



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO: Que en data 31 d'octubre de 2025, l'Excm. Ajuntament Ple va adoptar, entre altres, el següent acord:

13.- APROVAR INICIALMENT L'ORDENANÇA MUNICIPAL D'IMPULS ECONÒMIC PER A PROJECTES D'INTERÈS ESTRATÈGIC LOCAL (EXP.20/2025-PC).-

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de la Capital Cultural i les Oportunitats, de data 17 d'octubre de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora de Promoció de la Ciutat, en data 13 d'octubre de 2025, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

Unitat administrativa: Direcció Adjunta de Promoció de la Ciutat i Promoció Econòmica

Assumpte: Aprovació inicial de l'Ordenança d'Impuls Econòmic per a Projectes d'Interès Estratègic Local, a l'empara de l'article 25 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, i sotmetre a informació pública i audiència a les persones interessades d'aquest acord l'aprovació inicial.

Referència expedient: 20/2025 Promoció Econòmica

2. Antecedents de fet

- Atès l'establert en el Cartipàs Municipal 2023-2027, aprovat en sessió plenària de data 30 de juny de 2023, pel que respecta a l'organització municipal, comissions, regidories i consells.
- Atès que es crea la Regidoria de Promoció de la Ciutat que planifica, coordina i gestiona les polítiques de promoció econòmica, de creació i de modernització d'empreses en els àmbits del comerç, la indústria i el turisme; les polítiques municipals en matèria de comerç i mercats, incloses les llicències d'activitat per a la venda no sedentària; les polítiques de promoció comercial; les polítiques municipals de promoció de sòl industrial; l'Oficina de captació d'inversions; l'impuls de la ciutat de Lleida com a hub estratègic agroalimentari, tecnològic i logístic; les polítiques en matèria de turisme.
- Considerant que l'Ajuntament de Lleida amb l'objectiu de promoure el desenvolupament econòmic, facilitar la implantació d'activitats, millorar la gestió urbanística i reduir la càrrega administrativa, elaborarà i, posteriorment, aprovarà l'Ordenança municipal per establir mesures de simplificació i foment, d'acord amb les competències reconegudes per la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Tenint en compte que l'economia de Lleida està creixent anualment, motiu pel qual és necessari posar en valor el paper de l'Administració per acompanyar al sector empresarial en els diferents processos administratius que es requereixen per a la seva implantació i consolidació, impulsant un model de simplificació de la tramitació en les inversions estratègiques, des d'una perspectiva generadora de creixement econòmic a la ciutat de Lleida, així com, amb la principal estratègia d'atraure inversions i de facilitar el creixement de les empreses instal·lades a Lleida, amb l'elaboració i aprovació de l'ordenança municipal



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

d'Impuls Econòmic per a projectes d'Interès Estratègic Local s'establiran mesures municipals per a l'impuls de l'activitat econòmica al terme municipal de Lleida, s'agilitzaran i simplificaran les llicències, els tràmits urbanístics i d'activitats industrials, preveien el futur desenvolupament del sòl industrial a la Ciutat de Lleida. També es millorarà la coordinació interna municipal i la transparència en la gestió dels expedients, des del punt de vista d'una col·laboració pública – privada, impulsada per l'Oficina d'Atracció d'Inversions Invest In Lleida & Talent.

