

Josep 2026.03.11  
Bergadà 19:35:13  
Pujades +01'00'

— SITUACIÓ DE L'ÀMBIT DE LACTUACIÓ

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple  
en sessió de data 27 de març de 2026  
En dono fe,  
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,



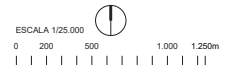
**Antonio Ropero Vilaró**  
Secretari General  
Ajuntament de Lleida

2026.04.01  
11:56:04  
+02'00'

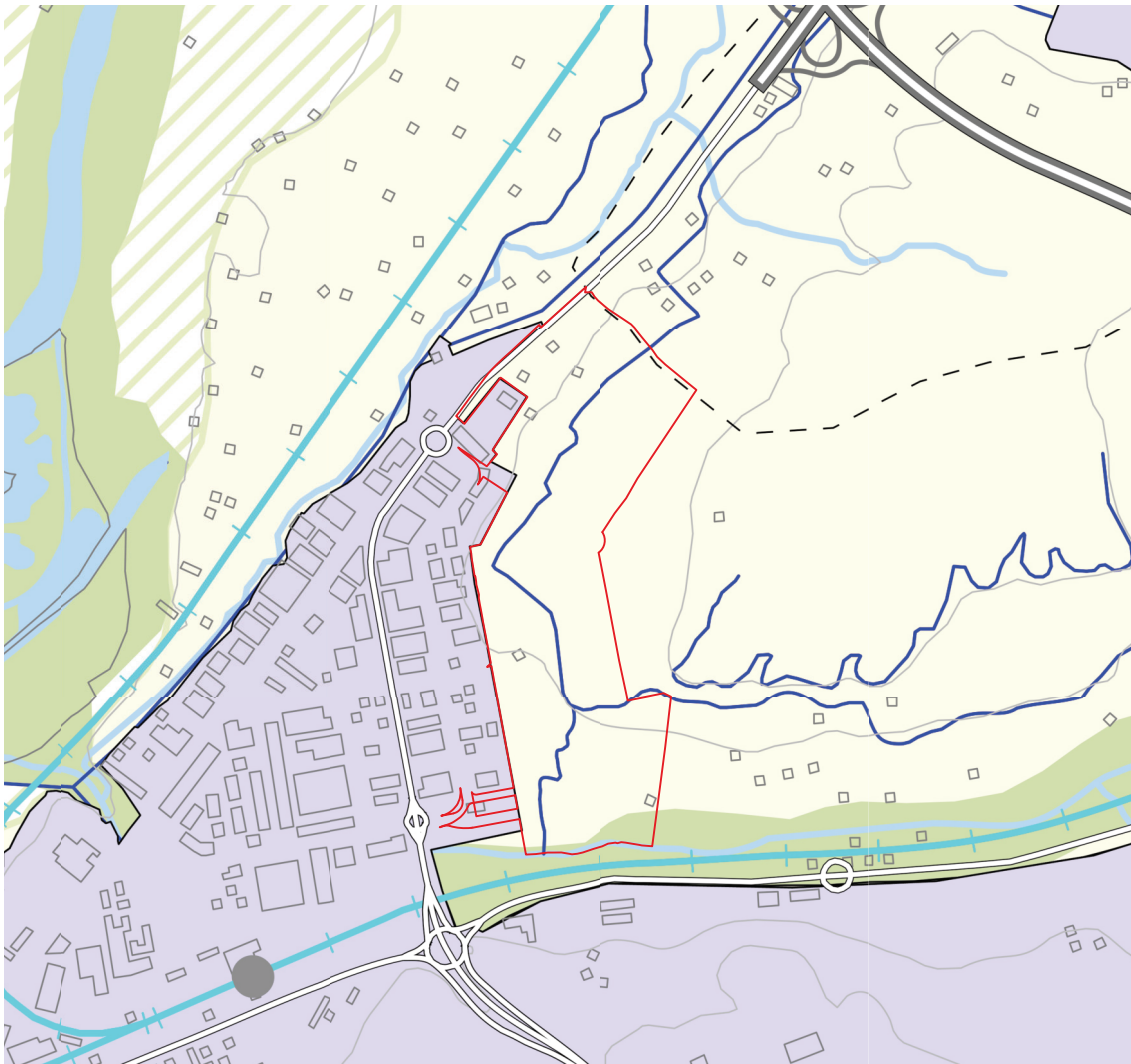
APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ  
URBANA DE LLEIDA PER LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ  
DETALLADA DEL SECTOR SUR 46, AMPLIACIÓ DEL POLÍGON  
DEL SEGRE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA

11. EMPLAÇAMENT.



**Ajuntament de Lleida**  
Regidoria d'Agenda Urbana  
i Espai Agrari



**LLEGENDA**

— Àmbit actuació

<b>SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL</b>	
Sòl de valor natural i de connexió	PI/N (o Xarxa Natura 2000)
<b>SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL</b>	
Sòl potencialment sotmès a risc natural	Reserva per a possibles actuacions ferroviàries
Reserva estratègica	
<b>SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA</b>	
<b>SISTEMA D'ASSENYAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS</b>	
<b>NUCLE HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS</b>	<b>ÀREES ESPECIALITZADES</b>
	U residencial
	U industrial i / o logístic
	U comercial i altres terciàries
	U d'equipaments

**APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DETALLADA DEL SECTOR SUR 46, AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA

**12. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE PONENT.**

ESCALA 1/10.000



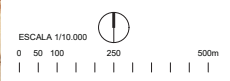
**Ajuntament de Lleida**  
Regidoria d'Agenda Urbana  
i Espai Agrari



— Àmbit actuació

APROVACIÓ INICIAL  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DETALLADA DEL SECTOR SUR 46, AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA

13. ORTOFOTOMAPA.



**LA PIRSA**  
  
**Ajuntament de Lleida**  
Regidoria d'Agenda Urbana  
i Espai Agrari



PARTICEL·LA	PROPIETARI	REPRESENTANT LEGAL	SUPERFÍCIE M <sup>2</sup>
1	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	13.304
2	ESPESOS I ALONSO P 21 SL	22040013340	12.247
3	ESPESOS I ALONSO P 21 SL	22040013340	13.703
4	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	11.157
5	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	12.288
6	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	14.844
7	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.711
8	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.729
9	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	11.704
10	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	17.846
11	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.267
12	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.267
13	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.701
14	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
15	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
16	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
17	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
18	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
19	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
20	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
21	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
22	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
23	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
24	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
25	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
26	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
27	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
28	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
29	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
30	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
31	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
32	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
33	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
34	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
35	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
36	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
37	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
38	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
39	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
40	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
41	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
42	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
43	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
44	IBRAHIM YUTKA RL	22040013340	1.404
TOTAL			548.653

Àmbit de facturació  
 Límit de parcel·les cadastrals

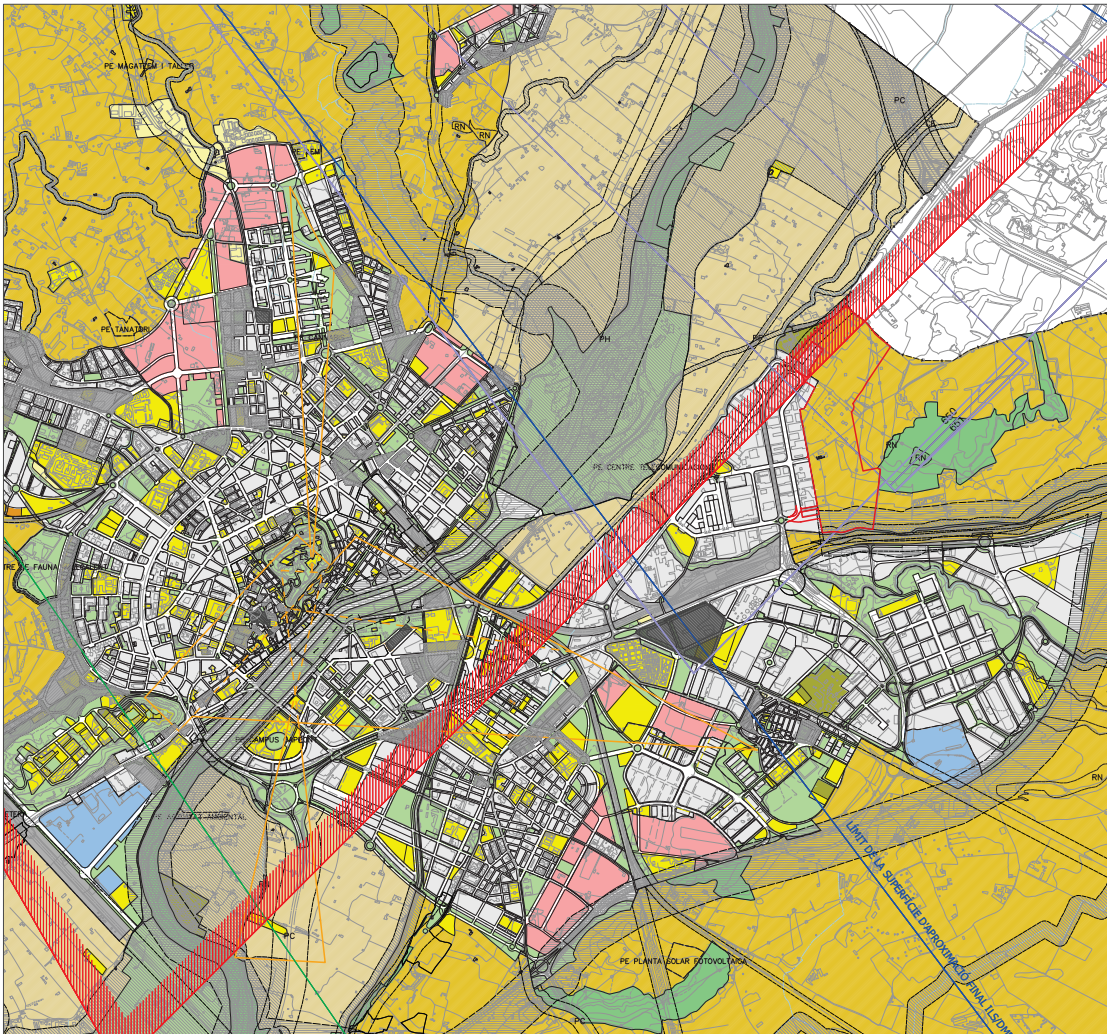
**APROVACIÓ INICIAL**  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DETALLADA DEL SECTOR SUR 46, AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA (afecta als articles 135, 138, 176 quarter, 190, l'Annex 2 i es crea l'article 202 bis)

**14. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.**

ESCALA 1/10.000

**Ajuntament de Lleida**  
 Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

**14**  
 MARÇ 2020

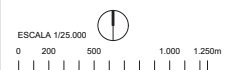


— Àmbit de factuació

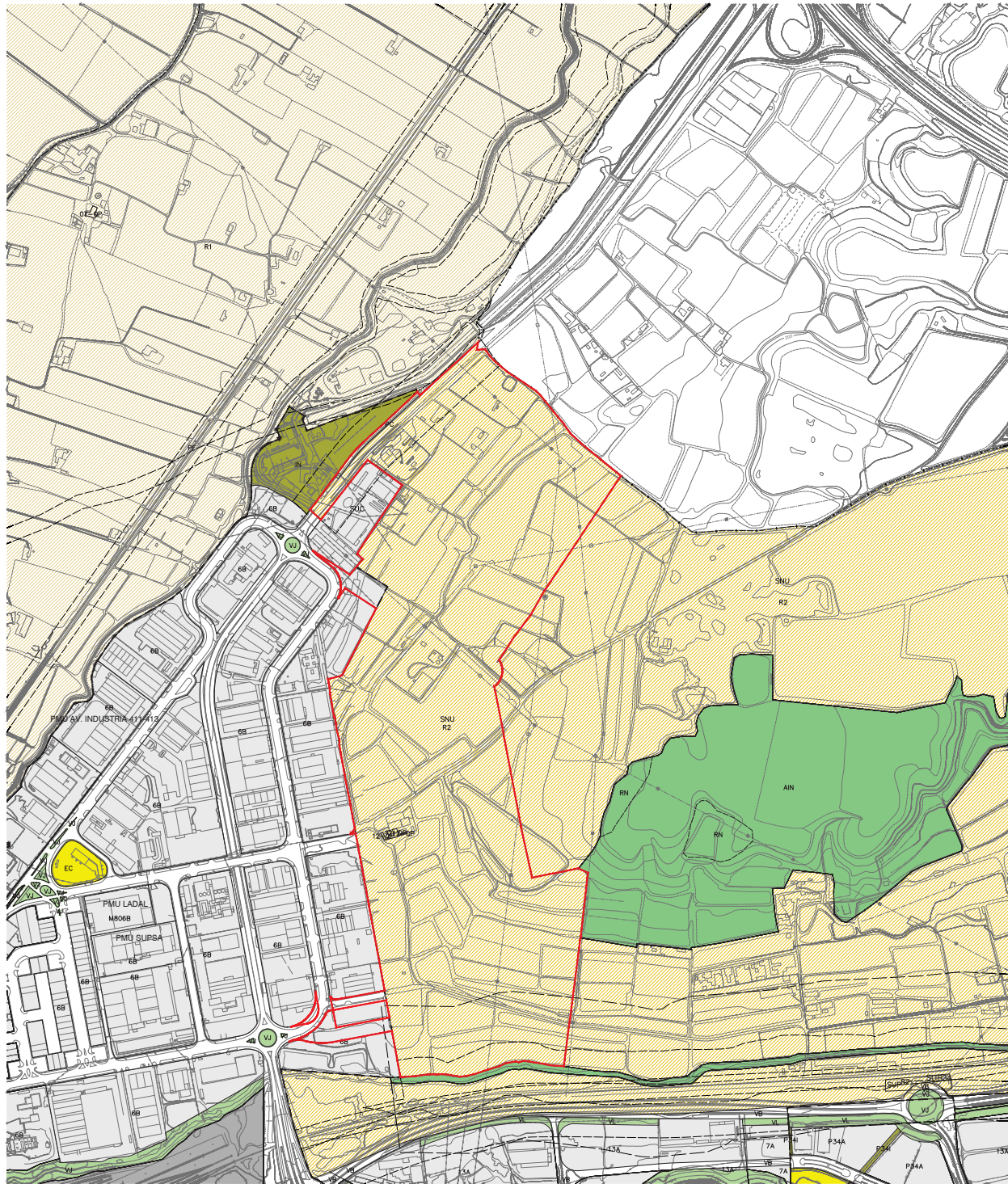
APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DETALLADA DEL SECTOR SUR 46, AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA

15. PLANEJAMENT VIGENT.



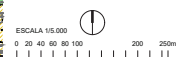
LA PARRA  
  
**Ajuntament de Lleida**  
 Regidoria d'Agenda Urbana  
 i Espai Agrari



- Àmbit de factuació 549.517,11 m<sup>2</sup>
  - ▭ 120P - ELEMENTS DE CATALLES
- SISTEMES**
- ▭ VJ - ZONES VERDES O JARDINS
  - ▭ PU - PARCS URBANS
  - ▭ AIN - ÀREES D'INTERÈS NATURAL
  - ▭ IN - INFRAESTRUCTURES
  - ▭ EC - EQUIPAMENT
  - ▭ VB - SISTEMA VIARI
  - ▭ R1 - PROTECCIÓ AGRÍCOLA
  - ▭ R2 - AGRÍCOLA DE REGS ANTICS
- ZONES**
- ▭ 6B - ZONA DE POLIÇÓ INDUSTRIAL
  - ▭ 7A - ZONA DE PLANEJAMENT APROVAT
  - ▭ 13A - ZONA D'URBANITZACIÓ INDUSTRIAL

APROVACIÓ INICIAL  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DETALLADA DEL SECTOR SUR 46. AMPLIACIÓ DEL POLIGON DEL SEGRE. AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA

16. PLANEJAMENT VIGENT.

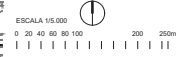


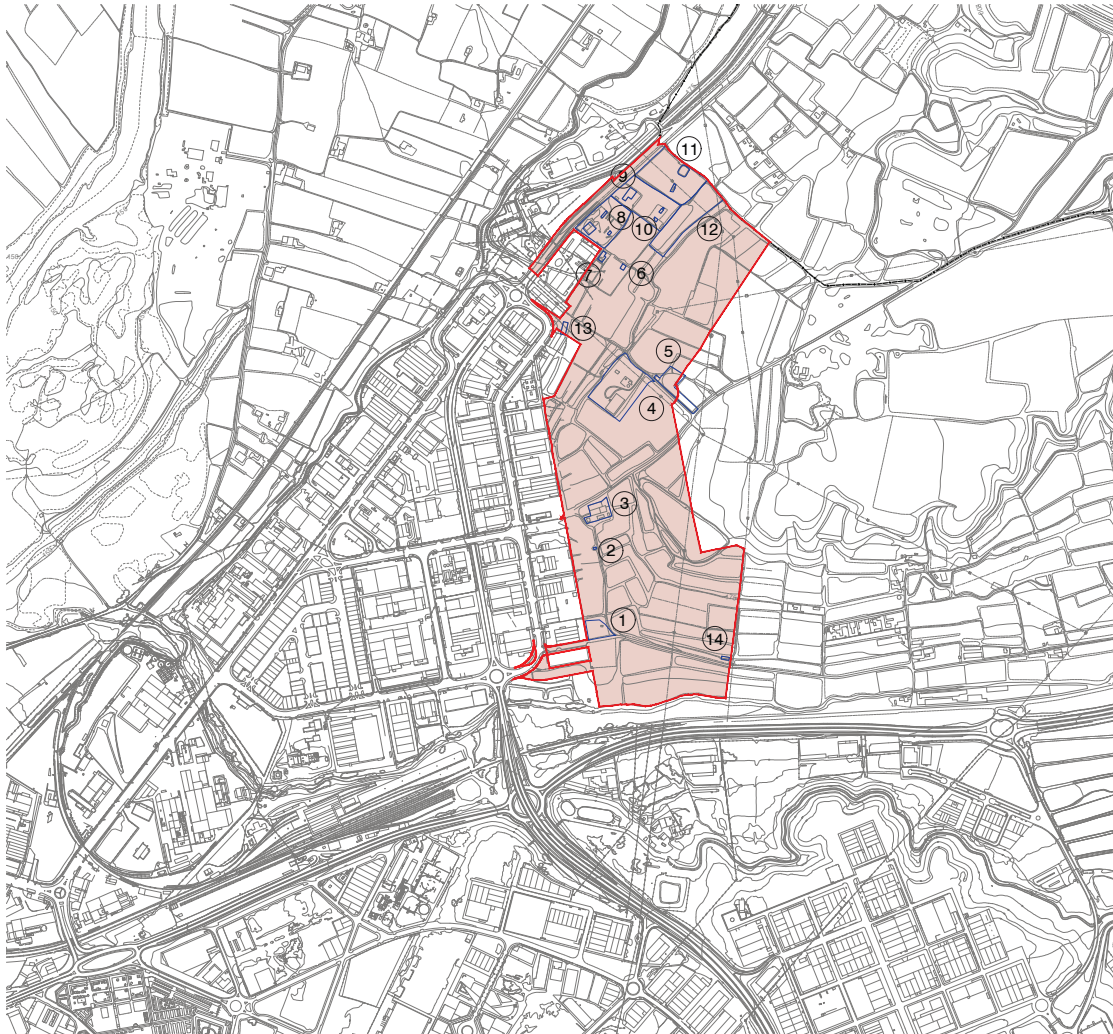


- Àmbit d'actuació
- Gasoducte
- Oleoducte
- LÍNIES ELÈCTRIQUES**
- AT Aèria
- MT Aèria
- BT Aèria

APROVACIÓ INICIAL  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DETALLADA DEL SECTOR SUR 46. AMPLIACIÓ DEL POLIGON DEL SEGRE. AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA

I7- INSTAL·LACIONS EXISTENTS





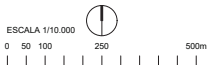
PREEXISTÈNCIES	
1	Campa camions i banc perimetral. Fora d'ordenació
2	Caseta bombeig reg. Anterior a 1998
3	Habitatge existent al costat de masies. Magatzem amb il·luminació d'obres
4	Portàtilitzadora. Amantennir
5	Pista subvenció. Fora d'ordenació
6	Edificació. Fora d'ordenació
7	Casa anterior a 1998
8	Bàscula. Alegalitzar
9	Margina. Alegalitzar
10	Activitat incompatible. Paviment i tanca fora d'ordenació
11	Activitat incompatible. Tanca fora d'ordenació
12	Paviment fora d'ordenació
13	Magatzem existent
14	Magatzem existent

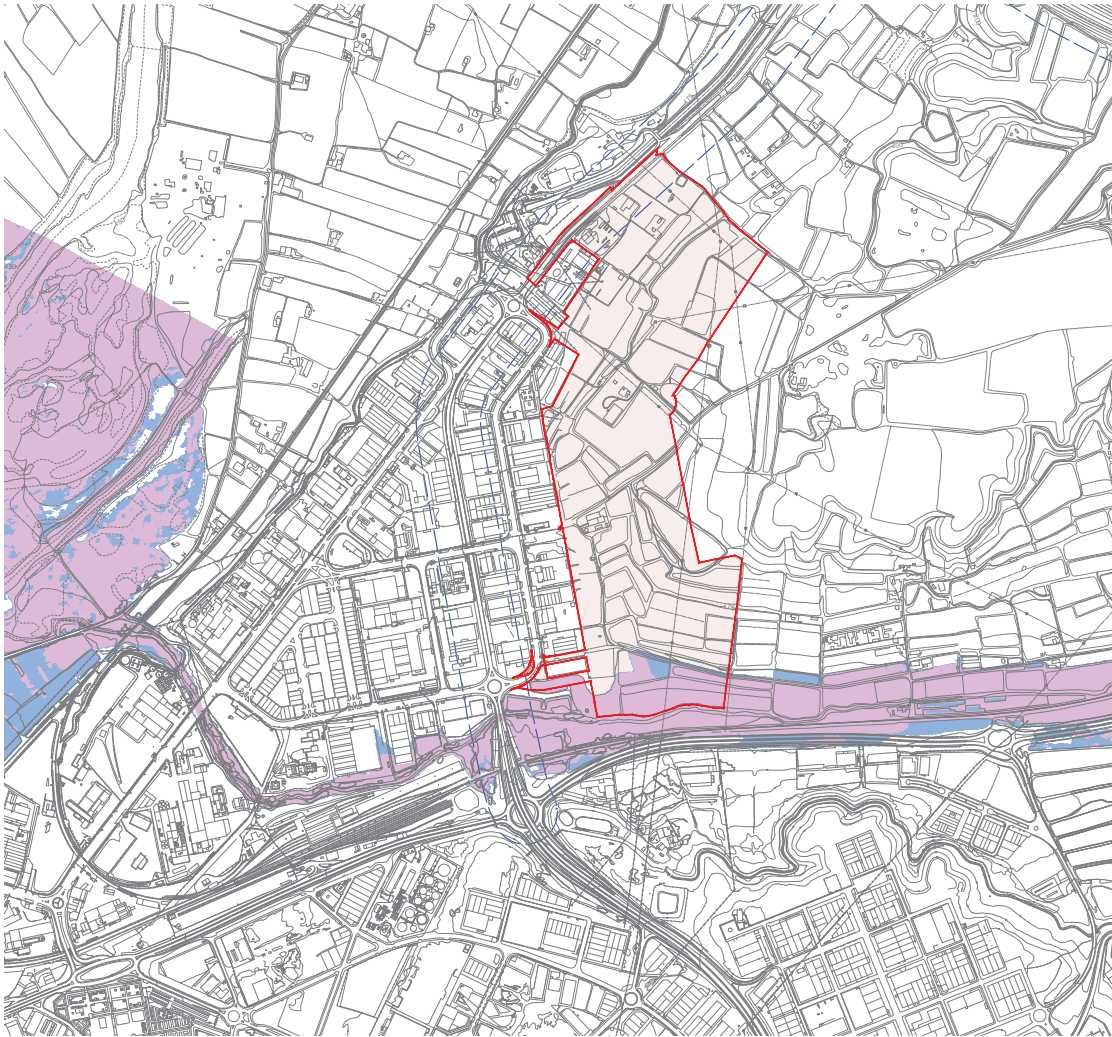
— Àmbit de l'actuació

**APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DETALLADA DEL SECTOR SUR 46, AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA

**18. PREEXISTÈNCIES**





- Àmbit d'actuació
- Flux preferent
- Inundabilitat 100 anys
- Risc transport de mercaderies perilloses

APROVACIÓ INICIAL

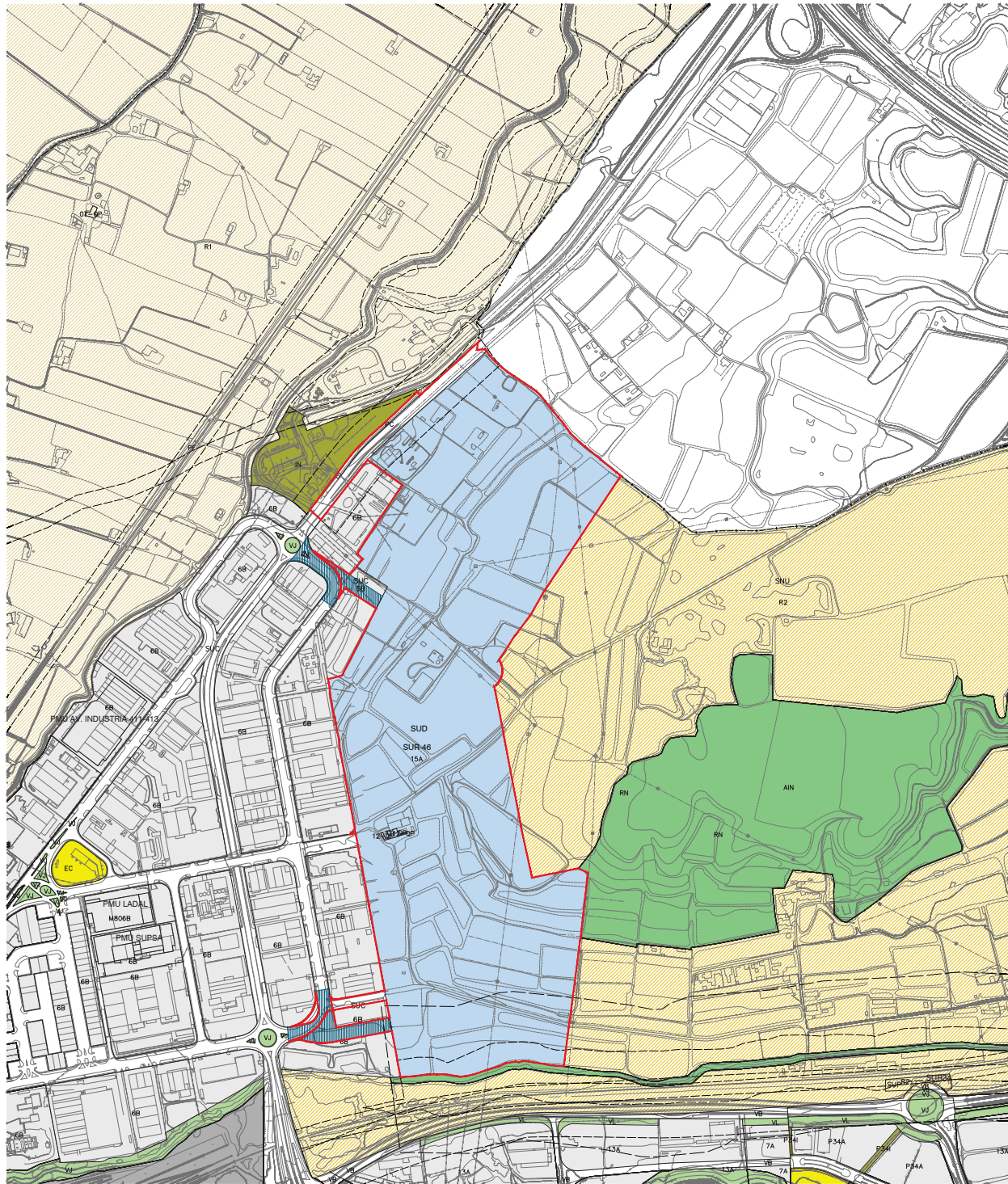
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DETALLADA DEL SECTOR SUR 46, AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA

19- RISC D'INUNDABILITAT I DE TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES.

ESCALA 1/10.000

**LA PÀSSEA**

**Ajuntament de Lleida**  
Regidoria d'Agenda Urbana  
i Espai Agrari



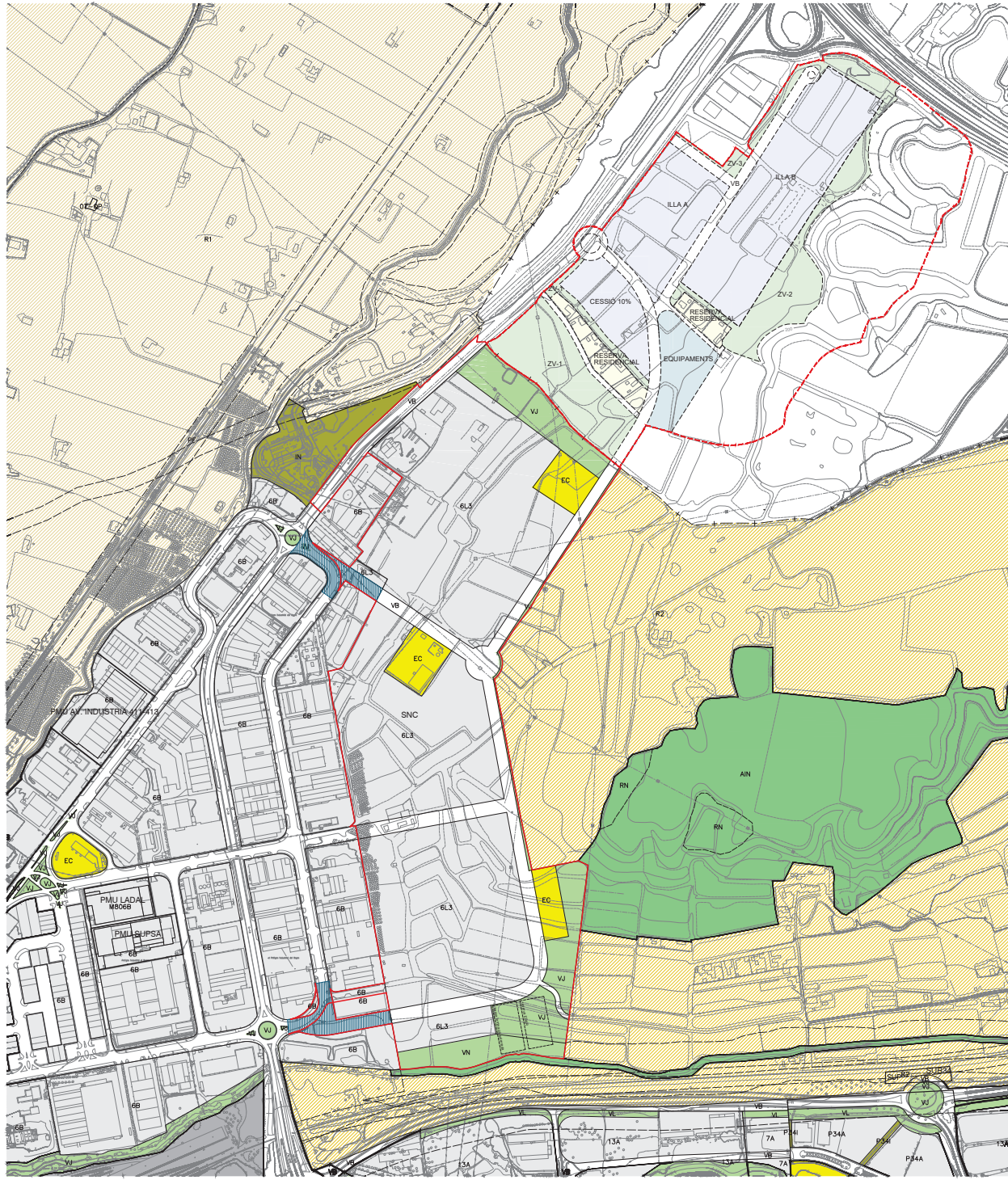
- Àmbit de factuació
  - ▨ Càrregues externes d'urbanització
- SISTEMES**
- VJ ZONES VERDES O JARDINS
  - PU PARCS URBANS
  - AIN ÀREES D'INTERÈS NATURAL
  - IN INFRAESTRUCTURES
  - EC EQUIPAMENT
  - VB SISTEMA VIARI
  - R1 R1 - PROTECCIÓ AGRÍCOLA
  - R2 R2 - AGRÍCOLA DE REGS ANTICS
- ZONES**
- 6B 6B - ZONA DE POLIGON INDUSTRIAL
  - 7A 7A - ZONA DE PLANEJAMENT APROVAT
  - 15A 15A - ZONA D'ACTIVITATS LOGÍSTIQUES I INDUSTRIALS

APROVACIÓ INICIAL  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DETALLADA DEL SECTOR SUR 46. AMPLIACIÓ DEL POLIGON DEL SEGRE. AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA

01. PROPOSTA DELIMITACIÓ SECTOR



**Ajuntament de Lleida**  
 Regidoria d'Agenda Urbana  
 i Espai Agrari



--- Àmbit de factuació, 549.517,11 m<sup>2</sup>  
- - - Àmbit polígon Alcoletge  
 Clàrregues externes d'urbanització

**SISTEMES**

- VJ - ZONES VERDES O JARDINS
- PU - PARCS URBANS
- VN - VERD NATURAL
- AIN - ÀREES D'INTERES NATURAL
- IN - INFRAESTRUCTURES
- EC - EQUIPAMENT
- VB - SISTEMA VIARI
- R1 - PROTECCIÓ AGRÍCOLA
- R2 - AGRÍCOLA DE REGS ANTICS

**ZONES**

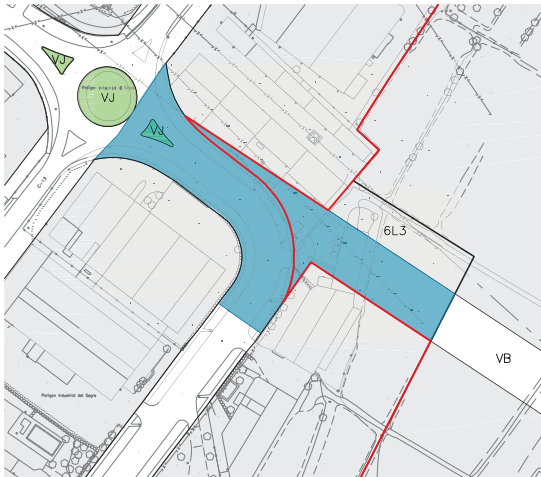
- 6B - ZONA DE POLÍGON INDUSTRIAL
- 6L3 - ZONA CREXEMENT LOGÍSTIC TIPUS 3

**APROVACIÓ INICIAL**  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DETALLADA DEL SECTOR SUR 46, AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA

**O2. PROPOSTA ORDENACIÓ**

ESCALA 1:5.000  
 0 20 40 60 80 100 200 300m





— Àmbit de facturació, 549.517,11 m<sup>2</sup>

■ Càrregues externes d'urbanització

SISTEMES

- VJ - ZONES VERDES O JARDINS
- PU - PARCS URBANS
- AIN - ÀREES D'INTERÈS NATURAL
- IN - INFRAESTRUCTURES
- EC - EQUIPAMENT
- VB - SISTEMA VIARI
- R1 - PROTECCIÓ AGRÍCOLA
- R2 - AGRÍCOLA DE REGS ANTICS

ZONES

- 6B - ZONA DE POLÍGON INDUSTRIAL



APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DETALLADA DEL SECTOR SUR 46, AMPLIACIÓ DEL POLÍGON DEL SEGRE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA

03. DETALL CÀRREGUES EXTERNES D'URBANITZACIÓ

ESCALA 1:2.000  
 0 10 20 30 40 50 100m



**Ajuntament de Lleida**  
 Regidoria d'Agenda Urbana  
 i Espai Agrari

**03**  
 MARÇ 2020