



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Urbanisme – Patrimoni Cultural Històric i Artístic

Anunci de l'aprovació inicial de la declaració de bé cultural d'interès local (BCIL) de les Adoberies Medievals dels Blanquers de Lleida.(EXP.2025-075)

ANUNCI

Es fa públic, per a general coneixement, que l'Excm. Ajuntament de Lleida en sessió plenària ordinària de data 26 de setembre de 2025, prengué, entre altres, l'acord següent:

“12.- APROVAR INICIALMENT LA DECLARACIÓ DE BÉ CULTURAL D'INTERÈS LOCAL (BCIL) DE LES ADOBERIES MEDIEVALS DELS BLANQUERS DE LLEIDA (EXP.2025-075).-

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 17 de setembre de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“La cap de servei d'Urbanisme i la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 10 de setembre de 2025, van signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni Cultural Històric Artístic - Arqueologia

1.2 Expedient: 2025-075 INF BCIL ADOBARIES - BLANQUERS

1.3 Assumpte: Aprovació inicial de la declaració de bé cultural d'interès local (BCIL) de les Adoberies Medievals dels Blanquers de Lleida.

2 Antecedents

2.1 En data 8 de setembre de 2025 l'arquitecte i l'arqueòleg municipal han emès informe per a la declaració de les Adoberies Medievals dels Blanquers de Lleida com a bé cultura d'interès local, d'acord l'article 17.2 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

2.2 En data 8 de setembre de 2025 la Comissió de Patrimoni de l'Ajuntament de Lleida, un cop analitzat l'informe de l'arquitecte i l'arqueòleg municipal, ha informat favorablement a la declaració de les Adoberies Medievals dels Blanquers de Lleida com a bé cultural d'interès local, si bé ha conclòs com segueix:

*“La Comissió informa **FAVORABLEMENT** al contingut i forma de l'informe esmentat, condicionat a afegir l'estat de conservació del bé a protegir; indicant que el bé (en la part excavada), actualment està en estat òptim de conservació i per tant es considera que està salvaguardat.”*

2.3 En data 9 de setembre de 2025 l'arquitecte i l'arqueòleg municipal han emès informe, incloent les condicions assenyalades en la Comissió de Patrimoni de data 8 de setembre de 2025, per a la declaració de les Adoberies Medievals dels Blanquers de Lleida com a bé cultural d'interès local, d'acord l'article 17.2 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, on conclouen:

“Les Adoberies dels blanquers a Lleida són un patrimoni històric-arqueològic que permet copsar i entendre la principal activitat econòmica de la Lleida feudal.

El nivell de protecció de les adoberies, els soterranis i planta baixa de les cases dels adobers i les voltes del carrer Blanquers serà de tipus 1 (protecció integral).



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Urbanisme – Patrimoni Cultural Històric i Artístic

Els tipus d'intervencions sobre el bé arquitectònic inclouria la recuperació de nous espais encara per descobrir mitjançant intervencions arqueològiques (volta adoberia núm. 7 / adoberies 8.9 i 10 i restes de la casa del Gremi conservades al Museu d'Art Morera) i la restauració (tractament de les sals acumulades en els blocs de pedra sorrenca que posen en risc la seva integritat), manteniment i millora de la museïtzació d'aquells parts visibles actualment (nova il·luminació de la mina, voltes, etc).

La figura de protecció com a bé cultural d'interès local català s'afegiria a la protecció municipal de les adoberies inclosa actualment en el catàleg de béns a protegir de la ciutat (vegeu fitxa BARP 008). La declaració permetrà complir un dels requisits que la direcció General de Patrimoni de la Generalitat. Aquella que s'estableix en les bases de les seves convocatòries d'ajuts econòmics relacionats amb la conservació, excavació arqueològica i difusió de jaciments arqueològics visitables.

D'acord amb allò que estableix l'article 17.2 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català (DOGC núm. 1807 d'11.10.93), i a petició de l'Ajuntament de Lleida, s'ha procedit a l'elaboració d'aquest informe redactat per l'arquitecte municipal Francesc Coit i l'arqueòleg municipal Xavier Payà.

