



Àmbit SUR-10

Aprobat inicialment per Junta de Govern Local
en sessió de data 30 d'octubre de 2025
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

Antonio Ropero Vilaró
Secretari General

2025.10.31
15:35:19
+01'00'

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DEL SUR-10 DE LLEIDA

Situació
Sector SUR-10 "Les Bòviles Bordeta 1"
LLEIDA. EL SEGRIÀ.

Promotor
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL SECTOR SUR-10 DE LLEIDA

Data
MARÇ 2025

Referència
U-22.041

Escala
A2 1:10.000
0 50 100 150m

1.1

INFORMACIÓ

Situació

2025.03.28
17:30:20
+01'00'

ARKU 3 URBAN, SLP
Carrer de l'Olivera, 16, 25199, LLEIDA
t. 973 982 431 - f. 973 303 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com
marc ribes mesalles, arquitecte

arku3



Àmbit SUR-10

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DEL SUR-10 DE LLEIDA

Situació
Sector SUR-10 "Les Bòviles Bordeta 1"
LLEIDA, EL SEGRIÀ.

Data
MARÇ 2025

Promotor
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL SECTOR SUR-10 DE LLEIDA

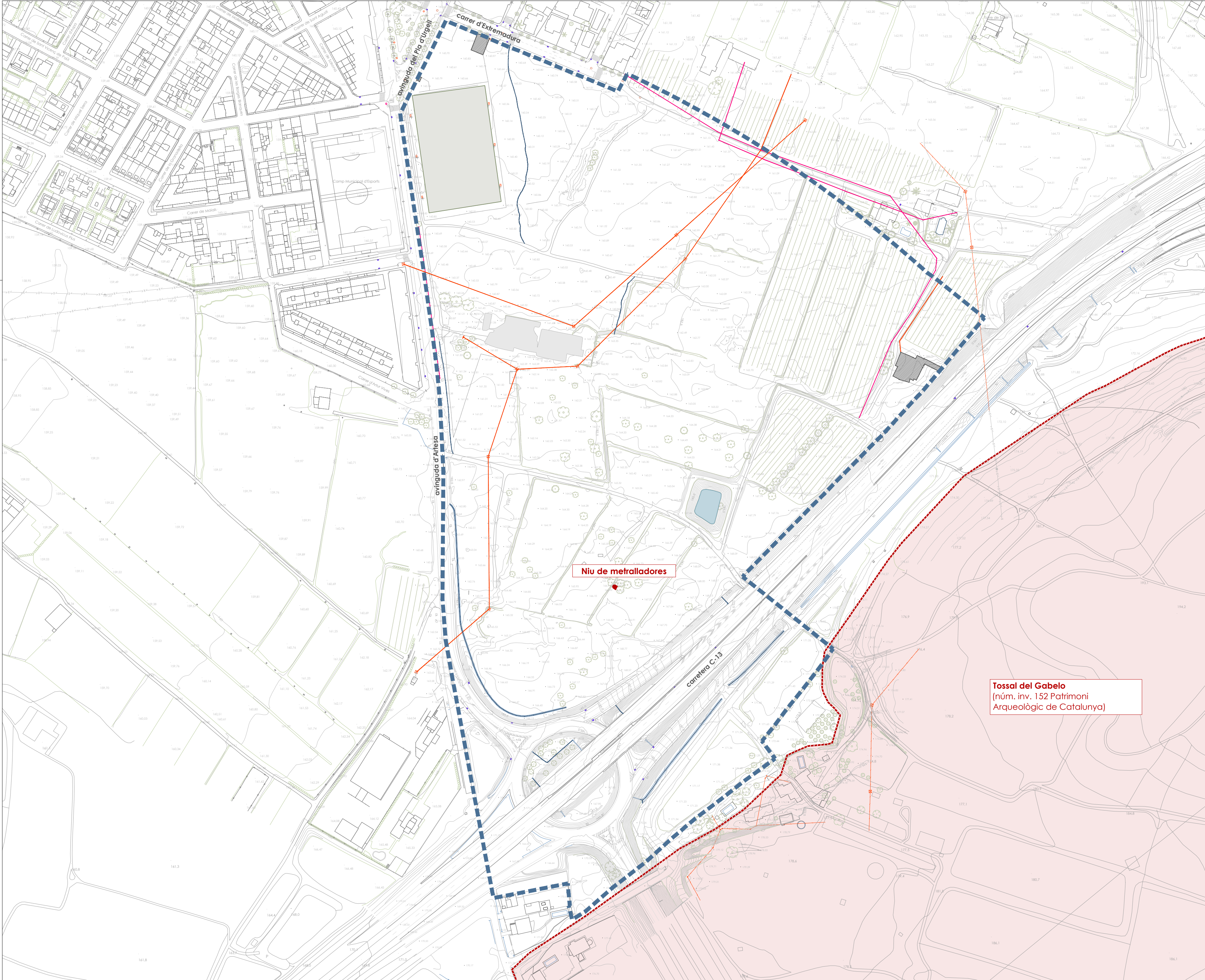
Referència
U-22.041

I.2
INFORMACIÓ

Escala
A2 1:2.000
0 10 20 30m

Ortofotomapa

2025.03.28
