



Ajuntament de Lleida

Regidoria de Promoció de la Ciutat

Direcció Adjunta de Promoció de la Ciutat

Ref. exp.: 20/2025 PC

Edicte d'aprovació definitiva de l'Ordenança d'Impuls Econòmic per a Projectes d'Interès Estratègic Local.

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 31 d'octubre de 2025, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment l'Ordenança d'Impuls Econòmic per a Projectes d'Interès Estratègic Local, a l'empara de l'article 25 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, i va iniciar el tràmit d'informació pública i audiència a les persones interessades durant el termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP) núm. 219, de data 17 de novembre de 2025; en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament de Lleida durant el període comprès des del dia 18 de novembre de 2025 fins al dia 2 de gener de 2026, ambdós inclosos; en un dels mitjans de comunicació escrita diària, Segre, en data 18 de novembre de 2025; en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 9547, de data 21 de novembre de 2025 i en la seu electrònica, per tal de garantir que qualsevol persona pugui tenir accés al text íntegre de la documentació i que es puguin presentar reclamacions, al·legacions i/o suggeriments.

De conformitat amb l'article 49.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i transcorregut el període d'informació pública i audiència als interessats de l'expedient, que finalitzà en data 9 de gener de 2026, sense que s'hagi formulat cap reclamació, ni al·legació, i/o suggeriment en els corresponents tràmits participatius realitzats, l'acord d'aprovació inicial s'elevà automàticament a definitiu mitjançant Decret d'alcaldia número DEC-00779-2026, de data 26 de gener de 2026, quedant aprovada definitivament, en els termes aprovats inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 31 d'octubre de 2025, l'Ordenança d'Impuls Econòmic per a Projectes d'Interès Estratègic Local a Lleida, a l'empara de l'article 25 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

De conformitat amb l'article 131 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es publica l'Ordenança d'Impuls Econòmic per a Projectes d'Interès Estratègic Local.

El text íntegre d'aquesta Ordenança es publica en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP), de conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, al Tauler electrònic d'edictes de l'Ajuntament de Lleida i en la web de la Paeria i s'anunciarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) la referència del Butlletí Oficial de la Província de Lleida en què s'hagi publicat íntegrament el text, entrant en vigor un cop transcorreguts quinze dies hàbils a comptar de la seva publicació íntegra en el BOP de Lleida, comunicant-se a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest edicte, d'acord amb el que disposen els articles 10, 14 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de



Ajuntament de Lleida

juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Lleida, en data de la signatura electrònica

L'alcalde, Fèlix Larrosa Piqué

Edicto de aprobación definitiva de la Ordenanza de Impulso Económico para Proyectos de Interés Estratégico Local.

El Pleno del Ayuntamiento de Lleida, en sesión de fecha 31 de octubre de 2025, adoptó el acuerdo de aprobar inicialmente la Ordenanza de Impulso Económico para Proyectos de Interés Estratégico Local, al amparo del artículo 25 de la Ley 18/2020, de 28 de diciembre, de facilitación de la actividad económica, e inició el trámite de información pública y audiencia a las personas interesadas durante el plazo de treinta días hábiles, mediante la publicación de los anuncios correspondientes en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP) núm. 219, de fecha 17 de noviembre de 2025; en el Tablón de edictos del Ayuntamiento de Lleida durante el período comprendido desde el día 18 de noviembre de 2025 hasta el día 2 de enero de 2026, ambos incluidos; en uno de los medios de comunicación escrita diaria, *Segre*, en fecha 18 de noviembre de 2025; en el Diario Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 9547, de fecha 21 de noviembre de 2025, y en la sede electrónica, con el fin de garantizar que cualquier persona pudiera tener acceso al texto íntegro de la documentación y que se pudieran presentar reclamaciones, alegaciones y/o sugerencias.

De conformidad con el artículo 49.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, y transcurrido el período de información pública y audiencia a los interesados del expediente, que finalizó en fecha 9 de enero de 2026, sin que se haya formulado ninguna reclamación, ni alegación y/o sugerencia en los correspondientes trámites participativos realizados, el acuerdo de aprobación inicial se elevó automáticamente a definitivo mediante Decreto de Alcaldía número DEC-00779-2026, de fecha 26 de enero de 2026, quedando aprobada definitivamente, en los términos aprobados inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Lleida de fecha 31 de octubre de 2025, la Ordenanza de Impulso Económico para Proyectos de Interés Estratégico Local en Lleida, al amparo del artículo 25 de la Ley 18/2020, de 28 de diciembre, de facilitación de la actividad económica.

De conformidad con el artículo 131 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, se procede a la publicación de la Ordenanza de Impulso Económico para Proyectos de Interés Estratégico Local.

El texto íntegro de esta Ordenanza se publica en el Boletín Oficial de la Provincia de Lleida (BOP), de conformidad con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, en el tablón electrónico de edictos del Ayuntamiento de Lleida y en la web de la Paeria y se anunciará en el Diario Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) la referencia del Boletín Oficial de la Provincia de Lleida en el que se haya publicado íntegramente el texto, entrando en vigor una vez transcurridos quince días hábiles a partir de su publicación íntegra en el BOP de Lleida, comunicándose a la Administración General del Estado y a la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de Lleida

Contra este acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación de este edicto, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 10, 14 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. No obstante, podrá interponerse cualquier otro recurso que se considere procedente.

Lleida, en la fecha de la firma electrónica
El alcalde, Félix Larrosa Piqué

El text íntegre d'aquesta Ordenança en ambdues llengües és el que es transcriu a continuació dels edictes.

El texto íntegro de esta Ordenanza en ambas lenguas es el que se transcribe a continuación de los edictos.

ORDENANÇA D'IMPULS ECONÒMIC PER A PROJECTES D'INTERÈS ESTRATÈGIC LOCAL

Preàmbul

L'Ajuntament de Lleida, amb l'objectiu de promoure el desenvolupament econòmic, facilitar la implantació d'activitats, millorar la gestió urbanística i reduir la càrrega administrativa, aprova la present Ordenança per establir les mesures de simplificació i foment de l'activitat econòmica local.

L'economia de Lleida està creixent anualment, motiu pel qual és necessari posar en valor el paper de l'Administració per acompanyar al sector empresarial en els diferents processos administratius que es requereixen per a la seva implantació i consolidació, impulsant un model de simplificació de la tramitació en les inversions estratègiques, des d'una perspectiva generadora de creixement econòmic a la ciutat de Lleida, així com amb la principal estratègia d'atraure inversions i de facilitar el creixement de les empreses instal·lades a Lleida, sense oblidar-nos del paper estratègic que exerceix la petita i mitjana empresa.

L'Ajuntament de Lleida té competències sobre l'objecte d'aquesta regulació en el marc de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (article 25) i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (article 66).

Segons el preàmbul de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, les persones que volen emprendre un negoci i les empreses ja consolidades s'han de relacionar de manera imprescindible amb les diferents administracions públiques, ja sigui per a intercanviar



Ajuntament de Lleida

informació, per a fer una consulta o per a complir les obligacions legals i reglamentàries. Aquesta relació necessària i imprescindible pot ésser efectiva, eficient i beneficiosa per a l'impuls de l'economia o pot ésser una barrera que redueixi la competitivitat dels negocis.

En aquest sentit, l'article 25 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, determina que les administracions públiques han d'impulsar mecanismes complementaris a la intervenció administrativa quan sigui viable i idoni per a reduir les càrregues administratives. Són mecanismes complementaris a la intervenció administrativa els instruments basats a assegurar la responsabilitat dels empresaris, els codis de bones pràctiques i les guies d'autoavaluació en els diversos sectors d'activitat, la interoperabilitat dels sistemes d'informació i les bases de dades de les administracions públiques, i també els altres mecanismes que les administracions públiques estableixin.

Amb aquesta darrera habilitació legal, l'Ajuntament de Lleida té per objecte establir mesures municipals per a l'impuls de l'activitat econòmica al terme municipal de Lleida, agilitzar i simplificar les llicències, els tràmits urbanístics i d'activitats industrials, així com millorar la coordinació interna municipal i la transparència en la gestió dels expedients, des del punt de vista d'una col·laboració públic – privada, impulsat per l'anomenada Oficina d'Atracció d'Inversions Invest In Lleida and Talent, que és objecte de creació amb la present ordenança.

En l'elaboració d'aquesta ordenança s'han observat els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, exigits per l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En efecte, en primer lloc, es tracta d'una norma necessària, ja que constitueix l'instrument idoni i l'únic possible per assolir l'objectiu d'aconseguir un impuls dels mecanismes complementaris a la intervenció administrativa quan sigui viable i idoni per a reduir les càrregues administratives. A més, és l'instrument apropiat per donar una resposta àgil, eficaç i amb les màximes garanties jurídiques per assolir l'objectiu que preveu aquesta norma.

Pel que fa al principi de seguretat jurídica, s'introdueix un sistema coherent, de tal manera que les novetats que s'implanten per aconseguir una organització administrativa municipal més eficient, garanteixen, al mateix temps, la protecció de tots els drets i garanties afectats.

Pel que fa al principi de proporcionalitat, s'introdueix la regulació imprescindible per a la consecució dels objectius perseguits d'eficiència organitzativa.

També es compleix el principi de transparència. Aquesta norma ha estat sotmesa als corresponents tràmits de participació pública, és a dir, de consulta pública prèvia i d'audiència i informació pública.

Pel que fa al principi d'eficiència, la iniciativa normativa no imposa càrregues administratives innecessàries o accessòries i racionalitza, en la seva aplicació, la gestió dels recursos públics.

Article 1. Objecte.

Aquesta ordenança té per objecte establir mesures municipals per a l'impuls de l'activitat econòmica al terme municipal de Lleida, agilitzar i simplificar les llicències, els tràmits urbanístics



Ajuntament de Lleida

i d'activitats industrials, així com millorar la coordinació interna municipal i la transparència en la gestió dels expedients, des del punt de vista d'una col·laboració públic – privada, impulsat per l'Oficina d'Atracció d'Inversions Invest In Lleida and Talent.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

1. Aquesta ordenança s'aplica a les activitats econòmiques dins del terme municipal de Lleida en relació amb els següents procediments que siguin de competència i tramitació de l'Ajuntament de Lleida:

- a) Els procediments de nova implantació de les activitats econòmiques.
- b) Els procediments de modificació substancial de les activitats econòmiques.

2. L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança inclou tot tipus de llicències urbanístiques, d'activitats, comunicacions prèvies, declaracions responsables i altres tipus d'instruments d'intervenció administrativa en relació amb les tramitacions esmentades a l'apartat 1 d'aquest article.

3. L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança inclou a totes les persones físiques o jurídiques, públiques o privades.

Article 3. Principis rectors.

Les actuacions derivades d'aquesta ordenança es regiran pels següents principis rectors:

- a) Simplificació administrativa.
- b) Eficàcia i eficiència.
- c) Transparència i accés a la informació.
- d) Proporcionalitat en la regulació i la fiscalitat.
- e) Foment de la digitalització i la tramitació electrònica.
- f) Acompanyament amb la tramitació de l'expedient amb altres administracions superior.

Article 4. Impuls de projectes empresarials estratègics municipals.

1. L'Ajuntament de Lleida ha d'impulsar les mesures necessàries per a designar projectes empresarials que, per llurs característiques, són estratègics per al desenvolupament econòmic de Lleida.

2. Es poden considerar projectes empresarials estratègics municipals:

- a) Els que aportin un valor afegit en àrees industrials com el desenvolupament tecnològic i la innovació, la contribució a l'atracció d'indústries, la generació d'ocupació, la recuperació i el foment de sectors tradicionals i emergents, la protecció mediambiental, la promoció de la diversitat, la inclusió social, la igualtat, entre altres criteris econòmics, socials i mediambientals.
- b) Els que estiguin ubicats en terrenys qualificats per a l'activitat econòmica industrial del municipi.



Ajuntament de Lleida

c) Els que tenen com a objectiu desenvolupar empreses en el sector agroalimentari, la farmàcia i salut, l'automoció, el logístic i d'infraestructures del transport, l'economia circular i bioeconomia, la proteïna alternativa, la transició energètica i sostenibilitat ambiental, la indústria audiovisual, cultural i dels videojocs, entre altres sectors econòmics.

d) Els que tinguin un valor afegit com a Espai Singular Empresarial de la Ciutat, orientats a l'atracció de projectes d'alt impacte en els àmbits de la cultura, les arts, el patrimoni, la formació, etc., que generin oportunitats econòmiques i socials, principalment en l'àmbit del Centre Històric i al Parc AgroBiotech de Gardeny, amb l'objectiu de millorar la implantació i promoció d'activitats econòmiques innovadores, i de valor patrimonial i cultural que reforcin el posicionament estratègic de la ciutat com a element d'atracció d'inversió. Aquests projectes hauran de contribuir a la millora de l'entorn físic, econòmic i social, així com a la captació i retenció de talent.

Article 5. Requisits a complir.

Els requisits a complir per a sol·licitar la designació de projecte empresarial estratègic municipal són els següents:

- a) Una superfície mínima de 5.000 metres quadrats de construcció.
- b) La creació d'un mínim de 10 llocs de treball directament relacionats amb l'activitat econòmica.
- c) Una inversió mínima inicial d'un milió d'euros.
- d) Declarar i tributar els ingressos i beneficis de l'activitat íntegrament d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través d'empreses filials i estar al corrent amb les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AET), amb el pagament de les cotitzacions i de les quotes davant de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), així com, amb les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Lleida.
- e) Aplicar a la plantilla les condicions de treball establertes per l'últim conveni sectorial vigent en què s'enquadri l'activitat, sense perjudici de les millores que pugui establir, a més de complir la normativa laboral vigent.
- f) Contribuir a la descarbonització i transició energètica de l'economia, d'acord amb les polítiques del pacte Verd Europeu i els principis del Pacte Nacional per a la Indústria i el PROENCAT 2050.

Article 6. Presentació de la sol·licitud.

1. La sol·licitud s'ha de presentar mitjançant el model normalitzat disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.
2. Aquesta sol·licitud ha de contenir una manifestació explícita que es compleixen els criteris previstos en la present ordenança per tal de poder designar el projecte empresarial com a estratègic pel municipi de Lleida i els requisits que preveu l'article anterior.



Ajuntament de Lleida

3. La sol·licitud ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

a) Una memòria explicativa del projecte que contingui, com a mínim, els elements següents:

- Estructura societària i capital social de l'empresa que impulsa el projecte.
- Descripció i objectius del projecte.
- Calendari d'execució.
- Pressupost i pla de negoci.
- Pla d'inversió previst.
- Pla de finançament previst, i origen i aplicació dels fons.
- Generació d'ocupació prevista per perfils, categories professionals i tipus de contractes.
- Plans formatius, plans d'igualtat, mesures de conciliació, de salut i seguretat laboral, inserció i d'altres elements de responsabilitat laboral.
- Definició detallada de l'impacte en els proveïdors locals.
- Definició detallada de l'impacte en termes ambientals, i de les mesures d'eficiència energètica, d'electrificació renovable, de reducció d'emissions, d'estalvi i reutilització de matèries primeres i de gestió de residus.
- Altres plans i mesures de responsabilitat social corporativa o de retorn social, si n'hi ha.

b) Document acreditatiu segons el qual l'empresa disposa de prou recursos propis per a suportar la inversió, d'ajuts públics o bé d'un pacte formalitzat amb entitats financeres i anàlogues.

4. De conformitat amb allò previst a l'article 14.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, s'estableix l'obligació de relacionar-se amb l'Ajuntament de Lleida a través de mitjans electrònics en aquest procediment de declaració de projectes empresarials estratègics municipals.

