

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 30 d'abril de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,



Antonio Roperó Vilaró
Secretari General
Ajuntament de Lleida

2026.05.05
13:54:53 +02'00'

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

ANNEX NORMATIU XI. ORDENANÇA AMBIENTAL REGULADORA DE L'IDEEU

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2026



Ajuntament de Lleida



ORDENANÇA AMBIENTAL REGULADORA DE L'ÍNDEX DE DEVOLUCIÓ ECOLÒGICA DE L'ESPAI URBÀ (IDEEU)	5
PREÀMBUL.....	5
Article 1. Objecte.....	6
Article 2. Àmbit d'aplicació.....	6
Article 3. Principis rectors.....	6
Article 4. Control i inspecció	7
Article 5. Índex de devolució ecològica de l'espai urbà.....	7
Article 6. Càlcul de l'índex de devolució ecològica de l'espai urbà.....	13
Article 7. Índex de devolució ecològica de l'espai urbà.....	16
Article 8. Sistema de xarxa viària.	16
Article 9. Sistema d'espais lliures	17
Article 10. Sistema d'equipaments.....	18
Article 11. Altres situacions d'aplicació de l'IDEEU.....	19

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ORDENANÇA AMBIENTAL REGULADORA DE L'ÍNDEX DE DEVOLUCIÓ ECOLÒGICA DE L'ESPAI URBÀ (IDEEU)

PREÀMBUL

L'Ajuntament de Lleida, amb l'objectiu de contribuir a la lluita contra el canvi climàtic, promoure un model de desenvolupament urbà sostenible i reforçar la resiliència del municipi, aprova la present Ordenança per establir les mesures necessàries en l'àmbit de l'urbanisme i la sostenibilitat urbana.

El municipi de Lleida afronta, com la resta de territoris, els reptes derivats del canvi climàtic, que es manifesten, entre d'altres, en l'increment de les temperatures, la major freqüència d'episodis climàtics extrems i la pressió sobre els recursos naturals. En aquest context, es fa necessari posar en valor el paper de l'Administració local en la definició i aplicació de polítiques públiques orientades a la mitigació i adaptació al canvi climàtic, especialment en l'àmbit de la planificació urbanística.

L'Ajuntament de Lleida té competències en matèria d'urbanisme i medi ambient en el marc de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que atribueixen als municipis funcions en la planificació, gestió i execució del territori, així com en la protecció del medi ambient.

D'altra banda, la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic estableix un marc normatiu orientat a la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i a l'adaptació dels territoris als impactes del canvi climàtic, incorporant la necessitat d'integrar aquests objectius en les polítiques urbanístiques i en la planificació territorial.

En aquest sentit, la present Ordenança té per objecte donar compliment als mandats legals en matèria d'urbanisme i sostenibilitat urbana, establint criteris, directrius i mesures aplicables en l'àmbit municipal que permetin avançar cap a un model urbà més sostenible i resilient. Així mateix, aquesta Ordenança s'incorpora com a annex al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), amb la finalitat de garantir la seva plena integració en el planejament urbanístic i la seva aplicació efectiva en el desenvolupament del model territorial municipal.

En l'elaboració d'aquesta ordenança s'han observat els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, exigits per l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En efecte, es tracta d'una norma necessària per donar resposta a les obligacions derivades del marc legal vigent, així com per dotar l'Ajuntament dels instruments adequats per a la seva implementació efectiva.

Pel que fa al principi de seguretat jurídica, la norma s'insereix de manera coherent en el marc normatiu existent i, en particular, en el planejament urbanístic municipal mitjançant la seva incorporació com a annex del POUM, garantint la seva compatibilitat amb la legislació urbanística i ambiental vigent i reforçant la seva aplicació coordinada.

Quant al principi de proporcionalitat, la regulació incorpora únicament aquelles mesures imprescindibles per assolir els objectius perseguits, evitant imposar càrregues innecessàries.

També es garanteix el principi de transparència, atès que l'avanç de POUM ha estat sotmès al tràmit de participació ciutadana.

Finalment, pel que fa al principi d'eficiència, aquesta iniciativa normativa contribueix a una millor utilització dels recursos públics i a una gestió més coordinada i efectiva de les polítiques municipals en matèria d'urbanisme i sostenibilitat.

Article 1.Objecte

Aquesta ordenança té per objecte regular les mesures en matèria d'urbanisme i sostenibilitat urbana, amb la finalitat de donar compliment i desplegar els preceptes establerts a la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.

Article 2.Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació comprèn tots els sòls classificats com a sòl urbà i sòl urbanitzable delimitats en el POUM de Lleida, amb independència de la titularitat pública o privada del sòl. S'exceptuen d'aquest àmbit aquells espais en què la presència d'infraestructures subterrànies preexistents en faci tècnicament inviable l'aplicació.

Les determinacions contingudes en aquest annex són aplicables a:

- a) Als instruments de modificació de POUM.
- b) Els instruments de planejament derivat.
- c) Els projectes d'urbanització.
- d) Els projectes d'edificació i rehabilitació.

Article 3.Principis rectors.