17:30:47 +01'00'



- Àmbit SUR-10
- PREEXISTÈNCIES
- Embornal - Pluvials
 - Tapa clavegueram - Fecals
 - Escomesa elèctrica
 - Línia elèctrica
 - Línia telefònica
 - Canalització d'aigua/Sèquia
 - Bassa
 - Edificacions existents
 - Plataforma formigó
 - Camp de futbol
 - Niu de metralladores Guerra Civil

PLA PARCIAL URBANÍSTIC EN L'ÀMBIT DEL SUR-10 DE LLEIDA

Situació
Sector SUR-10 "Les Bòviles Bordeta 1"
LLEIDA, EL SEGRIÀ.

Data
MARÇ 2025

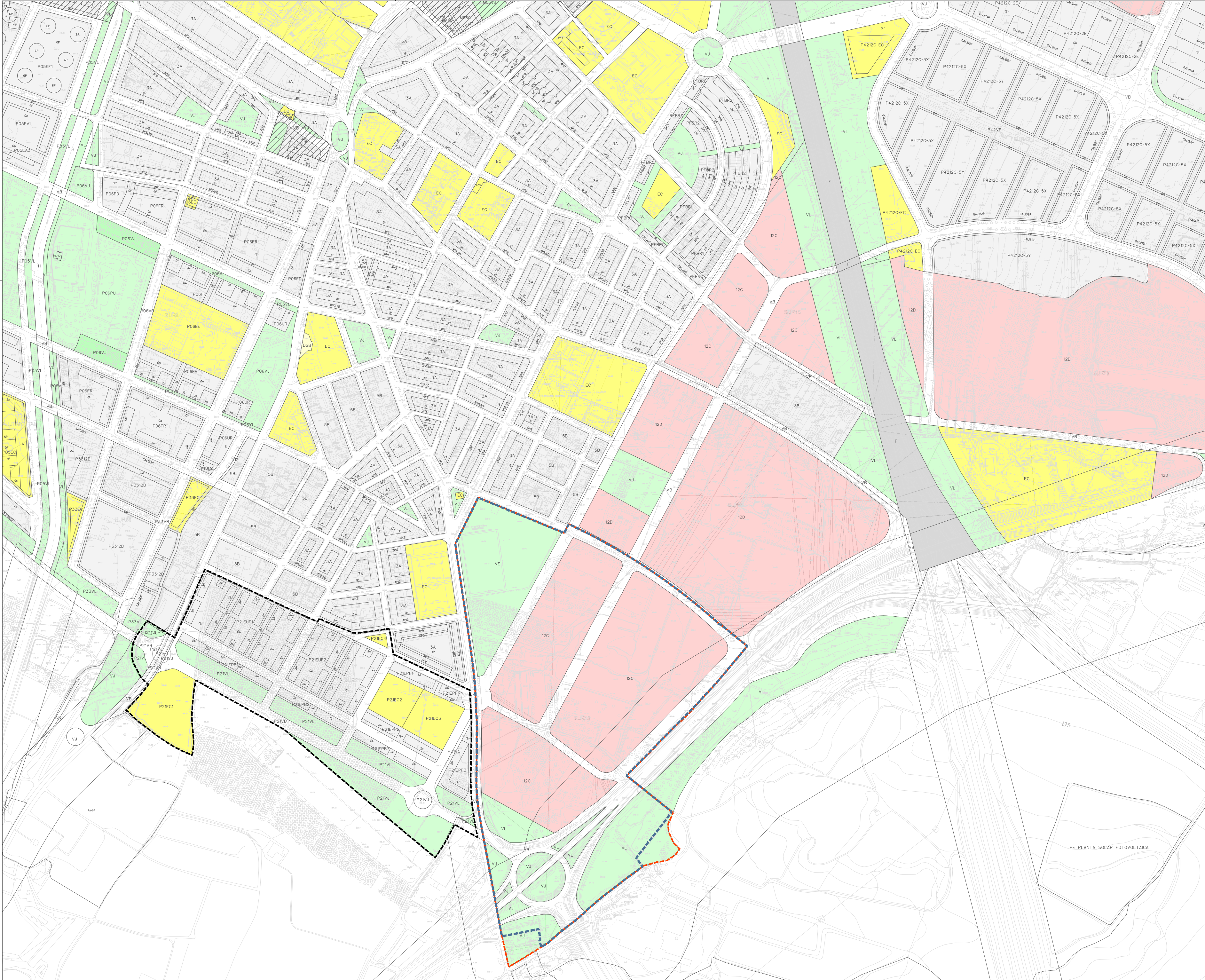
Promotor
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL SECTOR SUR-10 DE LLEIDA

