

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Aprovat inicialment per decret d'Alcaldia
de data 26 de gener de 2026

En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida

**PROJECTE DE DELIMITACIÓ DE L'ÀREA DESTINADA AL PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL
I D'HABITATGE UBICADA ENTRE ELS CARRERS DE MÚRCIA, VEGUER DE
CARCASSONA, BOTERS I JAUME I EL CONQUERIDOR**

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Gener de 2025
Marta Roig i Bravo, arquitecta municipal



Ajuntament de Lleida

CONTINGUT

Els documents que integren el present Projecte de delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor, tenen el contingut següent:

MEMÒRIA	3
1. OBJECTE	4
1.1. Objectiu	4
1.2. Finalitat	4
1.3. Justificació	5
2. ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ	6
2.1. Situació de l'actuació	6
2.2. Topografia, estat actual i usos	6
2.3. Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge	9
3. DETERMINACIONS	10
3.1. Sistema d'adquisició	10
3.2. Termini per iniciar el procediment	10
3.3. Relació de béns i drets	10
PLÀNOLS	61
I.1. Situació	Escala 1/25.000
I.2. Emplaçament	Escala 1/ 1.000
I.3. Ortofotomapa	Escala 1/ 1.000
I.4. Parcel·lari segons cadastre	Escala 1/ 500
I.5. Preexistències	Escala 1/ 500
I.6. Planejament vigent	Escala 1/ 1.000
P.1. Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge	Escala 1/ 500
ANNEXOS.....	69

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

MEMÒRIA



Ajuntament de Lleida

1. OBJECTE

1.1. Objectiu

L'objectiu del Projecte és la delimitació de l'Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge (PPSH) ubicada entre els carrers de Múrcia, Veguer de Carcassona, Boters i Jaume I el Conqueridor.

1.2. Finalitat

La finalitat de la delimitació de l'àrea es adquirir béns i drets compresos en l'àmbit per tal d'integrar-los en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge d'acord amb les finalitats previstes en l'article 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).

En el cas que ens ocupa, els béns que integren la delimitació de la present àrea, si bé, formaran part del PPSH, aquests béns no provindran de la cessió obligatòria prevista en l'article 18.2 TRLS, sinó de la instrucció i resolució d'un expedient expropiatori, d'acord amb el previst en el present projecte.

La jurisprudència ha interpretat que l'article 52 TRLS es determina com a normativa bàsica, en tant que determina els principis mínims d'ordenació del patrimoni públic del sòl en el marc de la planificació urbanística. L'esmentat article preveu com a destí obligatori de patrimoni públic del sòl i l'habitatge, facilitar la construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública sempre que provinguin del compliment del deure al que es refereix la lletra b de l'article 18.2 del TRLS. Ara bé, aquest mateix precepte introdueix expressament la possibilitat que aquests recursos es destinin, sempre que no provinguin del compliment del deure de cessió esmentat, a altres usos d'interès social, ampliant així el ventall d'actuacions possibles.

No obstant l'exposat, cal tenir present que l'article 15.1.2º.e) Llei 12/2023, de 24 de maig, per el derecho a la vivienda estableix que el sòl obtingut del deure de cessió obligatòria esmentat s'ha de destinar necessàriament a la construcció i gestió d'habitatges socials o dotacionals, i no es pot substituir per cap altre ús públic o d'interès social ni per altres formes de compliment del deure, llevat que s'acrediti la necessitat de destinar-lo a altres usos d'interès social.

Per tot l'exposat, els béns que integren la delimitació de la present àrea, podran destinar-se a qualsevol de les finalitats següents:

- La construcció d'habitatges de protecció pública o la destinació a aquest règim dels habitatges ja existents.
- La construcció i gestió d'habitatges socials.
- La construcció i gestió d'habitatges dotacionals.
- Qualsevol de les finalitats previstes a l'article 160.5 del TRLUC, concretament:
 - a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.
 - b) Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.



Ajuntament de Lleida

- c) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.
- d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

Tots els usos detallats en aquest apartat són compatibles amb la qualificació urbanística vigent de l'àmbit, corresponent a Zona de Centre Històric, clau 1H.

1.3. Justificació

La delimitació de l'àrea destinada al PPSH es justifica per la necessitat d'una intervenció urbanística activa que permeti donar resposta a la situació de forta tensió existent en el mercat residencial del municipi de Lleida, així com a les condicions de degradació urbanística i social que presenta l'àmbit objecte d'actuació.

En aquest sentit, la incorporació de sòl al PPSH esdevé un instrument clau per facilitar la implementació de polítiques d'habitatge. Aquesta necessitat resulta especialment rellevant en el context actual del municipi, declarat zona de mercat residencial tensionat i integrat dins d'una àrea de demanda residencial forta i acreditada de tipus 1, fet que evidencia un desequilibri estructural entre l'oferta i la demanda d'habitatge.

A més, l'àmbit delimitat presenta un procés evident de deteriorament del teixit urbà i de les condicions residencials, amb incidència directa sobre la qualitat de vida, la seguretat i la cohesió social. Aquesta circumstància reforça la conveniència d'una actuació pública integral orientada a la regeneració urbana.

La delimitació de l'àmbit d'actuació permet articular una intervenció pública immediata i unitària sobre el conjunt de l'àmbit, garantint una gestió eficient de l'execució urbanística i facilitant la materialització efectiva de les actuacions previstes. En concret, resulta especialment adequada per assolir els objectius d'interès públic plantejats, atesa la necessitat d'actuar amb celeritat i d'assegurar una ordenació coherent i integrada de l'àmbit.

En aquest context, la intervenció de l'Administració esdevé imprescindible per restablir unes condicions adequades de dignitat residencial, seguretat i qualitat urbana, contribuint de manera efectiva a garantir el dret a l'habitatge i a assolir els objectius d'interès públic que inspiren la planificació urbanística.



Ajuntament de Lleida

2. ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ

2.1. Situació de l'actuació

L'àmbit del projecte se situa a l'oest del Centre Històric de la ciutat de Lleida, delimitat al Sud pel carrer Boters, a l'Est pel carrer Veguer de Carcassona, al Nord per carrer de Múrcia i a l'Oest pel carrer de Jaume I del Conqueridor.

2.2. Topografia, estat actual i usos

L'àmbit té una forma rectangular, resultat d'incloure la totalitat de l'illa delimitada pels carrers de Boters, Veguer de Carcassona, Múrcia i Jaume I el Conqueridor.

L'àmbit correspon a vint-i-tres parcel·les urbanes amb una topografia uniforme amb pendent molt suau cap al sud-oest de l'àmbit. Tretze de les vint-i-tres parcel·les tenen accés pel carrer de Boters, una d'aquestes també té accés pel carrer del Veguer de Carcassona, i una d'aquestes tretze té accés pel carrer de Jaume I el Conqueridor i el de Múrcia; les deu restants tenen accés pel carrer de Múrcia, i una d'aquestes té alhora accés pel carrer del Veguer de Carcassona.

L'àmbit objecte de la delimitació es troba parcialment edificat, concretament 13 de les 23 parcel·les estan actualment edificades: les finques núm. 10, 11, 12 i 13, ubicades al carrer de Boters núm. 8, 6, 4 i 4A, respectivament, i les finques números 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22 i 23, ubicades al carrer de Múrcia, 17, 19, 21, 23, 27, 29, 31, 33 i 35 respectivament.

En relació amb aquestes tretze finques, les edificacions existents en elles es descriuen a continuació:

a) Finca 10 (Carrer dels Boters, 8).

En aquesta parcel·la hi ha un edifici amb un total de 337,45 m² de superfície construïda, que consta de planta baixa, tres plantes pis i sotacobert.

La planta baixa està destinada a una activitat de basar i les plantes pis i el sotacobert tenen ús residencial.

Segons padró, en aquest immoble hi consten 12 empadronats, amb tot i després d'haver-se practicat dues inspeccions, en data 09/10/2025 i en data 20/10/2025, s'han localitzat 6 ocupants residint a l'immoble, només 3 dels quals hi estan empadronats. Dos persones localitzades en l'immoble han manifestat que conviuen amb dos persones més, però no han facilitat les dades.

Actualment l'edifici es troba habitat i en un estat deficient de conservació.

b) Finca 11 (Carrer dels Boters, 6).

En aquesta parcel·la hi ha un edifici amb un total de 352 m² de superfície construïda, segons dades cadastrals, que consta de planta baixa i tres plantes pis.

La planta baixa està destinada a una activitat de basar i les plantes pis tenen ús residencial.



Ajuntament de Lleida

Segons padró, en aquest immoble hi consten 14 empadronats, amb tot i després d'haver-se practicat dues inspeccions, en data 09/10/2025 i en data 20/10/2025, s'han localitzat 6 ocupants residint a l'immoble, alguns dels quals no s'han volgut identificar i un d'ells ha manifestat que conviu amb una altra persona, però no ens ha facilitat el nom.

Actualment l'edifici es troba habitat i en un estat deficient de conservació.

c) Finca 12 (Carrer dels Boters, 4).

En aquesta parcel·la hi ha un edifici amb un total de 363 m² de superfície construïda, segons dades cadastrals, que consta de planta baixa, quatre plantes pis i sotacobert.

La planta baixa està destinada a una activitat de perruqueria i les plantes pis tenen ús residencial.

Segons padró, en aquest immoble hi consten 17 empadronats, amb tot i després d'haver-se practicat dues inspeccions, en data 09/10/2025 i en data 20/10/2025, s'han localitzat 7 ocupants residint a l'immoble, un dels quals no s'ha volgut identificar i un altre ha manifestat que conviu amb una altra persona, però no ens ha facilitat el nom.

Actualment l'edifici es troba habitat i en un estat deficient de conservació.

d) Finca 13 (Carrer dels Boters, 4A i Carrer del Veguer de Carcassona, 1).

En aquesta parcel·la hi ha un edifici amb un total de 469 m² de superfície construïda, que consta de planta baixa i quatre plantes pis.

La planta baixa està destinada a una activitat de restaurant, però actualment està tancat i les plantes pis tenen ús residencial.

Segons padró, en aquest immoble no hi consten empadronats, i després d'haver-se practicat diverses inspeccions, no s'ha localitzat cap ocupant.

Actualment l'edifici es troba desocupat, tapiat i en un estat deficient de conservació.

e) Finca 14 (Carrer de Múrcia 17 i Carrer del Veguer de Carcassona, 3).

En aquesta parcel·la hi ha un edifici amb un total de 269 m² de superfície construïda, segons dades cadastrals, que consta de planta baixa, tres plantes pis i sotacobert.

La planta baixa està destinada a una activitat de queviures i les plantes pis tenen ús residencial.

Segons padró, en aquest immoble hi consten 13 empadronats, amb tot i després d'haver-se practicat una inspecció, en data 31/10/2025, s'han localitzat 2 ocupants residint a l'immoble.

Actualment l'edifici es troba habitat i en un estat regular de conservació.

f) Finca 15 (Carrer de Múrcia 19).

En aquesta parcel·la hi ha un edifici amb un total de 299,91 m² de superfície construïda, que consta de planta baixa i quatre plantes pis.

La planta baixa es destinava a magatzem i les plantes pis tenien ús residencial.



Ajuntament de Lleida

Segons padró, en aquest immoble hi consta 1 empadronat, amb tot i després d'haver-se practicat una inspecció, en data 31/10/2025, no se n'ha localitzat cap.

