



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i gestió urbanística

Anunci d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per ampliar el polígon del Segre al terme municipal de Lleida (afecta els articles 135, 138, 143, 145, 176quater, 190, l'annex 2 i es crea l'article 202bis). Exp: PGU24-13 (X020112m/2024/0002)

ANUNCI

Es fa públic, per a general coneixement, que l'Ajuntament de Lleida en el Ple ordinari de 27 de març de 2026, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

[...]

“5.Proposta

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA,

al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local), del següent acord:

Primer. APROVAR INICIALMENT, de conformitat amb allò previst a l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per la delimitació i ordenació detallada del sector SUR 46, ampliació del polígon del Segre, al terme municipal de Lleida (afecta els articles 135, 138, 143, 145, 176quater, 190, l'Annex 2 i es crea l'article 202bis), promoguda per l'Ajuntament de Lleida, en els termes que consten en la documentació tècnica redactada en data 11 de març de 2026, per l'arquitecte de Planejament i gestió urbanística, tot incorporant l'annex 10, en concret:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normativa
- Plànols (12)
- Annex 1. Doc comprensiu
- Annex 2. Estudi ambiental estratègic
- Annex 3. Estudi d'urbanització bàsica
- Annex 4. Estudi d'avaluació de la mobilitat generala
- Annex 5. Estudi d'inundabilitat
- Annex 6. Estudi de sanejament
- Annex 7. Estudi sobre el subministrament d'aigua
- Annex 8. Avaluació econòmica i financera i Sostenibilitat econòmica
- Annex 9. Notes simples
- Annex10. Certificacions registrals i cadastrals de titularitat.”

Segon. ACORDAR la suspensió de tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i gestió urbanística

establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per la proposta de modificació que es tramita, en l'àmbit afectat per la modificació puntual que consta al document comprensiu, per un termini màxim de dos anys a comptar des de l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida, tot de conformitat amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Tercer. SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini de 45 dies hàbils, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal i als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació i realitzar el tràmit de consultes a les Administracions públiques afectades i a les persones interessades. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Quart. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Cinquè. REALITZAR les consultes corresponents al tràmit d'avaluació ambiental als organismes i públic interessat, tal com determina el Document d'Abast de data 30/05/2025, següents:

a) Administració pública

- Departament de Cultura
- Departament d'Interior
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (agenda rural)
- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
 - Agència Catalana de l'Aigua
 - Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Lleida
 - Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental
 - Oficina Territorial Ambiental de Lleida
 - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
 - Responsable de Medi Natural i Biodiversitat

- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre

b) Públic interessat

- IPCENA
- EGRELL
- Associació Trenca
- GEPEC

Sisè. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Setè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i gestió urbanística

compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.”

Votació

S'APROVA l'assumpte amb l'esmena aprovada incorporada al dictamen de l'expedient.

Vots a favor: 18

Grup municipal PSC-UNITS-CP (8) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyor Joan Ramon Castro Huguet.

Vots en contra: 1

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 6

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal VOX (1), senyor Josep Roca Tlemsani. “

Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i gestió urbanística

Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11. 25002, Lleida (edifici Pal·las) per un termini de quaranta-cinc (45) dies hàbils (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400). Així mateix, romandrà disponible als següents enllaços:

<https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=7&esCatPrincipal=> i <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=2512070005>

Dins del termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Lleida, en data de la signatura electrònica.

L'alcalde
Fèlix Larrosa Piqué