



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Anunci d'aprovació inicial del Conveni Urbanístic d'acceptació de l'oferiment de permuta de solars necessària per a la gestió dels terrenys ubicats en l'àmbit discontinu delimitat per la carretera N-240 i el carrer d'Almeria, entre el carrer Francesc Bordalba i Montardit i el kilòmetre 89 de l'esmentada N-240 al barri dels Magraners, d'acord amb les determinacions de la proposta d'ordenació del POUM. Exp. PGU25-27 (X020301/2025/0098).

ANUNCI

Es fa públic per a general coneixement que el Ple de l'Excm. Ajuntament de Lleida amb data 23 de desembre de 2025, prengué, entre altres, el següent acord:

“15.- APROVAR INICIALMENT EL CONVENI URBANÍSTIC D'ACCEPTACIÓ DE L'OFERIMENT DE PERMUTA DE SOLARS NECESSÀRIA PER A LA GESTIÓ DELS TERRENYS UBICATS EN L'ÀMBIT DISCONTINU DELIMITAT PER LA CARRETERA N-240 I EL CARRER D'ALMERIA, ENTRE EL CARRER FRANCESC BORDALBA I MONTARDIT I EL KILÒMETRE 89 DE L'ESMENTADA N-240 AL BARRI DELS MANGRANERS, D'ACORD AMB LES DETERMINACIONS DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ DEL POUM (EXP.PGU25-27).-

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 16 de desembre de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“La cap de servei d'Urbanisme i la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 10 de desembre de 2025, van signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.2 Expedient: PGU25-27 - X020301/2025/0098

1.3 Assumpte: aprovació inicial del conveni urbanístic d'acceptació de l'oferiment de permuta de solars necessària per a la gestió dels terrenys ubicats en l'àmbit discontinu delimitat per la carretera N-240 i el carrer d'Almeria, entre el carrer Francesc Bordalba i Montardit i el kilòmetre 89 de l'esmentada N-240 al barri dels Mangraners, d'acord amb les determinacions de la proposta d'ordenació del POUM.

2. Antecedents

2.1 Que LA LERIDANA S.L, es propietari del solar industrial delimitat al nord, per la carretera N-240; i a l'est, sud i oest, per sòl industrial inclòs dins del polígon Mecanova.

2.2 L'esmentada finca està inscrita al registre de la propietat núm.3 de Lleida, al tomo 1716, llibre 77, foli 180, finca nº4643. La referencia cadastral és 4791113CG0049D0001BT.

Essent la descripció registral d'aquesta finca la següent:

URBANA: Solar sito en LLEIDA, calle ALMERIA número veintitrés, de cabida veintiún mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados. LINDA: Norte, carretera de Tarragona,



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

según Registro en parte con acequia; Este, Inmo Fareal 2006, S.L.; Oeste, paso que la separa de varios propietarios; y Sur, calle Almería.

2.3 Que l'esmentada finca, té una superfície registral de 21.485 m², es troba actualment regulada de la forma següent:

Classificació:	Sòl urbà
Qualificació:	Zona industrial urbana, clau 6A
Tipus d'ordenació i tipologia:	Edificació tancada.
Índex d'edificabilitat net (IEN):	1,80 m ² t/m ² s Volum màxim edificable de 9 m ³ /m ²
Ús general:	Industrial nivell 2
Resta d'usos:	Condicionats o declarats incompatibles segons determinacions del quadre general d'usos (Annex 2 del PGOU), entre els quals es troba, com a compatible, l'ús funerari crematori.

2.4 Que l'Ajuntament de Lleida és titular de les finques situades al carrer de Almeria, núm. 11, i carretera N-240, núm. 16. Aquestes finques estan inscrites al registre de la propietat núm. 3, i son:

- **Finca 5957.** Inscrita al registre de la propietat núm. 3 de Lleida, Volum 1761, Llibre 95, Foli 160. Superfície registral 20.319 m². Essent la descripció registral d'aquesta finca la següent:
RÚSTICA (Avui URBANA): Pieza de tierra, sita en término de LLEIDA, partida IZQUIERDA DEL RÍO SEGRE, y punto denominado PLA DE VILANOVETA, hoy calle SUBIDA DE MAGRANERS, de extensión superficial veinte mil trescientos diecinueve metros cuadrados, calificada en parte de sistema de equipamientos y en parte de zona verde. LINDA: Norte, con terreno del Ayuntamiento y Araceli Fernández García; Sur, con calle Subida de Magraners; Este, terrenos industriales del Señor Pallarés; y Oeste, con el Cementerio Municipal. Referencia Catastral: NO CONSTA.
- **Finca 20597.** Inscrita al registre de la propietat núm. 3 de Lleida, Volum 2386, Llibre 350, Foli 15. Superfície registral 13.412 m². Essent la descripció registral d'aquesta finca la següent:
URBANA: Solar sito en término municipal de LLEIDA, CARRETERA NACIONAL 240, número dieciséis. Tiene una superficie según catastro de trece mil cuatrocientos doce metros cuadrados. LINDA: Norte, carretera nacional 240; Oriente, herederos de Pastoret y herederos de Juan Romeu; Mediodía, los mismos herederos de Romeu y Catalina Almacellas; y Poniente, camino. Referencia Catastral: 4791141CG0049D0001UT.
Aquesta finca registral està afectada:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

DERECHO PREFERENTE REVERSION

El pleno dominio de la finca, con el derecho preferente del reversionista, Don ANGEL ENRIC PORTUGES FERNANDEZ, frente a terceros posibles adquirentes, para recuperar el bien o derecho expropiado, de conformidad con los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa de dieciséis de Diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro; cuya expropiación fue efectuada en acta del Ajuntament Lleida, de fecha cuatro de mayo de dos mil doce, que motivó con fecha doce de diciembre de dos mil trece la inscripción 2ª, de la finca número 20597 de LLEIDA, obrante al folio 15 del libro 350, tomo 2386 del Archivo.

Referències cadastrals: 4791115CG0049D0001GT i 4791141CG0049D0001UT

2.5 Que part de les esmentades finques, amb una superfície de 20.757,59 m², es troben actualment regulades de la forma següent:

Classificació:	Sòl urbà
Qualificació:	Zones verdes o Jardins, Clau VJ

2.6 Que és voluntat de les parts poder assolir un acord sobre l'ordenació urbanística de la totalitat dels terrenys afectats que satisfaci tant l'interès general com el particular.

2.7 Que a aquests efectes, l'Ajuntament està actualment redactant el POUM, en el marc del qual pretén incorporar una proposta que permeti:

- L'apropament d'un sistema d'espais lliures al nucli residencial, amb l'objectiu de garantir una adequada accessibilitat a la zona verda i reforçar la dotació d'espais
- La implantació d'aquesta franja verda per a que actuï com a element de transició i protecció entre el teixit residencial i la zona d'activitat industrial, atenent a criteris de compatibilitat d'usos i de millora de la qualitat ambiental.
- Assegurar la continuïtat del parc urbà previst al sud del sector, tancant formalment el perímetre oest del nucli dels Mangraners i contribuint a la definició d'un límit urbà clar, coherent amb els objectius del planejament urbanístic vigent.
- Així mateix, es justifica l'interès general de la nova ubicació del tanatori-crematori per la seva proximitat al cementiri, amb la qual cosa es millora notablement la funcionalitat i la coherència entre ambdues instal·lacions. Aquesta nova localització afavoreix la comunicació directa entre el tanatori-crematori i el cementiri, facilitant els desplaçaments i els serveis associats, i permet la concentració d'usos similars en un mateix àmbit, fet que contribueix a una ordenació més racional del territori i a una millor gestió dels equipaments de caràcter funerari.
- Que permeti una nova ubicació del tanatori amb crematori més pròxima al cementiri, amb la qual cosa es millora notablement la funcionalitat i la coherència entre ambdues instal·lacions. Aquesta nova localització afavorirà la comunicació directa entre el crematori i el cementiri, facilitant els desplaçaments i els serveis associats, i permetrà la concentració d'usos similars en un mateix àmbit, fet que contribuirà a una ordenació més racional del territori i a una millor gestió dels equipaments de caràcter funerari.

2.8 Per tant, es justifica l'interès general de la proposta per la seva contribució a la millora de l'estructura urbana i funcional del barri dels Mangraners. En primer lloc, es planteja



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

l'apropament d'un sistema d'espais lliures al nucli residencial, amb l'objectiu de garantir una adequada accessibilitat a la zona verda i reforçar la dotació d'espais d'ús col·lectiu. En segon lloc, la implantació d'aquesta franja verda actua com a element de transició i protecció entre el teixit residencial i la zona d'activitat industrial, atenent a criteris de compatibilitat d'usos i de millora de la qualitat ambiental. Finalment, la intervenció assegura la continuïtat del parc urbà previst al sud del sector, tancant formalment el perímetre oest del nucli dels Mangraners i contribuint a la definició d'un límit urbà clar, coherent amb els objectius del planejament urbanístic vigent.

2.9 Així mateix, es justifica l'interès general de la nova ubicació del tanatori per la seva proximitat al cementiri, amb la qual cosa es millora notablement la funcionalitat i la coherència entre ambdues instal·lacions. Aquesta nova localització afavoreix la comunicació directa entre el tanatori-crematori i el cementiri, facilitant els desplaçaments i els serveis associats, i permet la concentració d'usos similars en un mateix àmbit, fet que contribueix a una ordenació més racional del territori i a una millor gestió dels equipaments de caràcter funerari.

2.10 Que per tal de garantir el manteniment de la titularitat pública dels terrenys que resultin qualificats com a sistemes en el nou POUM, és voluntat de l'Ajuntament de Lleida, permutar:

- Part de les finques situades al carrer de Almeria, núm. 11, i carretera N-240, núm. 16, de la titularitat de l'Ajuntament de Lleida, qualificades de Zones verdes o Jardins, Clau VJ amb una superfície a permutar de 20.757,59 m² (segons fitxa, annex 4.1. de l'informe de valoració d'aquestes finques de l'arquitecta municipal de 5 de desembre de 2025 que s'adjunta com a annex 1). En concret:

1) 7447,66 m² de la finca 5957 inscrita al registre de la propietat núm. 3 de Lleida, Volum 1761, Llibre 95, Foli 160, pendents de segregació i inscripció al registre de la propietat.

2) 13.309,93 m² de la finca 20597 inscrita al registre de la propietat núm. 3 de Lleida, Volum 2386, Llibre 350, Foli 15, pendent de segregació i inscripció al registre de la propietat.

2.11 Que amb la mateixa finalitat, és voluntat de LA LERIDANA SL permutar part de la seva finca industrial, delimitada al nord, per la carretera N-240; i a l'est, sud i oest, per sòl industrial inclosa dins del polígon Mecanova, qualificada de Zona industrial urbana, clau 6A, inscrita al registre de la propietat núm. 3 de Lleida, al Tomo 1716, Llibre 77, foli 180, finca 4643 abans descrita, amb una superfície a permutar de 21.000,28 m² (segons fitxa, annex 4.1. de l'informe de valoració d'aquesta finca de l'arquitecta municipal de 5 de desembre de 2025 que s'adjunta com a annex 2).

2.12 Que l'arquitecta municipal, en data de 5 de desembre de 2025 ha efectuat informe de valoració de les finques esmentades, en el que si be ha conclòs que no hi ha equivalència de valors entre les finques a permutar, si que existeix una valoració aproximada d'aquestes. Essent aquesta valoració la següent:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

- a) Valoració de part de les finques de titularitat pública ubicades al carrer de Almeria, núm. 11, i carretera N-240, 16, qualificades de sistema d'espais lliures, verd jardí, clau VJ.

El valor de taxació de la finca és de 3.903.755,20 € (tres milions nou-cents tres mil set-cents cinquanta-cinc euros amb vint cèntims).

- b) Valoració de la part de la finca ubicada al carrer de Almeria, núm. 23, qualificada de zona industrial urbana, clau 6^a

El valor de taxació de la finca és de 3.949.396,24 € (tres milions nou-cents quaranta-nou mil tres-cents noranta-sis euros amb vint-i-quatre cèntims).

En la memòria justificativa del conveni, es conclou que l'operació urbanística que es dura a terme amb la nova proposta al POUM no variarà el valor dels terrenys objecte de transformació d'usos.

Com es pot observar, aquesta permuta tindria un impacte econòmic positiu per a l'administració, essent la diferencia de valor entre les parcel·les de 45.641,04 €, a favor de l'Ajuntament de Lleida.

- 2.13 Que per possibilitar l'apropament d'un sistema d'espais lliures al nucli residencial de Magraners i permetre una nova ubicació del tanatori amb crematori més pròxima al cementiri, es necessari materialitzar la permuta esmentada. Tant mateix, per tal que aquesta permuta es pugui tramitar resoldre i formalitzar, cal la prèvia tramitació, aprovació i executivitat del POUM de Lleida, que inclogui el següent objecte: "Canvi de qualificació de Sistema d'espais lliures i Zona industrial urbana, clau 6A, en l'àmbit discontinu delimitat per la carretera N-240 i el carrer d'Almeria, entre el carrer Francesc Bordalba i Montardit i el kilòmetre 89 de l'esmentada N-240 al barri dels Mangraners".
- 2.14 En data 9 de desembre 2025, l'arquitecta municipal i la llicenciada en dret de la Regidoria d'agenda urbana i espai agrari han redactat la memòria justificativa en compliment de l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en els termes que consta en l'expedient.
- 2.15 En data 9 de desembre de 2025 la llicenciada en dret adscrita al departament de planejament i gestió amb nota de conformitat del vicesecretari general, han emès informe, amb els següents fonaments de dret i conclusions:

4. Fonaments de dret

4.1 La naturalesa jurídica del Conveni:

En l'àmbit urbanístic els convenis poden ser de planejament o de gestió urbanística. En el cas que ens ocupa, estem davant d'un conveni de planejament. Doncs bé, la naturalesa jurídica dels convenis de planejament urbanístic és la d'un contracte-conveni.

La convenció no conté únicament un conjunt d'obligacions recíproques (contraprestacions) entre els signants del conveni, sinó també un compromís de l'Administració dirigit a una



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

finalitat coincident i comuna, que tendeix a l'assegurament futur de l'execució de la modificació del planejament. Aquests compromisos, convencionals, tracten de fixar el règim d'una situació futura mitjançant el conveni de planejament que no és una altra cosa que un acord preparatori de la modificació del planejament, si bé per via convencional no pot limitar-se ni coartar-se la potestat de planejament que s'ha d'exercir sempre en defensa de l'interès general. En aquest sentit, sobre la impossibilitat que el conveni urbanístic condicioni l'exercici de les potestats urbanístiques, atès que l'urbanisme és una funció pública indisponible i irrenunciable, la STS de 29 de febrer de 2000 (ECLI:ES:TS:2000:1606) preveu el següent:

[...] Los convenios urbanísticos constituyen una manifestación de la participación de los administrados en el ejercicio de las potestades urbanísticas que corresponden a la Administración. El carácter jurídico-público de estas potestades no excluye, en una concepción avanzada de las relaciones entre los ciudadanos y la Administración, la intervención de aquéllos en aspectos de la actuación administrativa susceptibles de compromiso. La finalidad de los convenios es servir como instrumento de acción concertada para asegurar una actuación urbanística eficaz, la consecución de objetivos concretos y la ejecución efectiva de actuaciones beneficiosas para el interés general.

Las exigencias del interés público que justifican la potestad de planeamiento urbanístico, manifestada mediante la promulgación de los planes como normas reglamentarias de general y obligado acatamiento, impiden, sin embargo, que aquella potestad pueda considerarse limitada por los convenios que la Administración concierte con los administrados. La Administración no puede disponer de dicha potestad. La potestad de planeamiento ha de actuarse siempre en aras del interés general y según principios de buena administración para lograr la mejor ordenación urbanística posible. La falta de cumplimiento por el poder público comprometido de convenios urbanísticos previos o preparatorios de un cambio de planeamiento sólo podrá tener consecuencias indemnizatorias o de otra índole si concurren los requisitos para ello (sentencia del Tribunal Supremo de 15 de marzo de 1997, que cita las de 23 de junio de 1994, 18 de marzo de 1992, 13 de febrero de 1992 y 21 de septiembre de 1991).

La distinción expresada aparece en la primera de las sentencias citadas, de 15 de marzo de 1997, en la que se declara que «A diferencia de los Convenios de gestión urbanística, para la gestión o ejecución de un Planeamiento ya aprobado, los convenios de Planeamiento [...] constituyen una manifestación de una actuación convencional frecuente en las Administraciones Públicas, que tiene por objeto a la preparación de una modificación o revisión del Planeamiento en vigor». Los convenios de planeamiento, pues, tienen como objeto dar curso al procedimiento encaminado a una alteración del planeamiento [...].

En el present cas, el compromís convencional que recull el Conveni és incorporar al POUM, actualment en tramitació, les següents necessitats d'interès públic:

- *L'apropament d'un sistema d'espais lliures al nucli residencial, amb l'objectiu de garantir una adequada accessibilitat a la zona verda i reforçar la dotació d'espais.*
- *La implantació d'aquesta franja verda per a que actuï com a element de transició i protecció entre el teixit residencial i la zona d'activitat industrial, atenent a criteris de compatibilitat d'usos i de millora de la qualitat ambiental.*



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

- *Assegurar la continuïtat del parc urbà previst al sud del sector, tancant formalment el perímetre oest del nucli dels Mangraners i contribuint a la definició d'un límit urbà clar, coherent amb els objectius del planejament urbanístic vigent.*
- *Així mateix, es justifica l'interès general de la nova ubicació del tanatori-crematori per la seva proximitat al cementiri, amb la qual cosa es millora notablement la funcionalitat i la coherència entre ambdues instal·lacions. Aquesta nova localització afavoreix la comunicació directa entre el tanatori i el cementiri, facilitant els desplaçaments i els serveis associats, i permet la concentració d'usos similars en un mateix àmbit, fet que contribueix a una ordenació més racional del territori i a una millor gestió dels equipaments de caràcter funerari.*
- *La nova ordenació ha de permetre una nova ubicació del tanatori amb crematori més pròxima al cementiri, amb la qual cosa es millora notablement la funcionalitat i la coherència entre ambdues instal·lacions. Aquesta nova localització afavorirà la comunicació directa entre el crematori i el cementiri, facilitant els desplaçaments i els serveis associats, i permetrà la concentració d'usos similars en un mateix àmbit, fet que contribuirà a una ordenació més racional del territori i a una millor gestió dels equipaments de caràcter funerari.*

*Per tot l'exposat es pot apreciar que hi ha una **projecció adequada dels interessos públics**.*

4.2 Termini de vigència dels convenis urbanístics:

El termini de vigència màxim dels convenis es de quatre anys, en aquest sentit s'ha pronunciat el Tribunal Suprem en la STS núm.720/2025, de 9 de juny de 2025 (ECLI: ES:TS:2025:2764), que literalment diu:

“SEXTO. La interpretació que fija esta sentencia.

En virtud de las consideraciones anteriores, la respuesta a la cuestión que nos ha planteado el auto de admisión por apreciar en ella interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia es:

-que las previsiones de la [Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público](#), referidas a los convenios resultan de aplicación, como legislación básica, a los convenios urbanísticos, y

-que el plazo de duración de los convenios urbanísticos que no contengan disposición al respecto es el determinado en la normativa urbanística de la comunidad autónoma o, en su caso, de la entidad local, y, en defecto de previsión por éstas, el de cuatro años establecido en el artículo 49.h) de la Ley del Sector Público.”

4.3 Procediment i òrgan competent:

De conformitat amb allò previst a l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al Ple l'aprovació inicial i definitiva d'aquest expedient, al referir-se aquest conveni a un instrument de planejament urbanístic general com es el POUM.

En aquest sentit, cal tenir present que l'article 22.2 c) de la LRBRL indica que:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

2. Corresponden, en todo caso, al Pleno municipal en los Ayuntamientos

...//..

*c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, **así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos***

En el mateix sentit ho assenyalava l'article 52 c) del TRLMC on assenyalava:

52.2 Corresponen al ple les atribucions següents:

...//..

c) L'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Un cop aprovat inicialment, aquest conveni haurà de ser objecte d'un tràmit específic d'informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anunci inserit, de conformitat amb el previst a l'article 23 del Decret 305/2006 al BOP de Lleida, a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

En cas que es presentin al·legacions aquestes s'hauran de resoldre pel Ple abans de l'aprovació definitiva del conveni.

En el supòsit que no hi hagi al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord posterior.

L'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre del conveni urbanístic ha de ser publicat al BOP de Lleida dins del mes següent a llur aprovació.

El conveni s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència.

Un cop aprovat definitivament el conveni, s'haurà de trametre una còpia d'aquest al Departament que sigui competent de la Generalitat de Catalunya en matèria d'urbanisme en el termini d'un mes des de llur aprovació.

Dins dels tres mesos següents a la subscripció del conveni, aquests s'haurà de remetre's a la sindicatura de comptes de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, d'acord amb l'assenyalat en l'article 26.3 RLUC, aquest conveni és un instrument de planejament i per tant formarà part integrant del POUM, actualment en tràmit, atès que aquest precepte indica (la negreta es nostra):

*26.3 Els convenis urbanístics que es refereixin a instruments de planejament o gestió que han de ser objecte d'aprovació, modificació o revisió, **han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament** o gestió des de l'inici del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop iniciat el procediment. En el cas que la formalització del conveni tingui lloc*



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

després de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament o gestió, el conveni s'ha de sotmetre a informació pública, bé sigui conjuntament amb l'instrument de què es tracti, si d'acord amb l'article 112 d'aquest Reglament procedeix subjectar-lo a un nou tràmit d'informació pública, bé sigui amb un tràmit específic d'informació pública per un termini d'un mes, i s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament o de gestió que sigui objecte del següent acord d'aprovació que correspongui.

4.4 Altres consideracions jurídiques al contingut del conveni

4.4.1 En relació amb la permuta de les finques

El conveni preveu que un cop sigui vigent i executiva la nova ordenació urbanística a través del POUM de Lleida amb el següent objecte: “canvi de qualificació de Sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, i Zona industrial urbana, clau 6A, en l'àmbit discontinu delimitat per la carretera N-240 i el carrer d'Almeria, entre el carrer Francesc Bordalba i Montardit i el kilòmetre 89 de l'esmentada N-240 al barri dels Mangraners”, es podrà procedir a la permuta de les finques esmentades.

De la normativa esmentada en aquest informe es desprèn que el procediment per dur a terme la permuta, un cop sigui vigent i executiu el POUM serà el següent:

- *Cal justificar **necessitat o la conveniència municipal** de dur a terme la permuta, abans d'iniciar-se els tràmits conduents a la permuta dels immobles, així com la equivalència de valors de les finques, i de conformitat amb l'article 40.1 a) del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, es procedirà a la depuració de la situació física i jurídica d'aquests, practicant-se la seva partió si fos necessari, i inscrivint-se en cas de bé immoble en el Registre de la Propietat si no ho estigués.*

Aquesta justificació ja consta en el conveni que es objecte del present informe, i també consta en l'expedient l'equivalència del valor de les finques a permutar, tal com s'indica en el punt següent.

- *De conformitat amb l'article 40.1 b) del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per part dels Serveis Tècnics es realitzarà una **valoració pericial** dels béns, que acrediti l'estimació d'aquests. Aquest ja consta a l'expedient, l'arquitecta municipal, en data de 5 de desembre de 2025 ha efectuat informe de valoració de les finques esmentades, en el que si be ha conclòs que no hi ha equivalència de valors entre les finques a permutar, si que existeix una valoració aproximada d'aquestes. Essent aquesta valoració la següent:*

- a) *Valoració de part de les finques de titularitat pública ubicades al carrer de Almeria, núm. 11, i carretera N-240, 16, qualificades de sistema d'espais lliures, verd jardí, clau VJ.*

El valor de taxació de la finca és de 3.903.755,20 € (tres milions nou-cents tres mil set-cents cinquanta-cinc euros amb vint cèntims).

- b) *Valoració de la part de la finca ubicada al carrer de Almeria, núm. 23, qualificada de zona industrial urbana, clau 6ª*



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

El valor de taxació de la finca és de 3.949.396,24 € (tres milions nou-cents quaranta-nou mil tres-cents noranta-sis euros amb vint-i-quatre cèntims).

En la memòria justificativa del conveni, es conclou que l'operació urbanística que es dura a terme amb la nova proposta al POUM no variarà el valor dels terrenys objecte de transformació d'usos.

Com es pot observar, aquesta permuta tindria un impacte econòmic positiu per a l'administració, essent la diferència de valor entre les parcel·les de 45.641,04 €, a favor de l'Ajuntament de Lleida.

- *D'acord amb l'article 210 del TRLMC i 47 del RPEL, la regla general es que la permuta es pugui efectuar quan hi ha equivalència de valors entre les finques, no obstant això, la permuta es pot fer també si la diferència de valors entre els béns no excedeix el 100% del valor més baix i si s'estableix la compensació econòmica pertinent quan la diferència és en perjudici del bé de l'ens local. I si la diferència de valors fos més elevada, es pot procedir a la permuta, amb informe previ del Departament de Governació i Relacions Institucionals. Doncs be, en el cas que ens ocupa, atès que existeix una valoració molt similar de les finques a permutar, en una primera aproximació dels termes es podria concloure que es podrà procedir a la permuta de les finques esmentades de forma directa, sense recavar l'informe previ del Departament de Governació i Relacions Institucionals.*

*Tant mateix cal tenir present que la permuta es una forma d'alienació de bens immobles, i així es desprèn del propi article 47 del RPELC, quan expressament es refereix a ella com una forma d'alienació de bens, quan diu: “**L'alienació per permuta de béns patrimonials...**”. Al respecte, atès que la valoració del be municipal excedeix els 100.000 euros, es pot concloure que es preceptiu l'informe de la DGAL ex article 209 del TRLMC, el qual indica en el que aquí es important destacar que:*

2. Per a alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents:

...//..

d) Cal l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 euros. Si no s'excedeix aquest valor s'ha d'incorporar un informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. L'informe del departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies. Si l'informe del departament no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb els requisits que estableix l'article 47.2 de la Llei de l'Estat 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local...//..

En pro de la seguretat jurídica, es va sol·licitar informe a la DGAL, la qual en data de 12 de setembre de 2025 va respondre literalment el següent:

L'informe previ de la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència, és preceptiu, si la diferència de valors entre



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

els béns a permutar excedeix el 100% del valor més baix (de conformitat amb l'article 210 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya).

Per tant, encara que l'operació superi els 100.000 euros, el nostre informe no és preceptiu, si la diferència no supera el 100%, en els termes que t'he detallat.

- Així mateix, es determinarà el percentatge que suposa el valor de l'alienació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost, a fi de determinar l'òrgan **competent** per contractar de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP quan en els seus apartats 9 i 10, diu:

Corresponen als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

Correspon al Ple la competència per celebrar contractes privats, l'adjudicació de concessions sobre els béns de la Corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'Alcalde o al President, i dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que sigui el seu valor].

Atès que el valor dels bens a permutar ascendeixen respectivament a 3.903.755,20 € i 3.949.396,24 € , l'òrgan competent per aprovar la permuta serà el Ple.

- Per l'òrgan competent es requerirà a la persona interessada perquè aporti justificació de la propietat del bé. Alhora hauran d'adjuntar-se a l'expedient **certificat de l'Inventari de béns**, nota simple de la inscripció del bé immoble en el **Registre de la Propietat**, analitzant-se les càrregues que pogués tenir.
- La resolució es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament a l'efecte del seu general coneixement.
- Finalment el contracte haurà de **formalitzar-se en escriptura pública**, de conformitat amb l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i 1280 del Codi Civil.

4.4.2 En relació amb les condicions suspensives i resolutòries a que es refereix el pacte sisè del conveni

El pacte sisè del conveni literalment diu:

Actualment l'ajuntament està tramitant les següents llicències per instal·lar un nou tanatori amb forns de cremació al carrer Almeria 23, parcel·la cadastral 4791113CG0049D. 0001BT



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

- *Llicència ambiental: X020801/2024/0002*

Sol·licitant: La Leridana, SL

data de la sol·licitud: 20/04/2024

num. Registre: E/19945-2024

objecte: Serveis funeraris i cremació

estat de tramitació: Actualment en tràmit d'informació pública

- *Llicència urbanística d'obres: X020504/2024/0223*

Sol·licitant: LA LERIDANA SL

data de la sol·licitud: 04/08/2024

num. Registre: E/38247-2024

objecte: Llicència de segregació per a cessió gratuïta de terrenys afectats pel sistema vialitat

estat de tramitació: Pendent informes tècnics (urbanístic, obra pública, serveis urbans i enllumenat)

- *Llicència urbanística d'obres: X020504/2024/0267*

Sol·licitant: LA LERIDANA SL

data de la sol·licitud: 19/09/2024

num. Registre: E/44011-2024

objecte: Construcció del tanatori sud de Lleida

estat de tramitació: Pendent informe tècnic projecte modificat i de la resolució de la llicència ambiental

El Sr., en representació de LA LERIDANA SL, declara la seva voluntat de que aquests procediments siguin resolts en sentit estimatori, i a la seva vegada, que en els documents administratius resolutoris en els que l'Ajuntament atorgui les llicències corresponents als tres procediments esmentats es recullin les condicions que es transcriuen en el punt següent.

La concessió d'aquestes llicències restarà subjecta a les condicions suspensives i resolutòries següents, la literalitat de les quals es transcriu tot seguit:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

- *Condició suspensiva: Els efectes d'aquesta llicència quedaran ajornats fins al moment de l'entrada en vigor del POUM que incorpori l'ordenació descrita al pacte tercer d'aquest conveni (Annex 3), així com fins a la inscripció al Registre de la Propietat de la permuta prevista en el pacte quart d'aquest mateix conveni. Aquesta condició quedarà sense efecte en cas que, un cop exhaurit el termini de vigència d'aquest conveni (4 anys des de la seva signatura), no s'hagi aprovat ni hagi entrat en vigor el POUM amb l'ordenació esmentada, o bé en cas que es produeixi alguna circumstància sobrevinguda que en faci impossible la nova ordenació.*

La present condició suspensiva no operarà i perdrà de forma automàtica la seva eficàcia, sense necessitat d'intimació, declaració o requeriment de cap mena, en cas que el POUM no incorpori l'ordenació i usos de tanatori-crematori previstes en aquest conveni o no es disposi la cancel·lació del dret de reversió que correspon al propietari originari o als seus causahavents en relació amb la finca objecte d'expropiació.

La condició suspensiva dels efectes de les llicències també implica que no computen els terminis per iniciar i acabar les obres que s'estableixen en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, ni qualsevol altre termini de caducitat que pogués existir en relació a l'inici de l'activitat, mentre la condició suspensiva desplegui els seus efectes.

La condició suspensiva dels efectes de les llicències també implica que no s'inicia el còmput de termini prescriptiu per sol·licitar la devolució de la quota de la liquidació provisional de Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions ingressada amb ocasió de la sol·licitud de la llicència d'obres que es relaciona en l'apartat "sisè" d'aquest conveni.

La pèrdua d'eficàcia de la present condició suspensiva determinarà que el titular de les llicències quedarà habilitat per executar les obres i implantar l'activitat en els termes i emplaçament previstos en aquestes llicències.

- *Condició resolutòria: La llicència quedarà automàticament revocada i sense efecte en el moment en què entri en vigor el POUM que incorpori l'ordenació descrita al pacte tercer d'aquest conveni i es dugui a terme la inscripció al Registre de la Propietat de la permuta prevista en el pacte quart d'aquest mateix conveni.*

La condició resolutòria de les llicències no operarà en el supòsit que l'ordenació aprovada pel nou POUM no s'ajusti a la prevista en el pacte tercer d'aquest conveni (Annex 3) o no es disposi la cancel·lació del dret de reversió que correspon al propietari originari o als seus causahavents en relació amb la finca objecte d'expropiació, de tal forma que, en aquest cas, el titular de les llicències quedarà habilitat per executar les obres i implantar l'activitat en els termes



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

previstos en aquestes llicències, sense necessitat d'intimació, declaració o requeriment de cap mena.

Aquestes condicions es recolliran en els documents administratius resolutoris en els què l'Ajuntament atorgui les llicències corresponents als tres procediments esmentats.

El Sr., en representació de LA LERIDANA SL, declara que renuncia a reclamar cap indemnització a l'Ajuntament de Lleida pels possibles perjudicis derivats d'aquestes condicions, tant si afecten a la demora en l'entrada en vigor de les llicències com a la seva eventual revocació, sempre i quan l'ordenació aprovada pel nou POUM sigui la prevista en el pacte tercer d'aquest conveni i es disposi la cancel·lació del dret de reversió que correspon al propietari originari o als seus causahavents en relació amb la finca objecte d'expropiació.

En relació amb la condició suspensiva:

Pel que fa a la condició suspensiva, en aquest punt cal partir de la base del previst en l'article 39.1 de la Llei 39/2015 quan indica que "Els actes de les administracions públiques subjectes al dret administratiu es presumeixen vàlids i produeixen efectes des de la data en què es dictin, llevat que aquests disposin una altra cosa". I en aquest sentit, el mateix precepte, en el seu apartat segon indica en el que aquí es important destacar que "l'eficàcia queda demorada quan així ho exigeixi el contingut de l'acte...".

Així doncs, d'aquests preceptes el que es deriva es que l'executivitat dels actes administratius, la relació dels quals amb el principi d'eficàcia que prescriu l'art. 103CE ha estat subratllada per la doctrina jurisprudencial, ve a quedar ajornada, entre altres supòsits, quan així ho exigeixi el contingut de l'acte. Amb això, es condiciona el començament de l'eficàcia de l'acte al compliment dels requisits derivats del seu propi contingut. En aquest sentit s'ha interpretat aquest precepte pel Tribunal Suprem, per totes es pot portar a col·lació la STS, 13 de gener de 2011.

En el cas que ens ocupa estem precisament davant d'aquest supòsit legal previst en els apartats 1 i 2 de l'article 39 de la llei 39/2015, atès que les llicències son els actes administratius que es presumeixen vàlids, no obstant, el començament de l'eficàcia de l'acte queda condicionat al compliment dels requisits derivats del seu propi contingut, que en el cas que ens ocupa, aquests requisits s'identifiquen amb l'entrada en vigor del POUM que incorpori l'ordenació descrita al pacte tercer del conveni.

Doncs be, si be es cert que la llei preveu com a excepció a l'eficàcia immediata de l'acte administratiu, la demora dels seus efectes quan així ho exigeixi el contingut de l'acte, també ho es que la normativa no especifica quin es el contingut que pot comportar aquesta demora o ajornament.

En aquest sentit convé precisar que la determinació del contingut que comporta l'ajornament dels efectes d'un acte administratiu, no ha de ser qualificat en si mateix com un acte discrecional, ja que, en aquest cas es podria incórrer en decisions arbitràries, sinó com la decantació d'un concepte jurídic indeterminat, el qual haurà de determinar-se cas per cas.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

I en el nostre cas, es opinió d'aquest informant de que l'esmentada condició suspensiva es ajustada a dret, essent els arguments que justifiquen la condició suspensiva els següents:

- a) Prevalença de l'interès general.** *En primer lloc per que l'opció vàlida es aquella que el que fa es fer prevaldre l'interès general front l'interès particular, prèvia ponderació, suficientment raonada, entre el perjudici que causaria a l'interès públic o a tercers la suspensió i l'ocasionat a l'interès públic o a tercers com a conseqüència de l'eficàcia immediata de l'acte, en una línia similar a la que preveu l'article 117 de la Llei 39/2015, el qual si be està previst per als supòsits d'eventuals actes administratius il·legals que han estat objecte d'impugnació, es opinió d'aquest informant que el seu contingut es d'aplicació mutatis mutandis al cas que ens ocupa, al que cal afegir que aquest mateix precepte preveu la possibilitat de que l'administració acordi la suspensió tant d'ofici com a sol·licitud de l'interessat.*

I en el cas que ens ocupa, en l'eventual supòsit que no s'acordés la condició suspensiva, aquest fet podria perjudicar els interessos públics inherents en la proposta de POUM a preservar, que venen encarnats, segons l'informe de la tècnica municipal i la mateixa proposta d'ordenació urbanística del POUM per:

- 1. La seva contribució a la millora de l'estructura urbana i funcional del barri dels Mangraners. I es que en primer lloc, es planteja l'apropament d'un sistema d'espais lliures al nucli residencial, amb l'objectiu de garantir una adequada accessibilitat a la zona verda i reforçar la dotació d'espais d'ús col·lectiu. En segon lloc, la implantació d'aquesta franja verda actua com a element de transició i protecció entre el teixit residencial i la zona d'activitat industrial, atenent a criteris de compatibilitat d'usos i de millora de la qualitat ambiental. Finalment, la intervenció assegura la continuïtat del parc urbà previst al sud del sector, tancant formalment el perímetre oest del nucli dels Mangraners i contribuint a la definició d'un límit urbà clar, coherent amb els objectius del planejament urbanístic vigent.*
- 2. Així mateix, es justifica l'interès general de la nova ubicació del tanatori-crematori per la seva proximitat al cementiri, amb la qual cosa es millora notablement la funcionalitat i la coherència entre ambdues instal·lacions. Aquesta nova localització afavoreix la comunicació directa entre el tanatori-crematori i el cementiri, facilitant els desplaçaments i els serveis associats, i permet la concentració d'usos similars en un mateix àmbit, fet que contribueix a una ordenació més racional del territori i a una millor gestió dels equipaments de caràcter funerari.*

En aquest sentit, si la llicència produís efectes immediats, i el tercer executés de forma immediata les obres en els termes i en la parcel·la sol·licitada, i per tant, en un sentit incompatible amb la previsió del POUM, deixant aquesta sense contingut, no s'aconseguiria la millora de l'estructura urbana i funcional del barri dels Mangraners en els termes plantejats en la proposta, ni es milloraria notablement la funcionalitat i la coherència entre ambdues instal·lacions, es a dir, del tanatori-crematori i el cementiri.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Mentre que amb la suspensió dels efectes de les llicències, a més a més de que es beneficiaria l'interès públic en els termes assenyalats, els interessos del tercer sol·licitant de la llicència, no es veurien perjudicats, atès que la possibilitat de la instal·lació del tanatori-crematori quedaria intacta, i amb la nova ubicació, la gestió que en faria el tercer interessat, del tanatori-crematori, es veuria afavorida per una major eficiència, ja que, la nova localització afavoriria la comunicació directa entre el tanatori i el cementiri, facilitant els desplaçaments i els serveis associats. Al que cal afegir que l'esmentada suspensió, no s'imposaria amb caràcter coercitiu per part de l'Ajuntament, sinó pel mutu acord de les parts, manifestat per aquest tercer amb la signatura del conveni.

- b) Protecció dels interessos urbanístics.** *Per que amb aquesta mesura, es a dir, amb el recull de l'esmentada condició suspensiva en els documents pels que s'atorguen les llicències, s'aconseguiria la mateixa finalitat prevista a l'article 73 del TRLUC, que no es altra que la preservació dels interessos públics inherents a una figura de planejament urbanístic que es objecte de formació, essent el tenor literal del precepte el següent:*

*1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic **poden acordar**, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de **suspendre l'atorgament de llicències** de parcel·lació de terrenys, **d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació** o ampliació d'activitats o usos concrets i **d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.***

- c) Concordança amb la normativa sobre revocació de llicències.** *En tercer lloc per que l'ordenament jurídic local preveu la possibilitat de revocar llicències per raons urbanístiques sobrevingudes o quan desapareguessin les circumstàncies que van motivar el seu atorgament, es a dir, preveu la possibilitat de que l'ajuntament pugui revocar una llicència atorgada en base a un planejament plenament vàlid, quan les exigències de l'interès públic previstes en el nou planejament siguin de tal intensitat que demandin l'eliminació de la llicència ja atorgada, si be en aquest cas, aquesta revocació es subjecta al dret de l'interessat a que sigui rescablat dels danys i perjudicis que aquesta revocació li pugui ocasionar, sense perjudici de que l'interessat, com succeeix en el cas que ens ocupa, renunciï a aquest dret.*

Aquesta possibilitat ve fixada tant a l'article 16 del Reglament de serveis de les corporacions locals, com a l'article 88 del ROAS de Catalunya. Aquest darrer article en els seus apartats 3 i 4 literalment diu:

88.3 És procedent la revocació de les llicències, per canvi o desaparició de les circumstàncies que en van determinar l'atorgament o per sobrevenir-ne d'altres de noves que en cas d'haver existit llavors haguessin justificat la denegació, en els termes establerts per la normativa general aplicable. També poden revocar-se les llicències quan la corporació adopti nous criteris d'apreciació recollits en la normativa aplicable corresponent.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

88.4 ...En els expedients d'anul·lació i de revocació s'ha de quantificar la indemnització a satisfer per l'administració, quan legalment sigui procedent.

La jurisprudència del Tribunal Suprem avala aquesta possibilitat essent exemplificativa del seu criteri la STS 8/03/2013, rec. 5778/2005, la qual literalment diu (**negreta es nostra**):

La posibilidad de revocación de licencias por razones urbanísticas sobrevenidas no es extraña al Ordenamiento urbanístico, que, no obstante, se ha cuidado de prever sus consecuencias indemnizatorias. El Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales de 1955, en su artículo 16, establece en su apartado 1º que " las licencias ... deberán ser revocadas cuando desaparecieran las circunstancias que motivaron su otorgamiento o sobrevinieran otras que, de haber existido a la sazón, habrían justificado la denegación y podrán serlo cuando se adoptaren nuevos criterios de apreciación "; añadiendo en el apartado 3º que la revocación fundada en la adopción de nuevos criterios de apreciación comportará el resarcimiento de los daños y perjuicios que se causaren.

En aplicación de esta norma, la sentencia de esta Sala Tercera de 24 de marzo de 1992 (recurso nº 4470/1990) señaló que «una vez otorgada la licencia, ésta, en cuanto acto declarativo de derecho que es, no se ve ya afectada por la modificación del planeamiento que sirvió de base normativa para su emanación -así lo exige la garantía de los derechos del administrado- pero al propio tiempo puede ocurrir que las exigencias del interés público sean de tal intensidad que demanden la eliminación de la licencia ya otorgada; para ello y supuesto que la licencia se haya obtenido legalmente se arbitra la fórmula de su revocación, revocación esta que por fundarse en un nuevo criterio de apreciación, habrá de llevar consigo necesariamente el resarcimiento de los daños y perjuicios que se causen - art. 16.3 del Reglamento de Servicios »

En aquest sentit l'entrada en vigor del POUM que incorpori la nova ordenació descrita al pacte primer del conveni, comportaria la possibilitat legal de l'ajuntament de revocar les llicències atorgades inicialment, atès que en el cas que ens ocupa cal preservar l'interès públic en els termes que ja s'han exposat ut supra, essent la preservació de l'interès públic una condició necessària per revocar les llicències tal com ha indicat el Tribunal Suprem.

I si ve es cert que aquesta possibilitat de revocació va acompanyada del dret de l'interessat al rescabament dels danys i perjudicis, res impedeix, tal i com fa aquest, en el propi conveni, que renunciï a aquest dret ex art 94 de la Llei 39/2015.

Doncs be, si l'ordenament jurídic local ha previst la possibilitat de revocar llicències per raons urbanístiques sobrevingudes o quan desapareguessin les circumstàncies que van motivar el seu atorgament per raons d'interès públic, a fortiori també es jurídicament acceptable adoptar una mesura no tant dràstica i severa com la revocació (que comporta l'eliminació dels efectes d'aquelles llicència), com es la suspensió, (que comporta no la eliminació dels efectes de les llicències, sinó la seva demora o ajornament).



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la condició suspensiva a la que es refereix el pacte segon del conveni.

En relació amb la condició resolutòria:

La seva viabilitat legal es fonamenta en els mateixos arguments exposats anteriorment en l'apartat C, en el sentit de que tant el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (art. 16) com el ROAS de Catalunya (art. 88.3 i 88.4) preveuen la possibilitat de revocar llicències quan varien les circumstàncies que en van motivar l'atorgament o apareixen de noves que n'haurien justificat la denegació.

I com també he indicat, la jurisprudència del Tribunal Suprem (STS 8/03/2013, rec. 5778/2005) avala aquesta possibilitat, tot establint que, encara que la llicència sigui vàlida, l'interès públic pot justificar-ne la revocació, amb el consegüent dret a indemnització. Tot i que en el cas present, aquest dret és objecte de renúncia expressa per part de l'interessat (ex art. 94 Llei 39/2015).

Per tot l'exposat també s'informa favorablement la condició resolutòria a la que es refereix el pacte segon del conveni.

4.4.3 Alteració de l'ús que va motivar l'expropiació de la finca 20.597 de l'Ajuntament de Lleida:

Com s'ha indicat en la descripció de la finca 20597 de l'ajuntament de Lleida, aquesta es va adquirir per expropiació forçosa. En conseqüència, en la inscripció registral de la finca hi consta:

DERECHO PREFERENTE REVERSION

El pleno dominio de la finca, con el derecho preferente del reversionista, Don ANGEL ENRIC PORTUGES FERNANDEZ, frente a terceros posibles adquirentes, para recuperar el bien o derecho expropiado, de conformidad con los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa de dieciséis de Diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro; cuya expropiación fue efectuada en acta del Ajuntament Lleida, de fecha cuatro de mayo de dos mil doce, que motivó con fecha doce de diciembre de dos mil trece la inscripción 2ª, de la finca número 20597 de LLEIDA, obrante al folio 15 del libro 350, tomo 2386 del Archivo.

Aquesta finca es va expropiar per a destinant-se a zona verda i espai lliure públic. Tant mateix, en el cas que sigui vigent i executiva la nova ordenació urbanística a través del POUM de Lleida amb el següent objecte: "canvi de qualificació de Sistema d'espais lliures i Zona industrial urbana, en l'àmbit discontinu delimitat per la carretera N-240 i el carrer d'Almeria, entre el carrer Francesc Bordalba i Montardit i el kilòmetre 89 de l'esmentada N-240 al barri dels Mangraners", s'estarà alterant l'ús que va motivar aquella expropiació, ja que, amb la nova ordenació urbanística es proposa regular la finca de la forma següent

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: Zona de serveis. Clau A1

Consegüentment amb l'exposat, es d'aplicació el previst a l'article 47 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, que expressament diu:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

1. Si se alterara el uso que motivó la expropiación de suelo en virtud de modificación o revisión del instrumento de ordenación territorial y urbanística, procede la reversión salvo que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Que el uso dotacional público que hubiera motivado la expropiación hubiera sido efectivamente implantado y mantenido durante ocho años, o bien que el nuevo uso asignado al suelo sea igualmente dotacional público.*
- b) Haberse producido la expropiación para la formación o ampliación de un patrimonio público de suelo, siempre que el nuevo uso sea compatible con los fines de éste.*
- c) Haberse producido la expropiación para la ejecución de una actuación de urbanización.*
- d) Haberse producido la expropiación por incumplimiento de los deberes o no levantamiento de las cargas propias del régimen aplicable al suelo conforme a esta ley.*
- e) Cualquiera de los restantes supuestos en que no proceda la reversión de acuerdo con la Ley de Expropiación Forzosa.*

Com es pot observar no es dona cap dels supòsits previstos en les lletres a) a la d), atès que en l'actualitat, en la finca expropiada, encara no s'ha materialitzat l'ús de zona verda i espai lliure públic.

Pel que fa als altres supòsits en que no procedeix la reversió previstos en la LEF, cal tenir present la literalitat de l'article 54.1 i 2 de la LEF, el qual indica:

- 1. En el caso de no ejecutarse la obra o no establecerse el servicio que motivó la expropiación, así como si hubiera alguna parte sobrante de los bienes expropiados, o desapareciese la afectación, el primitivo dueño o sus causahabientes podrán recobrar la totalidad o la parte sobrante de lo expropiado, mediante el abono a quien fuera su titular de la indemnización que se determina en el artículo siguiente.*
- 2. No habrá derecho de reversión, sin embargo, en los casos siguientes:*
 - a) Cuando simultáneamente a la desafectación del fin que justificó la expropiación se acuerde justificadamente una nueva afectación a otro fin que haya sido declarado de utilidad pública o interés social. En este supuesto la Administración dará publicidad a la sustitución, pudiendo el primitivo dueño o sus causahabientes alegar cuanto estimen oportuno en defensa de su derecho a la reversión, si consideran que no concurren los requisitos exigidos por la ley, así como solicitar la actualización del justiprecio si no se hubiera ejecutado la obra o establecido el servicio inicialmente previstos.*
 - b) Cuando la afectación al fin que justificó la expropiación o a otro declarado de utilidad pública o interés social se prolongue durante diez años desde la terminación de la obra o el establecimiento del servicio.*

Atès que en l'actualitat, en la finca expropiada, encara no s'ha materialitzat l'ús de zona verda i espai lliure públic, tampoc es dona cap dels supòsits establerts en aquest precepte legal



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Conseqüentment amb l'exposat, en el cas que sigui vigent i executiva la nova ordenació urbanística a través del POUM de Lleida amb el següent objecte: "canvi de qualificació de Sistema d'espais lliures i Zona industrial urbana, en l'àmbit discontinu delimitat per la carretera N-240 i el carrer d'Almeria, entre el carrer Francesc Bordalba i Montardit i el kilòmetre 89 de l'esmentada N-240 al barri dels Mangraners", procediria la reversió.

En aquest cas, d'acord amb l'article 54 de la LEF el primitiu propietari o els seus causahavents podran recuperar el bé expropiat, mitjançant l'abonament a l'Ajuntament de Lleida de la indemnització que es determina a l'article 55 de la LEF, el qual diu:

- 1. Es presupuesto del ejercicio del derecho de reversión la restitución de la indemnización expropiatoria percibida por el expropiado, actualizada conforme a la evolución del índice de precios al consumo en el período comprendido entre la fecha de iniciación del expediente de justiprecio y la de ejercicio del derecho de reversión. La determinación de este importe se efectuará por la Administración en el mismo acuerdo que reconozca el derecho de reversión.*
- 2. Por excepción, si el bien o derecho expropiado hubiera experimentado cambios en su calificación jurídica que condicionaran su valor o hubieran incorporado mejoras aprovechables por el titular de aquel derecho o sufrido menoscabo de valor, se procederá a una nueva valoración del mismo, referida a la fecha de ejercicio del derecho, fijada con arreglo a las normas contenidas en el capítulo III del Título II de esta Ley.*
- 3. La toma de posesión del bien o derecho revertido no podrá tener lugar sin el previo pago o consignación del importe resultante conforme a los apartados anteriores. Dicho pago o consignación deberá tener lugar en el plazo máximo de tres meses desde su determinación en vía administrativa, bajo pena de caducidad del derecho de reversión y sin perjuicio de la interposición de recurso contencioso-administrativo. En este último caso, las diferencias que pudieran resultar de la sentencia que se dicte deberán, asimismo, satisfacerse o reembolsarse, según proceda, incrementadas con los intereses devengados al tipo de interés legal desde la fecha del primer pago en el plazo de tres meses desde la notificación de la sentencia bajo pena de caducidad del derecho de reversión en el primer supuesto.*

En el cas que procedeixi la reversió per que fos vigent i executiva la nova ordenació urbanística a través del POUM de Lleida, el termini perquè el propietari primitiu o els seus causahavents la puguin sol·licitar serà de tres mesos, a comptar des de la data en què l'Administració hagués notificat l'excés d'expropiació, la desafectació del bé o dret expropiat o el seu propòsit de no executar l'obra o de no implantar el servei, es a dir per al cas que ens ocupa, es podrà sol·licitar des de la notificació que s'haurà de fer a l'interessat de l'entrada en vigor del POUM que incorpori la nova ordenació urbanística.

A manca d'aquesta notificació, el dret de reversió podrà ser exercit per l'expropiat i els seus causahavents, segon el propi article 54.3 de la LEF, en els casos i amb les condicions següents:

- a) Quan s'hagués produït un excés d'expropiació o la desafectació del bé o dret expropiat i no haguessin transcorregut vint anys des de la presa de possessió d'aquests.*
- b) Quan haguessin transcorregut cinc anys des de la presa de possessió del bé o dret expropiat sense que s'hagués iniciat l'execució de l'obra o la implantació del servei.*



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

c) Quan l'execució de l'obra o les actuacions per a l'establiment del servei haguessin estat suspeses més de dos anys per causes imputables a l'Administració o al beneficiari de l'expropiació, sense que per part d'aquests s'hagués produït cap acte exprés per a la seva represa.

Segons l'article 54.4 de la LEF, la competència per resoldre sobre la reversió correspondrà a l'Administració en la titularitat de la qual es trobi el bé o dret en el moment en què aquesta sigui sol·licitada, o a aquella a la qual es trobi vinculat el beneficiari de l'expropiació, si escau, titular dels mateixos. (en el cas que ens ocupa a l'Ajuntament de Lleida).

[...]

5. Conclusions

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució d'aprovació inicial del conveni urbanístic d'acceptació de l'oferiment de permuta de solars necessària per a la gestió dels terrenys ubicats en l'àmbit discontinu delimitat per la carretera N-240 i el carrer d'Almeria, entre el carrer Francesc Bordalba i Montardit i el kilòmetre 89 de l'esmentada N-240 al barri dels Mangraners, condicionat a l'emissió de l'informe favorable per part d'intervenció en els termes descrits en el RD 424/2017.*

2.16 Vist l'informe de la Intervenció municipal, emès en data 10 de desembre de 2025, , que conclou:

“ [...]

Per tot l'exposat fins al moment es considera que no procedeix l'emissió d'informe d'intervenció, atès que no s'està aprovant cap despesa i pel que respecta al possible risc derivat de l'incompliment no ens podem manifestar al respecte atès que no hi ha cap element a l'expedient que pugui determinar la seva quantificació o almenys no es possible per part d'intervenció, per la qual cosa no es pot emetre informe de conformitat a la proposta de CONVENI URBANÍSTIC D'ACCEPTACIÓ DE L'OFERIMENT DE PERMUTA DE SOLARS NECESSÀRIA PER A LA GESTIÓ DELS TERRENYS UBICATS EN L'ÀMBIT DISCONTINU DELIMITAT PER LA CARRETERA N-240 I EL CARRER D'ALMERIA, ENTRE EL CARRER FRANCESC BORDALBA I MONTARDIT I EL KILÒMETRE 89 DE L'ESMENTADA N-240 AL BARRI DELS MANGRANERS, D'ACORD AMB LES DETERMINACIONS DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ DEL POUM.”

3. Normativa aplicable

3.1 La Constitució Espanyola

3.2 El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

3.3 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

- 3.4 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.
- 3.5 Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.
- 3.6 Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- 3.7 Articles 47, 48, 49, 50, 53 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- 3.8 Articles 108, 109, 110, 111, 112 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya.
- Article 110:
[...]3. Els convenis i els protocols s'han de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència.
- 3.9 Articles 2 i 6.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- 3.10 Article 111 del RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local.
- 3.11 Article 8, 44 i 104 Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Article 104. Publicitat i obligacions dels convenis urbanístics

1. Els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats.

2. Les administracions públiques amb competències urbanístiques i les entitats urbanístiques especials han de garantir la consulta presencial i per mitjans telemàtics dels convenis urbanístics que subscriuen i n'han de trametre una còpia al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de llur aprovació, perquè siguin inserits en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat. En els municipis de menys de cinc mil habitants que no disposen dels mitjans tècnics necessaris, l'accés telemàtic al contingut dels convenis urbanístics es pot fer mitjançant la connexió amb l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

3. Els convenis urbanístics han d'especificar en una clàusula les obligacions de publicitat a què estan sotmesos per al coneixement de les parts signatàries.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

4. Els convenis urbanístics obliguen exclusivament les parts que els han signat, i en cap cas no condicionen les competències públiques en matèria de planejament urbanístic, les quals no poden ésser objecte de transacció, i no poden comportar per a les persones propietàries obligacions o càrregues addicionals o més costoses que les establertes per la legislació aplicable.

- 3.12 Articles 23, 25, 26 i 42 Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

"Article 25. Disposicions generals

25.1 Els convenis urbanístics tenen naturalesa jurídicoadministrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

25.2 L'aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriuguin.

25.3 Els convenis urbanístics es perfeccionen i obliguen exclusivament a les parts, d'acord amb llur contingut, des de llur aprovació per l'òrgan competent de l'administració o entitat pública que els subscriu.

Article 26. Publicitat dels convenis urbanístics

26.1 L'acord d'aprovació dels convenis urbanístics ha de ser publicat al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent a llur aprovació.

26.2 Les entitats públiques que subscriuguin convenis urbanístics han de garantir llur consulta pública i han de facilitar-ne còpies a qui les sol·liciti.

26.3 Els convenis urbanístics que es refereixin a instruments de planejament o gestió que han de ser objecte d'aprovació, modificació o revisió, han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament o gestió des de l'inici del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop iniciat el procediment. En el cas que la formalització del conveni tingui lloc després de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament o gestió, el conveni s'ha de sotmetre a informació pública, bé sigui conjuntament amb l'instrument de què es tracti, si d'acord amb l'article 112 d'aquest Reglament procedeix subjectar-lo a un nou tràmit d'informació pública, bé sigui amb un tràmit específic d'informació pública per un termini d'un mes, i s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament o de gestió que sigui objecte del següent acord d'aprovació que correspongui."

- 3.13 Article 16 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern, en les entitats del Sector Públic Local.

- 3.14 Els articles 52, 53, 209, 210 i 214 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- 3.15 Els articles 40 a 42, 47, 48 i 52 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

- 3.16 Els articles 54, 76, 79 i 80 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

- 3.17 Els articles 113, 153 i 154 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- 3.18 Els articles 123 i 124 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.
- 3.19 L'article 9 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

Al **PLE MUNICIPAL** l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert d'acord l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer. APROVAR els informes de 5 de desembre de 2025 de l'arquitecta municipal de valoració de part de les finques de titularitat pública ubicades al carrer de Almeria, núm. 11, i carretera N-240, 16, qualificades de sistema d'espais lliures, verd jardí, clau VJ; i de valoració de la part de la finca ubicada al carrer de Almeria, núm. 23, qualificada de zona industrial urbana, clau 6A.

Segon. APROVAR inicialment el conveni urbanístic d'acceptació de l'oferiment de permuta de solars necessària per a la gestió dels terrenys ubicats en l'àmbit discontinu delimitat per la carretera N-240 i el carrer d'Almeria, entre el carrer Francesc Bordalba i Montardit i el kilòmetre 89 de l'esmentada N-240 al barri dels Mangraners, que es transcriu adjunt a la proposta, així com l'annex 3.

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, així com concedir audiència durant el termini d'un mes a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las). En el supòsit que no hi hagi al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord posterior.

Quart. FACULTAR el senyor Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Cinquè. PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre del conveni urbanístic al BOP de Lleida dins del mes següent a llur aprovació.

Sisè. PUBLICAR el conveni aprovat definitivament al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat.

Setè. TRAMETRE una còpia del conveni al Departament que sigui competent de la Generalitat de Catalunya en matèria d'urbanisme en el termini d'un mes des de la l'aprovació definitiva del conveni

Vuitè. TRAMETRE dins dels tres mesos següents a la subscripció del conveni a la sindicatura de comptes de la Generalitat de Catalunya.

Novè. NOTIFICAR individualment el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Desè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Onzè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Dotzè. PEU DE RECURS. En el supòsit que no hi hagi al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord posterior. Contra l'aprovació definitiva del conveni, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. Les persones interessades podran interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0 “

La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11. 25002, Lleida (edifici Pal·las) durant el termini d'un mes (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web

<https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=7&esCatPrincipal=> i <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=2512070005>

Dins del termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Lleida, en data de la signatura electrònica

L'alcalde
Fèlix Larrosa Piqué