Actualment l'edifici es troba desocupat, tapiat i en estat ruïnós.

g) Finca 16 (Carrer de Múrcia 21).

En aquesta parcel·la hi ha un edifici amb un total de 245,64 m² de superfície construïda, que consta de planta baixa, tres plantes pis i sotacobert.

La planta baixa es destinava a local comercial tot i que actualment està tancat i les plantes pis tenen ús residencial.

Segons padró, en aquest immoble hi consten 6 empadronats, amb tot i després d'haver-se practicat dues inspeccions, en data 09/10/2025 i en data 28/10/2025, no se n'ha localitzat cap.

Actualment l'edifici es troba habitat i en un estat regular de conservació.

h) Finca 17 (Carrer de Múrcia 23).

En aquesta parcel·la hi ha un edifici amb un total de 240,19 m² de superfície construïda, que consta de planta baixa i dos plantes pis i sotacobert.

La planta baixa es destina a magatzem i les plantes pis i sotacobert tenen ús residencial.

Segons padró, en aquest immoble hi consten 2 empadronats, amb tot i després d'haver-se practicat dues inspeccions, en data 09/10/2025 i en data 28/10/2025, s'han localitzat 4 ocupants residint a l'immoble.

Actualment l'edifici es troba habitat i en un estat normal de conservació.

i) Finca 19 (Carrer de Múrcia 27).

En aquesta parcel·la hi ha un edifici amb un total de 223,87 m² de superfície construïda, que consta de planta baixa, dues plantes pis i sotacobert.

La planta baixa es destina a magatzem i les plantes pis i el sotacobert tenen ús residencial.

Segons padró, en aquest immoble hi consten 4 empadronats i després d'haver-se practicat dues inspeccions, en data 09/10/2025 i en data 28/10/2025, s'han localitzat els 4 ocupants residint a l'immoble.

Actualment l'edifici es troba habitat i en bon estat de conservació.

j) Finca 20 (Carrer de Múrcia 29).

En aquesta parcel·la hi ha un edifici amb un total de 379 m² de superfície construïda, que consta de planta baixa, dues plantes pis i sotacobert.

La planta baixa es destina a magatzem i aparcament i les plantes pis i el sotacobert tenen ús residencial.



Ajuntament de Lleida

Segons padró, en aquest immoble hi consten 10 empadronats, amb tot i després d'haver-se practicat dues inspeccions, en data 09/10/2025 i en data 28/10/2025, s'han localitzat únicament 3 ocupants residint a l'immoble.

Actualment l'edifici es troba habitat i en un estat regular de conservació

k) Finca 21 (Carrer de Múrcia 31).

En aquesta parcel·la hi ha un edifici amb un total de 571 m² de superfície construïda, segons dades cadastrals, que consta de planta baixa, tres plantes pis i sotacobert.

La planta baixa està destinada a una activitat de bar-restaurant i les plantes pis i el sotacobert tenen ús residencial.

Segons padró, en aquest immoble hi consten 11 empadronats, amb tot i després d'haver-se practicat dues inspeccions, en data 09/10/2025 i en data 28/10/2025, només s'ha localitzat un únic ocupant, el qual no s'ha volgut identificar.

Actualment l'edifici es troba habitat i en un estat normal de conservació.

l) Finca 22 (Carrer de Múrcia 33).

En aquesta parcel·la hi ha un edifici amb un total de 236,95 m² de superfície construïda, que consta de planta baixa i tres plantes pis.

La planta baixa es destina a local comercial i les plantes pis tenen ús residencial.

Segons padró, en aquest immoble hi consten 13 empadronats, amb tot i després d'haver-se practicat dues inspeccions, en data 09/10/2025 i en data 20/10/2025, s'ha localitzat un únic ocupant residint a l'immoble que manifesta que conviu amb 3 persones més, facilitant el nom de les mateixes.

Actualment l'edifici es troba en un estat regular de conservació.

m) Finca 23 (Carrer de Múrcia 35).

En aquesta parcel·la hi ha un edifici amb un total de 175,40 m² de superfície construïda, que consta de planta baixa, tres plantes pis i sotacobert.

La planta baixa i el sotacobert es destinaven a magatzem i les plantes pis tenien ús residencial.

Actualment l'edifici es troba desocupat i en estat de conservació ruïnós.

2.3. Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge

La delimitació d'aquest àmbit queda grafiada en els plànols que formen part d'aquest document, amb una superfície total de 1.816,01 m².



Ajuntament de Lleida

3. DETERMINACIONS

3.1. Sistema d'adquisició

L'article 172.2 TRLU preveu que els projectes de delimitació de les àrees puguin establir un sistema d'adquisició mitjançant sistema d'expropiació o en l'exercici del dret de tanteig.

El present projecte de delimitació de l'àrea situada a l'oest del Centre Històric de la ciutat de Lleida descrit en l'apartat 2, determina un sistema d'adquisició mitjançant expropiació forçosa.

3.2. Termini per iniciar el procediment

En el marc del projecte de delimitació de l'àrea, s'estableix un termini màxim de sis anys per iniciar el procediment expropiatori, d'acord amb el que disposa l'article 172 TRLU, amb la finalitat de garantir que les actuacions previstes es duguin a terme dins el període legalment establert i en coherència amb els objectius de planificació urbanística.

3.3. Relació de béns i drets

De conformitat amb el que disposa l'article 172 de la Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte de delimitació de les àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge ha d'establir la relació de béns i drets afectats per la delimitació.

Finca 1

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer de Jaume I el Conqueridor, 2 ,4 i 6, Carrer de Múrcia, 37
i Carrer dels Boters, 26

Superfície

248,74 m²

Edificacions

Cap

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Cap

La finca cadastral núm. 1900901CG0110B0001PA correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número



Càrregues:

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 12ª de fecha 07 de octubre de 2024



Ajuntament de Lleida

Descripció:

URBANA: SOLAR sito en Lleida, con frentes a la calle Jaume I El Conqueridor, números 4 y 6, calle Murcia, número 37, y calle Boters, número 26, con una superficie de doscientos sesenta metros, veinticinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la calle Jaume I El Conqueridor; derecha entrando, calle Boteros, 26; izquierda entrando, calle Murcia; fondo, calles Boteros, 24 y Murcia, 25.

Titulars actuals:

Nom:



Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 100,00%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 2

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer dels Boters, 24

Superfície

72,17 m²

Edificacions

Cap

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Cap

La finca cadastral núm. 1900923CG0110B0000GP correspon a sis finques registrals que tenen la descripció següent:

2.1. Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

██████████

Volum

2106

Llibre

1295

Foli

35

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: NUMERO UNO. - LOCAL COMERCIAL en la planta baja, de la casa sita en LLEIDA, calle Boters, número veinticuatro, de superficie construida setenta y cuatro metros, sesenta decímetros cuadrados, con un cuarto o local anexo de unos doce metros cuadrados. Lindante: Al frente, calle de situación y en parte con vestíbulo y caja de escalera; a la derecha entrando, en parte con vestíbulo y caja de escalera y en otra parte con ██████████ y ██████████; a la izquierda entrando, con ██████████, y can ██████████; y al fondo, con ██████████. CUOTA: Veinte enteros por ciento.

Titulars actuals:

Nom:

██

Naturalesa del dret: Ple domini

Participació:

100%

2.2. Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

██████████

Volum

2106

Llibre

1295

Foli

38

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.



Ajuntament de Lleida

Descripció:

URBANA: NUMERO DOS. - VIVIENDA EN PLANTA PRIMERA, -en mal estado de conservación-, de la casa sita en Lleida, calle Boteros, número veinticuatro, de superficie construida ochenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados, compuesta de diversas dependencias. LINDANTE mirando de frente el edificio: Al frente, calle de situación y caja de escalera; a la derecha entando, con caja de escalera y con [REDACTED] y J [REDACTED], y en una pequeña parte con patio de luces; a la izquierda entrando con "Siscart, SA"; y al fondo, en una pequeña parte con patio de luces y en otra parte con [REDACTED]. CUOTA: Dieciocho enteros por ciento.

Titulars actuals:

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 1/2

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 1/2

2.3. Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número	[REDACTED]
Volum	2106
Llibre	1295
Foli	41
Càrregues:	Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: NUMERO TRES. - VIVIENDA EN PLANTA SEGUNDA, -en mal estado de conservación-, de la casa sita en LLEIDA, calle Boteros, número veinticuatro, de superficie construida ochenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados, compuesta de diversas dependencias. LINDANTE mirando de frente el edificio: Al frente, calle de situación y caja de escalera; a la derecha entrando, con caja de escalera, con [REDACTED] y [REDACTED], y en una pequeña parte con patio de luces; a la izquierda entrando, con [REDACTED] y con [REDACTED]; y al fondo, en una pequeña parte con patio de luces y en otra parte con [REDACTED]. CUOTA: Dieciocho enteros por ciento.

Titulars actuals:

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 1/2

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 1/2



Ajuntament de Lleida

2.4. Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número	██████████
Volum	2106
Llibre	1295
Foli	44
Càrregues:	Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: NUMERO CUATRO. - VIVIENDA EN PLANTA TERCERA, -en mal estado de conservación- de la casa sita en LLEIDA, calle Boteros, número veinticuatro, de superficie construida ochenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados, compuesta de diversas dependencias. LINDANTE mirando de frente el edificio: Al frente, calle de situación y caja de escaleras; a la derecha entrando, con caja de escalera, con ██████████ y ██████████, y en una pequeña parte con patio de luces; a la izquierda entrando, con ██████████ y con ██████████; y al fondo, en una pequeña parte con patio de luces y en otra parte con ██████████. CUOTA: Dieciocho enteros por ciento.

Titulars actuals:

Nom:	██
Naturalesa del dret:	Ple domini
Participació:	1/2

Nom:	██
Naturalesa del dret:	Ple domini
Participació:	1/2

2.5. Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número	██████████
Volum	2106
Llibre	1295
Foli	47
Càrregues:	Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: NUMERO CINCO. - VIVIENDA EN PLANTA CUARTA, -en mal estado de conservación- de la casa sita en LLEIDA, calle Boteros, número veinticuatro, de superficie construida sesenta y tres metros, cincuenta decímetros cuadrados, compuesta de diversas dependencias. LINDANTE mirando de frente el edificio: Al frente, calle de situación y caja de escalera; a la derecha entrando, con caja de escalera, con ██████████ y ██████████, y en una pequeña parte con patio de luces; a la izquierda entrando, con "Siscart, S.A." y con ██████████ y en una pequeña parte con patio de luces; y al fondo, en una pequeña parte con patio de luces, y en otra parte con vuelo de la planta tercera. CUOTA: Quince enteros por ciento.

Titulars actuals:

Nom:	██
Naturalesa del dret:	Ple domini
Participació:	1/2



Ajuntament de Lleida

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 1/2

2.6. Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número [REDACTED]
 Volum 2106
 Llibre 1295
 Foli 50
 Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: NUMERO SEIS. - VIVIENDA EN PLANTA QUINTA, de la casa sita en LLEIDA, calle Boteros, número veinticuatro, de superficie construida treinta metros, noventa decímetros cuadrados, compuesta de diversas dependencias, y terraza privativa en su parte delantera de unos treinta metros cuadrados. LINDANTE mirando de frente el edificio: Al frente, calle de situación; a la derecha entrando, en una pequeña parte con patio de luces, y en otra parte con [REDACTED] y [REDACTED]; a la izquierda entrando, con [REDACTED] y en una pequeña parte con patio de luces; y al fondo, en una pequeña parte con patio de luces, y en otra parte con vuelo de la planta. CUOTA: Once enteros por ciento.

Titulars actuals:

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 1/2

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 1/2

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 3

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer dels Boters, 22

Superfície

58,48 m²

Edificacions

Cap

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Cap

La finca cadastral núm. 1900922CG0110B0002IS correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

████████

Volum

2251

Llibre

1421

Foli

19

Càrregues:

HIPOTECA. El pleno dominio de la finca ██████ de Lleida, está gravado con una HIPOTECA a favor de la CAIXA DESTALVIS de TARRAGONA, en garantía de un préstamo de sesenta y nueve mil ciento dieciséis euros y treinta y nueve céntimos de euro de capital; de dos años de intereses ordinarios, al tipo máximo del quince por ciento anual; de intereses de demora, hasta veinticinco mil novecientos dieciocho euros y sesenta y cinco céntimos de euro; y de seis mil novecientos once euros y sesenta y cuatro céntimos de euro para costas y gastos; por un plazo de veinticinco años, a partir del uno de agosto de mil novecientos noventa y ocho; habiendo sido tasada para caso de subasta en los procedimientos judicial sumario y extrajudicial, en la cantidad de ciento veintidós mil seiscientos ochenta y un euros y sesenta céntimos de euro. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don ████████████████████, el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y ocho, que motivó la inscripción 7ª de la indicada finca, de fecha diez de octubre de mil novecientos noventa y ocho, al folio 19 del tomo 2251 del Archivo, libro 1421.

Descripció:

URBANA: Casa señalada con el número veintidós de la calle Boteros, de Lleida, de veinticuatro palmos de ancho o cuatro metros, ochenta centímetros, por cincuenta palmos de largo, o diez metros, equivalentes a cuarenta y ocho metros cuadrados de superficie. Linda: delante, con dicha calle; detrás, casa de herederos o viuda de ██████████; por la derecha, J. ██████████; a la izquierda, sucesores de ██████████.

Titulars actuals:

Nom:

████████████████████
CASTILLO

Naturalesa del dret:

Ple domini

Participació:

1/2

Nom:

████████████████████

Naturalesa del dret:

Ple domini

Participació:

1/2

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 4

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer dels Boters, 20

Superfície

61,47 m²

Edificacions

Cap

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Cap

La finca cadastral núm. 1900921CG0110B0000BP correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

██████████

Volum

2809

Llibre

1956

Foli

105

Càrregues:

TANTEO Y RETRACTO

La finca se encuentra sujeta a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Generalitat de Catalunya, establecidos en el artículo 2 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, modificado por el Decreto Ley 17/2019 de 23 de diciembre de medidas urgentes para mejorar el acceso de la vivienda; por razón de la transmisión objeto de la inscripción 14^a. Inscripción 14^a de fecha 21 de enero de 2016

Descripció:

URBANA: CASA con corral, sita en esta ciudad de Lleida, calle Boteros, número veinticuatro, HOY veinte, cuya superficie es de cien metros cuadrados. LINDA: al frente, dicha calle; detrás, viuda de ██████████; por un lado, herederos de ██████████; y por el otro lado, con herederos de ██████████.

Titulars actuals:

Nom: PROMOCOFRI S.L

Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 100%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 5

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer dels Boters, 18

Superfície

62,37 m²

Edificacions

Cap

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Cap

La finca cadastral núm. 1900920CG0110B0002DS correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

██████████

Volum

2830

Llibre

1977

Foli

173

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: Casa sita en Lleida, calle Boteros, número dieciocho, compuesta de bajos y cuatro pisos, hoy totalmente derruida y convertido en SOLAR, de superficie cincuenta y ocho metros, cincuenta decímetros cuadrados. Linderos: al frente, la vía pública de su situación; derecha entrando, ██████████; fondo, ██████████; e izquierda, ██████████.

Titulars actuals:

Nom:

COMERCIAL FRUTERA ILERDENSE S.A

Naturalesa del dret:

Ple domini

Participació:

100%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 6

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer dels Boters, 16

Superfície

61,60 m²

Edificacions

Cap

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Cap

La finca cadastral núm. 1900919CG0110B0000YP correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

████████

Volum

2574

Llibre

1721

Foli

59

Càrregues:

LIMITACIÓN. Habiéndose exonerado de la obligación de aportar la cédula de habitabilidad al transmitente de esta finca, por su estado de ruina funcional, sin estar dicho estado acreditado, la parte adquirente deberá acreditar el derribo de la edificación en el plazo máximo de un año desde la fecha de su adquisición, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.3 del Decreto 55/2009, de 7 de abril; pudiéndose cancelar la nota mediante certificación municipal acreditativa de que el derribo se ha efectuado, según resulta de nota de fecha catorce de abril de dos mil once, extendida al margen de la inscripción 13ª, de la finca número 7878, obrante al folio 58 del libro 1721, tomo 2574 del Archivo.

LIMITACIÓN DE DISPONER

Habiéndose exonerado de la obligación de aportar la cédula de habitabilidad al transmitente, por ser el destino del inmueble el de su derribo, la finca de este número queda sujeta a la ejecución de las obras de derribo. Esta nota se cancelará con la presentación de la certificación municipal acreditativa del derribo realizado o con un informe emitido por una persona técnica competente que confirme el derribo. Todo ello en virtud del artículo 10-1º, del Decreto 141/2012, de 30 de octubre, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, de Catalunya.

Descripció:

URBANA: Casa en esta ciudad de Lleida, calle Boteros, número dieciséis, que se encuentra en estado de ruina funcional, y que mide cuatro metros, treinta y dos centímetros de frente, por doce metros, treinta centímetros de fondo, o sean, cincuenta y tres metros, trece decímetros cuadrados, y consta de tres pisos y desván. **LINDA:** frente, dicha calle; derecha entrando, casa de ██████████, sucesor de la ██████████; izquierda, con la de ██████████; y detrás, casa de ██████████.

Titulars actuals:

Nom: PROMOCOFRI SL

Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 100%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 7

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer dels Boters, 14

Superfície

61,37 m²

Edificacions

Cap

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Cap

La finca cadastral núm. 1900918CG0110B0002XS correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

████████

Volum

2672

Llibre

1819

Foli

114

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: Casa, hoy solar, sita en esta ciudad de Lleida, y su calle de Boteros número catorce, de superficie unos ciento cuarenta metros cuadrados, los cuales quedaron reducidos a sesenta metros cuadrados. LINDA: al frente, dicha calle; detrás, o fondo, casa de ██████████; a la derecha entrando, con ██████████ y a la izquierda, con ██████████.

Titulars actuals:

Nom: PROMOCOFRI S.L

Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 100%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 8 i Finca 9

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer dels Boters, 10 - 12

Superfície

124,49 m²

Edificacions

Cap

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Cap

Les finques cadastrals núm. 1900916CG0110B0000WP i 1900917CG0110B0000AP corresponen a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

████████

Volum

2936

Llibre

2083

Foli

46

Càrregues:

TANTEO Y RETRACTO

La finca se encuentra sujeta a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Generalitat de Catalunya, establecidos en el artículo 2 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, modificado por el Decreto Ley 17/2019 de 23 de diciembre de medidas urgentes para mejorar el acceso de la vivienda; por razón de la transmisión objeto de la inscripción 6ª. Inscripción 6ª de fecha 25 de noviembre de 2015

Descripció:

URBANA:

Solar sito en Lleida, calle Boteros, números diez y doce, con una superficie de ciento veintisiete metros y setenta y cinco decímetros cuadrados. Sobre el cual se hallan edificados dos edificios, que después de las obras de rehabilitación efectuadas quedan con la siguiente descripción: A .- EDIFICIO PLURIFAMILIAR, sito en la calle Boters, número diez de Lleida, que ocupa una superficie de solar de sesenta y tres metros cuadrados, y que consta de planta baja, planta primera, planta segunda, y planta tercera, con una superficie total construida de doscientos quince metros cuadrados, distribuidos en planta baja destinada a local comercial de cincuenta y tres metros cuadrados construidos; planta primera destinada a vivienda de cincuenta y cuatro metros cuadrados construidos, compuesta por diversas dependencias; planta segunda destinada a vivienda de cincuenta y cuatro metros cuadrados construidos, compuesta por diversas dependencias; y planta tercera destinada a vivienda de cincuenta y cuatro metros cuadrados construidos compuesta de diversas dependencias. B .- EDIFICIO PLURIFAMILIAR, sito en la calle Boters, número doce de Lleida, que ocupa una superficie de solar de sesenta y un metros cuadrados, y que consta de planta baja, planta primera, planta segunda, planta tercera y cuarta, con una superficie total construida de doscientos cincuenta metros cuadrados, distribuidos en planta baja destinada a local comercial de cincuenta metros cuadrados construidos; planta primera destinada a vivienda de cincuenta y metros cuadrados construidos, compuesta por diversas dependencias; planta segunda destinada a vivienda de cincuenta metros cuadrados construidos, compuesta por diversas dependencias; planta tercera destinada a vivienda de cincuenta metros cuadrados construidos, compuesta de diversas dependencias; y planta cuarta destinada a vivienda de cincuenta metros cuadrados construidos, compuesta de diversas dependencias.



Ajuntament de Lleida

LINDA EN JUNTO: Frente con calle Boters; derecha entrando, con [REDACTED]; izquierda entrando, con [REDACTED] .; y fondo, [REDACTED] y [REDACTED].

Titulars actuals:

Nom:	CORAL HOMES S.L
Naturalesa del dret:	Ple domini
Participació:	100%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 10

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer dels Boters, 8

Superfície

77,70 m²

Edificacions

337,45 m²

PB

77,70 m²

P1

71,00 m²

P2

71,00 m²

P3

71,00 m²

SC

46,75 m²

Any de construcció

1925

Any de reformes

-

Estat de conservació

Deficient

Descripció

Edifici plurifamiliar de planta baixa,
tres plantes pis i sotacobert

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Activitat

Basar

CHAZ AFRICA SHOP

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

*Ocupant localitzat en l'immoble en el moment de la inspecció de dates 09/10/2025 i 20/10/2025.

Ocupant 1r

Ocupant 1r

Ocupant 2a

Ocupant 2a

Ocupant 3a

Ocupant Golfes



Ajuntament de Lleida

La finca cadastral núm. 1900915CG0110B0002KS correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

██████████

Volum

2210

Llibre

1386

Foli

180

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: CASA sita en Lleida, calle Boteros, número ocho. Compuesta de planta baja con corral, lagar y bodega y tres pisos altos, de superficie treinta y dos metros cuadrados. LINDANTE: delante, dicha calle; derecha, ██████████; izquierda, ██████████ y espalda, sucesores de ██████████.

Titulars actuals:

Nom:

████████████████████

Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 1/2 (50%)

Nom:

████████████████████

Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 1/2 (50%)

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 11

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer dels Boters, 6

Superfície

89,50 m²

Edificacions

352,00 m²

PB

91,00 m²

P1

87,00 m²

P2

87,00 m²

P3

87,00 m²

Any de construcció

1925

Any de reformes

-

Estat de conservació

Deficient

Descripció

Edifici plurifamiliar de planta baixa i tres plantes pis

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Activitat

Basar

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

*Ocupant localitzat en l'immoble en el moment de la inspecció de dates 09/10/2025 i 20/10/2025.

Ocupant 2a

Ocupant 2a

Ocupant 3a



Ajuntament de Lleida

La finca cadastral núm. 1900914CG0110B0002OS correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número	██████████
Volum	2801
Llibre	1948
Foli	220

Càrregues:

AVISO. Habiéndose exonerado de la obligación de aportar la cédula de habitabilidad al transmitente de la finca, por la posible obtención de la misma mediante la realización de obras de rehabilitación, la parte adquirente se obliga a finalizar las obras que el informe técnico determine y solicitar la cédula de habitabilidad en el plazo máximo de tres años desde la fecha de su adquisición, y en todo caso antes de volver a transmitirla, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.2 del Decreto 55/2009, de 7 de abril, sobre las condiciones de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad; pudiéndose cancelar la nota mediante la presentación de la cédula de habitabilidad una vez obtenida, según resulta de nota de fecha uno de marzo de dos mil diez, extendida al margen de la inscripción 7ª, en la finca 7879, al folio 220 del libro 1948 de Lleida, tomo 2801 del Archivo.

Descripció:

URBANA: Casa sita en Lleida, calle Boteros, número seis, constando en su totalidad de plan terreno, dos pisos y desván, mide cuatro metros, cuarenta y cinco centímetros de frente, por quince metros, noventa centímetros de fondo, o sea setenta metros, setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: delante, dicha calle; detrás, patio de ██████████ y parte con patio de ██████████; por la derecha entrando, casa de ██████████; y por la izquierda, la de ██████████.

Titulars actuals:

Nom:	PLAGAR Y SERVEIS SOCIALS S.L.
Naturalesa del dret:	Ple domini
Participació:	100%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 12

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer dels Boters, 4

Superfície

64,00 m²

Edificacions

363 m²

PB

64,00 m²

P1

62,00 m²

P2

62,00 m²

P3

62,00 m²

P4

62,00 m²

SC

51,00 m²

Any de construcció

1925

Any de reformes

-

Estat de conservació

Deficient

Descripció

Edifici plurifamiliar de planta baixa,
quatre plantes pis i sotacobert

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Activitat

Perruqueria

BIG BOYZ

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat



Ajuntament de Lleida

*Ocupant localitzat en l'immoble en el moment de la inspecció de data 20/10/2025.

Ocupant 1r

Ocupant 2a

Ocupant 2a

Ocupant 3a

Ocupant 3a

Ocupant Golfes

La finca cadastral núm. 1900913CG0110B0002MS correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

Volum

Llibre

Foli

Càrregues:

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Nota número 6 al margen del asiento 7 de fecha once de agosto del año dos mil veinticinco, al Tomo, Libro, Folio.

Descripció:

URBANA: Casa compuesta de plan terreno y cuatro pisos, tiene una superficie de setenta metros cuadrados en planta más un patio interior de unos cuatro metros cuadrados. Está ubicada en la ciudad de Lleida, señalada con el número ocho, HOY NÚMERO 4, de la calle Boteros, en mal estado de conservación. Linda: frente, dicha calle; derecha entrando, [REDACTED], antes casa de [REDACTED]; izquierda, [REDACTED], antes [REDACTED]; y detrás, [REDACTED] y Oleogest Global, S.L., antes con [REDACTED].

Titulars actuals:

Nom:

Naturalesa del dret: Nua propietat

Participació: 1/2 (50%)

Nom:

Naturalesa del dret: Nua propietat

Participació: 1/2 (50%)

Nom:

Naturalesa del dret: Usdefruit

Participació: 100%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 13

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça	Carrer dels Boters, 4A - Carrer del Veguer de Caracassona, 1		
Superfície			93,80 m ²
Edificacions			469,00 m ²
	PB		93,80 m ²
	P1		93,80 m ²
	P2		93,80 m ²
	P3		93,80 m ²
	P4		93,80 m ²
	Any de construcció		1925
	Any de reformes		-
	Estat de conservació		Deficient
	Descripció	Edifici plurifamiliar de planta baixa i quatre plantes pis	
Instal·lacions			Cap
Plantacions			Cap
Altres drets	Activitat	Bar-restaurant RESTAURANT TAMAZIGHT	

No s'ha localitzat la finca registral corresponent a la finca cadastral núm. 1900912CG0110B

Titulars cadastrals actuals:

Nom:	Pis punt SL
Naturalesa del dret:	Ple domini
Participació:	100%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 14

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer de Múrcia, 17 - Carrer del Veguer de Carcassona, 3

Superfície

63,03 m²

Edificacions

269,00 m²

PB local 1 34,00 m²

PB local 2 29,03 m²

P1 50,00 m²

P2 50,00 m²

P3 50,00 m²

Any de construcció 1925

Any de reformes -

Estat de conservació Regular

Descripció Edifici plurifamiliar de planta baixa i tres plantes pis

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

*Ocupant localitzat en l'immoble en el moment de la inspecció de data 31/10/2025.

Ocupant

Ocupant

La finca cadastral núm. 1900911CG0110B
que tenen la descripció següent:

correspon a cinc finques registrals

14.1.

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

Volum

Llibre

Foli



Ajuntament de Lleida

Càrregues:

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 10ª de fecha 11 de julio de 2024

Descripció:

URBANA: NUMERO UNO. Local comercial sito en la planta baja, del edificio señalado con el número veintitrés de la calle Murcia, de esta ciudad de Lleida, chaflán a la calle Beguer Carcasona, con accesos por ambas vías urbanas. Su superficie construida es la de treinta y cuatro metros cuadrados. Carece de distribución interior. Linda: al frente, tomando como tal la calle Murcia, dicha calle y caja de la escalera; derecha entrando, finca número dos; izquierda, [REDACTED]; y fondo, casa de [REDACTED]. Cuota: diecisiete enteros por ciento.

Titulars actuals:

Nom: OLEOGEST GLOBAL S.L
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 100%

14.2.

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número [REDACTED]

Volum

Llibre

Foli

Càrregues:

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 12ª de fecha 11 de julio de 2024

Descripció:

-

Titulars actuals:

Nom: OLEOGEST GLOBAL SL
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 100%

14.3.

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número [REDACTED]

Volum

Llibre

Foli



Ajuntament de Lleida

Càrregues:

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 12ª de fecha 11 de julio de 2024

Descripció:

URBANA: NUMERO TRES. Vivienda en la planta primera, puerta única, del edificio señalado con el número veintitrés de la calle Murcia, de esta ciudad de Lleida, chaflán a la calle Beguer Carcasona. Tiene una superficie construida de cincuenta metros cuadrados, y se compone de tres dormitorios, cuarto de baño, comedor, cocina, vestíbulo, y pasos de comunicación. Lindante: frente, tomando como tal el de la calle de Murcia, con dicha calle y con caja o rellano de la escalera; derecha entrando, con la calle Beguer Carcasona; izquierda, con [REDACTED]; y fondo, con casa de [REDACTED]. Esta vivienda tiene como anejo inseparable, un cuarto trastero ubicado en la planta o azotea del edificio. Cuota: veinticinco enteros por ciento.

Titulars actuals:

Nom: OLEOGEST GLOBAL SL
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 100%

14.4.

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número [REDACTED]

Volum

Llibre

Foli

Càrregues:

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 11ª de fecha 11 de julio de 2024

Descripció:

URBANA: NUMERO CUATRO. Vivienda en la planta segunda, puerta única, del edificio señalado con el número veintitrés de la calle Murcia, de esta ciudad de Lleida, chaflán a la calle Beguer Carcasona. Tiene una superficie construida de cincuenta metros cuadrados, y se compone de tres dormitorios, cuarto de baño, comedor, cocina, vestíbulo, y pasos de comunicación. Lindante: frente, tomando como tal el de la calle de Murcia, con dicha calle y con caja o rellano de la escalera; derecha entrando, con la calle Beguer Carcasona; izquierda, con [REDACTED]; y fondo, con casa de [REDACTED]. Esta vivienda tiene como anejo inseparable, un cuarto trastero ubicado en la planta o azotea del edificio. Cuota: veinticinco enteros por ciento.

Certificado y etiqueta para la eficiencia energética del edificio terminado, conforme al art.35 del Decreto 25/2019 de 26 de Febrero: Inscrito en Registro. Tipo de operación: Aportación en Registro. Fecha de caducidad: 12/12/2029. Consumo de energía -KWH/m2 año-: G. Se acredita su inscripción en el Registro correspondiente con el número [REDACTED] Cédula de habitabilidad: [REDACTED]. Fecha de expedición: 16/10/2023. Duración en años: 15 años

Titulars actuals:

Nom: OLEOGEST GLOBAL S.L
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 100%



Ajuntament de Lleida

14.5.

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número [REDACTED]

Volum

Llibre

Foli

Càrregues:

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 11ª de fecha 11 de julio de 2024

Descripció:

URBANA: NUMERO CINCO. Vivienda en la planta tercera, puerta única, del edificio señalado con el número veintitrés de la calle Murcia, de esta ciudad de Lleida, chaflán a la calle Beguer Carcasona. Tiene una superficie construida de cincuenta metros cuadrados, y se compone de tres dormitorios, cuarto de baño, comedor, cocina, vestíbulo, y pasos de comunicación. Lindante: frente, tomando como tal el de la calle de Murcia, con dicha calle y con caja o rellano de la escalera; derecha entrando, con la calle Beguer Carcasona; izquierda, con [REDACTED]; y fondo, con casa de [REDACTED]. Esta vivienda tiene como anejo inseparable, un cuarto trastero ubicado en la planta o azotea del edificio. Cuota: veinticinco enteros por ciento.

Certificado y etiqueta para la eficiencia energética del edificio terminado, conforme al art.35 del Decreto 25/2019 de 26 de Febrero: Inscrito en Registro. Tipo de operación: Aportación en Registro. Fecha de caducidad: 12/12/2029. Consumo de energía -KWH/m2 año-: G. Se acredita su inscripción en el Registro correspondiente con el número [REDACTED] Cédula de habitabilidad: [REDACTED]. Fecha de expedición: 02/07/2023. Duración en años: 15 años

Titulars actuals:

Nom: OLEOGEST GLOBAL S.L

Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 100%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 15

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer de Múrcia, 19

Superfície

63,91 m²

Edificacions

299,91 m²

PB

63,91 m²

P1

59,00 m²

P2

59,00 m²

P3

59,00 m²

P4

59,00 m²

Any de construcció

1925

Any de reformes

-

Estat de conservació

Ruïnós (decret de data 20/09/2013)

Descripció

Edifici plurifamiliar de planta baixa i quatre plantes pis

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Empadronat

La finca cadastral núm. 1900910CG0110B

correspon a una única finca registral

que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

3731

Volum

2047

Llibre

1245

Foli

206

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: CASA número veinticinco, hoy número diecinueve, de la calle Murcia de esta ciudad de Lleida, con corral, planta baja y tres pisos alzados y buhardilla o angolfa, de superficie aproximada noventa metros cuadrados. LINDA: delante, dicha calle; espalda, [REDACTED], hoy Plagar y Serveis Socials, S.L. y [REDACTED]; derecha, [REDACTED]; casa número 21 de la calle Murcia; e izquierda, [REDACTED], hoy [REDACTED].

