

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 30 d'abril de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,



Antonio Ropero Vilaró
Secretari General
Ajuntament de Lleida

2026.05.05

13:51:14 +02'00'

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

ANNEX NORMATIU III. FITXES DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES AÏLLADES

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2026



Ajuntament de Lleida

ANNEX NORMATIU III: ACTUACIONS URBANÍSTIQUES AÏLLADES..... 5

Art.1.	AA 1 MERCAT DE BALÀFIA.....	5
Art.2.	AA 2 AMPLIACIÓ PLAÇA DELS FERROVIARIS	8
Art.3.	AA 3 ENTREVIES - JOSEP BARÓ TRAVÉ.....	11

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ANNEX NORMATIU III: ACTUACIONS URBANÍSTIQUES AÏLLADES

Art.1. AA 1 MERCAT DE BALÀFIA

Codi: AA 1

1. Objectius:

Execució de l'actuació expropiatòria d'equipaments i sistema viari per completar l'ordenació del Mercat municipal de Balàfia.

2. Àmbit:

Situat al barri de Balàfia, limita al nord-est amb el carrer del Penedès, al sud-est amb un vial peatonal i per la resta de límits amb l'aparcament del Mercat de Balàfia.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent de projecte de taxació conjunta.

5. Superfícies:

ÀMBIT		303,87	100,00%
SISTEMES		307,87	100,00%
SE	Equipament	287,89	94,74%
SX	Xarxa urbana	15,98	5,26%

6. Paràmetres bàsics:

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: expropiació per taxació conjunta.
Terminis d'execució: primer quinquenni

12. Mesures ambientals:

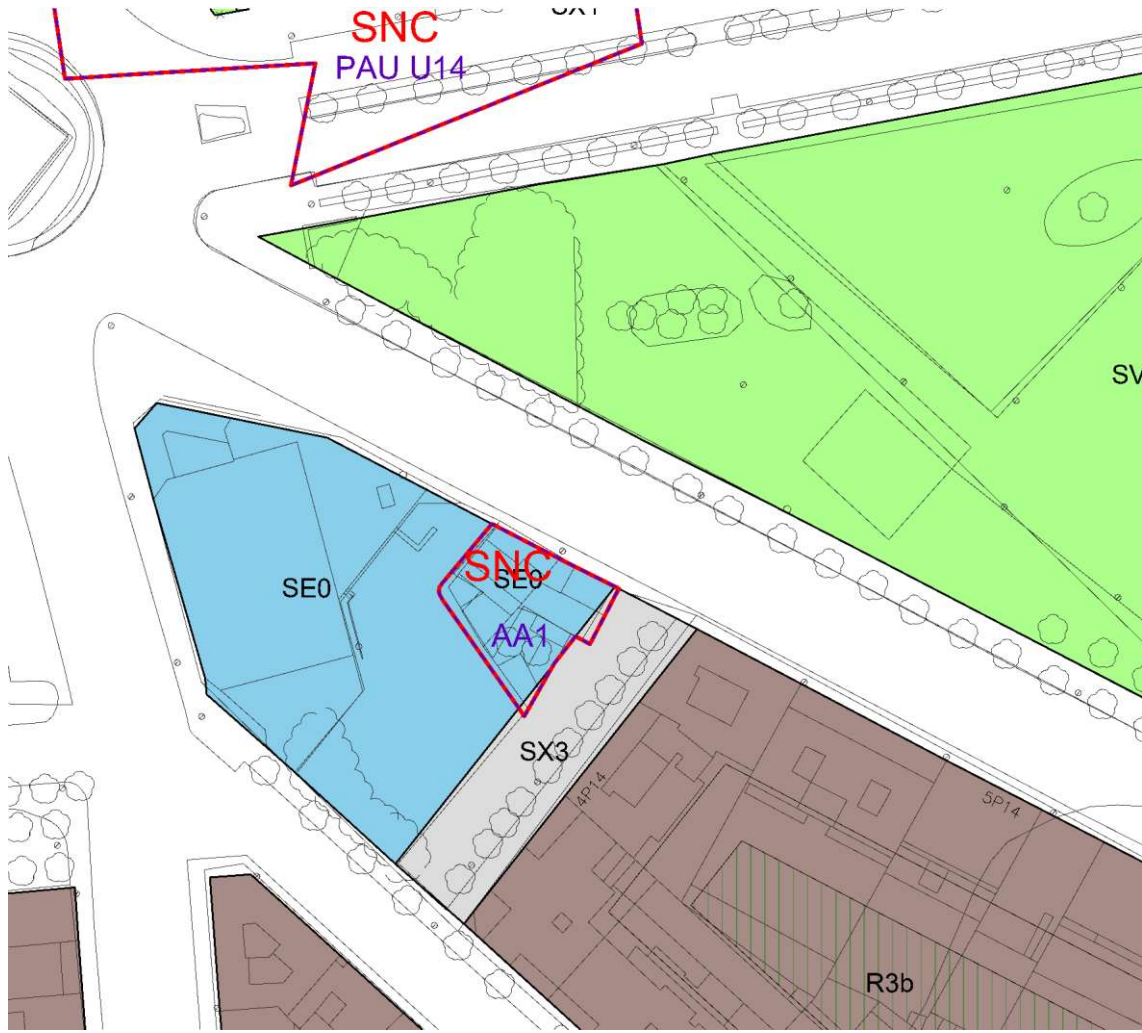
13. Proteccions patrimonials:

14. Altres determinacions:

15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



Art.2. AA 2 AMPLIACIÓ PLAÇA DELS FERROVIARIS

Codi: AA 2

1. Objectius:

Execució de l'actuació urbanística per donar continuïtat a l'estructura d'espais públics, espais lliures de zones verdes i equipaments comunitaris, que va des de la plaça de Josep Piñol fins al Parc de la Mitjana. Aquest recorregut suposa la part final d'un eix bàsic de vianants que uneix el Centre Històric amb el barri de Pardinyes a través de la passarel·la sobre les vies.

2. Àmbit:

Situat al barri de Pardinyes, limita al nord amb el carrer d'Anselm Charles, est amb el carrer Sant Pere Claver, al sud amb el carrer d'en Ramon Argilés i a l'oest amb el carrer Pare Gabernet. Correspon a les finques del número 1 a l'11 del carrer Ramon Argilés.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent de projecte d'urbanització i projecte de taxació conjunta.

5. Superfícies:

ÀMBIT		1.368,16	100,00%
SISTEMES		1.368,16	100,00%
	SV	Espais lliures	1.368,16 100,00%

6. Paràmetres bàsics:

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: expropiació per taxació conjunta.
Terminis d'execució: tercer quinquenni

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

14. Altres determinacions:

15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



Art.3. AA 3 ENTREVIES - JOSEP BARÓ TRAVÉ

Codi: AA 3

17. Objectius:

Execució de l'actuació urbanística per donar continuïtat a l'estructura d'espais viaris des del carrer de Llorens Agustí Claveria fins als sols industrials anomenats Entrevies.

18. Àmbit:

Situat a la zona industrial coneguda com a Entrevies, limita al nord amb el carrer de Llorens Agustí Claveria, a l'est amb el carrer de Josep Baró Travé, a l'oest amb la zona de sols industrials i per la resta de límits amb la línia fèrrea de Lleida-Barcelona.

19. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà consolidat

20. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent de projecte d'urbanització i projecte de taxació conjunta.

21. Superfícies:

ÀMBIT		4.344,00	100,00%
SISTEMES		4.344,00	100,00%
SX	Xarxa urbana	4.344,00	100,00%

22. Paràmetres bàsics:

23. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

24. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per al sistema viari.

25. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

26. Cessió d'aprofitament:

27. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: expropiació per taxació conjunta a favor dels propietaris del polígon industrial anomenat Entrevies per permetre l'accés al recinte industrial.

Els propietaris del polígon es faran càrrec de les obres d'urbanització necessàries per tal de posar en servei el vial.

Terminis d'execució: tercer quinquenni

28. Mesures ambientals:

29. Proteccions patrimonials:

30. Altres determinacions:

31. Situació:



32. Ordenació. Escala 1/2.000:

