Casa Magí
km 5
Torre-serona
TORRE-SERONA
la Casada
los Fondos
Reguer Gran
BENAVENT DE SEGRIÀ
CORBINS
Sèquia Major
Ullroig
los Bassots
Marimon
Cal Ramis
Cal Sabino
Cal Xiprer
LV-9221
lo Camí dels Carros
Mas d'en Borres
Torre del Xaxo
Conillars
Grealó
Fondo dels Oriols
N-230
km 7
los Bassots
Sèquia del Mig
Sèquia Major
Conillars
SERRA DE RAFEL
Torre del Francès
Reguer de Picabaix
lo Camí dels Carros
lo Camí dels Carros
Torre de l'Aseriu
km 463
A-2
km 464
el Polvorí
Marimunt
km 4
SERRA DE GREALÓ
km 465
Torre del Segarrenc
Torregodall
Torre del Pinós
Parcel·les Purrot
Torre de Tribó
Serra de Tribó
Torre d'Oliva
Torre del Ramoneda
Torre Sogues

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

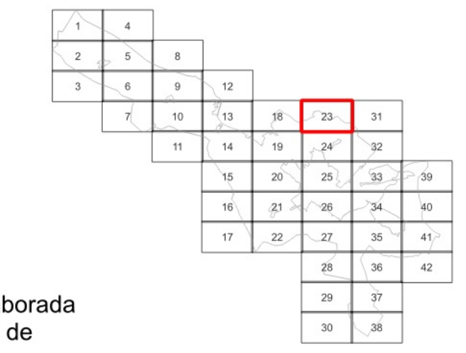
- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

Pàgina 23 de 42

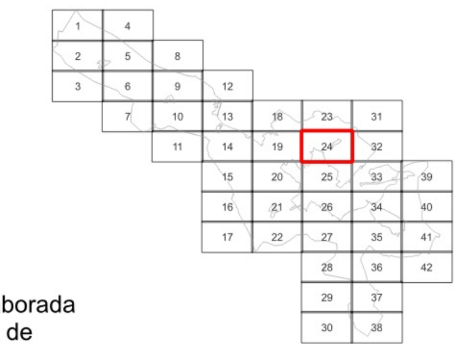
LA PAERIA

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

A1 Escala: 1:5.000

0
50
100
150
200 m

G r e a l ó
L l í v i a
Llívia
S E R R A   V I N A G R E R A
Serra de Tribó
Marimunt
M a r i m u n t
S e r r a l l o n g a
Serra del Pi
G u a l d a
Gualda
C o n i l l a r s
l a   C o r t
Comercial Urgell
lo Secà de Sant Pere
P l a n a   d e l   B i s b e
N-230
LP-9271
C-12
Sèquia Major
Sèquia de les Planes
Les Planes
Can Torrelles
km 2
km 3
km 146


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- ┄ Límit terme municipal de Lleida
- ╍ Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- ▨ SX1. Xarxa bàsica
- ▨ SX41. Camins de primer ordre
- ▨ SX42. Camins de segon ordre
- ▨ SF. Ferroviari
- ▨ SH. Hidrogràfic
- 🟩 SV. Zones verdes
- ▨ ST. Serveis tècnics
- ▨ SE. Equipaments
- ▨ SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

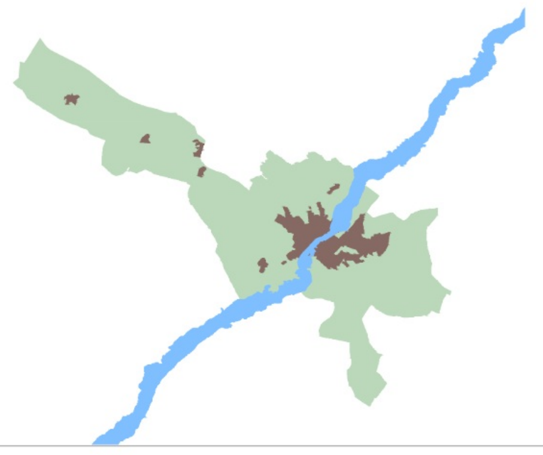
- ▨ Reserva ferroviària
- ▨ Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- ╳ Corredor fluvial del Segre
- ▨ La Cerdera
- ▨ Regs d'Aragó i Catalunya
- ▨ Regs de l'Urgell
- ▨ Regs de la Pinyana
- ▨ Regs de la Sèquia Major
- ― Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- ▨ 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 🟩 2.Matollars
- ▨ 3.Secà
- 🟩 4.Regadiu



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

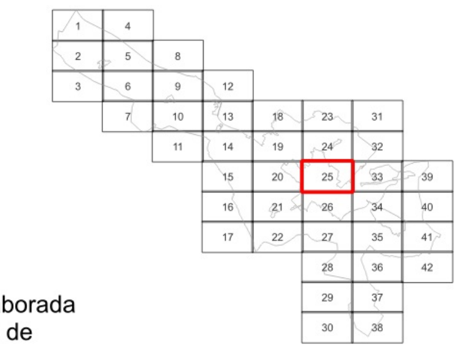
Pàgina 24 de 42

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

B a l à f i a
Pardinyes Altes
Finca Vilanova
Pardinyes Baixes
Balàfia
Ciutat Jardí
Pardinyes
Mitjana de Lleida
les Pardinyes Baixes
Camp d'Esports
Príncep de Viana-Clot
Canal de Balaguer
Rambla Ferran-Estació
el Segre
LLEIDA
Joc de la Bola
Centre Històric
Parc Empresarial Entrevies
Sant Miquel
Sèquia Major


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

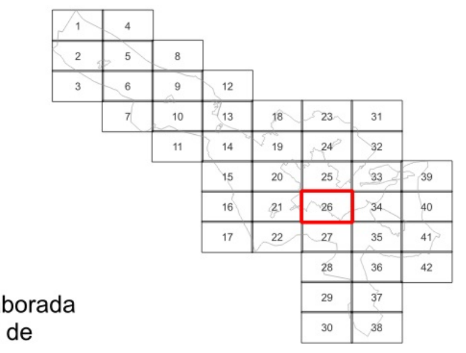
Pàgina 25 de 42

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

la Mariola
Cappont
Turó de Gardeny
Casa Baró
Pont de la Universitat
Passarel·la dels Màrtirs
Pont Nou
el Segre
LL-11
LL-12
km 10
km 5
km 4
km 3
km 2
Torre de la Senyoreta Teresa
Canal de Seròs
Molí de Sant Anastasi
Polígon industrial Mecanova
Torre del Barceloní
Finca Casasses
Torre de Coll
Torre del Marquès
Torre del Melitó
Ferrocarril de Sant Vicenç de Calders a Lleida
los Quatre Pil
Sot de Fontanet
Depuradora de Lleida
la Copa d'Or
Fontanet
Albarès
Rufea
Pla de Lleida
la Bordeta
SERRA DE PUIGDEVALL
Puigdevall
C-13
C-230a
Séquia de Fontanet
Passarel·la del Tòfol
Xoperal del Tòfol
Torre de l'Agutzil
Torre del Vidal
Torre del Nasi
Torre del Monjo
Torre del Claret
Torre del Ferran
Torre del Badia
Torre de l'Estruc
Torre d'Eusebio
Torre del Velasco
Torre de la Senyora Mercè
Torre de Santiago
Torre del Ros
Torre de Pasqual
Torre del Sisó
Torre d'Esterri
Torre de Llanes
Torre del Mina
Torre del Melcion
Torre del Cos
Torre del Morell
Torre de la Roca
Torre Casanova
Torre Palau
Torre del Bató
Torre del Monner
Torre de Canales
Torre del Corvella
Torre del Vila
Torre del Pubill
Torre del Masellas
Torre del López
Torre del Mesalles
Torre del Fabregat
Torre del Bordes
Torre del Dolcet
Torre del Guiral
Torre del Jover
Torre del Salla
Torre del Vernet
Torre del Kato
Torre de Figols
Torre Nova
Torre de Soler
Torre de Vallverdú
Torre del Messeguer
Torre del Bambina
Torre de Vilalta
Torre del Miró
Vil·la Remei


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- ------- Límit terme municipal de Lleida
- - - - - Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- ▨ SX1. Xarxa bàsica
- ▨ SX41. Camins de primer ordre
- ▨ SX42. Camins de segon ordre
- ▨ SF. Ferroviari
- ▨ SH. Hidrogràfic
- ▨ SV. Zones verdes
- ▨ ST. Serveis tècnics
- ▨ SE. Equipaments
- ▨ SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- ▨ Reserva ferroviària
- ▨ Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- ╳ Corredor fluvial del Segre
- ▨ La Cerdera
- ▨ Regs d'Aragó i Catalunya
- ||| Regs de l'Urgell
- ⋯ Regs de la Pinyana
- ▧ Regs de la Sèquia Major
- ═ Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- ▨ 1.Hàbitats d'interès comunitari
- ▨ 2.Matollars
- ▨ 3.Secà
- ▨ 4.Regadiu

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

Pàgina 26 de 42

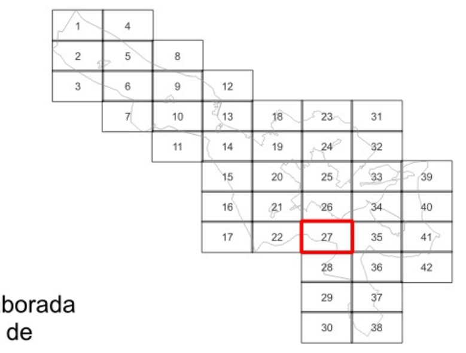
LA PAERIA

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

Xoperal del Tòfol
Torre del Vidal
Gravera de Rufeo
Torre Doné
Torre Ferrera
Torre del Marina
Sèquia de la Femosa
la Femosa
el Segre
LL-12
Canal de Seròs
la Gavarrera
Torre Prats
Torre del Valls
Torre del Sol
l'Estany
Pla del Baltasar
Torre de Requesens
la Caseta del Canal
Subestació d'Albatàrrec
el Regossalat
ALBATARREC
Torre de Ferrer
Torre Culler
les Eres
la Peixera
Torre de Vicente
km 1
km 2
km 3
km 5
L-702



Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

Pàgina 27 de 42

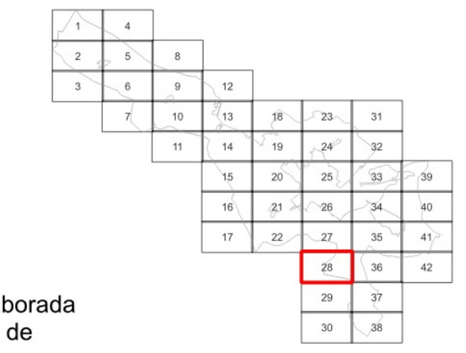
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

lo Trosset
els Oms
Pedrós
Tossal Petit
Torre del Cisco
km 1
L-700
LL-12
Bassa dels Tossols
Tossal de Pedrós
Era del Jaumesso
ALBATÀRREC
Polígon industrial Pla del Dolé
Tossal de la Bòbila
km 2
Pla del Dolé
Dipòsit controlat de runes d'Albatàrrec
d'Oro
km 133
km 140
C-12
MONTOLIU DE LLEIDA
ALFÈS
Vinatesa
l'Astor
Vinatesa
Vinatesa
l'Astor
Pedrós
Carretera de l'Aeròdrom
Canal d'Urgell
Caseta del Canal
Canal d'Urgell


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

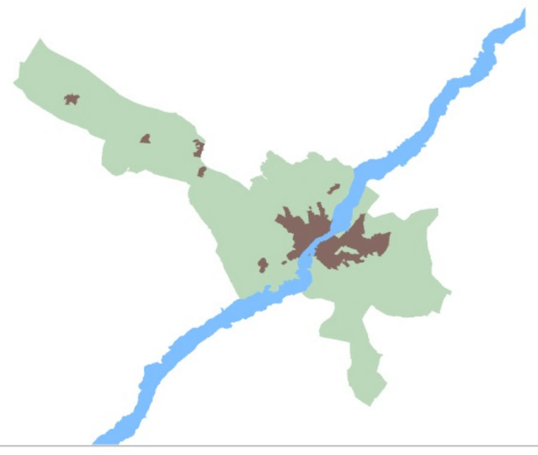
- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

Pàgina 28 de 42

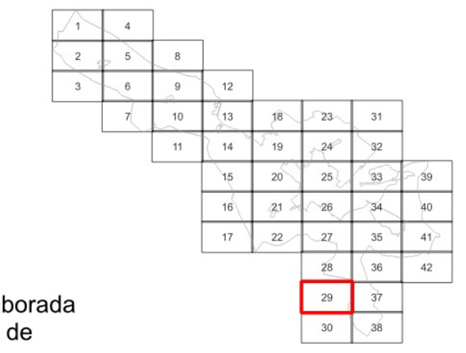
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

ALBATARREC
V i n f a r o
km 141
km 141
km 132
C-12
E-90 AP-2
km 142
km 142
Planta de compostatge de Montoliu de Lleida
Deixalleria de Montoliu de Lleida
Centre de Tractament de Residus Municipals del Segrià
Dipòsit controlat de Montoliu de Lleida
Tossal de Vinfaro
S E R R A D E V I N F A R O
Vinfaro
km 131
ALFES
km 143
km 143
Camí de Llinyola
V i n f a r o
T e u t e t
T e u t e t
Carrerada Reial
l ' H o r t e t a
Riu de Set
Séquia de Dalt
km 130
Camí del Mas del Sastre


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

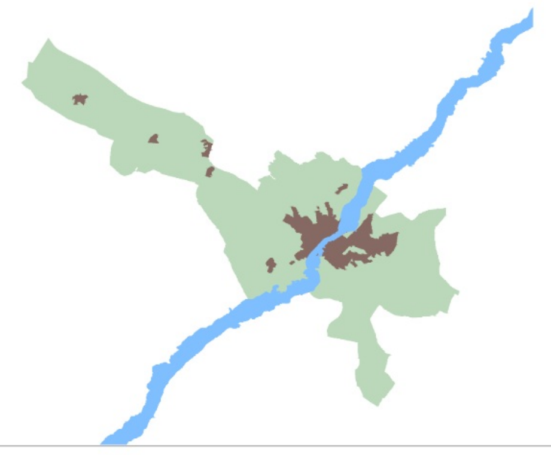
- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable. Qualificació i components de qualificació

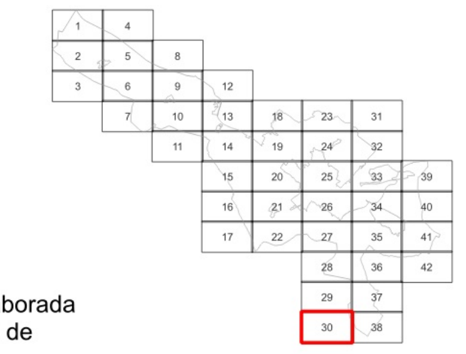
LA PAERIA

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

S E R R A   D E   L E S   A R I E S
lo Faro
Alfés
a   C e r d e r a
Depuradora d'Alfés
Sèquia de Dalt
Riu de Set
L-700
C-12
km 7
km 129
km 128
km 127
l o   T e r r o x
l e s   P l a n e s
P l a   d e   l a   P e i x e r a
l o   C a s c a l l
l e s   C o v e s
Can Ramon
Granja Almenara
Pista d'Alfés a Aspa
Camí de les Planes
ALFÉS
l o s   P o u s
Camí de Sunyer a Aspa
Tossal Gros
ASPA
Camí d'Alfés a Aspa
Mas de les Cadolles
a c ó   d e l   T o s s a l   G r o s
l e s   E s c a d o l l e s
l a   V a l l   d e l s   C o r t i l s
l a   B a s s a   d e l   P l a


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- ■ SX1. Xarxa bàsica
- ■ SX41. Camins de primer ordre
- ■ SX42. Camins de segon ordre
- ▨ SF. Ferroviari
- ■ SH. Hidrogràfic
- ■ SV. Zones verdes
- ■ ST. Serveis tècnics
- ■ SE. Equipaments
- ■ SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- ▨ Reserva ferroviària
- ▨ Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- ▨ Corredor fluvial del Segre
- ▨ La Cerdera
- ▨ Regs d'Aragó i Catalunya
- ▨ Regs de l'Urgell
- ▨ Regs de la Pinyana
- ▨ Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- ■ 1.Hàbitats d'interès comunitari
- ■ 2.Matollars
- ■ 3.Secà
- ■ 4.Regadiu

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

Pàgina 30 de 42

LA PAERIA

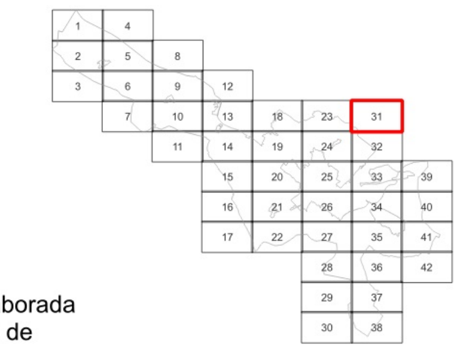
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

BENAVENT DE SEGRIÀ
Torre del Panxo
G i b i l l í   A l t
Camí de Corbins a Torre-serona
l o s   Q u a r t s
Séquia de Corbins
Carretera vella de Corbins
l e s   C a p ç a d e s
l a   M i t j a   H o r t a
G i b i l l í
Séquia de Boix
CORBINS
km 149
l e s   A r e n e s
l o   J u n c a r
l e s   A l z i n e s
Torre del Mosset
C-12
l o   P l a   d e l   M o l í
l o   S i l l e r o t
el Segre
Torre del Roca
Torre Nova
C-13
Canal de
km 148
km 13
e l   S e g r e
Tossal de la Nora
A l o u s
Mitjana de Dalt
ALCOLETGE
Séquia de Fontanet
Torre del Borràs
Lleidatana de Pinsos
Molí de Picabaix
Meandre del Mas del Segre
Mas del Segre
Torre del Florentino
Ferrocarril de Lleida a la Pobla de Segur (Tren dels Llacs)
l a   P l a n a
Deixalleria d'Alcoletge
Séquia de Fontanet
SX1
SX2
SH

LLEGENDA


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

- - - - Límit terme municipal de Lleida
━ ━ ━ Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- ▨ SX1. Xarxa bàsica
- ▨ SX41. Camins de primer ordre
- ▨ SX42. Camins de segon ordre
- ▨ SF. Ferroviari
- ▨ SH. Hidrogràfic
- ▨ SV. Zones verdes
- ▨ ST. Serveis tècnics
- ▨ SE. Equipaments
- ▨ SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

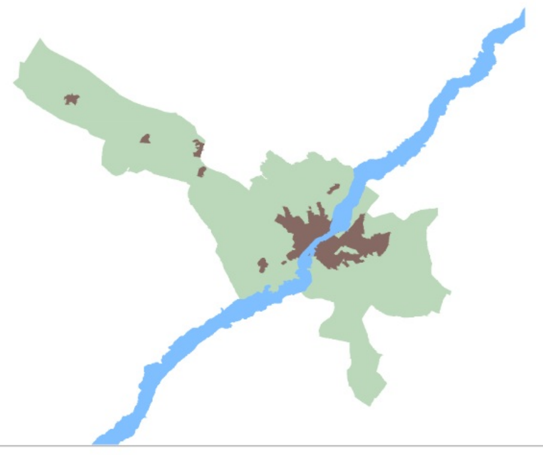
- ▨ Reserva ferroviària
- ▨ Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- ▨ Corredor fluvial del Segre
- ▨ La Cerdera
- ▨ Regs d'Aragó i Catalunya
- ▨ Regs de l'Urgell
- ▨ Regs de la Pinyana
- ▨ Regs de la Sèquia Major
- ▨ Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- ▨ 1.Hàbitats d'interès comunitari
- ▨ 2.Matollars
- ▨ 3.Secà
- ▨ 4.Regadiu



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable. Qualificació i components de qualificació

Pàgina 31 de 42

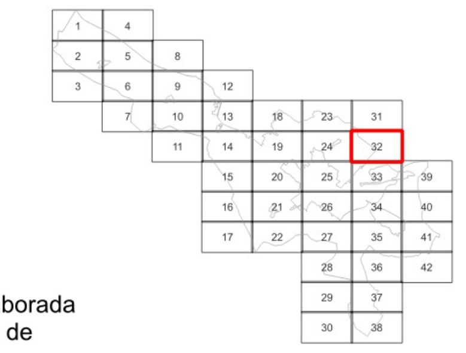
LA PAERIA

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

CORBINS
el Segre
Sèquia de Fontanet
Canal de Balaguer
Deixalleria d'Alcoletge
Torre de la Carbonell
C-13
km 12
la Nora
Can Varela
Camí de Grenyana
Est. Alcoletge
Corinsa
Vallseguers
Polígon industrial La Nora
km 466
A-2
Torre de Becasses
km 167
la Plana
la Mitjana de Baix
km 467
Torre del Badia
Torre Nova
Torre del Domingo
Tossal dels Morts
Ferrocarril de Lleida a la Pobla de Segur (Tren dels Llacs)
Camí de Bell-lloc d'Urgell a Alcoletge
el Segre
Teuleria Les Forques
Alcoletge
Torre del Mateu
el Segre
Torre Mora
Camí de Lleida
Tossal de les Forques
Tossal de l'Agustinet
Torre del Balaguer
km 468
Torre del Boig
Grenyana
l'Església Vella
Torre de l'Agneto
Torre del Pardo
Torre del Blasi
Torre de Sauren
Torre de Cal Cadena
Torre de Balsa
Torre del Pescador
Mirallbó
Torre de Jovany
Torre del Xucla
Torre de l'Esperança
Torre de Fondevilla
Torre Mata
Torre del Muntanyola
Torre Colerad
Torre de les Vaqueres
Torre de Sareu
Granja Salat
lo Camí de Lleida


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

▨	SX1. Xarxa bàsica
▨	SX41. Camins de primer ordre
▨	SX42. Camins de segon ordre
▨	SF. Ferroviari
▨	SH. Hidrogràfic
▨	SV. Zones verdes
▨	ST. Serveis tècnics
▨	SE. Equipaments
▨	SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

▨	Reserva ferroviària
▨	Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

▨	Corredor fluvial del Segre
▨	La Cerdera
▨	Regs d'Aragó i Catalunya
▨	Regs de l'Urgell
▨	Regs de la Pinyana
▨	Regs de la Sèquia Major
▨	Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

▨	1.Hàbitats d'interès comunitari
▨	2.Matollars
▨	3.Secà
▨	4.Regadiu

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

Pàgina 32 de 42

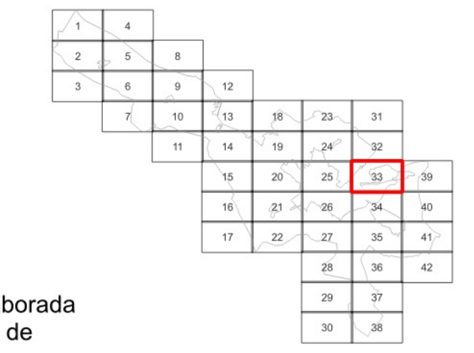
LA PAERIA

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

lo Camí de Lleida
Miralbò
les Canals
els Canals
Mora
Polígon industrial del Segre
Minipolígon Les Canals
Polígon industrial Camí dels Frares
Clamor de les Canals
Séquia de Fontanet
Canal de Seròs
Séquia Quarta del Canal d'Urgell
Ferrocarril de Manresa a Lleida
LL-11
A-2
N-240
C-13
Torre Nova
Torre del Senyor Manel
Torre de Xafallos
Torre del Soler
Torre Villa-rosa
Granges Cansalader
Teixidó Recionds SL
Avidel Avícola de Lleida
Cerleso SL
km 5
km 6
km 7
km 8
km 89
km 469
km 470


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA
- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

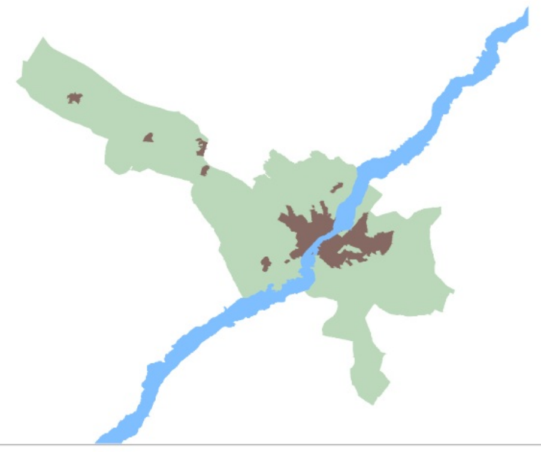
QUALIFICACIONS

SISTEMES
- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes
- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE
- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ
- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

Pàgina 33 de 42

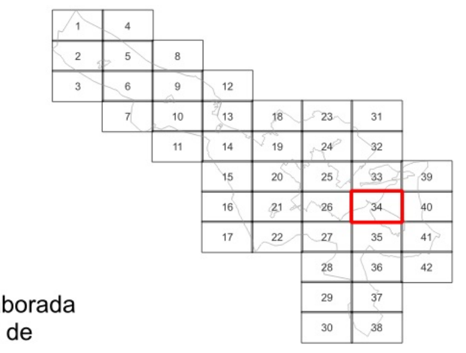
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

Polígon industrial Lleidaparc
CIM Lleida
Saltoki Catalunya SL
els Magraners
Torre del Marquès
Lleida Park
N-240
km 88
km 87
km 86
km 85
km 6
km 5
km 4
C-13B
Mora
Sèquia Quarta del Canal d'Urgell
Camí de Torre Ribera
Torre Ribera
Fondo dels Magraners
Canal del Pla
Sèquia de la Femosa
Torre Ribera
Borràs SA
Torre del Gord
Torre del Piquer
Pilans
Torre Rosa
Torre del Garcia
Torre del Carulla
Torre del Vidal
Torre Ibars
lo Bossot
Torre del Vilalta
Torre del Miró
Fontanet
Camí del Grealó
Torre del Sisó
Ferrocarril de S
SX42
SX41
SF
ST
Torre Blanca
Pantà de Vall-companys
Torrefalguera
C. de l'Albi
C. de Valls
C. de Sant Pere Nolasc
C. de Vila-seca
Carrer A
Carrer F


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- - - - Límit terme municipal de Lleida
- - - - Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

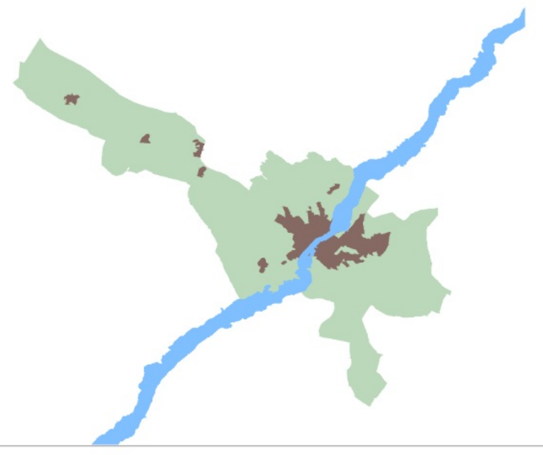
- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

Pàgina 34 de 42

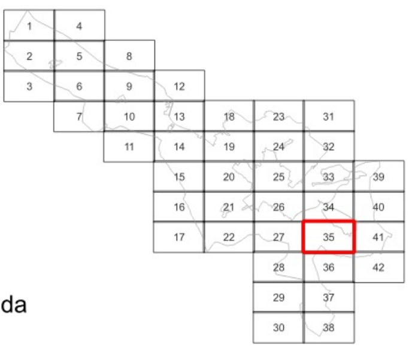
LA PAERIA

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

Torrefalguera
Torrefalguera
Grealó
de Lleida
les Canals
les Canals
los Quatre Pilans
los Quatre Pilans
lo Garrell
Granja del Vilanova
Agropecuària del Segrià SA
Sèquia de la Femosa
Sèquia de la Femosa
Rec de la Femosa
Rec de la Femosa
Torre del Munyós
Mas de Sant Jordi
Torre del Bosc
Torre de Solans
Torre del Poarrot
Torre del Tufet
Torre del Rams
Torre dels Forns
Torre de Vicente
Torre d'Estopar
Torre del Celestino
Torre de Marans
Torre del Bover
Torre de l'Ambrosi
ARTESA DE LLEIDA
Vaqueria del Robert
Carretera de l'Aeròdrom
km 4
km 5
L-702


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- ▨ SX1. Xarxa bàsica
- ▨ SX41. Camins de primer ordre
- ▨ SX42. Camins de segon ordre
- ▨ SF. Ferroviari
- ▨ SH. Hidrogràfic
- 🟩 SV. Zones verdes
- ▨ ST. Serveis tècnics
- ▨ SE. Equipaments
- ▨ SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

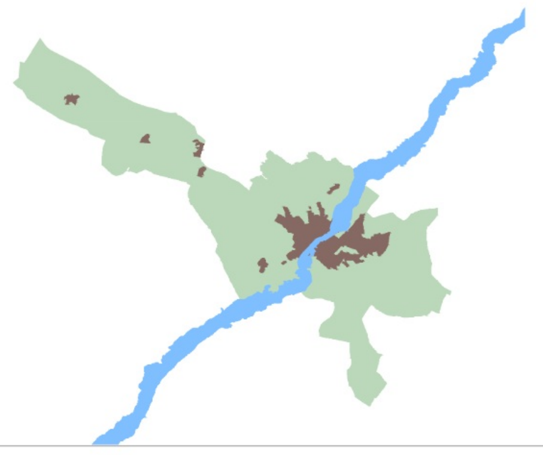
- ▨ Reserva ferroviària
- ▨ Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- ▨ 1.Hàbitats d'interès comunitari
- ▨ 2.Matollars
- ▨ 3.Secà
- ▨ 4.Regadiu



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA
Ordenació del sòl no urbanitzable
Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació
Pàgina 35 de 42

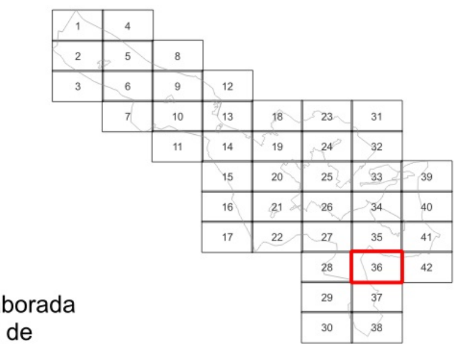
LA PAERIA

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

Pleta del Pastor
km 5
Torre del Llobet
Monrepòs
la Femosa
Tren d'Alta Velocitat
Rec de la Femosa
les Fonts
Granja Alaix
L-702
Torre del Prat
Torre del Vicente
Torre del Ramos
Torre del Mira
Montlleu
Tros del Navarro
Plans de Lleida
Casa del Miquelet
ARTESA DE LLEIDA
l'Horta
Torre de l'Ambrosi
Granja Serra
Granja Pasqual
Canal d'Urgell
los Puntals
Artfruit
Torre de Niubò
Torre del Fuster
Torre del Cabaler
Canal Auxiliar d'Urgell
Sant Ramon
lo Freginal
km 8
km 0
Sant Esperit
Artesa de Lleida


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

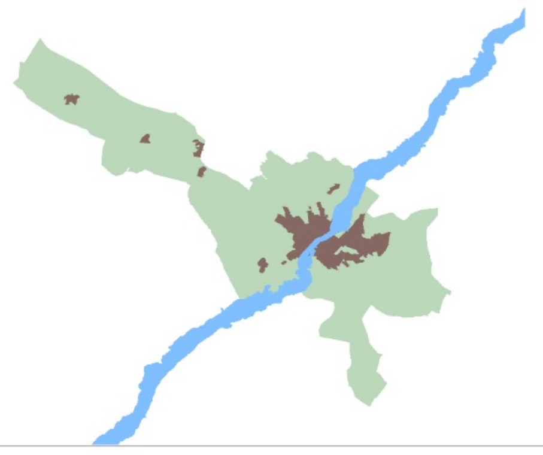
- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

Pàgina 36 de 42

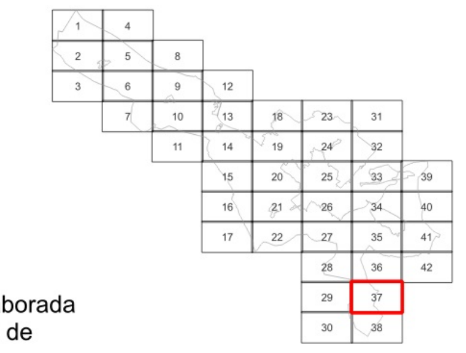
LA PAERIA

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

SERRA BLANCA
lo Rocafort
l'Aigüera
l'Astor
Bassa de la Cogullada
la Cogullada
la Cogullada
E-90 AP-2
km 145
km 146
km 147
km 148
Tossal del Roig
lo Racó
lo Racó
Canal d'Urgell
Canal Auxiliar d'Urgell
LV-7021
km 1
km 2
km 3
ARTESA DE LLEIDA
Pla del Blanco
Pla del Blanco
ALFES
l'Astor
Rierol de Melons
l'Astor
Pleta del Pla


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

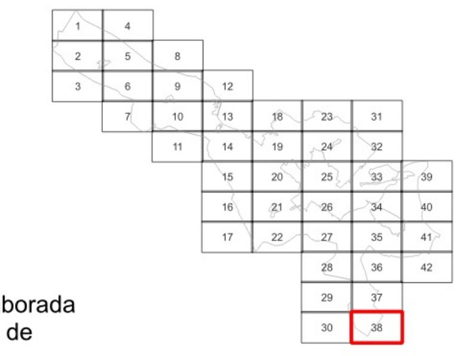
Pàgina 37 de 42

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

l'Astor
Bassa de l'Astor
les Cadolles
Rierol de Melons
LV-7021
ALFES
Vall de Coma Madrona
Cabana d'Aspa
la Vall de Comasada
Plana d'Aspa
km 5
Camí de Lleida a l'Albagés
ASPA
CASTELLDANS
Plana d'Aspa
los Colomers
los Colomers
les Deveses
km 6


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- ▨ SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

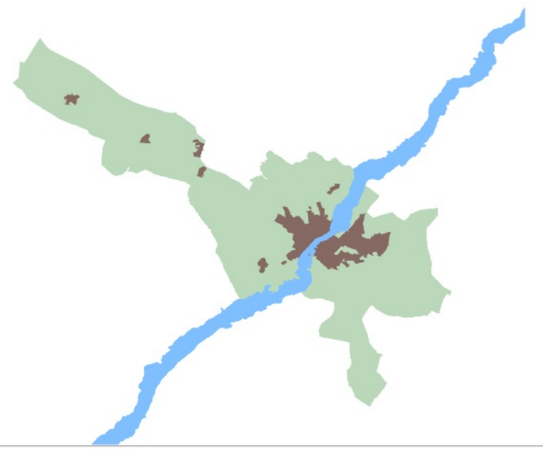
- ▨ Reserva ferroviària
- ▨ Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable. Qualificació i components de qualificació

Pàgina 38 de 42

LA PAERIA

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

Camí de Bell-lloc d'Urgell a Alcoletge
Torre del Capdevila
ALCOLETGE
Torre del Maginet
Camí del Secanet
P l a d e l S a s t r e
M o r a d i l l a
l o S e c a
A-2
km 472
km 471
km 473
km 1
BELL-LLOC D'URGELL
Sèquia de Moradilla
l o R e g u e r
Torre de Sant Jordi
Ferrocarril de Manresa a Lleida
LL-11
km 2
km 3
km 0
km 4
Arilfrut
Fruicorn SA
l o s P o n t e t s
l a S e r r e t a
Torre del Juncar
LV-2003
la Biona
ELS ALAMÚS
l a B ò b i l a
l e s M a l l o l e s
Granges del Robert
Tossal de Moradilla
Can Pantorra
e l M a s e t
Torre del Gea
Torre del Sastre
els Alamús
Camí vell de Lleida
F o n d o d e l M a s e t
a d i l l a

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

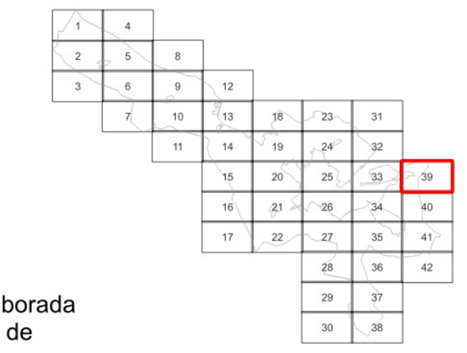
- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

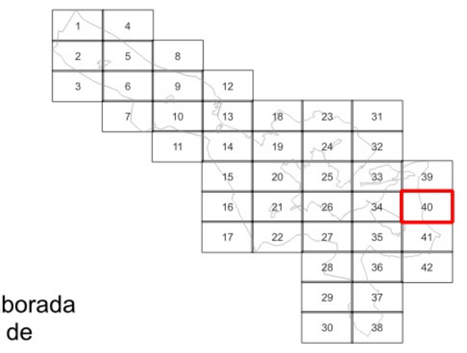
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

Fondo del Maset
les Malvines
Traslapleta
SERRA DE L'ACAMPADOR
la Barceloneta
lo Xulo
Casa de Mata
Casella del Lisa
Sèquia Quarta del Canal d'Urgell
Canal Auxiliar d'Urgell
les Pletes de Torre Ribera
Torre del Sebastià
los Caus
ELS ALAMUS
les Alzines
Torre del Metge
lo Clotal
Traslapleta
la Llacuna
lo Bossot
Carrerada de Moradilla


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- ▨ SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- 🟩 SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

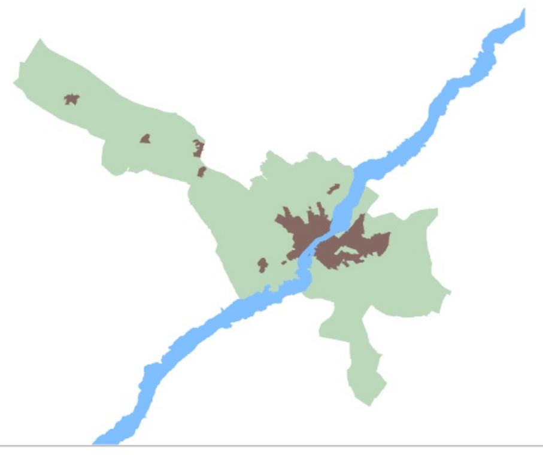
- 🟥 Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

