

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida**

Aprobat inicialment per decret d'Alcaldia  
de data 26 de gener de 2026

En dono fe,  
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida

Antonio Ropero Vilaró  
Secretari General

2026.01.27

14:41:27 +01'00'

**ANNEXOS**

---

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida**

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900901CG0110B0001PA

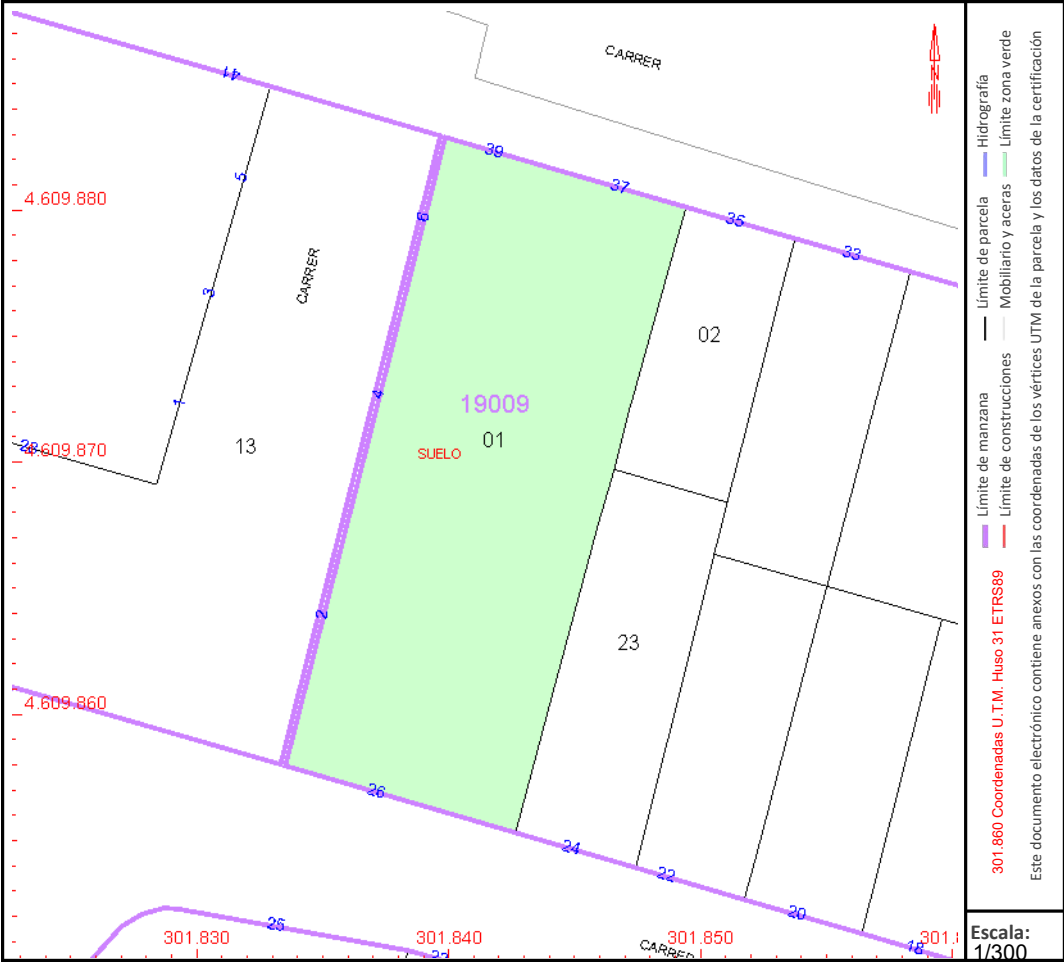
## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL JAUME I EL CONQUERIDOR 4 Suelo  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 249 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900923CG0110B0000GP

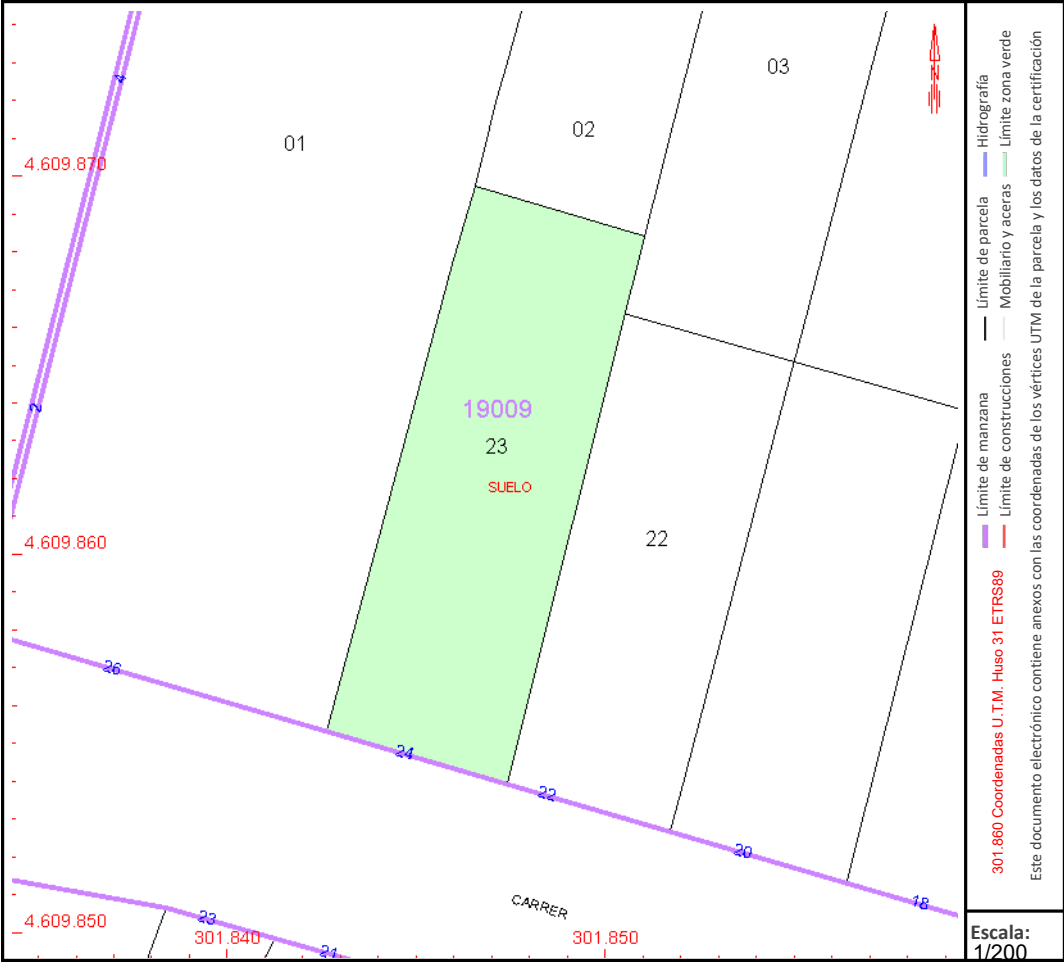
## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL BOTERS 24 Suelo  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 72 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900922CG0110B0002IS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL BOTERS 22  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

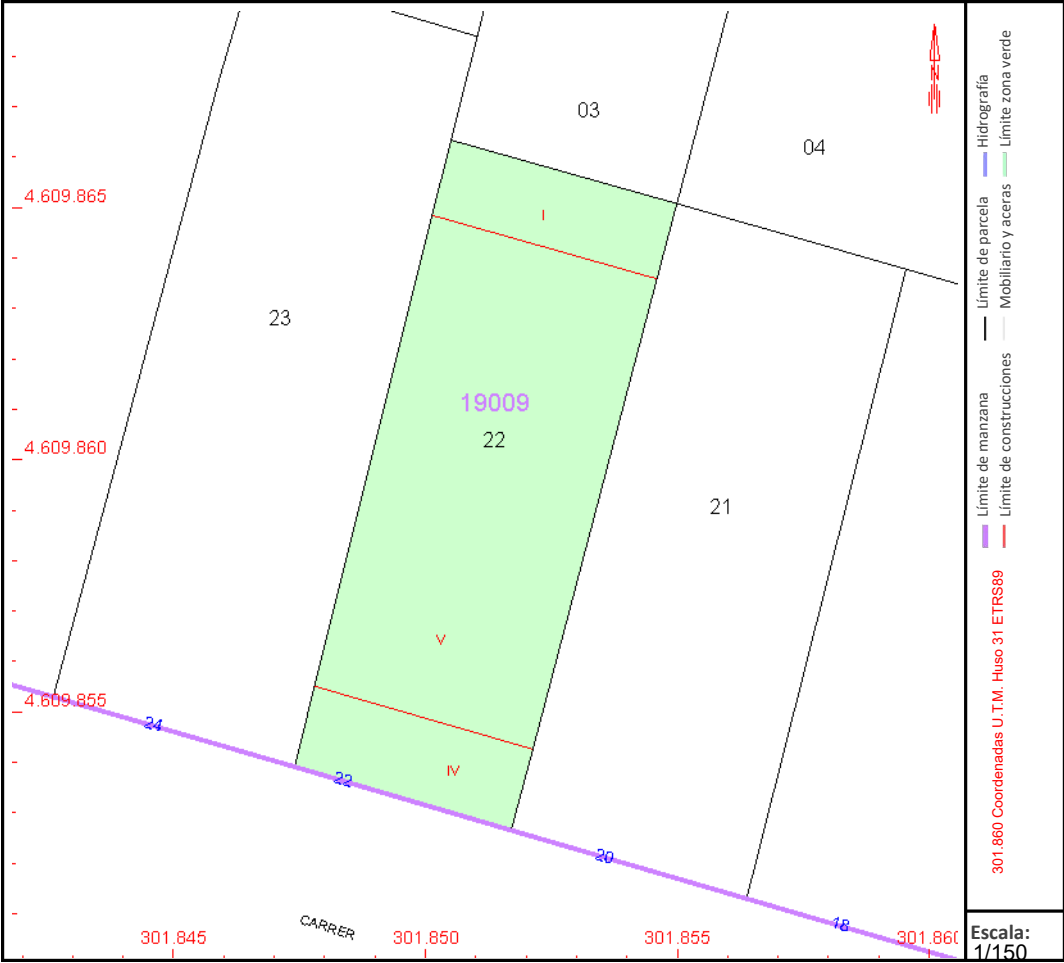
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 264 m2  
**Año construcción:** 1925

### CONSTRUCCIÓN

| Destino  | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|----------|------------------------|---------------|
| COMERCIO | 1/00/01                | 47            |
| VIVIENDA | 1/00/02                | 11            |
| VIVIENDA | 1/01/01                | 52            |
| VIVIENDA | 1/02/01                | 52            |
| VIVIENDA | 1/03/01                | 51            |
| VIVIENDA | 1/04/01                | 51            |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 58 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900921CG0110B0000BP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL BOTERS 20 Suelo 1900921CG0110B0002  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Superficie construida:**

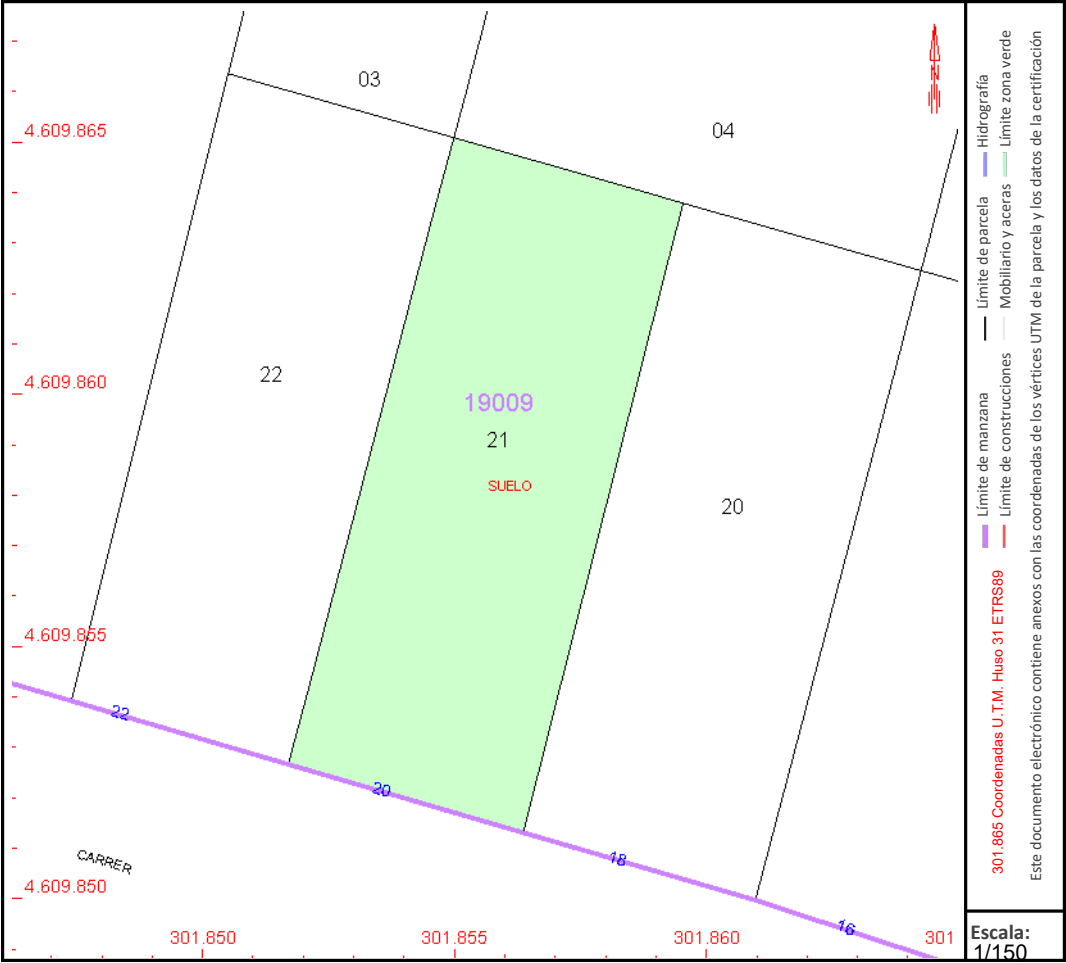
**Año construcción:**

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 61 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900920CG0110B0002DS

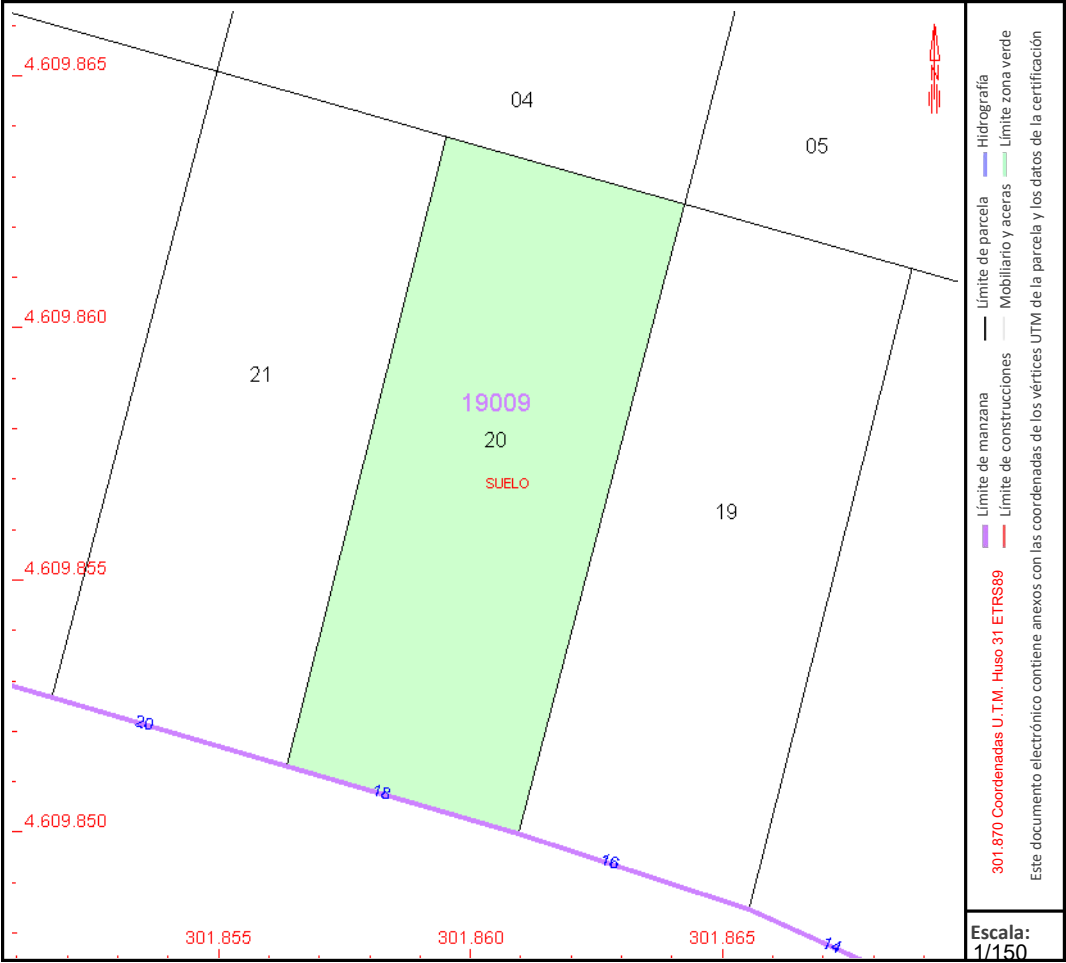
## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL BOTERS 18 Suelo  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 62 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900919CG0110B0000YP

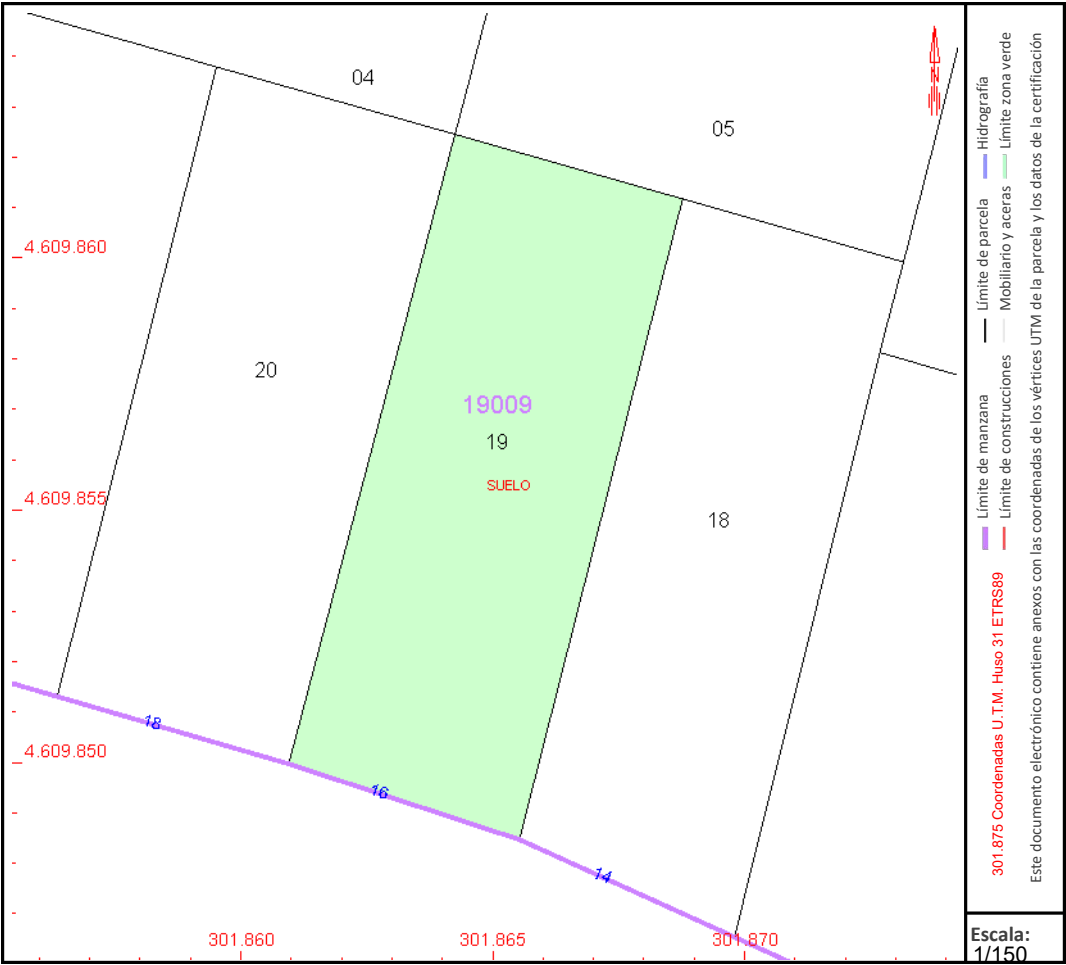
## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL BOTERS 16 Suelo 1900919CG0110B0002  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 62 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900918CG0110B0002XS

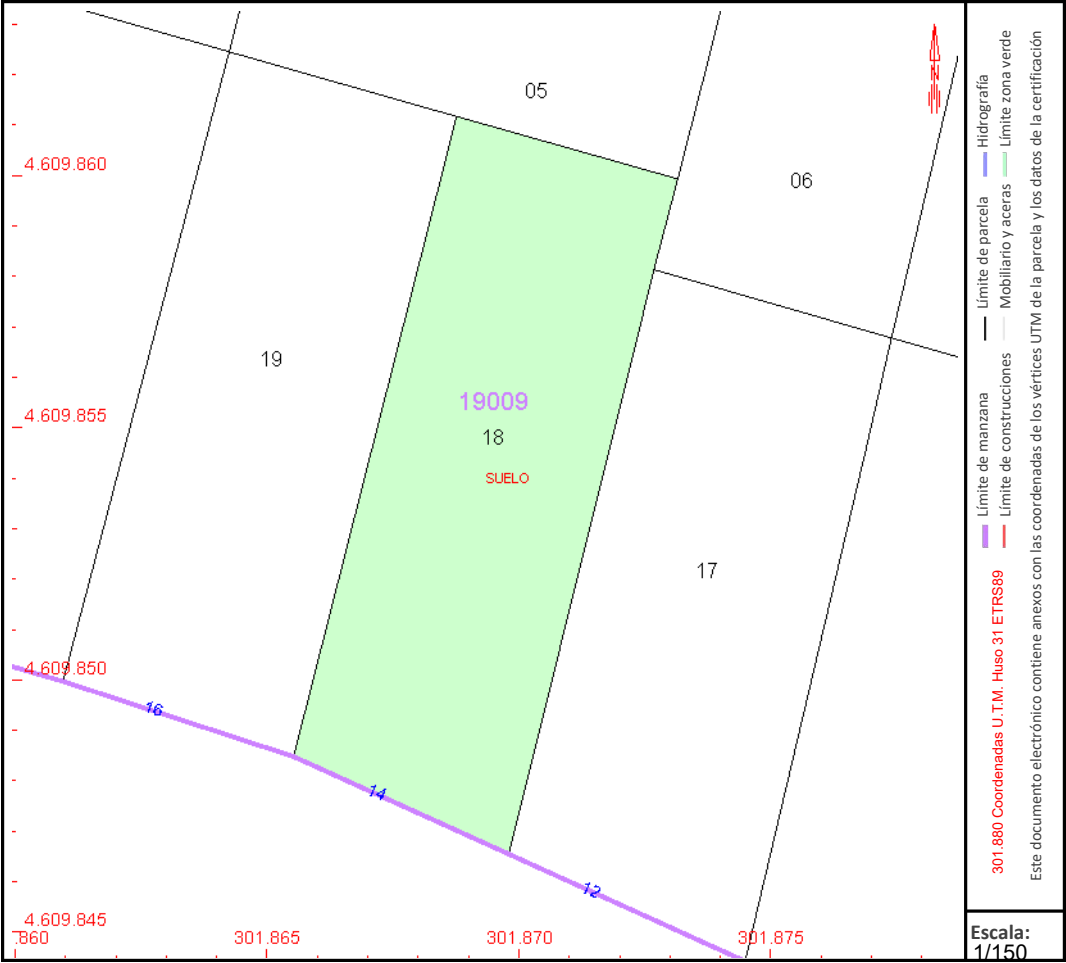
## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL BOTERS 14 Suelo  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 61 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900917CG0110B0000AP

