



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Urbanisme – Patrimoni Cultural Històric i Artístic

Anunci de l'aprovació inicial de la declaració de bé cultural d'interès local (BCIL) del Molí Andalusí de roda vertical a l'avinguda Blondel de Lleida.(EXP.2025-109).

ANUNCI

Es fa públic, per a general coneixement, que l'Excm. Ajuntament de Lleida en sessió plenària ordinària de data 26 de setembre de 2025, prengué, entre altres, l'acord següent:

“13.- APROVAR INICIALMENT LA DECLARACIÓ DE BÉ CULTURAL D'INTERÈS LOCAL (BCIL) DEL MOLÍ ANDALUSÍ DE RODA VERTICAL A L'AVINGUDA BLONDEL DE LLEIDA.(EXP.2025-109).-

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 17 de setembre de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“La cap de servei d'Urbanisme i la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 10 de setembre de 2025, van signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni Cultural Històric Artístic – Arqueologia

1.2 Expedient: 2025-109 INF BCIL MOLÍ DE BLONDEL

1.3 Assumpte: Aprovació inicial de la declaració de bé cultural d'interès local (BCIL) del Molí Andalusí de roda vertical a l'avinguda Blondel de Lleida

2 Antecedents

2.1 En data 8 de setembre de 2025 l'arquitecte i l'arqueòloga municipal han emès informe per a la declaració del Molí Andalusí de roda vertical a l'avinguda Blondel de Lleida com a bé cultural d'interès local, d'acord l'article 17.2 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

2.2 En data 8 de setembre de 2025 la Comissió de Patrimoni de l'Ajuntament de Lleida, un cop analitzat l'informe de l'arquitecte i l'arqueòloga municipal, ha informat favorablement a la declaració del Molí Andalusí de roda vertical a l'avinguda Blondel de Lleida com a bé cultura d'interès local, si bé ha conclòs com segueix:

*“La Comissió informa **FAVORABLEMENT** al contingut i forma de l'informe esmentat, condicionat a afegir l'estat de conservació del bé a protegir; indicant que el bé, actualment està en estat òptim de conservació i per tant es considera que està salvaguardat.”*

2.3 En data 9 de setembre de 2025 l'arquitecte i l'arqueòloga municipal han emès informe, incloent les condicions assenyalades en la Comissió de Patrimoni de data 8 de setembre de 2025, per a la declaració del Molí Andalusí de roda vertical a l'avinguda Blondel de Lleida com a bé cultura d'interès local, d'acord l'article 17.2 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, on conclouen:

“La declaració d'aquest molí de roda vertical com a Bé Cultural d'Interès Local es justifica per quatre premisses:

**En primer lloc es tracta d'un exemple únic a la ciutat i el segon conservat de tota Catalunya. L'altre està situat a Miravet dintre del riu Ebre. S'han fet diversos treballs de neteja, però la seva ubicació dins del la llera dificulta molt la seva investigació.*



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Urbanisme – Patrimoni Cultural Històric i Artístic

**A més a més aquest es l'únic que s'ha pogut excavar amb metodologia arqueològica, el que va possibilitar de fer una datació, en base al material moble recuperat, que el reconeix com d'època andalusina.*

**La tercera premissa és la seva conservació, ja que s'ha recuperat tota la planta de l'edifici i a més a més altres elements que formaven part d'aquesta infraestructura com son la sèquia/canal que conduïa l'aigua i la bassa de contenció. Es a dir, tenim tot el conjunt funcional.*

**Per últim, cal destacar la seva ubicació com a testimoni sobreviscut de la dinàmica fluvial d'aquesta part de la ciutat i el canvi progressiu del curs del riu Segre en el darrer mil·lenni, empès per la dinàmica urbanística de la ciutat.*

Aquest informe ha estat elaborat per una tècnica en patrimoni d'acord amb allò que estableix l'article 17.2 de la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català.

L'òrgan competent per l'aprovació d'aquest expedient és el Ple de l'Ajuntament.

En cas d'aprovació, l'acord ha d'ésser comunicat al Departament de Cultura, perquè faci la inscripció en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

A partir de la seva aprovació, serà l'ajuntament l'organisme competent en autoritzar, condicionar o denegar als titulars del bé les obres que afectin l'esmentat bé d'acord amb els valors culturals i els criteris de conservació descrits en el present expedient, que seran d'obligat compliment."