5. La presentació de la sol·licitud pot està subjecte al pagament de taxa, en els termes previstos en la corresponent ordenança fiscal. En aquest cas, no es tramitarà l'expedient sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

Article 7. Procediment.

1. Un cop rebuda la sol·licitud, la Regidoria competent en matèria de promoció econòmica de l'Ajuntament de Lleida revisa la documentació presentada i verifica que es compleixen els requisits que preveu l'article 5.

2. La Regidoria competent en matèria de promoció econòmica de l'Ajuntament de Lleida, en un termini màxim de 10 dies hàbils, emet un informe amb la valoració dels requisits a complir i dels criteris aprovats en la present ordenança i incorpora, si s'escau, les observacions que consideri adients.

3. Quan el sentit de l'informe a què es refereix l'apartat 2 sigui desfavorable o s'aparti d'allò sol·licitat per la persona interessada, es notifica a la persona sol·licitant per a què, en el termini de 10 dies hàbils, pugui presentar al·legacions i aportar els documents que consideri procedents, que ha de valorar la Regidoria competent en matèria de promoció econòmica. Aquesta Regidoria, en el



Ajuntament de Lleida

termini de 10 dies hàbils, pot confirmar l'informe emès anteriorment o emetre'n un de nou, que es trameta a l'òrgan competent per resoldre.

4. L'òrgan competent per resoldre el procediment de designació d'un projecte empresarial com a estratègic pel municipi de Lleida és la persona titular de l'Alcaldia, mitjançant decret.
5. La resolució ha de determinar, en tot cas, quan s'ha d'entendre finalitzada l'execució del projecte i com s'ha d'acreditar aquesta finalització. També ha d'advertir a la persona interessada dels supòsits que comporten la pèrdua d'efectes de la designació d'un projecte empresarial com a estratègic pel municipi de Lleida.
6. La designació del projecte empresarial com a estratègic pel municipi de Lleida s'ha de recollir en un directori específic de l'Ajuntament de Lleida.

Article 8. Efectes.

1. Quan un projecte empresarial és designat com a estratègic pel municipi de Lleida, es considera que hi concorren raons d'interès públic a l'efecte de l'aplicació de la tramitació preferent i urgent per part de l'Ajuntament de Lleida, que permet reduir els terminis i impossibilita les pròrrogues en tots els procediments requerits per a la implantació del projecte empresarial fins a la posada en marxa de l'activitat.
2. Una vegada designat el projecte empresarial com a estratègic pel municipi de Lleida, la tramitació administrativa preferent i urgent per a la posada en marxa d'un projecte empresarial estratègic comporta la reducció a la meitat de cadascun dels terminis que estableix la normativa en els diferents tràmits que formen el procediment, inclosos els terminis per emetre els informes preceptius necessaris. La reducció de terminis a què es refereix aquest apartat no pot afectar els drets de tercers i la presentació de sol·licituds i recursos i s'aplica exclusivament a aquells procediments i tràmits la tramitació dels quals sigui competència de l'Ajuntament de Lleida.
3. L'Ajuntament de Lleida ha de promoure la incorporació de valoració específica per als projectes empresarials estratègics municipals a les bases reguladores de les subvencions de concurrència competitiva destinades al foment de l'activitat econòmica.
4. L'Ajuntament de Lleida podrà promoure, si s'escau, la incorporació de beneficis fiscals per als projectes empresarials estratègics municipals a les corresponents ordenances fiscals, especialment en matèria de llicències, declaracions responsables i comunicacions urbanístiques i d'activitats, sempre de conformitat amb allò previst al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 9. Seguiment.

1. La Regidoria competent en matèria de promoció econòmica de l'Ajuntament de Lleida és l'encarregada de vetllar per l'execució d'aquest projecte, de l'acompanyament i el suport davant els diferents òrgans encarregats de la tramitació, i ha de comprovar d'una manera efectiva el compliment, per part de la persona interessada, de les obligacions fixades en la designació del projecte com a estratègic.



Ajuntament de Lleida

2. En un termini màxim de dos anys, des del moment en què s'inicia l'activitat que preveu el projecte, s'ha d'acreditar que l'execució del mateix s'ha produït d'acord amb els criteris aprovats per l'Alcaldia.

3. L'òrgan competent per resoldre, a proposta de la Regidoria competent en matèria de promoció econòmica de l'Ajuntament de Lleida o de la persona interessada, pot acordar, de manera motivada i abans del venciment, ampliar el termini d'execució del projecte que notifica a la persona interessada.

Article 10. Pèrdua d'efectes de la designació d'un projecte empresarial estratègic municipal.

1. La designació d'un projecte empresarial com a estratègic pel municipi de Lleida resta sense efecte en els supòsits següents:

- a) Si no s'aproven els instruments o no s'atorguen les autoritzacions o les llicències requerits per a la seva implantació.
- b) Si no és efectivament executat en el termini de dos anys des de que disposa dels instruments, les autoritzacions o les llicències establertes a la normativa sectorial per tal d'iniciar l'execució del projecte, sens perjudici de les ampliacions del termini d'execució a les que es refereix l'article 9.