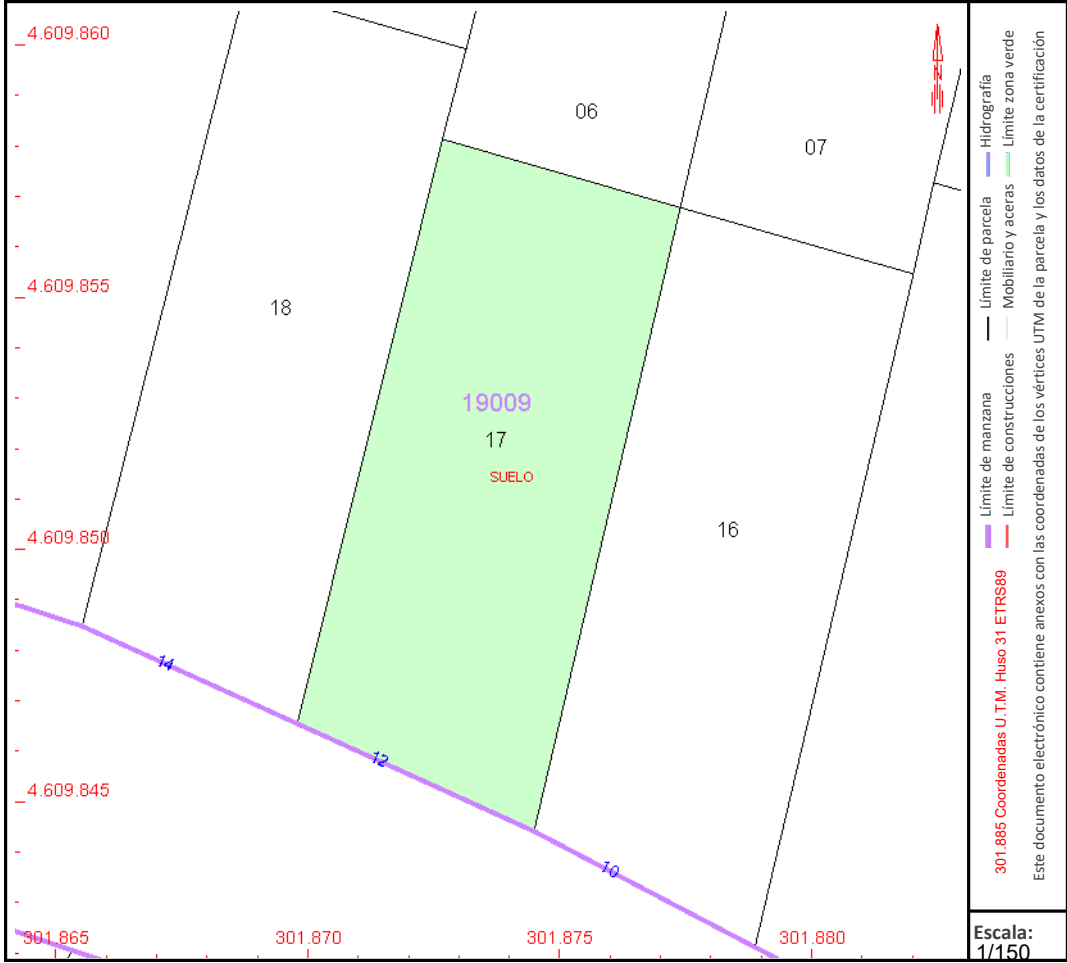
## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL BOTERS 12 Suelo  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 61 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900916CG0110B0000WP

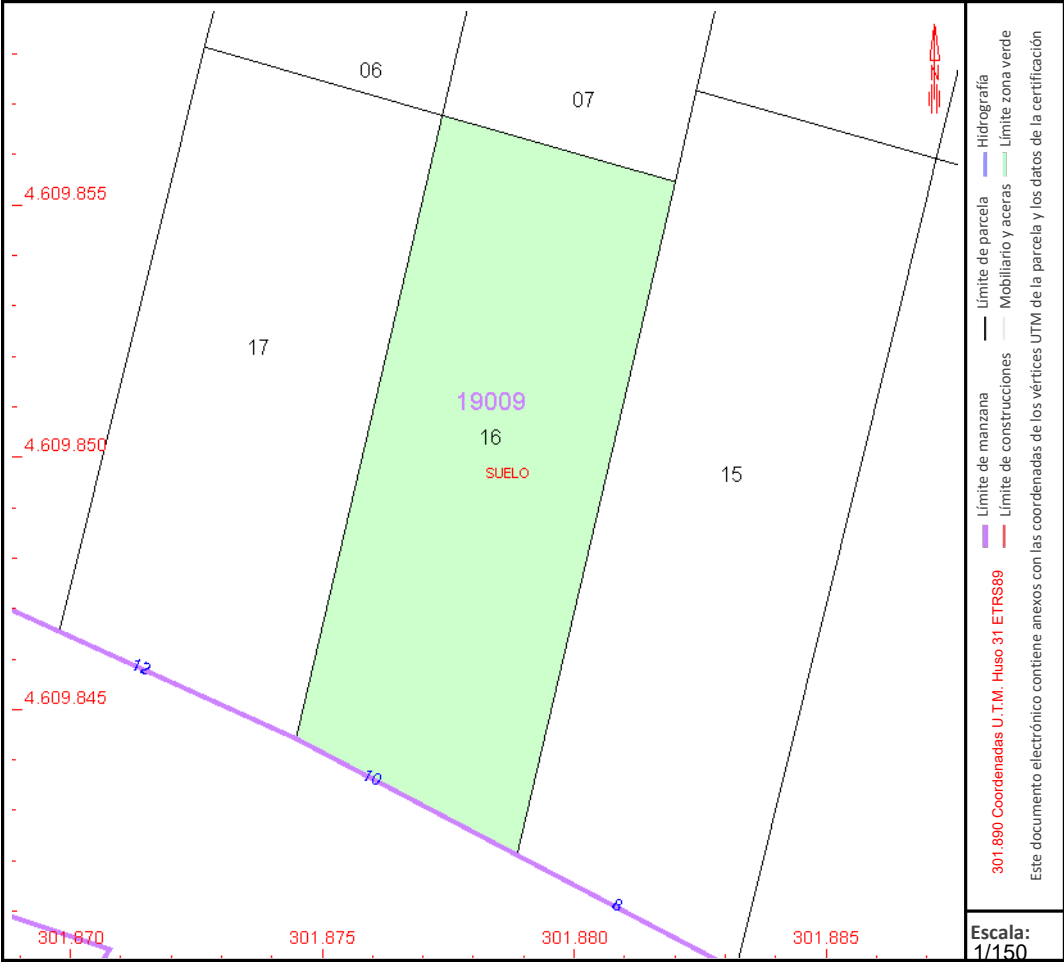
## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL BOTERS 10 Suelo  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 63 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900915CG0110B0002KS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL BOTERS 8  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

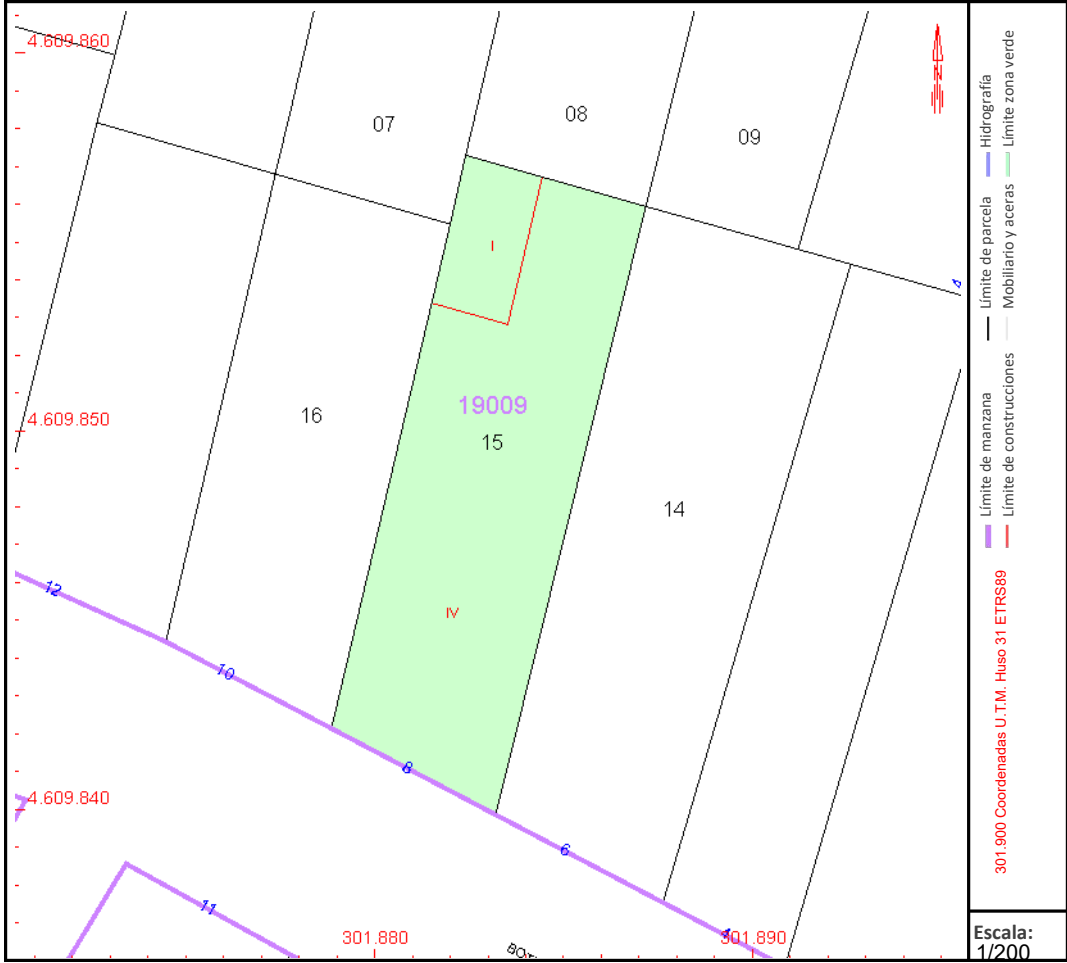
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 291 m2  
**Año construcción:** 1925

### CONSTRUCCIÓN

| Destino  | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|----------|------------------------|---------------|
| COMERCIO | 1/00/01                | 65            |
| VIVIENDA | 1/00/02                | 13            |
| VIVIENDA | 1/01/01                | 71            |
| VIVIENDA | 1/02/01                | 71            |
| VIVIENDA | 1/03/01                | 71            |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 78 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900914CG0110B0002OS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL BOTERS 6  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

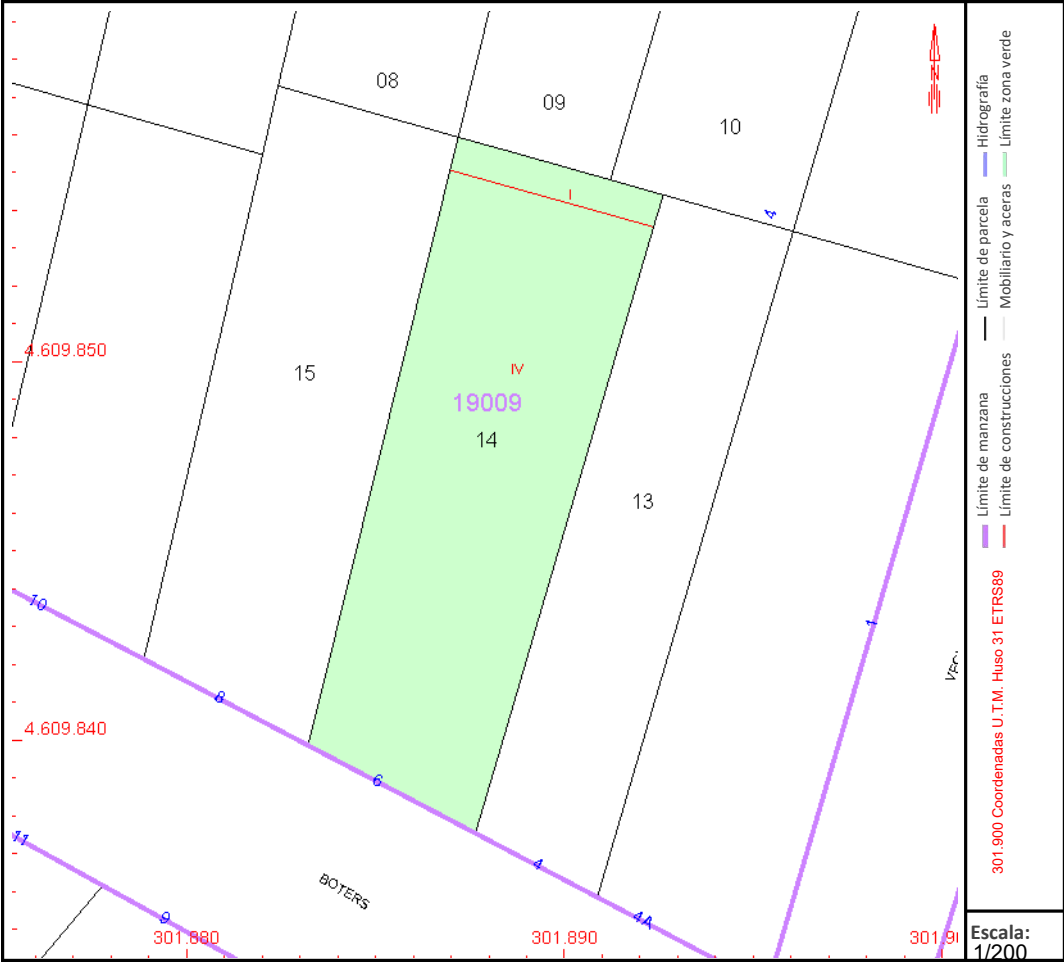
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 352 m2  
**Año construcción:** 1925

### CONSTRUCCIÓN

| Destino  | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|----------|------------------------|---------------|
| COMERCIO | 1/00/01                | 79            |
| VIVIENDA | 1/00/02                | 12            |
| VIVIENDA | 1/01/01                | 87            |
| VIVIENDA | 1/02/01                | 87            |
| VIVIENDA | 1/03/01                | 87            |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 90 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900913CG0110B0002MS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL BOTERS 4  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

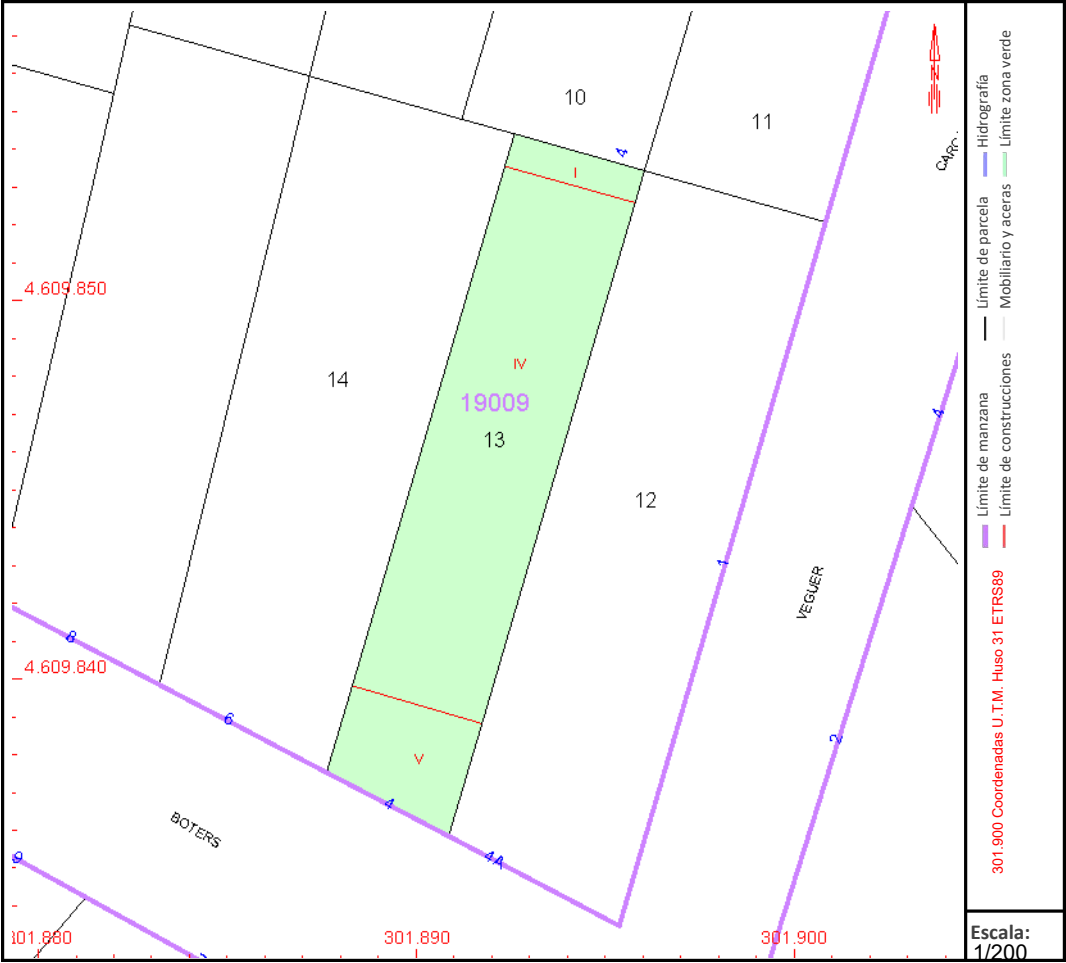
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 363 m2  
**Año construcción:** 1925

### CONSTRUCCIÓN

| Destino  | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|----------|------------------------|---------------|
| COMERCIO | 1/00/01                | 52            |
| VIVIENDA | 1/00/02                | 12            |
| VIVIENDA | 1/01/01                | 62            |
| VIVIENDA | 1/02/01                | 62            |
| VIVIENDA | 1/03/01                | 62            |
| VIVIENDA | 1/04/01                | 62            |
| VIVIENDA | 1/05/01                | 51            |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 64 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900912CG0110B0002FS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL VEGUER DE CARCASSONA 1  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

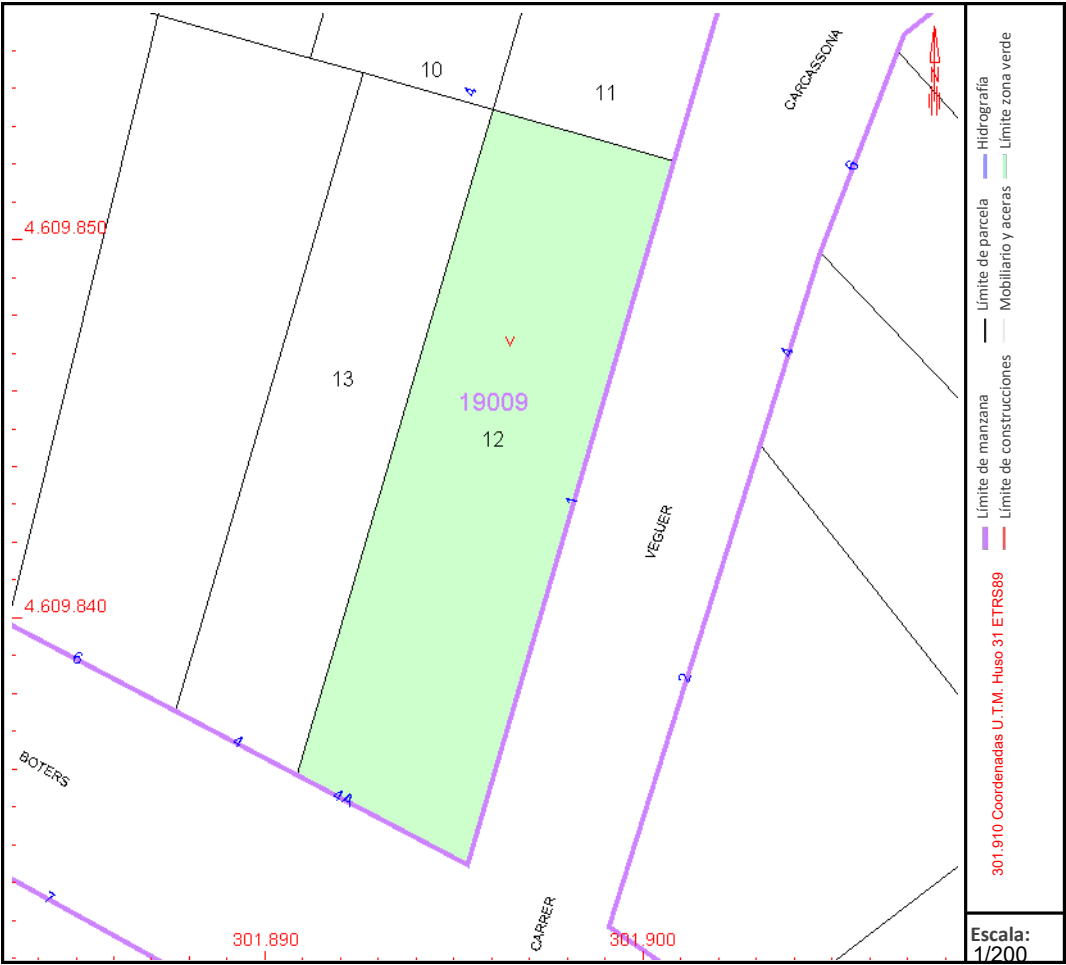
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 474 m2  
**Año construcción:** 1925

### CONSTRUCCIÓN

| Destino      | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|--------------|------------------------|---------------|
| OCIO HOSTEL. | 1/00/01                | 86            |
| VIVIENDA     | 1/00/02                | 8             |
| VIVIENDA     | 1/01/01                | 95            |
| VIVIENDA     | 1/02/01                | 95            |
| VIVIENDA     | 1/03/01                | 95            |
| VIVIENDA     | 1/04/01                | 95            |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 94 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900911CG0110B0002TS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL VEGUER DE CARCASSONA 3  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

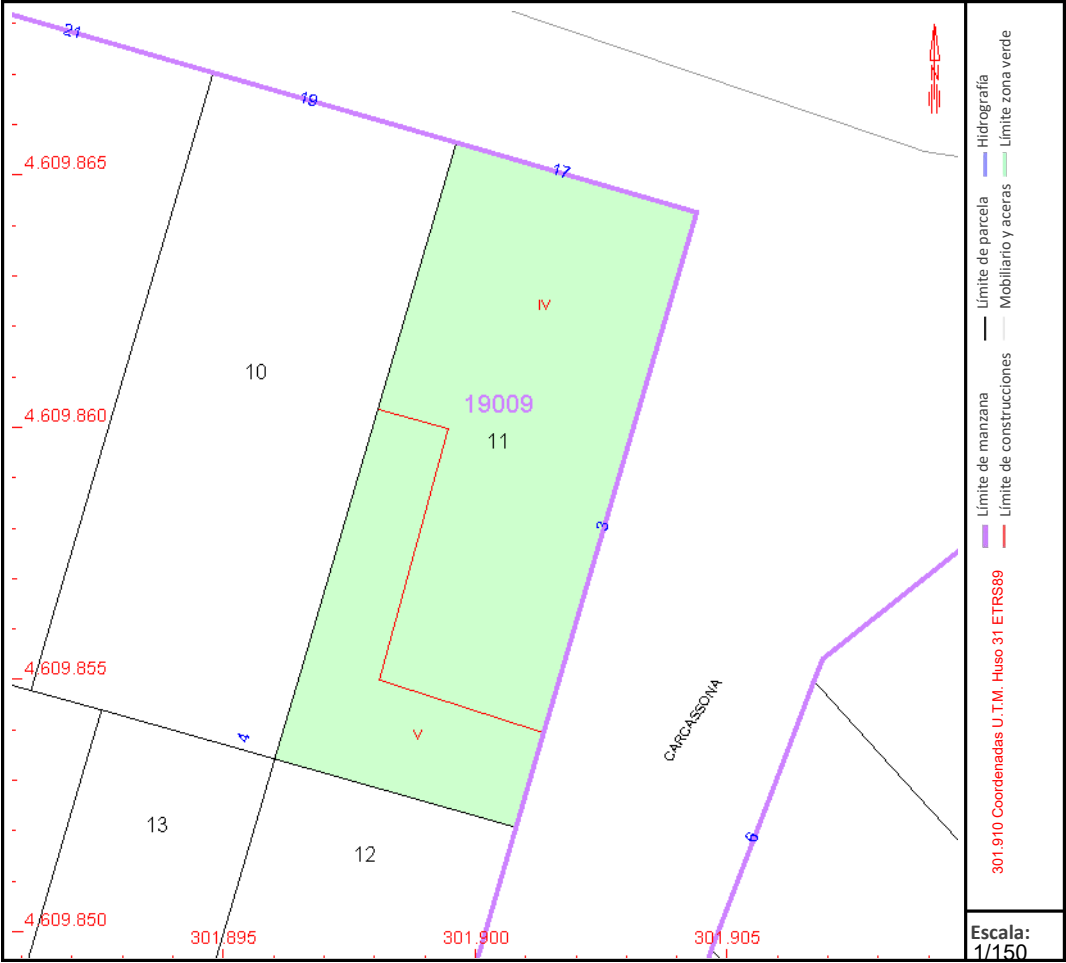
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 269 m2  
**Año construcción:** 1925

### CONSTRUCCIÓN

| Destino  | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|----------|------------------------|---------------|
| COMERCIO | 1/00/01                | 53            |
| VIVIENDA | 1/00/02                | 10            |
| VIVIENDA | 1/01/01                | 63            |
| VIVIENDA | 1/02/01                | 63            |
| VIVIENDA | 1/03/01                | 63            |
| ALMACEN  | 1/04/01                | 17            |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 63 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900910CG0110B0002LS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 19  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