Referència
U-22.041

1.3
INFORMACIÓ Topogràfic i Preexistències

Escala
A2 1:2.000
0 10 20 30m

2025.03.28
17:31:06 +01'00'



- Àmbit SUR-10
- Àmbit SUR-10 segons PGLL
- Àmbits SUR-21 i SUR-24

PLA PARCIAL URBANÍSTIC EN L'ÀMBIT DEL SUR-10 DE LLEIDA

Situació
Sector SUR-10 "Les Bòviles Bordeta 1"
LLEIDA, EL SEGRIÀ.

Data
MARÇ 2025

Promotor
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL SECTOR SUR-10 DE LLEIDA

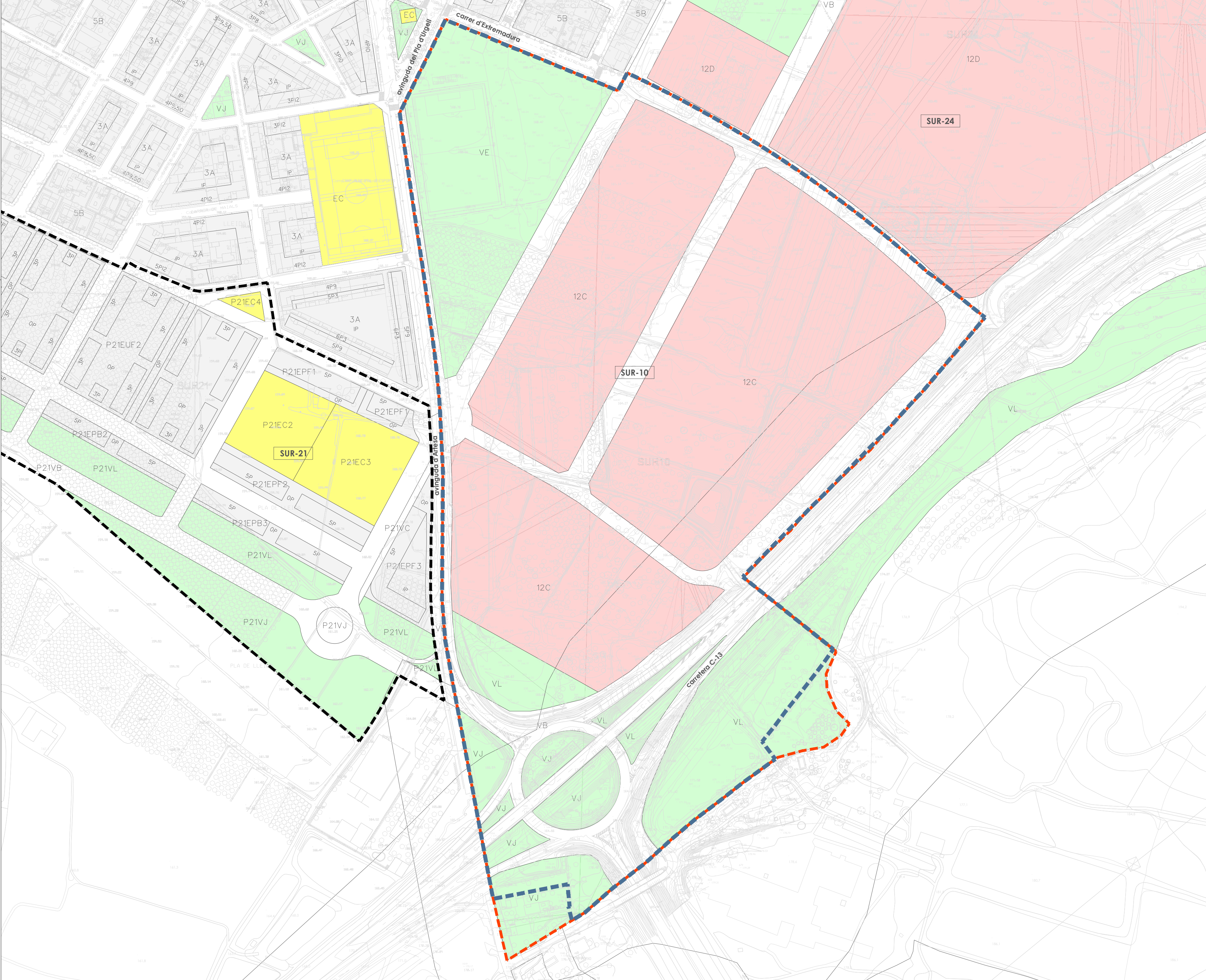
Referència
U-22.041

1.4a
INFORMACIÓ

Planejament vigent: PGLL

Escala
A2 1:4.000
0 20 40 60m

2025.03.28
17:31:27 +01'00'



- Àmbit SUR-10
- Àmbit SUR-10 segons PGLL
- Àmbits SUR-21 i SUR-24

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DEL SUR-10 DE LLEIDA

Situació
Sector SUR-10 "Les Bòviles Bordeta 1"
LLEIDA. EL SEGRÀ.

Data
MARÇ 2025

Promotor
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL SECTOR SUR-10 DE LLEIDA

Referència
U-22.041

1.4b
INFORMACIÓ

Planejament vigent: àmbit

Escala
A2 1:2.000
0 10 20 30m

2025.03.28
17:37:10 +01'00'