5. *Atès que aquesta ordenança s'aplicarà a activitats dins del terme municipal de Lleida, en el cas de tràmits relacionats amb llicències urbanístiques, d'activitats, comunicacions prèvies i declaracions responsables, procediments d'implantació o modificació substancial d'activitats econòmiques i podrà ser sol·licitada la seva aplicació per persones físiques o jurídiques, públiques o privades.*
6. *Vist que s'han establert els mecanismes de difusió i participació en la redacció de l'ordenança, amb la publicació al Tauler electrònic d'anuncis de l'Ajuntament de Lleida, de la consulta pública prèvia.*
7. *Per decret d'alcaldia DEC-08131-2025 de data 4 d'agost de 2025 s'acordà l'inici de l'expedient per l'elaboració i posterior aprovació del text de l'Ordenança municipal d'Impuls Econòmic per a Projectes d'Interès Estratègic Local i la constitució de la Comissió d'Estudi encarregada de la redacció d'aquesta ordenança.*
8. *Atès que s'ha analitzat el marc legal existent i s'han realitzat els treballs i consultes següents:*
 - *S'ha sotmès al tràmit de consulta pública prèvia per un termini de 26 dies hàbils, publicant-se amb data d'inici de la consulta el 27 de juny de 2025 i data final d'aquesta el dia 1 d'agost de 2025.*
 - *S'ha elaborat una proposta d'esborrany de redacció d'ordenança per part de la Comissió d'Estudi reunida en data 8 de setembre de 2025 i 10 d'octubre de 2025.*
9. *Vist l'informe del director adjunt de Promoció de la Ciutat, de data 9 i 13 d'octubre de 2025, justificatiu dels requisits establerts a l'Ordenança municipal d'Impuls Econòmic per a la consideració de Projectes d'Interès Estratègic Local.*
10. *Vist l'informe favorable de la secretaria general, de data 13 d'octubre de 2025.*
11. *Pel que fa a l'òrgan competent per a l'aprovació de l'Ordenança municipal d'Impuls Econòmic per a Projectes d'Interès Estratègic Local, és el Ple de la Corporació, de conformitat amb l'establert a l'article 22.2 de la LRBRL, amb el quòrum de votació de la majoria simple del nombre legal de membres de la Corporació, tractant-se d'una competència indelegable, indelegabilitat que ve determinada pel caràcter representatiu del Ple de la Corporació.*
12. *En relació amb la tramitació del procediment d'aprovació de l'Ordenança municipal d'Impuls Econòmic per a Projectes d'Interès Estratègic Local, per part de l'Ajuntament, cal tenir en compte que l'exercici de la potestat normativa reglamentària dels ens locals resta subjecta al compliment dels requisits formals establerts per la legislació bàsica estatal i de desenvolupament autonòmic, i en particular als article 133 de la LPAC, 22.2 d), 49 i 70.2 de la LRBRL, 178 del DL 2/2003 i 60 a 66 del ROAS.*

3. Antecedents de fet

1. *Ordenança municipal d'Impuls Econòmic per a Projectes d'Interès Estratègic Local.*



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.
5. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
6. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
7. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per la qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
8. Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, d'accés a la informació i de bon Govern.
9. La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, d'accés a la informació i bon govern de Catalunya.
10. La Llei 32/2010, de l'1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

4. Proposta

Primer. Aprovar inicialment l'Ordenança d'impuls econòmic per a projectes d'interès estratègic local, a l'empara de l'article 25 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, en els termes que consten a l'expedient.

Segon. Sotmetre a informació pública i audiència a les persones interessades aquest acord d'aprovació inicial per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant anunci, que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari dels de major difusió de la província i al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament per a la formulació de reclamacions i suggeriments.

Tercer. En cas que no es presenti cap reclamació o al·legació durant el tràmit d'informació pública i audiència a les persones interessades, el present acord d'aprovació inicial s'eleva automàticament a definitiu, mitjançant una resolució d'Alcaldia que així ho determini. En aquest supòsit, es publicarà el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Lleida de conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Igualment, es publicarà al Tauler d'edictes de la Corporació i s'anunciarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província de Lleida en què s'hagi publicat íntegrament el text. Finalment, es remetrà a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, l'acord d'aprovació definitiva de la disposició administrativa de caràcter general i la còpia íntegra i fefaent de la mateixa, entrant en vigor un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. Peu de recurs. Contra aquest acord de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, el regidor senyor Josep Roca Tlemsani; del grup municipal JXCAT LLEIDA-CM, la regidora senyora Neus Caufapé Caufapé; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Anna Costa Ramírez; del grup municipal PP, la regidora senyora Maria Antonia Maller Lafont i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Pilar Bosch Vilana i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Finalitzat el debat, l'assumpte se sotmet a votació.

En primer lloc, se sotmeten a votació les esmenes presentades pel grup municipal COMÚDELLEIDA, que es transcriuen a continuació:

"ESMENES d'addició a l'Ordenança municipal d'impuls econòmic per a projectes d'interès estratègic local, en els articles següents:

Article 5. Requisits a complir

c) Una inversió mínima inicial d'un milió d'euros.

d) Declarar i tributar els ingressos i beneficis de l'activitat íntegrament d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través d'empreses filials, i estar al corrent amb les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AET), amb el pagament de les cotitzacions i de les quotes davant de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), així com, amb les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Lleida.

e) Aplicar a la plantilla les condicions de treball establertes per l'últim conveni sectorial vigent en què s'enquadri l'activitat, sense perjudici de les millores que pugui establir, a més de complir la normativa laboral vigent.

f) Contribuir a la descarbonització i transició energètica de l'economia, d'acord amb les polítiques del pacte Verd Europeu i els principis del Pacte Nacional per a la Indústria i el PROENCAT 2050.

