

Projecte:

**DE MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE TALLER DE
REPARACIÓ DE VEHICLES JA LEGALITZADA PER A LA
IMPLANTACIÓ D'UNA ZONA DE RENTAT DE VEHICLES
I UNA ZONA DE CABINES DE PINTURA A L'AVINGUDA
DE L'EXERCIT N°33 – RESPOSTA REQUERIMENT 1 –**

Peticionari:

NACAR CENTRE AUTOMOCIO S.L.

Emplaçament:

**AVINGUDA DE L'EXÈRCIT N°33
25194 LLEIDA**



Firmado
digitalmente
por
RAMON JUAN
CORTES (

Fecha:
2025.05.23
12:25:13 +02'00'

RCT ENGINYERIA, S.L.U

PROJECT MANAGMENT

FRANCESC MACIA N° 27, 5è-2a

25007 LLEIDA

TELF: 973.222.990 / FAX: 973.221.105

www.rjcortes.com

INDEX

CAPÍTOL 1: MEMÒRIA DESCRIPTIVA	3
1. ANTECEDENTS.	4
2. OBJECTE DEL DOCUMENT.....	6
3. NORMATIVA APLICABLE.	7
4. DADES DEL SOL·LICITANT.....	7
5. DADES DE L'ESTABLIMENT	8
5.1. EMPLAÇAMENT.....	8
6. RESPOSTA REQUERIMENT.....	9
6.1. PUNT 1:	9
6.2. PUNT 2:	10
6.3. PUNT 3:	10
6.4. PUNT 4:	11
6.5. PUNT 5:	12
6.6. PUNT 6:	13
6.7. PUNT 7:	14
7. CONCLUSIONS.....	15

CAPÍTOL 1:

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. ANTECEDENTS.

En data 13 de març de 2024 es va fer entrada de “Projecte de modificació d'una activitat de taller de reparació de vehicles ja legalitzada per a la implantació d'una zona de rentat de vehicles i una zona de cabines de pintura” signat electrònicament per l'enginyer tècnic Ramon Cortes Torrentó en data 23 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E/13205-2024.

En data 8 de maig de 2025 es va rebre requeriment per part del negociat d'Indústries i Activitats amb número d'expedient X020801/2024/0001 en el que es sol·licitava:

- **PUNT 1:** A nivell de residus, manca definir quins dels residus que es generen tenen condició de residus especials, i concretar els espais (sobre plànol) i les condicions d'emmagatzematge dels mateixos.
- **PUNT 2:** Manca informació per saber si es tracta d'una activitat potencialment contaminadora del sòl (APC) d'acord amb l'Ordre PRA/1080/2017 i el RD9/2005. Cal aportar informació sobre la presència de dipòsits de combustible, la seva ubicació, si són soterrats o no, les mesures previstes per evitar vessaments accidentals, i indicar si l'activitat es classifica com a APC o no.
- **PUNT 3:** Manca un llistat de productes consumits a l'activitat (de forma global, incloent les activitats de taller, pintura, neteja en sec, neteja de superfícies, etc...), indicant les quantitats de consum anual, i el contingut en dissolvents dels mateixos.

- **PUNT 4:** Informació dels focus emissors (sortides d'aire de les cabines de pintura): classificació i tipus de focus (de combustió, de procés), condicions de funcionament (si és sistemàtic o no, freqüència i durada de funcionament), característiques físiques dels focus (secció, dimensions, alçada,...), processos associats amb major detall, estimació dels contaminants emesos i mesures de minimització previstes.
- **PUNT 5:** Informació sobre les emissions difuses que es preveu generar a l'activitat (p.e. activitats de soldadura, si és que n'hi ha), amb la localització sobre plànols d'aquestes emissions, i una estimació de quan es produiran (freqüència, duració) i dels contaminants que es generaran, així com les mesures de minimització previstes.
- **PUNT 6:** Cal indicar i justificar si és d'aplicació el Reial Decret 117/2003 sobre compostos orgànics volàtils, tenint en compte el Reial Decret 227/2006.
- **PUNT 7:** Manca indicar i justificar quina és la classificació CAPCA de l'activitat (incloent la classificació de l'establiment i dels focus emissors), d'acord amb la Instrucció Tècnica IT-AT-001 del Servei de Vigilància i Control de l'Aire de la Generalitat de Catalunya.(.../...).

2. OBJECTE DEL DOCUMENT.

Es redacta aquest document amb la finalitat de donar resposta al requeriment de data 8 de maig de 2025 i número d'expedient X020801/2024/0001 per tal de completar la documentació que figura en l'expedient i permetre descriure les modificacions realitzades en l'activitat amb número d'expedient X020802/2024/0004 per a la implantació d'una zona de rentat de vehicles i una zona de cabines de pintura en una activitat ja legalitzada destinada a taller de reparació de vehicles situat a l'Avinguda de l'Exercit nº33 de Lleida.