2. En cas que es produeixi alguna de les circumstàncies esmentades en l'apartat anterior i, prèvia audiència a la persona interessada, la persona titular de l'Alcaldia, mitjançant decret, ha de dictar la resolució i deixar sense efecte la designació del projecte empresarial com a estratègic per municipi de Lleida i, consegüentment, les prerrogatives associades, així com, el retorn de les ajudes municipals concedides i bonificacions fiscals concedides per l'Ajuntament de Lleida.

Article 11. L'Oficina d'Atracció d'Inversions Invest In Lleida and Talent.

1. Es crea l'Oficina d'Atracció d'Inversions Invest In Lleida and Talent com a oficina d'atenció especialitzada en matèria de promoció econòmica i projectes empresarials estratègics municipals.

2. L'Oficina d'Atracció d'Inversions Invest In Lleida and Talent està adscrita a la Regidoria competent en matèria de promoció econòmica de l'Ajuntament de Lleida.

3. L'Oficina d'Atracció d'Inversions Invest In Lleida and Talent està integrada pel personal tècnic de les diferents àrees implicades en les gestions i tramitacions municipals relatives a les activitats econòmiques, que es designin mitjançant decret d'Alcaldia. Estarà presidida pel personal directiu de l'Ajuntament de Lleida competent en matèria de promoció econòmica.

4. Són funcions de l'Oficina d'Atracció d'Inversions Invest In Lleida and Talent, les següents:

- a) Facilitar a les persones interessades la informació, orientació i l'assessorament integral sobre els requisits jurídics o tècnics que les disposicions vigents imposin als projectes, actuacions o sol·licituds que es proposin realitzar en l'àmbit de la promoció econòmica.



Ajuntament de Lleida

- b) Facilitar a les persones interessades l'acompanyament en relació amb els projectes d'interès estratègic municipal amb la persona gestora municipal de referència.
- c) Coordinar l'actuació municipal en relació amb els projectes d'interès estratègic municipal.
- d) Coordinar l'actuació municipal impulsant les relacions amb el Consell Municipal de la Formació Professional i de l'Ocupació de Lleida.

5. L'Oficina d'Atracció d'Inversions INVEST IN LLEIDA & TALENT elaborarà anualment un pla d'acció i una memòria de resultats, amb indicadors de captació d'inversions, d'ocupació generada i de valor afegit local.

Disposició transitòria. Règim transitori dels procediments.

Als procediments ja iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança no els és aplicable aquesta, regint-se per la normativa anterior.

Disposició final. Entrada en vigor.

Aquesta ordenança entrarà en vigor en el termini de quinze dies hàbils a comptar de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 178.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



ORDENANZA DE IMPULSO ECONÓMICO PARA PROYECTOS DE INTERÉS ESTRATÉGICO LOCAL

Preámbulo

El Ayuntamiento de Lleida, con el objetivo de promover el desarrollo económico, facilitar la implantación de actividades, mejorar la gestión urbanística y reducir la carga administrativa, aprueba la presente Ordenanza para establecer las medidas de simplificación y fomento de la actividad económica local.

La economía de Lleida está creciendo anualmente, motivo por el cual es necesario poner en valor el papel de la Administración para acompañar al sector empresarial en los diferentes procesos administrativos que se requieren para su implantación y consolidación, impulsando un modelo de simplificación de la tramitación en las inversiones estratégicas, desde una perspectiva generadora de crecimiento económico en la ciudad de Lleida, así como con la principal estrategia de atraer inversiones y facilitar el crecimiento de las empresas instaladas en Lleida, sin olvidarnos del papel estratégico que ejerce la pequeña y mediana empresa.

El Ayuntamiento de Lleida tiene competencias sobre el objeto de esta regulación en el marco de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local (artículo 25) y el Decreto Legislativo 2/2003, de 28 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley municipal y de régimen local de Cataluña (artículo 66).

Según el preámbulo de la Ley 18/2020, de 28 de diciembre, de facilitación de la actividad económica, las personas que quieren emprender un negocio y las empresas ya consolidadas deben relacionarse de manera imprescindible con las diferentes administraciones públicas, ya sea para intercambiar información, realizar una consulta o cumplir las obligaciones legales y reglamentarias. Esta relación necesaria e imprescindible puede ser efectiva, eficiente y beneficiosa para el impulso de la economía o puede convertirse en una barrera que reduzca la competitividad de los negocios.

En este sentido, el artículo 25 de la Ley 18/2020, de 28 de diciembre, de facilitación de la actividad económica, determina que las administraciones públicas deben impulsar mecanismos complementarios a la intervención administrativa cuando sea viable e idóneo para reducir las cargas administrativas. Son mecanismos complementarios a la intervención administrativa los instrumentos basados en asegurar la responsabilidad de los empresarios, los códigos de buenas prácticas y las guías de autoevaluación en los diversos sectores de actividad, la interoperabilidad de los sistemas de información y las bases de datos de las administraciones públicas, así como otros mecanismos que las administraciones públicas establezcan.

Con esta última habilitación legal, el Ayuntamiento de Lleida tiene por objeto establecer medidas municipales para el impulso de la actividad económica en el término municipal de Lleida, agilizar y simplificar las licencias, los trámites urbanísticos y de actividades industriales, así como mejorar la coordinación interna municipal y la transparencia en la gestión de los expedientes, desde el



Ajuntament de Lleida

punto de vista de una colaboración público-privada, impulsada por la denominada Oficina de Atracción de Inversiones “Invest In Lleida and Talent“, que se crea mediante la presente ordenanza.

En la elaboración de esta ordenanza se han observado los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, exigidos por el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. En efecto, en primer lugar, se trata de una norma necesaria, ya que constituye el instrumento idóneo y el único posible para alcanzar el objetivo de impulsar los mecanismos complementarios a la intervención administrativa cuando sea viable e idóneo para reducir las cargas administrativas. Además, es el instrumento apropiado para dar una respuesta ágil, eficaz y con las máximas garantías jurídicas para alcanzar el objetivo previsto por esta norma.

En cuanto al principio de seguridad jurídica, se introduce un sistema coherente, de tal manera que las novedades que se implantan para conseguir una organización administrativa municipal más eficiente garantizan, al mismo tiempo, la protección de todos los derechos y garantías afectados.

En cuanto al principio de proporcionalidad, se introduce la regulación imprescindible para la consecución de los objetivos perseguidos de eficiencia organizativa.

También se cumple el principio de transparencia. Esta norma ha sido sometida a los correspondientes trámites de participación pública, es decir, de consulta pública previa y de audiencia e información pública.

En cuanto al principio de eficiencia, la iniciativa normativa no impone cargas administrativas innecesarias o accesorias y racionaliza, en su aplicación, la gestión de los recursos públicos.

Artículo 1. Objeto.

Esta ordenanza tiene por objeto establecer medidas municipales para el impulso de la actividad económica en el término municipal de Lleida, agilizar y simplificar las licencias, los trámites urbanísticos y de actividades industriales, así como mejorar la coordinación interna municipal y la transparencia en la gestión de los expedientes, desde el punto de vista de una colaboración público-privada, impulsada por la Oficina de Atracción de Inversiones “Invest In Lleida and Talent”.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

1. Esta ordenanza se aplica a las actividades económicas dentro del término municipal de Lleida en relación con los siguientes procedimientos que sean de competencia y tramitación del Ayuntamiento de Lleida:

- a) Los procedimientos de nueva implantación de las actividades económicas.
- b) Los procedimientos de modificación sustancial de las actividades económicas.

2. El ámbito de aplicación de esta ordenanza incluye todo tipo de licencias urbanísticas, de actividades, comunicaciones previas, declaraciones responsables y otros tipos de instrumentos de



Ajuntament de Lleida

intervención administrativa en relación con las tramitaciones mencionadas en el apartado 1 de este artículo.

3. El ámbito de aplicación de esta ordenanza incluye a todas las personas físicas o jurídicas, públicas o privadas.

Artículo 3. Principios rectores.

Las actuaciones derivadas de esta ordenanza se regirán por los siguientes principios rectores:

- a) Simplificación administrativa.
- b) Eficacia i eficiencia.
- c) Transparencia i acceso a la información.
- d) Proporcionalidad en la regulación y la fiscalidad.
- e) Fomento de la digitalización y la tramitación electrónica.
- f) Acompañamiento con la tramitación del expediente con otras administraciones superiores.

Artículo 4. Impulso de proyectos empresariales estratégicos municipales.

1. El Ayuntamiento de Lleida debe impulsar las medidas necesarias para designar proyectos empresariales que, por sus características, sean estratégicos para el desarrollo económico de Lleida.

2. Se pueden considerar proyectos empresariales estratégicos municipales:

- a) Aquellos que aporten un valor añadido en áreas industriales como el desarrollo tecnológico y la innovación, la contribución a la atracción de industrias, la generación de empleo y ocupación, la recuperación y el fomento de sectores tradicionales y emergentes, la protección medioambiental, la promoción de la diversidad, la inclusión social, la igualdad, entre otros criterios económicos, sociales y medioambientales.
- b) Aquellos que estén ubicados en terrenos calificados para la actividad económica industrial del municipio.
- c) Aquellos que tengan como objetivo desarrollar empresas en el sector agroalimentario, la farmacia y salud, la automoción, el logístico y de infraestructuras del transporte, la economía circular y bioeconomía, la proteína alternativa, la transición energética y sostenibilidad ambiental, la industria audiovisual, cultural y de los videojuegos, entre otros sectores económicos.
- d) Aquellos que tengan un valor añadido como Espacio Singular Empresarial de la Ciudad, orientados a la atracción de proyectos de alto impacto en los ámbitos de la cultura, las artes, el patrimonio, la formación, etc., que generen oportunidades económicas y sociales, principalmente en el ámbito del Centro Histórico y en el Parque AgroBiotech de Gardeny, con el objetivo de mejorar la implantación y promoción de actividades económicas innovadoras, y de valor patrimonial y cultural que refuercen el posicionamiento estratégico de la ciudad como elemento de atracción de inversión. Estos proyectos deberán contribuir a la mejora del entorno físico, económico y social, así como a la captación y retención de talento.



Ajuntament de Lleida

Artículo 5. Requisitos que cumplir.

Los requisitos que se han de cumplir para solicitar la designación de proyecto empresarial estratégico municipal son los siguientes:

- a) Una superficie mínima de 5.000 metros cuadrados de construcción.
- b) La creación de un mínimo de 10 puestos de trabajo directamente relacionados con la actividad económica.
- c) Una inversión mínima inicial de un millón de euros.
- d) Declarar y tributar los ingresos y beneficios de la actividad íntegramente de acuerdo con la legislación fiscal vigente, sin que en ningún caso se puedan utilizar domicilios fiscales incluidos en algún país de la lista de paraísos fiscales establecida por la OCD o la Comisión Europea, ya sea de forma directa o a través de empresas filiales, y estar al corriente de las obligaciones tributarias con la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT), con el pago de las cotizaciones y de las cuotas ante la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS), así como con las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Lleida.
- e) Aplicar a la plantilla las condiciones de trabajo establecidas por el último convenio sectorial vigente en el que se encuadre la actividad, sin perjuicio de las mejoras que pueda establecer, además de cumplir la normativa laboral vigente.
- f) Contribuir a la descarbonización y transición energética de la economía, de acuerdo con las políticas del Pacto Verde Europeo y los principios del Pacto Nacional para la Industria y el PROENCAT 2050.

Artículo 6. Presentación de la solicitud.

1. La solicitud se ha de presentar mediante el modelo normalizado disponible en la seu electrónica del Ayuntamiento de Lleida.
2. Esta solicitud debe contener una manifestación explícita de que se cumplen los criterios previstos en la presente ordenanza para poder designar el proyecto empresarial como estratégico para el municipio de Lleida y los requisitos que establece el artículo anterior.
3. La solicitud debe ir acompañada de la siguiente documentación:

- a) Una memoria explicativa del proyecto que contenga, como mínimo, los siguientes elementos:
 - Estructura societaria y capital social de la empresa que impulsa el proyecto.
 - Descripción i objetivos del proyecto.
 - Calendario de ejecución.
 - Presupuesto y plan de negocios.
 - Plan de inversión previsto.
 - Plan de financiamiento previsto, y origen y aplicación de los fondos.



Ajuntament de Lleida

- Generación de empleo y ocupación prevista por perfiles, categorías profesionales y tipos de contratos.
- Planes formativos, planes de igualdad, medidas de conciliación, de salud y seguridad laboral, inserción y otros elementos de responsabilidad laboral.
- Definición detallada del impacto en los proveedores locales.
- Definición detallada del impacto en términos ambientales, y de las medidas de eficiencia energética, de electrificación renovable, de reducción de emisiones, de ahorro y reutilización de materias primas y de gestión de residuos.
- Otros planes y medidas de responsabilidad social corporativa o de retorno social, si los hubiera.

b) Documento acreditativo según el cual la empresa dispone de suficientes recursos propios para soportar la inversión, de ayudas públicas o bien de un acuerdo formalizado con entidades financieras y análogas.

4. De conformidad con lo previsto en el artículo 14.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones públicas, se establece la obligación de relacionarse con el Ayuntamiento de Lleida a través de medios electrónicos en este procedimiento de declaración de proyectos empresariales estratégicos municipales.

5. La presentación de la solicitud puede estar sujeta al pago de tasa, en los términos previstos en la correspondiente ordenanza fiscal. En este caso, no se tramitará el expediente sin que se haya efectuado el pago correspondiente.

Artículo 7. Procedimiento.

1. Una vez recibida la solicitud, la concejalía competente en materia de promoción económica del Ayuntamiento de Lleida revisa la documentación presentada y verifica que se cumplen los requisitos previstos en el artículo 5.

2. La concejalía competente en materia de promoción económica del Ayuntamiento de Lleida, en un plazo máximo de 10 días hábiles, emite un informe con la valoración de los requisitos a cumplir y de los criterios aprobados en la presente ordenanza, incorporando, si procede, las observaciones que considere oportunas.

3. Cuando el sentido del informe al que se refiere el apartado 2 sea desfavorable o se aparte de lo solicitado por la persona interesada, se notificará a la persona solicitante para que, en el plazo de 10 días hábiles, pueda presentar alegaciones y aportar los documentos que considere pertinentes, que deberá valorar la concejalía competente en materia de promoción económica. Esta concejalía, en el plazo de 10 días hábiles, podrá confirmar el informe emitido anteriormente o emitir uno nuevo, que se remitirá al órgano competente para resolver.

4. El órgano competente para resolver el procedimiento de designación de un proyecto empresarial como estratégico para el municipio de Lleida es la persona titular de la Alcaldía, mediante decreto.

5. La resolución deberá determinar, en todo caso, cuándo se debe entender finalizada la ejecución del proyecto y cómo se debe acreditar dicha finalización. También deberá advertir a la persona



Ajuntament de Lleida

interesada de los supuestos que comportan la pérdida de efectos de la designación de un proyecto empresarial como estratégico para el municipio de Lleida.

6. La designación del proyecto empresarial como estratégico para el municipio de Lleida deberá recogerse en un directorio específico del Ayuntamiento de Lleida.

Artículo 8. Efectos.

1. Cuando un proyecto empresarial es designado como estratégico para el municipio de Lleida, se considera que concurren razones de interés público a efectos de la aplicación de la tramitación preferente y urgente por parte del Ayuntamiento de Lleida, lo que permite reducir los plazos e imposibilita las prórrogas en todos los procedimientos requeridos para la implantación del proyecto empresarial hasta la puesta en marcha de la actividad.

