

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple  
en sessió de data 30 d'abril de 2026  
En dono fe,  
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

LA PAERIA



**Antonio Ropero Vilaró**  
Secretari General  
Ajuntament de Lleida

2026.05.05

13:56:09

+02'00'

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

## AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2026

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
LLEIDA**

**AGENDA DE LES ACTUACIONS**

APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2026



**Ajuntament de Lleida**





<b>INTRODUCCIÓ .....</b>	<b>4</b>
<b>AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA DEL PLA .....</b>	<b>5</b>
<b>1. AGENDA .....</b>	<b>5</b>
1.1. Actuacions incloses dins de polígons i sectors .....	5
1.2. Actuacions en sistemes no incloses dins sectors de planejament .....	11
1.3. Actuacions de vialitat i altres serveis.....	11
1.4. Actuacions d'equipaments .....	13
<b>2. Avaluació econòmica del pla .....</b>	<b>14</b>
2.1. Despeses en inversió .....	14
2.2. Finançament.....	14
2.3. Valors de referència .....	15
<b>3. Quadre de l'agenda i avaluació econòmica.....</b>	<b>18</b>



## INTRODUCCIÓ

En aquest document queden reflectides les actuacions associades al desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida.

A l'Agenda i avaluació econòmica i financera, es consideren dos grans tipus d'actuacions:

- a.- El desenvolupament dels polígons i sectors de planejament, el qual comporta les cessions de sòl d'aprofitament i d'equipament, i l'execució dels sistemes (vialitat i espais lliures) inclosos dins del seu àmbit.
- b.- L'execució d'altres sistemes de vialitat o l'obtenció de sòls d'altres sistemes necessaris per a l'ordenació urbanística del Municipi, externs als polígons i/o sectors, no inclosos dins dels seus àmbits.

Per a totes les actuacions, tant les vinculades als sectors de planejament com les externes a aquests, s'estableixen unes previsions temporals per la seva execució, dividint el període de 15 anys previstos per al desenvolupament del POUM, en tres quinquennis.

Les actuacions externes als sectors de planejament, però vinculades al seu desenvolupament, i les no incloses dins de sectors es valoren econòmicament i es distribueix el seu finançament en funció dels agents que intervenen en cada cas. En aquest sentit, s'han considerat tres agents principals: L'Ajuntament de Lleida, altres administracions territorials i la iniciativa privada –que inclou altres entitats públiques- en qualsevol de les formes admeses per la llei.

També es valoren el cost de les Actuacions Aïllades i d'altres actuacions en desenvolupament de Polígons i Sectors, Plans especials o altres actuacions on, per les seves característiques i necessitat de desenvolupament, la iniciativa municipal resulta del tot imprescindible, distribuint també el seu finançament entre l'Ajuntament i els altres agents implicats.

A partir del dimensionat econòmic de les actuacions, s'avalua la capacitat de l'Ajuntament per fer front a les despeses durant el període d'aplicació del Pla.

L'Agenda de les actuacions a desenvolupar del POUM s'ha d'actualitzar, en absència de Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM) cada sis anys per acord de l'Ajuntament i en coherència amb les determinacions i procediment fixats a l'article 59.4 del TRLU. En aquest sentit aquesta Agenda es redacta de manera indicativa sens perjudici del que pugui establir-se en un futur PAUM o l'esmentada actualització en cas de que no es redacti PAUM.

L'Agenda distribueix les actuacions previstes entre els 3 quinquennis d'aplicació previstos, tal i com es recull en els apartats següents.

# AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA DEL PLA

## 1. Agenda

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida es desenvolupa a través de les figures de planejament derivat i les actuacions per a l'execució dels sistemes no incloses en sectors.

La programació del desenvolupament del POUM es preveu per a tres quinquennis.

### 1.1. Actuacions incloses dins de polígons i sectors

El POUM i l'Agenda fixen les figures de desenvolupament del POUM – Polígons d'actuació urbanística, Plans de millora urbana, Plans parcials i Plans especials, amb indicació del sistema de gestió, pública o privada, i la programació per quinquennis.

Els vuitanta-nou Polígons d'actuació urbanística, corresponen a actuacions de petita mida que tenen com a objectiu general ordenar fragments inacabats de la trama urbana o espais buits.

Cal diferenciar, però, els corresponents al Centre Històric pel seu caràcter de renovadors i regeneradors del teixit urbà del Centre Històric. Resulten del tot prioritaris i es programen dins el primer quinquenni. En aquest sentit, l'estratègia fixada per aquesta Agenda alhora de programar els desenvolupaments dels polígons i sectors en sòl urbà no consolidat és la següent:

1.- Dins del primer quinquenni es situen els inclosos en primera anella delimitada pels carrers Avinguda de Catalunya, Rambla d'Aragó, Avinguda de Balmes, Avinguda de Prat de la Riba, carrer del Príncep de Viana, Avinguda del Segre, Avinguda de Blondel i Avinguda de Madrid.

També tots els polígons d'actuació urbanística d'urbanització.

S'inclouen, també, els polígons de gestió involucrats en la finalització de l'Avinguda Onze de Setembre, PAUs G11 i G12 atenent a la importància que aquesta via té, juntament amb el nou accés previst per la carretera Camí de La Mariola, per la connexió d'aquesta part de la ciutat amb el centre i amb la nova ronda urbana. I, amb caràcter general, els Polígons d'actuació urbanística amb incidència sobre l'estructura urbana.

2.- Dins del segon quinquenni es situen els inclosos dins d'una segona anella delimitada pel Gran Passeig de Ronda, Segon Passeig de Ronda, Avinguda de l'Alcalde Recasens, carrer del Baró de Maials, Pont de Pardiniyes, riu Segre, avinguda de Victoriano Muñoz, antiga LL-11 i Avinguda de Barcelona.

3.- La resta de polígons i sectors s'inclouen en el tercer quinquenni.

Aquesta estratègia de definició d'anelles a partir del centre històric de la ciutat opera també per als dos Plans de millora urbana.

El primer quinquenni tindrà un caràcter de facilitador de la gestió i preparatori de execució dels polígons o sectors on la iniciativa pública municipal sigui necessària, tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable. Són operacions com el Seminari, PMU 2, que es desenvoluparà en el primer quinquenni; i la Mariola, PMU 1, que es desenvoluparà gradualment en el primer i segon quinquenni.