Es defineixen els principis rectors que han d'orientar el desenvolupament urbà cap a un model més sostenible, resilient i eficient, mitjançant les línies d'actuació següents:

- a) **Model urbà:** foment del verd urbà, millora de la qualitat ambiental i de la salut en l'espai públic, redistribució equilibrada dels usos, reducció de l'espai destinat al vehicle privat i protecció de la biodiversitat, incorporant criteris climàtics en el planejament.
- b) **Mobilitat:** prioritjació dels desplaçaments a peu i dels modes de transport sostenibles, amb l'objectiu de reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.
- c) **Energia:** impuls de l'eficiència energètica i la rehabilitació dels edificis, promoció d'edificis de consum gairebé nul i foment de la generació d'energia renovable i de l'autoconsum, incloses les comunitats energètiques, garantint la protecció del patrimoni arquitectònic i patrimonial.
- d) **Economia:** promoció d'un model econòmic basat en els principis de l'economia circular, digital, socialment i ambientalment sostenible.
- e) **Consum i residus:** foment de l'economia circular mitjançant la reducció, reutilització, reciclatge i valorització dels recursos, promovent el tancament dels cicles de l'aigua i dels materials dins l'àmbit urbà.

- f) **Cultura:** promoció de la corresponsabilitat de la ciutadania, les institucions i el teixit econòmic en la reducció de l'impacte ambiental i la sostenibilitat urbana, a fi de revertir el deute ecològic.

Article 4. Control i inspecció

1. La justificació tècnica de l'assoliment dels paràmetres i valors establerts i/o la incorporació dels elements i mesures requerides per aquesta ordenança ambiental s'haurà de presentar juntament amb els projectes d'urbanització, edificació o rehabilitació que s'hagin de desenvolupar.
2. L'avaluació d'aquesta justificació es realitzarà durant la fase de revisió dels projectes i la seva avaluació positiva serà prèvia i necessària per a l'obtenció de la llicència o autorització d'execució corresponent, sens perjudici de les tasques d'inspecció i control que es puguin realitzar en qualsevol moment del procés urbanístic per a una correcta verificació del seu compliment.
3. Si durant l'execució dels projectes apareguessin causes sobrevingudes que impliquessin una variació en la manera o el resultat dels valors i paràmetres a assolir -especialment aquells relacionats amb l'IDEEU definit en l'article següent d'aquesta ordenança ambiental, aquestes hauran de ser comunicades a l'administració juntament amb les mesures compensatòries per tal d'assolir els paràmetres i valors previs.
4. Si durant l'execució de les obres es detectés, mitjançant les tasques d'inspecció i control, una incorrecta execució o alguna incompatibilitat que fes manifestament impossible l'assoliment final dels paràmetres i valors establerts en els projectes aprovats, es podran paralitzar les obres fins que es presentin les mesures correctores o compensatòries.

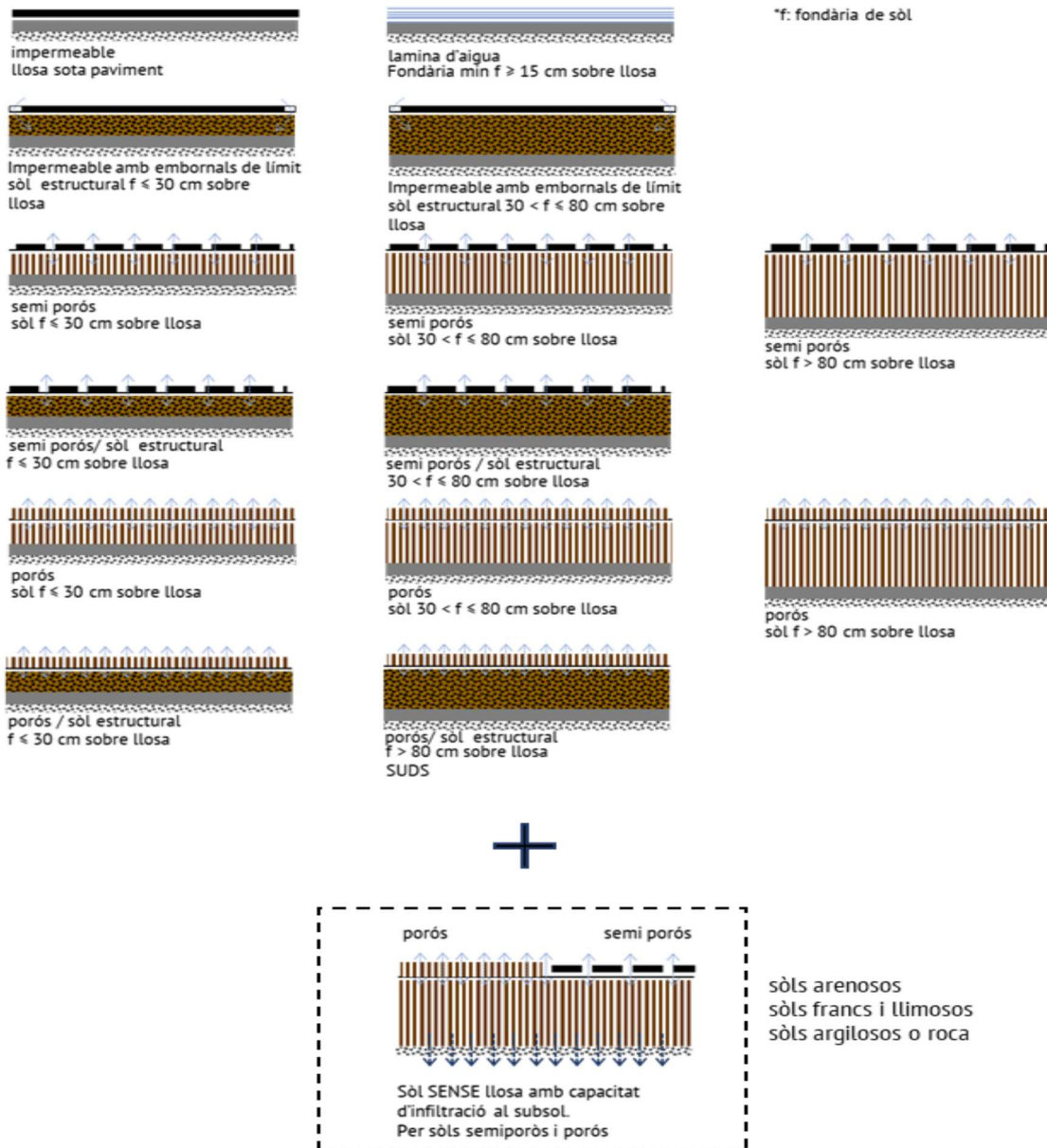
Article 5. Índex de devolució ecològica de l'espai urbà

1. Es defineix l'índex de devolució ecològica de l'espai urbà (d'ara endavant, IDEEU) com la composició ponderada de tres factors:
 - a) Sòl/Pell (s)
 - b) Vol/Biomassa (v)
 - c) Biodiversitat (b)
2. A efectes d'aquest índex les definicions d'aquestes i la seva caracterització serà la següent:
 - a) Sòl/Pell (s), que fa referència al conjunt sòl més el paviment o la seva superfície de contacte amb l'aire. Les característiques de la pell, en relació amb la seva permeabilitat i porositat, juntament amb la fondària de sòl, i la presència, o no de lloses impermeables en el subsòl, permet establir diferents situacions, base per a la seva caracterització i ponderació.

El factor sòl/pell (s), incorpora altres conceptes que a efectes de la present ordenança ambiental es defineixen de la següent manera:

- Sòl impermeable: paviment continu, o discontinu, quan la superfície de juntes és inferior al 5 % de la superfície del paviment.
- Sòl semi-porós: paviment continu o discontinuo, quant la superfície de juntes o forats està entre el 5 i el 20% de la superfície. Les juntes o forats han d'estar reblerts amb material filtrant.
- Sòl porós: paviment continu o discontinuo, quant la superfície de juntes o forats està per sobre del 20% de la superfície. Les juntes o forats han d'estar reblerts amb material filtrant.
- Sòl estructural: barreja de graves i terra de textura argilosa, en proporcions determinades que permet capacitat portant als paviments, retenció d'aigua i drenatge, resultant en un sòl que afavoreix el creixements de la vegetació.
- Sòl permeable: sòl quines característiques i composició material i formal permeten la infiltració d'aigua fins a la capa freàtica del subsòl.

SÒL/PELL



b) Vol/Biomassa (v), que fa referència a la vegetació per sobre de la superfície del sòl (pell). La tipologia herbàcia, arbustiva o arbòria, i el seu caràcter continu o discontinu, permet establir una classificació base per a la seva caracterització i ponderació.

El factor Vol/Biomassa (v), incorpora altres conceptes que a efectes de la present ordenança es defineixen de la següent manera:

- Sense vegetació: sòl nu o paviment, sense cap tipus de coberta de vegetació.
- Herbàcia: sòl o paviment, en les seves zones permeables, cobert de vegetació herbàcia. En el cas de sòls semi-porosos fa referència a la part no impermeable del sòl.

- Arbustiva: sòl cobert de vegetació herbàcia i arbustiva. Només s'admet aquest tipus de coberta en sòls porosos en tota la seva superfície. No és compatible amb sòls semi-porosos.
- Enfiladisses: plantes enfiladisses (trepadores) amb o sense tutoratge que cobreixen paraments verticals, preferentment arrelades al terra, i en tot cas amb contenidors o jardineres proporcionals a la superfície i alçada que pretenen cobrir.
- Jardineres: plantacions herbàcies i arbustives en contenidors de terra amb una fondària de sòl mínima de 30 cm, i una superfície de sòl única o acumulable de 4 m².
- Arbòria alineació: disposició arbòria quan hi ha un patró lineal continu de disposició de l'arbrat en un eix.
- Arbòria contínua: disposició arbòria amb un patró naturalitzat, quant no hi ha un patró lineal continu de disposició de l'arbrat en un eix. Es considera excepcionalment també les plantacions lineals en dos eixos, tipus devesa.
- Àrea nucli: massa de vegetació que té una estructura continua tant en planta com verticalment, d'estrats d'herbàcies, estepitzants, arbustives i arbòries. Presenta un patró d'estructura boscosa naturalitzada.

A efectes de classificació de l'arbrat i per determinar la seva dimensió mesurada en l'IDEEU per l'ombra projectada s'estableixen quatre categories d'arbres, en base al seu diàmetre de capçada :

**DIÀMETRE A CONSIDERAR EN L'IDEEU PELS DIFERENTS
DIÀMETRES DE CAPÇADA I SUPERFÍCIE EQUIVALENT**

Tipus de capçada	D (m)	Sup_eq (m²)
Estreta	2-4	7
Mitjana	4-6	20
Ample	6-8	40
Molt ample	> 8	120

Classificació de la "Guia per a la selecció d'espècies de verd urbà: arbrat viari. (Diputació de Barcelona 2012)

Situacions específiques que no provenen d'una àrea nucli que són elements artificialitats però que són comuns a la ciutat i aporten valor de retorn ambiental. Aquestes són:

- Pèrgoles vegetades, que correspondrien a estructures de suport de la vegetació generant aquesta plans horitzontals a una alçada mínima de 2,5 metres.
- Mitgeres vegetades, plantes enfiladisses (trepadores) amb o sense tutoratge que cobreixen paraments verticals, preferentment arrelades al terra, i en tot cas amb contenidors o jardineres proporcionals a la superfície i alçada que pretenen cobrir.
- Jardineres en terrats, són contenidors de sòl amb una fondària mínima de 25 cm, i que tinguin capacitat per desenvolupar vegetació herbàcia o arbustiva.
- Lamines d'aigua naturalitzades, és la que en un mínim del 30 % de la seva superfície te



vegetació, i en un 25% del seu perímetre mínim està acabat en rampa o altres sistemes que permetin l'accés i l'escapatòria de la fauna.

