



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA
PER LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DETALLADA DEL SECTOR SUR 46, AMPLIACIÓ
DEL POLÍGON DEL SEGRE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA
(afecta els articles 135, 138, 143, 145, 176quater, 190, l'Annex 2
i es crea l'article 202bis)**

**ANNEX 3
ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA**

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Març de 2026

Josep Bergadà Pujades, arquitecte de Planejament i Gestió

Josep
Bergadà
Pujades

2026.03.11
12:50:09 +01'00'



ÍNDEX

I. MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ
2. OBJECTE DEL DOCUMENT
3. URBANITZACIÓ
 - 3.1 Descripció
 - 3.2 Paviments
 - 3.3 Geometria i rasants
4. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS MUNICIPALS
 - 4.1 Abastament
 - 4.2 Xarxa de sanejament. Residuals
 - 4.3 Xarxa de drenatge. Pluvials
 - 4.4 Xarxa d'enllumenat
5. INFRAESTRUCTURES COMPANYIES SUBMINISTRAMENT SERVEIS
 - 5.1 Xarxa elèctrica. Endesa
 - 5.2 Xarxa de gas. Nedgia
 - 5.3 Xarxa de telecomunicacions. Telefònica
 - 5.4 Oleoducte Tarragona-Lleida-Saragossa
6. PRESSUPOST ORIENTATIU

7. PLÀNOLS

I. MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ

L'àmbit objecte del present estudi és el resultat de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Lleida per l'ampliació del polígon industrial del Segre, mitjançant la delimitació d'un sector de sòl urbanitzable delimitat d'ús industrial en terrenys classificats actualment com a sòl no urbanitzable, redactada per part dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Lleida.

L'àmbit es situa, majoritàriament, en terrenys de sòl no urbanitzable a l'est de la ciutat de Lleida a continuació del polígon industrial del Segre i seguint la carretera C-13, entre el límit vigent del sòl urbà industrial i el límit del terme municipal d'Alcoletge; i al sud fins a la sèquia (clamor) de les Canals.

El planejament del municipi d'Alcoletge també preveu un creixement industrial al límit del municipi de Lleida. Per tant es tracta d'una franja de terreny situada entre dues superfícies destinades a l'ús industrial i de creixement paral·lel al polígon del Segre.

En concret l'àmbit ocupa una superfície de 549.517,11 m² i delimita al nord amb la parcel·la urbana qualificada d'infraestructures, a l'est amb sòl industrial del terme d'Alcoletge, a l'oest amb el sòl industrial del polígon del Segre i al sud amb la sèquia de les canals.



Imatge aèria i àmbit de la urbanització

2. OBJECTE DEL DOCUMENT

L'objecte del document, en base a l'exposat a l'apartat anterior és:

- Geometria i nivells. Preencaix en planta i alçat de la nova vialitat prevista.
- Serveis urbanístics. Estudi de les noves necessitats tant dels serveis bàsics com de la resta de serveis urbanístics amb propostes integradores en l'entorn de l'àmbit.

- Inventari de les xarxes de serveis urbanístics existents i necessàries per als nous subministraments.
- Diagnosi de les xarxes existents incorporant les millores necessàries.
- Proposta d'actuacions tant en els serveis existents com en els nous traçats i subministraments.

3. URBANITZACIÓ

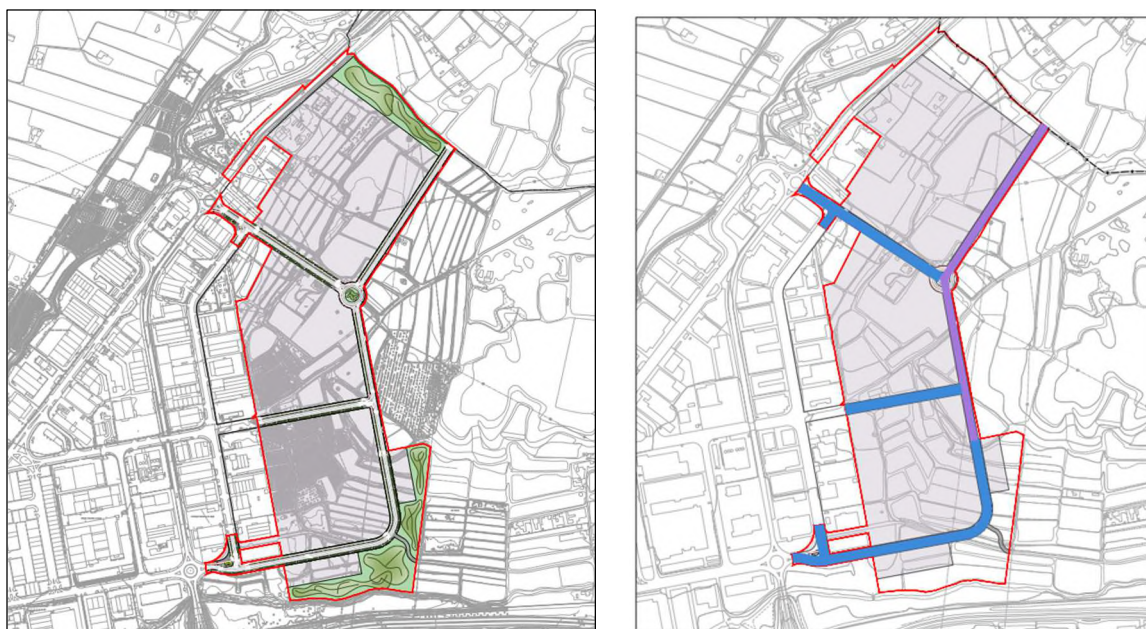
3.1 Descripció

Els vials projectats consten de dues tipologies diferenciades, els vials interiors de prolongació dels carrers ja existents i de 28m d'amplada i el vial perimetral que delimita el polígon d'actuació amb 22.8m d'amplada.

Els vials de prolongació dels carrers existents consten de dos carrils de circulació de vehicles per cada sentit, un vial d'aparcament en línia per a vehicles per a cada sentit, un carril bicicleta bidireccional instal·lat a nivell de calçada, i una vorera amb arbrat i enllumenat públic.

El vial perimetral consta de dos carrils de circulació de vehicles per cada sentit, un vial d'aparcament en línia per a vehicles en el marge esquerre en sentit Lleida, un carril bicicleta bidireccional en el mateix marge instal·lat a nivell de calçada, i una vorera amb arbrat i enllumenat públic. En el marge de delimitació del polígon, la vorera només disposarà d'enllumenat però sense pavimentació.

Es realitzarà una connexió entre el vial perimetral i el vial de prolongació més septentrional mitjançant una rotonda.



Il·lustració 2 i 3: Àmbit de la modificació i tipologies de vials previstes

El projecte del vial intercepta diferents serveis que cal tenir present de desplaçar, substituir o modificar, de diferents tipologies i titularitats: xarxes elèctriques de MT i AT d'Endesa, l'oleoducte o les afectacions als accessos a finques i activitats veïnes del vial que han de mantenir-se durant l'execució de les obres i quan el vial es posi en funcionament.



Ajuntament de Lleida

El projecte contempla els treballs de construcció de tota la infraestructura de drenatges i clavegueram deixant les canalitzacions preparades per a la connexió de les parcel·les i vials previstos en el planejament, tant per la xarxa d'aigües pluvials com residuals.

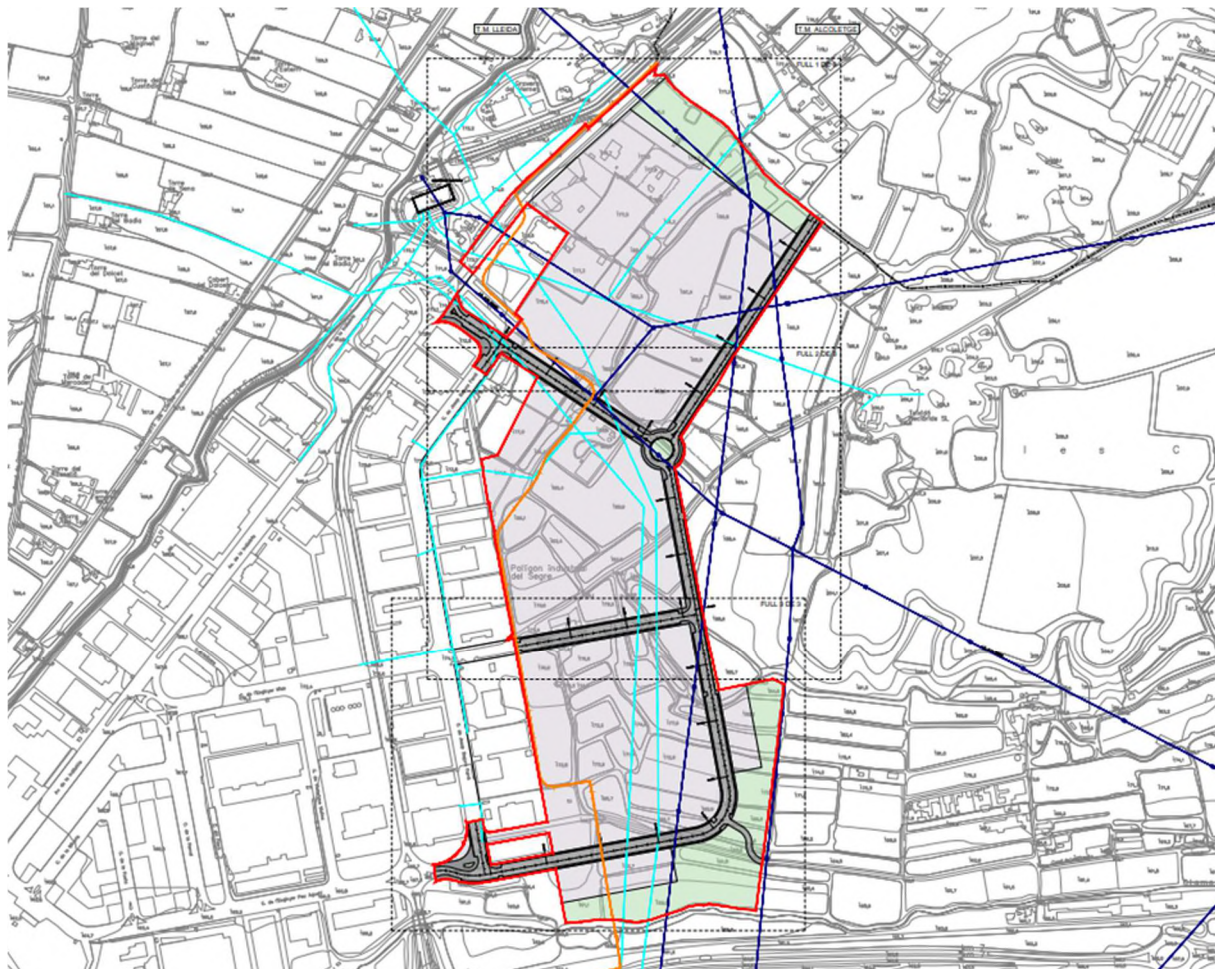
L'abastament d'aigua potable es preveu des de l'actual potabilitzadora del polígon del Segre.

Pel que fa a les telecomunicacions, el projecte preveu la construcció d'una canalització longitudinal de telecomunicacions per la xarxa pròpia de l'Ajuntament de Lleida que ha de donar servei a tots els equipaments públics del sector.

Per altra banda, la definició del projecte preveu la reserva d'espai sota la vorera per a les futures xarxes d'electricitat i telecomunicacions que es desenvolupin en el marc del futur projecte d'urbanització, en la fase de gestió urbanística.

L'enjardinament inclòs en el projecte contempla la plantació d'arbrat en filera en les voreres de tots els vials a banda i banda de la via, tot coordinat amb l'enllumenat públic per evitar futures interferències entre llum i ombratges, així com en la rotonda de connexió dels carrers.

La implantació de l'enllumenat públic s'ha definit en base als criteris d'intensitat i uniformitat establerts pel servei d'energia de l'Ajuntament de Lleida, amb una distribució al portell per al sistema viari, i incorporant l'enllumenat propi per a vianants a les voreres, i reforços per als passos de vianants.



Il·lustració 4: Plànols d'instal·lacions interferents existents en l'àmbit de l'estudi



3.2 Paviments

El ferm de la calçada dels vials de trànsit de vehicles i bicicletes i els vials d'aparcament s'ha dimensionat a partir de considerar una esplanada E3, aconseguida amb l'estabilització in situ amb ciment del sòl de coronació de terraplè o del fons de la caixa del desmunt. L'estabilització tindrà un gruix de 30 cm i una dosificació no inferior al 3% de ciment.

La secció de ferm per al vial i la rotonda considerada disposarà una base de 25 cm de tot-ú artificial, estès i compactat al 98% de l'assaig PM. El paviment es disposarà en dues capes de mescla bituminosa en calent. La primera capa o intermitja amb un gruix de 10 cm de mescla, i la capa de trànsit de 6 cm de gruix amb mescla tipus.

La capa intermitja es disposarà sobre la capa amb un reg previ d'imprimació del tot-ú amb emulsió bituminosa tipus. La capa de trànsit durà un reg previ d'adherència sobre la capa intermitja amb emulsió bituminosa catiònica modificada amb polímers.

Les voreres s'encintaran amb vorades de formigó prefabricades col·locades sobre una base de formigó de 30x30 cm tipus HM-20, i la formació per davant de la vorada de rigola de formigó executada in situ de 30 cm d'amplada i 25-30 cm de gruix.

El paviment de les voreres del vial constarà d'una sub-base de 10 cm de gruix de tot-ú artificial, procedent de cantera o bé del reciclat dels enderrocs, estès i compactat al 98% PM. La capa de base es conformarà amb 10 cm de formigó en massa tipus HM-20, sobre el qual es formaran els talls i els junts de dilatació cada 5 m de longitud.

El paviment de la vorera es projecta amb panot hidràulic 20x20x4 cm col·locat sobre morter de ciment pastat a l'obra o en central, tipus morter de ciment 1:4 amb una resistència a compressió de 10N/mm² amb un gruix màxim de 3-4 cm.

Els passos de vianants es construïran amb lloses de formigó de 58x40x10 cm sobre llit de morter de ciment 1:4 amb una resistència a compressió de 10N/mm² de 3-4 cm de gruix. S'inclourà en tots els passos per vianants el paviment podotàtil per a persones amb visibilitat reduïda amb lloses de formigó de color groc segons codi tècnic d'accessibilitat Ordre TMA/851/2021.

L'anella exterior de la rotonda es pavimentarà amb llambordins de formigó 20x10x8 cm col·locats sobre capa de morter de ciment 1:4 amb una resistència a compressió de 10N/mm² de 3-4 cm de gruix, i una base de 10 cm de formigó, recolzada en una sub-base de tot-ú artificial de 10 cm de gruix.

3.3 Geometria i rasants

Eix 1 - Vial perimetral de delimitació del polígon

Aquest nou vial projectat presenta un traçat dividit en 2 trams

El primer tram està definit entre l'antiga carrerada d'Alcoletge que limita l'àmbit d'actuació d'aquesta ampliació, límit del Terme Municipal de Lleida, i la nova rotonda projectada, té una longitud aproximada de 469 m, es correspon amb l'Eix 3, entre el P.Q. 0+000 i el 0+469.04.

El segon tram és oblic al primer i fa d'unió entre la nova rotonda projectada i la prolongació del carrer de l'Enginyer Pablo Agustín, tenint aquest una longitud aproximada de 1.167 m, entre el P.Q 0+000 i el 1+167.32 de l'Eix 1.

La secció tipus d'aquests vials es diferencia en dues tipologies:

1.- La secció tipus de 28 m d'amplada i que comprèn el tram de l'Eix 1 des del P.Q. 0+000 fins al 0+750 s'estableix a partir de dos carrils de circulació per sentit de 3.50 m d'amplada per cada carril. Exteriorment als carrils de circulació s'incorpora un carril d'aparcament per sentit, de 2.50 m d'amplada per cada carril. S'incorpora el carril bicicleta bidireccional a nivell de la calçada, adossat al carril d'aparcament exterior esquerra, separat dels vehicles aparcats amb peces de cautxú de 828 mm de llarg, 2.10 m d'amplada i 1.30 m. El carril bicicleta es projecta amb una amplada de 2.50 m.

La vorera dreta es construeix en la seva totalitat, amb una amplada de 3.50 m on 1.70 m estan destinats a arbrat i vegetació i 1.80 m a vorera de circulació per a vianants. Per altra banda, la vorera esquerra es construeix seguint la mateixa tipologia però amb una amplada total de 3.00 m, on 1.20 m son per a l'arbrat i vegetació i 1.80 m per a la circulació dels vianants.

2.- La secció tipus de 22.80 m d'amplada i que comprèn el tram de l'Eix 1 des del P.Q. 0+750 fins al 1+167,32, que coincideix amb l'entroncament amb la nova rotonda, s'estableix a partir de dos carrils de circulació per sentit de 3.50 m d'amplada per cada carril. Exteriorment als carrils de circulació s'incorpora un carril d'aparcament en sentit esquerra, de 2.50 m d'amplada. S'incorpora el carril bicicleta bidireccional a nivell de la calçada, adossat al carril d'aparcament exterior esquerra, separat dels vehicles aparcats amb peces de cautxú de 828 mm de llarg, 210 mm d'amplada i 130 mm. El carril bicicleta es projecta amb una amplada de 2.50 m.

La vorera dreta es construeix en la seva totalitat, amb una amplada total de 3.00 m, on 1.20 m son per a l'arbrat i vegetació i 1.80 m per a la circulació dels vianants. Per altra banda, la vorera dreta, en el marge de delimitació del polígon, es construeix amb una amplada total de 0.80 m, amb acabat de sauló, per tal d'instal·lar l'enllumenat públic.

Eix 2 - Prolongació del carrer de Josep Segura Farré

Aquest nou vial projectat presenta un traçat dividit en 2 trams.

El primer tram està definit entre la rotonda nord de la C-13 i la nova rotonda projectada de connexió amb el nou vial perimetral de delimitació del polígon, té una longitud aproximada de 422 ml, es correspon amb l'Eix 2, entre el PQ 0+000 i el 0+421,19.

El segon tram es perpendicular al primer i fa d'unió amb el carrer ja existent, tenint aquest una longitud aproximada de 59 m, entre el P.Q. 0+000 i el 0+058.68 de l'Eix 6.

La secció tipus d'aquest vial, de 28.00 m d'amplada, s'estableix a partir de dos carrils de circulació per sentit de 3.50 m d'amplada per cada carril. Exteriorment als carrils de circulació s'incorpora un carril d'aparcament per sentit, de 2.50 m d'amplada per cada carril. S'incorpora el carril bicicleta bidireccional a nivell de la calçada, adossat al carril d'aparcament exterior esquerra, separat dels vehicles aparcats amb peces de cautxú de 828 mm de llarg, 2.10 m d'amplada i 1.30 m. El carril bicicleta es projecta amb una amplada de 2.50 m.

La vorera dreta es construeix en la seva totalitat, amb una amplada de 3.50 m on 1.70 m estan destinats a arbrat i vegetació i 1.80 m a vorera de circulació per a vianants. Per altra banda, la vorera esquerra es construeix seguint la mateixa tipologia però amb una amplada total de 3.00 m, on 1.20 m son per a l'arbrat i vegetació i 1.80 m per a la circulació dels vianants.

Eix 3 – Vial connexió amb el futur polígon d'Alcoletge

Aquest vial té el seu inici a la nova rotonda i s'allarga fins al límit del Terme Municipal de Lleida, està previst que connecti amb el futur polígon d'Alcoletge, té una longitud aproximada de 470 ml. Es correspon amb l'Eix 3, entre el PQ 0+000 i el 0+469,04.

La secció tipus d'aquest vial, de 22.80 m d'amplada, s'estableix a partir de dos carrils de circulació per sentit de 3.50 m d'amplada per cada carril. Exteriorment als carrils de circulació s'incorpora un carril d'aparcament en sentit esquerra, de 2.50 m d'amplada. S'incorpora el carril bicicleta bidireccional a nivell de la calçada, adossat al carril d'aparcament exterior esquerra, separat dels vehicles aparcats amb peces de cautxú de 828 mm de llarg, 210 mm d'amplada i 130 mm. El carril bicicleta es projecta amb una amplada de 2.50 m.

La vorera dreta es construeix en la seva totalitat, amb una amplada total de 3.00 m, on 1.20 m son per a l'arbrat i vegetació i 1.80 m per a la circulació dels vianants. Per altra banda, la vorera dreta, en el marge de delimitació del polígon, es construeix amb una amplada total de 0.80 m, amb acabat de sauló, per tal d'instal·lar l'enllumenat públic.



Eix 4 - Prolongació del carrer de l'Enginyer Mias

Aquest tram està definit entre la prolongació del mencionat carrer ja existent i el nou vial perimetral de delimitació del polígon, té una longitud aproximada de 324 ml. Es correspon amb l'Eix 4, entre el P.Q. 0+000 i el 0+324.

La secció tipus d'aquest vial, de 28.00 m d'amplada, s'estableix a partir de dos carrils de circulació per sentit de 3.50 m d'amplada per cada carril. Exteriorment als carrils de circulació s'incorpora un carril d'aparcament per sentit, de 2.50 m d'amplada per cada carril. S'incorpora el carril bicicleta bidireccional a nivell de la calçada, adossat al carril exterior esquerra, separat dels vehicles aparcats amb peces de cautxú de 828 mm de llarg, 210 mm d'amplada i 130 mm. El carril bicicleta es projecta amb una amplada de 2.50 m.

La vorera dreta es construeix en la seva totalitat, amb una amplada de 3.50 m on 1.70 m estan destinats a arbrat i vegetació i 1.80 m a vorera de circulació per a vianants. Per altra banda, la vorera esquerra es construeix seguint la mateixa tipologia però amb una amplada total de 3.00 m, on 1.20 m son per a l'arbrat i vegetació i 1.80 m per a la circulació dels vianants.

Eix 5 i Eix 6 – Entroncaments del carrer de Josep Segura Farré

Actualment el carrer de Josep Segura i Farré ja està totalment urbanitzat, però per adaptar la nova urbanització caldrà reurbanitzar els dos extrems, per una banda la connexió amb el carrer de l'Enginyer Pablo Agustín i la connexió amb la rotonda sud existent, que es correspon amb l'Eix 5, entre el P.Q. 0+000 i el 0+095,78, que connectarà amb l'Eix 1. Per altra banda la connexió d'aquest mateix vial amb la rotonda nord existent i que actualment connecta amb la Ctra. C-13 de Lleida a Puigcerdà, que es correspon amb l'Eix 6, entre el P.Q. 0+000 i el 0+058,68, que connectarà amb l'Eix 2

La secció tipus d'aquests vials, de 28.00 m d'amplada, s'estableix a partir de dos carrils de circulació per sentit de 3.50 m d'amplada per cada carril. Exteriorment als carrils de circulació s'incorpora un carril d'aparcament per sentit, de 2.50 m d'amplada per cada carril. S'incorpora el carril bicicleta bidireccional a nivell de la calçada, adossat al carril exterior esquerra, separat dels vehicles aparcats amb peces de cautxú de 828 mm de llarg, 210 mm d'amplada i 130 mm. El carril bicicleta es projecta amb una amplada de 2.50 m.

La vorera dreta es construeix en la seva totalitat, amb una amplada de 3.50 m on 1.70 m estan destinats a arbrat i vegetació i 1.80 m a vorera de circulació per a vianants. Per altra banda, la vorera esquerra es construeix seguint la mateixa tipologia però amb una amplada total de 3.00 m, on 1.20 m son per a l'arbrat i vegetació i 1.80 m per a la circulació dels vianants.

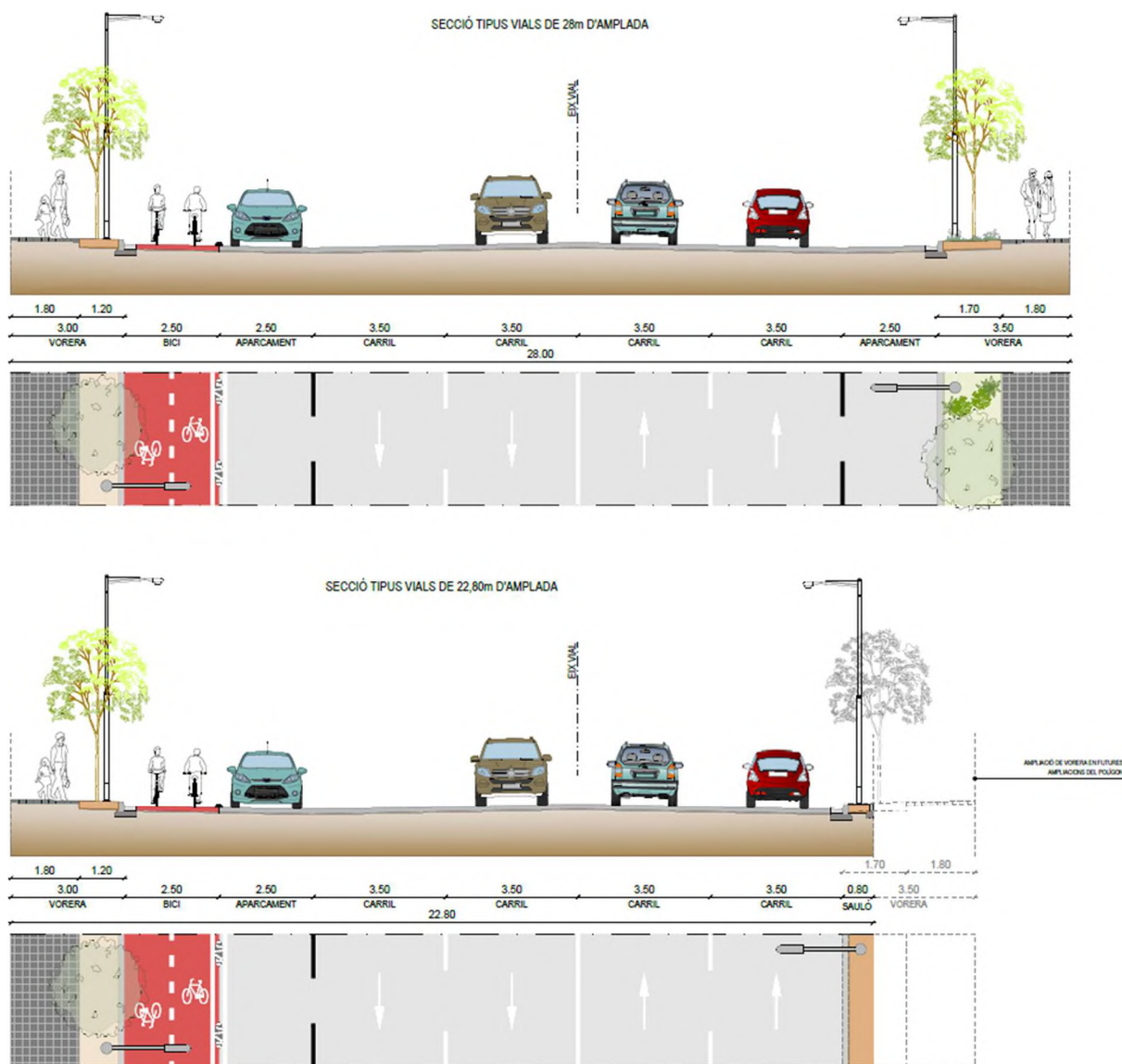
Rotonda vial exterior del polígon

Les interseccions dels dos trams del nou vial perimetral de delimitació del polígon amb la prolongació del carrer Josep Segura Farré es resol, tal com preveu el planejament, amb una rotonda, la qual permet regular tots els moviments de vianants i vehicles a més de poder establir les mesures adients de regulació del pas i de la velocitat.

La rotonda té el mateix disseny pel que fa a les dimensions dels carrils de circulació: una plataforma per a vehicles de 7 m d'amplada, la qual permet el pas i moviments folgats de vehicles pesats. El carril bicicleta, de 2.50 m d'amplada, discorrerà en aquest cas per sobre de l'espai destinat a vorera, la qual cosa permet millorar la sensació de seguretat en l'anell perimetral de les rotondes.

Els espais restants del perímetre de la rotonda queda a disposició de les voreres, les quals tindran amplades diferents a cada àmbit en funció de les alineacions definides.

Les rotondes es peraltaran, preferiblement, amb un màxim del 2% cap a l'exterior per afavorir l'evacuació de les aigües superficials de pluja. El seu interior terraplenarà fins assolir una alçada central aproximada de 1.20-1.50 i el seu posterior enjardinament. Les voreres duran un peralt exterior del 2%.



Il·lustració 5: Seccions transversals de les tipologies de vial previstes

4. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS MUNICIPALS

L'àmbit de la modificació es troba en continuïtat amb el sòl urbà consolidat, per la qual cosa disposa de tots els serveis urbanístics molt propers.

4.1 Abastament

I. Xarxa d'abastament existent

Pel que fa al subministrament d'aigua potable, el polígon del Segre disposa de xarxa de distribució d'aigua potable independent a la xarxa de subministrament d'aigua de la ciutat. Les canonades de les dues xarxes no es connecten en cap punt.

El polígon capta l'aigua de la Sèquia de Fontanet i, de forma complementària, del Canal de Balaguer. La captació es realitza al costat de l'avinguda Indústria (a prop de la rotonda C-13).



Ajuntament de Lleida

L'aigua és impulsada cap a un dipòsit de 1.800 m³ de capacitat. A continuació passa pels filtres de la potabilitzadora i l'aigua potable s'emmagatzema en un altre dipòsit de 1.800 m³. Des d'aquest segon dipòsit es subministra l'aigua a tot el polígon.

II. Xarxa d'abastament prevista

Es projecta la implantació d'una canonada de distribució prevista en el Pla Director de la xarxa, amb una canonada que s'ubica sota la vorera esquerra, la qual es connecta a la ja existent en les prolongacions NORD i SUD del carrer Josep Segura Farré, i es perllonga al llarg dels vials per abastir tot el sector.

La instal·lació de la nova canonada de transport permetrà garantir els cabals i pressions a tots el sector.

La xarxa de distribució serà executada en el marc del projecte d'urbanització.

III. Estudi de demanda

L'estudi de demanda s'ha analitzat de forma específica i pot observar-se a l'annex 6 de la modificació de Pla General.

4.2 Xarxa de sanejament. Residuals

I. Xarxa de sanejament existent

El polígon del Segre disposa de xarxa de sanejament unitària (residual i pluvials conjunta) que evacua a la depuradora municipal.

El destí de les aigües residuals és l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals de Lleida (EDAR).

L'EDAR, que rep les aigües de l'àrea urbana i polígons industrials de Lleida està dissenyada per assumir un cabal potencial de 70.000 m³/dia i, per tant, el nivell de saturació actualment és del 84%. La depuradora fa tractament biològic de nitrogen i de fòsfor però no es contempla la reutilització de les aigües sortints.

II. Xarxa de sanejament prevista

La proposta plantejada preveu la connexió a l'EDAR del Sistema Lleida. Aquesta actuació estarà subjecta al pagament de la "Taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta" o altres figures que responguessin al mateix criteri, en concepte d'internalització del cost del sanejament.

Tot i això, la modificació de PGL preveu una reserva d'espai per una EDAR pròpia a la zona sud del sector com a alternativa en el cas que la capacitat de l'EDAR municipal no sigui suficient en el moment de desenvolupar el sector.

III. Estudi de demanda

L'estudi de demanda s'ha analitzat de forma específica i pot observar-se a l'annex 6 de la modificació de Pla General.

4.3 Xarxa de drenatge. Pluvials

I. Xarxa de pluvials existent

Pel que fa a la xarxa de pluvials actual, existeixen dos sobreeixidors per evacuar l'aigua de pluja directament a medi (a la Clamor de les Canals) en episodis de tempesta. Un al costat de la rotonda del carrer Pau Agustí amb la carretera C-13 i l'altre al costat de la intersecció de l'Avinguda Indústria amb el carrer Pau Agustí.

II. Xarxa de pluvials prevista

Es preveu un sistema de clavegueram separatiu (xarxes independents per a les aigües pluvials i residuals. En el projecte Urbanització s'haurà de definir i justificar les xarxes de clavegueram.

La xarxa d'aigües pluvials es preveu desaiguar a la Clamor de les Canals. Es preveu que aquest abocament a medi de la xarxa de pluvials no es faci de forma directe, per a evitar un efecte contaminant del medi receptor.

Caldrà preveure executar un dipòsit anti-DSU, abans de la sortida a la Clamor de les Canals. Aquest dipòsit tindrà la funció d'emmagatzemar la primera part de les aigües en un episodi de pluja (que concentra una part important de la contaminació de les aigües de pluja) per a derivar-les cap a la xarxa de clavegueram de forma laminada, un cop l'episodi de pluja hagi acabat.

Aquest transport a la xarxa de residuals s'haurà de realitzar a través d'un bombament. També serà necessari incorporar un sistema de collida d'elements sòlids (com poden ser recollida de flotants) i hidrocarburs que porti l'aigua.

En fase de projecte d'Urbanització del sector s'haurà dimensionar aquest dipòsit, que tindrà que tenir un mínim de 300 m3, el bombament cap a la xarxa de residuals i el sistema de recollida de sòlids i hidrocarburs.

III. Estudi hidrològic / hidràulic

L'estudi hidrològic / hidràulic s'ha analitzat de forma específica i pot observar-se a l'annex 7 de la modificació de Pla General.

IV. SUDS (Sistemes urbans de drenatge sostenible)

Els Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible (SUDS) s'hauran de dimensionar per retenir i/o infiltrar l'aigua procedent de l'escorrentia generada, i per compensar l'increment de cabal i volum d'escorrentia associat a la transformació del sòl respecte de la situació natural de referència (considerant com a estat de partida terrenys agrícoles i no les superfícies pavimentades existents).

Com a alternativa basada en la natura al sistema convencional de drenatge, els SUDS tenen per objectiu que el comportament hidrològic dels sòls antropitzats s'aproximi tant com sigui possible al de la situació natural inicial. En aquest sentit, la gestió del drenatge es resol mitjançant la retenció i la infiltració preferentment in situ, dins el mateix àmbit on es recull l'aigua, amb la finalitat de reproduir les condicions de partida.

Es proposa crear una bassa d'infiltració al terreny al sistema d'espais lliures, tot i que serà al projecte d'urbanització on s'acabaran de definir els sistemes escollits.

4.4 Xarxa d'enllumenat

I. Xarxa d'enllumenat prevista

Actualment, la xarxa d'enllumenat públic del polígon es troba en estat força precari, per la qual cosa caldrà començar de nou una nova instal·lació a partir del subministrament elèctric existent a la parcel·la de la potabilitzadora actual. No s'anellarà la nova instal·lació a la xarxa existent del polígon del Segre.

La solució adoptada de l'enllumenat viari consisteix en una distribució de columnes al portell amb inter distància de 25 m aproximadament, llumeneres de leds en columnes de 8m d'alçada amb un radi d'enllumenat de 15m per elements i una qualificació energètica mínima tipus A.

La nova rotonda projectada d'unió entre els nous vials i el carrer Josep Segura Farré disposarà d'una il·luminació perimetral de llumeneres de leds.

Les canalitzacions per allotjar els conductors de coure constaran de prismes formigonats amb tubs de PE corrugat amb nombre variable de tubs segons el nombre de circuits que transportin. Els prismes es formigonaran en daus segons la tipologia, amb formigó no estructural i cinta marcadora.

Els pericons de registre seran de formigó prefabricat, sense fons, amb dimensions variables segons el nombre de tubs que hi accedeixin. Les tapes seran de fosa dútil i serigrafia de "Ajuntament de Lleida" i del servei corresponent.

El sistema de cablejat i circuits es farà amb coure, mentre que, el sistema de presa de terra de cada circuit es farà amb laques de coure, en forma d'estel (calada), de superfície 0,2 m², de 4,5 mm de gruix ubicada a les arquetes.

II. Criteris lumínics

L'enllumenat públic es resol des dels criteris del servei d'Energia de l'Ajuntament, amb una parametrització definida dels nivells lumínics i els criteris d'uniformitat, mantenint una il·luminació uniforme dins els nivells establerts en la totalitat dels nous vials projectats.

5. INFRAESTRUCTURES COMPANYIES SUBMINISTRAMENT SERVEIS

5.1 Xarxa elèctrica. Endesa

I. Xarxa d'electricitat existent

Pel que fa a la xarxa elèctrica, en l'àmbit d'actuació i als límits nord i nord-est existeixen diverses línies aèries de mitja i alta tensió. En concret trobem 2 línies de 25 kV, marcades en lila a la imatge inferior i tres línies d'alta tensió marcades en blau: la línia d'Alfarràs (Santa Ana) a Magraners (132 kV), la línia Lleida – Seròs (110 kV) i la línia de Magraners – Renfe Tamarite de 66 kV.



Caldrà tenir en compte l'apartat 5.12 de la ITC-LAT07 del Reglament de línies d'Alta Tensió sobre les distàncies mínimes de seguretat que hauran de complir les noves construccions.

II. Xarxa d'electricitat en fase d'estudi

Atès que la urbanització dels vials i la construcció de serveis del sector urbanitzable és l'objecte del projecte, es projecta la recol·locació de les torres de mitja i alta tensió fora de la traça de les obres, ubicant-les en el límit de l'àmbit d'actuació del vial perimetral. Les torres projectades disposaran de conversions aeri/subterrani per connectar la xarxa aèria amb la xarxa soterrada que ha de connectar amb la xarxa de MT del polígon existent.

Les línies es proposen soterrar amb una canalització de PE corrugat on s'allotjaran. Aquestes canalitzacions es formigonaran situades 80cm per sota rasant a nivell del sòl.

Els treballs de muntatge de les torres i estesa de cablejat, així com la construcció de les canalitzacions podran ser executats per l'empresa adjudicatària a través d'un instal·lador autoritzat o per Endesa, mentre que els treballs de desmuntatge de línies, connexions de nous elements i descàrregues del servei han de dur-se a terme de forma obligatòria per l'empresa distribuïdora del servei.

III. Xarxa d'electricitat prevista

La distribució dels serveis es realitzarà sota les voreres de vianants dels diferents vials i s'efectuaran reservant l'espai necessari per a la instal·lació de les xarxes de distribució dels futurs serveis que precisi cada sector urbanitzable: xarxes de BT i MT, Gas o Telefonía. Tots aquests serveis seran executats a mesura que es desenvolupi el sector, atès que a dia d'avui no és possible dimensionar-ne les necessitats ni aconseguir cap acord d'inversió avançada per part de les companyies distribuïdores.

Aquestes canalitzacions soterrades seran de PE corrugat recobertes de formigó. El prisma de formigó i l'estesa de cables podran ser executats per l'empresa adjudicatària a través d'un instal·lador autoritzat o per Endesa, mentre que els treballs de desmuntatge de línies, connexions de nous elements i descàrregues del servei han de dur-se a terme de forma obligatòria per l'empresa distribuïdora del servei. Es realitzaran connexions amb els circuits existents en els carrers Josep Segura Farré i Enginyer Mias.

IV. Estudi demanda

La implantació de noves indústries suposarà un increment en el consum de la demanda energètica i major emissions de GEH.

A l'Estudi Ambiental Estratègic (Annex 2) es fa una estimació de la demanda agafant de referència les prescripcions del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat a través del Reial Decret 842/2002; i, en concret, la Instrucció Tècnica Complementària per a Baixa Tensió ITC-BT-10, de previsió de càrregues per a subministres de baixa tensió i altres gestors de sòl industrial amb diferents usos que donen valors de consum de 25 kWh/m² any per usos estrictament logístics fins a 90 kWh/m² any, per a usos industrials mixtos.

CONCEPTE	m ² SÒL	POT BRUTA	
		W/m ²	KW
EQUIPAMENTS	26.969,85	18	291,27
INDUSTRIA	335.956,01	60	20.157,36
VERD PRIVAT	37.328,45	2	74,66
ESPAIS LLIURES	67.150,11	2	134,30
VIALITAT	54.401,31	2	108,80
TOTAL			20.766,39

Tenint en compte que l'índex d'edificabilitat net del sector és de 1 m² sostre / m² sòl, i per equipaments és 0,6 m² sostre / m² sòl, i agafant una potència bruta estimada de 18 W/m² per equipament, 60 W/m² per al sòl industrial i 2 W/m² per a la vialitat i zones verdes públiques i privades, ens dona una potència bruta d'abastament pel sector de 20.766 kW.



Ajuntament de Lleida

A partir de la potencia bruta, considerant un factor d'utilització de 0,5, un factor de simultaneïtat de 0,5 i tenint en compte que les hores de treball poden ser de dos torns i 6 dies a la setmana; es preveu un consum d'energia elèctrica d'uns 25.916.460 KWh/any.

5.2 Xarxa de gas. Nedgia

I. Xarxa de gas existent

Dins l'àmbit d'intervenció d'aquesta ampliació de polígon no hi ha afectacions previstes sobre la xarxa de distribució de gas.

II. Xarxa de gas prevista

Dins l'àmbit d'intervenció d'aquesta ampliació de polígon no hi ha afectacions previstes sobre la xarxa de distribució de gas. Tot i així al llarg de les voreres de vianants dels diferents vials es deixarà una reserva d'espai per a futures possibles distribucions d'aquesta instal·lació.

5.3 Xarxa de telecomunicacions. Telefònica

I. Xarxa de telecomunicacions existent

La instal·lació de telecomunicacions municipals finalitza en el límits de l'actual polígon. Per aquest motiu, no hi ha cap instal·lació d'aquest tipus que afecti en l'àmbit de la nova ampliació.

II. Xarxa de telecomunicacions prevista

Es preveu la construcció de la instal·lació de canalització de telecomunicacions municipals soterrada al llarg de les voreres de vianants dels nous vials. Si bé la xarxa actual no es veurà afectada pel nou traçat, es preveu la seva reconstrucció i/o actualització en les terminacions de l'actual polígon, on es connectaran ambdues xarxes per donar servei a tot l'àmbit d'ampliació.

5.4 Oleoducte Tarragona-Lleida-Saragossa

I. Oleoducte existent

Dins de l'àmbit de la modificació també hi trobem l'oleoducte Tarragona-Lleida-Saragossa, declarat d'Utilitat Pública per Reial Decret 2930/1976, de 12 de novembre i la seva construcció va ser autoritzada per Resolució de la Direcció General d'Energia de 30 de juliol de 1976. Al seu pas per les finques afectades imposa les limitacions de domini següents:

Servitud permanent de pas de 5 m d'amplada (1,5 m a l'esquerra. i 3,5 a la dreta. en el sentit Tarragona-Zaragoza), per on discorre soterrada la canonada i els seus accessoris, subjecta a les limitacions d'ús següents:

- Prohibició de plantar arbres i vegetació arbustiva.
- Prohibició d'aixecar edificacions o construccions de cap tipus, tot i que tinguin caràcter provisional o temporal, realitzar obres ni efectuar cap acte que pugui danyar o pertorbar el bon funcionament, vigilància, conservació, reparacions i substitucions, en el seu cas, de la canalització i les seves instal·lacions auxiliars.
- Prohibició de realitzar actuacions d'arada, cava o altres anàlegs a una profunditat superior a 50cm.
- Accés lliure del personal i equips necessaris per poder mantenir, reparar o renovar les instal·lacions amb pagament, en el seu cas, dels danys que es produeixin.



Ajuntament de Lleida

D'altra banda, la Llei 8/2015, de 21 de maig, que ha modificat la Llei del Sector d'Hidrocarburs prohibeix realitzar qualsevol tipus d'obres, construcció, edificació, o efectuar cap acte que pogués danyar o pertorbar el bon funcionament de les instal·lacions, a una distància inferior a deu metres (10 m) de l'eix del traçat, a un costat i altre d'aquest. Aquesta distància es podrà reduir sempre que es demani expressament i es compleixin les condicions que, en cada cas, fixi l'òrgan competent de l'Administració Pública.

II. Oleoducte previst

Dins l'àmbit d'intervenció s'ha previst una partida per desplaçar aquesta instal·lació en el tram sud, el qual pot acabar sent el que tingui més afectació a les noves parcel·les plantejades. Tot i això, en funció de la reparcel·lació de l'àmbit, no es descarta la possibilitat de no afectar la instal·lació i poder mantenir les servituds actuals.

6. PRESSUPOST ORIENTATIU

El Pressupost d'execució material orientatiu és:

AMPLIACIÓ POLÍGON DEL SEGRE			
Capítol	01.01	Actuacions prèvies	40.774,66 €
Capítol	01.02	Demolicions i moviment de terres	1.213.686,46 €
Capítol	01.03	Xarxa de sanejament	1.380.156,67 €
Capítol	01.04	xarxa aigua potable	564.744,52 €
Capítol	01.05	Xarxa enllumenat públic	958.507,56 €
Capítol	01.06	Xarxa telecomunicacions	218.066,29 €
Capítol	01.07	Xarxa semafòrica	573.427,53 €
Capítol	01.08	Jardineria	1.013.037,25 €
Capítol	01.09	Paviments	2.571.598,28 €
Capítol	01.10	Tancaments	1.195.532,36 €
Capítol	01.11	Afectacions	1.375.535,49 €
Capítol	01.12	Equipament urbà	62.453,27 €
Capítol	01.13	Senyalització i proteccions	136.888,41 €
Capítol	01.14	Gestió de residus	263.564,66 €
Capítol	01.15	Organització de l'obra	58.228,34 €
Capítol	01.16	Seguretat i Salut	108.509,81 €
Capítol	01.17	Soterrament línies alta tensió	1.805.680,95 €
Capítol	01.18	Soterrament línies mitja tensió	375.026,04 €
Capítol	01.19	Desviament traçat oleoducte	226.057,36 €
Capítol	01.20	Connexió xarxa viària existent (àmbit nord)	833.502,33 €
Capítol	01.21	Connexió xarxa viària existent (àmbit sud)	1.006.069,86 €
Sub Obra	01	AMPLIACIÓ POLÍGON DEL SEGRE	15.981.048,12 €

Una vegada aplicats el benefici industrial, les despeses generals i l'IVA del 21% obtenim el pressupost d'execució per contracte:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	15.981.048,12 €
6 % SOBRE 15.981.048,12	958.862,89 €
13 % SOBRE 15.981.048,12	2.077.536,26 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	19.017.447,26 €
21 % IVA SOBRE 4.655.062,61	3.993.663,92 €
PRESSUPOST TOTAL	23.011.111,18 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de VINT-I-TRES MILIONS ONZE MIL CENT ONZE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (23.011.111,18€).

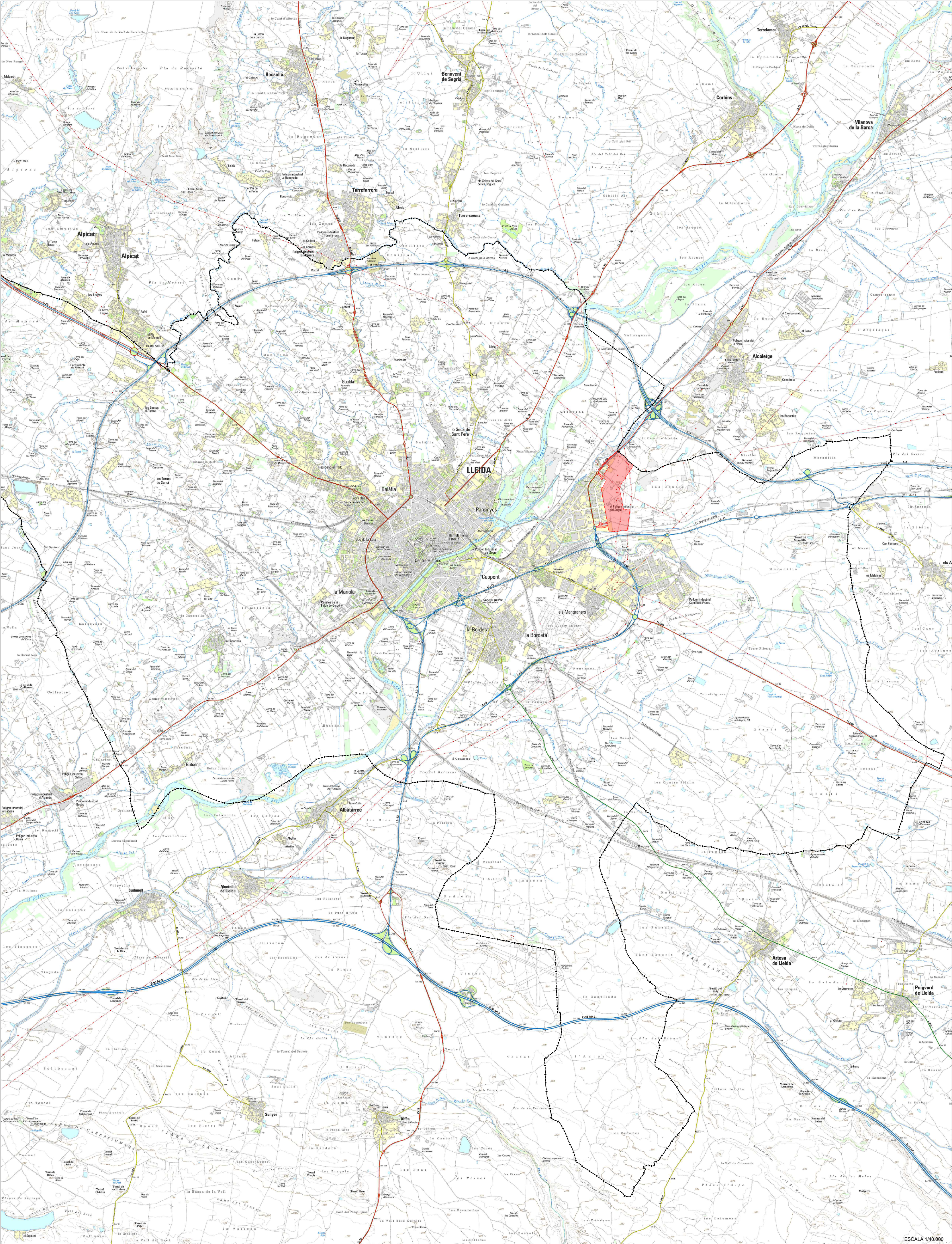
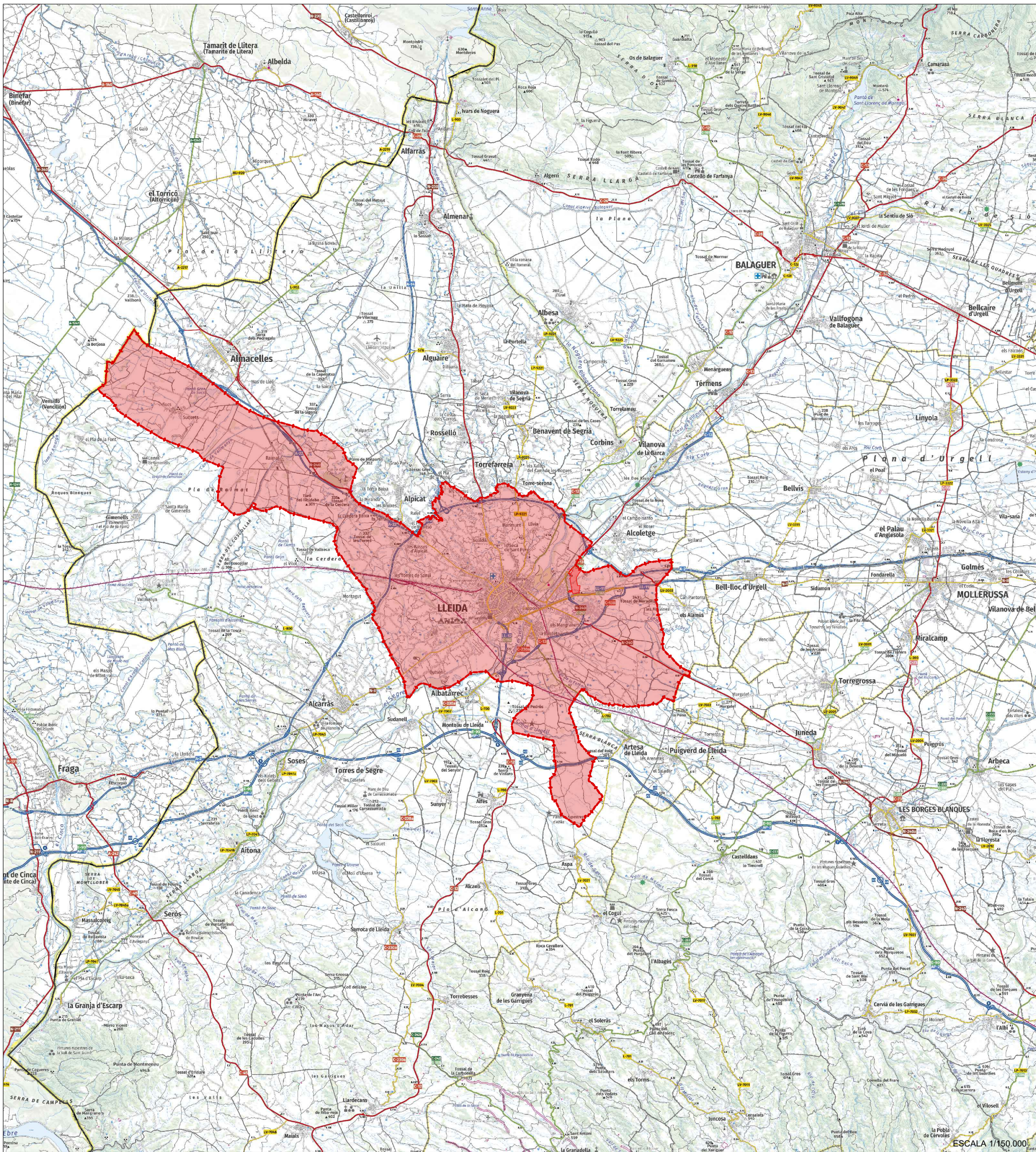


Ajuntament de Lleida

7. PLÀNOLS

Índex de plànols

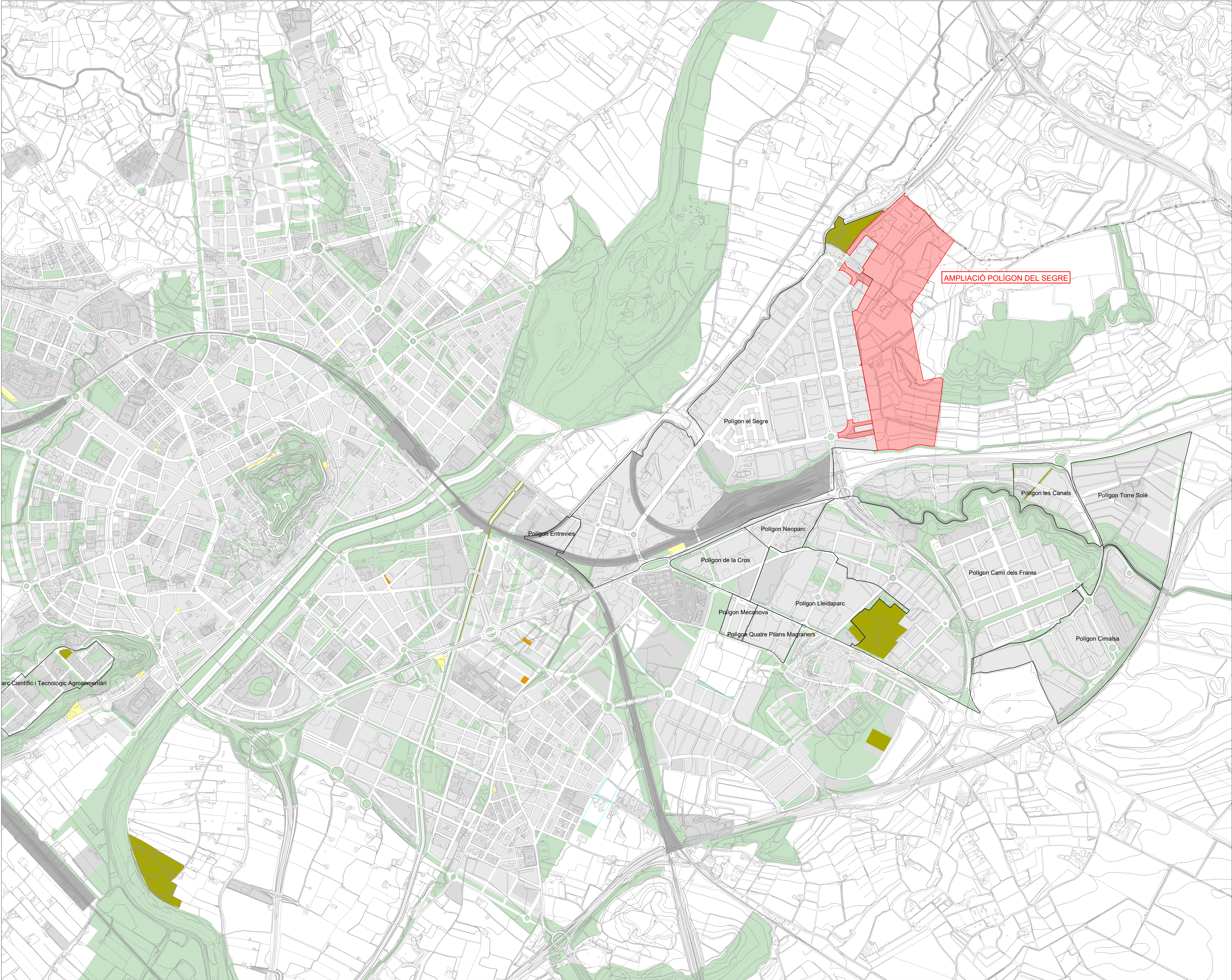
- P1.- Situació
- P2.- Emplaçament
- P3.- Planta sistemes
- P4.- Geometria - Eixos
- P5.- Urbanització / Traçat proposta
- P6.- Seccions tipus
- P7.- Xarxa d'aigua potable
- P8.- Xarxa de sanejament. Aigües pluvials i residuals
- P9.- Xarxa d'enllumenat públic
- P10.- Xarxa d'electricitat – Baixa tensió
- P11.- Xarxa de telecomunicacions
- P12.- Serveis existents
- P13.- Reposició de serveis. Línies d'alta tensió
- P14.- Reposició de serveis. Línies de mitja tensió
- P15.- Reposició de serveis. Oleoducte



ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

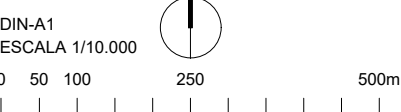
SITUACIÓ

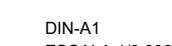
DIN-A1
ESCALA VÀRIES

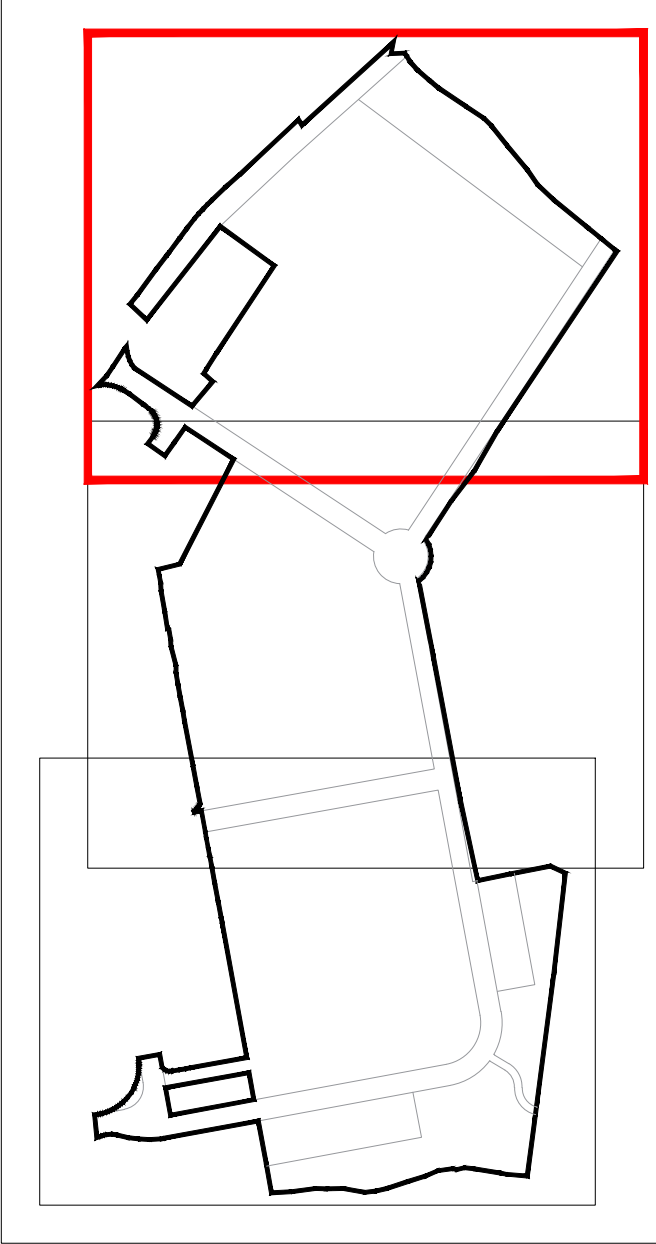
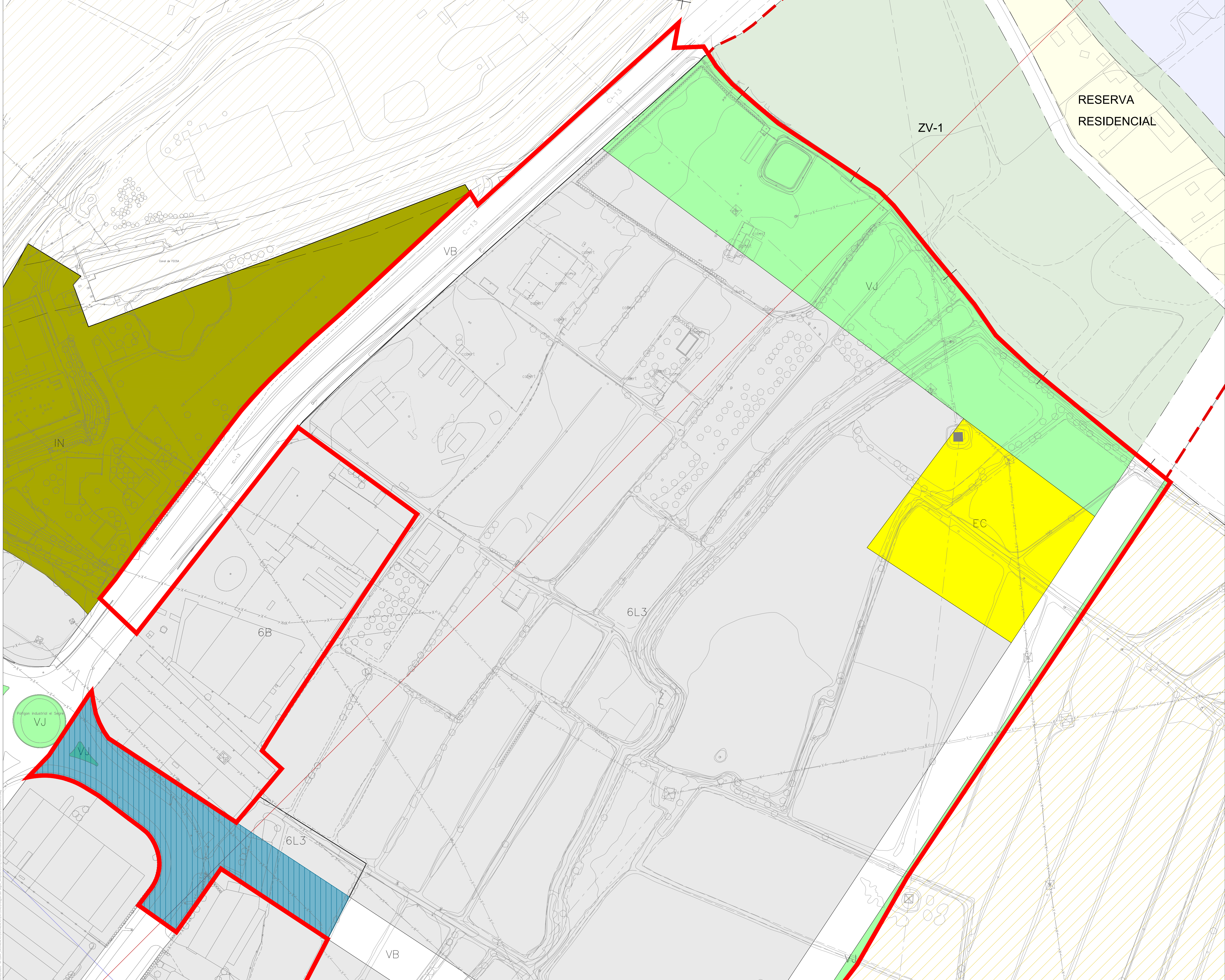


ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (A1)

EMPLAÇAMENT







- LLEENDA
- SISTEMES
- VJ VJ - ZONES VERDES O JARDINS
 - AIN AIN - ÀREES D'INTERÉS NATURAL
 - IN IN - INFRAESTRUCTURES
 - EC EC - EQUIPAMENT
 - VB VB - SISTEMA VIARI
 - R1 R1 - PROTECCIÓ AGRÍCOLA
 - R2 R2 - AGRÍCOLA DE REGS ANTICS
- ZONES
- 6B 6B - ZONA DE POLÍGON INDUSTRIAL
 - 6L3 6L3 - ZONA DE CREIXEMENT LOGÍSTIC TIPUS 3

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

SISTEMES

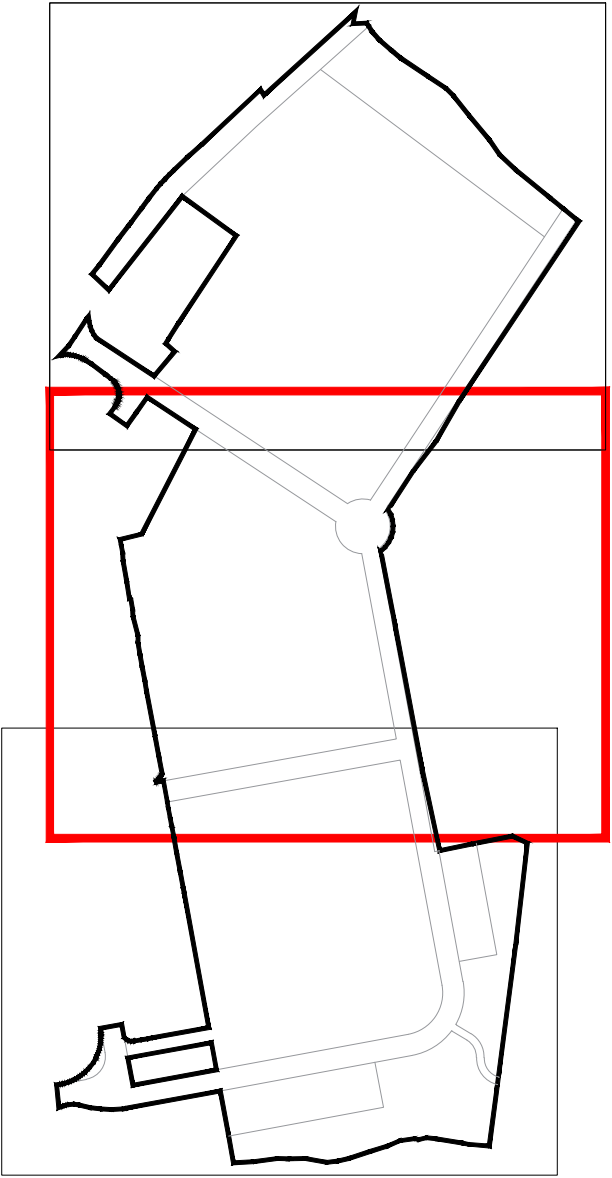
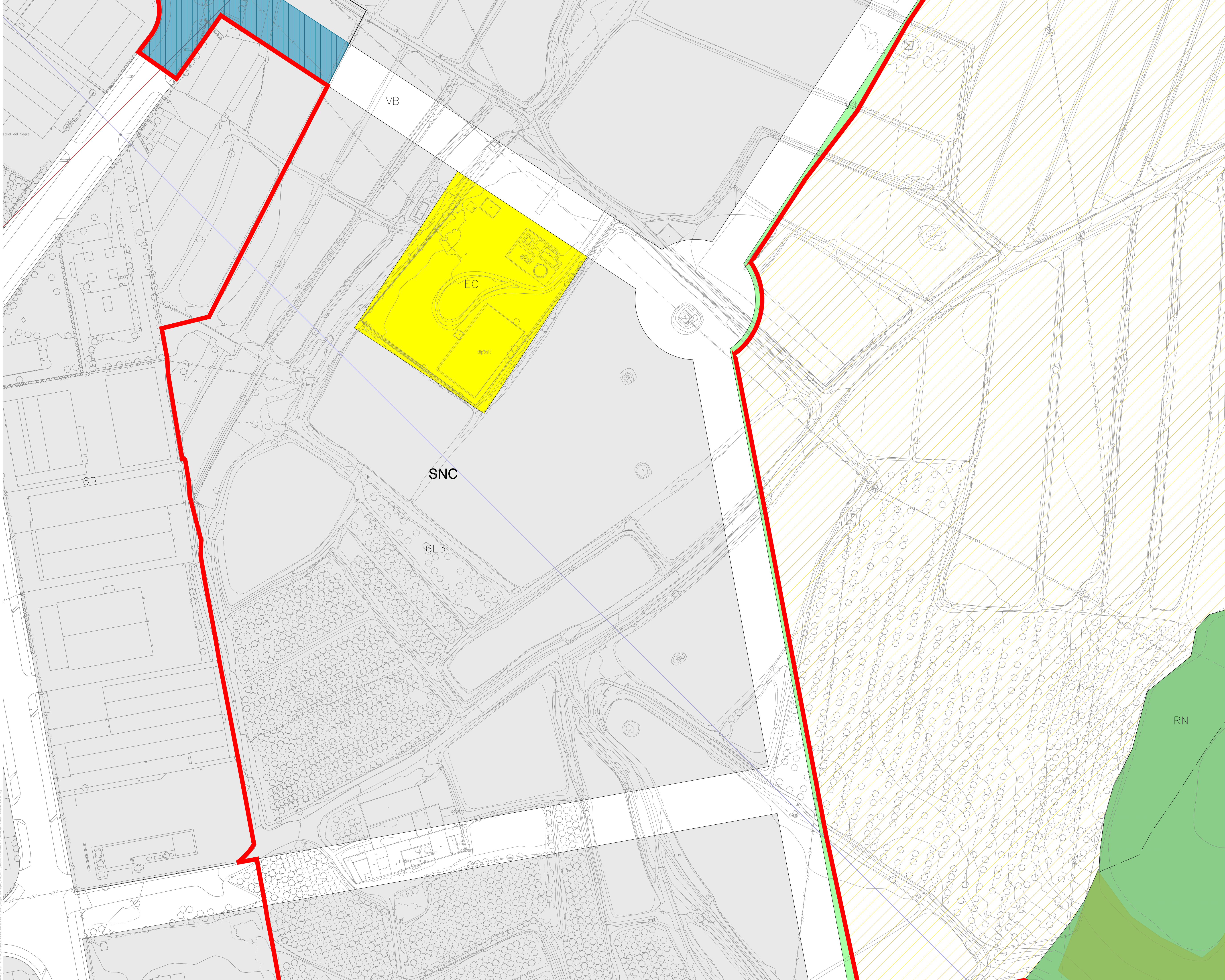
DIN-A1
ESCALA 1/1.000

0 5 10 15 20 25 50m

LA PARRIA

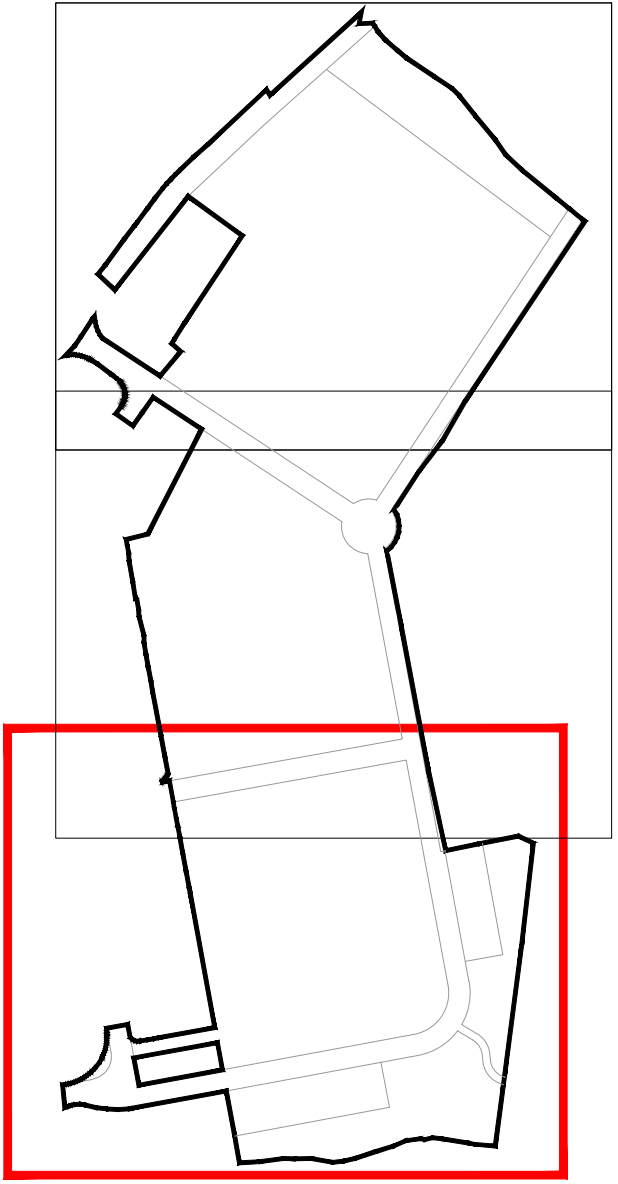
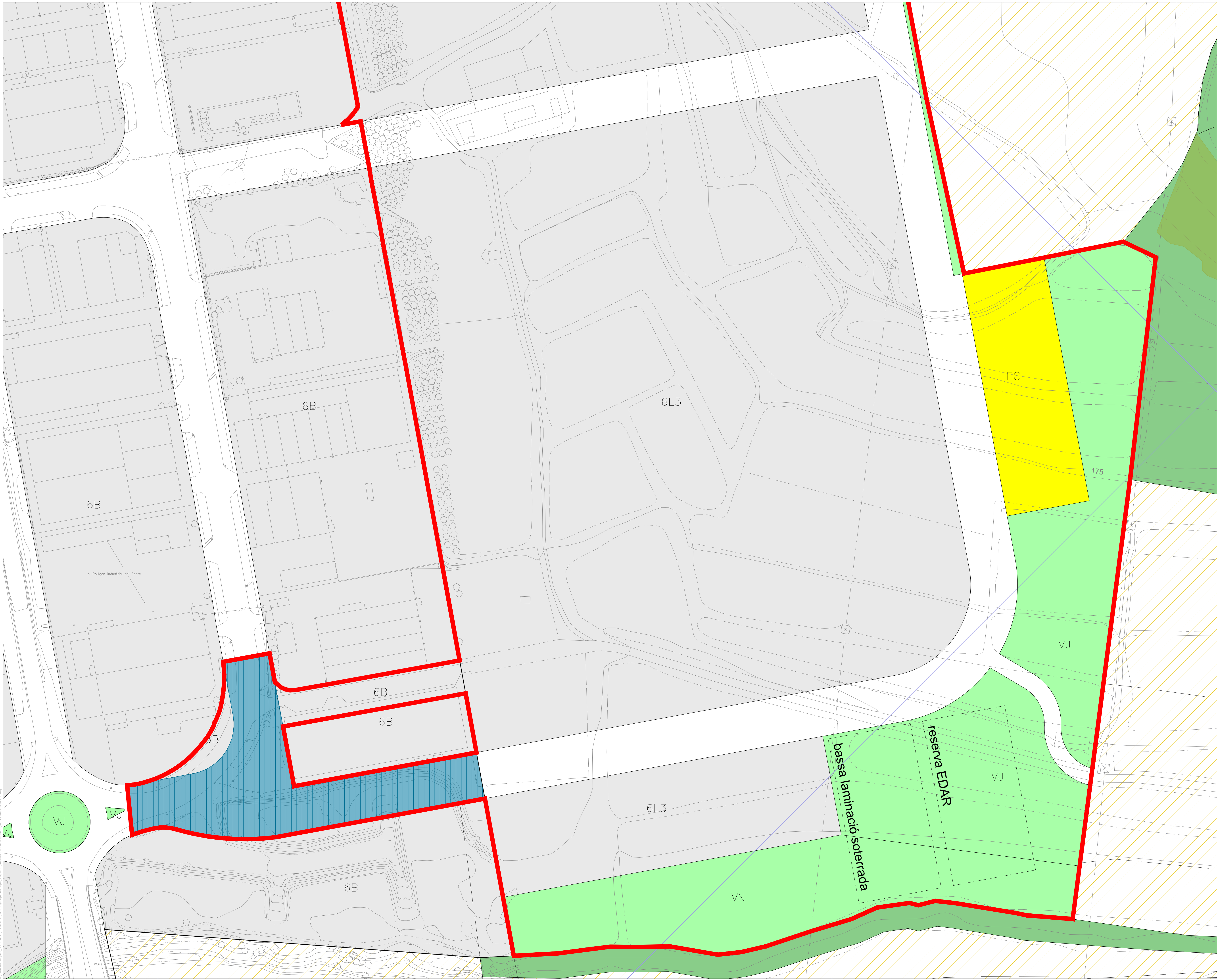
Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana
i Espai Agrari

P3.1
MARÇ 2020



- LLEENDA
- SISTEMES
- VJ - ZONES VERDES O JARDINS
 - AIN - ÀREES D'INTERÉS NATURAL
 - IN - INFRASTRUCTURES
 - EC - EQUIPAMENT
 - VB - SISTEMA VIARI
 - R1 - PROTECCIÓ AGRÍCOLA
 - R2 - AGRÍCOLA DE REGS ANTICS
- ZONES
- 6B - ZONA DE POLÍGON INDUSTRIAL
 - 6L3 - ZONA DE CREIXEMENT LOGÍSTIC TIPUS 3

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)



- LLEGGENDA
- SISTEMES
- VJ - ZONES VERDES O JARDINS
 - AIN - ÀREES D'INTERÉS NATURAL
 - IN - INFRASTRUCTURES
 - EC - EQUIPAMENT
 - VB - SISTEMA VIARI
 - R1 - PROTECCIÓ AGRÍCOLA
 - R2 - AGRÍCOLA DE REGS ANTICS
- ZONES
- 6B - ZONA DE POLÍGON INDUSTRIAL
 - 6L3 - ZONA DE CREIXEMENT LOGÍSTIC TIPUS 3

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

SISTEMES

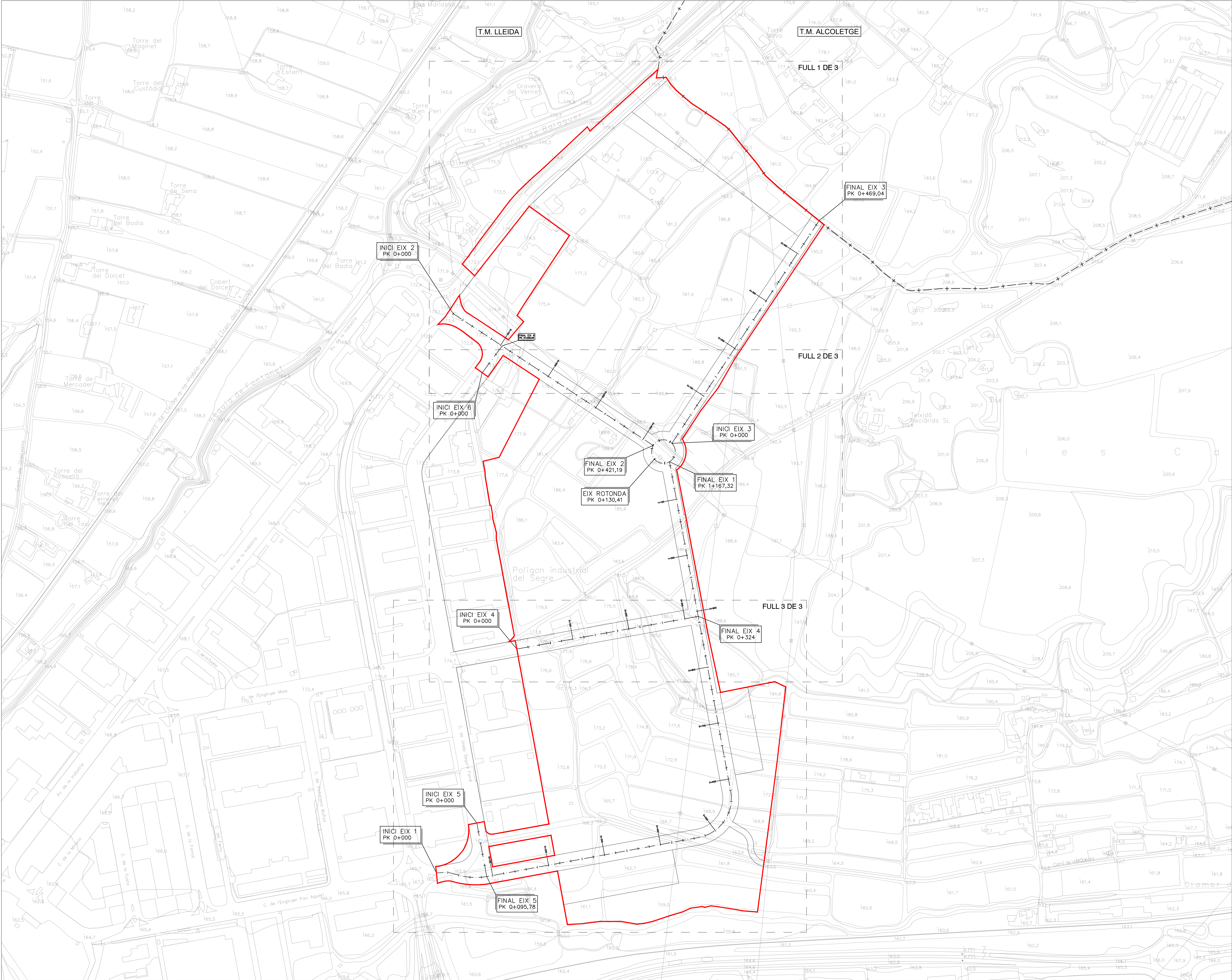
DIN-A1
ESCALA 1/1.000

0 5 10 15 20 25 50m

LA PAIRIA

Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana
i Espai Agrari

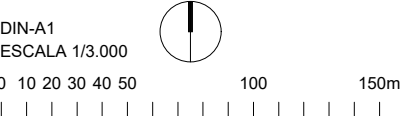
P3.3
MARÇ 2020

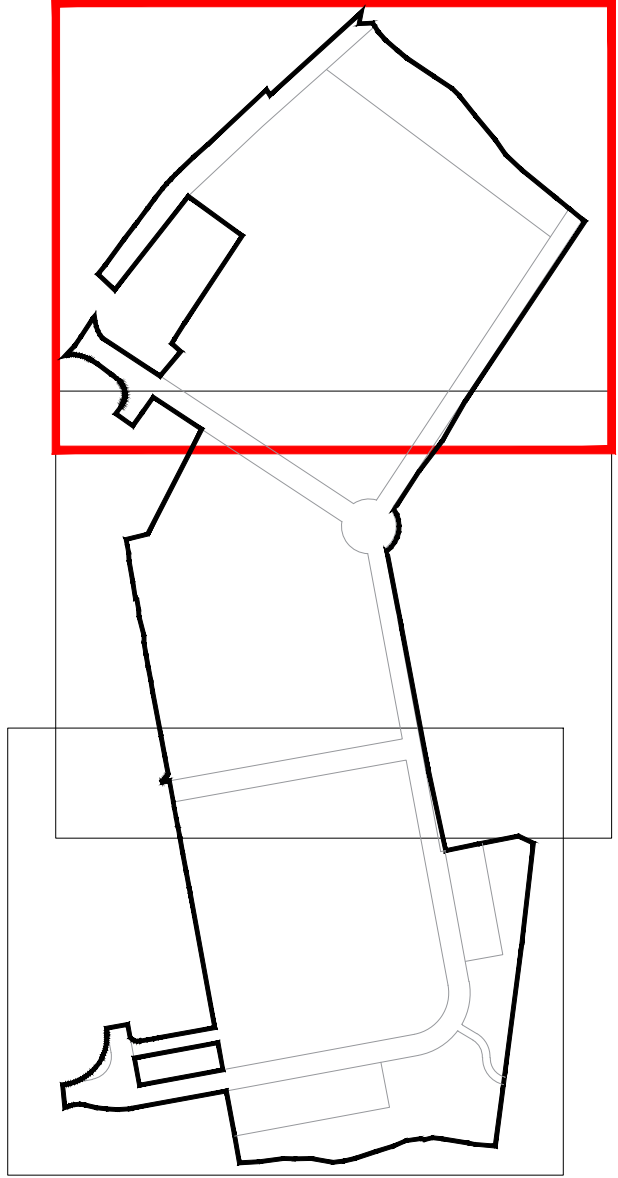
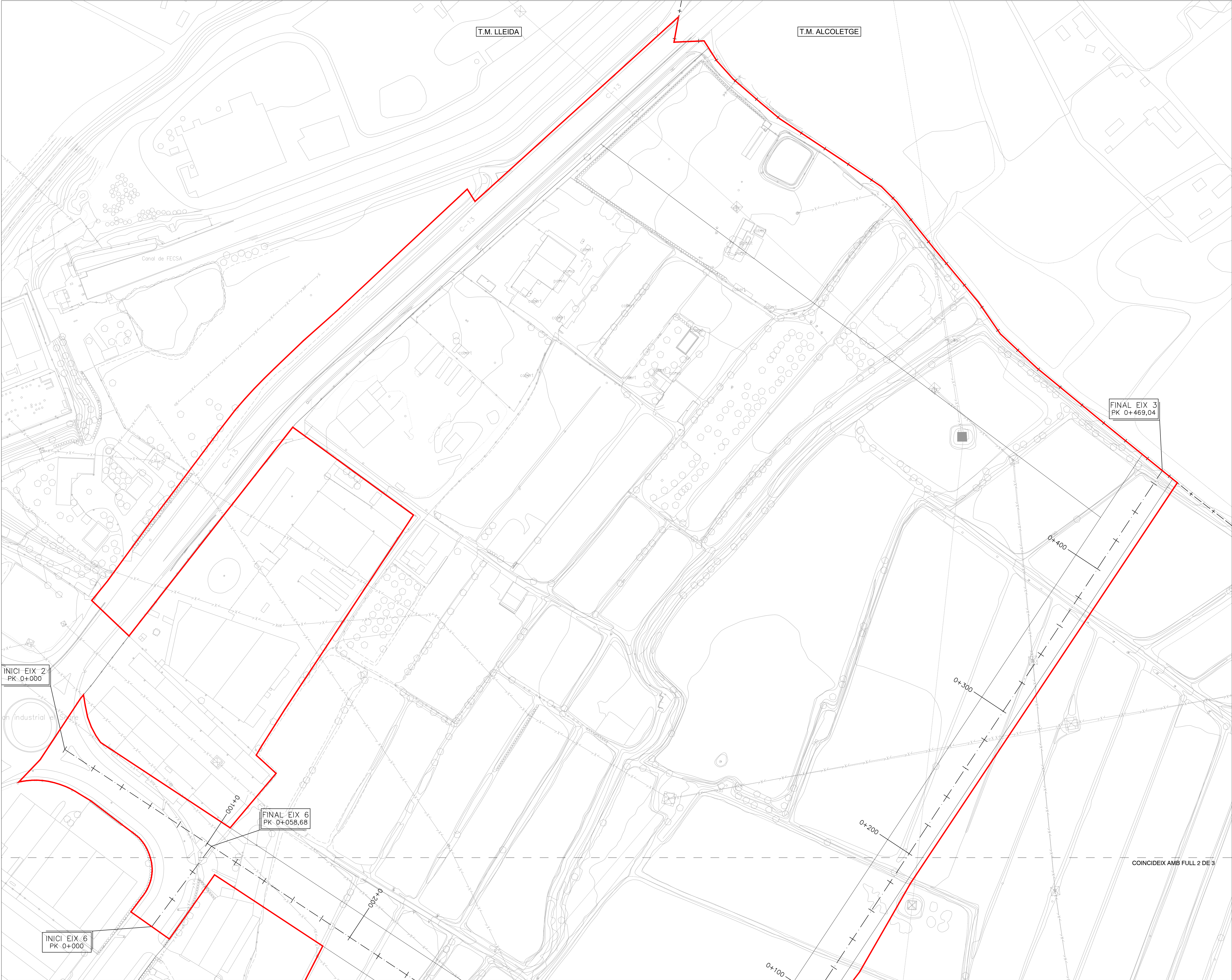


LLEENDA
ÀMBIT

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

PLANTA EIXOS

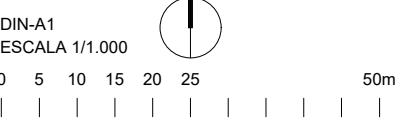


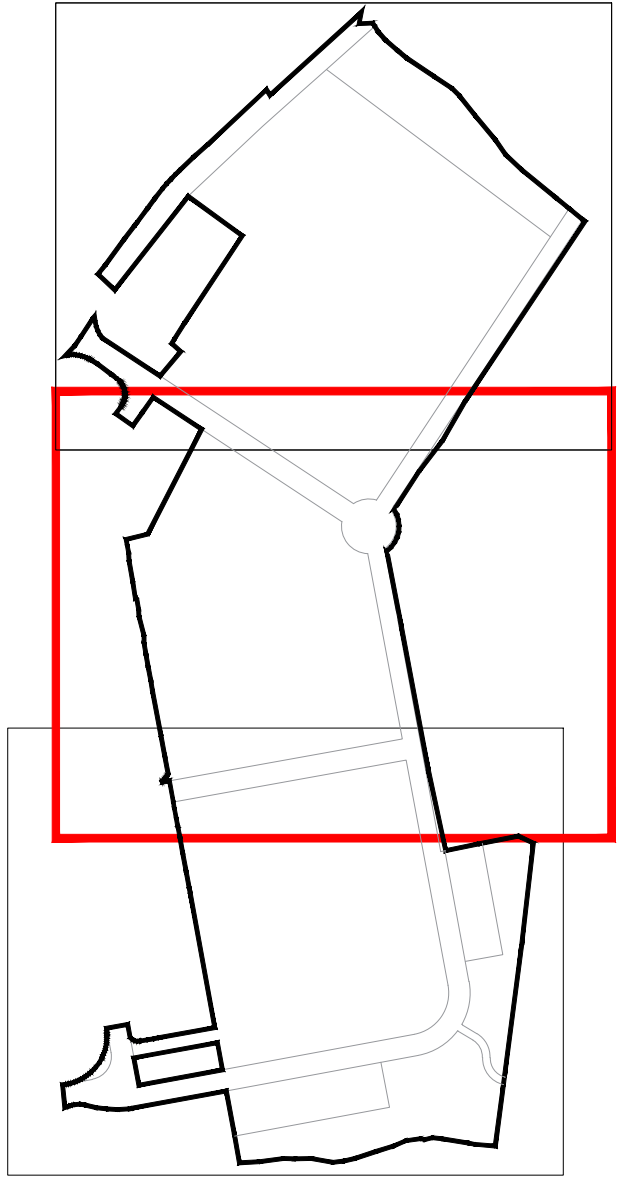
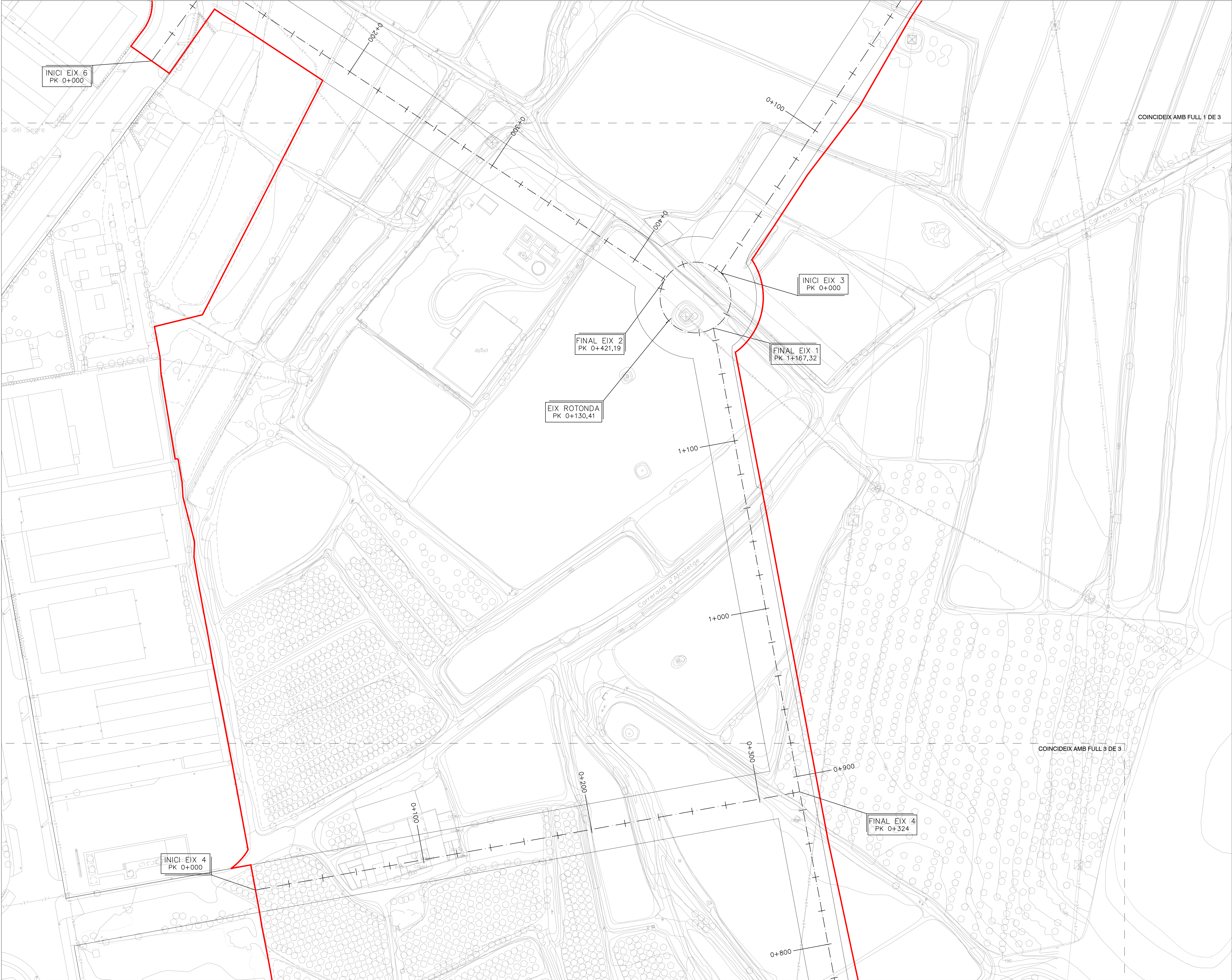


LLEGENDA
— ÀMBIT

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

PLANTA EIXOS

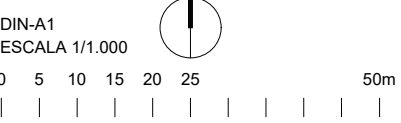


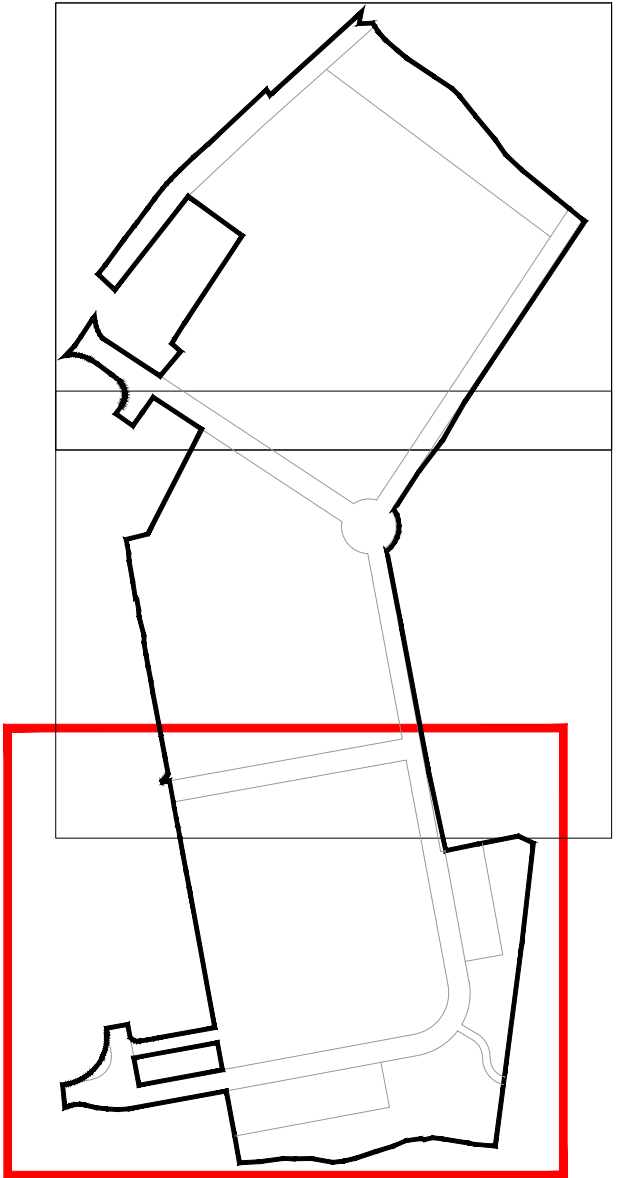
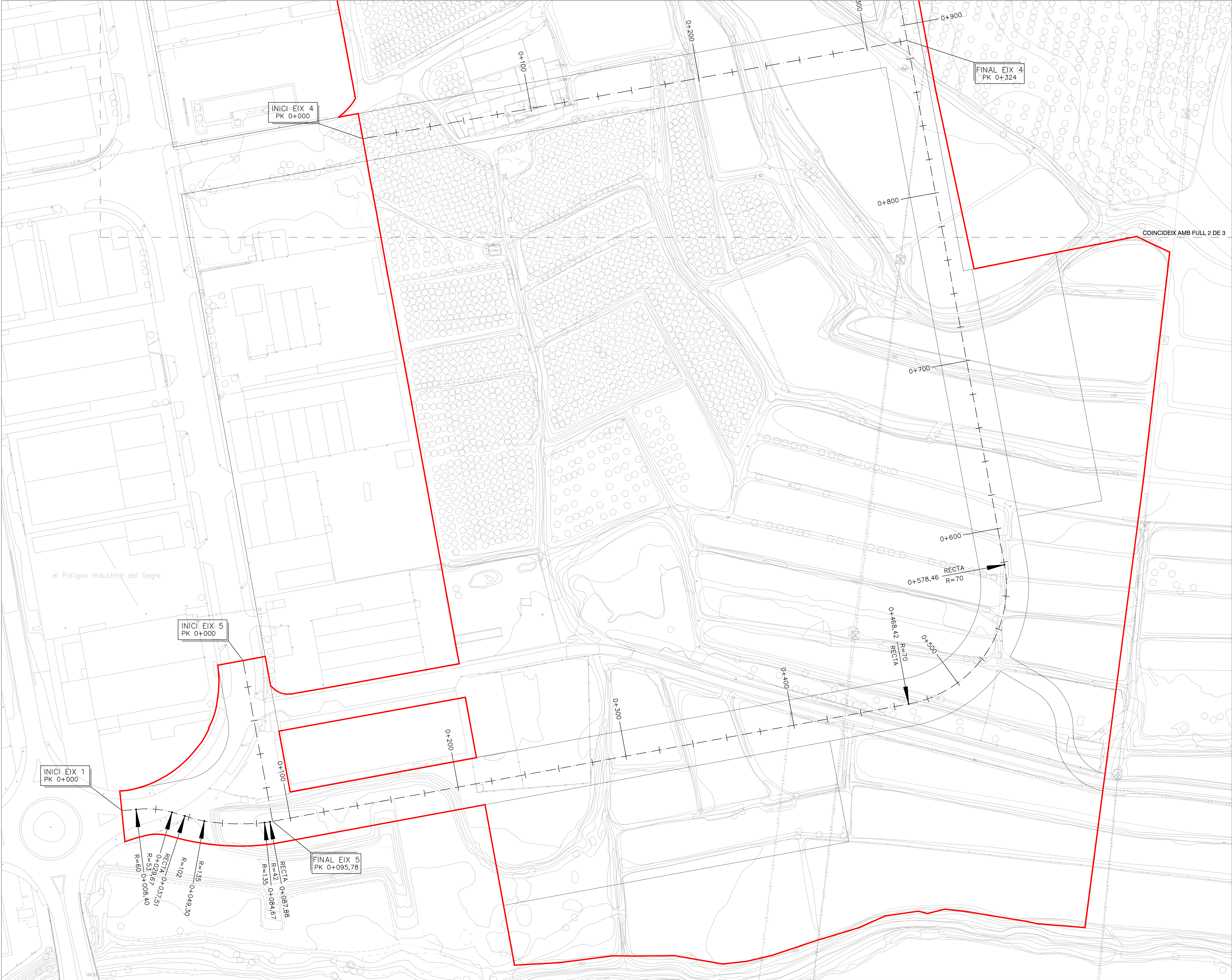


LLEENDA
— ÀMBIT

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

PLANTA EIXOS

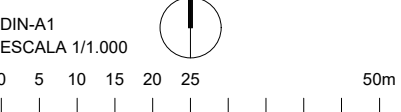




LLEGGENDA
— ÀMBIT

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

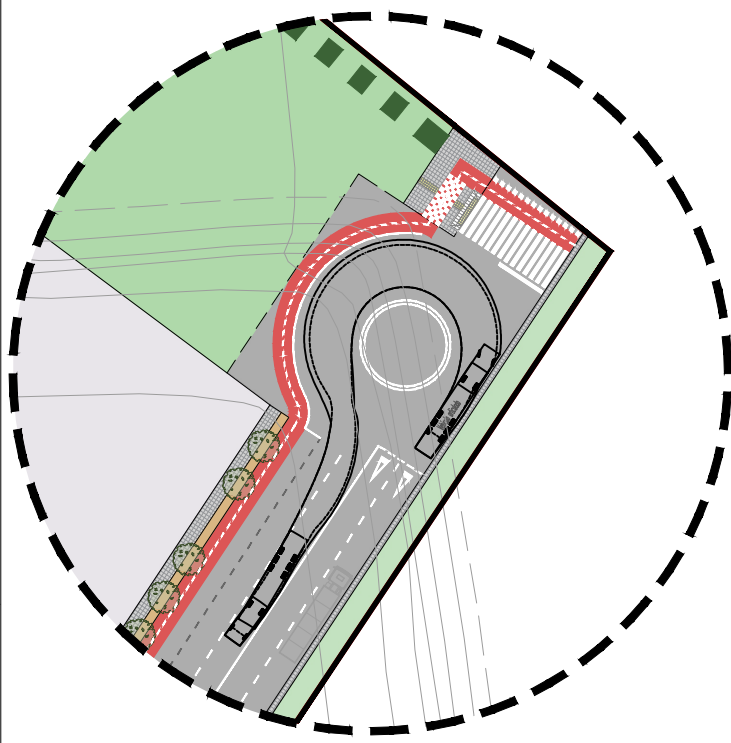
PLANTA EIXOS





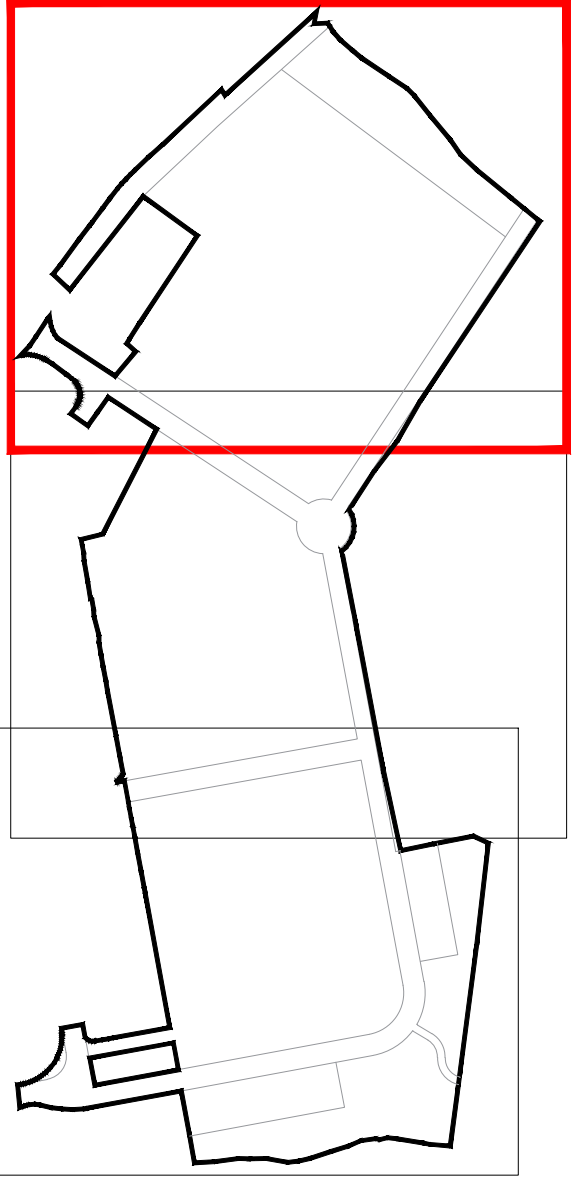
- LLEGENDA
- ÀMBIT
 - MARCA VIAL LONGITUDINAL CONTÍNUA
 - MARCA VIAL LONGITUDINAL DISCONTÍNUA
 - MARCA VIAL APARCAMENT REGULAT
 - MAQUES VIALS
 - CARRIL BICI
 - GUAL PAS DE VIANANTS
 - FANAL
 - ZONES PER FUTURES EDIFICACIONS
 - ZONA VERDA

DETALL A:
ZONA AMB OCUPACIÓ PROVISIONAL D'ESPais
LLIURES A L'ESPERA DE L'EXECUCIÓ DE LA
URBANITZACIÓ CORRESPONENT AL POLÍGON
D'ALCOLETGE



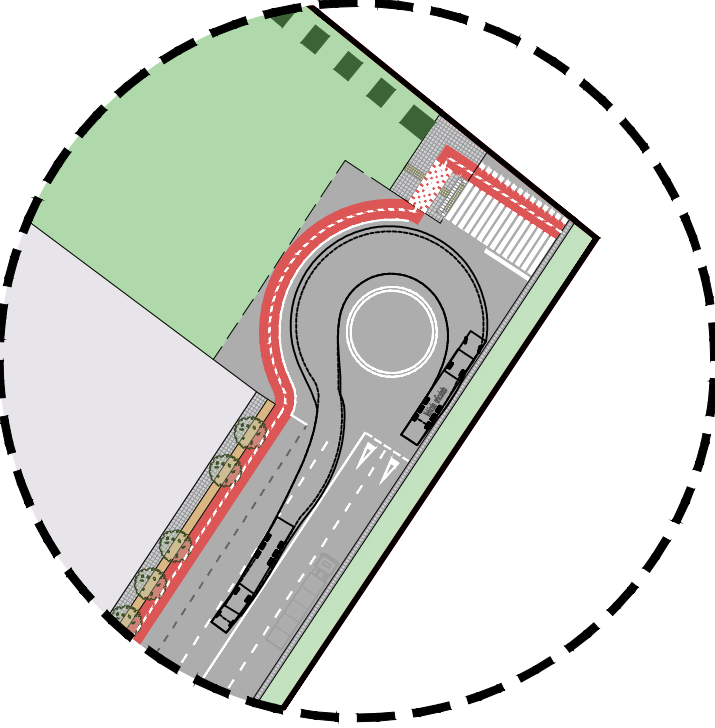
ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (A)

PLANTA GENERAL D'URBANITZACIÓ



- LLEENDA
- ÀMBIT
 - MARCA VIAL LONGITUDINAL CONTÍNUA
 - MARCA VIAL LONGITUDINAL DISCONTÍNUA
 - MARCA VIAL APARCAMENT REGULAT
 - MAQUES VIALS
 - CARRIL BICI
 - GUAL PAS DE VIANANTS
 - FANAL
 - ZONES PER FUTURES EDIFICACIONS
 - ZONA VERDA

ZONA AMB OCUPACIÓ PROVISIONAL
D'ESPAIS LLIURES A L'ESPERA DE
L'EXECUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ
CORRESPONENT AL POLÍGON D'ALCOLETGE

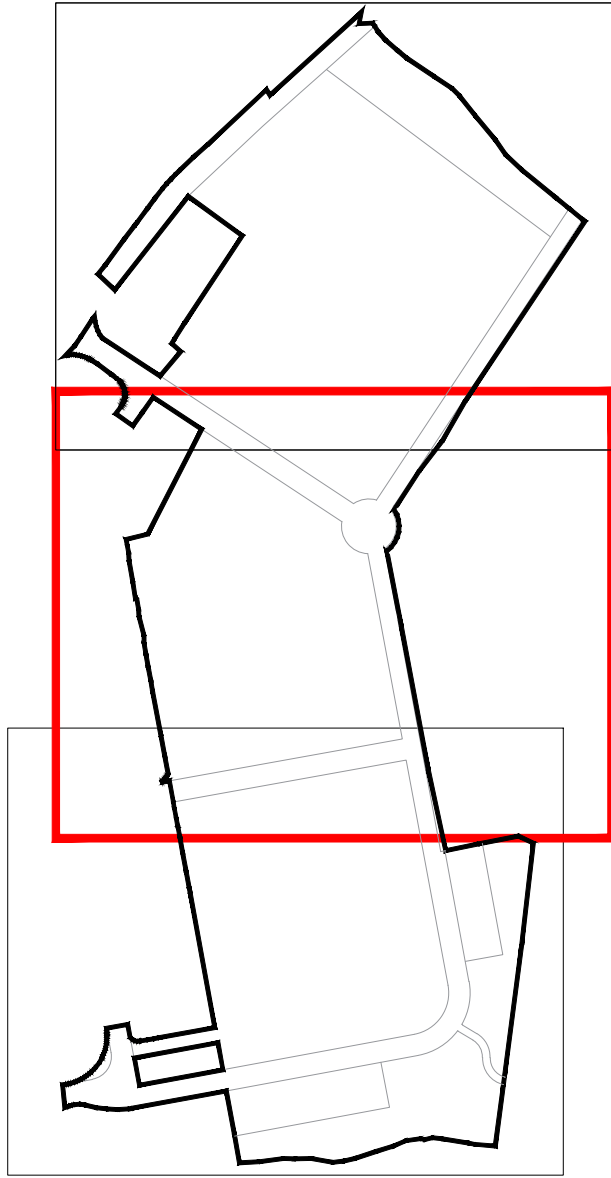


ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

PLANTES DETALL URBANITZACIÓ

DIN-A1
ESCALA 1/1.000

0 5 10 15 20 25 50m



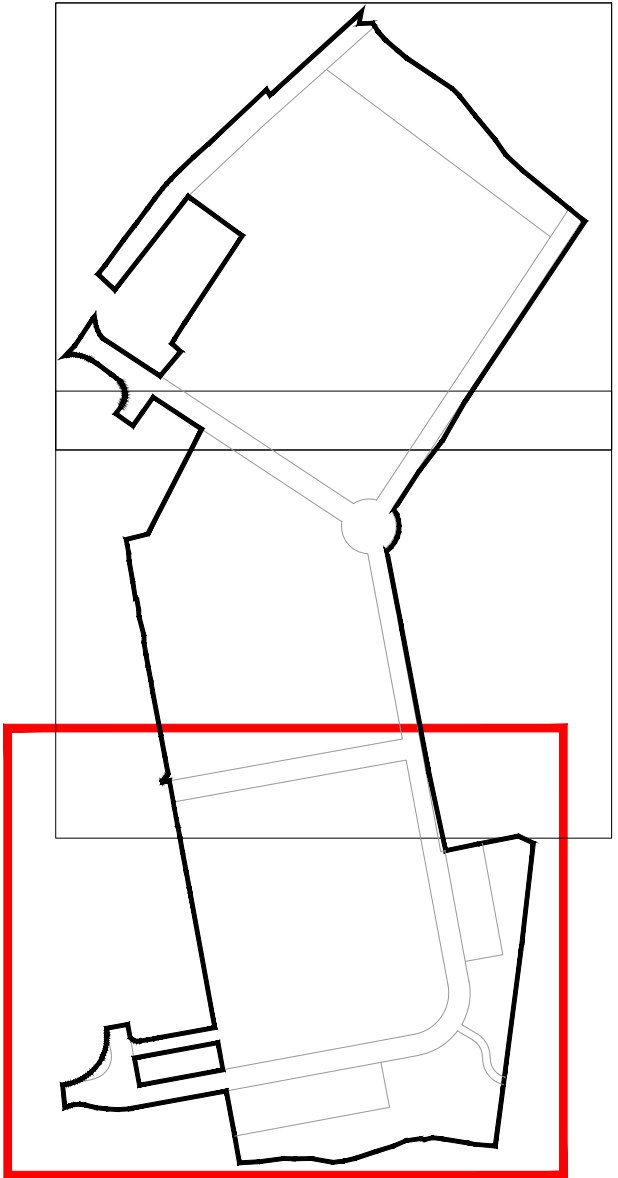
- LLEGENDA
- ÀMBIT
 - MARCA VIAL LONGITUDINAL CONTÍNUA
 - MARCA VIAL LONGITUDINAL DISCONTÍNUA
 - MARCA VIAL APARCAMENT REGULAT
 - MAQUES VIALS
 - CARRIL BICI
 - GUAL PAS DE VIANANTS
 - FANAL
 - ZONES PER FUTURES EDIFICACIONS
 - ZONA VERDA