Amb aquest projecte es pretén:

1. Definir l'adequació de l'activitat, per a donar compliment a la normativa en matèria de seguretat, en la situació real en la que es troba l'establiment, per a poder donar així compliment a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Es pretén, d'aquesta manera, **obtenir la llicència d'activitats en règim de llicència ambiental (ANNEX II) de la present activitat.**

3. NORMATIVA APLICABLE.

La normativa aplicable i justificada en aquest projecte pel que fa a l'activitat és la següent:

1. LLEI 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
2. Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
3. Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació.
4. Codi d'accessibilitat de Catalunya. Decret 135/1995, de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
5. Real Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.
6. Real Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
7. Normes urbanístiques del municipi de Lleida.
8. Altra normativa específica d'aplicació.

4. DADES DEL SOL·LICITANT.

Les dades del sol·licitant del present document són les següents:

Nom o raó social: NACAR CENTRE AUTOMOCIÓ S.L.	
Domicili fiscal:	AV. De Madrid, 7 Baixos 25002 Lleida
NIF:	B25692302
Telèfon:	973 278 078

Persona a efectes de notificacions:

Nom :	RCT ENGINYERIA S.L.U.
Domicili professional :	Av. Francesc Macià, N° 27, 5è-2a 25007 Lleida
Telèfon i Fax:	973.222.990 / 973.221.105
E-mail:	

5. DADES DE L'ESTABLIMENT

5.1. EMPLAÇAMENT

L'activitat ocuparà parcialment una nau industrial ja construïda.

El local objecte d'aquest projecte es troba a l'Avinguda de l'Exèrcit nº 33, 25194, Lleida. La referencia cadastral del local es (1187903CG0010E0001HP). El local disposa de 1 façana a carrer i 3 mitjaneres amb edifici confrontant.

L'accés de vianants no es modifica en aquesta actuació, disposant d'una porta peatonal en la porta seccional de pas de vehicles situada en el mateix carrer de l'avinguda de l'Exèrcit.

6. RESPOSTA REQUERIMENT.

6.1. PUNT 1:

A nivell de residus, manca definir quins dels residus que es generen tenen condició de residus especials, i concretar els espais (sobre plànol) i les condicions d'emmagatzematge dels mateixos.

A continuació s'aporta taula actualitzada dels residus generats en l'activitat, on s'especifica la condició de residus especials i les condicions d'emmagatzematge.

Els residus s'ubiquen tots en la sala de residus de l'activitat, segons documentació gràfica del projecte de referencia, en recipients independents i aptes per a l'emmagatzematge de cadascuna de les substàncies, en funció del tipus de residu i de capacitat suficient.

Nom del Residu	Codi identificació (CER)	Capacitat emmagatzematge	Previsió producció anual	Unitat	Residu Especial/Perillós
Pneumàtics usats	160103	Contenidor 1000 litres	200	Unitats	SI
OLIS BRUTS	130205	Contenidor 1000 litres	2000	Kg.	SI
FILTRES D'OLI - COMBUSTIBLE	160107	Contenidor 200 litres	200	Kg.	SI
FILTRES D'AIRE	150203	Contenidor 200 litres	200	Kg.	SI
AEROSOLS-ESPRAIS	160504	Contenidor 200 litres	100	L	SI
BATERIES (ÀCID- PLOM)	160601	Contenidor 500 litres	300	Kg.	SI
Dissolvent	140603	Contenidor 50 litres	100	Kg.	SI
ANTICONGELANT - REFRIGERANT	160114	Contenidor 200 litres	150	L	SI
PAPER I CARTRO NO CONTAMINAT	200101	Contenidor 1000 litres	500	Kg.	NO
ENVASOS PLÀSTICS CONTAMINATS	150110	Contenidor 1000 litres	300	Kg.	SI
PLÀSTICS PARAXOCS	160119	Contenidor 1000 litres	200	Kg.	NO
FUSTA NO CONTAMINADA	200138	Contenidor 200 litres	100	Kg.	NO
ABSORBENTS-DRAPS-PAPERS CONTAMINATS	150202	Contenidor 200 litres	200	Kg.	SI
RESIDUS DE PINTURES I VERNISSOS	80111	Contenidor 50 l.	50	L	SI
POLS DE LLIMAT - PINTURA	80112	Contenidor 50 l.	50	L	SI
FERRALLA FERROSA	160117	Contenidor 1000 litres	400	Kg.	NO
RESIDUS LIQUIDS AQUOSOS AMB SUBS PERILLOSES	161001	Contenidor 50 l.	150	L	SI
Mescla residus municipals	200301	Contenidor 50 l.	No es pot estimar	Kg.	NO
Aigua oliosa	130507	Dipòsit 6000 litres	12000	Kg.	SI
Llots separador	130502	Dipòsit 6000 litres	12000	Kg.	SI

6.2. PUNT 2:

Manca informació per saber si es tracta d'una activitat potencialment contaminadora del sòl (APC) d'acord amb l'Ordre PRA/1080/2017 i el RD9/2005. Cal aportar informació sobre la presència de dipòsits de combustible, la seva ubicació, si són soterrats o no, les mesures previstes per evitar vessaments accidentals, i indicar si l'activitat es classifica com a APC o no.