En tots els casos, cal recalcar que són estructures de suport de la vegetació i, per tant, sense vegetació no tenen cap valoració.

BIOMASSA/VOL

sense vegetació



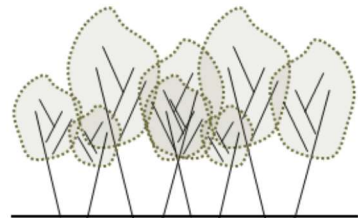
herbàcia



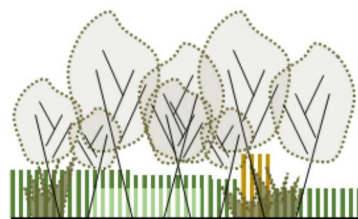
lamina aigua naturalitzada



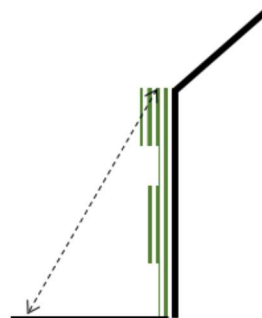
arbustiva



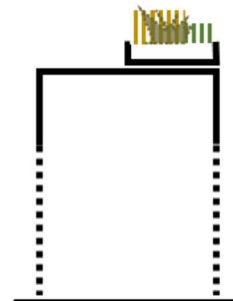
arbòria continua



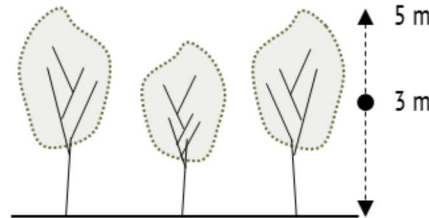
àrea nucli



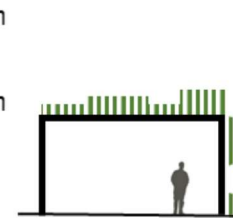
enfiladisses
s.eq = 1/2 h



jardineres en terrats
(mínim 4 m²)



arbòria alineació



Pèrgoles

c) Biodiversitat (b), que fa referència a la qualitat i posició del Vol/Biomassa, que permet generar un ambient estable, més enllà de la generada per la pròpia vegetació, per completar l'espectre de la biodiversitat a la fauna.

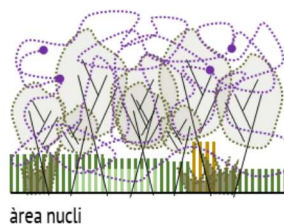
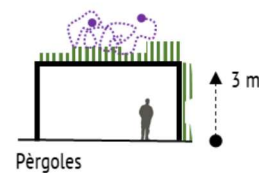
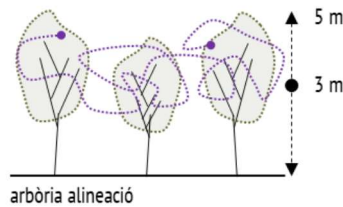
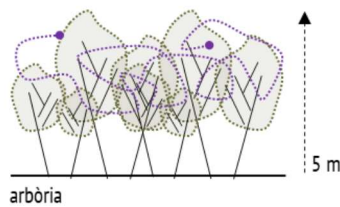
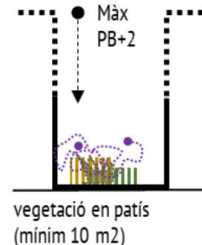
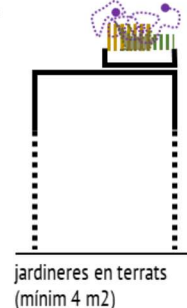
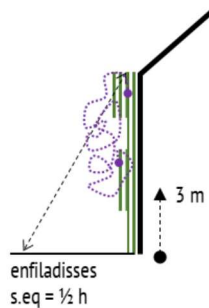
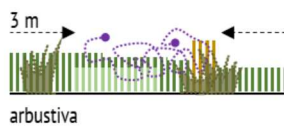
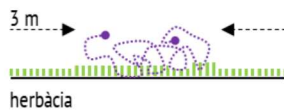
Espais de límit, fins a una fondària de 3 m, es valorarà la biodiversitat amb els llinars més baixos (0,5), sense ser nuls. Més enllà dels 3 m, es marca la biodiversitat com a màxima (1).

Respecte a l'alçada, s'inclou aquí l'arbrat, les pèrgoles i les mitgeres, o paraments verticals revegetats. Es defineix el llinar segons les següents situacions: arbrat, per a copes de més de 5 m. d'alçada; pèrgoles, per a alçades de més de 3 m; mitgeres revegetades, per alçades superiors als 3 m.

Respecte a la fondària, aquest paràmetre es defineix en el cas de patis i espais interiors lliures d'edificació. Es pren com a límit inferior per a poder arribar a una valoració màxima de la biodiversitat a partir d'una superfície de més de 10 m². Per sobre de 50 m², ja es consideren superfícies obertes. Els patis es consideren espais sense perturbacions de límit.

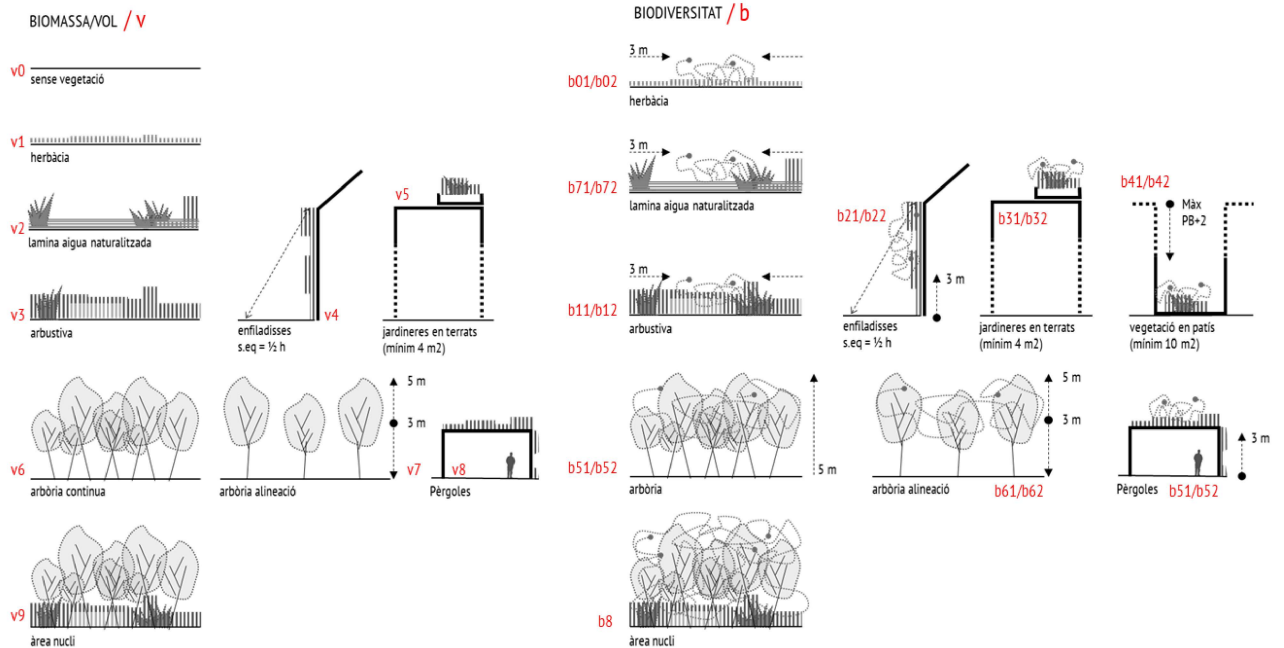
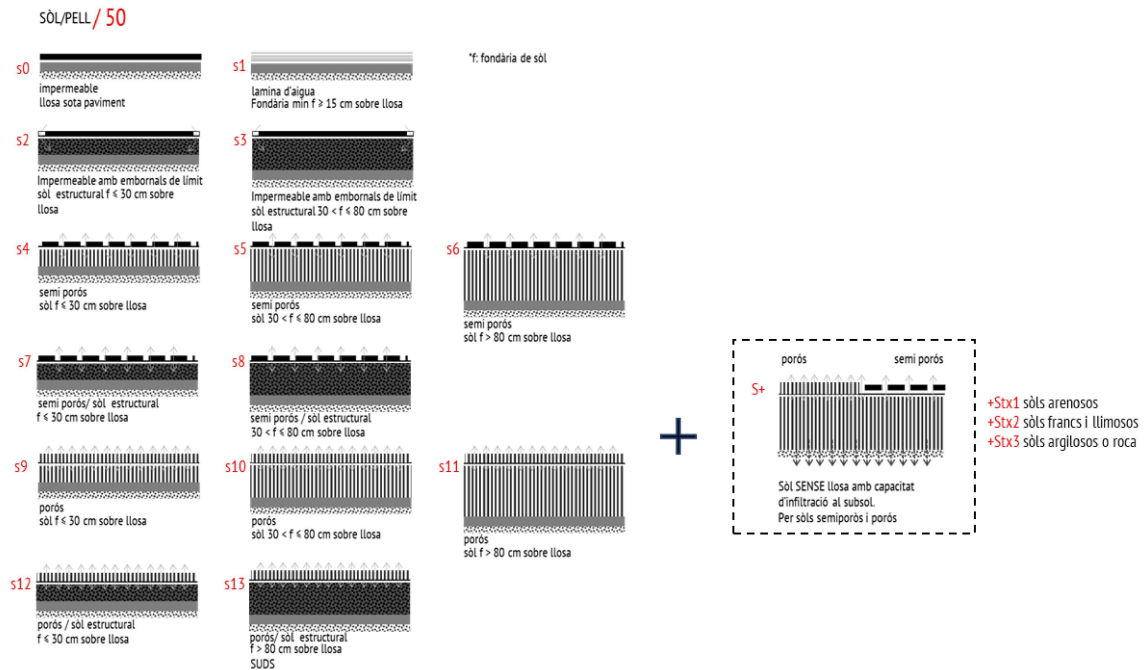
Pel que fa a la superfície es defineix pels terrats una dimensió mínima de jardineres per valorar la biodiversitat. Quant la superfície equivalent (sumatori) de jardineres és superior a 4 m².