- 2.4 En data 10 de setembre de 2025 la llicenciada en dret adscrita al departament de Planejament i Gestió Urbanística ha emès informe jurídic favorable, on conclou:

"Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial de la declaració de bé cultural d'interès local (BCIL) del Molí Andalusí de roda vertical a l'avinguda Blondel de Lleida, amb la seva inscripció al Catàleg del Patrimoni Cultural Català, de conformitat amb la descripció i les dades que consten en l'informe redactat en data 9 de setembre de 2025 per l'arquitecte i l'arqueòloga municipal.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

3 Fonaments de dret

3.1 Articles 8, 9, 17, 21 a 24 Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català

Aquesta llei permet als ajuntaments protegir jurídicament, de forma singular i específica, qualsevol bé immoble que l'ajuntament consideri que té determinats valors històrics, artístics i culturals, mitjançant la figura del "Bé cultural d'Interès local", al marge d'altres estratègies globals de protecció i catàleg que es puguin emprendre des del municipi en el marc de les figures del planejament urbanístic.

En relació amb el procediment per a la seva aprovació, i atenent allò establert a l'article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, es requereix la tramitació prèvia d'un expedient administratiu, en el qual constarà l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural i atès que l'Ajuntament de Lleida és un municipi de més de cinc mil habitants, el Ple de l'ajuntament és l'òrgan competent per aprovar l'esmentada declaració de BCIL.

Article 17 Catalogació de béns immobles

-1 La catalogació de béns immobles s'efectua mitjançant llur declaració com a béns culturals d'interès local.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Urbanisme – Patrimoni Cultural Històric i Artístic

-2 La competència per a la declaració de béns culturals d'interès local correspon al ple de l'ajuntament, en els municipis de més de cinc mil habitants, i al ple del consell comarcal, en els municipis de fins a cinc mil habitants. La declaració s'ha de dur a terme amb la tramitació prèvia de l'expedient administratiu corresponent, en el qual ha de constar l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural.

-3 L'acord de declaració d'un bé cultural d'interès local ha d'ésser comunicat al Departament de Cultura, perquè en faci la inscripció en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català

-4 La declaració d'un bé cultural d'interès local únicament es pot deixar sense efecte si se segueix el mateix procediment prescrit per a la declaració i amb l'informe favorable previ del Departament de Cultura.

-5 Tota catalogació de béns immobles ha de contenir els jaciments arqueològics del terme municipal que han estat declarats espais de protecció arqueològica.

3.2 Articles 82 i 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3.3 Article 11.2.a) de la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern.

3.4 Article 22.2 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 52.2 r) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4 Proposta

D'acord amb els antecedents exposats **ES PROPOSA**, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer. APROVAR INICIALMENT, la declaració de bé cultural d'interès local (BCIL) del Molí Andalusi de roda vertical a l'avinguda Blondel de Lleida, amb la seva inscripció al Catàleg del Patrimoni Cultural Català, de conformitat amb la descripció i les dades que consten en l'informe redactat en data 9 de setembre de 2025 per l'arquitecte i l'arqueòloga municipal.

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini de 20 dies. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. DONAR AUDIÈNCIA a les persones interessades, d'acord el previst en l'article 8.2 Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per un termini de 15 dies, a fi de que presentin les consideracions que considerin pertinents. Si abans del venciment d'aquest termini els interessats manifesten la seva decisió de no efectuar al·legacions ni aportar nous documents o justificacions, aquest tràmit es donarà per realitzat.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Cinquè. PEU DE RECURS. En el supòsit que no hi hagi al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord posterior, procedint-se a comunicar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la declaració de bé cultural d'interès local (BCIL) del Molí Andalusi de roda vertical a l'avinguda Blondel de Lleida, així com tota incidència relativa al mateix, als efectes de la seva inscripció en el Catàleg de Patrimoni Cultural Català.

Contra l'aprovació definitiva de la declaració de BCIL, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Urbanisme – Patrimoni Cultural Històric i Artístic

recepció de la notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. Les persones interessades podran interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.”

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0”

Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

L'esmentat document s'exposa al Departament de Patrimoni Cultural Històric i Artístic, situat a la 5a. Planta de l'edifici Pal·las, plaça Paeria núm. 11, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores durant el termini d'un mes (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700398), també al nostre web:

<https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=206&esCatPrincipal=true> i <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=2512070005>

Dins del termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Lleida, a (data de la signatura electrònica)

L'alcalde

Fèlix Larrosa Piqué