



Ajuntament de Lleida

Regidoria de Bon Govern

Servei de Gestió Tributària i Inspecció

TAULA DE COEFICIENTS DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA – IIVTNU-

VIGÈNCIA A DATA 28/01/2026 (i en endavant).

L'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, quant als coeficients màxims d'aplicació per al càlcul de la base imposable de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana – IIVTNU -, preveu:

“Aquests coeficients màxims s’han d’actualitzar anualment mitjançant una norma amb rang legal, i aquesta actualització es pot portar a terme mitjançant les lleis de pressupostos generals de l’Estat. Si, com a conseqüència de l’actualització que esmenta el paràgraf anterior, algun dels coeficients aprovats per l’ordenança fiscal vigent resulta superior al nou màxim legal corresponent, s’ha d’aplicar aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.”

L'article 6 de l'Ordenança Fiscal 1.5 Impost sobre l'increment del valor dels terrenys urbans de l'Ajuntament de Lleida, pel que fa als coeficients estableix:

“Atès que els coeficients màxims s’actualitzen anualment mitjançant norma de rang legal, en cas de modificació, serà d’aplicació directa el coeficient màxim publicat, fins l’entrada en vigor de la modificació de l’ordenança”

El Reial decret llei 16/2025, de 24 de desembre, pel qual es prorroguen determinades mesures per fer front a situacions de vulnerabilitat social, i s'adopten mesures urgents en matèria tributària i de Seguretat Social, modificà alguns coeficients per a l'exercici 2026, si bé l'Acord de 27 de gener de 2026 (BOE núm. 25, de 28 de gener de 2026,) derogà l'anterior Reial decret llei 16/2025.

Aquest fet retorna la vigència dels coeficients aprovats al seu moment pel Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i el Pròxim Orient, així com per pal·liar els efectes de la sequera.

Per tot el que ha quedat exposat, la taula de coeficients prevista a l'article 6 de l'Ordenança fiscal 1.5 de l'Ajuntament de Lleida, vigent per a les meritacions de l'IIVTNU després del 27/01/2026 queda de la següent forma:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,14
4 anys	0,16
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,20

**Ajuntament de Lleida****Regidoria de Bon Govern**

Servei de Gestió Tributària i Inspecció

8 anys	0,19
9 anys	0,15
10 anys	0,12
11 anys	0,10
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,09
16 anys	0,10
17 anys	0,13
18 anys	0,17
19 anys	0,23
Igual o superior a 20 anys	0,40