BIODIVERSITAT



Article 6. Càlcul de l'índex de devolució ecològica de l'espai urbà

1. L'índex de devolució ecològica de l'espai urbà (IDEEU) es calcula en base a la suma ponderada dels valors de sòl/pell (s), vol/Biomassa (v) i biodiversitat (b). Els valors s/v/b s'obtenen del sumatori dels productes del % de superfície de cada tipus de caracterització, pel valor assignat que es detalla per cada situació
2. Els paràmetres base pel càlcul de l'IDEEU s'estructuren de la següent forma:





3. L'expressió pel càlcul de l'IDEEU és:

$$IDEEU = \left\{ \left(S \times \sum_{i=1}^n a_i \times s_i \right) + \left(V \times \sum_{i=1}^n a_i \times v_i \right) + \left(B \times \sum_{i=1}^n a_i \times b_i \right) \right\} \times 100 \leq 100$$

On:

S: índex de ponderació del sòl/pell, expressat en tant per 1

V: índex de ponderació del vol/biomassa, expressat en tant per 1

B: índex de ponderació de la biodiversitat, expressat en tant per 1

s_i: valor de la tipologia de sòl/pell corresponent a l'àrea (a_i)

v_i: valor de la tipologia del vol/biomassa corresponent a l'àrea (a_i)

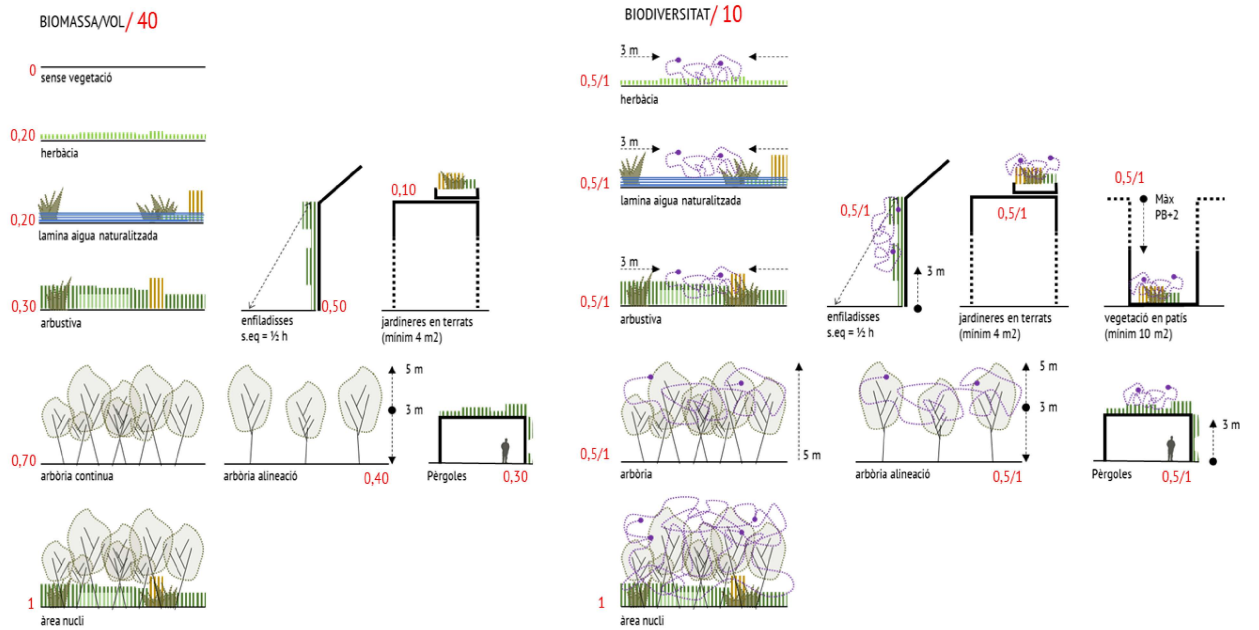
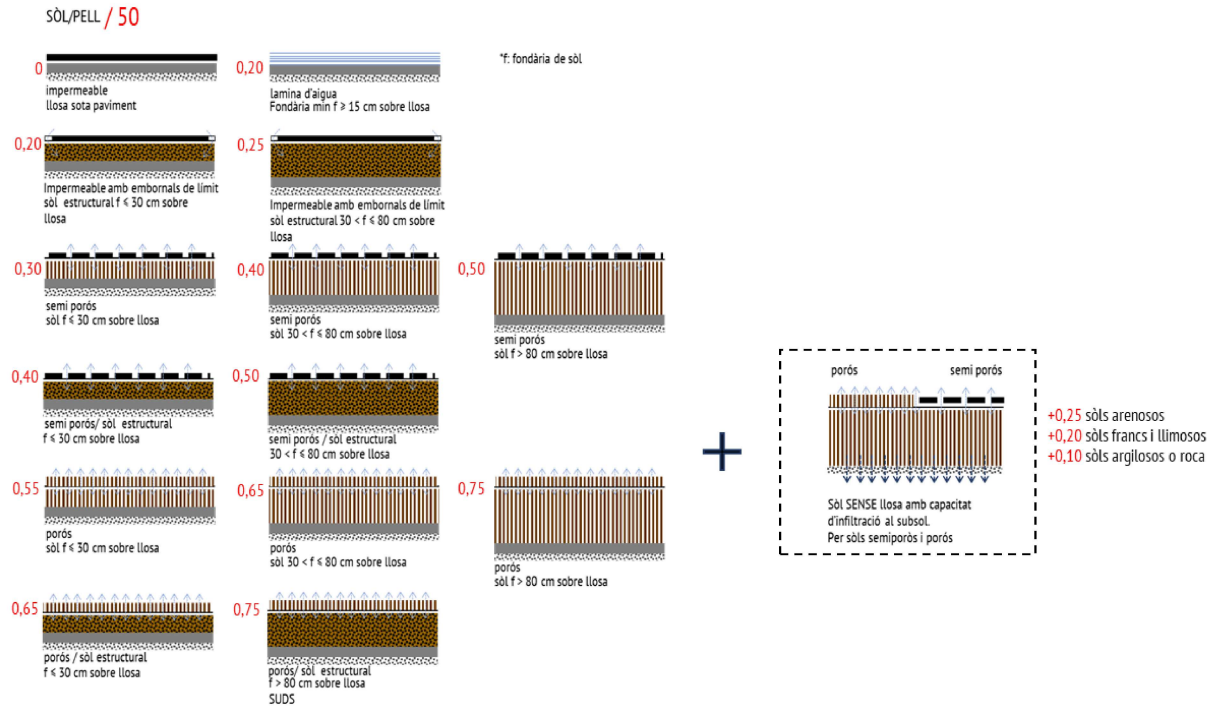
b_i: valor de la tipologia de la biodiversitat corresponent a l'àrea (a_i)

a_i: superfície uniforme de valors v_i, s_i o b_i

PONDERACIÓ S | V | B

Concepte	Definició	s/v/b
S	Sòl	0,50
V	Vol	0,40
B	Biodiversitat	0,10

4. S'estableixen els següents valors pels paràmetres base de l'IDEEU, que es podran ajustar, mitjançant la modificació de la present ordenança ambiental en un +/- 20%, prenent sempre com a valor de referència els següents:



Article 7. Índex de devolució ecològica de l'espai urbà

L'IDEEU es concreta en dues situacions generals:

a) Qualificacions urbanístiques dels sistemes. Aquest fa referència a:

1. Sistema de comunicacions.
2. Sistema d'espais lliures.
3. Sistema d'equipaments comunitaris.

b) Altres situacions relatives a:

- Espais lliures privats, clau EP 2.
- Espais lliures de parcel·la privada

Article 8. Sistema de xarxa viària.

1. El sistema de xarxa viària integra les següents qualificacions:

- Xarxa bàsica Clau SX1
- Xarxa urbana Clau SX2
- Itineraris de vianants Clau SX3
- Camins rurals Clau SX4
- Camins ramaders o carrerades Clau SX5
- Aparcaments públics, Clau SX6
- Aparcaments públics de titularitat privada Clau SXp6.

2. Els sòls qualificats amb aquestes claus, a més de les determinacions pròpies de la clau urbanística, hauran de complir els següents requeriments ambientals, constructius i d'acabats superficials:

- a) L'arbrat viari haurà de seguir les directrius i recomanacions del Pla del Verd de Lleida de 2025.
- b) En les parts assolellades, i per tant fora de la projecció directa de les copes dels arbres, es recomana utilitzar paviments catalítics i/o reflectants de la radiació solar, sempre que no impedeixin l'ús o redueixin l'eficàcia o el nivell del servei que han de prestar les superfícies esmentades. La reflectància solar dels materials emprats haurà de ser com a mínim de 0,33. En aquests espais caldrà valorar la necessitat d'ombreig previ a la utilització d'aquests paviments i la possibilitat d'incorporar d'aquesta manera pèrgoles o altres elements auxiliars que esdevinguin a l'hora generadors d'energia.
- c) S'haurà de preveure igualment la instal·lació de solucions tècniques viables i sostenibles en tot el seu cicle de vida que integrin la captació solar o d'altres sistemes d'energia

renovable que permetin cobrir almenys una part del consum energètic de l'espai públic, especialment de la il·luminació.

3. El valor de l'IDEEU per a cadascuna de les qualificacions de xarxa viària seran les següents, que especifiquen un valor integrat de l'IDEEU, i un valor mínim per cadascun dels seus components sense ponderar:

Clau		IDEEU	s_{min}	v_{min}	b_{min}
SX1	Xarxa bàsica (interior al sòl urbà)	10	0,05	0,10	0,30
SX2	Xarxa urbana	12	0,10	0,10	0,30
SX3	Xarxa de connexió local	25	0,30	0,15	0,40
SX4	Camins rurals	-	-	-	-
SX5	Camins ramaders	-	-	-	-
SX6	Aparcaments públics	15	0,10	0,25	0,30
SXp6	Aparcaments públics de titularitat privada	15	0,10	0,25	0,30

Article 9. Sistema d'espais lliures

1. El sistema d'espais lliures integra les següents qualificacions:
 - Parcs Territorials Clau SV1
 - Parcs Urbans Clau SV2
 - Verds Urbans Clau SV3
 - Places Clau SV4
 - Verds esportius, Clau SV5
 - Parc del Centre de Fauna de Vallcalent Clau SV6
2. Els sòls qualificats amb aquestes claus a més de les determinacions pròpies de la clau urbanística, hauran de complir els següents requeriments ambientals, constructius i d'acabats superficials:
 - a) En les parts assolellades, i per tant fora de la projecció directe de les copes dels arbres, es recomana utilitzar paviments catalítics i/o reflectants de la radiació solar, sempre que no impedeixin l'ús o redueixin l'eficàcia o el nivell del servei que han de prestar les superfícies esmentades. La reflectància solar dels materials emprats haurà de ser com a mínim de 0,33. En aquests espais caldrà valorar la necessitat d'ombreig previ a la utilització d'aquets paviments i la possibilitat d'incorporar d'aquesta manera pèrgoles o altres elements auxiliars que esdevinguin a l'hora generadors d'energia.
 - b) S'haurà de preveure igualment la instal·lació de solucions tècniques viables i sostenibles en tot el seu cicle de vida que integrin la captació solar o d'altres sistemes d'energia renovable que permetin cobrir almenys una part del consum energètic de l'espai públic, especialment de la il·luminació.

3. El valor de l'IDEEU per a cada una de les qualificacions del sistema d'espais lliures seran les següents, que especifiquen un valor integrat de l'IDEEU, i un valor mínim para cada un dels seus components sense ponderar:

Clau		Sup	IDEEU	S _{min}	V _{min}	b _{min}
SV1 (*)	Parcs territorials		45	0,40	0,50	0,60
SV2	Parcs urbans		45	0,40	0,50	0,60
SV3	Verds urbans	> 3.500 m ² -	30	0,20	0,40	0,40
SV3	Verds urbans	< 3.500 m ²	25	0,20	0,30	0,30
SV4	Places	> 1. 500 m ²	20	0,10	0,30	0,30
SV4	Places	< 1. 500 m ²	15	0,10	0,25	0,30
SV5	Verds esportius	-	30	0,20	0,40	0,40
SV6	Parc del Centre de Fauna de Vallcalent		45	0,40	0,50	0,60
Seran d'aplicació en totes les noves actuacions i aquelles on els projectes de renovació que afectin a més del 25 % de la seva superfície						

Article 10. Sistema d'equipaments

1. El sistema d'equipaments integra les següents qualificacions:

- Docent Clau SE1
- Sanitari-assistencial Clau SE2
- Administratiu-proveïment Clau SE3
- Cultural-social-religiós Clau SE4
- Esportiu Clau SE5
- Funerari-cementiri Clau SE6
- Ambientals i de lleure Clau SE7
- Transport Clau SE8
- Seguretat i defensa Clau SE9
- Equipaments Comunitaris de Gardeny Clau SE10
- eserva sense ús assignat Clau SE0

2. Els sòls qualificats amb aquestes claus, a més de les determinacions pròpies de la clau urbanística, hauran de complir els següents requeriments ambientals, constructius i d'acabats superficials:

- a) En els sòls qualificats s'hauran de complir les condicions ambientals de l'edificació establertes en el següent capítol d'aquest annex normatiu.
- b) Pel que fa a les superfícies de parcel·la no edificades, o no subjectes a aprofitament esportiu a l'aire lliure, se seguiran les determinacions a què fa referència als espais lliures, tant pel que fa referència a l'IDEEU com als valors mínims de sòl, vol i biodiversitat.

Article 11. Altres situacions d'aplicació de l'IDEEU.

1. Els espais lliures privats, clau Ep2 es regularan d'acord amb les determinacions fixades pel Sistema d'espais lliures, verds urbans, clau SV3.

Clau		Sup	IDEEU	S _{min}	V _{min}	b _{min}
SV3	Verds urbans	> 3.500 m ² -	30	0,20	0,40	0,40
SV3	Verds urbans	< 3.500 m ²	25	0,20	0,30	0,30

2. Pel que fa als espais lliures de parcel·la de les ordenacions aïllades previstes pel POUM serà d'aplicació:

- Condicions pel sòl lliure d'edificació en teixit residencial

Pel que fa a les superfícies de parcel·la no edificades, se seguiran les determinacions a què fa referència als espais lliures SV3.

Clau			IDEEU	S _{min}	V _{min}	b _{min}
Totes	Espai no edificat		30	0,20	0,40	0,40

- Condicions pel sòl lliure d'edificació en teixit productiu.

Pel que fa a les superfícies de parcel·la no edificades, se seguiran les determinacions a què fa referència al sistema de xarxa viària SX1.

Clau			IDEEU	S _{min}	V _{min}	b _{min}
Totes	Espai no edificat		10	0,05	0,10	0,30

Article 12. Altres situacions d'aplicació de l'IDEEU. Condicionants de forma

1. La forma de l'espai públic i la seva relació amb la intensitat d'ús dels equipaments obliga a establir correccions generals als sistemes en funció de la seva forma.
2. S'estableix com a paràmetre de valoració el Coeficient de forma (CF_IDEEU), que és el resultat del quocient de la superfície i el perímetre de l'àmbit d'aplicació de l'IDEEU, seguint la següent expressió:



$$CF_{IDEEU} = \frac{A_t}{P_t}$$

On:

A_t: àrea total de l'àmbit

P_t: perímetre total de l'àmbit

L'àmbit d'aplicació és la forma tancada de la superfície de sòl de qualificació urbanística homogènia sobre la que s'aplica el valor d'IDEEU corresponent i el perímetre de la forma inclou tan els perímetres exteriors com els interiors en cas d'incloure altres qualificacions en el seu interior.

3. En base al Coeficient de forma (CF_IDEEU) resultant es requerirà com a mínim el compliment dels índexs IDEEU per al sistema viari, el sistema d'espais lliures i el sistema d'equipaments que s'indiquen a la taula següent:

Concepte	IDEEU	S_{min}	V_{min}	b_{min}
$0 \leq CF_{IDEEU} \leq 2,5$	0	0,00	0,00	0,00
$2,5 \leq CF_{IDEEU} \leq 5$	10	0,20	0,10	0,10