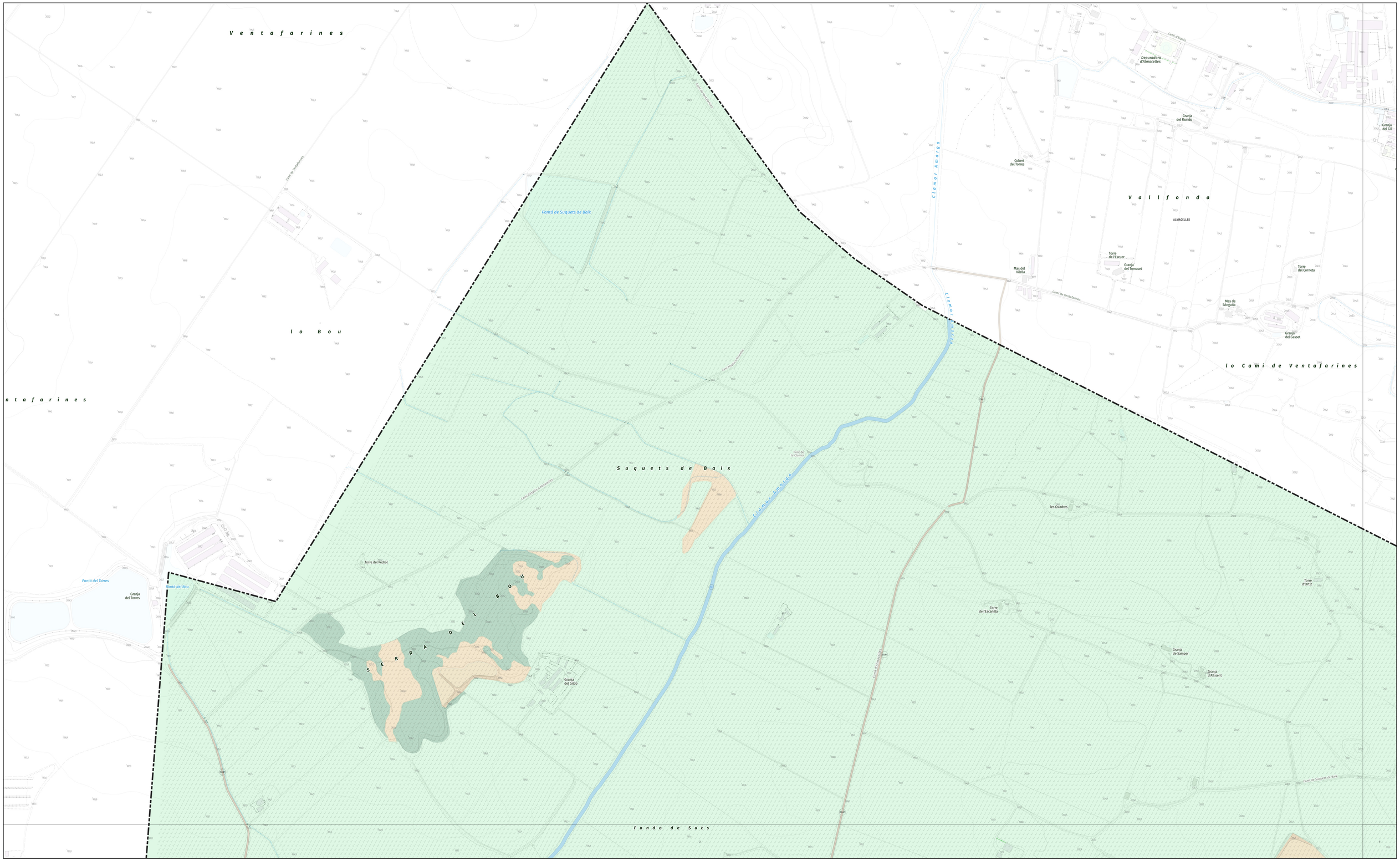


Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida
Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES
- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes
- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE
- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ
- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 30 d'abril de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

LA PAERIA
Antonio Ropero Vilaró
Secretari General
Ajuntament de Lleida

2026.05.05
15:19:29 +02'00'

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T  D E  L L E I D A

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

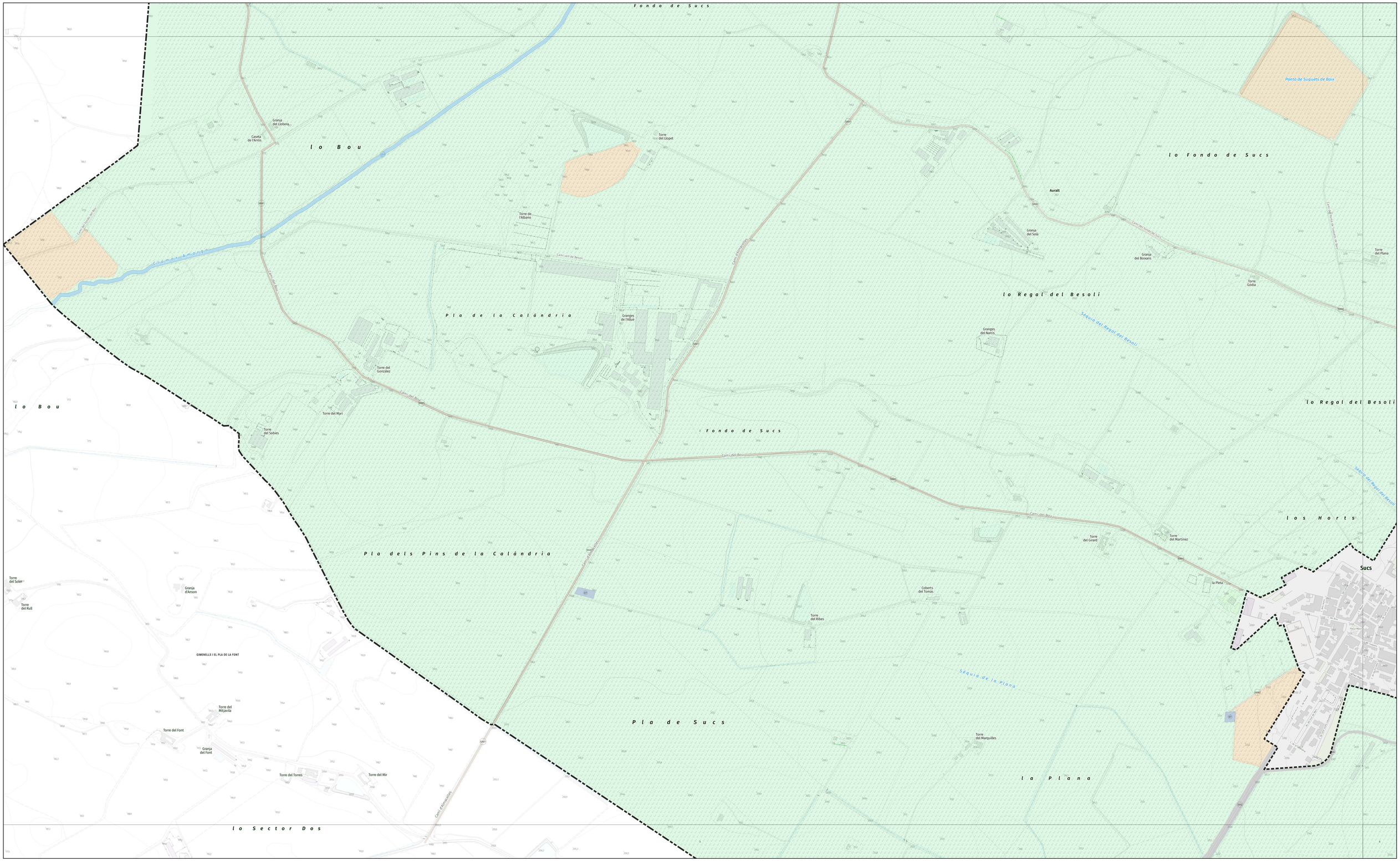


APROVACIÓ INICIAL
A b r i l  2 0 2 6

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m



Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida
Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T  D E  L L E I D A

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable. Qualificació i components de qualificació

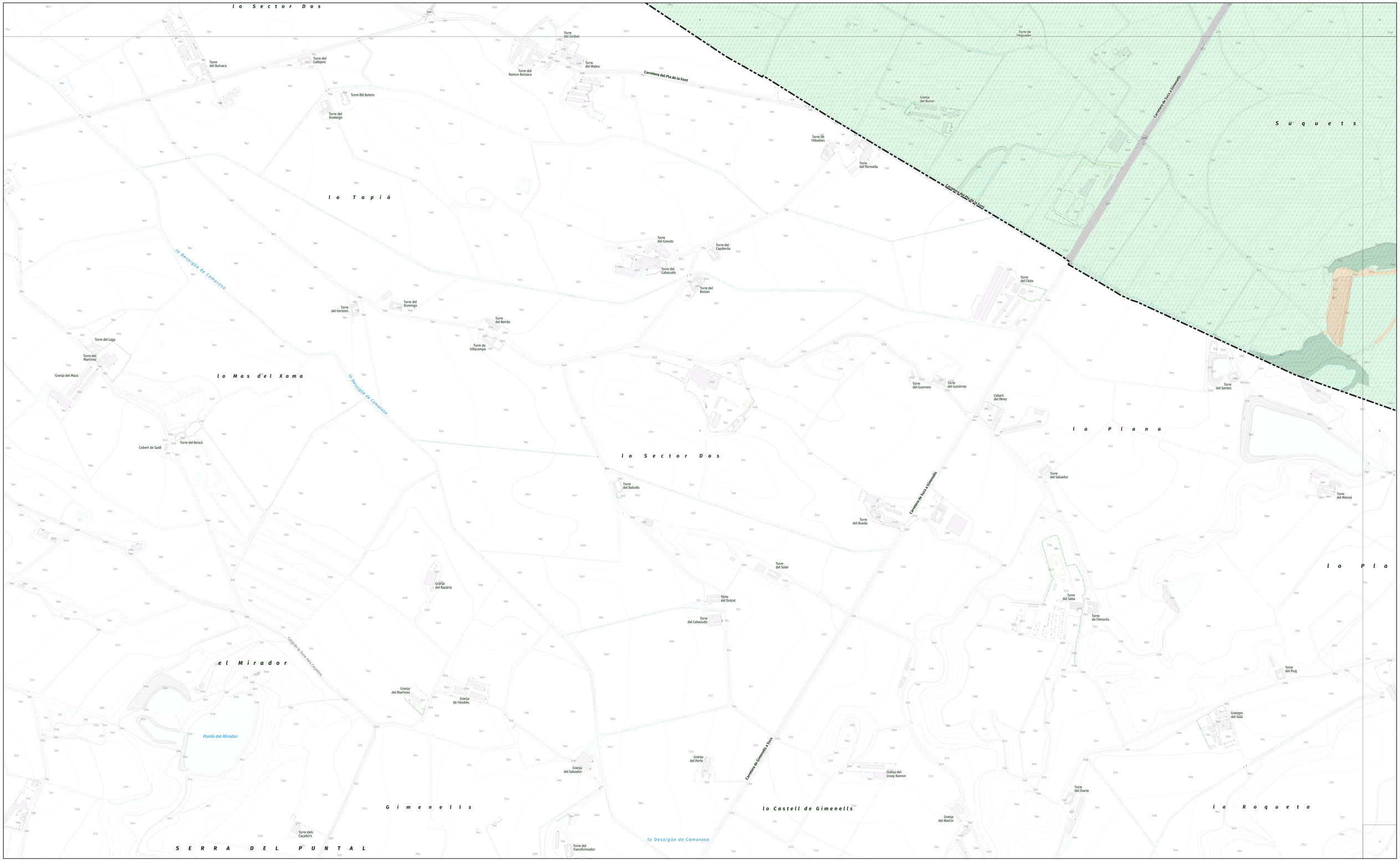
Pàgina 2 de 42

APROVACIÓ INICIAL
A b r i l  2 0 2 6

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m




Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'institut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida
Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES
- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes
- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE
- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ
- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T  D E  L L E I D A

## Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació



APROVACIÓ INICIAL
A b r i l  2 0 2 6

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida
Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX1. Xarxa bàsica
SX41. Camins de primer ordre
SX42. Camins de segon ordre
SF. Ferroviari
SH. Hidrogràfic
SV. Zones verdes
ST. Serveis tècnics
SE. Equipaments
SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

Reserva ferroviària
Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

Corredor fluvial del Segre
La Cerdera
Regs d'Aragó i Catalunya
Regs de l'Urgell
Regs de la Pinyana
Regs de la Sèquia Major
Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

1.Hàbitats d'interès comunitari
2.Matollars
3.Secà
4.Regadiu

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T  D E  L L E I D A

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable. Qualificació i components de qualificació

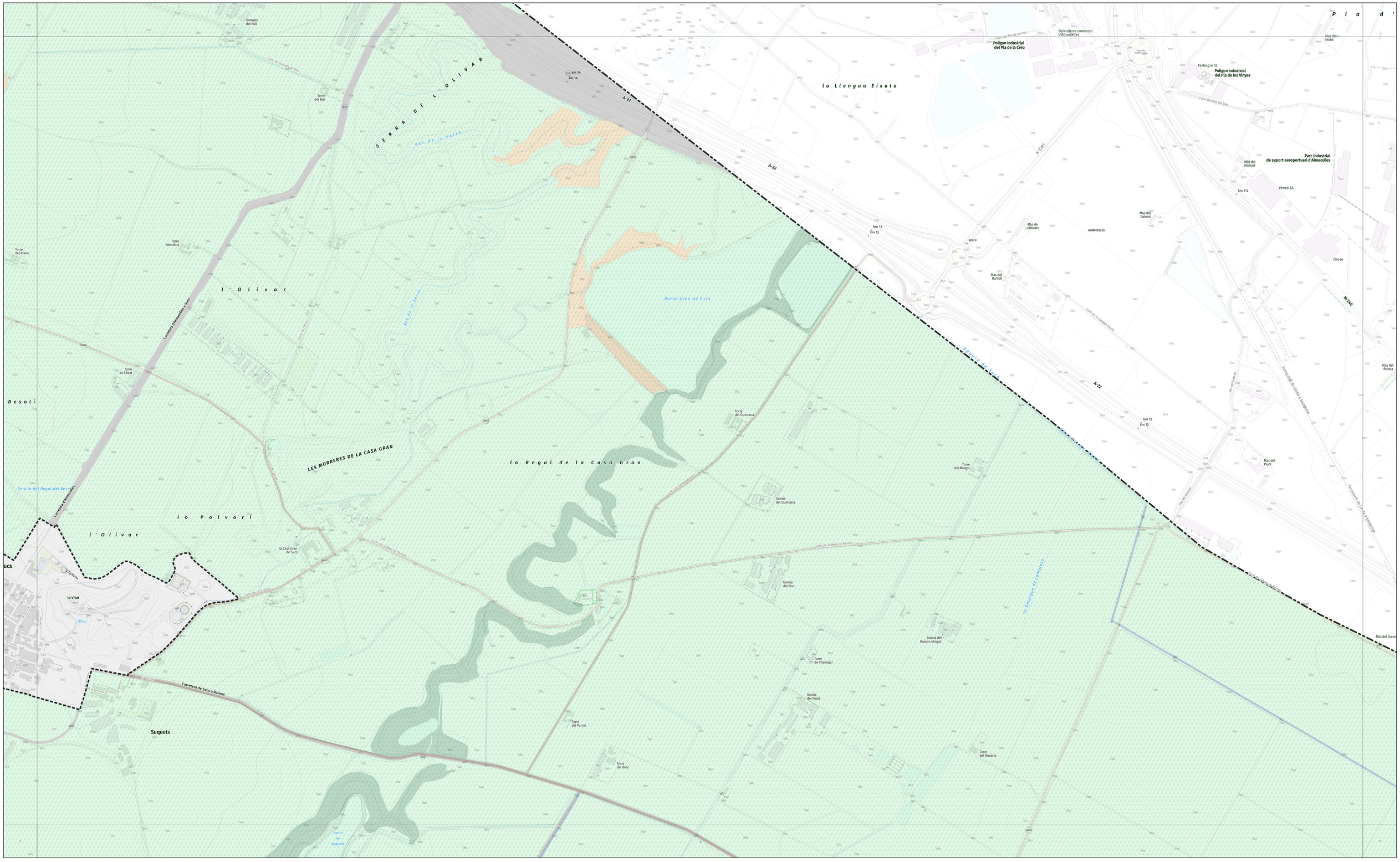
Pàgina 4 de 42

APROVACIÓ INICIAL
A b r i l  2 0 2 6

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m




Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T  D E  L L E I D A

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable. Qualificació i components de qualificació

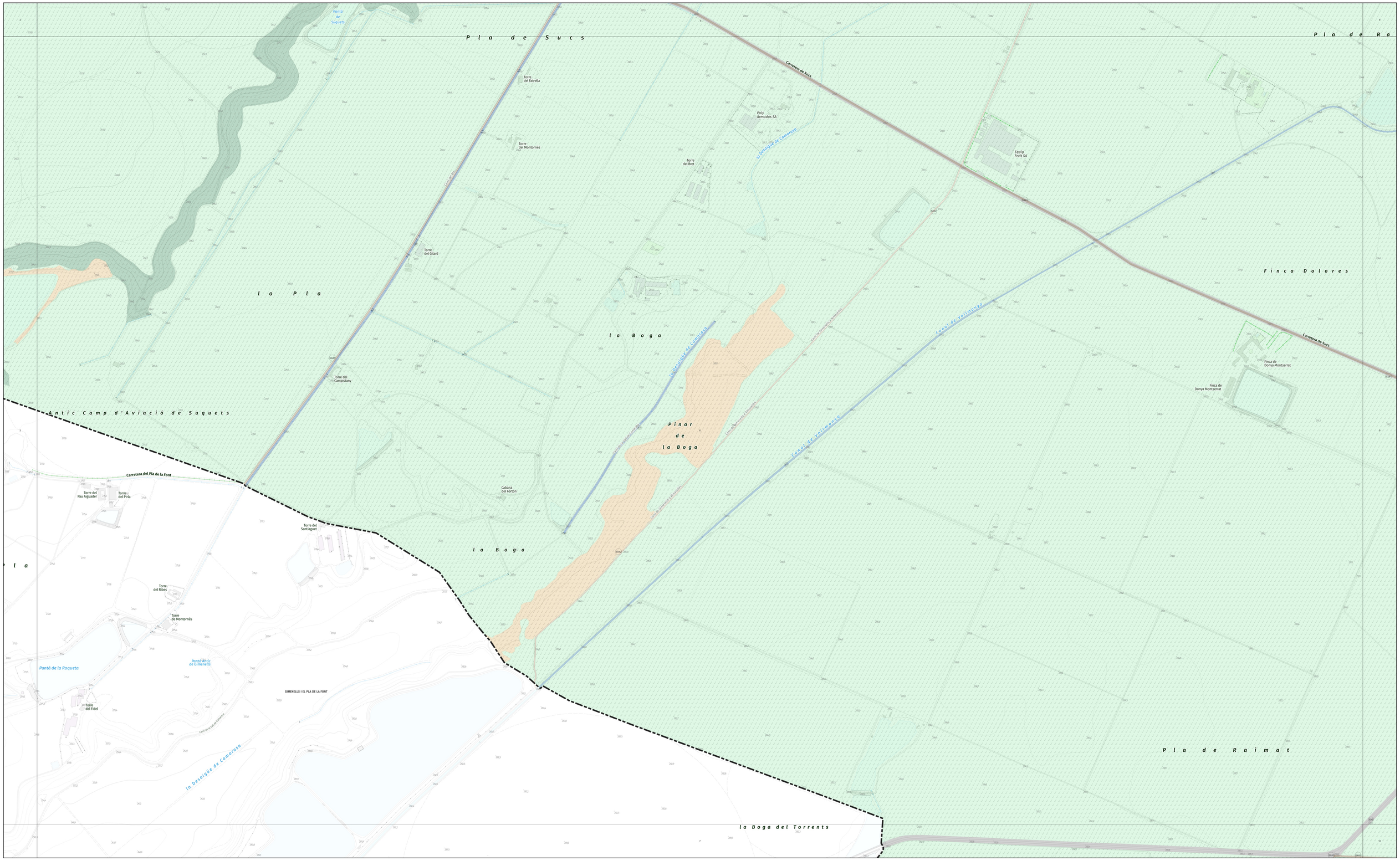


APROVACIÓ INICIAL
A b r i l  2 0 2 6

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m




LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

## AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable. Qualificació i components de qualificació

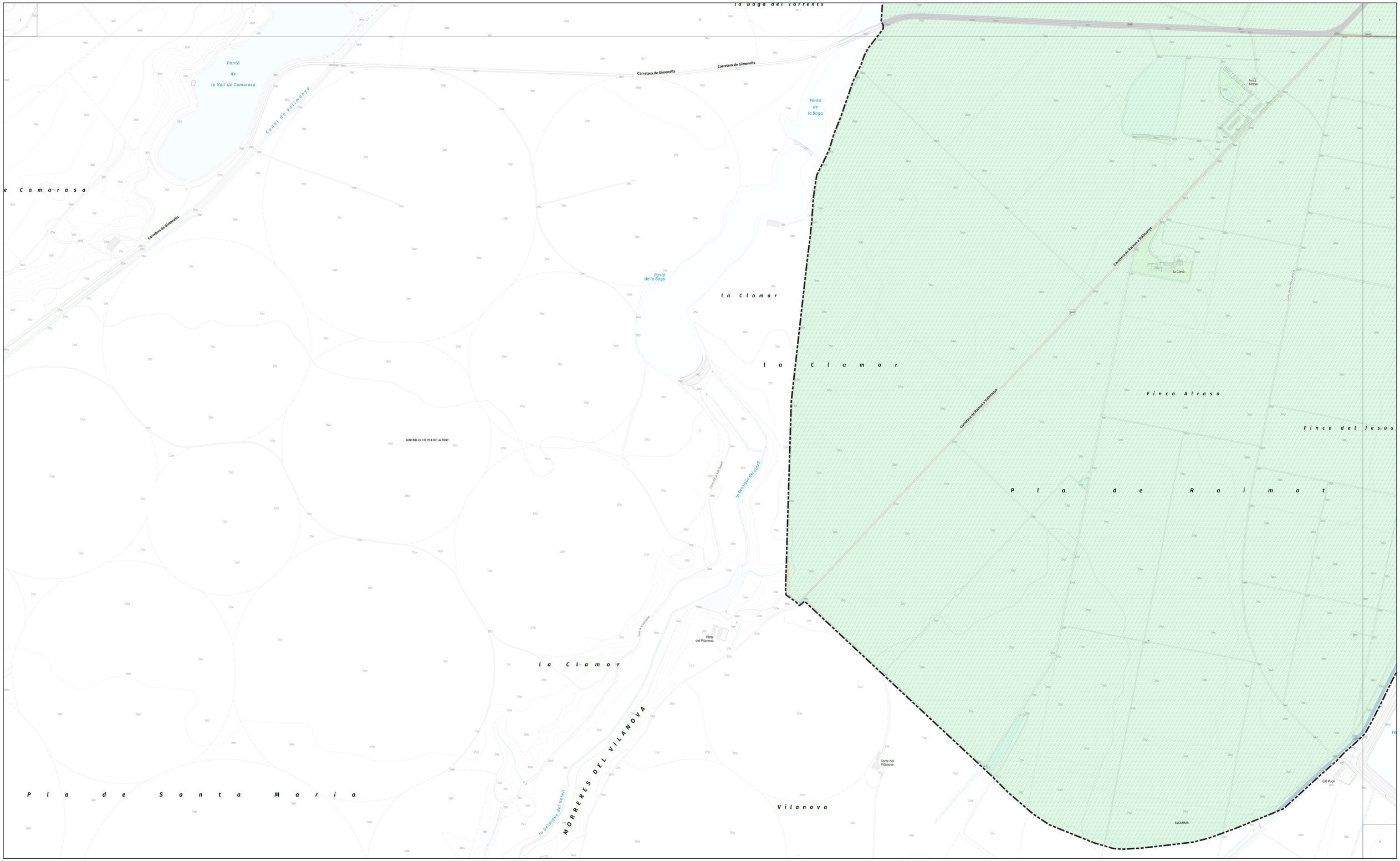
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

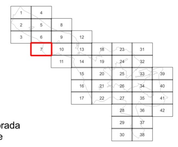


LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m



Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida
Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX1. Xarxa bàsica
SX41. Camins de primer ordre
SX42. Camins de segon ordre
SF. Ferroviari
SH. Hidrogràfic
SV. Zones verdes

ST. Serveis tècnics
SE. Equipaments
SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

Reserva ferroviària
Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

Corredor fluvial del Segre
La Cerdera
Regs d'Aragó i Catalunya
Regs de l'Urgell
Regs de la Pinyana
Regs de la Sèquia Major
Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

1.Hàbitats d'interès comunitari
2.Matollars
3.Secà
4.Regadiu

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T  D E  L L E I D A

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable. Qualificació i components de qualificació



APROVACIÓ INICIAL
A b r i l  2 0 2 6

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

d ' A l m a c e l l e s

Sèquia del Retrocés

l o M a s d e l S e n y o r

Sèquia del Centre

Camí del Mas del Lleó

Granja del Serafí

Tossal de la Caperutxa

Pontó Alt de

Mas del Senyor

Pontó Baix de la Sairo

Camí del Molar

Mas de les Forns

CET El Pla

Granja del Masot

Mas del Lleó

Antic Mas del Lleó

S o r t s L l a r g u e s

Granja del Baltasar

Mas de l'Ortiz

Masia Santjaume

S à p u t

Mas del Turron

Granges de l'Arnó

l o M a s d e l L l e ó

Mas del Roteta

Mas del Perugà

Mas de l'Agapito

ALMACELLES

Sèquia de la Boga de Raimat

Camí del Molar

km 111

Torre del Nyaco

Torre del David Blanco

Mas del Pinyol

Mas del Molinet

S o r t s L l a r g u e s

Granja del Tomaset

Camí dels Pouets

Mas dels Mateus

Tossal de la Gigona

S à p u t

km 11

km 11

Granja del Planero

Mas del Trulles

Torre del Vilanova

Camí de la Torre del Nyaco

N-240

Cobert del Vilanova

Mas del Joanet

Camí de Sucs

Mas del Mut

Camí del Sàput

Granges del Rogeli

Canal d'Aragó i Catalunya

Mas del Serra

A-22

Granja del Fauria

Granges Sant Miquel

Camí del Sàput

Torre del Brisdo

l a R a s a

km 110

l e s P l a n t e s d ' O u e r

Sèquia de la Boga de Raimat

Mas del Montanyés

l e s P l a n t e s d ' O u e r

Sèquia de Sucs

km 10

km 10

TORREFARRERA

Sèquia de la Boga de Raimat

Tossal dels Mixons

Camí de Sucs

l de Lleida a Saragossa

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T D E L L E I D A

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable. Qualificació i components de qualificació

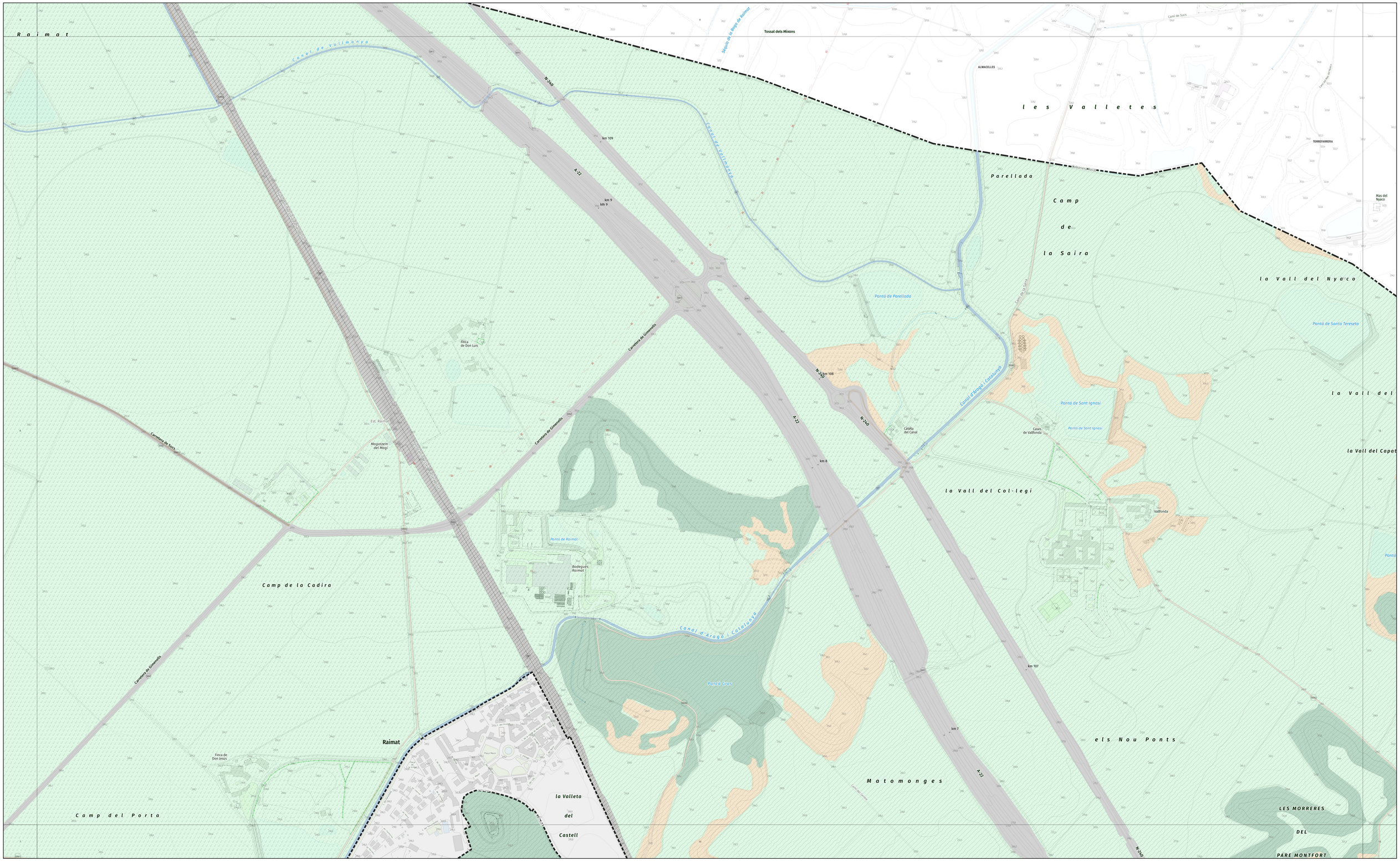
Pàgina 8 de 42

APROVACIÓ INICIAL
A b r i l 2 0 2 6

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m




Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida
Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES
- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes
- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE
- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ
- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T  D E  L L E I D A

## Ordenació del sòl no urbanitzable

APROVACIÓ INICIAL
A b r i l  2 0 2 6

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació



LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida
Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX1. Xarxa bàsica
SX41. Camins de primer ordre
SX42. Camins de segon ordre
SF. Ferroviari
SH. Hidrogràfic
SV. Zones verdes
ST. Serveis tècnics
SE. Equipaments
SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

Reserva ferroviària
Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

Corredor fluvial del Segre
La Cerdera
Regs d'Aragó i Catalunya
Regs de l'Urgell
Regs de la Pinyana
Regs de la Sèquia Major
Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

1.Hàbitats d'interès comunitari
2.Matollars
3.Secà
4.Regadiu

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T  D E  L L E I D A

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

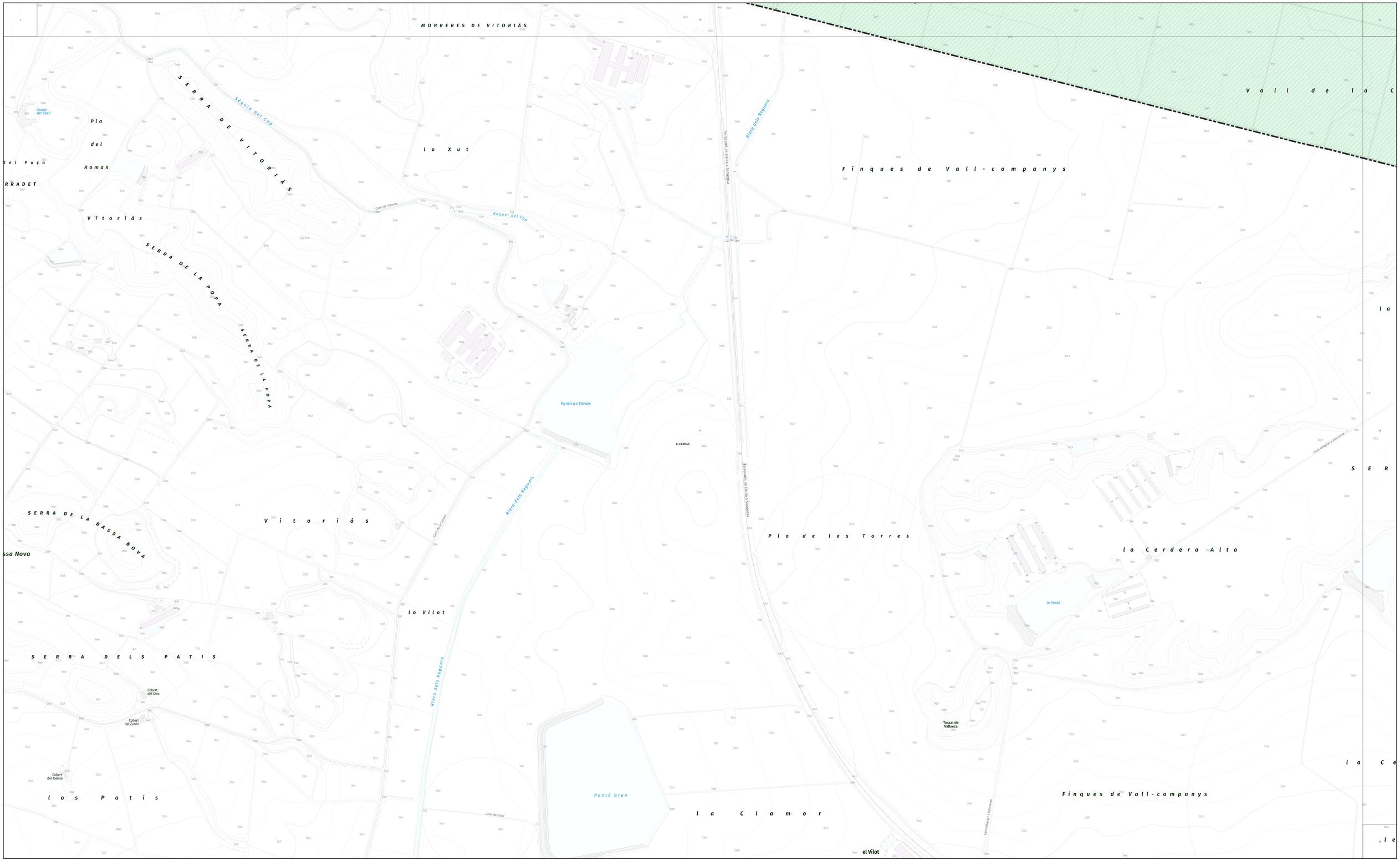


APROVACIÓ INICIAL
A b r i l  2 0 2 6

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m




Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T  D E  L L E I D A

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable. Qualificació i components de qualificació

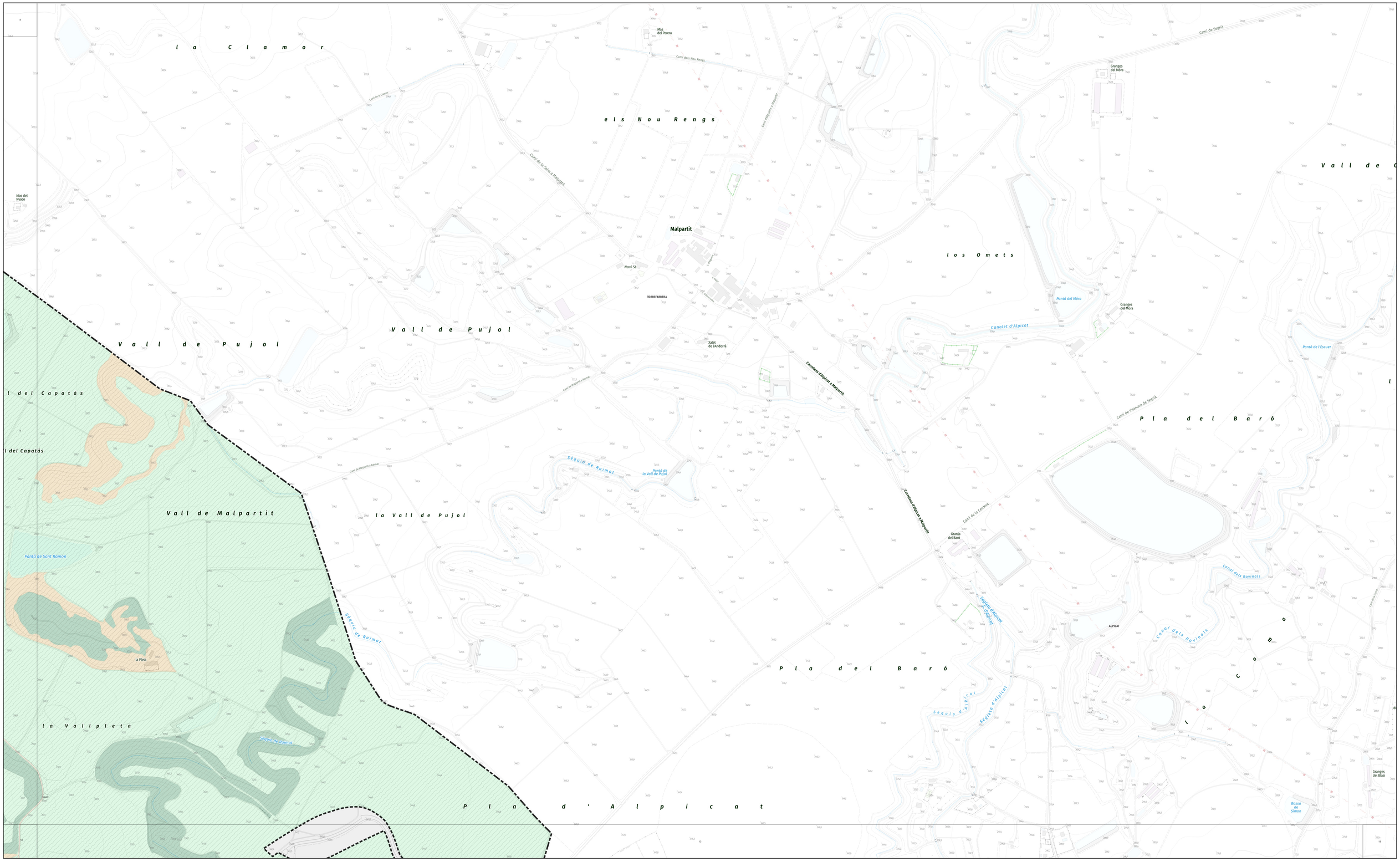


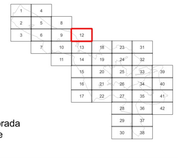
APROVACIÓ INICIAL
A b r i l  2 0 2 6

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m



Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida
Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T  D E  L L E I D A

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

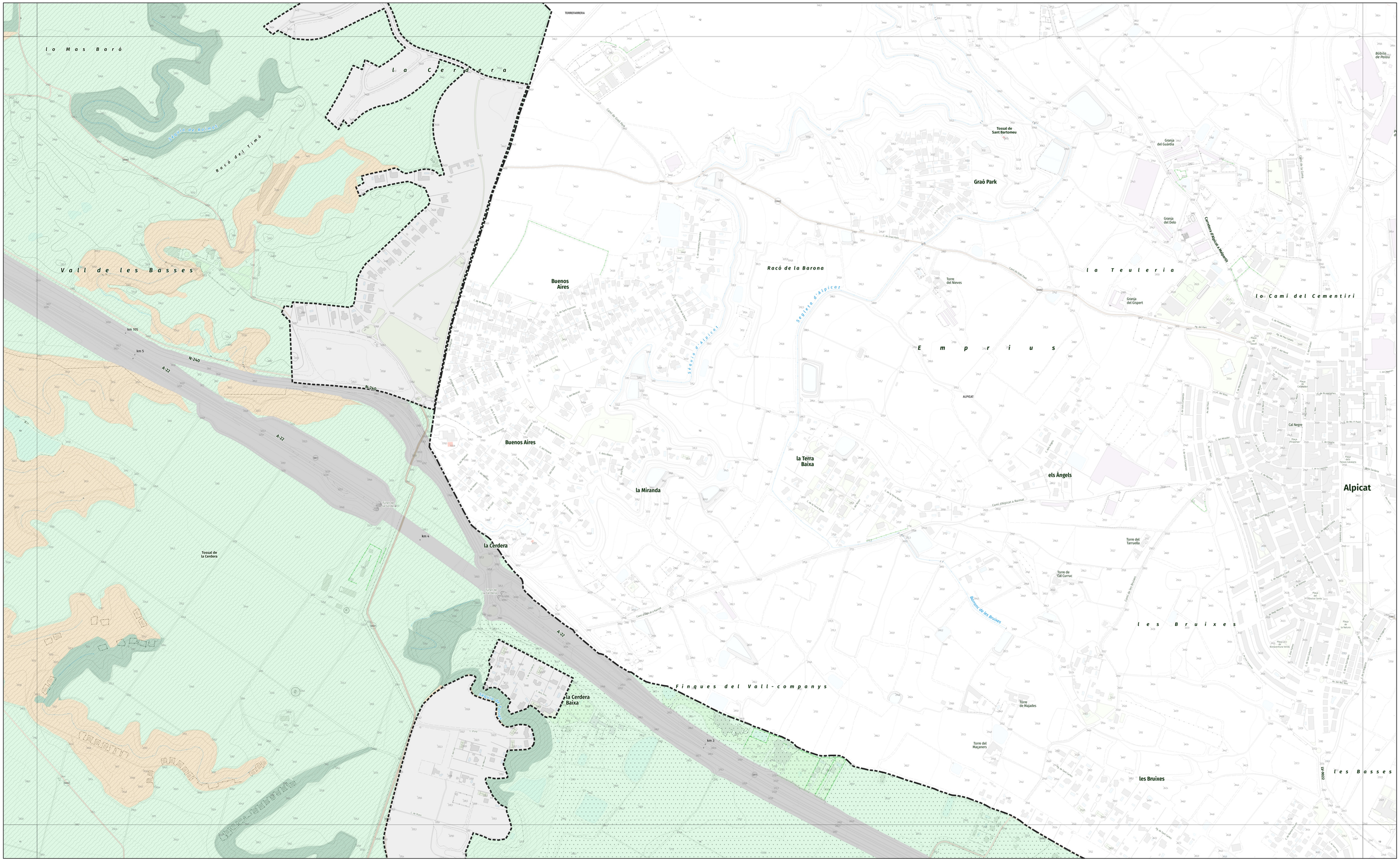


APROVACIÓ INICIAL
A b r i l  2 0 2 6

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m




Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T  D E  L L E I D A

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

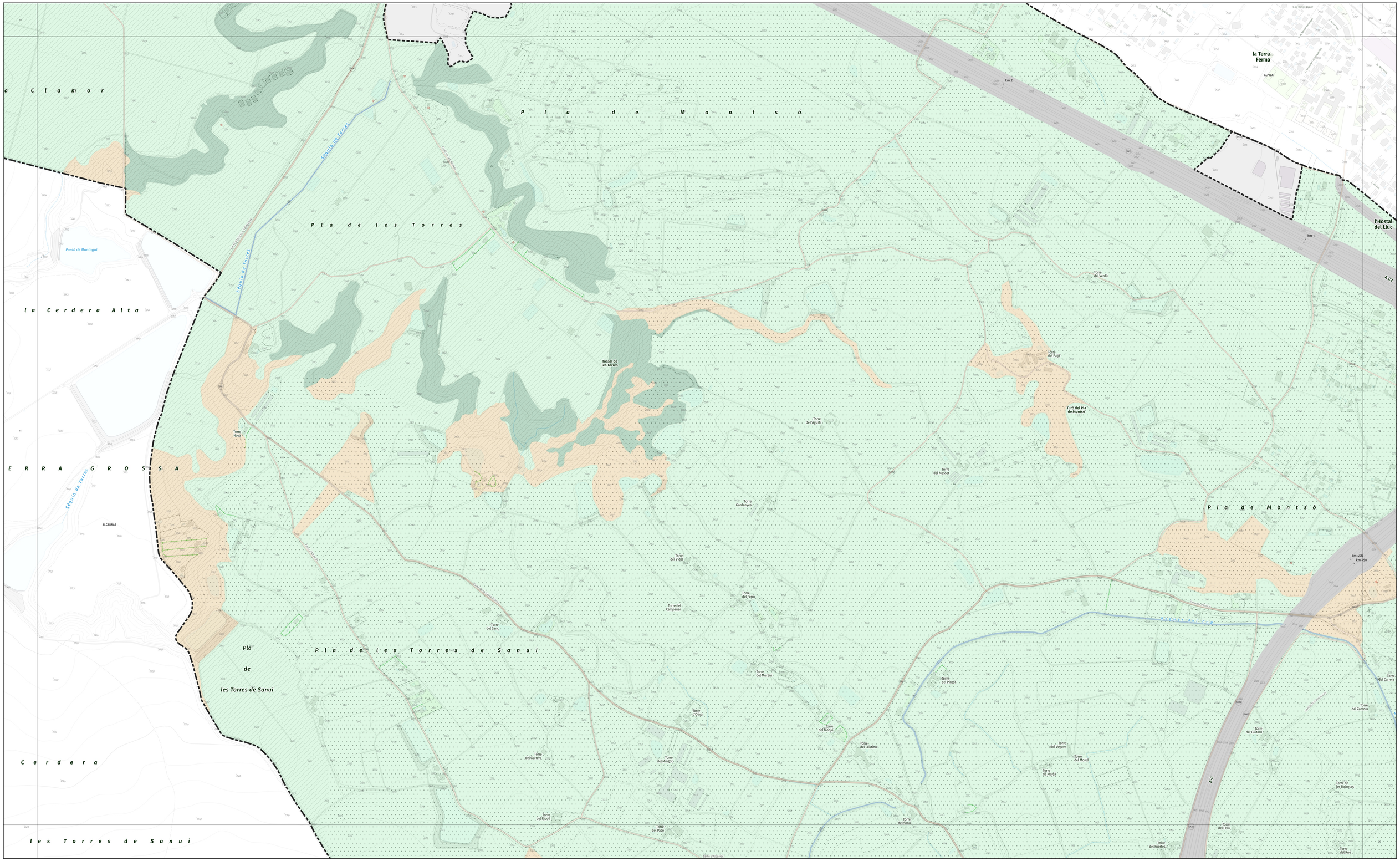


APROVACIÓ INICIAL
A b r i l  2 0 2 6

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m




Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida

Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T D E L L E I D A

## Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació



APROVACIÓ INICIAL
A b r i l 2 0 2 6

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida
Límit classificació del sòl

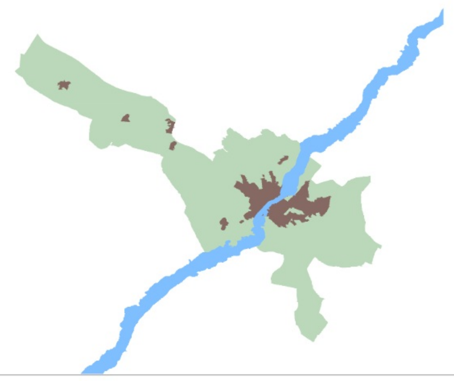
QUALIFICACIONS

SISTEMES
- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes
- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE
- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ
- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu



# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

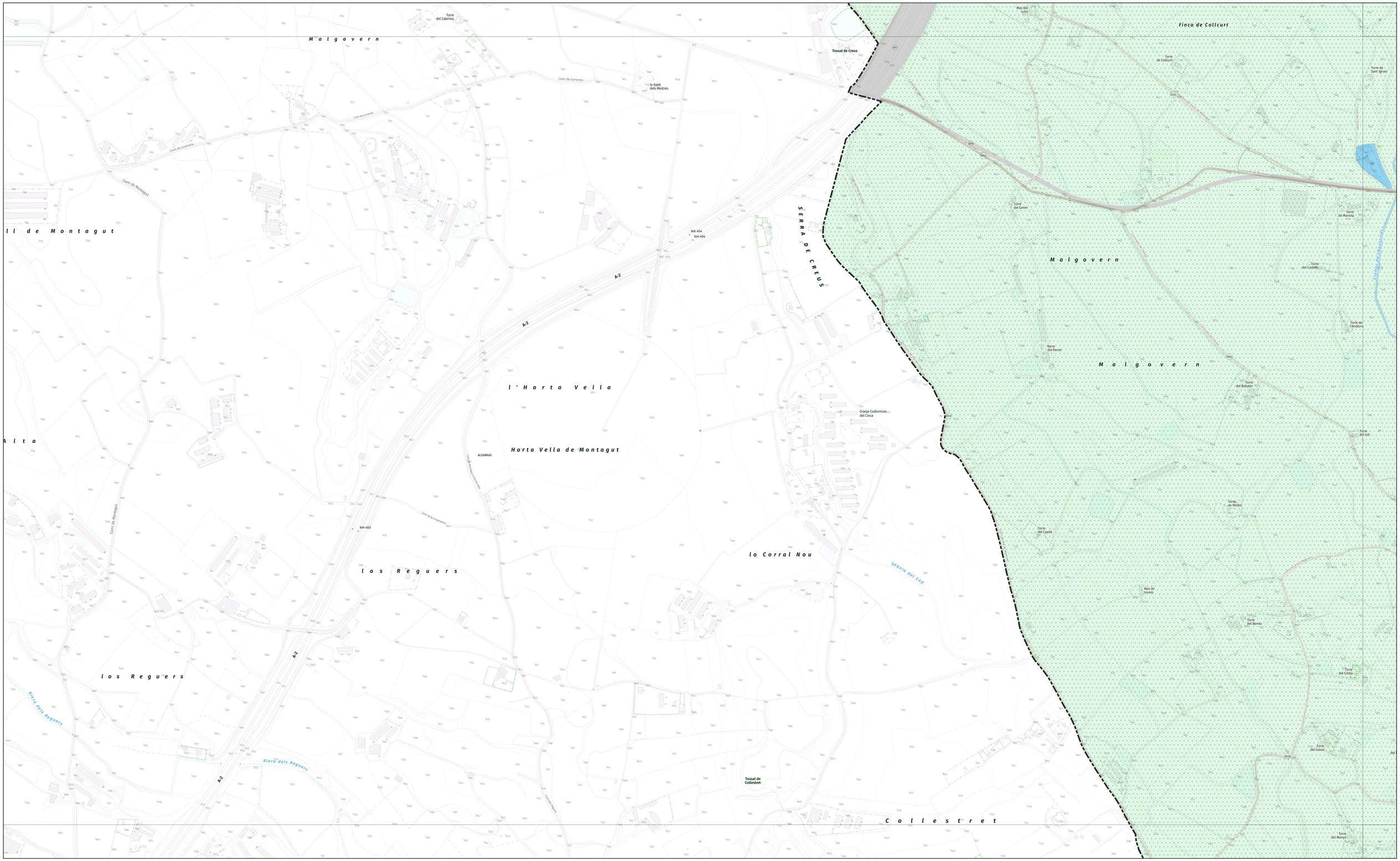
APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026



LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m



Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

Límit terme municipal de Lleida
Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T  D E  L L E I D A

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable. Qualificació i components de qualificació

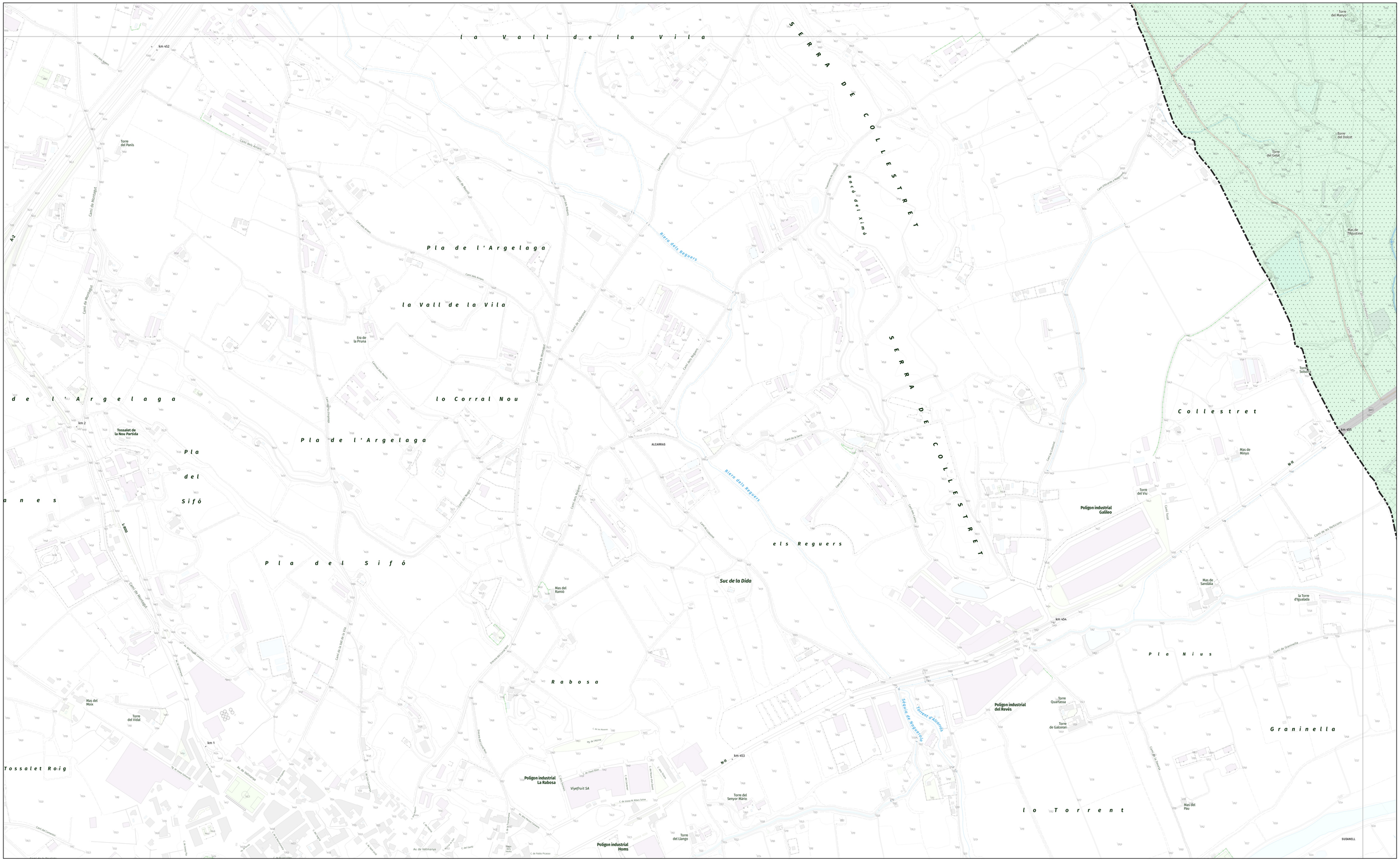
Pàgina 16 de 42

APROVACIÓ INICIAL
A b r i l  2 0 2 6

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m




Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES
- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes
- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE
- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ
- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T  D E  L L E I D A

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

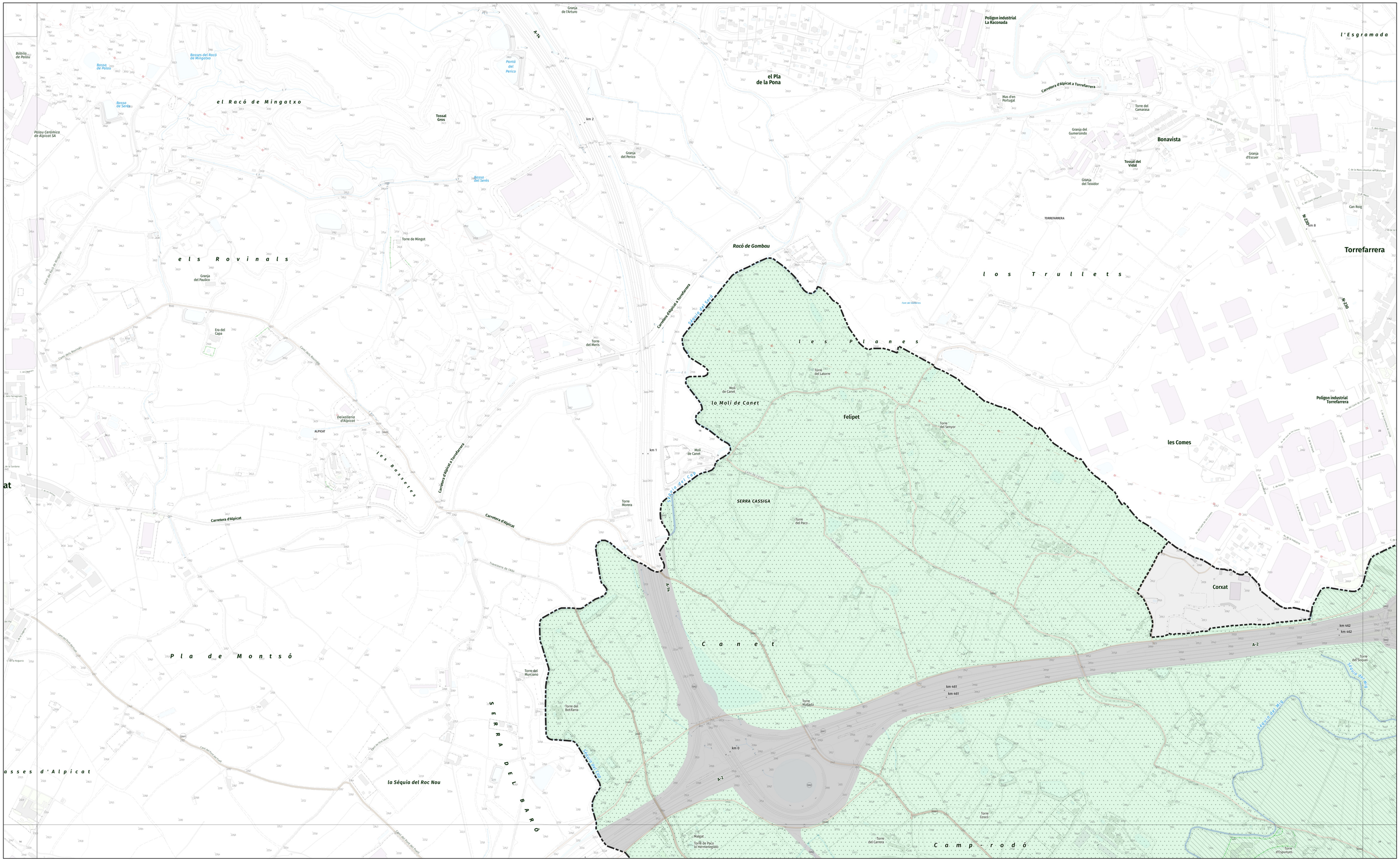


APROVACIÓ INICIAL
A b r i l  2 0 2 6

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m




Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

A J U N T A M E N T  D E  L L E I D A

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació



APROVACIÓ INICIAL
A b r i l  2 0 2 6

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

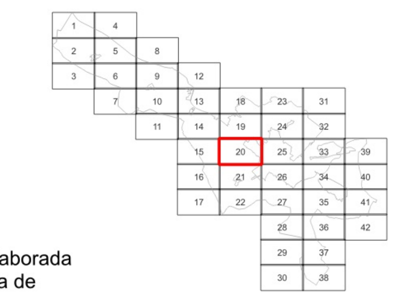


APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m




Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

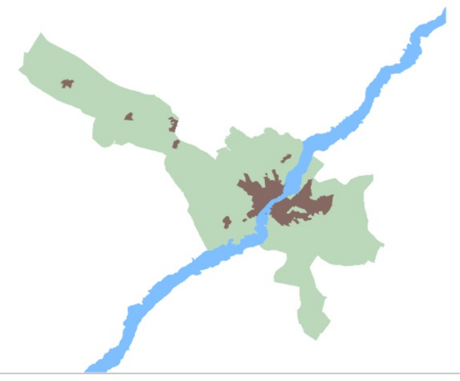
- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu



# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

Pàgina 20 de 42

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

LA PAERIA

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m

LLEGENDA

- Límit terme municipal de Lleida
- Límit classificació del sòl

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX1. Xarxa bàsica
- SX41. Camins de primer ordre
- SX42. Camins de segon ordre
- SF. Ferroviari
- SH. Hidrogràfic
- SV. Zones verdes
- ST. Serveis tècnics
- SE. Equipaments
- SEp. Equipaments privats

Protecció de sistemes

- Reserva ferroviària
- Reserva subestació elèctrica

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

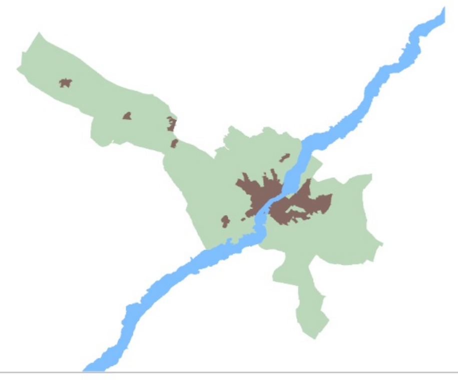
- Corredor fluvial del Segre
- La Cerdera
- Regs d'Aragó i Catalunya
- Regs de l'Urgell
- Regs de la Pinyana
- Regs de la Sèquia Major
- Secans

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

- 1.Hàbitats d'interès comunitari
- 2.Matollars
- 3.Secà
- 4.Regadiu

Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'instiut Cartogràfic de Catalunyta. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2025

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | | | | | |
| 2 | 5 | 8 | | | | |
| 3 | 6 | 9 | 12 | | | |
| | 7 | 10 | 13 | 18 | 23 | 31 |
| | | 11 | 14 | 19 | 24 | 32 |
| | | | 15 | 20 | 25 | 33 | 39 |
| | | | 16 | 21 | 26 | 34 | 40 |
| | | | 17 | 22 | 27 | 35 | 41 |
| | | | | | 28 | 36 | 42 |
| | | | | | 29 | 37 | |
| | | | | | 30 | 38 | |



# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

## A J U N T A M E N T   D E   L L E I D A

Ordenació del sòl no urbanitzable

Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable.
Qualificació i components de qualificació

Pàgina 21 de 42

LA PAERIA

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

A1 Escala: 1:5.000

0 50 100 150 200 m