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

PLANTA DETALL URBANITZACIÓ

DIN-A1
ESCALA 1/1.000
0 5 10 15 20 25 50m

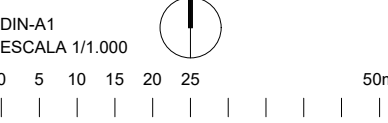




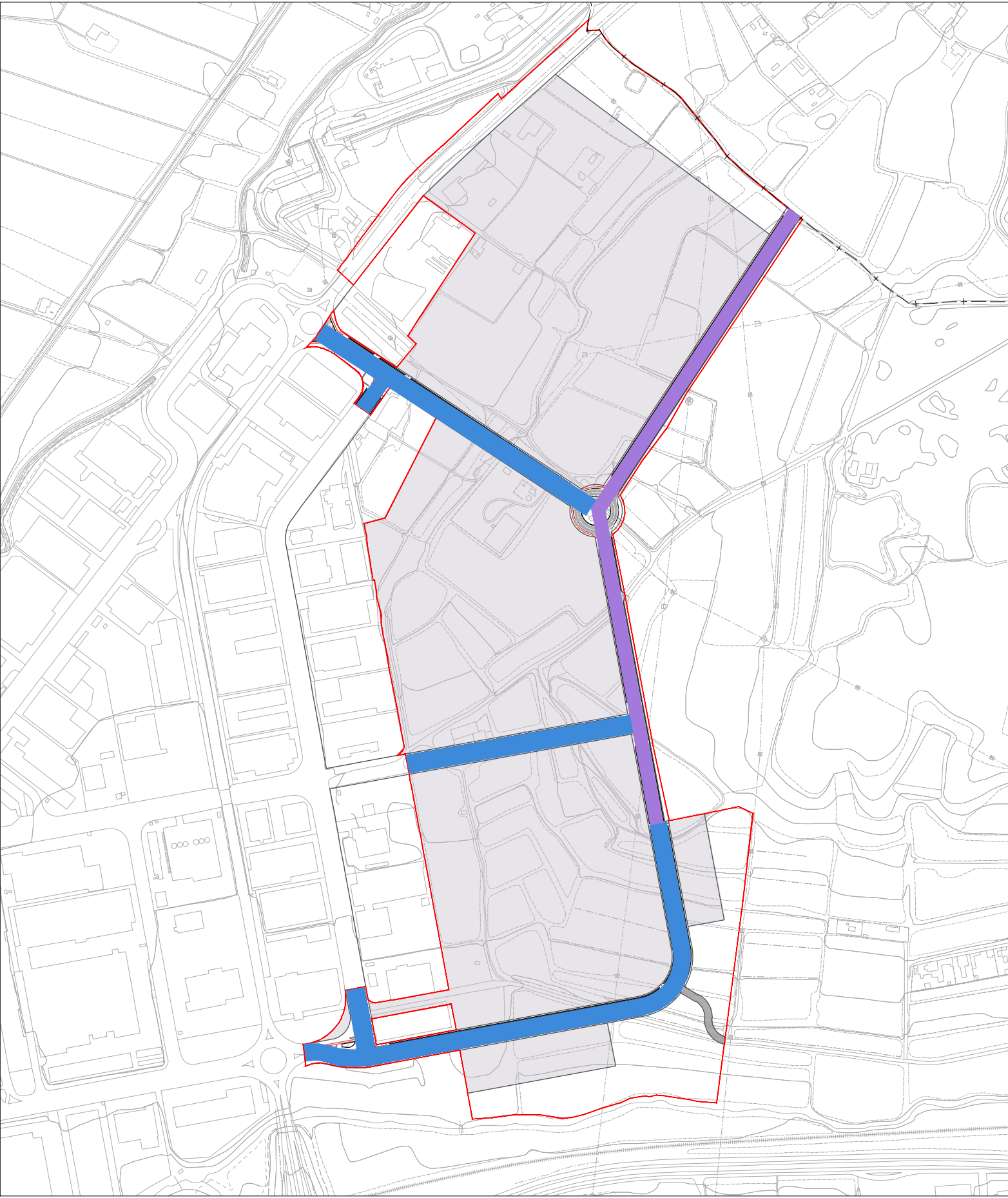
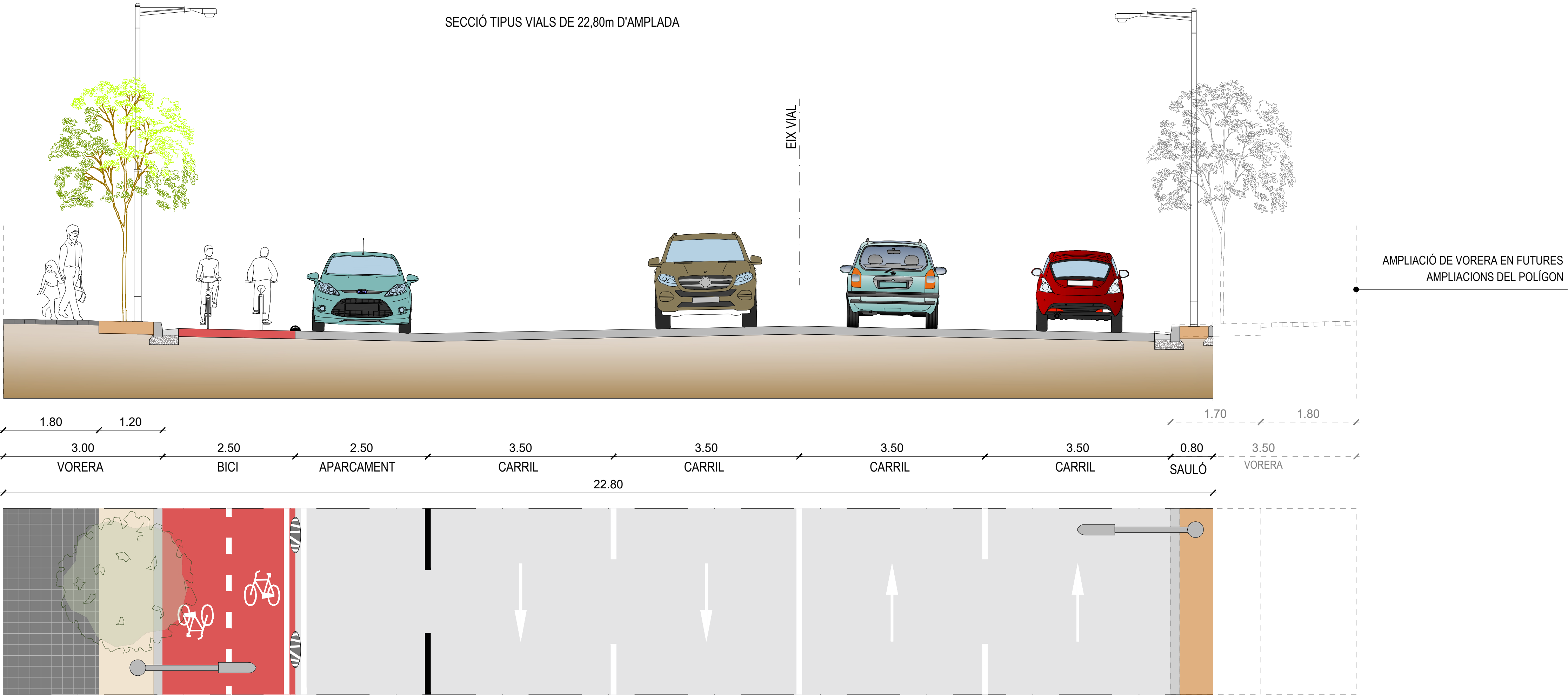
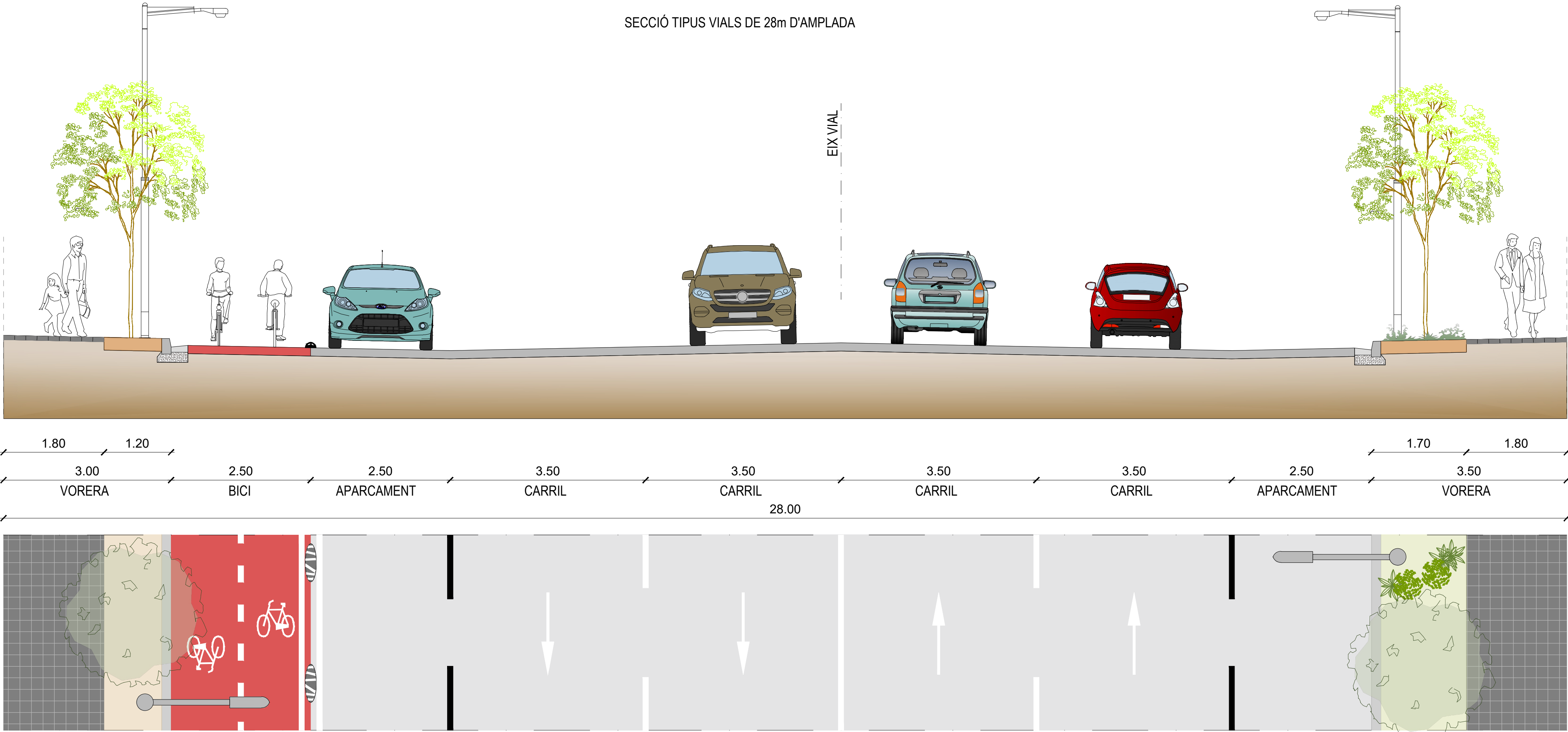
- LLEENDA
- ÀMBIT
 - MARCA VIAL LONGITUDINAL CONTÍNUA
 - MARCA VIAL LONGITUDINAL DISCONTÍNUA
 - MARCA VIAL APARCAMENT REGULAT
 - MAQUES VIALS
 - CARRIL BICI
 - GUAL PAS DE VIANANTS
 - FANAL
 - ZONES PER FUTURES EDIFICACIONS
 - ZONA VERDA

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

PLANTA DETALL URBANITZACIÓ



SECCIÓ TIPUS VIALS DE 28m D'AMPLADA

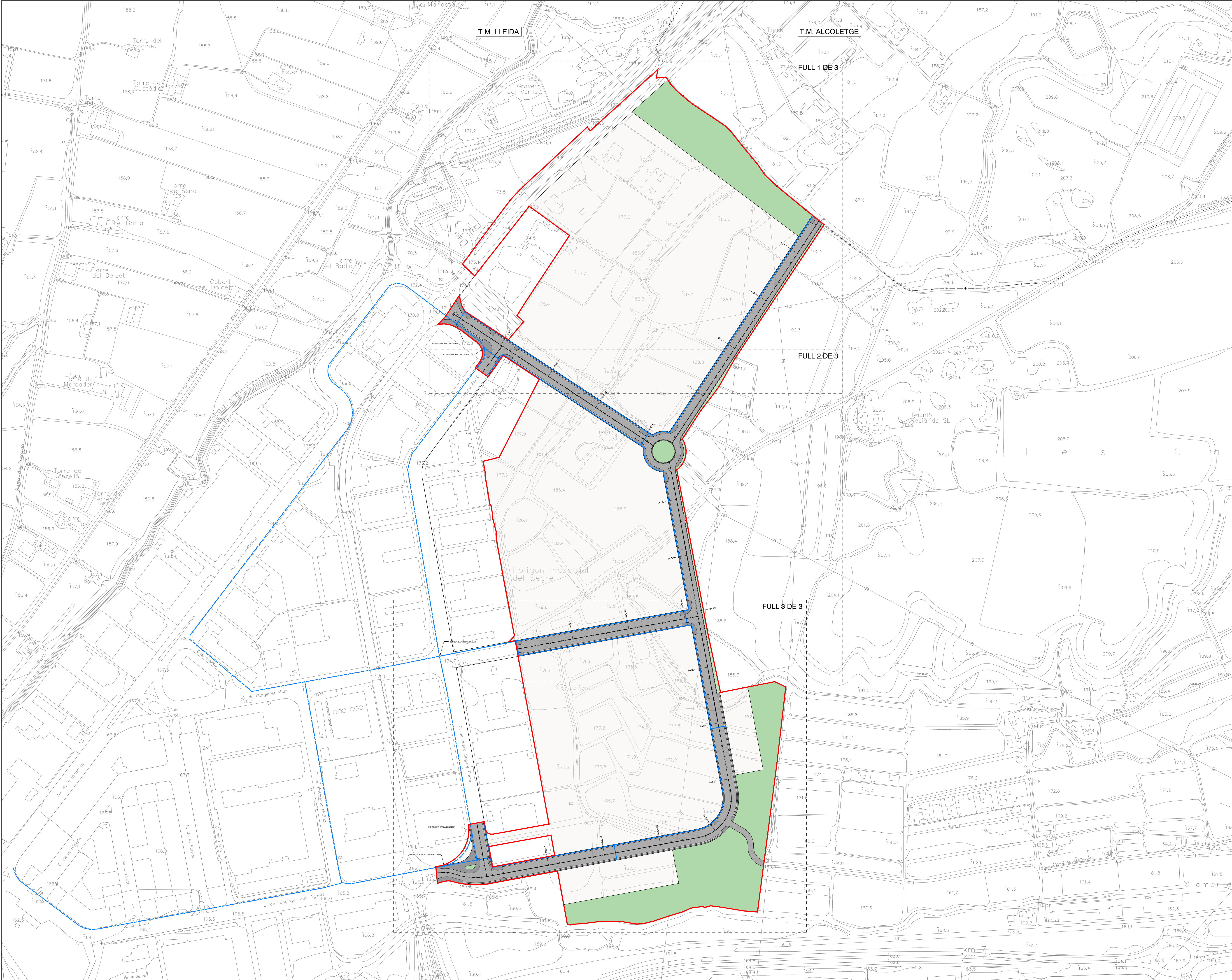


SECCIÓ TIPUS VIALS DE 28m D'AMPLADA

SECCIÓ TIPUS VIALS DE 22,80m D'AMPLADA

NOTA:
LA UBICACIÓ CONCRETA DELS SERVEIS
SOTERRATS AIXÍ COM LES DIFERENTS
TIPOLOGIES DE RASES PER CADASCUN D'ELLS
ES DEFINIRÀ AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ.

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)



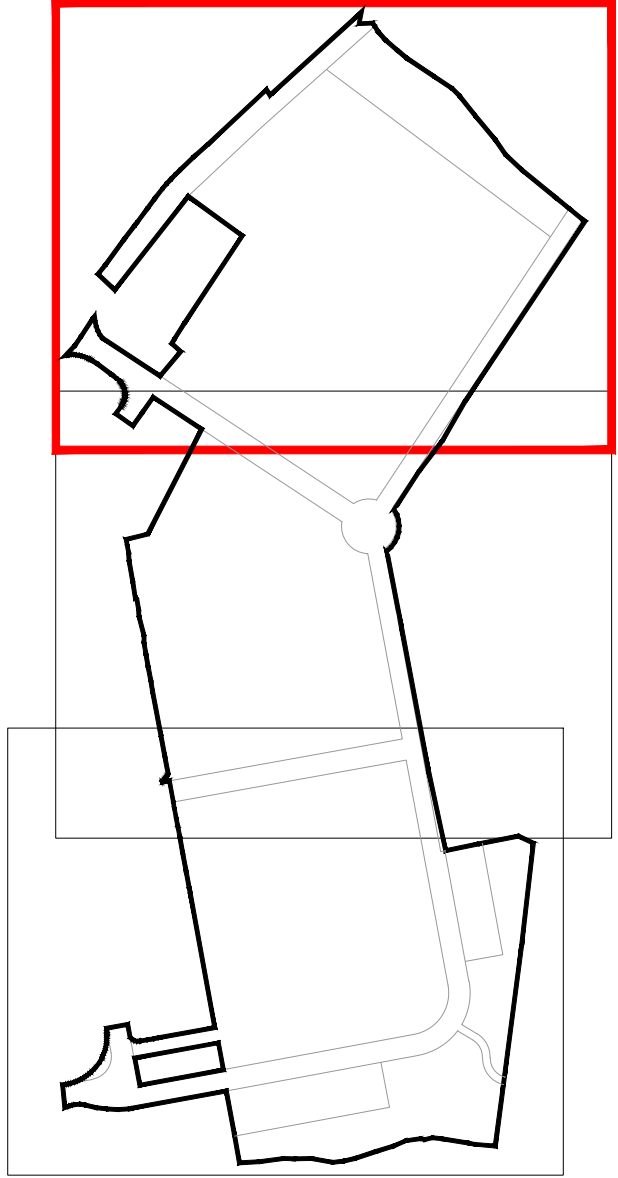
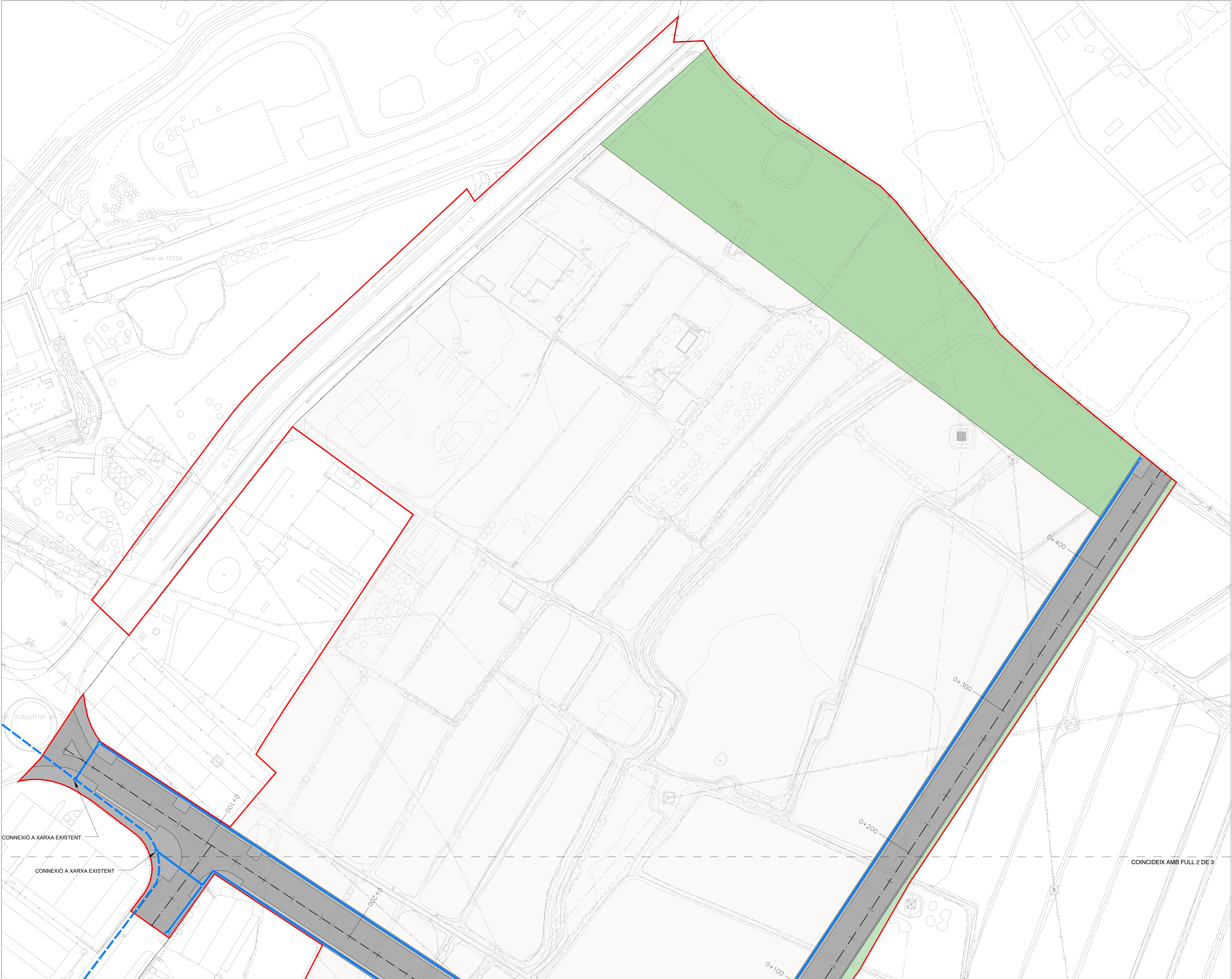
LLEENDA

- ÀMBIT
- XARXA D'AIGUA PROJECTADA
- XARXA D'AIGUA EXISTENT
- ARQUETA DE REGISTRE

NOTA:
NO ES PREVEU EL GRAFIAT DE LES ESCOMESES.
AQUESTES ES DEFINIRAN EN EL TRÀMIT
POSTERIOR DE GESTIÓ DE L'ÀMBIT
(REPARCEL·LACIÓ I URBANITZACIÓ)

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (A)

XARXA D'AIGUA POTABLE

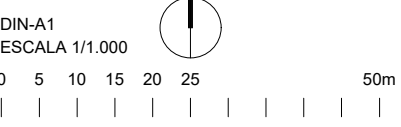


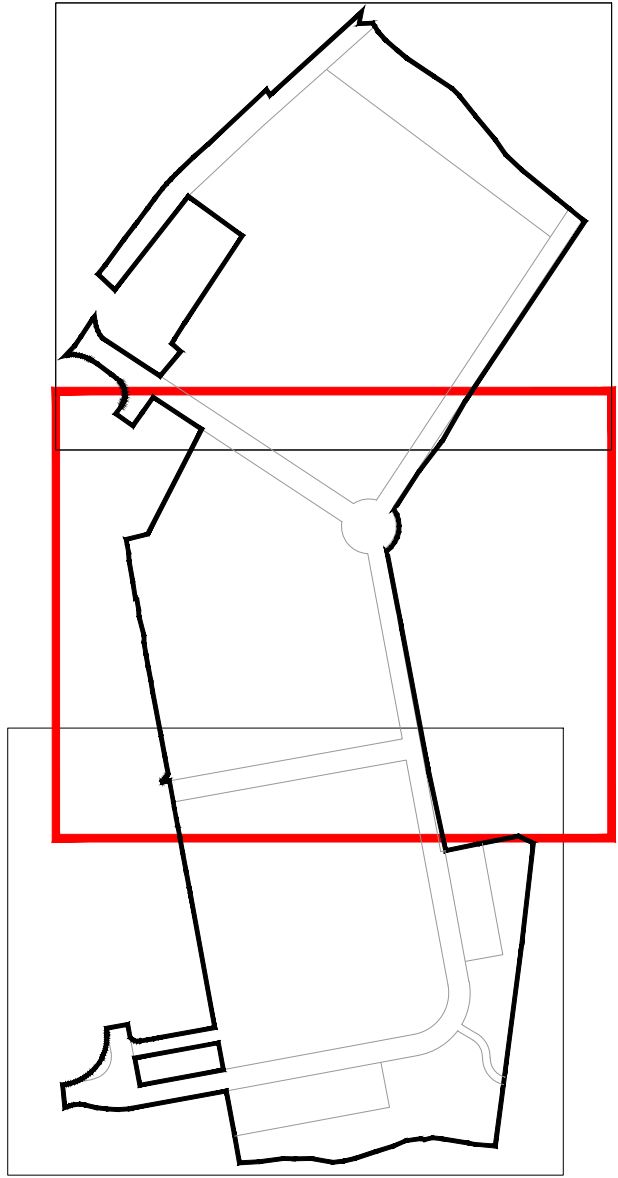
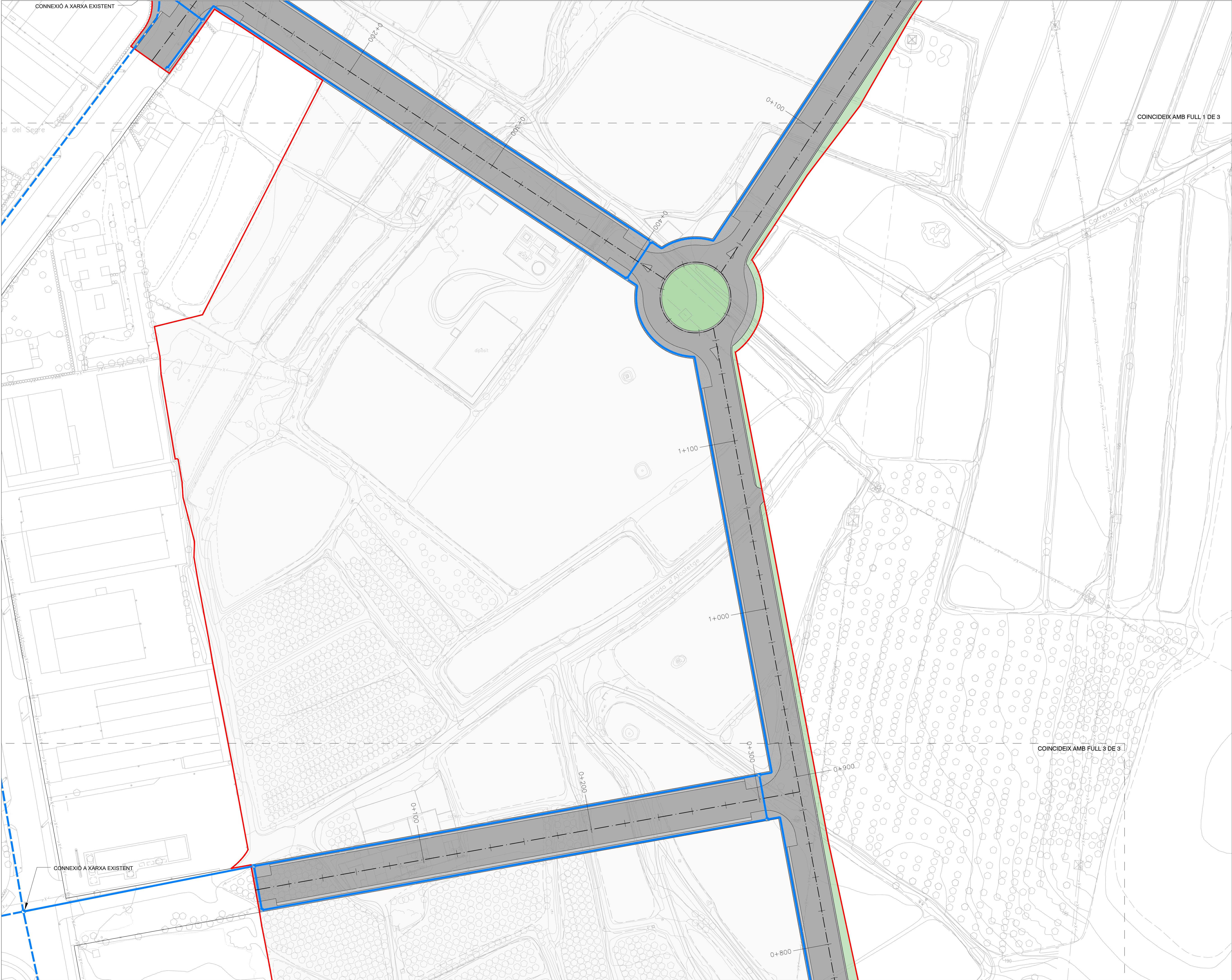
- LLEENDA
- ÀMBIT
 - XARXA D'AIGUA PROJECTADA
 - XARXA D'AIGUA EXISTENT
 - ARQUETA DE REGISTRE

NOTA:
NO ES PREVEU EL GRAFIAT DE LES ESCOMESES.
AQUESTES ES DEFINIRAN EN EL TRÀMIT
POSTERIOR DE GESTIÓ DE L'ÀMBIT
(REPARCEL·LACIÓ I URBANITZACIÓ)

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

XARXA D'AIGUA POTABLE



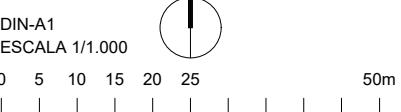


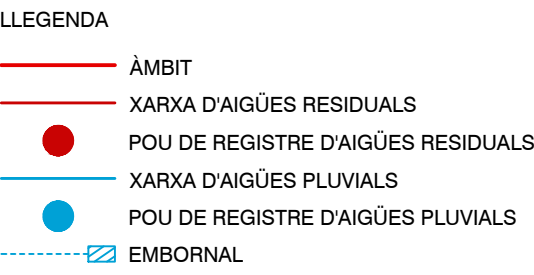
- LLEENDA
- ÀMBIT
 - XARXA D'AIGUA PROJECTADA
 - XARXA D'AIGUA EXISTENT
 - ARQUETA DE REGISTRE

NOTA:
NO ES PREVEU EL GRAFIAT DE LES ESCOMESES.
AQUESTES ES DEFINIRAN EN EL TRÀMIT
POSTERIOR DE GESTIÓ DE L'ÀMBIT
(REPARCEL·LACIÓ I URBANITZACIÓ)

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (A)

XARXA D'AIGUA POTABLE



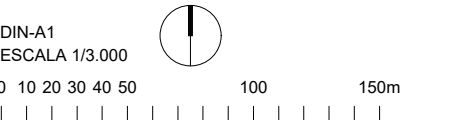


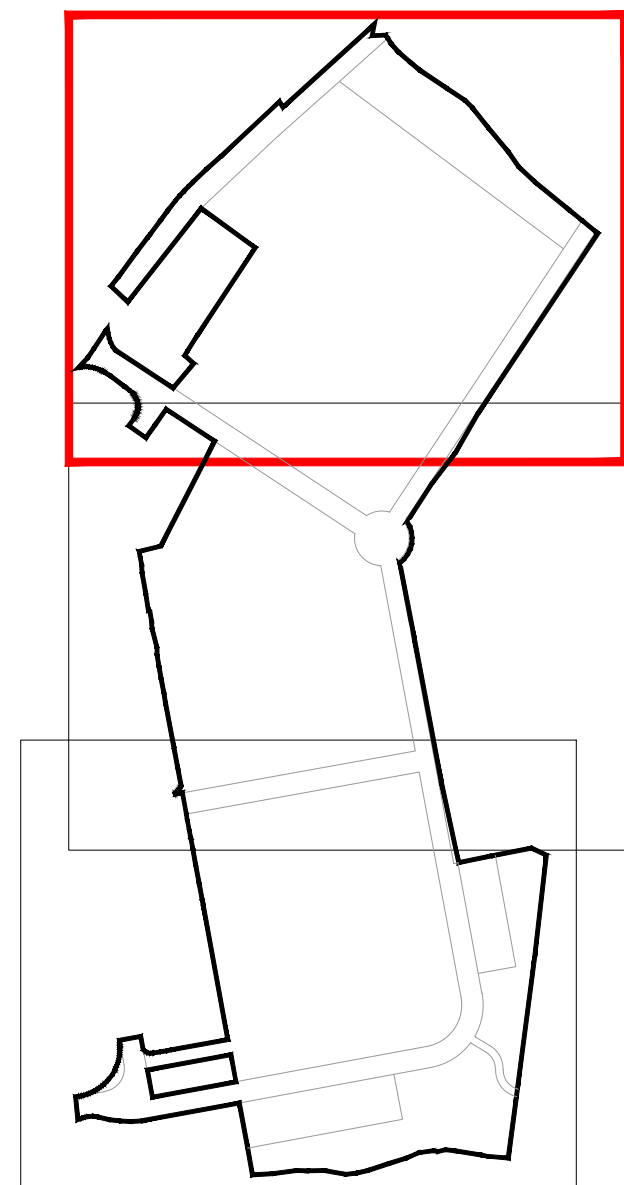
NOTA:
NO ES PREVEU EL GRAFIAT DE LES ESCOMESSES.
AQUESTES ES DEFINIRAN EN EL TRÀMIT
POSTERIOR DE GESTIÓ DE L'ÀMBIT
(REPARCEL·LACIÓ I URBANITZACIÓ)

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA

AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

XARXA DE SANEJAMENT. AIGÜES PLUVIALS I RESIDUALS





- ÀMBIT
- XARXA D'AIGÜES RESIDUALS
- POU DE REGISTRE D'AIGÜES RESIDUALS
- XARXA D'AIGÜES PLUVIALS
- POU DE REGISTRE D'AIGÜES PLUVIALS
- EMBORNAL

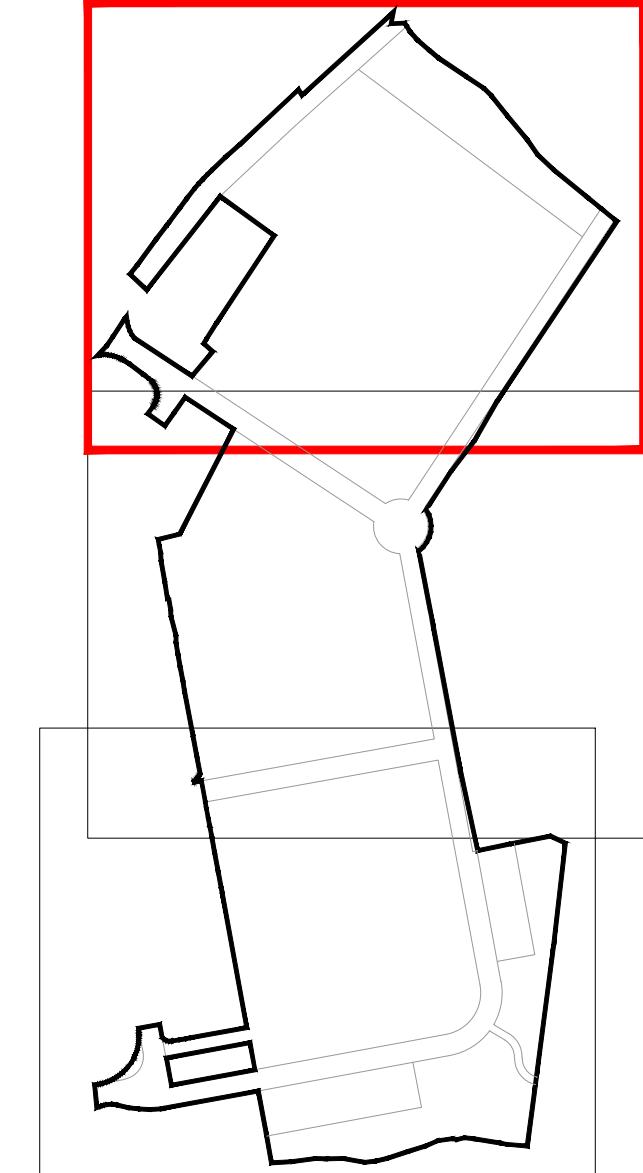
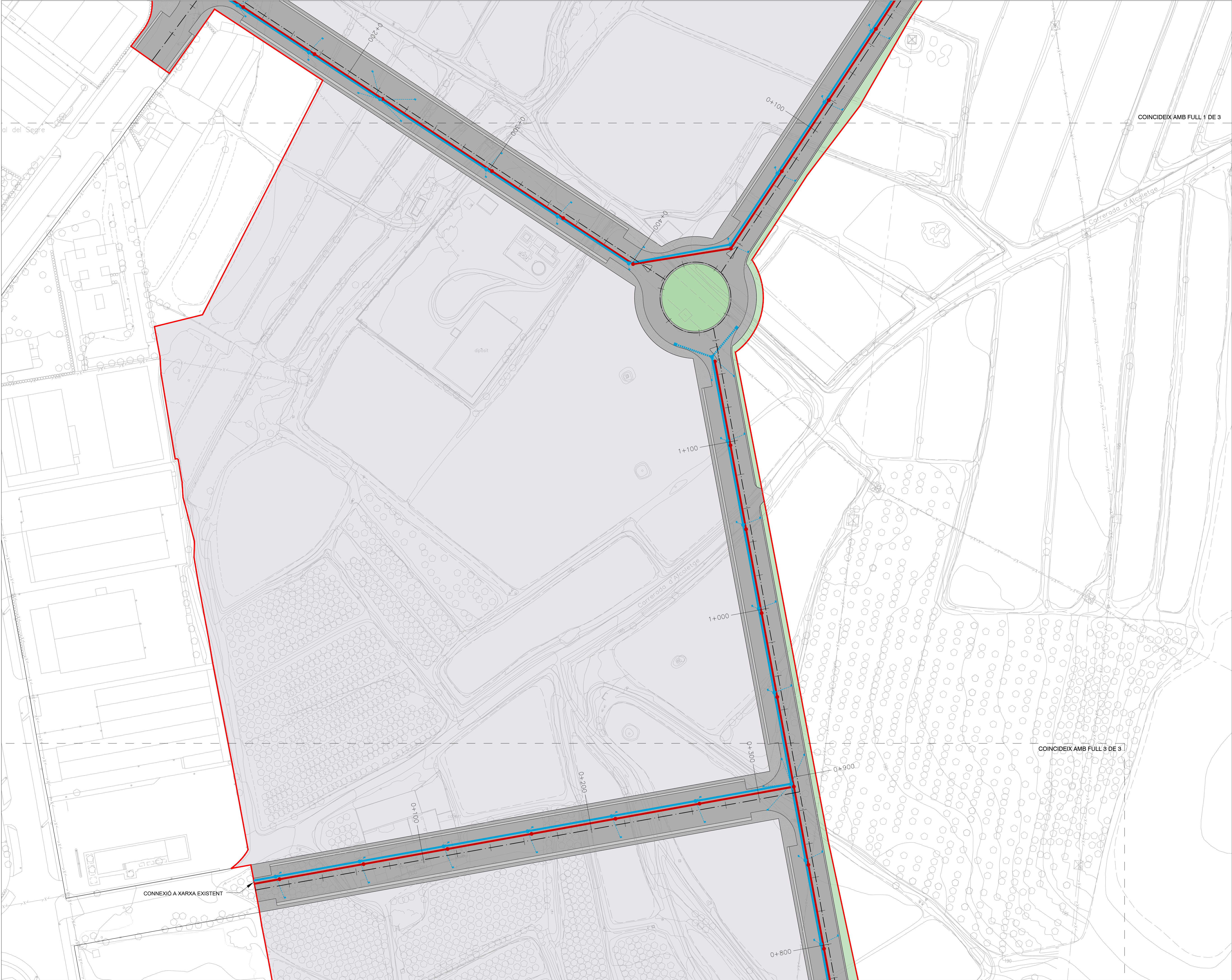
NOTA:
NO ES PREVEU EL GRAFIAT DE LES ESCOMESES.
AQUESTES ES DEFINIRAN EN EL TRÀMIT
POSTERIOR DE GESTIÓ DE L'ÀMBIT
(REPARCEL·LACIÓ I URBANITZACIÓ)

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA

AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

XARXA DE SANEJAMENT. AIGÜES PLUVIALS I RESIDUALS



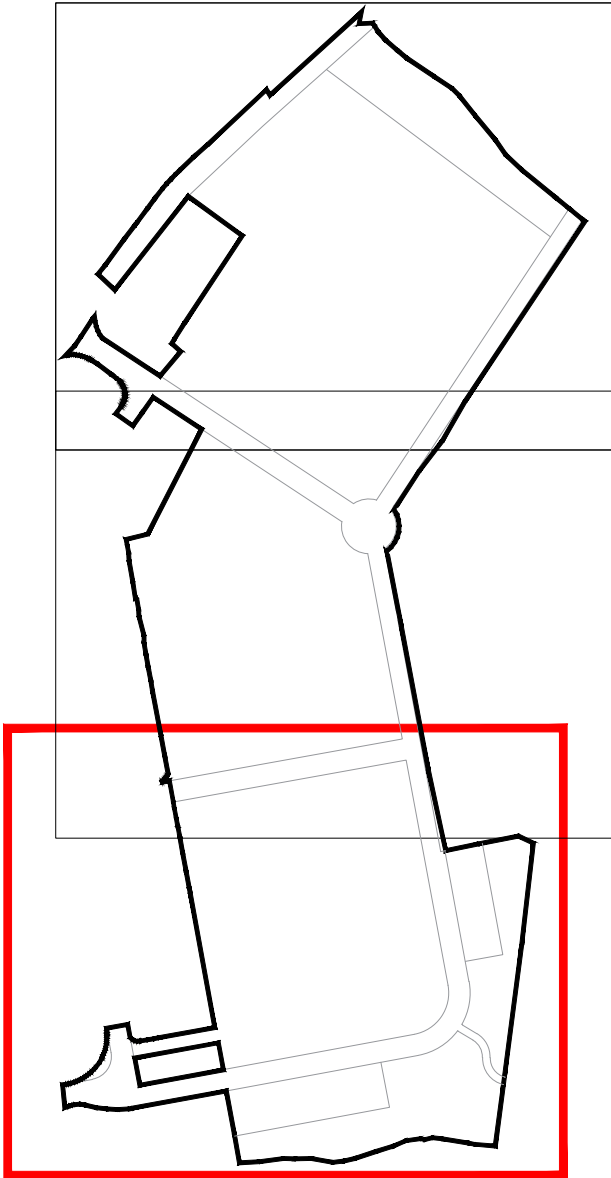
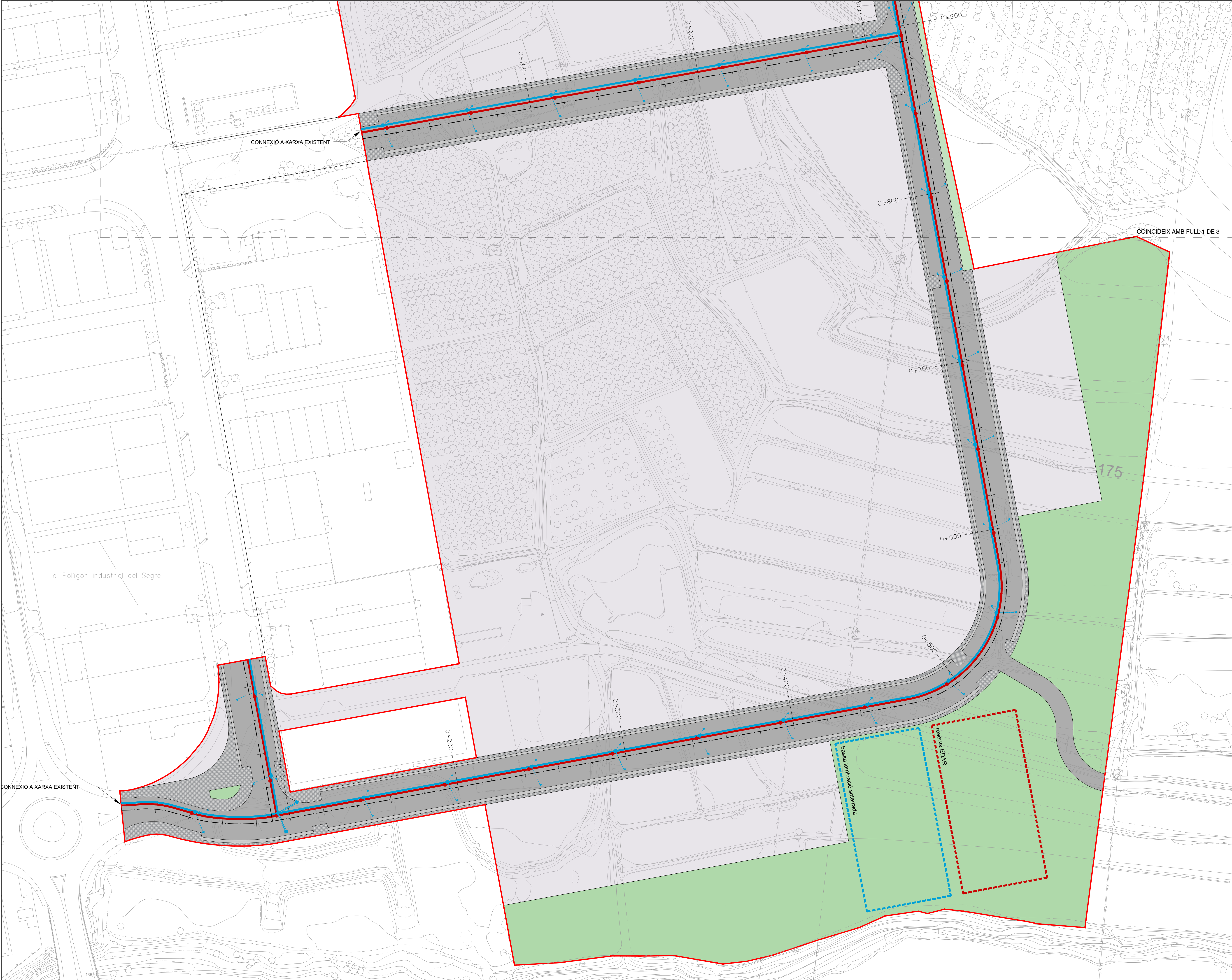


- LLEENDA
- ÀMBIT
 - XARXA D'AIGÜES RESIDUALS
 - POU DE REGISTRE D'AIGÜES RESIDUALS
 - XARXA D'AIGÜES PLUVIALS
 - POU DE REGISTRE D'AIGÜES PLUVIALS
 - EMBORNAL

NOTA:
NO ES PREVEU EL GRAFIAT DE LES ESCOMESES.
AQUESTES ES DEFINIRAN EN EL TRÀMIT
POSTERIOR DE GESTIÓ DE L'ÀMBIT
(REPARCEL·LACIÓ I URBANITZACIÓ)

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

XARXA DE SANEJAMENT. AIGÜES PLUVIALS I RESIDUALS

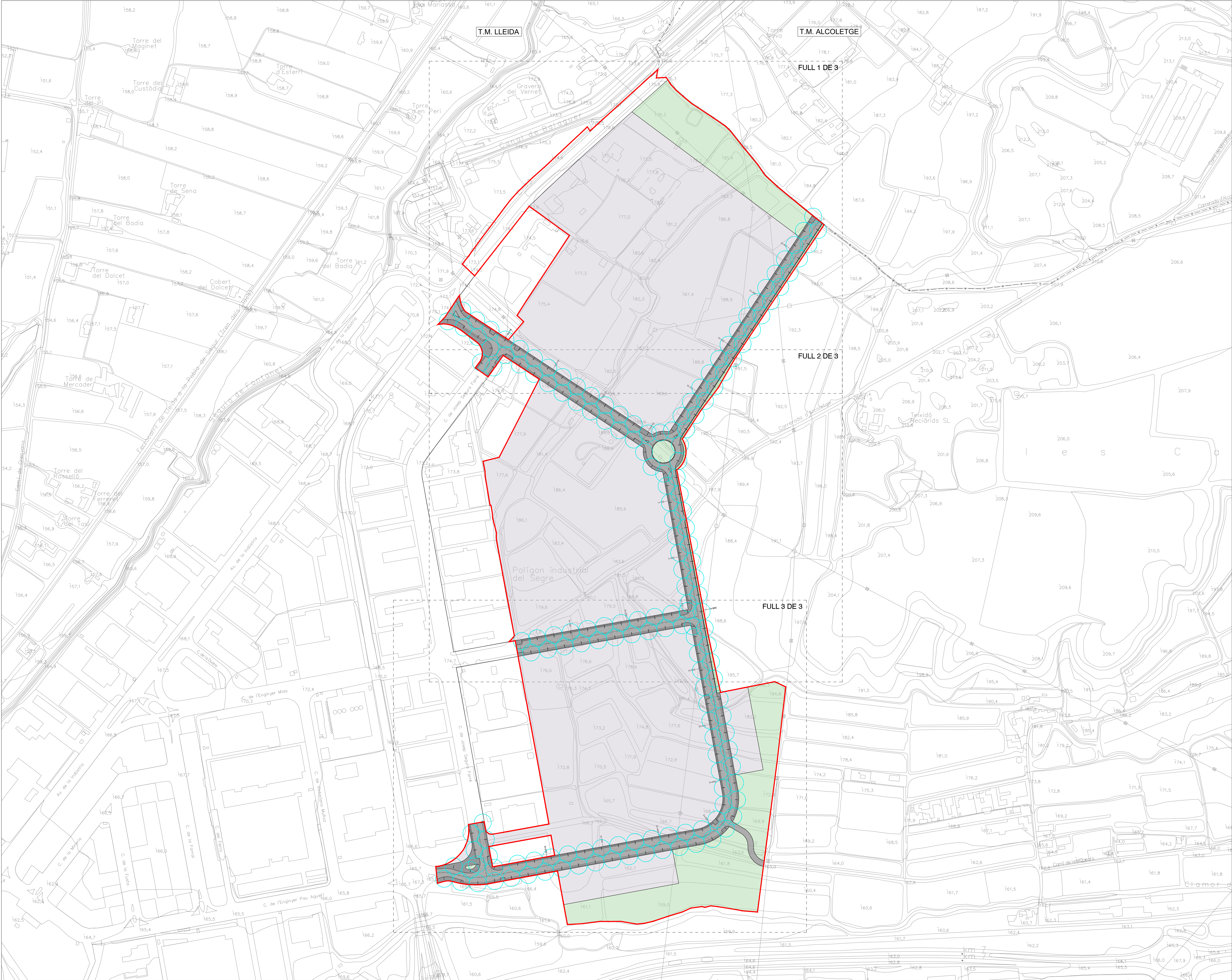


- LLEENDA
- ÀMBIT
 - XARXA D'AIGÜES RESIDUALS
 - POU DE REGISTRE D'AIGÜES RESIDUALS
 - XARXA D'AIGÜES PLUVIALS
 - POU DE REGISTRE D'AIGÜES PLUVIALS
 - EMBORNAL
- NOTA:
NO ES PREVEU EL GRAFIAT DE LES ESCOMESES.
AQUESTES ES DEFINIRAN EN EL TRÀMIT
POSTERIOR DE GESTIÓ DE L'ÀMBIT
(REPARCEL·LACIÓ I URBANITZACIÓ)

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

XARXA DE SANEJAMENT. AIGÜES PLUVIALS I RESIDUALS



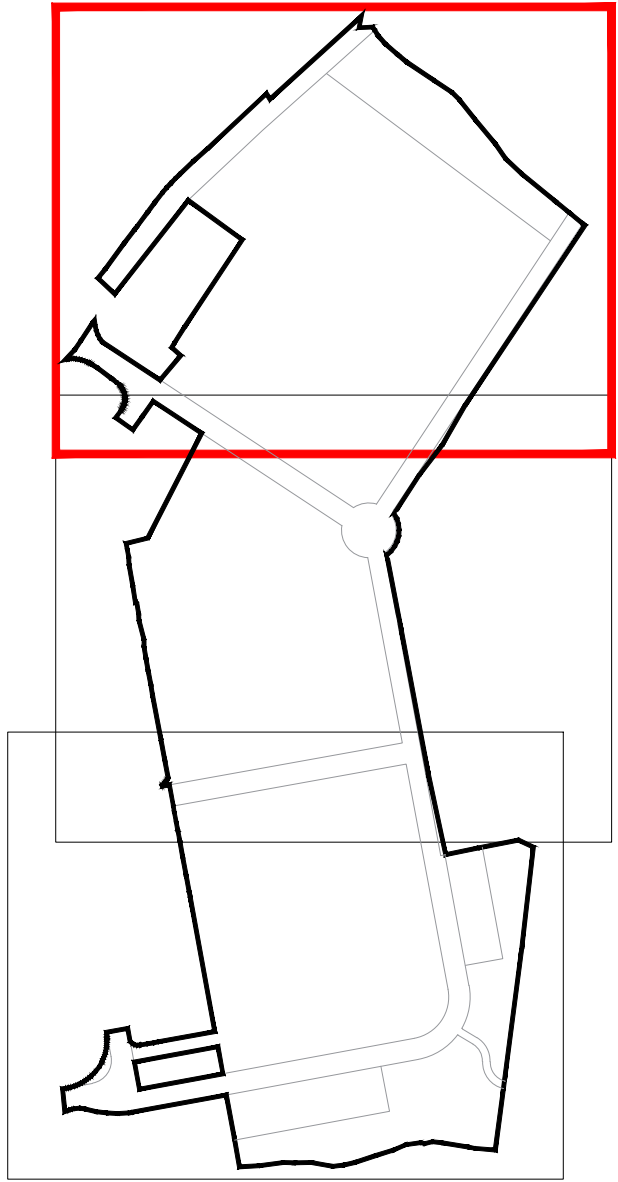
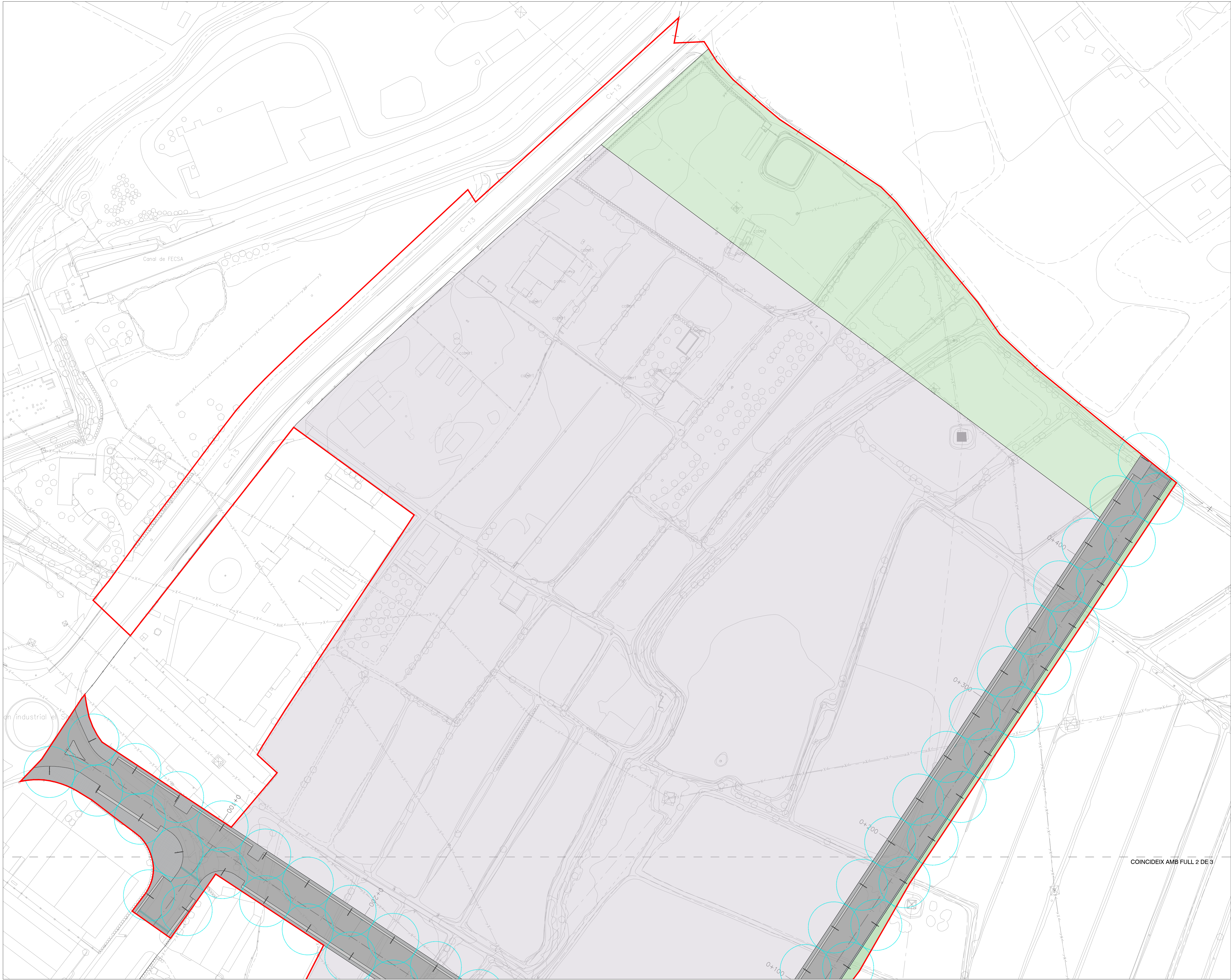


- LLEENDA
- ÀMBIT
 - XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC
 - ARQUETA DE REGISTRE
 - FANAL
 - RADI D'ENLLUMENAT 15m

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

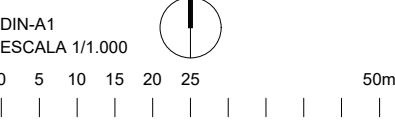
DIN-A1
ESCALA 1/3.000
0 10 20 30 40 50 100 150m

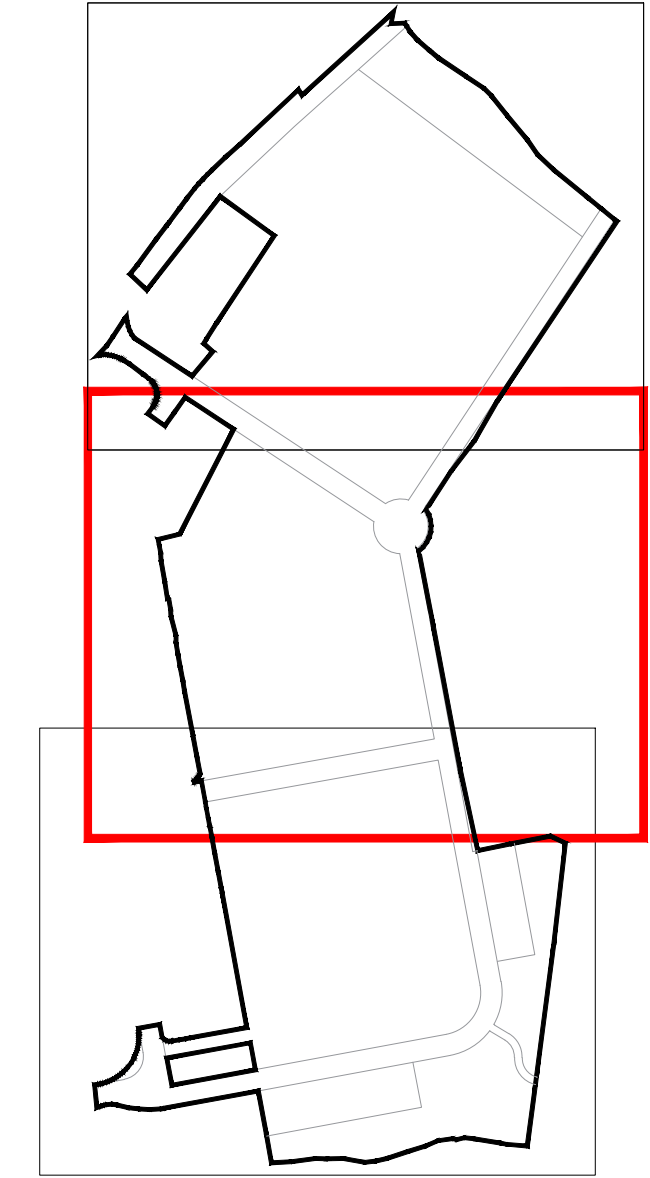
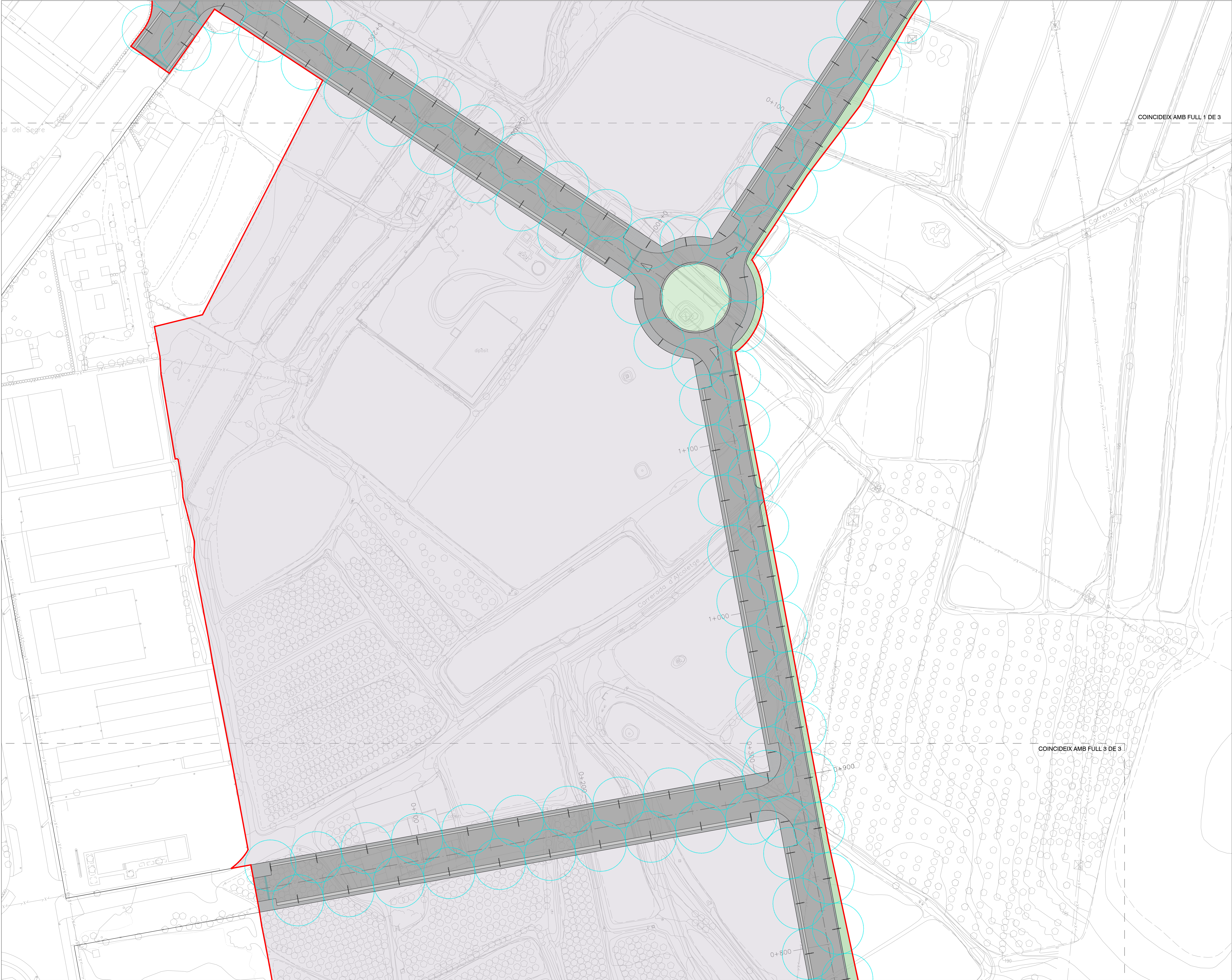


- LLEENDA
- ÀMBIT
 - XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC
 - ARQUETA DE REGISTRE
 - FANAL
 - RADI D'ENLLUMENAT 15m

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

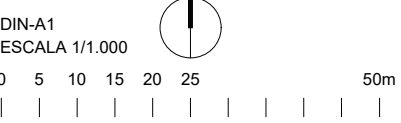


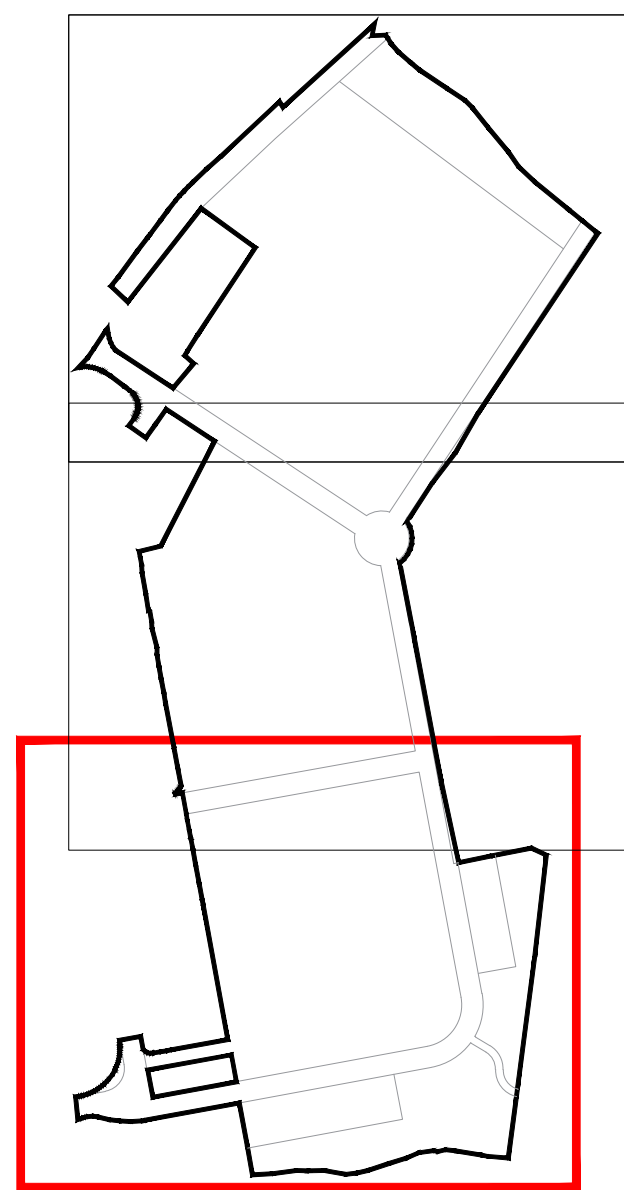


- LLEENDA
- ÀMBIT
 - XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC
 - ARQUETA DE REGISTRE
 - FANAL
 - RADI D'ENLLUMENAT 15m

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

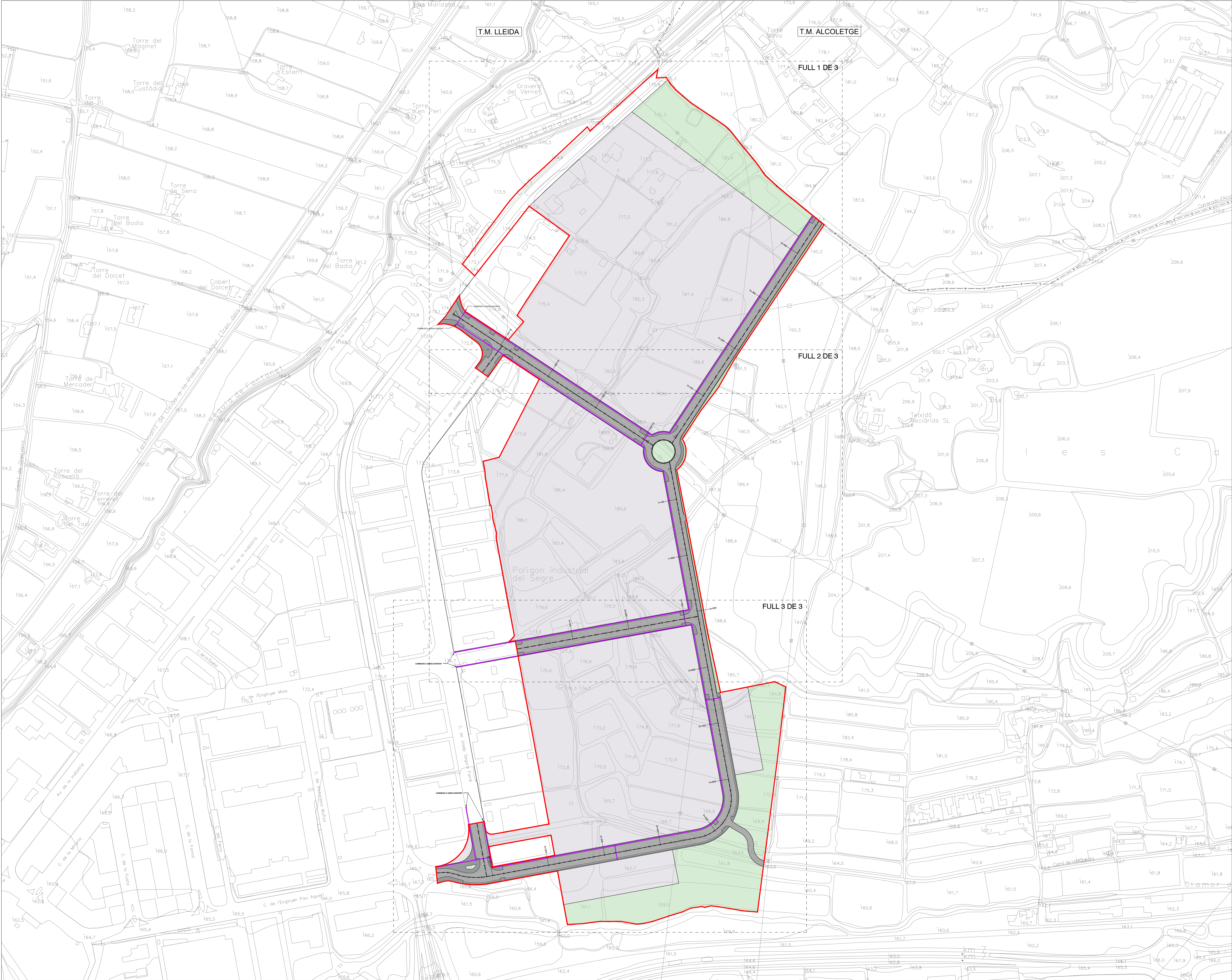




 ÀMBIT
 XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC
 ARQUETA DE REGISTRE
 FANAL
 RADI D'ENLLUMENAT 15m

P9.3

MARÇ 2026



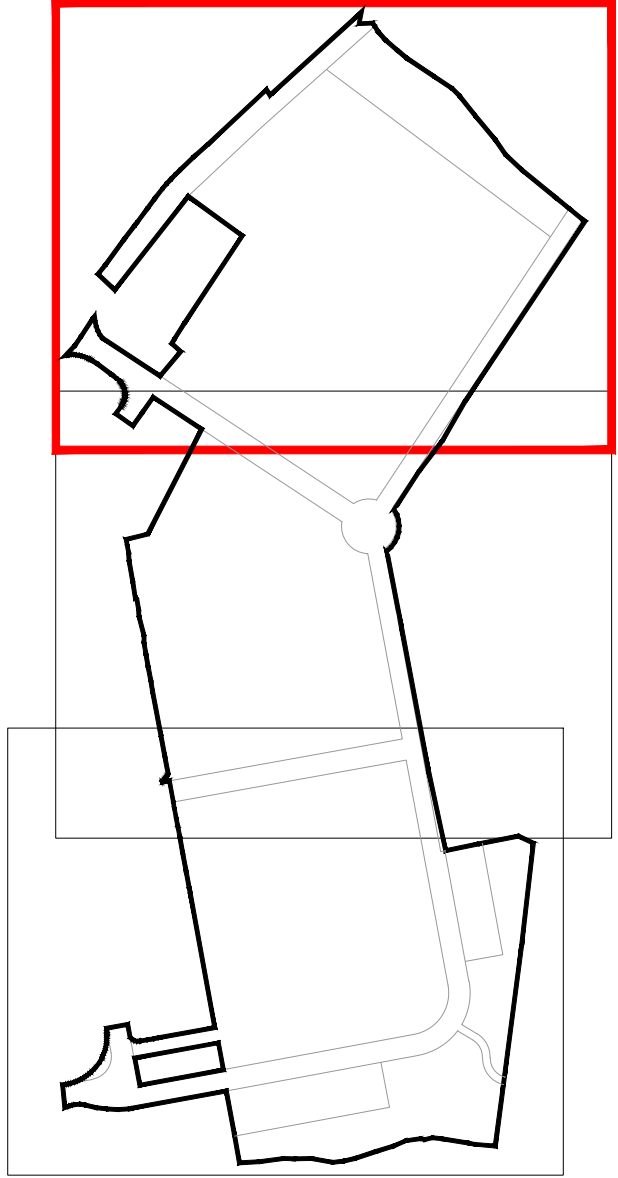
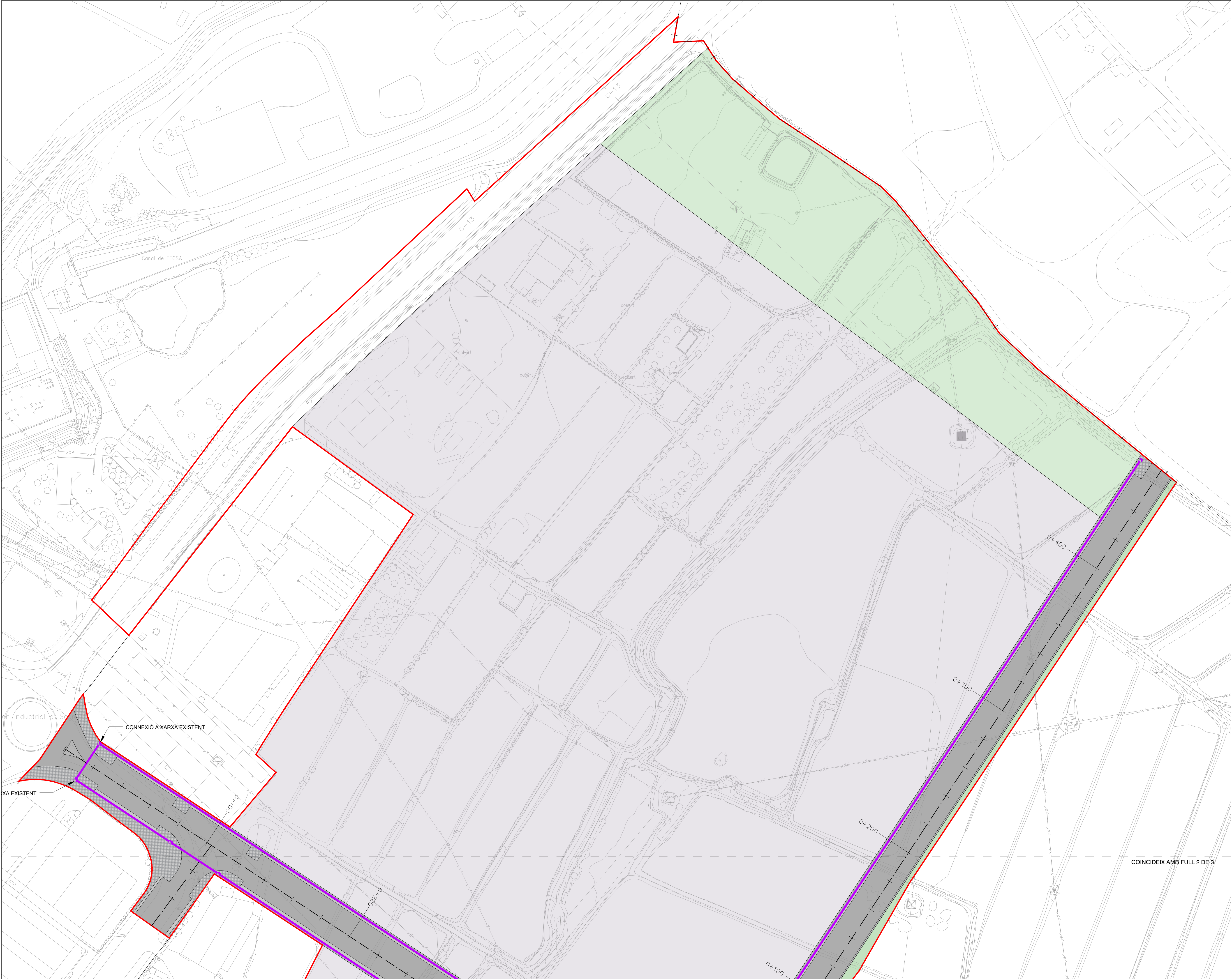
LLEGENDA

- ÀMBIT
- XARXA DE BAIXA TENSÍO
- ARQUETA DE REGISTRE

NOTA:
NO ES PREVEU EL GRAFIAT DE LES ESCOMESES
NI DELS QUADRES ELÈCTRICS. AQUESTS ES
DEFINIRAN EN EL TRÀMIT POSTERIOR DE
GESTIÓ DE L'ÀMBIT (REPARCEL·LACIÓ I
URBANITZACIÓ)

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

XARXA DE BAIXA TENSÍO



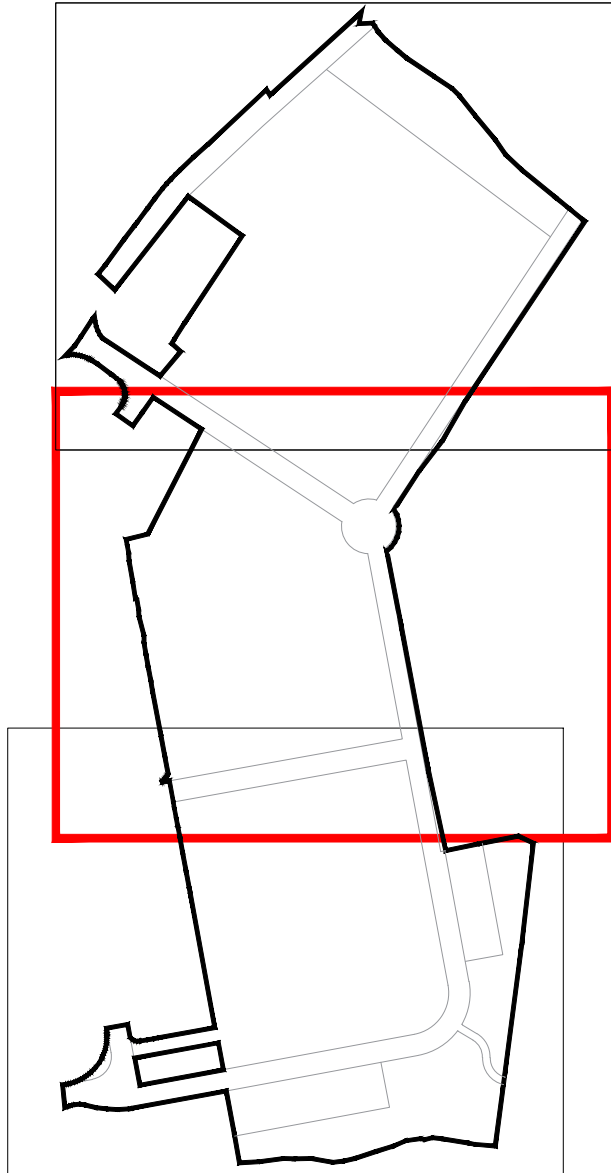
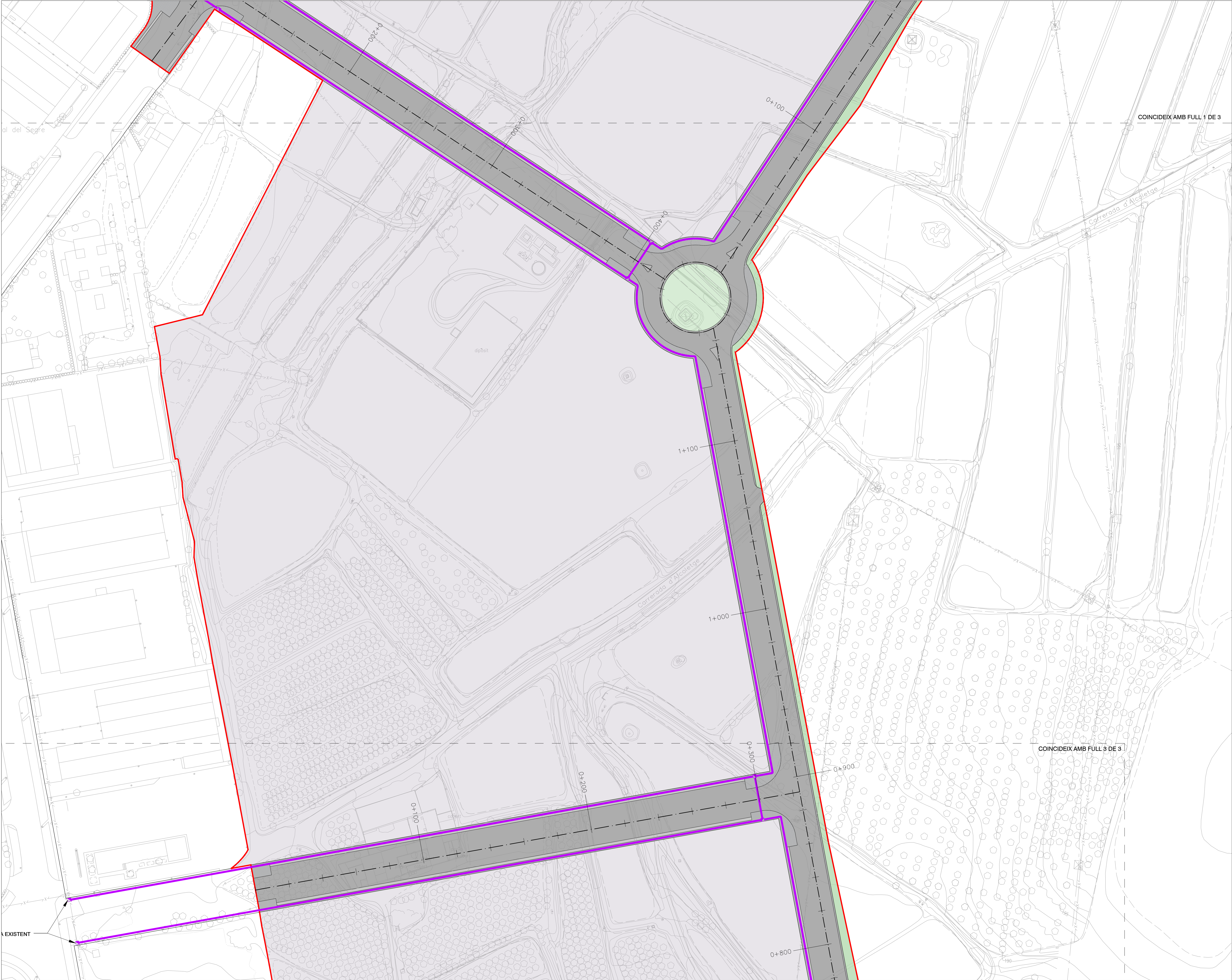
- LLEENDA
- ÀMBIT
 - XARXA DE BAIXA TENSIO
 - ARQUETA DE REGISTRE

NOTA:
NO ES PREVEU EL GRAFIAT DE LES ESCOMESES
NI DELS QUADRES ELÈCTRICS. AQUESTS ES
DEFINIRAN EN EL TRÀMIT POSTERIOR DE
GESTIÓ DE L'ÀMBIT (REPARCEL·LACIÓ I
URBANITZACIÓ)

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

XARXA DE BAIXA TENSIO

DIN-A1
ESCALA 1/1.000

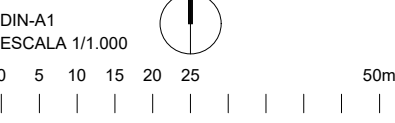


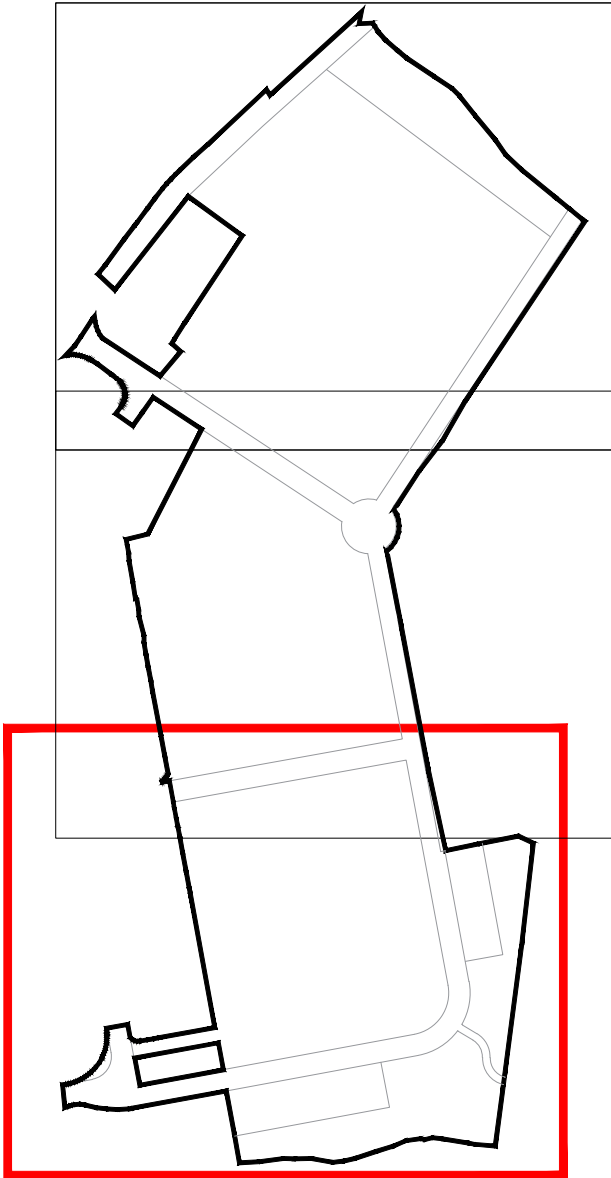
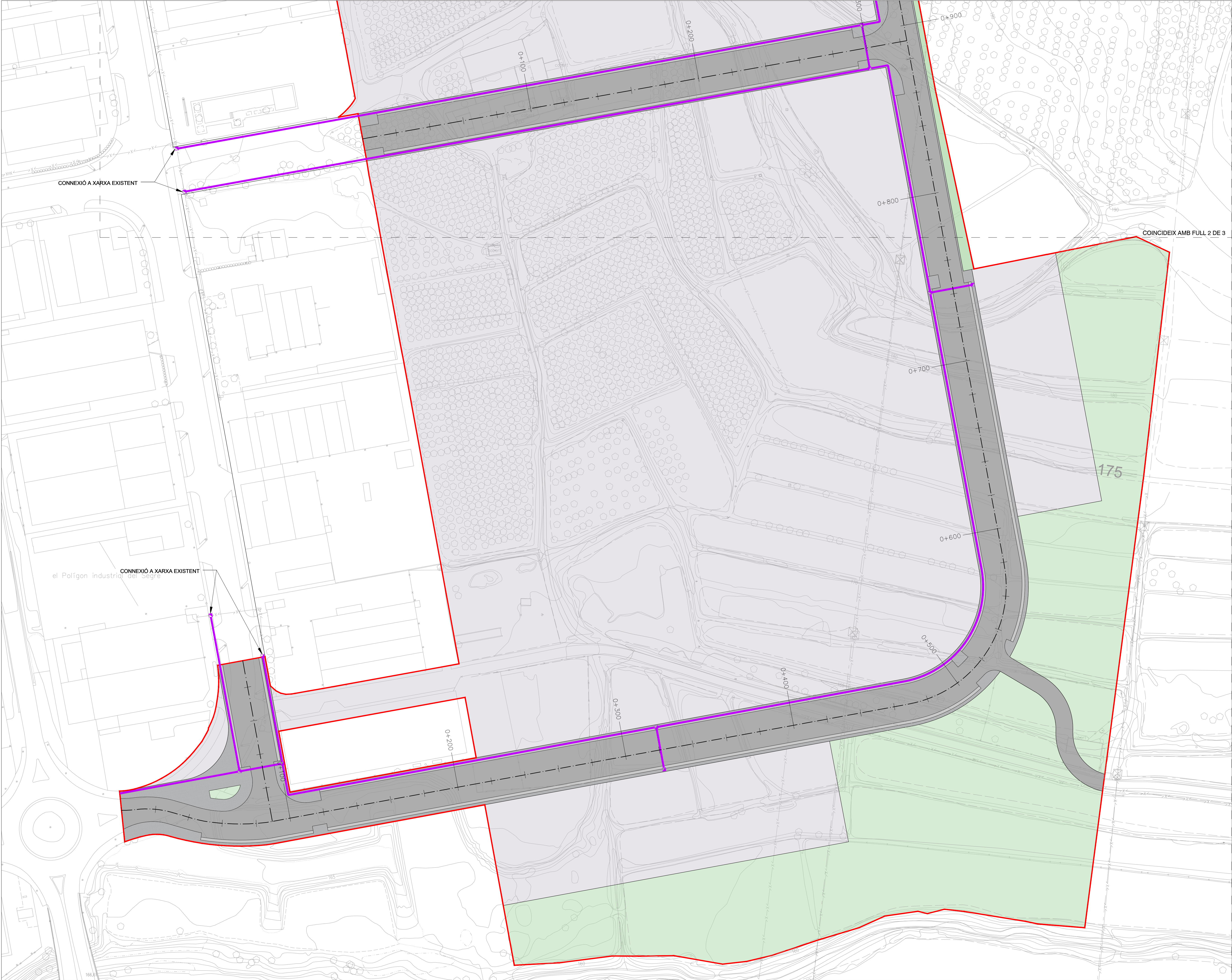
- LLEENDA
- ÀMBIT
 - XARXA DE BAIXA TENSIO
 - ARQUETA DE REGISTRE

NOTA:
NO ES PREVEU EL GRAFIAT DE LES ESCOMESES
NI DELS QUADRES ELÈCTRICS. AQUESTS ES
DEFINIRAN EN EL TRÀMIT POSTERIOR DE
GESTIÓ DE L'ÀMBIT (REPARCEL·LACIÓ I
URBANITZACIÓ)

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (A)

XARXA DE BAIXA TENSIO



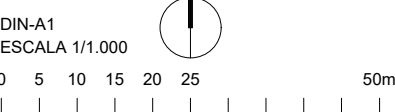


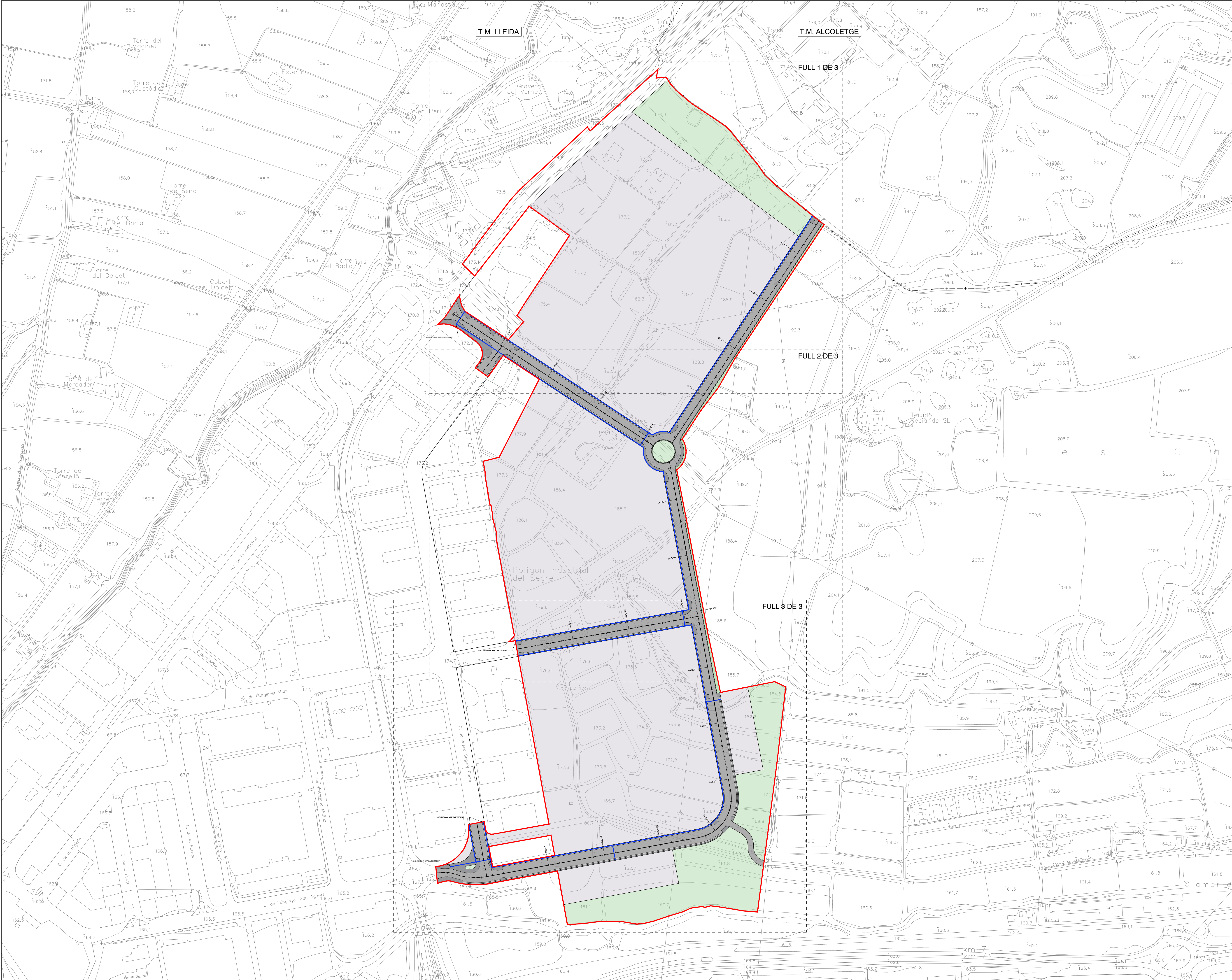
- LLEGENDA
- ÀMBIT
 - XARXA DE BAIXA TENSIO
 - ARQUETA DE REGISTRE

NOTA:
NO ES PREVEU EL GRAFIAT DE LES ESCOMESES
NI DELS QUADRES ELÈCTRICS. AQUESTS ES
DEFINIRAN EN EL TRÀMIT POSTERIOR DE
GESTIÓ DE L'ÀMBIT (REPARCEL·LACIÓ I
URBANITZACIÓ)

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (A)

XARXA DE BAIXA TENSIO



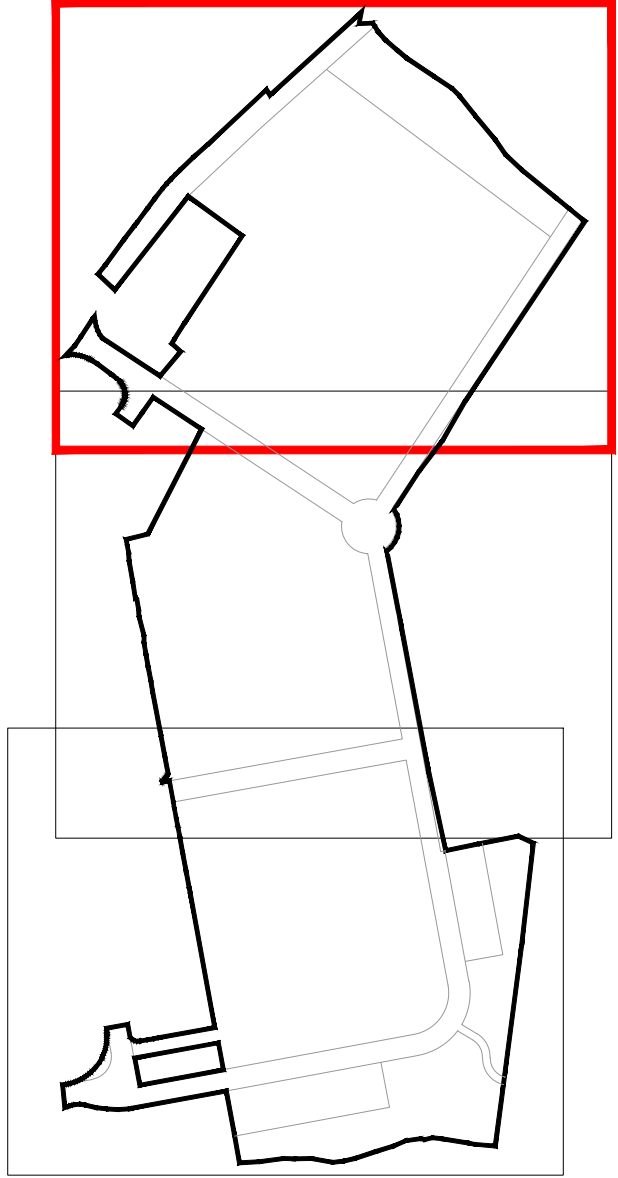
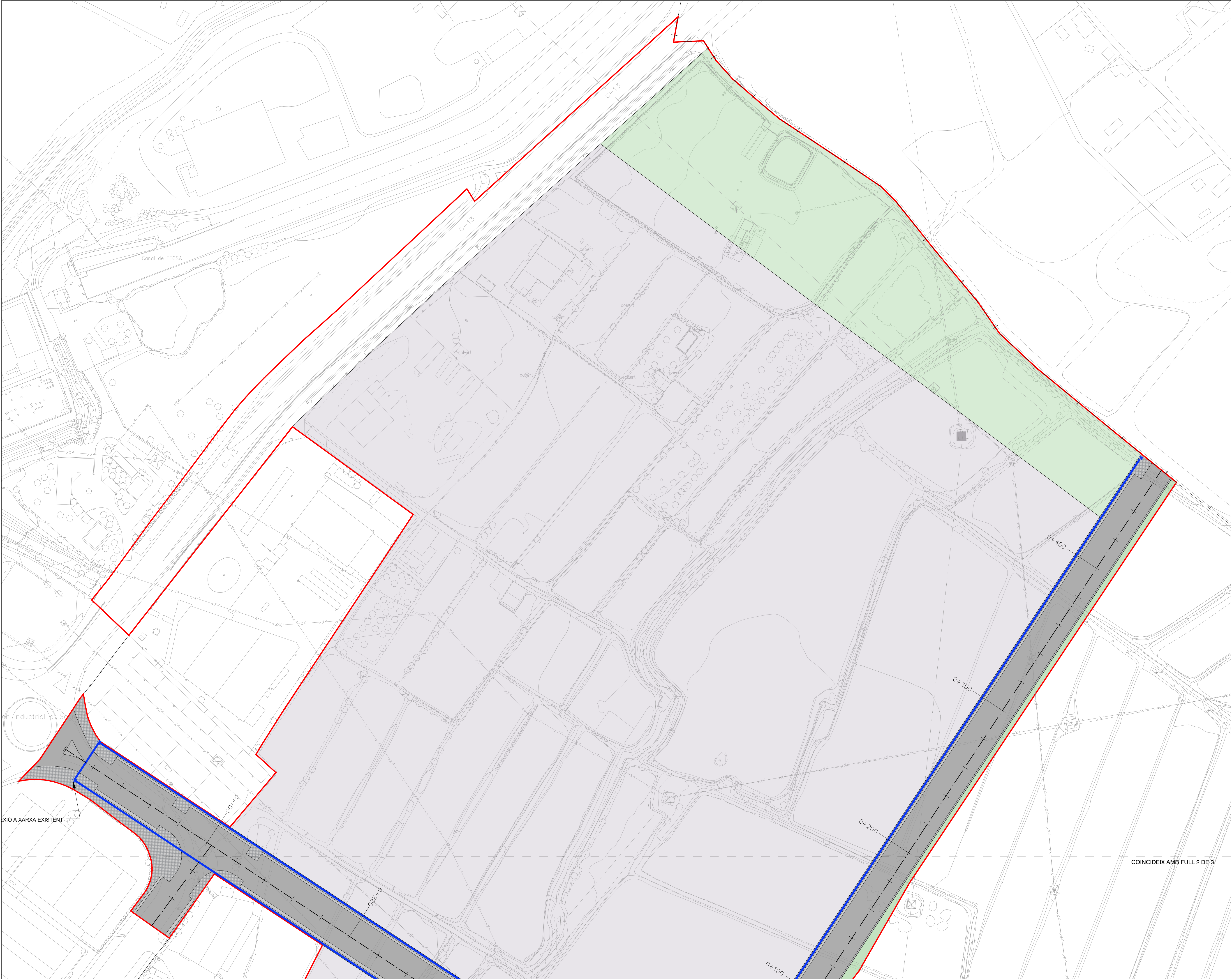


LLEGENDA

- AMBIT
- XARXA DE TELECOMUNICACIONS
- ARQUETA DE REGISTRE

NOTA:
NO ES PREVEU EL GRAFIAT DE LES ESCOMESSES.
AQUESTES ES DEFINIRAN EN EL TRAMIT
POSTERIOR DE GESTIÓ DE L'AMBIT
(REPARCEL·LACIÓ I URBANITZACIÓ)

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

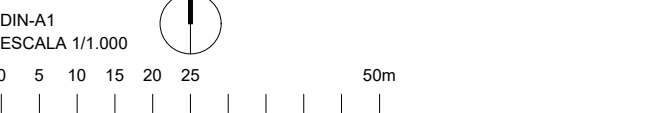


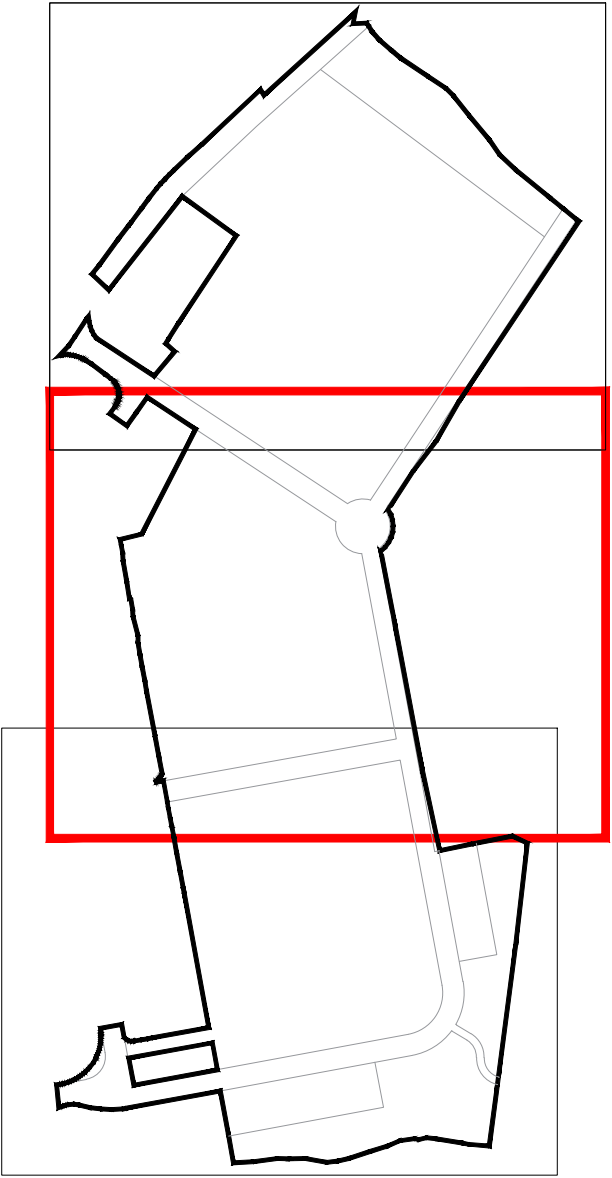
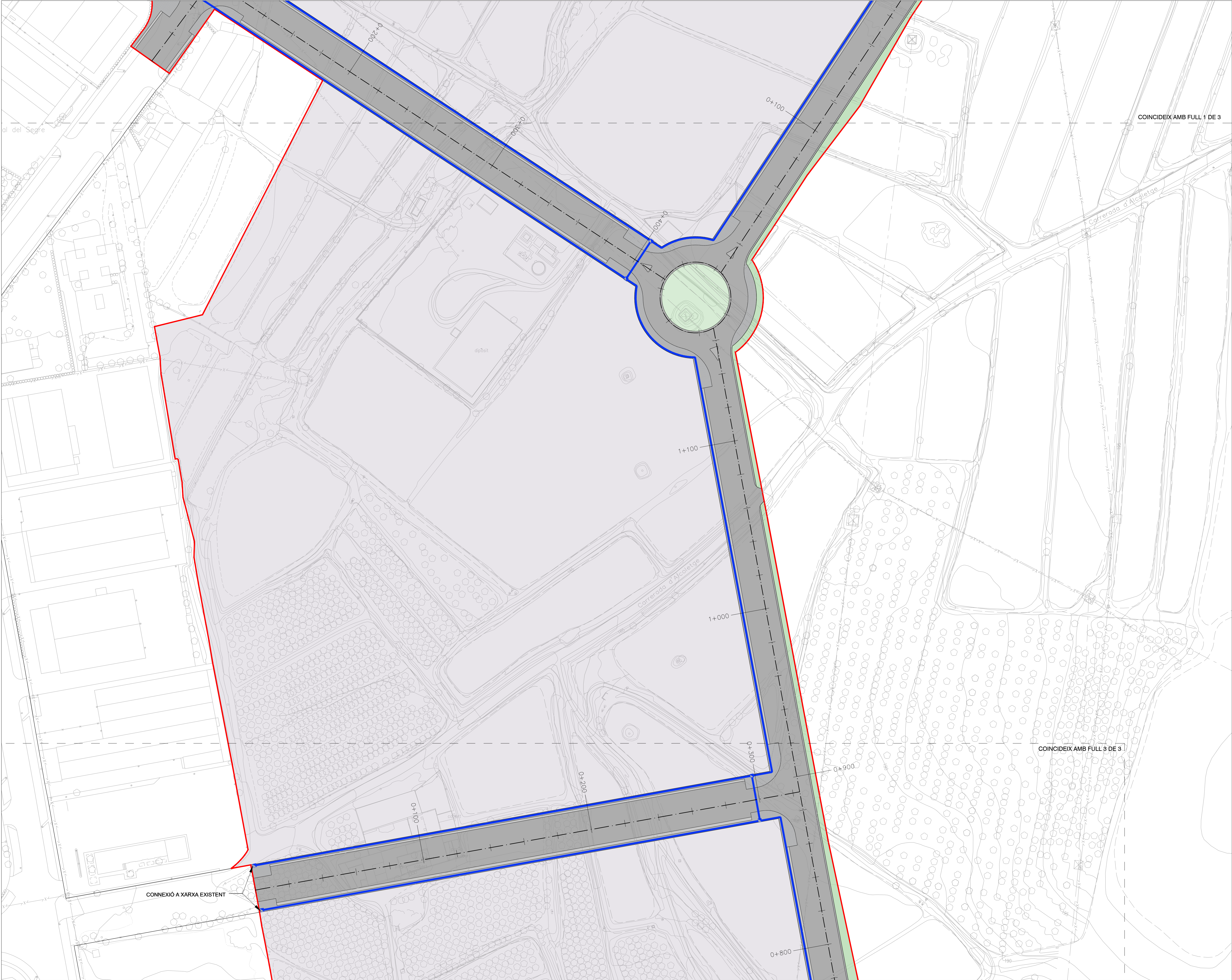
- LLEENDA
- ÀMBIT
 - XARXA DE TELECOMUNICACIONS
 - ARQUETA DE REGISTRE

NOTA:
NO ES PREVEU EL GRAFIAT DE LES ESCOMESES.
AQUESTES ES DEFINIRAN EN EL TRÀMIT
POSTERIOR DE GESTIÓ DE L'ÀMBIT
(REPARCEL·LACIÓ I URBANITZACIÓ)

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

XARXA DE TELECOMUNICACIONS



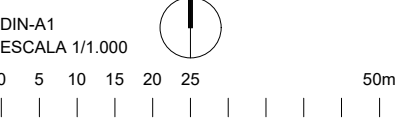


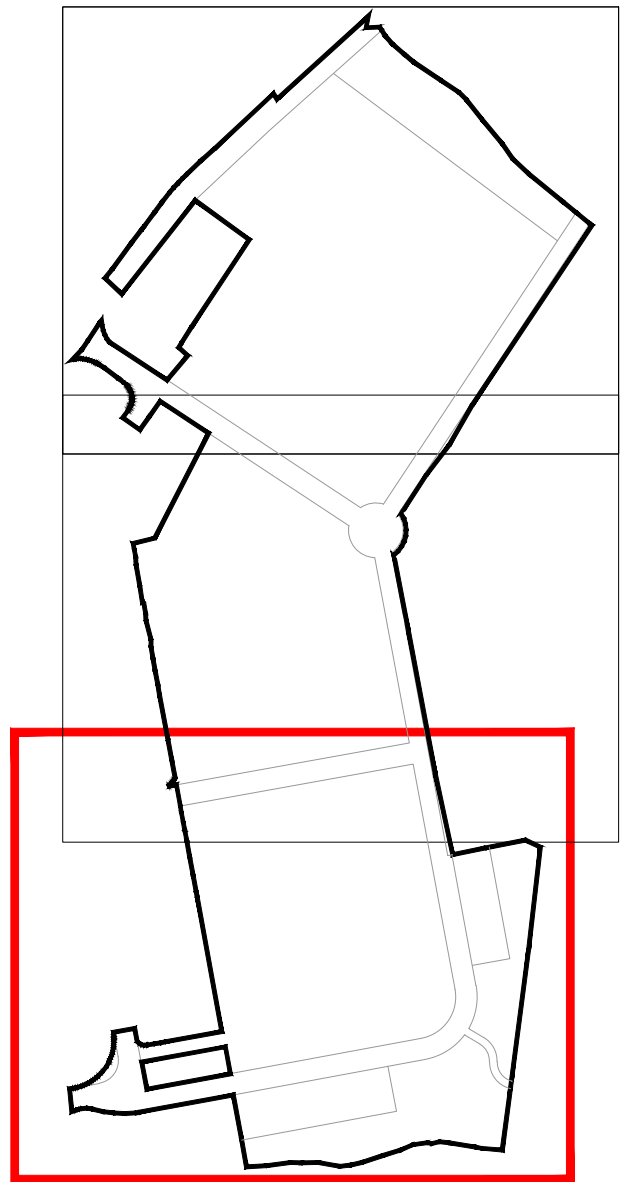
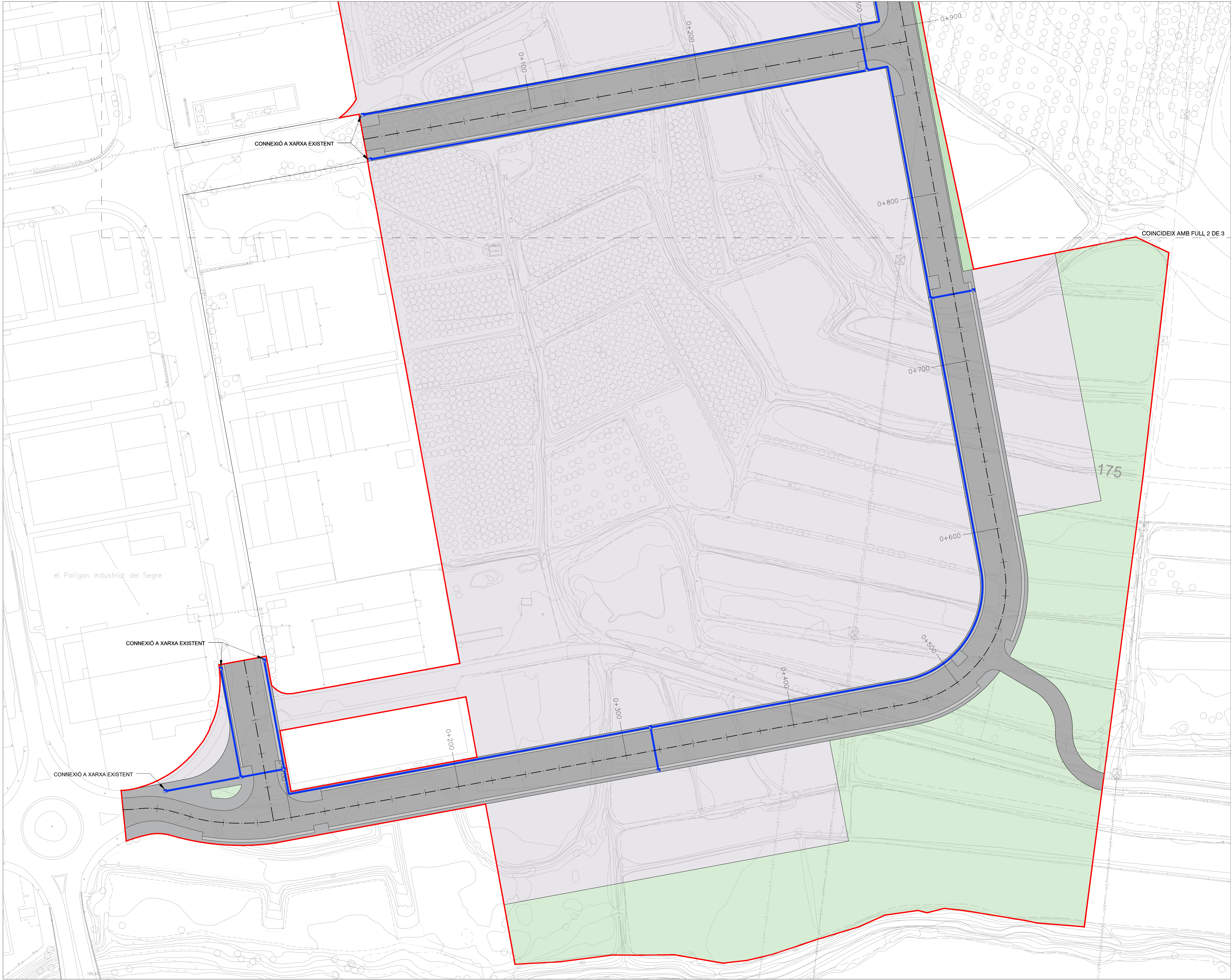
- LLEENDA
- ÀMBIT
 - XARXA DE TELECOMUNICACIONS
 - ARQUETA DE REGISTRE

NOTA:
NO ES PREVEU EL GRAFIAT DE LES ESCOMESES.
AQUESTES ES DEFINIRAN EN EL TRÀMIT
POSTERIOR DE GESTIÓ DE L'ÀMBIT
(REPARCEL·LACIÓ I URBANITZACIÓ)

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

XARXA DE TELECOMUNICACIONS



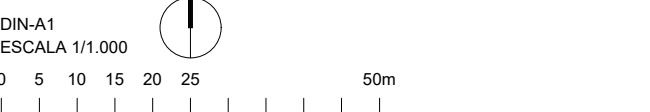


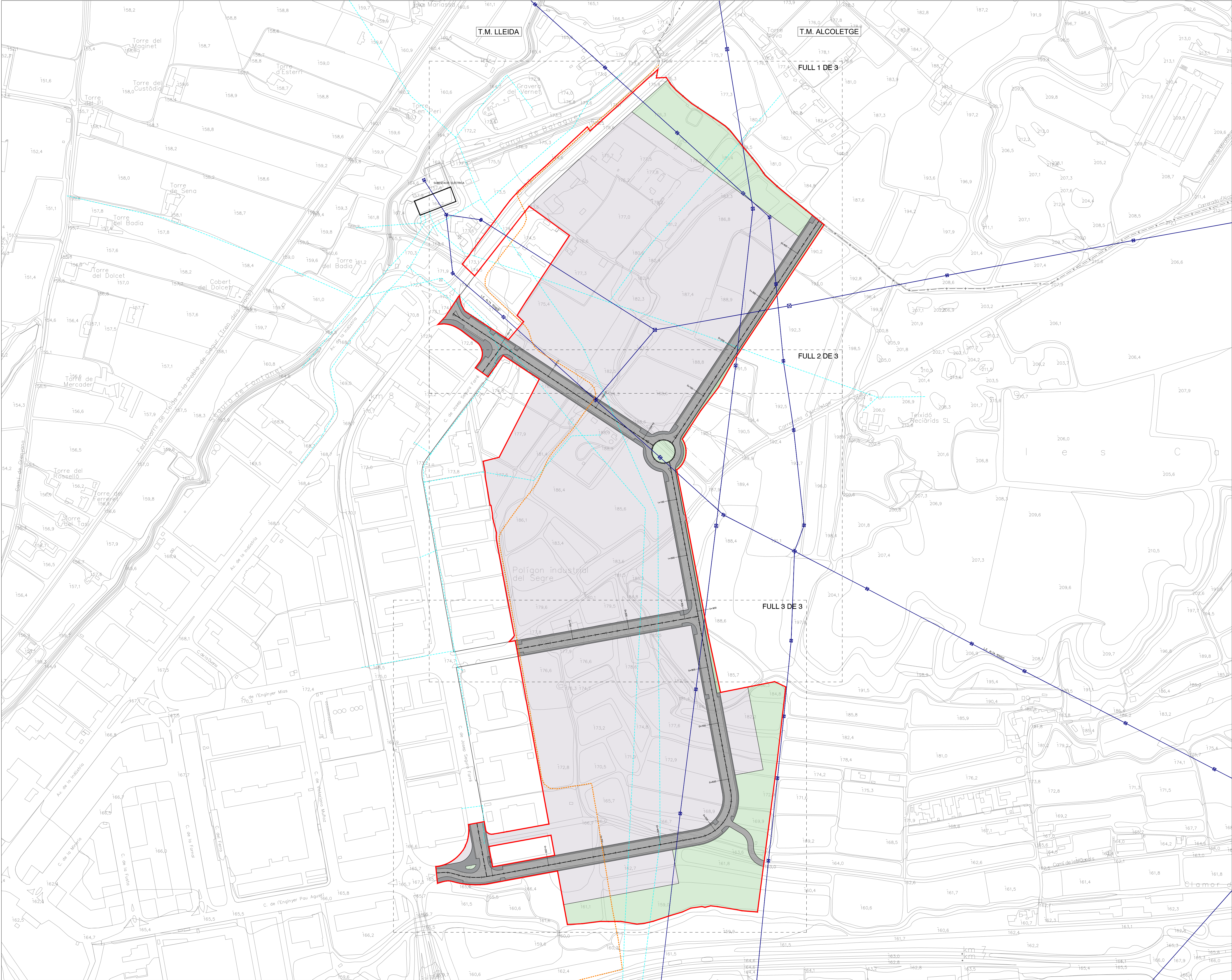
- LLEENDA
- ÀMBIT
 - XARXA DE TELECOMUNICACIONS
 - ARQUETA DE REGISTRE

NOTA:
NO ES PREVEU EL GRAFIAT DE LES ESCOMESES.
AQUESTES ES DEFINIRAN EN EL TRÀMIT
POSTERIOR DE GESTIÓ DE L'ÀMBIT
(REPARCEL·LACIÓ I URBANITZACIÓ)

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

XARXA DE TELECOMUNICACIONS





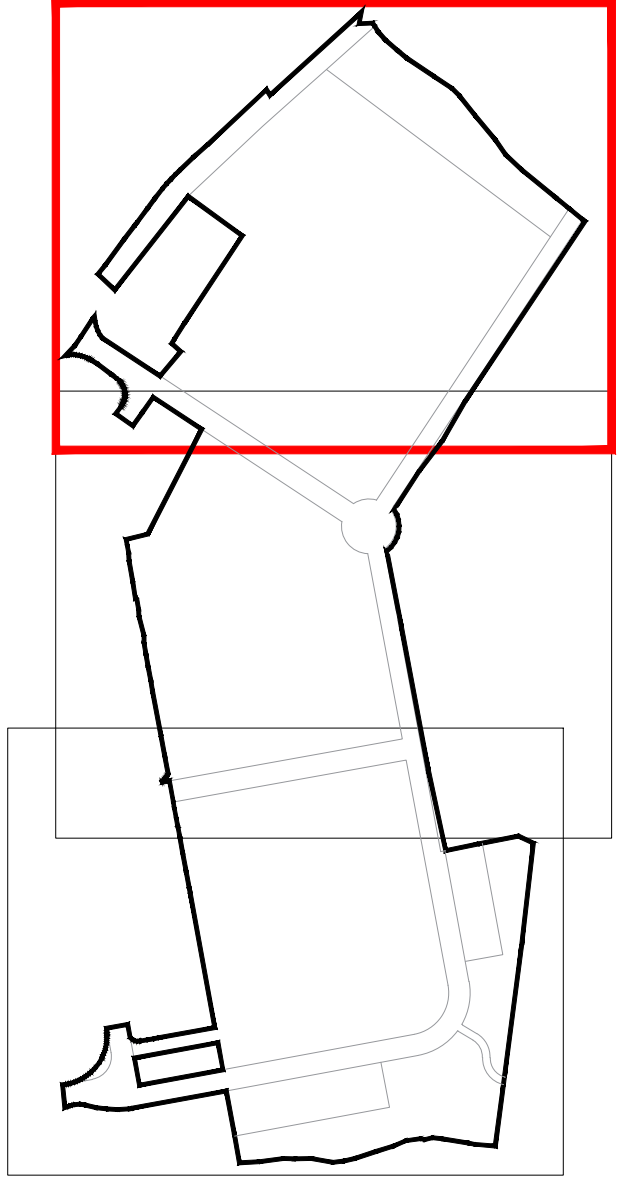
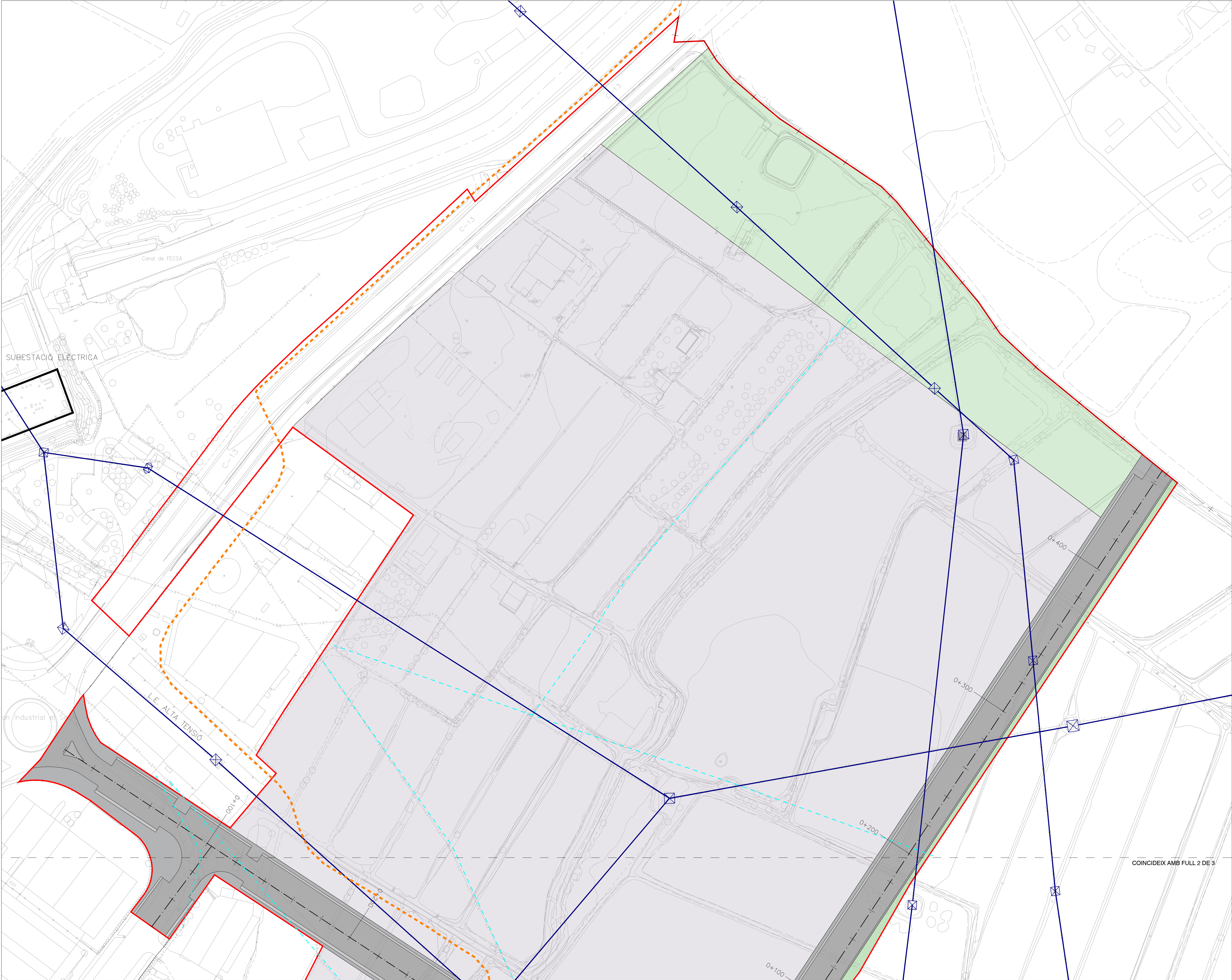
- LLEENDA
- ÀMBIT
 - LÍNIA D'ALTA TENSIÓ AÈRIA EXISTENT
 - LÍNIA DE MITJA TENSIÓ AÈRIA EXISTENT
 - OLEODUCTE EXISTENT

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

SERVEIS EXISTENTS

DIN-A1
ESCALA 1/3.000
0 10 20 30 40 50 100 150m

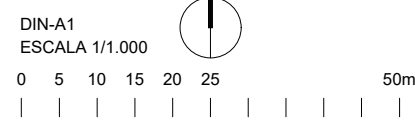


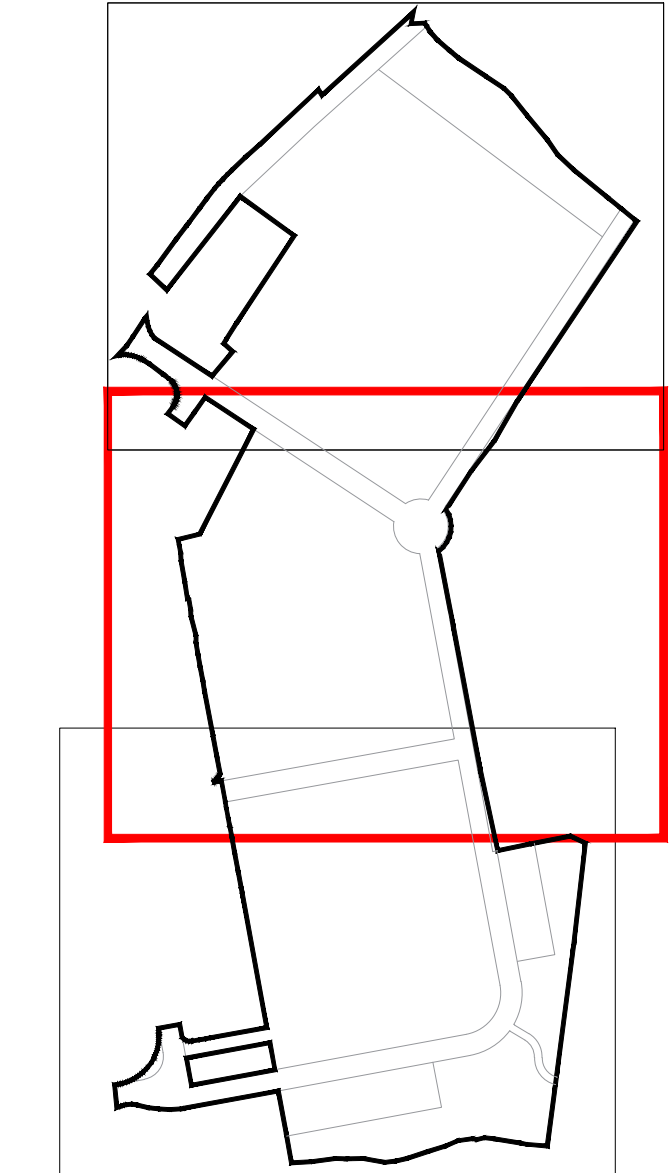
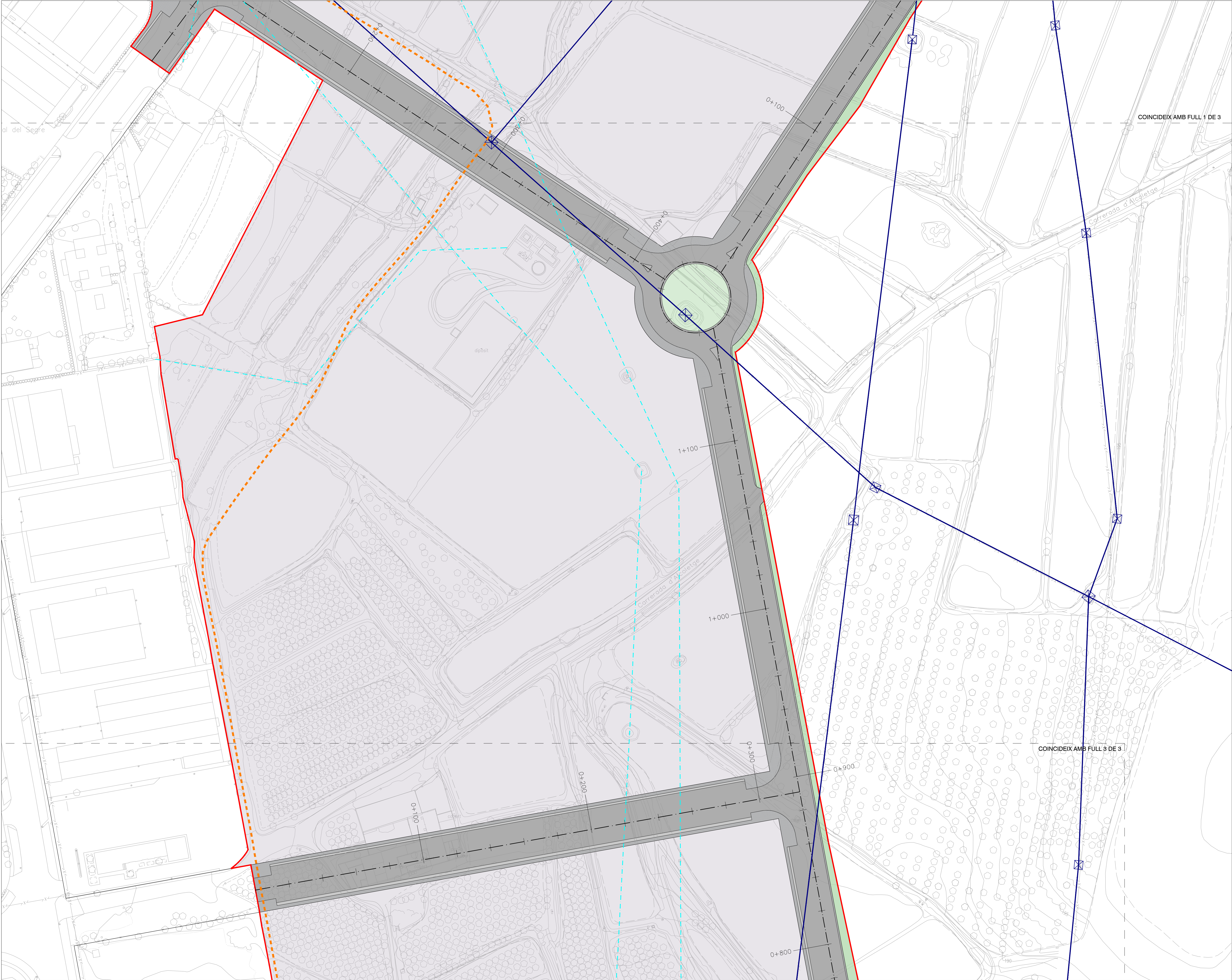


- LLEGENDA
- ÀMBIT
 - LÍNIA D'ALTA TENSIÓ AÈRIA EXISTENT
 - LÍNIA DE MITJA TENSIÓ AÈRIA EXISTENT
 - OLEODUCTE EXISTENT

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

SERVEIS EXISTENTS

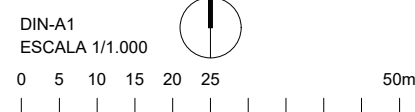


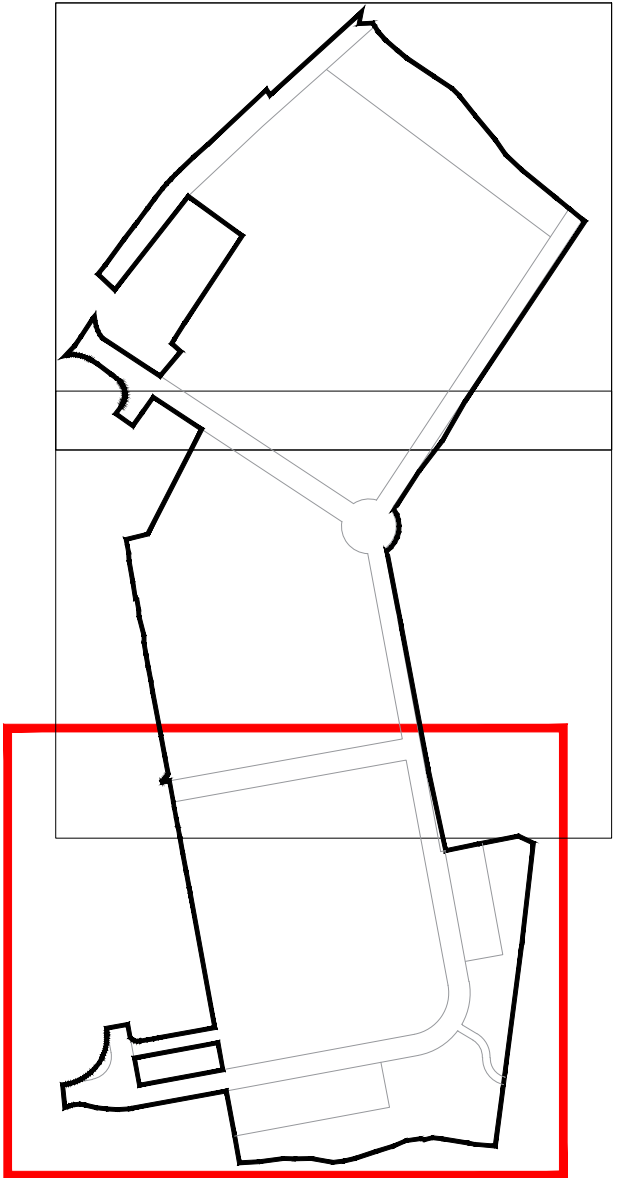
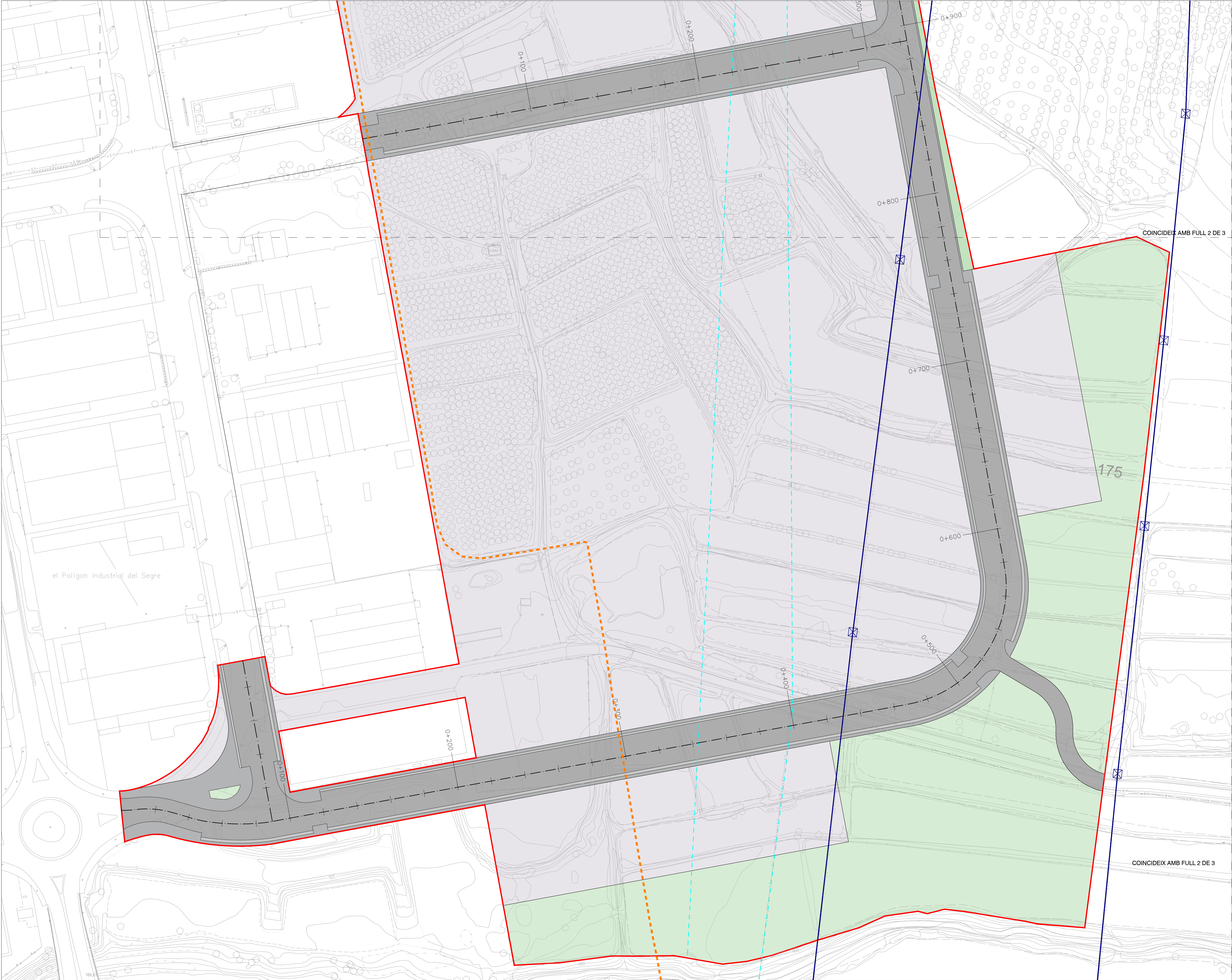


- LLEENDA
- ÀMBIT
 - LÍNIA D'ALTA TENSIO AÈRIA EXISTENT
 - LÍNIA DE MITJA TENSIO AÈRIA EXISTENT
 - OLEODUCTE EXISTENT

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

SERVEIS EXISTENTS

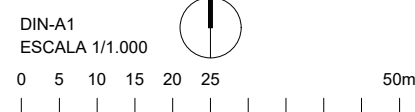


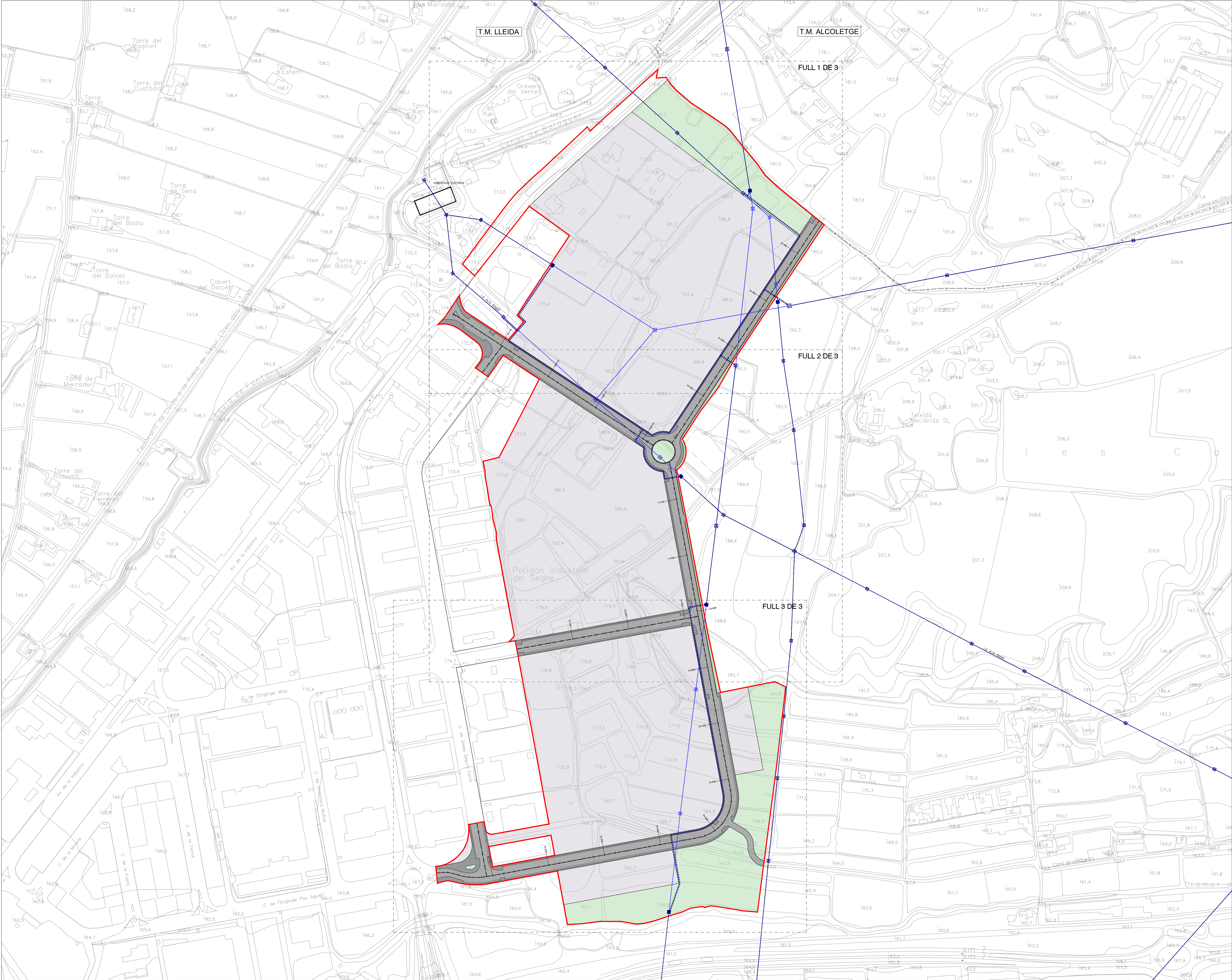


- LLEGGENDA
- ÀMBIT
 - LÍNIA D'ALTA TENSIO AÈRIA EXISTENT
 - LÍNIA DE MITJA TENSIO AÈRIA EXISTENT
 - OLEODUCTE EXISTENT

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (A)

SERVEIS EXISTENTS

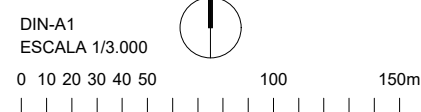


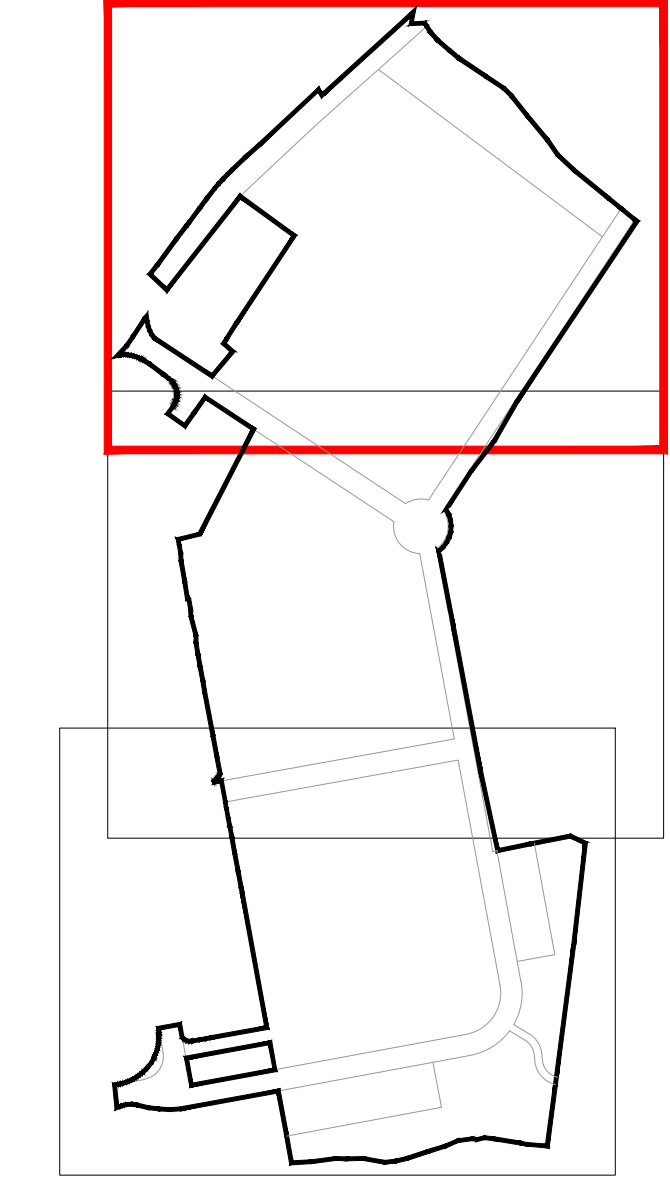
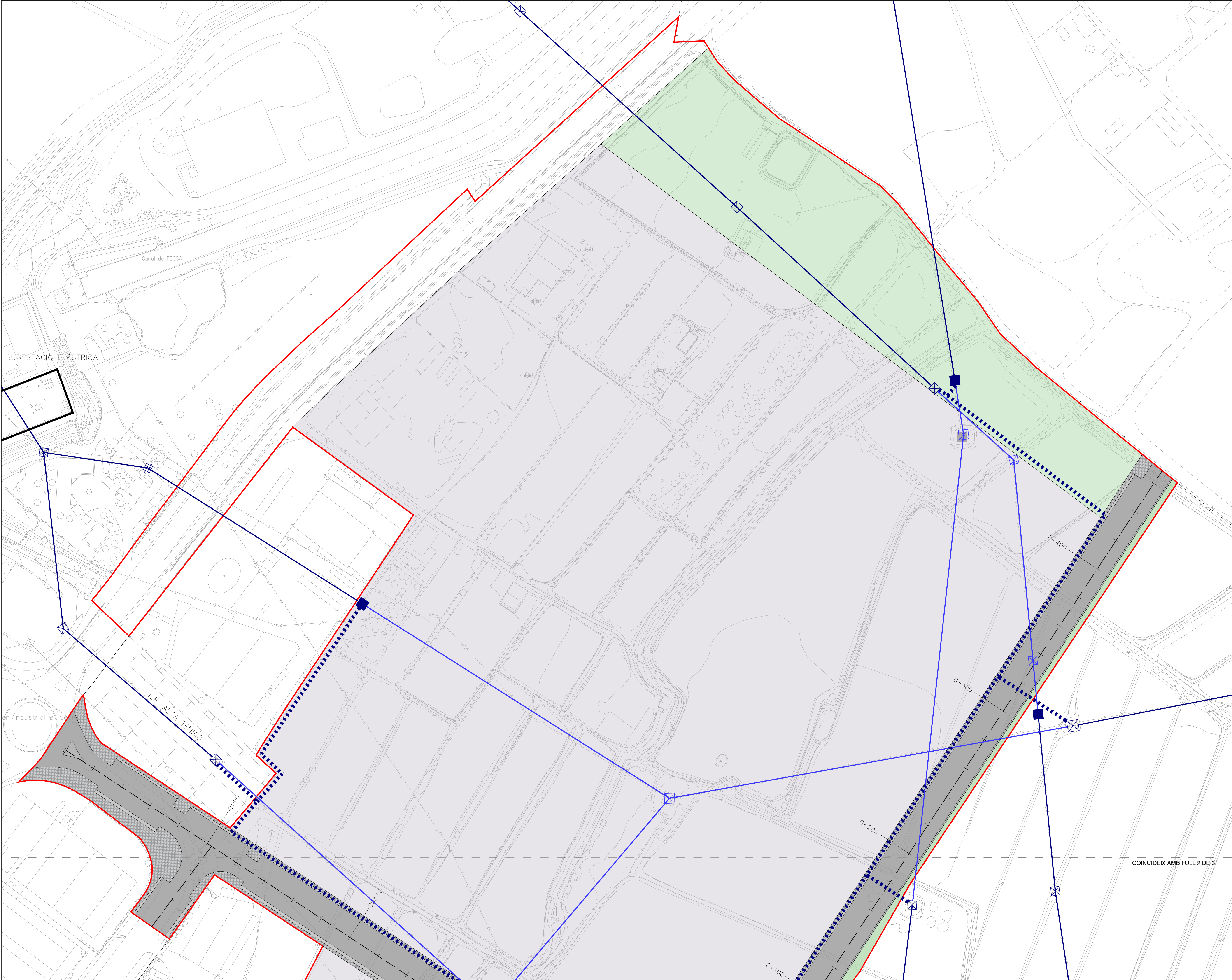


- LLEENDA
- ÀMBIT
 - LÍNIA D'ALTA TENSIÓ AÉRIA EXISTENT
 - LÍNIA D'ALTA TENSIÓ AÉRIA A ELIMINAR
 - REPOSICIÓ DE LÍNIA AT - SOTERRADA
 - NOVA TORRE DE LÍNIA AT

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

REPOSICIÓ DE SERVEIS - LÍNIES D'ALTA TENSIÓ

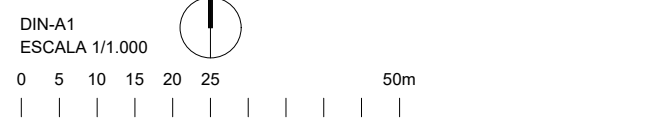


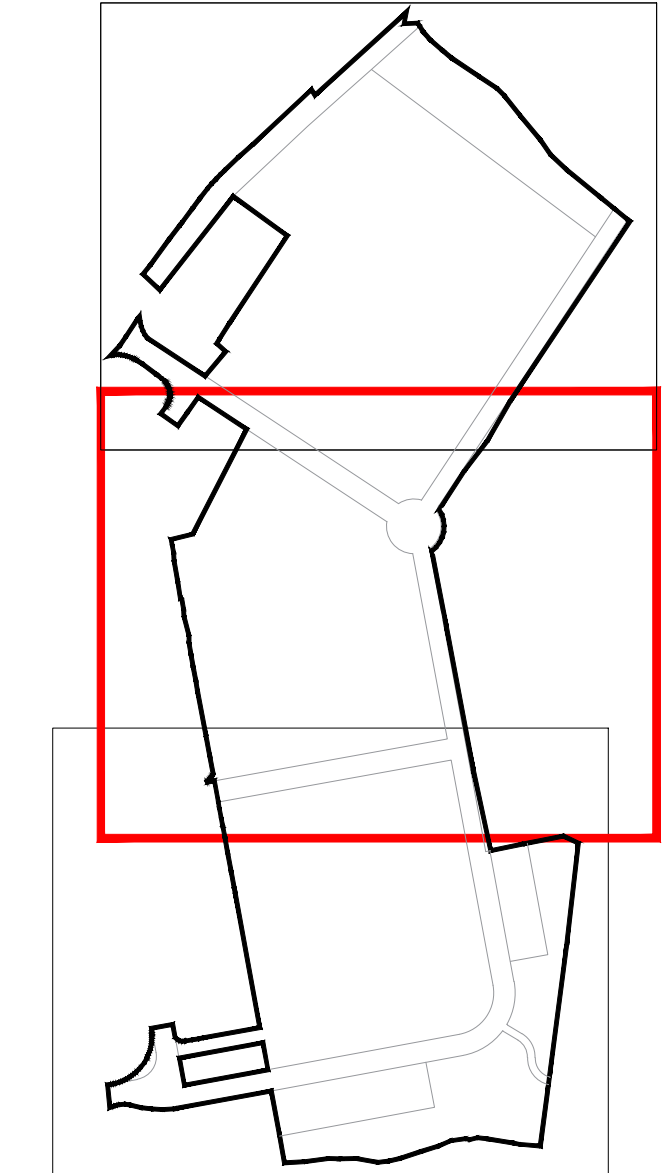
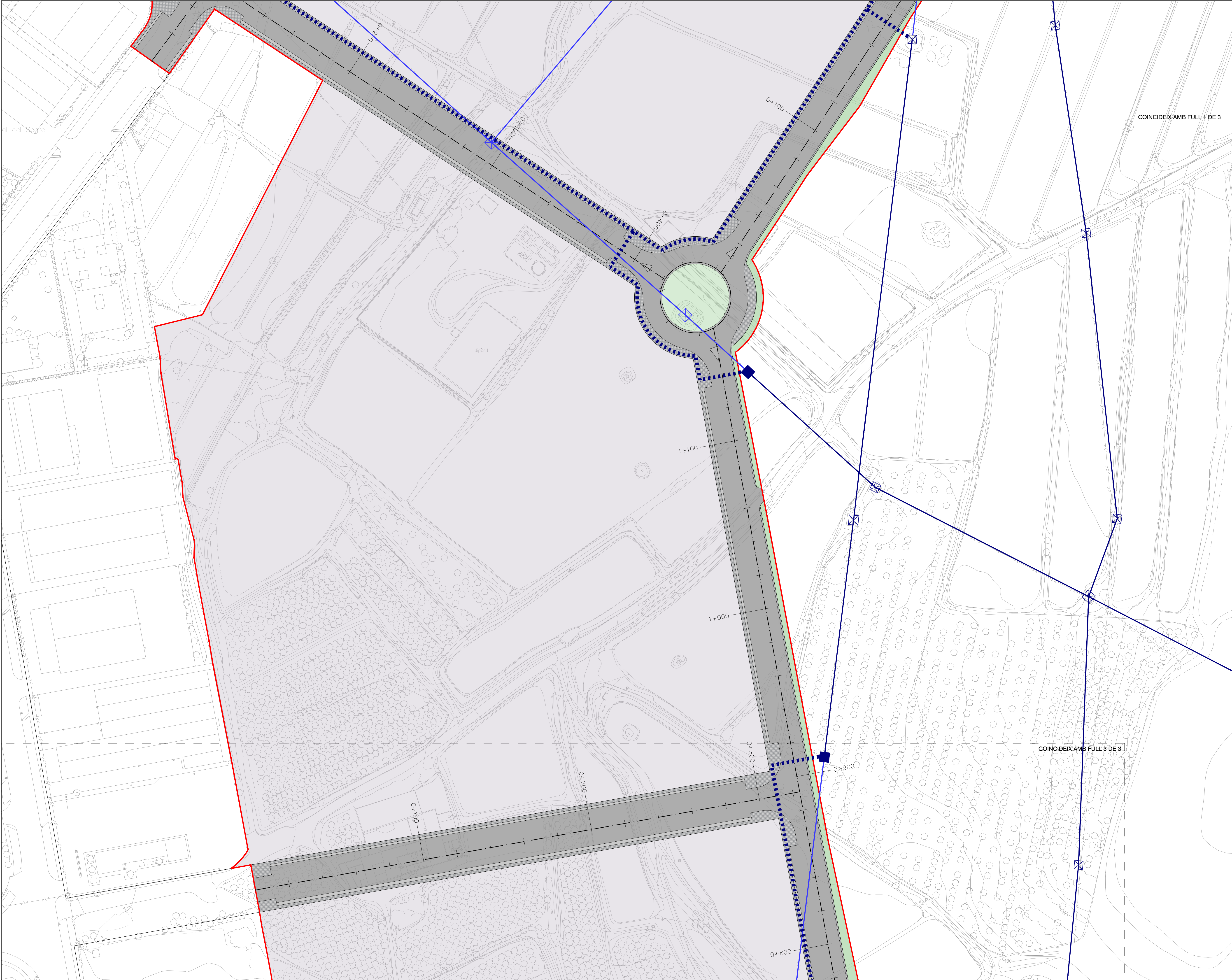


- LLEGGENDA
- ÀMBIT
 - LÍNIA D'ALTA TENSIÓ AÈRIA EXISTENT
 - LÍNIA D'ALTA TENSIÓ AÈRIA A ELIMINAR
 - REPOSICIÓ DE LÍNIA AT - SOTERRADA
 - NOVA TORRE DE LÍNIA AT

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

REPOSICIÓ DE SERVEIS - LÍNIES D'ALTA TENSIÓ

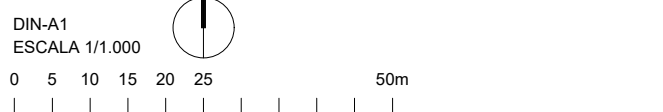


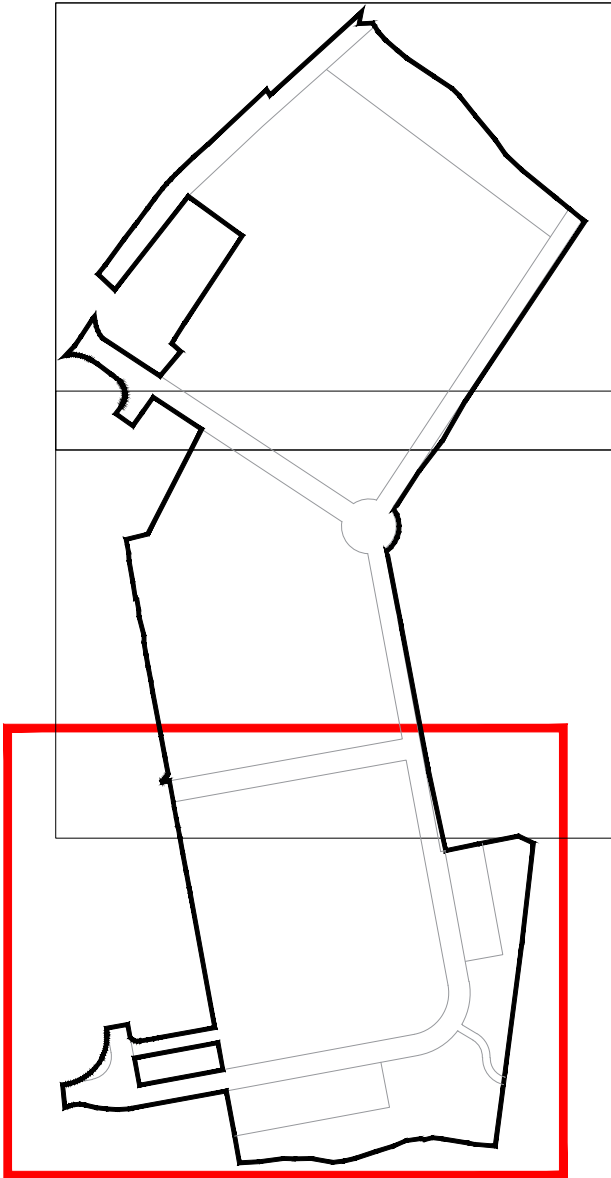
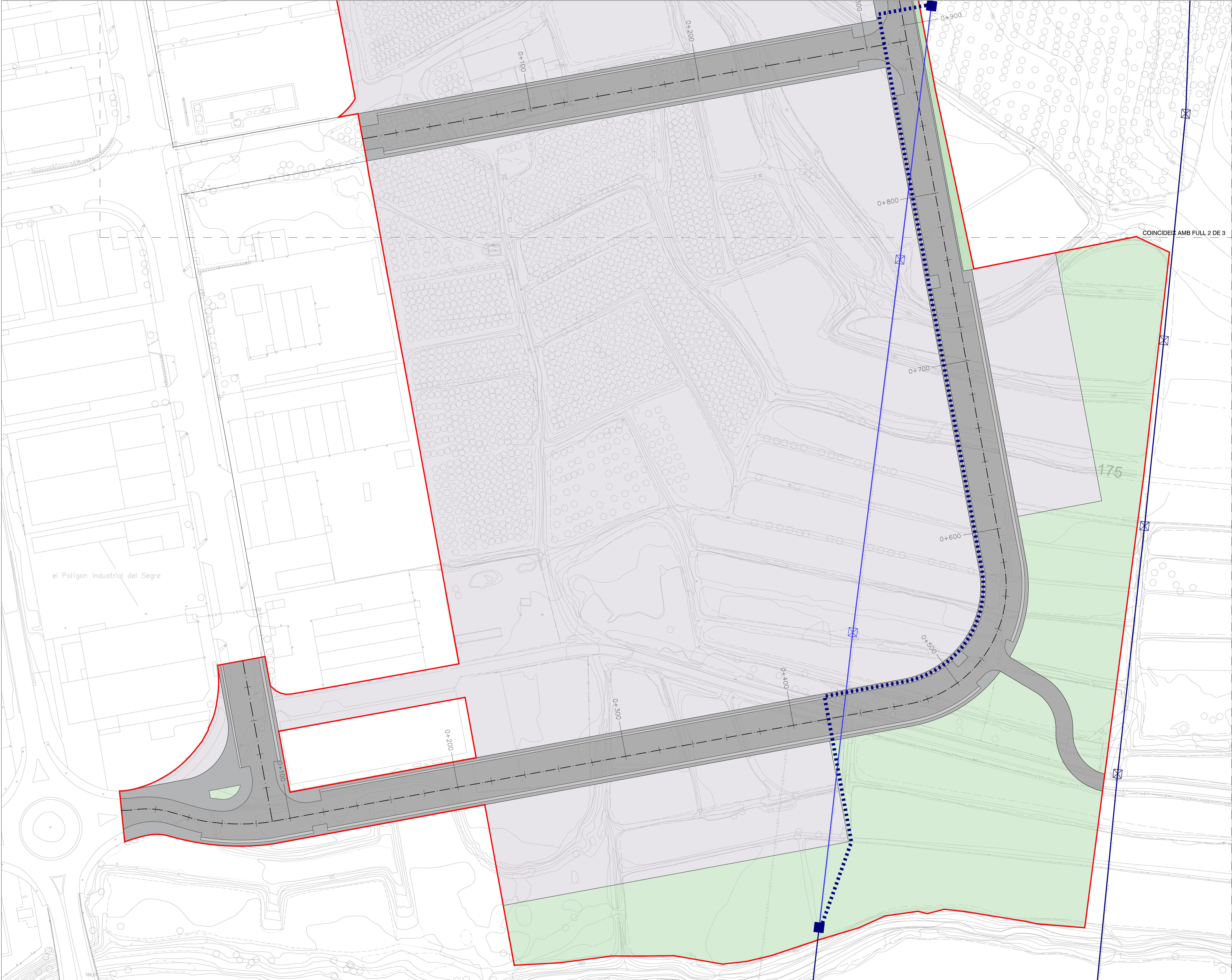


- LLEGGENDA
- ÀMBIT
 - LÍNEA D'ALTA TENSIO AÉRIA EXISTENT
 - LÍNEA D'ALTA TENSIO AÉRIA A ELIMINAR
 - REPOSICIÓ DE LÍNIA AT - SOTERRADA
 - NOVA TORRE DE LÍNIA AT

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

REPOSICIÓ DE SERVEIS - LÍNIES D'ALTA TENSIO



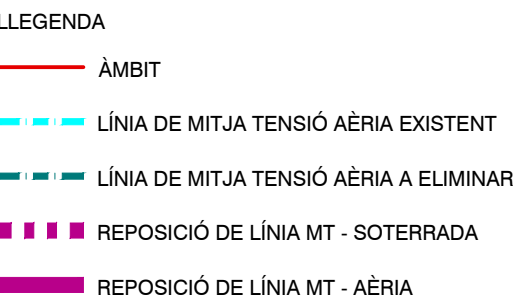


- LLEGGENDA
- ÀMBIT
 - LÍNIA D'ALTA TENSIO AÉRIA EXISTENT
 - LÍNIA D'ALTA TENSIO AÉRIA A ELIMINAR
 - REPOSICIÓ DE LÍNIA AT - SOTERRADA
 - NOVA TORRE DE LÍNIA AT

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

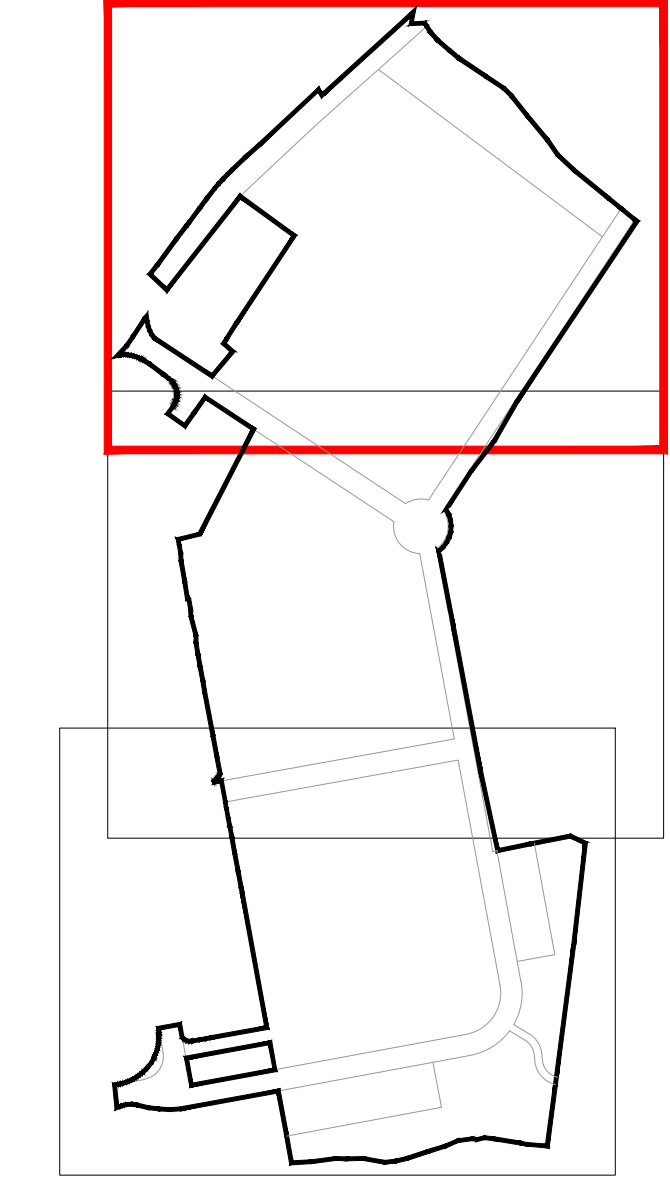
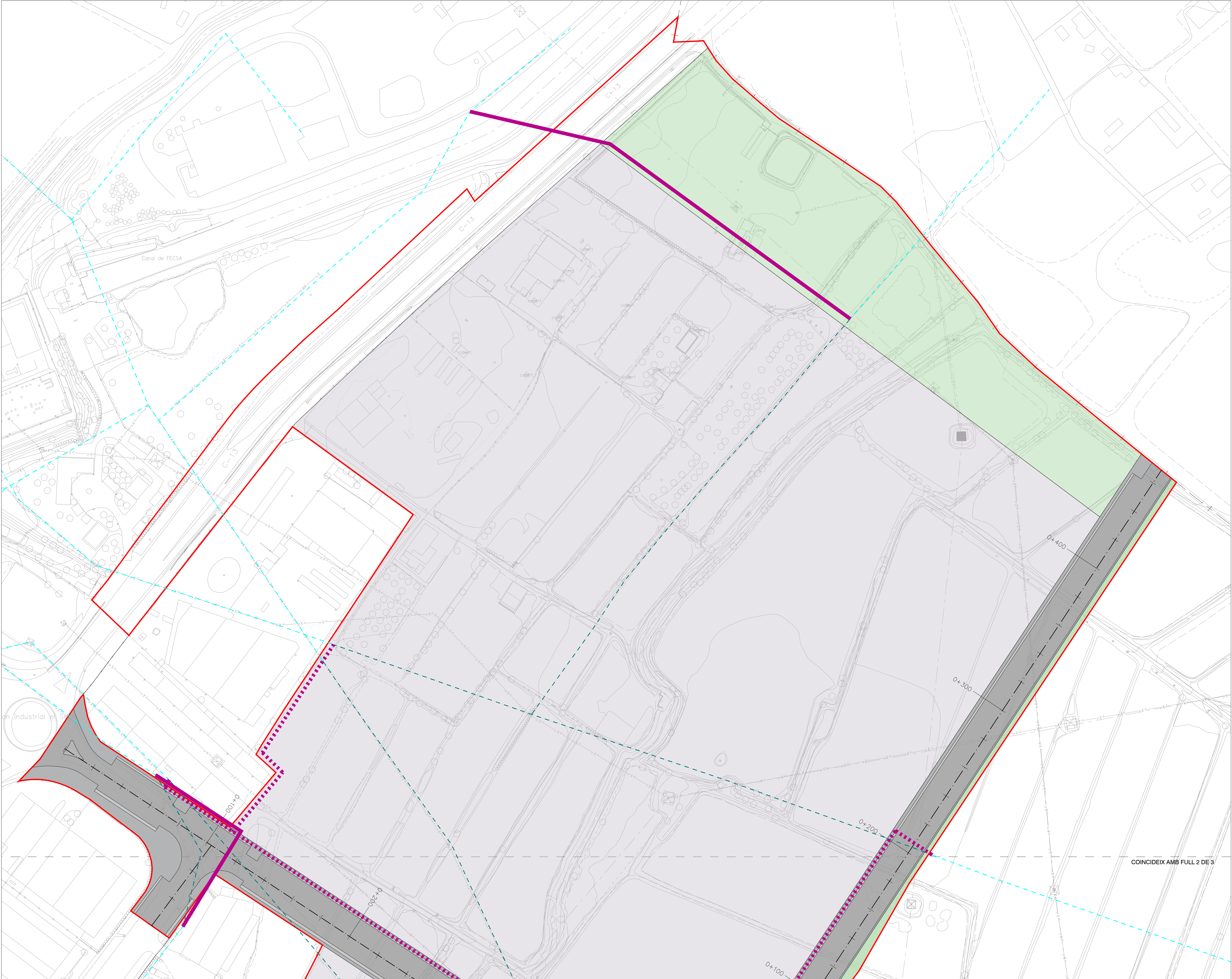
REPOSICIÓ DE SERVEIS - LÍNIES D'ALTA TENSIO

DIN-A1
ESCALA 1/1.000
0 5 10 15 20 25 50m



REPOSICIÓ DE SERVEIS - LÍNIES DE MITJA TENSIO

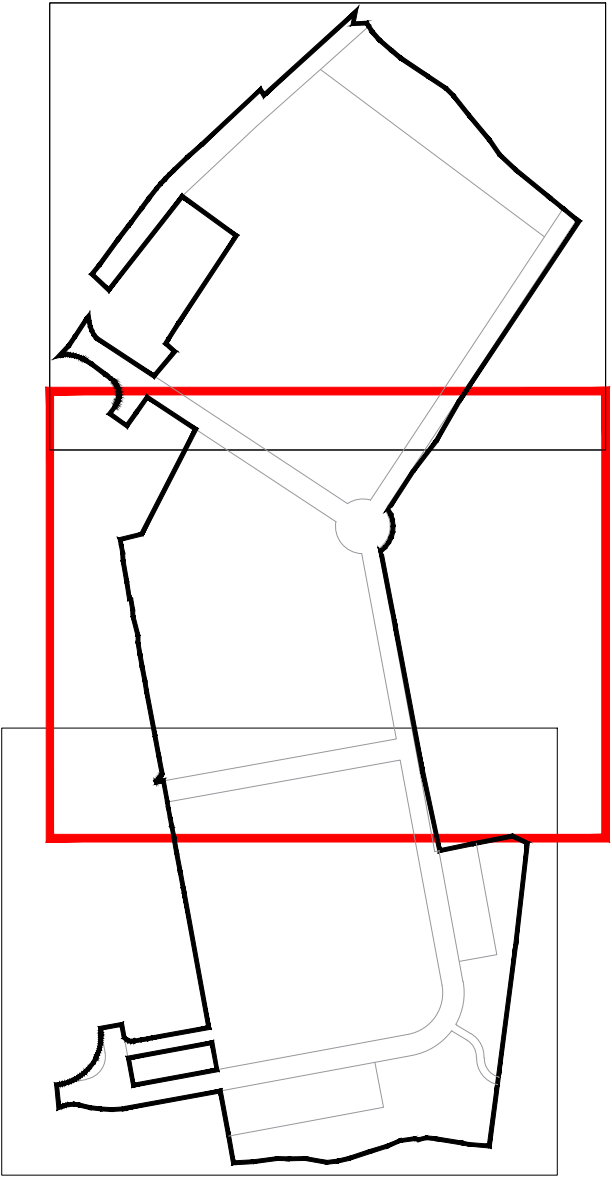




- LLEGGENDA
- ÀMBIT
 - LÍNIA DE MITJA TENSIO AÈRIA EXISTENT
 - LÍNIA DE MITJA TENSIO AÈRIA A ELIMINAR
 - REPOSICIÓ DE LÍNIA MT - SOTERRADA
 - REPOSICIÓ DE LÍNIA MT - AÈRIA

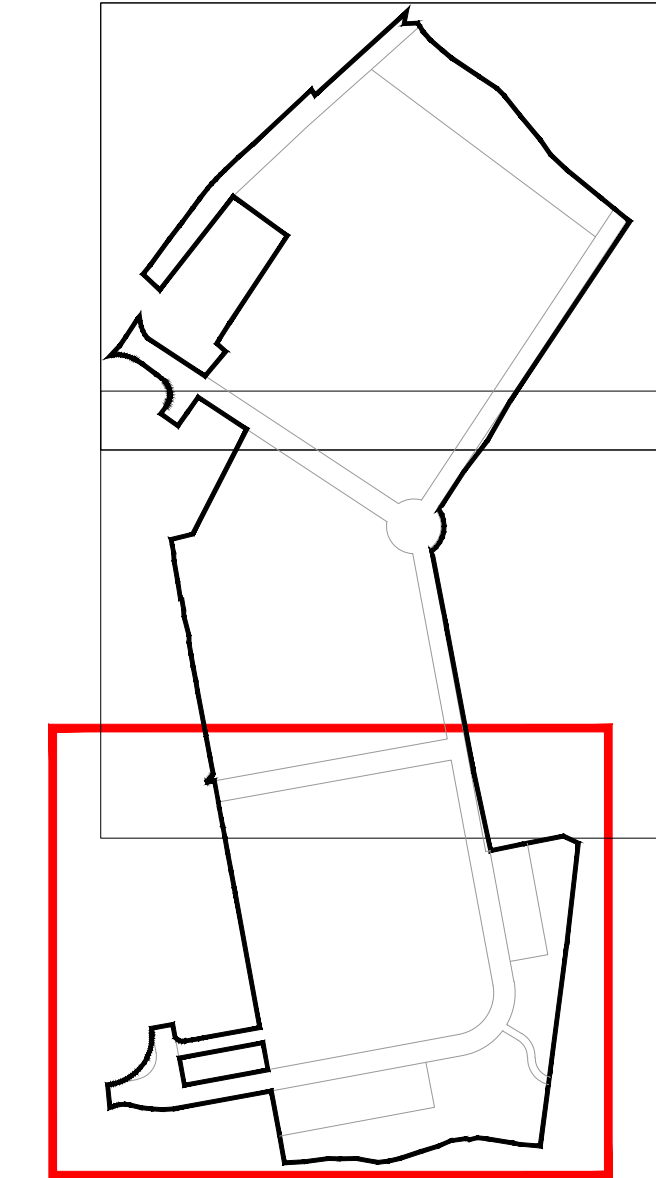
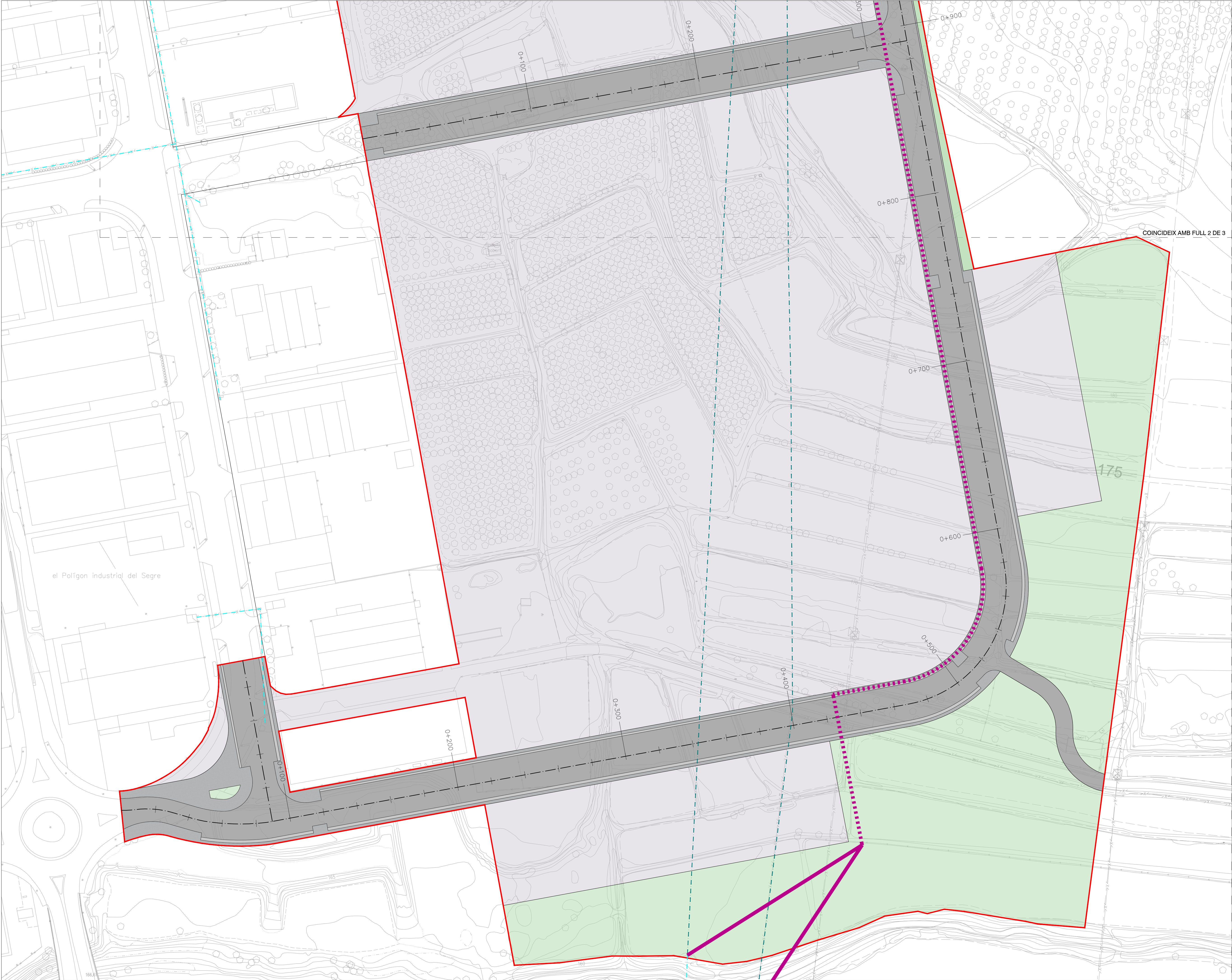
ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

REPOSICIÓ DE SERVEIS - LÍNIES DE MITJA TENSIO



— — — — — NEL CORO DE LINCHI — — — — —

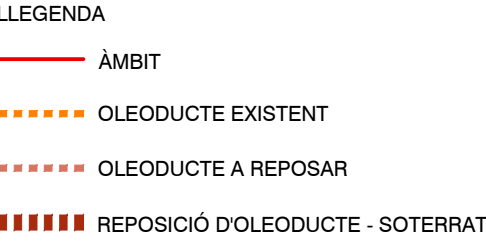
MARÇ 2026



- LLEGGENDA
- ÀMBIT
 - LÍNIA DE MITJA TENSÍO AÈRIA EXISTENT
 - LÍNIA DE MITJA TENSÍO AÈRIA A ELIMINAR
 - REPOSICIÓ DE LÍNIA MT - SOTERRADA
 - REPOSICIÓ DE LÍNIA MT - AÈRIA

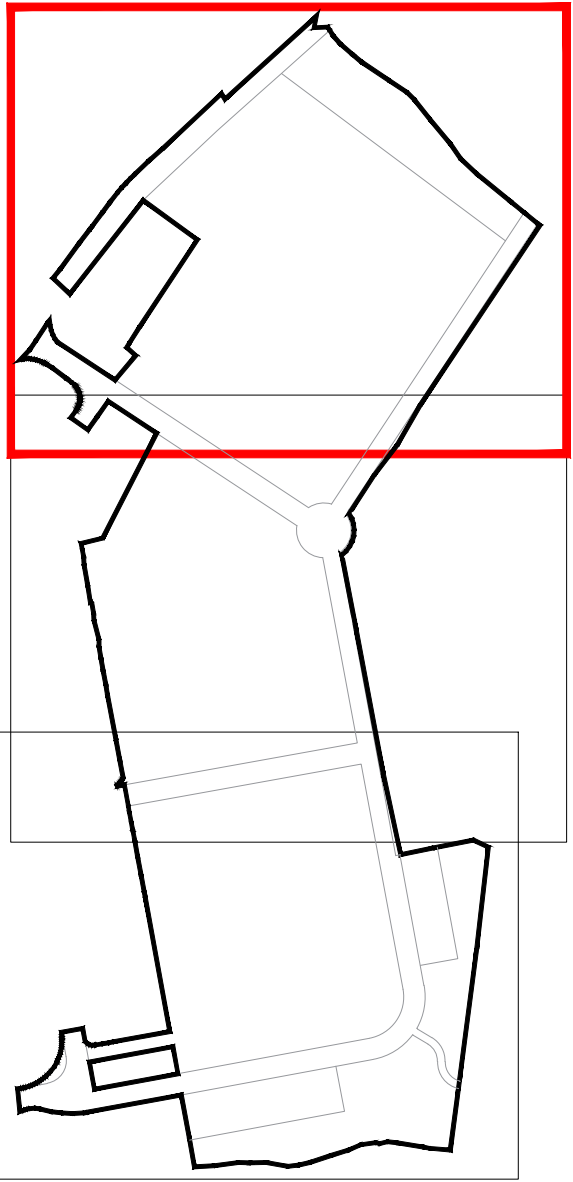
ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (AI)

REPOSICIÓ DE SERVEIS - LÍNIES DE MITJA TENSÍO



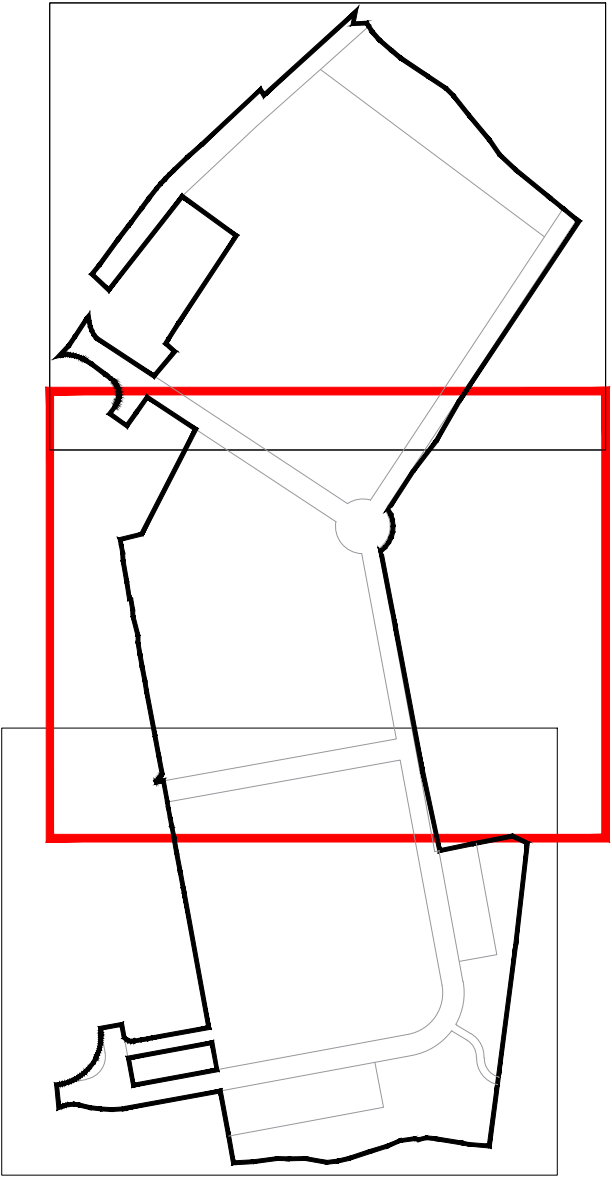
REPOSICIÓ DE SERVEIS - OLEODUCTE





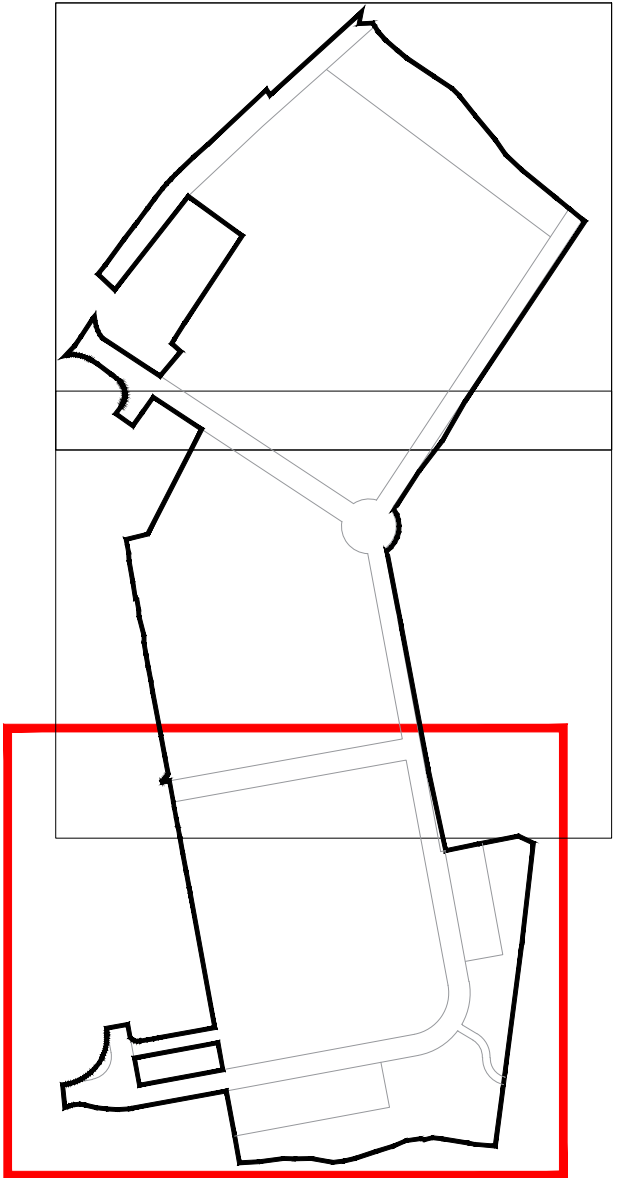
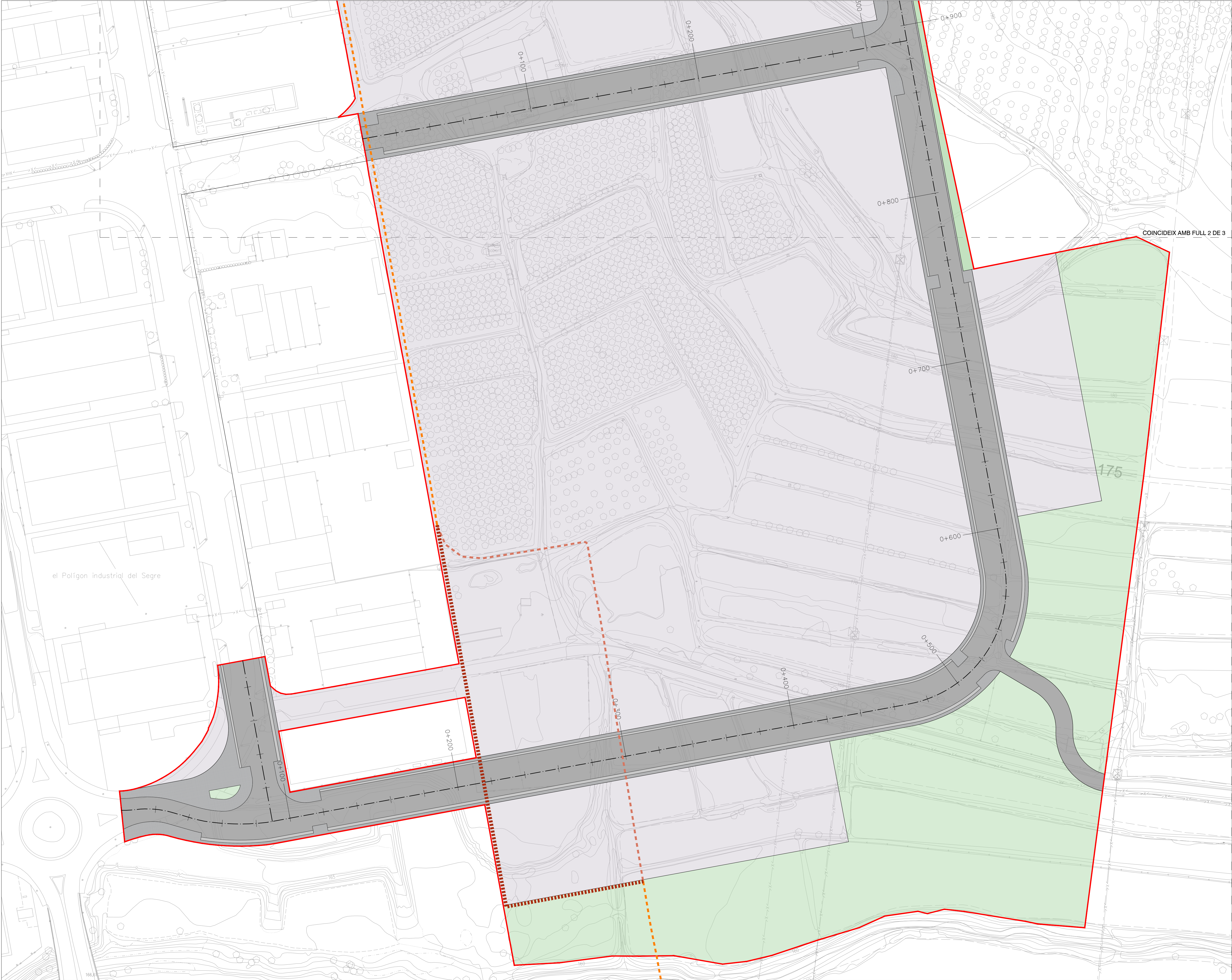
REPOSICIÓ D'OLEODUCTE - SOTERRAT

P15.1
MARÇ 2026



REPOSICIÓ D'OL FODUCTE - SOTERRAT

P15.2
MARÇ 2026



- LLEENDA
- ÀMBIT
 - OLEODUCTE EXISTENT
 - OLEODUCTE A REPOSAR
 - REPOSICIÓ D'OLEODUCTE - SOTERRAT

ESTUDI D'URBANITZACIÓ BÀSICA
AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE (A)

REPOSICIÓ DE SERVEIS - OLEODUCTE

