



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Anunci d'aprovació inicial del pla de millora urbana d'ordenació volumètrica i façanes de l'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer Cardenal Remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida. Exp. PGU 25-32 (X020108m/2025/0001)

ANUNCI:

Es fa públic per a general coneixement que la Junt de Govern Local amb data 29 de desembre de 2025, prengué, entre altres, l'acord següent:

“8.- APROVAR INICIALMENT EL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA I FAÇANES DE L'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, UBICAT AL CARRER CARDENAL REMOLINS 9-11 EN L'ÀMBIT DE LES TERMES ROMANES DE LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme, amb el vistiplau de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística
- 1.2 Expedient: PGU 25-32 (X020108m/2025/0001)
- 1.3 Assumpte: aprovació inicial del Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica i façanes de l'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer Cardenal Remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida.

2. Antecedents

- 2.1 La Comissió municipal de patrimoni de data 21 de novembre de 2025 va informar favorablement sobre la tramitació del PMU (Pla de Millora Urbana) d'ordenació de volums i façanes en l'àmbit del Carrer Cardenal Remolins i Travessera del Carrer Cardenal Remolins. El document recull dues opcions d'alçades per al nou volum que es vol construir per a recollir el centre d'interpretació de les termes romanes de Lleida, als efectes de valorar únicament les qüestions que afecten els elements protegits per la normativa referida al Patrimoni Cultural Històric i Artístic
- 2.2 En data 10 de desembre de 2025 l'arquitecte municipal ha efectuat el document tècnic del Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica i façanes de l'equipament comunitari, clau ec, ubicat al carrer cardenal remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida
- 2.3 En data 10 de desembre de 2025 la cap del servei d'Urbanisme, ha emès un informe, en sentit favorable, del tenor literal següent:

***[...]*2.Contingut de la proposta:**

L'objectiu del PMU es la de definir un canvi dels paràmetres urbanístics relatius a la volumetria i façanes respecte del carrers i edificacions veïnes, d'un solar urbà qualificat



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

d'equipament comunitari, d'acord a l'article 138.14 del PGL per adaptar la ordenació urbanística a les necessitats pròpies del programa de l'edifici públic.

L'àmbit del PMU abasta els solars amb referència cadastral 2604502CG0120D0002GA i 2604501CG0120D0002YA, actualment sense edificar.

L'àmbit té una superfície de 1.091,48 m² i els terrenys que hi estan inclosos, estan classificats com a sòl urbà i qualificats com a zona d'equipament comunitari, Clau EC.

Estructura de la propietat: Ajuntament de Lleida.

La parcel·la compta amb tots els serveis urbanístics. Pel que fa a la urbanització, aquesta està complerta.

L'article 138.14 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida (PGOU de Lleida) estableix que, quan els terrenys estan qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris (clau EC), es permetrà la modificació dels paràmetres definits als 10 apartats anteriors mitjançant la tramitació d'un planejament derivat adequat sempre que es garanteixi que la proposta de composició volumètrica i de façanes s'adeqüi a l'entorn i que resti totalment justificada per les necessitats de les dotacions públiques concurrents.

Així, el PMU possibilita la construcció d'un equipament comunitari, d'acord amb el PGL però ajustant la ordenació a les pròpies necessitats.

En aquest cas, es fa una doble proposta la construcció d'un nou volum de tota la parcel·la i 3 plantes i l'opció de construcció del volum de tota la parcel·la i 4 plantes.

El PMU fixa l'objecte de:

Proposta 1 de modificar els paràmetres actuals definits a l'emplaçament per uns altres on es permeti la construcció d'un futur equipament que ocupi la totalitat del solar en format de 3 plantes.

En l'opció 1, canviar els paràmetres urbanístics d'un solar d'una superfície de 1.091,48 m² de sistema d'equipament comunitari, clau EC, i amb una edificabilitat de 2.833,28 m² teòric a una edificabilitat de 3.274,44 m² teòric en l'opció de 3 Plantes. L'alçada màxima de l'edifici esdevindria de 12,00 m.

Proposta 2 de modificar els paràmetres actuals definits a l'emplaçament per uns altres on es permeti la construcció d'un futur equipament que ocupi tot el solar en format de 4 plantes. Aquesta opció permetria disposar de 2 plantes per damunt de les restes arqueològiques per a completar els usos d'equipament del futur edifici.

En l'opció 2, canviar els paràmetres urbanístics d'un solar d'una superfície de 1.091,48 m² de sistema d'equipament comunitari, clau EC, i amb una edificabilitat de 2.833,28 m² teòric a una edificabilitat de 4.365,92 m² teòric en l'opció de 4 Plantes. L'alçada màxima de l'edifici esdevindria de 16,00 m.

Cal destacar que el PMU no comporta un increment significatiu dels paràmetres bàsics d'edificabilitat ni d'alçada, limitant-se a redefinir la configuració interna i la volumetria



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

general per ajustar-la a les característiques de l'entorn. En aquest sentit, no s'afecta de forma rellevant a les edificacions veïnes, atès que es mantenen les alineacions existents i es respecten les visuals, la ventilació i l'assolellament dels edificis confrontants. La proposta millora la relació urbana sense generar impactes negatius sobre el teixit edificat adjacent.

2.1 Paràmetres Pla General vigent

D'acord a l'apartat 8 de l'article 138 del PGL, l'edificació dels equipaments i dotacions com a norma general, es regularà pel tipus d'edificació aïllada. Tot i això, en l'apartat 9è s'estableix que quan les dotacions estiguin localitzades en zones de Sòl Urbà, per a les quals s'estableix el tipus d'edificació tancada o en línia, s'ordenaran segons aquest tipus. Donat el cas que s'hagi d'aplicar el tipus d'edificació tancada, segons alineació oficial de vial, es tindrà en compte la regulació dels paràmetres referents al volum de l'edificació de la zona corresponent.

2.2 Quadre comparatiu Planejament vigent / Proposta d'ordenació:

	<i>Pla General</i>	<i>Proposta 1</i>	<i>Proposta 2</i>
Àmbit PMU	1.091,48 m ²	1.091,48 m ²	1.091,48 m ²
Sostre total	2.833,28 m ²	3.274,44 m ²	4.365,92 m ²
Ocupació edificació PB	1.091,48 m ²	1.091,48 m ²	1.091,48 m ²
Ocupació edificació PP	863,08 m ²	1.091,48 m ²	1.091,48 m ²
Núm. plantes	PB+3PP//2PP**	PB+2	PB+3
ARM	14,50/11,20 m**	12,00 m	16,00 m

*** Segons façana a carrer i amb profunditat edificable de 18,00 metres*

3. Antecedents i marc legal aplicable: planejament vigent

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de la Llotja aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13/02/2006, publicat al DOGC núm. 4618 de data 21/04/2006.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana, en l'àmbit de les termes públiques romanes, es va aprovar en data de 4 d'octubre de 2006 i al DOGC de 18 de desembre de 2006.

Modificació del Pla general d'ordenació de Lleida en relació amb els articles 143 i 146, per tal d'adequar el subsòl de les zones verdes i jardins aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 18/12/2007, publicat al DOGC núm. 5060 de data 31/01/2008. 8



Ajuntament de Lleida

**Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística**

Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTOPI en data 19/06/2008, publicat al DOGC el 19/08/2008.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit comprès entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu, riu Besòs i avinguda de Barcelona i la precisió del redactat de l'article 138.14 aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27/04/2010, publicat al DOGC núm. 5631 de data 18/05/2010.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb la titularitat i el règim urbanístic dels equipaments comunitaris de titularitat privada (art. 136) aprovada definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 22/04/2015, publicant-se la resolució al DOGC núm. 6900 de data 26/06/2015.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu i Riu Besòs, i els carrers Esperança González, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Capponat aprovada definitivament per la Comissió Territorial de Catalunya de data 23/12/2021, publicat al DOGC núm. 8624 de data 11/03/2022.

[..]

5. Documentació

Memòria descriptiva

Memòria justificativa

Sostenibilitat econòmica

Plànols :

- *Emplaçament, situació i cadastre*
- *Estat actual*
- *Estructura de la propietat*
- *Planejament vigent*
- *Planejament vigent/ Servituds aeronàutiques*
- *Proposta 1*
- *Proposta 2*
- *Proposta orientativa edifici equipament d'acord amb la proposta 2*

Annexes:

1. Document comprensiu

Plànols:

Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències

Delimitació de l'àmbit de la modificació.

Planejament vigent

Proposta ordenació 1

Proposta ordenació 2

2. Fotografies



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

3. Fitxa catàleg de bens a protegir

7. Valoració de l'expedient

El PMU es redacta i tramita per tal d'ajustar la volumetria i ordenació de els façanes del solar que actualment ocupen les antigues termes romanes de Lleida.

Es tracta de regular la nova volumetria que podria tenir el futur equipament cultural. Es donen dues opcions a nivell de plantes a edificar en funció de l'equipament final que es vulgui proposar a l'emplaçament. Variant en 1 planta les dues opcions permeten major o menor edificabilitat. Es valorada la solució final d'acord amb el projecte final a construir, segons el seu propi programa funcional i necessitats d'espais de l'edifici.

La reordenació de la volumetria, en dues opcions viables, resulta admissible d'acord amb l'article 138 de l'actual PGL per a equipament en sol urbà amb tipologia d'alineació a carrer. Per això es permet la modificació volumètrica i ordenació de les façanes per a poder dotar al nou equipament de major flexibilitat projectual i d'adaptació als nous usos.

Les actuacions proposades al Pla de Millora Urbana compleixen amb el planejament vigent, en el sentit que amplien l'edificabilitat proposada (3.274,44 m² opció 1 i 4.365,92 m² opció 2) respecte l'edificabilitat màxima admesa (2.833,28 m² - segons PGL actual) i mantenen els usos principals i compatibles. També es regularitzen el número de plantes passant de PB+3PP al carrer Cardenal Remolins i PB+2 al carrer Travessera de Cardenal Remolins a PB+2 – opció 1 i PB+3 – Opció 2, a tot el solar.

Els terrenys objecte del Pla de Millora Urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

[...] 9. Conclusió

Per tot l'exposat s'informa favorablement l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana per a la ordenació volumètrica i façanes de l'equipament comunitari ubicat al carrer Cardenal Remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida, promogut per l'Ajuntament de Lleida.

- 2.4 En data 10 de desembre de 2025 la llicenciada en dret adscrita al departament de planejament i gestió amb nota de conformitat del vicesecretari general, han emès informe, amb les següents conclusions:

[...] Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial del Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica i façanes de l'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer Cardenal Remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

3. Fonaments de dret



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

En concret, l'article 138.14 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida (PGOU de Lleida) estableix que, quan els terrenys estan qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris (clau EC), es permetrà la modificació dels paràmetres definits als 10 apartats anteriors mitjançant la tramitació d'un planejament derivat adequat sempre que es garanteixi que la proposta de composició volumètrica i de façanes s'adeqüi a l'entorn i que resti totalment justificada per les necessitats de les dotacions públiques concurrents.

3.3 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de la Llotja aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13/02/2006, publicat al DOGC núm. 4618 de data 21/04/2006.

3.4 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana, en l'àmbit de les termes públiques romanes, es va aprovar en data de 4 d'octubre de 2006 i al DOGC de 18 de desembre de 2006.

3.5 Modificació del Pla general d'ordenació de Lleida en relació amb els articles 143 i 146, per tal d'adequar el subsòl de les zones verdes i jardins aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 18/12/2007, publicat al DOGC núm. 5060 de data 31/01/2008.

3.6 Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTOP en data 19/06/2008, publicat al DOGC el 19/08/2008.

3.7 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit comprès entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu, riu Besòs i avinguda de Barcelona i la precisió del redactat de l'article 138.14 aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27/04/2010, publicat al DOGC núm. 5631 de data 18/05/2010.

3.8 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb la titularitat i el règim urbanístic dels equipaments comunitaris de titularitat privada (art. 136) aprovada definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 22/04/2015, publicant-se la resolució al DOGC núm. 6900 de data 26/06/2015.

3.9 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu i Riu Besòs, i els carrers Esperança González, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Cappellet aprovada definitivament per la Comissió Territorial de Catalunya de data 23/12/2021, publicat al DOGC núm. 8624 de data 11/03/2022.



Ajuntament de Lleida

**Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística**

- 3.10 Planejament en tràmit: Inici del tràmit ambiental i aprovació i exposició del programa de participació ciutadana i de l'avanç de POUM, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25/07/2025, publicat al BOP núm. 166 i al DOGC núm. 9490 de data 1/09/2025.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns Protegits de Lleida (PEPIC), aprovat inicialment per l'Ajuntament de Lleida mitjançant anunci publicat al BOPL núm. 219 de data 14/11/2023, sotmès posteriorment a avaluació ambiental estratègica i informat favorablement mitjançant Resolució publicada al DOGC núm. 9129 de data 25/03/2024, continuant el seu procediment d'aprovació com a instrument de planejament urbanístic derivat amb l'objectiu d'ordenar, protegir i catalogar els valors patrimonials del municipi.

- 3.11 Articles 8, 70, 78 80 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Correspon de formular els plans especials urbanístics de desenvolupament, els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens perjudici de la iniciativa privada.

L'article 85 TRLU, regula la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.

L'aprovació inicial correspon en aquest cas, per delegació, a la Junta de Govern Local. Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública durant el termini d'un mes i simultàniament sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Transcorregut el termini d'informació pública, es pot procedir, si s'escau, a l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament i posteriorment s'ha de trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal de procedir a la seva aprovació definitiva.

- 3.12 Articles 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Els plans de millora urbana en sòl urbà consolidat poden tenir per objecte completar o acabar la urbanització, regular la composició volumètrica i de façanes, preveure operacions de rehabilitació o de revitalització del teixit urbà, ordenar el subsòl, o altres finalitats anàlogues.

Els plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat poden tenir per objecte, a més de les finalitats establertes en el punt anterior, completar el teixit urbà o bé accomplir operacions de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, o de sanejament de poblacions i altres de similars.

- 3.13 Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire

- 3.14 Article 29.2 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

- 3.15 L'aprovació inicial dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent i, en particular, a l'Alcaldia de l'Ajuntament. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, s'ha delegat a la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de planejament en desenvolupament del planejament en la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'acord del qual no posi fi a la tramitació municipal. Aquesta delegació compren els plans parcials urbanístics, els plans especials de tots tipus i els plans de millora urbana que es puguin tramitar i qualsevol figura de planejament present o futura sempre que l'Alcaldia sigui competent per la seva aprovació en una o diverses fases del seu tràmit.
- 3.16 De conformitat amb els acords de cartipàs municipal, les respectives comissions informatives coneixeran, de forma prèvia al seu debat i aprovació per part de la Junta de Govern Local, dels plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern Local.
- 3.17 Per tant, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, i previ coneixement de la respectiva comissió informativa, l'aprovació inicial del present pla de millora urbana.
- 3.18 Article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3.19 Articles 44.2 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023 mitjançant el qual es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, conforme amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica i façanes de l'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer Cardenal Remolins 9-11 en l'àmbit de les termes romanes de Lleida, de conformitat amb el document tècnic del Pla de Millora Urbana signat per l'arquitecte municipal en data 10 de desembre de 2025.

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal.



Ajuntament de Lleida

**Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística**

La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor)."

La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11. 25002, Lleida (edifici Pal·las) durant el termini d'un mes (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web <https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=154&esCatPrincipal=> i <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=2512070005>

Dins del termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Lleida, en data de la signatura electrònica

L'alcalde
Fèlix Larrosa Piqué