PLA PARCIAL URBANÍSTIC

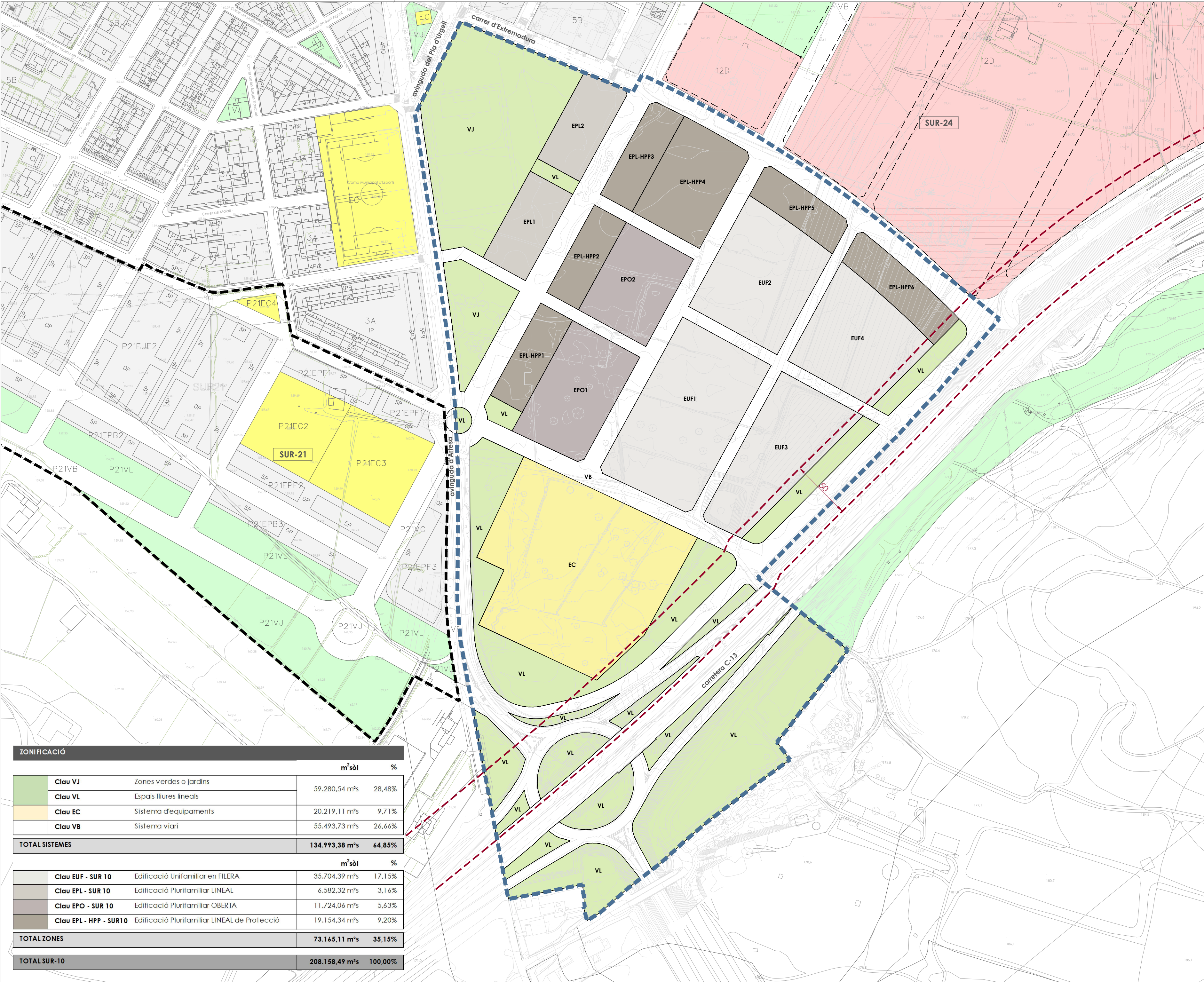
EN L'ÀMBIT DEL SUR-10 DE LLEIDA

5 INFORMACIÓ

Estructura de la propietat

Escala
A2 1:2.000
0 10 20 30m

ARKU 3 URBAN, SLP
Carrer de l'Olivera, 16. 25199. LLEIDA
973 982 431 - 618 303 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com
marc ribes mesalles. arquitecte



- Àmbit SUR-10
- Àmbits SUR-21 i SUR-24
- Protecció carreteres

ZONIFICACIÓ			
		m²sòl	%
	Clau VJ	Zones verdes o jardins	59.280,54 m²s 28,48%
	Clau VL	Espais lliures lineals	
	Clau EC	Sistema d'equipaments	20.219,11 m²s 9,71%
	Clau VB	Sistema viari	55.493,73 m²s 26,66%
TOTAL SISTEMES		134.993,38 m²s	64,85%
		m²sòl	%
	Clau EUF - SUR 10	Edificació Unifamiliar en FILERA	35.704,39 m²s 17,15%
	Clau EPL - SUR 10	Edificació Plurifamiliar LINEAL	6.582,32 m²s 3,16%
	Clau EPO - SUR 10	Edificació Plurifamiliar OBERTA	11.724,06 m²s 5,63%
	Clau EPL - HPP - SUR10	Edificació Plurifamiliar LINEAL de Protecció	19.154,34 m²s 9,20%
TOTAL ZONES		73.165,11 m²s	35,15%
TOTAL SUR-10		208.158,49 m²s	100,00%

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DEL SUR-10 DE LLEIDA

Situació
Sector SUR-10 "Les Bòviles Bordeta 1"
LLEIDA. EL SEGRIÀ.

Data
MARÇ 2025

Promotor
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL SECTOR SUR-10 DE LLEIDA

Referència
U-22.041

O.1

ORDENACIÓ

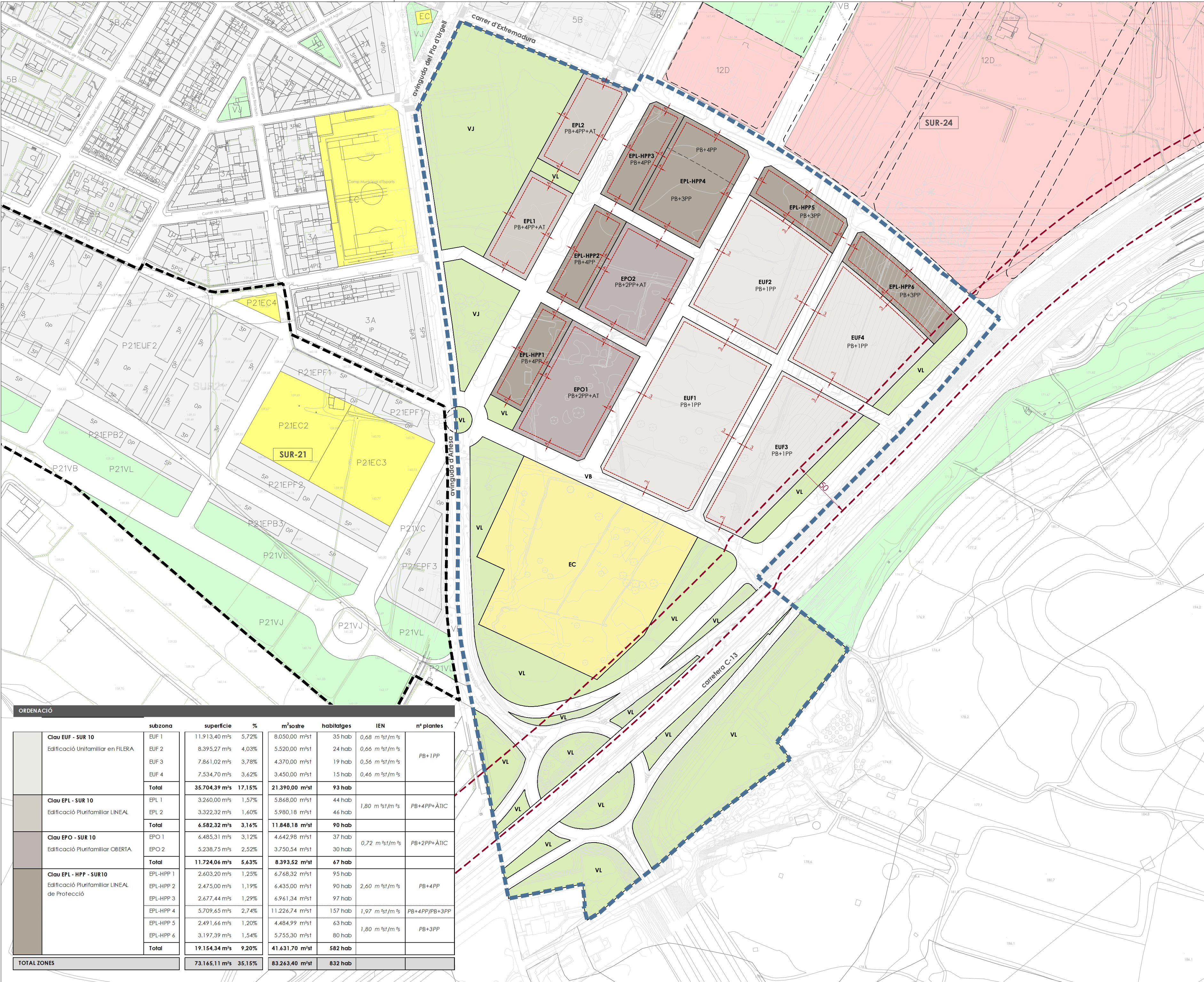
Escala

A2 1:2.000

0 10 20 30m

Zonificació

2025.03.28
17:39:15 +01'00'



- Àmbit SUR-10
- Àmbits SUR-21 i SUR-24
- Protecció carreteres
- Gàlils edificació

ORDENACIÓ								
		subzona	superfície	%	m²soste	habitatges	IEN	nº plantes
	Clau EUF - SUR 10	EUF 1	11.913,40 m²s	5,72%	8.050,00 m²st	35 hab	0,68 m²st/m²s	PB+1PP
		EUF 2	8.395,27 m²s	4,03%	5.520,00 m²st	24 hab	0,66 m²st/m²s	
		EUF 3	7.861,02 m²s	3,78%	4.370,00 m²st	19 hab	0,56 m²st/m²s	
		EUF 4	7.534,70 m²s	3,62%	3.450,00 m²st	15 hab	0,46 m²st/m²s	
		Total	35.704,39 m²s	17,15%	21.390,00 m²st	93 hab		
	Clau EPL - SUR 10	EPL 1	3.260,00 m²s	1,57%	5.868,00 m²st	44 hab	1,80 m²st/m²s	PB+4PP+ÀTIC
		EPL 2	3.322,32 m²s	1,60%	5.980,18 m²st	46 hab		
		Total	6.582,32 m²s	3,16%	11.848,18 m²st	90 hab		
	Clau EPO - SUR 10	EPO 1	6.485,31 m²s	3,12%	4.642,98 m²st	37 hab	0,72 m²st/m²s	PB+2PP+ÀTIC
		EPO 2	5.238,75 m²s	2,52%	3.750,54 m²st	30 hab		
		Total	11.724,06 m²s	5,63%	8.393,52 m²st	67 hab		
	Clau EPL - HPP - SUR10	EPL-HPP 1	2.603,20 m²s	1,25%	6.768,32 m²st	95 hab	2,60 m²st/m²s	PB+4PP
		EPL-HPP 2	2.475,00 m²s	1,19%	6.435,00 m²st	90 hab		
		EPL-HPP 3	2.677,44 m²s	1,29%	6.961,34 m²st	97 hab		
		EPL-HPP 4	5.709,65 m²s	2,74%	11.226,74 m²st	157 hab	1,97 m²st/m²s	PB+4PP/PB+3PP
		EPL-HPP 5	2.491,66 m²s	1,20%	4.484,99 m²st	63 hab		
		EPL-HPP 6	3.197,39 m²s	1,54%	5.755,30 m²st	80 hab	1,80 m²st/m²s	PB+3PP
		Total	19.154,34 m²s	9,20%	41.631,70 m²st	582 hab		
TOTAL ZONES			73.165,11 m²s	35,15%	83.263,40 m²st	832 hab		

PLA PARCIAL URBANÍSTIC EN L'ÀMBIT DEL SUR-10 DE LLEIDA

Situació
Sector SUR-10 "Les Bòviles Bordeta 1"
LLEIDA. EL SEGRIÀ.

Data
MARÇ 2025

Promotor
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL SECTOR SUR-10 DE LLEIDA

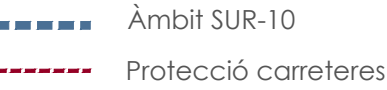
Referència
U-22.041

0.2
ORDENACIÓ

Escala
A2 1:2.000
0 10 20 30m

Ordenació-Gàlils

2025.03.28 17:39:48
+01'00'



Situació **Data**
Sector SUR-10 "Les Bòviles Bordeta 1" **MARÇ 2025**
LLEIDA. EL SEGRÀ.

0.3 **ORDENACIÓ**   **Imatge indicativa**

2025.03.28
17:40:19 +01'00'

ARKU 3 URBAN, SLP
 Carrer de l'Olivera, 16, 25199, LLEIDA
 T. 973 982 431 - 618 303 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com
marc ribes mesalles, arquitecte