

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 30 d'abril de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

ANNEX NORMATIU V.a) FITXES DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA D'URBANITZACIÓ

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2026



Ajuntament de Lleida

ANNEX NORMATIU V: POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	5
A. PAU's D'URBANITZACIÓ	5
Art.1. PAU U1 LA CERDERA ALTA.....	5
Art.2. PAU U2 CARRER ARQUITECTE MORERA I GATELL.....	8
Art.3. PAU U3 CARRER JOC DE LA BOLA.....	11
Art.4. PAU U4 CARRER DE FERRAN EL CATÒLIC	15
Art.5. PAU U5 VALLRUFEA	18
Art.6. PAU U6 INSTITUTS.....	21
Art.7. PAU U7 ILLA ONZE DE SETEMBRE	24
Art.8. PAU U8 SECÀ NORD	28
Art.9. PAU U9 CARRER DE PERPINYÀ	31
Art.10. PAU U10 CARRER DE MONTPELIER	34
Art.11. PAU U11 AVINGUDA DE PINYANA	37
Art.12. PAU U12 AVINGUDA DE PINYANA	40
Art.13. PAU U13 CARRER ESCULTOR CORSELLES	43
Art.14. PAU U14 AVINGUDA DE BALÀFIA	46
Art.15. PAU U15 LLÍVIA	49
Art.16. PAU U17 SECÀ SUD	52
Art.17. PAU U18 PALAUET	56
Art.18. PAU U19 BORDETA SUD.....	59
Art.19. PAU U20 MANGRANERS SUD	62
Art.20. PAU U21 PARDINYES – FONT I QUER	65

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ANNEX NORMATIU V: POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

A. PAU's D'URBANITZACIÓ

Art.1. PAU U1 LA CERDERA ALTA

Codi:PAU U1

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

2. Àmbit:

Situat al sud del teixit residencial consolidat de Cerdera i en contacte per la resta dels seus límits amb el sòl no urbanitzable.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		154.327,50 m²	100,00%
SISTEMES		35.016,05 m²	22,69%
SV	Espais lliures	8.371,95 m ²	5,42%
SX	Viari	26.644,10 m ²	17,26%
ZONES		119.311,44 m²	77,31%
R6b4	Subzona de cases aïllades flexibles	119.311,44 m ²	77,31%
SOSTRE MÁXIM		47.724,58 m²st	
Residencial		47.724,58 m ² st	
	Lliure	47.724,58 m²st	
R6b4	Subzona de cases aïllades flexibles	47.724,58 m ² st	
NOMBRE HABITATGES INDICATIU		144 hab.	
	Lliure	144 hab.	
R6b4	Subzona de cases aïllades flexibles	144 hab.	

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	0,31 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	9,33 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

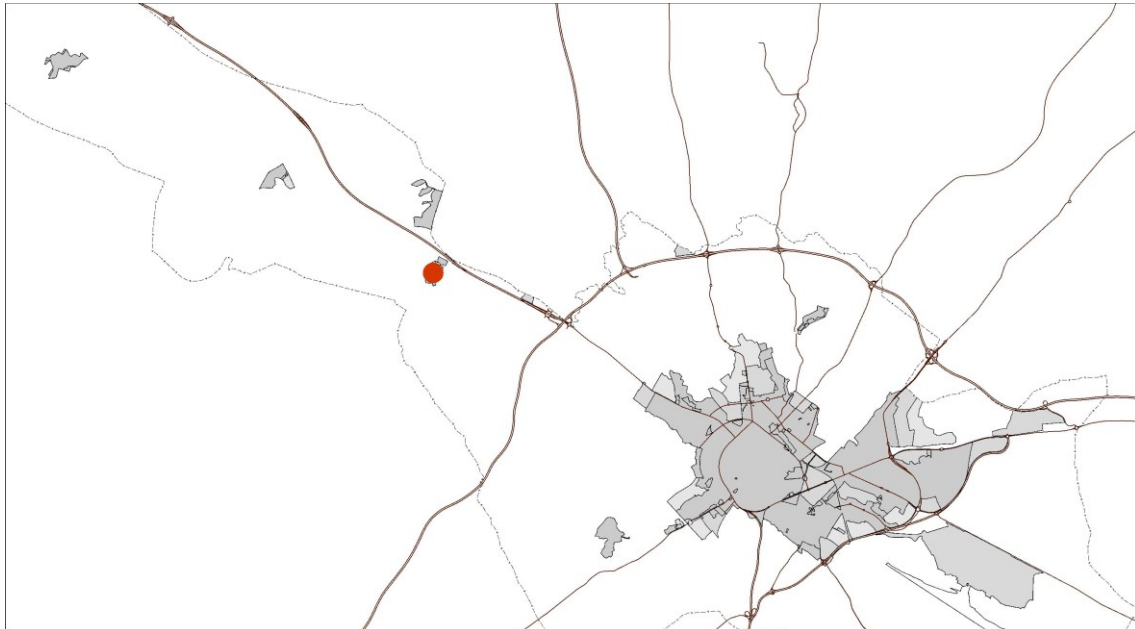
Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

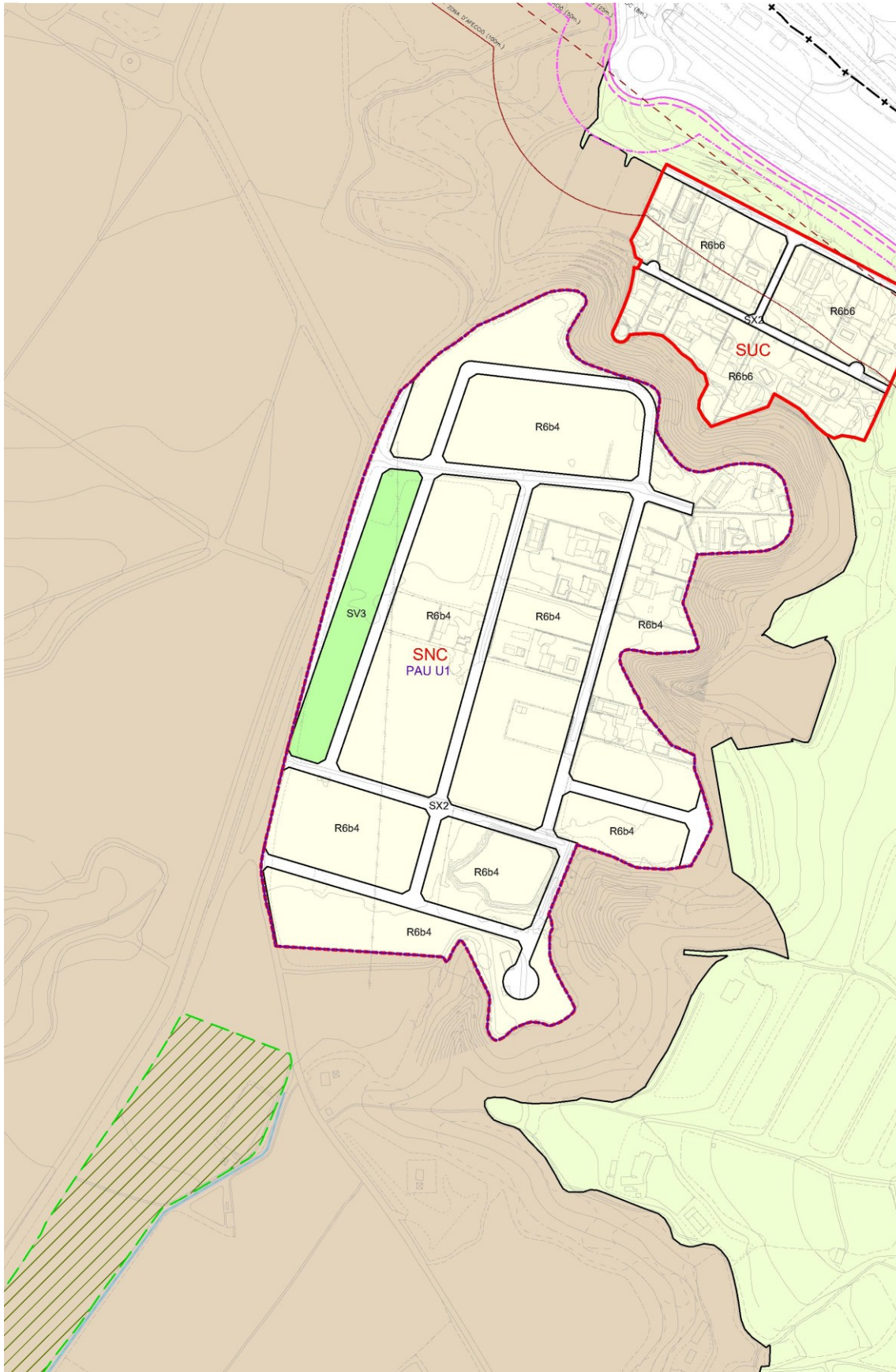
14. Altres determinacions:

15. Situació:





16. Zonificació. Escala 1/5.000:



Art.2. PAU U2 CARRER ARQUITECTE MORERA I GATELL

Codi:PAU U2

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

2. Àmbit:

Situat a la zona de Ciutat Jardí, limita al nord amb Carrer d'Arquitecte Morera i Gatell, a l'est amb Carrer de la Sèquia Major, al sud amb el PAU G8 a través de la Sèquia Major i al nord-oest amb Carrer Doctor Jaume Melcior.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		13.860,00 m²	100,00%
SISTEMES		2.306,96 m²	16,64%
SX	Viari	2.073,83 m ²	14,96%
ST	Serveis Tècnics	233,13 m ²	1,68%
ZONES		11.553,04 m²	83,36%
R6b5	Subzona de cases aïllades flexibles	11.553,04 m ²	83,36%
SOSTRE MÁXIM		5.776,52 m²st	
Residencial		5.776,52 m ² st	
	Lliure	5.776,52 m²st	
R6b5	Subzona de cases aïllades flexibles	5.776,52 m ² st	
NOMBRE HABITATGES INDICATIU		21 hab.	
	Lliure	21 hab.	
R6b5	Subzona de cases aïllades flexibles	21 hab.	

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	0,42 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	15,15 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

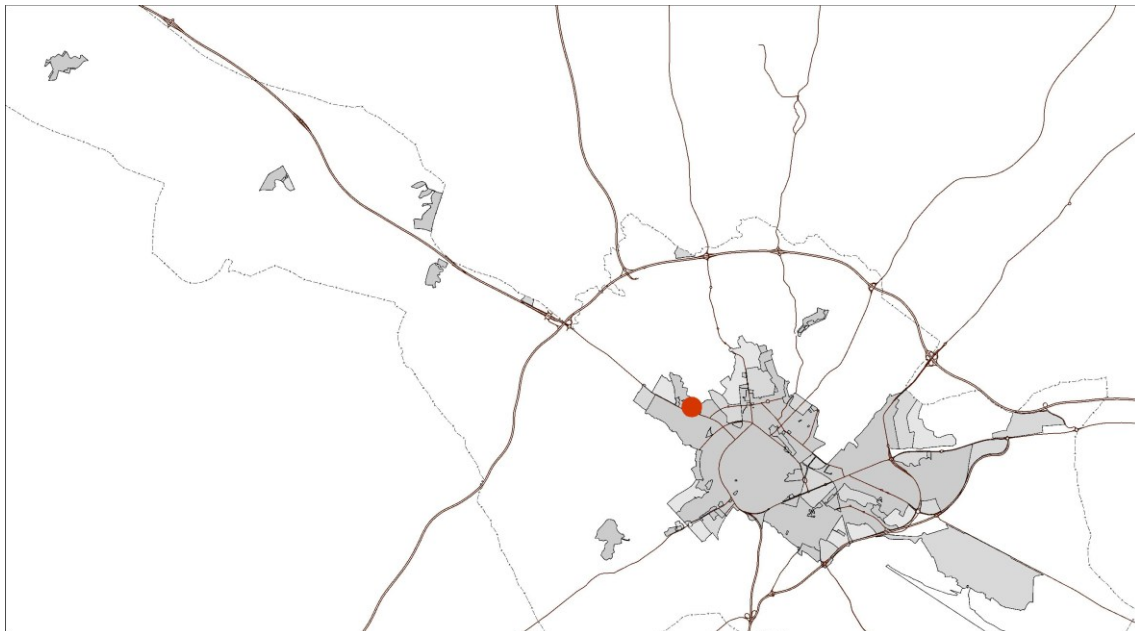
Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

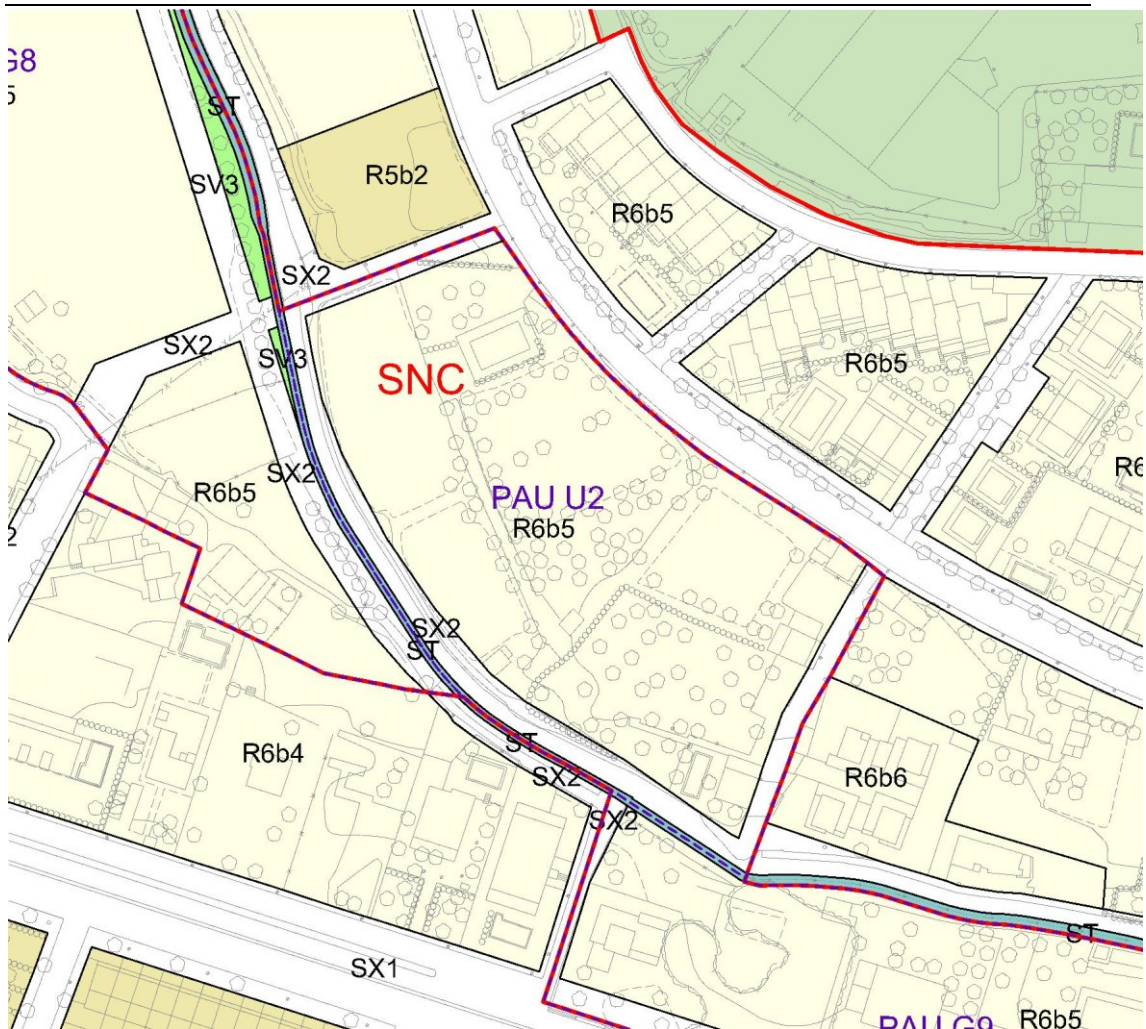
13. Proteccions patrimonials:

14. Altres determinacions:

15. Situació:



16. Zonificació. Escala 1/2.000:



Art.3. PAU U3 CARRER JOC DE LA BOLA

Codi:PAU U3

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

2. Àmbit:

Situat al barri de Joc de La Bola, a la dreta del Carrer Ferran el Catòlic i confrontant amb el PAU G12. A l'est confronta amb la Sèquia Major, al nord i sud amb el PAU G12 i i a l'oest amb PAU G11.