L'activitat no es considera una activitat potencialment contaminadora del sòl. Cal tenir en compte que l'activitat s'emplaça en la planta baixa d'un edifici que disposa de planta soterrani i que no es disposa de cap tipus de dipòsit soterrat.

6.3. PUNT 3:

Manca un llistat de productes consumits a l'activitat (de forma global, incloent les activitats de taller, pintura, neteja en sec, neteja de superfícies, etc...), indicant les quantitats de consum anual, i el contingut en dissolvents dels mateixos.

A continuació es fa una un llistat de la quantitat de matèries primeres utilitzades en l'activitat incloent la quantitat de dissolvents.

MATÈRIA	CONSUM	TIPUS EMMAGATZEMATGE
Pneumàtics	200 unitats	Estanteries ubicades a recanvis
Bateries	100 unitats	Cubeta ubicada a recanvis
Olis	1500 litres	Bidons, cubetes ubicades a recanvis
Líquid de frens	100 litres	Bidons, cubetes ubicades a recanvis
Vidres	10 unitats	Estanteries ubicades a recanvis
Dissolvents	400 litres	Estanteries ubicades taller xapa
Pintures i Productes tractament de superfícies	700 litres	Estanteries ubicades taller xapa
Circuits electrònics	2000 unitats	Estanteries ubicades a recanvis
Recanvis metàl·lics	1000 unitats	Estanteries ubicades a recanvis
Recanvis plàstics	2000 unitats	Estanteries ubicades a recanvis

El contingut de dissolvents dels productes es de 400 litres.

6.4. **PUNT 4:**

**Informació dels focus emissors (sortides d'aire de les cabines de pintura):
classificació i tipus de focus (de combustió, de procés), condicions de
funcionament (si és sistemàtic o no, freqüència i durada de funcionament),
característiques físiques dels focus (secció, dimensions, alçada,...),
processos associats amb major detall, estimació dels contaminants
emesos i mesures de minimització previstes.**

L'activitat disposa de 2 focus emissors de procés corresponents a les 2 cabines de pintura. En elles es treballa durant 5 dies a la setmana i 6 hores al dia i s'executen treballs de lijat, pintat i assecat.

Son 2 focus conduïts fins a la cumbrera de la coberta formats per 2 conductes rectangulars de xapa amb una secció de 70x120 cm. fins a la sortida a l'exterior de l'edifici.

En el projecte de referencia s'observa una secció de l'edifici, amb el recorregut del conductes i on s'indica que es disposa d'una sortida d'una evacuació a 2 metres per sobre de la coberta i amb un radi d'influència de 25 m. donant compliment als focus emissors de categoria 2.

El procés que s'executa en l'interior de les cabines consisteix en reparació dels cops amb massilla, lijat, aplicar una pintura base, tornar a lijat, tapat del vehicle per protegir la zona que no es pinta, aplicació de pintura d'acabat i aplicar vernís. Es preveu que en cada cabina es faci 0,75 m2 d'aplicació cada hora.

En l'annex de documentació es fa una estimació dels contaminants emesos a l'atmosfera tenint en compte que les cabines disposen de filtres de retenció de contaminants

CONCLUSIONES

Utilizando los datos obtenidos en la tabla 6, considerando globalmente el ciclo y el total de emisiones sin distinción de clase de toxicidad de las sustancias que las componen, se pueden deducir los siguientes resultados:

CONCENTRACION DE POLVO TOTAL EXPULSADO EN EL CICLO DE TRABAJO

$$\frac{285.000 \text{ mg}}{37.950 \text{ m}^3} = 7,51 \text{ mg/m}^3$$

CONCENTRACION S.O.V. TOTAL EXPULSADO EN EL CICLO DE TRABAJO

$$\frac{1.606.800 \text{ mg}}{37.950 \text{ m}^3} = 42,34 \text{ mg/m}^3$$

6.5. PUNT 5:

Informació sobre les emissions difuses que es preveu generar a l'activitat (p.e. activitats de soldadura, si és que n'hi ha), amb la localització sobre plànols d'aquestes emissions, i una estimació de quan es produiran (freqüència, duració) i dels contaminants que es generaran, així com les mesures de minimització previstes.

No es preveuen emissions difuses que no es produeixin en l'interior de les cabines de pintura. En l'activitat no es realitzen soldadures i el lijat es produeix en l'interior de les cabines de pintura.

6.6. PUNT 6:**Cal indicar i justificar si és d'aplicació el Reial Decret 117/2003 sobre compostos orgànics volàtils, tenint en compte el Reial Decret 227/2006.**

Les cabines de pintura on es realitzi un recobriment per mitjà d'una pel·lícula continua es d'aplicació el reial decret 117/2003, tal com s'indica en l'annex 1, apartat 2. Activitats de recobriment.

Tal com s'indica en el projecte de referencia i en l'annex d'aquesta memòria en el procés que es produeix en les cabines de pintura s'emet un màxim de 42,34 mg/m³ de compostos orgànics volàtils que estan per sota dels 50 mg/m³ que marca la directiva 1999/13/CE i el reial Decret 117/2003.

Els productes utilitzats en la renovació de l'acabat del vehicle hauran de complir amb el que s'indica en el reial decret 227/2006 i concretament en l'annex 2 apartat B.

B. Contenido máximo de COV de los productos de renovación del acabado de vehículos

	Subcategoría de producto	Recubrimientos	COV g/l (*) (1.1.2007)
A	Preparación y limpieza.	Producto preparatorio.	850
		Producto de prelimpieza.	200
B	Masillas y masillas de alto espesor/sellantes.	Todos los tipos.	250
C	Imprimaciones.	Aparejos de superficie e imprimaciones generales de metal.	540
		Imprimaciones fosfatantes.	780
D	Acabados.	Todos los tipos.	420
E	Acabados especiales.	Todos los tipos.	840

* g/l listo para su empleo. Excepto subcategoría A), debería descontarse el contenido de agua del producto listo para su empleo.

6.7. PUNT 7:

Manca indicar i justificar quina és la classificació CAPCA de l'activitat (incloent la classificació de l'establiment i dels focus emissors), d'acord amb la Instrucció Tècnica IT-AT-001 del Servei de Vigilància i Control de l'Aire de la Generalitat de Catalunya.(.../...).

La pintura utilitzada es en base aigua i el vernís porta una petita proporció de dissolvent. Es considera que s'aplica 1,5 m2 de pintura cada hora d'execució dels treballs incloent les 2 cabines.

D'acord amb l'article 9.11 de la IT-AT-001 Classificació de focus associats a pintat o recobriment amb dissolvent i assecat.

a) Pel pintat o recobriment

Pel procés de pintat o recobriment amb dissolvents el focus es classifica:

Classificació	Grup	Codi
Aplicacions de pintures o recobriments en la indústria no incloses en epígrafs anteriors amb c.c.d. > 200 t/any o de 150 kg/hora	A	06 01 08 01
a.e.a., amb c.c.d. <= 200 t/any o a 150 kg/hora i > 5 t/any	C	06 01 08 03
a.e.a., amb c.c.d. <= 5 t/any	-	06 01 08 04

b) Pel procés d'assecat, el focus es podria classificar:

- Si hi ha combustió i els gasos calents assequen directament les peces:

Classificació	Grup	Codi
Equips d'assecatge, granulació o similars o d'aplicació de calor per contacte directe amb gasos de combustió, no especificats en altres epígrafs, de potència tèrmica nominal => 20 MWt	A	03 03 26 34
a.e.a., de P.t.n. => 2,3 MWt i < 20 MWt	B ⁽²⁾	03 03 26 35
a.e.a., de P.t.n. => 70 kWt i < 2,3 MWt	C ⁽²⁾	03 03 26 36
a.e.a., de P.t.n. < 70 kWt	_(2)	03 03 26 37

7. CONCLUSIONS.

Amb les dades exposades a la present memòria i la documentació gràfica que l'acompanya, es considera que es dona resposta al requeriment de data 8 de maig de 2025 i número d'expedient X020801/2024/0001 i queden suficientment definides les condicions de modificació d'un activitat de taller de reparació de vehicles, ja legalitzat, amb la implantació d'una zona de rentat de vehicles i una zona de cabines de pintura a l'Avinguda de l'Exercit nº33 de Lleida, i que s'acredita l'acompliment de les exigències de la reglamentació vigent per aquests tipus d'activitat.

Per tot això es sol·licita l'aprovació d'aquest projecte tècnic d'activitat, per a l'obtenció de la llicència d'activitats en **regim de llicència ambiental (ANNEX II)** i l'**atorgament de l'inici de l'activitat**.

Lleida, Maig de 2025


Ramon Cortés Torrentó
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat 13.329