Els dos sectors urbanitzables dels quals se'n recull l'ordenació: PDU-ARE i PPU SUR 19A Balàfia Nord, es preveu el seu desenvolupament al llarg del primer i segon quinquenni, prolongant-se fins al tercer quinquenni en el cas de l'ARE, donada la seva dimensió. Els sis restants es reparteixen entre el segon i tercer quinquenni.

Els tretze sectors urbanitzables industrials es reparteixen entre el primer, segon i tercer quinquenni, en funció de:



1.- Per la reduïda dimensió i per tractar-se d'activitats econòmiques consolidades, es preveuen en el primer quinquenni: PPU A1 Hidrology, PPU A2 Cabós, PPU A10 Camí de la Moredilla i PPU A11 Fruicarn.

2.- Per la ubicació en continuïtat amb sectors consolidats i amb alta demanda: PPU A6 Ampliació Polígon del Segre, PPU A7 Echevarria i PPU A9 Ampliació Torre Solé.

3.- Per la seva gran dimensió el PDUAE Plana de Lleida i el PPU A12 Sector tecnològic, estan previst que es desenvolupin durant els tres quinquennis.

4.- Els quatre restants es preveuen entre el segon i el tercer quinquenni.

Els Plans especials, tant en sòl urbà -PEU 1 del Turó de la Seu i PEU 2 de l'entorn de les Termes Romanes-, com en sòl no urbanitzable -el PEU 3 del Riu Segre-, es preveuen desenvolupar al llarg dels 3 quinquennis previstos pel POUM.

### 1.1.1 Actuacions en sòl urbà

El POUM preveu vuitanta-nou polígons d'actuació urbanística en el sòl urbà no consolidat, dels quals vint ho són d'urbanització, PAU U, seixanta-nou ho són de gestió: seixanta-dos PAU G i set PAU CH.

El desenvolupament d'aquests sectors en el sòl urbà no consolidat es preveu al llarg del quinquenni segons la taula següent:

POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

Polígons de gestió	Quinquenni	Sistema d'actuació	
PAU G1	SUCS. CARRER MAJOR NORD	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G2	TRAVESSIA CARRER BOU	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G3	SUCS. CARRER MAJOR SUD	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G4	SUCS. CARRER SUQUETS	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G5	RAIMAT NORD	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G6	CAMÍ DE BOIXADORS	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G7	CAMÍ BOIXADORS - ROVIRA ROURE - MONESTIR D'AVINGANYA	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G8	SÈQUIA MAJOR	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G9	ILLA ALCALDE ROVIRA ROURE-CARLES FONTSERÉ-SÈQUIA MAJOR	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G10	VICTÒRIA KENT - PERIODISTA TRAPA	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G11	VALLCALENT-ONZE DE SETEMBRE	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G12	PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G13	LA CREU DEL BATLLE	1-2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G14	AVINGUDA DE L'EXÈRCIT 1	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G15	AVINGUDA DE L'EXÈRCIT 2	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G16	AVINGUDA DE L'EXÈRCIT 3	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G17	AVINGUDA DE L'EXÈRCIT 4	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G18	AVINGUDA DE L'EXÈRCIT 5	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G19	ALCALDE COSTA-REPÚBLICA DE PARAGUAY	2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G20	CARRER DE LA CIUTADELLA	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G21	AVINGUDA ALCALDE PORQUERAS	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G22	AMPLIACIÓ COPA D'OR	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G23	CARRER D'ALFARRÀS	2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G24	TORRES PLA DE L'ESTACIÓ	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G25	AVINGUDA PRAT DE LA RIBA	2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G26	CARRER NOSTRA SRA. DE MIG-ARAN	2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G27	CARRER DELS COMTES D'URGELL	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G28	BARÓ DE MAIÀLS	2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G29	PRÍncep DE VIANA-NOGUEROLA	2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G30	FRILESA	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G31	FINAL CAMPS ELISIS	2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G32	ACCÉS BORDETA 1	2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G33	JARDINS MARIA MERCÈ MARÇAL	2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G34	ACCÉS BORDETA 2	2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G35	LL11-MARIA MONTESSORI	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G36	LL11-AVINGUDA DE LES GARRIGUES 1	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G37	LL11-AVINGUDA DE LES GARRIGUES 2	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G38	LL1-CANAL DE SERÓS	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G40	ESTACIÓ	1-2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G41	MOLÍ DE SANT ANASTASI-BELLAVISTA-FONTANET	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G42	SICORIS-FONTANET	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G43	DARRERA PALAUET	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G44	FLIX-PALUET	3	Reparcel·lació per compensació bàsica



Ajuntament de Lleida

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PAU G45	AVINGUDA DE LES GARRIGUES	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G46	PARRÒQUIA SANT AGUSTÍ	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G47	LLÍVIA. CARRER GRAN	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G48	LLÍVIA. CARRER DE LES ORENETES	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G49	PARRÒQUIA SANT AGUSTÍ	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G50	LLÍVIA. PLAÇA NOVA	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G51	CARRER SOLDEVILA	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G52	CARRER DE MARINADA	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G53	CARRER DE COLOMBIA	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G54	CARRER DE MIQUEL DE CORTADA	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G55	CAMÍ DE PICOS	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G56	AVINGUDA DEL PLA D'URGELL NORD	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G57	ILLA CARRER PALAUET-REUS	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G58	HOSTAL DE LA BORDETA	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G59	ROTONDA MANGRANERS	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G60	MANGRANERS-VILA RODONA	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G61	LAMSAUTO	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G63	REUBICACIÓ FIRA	2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU G64	CARRER TORRES DE SEGRE	1	Reparcel·lació per compensació bàsica

Polígons de gestió al Centre Històric		Quinquenni	Sistema d'actuació
PAU CH1	CARRER DE LA PARRA	1	Expropiació
PAU CH2	PLAÇA DEL DIPÒSIT - MÚRCIA - ASSALT - SANT CARLES	1	Expropiació
PAU CH3	MÚRCIA - VEGUER DE CARCASSONA - BOTERS	1	Expropiació
PAU CH4	VEGUER DE CARCASSONA - MÚRCIA - TALLADA -BOTERS	1	Expropiació
PAU CH5	CAVALLERS - GRAMÀTICS - LA SUDA	1	Expropiació
PAU CH6	COMPANYIA - GAIROLES	1	Expropiació
PAU CH7	SANT JOAN	1	Expropiació

Polígons d'urbanització		Quinquenni	Sistema d'actuació executat
PAU U1	LA CERDERA ALTA	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U2	CARRER ARQUITECTE MORERA I GATELL	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U3	CARRER JOC DE LA BOLA	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U4	CARRER DE FERRAN EL CATÒLIC	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U5	VALLRUFEA	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U6	INSTITUTS	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U7	ILLA ONZE DE SETEMBRE	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U8	SECÀ NORD	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U9	CARRER PERPINYÀ	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U10	CARRER DE MONTPELIER	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U11	AVINGUDA DE PINYANA	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U12	AVINGUDA DE PINYANA	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U13	CARRER ESCULTOR CORSELLES	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U14	AVINGUDA DE BALÀFIA	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U15	LLÍVIA	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U17	SECÀ SUD	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U18	PARDINYES-FONT I QUER	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U19	BORDETA SUD	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U20	MANGRANERS SUD	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PAU U21	PARDINYES-FONT I QUER	1	Reparcel·lació per compensació bàsica

El POUM preveu dos plans de millora urbana en el sòl urbà no consolidat. El desenvolupament d'aquests sectors es preveu al llarg del quinquenni segons la taula següent:

## PLANS DE MILLORA URBANA

		Quinquenni	Sistema d'actuació
PMU 1	MARIOLA	1-2	Expropiació individualitzada
PMU 2	SEMINARI	1	Expropiació

El POUM preveu tres actuacions aïllades en el sòl urbà consolidat. El seu desenvolupament i gestió es preveu al llarg del quinquenni segons la taula següent:

## ACTUACIONS AÏLLADES

		Quinquenni	Sistema d'actuació
AA 1	Mercat de Balàfia	1	Expropiació
AA 2	Ampliació Plaça dels Ferroviaris	3	Expropiació
AA 3	Accés entrevies	1	Expropiació



Ajuntament de Lleida

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

El POUM incorpora tres Plans especial urbanístics amb l'agenda següent:

### PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

		Quinquenni	Iniciativa
PEU 1	Turó de la Seu Vella	1-2-3	Iniciativa pública
PEU 2	Termes Romanes de Cardenal Remolins	1-2-3	Iniciativa pública
PEU 3	Riu Segre	1-2-3	Iniciativa pública

### 1.1.2 Actuacions en sòl urbanitzable delimitat

El POUM incorpora vint-i-un sectors en el sòl urbanitzable delimitat, vuit de residencials i tretze d'activitat econòmica. L'agenda proposa pel desenvolupament del sòl urbanitzable delimitat la distribució en quinquennis següent:

### PLANS PARCIALS URBANÍSTICS

		Quinquenni	Sistema d'actuació
PDU-ARE	CAPPONT-FONTANET	1-2-3	Reparcel·lació per cooperació
PPU R1	ESGLÉSIA MONTSERRAT	2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU R2	AV. PINYANA	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU SUR 19A	SUR 19A Balafía Nord	1-2	Reparcel·lació per cooperació
PPU R4	AV. PRAT DE LA RIBA	2-3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU R5	RUFEA	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU R6	LES BÒVILES BORDETA 1	2-3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU R7	TORRE DEL PI	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU A1	HIDROLOGY	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU A2	CABÓS	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU A3	TANATORI	2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU A4	AMPLIACIÓ CREU DEL BATLLE	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU A5	TORRE BONET	3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU A6	AMPLIACIÓ POLÍGON DEL SEGRE	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU A7	ECHEVARRIA	1-2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU A8	FONDO DELS MANGRANERS	2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU A9	AMPLIACIÓ TORRE SOLÉ	1-2	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU A10	CAMÍ DE LA MOREDILLA	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU A11	FRUICARN	1	Reparcel·lació per compensació bàsica
PPU A12	SECTOR TECNOLÒGIC	1-2-3	Reparcel·lació per compensació bàsica
PDUAE Plana de Lleida	TORREBLANCA - QUATRE PILANS	1-2-3	Reparcel·lació per cooperació

## ESQUEMA POLÍGONS I SECTORS





Ajuntament de Lleida

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

### 1.1.3 Actuacions en sòl urbanitzable no delimitat i sòl no urbanitzable

#### De caràcter residencial

El POUM identifica els terrenys classificats de sòl urbanitzable no delimitat en contacte amb el nucli urbà de Lleida, en els àmbits següents:

- PPD 2 Àrea nord i oest de Ciutat-Jardí i Vila Montcada
- PPD 3 Límit nord amb el Turó de Gardeny
- PPD 4 Sota el Turó de Gardeny, en contacte amb la N-II i el crus del Segre
- PPD 5 Àrea oest de Balàfia
- PPD 6 Àrea nord de Balàfia
- PPD 7 Bordeta sud, a l'oest del pas de l'AVE
- PPD 8 Bordeta sud, a l'est del pas de l'AVE
- PPD 9 A l'oest de Mangraners, al sud de la CN-240

I en altres nuclis del municipi de Lleida, en els àmbits següents:

- PPD 1 La Valleta de Raïmat
- PPD 10 Llívia



Per determinar l'oportunitat i la conveniència d'aprovar un Pla parcial urbanístic de delimitació el POUM concreta uns Indicadors del creixement demogràfic del municipi, que no es produirà mai abans del tercer quinquenni.



### De caràcter industrial i logístic

El POUM identifica els terrenys classificats de sòl urbanitzable no delimitat d'ús no residencial en els àmbits següents:

- PPD 40 Les Canals
- PPD 41 Ampliació Creu del Batlle



El PPD 40, correspon a la segona ampliació del polígon el Segre confrontant amb el secor d'activitat del municipi veí d'Alcoletge.

### Actuacions en sòl no urbanitzable

Quan als plans especials, el POUM incorpora un Pla Especial Urbanístic, el del Riu Segre, amb l'agenda següent:

#### PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

		Quinquenni		Iniciativa
PEU 3	Riu Segre	1-2-3		Iniciativa pública





## 1.2. Actuacions en sistemes no incloses dins sectors de planejament

El POUM fixa les actuacions sobre els sistemes i infraestructures de la ciutat prioritàries en el marc del seu desenvolupament, ja que conformen els elements estructurants de primer ordre que han d'ordenar urbanísticament la ciutat i el territori del municipi de Lleida.

Les actuacions, fora de sectors de planejament, considerades en l'Agenda s'han classificat en dos tipus: Vialitat i obtenció de sòls per a Equipaments i Serveis Tècnics –sòls per a les depuradores de Sucs i Raimat-, atès que totes les actuacions que impliquen al sistema d'espais lliures es troben incloses dins de polígons o sectors.

Val a dir, però, que en la relació d'actuacions no s'han inclòs les actuacions viàries de rang supramunicipal i ferroviàries d'optimització de la xarxa actual, l'execució de les quals correspon a altres Administracions públiques.

L'Agenda d'actuacions s'organitza a partir de la seva classificació per tipus (Vialitat i Equipaments) i una aproximació de divisió de l'execució de les obres en els tres quinquennis previstos pel POUM.

## 1.3. Actuacions de vialitat i altres serveis

Les actuacions proposades tenen com a objectiu general completar la xarxa viària bàsica de la ciutat i els nuclis. Les obres s'han determinat en funció de la seva jerarquia dins la xarxa viària, la tipologia de carrer i el sistema de finançament que es proposa.

Es proposen 4 grups d'actuacions:

### A. Vies bàsiques o actuacions viàries que s'han d'executar a càrrec del sectors de planejament del POUM. Càrregues externes.

- 1) Ronda de Sucs: a càrrec del PAU G1, PAU G3 i PAU G4 –com a infraestructura comuna-, amb participació de l'administració municipal en un 50% del valor d'execució.
- 2) Cruïlla de l'av. Fontanet amb av. de les Garrigues al barri de la Bordeta: a càrrec del PAU G41, PAU G42, PAU G43, PAU G44, PAU G45 i PAU G46 – infraestructura comuna amb participació de l'administració municipal en un 50% del valor d'execució.

### B. Vies bàsiques o actuacions viàries que s'han d'executar a càrrec de l'Ajuntament.

- 1) Corda de Gardeny a la seva vesant nord.
- 2) Actuacions al Turó de Gardeny.
- 3) Prolongació variant Sud –Ronda Urbana- fins a l'Avinguda de l'Exèrcit.
- 4) Vialitat límit urbà sud de la Bordeta, entre la C-230a i nus antiga LL-11 / LL-12
- 5) Connexió entre la carretera de Corbins i la C-13.
- 6) Connexió entre la carretera N-230 amb la LP-2291, per a la millora dels accessos del nucli del Llívica i del Secà de Sant Pere, com a primera fase de la 3a Ronda de la Ciutat.

### C. Vies bàsiques o altres actuacions que pel seu rang s'han d'executar a càrrec d'altres Administracions públiques o altres agents.

- 1) Nou accés a la Ciutat: Carretera de Marimunt a la A-14
- 2) Nou accés a la Ciutat : Carretera de la Mariola a la A2 –variant nord-.
- 3) Connexió nord variant Sud i l'A2
- 4) Reorganització viària nus antiga LL-11/L-12
- 5) Actuacions de defensa enfront la inundabilitat:
  - Mur Granyana
  - Tram Pont FFCC - Pont Vell



- Tram Pont Vell – Pont Instituts
- 6) Bassa de laminació del riu Noguera.
- 7) Connexions PDU Plana de Lleida.
- 8) Nova estació intermodal de mercaderies comunicada amb el PDU Plana de Lleida.
- 9) Depuradora Sucs.
- 10) Depuradora Raimat.
- 11) Subestació Torreblanca
- 12) Passarel·les connexió Centre Històric - Pardiniyes

**D. Altres actuacions a càrrec de l'Ajuntament.**

- 1) Passarel·la de vianants del riu Segre davant la Llotja.
- 2) Millora de la mobilitat interna a partir de l'execució de les actuacions següents:
  - N-240 / Polígon Els Frares
  - Av Indústria / Eng Pablo Agustí
  - Av Indústria / Eng Mies
  - Av Indústria / C-12
  - Fontanet - Miquel Batllori
  - Artesa / Pla d'Urgell
  - Artesa / Ludovicus Pius
  - Artesa / Variant Sud
  - Exèrcit / Leandre Cristòfol
  - Exèrcit / Cos Gayon
  - Exèrcit / Creu del Batlle
  - Baró de Maials / Av Balafia
  - Llibertat / Torre Vicens
  - Llibertat / Jordi Solé Tura
  - Príncep Viana / Prat Riba
  - Príncep Viana / Av Segre
  - Rotonda Cementiri
  - Capacitat Baró de Maials
  - Rotonda antiga LL-11 / Miquel Batllori
  - Cruïlla antiga LL-11 / Riu Ebre / Maria Montessori
  - Cruïlla antiga LL-11 / Canal Serós
- 3) La Ronda Verda, en els trams en sòl urbà consolidat i en sòl no urbanitzable,



## ESQUEMA D'ACTUACIONS

NUCLI LLEIDA - CENTRE



### 1.4. Actuacions d'equipaments

D'acord amb la Memòria social les actuals reserves d'equipaments en sòl urbà, juntament amb les que s'obtidran en desenvolupament del polígons i sectors definits al POUM, donen sobrada resposta als requeriments de la ciutat i als creixements previstos.



## 2. Avaluació econòmica del pla

L'Avaluació econòmica i financera de l'Agenda valora la capacitat i la viabilitat econòmica de desenvolupament del POUM.

En aquest apartat, l'avaluació s'adreça, d'una banda, a la quantificació dels costos dels sistemes urbanístics fora de sectors i dins de sectors on la iniciativa i inversió municipal són imprescindibles i, d'altra banda, a la quantificació dels recursos econòmics generats en el desenvolupament del POUM per tal d'afrontar aquestes actuacions.

El programa d'inversions del POUM s'estructura en dos grups d'actuacions: obres de vialitat i altres serveis, i adquisició de sòl per a la construcció d'equipaments.

Als quadres de l'Agenda i Avaluació econòmica es contempen totes les actuacions fora de sectors, tot especificant les següents dades:

- Les característiques de les actuacions (superfície, sostre, etc.).
- El preu d'adquisició o expropiació de sòl.
- El cost d'urbanització.
- El preu de contracte i la previsió temporal d'execució, segons primer, segon o tercer quinquenni.
- La distribució dels costos de cada actuació entre els agents que participen en el finançament: Ajuntament, altres administracions públiques i altres agents promotors.

### 2.1. Despeses en inversió

a.- El conjunt de les actuacions, **fora de sectors de planejament**, puja un total de **283.917.115€**, dels que 5.635.802,03 € (1,99%) corresponen a adquisició de sòl i, la resta, 278.281.313,22 € (98,01%) a urbanització de vials i altres infraestructures i serveis.

b.- El conjunt de les actuacions de desenvolupament de les **Actuacions aïllades, dels polígons i sectors i plans especials o altres actuacions d'iniciativa municipal**, on caldrà totalment o parcialment el finançament de l'Ajuntament, puja un total de **54.614.575 €**, dels que 2.248.159,60 € (4,12%) corresponen a adquisició de sòl i, la resta, 52.366.415,33 € (95,88%) a costos renovació urbana amb costos socials associats, urbanització de vials i altres infraestructures i serveis.

D'acord amb els càlculs realitzats, la despesa prevista en aquest apartat es desglossa de la següent manera:

- |  |                 |          |
|--|-----------------|----------|
| - Expropiacions i urbanització en Actuacions aïllades: | 1.023.753,40 €  | (1,87%)  |
| - Actuacions en polígons i sectors:                    | 20.927.309,78 € | (38,32%) |
| - Actuacions en plans especials i Sòl No Urbanitzable: | 32.663.511,75 € | (59,81%) |

La valoració de les actuacions s'ha fet a partir de l'aplicació dels valors de referència establerts al punt 2.3 d'aquest apartat.

### 2.2. Finançament

a.- El finançament dels costos de les actuacions **fora de sectors** de planejament s'ha distribuït entre els diferents agents implicats: Ajuntament, altres administracions públiques i altres agents promotors, d'acord amb les dades següents:

- Corresponen 116.472.449,92 € (41,02%) a càrrec de l'Ajuntament
- Corresponen 81.213.677,54 € (28,60%) a càrrec d'altres administracions
- Corresponen 86.230.987,80 € (30,37%) a càrrec d'altres agents promotors

b.- El finançament dels costos de les actuacions com a **gestió de les Actuacions aïllades, dels polígons i sectors i plans especials o altres actuacions d'iniciativa municipal** s'ha distribuït d'acord amb les dades següents:



- Corresponen 29.085.344,55 € (53,26%) a càrrec de l'Ajuntament
- Corresponen 17.847.542,38 € (32,68%) a càrrec d'altres administracions
- Corresponen 7.681.688,00 € (14,07%) a càrrec d'altres agents promotors

S'han considerat diferents formes de finançament, segons els tipus d'actuació:

- Actuacions de vialitat i espai lliure que, per la seva tipologia, tenen el finançament 100% municipal.
- Actuacions de vialitat que, per la seva tipologia, tenen el finançament 100% d'altres administracions.
- Actuacions d'equipament que, per la seva tipologia, s'ha considerat que el seu finançament s'ha de repercutir sobre altres agents, possibles concessionaris o altres col·lectius que poden desenvolupar equipaments i contribuir a la urbanització. S'ha suposat un aportació municipal del 10% i el 90% a càrrec d'altres agents. És el cas de les actuacions a executar al Turó de Gardeny.
- Actuacions de renovació integral de barris en el marc de les polítiques públiques de renovació urbana on cal implicar a totes les administracions. És el cas de les actuacions a executar al PMU 1 Mariola.
- Actuacions de renovació del Centre Històric on es fa necessària la contribució municipal per garantir la viabilitat econòmica de l'actuació: PAU CH1, PAU CH2, PAU CH3, PAU CH4, PAU CH5, PAU CH6, PAU CH7 i PMU 2, Seminari.
- Actuació per millora de les condicions d'innundabilitat de tot el sòl urbà del marge esquerre de la Ciutat de Lleida.

S'ha previst una col·laboració entre les diverses administracions implicades.

### 2.3. Valors de referència

Per a l'elaboració dels càlculs econòmics de l'Agenda s'han utilitzat els valors de referència del sòl que per a cadascun dels àmbits de sectors i polígons, de manera individualitzada, surten recollits al document de Viabilitat econòmica del POUM.

El valor del sòl rústic que s'ha pres com a referència és de 9 €/m<sup>2</sup>.

El valors per m<sup>2</sup> de sòl en operacions d'expropiació són els corresponents als valors obtinguts en expedients municipals recents, en funció de la zona:

Centre Històric mín.	220 €/m <sup>2</sup>
Centre Històric màx.	260 €/m <sup>2</sup>
Pardinyes	600 €/m <sup>2</sup>
Comercial Rambla Ferran	1.200,00 €/m <sup>2</sup>

#### Urbanització de vialitat

- Vies urbanes i rotondes amb serveis:	280 €/m <sup>2</sup>
- Vies dins de sectors industrials:	180 €/m <sup>2</sup>
- Vies no urbanes. Nous accessos:	135 €/m <sup>2</sup>
- Vies no urbanes no asfaltades:	90 €/m <sup>2</sup>
- Viari enllaços i rotondes nous accessos :	150 €/m <sup>2</sup>
- Urbanització resta de sòls enllaços i rotondes:	45 €/m <sup>2</sup>
- Viaductes (en funció de les característiques):	728,75 €/m <sup>2</sup>
	737,50 €/m <sup>2</sup>



	825,00 €/m <sup>2</sup>
- Passeres vianants:	1.650,00 €/m <sup>2</sup>
- Millora de secció en vies existents:	82,50 €/m <sup>2</sup>
- Ronda verda:	67,50 €/m <sup>2</sup>
- Aparcament:	75,00 €/m <sup>2</sup>

#### Urbanització d'espais Lliures

- Urbanització de parc territorial (sòl no urbanitzable):	1,5 €/m <sup>2</sup>
- Urbanització de parc urbà:	100 €/m <sup>2</sup>
- Urbanització de parc urbà en sector industrial:	70 €/m <sup>2</sup>
- Urbanització de places:	280 €/ m <sup>2</sup>
- Urbanització mixta (parc urbà-plaça):	120 €/m <sup>2</sup>
- Urbanització sauló:	45 €/m <sup>2</sup>
- Urbanització de marge fluvial:	30 €/m <sup>2</sup>
- Actuacions Riu Segre	0,75 €/m <sup>2</sup>

#### Infraestructura hidràulica

- Bassa de laminació	15 €/m <sup>2</sup>
----------------------	---------------------

#### Actuacions Ilera Riu Segre

- Mur Granyana: 1.069.335 € (segons projecte elaborat)
- Tram Pont FFCC - Pont Vell  
Canalització: 1.000.000 €  
Obres accessòries: 200.000 €
- Tram Pont Vell – Pont Instituts  
Canalització: 2.000.000 €

#### Enderrocs

- Edificació:	80 €/m <sup>2</sup>
- Nusos viaris (mòdul sobre superfície actuació)	10 €/m <sup>2</sup>

#### Costos d'indemnització

Els costos d'indemnització previstos, tan per construcció com per activitat, s'han calculat en base a uns mòduls €/m<sup>2</sup> de sostre, basats en l'experiència de l'Ajuntament de Lleida en diverses operacions en el municipi.

Els mòduls d'indemnització de construcció emprats, considerant una qualitat de construcció i un estat de manteniment correcte, són:

- Edificació residencial: 500 €/m<sup>2</sup>st
- Edificació residencial en el Centre Històric: 120 €/m<sup>2</sup>st
- Edificació comercial: 100 €/m<sup>2</sup>st
- Edificació equipament: 700 €/m<sup>2</sup>st
- Edificació industrial: 60 €/m<sup>2</sup>st

Els mòduls d'indemnització d'activitat emprats són:

#### Traslats

- Trasllet activitats econòmiques 300 €/m<sup>2</sup>st



Ajuntament de Lleida

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- Traslats habitatge: 2.000 €/habitatge.

### Reallotjaments

- Mòdul indemnització propietaris: 85.466 €/habitatge
- Mòdul indemnització llogaters: 16.877 €/habitatge.

Despeses de planejament i gestió urbanística: 10% costos urbanització

Despeses de gestió de la urbanització: 5% costos urbanització



Ajuntament de Lleida

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

## 3. Quadre de l'agenda i avaluació econòmica

## ACTUACIONS AMB PARTICIPACIÓ/INICIATIVA MUNICIPAL EN SÒL URBÀ I SÒL NO URBANITZABLE

ACTUACIONS AÏLLADES	Adquisició de sòl			Cost urbanització			Finançament			Quinquenni		
	Superfície m2	ràtio €/m2	Valor del sòl €	Superfície m2	ràtio €/m2	PEC €	Ajuntament	Administració Territorial	Iniciativa Privada / Altres	Q1	Q2	Q3
1 AA 1 Mercat de Balàfia	303,87	900	273.483,00 €	15,98	280	4.474,40 €	277.957,40 €	0,00 €	0,00 €	X		
2 AA 2 Pardiniyes	72,85	600	43.710,00 €	72,85	280	20.398,00 €	64.108,00 €	0,00 €	0,00 €			X
3 AA 3 Entrevies	4.344,00		159.900,40 €	4.344,00		521.787,60 €	0,00 €	0,00 €	681.688,00 €	X		
nova urbanització	1.453,64	110	159.900,40 €	1.453,64	180	261.655,20 €			421.555,60 €			
reurbanització viari (50% del mòdul)	2.890,36			2.890,36	90	260.132,40 €			260.132,40 €			
<b>total</b>			<b>477.093,40 €</b>			<b>546.660,00 €</b>	<b>342.065,40 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>681.688,00 €</b>			

1.023.753,40 €

1,87%

ACTUACIONS POLÍGONS I SECTORS	Adquisició de sòl			Cost urbanització			Finançament			Quinquenni		
	Superfície m2	ràtio €/m2	Valor del sòl €	Superfície m2	ràtio €/m2	PEC €	Ajuntament	Administració Territorial	Iniciativa Privada / Altres	Q1	Q2	Q3
1 PMU 1 Mariola						17.847.542,38 €	0,00 €	17.847.542,38 €	0,00 €	X	X	
costos renovació urbana amb costos socials associats				6.342,00	120	15.400.000,00 €						
enderroc				6.342,00	80	507.360,00 €						
reurbanització viari (50% del mòdul)				5.754,65	140	805.651,00 €						
urbanització espais lliures				3.454,31	120	1.134.531,38 €						
2 PMU 2 Seminari	140,00	220	30.800,00 €				30.800,00 €	0,00 €	0,00 €	X		
3 PAU CH1 Carrer de la Parra	437,00 €	260	113.620,00 €			45.640,00 €	159.260,00 €	0,00 €	0,00 €	X		
adquisició de sòl				163,00	280	45.640,00 €	113.620,00 €			X		
nova urbanització viari							45.640,00 €					
4 PAU CH2 Pl. del Dipòsit-Múrcia-Assalt-St. Carles	404,00 €	260	105.040,00 €			109.004,40 €	214.044,40 €	0,00 €	0,00 €	X		
adquisició de sòl				404,00	120	48.480,00 €	105.040,00 €			X		
indemnitzacions edificacions/reallotjaments				404,00	80	32.320,00 €	48.480,00 €					
enderroc				100,73	280	28.204,40 €	32.320,00 €					
nova urbanització viari							28.204,40 €					
5 PAU CH3 Múrcia-Veguer de Carcassona-Boters	1.692,15 €	260	439.959,00 €			902.427,60 €	1.342.386,60 €	0,00 €	0,00 €	X		
adquisició de sòl				335,00 €	450	150.750,00 €	439.959,00 €			X		
indemnitzacions activitats				3.591,41	120	430.969,20 €	150.750,00 €					
indemnitzacions edificacions/reallotjaments				3.591,41	80	287.312,80 €	430.969,20 €					
enderroc				119,27	280	33.395,60 €	287.312,80 €					
nova urbanització viari							33.395,60 €					
6 PAU CH4 V. Carcassona-Múrcia-Tallada-Boters	634,00 €	220	139.480,00 €			33.373,20 €	172.853,20 €	0,00 €	0,00 €	X		
adquisició de sòl				119,19	280	33.373,20 €	139.480,00 €			X		
nova urbanització viari							33.373,20 €					
7 PAU CH5 Cavallers-Gramàtics-La Suda	306,00 €	220	67.320,00 €			97.220,80 €	164.540,80 €	0,00 €	0,00 €	X		
adquisició de sòl				186,00	120	22.320,00 €	67.320,00 €			X		
indemnitzacions edificacions/reallotjaments				186,00	80	14.880,00 €	22.320,00 €					
enderroc				214,36	280	60.020,80 €	14.880,00 €					
nova urbanització viari							60.020,80 €					
8 PAU CH6 Companyia-Gairoles	1.224,00 €	220	269.280,00 €			297.559,60 €	566.839,60 €	0,00 €	0,00 €	X		
adquisició de sòl				146,00	450	65.700,00 €	269.280,00 €			X		
indemnitzacions activitats				973,00	120	116.760,00 €	65.700,00 €					
indemnitzacions edificacions/reallotjaments				973,00	80	77.840,00 €	116.760,00 €					
enderroc				133,07	280	37.259,60 €	77.840,00 €					
nova urbanització viari							37.259,60 €					
9 PAU CH7 Sant Joan	490,00	600	294.000,00 €			135.042,80 €	429.042,80 €	0,00 €	0,00 €	X		
adquisició de sòl				195,00	120	23.400,00 €	294.000,00 €			X		
indemnitzacions edificacions/reallotjaments				195,00	80	15.600,00 €	23.400,00 €					
enderroc				343,01	280	96.042,80 €	15.600,00 €					
nova urbanització viari							96.042,80 €					
<b>total</b>			<b>1.459.499,00 €</b>			<b>19.467.810,78 €</b>	<b>3.079.767,40 €</b>	<b>17.847.542,38 €</b>	<b>0,00 €</b>			

20.927.309,78 €

38,32%

ACTUACIONS PEU I SNU	Adquisició de sòl			Cost urbanització			Finançament			Quinquenni		
	Superfície m2	ràtio €/m2	Valor del sòl €	Superfície m2	ràtio €/m2	PEC €	Ajuntament	Administració Territorial	Iniciativa Privada / Altres	Q1	Q2	Q3
1 PEU 1 Turó de la Seu Vella				152.713,93 €	100,00	15.271.393,00 €	15.271.393,00 €	0,00 €	0,00 €	X	X	X
2 PEU 2 Termes Romanes de Cardenal Remolins	1.163,72	260	302.567,20 €			1.000.000,00 €	1.302.567,20 €	0,00 €	0,00 €	X	X	X
adquisició de sòl							302.567,20 €					
museïtzació							1.000.000,00 €					
3 PEU 3 Riu Segre	1.000,00	9	9.000,00 €	12.107.402,06	0,75	9.080.551,55 €	9.089.551,55 €	0,00 €	0,00 €		X	X
4 Parc territorial Alcalde Pons - Les Basses						7.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	7.000.000,00 €	X	X	X
<b>total</b>			<b>311.567,20 €</b>			<b>32.351.944,55 €</b>	<b>25.663.511,75 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>7.000.000,00 €</b>			

32.663.511,75 €

59,81%

TOTAL

4,12% 2.248.159,60 €

95,88%

52.366.415,33 €

29.085.344,55 €

17.847.542,38 €

7.681.688,00 €

53,26%

32,68%

14,07%

TOTAL

54.614.574,93 €



Ajuntament de Lleida

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

## ACTUACIONS EN SISTEMES NO INCLOSOS DINS DE SECTORS DE PLANEJAMENT

ACTUACIONS	Adquisició de sòl			Cost urbanització			Finançament			Quinquenni		
	Superfície m <sup>2</sup>	ràtio €/m <sup>2</sup>	Valor del sòl €	Superfície m <sup>2</sup>	ràtio €/m <sup>2</sup>	PEC €	Ajuntament	Administració Territorial	Altres	Q1	Q2	Q3
A.1 Ronda de Sucs -Infraestructura Comuna- traçat ronda	6.880,14 6.880,14	9	61.921,26 € 61.921,26 €	7.219,65 7.219,65	135	974.652,75 € 974.652,75 €	518.287,01 € 518.287,01 €	0,00 €	518.287,01 € 518.287,01 €		X	
A.2 Av. Fontanet barri La Bordeta -Infr. Comuna- corda de Gardeny - camí de la Mariola	23.359,84		210.238,58 €	3.581,00	280	1.002.680,00 € 14.421.587,60 €	501.340,00 € 3.985.411,38 €	0,00 € 0,00 €	501.340,00 € 10.646.414,80 €			X
B.1 Connexions Gardeny - camí de la Mariola corda de Gardeny a la seva vesant nord SND vial connexió corda de Gardeny - camí de la Mariola rotonda camí de la Mariola SNU	4.990,11 18.369,74	9 9	44.910,95 € 165.327,62 €	38.022,91 4.536,46 16.699,76	280 280 150	10.646.414,80 € 1.270.208,80 € 2.504.964,00 €	1.315.119,75 € 2.670.291,62 €	0,00 €	10.646.414,80 €			X
B.2 Turó de Gardeny	502.848,83		1.316.413,92 €	185.603,01		38.055.408,60 € 49.862.329,93 €	3.805.540,86 € 44.591.990,24 €	0,00 € 0,00 €	34.249.867,74 € 6.586.753,60 €		X	X
B.3 Prolongació variant Sud fins Av. de l'Exèrcit enderroc nus pont canal Serós nus - intersticial pota LL-12 viaducte nou vial - SNU nou vial - SND reurbanització rotonda Av. de l'Exèrcit	146.268,21 12.930,02 € 42.480,89 7.676,00 69.441,88 13.539,63	9 9 9 9 9 9	116.370,15 € 382.326,21 € 70.884,00 € 624.976,89 € 121.856,67 €	28.858,00 32.787,29 € 1.140,00 42.480,69 5.321,00 37.952,28 13.539,63 18.002,42	10 150 729 45 729 729 280 280	288.580,00 € 4.918.093,41 € 830.775,00 € 1.911.631,05 € 3.877.678,75 € 27.657.721,72 € 3.791.096,40 € 5.040.677,60 € 1.546.076,00 €	288.580,00 € 5.034.463,56 € 830.775,00 € 2.293.957,26 € 3.948.562,75 € 28.282.698,61 € 3.912.953,07 €	0,00 €	5.040.677,60 € 1.546.076,00 €			X
B.4 Vialtat límit urbà sud de la Bordeta vial pont canal Serós rotonda + vial connexió rotonda - SNU/SUC vial connexió C-230a	17.243,67 5.798,34 3.778,36 1.963,50 5.703,47	9 9 9 9 9	155.193,02 € 52.165,08 € 34.005,21 € 17.671,50 € 51.331,23 €	17.849,51 6.177,67 3.434,87 1.963,50 5.703,47	280 729 150 150 135	3.724.859,05 € 1.729.747,60 € 415.387,50 € 515.230,50 € 294.525,00 € 769.968,45 €	3.880.052,07 € 1.781.932,68 € 415.387,50 € 549.235,71 € 312.196,50 € 821.299,68 €	0,00 €	0,00 €	X		
B.5 Connexió entre Ctra. de Corbins i la C-13 rotonda Ctra. Corbins + vial connexió dins polígon del Segre reurbanització pont	55.066,30 24.477,81 970,37 29.618,13	9 110 9	593.604,09 € 220.300,25 € 106.740,70 € 266.563,14 €	49.714,19 12.872,42 2.244,55 34.597,22	150 90 738	27.648.322,25 € 1.930.863,00 € 202.009,50 € 25.515.449,75 €	28.241.926,34 € 2.151.163,25 € 308.750,20 € 25.782.012,89 €	0,00 €	0,00 €	X		
B.6 Connexió entre Ctra. N-230 i la LP-2291 rotonda Ctra. N-230 - SND vial (13m) - tram SND vial (13m) rotonda LP-2291	63.362,20 26.513,13 36.849,07	9 9 9	331.641,62 € 3.525,65 € 8.290,18 € 12.776,29 € 3.525,65 €	28.117,77 3.525,65 8.290,18 12.776,29 3.525,65	150 180 180 150	4.849.660,30 € 528.847,86 € 1.492.231,90 € 2.299.732,69 € 528.847,86 €	3.160.222,16 € 528.847,86 € 1.492.231,90 € 2.631.374,30 € 528.847,86 €	0,00 €	2.021.079,76 € 528.847,86 € 1.492.231,90 €			X
B.7 Connexions PDU Plana de Lleida						14.055.094,39 €	0,00 €	0,00 €	14.055.094,39 €	X	X	X
C.1 Nou accés Ctra. de Montcada a l'A-14 nus/rotondes rotondes - intersticial nou vial (12m) nou vial (18m) - tram SND	71.433,98 11.750,49 12.464,38 47.219,12	9 9 9	642.905,85 € 105.754,37 € 112.179,42 € 424.972,05 €	96.718,02 10.682,26 12.464,38 42.926,47	150 45 135	16.538.883,23 € 1.602.339,00 € 560.897,10 € 5.795.073,45 €	0,00 € 1.708.093,37 € 673.076,52 € 6.220.045,50 €	8.601.215,40 € 8.580.573,68 €	8.580.573,68 €	X		
C.2 Nou accés Ctra. de la Mariola a l'A2 nus nus - intersticial ampliació secció vial (+7m) trams amb nou traçat (12m) nus (fora TM Lleida) nus - intersticial (fora TM Lleida)	106.906,68 8.831,11 17.137,22 32.239,33 16.860,23 9.412,52 22.426,27	9 9 9 9 9 9	962.160,10 € 79.479,97 € 154.234,98 € 290.153,95 € 151.742,05 € 84.712,72 € 201.836,43 €	100.784,57 8.028,28 17.137,22 29.308,48 15.327,48 8.556,84 22.426,27	150 45 135 135 150 45	10.293.979,65 € 1.204.242,00 € 771.174,90 € 3.956.844,80 € 2.069.209,80 € 1.283.526,00 € 1.009.182,15 €	0,00 € 1.283.721,97 € 925.409,88 € 4.246.798,75 € 2.220.951,85 € 1.388.238,72 € 1.211.018,58 €	11.256.139,75 €	0,00 €	X		
C.3 Connexió nord variant Sud i l'A-2 nusus nusus - intersticial viaducte	114.556,97 31.668,12 42.814,40 40.074,45	9 9 9	1.031.012,71 € 285.013,08 € 385.329,58 € 360.670,05 €	107.785,83 28.789,20 38.922,18 40.074,45	150 45 825	39.131.299,35 € 4.318.380,00 € 1.751.498,10 € 33.061.421,25 €	0,00 € 4.603.393,08 € 2.136.827,68 € 33.422.091,30 €	40.162.312,06 €	0,00 €	X	X	
C.4 Reorganització viària nus LL-11/L-12 enderroc - SUC enderroc -SNC nus nus - intersticial - SNC nus - intersticial - SUC				78.127,02 8.983,94 5.898,17 16.260,91 32.681,35 13.302,65	10 150 150 45 45	4.667.237,60 € 99.839,40 € 58.981,70 € 2.439.136,50 € 1.470.660,75 € 598.619,25 €	698.458,65 € 99.839,40 € 58.981,70 € 2.439.136,50 € 1.470.660,75 €	0,00 €	3.968.778,95 € 58.981,70 € 2.439.136,50 € 1.470.660,75 €	X		
C.5 Actuacions defensa inundabilitat Defensa estructural Camí de Granyena Tram Pont ferrocarril - Pont Vell Tram Pont Vell - Pont Instituts						4.269.335,62 € 1.069.335,62 € 1.200.000,00 € 2.000.000,00 €	0,00 € 4.269.335,62 € 1.069.335,62 € 1.200.000,00 € 2.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	X		
C.6 Bassa de laminació riu Nogueroja	10.000,00	9	90.000,00 €	10.000,00	15	150.000,00 €	0,00 €	0,00 €	240.000,00 €			X
C.7 Connexions PDU Plana de Lleida						A concretar	0,00 €	0,00 €	A concretar			
C.8 Estació intermodal de mercaderies Torreblanca						A concretar	0,00 €	0,00 €	A concretar			
C.9 Depuradora Sucs	907,23	9	8.165,07 €			1.836.502,53 €	0,00 €	1.844.667,60 €	0,00 €	X		
C.10 Depuradora Raimat						1.952.535,62 €	0,00 €	1.952.535,62 €	0,00 €	X		
C.11 Subestació Torreblanca						A concretar	0,00 €	0,00 €	A concretar			
C.12 Passarel·les connexió Centre Històric - Pardinyes						26.254.942,98 €	13.127.471,49 €	13.127.471,49 €	0,00 €			X
D.1 Passera riu Segre davant la Llotja Pont passera Passeig riu				3.141,68 1.144,36 1.997,32	1.650 280	2.447.443,60 € 1.888.194,00 € 559.249,60 €	2.447.443,60 € 1.888.194,00 € 559.249,60 €	0,00 €	0,00 €			X
D.2 Actuacions puntuals xarxa viària						6.050.000,00 €	6.050.000,00 €	0,00 €	0,00 €	X	X	X
D.3 Ronda verda trams SUC - reurbanització trams SNU - reurbanització camí	25.838,43 25.838,43	9	232.545,83 €	149.549,01 38.728,50 38.779,07 18.230,68 22.697,68 31.113,10	68 68 68 68 68	10.094.558,18 € 2.614.173,41 € 2.617.586,89 € 1.230.570,90 € 1.532.093,06 € 2.100.133,91 €	5.464.306,13 € 2.614.173,41 € 2.850.132,71 €	0,00 €	4.862.797,88 € 1.230.570,90 € 1.532.093,06 € 2.100.133,91 €	X	X	X
<b>total</b>			<b>5.635.802,03 €</b>			<b>278.281.313,22 €</b>	<b>116.472.449,92 €</b>	<b>81.213.677,54 €</b>	<b>86.230.987,80 €</b>			

TOTAL 1,99% 5.635.802,03 € 98,01% 278.281.313,22 € 116.472.449,92 € 81.213.677,54 € 86.230.987,80 €

TOTAL 283.917.115 €