Certificado y etiqueta para la eficiencia energética del edificio terminado, conforme al art.35 del Decreto 25/2019 de 26 de Febrero: Certificado no aportado. Tipo de operación: Compraventa

Titulars actuals:

Nom:

[REDACTED]

Naturalesa del dret: Ple domini

Participació:

1/3



Ajuntament de Lleida

Nom:



Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 1/3

Nom:



Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 1/3

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 16

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer de Múrcia, 21

Superfície

57,02 m²

Edificacions

245,64 m²

PB

57,02 m²

P1

55,22 m²

P2

55,22 m²

P3

55,22 m²

SC

22,96 m²

Any de construcció

1925

Any de reformes

1999

Estat de conservació

Regular

Descripció

Edifici plurifamiliar de planta baixa,
tres plantes pis i sotacobert

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

16.1.La finca cadastral n. 1900909CG0110B0001DA correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

Volum

2316

Llibre

1475

Foli

70



Ajuntament de Lleida

Càrregues:

HIPOTECA

Gravado el pleno dominio de la finca 85774 de LLEIDA, con una HIPOTECA a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA, en garantía del saldo definitivo resultante de la liquidación de una cuenta de crédito para garantizar: por la totalidad del límite concedido de cincuenta mil euros; una anualidad de intereses ordinarios al tipo del once por ciento, hasta un máximo de cinco mil quinientos euros; de intereses de demora durante los dos años siguientes al tipo del dieciséis por ciento, hasta un máximo de dieciséis mil euros; y de la cantidad fijada para costas y gastos del proceso de diez mil ochocientos euros. Por un plazo que vencerá el día cinco de octubre de dos mil veintinueve. Tasándose para subasta en ciento diecisiete mil ciento noventa y cinco euros. Constituida en escritura otorgada ante la Notaria de Lleida, doña [REDACTED], el cinco de octubre de dos mil nueve, protocolo número 696, que motivó la inscripción 3ª de fecha uno de diciembre de dos mil nueve, de la indicada finca 85774, al folio 70 del libro 1475, tomo 2316 del Archivo. Expedida certificación con fecha diecisiete de octubre del año dos mil veintidós: En relación con la hipoteca de la inscripción 3ª, se ha extendido nota para hacer constar que con esa fecha, se ha expedido la certificación de dominio y cargas, con información continuada, a que se refiere el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en virtud del procedimiento de ejecución hipotecaria seguido con el número 567/2022, en el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 4 DE LLEIDA. TRASMITIDA LA HIPOTECA PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA INSCRIPCIÓN 5

ANOTACIÓN

El pleno dominio de la finca 85774 de Lleida, está gravado con un embargo a favor del ESTADO, en virtud de expediente administrativo de apremio con diligencia número [REDACTED], instruido en la Dependencia Regional de Recaudación de la Delegación Especial de Cataluña de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de Lleida, contra el deudor Don [REDACTED], en reclamación de tres mil ciento cuarenta y siete euros y dos céntimos de euro de principal, de mil seiscientos treinta y cinco euros y quince céntimos de euro de intereses, y de mil quinientos euros de costas, en total seis mil doscientos ochenta y dos euros y diecisiete céntimos de euro, según mandamiento expedido el veintiséis de mayo de dos mil veintidós, por dicha Dependencia de Recaudación, que motivó con fecha ocho de junio de dos mil veintidós la anotación letra C de la finca número 85774, obrante al folio 92 del libro 1943, tomo 2796 del Archivo. Al margen de dicha anotación y con su misma fecha consta extendida nota manifestando que ha sido expedida certificación de dominio y cargas.

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Inscripción 5ª de fecha 02 de diciembre de 2024

CESION DE HIPOTECA

CEDIDA la hipoteca de la inscripción cuarta, modificada por las inscripciones sexta y décima, a favor de la entidad "Ap Oxygen Bidco S.A.R.L.", por parte de la entidad "CAIXABANK, S.A.", como sucesora de la entidad "Caixa d'Estalvis Laietana", posteriormente "BANKIA, S.A.", como sucesora universal de la citada entidad, en virtud de segregación de los negocios bancarios de la anterior acreedora y otras seis entidades bancarias a favor de "Banco Financiero y de Ahorros, S.A.", formalizada en siete escrituras autorizadas por el Notario de Madrid, Javier Fernández Merino, el 16 de mayo de 2011, y posterior segregación de negocio bancario de "Banco Financiero y de Ahorros, S.A." a favor de "Bankia, S.A.", formalizada en escritura autorizada por el Notario de Madrid, Javier Fernández Merino, el 16 de mayo de 2011, habiendo absorbida dicha entidad "BANKIA, S.A." por "CAIXABANK, S.A." en virtud de escritura de fusión por absorción autorizada por el Notario de Valencia, Don [REDACTED], el día veinticinco de marzo de dos mil veintiuno, con el número 2.929 de protocolo. Efectuadas las citadas operaciones en virtud de la escritura otorgada ante el Notario de MADRID, [REDACTED], el veintisiete de septiembre del año dos mil veinticuatro, protocolo número 4022/2024. Inscripción 5ª de fecha 02/12/2024



Ajuntament de Lleida

Descripció:

URBANA: ENTIDAD NUMERO UNO. - Compuesta por la planta baja, destinada a almacén y la primera planta alta, destinada a vivienda, de la casa sita esta ciudad de Lleida, calle de Murcia, número veintiuno, de superficie útil cuarenta y siete metros, noventa y ocho decímetros cuadrados cada planta. LINDA: al frente, tomando como tal la calle de su situación, con dicha calle y elementos comunes; derecha, Jaime Hernández y elementos comunes; izquierda, [REDACTED]; y espalda, [REDACTED] y elementos comunes. COEFICIENTE: cuarenta y siete enteros por ciento.

Titulars actuals:

Nom:

Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 100%

16.2. La finca cadastral n. 1900909CG0110B0002FS correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

Volum 2316

Llibre 1475

Foli 73

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: ENTIDAD NUMERO DOS. Planta segunda, destinada a vivienda, de la casa sita esta ciudad de Lleida, calle de Murcia, número veintiuno, de superficie útil cuarenta y siete metros, noventa y ocho decímetros cuadrados. Linda: Al frente, tomando como tal la calle de su situación, con dicha calle y elementos comunes; derecha, [REDACTED] y elementos comunes; izquierda, [REDACTED]; y espalda, [REDACTED] y elementos comunes. Coeficiente: Veintitrés enteros por ciento.

Titulars actuals:

Nom:

Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 100%

16.3. La finca cadastral n. 1900909CG0110B0003GD correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

Volum 2650

Llibre 1797

Foli 212



Ajuntament de Lleida

Càrregues:

TANTEO Y RETRACTO

La finca se encuentra sujeta a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Generalitat de Catalunya, establecidos en el artículo 2 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, modificado por el Decreto Ley 17/2019 de 23 de diciembre de medidas urgentes para mejorar el acceso de la vivienda; por razón de la transmisión objeto de la inscripción 10ª. Inscripción 10ª de fecha 12 de enero de 2018

Descripció:

URBANA: ENTIDAD NÚMERO TRES. Planta tercera, con buhardilla, componiendo en junto una vivienda, de la casa sita esta ciudad de Lleida, calle de Murcia, número veintiuno, de superficie útil cuarenta y siete metros, noventa y ocho decímetros cuadrados la planta tercera, y doce metros cuadrados la buhardilla. LINDA: al frente, tomando como tal la calle de su situación, con dicha calle y elementos comunes; derecha, [REDACTED] y elementos comunes; izquierda, [REDACTED] y espalda, [REDACTED] y elementos comunes. Coeficiente: treinta enteros por ciento. Certificado y etiqueta para la eficiencia energética del edificio terminado, conforme al art.35 del Decreto 25/2019 de 26 de Febrero: Inscrito en Registro. Tipo de operación: Compraventa. Fecha de caducidad: 28/05/2028. Consumo de energía -KWH/m2 año -: G. Emisiones -kg CO2/m2 año -: F. Se acredita su inscripción en el Registro correspondiente con el número [REDACTED] Cédula de habitabilidad: [REDACTED]. Fecha de expedición: 08/01/2020. Duración en años: 15 años

Titulars actuals:

Nom: COYOACAN INVEST S.L
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 100%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 17

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer de Múrcia, 23

Superfície

64,19 m²

Edificacions

240,19 m²

PB

64,19 m²

P1

59,00 m²

P2

59,00 m²

SC

58,00 m²

Any de construcció

1925

Any de reformes

SC

2011

Estat de conservació

Normal

Descripció

Edifici plurifamiliar de planta baixa,
dos plantes pis i sotacobert

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Empadronat

Empadronat

*Ocupant localitzat en l'immoble en el moment de la inspecció de data 20/10/2025.

Ocupant 1r

Ocupant 1r

Ocupant 2a

Ocupant 2a

La finca cadastral núm. 1900908CG0110B0002TS correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

Volum

1583

Llibre

838

Foli

86

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: Casa con su corral descubierto, situada en esta ciudad de Lleida, calle Murcia, señalada con el número veintinueve, antes veintisiete, de cincuenta metros cuadrados, que LINDA: por la derecha, con casa de herederos de [REDACTED]; por la izquierda, con casa de [REDACTED]; por la espalda, con casa de [REDACTED]; y por delante, con dicha calle de Murcia.



Ajuntament de Lleida

Titulars actuals:

Nom:



Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 100%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 18

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer de Múrcia, 25

Superfície

70,02 m²

Edificacions

Cap

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Cap

La finca cadastral núm. 1900907CG0110B0002LS correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

██████████

Volum

2858

Llibre

2005

Foli

74

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: Casa sita en esta ciudad de Lleida, calle Murcia, número veinticinco, compuesta de bajos con local comercial, tres pisos y buhardilla, de superficie el solar setenta metros cuadrados, y la total superficie construida de doscientos cincuenta y un metros cuadrados. Linda: Frente, dicha calle; derecha entrando, ██████████; izquierda, ██████████; y fondo, ██████████ y Buildingcenter, S.A.U.

Titulars actuals:

Nom:

██

Naturalesa del dret:

Usdefruit

Participació:

1/2

Nom:

██

Naturalesa del dret:

Nua propietat

Participació:

1/4

Nom:

██

Naturalesa del dret:

Nua propietat

Participació:

1/4

Nom:

██

Naturalesa del dret:

Ple domini

Participació:

1/4

**Ajuntament de Lleida**

Nom: [REDACTED]
Naturalesa del dret: Ple domini
Participació: 1/12

Nom: [REDACTED]
Naturalesa del dret: Ple domini
Participació: 1/12

Nom: [REDACTED]
Naturalesa del dret: Ple domini
Participació: 1/12

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 19

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer de Múrcia, 27

Superfície

69,87 m²

Edificacions

223,87 m²

PB 69,87

P1 56

P2 55

SC 43

Any de construcció 1992

Any de reformes -

Estat de conservació Normal

Descripció Edifici plurifamiliar de planta baixa,
dos plantes pis i sotacobert

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Empadronat

[REDACTED]*

Empadronat

[REDACTED]*

Empadronat

[REDACTED]*

Empadronat

[REDACTED]*

*Ocupant localitzat en l'immoble en el moment de la inspecció de dates 09/10/2025 i 28/10/2025.

Ocupant 1r

[REDACTED]

Ocupant 1r

[REDACTED]

Ocupant 2a

[REDACTED]

Ocupant 2a

[REDACTED]

La finca cadastral núm. 1900906CG0110B0002PS correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

[REDACTED]

Volum

1915

Llibre

1129

Foli

1



Ajuntament de Lleida

Càrregues:

HIPOTECA

El pleno dominio de la finca 1882 de LLEIDA, está gravada con una HIPOTECA a favor del "Banco de Sabadell, S.A.", en garantía de un préstamo de ciento doce mil euros de capital; de los intereses ordinarios de un año al tipo máximo de nueve por ciento anual; de los intereses de demora de tres años, al tipo de doce por ciento; y de once mil doscientos euros para costas y gastos. Por un plazo de veinte años, que finalizará el veintiocho de febrero de dos mil veintitrés; constandingo como causa de vencimiento anticipado el impago de cuotas de amortización y/o intereses. Tasada para subasta en ciento setenta y tres mil seiscientos euros. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Doña [REDACTED], el trece de febrero de dos mil tres, que motivó la inscripción 10ª de fecha once de abril de dos mil tres, de la indicada finca de LLEIDA, al folio 1 del tomo 1915 del Archivo, libro 1129.

Descripció:

URBANA: CASA UNIFAMILIAR sita en Lleida, calle Murcia número veintisiete, edificada sobre un solar de cincuenta y ocho metros dieciséis decímetros cuadrados, y compuesta de planta baja destinada a local y a vestíbulo y caja de escalera, de superficie total construida cincuenta y siete metros nueve decímetros cuadrados; planta primera y segunda destinada a vivienda tipo dúplex, compuesta de diversas dependencias, de superficie construida por planta cincuenta y un metros quince decímetros cuadrados. La cierra por arriba, una planta bajo cubierta o de desván de treinta y nueve metros catorce decímetros cuadrados, y una terraza de unos diez metros cuadrados. Ocupa todo el solar de su situación. En conjunto LINDA: Frente, dicha calle; derecha entrando, sucesores de [REDACTED]; izquierda, [REDACTED]; y fondo, [REDACTED].

Titulars actuals:

Nom: [REDACTED]

Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 1/2

Nom: [REDACTED]

Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 1/2

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 20

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer de Múrcia, 29

Superfície

117,89 m²

Edificacions

379 m²

PB porta 1

60 m²

PB porta 2

45 m²

P1

100 m²

P2

100 m²

Psotacobert

74 m²

Any de construcció

1925

Any de reformes

-

Estat de conservació

Regular

Descripció

Edifici plurifamiliar de planta baixa,
dos plantes pis i sotacobert

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Ocupant localitzat en l'immoble en el moment de la inspecció de dates 09/10/2028 i 28/10/2025.

Ocupant 2a

Ocupant 2a

Ocupant 2a

20.1. La finca cadastral n. 1900905CG0110B0001MA correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

Volum

2341

Llibre

1495

Foli

29

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.



Ajuntament de Lleida

Descripció:

URBANA: NUMERO UNO. - LOCAL COMERCIAL, de la planta baja, de la casa sita en Lleida, calle Murcia, número veintinueve. Tiene una superficie construida de sesenta metros cuadrados, y un patio posterior sin edificar, de diez metros cuadrados. Lindante: por el frente, calle de su situación; por la derecha entrando, el local comercial número dos, de la misma planta; por la izquierda, con [REDACTED] y [REDACTED]; y por el fondo, con casa de [REDACTED]. Coeficiente: veintitrés enteros, cuarenta y tres centésimas por ciento.

Titulars actuals:

Nom: NOGUEROLA PLAZA S.L.UNIPERSONAL
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 100%

20.2. La finca cadastral n. 1900905CG0110B0002QS correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número [REDACTED]

Volum 2341

Llibre 1495

Foli 32

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: NUMERO DOS. - LOCAL COMERCIAL, de la planta baja, de la casa sita en Lleida, calle Murcia, número veintinueve. Tiene una superficie construida de cuarenta y cinco metros cuadrados, y un patio posterior sin edificar, de diez metros cuadrados. Lindante: por el frente, calle de su situación y caja de la escalera; por la derecha entrando, con caja de la escalera y casa de [REDACTED]; por la izquierda, con la entidad número uno de la misma planta; y por el fondo, con casa de [REDACTED]. Coeficiente: diecisiete enteros, cincuenta y siete centésimas por ciento.

Titulars actuals:

Nom: NOGUEROLA PLAZA SLU
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 100%



Ajuntament de Lleida

20.3. La finca cadastral n. 1900905CG0110B0003WD correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1
 Número [REDACTED]
 Volum 2341
 Llibre 1495
 Foli 35

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: NUMERO TRES. - Piso primero, puerta única, de la casa sita en Lleida, calle Murcia, número veintinueve, destinada a vivienda. Tiene una superficie construida de cien metros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda: por el frente, calle de su situación y caja de la escalera; por la derecha entrando, caja de la escalera y casa de [REDACTED]; izquierda, [REDACTED] y [REDACTED]; y por el fondo, con caja de la escalera y con vuelo del patio de las entidades uno y dos, y mediante el cual, con casa de [REDACTED]. Coeficiente: veintidós enteros, treinta y seis centésimas por ciento.

Titulars actuals:

Nom: NOGUEROLA PLAZA S.L.UNIPERSONAL
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 100%

20.4. La finca cadastral n. 1900905CG0110B0004EF correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1
 Número [REDACTED]
 Volum 2341
 Llibre 1495
 Foli 38

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: NUMERO CUATRO. Piso segundo, puerta única, de la casa sita en Lleida, calle Murcia, número veintinueve, destinada a vivienda. Tiene una superficie construida de cien metros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda: por el frente, calle de su situación y caja de la escalera; por la derecha entrando, caja de la escalera y casa de [REDACTED]; izquierda, [REDACTED] y [REDACTED]; y por el fondo, caja de la escalera y con vuelo del patio de las entidades números uno y dos, y mediante el cual, con casa de [REDACTED]. Coeficiente: veintidós enteros, treinta y seis centésimas por ciento.

Titulars actuals:

Nom: NOGUEROLA PLAZA S.L.UNIPERSONAL
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 100%



Ajuntament de Lleida

20.5. La finca cadastral n. 1900905CG0110B0005RG correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

██████████

Volum

2.341

Llibre

1.495

Foli

41

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: NUMERO CINCO. - Piso tercero, de la casa sita en Lleida, calle Murcia, número veintinueve, destinada a buhardilla. Tiene una superficie construida de sesenta y cuatro metros cuadrados, con su terraza. Lindante: por el frente, con calle de su situación y caja de la escalera; por la derecha entrando, caja de la escalera y casa de ██████████; por la izquierda, con ██████████ y ██████████; y por el fondo, con vuelo de las entidades números uno y dos, y mediante ella, con casa de ██████████. Coeficiente: catorce enteros, veintiocho centésimas por ciento.

Titulars actuals:

Nom: NOGUEROLA PLAZA S.L.UNIPERSONAL

Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 100%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 21

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer de Múrcia, 31

Superfície

123,86 m²

Edificacions

PB local 1 54,60 m²

PB local 2 53,95 m²

P1 porta 1 49,23 m²

P1 porta 2 49,23 m²

P2 porta 1 49,23 m²

P2 porta 2 49,23 m²

P3 porta 1+SC 93,21 m²

P3 porta 2+SC 93,21 m²

Any de construcció

2000

Any de reformes

-

Estat de conservació

Normal

Descripció

Edifici plurifamiliar de planta baixa,
tres plantes pis i sotacobert

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Activitat local 1 i 2

Bar-restaurant

Empadronat 1r 1a

Empadronat 2n 1a

Empadronat 2n 1a

Empadronat 2n 2a

Empadronat 3r 1a

Empadronat 3r 1a

Empadronat 3r 1a

Empadronat 3r 1a

Empadronat 3r 2a

Empadronat 3r 2a

Empadronat 3r 2a

21.1. La finca cadastral n. 900904CG0110B0001FA correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

Volum

2332

Llibre

1487

Foli

177

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.



Ajuntament de Lleida

Descripció:

URBANA: ENTIDAD NUMERO UNO. LOCAL COMERCIAL LETRA A, sito en la planta baja, del edificio sito en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Tiene su acceso por la calle Murcia y una superficie construida de cincuenta y cuatro metros, sesenta decímetros cuadrados. Linda: al frente, calle Murcia y vestíbulo de entrada; derecha entrando, vestíbulo de entrada y local comercial letra B de la misma planta; fondo, [REDACTED] y [REDACTED]; e izquierda, [REDACTED]. CUOTA: Once enteros, once centésimas por ciento.

Titulars actuals:

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Usdefruit
 Participació: 1/2

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Nua propietat
 Participació: 1/2

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Nua propietat
 Participació: 1/2

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Usdefruit
 Participació: 1/2

21.2. La finca cadastral n. 1900904CG0110B0002GS correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número [REDACTED]

Volum 2332

Llibre 1487

Foli 180

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: ENTIDAD NUMERO DOS. LOCAL COMERCIAL LETRA B, sito en la planta baja, del edificio sito en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Tiene su acceso por la calle Murcia y una superficie construida de cincuenta y tres metros, noventa y cinco decímetros cuadrados. Linda: al frente, calle Murcia y vestíbulo de entrada; derecha entrando, [REDACTED]; fondo, [REDACTED] y [REDACTED]; e izquierda, vestíbulo de entrada y local comercial letra A de la misma planta. CUOTA: Diez enteros, noventa y siete centésimas por ciento.



Ajuntament de Lleida

Titulars actuals:

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Usdefruit
 Participació: 1/2

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Nua propietat
 Participació: 1/2

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Nua propietat
 Participació: 1/2

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Usdefruit
 Participació: 1/2

21.3. La finca cadastral n. 1900904CG0110B0003HD correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número [REDACTED]

Volum 2.332

Llibre 1.487

Foli 184

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: NUMERO TRES. Piso primero, puerta primera, tipo H-11., del edificio sito en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Tiene una superficie construida de cuarenta y nueve metros, veintitrés decímetros cuadrados, y útil de cuarenta y un metros, once decímetros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda: frente, tomando como tal su acceso, escalera de acceso, hueco del ascensor, patio de luces y piso puerta segunda de la misma planta; derecha entrando, hueco del ascensor y calle Murcia; fondo, [REDACTED]; e izquierda, patio de luces y [REDACTED] y [REDACTED]. Le corresponde en uso exclusivo y anexo inseparable el uso de la mitad de la base del patio de luces. Coeficiente: diez enteros por ciento.

Titulars actuals:

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 100%



Ajuntament de Lleida

21.4. La finca cadastral n. 1900904CG0110B0004JF correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1
 Número [REDACTED]
 Volum 2332
 Llibre 1487
 Foli 187

Càrregues:

HIPOTECA

La finca [REDACTED] de LLEIDA, està gravada con una HIPOTECA a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A., en garantía de un préstamo de ochenta y nueve mil euros de principal; el importe de dos años de intereses ordinarios al tipo de seis enteros y cuatrocientas sesenta y dos milésimas por ciento anual; el importe de dos años de intereses de demora al tipo máximo de veintiséis enteros y treinta y cuatro centésimas por ciento; y de trece mil trescientos cincuenta euros para costas y, en su caso, los gastos de ejecución extrajudicial. Por un plazo que finalizará el cuatro de agosto de dos mil cuarenta. Tasándose para subasta en el importe de la responsabilidad por principal de que responde. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don [REDACTED], el siete de septiembre de dos mil nueve, protocolo número 1797, que motivó la inscripción 5ª de fecha siete de octubre de dos mil nueve, de la indicada finca 86349, al folio 188 del tomo 2332 del Archivo, libro 1487.

Descripció:

URBANA: NUMERO CUATRO. Piso primero, puerta segunda, tipo H-12., del edificio en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Tiene una superficie construida de cuarenta y nueve metros, veintitrés decímetros cuadrados, y útil de cuarenta y un metros, once decímetros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda: al frente, tomando como tal su acceso, escalera de acceso, hueco del ascensor, patio de luces y piso puerta primera de la misma planta; derecha entrando, patio de luces y hermanos [REDACTED]; fondo, [REDACTED]; e izquierda, hueco del ascensor y calle Mur. Le corresponde en uso exclusivo y anexo inseparable el uso de la mitad de la base del patio de luces. Cuota: diez enteros por ciento.

Titulars actuals:

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 100%

21.5. La finca cadastral n. 1900904CG0110B0005KG correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1
 Número [REDACTED]
 Volum 2332
 Llibre 1487
 Foli 189
 Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.



Ajuntament de Lleida

Descripció:

URBANA: ENTIDAD NUMERO CINCO. PISO SEGUNDO PUERTA PRIMERA, tipo H-21., del edificio sito en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Tiene una superficie construida de cuarenta y nueve metros, veintitrés decímetros cuadrados, y útil de cuarenta y un metros, once decímetros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda: al frente, tomando como tal su acceso, escalera de acceso, hueco del ascensor, patio de luces y piso puerta segunda de la misma planta; derecha entrando, hueco del ascensor y calle Murcia; fondo, [REDACTED]; e izquierda, patio de luces y [REDACTED] y [REDACTED]. CUOTA: Diez enteros por ciento.

Titulars actuals:

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 100%

21.6. La finca cadastral n. 1900904CG0110B0006LH correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número [REDACTED]

Volum 2332

Llibre 1487

Foli 194

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció:

URBANA: NUMERO SEIS. Piso segundo, puerta segunda, tipo H-22., del edificio en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Tiene una superficie construida de cuarenta y nueve metros, veintitrés decímetros cuadrados, y útil de cuarenta y un metros, once decímetros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda: frente, tomando como tal su acceso, escalera de acceso, hueco del ascensor, patio de luces y piso puerta primera de la misma planta; derecha entrando, patio de luces y [REDACTED] y [REDACTED]; fondo, [REDACTED]; e izquierda, hueco del ascensor y calle Mur. Cuota: diez enteros por ciento.

Titulars actuals:

Nom: [REDACTED]
 Naturalesa del dret: Ple domini
 Participació: 100%

21.7. La finca cadastral n. 1900904CG0110B0007BJ correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número [REDACTED]

Volum 2332

Llibre 1487

Foli 196



Ajuntament de Lleida

Càrregues:

HIPOTECA

La finca 86352 de LLEIDA, está gravada con una HIPOTECA a favor de la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, en garantía de un préstamo de ciento ochenta y ocho mil seiscientos euros de principal; dieciocho meses de intereses remuneratorios, y veinticuatro meses de sus intereses moratorios, sin que en ninguno de ambos casos pueda sobrepasarse el límite máximo de trece enteros por ciento anual; y de veintiocho mil doscientos noventa euros para costas y gastos. Por un plazo de trescientos sesenta meses, a partir del diecinueve de diciembre de dos mil seis. Se tasa para subasta en DOSCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS EUROS. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don [REDACTED], el diecinueve de diciembre de dos mil seis, que motivó la inscripción 5ª de fecha veintidós de enero de dos mil siete, de la finca 86352 de LLEIDA, al folio 196 del tomo 2332 del Archivo, libro 1487.

Descripció:

URBANA: ENTIDAD NUMERO SIETE. PISO TERCERO PUERTA PRIMERA, tipo H-31., del edificio sito en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Es de tipo DUPLEX o sea situado parte en la planta tercera y parte en la planta bajo cubierta, teniendo su acceso por la planta tercera, comunicándose con la planta bajo cubierta por medio de escalera interior. Tiene una superficie total construida entre ambas plantas de noventa y tres metros, veintiún decímetros cuadrados, y útil de setenta y tres metros, setenta y seis decímetros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda en junto: al frente, tomando como tal su acceso, escalera de acceso, hueco del ascensor, patio de luces y piso puerta segunda de la misma planta; derecha entrando, hueco del ascensor y calle Murcia; fondo, [REDACTED]; e izquierda, patio de luces y [REDACTED] y [REDACTED]. Le corresponde en uso exclusivo y anexo inseparable una terraza en la planta bajo cubierta. CUOTA: Dieciocho enteros, noventa y seis centésimas por ciento.

Titulars actuals:

Nom: [REDACTED]

Naturalesa del dret: Ple domini

Participació: 100%

21.8. La finca cadastral n. 1900904CG0110B0008ZK correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número	1
Número	[REDACTED]
Volum	2332
Llibre	1487
Foli	198



Ajuntament de Lleida

Càrregues:

HIPOTECA

El PLENO DOMINIO de la finca 86353 de Lleida, está gravado con una HIPOTECA a favor de la "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", en garantía del saldo resultante de la liquidación de la cuenta de crédito hasta la suma de sesenta mil ciento un euros y veintiún céntimos de euro de capital; de hasta cinco mil ochocientos cincuenta y nueve euros y ochenta y siete céntimos de euro en concepto de intereses ordinarios devengados durante el último año; de hasta doce mil trescientos veinte euros y setenta y cinco céntimos de euro de intereses de demora del último año; y de la cantidad de nueve mil quince euros y dieciocho céntimos de euro para costas y gastos; por un plazo que finalizará el treinta de septiembre de dos mil treinta. Tasada para caso de subasta en setenta y dos mil seiscientos veintiséis euros y treinta céntimos de euro. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don [REDACTED], el veintiocho de septiembre de dos mil, que motivó la inscripción 3ª de fecha dos de noviembre de dos mil, de la finca [REDACTED] de LLEIDA, al folio 198 del tomo 2332 del Archivo, libro 1487.

Descripció:

URBANA: ENTIDAD NUMERO OCHO. PISO TERCERO PUERTA SEGUNDA, tipo H-32., del edificio sito en Lleida, calle Murcia, número treinta y uno. Es de tipo DUPLEX o sea situado parte en la planta tercera y parte en la planta bajo cubierta, teniendo su acceso por la planta tercera, comunicándose con la planta bajo cubierta por medio de escalera interior. Tiene una superficie total construida entre ambas plantas de noventa y tres metros, veintiún decímetros cuadrados, y útil de setenta y tres metros, setenta y seis decímetros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda en junto: al frente, tomando como tal su acceso, escalera de acceso, hueco del ascensor, patio de luces y piso puerta primera de la misma planta; derecha entrando, patio de luces y [REDACTED] y [REDACTED]; fondo, [REDACTED]; e izquierda, hueco del ascensor y calle Murcia. Le corresponde en uso exclusivo y anexo inseparable una terraza en la planta bajo cubierta. CUOTA: Dieciocho enteros, noventa y seis centésimas por ciento.

Titulars actuals:

Nom:	[REDACTED]
Naturalesa del dret:	Ple domini
Participació:	100%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 22

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer de Múrcia, 33

Superfície

60,58 m²

Edificacions

236,95 m²

PB

60,58 m²

P1

58,79 m²

P2

58,79 m²

P3

58,79 m²

Any de construcció

1925

Any de reformes

-

Estat de conservació

Regular

Descripció

Edifici plurifamiliar de planta baixa,
tres plantes pis

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Activitat

Perruqueria

PERRUQUERIA Y MASSAJES JOY

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

Empadronat

*Ocupant localitzat en l'immoble en el moment de la inspecció de dates 09/10/2025 i 20/10/2025.

Ocupant

Manifesta que conviu en

La finca cadastral núm. 1900903CG0110B0002YS correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

Volum

1927

Llibre

1140

Foli

113



Ajuntament de Lleida

Càrregues:

Habiéndose exonerado de la obligación de aportar la cédula de habitabilidad de la finca [REDACTED] de LLEIDA, al transmitente de la misma, en la escritura otorgada ante Notario de Lleida, don [REDACTED] el dieciséis de diciembre de dos mil diecinueve, protocolo 7130, que motivó con fecha veinticuatro de febrero de dos mil veinte su inscripción 5ª, por la posible obtención de la misma mediante la realización de obras de rehabilitación, la referida finca queda sujeta a la ejecución de tales obras de rehabilitación. Dicha sujeción se cancelará con la presentación de la cédula de habitabilidad una vez finalizadas las obras de rehabilitación. Todo ello en virtud del artículo 10-1º, del Decreto 141/2012, de 30 de octubre, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, de Catalunya, y según resulta de la referida escritura. Según la inscripción 5ª y su nota marginal, de la finca 12242 de LLEIDA, al folio 113 del libro 1140 de LLEIDA, tomo 1927 del Archivo.

Descripció:

URBANA: Casa sita en esta ciudad de Lleida, calle Murcia, número treinta y nueve, hoy número treinta y tres, de superficie sesenta y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados. Lindante: delante, dicha calle; derecha entrando, casa de [REDACTED]; izquierda, casa de [REDACTED]; y fondo, [REDACTED].

Titulars actuals:

Nom:	AKKA FAMILY S.L.
Naturalesa del dret:	Ple domini
Participació:	100%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.



Ajuntament de Lleida

Finca 23

(Numeració segons plànol I.4. Parcel·lari segons cadastre)

Adreça

Carrer de Múrcia, 35

Superfície

49,67 m²

Edificacions

175,40 m²

PB

38,13 m²

P1

38,13 m²

P2

38,13 m²

P3

38,13 m²

SC

22,88 m²

Any de construcció

1925

Any de reformes

-

Estat de conservació

Ruinós

Descripció

Edifici plurifamiliar de planta baixa,
tres plantes pis i sotacoberta

Instal·lacions

Cap

Plantacions

Cap

Altres drets

Cap

La finca cadastral núm. 1900902CG0110B0002BS correspon a una única finca registral que té la descripció següent:

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número 1

Número

Càrregues:

HIPOTECA

La finca 3926 de LLEIDA, està gravada con una HIPOTECA a favor del 'BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.', en garantía de un préstamo de ciento cinco mil setecientos setenta y seis euros y cincuenta y nueve céntimos de euro de principal; del pago de los intereses ordinarios al tipo máximo de doce enteros por ciento anual, y hasta un máximo de doce mil seiscientos noventa y tres euros y diecinueve céntimos de euro; de los intereses de demora, al tipo de diecinueve enteros por ciento anual, y hasta un máximo de treinta y ocho mil setenta y nueve euros y cincuenta y siete céntimos de euro; del pago de las costas procesales, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento del capital del préstamo; y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento del capital del préstamo. Por un plazo que finalizara el día treinta y uno de mayo de dos mil treinta y cinco. Tasada para subasta en ciento veinte mil novecientos setenta y seis euros y treinta y tres céntimos de euro. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don Rafael de la Fuente García, el veintiuno de diciembre de dos mil uno, que motivó la inscripción 4^a de fecha dieciséis de febrero de dos mil dos, de la indicada finca, al folio 83 del tomo 2446 del Archivo, libro 1593. AMPLIADA Y MODIFICADA mediante escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don Francisco Comellas Martinez, el veintiuno de noviembre del dos mil dos, que motivó la inscripción 5^a de la indicada finca, de fecha catorce de agosto de dos mil tres, al folio 83 del tomo 2446 del Archivo, libro 1593. MODIFICADA Y AMPLIADA en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don [REDACTED], el diez de marzo del dos mil cinco, que motivó con fecha uno de junio del dos mil cinco, la inscripción 7^a de la indicada finca [REDACTED], al folio 85 del libro 1593 de Lleida. Y MODIFICADA en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don [REDACTED], el veinticinco de junio de dos mil quince, que motivó con fecha tres de septiembre de dos mil quince, la inscripción 9^a de la indicada finca [REDACTED], al folio 134 del libro 1730 de Lleida.



Ajuntament de Lleida

HIPOTECA

La finca 3926 de LLEIDA, está gravada con una HIPOTECA a favor del BANCO DE SABADELL S.A., en garantía de un préstamo, concedido a don [REDACTED], doña [REDACTED] y don [REDACTED], de dieciséis mil trescientos noventa y seis euros y ochenta y dos céntimos de euro de principal; del pago de intereses ordinarios de un año y medio al tipo máximo de doce enteros por ciento anual, es decir, hasta un importe máximo de dos mil novecientos cincuenta y un euros y cuarenta y tres céntimos de euro; de intereses de demora de dos años al tipo máximo de quince enteros por ciento anual, es decir, hasta un importe máximo de cuatro mil novecientos diecinueve euros y cinco céntimos de euro; y de la cantidad de mil ochocientos tres euros y cuatro céntimos de euro para costas. Por un plazo de quince años, que finalizará el treinta de abril de dos mil veintisiete. Tasándose para subasta en noventa y tres mil cuatrocientos noventa y nueve euros y noventa y siete céntimos de euro. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don [REDACTED], el diecinueve de abril de dos mil doce, protocolo número 928, , subsanada por sendas diligencias del propio Notario, señor [REDACTED], de fechas veinte de abril y cinco de junio de dos mil doce, que motivó la inscripción 8ª de fecha trece de junio de dos mil doce, de la indicada finca [REDACTED], al folio 134 del libro 1730, tomo 2583 del Archivo.

ADVERTENCIA DE AFECTACIÓN A ZONA DE SERVIDUMBRE AERONÁUTICA. Esta finca está afecta a una zona de servidumbre aeronáutica, de conformidad con los Reales Decretos 1422/2012, de 5 de octubre y 369/2023, de 16 de mayo. LLEIDA. Nota número 4 al margen del asiento 11 de fecha dos de mayo del año dos mil veinticinco, al Tomo, Libro, Folio.

Documentos Pendientes de Despacho

Número 4563 del Diario 2025 de fecha 17/10/2025, CANCELACION HIPOTECA del notario DON [REDACTED]

10627/2025 .- Recibida telemáticamente a las 7:51 horas de hoy, se presenta a las nueve horas de hoy, una escritura otorgada el dieciséis de octubre del año dos mil veinticinco ante el Notario de Lleida, Don Pablo Gómez Clavería, protocolo 5316/2025, por la que BANCO DE SABADELL S.A., cancela la hipoteca constituida a su favor, sobre las fincas números 6058 de Lleida, 3926 de Lleida, en garantía de un préstamo por los importes de 23.603, 18 euros y de 16.396, 82 euros de principal, y sus conceptos accesorios, respectivamente. En la propia escritura se designa como presentante a [REDACTED].

Clase de Incidencia Suspensión de la Calificación de fecha 17/10/2025 Se suspende la calificación por falta de liquidación del Impuesto. Lleida a 17 de octubre de 2025.-

Clase de Incidencia Aportación de documentación para subsanación de fecha 23/10/2025 Aportada por la Notaría, vía telemática, cartas de pago del impuesto. Lleida a 23 de octubre de 2025.-

Descripció:

URBANA: Casa compuesta de planta baja y tres pisos, sita en esta Ciudad y calle de Murcia, señalada con el número treinta y cinco, de superficie construida ciento noventa y nueve metros cuadrados. Lindante: Delante, con dicha calle; Detrás, con [REDACTED]; Derecha entrando, con [REDACTED]; e Izquierda, con [REDACTED].

Titulars actuals:

Nom:	INMO FAREAL 2006 S.L.
Naturalesa del dret:	Ple domini
Participació:	100%

La finca descrita està qualificada pel Pla general vigent de Zona de Centre històric, clau 1H.

Lleida, a la data de la signatura electrònica.
L'arquitecta municipal

**PLÀNOLS**

I.1. Situació	Escala 1/25.000
I.2. Emplaçament	Escala 1/ 1.000
I.3. Ortofotomapa	Escala 1/ 1.000
I.4. Parcel·lari segons cadastre	Escala 1/ 500
I.5. Preexistències	Escala 1/ 500
I.6. Planejament vigent	Escala 1/ 1.000
P.1. Àrea destinada al Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge	Escala 1/ 500



SITUACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana
i Espai Agrari

**PROJECTE DE DELIMITACIÓ DE L'ÀREA DESTINADA AL
PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL I D'HABITATGE UBICADA
ENTRE ELS CARRERS DE MÚRCIA, VEGUER DE
CARCASSONA, BOTERS I JAUME I EL CONQUERIDOR**

I1- SITUACIÓ

E DIN-A3 1/25.000
E DIN-A1 1/12.500



0 500 1.000
| | | | | | | | | |



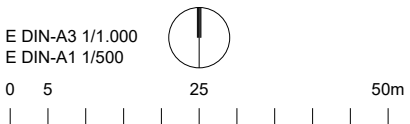
 SITUACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana
i Espai Agrari

**PROJECTE DE DELIMITACIÓ DE L'ÀREA DESTINADA AL
PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL I D'HABITATGE UBICADA
ENTRE ELS CARRERS DE MÚRCIA, VEGUER DE
CARCASSONA, BOTERS I JAUME I EL CONQUERIDOR**

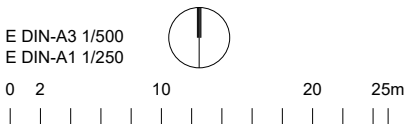
I3- ORTOFOTOMAPA

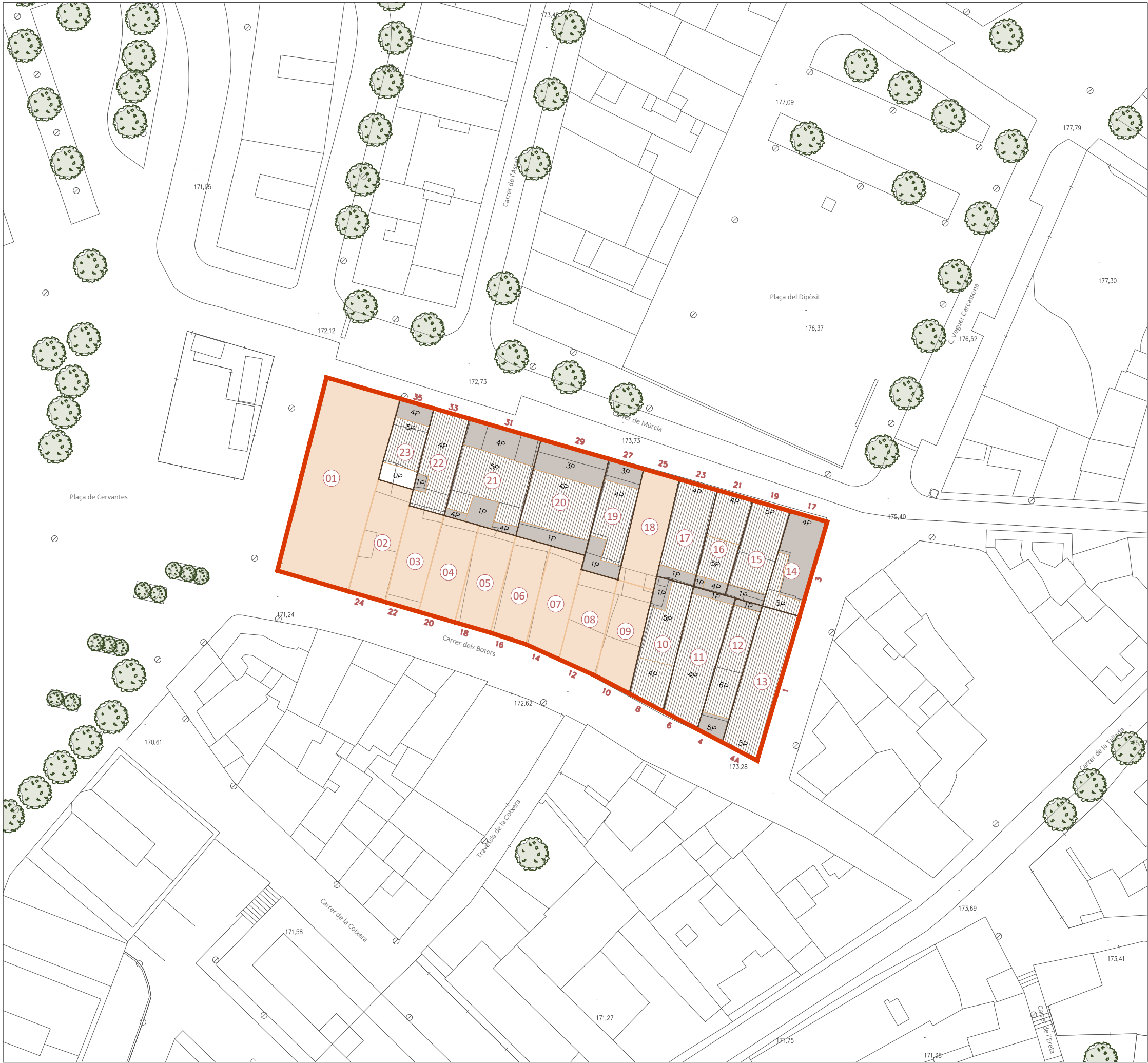




PROJECTE DE DELIMITACIÓ DE L'ÀREA DESTINADA AL PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL I D'HABITATGE UBICADA ENTRE ELS CARRERS DE MÚRCIA, VEGUER DE CARCASSONA, BOTERS I JAUME I EL CONQUERIDOR

14- PARCEL·LARI SEGONS CADASTRE





- SITUACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ
- SOLAR EXISTENT
- EDIFICACIÓ EXISTENT
5P – N. PLANTES



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana
i Espai Agrari

PROJECTE DE DELIMITACIÓ DE L'ÀREA DESTINADA AL PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL I D'HABITATGE UBICADA ENTRE ELS CARRERS DE MÚRCIA, VEGUER DE CARCASSONA, BOTERS I JAUME I EL CONQUERIDOR

I5- PREEXISTÈNCIES

