



Ajuntament de Lleida

Regidoria de Bon Govern

Servei de Gestió Tributària i Inspecció

TAULA DE COEFICIENTS DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA – IIVTNU-

VIGÈNCIA DE L'1/01/2026 FINS EL 27/01/2026.

L'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, quant als coeficients màxims d'aplicació per al càlcul de la base imposable de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana – IIVTNU -, preveu:

“Aquests coeficients màxims s'han d'actualitzar anualment mitjançant una norma amb rang legal, i aquesta actualització es pot portar a terme mitjançant les lleis de pressupostos generals de l'Estat. Si, com a conseqüència de l'actualització que esmenta el paràgraf anterior, algun dels coeficients aprovats per l'ordenança fiscal vigent resulta superior al nou màxim legal corresponent, s'ha d'aplicar aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.”

L'article 6 de l'Ordenança Fiscal 1.5 Impost sobre l'increment del valor dels terrenys urbans de l'Ajuntament de Lleida, pel que fa als coeficients estableix:

“Atès que els coeficients màxims s'actualitzen anualment mitjançant norma de rang legal, en cas de modificació, serà d'aplicació directa el coeficient màxim publicat, fins l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança”

El Reial decret llei 16/2025, de 23 de desembre, pel qual es prorroguen determinades mesures per fer front a situacions de vulnerabilitat social, i s'adopten mesures urgents en matèria tributària i de Seguretat Social, a l'article 18 modificà alguns dels coeficients d'aplicació amb efectes 01/01/2026.

Això no obstant, l'Acord de 27 de gener de 2026 (BOE núm. 25, de 28 de gener de 2026) derogà l'anterior Real decret llei 16/2025, havent quedat reduïda la vigència temporal dels coeficients al període comprès entre 01/01/2026 fins el 27/01/2026.

Per tot el que ha quedat exposat, la taula de coeficients prevista a l'article 6 de l'Ordenança fiscal 1.5 de l'Ajuntament de Lleida, vigent durant el període de meritació de l'IIVTNU comprès entre l'1/01/2026 fins el 27/01/2026 queda de la següent forma:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,16
1 any	0,15
2 anys	0,15
3 anys	0,15
4 anys	0,16
5 anys	0,18
6 anys	0,20
7 anys	0,22

**Ajuntament de Lleida****Regidoria de Bon Govern**

Servei de Gestió Tributària i Inspecció

8 anys	0,23
9 anys	0,21
10 anys	0,16
11 anys	0,13
12 anys	0,11
13 anys	0,10
14 anys	0,10
15 anys	0,10
16 anys	0,10
17 anys	0,12
18 anys	0,16
19 anys	0,22
Igual o superior a 20 anys	0,35