Per altra banda, donat que aquest polígon és discontinu, l'altra part del polígon es troba situat al barri de la Universitat, a l'entorn del Passatge de Santa Anna, que s'interna en l'illa residencial delimitada al nord pel carrer Canonge Brugulat, a l'est per la Rambla d'Aragó, al sud pel carrer Lluís Companys i a l'oest pel carrer Maragall.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		14.832,37 m²	100,00%
SISTEMES		11.683,01 m²	78,77%
SE	Equipament	2.364,68 m ²	15,94%
SV	Espais lliures	4.562,05 m ²	30,76%
SX	Viari	4.423,36 m ²	29,82%
SX3	Itineraris de vianants	188,93	1,27%
ST	Serveis Tècnics	144,00	0,97%
ZONES		3.149,36 m²	21,23%
R4b3	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	1.496,29 m ²	10,09%
R4b4	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	1.653,06 m ²	11,14%
SOSTRE MÁXIM		5.343,93 m²st	
Residencial		3.562,62 m ² st	
	Lliure	3.562,62 m²st	
R4b3	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	2.244,44 m ² st	
R4b4	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	3.099,49 m ² st	
No residencial		1.781,31 m ² st	
Usos compatibles		1.781,31 m²st	
	R4b3	748,15 m ² st	
	R4b4	1.033,16 m ² st	
NOMBRE HABITATGES INDICATIU		58 hab.	
	Lliure	58 hab.	
R4b3	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	24 hab.	
R4b4	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	34 hab.	

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	0,36 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	49,64 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

L'execució de la urbanització dels espais lliures tindrà en compte el tram de ronda verda que transcorre pel sector segons els criteris explicats a la Memòria del POUM.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

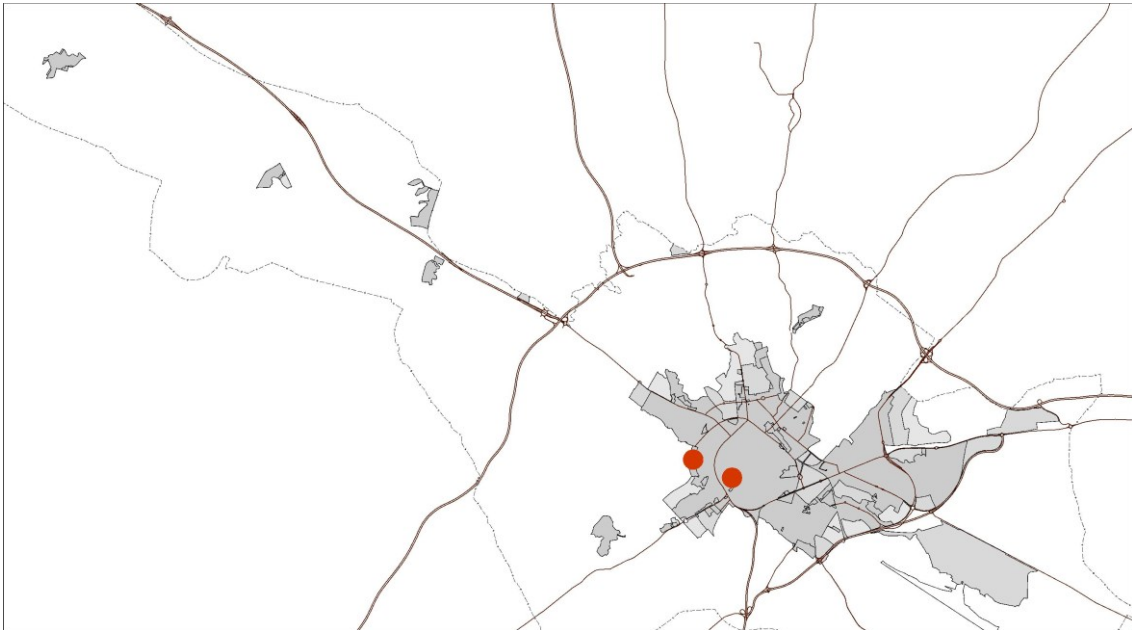
13. Proteccions patrimonials:

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

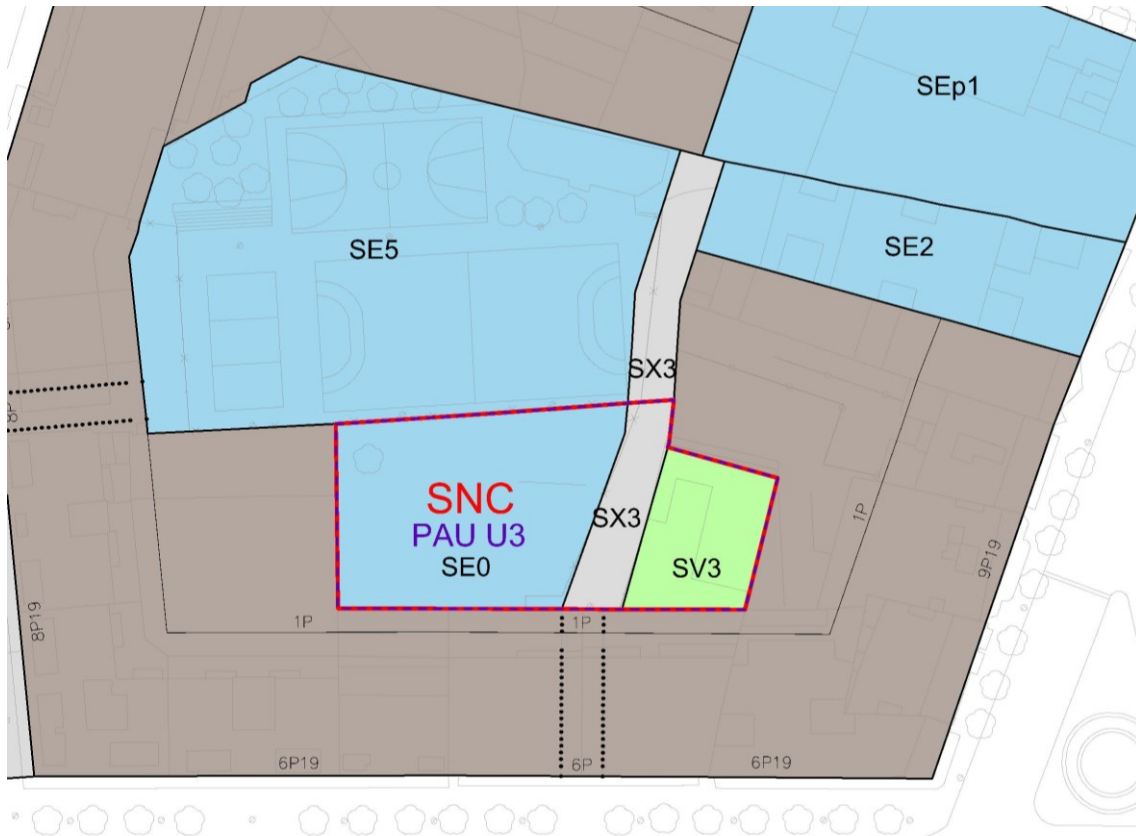
L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

14. Altres determinacions:

15. Situació:

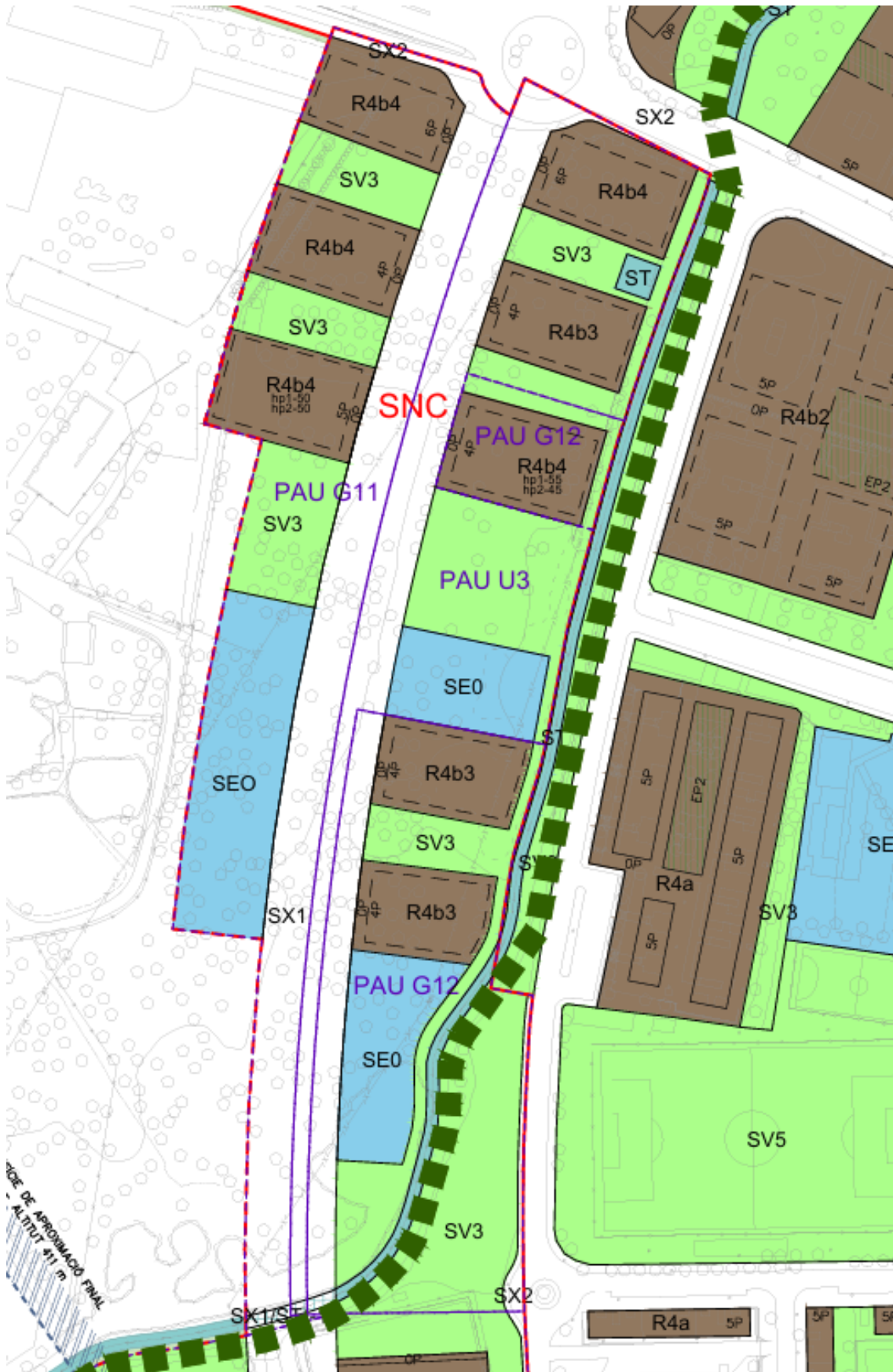


16. Ordenació. Escala 1/1.000:



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Escala 1/2.000:



Art.4. PAU U4 CARRER DE FERRAN EL CATÒLIC

Codi:PAU U4

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i dels espais lliures.

2. Àmbit:

Situat al barri de Mariola, limita al nord amb el PAU G12 i amb el sòl no urbanitzable, a l'est amb el carrer Ferran el Catòlic, al sud amb la rotonda d'accés al nucli, i a l'oest amb sòl no urbanitzable.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		61.867,10 m²	100,00%
SISTEMES		46.869,31 m²	75,76%
SE	Equipament	2.694,30 m ²	4,35%
SV	Espais lliures	30.492,40 m ²	49,29%
SX	Viari	13.682,61 m ²	22,12%
ZONES		14.997,80 m²	24,24%
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	8.999,04 m ²	14,55%
R4a hp1	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	2.998,75 m ²	4,85%
R4a hp1-30	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	1.500,00 m ²	2,42%
R4a hp1-70	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	1.500,00 m ²	2,42%
SOSTRE MÁXIM		51.592,46 m²st	
Residencial		51.592,46 m ² st	
	Lliure	36.118,08 m²st	
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	30.959,28 m ² st	
R4a hp1-30	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	3.611,16 m ² st	
R4a hp1-70	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	1.547,64 m ² st	
	HPOG	15.474,38 m²st	
R4a hp1	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	10.315,58 m ² st	
R4a hp1-30	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	1.547,64 m ² st	
R4a hp1-70	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	3.611,16 m ² st	

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

NOMBRE HABITATGES INDICATIU		620 hab.
Lliure		400 hab.
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	343 hab. hab.
R4a hp1-30	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	40 hab. hab.
R4a hp1-70	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	17 hab. hab.
HPOG		220 hab.
R4a hp1	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	147 hab. hab.
R4a hp1-30	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	22 hab. hab.
R4a hp1-70	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	51 hab. hab.

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	0,83 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	100,21 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.
L'execució de la urbanització dels espais lliures tindrà en compte el tram de ronda verda que transcorre pel sector segons els criteris explicats a la Memòria del POUM.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.
Terminis d'execució: primer quinquenni.
Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

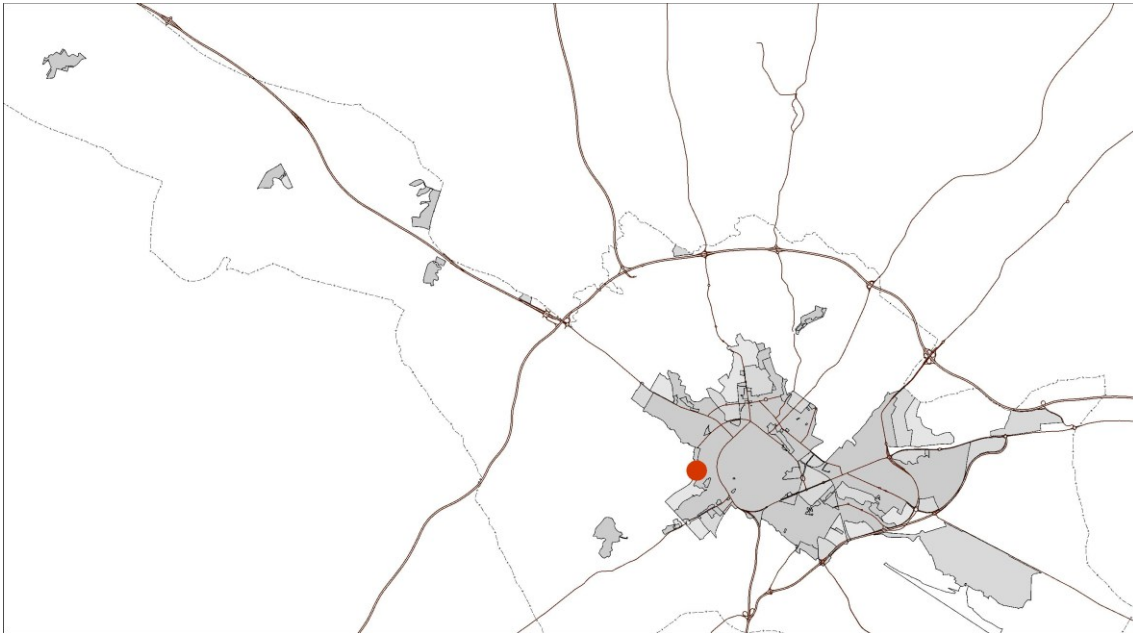
14. Altres determinacions:



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/5.000:



Art.5. PAU U5 VALLRUFEA

Codi:PAU U5

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

2. Àmbit:

Situat al barri d'Instituts-Templers, just per sota del Turó de Gardeny, limita pel nord amb la N-II i avinguda l'Exercit, a l'est amb el carrer Leandre Cristòfol i pel sud-oest part amb sòl urbà consolidat i part amb Sòl urbanitzable delimitat PPU R5.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		29.897,60 m²	100,00%
SISTEMES		15.589,01 m²	52,14%
SV	Espais lliures	4.112,77 m ²	13,76%
SX	Viari	5.231,83 m ²	17,50%
SX6	Aparcament	6.244,41 m ²	20,89%
ZONES		14.308,59 m²	47,86%
A2b13	Subzona de serveis flexible entre mitgeres	14.308,59 m ² st	47,86%
SOSTRE MÁXIM		28.617,18 m²st	
No residencial		28.617,18 m ² st	
A2b13	Subzona de serveis flexible entre mitgeres	28.617,18 m ² st	

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	0,96 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	Segons Annex II-Quadre d'usos

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

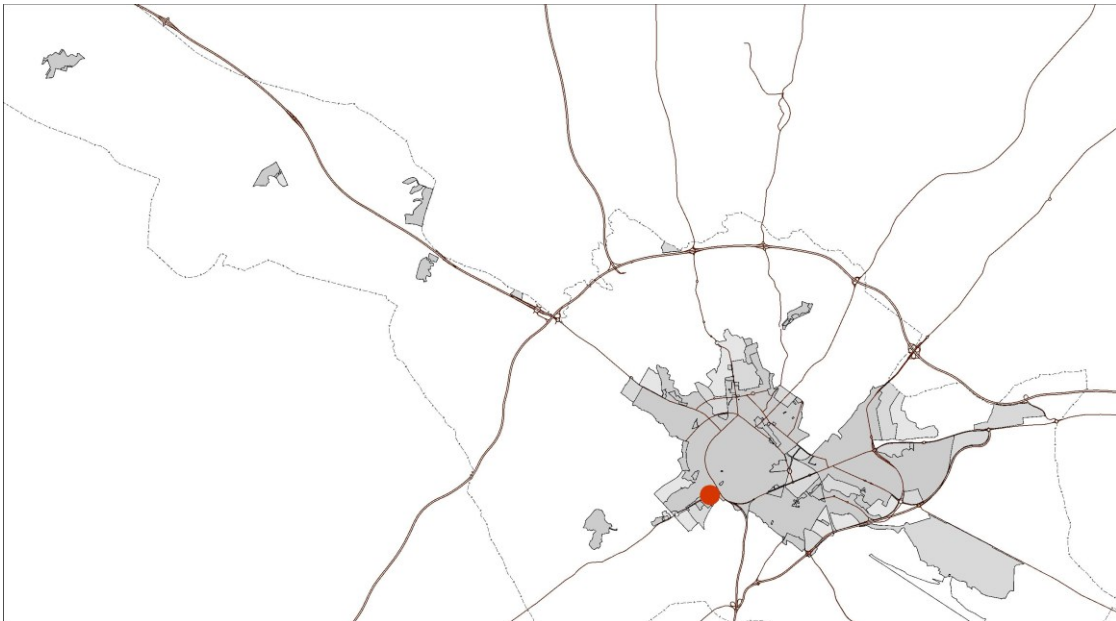
Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

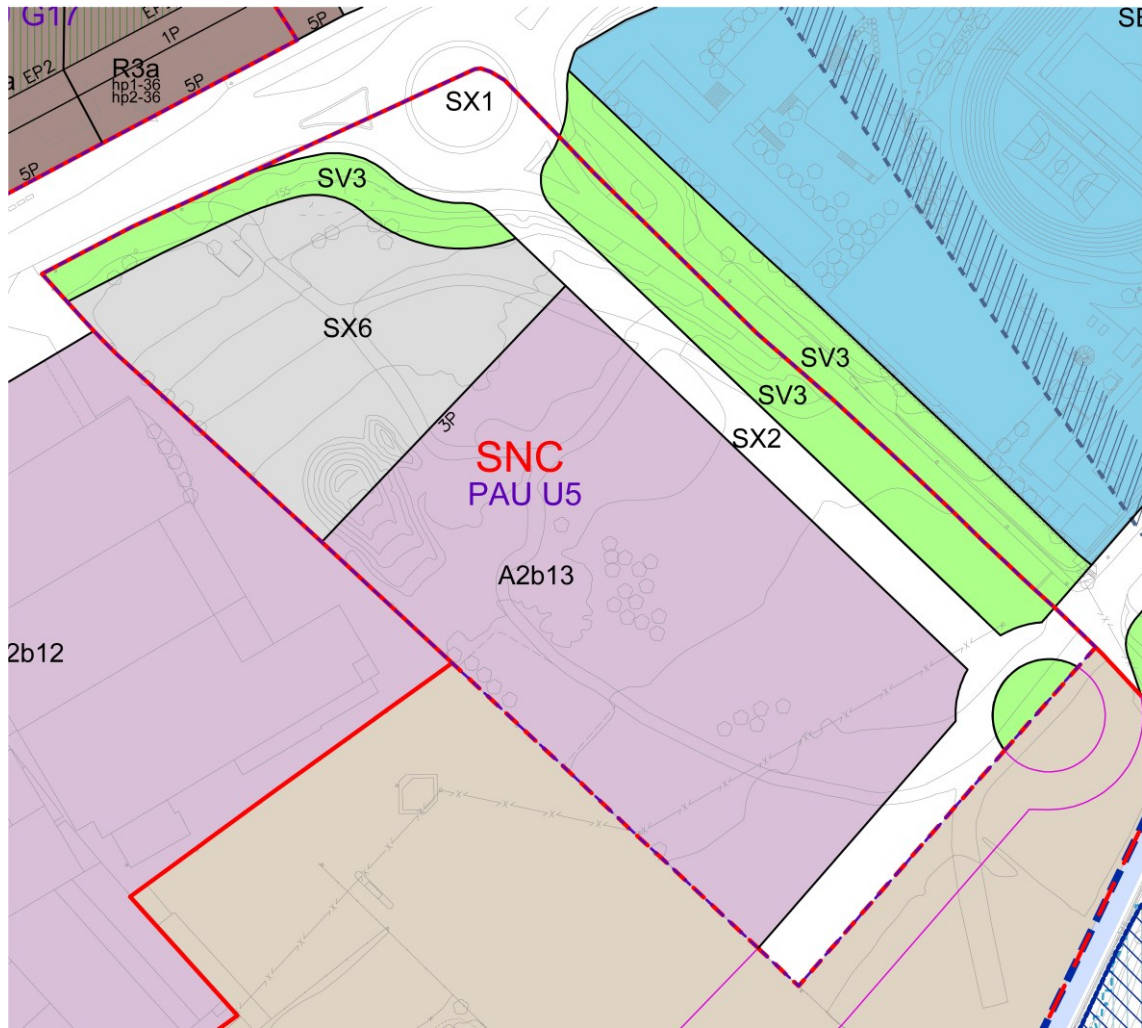
13. Proteccions patrimonials:

14. Altres determinacions:

15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/2.000:



Art.6. PAU U6 INSTITUTS

Codi:PAU U6

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

2. Àmbit:

Situat al barri d'Instituts en els sòls lliures d'edificació de l'illa que penja per la banda sud de la rotonda de confluència de la N-230, N-II, LL-II i l'Avinguda de Madrid.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		2.587,89 m²	100,00%
SISTEMES		950,07 m²	36,71%
SX	Viari	950,07 m ²	36,71%
ZONES		1.637,82 m²	63,29%
R3a	Subzona d'Eixample semi-intensiu definit	1.637,82 m ²	63,29%
SOSTRE MÁXIM		9.409,30 m²st	
Residencial		7.771,48 m ² st	
	Lliure	7.771,48 m²st	
R3a	Subzona d'Eixample semi-intensiu definit	7.771,48 m ² st	
No residencial		1.637,82 m ² st	
Usos compatibles		1.637,82 m²st	
	R3a	1.637,82 m ² st	

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	3,64 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	332,32 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

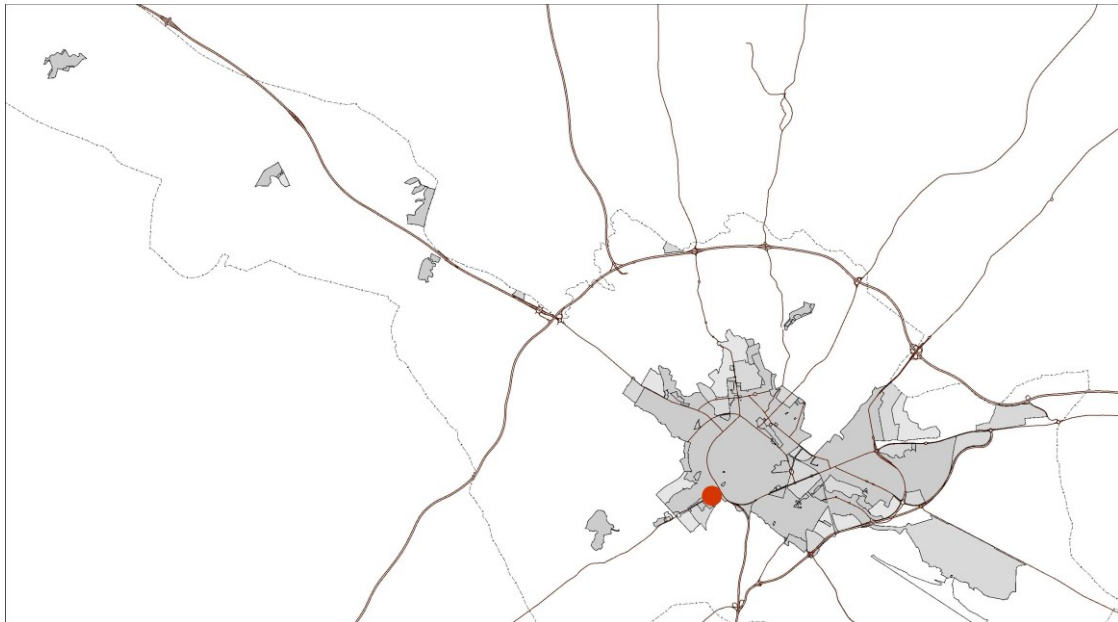
Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

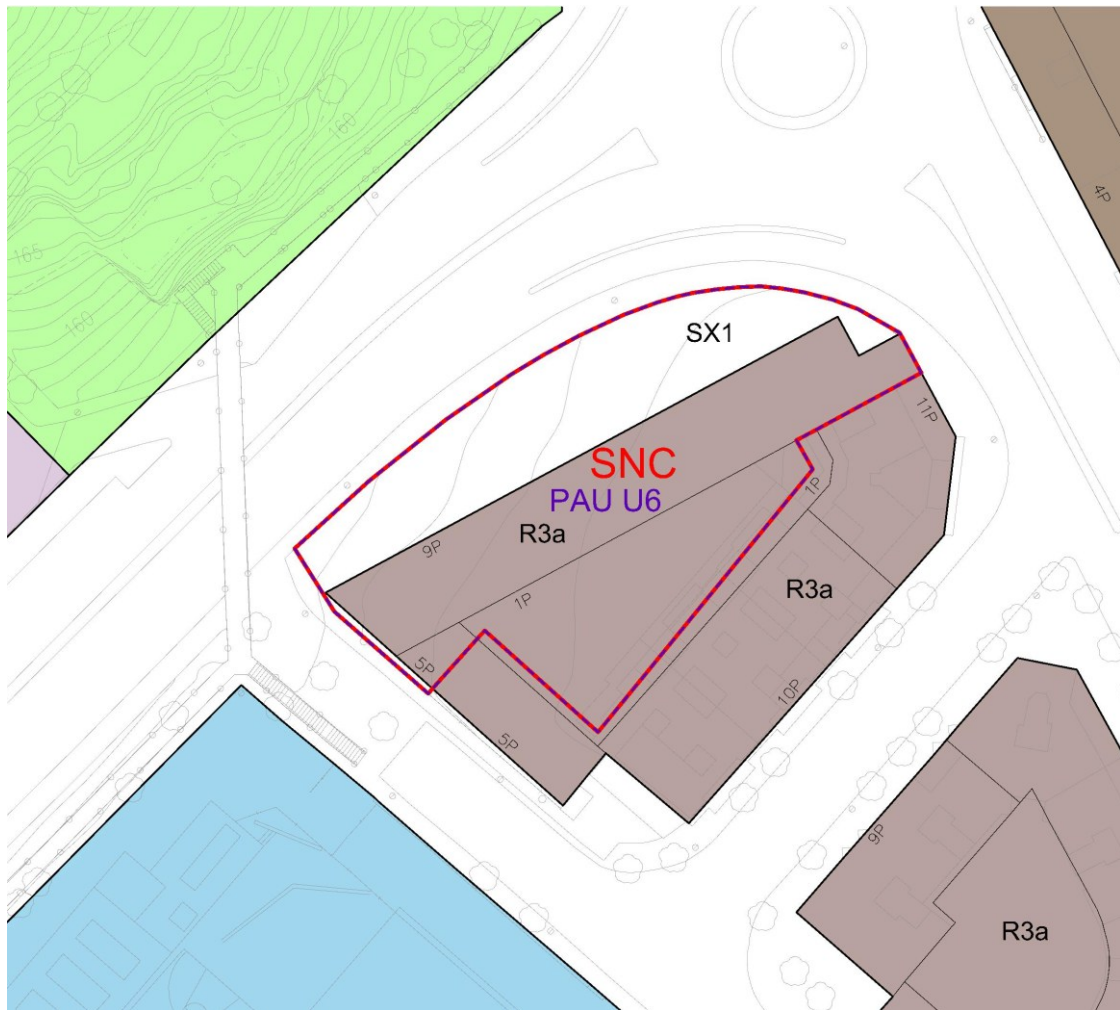
13. Proteccions patrimonials:

14. Altres determinacions:

15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



Art.7. PAU U7 ILLA ONZE DE SETEMBRE

Codi:PAU U7

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

2. Àmbit:

Situat al barri de Príncep de Viana-Clot, limita al nord amb l'avinguda de l'Onze de Setembre, a l'est amb el Carrer Sant Martí, i amb el sud-oest amb el carrer de Roda d'Isàbena.

L'àmbit d'aquest PAU és discontinu. L'altra part de l'àmbit es troba situada al barri de la Copa d'or entre el Carrer de l'Enginyer Antoni Llobet i Carrer de Cal Bernet.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		28.496,90 m²	100,00%
SISTEMES		26.696,72 m²	93,68%
SE0/R4b5(0) hp1-20*	Equipament	3.219,00 m ²	11,30%
SE	Equipament	2.273,17 m ²	8,51%
SV	Espais lliures	17.616,14 m ²	61,82%
SX	Viari	3.240,76 m ²	11,37%
SX/SF(-1)	Viari	158,16 m ²	0,59%
SF	Ferrovíari	189,50 m ²	0,66%
ZONES		1.799,56 m²	6,31%
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	1.799,56 m ²	6,31%
SE(0) R4b5hp1-20 (vol)*	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	3.219,00 m ²	

*Donat que aquesta zona té qualificació d'equipament en PB (s'ha sumat amb la part de sistemes)

SOSTRE MÁXIM		17.436,94 m²st
Residencial		17.436,94 m ² st
	Lliure	7.779,94 m²st
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	7.779,94 m ² st
	HPOG	9.657,00 m²st
R4b5 (vol)/SE(0) hp1-20	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	9.657,00 m ² st
NOMBRE HABITATGES INDICATIU		223 hab.
	Lliure	86 hab.
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	86 hab.
	HPOG	137 hab.
R4b5 (vol)/SE(0) hp1-20	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	137 hab.

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	0,61 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	78,25 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

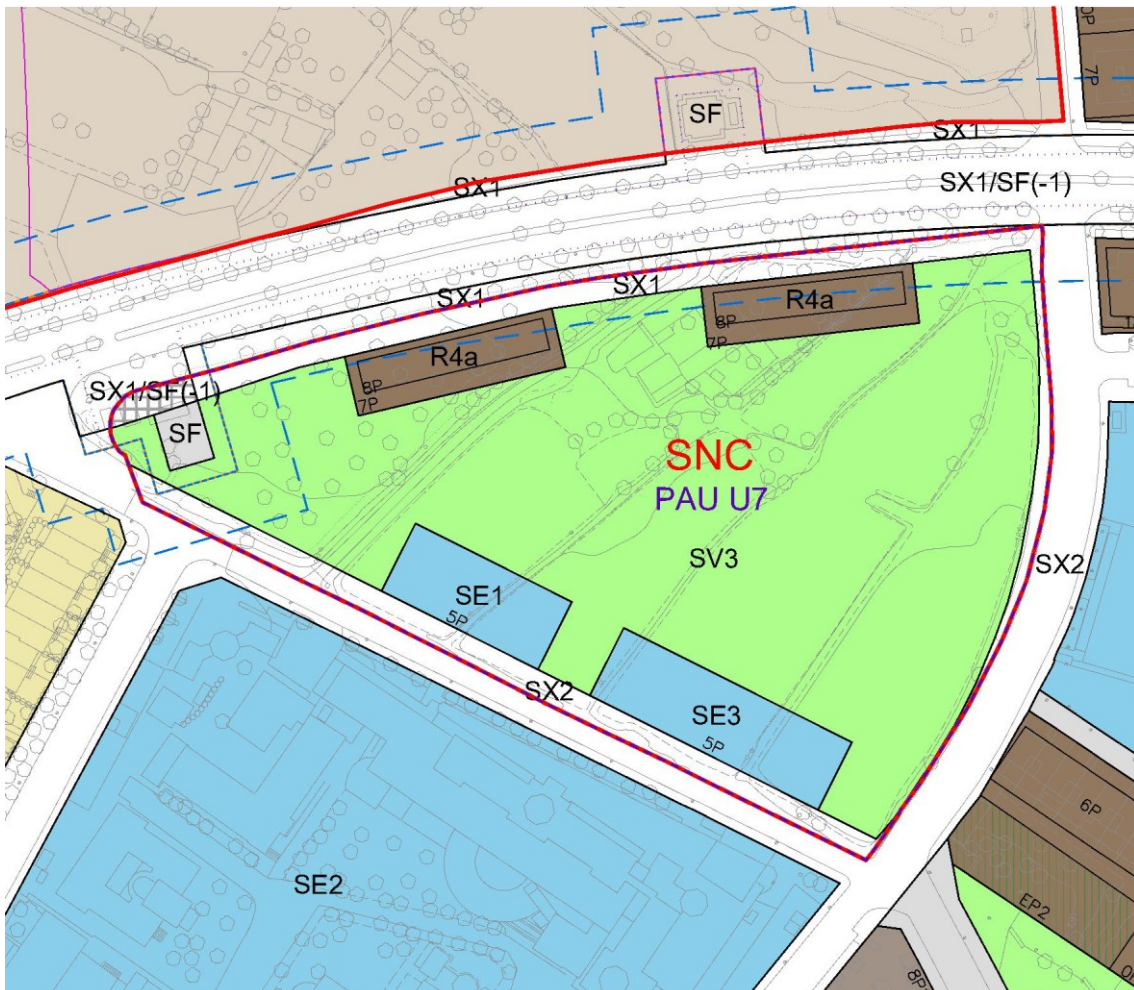
14. Altres determinacions:

Pel seu desenvolupament s'haurà de justificar el compliment de l'article 9ter i 14bis del RD 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es Modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

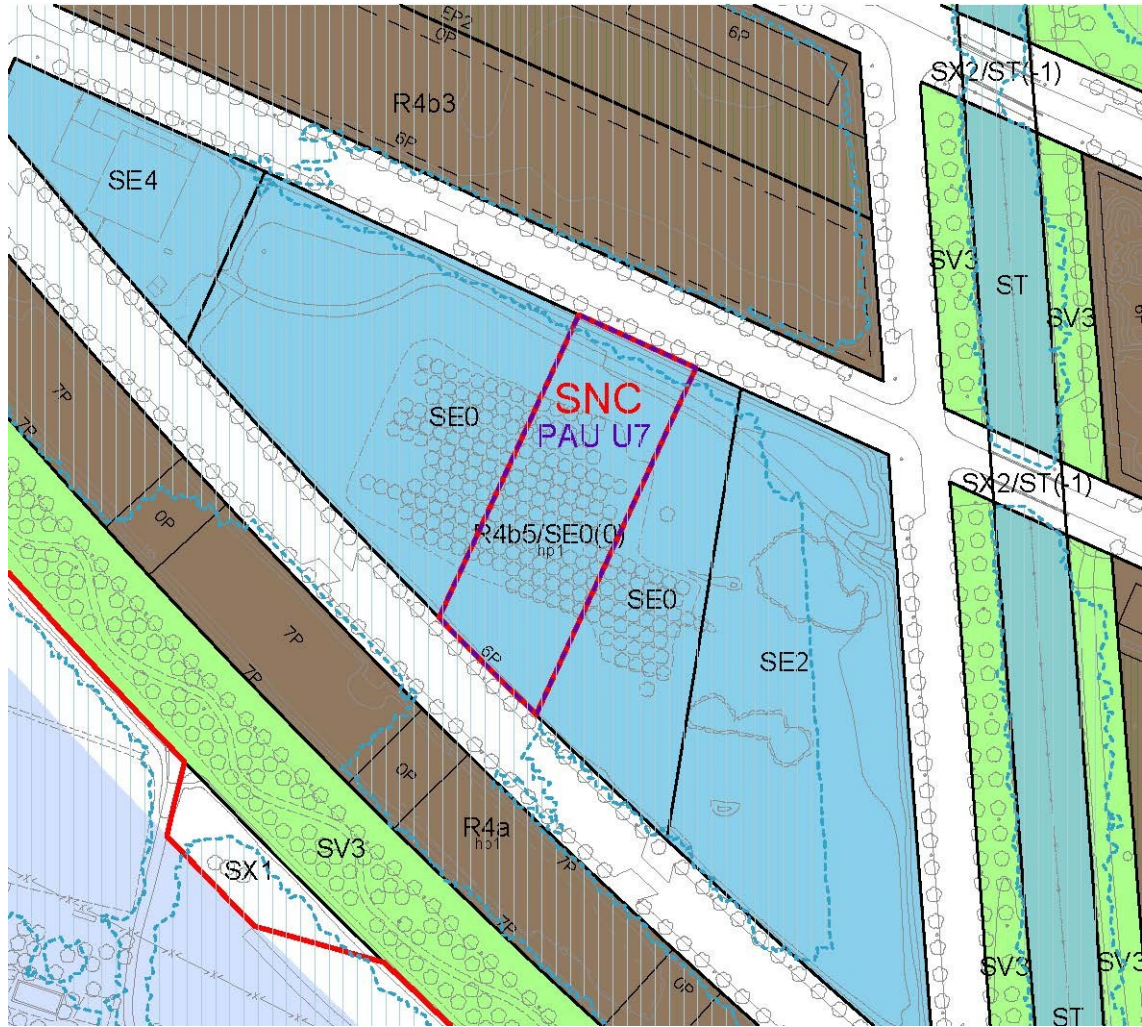
15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/2.000:



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Art.8. PAU U8 SECÀ NORD

Codi: PAU U8

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

2. Àmbit:

Situat en el límit nord del barri de Secà de Sant Pere, limita al nord amb el complex esportiu AEM i a l'est amb el sòl no urbanitzable, a l'oest amb sòl urbanitzable no delimitat i al sud amb el teixit residencial consolidat del barri.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		103.579,00 m²	100,00%
SISTEMES		64.614,19 m²	62,38%
SE	Equipament	15.111,64 m ²	14,59%
SV	Espais lliures	27.797,87 m ²	26,84%
SX	Viari	21.704,68 m ²	20,95%
ZONES		38.964,81 m²	37,62%
R3b hp1-67	Subzona d'Eixample intensiu flexible	973,45 m ²	0,94%
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	11.400,39 m ²	11,01%
R4b3	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	6.935,11 m ²	6,70%
R4b3 hp1	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	17.043,94 m ²	16,46%
R6a	Subzona de cases aïllades definida	2.611,94 m ²	2,52%
SOSTRE MÀXIM		99.064,74 m²st	
Residencial		98.091,29 m ² st	
	Lliure	61.261,72 m²st	
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	36.399,53 m ² st	
R4b3	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	13.870,21 m ² st	
R6a	Subzona de cases aïllades definida	589,33 m ² st	
	HPOG	36.829,57 m²st	
R3b hp1-67	Subzona d'Eixample intensiu flexible	2.741,70 m ² st	
R4b3 hp1	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	34.087,87 m ² st	
No residencial		973,45 m ² st	
	Usos compatibles	973,45 m²st	
	R3b hp1-67	973,45 m ² st	

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

NOMBRE HABITATGES INDICATIU		1163 hab.
Lliure		638 hab.
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	404 hab.
R4b3	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	154 hab.
R6a	Subzona de cases aïllades definida	6 hab.
HPOG		525 hab.
R3b hp1-67	Subzona d'Eixample intensiu flexible	39 hab.
R4b3 hp1	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	486 hab.

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	0,96 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	112,28 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

Dins l'àmbit del sector es troben una sèrie d'elements i/o contorns inclosos dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA, les determinacions dels quals caldrà tenir en consideració.

Aquest àmbit està inclòs dins d'una àrea d'expectativa arqueològica.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

Art.9. PAU U9 CARRER DE PERPINYÀ

Codi: PAU U9

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

2. Àmbit:

Situat al barri de Balàfia, limita al nord amb teixit residencial consolidat, a l'est amb el carrer de les Valls d'Andorra, al sud amb els carrers de l'Almirall Folch i de Montpelier, i a l'oest amb sòl urbanitzable no delimitat.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		31.898,47 m²	100,00%
SISTEMES		18.821,69 m²	59,00%
SV	Espais lliures	6.067,99 m ²	19,02%
SX	Viari	12.753,69 m ²	39,98%
ZONES		13.076,78 m²	41,00%
R3a	Subzona d'Eixample semi-intensiu definit	4.574,74 m ²	14,35%
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	8.502,04 m ²	26,65%
SOSTRE MÁXIM		46.721,30 m²st	
Residencial		35.423,39 m ² st	
	Lliure	35.423,39 m²st	
R3a	Subzona d'Eixample semi-intensiu definit	17.571,24 m ² st	
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	17.852,15 m ² st	
No residencial		11.297,91 m ² st	
Usos compatibles		11.297,91 m²st	
	R3a	4.574,74 m ² st	
	R4a	6.723,17 m ² st	
NOMBRE HABITATGES INDICATIU		393 hab.	
	Lliure	393 hab.	
R3a	Subzona d'Eixample semi-intensiu definit	195 hab.	
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	198 hab.	

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	1,46 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	123,20 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

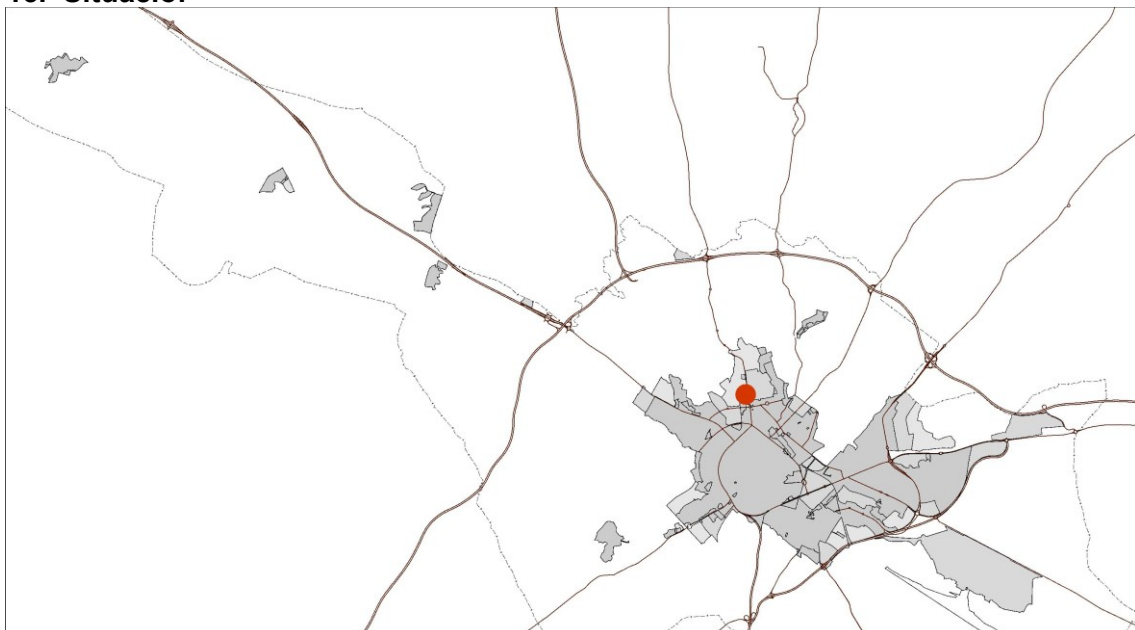
Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

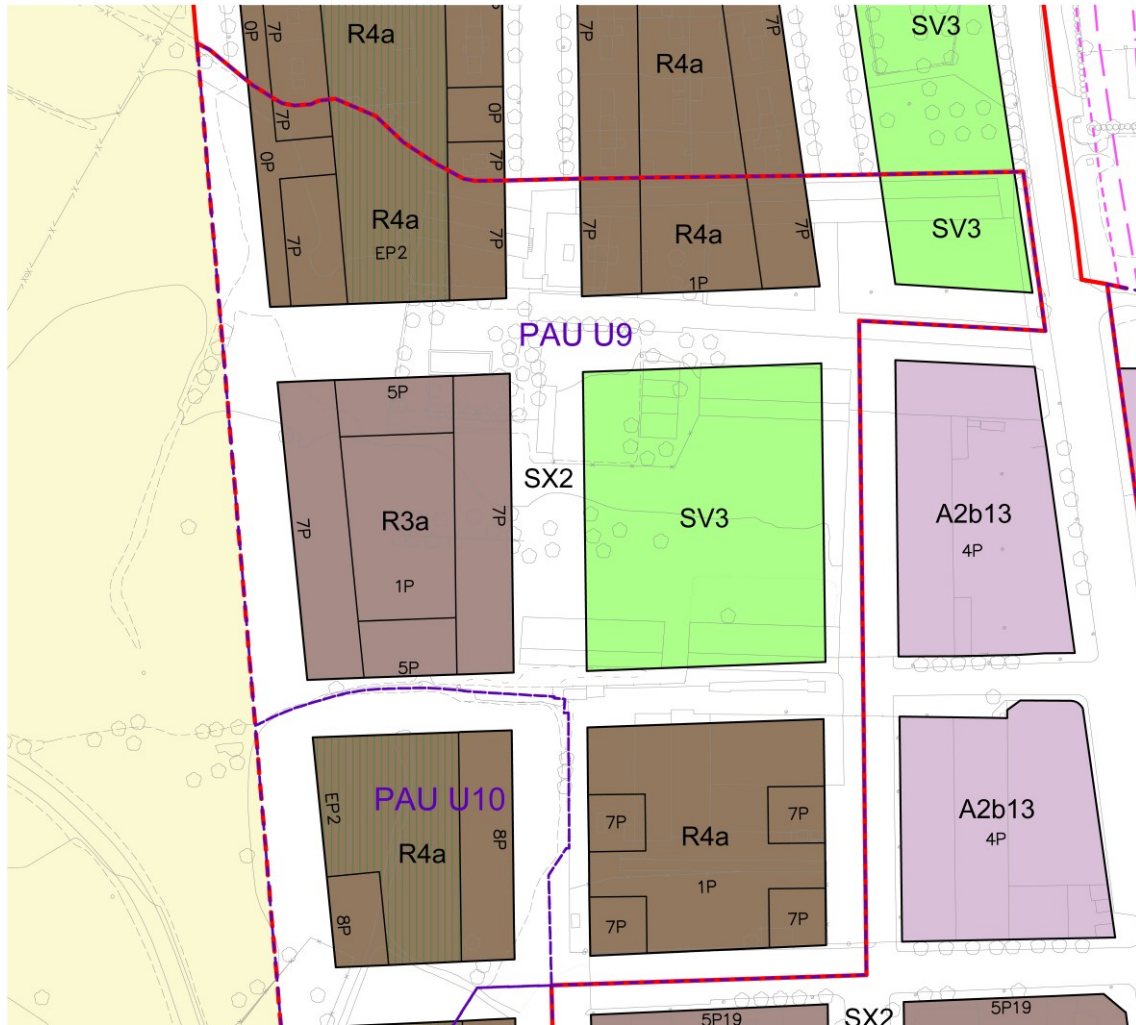
14. Altres determinacions:

15. Situació:





16. Ordenació. Escala 1/2.000:



Art.10. PAU U10 CARRER DE MONTPELIER

Codi:PAU U10

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari.

2. Àmbit:

Situat al barri de Balàfia, limita al nord amb carrer de Montpelier, a l'est amb el carrer de Perpinyà, al sud-est amb teixit residencial consolidat, i a l'oest amb sòl urbanitzable no delimitat.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		7.927,46 m²	100,00%
SISTEMES		4.180,28 m²	52,73%
SX	Viari	4.180,28 m ²	52,73%
ZONES		3.747,19 m²	47,27%
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	3.747,19 m ²	47,27%
SOSTRE MÁXIM		12.224,47 m²st	
Residencial		12.224,47 m ² st	
	Lliure	12.224,47 m²st	
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	12.224,47 m ² st	
NOMBRE HABITATGES INDICATIU		135 hab.	
	Lliure	135 hab.	
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	135 hab.	

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	1,54 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	170,29 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

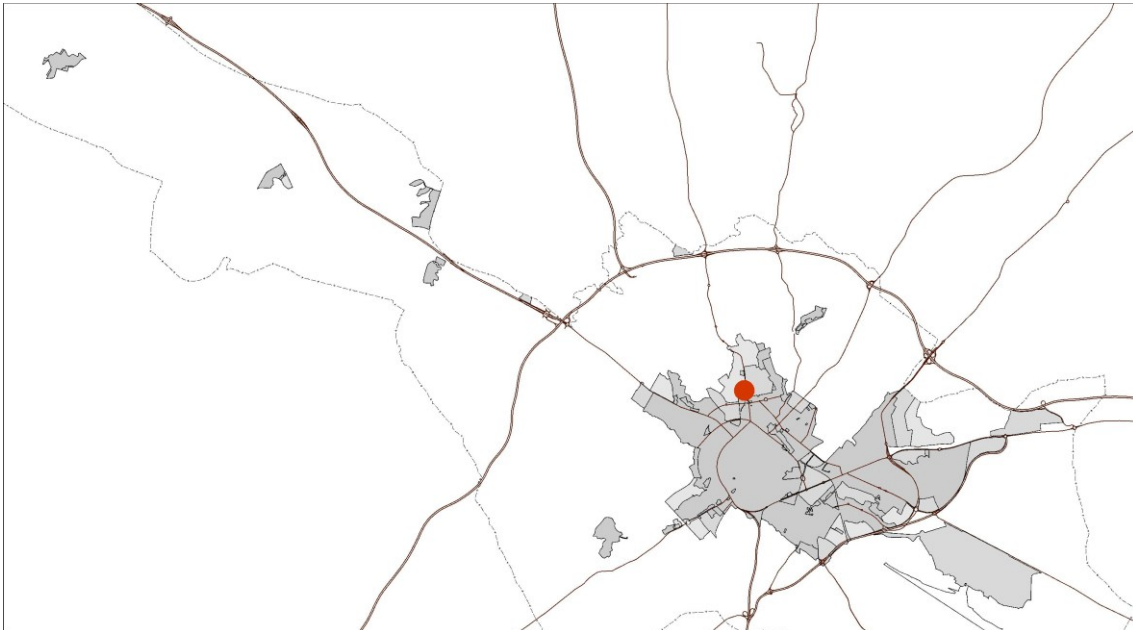
Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

14. Altres determinacions:

15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



Art.11. PAU U11 AVINGUDA DE PINYANA

Codi:PAU U11

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i dels espais lliures.

2. Àmbit:

Situat al barri de Balàfia, limita al nord amb el carrer d'Almirall Folch, a l'est amb l'avinguda de l'Alcalde Porqueres, al sud amb l'avinguda de Pinyana, i a l'oest amb sòl urbanitzable no delimitat.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		28.636,58 m²	100,00%
SISTEMES		20.345,05 m²	71,05%
SE	Equipament	8.634,51 m ²	30,15%
SV	Espais lliures	174,12 m ²	0,61%
SX	Viari	11.536,41 m ²	40,29%
ZONES		8.291,53 m²	28,95%
R3a	Subzona d'Eixample semi-intensiu definit	5.129,81 m ²	17,91%
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	3.161,72 m ²	11,04%
SOSTRE MÁXIM		43.071,30 m²st	
Residencial		35.582,92 m ² st	
	Lliure	35.582,92 m²st	
R3a	Subzona d'Eixample semi-intensiu definit	21.508,30 m ² st	
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	14.074,62 m ² st	
No residencial		7.488,38 m ² st	
	Usos compatibles	7.488,38 m²st	
	R3a	5.075,25 m ² st	
	R4a	2.413,13 m ² st	
NOMBRE HABITATGES INDICATIU		394 hab.	
	Lliure	394 hab.	
R3a	Subzona d'Eixample semi-intensiu definit	238 hab.	
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	156 hab.	

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	1,50 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	137,59 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.
Les obres d'urbanització de l'Avinguda Pinyana s'hauran d'aportar com a càrrega avançada d'obra en el procés de la urbanització.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

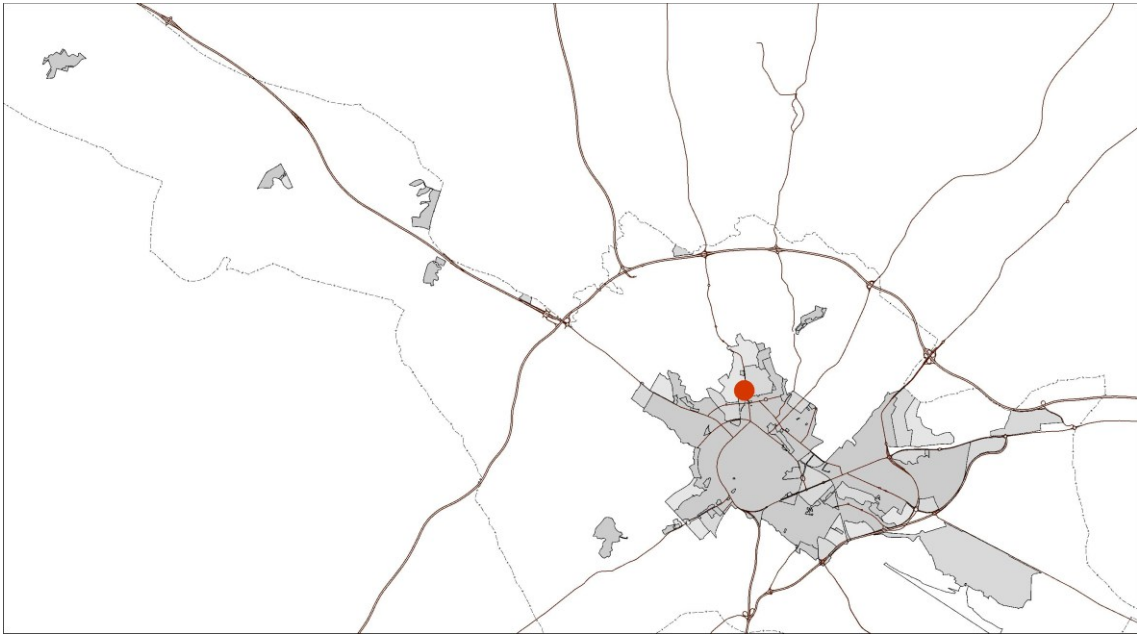
12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

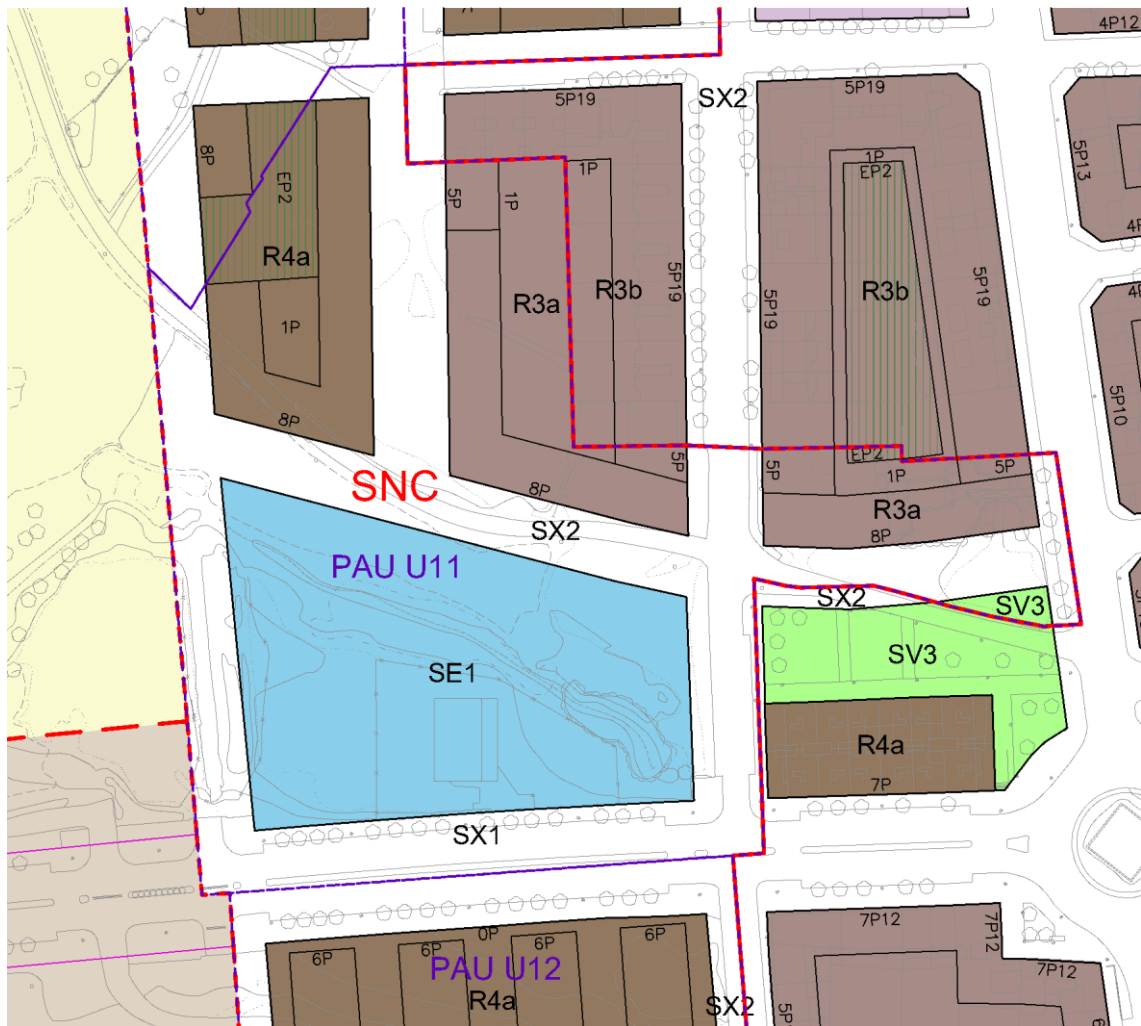
14. Altres determinacions:

15. Situació:

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



16. Ordenació. Escala 1/2.000:



Art.12. PAU U12 AVINGUDA DE PINYANA

Codi:PAU U12

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i dels espais lliures.

2. Àmbit:

Situat al barri de Balàfia, limita al nord amb l'avinguda de Pinyana, a l'est amb el carrer de les Valls d'Andorra, al sud amb el PAU U5, carrer de les Valls d'Andorra, al sud amb el PAU U5, carrer de les Valls d'Andorra, al sud amb el PAU U5, carrer de les Valls d'Andorra, al sud amb el PAU U5, carrer de les Valls d'Andorra, al sud amb el PAU U5, i a l'oest amb sòl urbanitzable no delimitat.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT	8.228,36 m²	100,00%
SISTEMES	2.687,64 m²	32,66%
SX Viari	2.687,64 m ²	32,66%
ZONES	5.540,72 m²	67,34%
R4a Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	5.540,72 m ²	67,34%
SOSTRE MÁXIM	14.697,05 m²st	
Residencial	14.697,05 m ² st	
Lliure	14.697,05 m²st	
R4a Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	14.697,05 m ² st	
NOMBRE HABITATGES INDICATIU	163 hab.	
Lliure	163 hab.	
R4a Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	163 hab.	

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	1,79 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	198,10 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Les obres d'urbanització de l'Avinguda Pinyana s'hauran d'aportar com a càrrega avançada d'obra en el procés de la urbanització.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

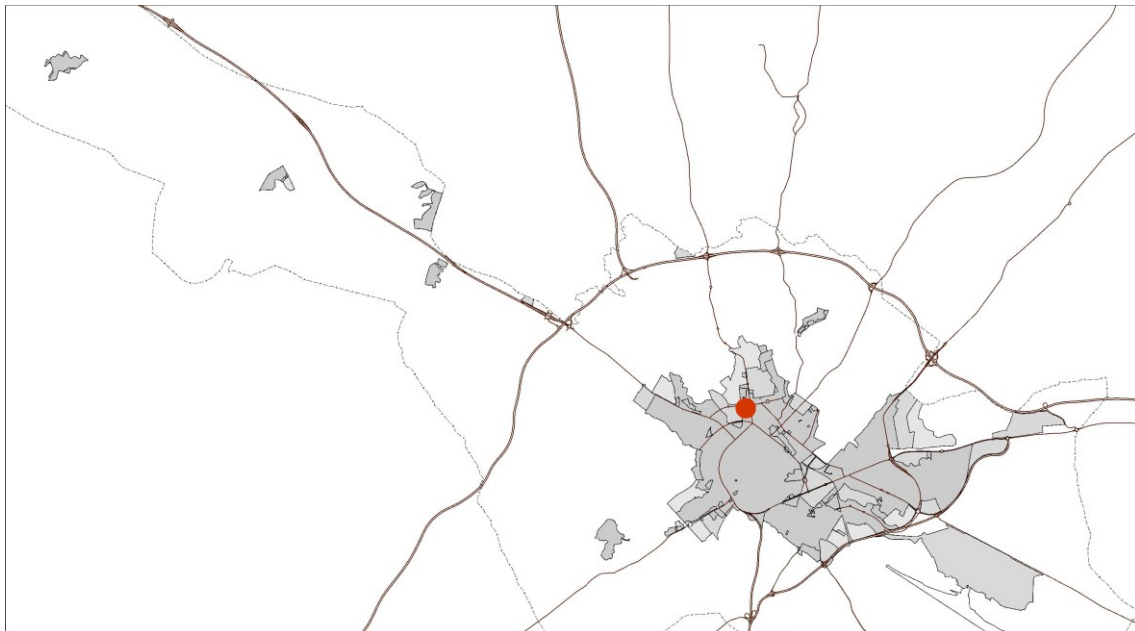
Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

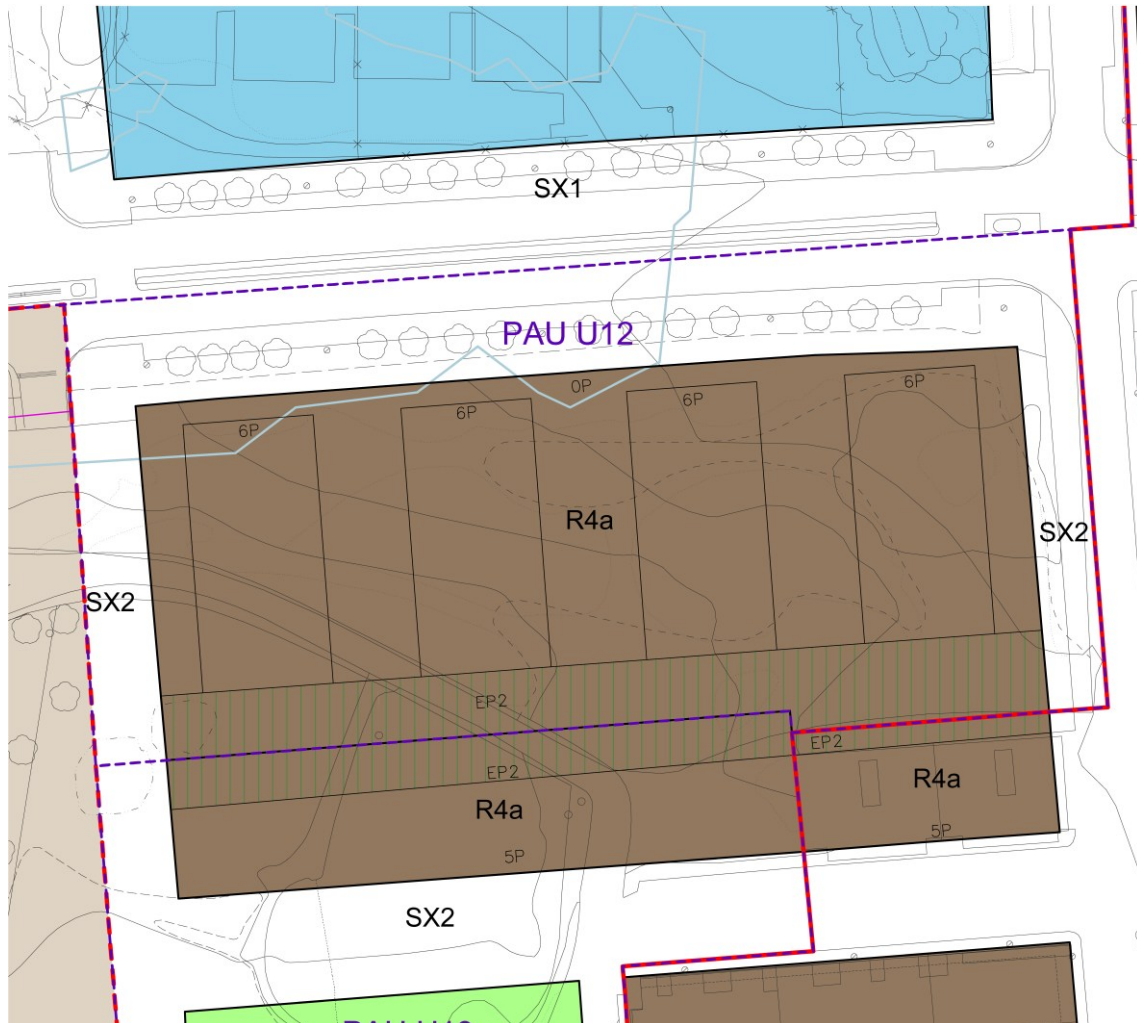
14. Altres determinacions:

15. Situació:





16. Ordenació. Escala 1/2.000:



Art.13. PAU U13 CARRER ESCULTOR CORSELLES

Codi:PAU U13

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

2. Àmbit:

Situat al barri de Balàfia, limita al nord, est i sud amb teixit residencial consolidat, i a l'oest amb sòl urbanitzable no delimitat.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		5.165,79 m²	100,00%
SISTEMES		3.636,77 m²	70,40%
SV	Espais lliures	1.566,39 m ²	30,32%
SX	Viari	2.070,38 m ²	40,08%
ZONES		1.529,02 m²	29,60%
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	1.529,02 m ²	29,60%
SOSTRE MÁXIM		5.085,00 m²st	
Residencial		5.085,00 m ² st	
	Lliure	5.085,00 m²st	
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	5.085,00 m ² st	
NOMBRE HABITATGES INDICATIU		56 hab.	
	Lliure	56 hab.	
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	56 hab.	

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	0,98 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	108,41 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

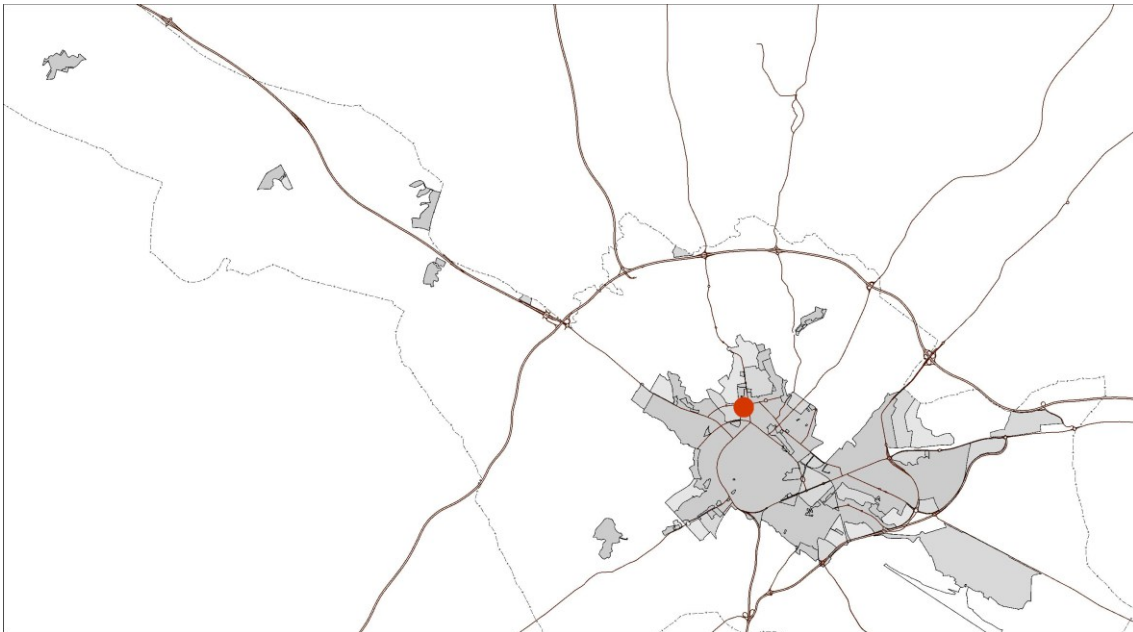
Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

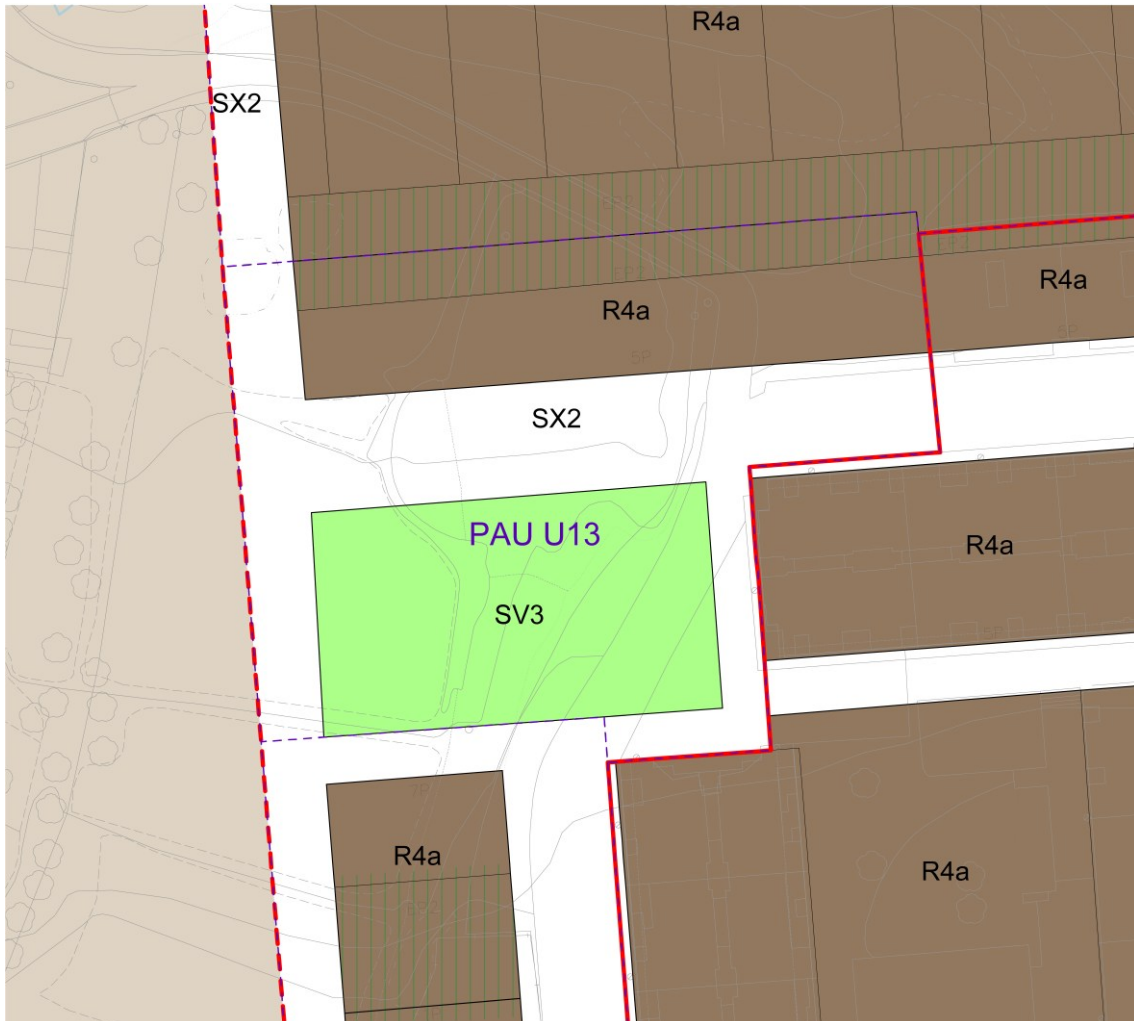
14. Altres determinacions:

15. Situació:





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



Art.14. PAU U14 AVINGUDA DE BALÀFIA

Codi:PAU U14

17. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

18. Àmbit:

Situat al barri de Balàfia, limita al nord, amb el carrer del Cartoixà Telm, a l'est amb el carrer Verge dels Desamparats, al sud amb l'avinguda de Balàfia i Plaça de França i a l'oest amb l'avinguda Alcalde Porqueres.

19. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

20. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

21. Superfícies:

ÀMBIT		3.206,56 m²	100,00%
SISTEMES		2.250,42 m²	70,18%
SV	Espais lliures	271,65 m ²	8,47%
SX	Viari	1.978,77 m ²	61,71%
ZONES		956,14 m²	29,82%
R3b	Subzona d'Eixample intensiu flexible	956,14 m ²	29,82%
SOSTRE MÁXIM		6.692,97 m²st	
Residencial		6.692,97 m ² st	
	Lliure	6.692,97 m²st	
R3b	Subzona d'Eixample intensiu flexible	6.692,97 m ² st	
NOMBRE HABITATGES INDICATIU		74 hab.	
	Lliure	74 hab.	
R3b	Subzona d'Eixample intensiu flexible	74 hab.	

22. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	2,09 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	230,78 hab/Ha

23. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

24. Condicions d'urbanització:

25. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

26. Cessió d'aprofitament:

27. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

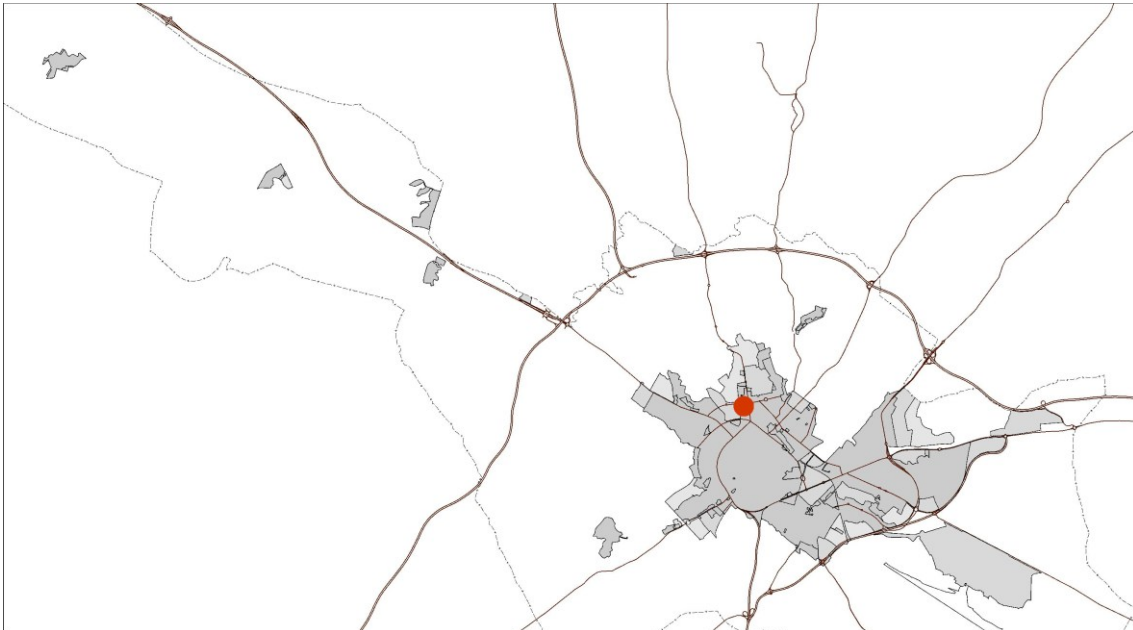
Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

28. Mesures ambientals:

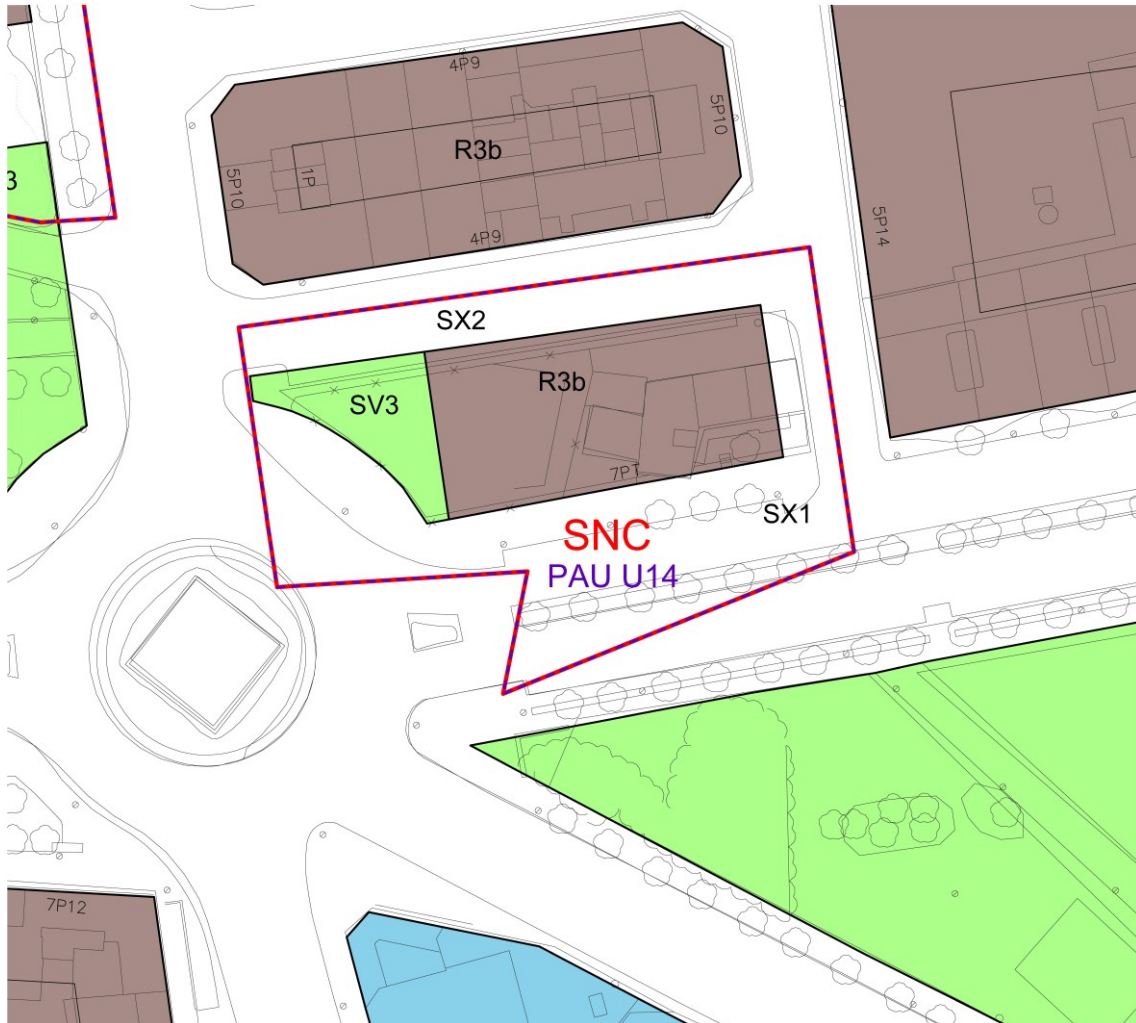
29. Proteccions patrimonials:

30. Altres determinacions:

31. Situació:



32. Ordenació. Escala 1/1.000:



Art.15. PAU U15 LLÍVIA

Codi:PAU U15

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

2. Àmbit:

Situat en el límit sud del nucli de Llivia entre el carrer Marquès de la Ensenada i el carrer Albareda, limita al sud amb el sòl no urbanitzable.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		16.778,98 m²	100,00%
SISTEMES		10.387,24 m²	61,91%
SV	Espais lliures	1.549,95 m ²	9,24%
SX	Viarí	8.837,29 m ²	52,67%
ZONES		6.391,74 m²	38,09%
R3a	Subzona d'Eixample semi-intensiu definit	1.575,61 m ²	9,39%
R3b	Subzona d'Eixample intensiu flexible	4.816,13 m ²	28,70%
SOSTRE MÁXIM		20.592,56 m²st	
Residencial		20.592,56 m ² st	
	Lliure	20.592,56 m²st	
R3a	Subzona d'Eixample semi-intensiu definit	4.676,43 m ² st	
R3b	Subzona d'Eixample intensiu flexible	15.916,13 m ² st	
NOMBRE HABITATGES INDICATIU		227 hab.	
	Lliure	227 hab.	
R3a	Subzona d'Eixample semi-intensiu definit	51 hab.	
R3b	Subzona d'Eixample intensiu flexible	176 hab.	

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	1,23 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	135,29 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

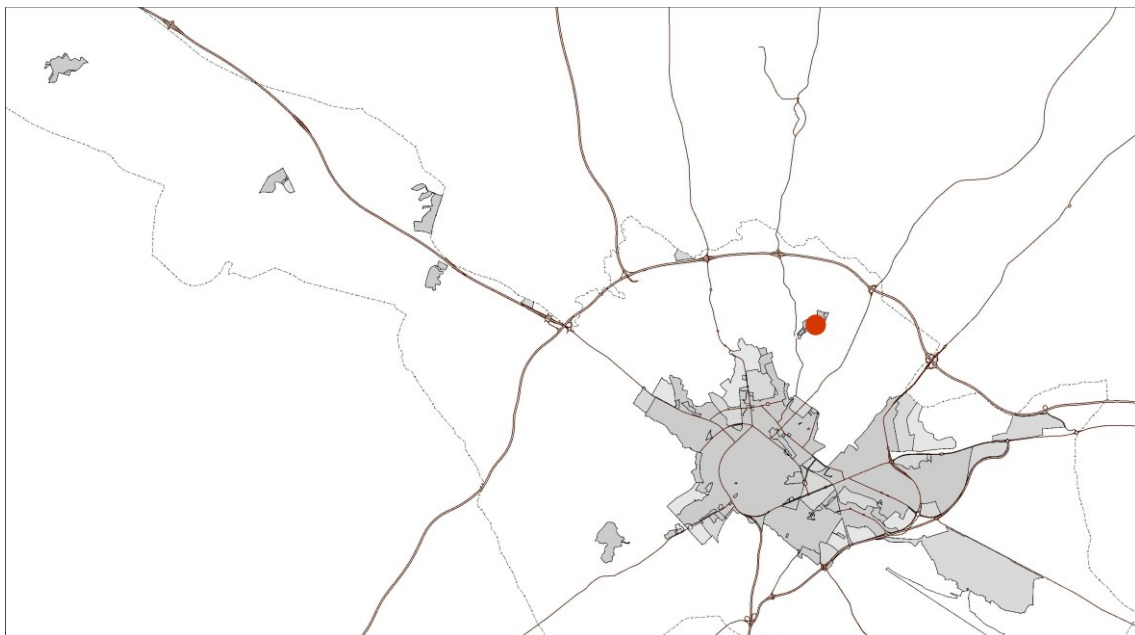
Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

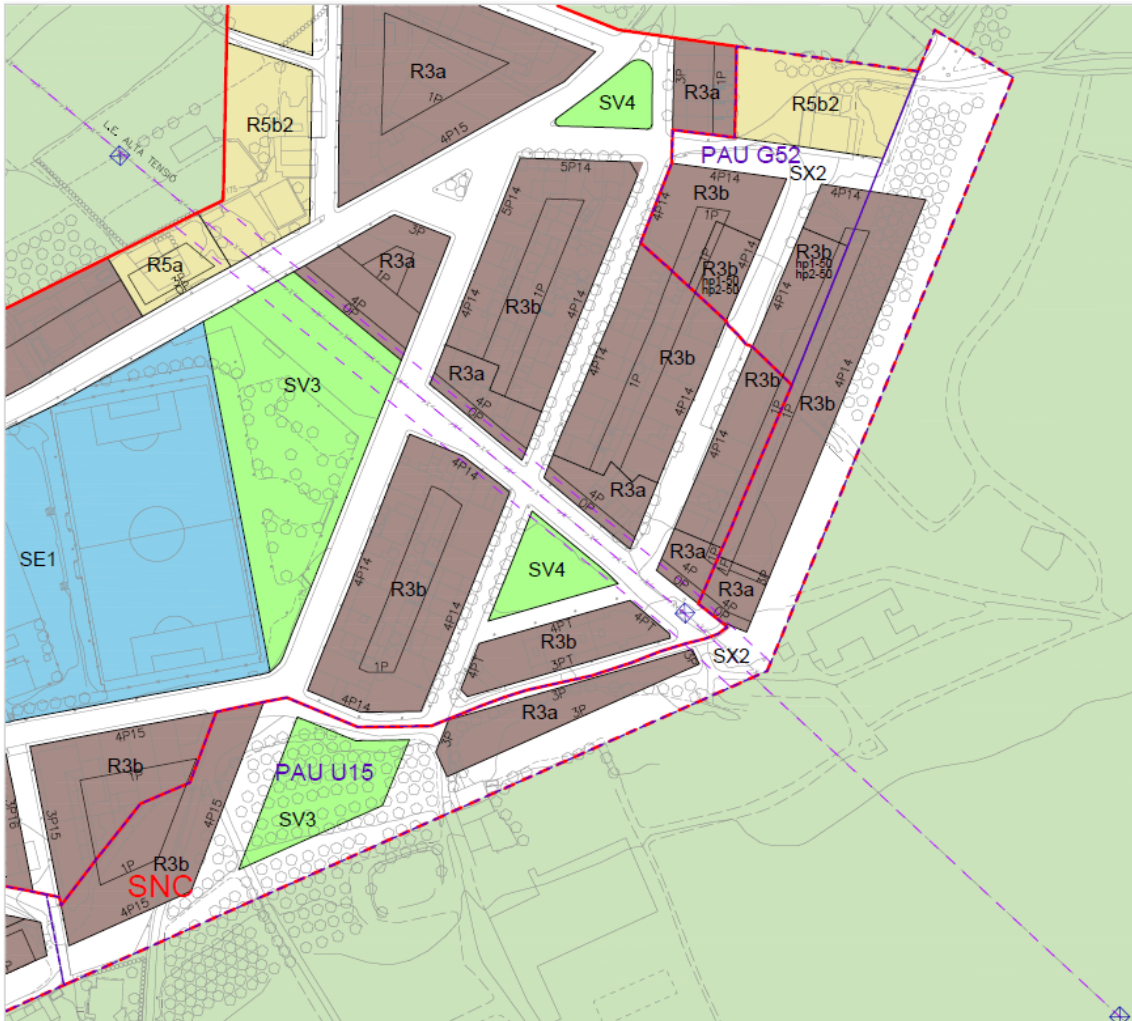
14. Altres determinacions:

15. Situació:





16. Ordenació. Escala 1/5.000:



Art.16. PAU U17 SECÀ SUD

Codi: PAU U17

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

2. Àmbit:

Situat al barri de Secà, limita al sud-est amb l'avinguda de l'Alcalde Recasens, al sud amb espais lliures, a l'oest amb el carrer d'Arbeca i sòls destinats a equipament, al nord i l'est amb el sòl no urbanitzable.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		56.803,45 m²	100,00%
SISTEMES		45.224,40 m²	79,62%
SV	Espais lliures	27.386,46 m ²	48,21%
SX	Viari	17.837,93 m ²	31,40%
ZONES		11.579,06 m²	20,38%
R4b3	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	4.530,62 m ²	7,98%
R4b4	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	1.235,32 m ²	2,17%
R4b5	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	5.813,12 m ²	10,23%
SOSTRE MÁXIM		29.588,89 m²st	
Residencial		29.588,89 m ² st	
	Lliure	29.588,89 m²st	
R4b3	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	9.061,24 m ² st	
R4b4	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	3.088,29 m ² st	
R4b5	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	17.439,37 m ² st	
NOMBRE HABITATGES INDICATIU		327 hab.	
	Lliure	327 hab.	
R4b3	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	100 hab.	
R4b4	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	34 hab.	
R4b5	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	193 hab.	

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	0,52 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	57,57 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

L'execució de la urbanització dels espais lliures tindrà en compte el tram de ronda verda que transcorre pel sector segons els criteris explicats a la Memòria del POUM.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

14. Altres determinacions:

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Art.17. PAU U18 PALAUET

Codi:PAU U18

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

2. Àmbit:

Situat al barri de la Bordeta, limita al nord-oest amb sòl urbanitzable delimitat a través del carrer dels Alamús, al est amb el carrer de la Portella, al sud amb el carrer Palauet i a l'oest amb el carrer de Torrelameu.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		12.768,34 m²	100,00%
SISTEMES		6.341,80 m²	49,67%
SV	Espais lliures	3.471,00 m ²	27,18%
SX	Viari	2.870,80 m ²	22,48%
ZONES		6.426,53 m²	50,33%
R4b3	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	4.702,07 m ²	36,83%
A2b22	Subzona de serveis flexible aïllada	1.724,47 m ²	13,51%
SOSTRE MÁXIM		10.438,82 m²st	
Residencial		9.404,14 m ² st	
	Lliure	9.404,14 m²st	
R4b3	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	9.404,14 m ² st	
No residencial		1.034,68 m ² st	
A2b22	Subzona de serveis flexible aïllada	1.034,68 m ² st	
NOMBRE HABITATGES INDICATIU		104 hab.	
	Lliure	104 hab.	
R4b3	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	104 hab.	

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	0,82 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	81,45 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

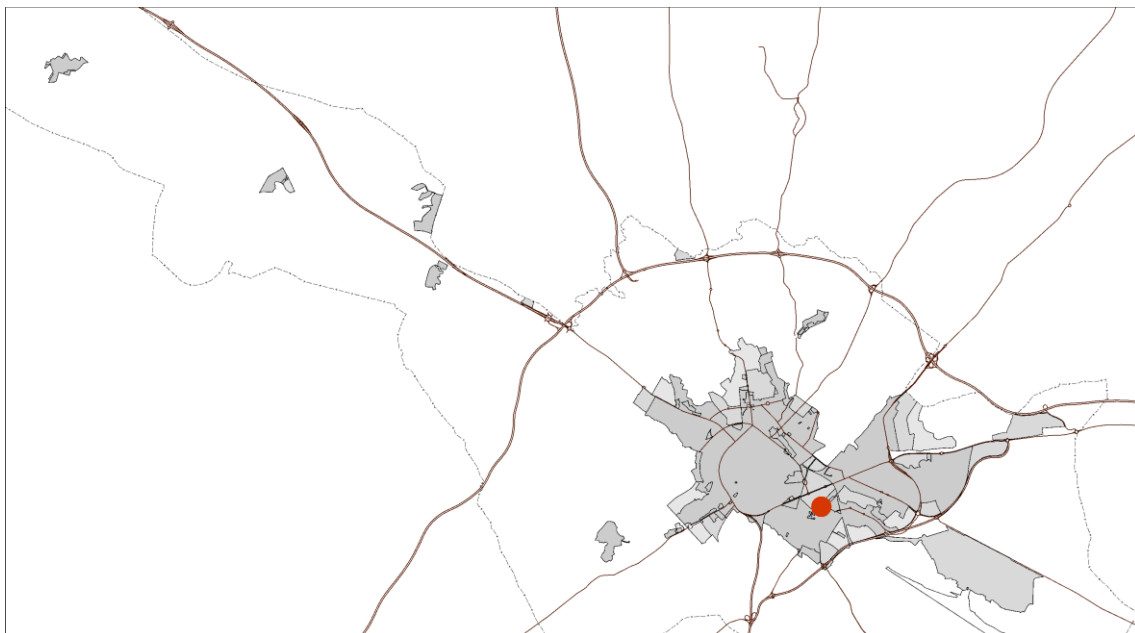
Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

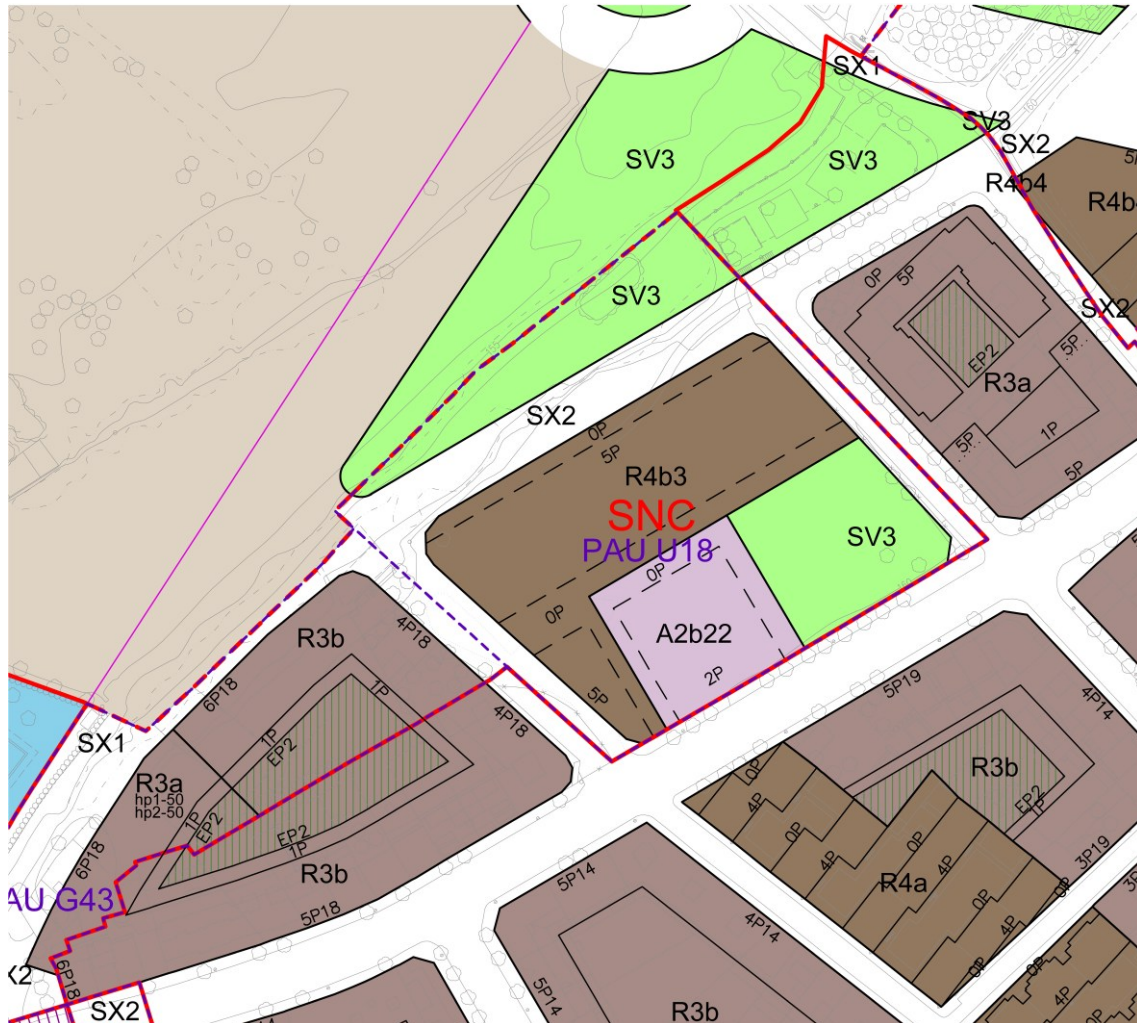
14. Altres determinacions:

15. Situació:





16. Ordenació . Escala 1/2.000:



Art.18. PAU U19 BORDETA SUD

Codi:PAU U19

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

2. Àmbit:

Situat al sud del barri de la Bordeta, limita amb la C-230a, el carrer Ludovicus Pius i la L-702, al sud amb el sòl no urbanitzable.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		128.677,36 m²	100,00%
SISTEMES		77.974,47 m²	60,60%
SE	Equipament	10.755,87 m ²	8,36%
SV	Espais lliures	36.052,41 m ²	28,02%
SX	Viari	31.166,19 m ²	24,22%
ZONES		50.702,89 m²	39,40%
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	18.409,02 m ²	14,31%
R5a	Subzona de cases agrupades definida	32.293,88 m ²	25,10%
SOSTRE MÁXIM		87.258,94 m²st	
Residencial		82.253,80 m ² st	
	Lliure	82.253,80 m²st	
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	47.249,05 m ² st	
R5a	Subzona de cases agrupades definida	35.004,74 m ² st	
No residencial		5.005,14 m ² st	
Usos compatibles		5.005,14 m²st	
	R4a	5.005,14 m ² st	
NOMBRE HABITATGES INDICATIU		738 hab.	
	Lliure	738 hab.	
R4a	Subzona d'Eixample d'illa oberta definida	524 hab.	
R5a	Subzona de cases agrupades definida	214 hab.	