2. Una vez designado el proyecto empresarial como estratégico para el municipio de Lleida, la tramitación administrativa preferente y urgente para la puesta en marcha de un proyecto empresarial estratégico comporta la reducción a la mitad de cada uno de los plazos que establece la normativa en los diferentes trámites que forman el procedimiento, incluidos los plazos para emitir los informes preceptivos necesarios. La reducción de plazos a la que se refiere este apartado no puede afectar los derechos de terceros ni la presentación de solicitudes y recursos, y se aplica exclusivamente a aquellos procedimientos y trámites cuya tramitación sea competencia del Ayuntamiento de Lleida.

3. El Ayuntamiento de Lleida debe promover la incorporación de una valoración específica para los proyectos empresariales estratégicos municipales en las bases reguladoras de las subvenciones de concurrencia competitiva destinadas al fomento de la actividad económica.

4. El Ayuntamiento de Lleida podrá promover, si procede, la incorporación de beneficios fiscales para los proyectos empresariales estratégicos municipales en las correspondientes ordenanzas fiscales, especialmente en materia de licencias, declaraciones responsables y comunicaciones urbanísticas y de actividades, siempre de conformidad con lo previsto en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

Artículo 9. Seguimiento.

1. La concejalía competente en materia de promoción económica del Ayuntamiento de Lleida es la encargada de velar por la ejecución de este proyecto, del acompañamiento y el apoyo ante los diferentes órganos encargados de la tramitación, y debe comprobar de manera efectiva el cumplimiento, por parte de la persona interesada, de las obligaciones fijadas en la designación del proyecto como estratégico.

2. En un plazo máximo de dos años, desde el momento en que se inicia la actividad prevista en el proyecto, debe acreditarse que la ejecución del mismo se ha producido de acuerdo con los criterios aprobados por la Alcaldía.

3. El órgano competente para resolver, a propuesta de la concejalía competente en materia de promoción económica del Ayuntamiento de Lleida o de la persona interesada, podrá acordar, de



Ajuntament de Lleida

manera motivada y antes del vencimiento, ampliar el plazo de ejecución del proyecto, notificándolo a la persona interesada.

Artículo 10. Perdida de efectos de la designación de un proyecto empresarial estratégico municipal.

1. La designación de un proyecto empresarial como estratégico para el municipio de Lleida queda sin efecto en los siguientes supuestos:

- a) Si no se aprueban los instrumentos o no se otorgan las autorizaciones o licencias requeridas para su implantación.
- b) Si no se ejecuta efectivamente en el plazo de dos años desde que dispone de los instrumentos, autorizaciones o licencias establecidas en la normativa sectorial para iniciar la ejecución del proyecto, sin perjuicio de las ampliaciones del plazo de ejecución a las que se refiere el artículo 9.

2. En caso de que se produzca alguna de las circunstancias mencionadas en el apartado anterior y, previa audiencia a la persona interesada, la persona titular de la Alcaldía, mediante decreto, deberá dictar la resolución y dejar sin efecto la designación del proyecto empresarial como estratégico para el municipio de Lleida y, consecuentemente, las prerrogativas asociadas, así como el retorno de las ayudas municipales concedidas y bonificaciones fiscales otorgadas por el Ayuntamiento de Lleida.

Artículo 11. La Oficina de Atracción de Inversiones Invest In Lleida and Talent.

1. Se crea la Oficina de Atracción de Inversiones Invest In Lleida and Talent como oficina de atención especializada en materia de promoción económica y proyectos empresariales estratégicos municipales.

2. La Oficina de Atracción de Inversiones Invest In Lleida and Talent está adscrita a la concejalía competente en materia de promoción económica del Ayuntamiento de Lleida.

3. La Oficina de Atracción de Inversiones Invest In Lleida and Talent está integrada por el personal técnico de las diferentes áreas implicadas en las gestiones y tramitaciones municipales relativas a las actividades económicas, que se designen mediante decreto de Alcaldía. Estará presidida por el personal directivo del Ayuntamiento de Lleida competente en materia de promoción económica.

4. Son funciones de la Oficina de Atracción de Inversiones Invest In Lleida and Talent las siguientes:

- a) Facilitar a las personas interesadas la información, orientación y el asesoramiento integral sobre los requisitos jurídicos o técnicos que las disposiciones vigentes impongan a los proyectos, actuaciones o solicitudes que se propongan realizar en el ámbito de la promoción económica.
- b) Facilitar a las personas interesadas el acompañamiento en relación con los proyectos de interés estratégico municipal con la persona gestora municipal de referencia.



Ajuntament de Lleida

- c) Coordinar la actuación municipal en relación con los proyectos de interés estratégico municipal.
 - d) Coordinar la actuación municipal impulsando las relaciones con el Consejo Municipal de la Formación Profesional y del Empleo de Lleida.
5. La Oficina de Atracción de Inversiones INVEST IN LLEIDA & TALENT elaborará anualmente un plan de acción y una memoria de resultados, con indicadores de captación de inversiones, de empleo y ocupación generado y de valor añadido local.

Disposición transitoria. Régimen transitorio de los procedimientos.

En los procedimientos ya iniciados antes de la entrada en vigor de esta ordenanza no les será aplicable la misma, rigiéndose por la normativa anterior.

Disposición final. Entrada en vigor.

Esta ordenanza entrará en vigor en el plazo de quince días hábiles a contar desde su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Lleida, de acuerdo con lo establecido en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, y el artículo 178.2 del Decreto Legislativo 2/2003, de 28 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley municipal y de régimen local de Cataluña.