Article 6. Presentació de la sol·licitud

3. La sol·licitud ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

a) Una memòria explicativa del projecte que contingui, com a mínim, els elements següents:

- Estructura societària i capital social de l'empresa que impulsa el projecte.
- Descripció i objectius del projecte.
- Calendari d'execució.
- Pressupost i pla de negoci.
- Pla d'inversió previst.
- Pla de finançament previst, i origen i aplicació dels fons.
- Generació d'ocupació prevista per perfils, categories professionals i tipus de contractes.
- Plans formatius, plans d'igualtat, mesures de conciliació, de salut i seguretat laboral, inserció i d'altres elements de responsabilitat laboral.
- Definició detallada de l'impacte en els proveïdors locals.



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

- Definició detallada de l'impacte en termes ambientals, i de les mesures d'eficiència energètica, d'electrificació renovable, de reducció d'emissions, d'estalvi i reutilització de matèries primeres i de gestió de residus.
- Altres plans i mesures de responsabilitat social corporativa o de retorn social, si n'hi ha."

Votació

S'APROVEN les esmenes precedents.

Vots a favor: 19

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (4), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani

Abstencions: 5

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

En segon lloc, se sotmeten a votació les esmenes presentades pel grup municipal VOX, que es transcriuen a continuació:

"Article 5:

Apartat b):

On hi diu:

b) La creació d'un mínim de 10 llocs de treball directament relacionats amb l'activitat econòmica.

Hi ha de dir:

b) La creació d'un mínim de 7 llocs de treball directament relacionats amb l'activitat econòmica.

Apartat c):



Ajuntament de Lleida

On hi diu:

c) Una inversió mínima inicial d'un milió d'euros.

Hi ha de dir:

c) Una inversió mínima inicial de 750.000 euros."

Votació

NO S'APROVEN les esmenes precedents.

Vots a favor: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani

Vots en contra: 24

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (4), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 0

Tot seguit, es vota l'esmena presentada pel grup municipal ERC-AM, que es transcriu a continuació:

"Article 4. Impuls de projectes empresarials estratègics municipals.

Afegir un nou apartat:

"d) Els que tinguin un valor afegit com a Espai Singular Empresarial de la Ciutat, orientats a l'atracció de projectes d'alt impacte en els àmbits de la cultura, les arts, el patrimoni, la formació, etc., que generin oportunitats econòmiques i socials, principalment en l'àmbit del Centre Històric i al Parc AgroBiotech de Gardeny, amb l'objectiu de millorar la implantació i promoció d'activitats econòmiques innovadores, i de valor patrimonial i cultural que reforcin el posicionament estratègic de la ciutat com a element d'atracció



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

d'inversió. Aquests projectes hauran de contribuir a la millora de l'entorn físic, econòmic i social, així com a la captació i retenció de talent.”

Votació

S'APROVA l'esmena precedent.

Vots a favor: 24

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (4), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Cauapé Cauapé, senyor David Melé Garcés i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani

La regidora senyora Maria Antonia Maller Lafont, del grup municipal PP, informa als membres del Ple que retiren les esmenes que han presentat en aquest punt de l'ordre del dia.

Seguidament, se sotmet a votació l'esmena presentada in voce pel grup municipal PSC-UNITS-CP, que es transcriu a continuació:

“Incloure l'article 11. L'Oficina d'Atracció d'Inversions Invest In Lleida and Talent: L'Oficina d'Atracció d'Inversions INVEST IN LLEIDA & TALENT elaborarà anualment un pla d'acció i una memòria de resultats, amb indicadors de captació d'inversions, d'ocupació generada i de valor afegit local.”

Votació

S'APROVA l'esmena precedent.

Vots a favor: 26



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begonia Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (4), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Finalment, l'assumpte amb les esmenes aprovades i incorporades, se sotmet a votació.

Votació

S'APROVA el dictamen precedent, incorporant les esmenes aprovades a l'Ordenança d'Impuls Econòmic per a Projectes d'Interès Estratègic Local.

Vots a favor: 26

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begonia Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (4), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Certificat**NOM:** Certificat acord 13 Ple ordinari 31-10-2025.pdf**UNITAT:** SG_Serveis Generals**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 6df39b0d-d6f0-4734-81ed-055c33637ef5**IDENTIFICADOR:** ES_L01251207_2025_000000000000000000000002979546**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** SDA/2025/0067 - 21/10/2025 13:19**SIGNATURES****Processos Automatitzats:** 04/11/2025 13:46**Antonio Ropero Vilaró :** Secretari - 04/11/2025 14:20**Felix Larrosa Pique :** 05/11/2025 13:31**LA PAERIA****Ajuntament de Lleida****Vots en contra: 0****Abstencions: 0**

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica.