



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

Anunci d'aprovació inicial la segona modificació i actualització del Text Refós del Projecte d'urbanització de la UA-21 de Lleida. (PGU25-25).

ANUNCI:

Es fa públic per a general coneixement que la Junta de Govern Local en data 13 de novembre de 2025, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

6.- APROVAR INICIALMENT LA SEGONA MODIFICACIÓ I ACTUALITZACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA-21 DE LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme amb el vistiplau de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Planejament i Gestió Urbanística
- 1.2 Expedient: PGU25-25 (X020110m/2025/0001)
- 1.3 Matèria: aprovació inicial de la segona modificació i actualització del Text Refós del Projecte d'Urbanització de la UA-21 de Lleida

2. Antecedents

- 2.1 En data 14 de novembre de 2024 la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, l'aprovació definitiva de la modificació i actualització del Projecte d'Urbanització de la UA 21, tot advertint que l'eficàcia de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització quedava condicionada, a la constitució en un termini d'un any de la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització.

No consta que en la present data s'hagi dipositat l'esmentat aval.

- 2.2 En data 16 de juny de 2025, amb número E/32601-2025 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per la Sra. Yasmina Gil Golobart en representació de la Junta de compensació de la UA 21 de Lleida sol·licitant la seva tramitació i aprovació, en la sol·licitud s'adjuntà:

- la modificació de l'actualització del Text Refós del Projecte d'Urbanització de la UA-21 de Lleida signat per l'arquitecte, el Sr. Pedro Miguel Sanchez en data 03/06/2025.
- Certificat d'aprovació de la Junta de Compensació de la UA 21 de Lleida de data 16/06/2025.

- 2.3 En data 1 de setembre de 2025 l'arqueòloga municipal va emetre informe favorable a l'aprovació inicial assenyalant:

“Revisada la documentació arqueològica disponible, no s'ha detectat cap indici que permeti preveure la conservació de restes d'èpoques anteriors en l'àmbit d'actuació. En conseqüència, es considera que procedeix concedir, sense cap condicionant especial, la llicència sol·licitada.”



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

2.4 Vist l'informe favorable de 5 de novembre de 2025, de l'Arquitecta municipal, que es transcriu literalment:

"(...)2. Descripció de la proposta

L'objecte del present Projecte d'urbanització és l'actualització del cost de les obres i la modificació del projecte d'urbanització existent per tal de dividir el pressupost de les obres d'urbanització d'acord amb la delimitació dels polígons d'actuació urbanística previstos pel Pla general d'ordenació urbana de Lleida, tot això a fi de garantir l'execució material de les determinacions del planejament urbanístic vigent en els àmbits corresponents.

Estructura de la propietat: 6 propietaris particulars i l'Ajuntament de Lleida.

Els terrenys objecte de projecte es troben situats al nord del nucli urbà de la ciutat de Lleida, al marge dret del riu Segre. El Pla General de Lleida classifica l'àrea denominada unitat d'actuació UA 21 com a Sòl urbà no consolidat.

El Projecte d'urbanització, a banda dels terrenys inclosos dins del PAU UA 21, inclou part dels terrenys dels polígons d'actuació urbanística UA 20 i UA 22. Concretament, preveu la urbanització de la cruïlla entre els carrers de Perpinyà i l'Almirall Folch, així com també preveu la re-urbanització de part del tram de carrer de l'Almirall Folch, que va des del carrer de Perpinyà, fins al carrer de les Valls d'Andorra.

El Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació UA 21 es va aprovar definitivament per acord de la Junta de Govern local de data 16 d'octubre de 2007, publicat al BOP núm. 169 de data 29 de novembre de 2007.

La modificació i actualització del Projecte d'Urbanització de la UA 21 es va aprovar definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 14/11/2024, resta pendent la publicació al BOP, ja que no s'ha constituït la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització.

En relació amb l'últim document, la present modificació no canvia ni traçats ni càlculs de xarxes, tan sols modifica el pressupost, ajustant-lo d'acord amb cada àmbit afectat, amb l'actualització del cost de l'obra a la data del document.

El document fixa un termini d'execució de l'obra de nou mesos.

El pressupost d'execució material del projecte ascendeix a 2.301.433,39 € més IVA

UA 20	141.512,72 €
UA 21	1.565.533,86 €
Camí del tennis	24.569,39 €
UA-22	365.993,53 €
Total	2.097.609,50 €
Despeses generals (13%)	272.689,24 €
Benefici industrial (6%)	125.856,57 €
Subtotal	2.496.235,05 €
IVA (21%)	524.209,36 €

Pressupost d'execució per contracte 3.020.444,41 €



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

3. Dades bàsiques de l'àmbit UA 21

Àmbit PAU UA 21	7.469,05 m ²
Vialitat	3.786,65 m ²
Sòl aprof. Privat, Zona 2E	3.682,40 m ²
Fora de l'àmbit del PAU UA 21 (superfícies aproximades)	
Superfície de nova urbanització	1.295,14 m ²
Superfície a re-urbanitzar	928,67 m ²

4. Antecedents

Planejament vigent

Pla general d'ordenació urbana de Lleida, aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons resolució de data 7/5/1999, publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

Text refós del Pla general de Lleida aprovat per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Planejament en tràmit

Inici del tràmit ambiental i aprovació i exposició del programa de participació ciutadana i de l'avanç de POUM, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25/07/2025, publicat al BOP núm. 166 i al DOGC núm. 9490 de data 1/09/2025.

5. Normativa urbanística d'aplicació

Articles 11, 13, 16 i 139-147 del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

6. Documentació

*Memòria
Annexes (15)
Plànols (35)
Plec de condicions
Pressupost*

7. Tramitació

Pendent aprovació inicial

8. Valoració de l'expedient

La urbanització de terrenys fora de l'àmbit del PAU UA 21 es va justificar en base a la mobilitat de l'entorn, ja que, no havent-se urbanitzat els polígons UA 20 i UA 22, cal avançar la urbanització de l'entorn, per tal que el PAU UA 21 pugui connectar amb la vialitat existent. A més a més, es faciliten també la connexió de les xarxes de serveis a projectar amb les existents.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

En aquest sentit resulta correcta la divisió del pressupost d'acord amb cada àmbit de desenvolupament afectat.

Finalment, l'actualització de preus es considera correcta, d'acord amb el pas del temps.

9. Fonaments de dret (...)

10. Conclusió

Per tot l'exposat, informo favorablement sobre l'aprovació inicial de la Modificació de l'actualització del Text Refós del Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació 21 de Lleida, promoguda per la Junta de compensació de la unitat d'actuació 21."

- 2.5 Vist l'informe favorable de 7 de novembre de 2025, de la llicenciada en dret adscrita al departament de Planejament i Gestió amb nota de conformitat del vicesecretari general, que conclou:

"(...)5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial de la segona modificació i actualització del Text Refós del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 21 de Lleida.

Tanmateix, s'ha d'advertir que, si no s'aporta la garantia assenyalada en l'article 106.3 TRLUC corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització prevista en la primera modificació i actualització del projecte d'urbanització de la UA21, aprovada definitivament per la Junta de Govern Local el 14 de novembre de 2024, aquesta segona modificació no podrà ésser aprovada definitivament, atès que el document que ara es modifica perdria la seva eficàcia.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

3. Fonaments de dret

- 3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).
- 3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.
- 3.3 Inici del tràmit ambiental i aprovació i exposició del programa de participació ciutadana i de l'avanç de POUM, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25/07/2025, publicat al BOP núm. 166 i al DOGC núm. 9490 de data 1/09/2025.
- 3.4 Articles 72, 89.6, 106, 107 i 119.2 TRLU, que regulen la tramitació dels instruments de gestió urbanística.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

Els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.

La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

Quan es pretengui l'execució de les obres per fases, el projecte d'urbanització ha de preveure justificadament aquesta contingència. En aquest sentit, s'entén per fase la part del polígon d'actuació urbanística que, després que siguin executades les obres que hi són compreses, poden entrar en servei immediatament perquè no depenen funcionalment de les obres pendents d'execució en la resta del polígon i permeten assolir la condició de solar a les parcel·les resultants.

Els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2 TRLU. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. Els ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.

La tramitació dels projectes d'urbanització s'ha d'ajustar a les regles següents:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha d'ésser exposat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

En aquest cas, de conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, pel qual s'acorda la delegació de diverses competències en la Junta de Govern Local, correspon la seva aprovació inicial i definitiva, per delegació de l'Alcaldia, a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida.

Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització. La constitució d'aquesta garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada. El termini per a acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que pertoca és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin llur obligació i els ha d'advertir que, si no ho fan en el termini concedit amb aquesta finalitat, la tramitació del pla resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

3.5 Articles 4.4, 96 a 98 i 125.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (*infra* RLU).

Els projectes d'urbanització i els instruments de gestió urbanística no poden modificar les determinacions del planejament urbanístic, sens perjudici que, sense alterar aquestes determinacions, puguin efectuar, si s'escau, les adaptacions tècniques de detall exigides per les característiques del sòl i del subsòl en l'execució material de les obres o en la concreció de la delimitació i superfície de l'àmbit d'actuació. Quan l'adaptació de detall suposi alteració de les determinacions sobre ordenació del sòl o de l'edificació de l'àmbit afectat s'ha d'aprovar, prèviament o simultàniament, la corresponent modificació del pla urbanístic.

Als efectes de l'aprovació inicial, els projectes d'urbanització, tant si formen part d'una figura de planejament com si constitueixen un document independent, han de contenir un avantprojecte de les obres d'urbanització previstes, i com a mínim de les obres d'urbanització bàsiques. Aquest avantprojecte ha d'incloure, si s'escau, les previsions relatives a la implantació de les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors a l'actuació urbanística o bé a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes, així com les mesures o actuacions que calgui executar, prèviament o simultàniament a les obres d'urbanització, per al tractament dels sòls contaminats.

L'avantprojecte al què es refereix l'apartat anterior ha de constar, com a mínim, dels següents documents:

- a) Memòria descriptiva de les característiques generals de les obres d'urbanització en llurs aspectes funcionals, formals i constructius; delimitació de les etapes d'execució i, si s'escau, repercussió d'aquestes obres entre els diversos polígons.
- b) Plànol de situació degudament referenciat.
- c) Avanç del pressupost.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

d) Plànols de projecte, sobre la base de la cartografia topogràfica digital, i a una escala mínima d'1:1.000, en els quals es reflecteixin el traçat i característiques de totes les obres d'urbanització previstes i, en qualsevol cas, com a mínim, els aspectes següents:

1r. Sanejament. Vinculació del projecte urbanístic a la xarxa de col·lectors i mecanismes, existents o futurs, de depuració d'aigües o de reutilització de les aigües reciclades.

Traçat i característiques del clavegueram per conduir les aigües residuals i de la pluja, amb la referència geogràfica del traçat amb relació als vials i altres espais de domini públic.

2n. Vials. Determinació del nivell dels terrenys que han de ser destinats a vials rodats, aparcament, itineraris de vianants i ciclistes, amb l'objectiu de fixar les alineacions i rasants dels solars edificables per als diversos usos previstos en el pla.

Determinació de la compactació i pavimentació, o si s'escau, tractament dels vials, introduint el disseny de la xarxa de transport en comú, en el cas d'existir, així com l'encintat de voreres i rigoles.

3r. Modelat dels terrenys que han de ser destinats a parcs i jardins públics.

4t. La xarxa de distribució d'energia elèctrica i d'aigua, la xarxa d'hidrants per a incendi, així com la xarxa de distribució de gas, si s'escau, i la infraestructura per a la implantació o connexió a les xarxes de telecomunicacions. Han d'incloure la referència, la posició gràfica, la descripció i el nombre de les estacions de transformació, de dipòsits, de nodes o brancals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior, sens perjudici de la normativa particular vigent per a cada servei.

5è. Les infraestructures incompatibles amb l'execució del planejament i el seu desviament o restitució.

La documentació assenyalada en l'apartat anterior ha de tenir el grau suficient de detall que permeti als organismes públics, a les empreses de subministrament de serveis i altres operadors de serveis afectats pronunciar-se sobre l'adequació de les obres i serveis previstos. A aquests efectes, els esmentats organismes, empreses i operadors estan obligats a facilitar la informació suficient sobre les infraestructures i xarxes existents i sobre els plans d'implantació.

La documentació relativa a les obres d'urbanització ha d'assolir, abans de l'aprovació provisional o definitiva, segons s'escaigui, el grau de projecte d'execució, i ha de constar de:

a) La memòria descriptiva de les característiques de les obres d'urbanització.

b) Plànol de situació degudament referenciat.

c) Els plànols de projecte referenciats en l'apartat 4.d) de l'article 96 RLU, completats amb els plànols de detall necessaris per definir totalment les obres. Aquests plànols de projecte i de detall, en el cas que no es prevegi un projecte d'urbanització complementari, han de tenir el contingut que estableix l'article 98.2 d'aquest Reglament.

d) El plec de prescripcions tècniques.

e) Els amidaments, els quadres de preus i el pressupost, el qual, en cas que el projecte d'urbanització compregui diversos polígons d'actuació urbanística, ha d'estar desglossat per polígons.

f) El pla d'etapes.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

g) Si el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, els criteris i el pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

Els projectes d'urbanització, tant si constitueixen un document integrant d'una figura de planejament urbanístic, com si són un document independent, s'han d'ajustar a les següents directrius:

a) Les característiques del projecte d'urbanització pel que fa al moviment de terres, elements estructurals de contenció i estructures de sosteniment, tant dels espais per a vials rodats com del traçat, passos, encreuaments de serveis i embornals de les xarxes de serveis soterrades, han de tenir en compte les dades geotècniques del subsòl.

b) Quan sigui necessari per a garantir la integració de la urbanització en el seu entorn o ho hagi previst el planejament urbanístic, els projectes d'urbanització poden preveure tractaments especials del paviment de la vialitat, que no comportin el seu asfaltat ni empedrat.

c) Les xarxes de serveis s'han de dimensionar i disposar coherentment amb l'àmbit territorial a què es destinen, tenint en compte l'accés al sòl tant d'aprofitament públic com privat, les intensitats d'edificació i la utilització dels sòls prevista pel planejament.

En la projecció d'aquestes xarxes cal tenir en compte com a prioritats la fàcil accessibilitat, la referència geogràfica per a una fàcil localització, identificació i manteniment o reparació i la metodologia d'encreuaments.

d) Les xarxes i infraestructures projectades han d'estar adaptades a les determinacions de la normativa vigent en cada cas aplicable i, llevat que concorrin motius justificats que ho impedeixin, han de ser soterrades.

De conformitat amb allò previst a l'article 125.6 RLU, la tramitació dels instruments de gestió de forma simultània amb el planejament urbanístic requereix que aquest incorpori el corresponent projecte d'urbanització, o que també es tramiti simultàniament el projecte d'urbanització. L'executivitat dels acords d'aprovació definitiva dels instruments de gestió resta supeditada a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament i del projecte d'urbanització. En els casos que, de conformitat amb el que estableix l'article 87.8 de la Llei d'urbanisme, la tramitació i l'aprovació definitiva del pla restin sense cap efecte, aquesta conseqüència s'estén a la tramitació i aprovació definitiva dels instruments de gestió, que queden també sense cap efecte.

3.6 Article 44.2 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

3.7 De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), ha estat delegada a la Junta de Govern Local la següent competència:

2 L'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística. Aquesta delegació es fa amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

7 Qualsevol altre instrument de gestió urbanística i/o de planejament diferents als assenyalats anteriorment, regulats en la legislació urbanística aplicable i la competència de la qual correspongui a l'Alcaldia.

4. Proposta de resolució

D'acord els antecedents exposats

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT la segona modificació de i actualització del Text Refós del Projecte d'Urbanització de la UA-21 de Lleida, signat per l'arquitecte Pedro Miguel Sanchez Torres en data 03/06/2025, i presentat amb el número de registre d'entrada E/32601-2025.

Segon. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, així com concedir audiència durant el termini d'un mes a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOL·LICITAR informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectats es pronunciïn sobre l'esmentat projecte d'urbanització.

Quart. NOTIFICAR individualment el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes, incloent a les juntes de compensació de la UA 20 i la UA22, així com als propietaris no adherits a aquestes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor)."



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

L'esmentat document s'exposa al Departament Planejament i Gestió, situat a la 5a. Planta de l'edifici Pal·las, plaça Paeria núm. 11, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores durant el termini d'un mes (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web.

<https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=154&esCatPrincipal=> i <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=2512070005>

Dins del termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Lleida, en data de la signatura electrònica.

L'alcalde
Fèlix Larrosa Piqué