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	0,68 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	57,35 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

L'execució de la urbanització dels espais lliures tindrà en compte el tram de ronda verda que transcorre pel sector segons els criteris explicats a la Memòria del POUM.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

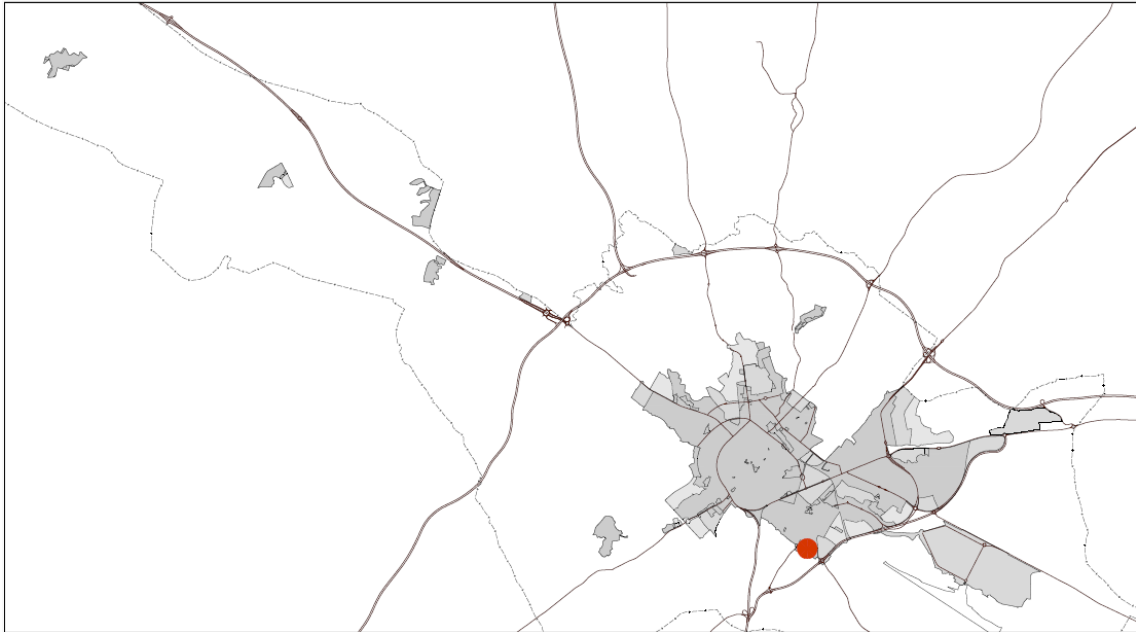
14. Altres determinacions:



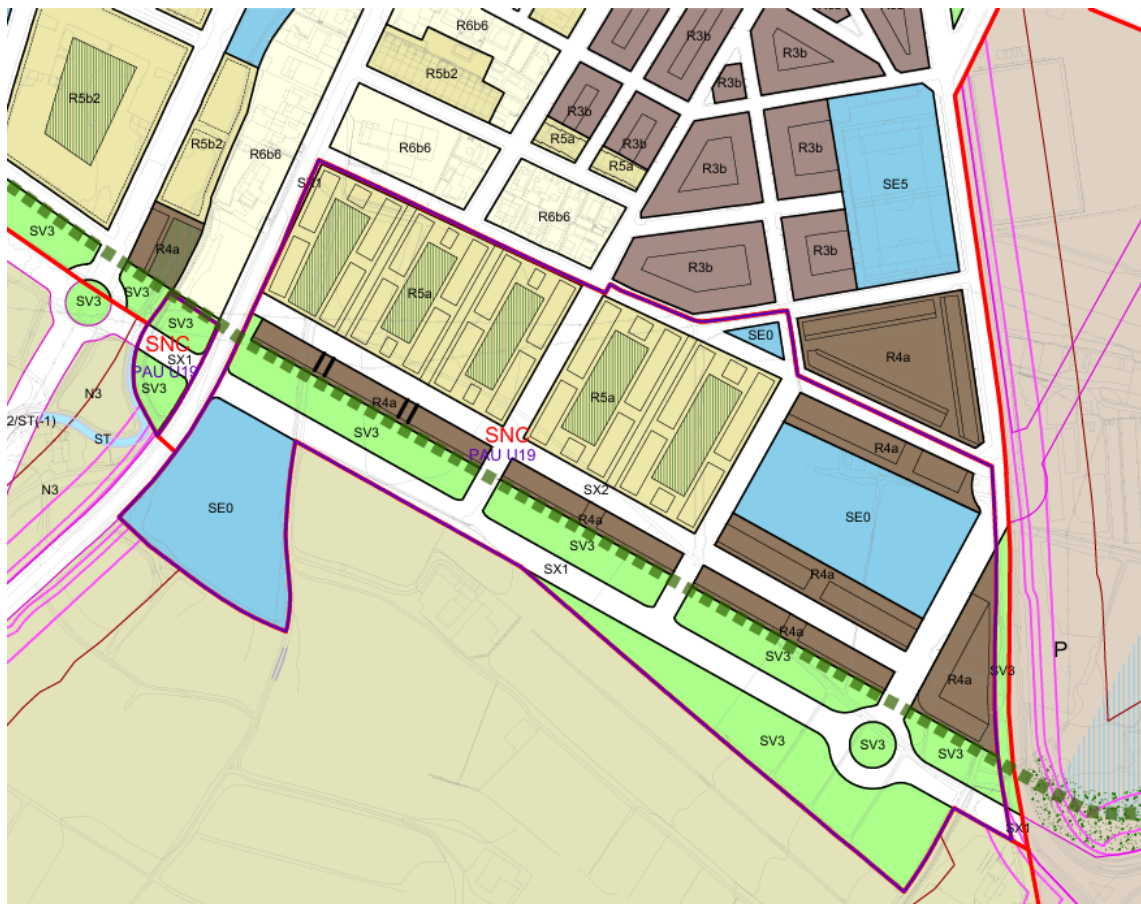
Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/5.000:



Art.19. PAU U20 MANGRANERS SUD

Codi:PAU U20

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

2. Àmbit:

Situat al barri de Mangraners, limita al nord amb sòl urbanitzable no delimitat residencial i zona verda en sòl urbà consolidat i a l'est amb el teixit tradicional del bari, al sud amb el carrer Vila i a l'oest amb sòl urbà.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		54.276,72 m²	100,00%
SISTEMES		39.580,71 m²	72,92%
SE	Equipament	6.210,45 m ²	11,44%
SV	Espais lliures	27.835,50 m ²	51,28%
SX	Viari	5.534,77 m ²	10,20%
ZONES		14.696,01 m²	27,08%
R4b5	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	2.682,92 m ²	4,94%
R4b5 hp1	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	7.447,07 m ²	13,72%
R4b6	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	1.235,63 m ²	2,28%
R4b6 hp1	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	2.219,95 m ²	4,09%
R4b6 hp1-35	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	1.110,44 m ²	2,05%
SOSTRE MÁXIM		46.370,80 m²st	
Residencial		46.370,80 m ² st	
	Lliure	14.899,71 m²st	
R4b5	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	8.048,75 m ² st	
R4b6	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	4.324,71 m ² st	
R4b6 hp1-35	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	2.526,25 m ² st	
	HPOG	31.471,10 m²st	
R4b5 hp1	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	22.341,00 m ² st	
R4b6 hp1	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	7.769,81 m ² st	
R4b6 hp1	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	1.360,29 m ² st	

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

NOMBRE HABITATGES INDICATIU		613 hab.
Lliure		165 hab.
R4b5	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	89 hab.
R4b6	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	48 hab.
R4b6 hp1-35	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	28 hab.
HPOG		448 hab.
R4b5 hp1	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	319 hab.
R4b6 hp1	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	110 hab.
R4b6 hp1	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	19 hab.

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	0,85 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	112,94 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.
L'execució de la urbanització dels espais lliures tindrà en compte el tram de ronda verda que transcorre pel sector segons els criteris explicats a la Memòria del POUM.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

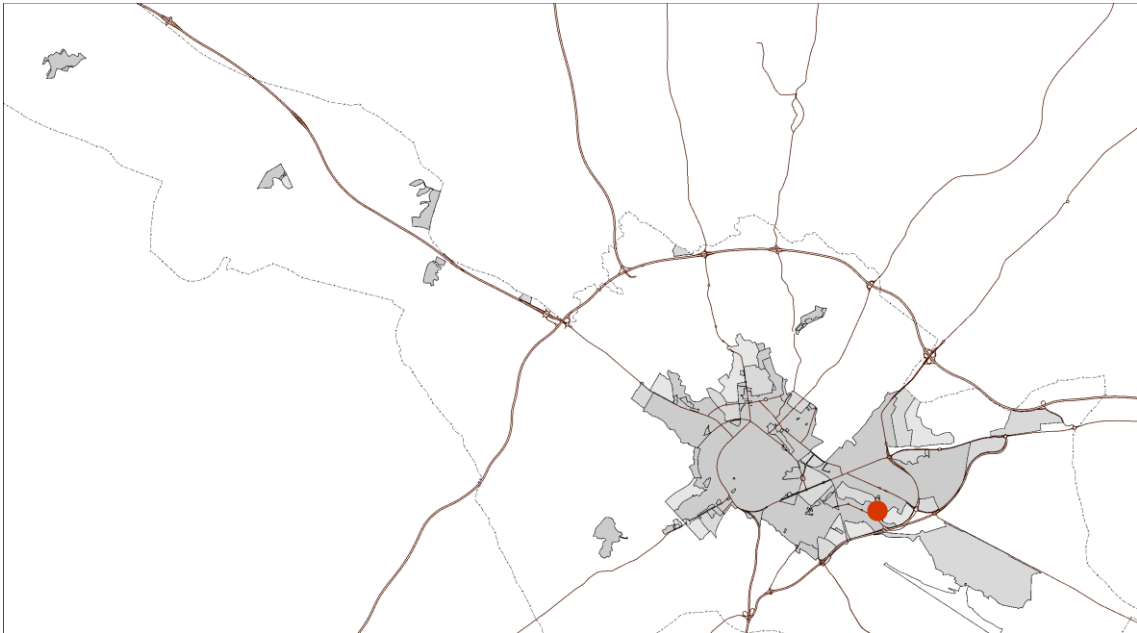
14. Altres determinacions:



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/5.000:



Art.20. PAU U21 PARDINYES – FONT I QUER

Codi:PAU U21

1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

2. Àmbit:

Situat al barri de Pardinyes, limita al nord-oest amb el carrer d'Oriol Martorell, al nord-est amb sòl no urbanitzable, al sud-est amb el carrer de Xavier Puig i Andreu i al sud-oest amb el carrer de l'Argentina.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent d'execució de les obres d'urbanització.

5. Superfícies:

ÀMBIT		14.240,51 m²	100,00%
SISTEMES		6.298,40 m²	44,23%
SV	Espais lliures	1.952,92 m ²	13,71%
SX	Viari	4.345,48 m ²	30,51%
ZONES		7.942,11 m²	55,77%
R4b1	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	7.463,11 m ²	52,41%
R4b2	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	479,00 m ²	3,36%
SOSTRE MÀXIM	Subzona d'Eixample intensiu	8.181,61 m²st	
Residencial		8.181,61 m ² st	
	Lliure	8.181,61 m²st	
R4b1	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	7.463,11 m ² st	
R4b2	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	718,50 m ² st	
NOMBRE HABITATGES INDICATIU		89 hab.	
	Lliure	89 hab.	
R4b1	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	82 hab.	
R4b2	Subzona d'Eixample d'illa oberta flexible	7 hab.	

6. Paràmetres bàsics:

IEB (INDICATIU)	0,57 m ² st/m ² s
DENSITAT BRUTA (INDICATIVA)	62 hab/Ha

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu és l'execució de les obres d'urbanització necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

L'execució de la urbanització dels espais lliures tindrà en compte el tram de ronda verda que transcorre pel sector segons els criteris explicats a la Memòria del POUM.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica.

Terminis d'execució: primer quinquenni.

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

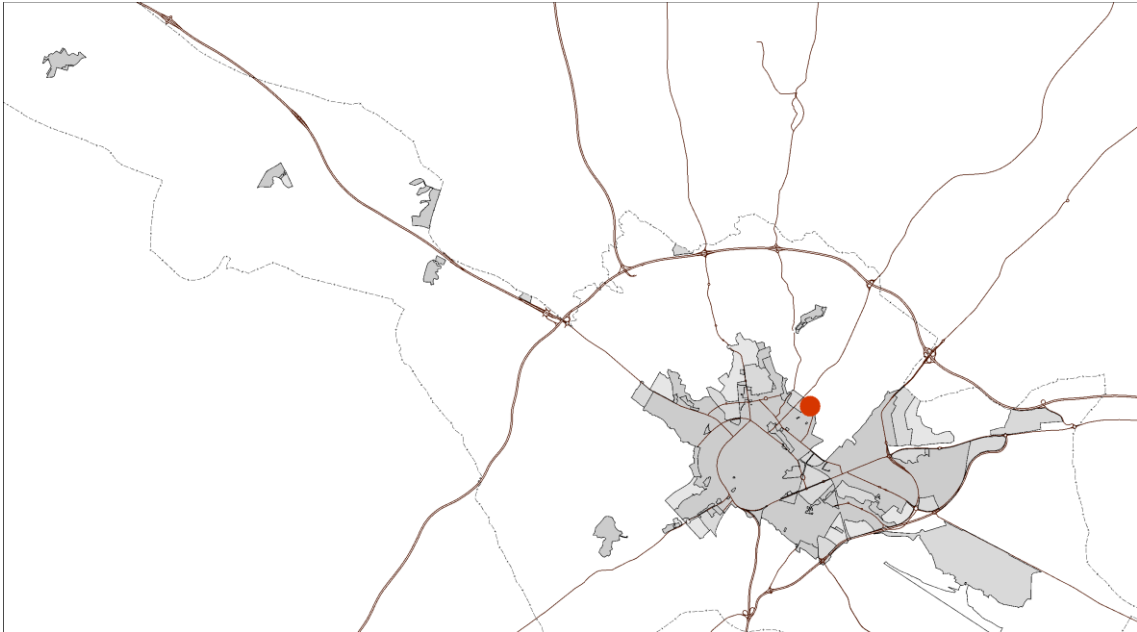
12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

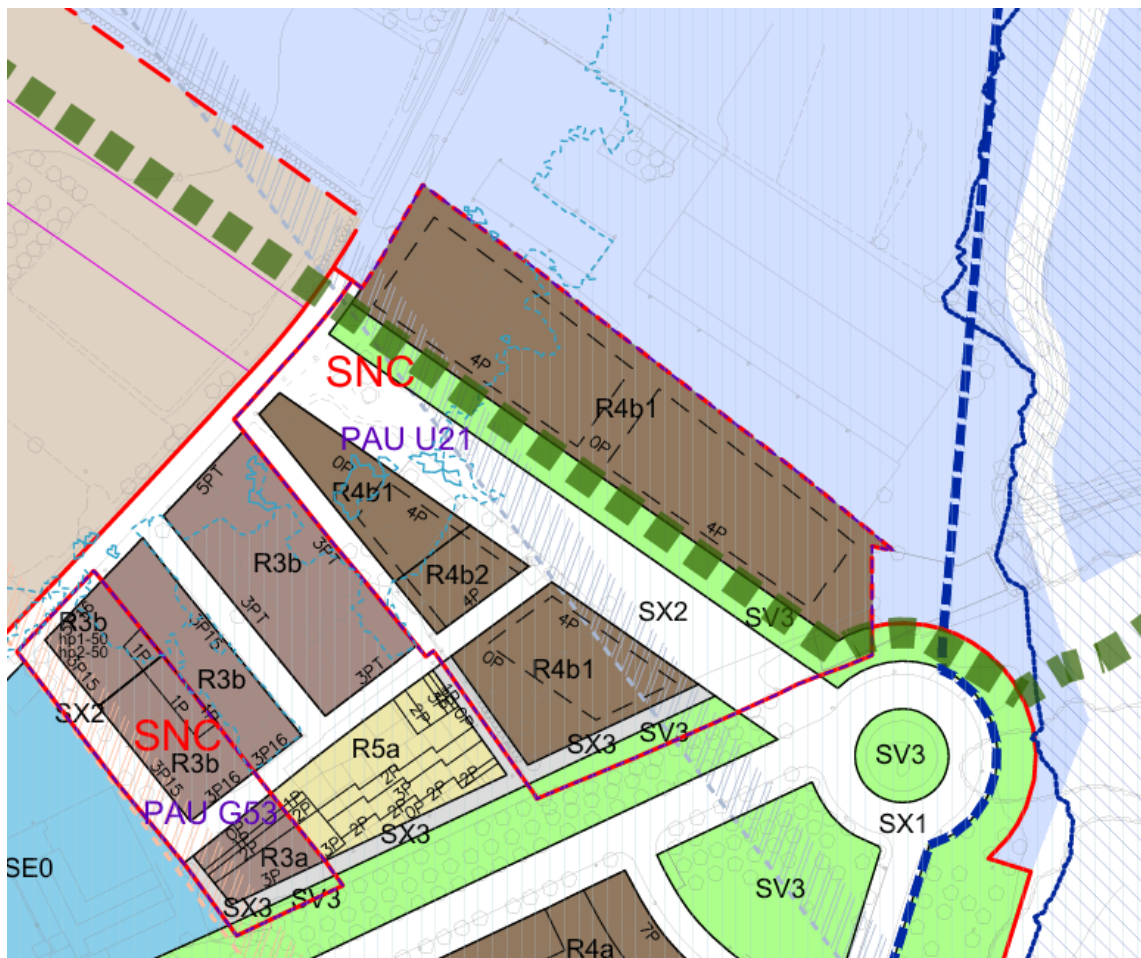
14. Altres determinacions:

Pel seu desenvolupament s'haurà de justificar el compliment de l'article 9ter i 14bis del RD 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es Modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

15. Situació:



16. Ordenació . Escala 1/2.000:



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL