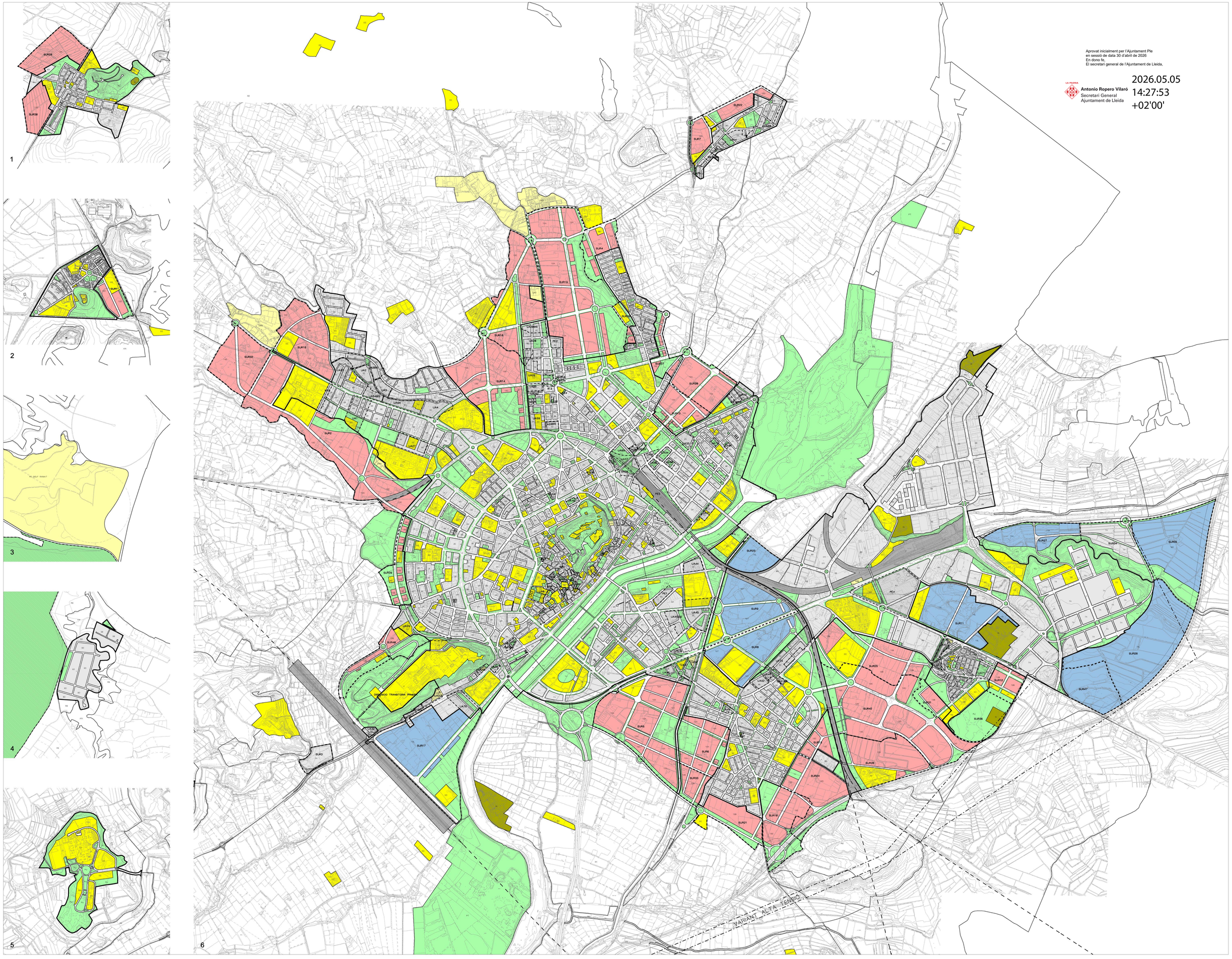
Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 30 d'abril de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

LA PAERIA
Antonio Ropero Vilaró
Secretari General
Ajuntament de Lleida

2026.05.05
14:27:53
+02'00'



Referències tècniques cartografia:
El.lipsoide de Hayford. Datum Europeu.Triangulació pròpia referida a l'IGN. Altitats referides al nivell mitjà del mar a Alacant. Projecció UTM. Equidistància de les corbes de nivell: 2 metres.
Restitució cartográfica sobre suport digital realitzada a partir de fotografia aèria, obtinguda en data: Agost 1994, a escala 1:9000.

Data elaboració: maig 2013

0 1.000

LLEGENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà
- SUR Sòl urbanitzable
- SINU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- EC Equipament comunitari
- VB Vial bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals
- VJ Zones verdes o jardins
- VU Verds urbans o places
- VE Verds esportius
- VL Espais lliures lineals
- PN Parcs d'interès natural
- PT Parcs territorials
- PU Parcs urbans

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Eixample residencial
- 2E Edificació oberta
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar
- 4B Ordenació urbana volumètrica
- 4C Ordenació urbana concentrada
- 4D Ordenació urbana específica
- 4E Ordenació urbana general
- 5A Habitatge unifamiliar aïllat
- 5B Habitatge unifamiliar tipus 1
- 5C Habitatge unifamiliar tipus 2
- 5D Habitatge unifamiliar tipus 3
- 6A Industrial urbana
- 6B Polígon industrial
- 7A Planejament aprovat
- 8U Remodelació urbana
- 8T Activitat terciària
- 8R Remodelació industrial
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació contínua tipus 1
- 10T Edificació contínua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana
- 11A Nuclis urbans d'edificació aïllada
- 11C Nuclis urbans d'edificació contínua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 13A Urbanització industrial
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitats terciàries
- 15L Activitats logístiques
- AIN Àrees d'interès natural
- R1 Protecció agrícola
- R2 Agrícola de regs artifics
- R3 Agrícola de/a regs nous
- R4 Agrícola de secans
- DSA Dotacions i serveis aparcaments
- DSB Estacions de serveis
- DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferrocarril
- PH Protecció hidràulica
- PA Protecció arqueològics
- CE Corredors ecològics
- RN Reservoris naturals
- HA-5 Elements catalogats
- I-4 Elements inventariats

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- PA Polígon d'actuació
- UA Unitat d'actuació
- UE Unitat d'execució

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3PT Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, afeli i profunditat edificable màxima

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Planejament territorial i urbanístic

APROVACIÓ INICIAL
Abril 2026

PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL MUNICIPAL
PLA GENERAL 1999 - 2015 (NUCLIS)

Escala 1/10.000

LA PAERIA

INF 4.4.1b