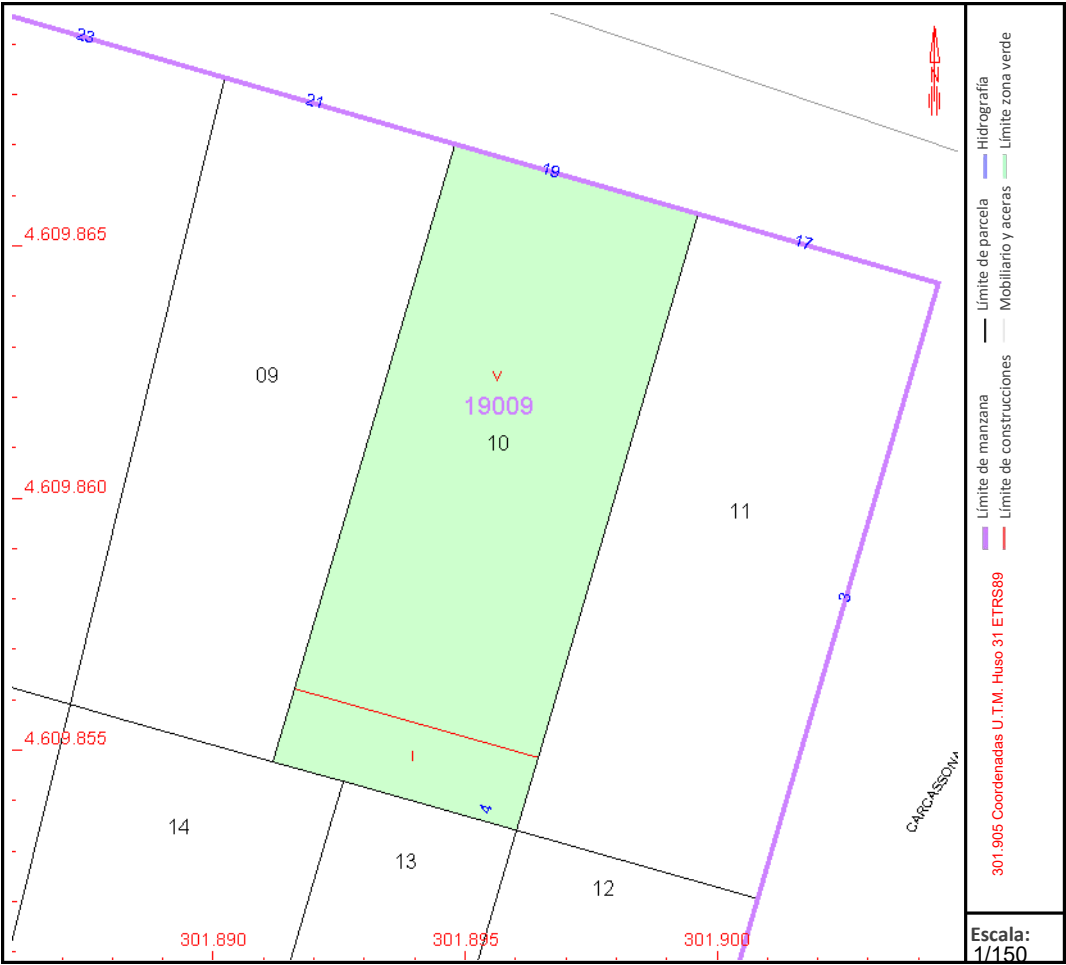
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 301 m2  
**Año construcción:** 1925

### CONSTRUCCIÓN

| Destino  | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|----------|------------------------|---------------|
| ALMACEN  | 1/00/01                | 54            |
| VIVIENDA | 1/00/02                | 11            |
| VIVIENDA | 1/01/01                | 59            |
| VIVIENDA | 1/02/01                | 59            |
| VIVIENDA | 1/03/01                | 59            |
| VIVIENDA | 1/04/01                | 59            |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 64 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900909CG0110B0003GD

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 21 Es:1 Pl:03 Pt:01  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

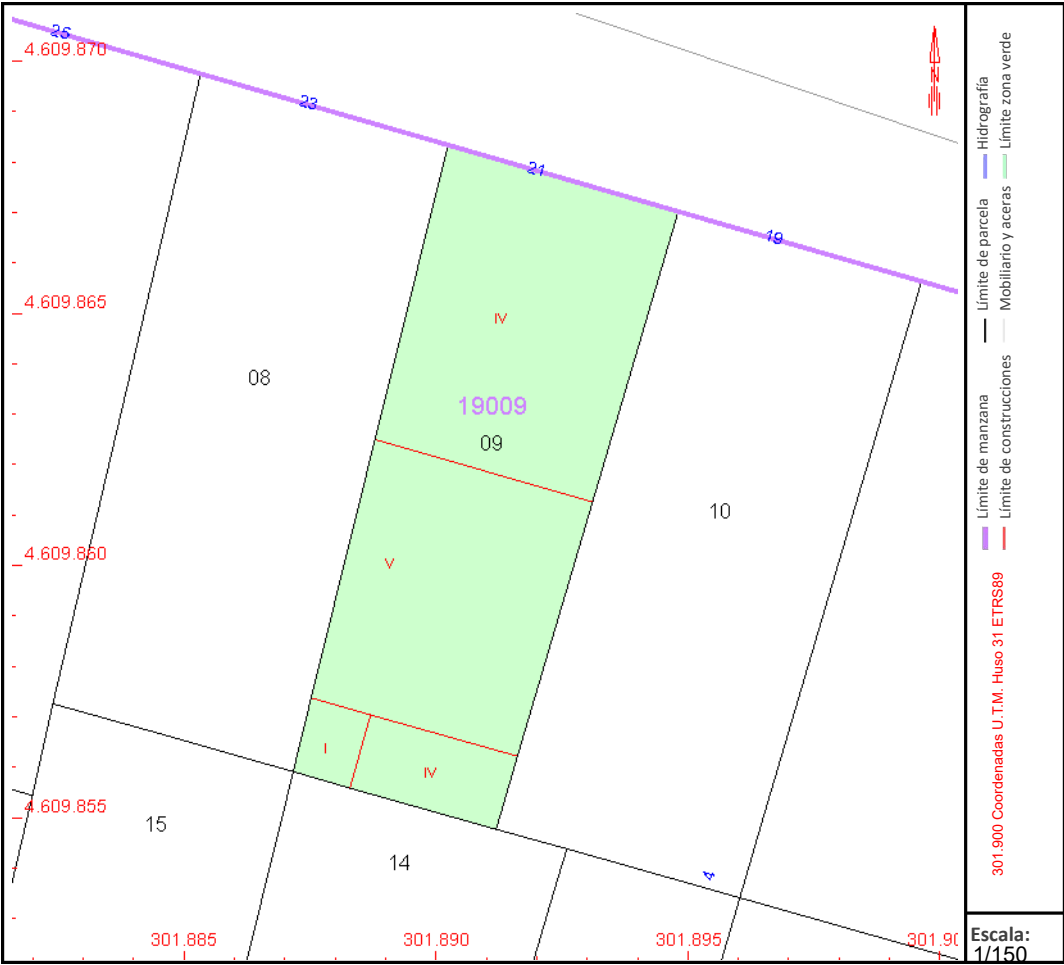
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 83 m2  
**Año construcción:** 1925

### CONSTRUCCIÓN

| Destino           | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|-------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA          | 1/03/01                | 55            |
| ALMACEN           | 1/04/01                | 19            |
| Elementos comunes |                        | 9             |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 57 m2  
**Participación del inmueble:** 30,00 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900909CG0110B0001DA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 21 Es:1 Pl:01 Pt:01  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

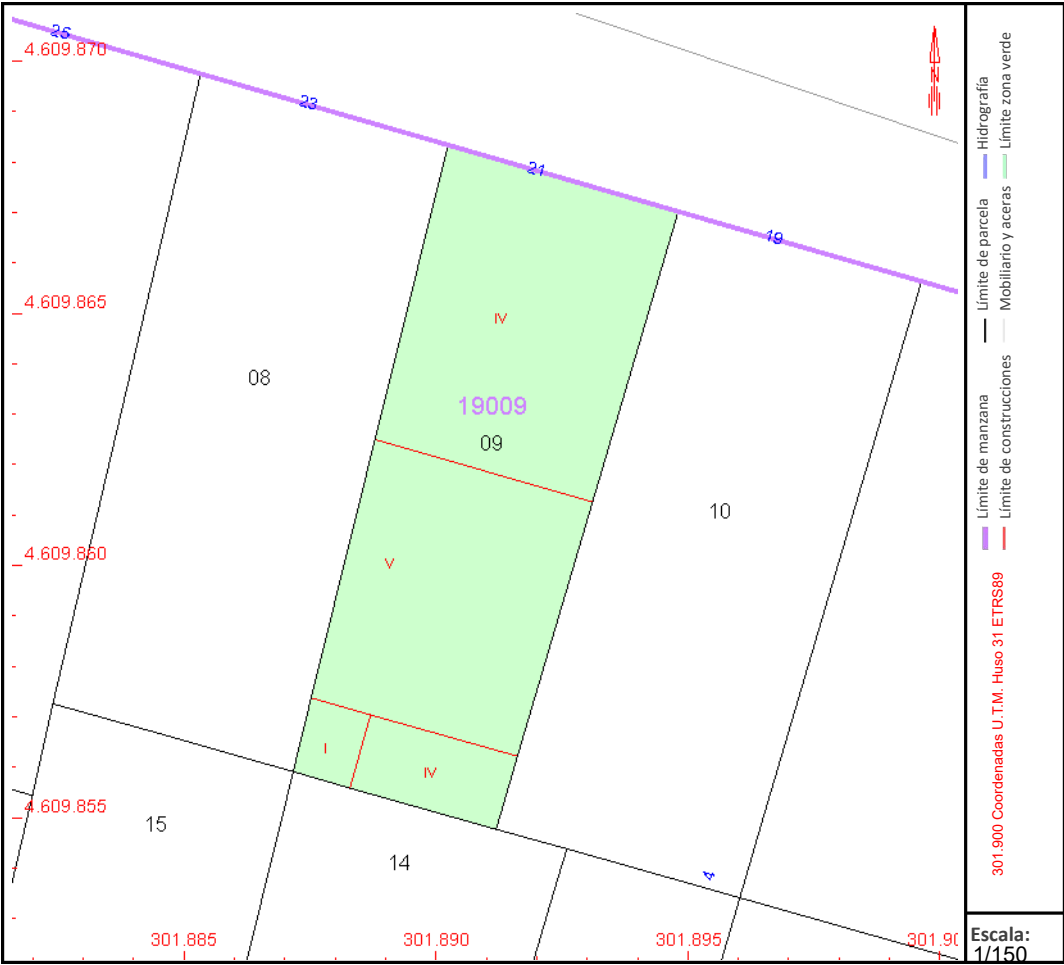
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 124 m2  
**Año construcción:** 1925

### CONSTRUCCIÓN

| Destino           | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|-------------------|------------------------|---------------|
| ALMACEN           | 1/00/01                | 55            |
| VIVIENDA          | 1/01/01                | 55            |
| Elementos comunes |                        | 14            |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 57 m2  
**Participación del inmueble:** 47,00 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900909CG0110B0002FS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 21 Es:1 Pl:02 Pt:01  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

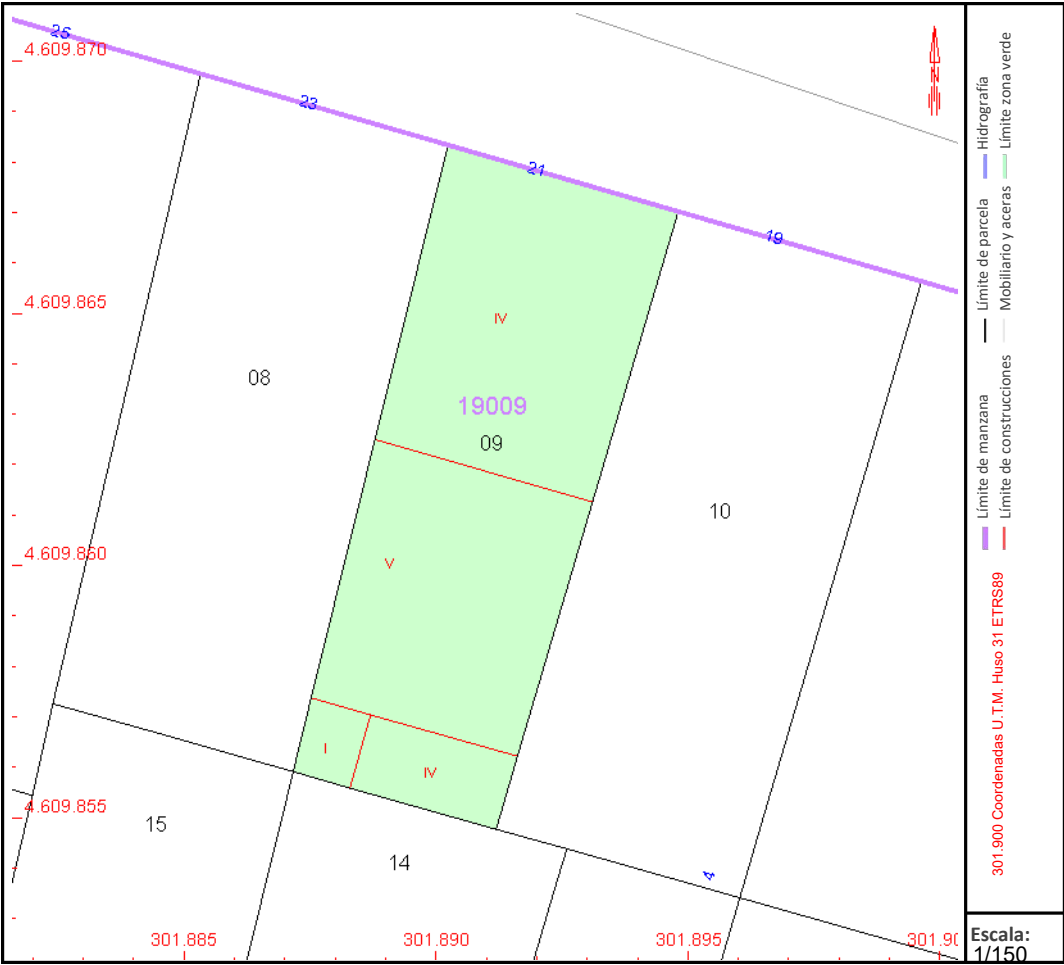
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 62 m2  
**Año construcción:** 1925

### CONSTRUCCIÓN

| Destino           | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|-------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA          | 1/02/01                | 55            |
| Elementos comunes |                        | 7             |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 57 m2  
**Participación del inmueble:** 23,00 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900908CG0110B0002TS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 23  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

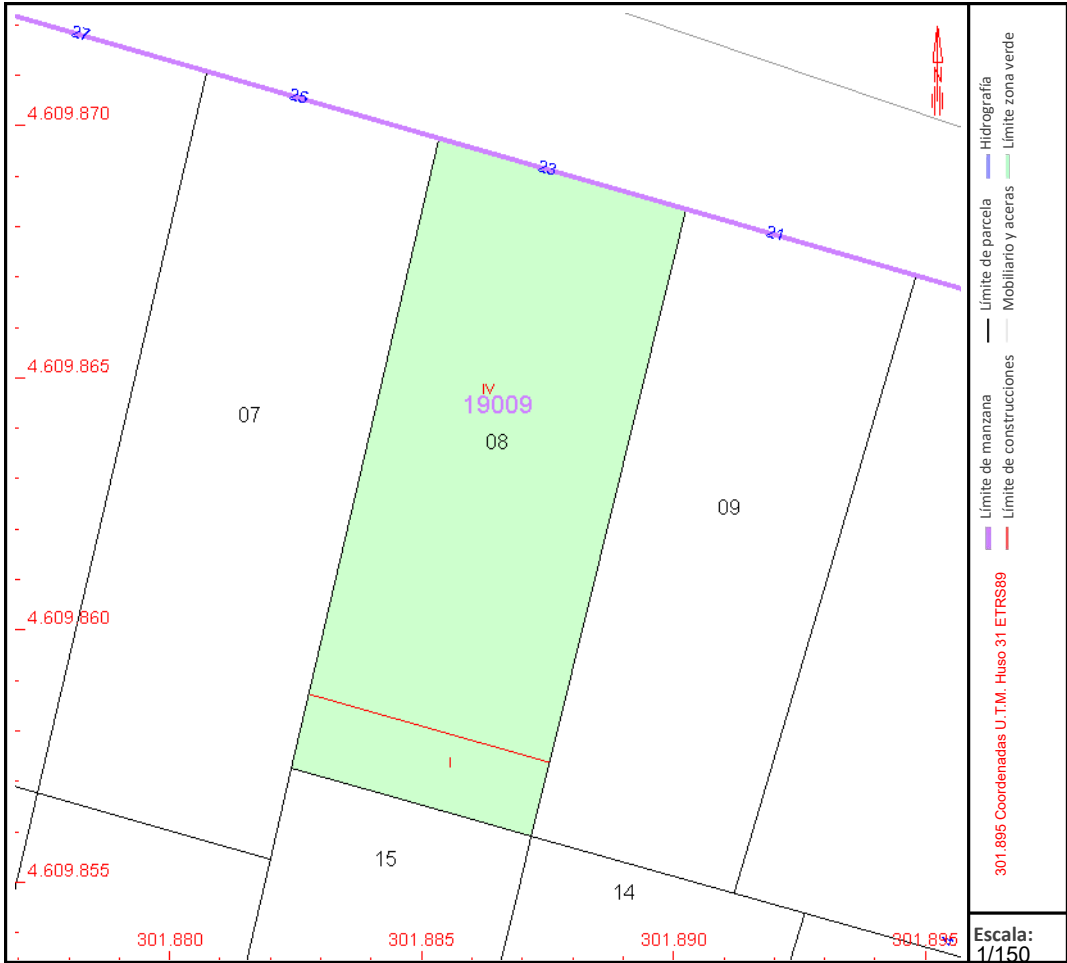
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 240 m2  
**Año construcción:** 1925

### CONSTRUCCIÓN

| Destino  | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|----------|------------------------|---------------|
| ALMACEN  | 1/00/01                | 53            |
| VIVIENDA | 1/00/02                | 11            |
| VIVIENDA | 1/01/01                | 59            |
| VIVIENDA | 1/02/01                | 59            |
| VIVIENDA | 1/03/01                | 58            |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 64 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900907CG0110B0002LS

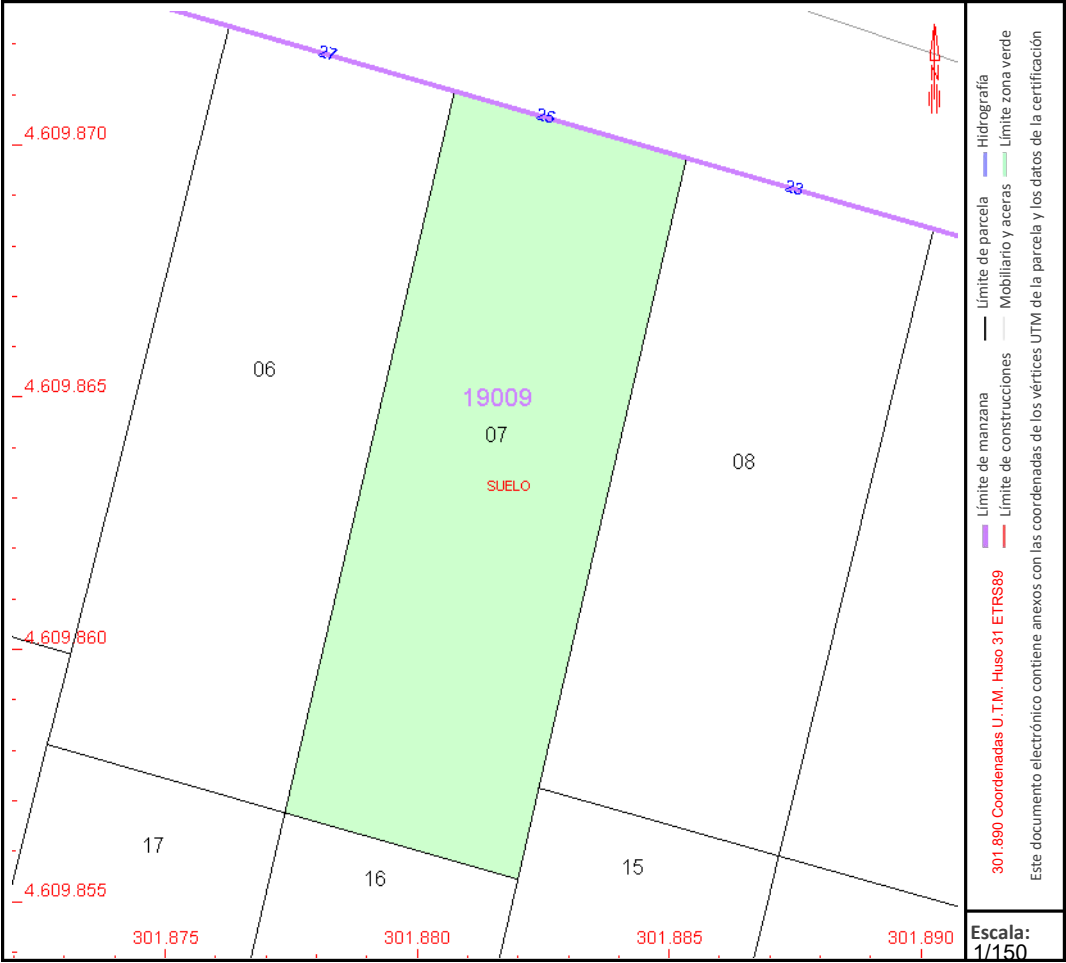
## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 25 Suelo  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 70 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900906CG0110B0002PS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 27  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

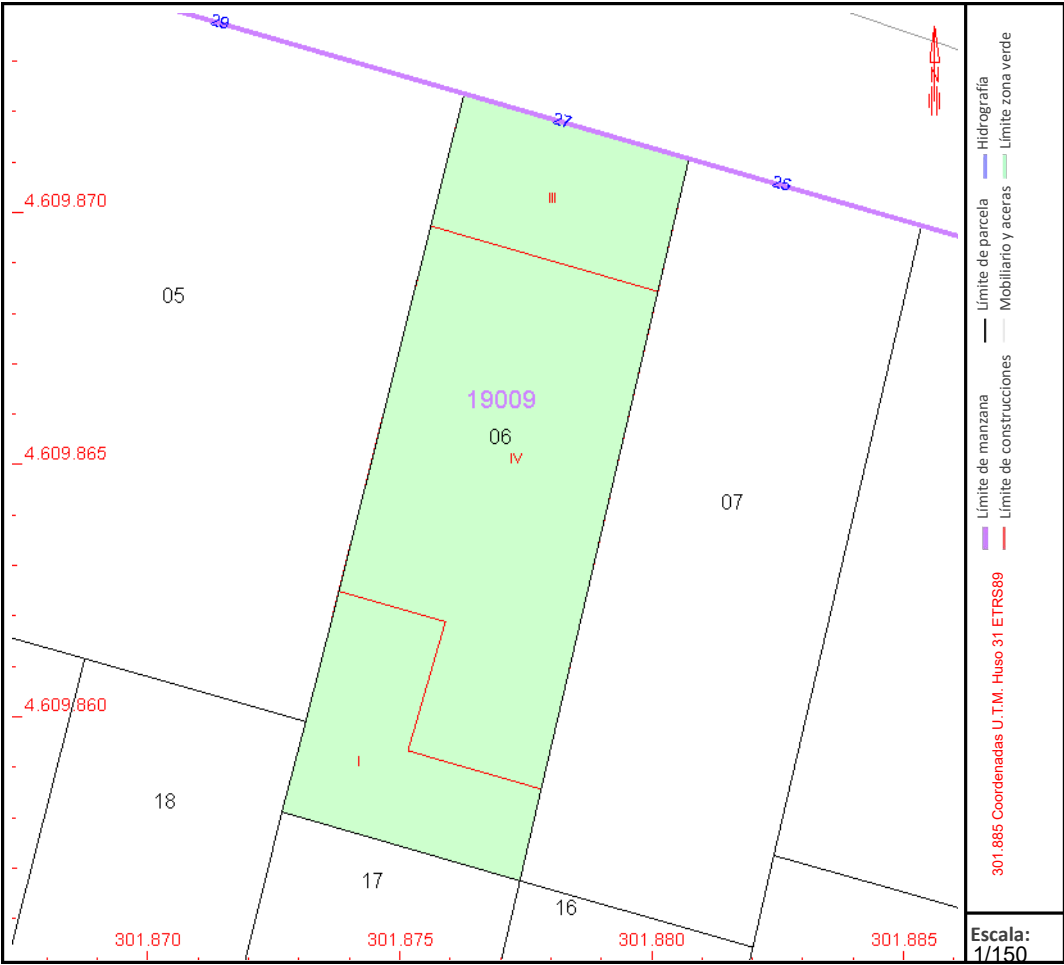
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 224 m2  
**Año construcción:** 1992

### CONSTRUCCIÓN

| Destino      | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|--------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA     | 1/00/01                | 6             |
| APARCAMIENTO | 1/00/02                | 64            |
| VIVIENDA     | 1/01/01                | 56            |
| VIVIENDA     | 1/02/01                | 55            |
| ALMACEN      | 1/03/01                | 43            |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 70 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 1900905CG0110B0001MA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

CL MURCIA 29 Es:1 Pl:00 Pt:01  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** AlmEst.UsoRESID

**Superfície construída: 60 m²**

**Año construcción:** 1925

## CONSTRUCCIÓN

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 118 m2

**Participación del inmueble:** 23,4300 %

**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 1900905CG0110B0002QS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

CL MURCIA 29 Es:1 Pl:00 Pt:02  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** AlmEst.UsoRESID