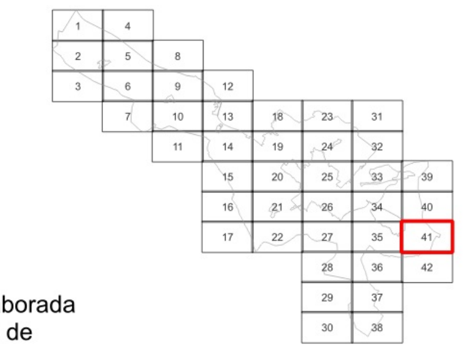
Pàgina 40 de 42

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

N-240
Canal Auxiliar d'Urgell
Sèquia Quarta del Canal d'Urgell
km 83
km 82
km 81
Torre del Valencia
Torre del Mequinensa
Torre dels Germans Solano
Casa dels Solano
Torre d'en Pere del Gallo
lo Tossal
Tossal del Pobre
Torre del Ganxo
Grealó
Margalef
ELS ALAMUS
Torre del Llorenç
Torre del Valentí
Pontó de la Lletra Nova
los
l'Estany
Torre Florida
Granja Margalef
Torre Virginia
Finca dels Alemanys


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- ▨ SX1. Xarxa bàsica
- ▨ SX41. Camins de primer ordre
- ▨ SX42. Camins de segon ordre
- ▨ SF. Ferroviari
- ▨ SH. Hidrogràfic
- 🟩 SV. Zones verdes
- ▨ ST. Serveis tècnics
- ▨ SE. Equipaments
- ▨ SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

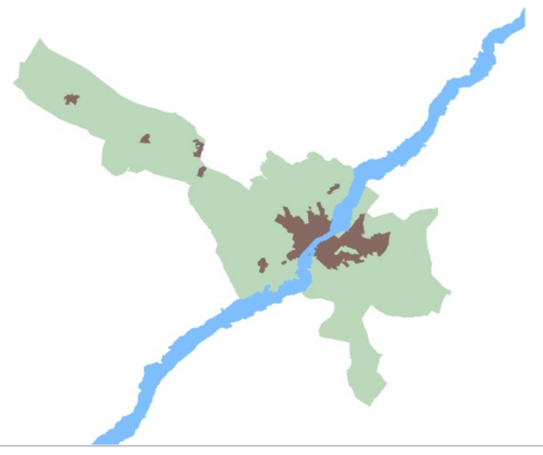
- ▨ Reserva ferroviària
- ▨ Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- ▨ 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 🟩 2.Matollars
- ▨ 3.Secà
- 🟩 4.Regadiu



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

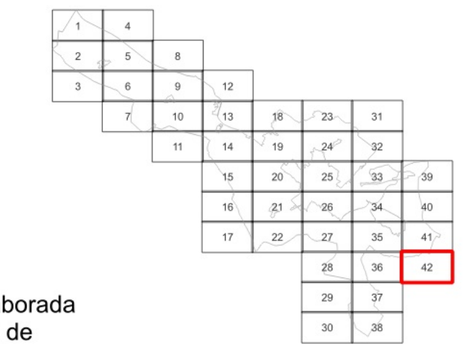
Pàgina 41 de 42

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

M a r g a l e f
la Pleta Vella
Castelló
Roques de Castelló
Agropecuària del Mor
Pontà de les Roques de Castelló
Canal Auxiliar d'Urgell
la Pena
TORREGROSSA
LV-7022
Sèquia de Margalef
Cova de la Pena
Pontà de la Pena
les Sorts N
Rec de la Femosa
Mas del Desengany
la Pena
ARTESA DE LLEIDA
Tren d'Alta Velocitat
Castelló
Castelló
km 2
les Sorts Noves
Vinya Vella
Molí d'Artesa
lo Secanet
PUIGVERD DE LLEIDA
lo Secanet
Ferrocarril de Sant Vicenç de Calders a Lleida
Bassatorre
Torre del Calcetes
Est. Puigverd de Lleida Artesa de Lleida
Tradinsa Train Solutions
Torre del Palomes
Era Falguera
la Cadireta
Torre del Genís
Cal Genís
km 1
la Teuleria
Camí de les Sorts Noves
Bassatorre
rtesa
e Lleida
L-702
la Femosa
la Llacuna
km 9
el Pouet
la Femosa
lo Paradet


1
4
2
5
8
3
6
9
12
7
10
13
18
23
31
11
14
19
24
32
15
20
25
33
39
16
21
26
34
40
17
22
27
35
41
28
36
42
29
37
30
38

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- - - - Límit terme municipal de Lleida
━ ━ ━ Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- ▨ SX1. Xarxa bàsica
- ▨ SX41. Camins de primer ordre
- ▨ SX42. Camins de segon ordre
- ▨ SF. Ferroviari
- ▨ SH. Hidrogràfic
- 🟩 SV. Zones verdes
- ▨ ST. Serveis tècnics
- ▨ SE. Equipaments
- ▨ SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

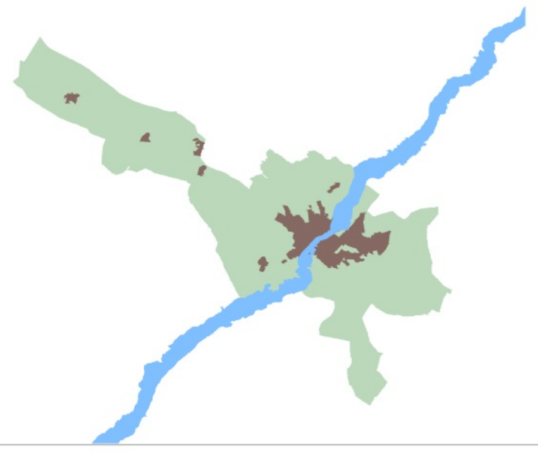
- ▨ Reserva ferroviària
- ▨ Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- ▨ Corredor fluvial del Segre
- ▨ La Cerdera
- ▨ Regs d'Aragó i Catalunya
- ▨ Regs de l'Urgell
- ▨ Regs de la Pinyana
- ▨ Regs de la Sèquia Major
- ▨ Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- ▨ 1.Hàbitats d'interès comunitari
- ▨ 2.Matollars
- ▨ 3.Secà
- ▨ 4.Regadiu



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

Pàgina 42 de 42

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m