**Superfície construída: 45 m²**

**Año construcción:** 1925

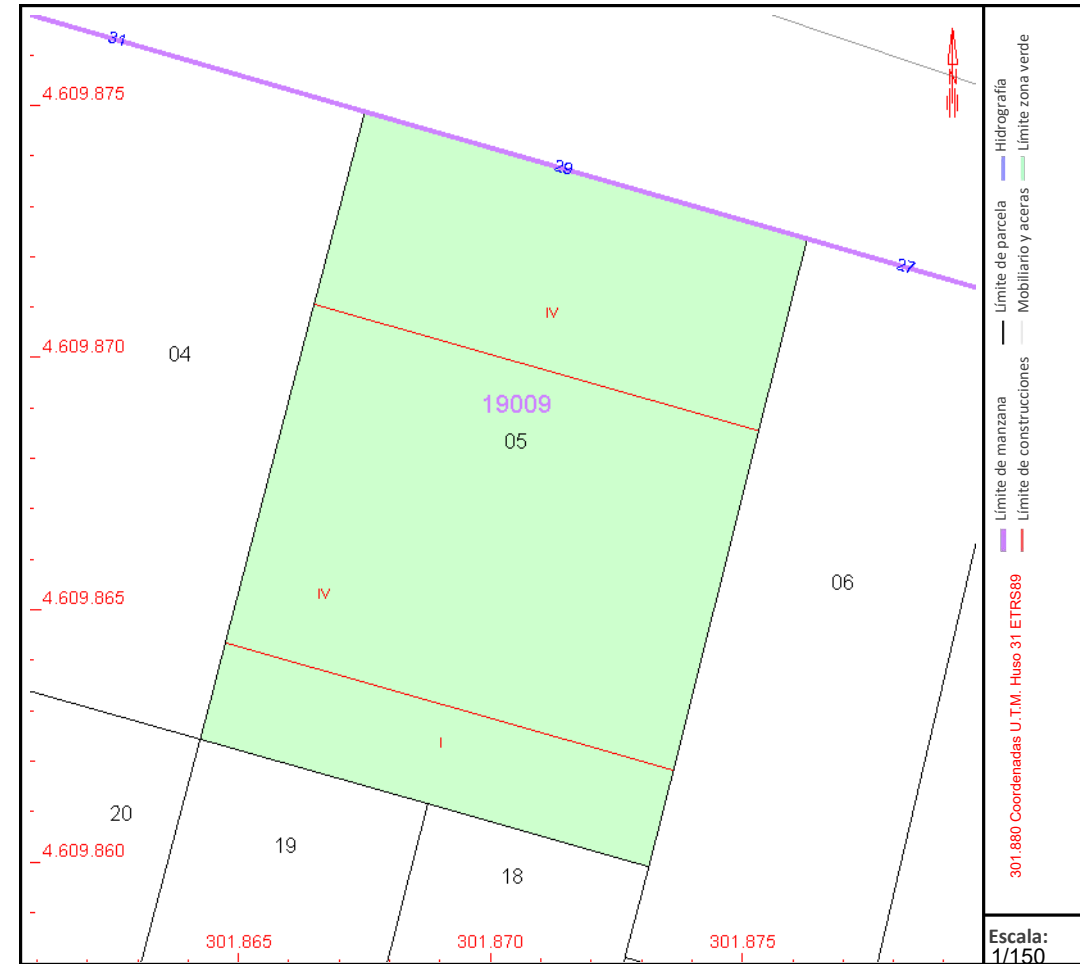
## CONSTRUCCIÓN

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 118 m2

**Participación del inmueble: 17,5700 %**

**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 14 de Octubre de 2025

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 1900905CG0110B0003WD

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

CL MURCIA 29 Es:1 Pl:01 Pt:01  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Residencial

**Superfície construída: 106 m²**

**Año construcción:** 1925

## CONSTRUCCIÓN

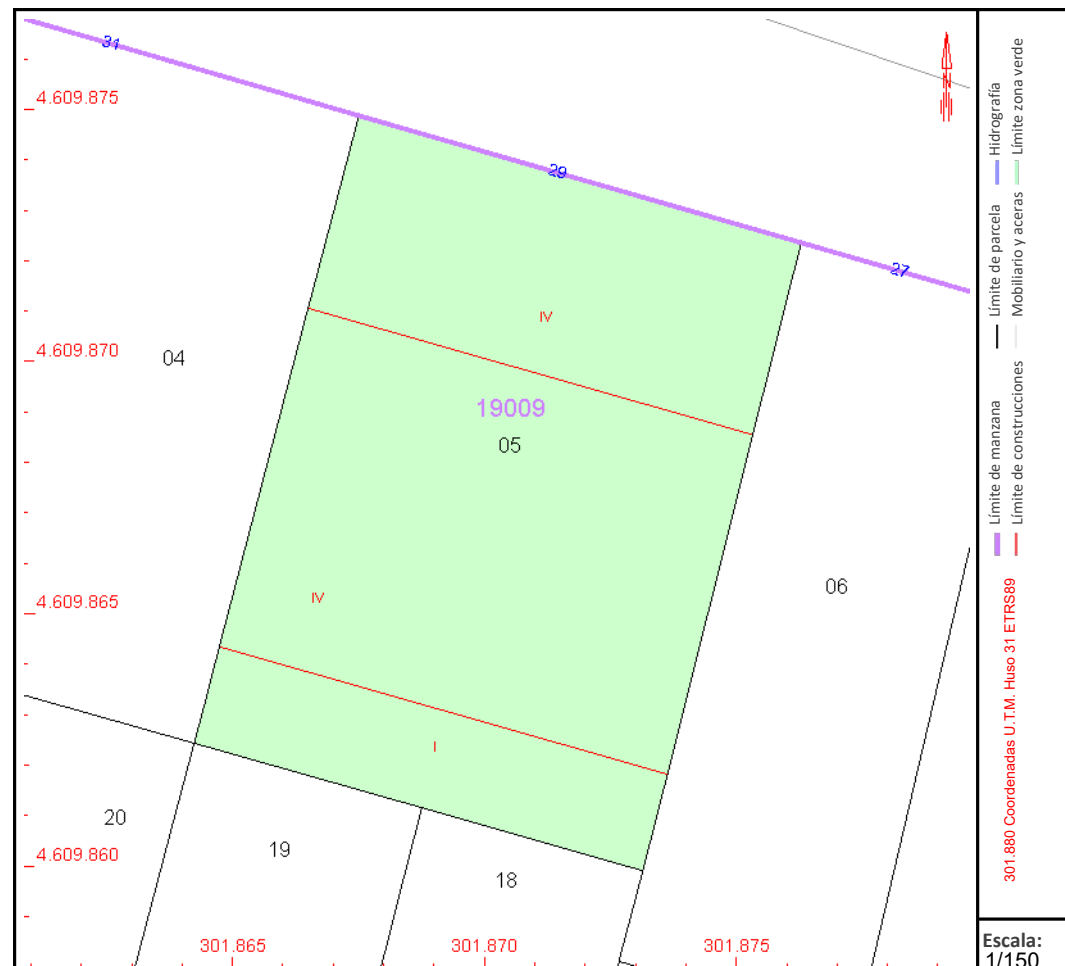
| Destino           | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|-------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA          | 1/01/01                | 93            |
| Elementos comunes |                        | 13            |

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 118 m<sup>2</sup>

**Participación del inmueble: 22,3600 %**

**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900905CG0110B0004EF

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 29 Es:1 Pl:02 Pt:01  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

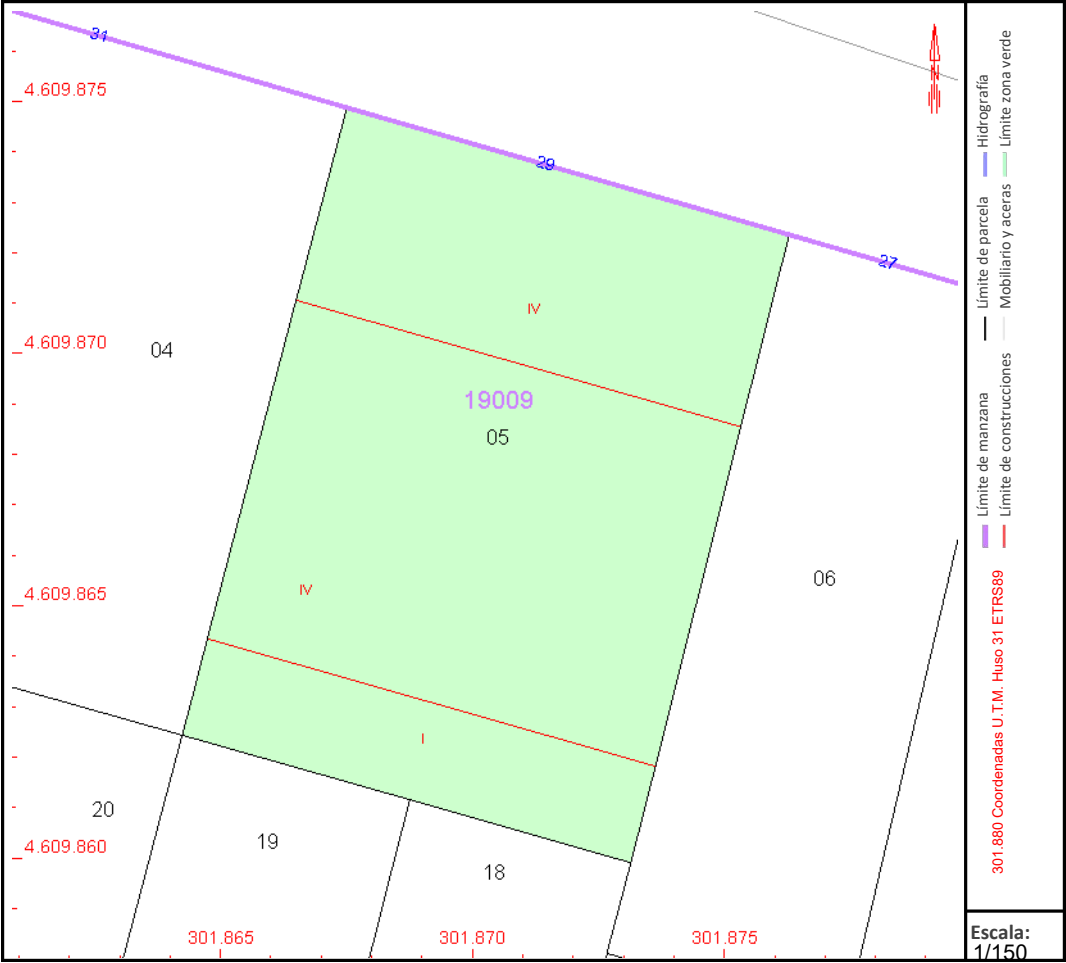
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 106 m2  
**Año construcción:** 1925

### CONSTRUCCIÓN

| Destino           | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|-------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA          | 1/02/01                | 93            |
| Elementos comunes |                        | 13            |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 118 m2  
**Participación del inmueble:** 22,3600 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900905CG0110B0005RG

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 29 Es:1 Pl:03 Pt:01  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

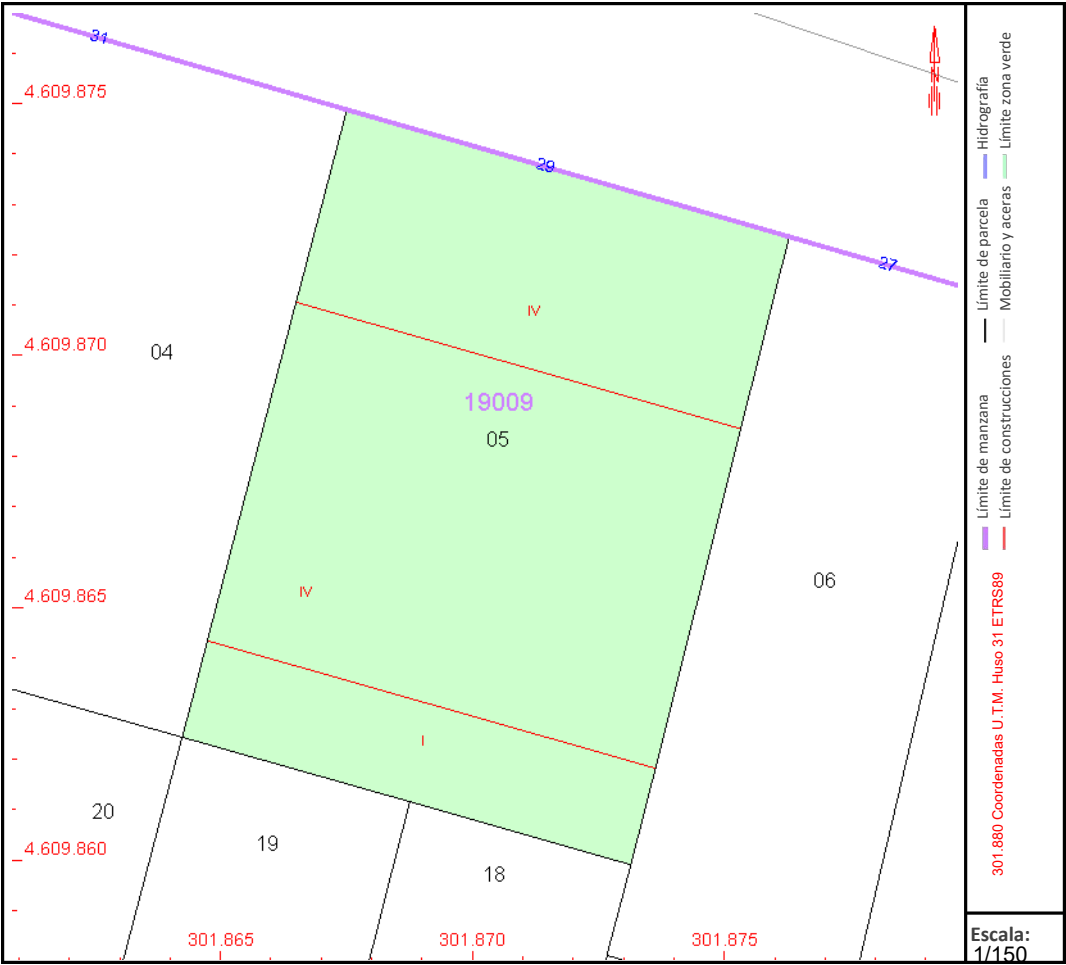
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Industrial  
**Superficie construida:** 64 m2  
**Año construcción:** 1925

### CONSTRUCCIÓN

| Destino           | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|-------------------|------------------------|---------------|
| ALMACEN           | 1/03/01                | 57            |
| Elementos comunes |                        | 7             |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 118 m2  
**Participación del inmueble:** 14,2800 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900904CG0110B0001FA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 31 Es:1 Pl:00 Pt:01  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

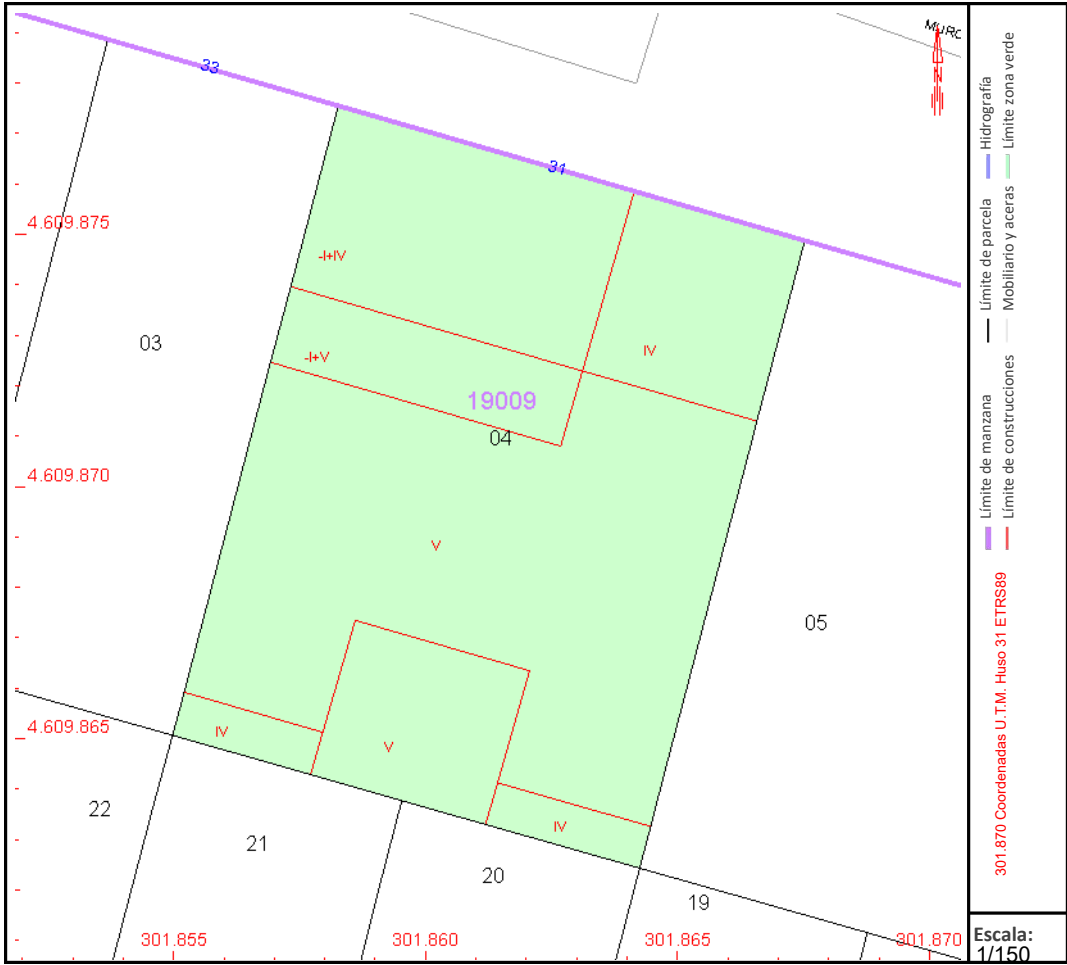
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Comercial  
**Superficie construida:** 57 m2  
**Año construcción:** 2000

### CONSTRUCCIÓN

| Destino           | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|-------------------|------------------------|---------------|
| OCIO HOSTEL.      | 1/00/01                | 54            |
| Elementos comunes |                        | 3             |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 124 m2  
**Participación del inmueble:** 11,1100 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900904CG0110B0002GS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 31 Es:1 Pl:00 Pt:02  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

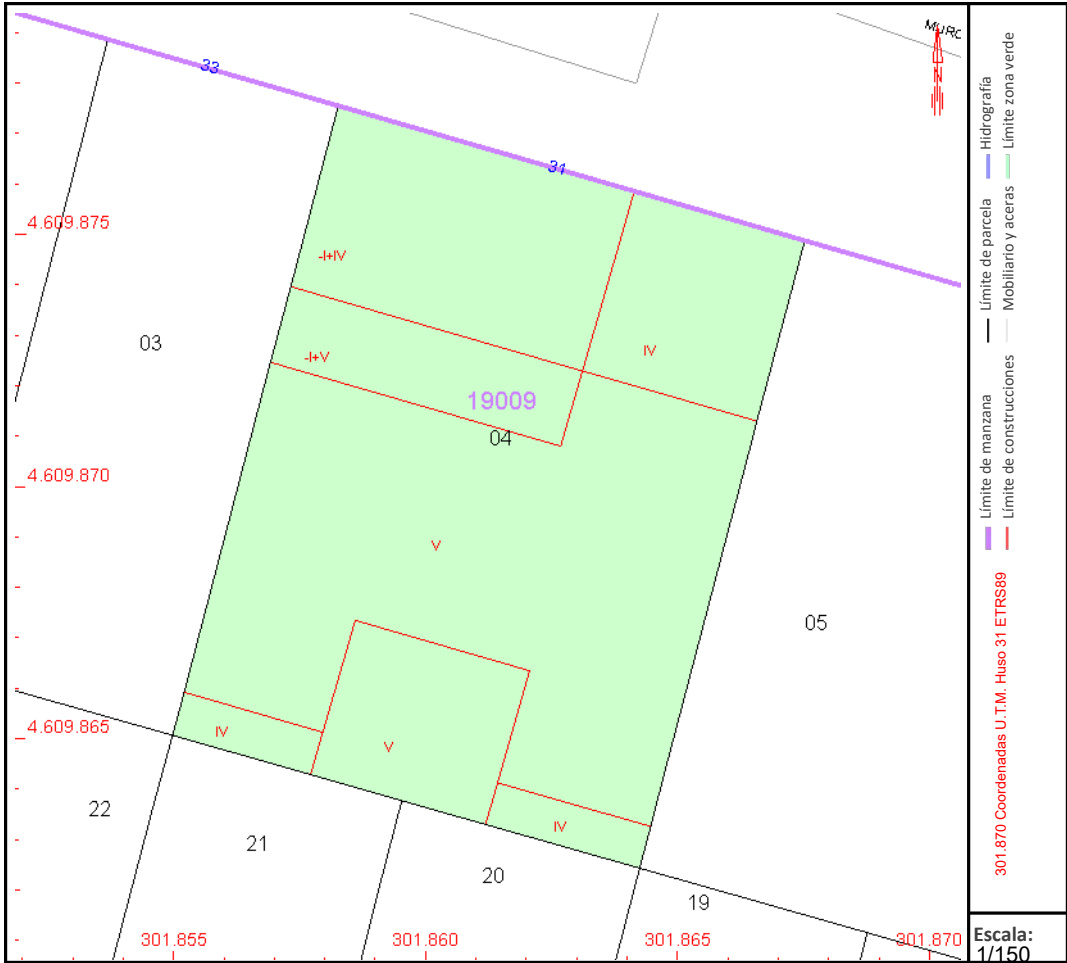
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Comercial  
**Superficie construida:** 57 m2  
**Año construcción:** 2000

### CONSTRUCCIÓN

| Destino           | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|-------------------|------------------------|---------------|
| OCIO HOSTEL.      | 1/00/02                | 54            |
| Elementos comunes |                        | 3             |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 124 m2  
**Participación del inmueble:** 10,9700 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900904CG0110B0003HD

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 31 Es:1 Pl:01 Pt:01  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 59 m2  
**Año construcción:** 2000

### CONSTRUCCIÓN

| Destino           | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|-------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA          | 1/01/01                | 50            |
| Elementos comunes |                        | 9             |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 124 m2  
**Participación del inmueble:** 10,00 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 1900904CG0110B0004JF

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

CL MURCIA 31 Es:1 Pl:01 Pt:02  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Residencial

**Superfície construída: 59 m²**

**Año construcción:** 2000

## CONSTRUCCIÓN

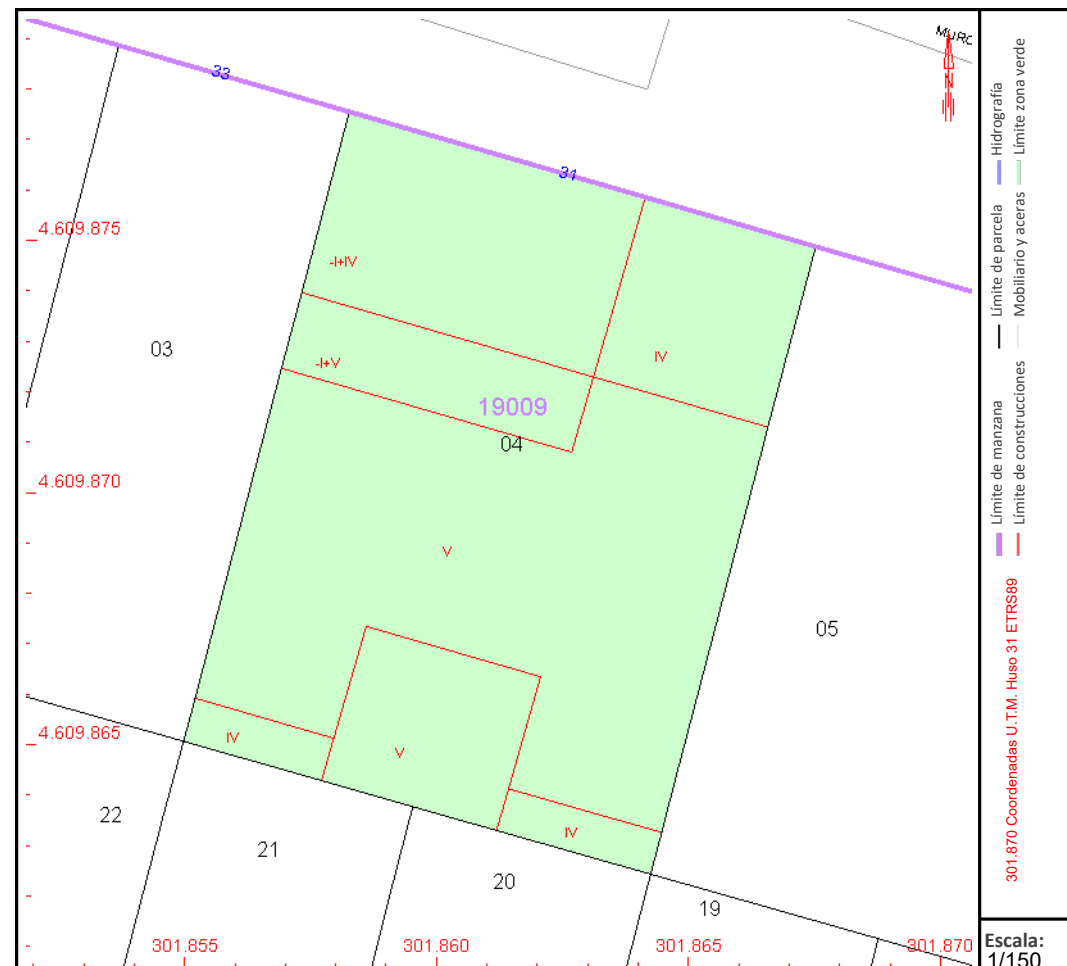
| Destino           | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|-------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA          | 1/01/02                | 50            |
| Elementos comunes |                        | 9             |

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 124 m<sup>2</sup>

**Participación del inmueble:** 10,00 %

**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 1900904CG0110B0005KG

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

CL MURCIA 31 Es:1 Pl:02 Pt:01  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Residencial

**Superfície construída: 59 m²**

**Año construcción:** 2000

## CONSTRUCCIÓN

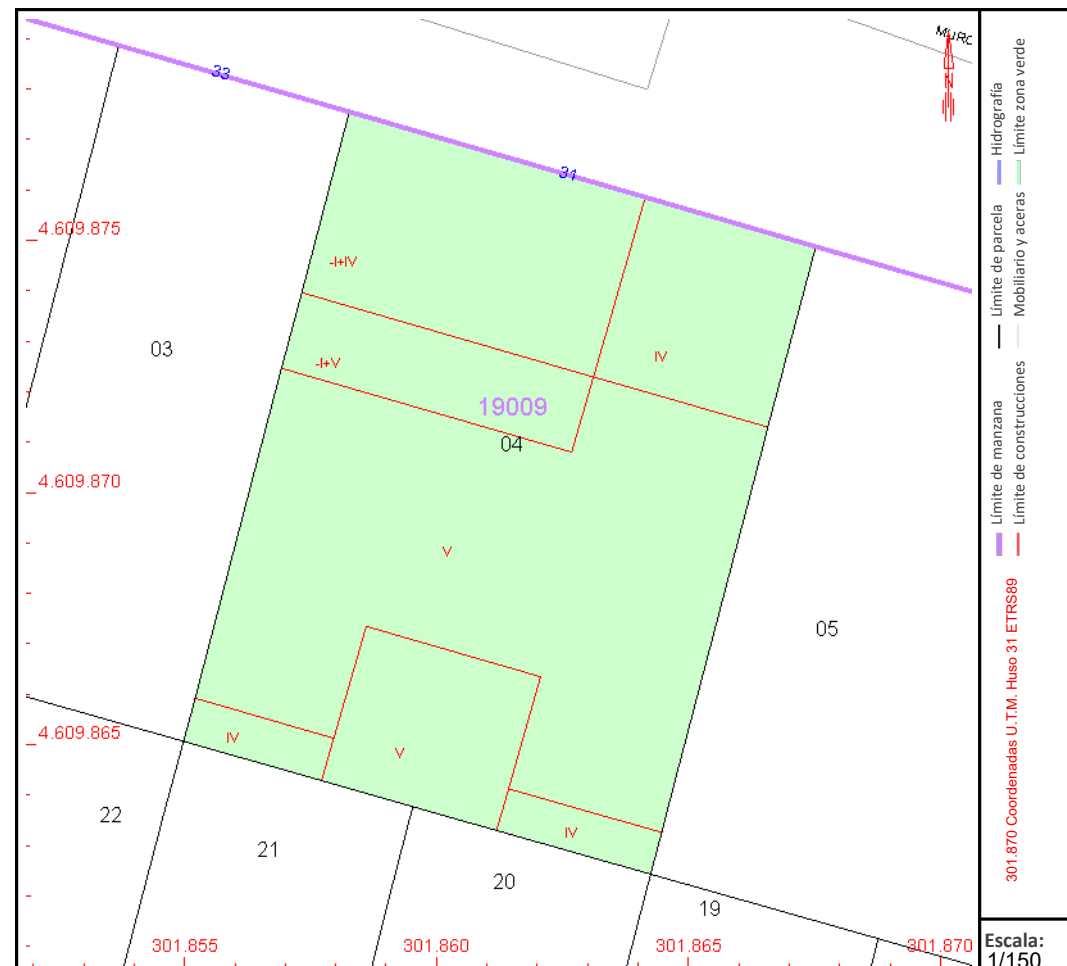
| Destino           | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|-------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA          | 1/02/01                | 50            |
| Elementos comunes |                        | 9             |

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 124 m<sup>2</sup>

**Participación del inmueble:** 10,00 %

**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900904CG0110B0006LH

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 31 Es:1 Pl:02 Pt:02  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 59 m2  
**Año construcción:** 2000

### CONSTRUCCIÓN

| Destino           | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|-------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA          | 1/02/02                | 50            |
| Elementos comunes |                        | 9             |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 124 m2  
**Participación del inmueble:** 10,00 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900904CG0110B0007BJ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 31 Es:1 Pl:03 Pt:01  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 104 m2  
**Año construcción:** 2000

### CONSTRUCCIÓN

| Destino           | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|-------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA          | 1/03/01                | 53            |
| VIVIENDA          | 1/04/01                | 35            |
| Elementos comunes |                        | 16            |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 124 m2  
**Participación del inmueble:** 18,9600 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 1900904CG0110B0008ZK

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

CL MURCIA 31 Es:1 Pl:03 Pt:02  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Residencial

**Superfície construída: 104 m<sup>2</sup>**

**Año construcción:** 2000

## CONSTRUCCIÓN

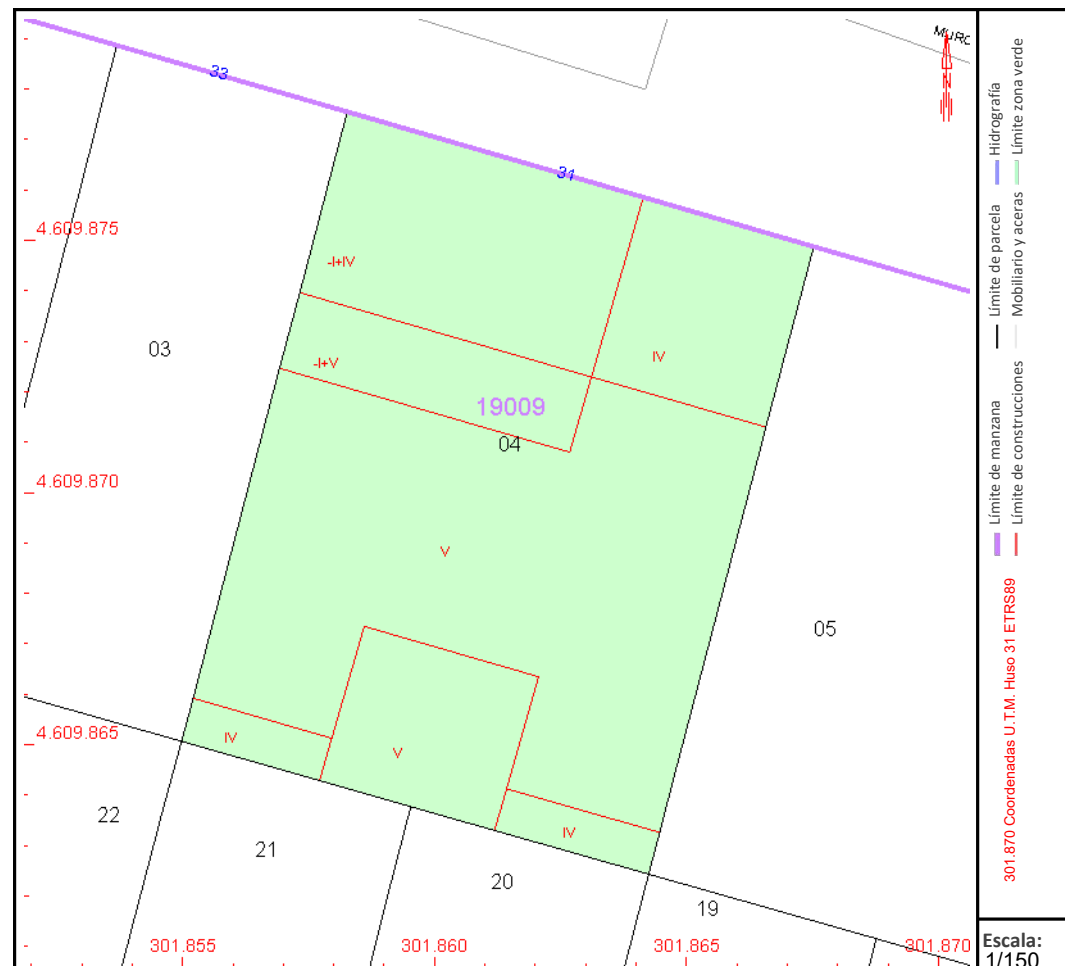
| Destino           | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|-------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA          | 1/03/02                | 53            |
| VIVIENDA          | 1/04/02                | 35            |
| Elementos comunes |                        | 16            |

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 124 m<sup>2</sup>

**Participación del inmueble:** 18,9600 %

**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900903CG0110B0002YS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 33  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

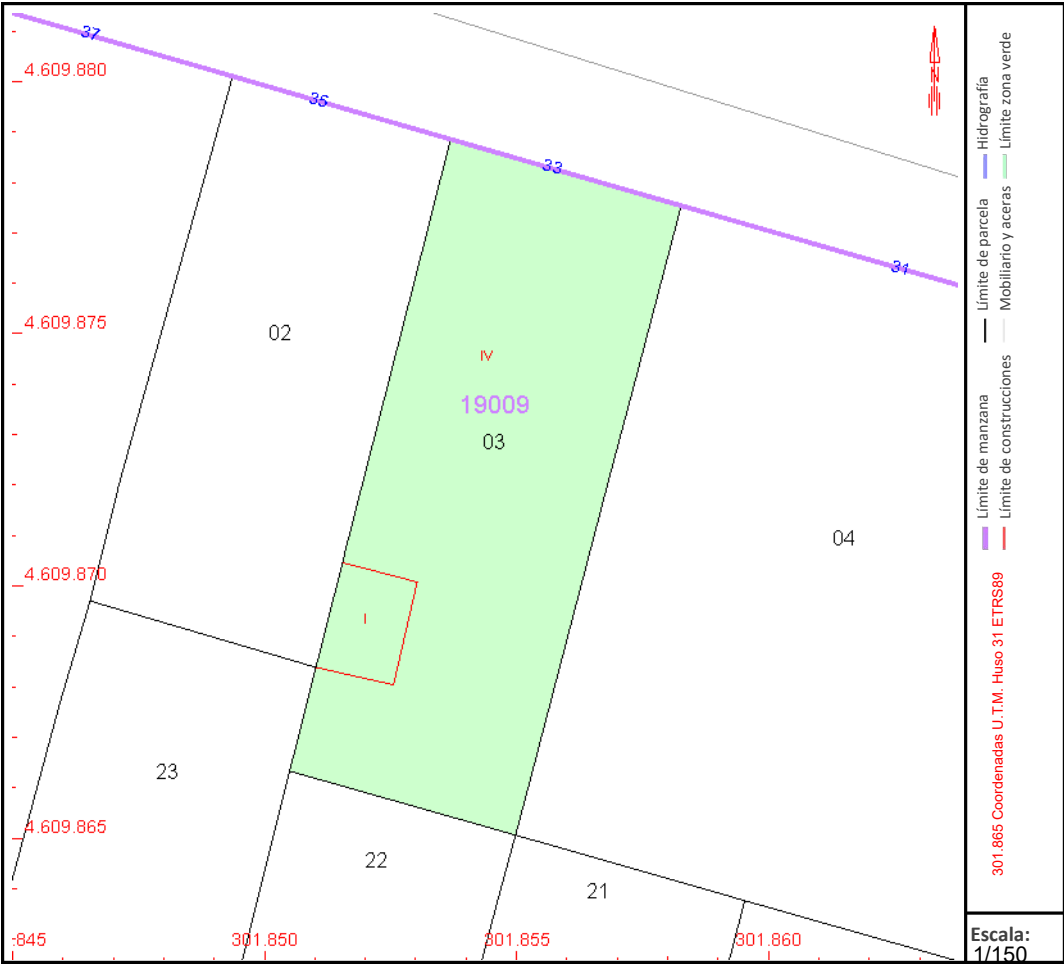
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 238 m2  
**Año construcción:** 1925

## CONSTRUCCIÓN

| Destino  | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|----------|------------------------|---------------|
| COMERCIO | 1/00/01                | 50            |
| VIVIENDA | 1/00/02                | 11            |
| VIVIENDA | 1/01/01                | 59            |
| VIVIENDA | 1/02/01                | 59            |
| VIVIENDA | 1/03/01                | 59            |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 61 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1900902CG0110B0002BS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MURCIA 35  
25002 LLEIDA [LLEIDA]

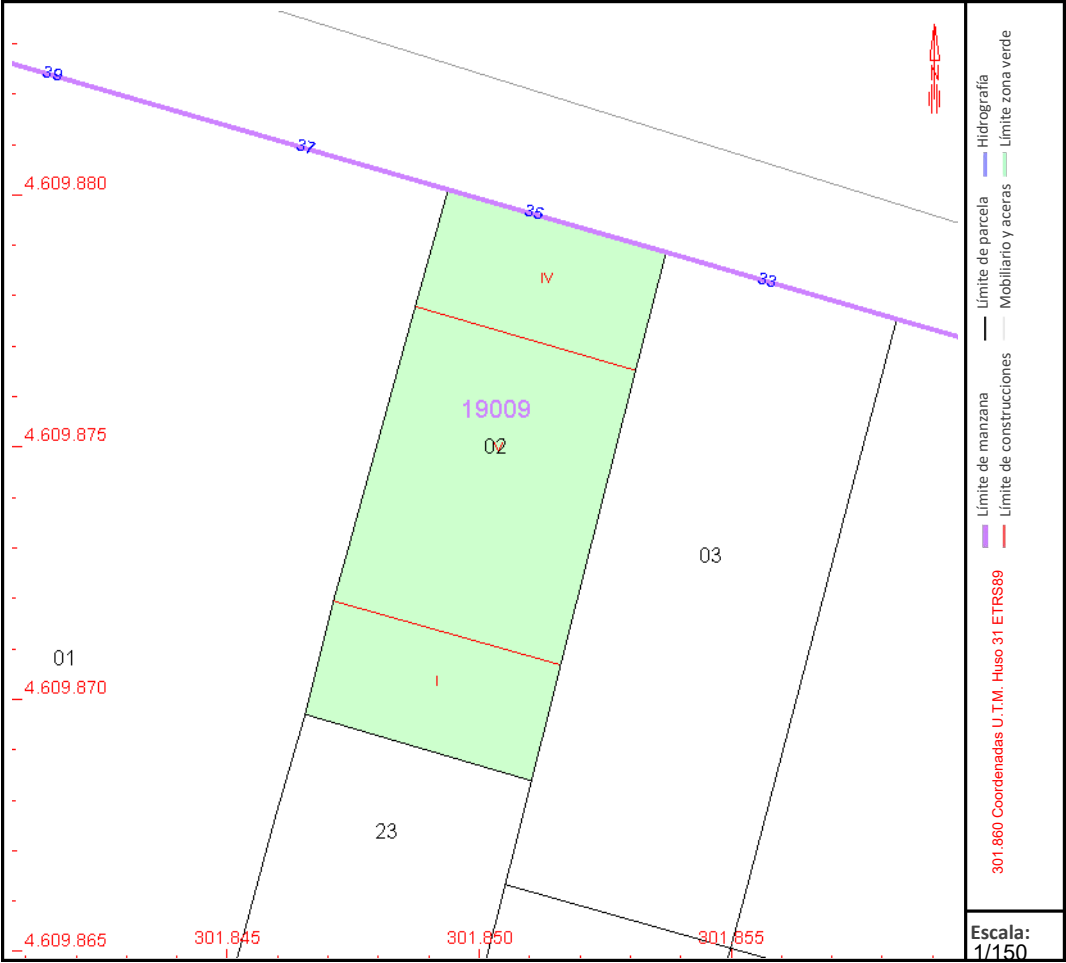
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 199 m2  
**Año construcción:** 1925

### CONSTRUCCIÓN

| Destino  | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|----------|------------------------|---------------|
| ALMACEN  | 1/00/01                | 41            |
| VIVIENDA | 1/00/02                | 9             |
| VIVIENDA | 1/01/01                | 40            |
| VIVIENDA | 1/02/01                | 40            |
| VIVIENDA | 1/03/01                | 40            |
| ALMACEN  | 1/04/01                | 29            |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 50 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida**



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025

Solicitud: 1367

Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000846668

### DATOS REGISTRALES

Inscripción: 12

### DESCRIPCION

URBANA: SOLAR sito en Lleida, con frentes a la calle Jaume I El Conqueridor, números 4 y 6, calle Murcia, número 37, y calle Boters, número 26, con una superficie de doscientos sesenta metros, veinticinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la calle Jaume I El Conqueridor; derecha entrando, calle Boteros, 26; izquierda entrando, calle Murcia; fondo, calles Boteros, 24 y Murcia, 25.

Referencia Catastral: 1900901CG0110B0001PA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nombre                 | : INMO FAREAL 2006 S.L.   |
| C.I.F.                 | : B25618323               |
| Título                 | : Traslado Digital        |
| Naturaleza del Derecho | : Pleno dominio           |
| Participación          | : (100,00%)               |
| Fecha Escritura        | : 29 de julio de 2024     |
| Notario                | : Don [REDACTED]          |
| Población              | : Lleida                  |
| Protocolo              | : 4629/2024.              |
| Inscripción            | : 12ª de fecha 07/10/2024 |

### CARGAS Y ADVERTENCIAS

Salvo afecciones fiscales,

[REDACTED]

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 12ª de fecha 07 de octubre de 2024

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000214221

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2106 Libro: 1295 Folio: 35 Inscripción: 3

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO UNO.- LOCAL COMERCIAL en la planta baja, de la casa sita en LLEIDA, calle Boters, número veinticuatro, de superficie construida setenta y cuatro metros, sesenta decímetros cuadrados, con un cuarto o local anexo de unos doce metros cuadrados. Lindante: Al frente, calle de situación y en parte con vestíbulo y caja de escalera; a la derecha entrando, en parte con vestíbulo y caja de escalera y en otra parte con [REDACTED] y [REDACTED]; a la izquierda entrando, con "Siscart, S:A.", y con [REDACTED]; y al fondo, con [REDACTED]. CUOTA: Veinte enteros por ciento.  
Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |   |                          |
|------------------------|---|--------------------------|
| Nombre                 | : | [REDACTED]               |
| N.I.F.                 | : | [REDACTED]               |
| Estado Civil           | : | Soltero                  |
| Título                 | : | Compraventa              |
| Naturaleza del Derecho | : | Pleno dominio            |
| Carácter               | : | Privativo                |
| Participación          | : | El pleno dominio         |
| Fecha Escritura        | : | 27 de febrero de 2013    |
| Notario                | : | Don Pablo Gómez Clavería |
| Población              | : | Lleida                   |
| Protocolo              | : | 621/2013.                |
| Inscripción            | : | 3ª de fecha 03/04/2013   |

### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

[REDACTED]

Salvo afecciones fiscales,

Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

SIN CARGAS

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.







## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000214238

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2106 Libro: 1295 Folio: 38 Inscripción: 2

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO DOS.- VIVIENDA EN PLANTA PRIMERA, -en mal estado de conservación-, de la casa sita en Lleida, calle Boteros, número veinticuatro, de superficie construida ochenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados, compuesta de diversas dependencias. LINDANTE mirando de frente el edificio: Al frente, calle de situación y caja de escalera; a la derecha entando, con caja de escalera y con [REDACTED] y [REDACTED] y en una pequeña parte con patio de luces; a la izquierda entrando con "Siscart, SA"; y al fondo, en una pequeña parte con patio de luces y en otra parte con [REDACTED] CUOTA: Dieciocho enteros por ciento.  
Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Soltero  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 25 de julio de 1995  
Notario : D/Dª. [REDACTED]  
Población : Lleida.  
Inscripción : 2ª de fecha 23/10/1995

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Casado  
Régimen Matrimonial : Separación de bienes  
[REDACTED]

Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 25 de julio de 1995  
Notario : D/Dª. [REDACTED]  
Población : Lleida.  
Inscripción : 2ª de fecha 23/10/1995

#### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

#### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

#### SIN CARGAS

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000214245

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2106 Libro: 1295 Folio: 41 Inscripción: 2

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO TRES.- VIVIENDA EN PLANTA SEGUNDA, -en mal estado de conservación-, de la casa sita en LLEIDA, calle Boteros, número veinticuatro, de superficie construida ochenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados, compuesta de diversas dependencias. LINDANTE mirando de frente el edificio: Al frente, calle de situación y caja de escalera; a la derecha entrando, con caja de escalera, con [REDACTED] y [REDACTED], y en una pequeña parte con patio de luces; a la izquierda entrando, con "Siscart, S.A." y con [REDACTED]; y al fondo, en una pequeña parte con patio de luces y en otra parte con Santiago Pijuán. CUOTA: Dieciocho enteros por ciento.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |   |                        |
|------------------------|---|------------------------|
| Nombre                 | : | [REDACTED]             |
| N.I.F.                 | : | [REDACTED]             |
| Estado Civil           | : | Soltero                |
| Título                 | : | Compraventa            |
| Naturaleza del Derecho | : | Pleno dominio          |
| Carácter               | : | Privativo              |
| Participación          | : | 1/2 (50,00%)           |
| Fecha Escritura        | : | 25 de julio de 1995    |
| Notario                | : | D/Dª. [REDACTED]       |
| Población              | : | Lleida.                |
| Inscripción            | : | 2ª de fecha 23/10/1995 |

|              |   |            |
|--------------|---|------------|
| Nombre       | : | [REDACTED] |
| N.I.F.       | : | [REDACTED] |
| Estado Civil | : | Casado     |

[REDACTED]

Régimen Matrimonial : Separación de bienes  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 25 de julio de 1995  
Notario : D/Dª. [REDACTED]  
Población : Lleida.  
Inscripción : 2ª de fecha 23/10/1995

#### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

#### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

#### SIN CARGAS

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

interesado, presentanté, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000214252

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2106 Libro: 1295 Folio: 44 Inscripción: 2

### DESCRIPCION

URBANA: NUNERO CUATRO.- VIVIENDA EN PLANTA TERCERA, -en mal estado de conservación- de la casa sita en LLEIDA, calle Boteros, número veinticuatro, de superficie construida ochenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados, compuesta de diversas dependencias. LINDANTE mirando de frente el edificio: Al frente, calle de situación y caja de escaleras; a la derecha entrando, con caja de escalera, con [REDACTED] y [REDACTED], y en una pequeña parte con patio de luces; a la izquierda entrando, con "Siscart, S.A." y con [REDACTED]; y al fondo, en una pequeña parte con patio de luces y en otra parte con [REDACTED]. CUOTA: Dieciocho enteros por ciento.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Soltero  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 25 de julio de 1995  
Notario : D/Dª. [REDACTED]  
Población : Lleida.  
Inscripción : 2ª de fecha 23/10/1995

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]



Estado Civil : Casado  
Régimen Matrimonial : Separación de bienes  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 25 de julio de 1995  
Notario : D/Dª. [REDACTED]  
Población : Lleida.  
Inscripción : 2ª de fecha 23/10/1995

#### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

#### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

#### SIN CARGAS

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000214269

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2106 Libro: 1295 Folio: 47 Inscripción: 2

### DESCRIPCION

URBANA: NUNERD CINCO.- VIVIENDA EN PLANTA CUARTA, -en mal estado de conservación- de la casa sita en LLEIDA, calle Boteros, número veinticuatro, de superficie construida sesenta y tres metros, cincuenta decímetros cuadrados, compuesta de diversas dependencias. LINDANTE mirando de frente el edificio: Al frente, calle de situación y caja de escalera; a la derecha entrando, con caja de escalera, con [REDACTED] y [REDACTED] y en una pequeña parte con patio de luces; a la izquierda entrando, con "Siscart, S.A." y con [REDACTED] y en una pequeña parte con patio de luces; y al fondo, en una pequeña parte con patio de luces, y en otra parte con vuelo de la planta tercera. CUOTA: Quince enteros por ciento.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Soltero  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 25 de julio de 1995  
Notario : D/Dª. [REDACTED]  
Población : Lleida.  
Inscripción : 2ª de fecha 23/10/1995

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Casado  
[REDACTED]

Régimen Matrimonial : Separación de bienes  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 25 de julio de 1995  
Notario : D/Dª. [REDACTED]  
Población : Lleida.  
Inscripción : 2ª de fecha 23/10/1995

#### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

#### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

#### SIN CARGAS

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000214276

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2106 Libro: 1295 Folio: 50 Inscripción: 2

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO SEIS.- VIVIENDA EN PLANTA QUINTA, de la casa sita en LLEIDA, calle Boteros, número veinticuatro, de superficie construida treinta metros, noventa decímetros cuadrados, compuesta de diversas dependencias, y terraza privativa en su parte delantera de unos treinta metros cuadrados. LINDANTE mirando de frente el edificio: Al frente, calle de situación; a la derecha entrando, en una pequeña parte con patio de luces, y en otra parte con [REDACTED] y [REDACTED]; a la izquierda entrando, con "Siscart, S.A." y en una pequeña parte con patio de luces; y al fondo, en una pequeña parte con patio de luces, y en otra parte con vuelo de la planta. CUOTA: Once enteros por ciento.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |   |                        |
|------------------------|---|------------------------|
| Nombre                 | : | [REDACTED]             |
| N.I.F.                 | : | [REDACTED]             |
| Estado Civil           | : | Soltero                |
| Título                 | : | Compraventa            |
| Naturaleza del Derecho | : | Pleno dominio          |
| Carácter               | : | Privativo              |
| Participación          | : | 1/2 (50,00%)           |
| Fecha Escritura        | : | 25 de julio de 1995    |
| Notario                | : | D/Dª. [REDACTED]       |
| Población              | : | Lleida.                |
| Inscripción            | : | 2ª de fecha 23/10/1995 |

|              |   |            |
|--------------|---|------------|
| Nombre       | : | [REDACTED] |
| N.I.F.       | : | [REDACTED] |
| Estado Civil | : | Casado     |

[REDACTED]

Régimen Matrimonial : Separación de bienes  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 25 de julio de 1995  
Notario : D/Dª. [REDACTED]  
Población : Lleida.  
Inscripción : 2ª de fecha 23/10/1995

#### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

#### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

#### SIN CARGAS

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio

[REDACTED]





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en  
<https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en  
función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000243771

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2251 Libro: 1421 Folio: 19 Inscripción: 6

### DESCRIPCION

URBANA: Casa señalada con el número veintidós de la calle Boteros, de Lleida, de veinticuatro palmos de ancho o cuatro metros, ochenta centímetros, por cincuenta palmos de largo, o diez metros, equivalentes a cuarenta y ocho metros cuadrados de superficie. Linda: delante, con dicha calle; detrás, casa de herederos o viuda de [REDACTED]; por la derecha, [REDACTED]; y a la izquierda, sucesores de [REDACTED]

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Viudo  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 31 de julio de 1998  
Notario : D/Dª. [REDACTED]  
Población : Lleida.  
Inscripción : 6ª de fecha 10/10/1998

Nombre : [REDACTED]  
N.I.E. : [REDACTED]  
Estado Civil : Soltero  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo

Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 31 de julio de 1998  
Notario : D/D<sup>a</sup>. Francisco Sapeña Davó  
Población : Lleida.  
Inscripción : 6<sup>a</sup> de fecha 10/10/1998

#### CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

#### **HIPOTECA**

El pleno dominio de la finca 1333 de Lleida, está gravado con una HIPOTECA a favor de la CAIXA DESTALVIS de TARRAGONA, en garantía de un préstamo de sesenta y nueve mil ciento dieciséis euros y treinta y nueve céntimos de euro de capital; de dos años de intereses ordinarios, al tipo máximo del quince por ciento anual; de intereses de demora, hasta veinticinco mil novecientos dieciocho euros y sesenta y cinco céntimos de euro; y de seis mil novecientos once euros y sesenta y cuatro céntimos de euro para costas y gastos; por un plazo de veinticinco años, a partir del uno de agosto de mil novecientos noventa y ocho; habiendo sido tasada para caso de subasta en los procedimientos judicial sumario y extrajudicial, en la cantidad de ciento veintidós mil seiscientos ochenta y un euros y sesenta céntimos de euro. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don Francisco Sapeña Davó, el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y ocho, que motivó la inscripción 7<sup>a</sup> de la indicada finca, de fecha diez de octubre de mil novecientos noventa y ocho, al folio 19 del tomo 2251 del Archivo, libro 1421.

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

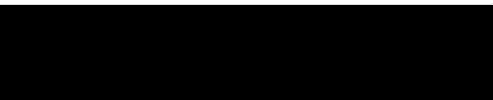
#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000268217

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2809 Libro: 1956 Folio: 105 Inscripción: 16

### DESCRIPCION

URBANA: CASA con corral, sita en esta ciudad de Lleida, calle Boteros, número venticuatro, HOY veinte, cuya superficie es de cien metros cuadrados. LINDA: al frente, dicha calle; detrás, viuda de [REDACTED]; por un lado, herederos de [REDACTED] y por el otro lado, con herederos de [REDACTED].  
Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

REFERENCIA CATASTRAL: 1900921CG0110B0002XS -la constancia de la Referencia Catastral indicada NO IMPLICA conformidad de la descripción registral con la catastral, sino un solo dato más sobre la localización de la finca-.

### TITULARES ACTUALES

Nombre : PROMOCOFRI S.L.  
C.I.F. : B25545070  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Participación : El pleno dominio  
Fecha Escritura : 30 de mayo de 2017  
Notario : Don [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 1357/2017.  
Inscripción : 16ª de fecha 15/11/2017  
Fecha escritura: 30-05-2017, ratificada en escritura otorgada ante el Notario de Mataró, don Pablo Martínez Olivera, el 14-07-2017.

### CARGAS Y ADVERTENCIAS

[REDACTED]

Salvo afecciones fiscales,

#### TANTEO Y RETRACTO

La finca se encuentra sujeta a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Generalitat de Catalunya, establecidos en el artículo 2 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, modificado por el Decreto Ley 17/2019 de 23 de diciembre de medidas urgentes para mejorar el acceso de la vivienda; por razón de la transmisión objeto de la inscripción 14ª.

Inscripción 14ª de fecha 21 de enero de 2016

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000187341

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2830 Libro: 1977 Folio: 173 Inscripción: 16

### DESCRIPCION

URBANA: Casa sita en Lleida, calle Boteros, número dieciocho, compuesta de bajos y cuatro pisos, hoy totalmente derruida y convertido en SOLAR, de superficie cincuenta y ocho metros, cincuenta decímetros cuadrados. Linderos: al frente, la vía pública de su situación; derecha entrando, [REDACTED]; fondo, [REDACTED]; e izquierda, [REDACTED].

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Nombre                 | : COMERCIAL FRUTERA ILERDENSE S.A. |
| C.I.F.                 | : A25066077                        |
| Título                 | : Compraventa                      |
| Naturaleza del Derecho | : Pleno dominio                    |
| Participación          | : El pleno dominio                 |
| Fecha Escritura        | : 22 de octubre de 2015            |
| Notario                | : Don [REDACTED]                   |
| Población              | : Lleida                           |
| Protocolo              | : 3100/2015.                       |
| Inscripción            | : 16ª de fecha 23/11/2015          |

### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

Salvo afecciones fiscales,

### SIN CARGAS





## Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----







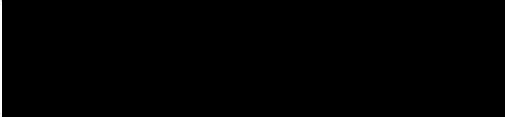
## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

---

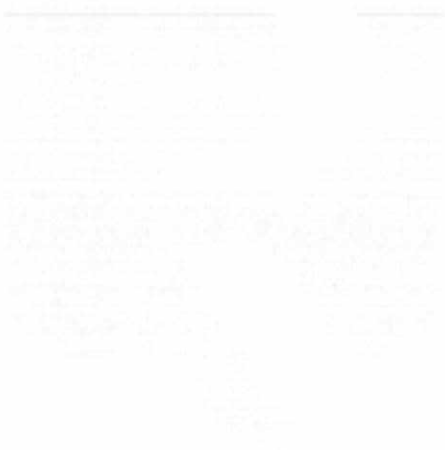
---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000084923

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2574 Libro: 1721 Folio: 59 Inscripción: 15

### DESCRIPCION

URBANA: Casa en esta ciudad de Lleida, calle Boteros, número dieciséis, que se encuentra en estado de ruina funcional, y que mide cuatro metros, treinta y dos centímetros de frente, por doce metros, treinta centímetros de fondo, o sean, cincuenta y tres metros, trece decímetros cuadrados, y consta de tres pisos y desván. LINDA: frente, dicha calle; derecha entrando, casa de [REDACTED], sucesor de la [REDACTED]; izquierda, con la de [REDACTED]; y detrás, casa de [REDACTED].

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nombre                 | : PROMOCOFRI S.L.         |
| C.I.F.                 | : B25545070               |
| Título                 | : Compraventa             |
| Naturaleza del Derecho | : Pleno dominio           |
| Participación          | : <b>El pleno dominio</b> |
| Fecha Escritura        | : 30 de junio de 2015     |
| Notario                | : Don Manuel Soler Lluch  |
| Población              | : Lleida                  |
| Protocolo              | : 1856/2015.              |
| Inscripción            | : 15ª de fecha 19/08/2015 |

### CARGAS Y ADVERTENCIAS

Salvo afecciones fiscales,

[REDACTED]

### **LIMITACIÓN**

Habiéndose exonerado de la obligación de aportar la cédula de habitabilidad al transmitente de esta finca, por su estado de ruina funcional, sin estar dicho estado acreditado, la parte adquirente deberá acreditar el derribo de la edificación en el plazo máximo de un año desde la fecha de su adquisición, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.3 del Decreto 55/2009, de 7 de abril; pudiéndose cancelar la nota mediante certificación municipal acreditativa de que el derribo se ha efectuado, según resulta de nota de fecha catorce de abril de dos mil once, extendida al margen de la inscripción 13ª, de la finca número 7878, obrante al folio 58 del libro 1721, tomo 2574 del Archivo.

### **LIMITACIÓN DE DISPONER**

Habiéndose exonerado de la obligación de aportar la cédula de habitabilidad al transmitente, por ser el destino del inmueble el de su derribo, la finca de este número queda sujeta a la ejecución de las obras de derribo. Esta nota se cancelará con la presentación de la certificación municipal acreditativa del derribo realizado o con un informe emitido por una persona técnica competente que confirme el derribo. Todo ello en virtud del artículo 10-1º, del Decreto 141/2012, de 30 de octubre, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, de Catalunya.

### **Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

### **INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida

Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025

Solicitud: 1367

Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]

C.R.U.: 25010000260211

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2672 Libro: 1819 Folio: 114 Inscripción: 13

### DESCRIPCION

URBANA: Casa, hoy solar, sita en esta ciudad de Lleida, y su calle de Boteros número catorce, de superficie unos ciento cuarenta metros cuadrados, los cuales quedaron reducidos a sesenta metros cuadrados. LINDA: al frente, dicha calle; detrás, o fondo, casa de [REDACTED]; a la derecha entrando, con [REDACTED] y a la izquierda, con [REDACTED]

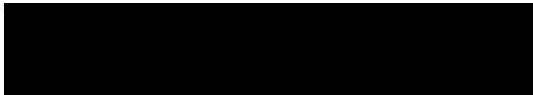
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

REFERENCIA CATASTRAL: 1900918CG0110B0002XS. La constancia de la Referencia Catastral indicada NO IMPLICA conformidad de la descripción registral con la catastral, sino un solo dato más sobre la localización de la finca.

### TITULARES ACTUALES

Nombre : PROMOCOFRI S.L.  
C.I.F. : B25545070  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Participación : El pleno dominio  
Fecha Escritura : 20 de mayo de 2021  
Notario : Doña [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 1418/2021.  
Inscripción : 13ª de fecha 06/07/2022

Subsanada por diligencia de fecha 4 de noviembre de 2021 extendida por la propia Notaria y ratificada en escritura otorgada ante el Notario de Boadilla del Monte don Gonzalo Sauca Polando el día 29 de mayo de 2021, protocolo 2840.



## SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

### SIN CARGAS

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025

Solicitud: 1367

Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000909974

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2936 Libro: 2083 Folio: 46 Inscripción: 8

### DESCRIPCION

URBANA: Solar sito en Lleida, calle Boteros, números diez y doce, con una superficie de ciento veintisiete metros y setenta y cinco decímetros cuadrados. Sobre el cual se hallan edificados dos edificios, que después de las obras de rehabilitación efectuadas quedan con la siguiente descripción: A.- EDIFICIO PLURIFAMILIAR, sito en la calle Boters, número diez de Lleida, que ocupa una superficie de solar de sesenta y tres metros cuadrados, y que consta de planta baja, planta primera, planta segunda, y planta tercera, con una superficie total construida de doscientos quince metros cuadrados, distribuidos en planta baja destinada a local comercial de cincuenta y tres metros cuadrados construidos; planta primera destinada a vivienda de cincuenta y cuatro metros cuadrados construidos, compuesta por diversas dependencias; planta segunda destinada a vivienda de cincuenta y cuatro metros cuadrados construidos, compuesta por diversas dependencias; y planta tercera destinada a vivienda de cincuenta y cuatro metros cuadrados construidos compuesta de diversas dependencias. B.- EDIFICIO PLURIFAMILIAR, sito en la calle Boters, número doce de Lleida, que ocupa una superficie de solar de sesenta y un metros cuadrados, y que consta de planta baja, planta primera, planta segunda, planta tercera y cuarta, con una superficie total construida de doscientos cincuenta metros cuadrados, distribuidos en planta baja destinada a local comercial de cincuenta metros cuadrados construidos; planta primera destinada a vivienda de cincuenta y metros cuadrados construidos, compuesta por diversas dependencias; planta segunda destinada a vivienda de cincuenta metros cuadrados construidos, compuesta por diversas dependencias; planta tercera destinada a vivienda de cincuenta metros cuadrados construidos, compuesta de diversas dependencias; y planta cuarta destinada a vivienda de cincuenta metros cuadrados construidos, compuesta de diversas dependencias. LINDA EN JUNTO: Frente con calle Boters; derecha entrando, con [REDACTED]; izquierda entrando, con Afrania Grup Immobiliari, S.L.; y fondo, [REDACTED] y [REDACTED]  
Referencia Catastral: 1900916CG0110B0002RS 1900917CG0110B0002DS

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.



## TITULARES ACTUALES

Nombre : CORAL HOMES S.L.  
C.I.F. : B88178694  
Título : Aportacion  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Participación : El pleno dominio  
Fecha Escritura : 16 de noviembre de 2018  
Notario : D/Dª. [REDACTED]  
Población : Madrid  
Protocolo : 2799/2018.  
Inscripción : 8ª de fecha 17/06/2020  
Título: APORTACIÓN EN PAGO DE CAPITAL SOCIAL  
Subsanada y complementada por acta autorizada por el Notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el 2 de abril de 2019, protocolo 1321.

## CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

## TANTEO Y RETRACTO

La finca se encuentra sujeta a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Generalitat de Catalunya, establecidos en el artículo 2 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, modificado por el Decreto Ley 17/2019 de 23 de diciembre de medidas urgentes para mejorar el acceso de la vivienda; por razón de la transmisión objeto de la inscripción 6ª.

Inscripción 6ª de fecha 25 de noviembre de 2015

## Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

## INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000267456

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2210 Libro: 1386 Folio: 180 Inscripción: 6

### DESCRIPCION

URBANA: CASA sita en Lleida, calle Boteros, número ocho. Compuesta de planta baja con corral, lagar y bodega y tres pisos altos, de superficie treinta y dos metros cuadrados. LINDANTE: delante, dicha calle; derecha, [REDACTED]; izquierda, [REDACTED], sucesores de [REDACTED].  
Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Soltero  
Título : Herencia  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 17 de octubre de 1997  
Notario : D/Dª. [REDACTED]  
Población : Lleida.  
Inscripción : 6ª de fecha 18/12/1997  
Titular: Don [REDACTED].

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Casado  
Título : Herencia  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
[REDACTED]

Fecha Escritura : 17 de octubre de 1997  
Notario : D/Dª. [REDACTED]  
Población : Lleida.  
Inscripción : 6ª de fecha 18/12/1997

#### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

#### SIN CARGAS

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida

Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025

Solicitud: 1367

Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]

C.R.U.: 25010000710549

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2801 Libro: 1948 Folio: 220 Inscripción: 7

### DESCRIPCION

URBANA: Casa sita en Lleida, calle Boteros, número seis, constando en su totalidad de plan terreno, dos pisos y desván, mide cuatro metros, cuarenta y cinco centímetros de frente, por quince metros, noventa centímetros de fondo, o sea setenta metros, setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: delante, dicha calle; detrás, patio de [REDACTED] y parte con patio de [REDACTED]; por la derecha entrando, casa de [REDACTED]; y por la izquierda, la de [REDACTED].

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

Nombre : PLAGAR Y SERVEIS SOCIALS S.L.  
C.I.F. : B25628074  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Participación : (100,00%)  
Fecha Escritura : 23 de diciembre de 2009  
Notario : D/Dª. [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 2396/2009.  
Inscripción : 7ª de fecha 01/03/2010  
Fecha del Título ...: 23-12-2009, subsanada mediante diligencia del propio Notario, don [REDACTED], de fecha 02/02/2010.

### CARGAS Y ADVERTENCIAS



#### AVISO

Habiéndose exonerado de la obligación de aportar la cédula de habitabilidad al transmitente de la finca, por la posible obtención de la misma mediante la realización de obras de rehabilitación, la parte adquirente se obliga a finalizar las obras que el informe técnico determine y solicitar la cédula de habitabilidad en el plazo máximo de tres años desde la fecha de su adquisición, y en todo caso antes de volver a transmitirla, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.2 del Decreto 55/2009, de 7 de abril, sobre las condiciones de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad; pudiéndose cancelar la nota mediante la presentación de la cédula de habitabilidad una vez obtenida, según resulta de nota de fecha uno de marzo de dos mil diez, extendida al margen de la inscripción 7ª, en la finca [REDACTED] al folio 220 del libro 1948 de Lleida, tomo 2801 del Archivo.

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000010823

### DATOS REGISTRALES

Inscripción: 7

### DESCRIPCION

URBANA: Casa compuesta de plan terreno y cuatro pisos, tiene una superficie de setenta metros cuadrados en planta más un patio interior de unos cuatro metros cuadrados. Está ubicada en la ciudad de Lleida, señalada con el número ocho, HOY NÚMERO 4, de la calle Boteros, en mal estado de conservación. Linda: frente, dicha calle; derecha entrando, Pis Punt S.L., antes casa de [REDACTED]; izquierda, Plagar Serveis Socials, S.L, antes [REDACTED]; y detrás, [REDACTED] y Oleogest Global, S.L., antes con [REDACTED].  
Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |   |                          |
|------------------------|---|--------------------------|
| Nombre                 | : | [REDACTED]               |
| N.I.F.                 | : | [REDACTED]               |
| Estado Civil           | : | Casado                   |
| Régimen Matrimonial    | : | Separación de bienes     |
| Título                 | : | Compraventa              |
| Naturaleza del Derecho | : | Nuda propiedad           |
| Carácter               | : | Privativo                |
| Participación          | : | 1/2 (50,00%)             |
| Fecha Escritura        | : | 05 de septiembre de 1991 |
| Notario                | : | D/Dª. [REDACTED]         |
| Población              | : | Lleida.                  |
| Inscripción            | : | 4ª de fecha 14/11/1991   |

|                     |   |                      |
|---------------------|---|----------------------|
| Nombre              | : | [REDACTED]           |
| N.I.F.              | : | [REDACTED]           |
| Estado Civil        | : | Casado               |
| Régimen Matrimonial | : | Separación de bienes |

[REDACTED]

Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Nuda propiedad  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 05 de septiembre de 1991  
Notario : D/Dª. [REDACTED]  
Población : Lleida.  
Inscripción : 4ª de fecha 14/11/1991

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Título : Donación  
Naturaleza del Derecho : Usufructo  
Carácter : Privativo  
Participación : (100,00%)  
Fecha Escritura : 16 de abril de 2025  
Notario : Don [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 1803/2025.  
Inscripción : 7ª de fecha 11/08/2025

#### CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Nota número 6 al margen del asiento 7 de fecha once de agosto del año dos mil veinticinco, al Tomo , Libro , Folio .

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

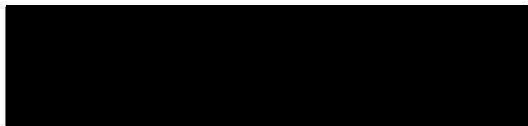
**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000491622

### DATOS REGISTRALES

Inscripción: 10

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO UNO. Local comercial sito en la planta baja, del edificio señalado con el número veintitrés de la calle Murcia, de esta ciudad de Lleida, chaflán a la calle Beguer Carcasona, con accesos por ambas vías urbanas. Su superficie construida es la de treinta y cuatro metros cuadrados. Carece de distribución interior. Linda: al frente, tomando como tal la calle Murcia, dicha calle y caja de la escalera; derecha entrando, finca número dos; izquierda, [REDACTED] y fondo, casa de [REDACTED]. Cuota: diecisiete enteros por ciento.  
Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nombre                 | : OLEOGEST GLOBAL S.L.    |
| C.I.F.                 | : B18833616               |
| Título                 | : Compraventa             |
| Naturaleza del Derecho | : Pleno dominio           |
| Participación          | : (100,00%)               |
| Fecha Escritura        | : 12 de abril de 2024     |
| Notario                | : Don [REDACTED]          |
| Población              | : Lleida                  |
| Protocolo              | : 1641/2024.              |
| Inscripción            | : 10ª de fecha 11/07/2024 |

### CARGAS Y ADVERTENCIAS

Salvo afecciones fiscales,

[REDACTED]

### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA.  
Inscripción 10ª de fecha 11 de julio de 2024

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida

Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025

Solicitud: 1367

Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]

C.R.U.: 25010000491721

### DATOS REGISTRALES

Inscripción: 12

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO TRES. Vivienda en la planta primera, puerta única, del edificio señalado con el número veintitrés de la calle Murcia, de esta ciudad de Lleida, chaflán a la calle Beguer Carcasona. Tiene una superficie construida de cincuenta metros cuadrados, y se compone de tres dormitorios, cuarto de baño, comedor, cocina, vestíbulo, y pasos de comunicación. Lindante: frente, tomando como tal el de la calle de Murcia, con dicha calle y con caja o rellano de la escalera; derecha entrando, con la calle Beguer Carcasona; izquierda, con [REDACTED]; y fondo, con casa de [REDACTED]. Esta vivienda tiene como anejo inseparable, un cuarto trastero ubicado en la planta o azotea del edificio. Cuota: veinticinco enteros por ciento.

Referencia Catastral: NO CONSTA

Certificado y etiqueta para la eficiencia energética del edificio terminado, conforme al art.35 del Decreto 25/2019 de 26 de Febrero: Inscrito en Registro. Tipo de operación: Aportación en Registro. Fecha de caducidad: 12/12/2029. Consumo de energía -KWH/m2 año-: G. Se acredita su inscripción en el Registro correspondiente con el número [REDACTED]

Cédula de habitabilidad: [REDACTED]. Fecha de expedición: 16/10/2023. Duración en años: 15 años

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Nombre                 | : OLEOGEST GLOBAL S.L. |
| C.I.F.                 | : B18833616            |
| Título                 | : Compraventa          |
| Naturaleza del Derecho | : Pleno dominio        |
| Participación          | : (100,00%)            |
| Fecha Escritura        | : 12 de abril de 2024  |
| Notario                | : Don [REDACTED]       |
| Población              | : Lleida               |
| Protocolo              | : 1641/2024.           |

[REDACTED]



**CARGAS Y ADVERTENCIAS**

*Salvo afecciones fiscales,*

**Propiedad Horizontal**

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA.  
Inscripción 12ª de fecha 11 de julio de 2024

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

**INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.







## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000491745

### DATOS REGISTRALES

Inscripción: 11

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO CUATRO. Vivienda en la planta segunda, puerta única, del edificio señalado con el número veintitrés de la calle Murcia, de esta ciudad de Lleida, chaflán a la calle Beguer Carcasona. Tiene una superficie construida de cincuenta metros cuadrados, y se compone de tres dormitorios, cuarto de baño, comedor, cocina, vestíbulo, y pasos de comunicación. Lindante: frente, tomando como tal el de la calle de Murcia, con dicha calle y con caja o rellano de la escalera; derecha entrando, con la calle Beguer Carcasona; izquierda, con [REDACTED]; y fondo, con casa de [REDACTED]. Esta vivienda tiene como anejo inseparable, un cuarto trastero ubicado en la planta o azotea del edificio. Cuota: veinticinco enteros por ciento.

#### **Referencia Catastral: NO CONSTA**

Certificado y etiqueta para la eficiencia energética del edificio terminado, conforme al art.35 del Decreto 25/2019 de 26 de Febrero: Inscrito en Registro. Tipo de operación: Aportación en Registro. Fecha de caducidad: 12/12/2029. Consumo de energía -KWH/m2 año-: G. Se acredita su inscripción en el Registro correspondiente con el número [REDACTED]. Cédula de habitabilidad: [REDACTED]. Fecha de expedición: 16/10/2023. Duración en años: 15 años

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION** de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Nombre                 | : OLEOGEST GLOBAL S.L. |
| C.I.F.                 | : B18833616            |
| Título                 | : Compraventa          |
| Naturaleza del Derecho | : Pleno dominio        |
| Participación          | : (100,00%)            |
| Fecha Escritura        | : 12 de abril de 2024  |
| Notario                | : Don [REDACTED]       |
| Población              | : Lleida               |
| Protocolo              | : 1641/2024.           |

[REDACTED]

## CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA.  
Inscripción 11ª de fecha 11 de julio de 2024

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

## INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000491776

### DATOS REGISTRALES

Inscripción: 11

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO CINCO. Vivienda en la planta tercera, puerta única, del edificio señalado con el número veintitrés de la calle Murcia, de esta ciudad de Lleida, chaflán a la calle Beguer Carcasona. Tiene una superficie construida de cincuenta metros cuadrados, y se compone de tres dormitorios, cuarto de baño, comedor, cocina, vestíbulo, y pasos de comunicación. Lindante: frente, tomando como tal el de la calle de Murcia, con dicha calle y con caja o rellano de la escalera; derecha entrando, con la calle Beguer Carcasona; izquierda, con [REDACTED]; y fondo, con casa de [REDACTED]. Esta vivienda tiene como anejo inseparable, un cuarto trastero ubicado en la planta o azotea del edificio. Cuota: veinticinco enteros por ciento.

#### **Referencia Catastral: NO CONSTA**

Certificado y etiqueta para la eficiencia energética del edificio terminado, conforme al art.35 del Decreto 25/2019 de 26 de Febrero: Inscrito en Registro. Tipo de operación: Aportación en Registro. Fecha de caducidad: 12/12/2029. Consumo de energía -KWH/m2 año-: G. Se acredita su inscripción en el Registro correspondiente con el número [REDACTED].  
Cédula de habitabilidad: [REDACTED]. Fecha de expedición: 02/07/2023. Duración en años: 15 años

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION** de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Nombre                 | : OLEOGEST GLOBAL S.L. |
| C.I.F.                 | : B18833616            |
| Título                 | : Compraventa          |
| Naturaleza del Derecho | : Pleno dominio        |
| Participación          | : (100,00%)            |
| Fecha Escritura        | : 12 de abril de 2024  |
| Notario                | : Don [REDACTED]       |
| Población              | : Lleida               |
| Protocolo              | : 1641/2024.           |

[REDACTED]

**CARGAS Y ADVERTENCIAS**

*Salvo afecciones fiscales,*

**Propiedad Horizontal**

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA.  
Inscripción 11ª de fecha 11 de julio de 2024

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

**INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida

Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025

Solicitud: 1367

Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]

C.R.U.: 25010000171364

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2047 Libro: 1245 Folio: 206 Inscripción: 6

### DESCRIPCION

URBANA: CASA número veinticinco, hoy número diecinueve, de la calle Murcia de esta ciudad de Lleida, con corral, planta baja y tres pisos alzados y buhardilla o angolfa, de superficie aproximada noventa metros cuadrados. LINDA: delante, dicha calle; espalda, [REDACTED], hoy Plagar y Serveis Socials, S.L. y [REDACTED]; derecha, [REDACTED]; casa número 21 de la calle Murcia; e izquierda, [REDACTED], hoy [REDACTED].

Referencia Catastral: NO CONSTA

Certificado y etiqueta para la eficiencia energética del edificio terminado, conforme al art.35 del Decreto 25/2019 de 26 de Febrero: Certificado no aportado.

Tipo de operación: Compraventa

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Soltero  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/3(33,33%)  
Fecha Escritura : 26 de junio de 2023  
Notario : Don [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 3861/2023.  
Inscripción : 6ª de fecha 18/07/2023

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Casado

[REDACTED]



Régimen Matrimonial : Separación de bienes  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/3 (33,33%)  
Fecha Escritura : 26 de junio de 2023  
Notario : Don [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 3861/2023.  
Inscripción : 6ª de fecha 18/07/2023

Nombre : [REDACTED]  
N.I.E. : [REDACTED]  
Estado Civil : Soltero  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/3 (33,33%)  
Fecha Escritura : 26 de junio de 2023  
Notario : Don [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 3861/2023.  
Inscripción : 6ª de fecha 18/07/2023

#### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

#### SIN CARGAS

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000658018

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2316 Libro: 1475 Folio: 70 Inscripción: 2

### DESCRIPCION

URBANA: ENTIDAD NUMERO UNO.- Compuesta por la planta baja, destinada a almacén y la primera planta alta, destinada a vivienda, de la casa sita esta ciudad de Lleida, calle de Murcia, número veintiuno, de superficie útil cuarenta y siete metros, noventa y ocho decímetros cuadrados cada planta. LINDA: al frente, tomando como tal la calle de su situación, con dicha calle y elementos comunes; derecha, Jaime Hernández y elementos comunes; izquierda, [REDACTED]; y espalda, [REDACTED] y elementos comunes. COEFICIENTE: cuarenta y siete enteros por ciento.  
Referencia Catastral: NO CONSTA

Cédula de habitabilidad: \*. Fecha de expedición: 15/12/1999. cambio de ocupación  
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |   |                        |
|------------------------|---|------------------------|
| Nombre                 | : | [REDACTED]             |
| N.I.F.                 | : | [REDACTED]             |
| Estado Civil           | : | Divorciado             |
| Título                 | : | Compraventa            |
| Naturaleza del Derecho | : | Pleno dominio          |
| Carácter               | : | Privativo              |
| Participación          | : | El pleno dominio       |
| Fecha Escritura        | : | 05 de octubre de 2009  |
| Notario                | : | D/Dª. [REDACTED]       |
| Población              | : | Lleida                 |
| Protocolo              | : | 695/2009.              |
| Inscripción            | : | 2ª de fecha 01/12/2009 |

### CARGAS Y ADVERTENCIAS

[REDACTED]

Salvo afecciones fiscales,

### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

### **HIPOTECA**

Gravado el pleno dominio de la finca [REDACTED] de LLEIDA, con una HIPOTECA a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA, en garantía del saldo definitivo resultante de la liquidación de una cuenta de crédito para garantizar: por la totalidad del límite concedido de cincuenta mil euros; una anualidad de intereses ordinarios al tipo del once por ciento, hasta un máximo de cinco mil quinientos euros; de intereses de demora durante los dos años siguientes al tipo del dieciséis por ciento, hasta un máximo de dieciséis mil euros; y de la cantidad fijada para costas y gastos del proceso de diez mil ochocientos euros. Por un plazo que vencerá el día cinco de octubre de dos mil veintinueve. Tasándose para subasta en ciento diecisiete mil ciento noventa y cinco euros. Constituida en escritura otorgada ante la Notaria de Lleida, doña [REDACTED] el cinco de octubre de dos mil nueve, protocolo número 696, que motivó la inscripción 3ª de fecha uno de diciembre de dos mil nueve, de la indicada finca [REDACTED], al folio 70 del libro 1475, tomo 2316 del Archivo.

Expedida certificación con fecha diecisiete de octubre del año dos mil veintidós: En relación con la hipoteca de la inscripción 3ª, se ha extendido nota para hacer constar que con esa fecha, se ha expedido la certificación de dominio y cargas, con información continuada, a que se refiere el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en virtud del procedimiento de ejecución hipotecaria seguido con el número 567/2022, en el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 4 DE LLEIDA.

TRASMITIDA LA HIPOTECA PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA INSCRIPCIÓN 5

### **ANOTACIÓN**

El pleno dominio de la finca [REDACTED] de Lleida, está gravado con un embargo a favor del ESTADO, en virtud de expediente administrativo de apremio con diligencia número [REDACTED] instruido en la Dependencia Regional de Recaudación de la Delegación Especial de Cataluña de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de Lleida, contra el deudor Don [REDACTED] en reclamación de tres mil ciento cuarenta y siete euros y dos céntimos de euro de principal, de mil seiscientos treinta y cinco euros y quince céntimos de euro de intereses, y de mil quinientos euros de costas, en total seis mil doscientos ochenta y dos euros y diecisiete céntimos de euro, según mandamiento expedido el veintiséis de mayo de dos mil veintidós, por dicha Dependencia de Recaudación, que motivó con fecha ocho de junio de dos mil veintidós la anotación letra C de la finca número 85774, obrante al folio 92 del libro 1943, tomo 2796 del Archivo.

Al margen de dicha anotación y con su misma fecha consta extendida nota manifestando que ha sido expedida certificación de dominio y cargas.

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA.  
Inscripción 5ª de fecha 02 de diciembre de 2024

### **CESION DE HIPOTECA**

CEDIDA la hipoteca de la inscripción cuarta, modificada por las inscripciones sexta y décima, a favor de la entidad "Ap Oxygen Bidco S.À.R.L.", por parte de la entidad "CAIXABANK, S.A.", como sucesora de la entidad "Caixa d'Estalvis Laietana", posteriormente "BANKIA, S.A.", como sucesora universal de la citada entidad, en virtud de segregación de los negocios bancarios de la anterior acreedora y otras seis entidades bancarias a favor de "Banco Financiero y de Ahorros, S.A.", formalizada en siete escrituras autorizadas por el Notario de [REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

Madrid, [REDACTED], el 16 de mayo de 2011, y posterior segregación de negocio bancario de "Banco Financiero y de Ahorros, S.A." a favor de "Bankia, S.A.", formalizada en escritura autorizada por el Notario de Madrid, [REDACTED], el 16 de mayo de 2011, habiendo absorbida dicha entidad "BANKIA, S.A." por "CAIXABANK, S.A." en virtud de escritura de fusión por absorción autorizada por el Notario de Valencia, Don [REDACTED], el día veinticinco de marzo de dos mil veintiuno, con el número [REDACTED] de protocolo. Efectuadas las citadas operaciones en virtud de la escritura otorgada ante el Notario de MADRID, DON [REDACTED], el veintisiete de septiembre del año dos mil veinticuatro, protocolo número 4022/2024.  
Inscripción 5ª de fecha 02/12/2024

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.



Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida

Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025

Solicitud: 1367

Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]

C.R.U.: 25010000658025

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2316 Libro: 1475 Folio: 73 Inscripción: 2

### DESCRIPCION

URBANA: ENTIDAD NUMERO DOS. Planta segunda, destinada a vivienda, de la casa sita esta ciudad de Lleida, calle de Murcia, número veintiuno, de superficie útil cuarenta y siete metros, noventa y ocho decímetros cuadrados. Linda: Al frente, tomando como tal la calle de su situación, con dicha calle y elementos comunes; derecha, [REDACTED] y elementos comunes; izquierda, [REDACTED]; y espalda, [REDACTED] y elementos comunes. Coeficiente: Veintitrés enteros por ciento.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |   |                        |
|------------------------|---|------------------------|
| Nombre                 | : | [REDACTED]             |
| N.I.F.                 | : | [REDACTED]             |
| Estado Civil           | : | Separado               |
| Título                 | : | Compraventa            |
| Naturaleza del Derecho | : | Pleno dominio          |
| Carácter               | : | Privativo              |
| Participación          | : | El pleno dominio       |
| Fecha Escritura        | : | 06 de abril de 2000    |
| Notario                | : | D/Dª. [REDACTED]       |
| Población              | : | Lleida                 |
| Protocolo              | : | 1969/2000.             |
| Inscripción            | : | 2ª de fecha 19/05/2000 |

### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS





Salvo afecciones fiscales,

### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

### SIN CARGAS

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del







## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000658032

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2650 Libro: 1797 Folio: 212 Inscripción: 12

### DESCRIPCION

URBANA: ENTIDAD NÚMERO TRES.- Planta tercera, con buhardilla, componiendo en junto una vivienda, de la casa sita esta ciudad de Lleida, calle de Murcia, número veintiuno, de superficie útil cuarenta y siete metros, noventa y ocho decímetros cuadrados la planta tercera, y doce metros cuadrados la buhardilla. LINDA: al frente, tomando como tal la calle de su situación, con dicha calle y elementos comunes; derecha, [REDACTED] y elementos comunes; izquierda, [REDACTED] y espalda, [REDACTED] y elementos comunes. Coeficiente: treinta enteros por ciento.

Referencia Catastral: 1900909CG0110B0003GD

Certificado y etiqueta para la eficiencia energética del edificio terminado, conforme al art.35 del Decreto 25/2019 de 26 de Febrero: Inscrito en Registro. Tipo de operación: Compraventa. Fecha de caducidad: 28/05/2028. Consumo de energía -KWH/m2 año-: G. Emisiones -kg CO2/m2 año-: F. Se acredita su inscripción en el Registro correspondiente con el número [REDACTED]  
Cédula de habitabilidad: [REDACTED] Fecha de expedición: 08/01/2020. Duración en años: 15 años

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION** de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nombre                 | : COYOACAN INVEST S.L.    |
| C.I.F.                 | : B67160028               |
| Título                 | : Compraventa             |
| Naturaleza del Derecho | : Pleno dominio           |
| Participación          | : (100,00%)               |
| Fecha Escritura        | : 27 de diciembre de 2022 |
| Notario                | : Doña [REDACTED]         |
| Población              | : Barcelona               |
| Protocolo              | : 10177/2022.             |
| Inscripción            | : 12ª de fecha 07/03/2023 |

[REDACTED]

## CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

### TANTEO Y RETRACTO

La finca se encuentra sujeta a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Generalitat de Catalunya, establecidos en el artículo 2 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, modificado por el Decreto Ley 17/2019 de 23 de diciembre de medidas urgentes para mejorar el acceso de la vivienda; por razón de la transmisión objeto de la inscripción 10ª.

Inscripción 10ª de fecha 12 de enero de 2018

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

## INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000493626

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 1583 Libro: 838 Folio: 86 Inscripción: 6

### DESCRIPCION

URBANA: Casa con su corral descubierto, situada en esta ciudad de Lleida, calle Murcia, señalada con el número veintinueve, antes veintisiete, de cincuenta metros cuadrados, que LINDA: por la derecha, con casa de herederos de Bruno Jimenez; por la izquierda, con casa de Luisa Clariana; por la espalda, con casa de Buenaventura Bonet; y por delante, con dicha calle de Murcia.  
Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |   |                        |
|------------------------|---|------------------------|
| Nombre                 | : | [REDACTED]             |
| N.I.F.                 | : | [REDACTED]             |
| Estado Civil           | : | Casado                 |
| Régimen Matrimonial    | : | Separación de bienes   |
| Título                 | : | Compraventa            |
| Naturaleza del Derecho | : | Pleno dominio          |
| Carácter               | : | Privativo              |
| Participación          | : | El pleno dominio       |
| Fecha Escritura        | : | 02 de febrero de 1989  |
| Notario                | : | Don [REDACTED]         |
| Población              | : | Lleida.                |
| Inscripción            | : | 6ª de fecha 20/02/1989 |

### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

Salvo afecciones fiscales,

[REDACTED]

## SIN CARGAS

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida

Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025

Solicitud: 1367

Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]

C.R.U.: 25010000273334

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2858 Libro: 2005 Folio: 74 Inscripción: 8

### DESCRIPCION

URBANA: Casa sita en esta ciudad de Lleida, calle Murcia, número veinticinco, compuesta de bajos con local comercial, tres pisos y buhardilla, de superficie el solar setenta metros cuadrados, y la total superficie construida de doscientos cincuenta y un metros cuadrados. Linda: Frente, dicha calle; derecha entrando, [REDACTED]; izquierda, [REDACTED]; y fondo, [REDACTED] y Buildingcenter, S.A.U.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Viudo  
Título : Herencia  
Naturaleza del Derecho : Usufructo  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 22 de noviembre de 2011  
Notario : [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 1383/2011.  
Inscripción : 7ª de fecha 10/12/2011

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Casado  
Título : Herencia  
Naturaleza del Derecho : Nuda propiedad

[REDACTED]



Carácter : Privativo  
Participación : 1/4 (25,00%)  
Fecha Escritura : 22 de noviembre de 2011  
Notario : [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 1383/2011.  
Inscripción : 7ª de fecha 10/12/2011

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Casado  
Título : Herencia  
Naturaleza del Derecho : Nuda propiedad  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/4 (25,00%)  
Fecha Escritura : 22 de noviembre de 2011  
Notario : [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 1383/2011.  
Inscripción : 7ª de fecha 10/12/2011

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Casado  
Título : Herencia  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/4 (25,00%)  
Fecha Escritura : 10 de mayo de 2016  
Notario : [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 532/2016.  
Inscripción : 8ª de fecha 21/06/2016

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Casado  
Título : Herencia  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : El pleno dominio de 1/12 parte indivisa  
Fecha Escritura : 10 de mayo de 2016  
Notario : Don [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 532/2016.  
Inscripción : 8ª de fecha 21/06/2016

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Casado  
Título : Herencia  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : El pleno dominio de 1/12 parte indivisa  
Fecha Escritura : 10 de mayo de 2016  
Notario : Don [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 532/2016.  
Inscripción : 8ª de fecha 21/06/2016

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Soltero  
Título : Herencia

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : El pleno dominio de 1/12 parte indivisa  
Fecha Escritura : 10 de mayo de 2016  
Notario : Don [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 532/2016.  
Inscripción : 8ª de fecha 21/06/2016

### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

### SIN CARGAS

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

[REDACTED]

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000067315

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 1915 Libro: 1129 Folio: 1 Inscripción: 9

### DESCRIPCION

URBANA: CASA UNIFAMILIAR sita en Lleida, calle Murcia número veintisiete, edificada sobre un solar de cincuenta y ocho metros dieciséis decímetros cuadrados, y compuesta de planta baja destinada a local y a vestíbulo y caja de escalera, de superficie total construida cincuenta y siete metros nueve decímetros cuadrados; planta primera y segunda destinada a vivienda tipo dúplex, compuesta de diversas dependencias, de superficie construida por planta cincuenta y un metros quince decímetros cuadrados. La cierra por arriba, una planta bajo cubierta o de desván de treinta y nueve metros catorce decímetros cuadrados, y una terraza de unos diez metros cuadrados. Ocupa todo el solar de su situación. En conjunto LINDA: Frente, dicha calle; derecha entrando, sucesores de [REDACTED]; izquierda, [REDACTED]; y fondo, [REDACTED].  
Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |   |                        |
|------------------------|---|------------------------|
| Nombre                 | : | [REDACTED]             |
| N.I.F.                 | : | [REDACTED]             |
| Estado Civil           | : | Soltero                |
| Título                 | : | Compraventa            |
| Naturaleza del Derecho | : | Pleno dominio          |
| Carácter               | : | Privativo              |
| Participación          | : | 1/2 (50,00%)           |
| Fecha Escritura        | : | 13 de febrero de 2003  |
| Notario                | : | D/Dª. [REDACTED]       |
| Población              | : | Lleida                 |
| Protocolo              | : | 386/2003.              |
| Inscripción            | : | 9ª de fecha 11/04/2003 |

[REDACTED]

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Casado  
Régimen Matrimonial : Separación de bienes  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 13 de febrero de 2003  
Notario : D/Dª. [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 386/2003.  
Inscripción : 9ª de fecha 11/04/2003

#### CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

#### HIPOTECA

El pleno dominio de la finca [REDACTED] de LLEIDA, está gravada con una HIPOTECA a favor del "Banco de Sabadell, S.A.", en garantía de un préstamo de ciento doce mil euros de capital; de los intereses ordinarios de un año al tipo máximo de nueve por ciento anual; de los intereses de demora de tres años, al tipo de doce por ciento; y de once mil doscientos euros para costas y gastos. Por un plazo de veinte años, que finalizará el veintiocho de febrero de dos mil veintitrés; constando como causa de vencimiento anticipado el impago de cuotas de amortización y/o intereses. Tasada para subasta en ciento setenta y tres mil seiscientos euros. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, [REDACTED], el trece de febrero de dos mil tres, que motivó la inscripción 10ª de fecha once de abril de dos mil tres, de la indicada finca de LLEIDA, al folio 1 del tomo 1915 del Archivo, libro 1129.

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000701233

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2341 Libro: 1495 Folio: 32 Inscripción: 3

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO DOS.- LOCAL COMERCIAL, de la planta baja, de la casa sita en Lleida, calle Murcia, número veintinueve. Tiene una superficie construida de cuarenta y cinco metros cuadrados, y un patio posterior sin edificar, de diez metros cuadrados. Lindante: por el frente, calle de su situación y caja de la escalera; por la derecha entrando, con caja de la escalera y casa de [REDACTED]; por la izquierda, con la entidad número uno de la misma planta; y por el fondo, con casa de [REDACTED]. Coeficiente: diecisiete enteros, cincuenta y siete centésimas por ciento.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Nombre                 | : NOGUEROLA PLAZA S.L. UNIPERSONAL |
| C.I.F.                 | : B25259995                        |
| Título                 | : Compraventa                      |
| Naturaleza del Derecho | : Pleno dominio                    |
| Participación          | : El pleno dominio                 |
| Fecha Escritura        | : 25 de marzo de 2004              |
| Notario                | : [REDACTED]                       |
| Población              | : Lleida                           |
| Protocolo              | : 993/2004.                        |
| Inscripción            | : 3ª de fecha 05/06/2004           |

### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

Salvo afecciones fiscales,  
[REDACTED]



### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

### SIN CARGAS

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos







## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000701226

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2341 Libro: 1495 Folio: 29 Inscripción: 4

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO UNO.- LOCAL COMERCIAL, de la planta baja, de la casa sita en Lleida, calle Murcia, número veintinueve. Tiene una superficie construida de sesenta metros cuadrados, y un patio posterior sin edificar, de diez metros cuadrados. Lindante: por el frente, calle de su situación; por la derecha entrando, el local comercial número dos, de la misma planta; por la izquierda, con [REDACTED] y [REDACTED]; y por el fondo, con casa de [REDACTED]. Coeficiente: veintitrés enteros, cuarenta y tres centésimas por ciento. Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Nombre                 | : NOGUEROLA PLAZA S.L. UNIPERSONAL |
| C.I.F.                 | : B25259995                        |
| Título                 | : Compraventa                      |
| Naturaleza del Derecho | : Pleno dominio                    |
| Participación          | : El pleno dominio                 |
| Fecha Escritura        | : 25 de marzo de 2004              |
| Notario                | : [REDACTED]                       |
| Población              | : Lleida                           |
| Protocolo              | : 993/2004.                        |
| Inscripción            | : 4ª de fecha 05/06/2004           |

### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

Salvo afecciones fiscales,

[REDACTED]

### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

### SIN CARGAS

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025

Solicitud: 1367

Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000701257

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2341 Libro: 1495 Folio: 35 Inscripción: 3

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO TRES.- Piso primero, puerta única, de la casa sita en Lleida, calle Murcia, número veintinueve, destinada a vivienda. Tiene una superficie construida de cien metros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda: por el frente, calle de su situación y caja de la escalera; por la derecha entrando, caja de la escalera y casa de [REDACTED]; izquierda, [REDACTED] y [REDACTED]; y por el fondo, con caja de la escalera y con vuelo del patio de las entidades uno y dos, y mediante el cual, con casa de [REDACTED]. Coeficiente: veintidós enteros, treinta y seis centésimas por ciento.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Nombre                 | : NOGUEROLA PLAZA S.L. UNIPERSONAL |
| C.I.F.                 | : B25259995                        |
| Título                 | : Compraventa                      |
| Naturaleza del Derecho | : Pleno dominio                    |
| Participación          | : El pleno dominio                 |
| Fecha Escritura        | : 25 de marzo de 2004              |
| Notario                | : [REDACTED]                       |
| Población              | : Lleida                           |
| Protocolo              | : 993/2004.                        |
| Inscripción            | : 3ª de fecha 05/06/2004           |

### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

Salvo afecciones fiscales,



### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

### SIN CARGAS

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000701271

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2341 Libro: 1495 Folio: 38 Inscripción: 4

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO CUATRO. Piso segundo, puerta única, de la casa sita en Lleida, calle Murcia, número veintinueve, destinada a vivienda. Tiene una superficie construida de cien metros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda: por el frente, calle de su situación y caja de la escalera; por la derecha entrando, caja de la escalera y casa de [REDACTED]; izquierda, [REDACTED] y [REDACTED]; y por el fondo, caja de la escalera y con vuelo del patio de las entidades números uno y dos, y mediante el cual, con casa de [REDACTED]. Coeficiente: veintidós enteros, treinta y seis centésimas por ciento.  
Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Nombre                 | : NOGUEROLA PLAZA S.L. UNIPERSONAL |
| C.I.F.                 | : B25259995                        |
| Título                 | : Compraventa                      |
| Naturaleza del Derecho | : Pleno dominio                    |
| Participación          | : El pleno dominio                 |
| Fecha Escritura        | : 25 de marzo de 2004              |
| Notario                | : [REDACTED]                       |
| Población              | : Lleida                           |
| Protocolo              | : 993/2004.                        |
| Inscripción            | : 4ª de fecha 05/06/2004           |

### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

Salvo afecciones fiscales,  
[REDACTED]



### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

### SIN CARGAS

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000701295

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2341 Libro: 1495 Folio: 41 Inscripción: 3

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO CINCO.- Piso tercero, de la casa sita en Lleida, calle Murcia, número veintinueve, destinada a buhardilla. Tiene una superficie construida de sesenta y cuatro metros cuadrados, con su terraza. Lindante: por el frente, con calle de su situación y caja de la escalera; por la derecha entrando, caja de la escalera y casa de [REDACTED]; por la izquierda, con [REDACTED] y [REDACTED]; y por el fondo, con vuelo de las entidades números uno y dos, y mediante ella, con casa de [REDACTED]. Coeficiente: catorce enteros, veintiocho centésimas por ciento.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Nombre                 | : NOGUEROLA PLAZA S.L. UNIPERSONAL |
| C.I.F.                 | : B25259995                        |
| Título                 | : Compraventa                      |
| Naturaleza del Derecho | : Pleno dominio                    |
| Participación          | : El pleno dominio                 |
| Fecha Escritura        | : 25 de marzo de 2004              |
| Notario                | : [REDACTED]                       |
| Población              | : Lleida                           |
| Protocolo              | : 993/2004.                        |
| Inscripción            | : 3ª de fecha 05/06/2004           |

### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

Salvo afecciones fiscales,



### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

### SIN CARGAS

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000691046

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2332 Libro: 1487 Folio: 177 Inscripción: 2

### DESCRIPCION

URBANA: ENTIDAD NUMERO UNO. LOCAL COMERCIAL LETRA A, sito en la planta baja, del edificio sito en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Tiene su acceso por la calle Murcia y una superficie construida de cincuenta y cuatro metros, sesenta decímetros cuadrados. Linda: al frente, calle Murcia y vestíbulo de entrada; derecha entrando, vestíbulo de entrada y local comercial letra B de la misma planta; fondo, [REDACTED] y [REDACTED]; e izquierda, [REDACTED]. CUOTA: Once enteros, once centésimas por ciento.  
Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Casado  
Régimen Matrimonial : Separación de bienes  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Usufructo  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 19 de octubre de 2000  
Notario : [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 5610/2000.  
Inscripción : 2ª de fecha 02/11/2000  
Participación: Usufructo de una mitad indivisa y la totalidad para el sobreviviente.

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
[REDACTED]

Estado Civil : Soltero  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Nuda propiedad  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 19 de octubre de 2000  
Notario : D/D [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 5610/2000.  
Inscripción : 2ª de fecha 02/11/2000

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Soltero  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Nuda propiedad  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 19 de octubre de 2000  
Notario : [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 5610/2000.  
Inscripción : 2ª de fecha 02/11/2000

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Casado  
Régimen Matrimonial : Separación de bienes  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Usufructo  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 19 de octubre de 2000  
Notario : [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 5610/2000.  
Inscripción : 2ª de fecha 02/11/2000  
Participación: Usufructo de una mitad indivisa y la totalidad para el sobreviviente.

#### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

#### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

#### SIN CARGAS

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

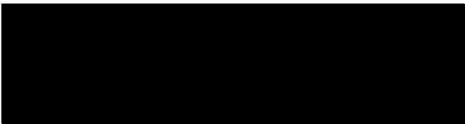
**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----





Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025

Solicitud: 1367

Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000691053

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2332 Libro: 1487 Folio: 180 Inscripción: 2

### DESCRIPCION

URBANA: ENTIDAD NUMERO DOS. LOCAL COMERCIAL LETRA B, sito en la planta baja, del edificio sito en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Tiene su acceso por la calle Murcia y una superficie construida de cincuenta y tres metros, noventa y cinco decímetros cuadrados. Linda: al frente, calle Murcia y vestíbulo de entrada; derecha entrando, [REDACTED]; fondo, [REDACTED] y [REDACTED]; e izquierda, vestíbulo de entrada y local comercial letra A de la misma planta. CUOTA: Diez enteros, noventa y siete centésimas por ciento.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |   |                                                                       |
|------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------|
| Nombre                 | : | [REDACTED]                                                            |
| N.I.F.                 | : | [REDACTED]                                                            |
| Estado Civil           | : | Casado                                                                |
| Régimen Matrimonial    | : | Separación de bienes                                                  |
| Título                 | : | Compraventa                                                           |
| Naturaleza del Derecho | : | Usufructo                                                             |
| Carácter               | : | Privativo                                                             |
| Participación          | : | 1/2 (50,00%)                                                          |
| Fecha Escritura        | : | 19 de octubre de 2000                                                 |
| Notario                | : | [REDACTED]                                                            |
| Población              | : | Lleida                                                                |
| Protocolo              | : | 5610/2000.                                                            |
| Inscripción            | : | 2ª de fecha 02/11/2000                                                |
| Participación:         |   | Usufructo de una mitad indivisa y la totalidad para el sobreviviente. |

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
[REDACTED]

Estado Civil : Soltero  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Nuda propiedad  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 19 de octubre de 2000  
Notario :   
Población : Lleida  
Protocolo : 5610/2000.  
Inscripción : 2ª de fecha 02/11/2000

Nombre :   
N.I.F. :   
Estado Civil : Soltero  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Nuda propiedad  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 19 de octubre de 2000  
Notario : D/Dª. Antonio Rico Morales  
Población : Lleida  
Protocolo : 5610/2000.  
Inscripción : 2ª de fecha 02/11/2000

Nombre :   
N.I.F. :   
Estado Civil : Casado  
Régimen Matrimonial : Separación de bienes  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Usufructo  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 19 de octubre de 2000  
Notario :   
Población : Lleida  
Protocolo : 5610/2000.  
Inscripción : 2ª de fecha 02/11/2000  
Participación: Usufructo de una mitad indivisa y la totalidad para el sobreviviente.

#### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

#### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

#### SIN CARGAS

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

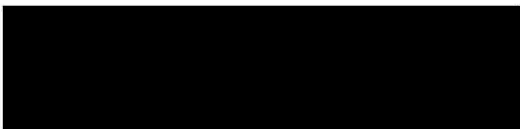
### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.





Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000691060

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2332 Libro: 1487 Folio: 184 Inscripción: 5

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO TRES. Piso primero, puerta primera, tipo H-11., del edificio sito en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Tiene una superficie construida de cuarenta y nueve metros, veintitrés decímetros cuadrados, y útil de cuarenta y un metros, once decímetros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda: frente, tomando como tal su acceso, escalera de acceso, hueco del ascensor, patio de luces y piso puerta segunda de la misma planta; derecha entrando, hueco del ascensor y calle Murcia; fondo, [REDACTED]; e izquierda, patio de luces y [REDACTED] y [REDACTED]. Le corresponde en uso exclusivo y anexo inseparable el uso de la mitad de la base del patio de luces. Coeficiente: diez enteros por ciento.

Referencia Catastral: 1900904CG0110B0003HD

Certificado y etiqueta para la eficiencia energética del edificio terminado, conforme al art.35 del Decreto 25/2019 de 26 de Febrero: Inscrito en Registro. Tipo de operación: Compraventa. Fecha de caducidad: 23/11/2031. Consumo de energía -KWH/m2 año-: F. Emisiones -kg CO2/m2 año-: F

Cédula de habitabilidad: [REDACTED]. Fecha de expedición: 09/12/2021. Duración en años: 15 años. con la calificación de vivienda de segunda ocupación

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION** de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Divorciado  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : El pleno dominio  
Fecha Escritura : 23 de diciembre de 2021  
Notario : Doña [REDACTED]  
Población : Serós  
[REDACTED]

Protocolo : 2019/2021.  
Inscripción : 5ª de fecha 11/02/2022

### SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

#### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

#### SIN CARGAS

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

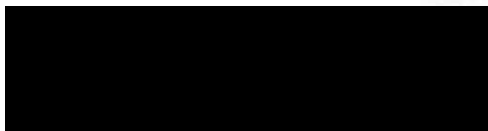
Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).







## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000691077

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2332 Libro: 1487 Folio: 187 Inscripción: 4

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO CUATRO. Piso primero, puerta segunda, tipo H-12., del edificio en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Tiene una superficie construida de cuarenta y nueve metros, veintitrés decímetros cuadrados, y útil de cuarenta y un metros, once decímetros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda: al frente, tomando como tal su acceso, escalera de acceso, hueco del ascensor, patio de luces y piso puerta primera de la misma planta; derecha entrando, patio de luces y [REDACTED] y [REDACTED]; fondo, [REDACTED]; e izquierda, hueco del ascensor y calle Mur. Le corresponde en uso exclusivo y anexo inseparable el uso de la mitad de la base del patio de luces. Cuota: diez enteros por ciento.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

Nombre : [REDACTED]  
N.I.F. : [REDACTED]  
Estado Civil : Divorciado  
Título : Legado  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Carácter : Privativo  
Participación : El pleno dominio  
Fecha Escritura : 24 de febrero de 2009  
Notario : [REDACTED]  
Población : Lleida  
Protocolo : 212/2009.  
Inscripción : 4ª de fecha 31/03/2009  
Fecha del Título: 24-02-2009, ratificada mediante diligencia de 25-02-2009.

[REDACTED]

## CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

### HIPOTECA

La finca [REDACTED] de LLEIDA, está gravada con una HIPOTECA a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A., en garantía de un préstamo de ochenta y nueve mil euros de principal; el importe de dos años de intereses ordinarios al tipo de seis enteros y cuatrocientas sesenta y dos milésimas por ciento anual; el importe de dos años de intereses de demora al tipo máximo de veintiséis enteros y treinta y cuatro centésimas por ciento; y de trece mil trescientos cincuenta euros para costas y, en su caso, los gastos de ejecución extrajudicial. Por un plazo que finalizará el cuatro de agosto de dos mil cuarenta. Tasándose para subasta en el importe de la responsabilidad por principal de que responde. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don [REDACTED] el siete de septiembre de dos mil nueve, protocolo número 1797, que motivó la inscripción 5ª de fecha siete de octubre de dos mil nueve, de la indicada finca [REDACTED], al folio 188 del tomo 2332 del Archivo, libro 1487.

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

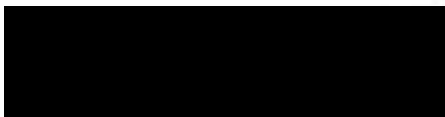
**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025

Solicitud: 1367

Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000691084

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2332 Libro: 1487 Folio: 189 Inscripción: 2

### DESCRIPCION

URBANA: ENTIDAD NUMERO CINCO. PISO SEGUNDO PUERTA PRIMERA, tipo H-21., del edificio sito en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Tiene una superficie construida de cuarenta y nueve metros, veintitrés decímetros cuadrados, y útil de cuarenta y un metros, once decímetros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda: al frente, tomando como tal su acceso, escalera de acceso, hueco del ascensor, patio de luces y piso puerta segunda de la misma planta; derecha entrando, hueco del ascensor y calle Murcia; fondo, [REDACTED]; e izquierda, patio de luces y [REDACTED] y [REDACTED]. CUOTA: Diez enteros por ciento.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |   |                          |
|------------------------|---|--------------------------|
| Nombre                 | : | [REDACTED]               |
| N.I.F.                 | : | [REDACTED]               |
| Estado Civil           | : | Viudo                    |
| Título                 | : | Compraventa              |
| Naturaleza del Derecho | : | Pleno dominio            |
| Carácter               | : | Privativo                |
| Participación          | : | (100,00%)                |
| Fecha Escritura        | : | 28 de septiembre de 2000 |
| Notario                | : | [REDACTED]               |
| Población              | : | Lleida                   |
| Protocolo              | : | 5222/2000.               |
| Inscripción            | : | 2ª de fecha 16/10/2000   |

[REDACTED]

## SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

## SIN CARGAS

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

## INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

## CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por





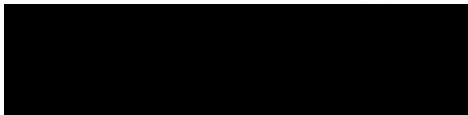
## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1**  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000691091

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2332 Libro: 1487 Folio: 194 Inscripción: 6

### DESCRIPCION

URBANA: NUMERO SEIS. Piso segundo, puerta segunda, tipo H-22., del edificio en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Tiene una superficie construida de cuarenta y nueve metros, veintitrés decímetros cuadrados, y útil de cuarenta y un metros, once decímetros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda: frente, tomando como tal su acceso, escalera de acceso, hueco del ascensor, patio de luces y piso puerta primera de la misma planta; derecha entrando, patio de luces y [REDACTED] y [REDACTED]; fondo, [REDACTED]; e izquierda, hueco del ascensor y calle Mur. Cuota: diez enteros por ciento.

Referencia Catastral: 1900904CG0110B0006LH

Cédula de habitabilidad: [REDACTED]. Fecha de expedición: 11/11/2021. Duración en años: 15 años

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |   |                        |
|------------------------|---|------------------------|
| Nombre                 | : | [REDACTED]             |
| N.I.F.                 | : | [REDACTED]             |
| Estado Civil           | : | Divorciado             |
| Título                 | : | Compraventa            |
| Naturaleza del Derecho | : | Pleno dominio          |
| Carácter               | : | Privativo              |
| Participación          | : | El pleno dominio       |
| Fecha Escritura        | : | 23 de marzo de 2022    |
| Notario                | : | [REDACTED]             |
| Población              | : | Lleida                 |
| Protocolo              | : | 1747/2022.             |
| Inscripción            | : | 6ª de fecha 03/05/2022 |



## SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

## SIN CARGAS

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

## INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

## CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la







## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1

Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida

Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025

Solicitud: 1367

Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]

C.R.U.: 25010000691107

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2332 Libro: 1487 Folio: 196 Inscripción: 4

### DESCRIPCION

URBANA: ENTIDAD NUMERO SIETE. PISO TERCERO PUERTA PRIMERA, tipo H-31., del edificio sito en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Es de tipo DUPLEX o sea situado parte en la planta tercera y parte en la planta bajo cubierta, teniendo su acceso por la planta tercera, comunicándose con la planta bajo cubierta por medio de escalera interior. Tiene una superficie total construida entre ambas plantas de noventa y tres metros, veintiún decímetros cuadrados, y útil de setenta y tres metros, setenta y seis decímetros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda en junto: al frente, tomando como tal su acceso, escalera de acceso, hueco del ascensor, patio de luces y piso puerta segunda de la misma planta; derecha entrando, hueco del ascensor y calle Murcia; fondo, [REDACTED]; e izquierda, patio de luces y [REDACTED] y [REDACTED]. Le corresponde en uso exclusivo y anexo inseparable una terraza en la planta bajo cubierta. CUOTA: Dieciocho enteros, noventa y seis centésimas por ciento.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |   |                         |
|------------------------|---|-------------------------|
| Nombre                 | : | [REDACTED]              |
| N.I.F.                 | : | [REDACTED]              |
| Estado Civil           | : | Soltero                 |
| Título                 | : | Adjudicacion            |
| Naturaleza del Derecho | : | Pleno dominio           |
| Carácter               | : | Privativo               |
| Participación          | : | el pleno dominio        |
| Fecha Escritura        | : | 19 de diciembre de 2006 |
| Notario                | : | D/Dª. [REDACTED]        |
| Población              | : | Lleida                  |
| Protocolo              | : | 3754/2006.              |

[REDACTED]

**CARGAS Y ADVERTENCIAS**

*Salvo afecciones fiscales,*

**Propiedad Horizontal**

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

**HIPOTECA**

La finca [REDACTED] de LLEIDA, está gravada con una HIPOTECA a favor de la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, en garantía de un préstamo de ciento ochenta y ocho mil seiscientos euros de principal; dieciocho meses de intereses remuneratorios, y veinticuatro meses de sus intereses moratorios, sin que en ninguno de ambos casos pueda sobrepasarse el límite máximo de trece enteros por ciento anual; y de veintiocho mil doscientos noventa euros para costas y gastos. Por un plazo de trescientos sesenta meses, a partir del diecinueve de diciembre de dos mil seis. Se tasa para subasta en DOSCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS EUROS. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, [REDACTED] el diecinueve de diciembre de dos mil seis, que motivó la inscripción 5ª de fecha veintidós de enero de dos mil siete, de la finca [REDACTED] de LLEIDA, al folio 196 del tomo 2332 del Archivo, libro 1487.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

**INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025

Solicitud: 1367

Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000691114

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2332 Libro: 1487 Folio: 198 Inscripción: 2

### DESCRIPCION

URBANA: ENTIDAD NUMERO OCHO. PISO TERCERO PUERTA SEGUNDA, tipo H-32., del edificio sito en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Es de tipo DUPLEX o sea situado parte en la planta tercera y parte en la planta bajo cubierta, teniendo su acceso por la planta tercera, comunicándose con la planta bajo cubierta por medio de escalera interior. Tiene una superficie total construida entre ambas plantas de noventa y tres metros, veintiún decímetros cuadrados, y útil de setenta y tres metros, setenta y seis decímetros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda en junto: al frente, tomando como tal su acceso, escalera de acceso, hueco del ascensor, patio de luces y piso puerta primera de la misma planta; derecha entrando, patio de luces y [REDACTED] y [REDACTED] fondo, [REDACTED]; e izquierda, hueco del ascensor y calle Murcia. Le corresponde en uso exclusivo y anexo inseparable una terraza en la planta bajo cubierta. CUOTA: Dieciocho enteros, noventa y seis centésimas por ciento.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |   |                          |
|------------------------|---|--------------------------|
| Nombre                 | : | [REDACTED]               |
| N.I.F.                 | : | [REDACTED]               |
| Estado Civil           | : | Soltero                  |
| Título                 | : | Compraventa              |
| Naturaleza del Derecho | : | Pleno dominio            |
| Carácter               | : | Privativo                |
| Participación          | : | El pleno dominio         |
| Fecha Escritura        | : | 28 de septiembre de 2000 |
| Notario                | : | D/Dª. [REDACTED]         |
| Población              | : | Lleida                   |
| Protocolo              | : | 5219/2000.               |

[REDACTED]

## CARGAS Y ADVERTENCIAS

*Salvo afecciones fiscales,*

### Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

### HIPOTECA

El PLENO DOMINIO de la finca [REDACTED], está gravado con una HIPOTECA a favor de la "Caixa d' Estalvis i Pensions de Barcelona", en garantía del saldo resultante de la liquidación de la cuenta de crédito hasta la suma de sesenta mil ciento un euros y veintiún céntimos de euro de capital; de hasta cinco mil ochocientos cincuenta y nueve euros y ochenta y siete céntimos de euro en concepto de intereses ordinarios devengados durante el último año; de hasta doce mil trescientos veinte euros y setenta y cinco céntimos de euro de intereses de demora del último año; y de la cantidad de nueve mil quince euros y dieciocho céntimos de euro para costas y gastos; por un plazo que finalizará el treinta de septiembre de dos mil treinta. Tasada para caso de subasta en setenta y dos mil seiscientos veintiséis euros y treinta céntimos de euro. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, [REDACTED], el veintiocho de septiembre de dos mil, que motivó la inscripción 3ª de fecha dos de noviembre de dos mil, de la finca 86353 de LLEIDA, al folio 198 del tomo 2332 del Archivo, libro 1487.

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000080017

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 1927 Libro: 1140 Folio: 113 Inscripción: 5

### DESCRIPCION

URBANA: Casa sita en esta ciudad de Lleida, calle Murcia, número treinta y nueve, hoy número treinta y tres, de superficie sesenta y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados. Lindante: delante, dicha calle; derecha entrando, casa de [REDACTED] izquierda, casa de [REDACTED]; y fondo, [REDACTED].  
Referencia Catastral: 1900903CG0110B0002YS

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nombre                 | : AKKA FAMILY S.L.        |
| C.I.F.                 | : B67038497               |
| Título                 | : Compraventa             |
| Naturaleza del Derecho | : Pleno dominio           |
| Participación          | : El pleno dominio        |
| Fecha Escritura        | : 16 de diciembre de 2019 |
| Notario                | : [REDACTED]              |
| Población              | : Lleida                  |
| Protocolo              | : 7130/2019.              |
| Inscripción            | : 5ª de fecha 24/02/2020  |

### CARGAS Y ADVERTENCIAS

Salvo afecciones fiscales,

A V I S O

[REDACTED]



Habiéndose exonerado de la obligación de aportar la cédula de habitabilidad de la finca 12242 de LLEIDA, al transmitente de la misma, en la escritura otorgada ante Notario de Lleida, [REDACTED] a el dieciséis de diciembre de dos mil diecinueve, protocolo 7130, que motivó con fecha veinticuatro de febrero de dos mil veinte su inscripción 5ª, por la posible obtención de la misma mediante la realización de obras de rehabilitación, la referida finca queda sujeta a la ejecución de tales obras de rehabilitación. Dicha sujeción se cancelará con la presentación de la cédula de habitabilidad una vez finalizadas las obras de rehabilitación. Todo ello en virtud del artículo 10-1º, del Decreto 141/2012, de 30 de octubre, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, de Catalunya, y según resulta de la referida escritura. Según la inscripción 5ª y su nota marginal, de la finca [REDACTED] de LLEIDA, al folio 113 del libro 1140 de LLEIDA, tomo 1927 del Archivo.

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1  
Gran Passeig de Ronda, 89, 25006 Lleida  
Tel: 973273300 / Fax: 973274115

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 05/11/2025  
Solicitud: 1367  
Solicitante: AJUNTAMENT DE LLEIDA-PATRIMONI  
Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE LLEIDA N°: [REDACTED]  
C.R.U.: 25010000270128

### DATOS REGISTRALES

Inscripción: 11

### DESCRIPCION

URBANA: Casa compuesta de planta baja y tres pisos, sita en esta Ciudad y calle de Murcia, señalada con el número treinta y cinco, de superficie construida ciento noventa y nueve metros cuadrados. Lindante: Delante, con dicha calle; Detrás, con [REDACTED]; Derecha entrando, con [REDACTED] e Izquierda, con [REDACTED].

Referencia Catastral: 1900902CG0110B0002BS

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nombre                 | : INMO FAREAL 2006 S.L.   |
| C.I.F.                 | : B25618323               |
| Título                 | : Compraventa             |
| Naturaleza del Derecho | : Pleno dominio           |
| Participación          | : (100,00%)               |
| Fecha Escritura        | : 10 de marzo de 2025     |
| Notario                | : [REDACTED]              |
| Población              | : Lleida                  |
| Protocolo              | : 1285/2025.              |
| Inscripción            | : 11ª de fecha 02/05/2025 |

### CARGAS Y ADVERTENCIAS

Salvo afecciones fiscales,

[REDACTED]

#### HIPOTECA

La finca [REDACTED] de LLEIDA, está gravada con una HIPOTECA a favor del 'BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.', en garantía de un préstamo de ciento cinco mil setecientos setenta y seis euros y cincuenta y nueve céntimos de euro de principal; del pago de los intereses ordinarios al tipo máximo de doce enteros por ciento anual, y hasta un máximo de doce mil seiscientos noventa y tres euros y diecinueve céntimos de euro; de los intereses de demora, al tipo de diecinueve enteros por ciento anual, y hasta un máximo de treinta y ocho mil setenta y nueve euros y cincuenta y siete céntimos de euro; del pago de las costas procesales, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento del capital del préstamo; y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento del capital del préstamo. Por un plazo que finalizara el día treinta y uno de mayo de dos mil treinta y cinco. Tasada para subasta en ciento veinte mil novecientos setenta y seis euros y treinta y tres céntimos de euro. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, [REDACTED], el veintiuno de diciembre de dos mil uno, que motivó la inscripción 4ª de fecha dieciséis de febrero de dos mil dos, de la indicada finca, al folio 83 del tomo 2446 del Archivo, libro 1593. AMPLIADA Y MODIFICADA mediante escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don Francisco Comellas Martínez, el veintiuno de Noviembre del dos mil dos, que motivó la inscripción 5ª de la indicada finca, de fecha catorce de agosto de dos mil tres, al folio 83 del tomo 2446 del Archivo, libro 1593. MODIFICADA Y AMPLIADA en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don Rafael de la Fuente García, el diez de marzo del dos mil cinco, que motivó con fecha uno de junio del dos mil cinco, la inscripción 7ª de la indicada finca 3926, al folio 85 del libro 1593 de Lleida. Y MODIFICADA en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don Manuel Soler Lluch, el veinticinco de junio de dos mil quince, que motivó con fecha tres de septiembre de dos mil quince, la inscripción 9ª de la indicada finca [REDACTED] al folio 134 del libro 1730 de Lleida.

#### HIPOTECA

La finca [REDACTED] de LLEIDA, está gravada con una HIPOTECA a favor del BANCO DE SABADELL S.A., en garantía de un préstamo, concedido a do [REDACTED], doña [REDACTED] y don [REDACTED], de dieciseis mil trescientos noventa y seis euros y cohenta y dos céntimos de euro de principal; del pago de intereses ordinarios de un año y medio al tipo máximo de doce enteros por ciento anual, es decir, hasta un importe máximo de dos mil novecientos cincuenta y un euros y cuarenta y tres céntimos de euro; de intereses de demora de dos años al tipo máximo de quince enteros por ciento anual, es decir, hata un importe máximo de cuatro mil novecientos diecinueve euros y cinco céntimos de euro; y de la cantidad de mil ochocientos tres euros y cuatro céntimos de euro para costas. Por un plazo de quince años, que finalizará el treinta de abril de dos mil veintisiete. Tasándose para subasta en noventa y tres mil cuatrocientos noventa y nueve euros y noventa y siete céntimos de euro. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don [REDACTED], el diecinueve de abril de dos mil doce, protocolo número 928, , subsanada por sendas diligencias del propio Notario, señor [REDACTED] de fechas veinte de abril y cinco de junio de dos mil doce, que motivó la inscripción 8ª de fecha trece de junio de dos mil doce, de la indicada finca [REDACTED] al folio 134 del libro 1730, tomo 2583 del Archivo.

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Nota número 4 al margen del asiento 11 de fecha dos de mayo del año dos mil veinticinco, al Tomo , Libro , Folio .

[REDACTED]



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la ley hipotecaria.

### Documentos Pendientes de Despacho

Número 4563 del Diario 2025 de fecha 17/10/2025, CANCELACION HIPOTECA del notario DON [REDACTED] 10627/2025.- Recibida telemáticamente a las 7:51 horas de hoy, se presenta a las nueve horas de hoy, una escritura otorgada el dieciséis de octubre del año dos mil veinticinco ante el Notario de Lleida, Don Pablo Gómez Clavería, protocolo 5316/2025, por la que BANCO DE SABADELL S.A., cancela la hipoteca constituida a su favor, sobre las fincas números 6058 de Lleida, 3926 de Lleida, en garantía de un préstamo por los importes de 23.603,18 euros y de 16.396,82 euros de principal, y sus conceptos accesorios, respectivamente. En la propia escritura se designa como presentante a NOTARÍA [REDACTED]

Clase de Incidencia Suspensión de la Calificación de fecha 17/10/2025  
Se suspende la calificación por falta de liquidación del Impuesto. Lleida a 17 de octubre de 2025.-

Clase de Incidencia Aportación de documentación para subsanación de fecha 23/10/2025  
Aportada por la Notaría, vía telemática, cartas de pago del impuesto. Lleida a 23 de octubre de 2025.-

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo

dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

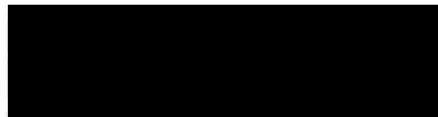
**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LLEIDA 1 a día cinco de noviembre del dos mil veinticinco.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