*L'informe esdevé favorable a la declaració de les **ADOBERIES DELS BLANQUERS DE LLEIDA DEL SEGLE XIII** com a bé cultural d'interès local (BCIL).*

Perquè l'expedient de declaració de BCIL sigui ferm, un cop aprovat en el Ple de l'Ajuntament de Lleida, aquest s'haurà de comunicar a la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat perquè l'inscriuï en el Catàleg del Patrimoni Cultural català.

A partir de la seva aprovació, serà l'Ajuntament l'organisme competent en autoritzar, condicionar o denegar als titulars del bé les obres que afectin l'esmentat bé d'acord amb els valors culturals (arquitectònics, arqueològics, artístics, històrics, estètics.) i els criteris de conservació que esdevenen d'obligada obediència."

- 2.4 En data 10 de setembre de 2025 la llicenciada en dret adscrita al departament de Planejament i Gestió Urbanística ha emès informe jurídic favorable, on conclou:

"Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial de la declaració de bé cultural d'interès local (BCIL) de les Adoberies Medievals dels Blanquers de Lleida, amb la seva inscripció al Catàleg del Patrimoni Cultural Català, de conformitat amb la descripció i les dades que consten en l'informe redactat en data 9 de setembre de 2025 per l'arquitecte i l'arqueòleg municipal.

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

3 Fonaments de dret

3.1 Articles 8, 9, 17, 21 a 24 Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català

Aquesta llei permet als ajuntaments protegir jurídicament, de forma singular i específica, qualsevol bé immoble que l'ajuntament consideri que té determinats valors històrics, artístics i culturals, mitjançant la figura del "Bé cultural d'Interès local", al marge d'altres estratègies globals de protecció i catàleg que es puguin emprendre des del municipi en el marc de les figures del planejament urbanístic.

En relació amb el procediment per a la seva aprovació, i atenent allò establert a l'article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, es requereix la tramitació prèvia d'un expedient administratiu, en el qual constarà l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural i atès que l'Ajuntament de Lleida és un municipi de més de cinc mil habitants, el Ple de l'ajuntament és l'òrgan competent per aprovar l'esmentada declaració de BCIL.

Article 17 Catalogació de béns immobles



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Urbanisme – Patrimoni Cultural Històric i Artístic

- 1 La catalogació de béns immobles s'efectua mitjançant llur declaració com a béns culturals d'interès local.
- 2 La competència per a la declaració de béns culturals d'interès local correspon al ple de l'ajuntament, en els municipis de més de cinc mil habitants, i al ple del consell comarcal, en els municipis de fins a cinc mil habitants. La declaració s'ha de dur a terme amb la tramitació prèvia de l'expedient administratiu corresponent, en el qual ha de constar l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural.
- 3 L'acord de declaració d'un bé cultural d'interès local ha d'ésser comunicat al Departament de Cultura, perquè en faci la inscripció en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català
- 4 La declaració d'un bé cultural d'interès local únicament es pot deixar sense efecte si se segueix el mateix procediment prescrit per a la declaració i amb l'informe favorable previ del Departament de Cultura.
- 5 Tota catalogació de béns immobles ha de contenir els jaciments arqueològics del terme municipal que han estat declarats espais de protecció arqueològica.

3.2 Articles 82 i 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3.3 Article 11.2.a) de la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern.

3.4 Article 22.2 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 52.2 r) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4 Proposta

D'acord amb els antecedents exposats **ES PROPOSA**, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria simple del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer. APROVAR INICIALMENT, la declaració de bé cultural d'interès local (BCIL) de les Adoberies Medievals dels Blanquers de Lleida, amb la seva inscripció al Catàleg del Patrimoni Cultural Català, de conformitat amb la descripció i les dades que consten en l'informe redactat en data 9 de setembre de 2025 per l'arquitecte i l'arqueòleg municipal.

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini de 20 dies. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. DONAR AUDIÈNCIA a les persones interessades, d'acord el previst en l'article 8.2 Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per un termini de 15 dies, a fi de que presentin les consideracions que considerin pertinents. Si abans del venciment d'aquest termini els interessats manifesten la seva decisió de no efectuar al·legacions ni aportar nous documents o justificacions, aquest tràmit es donarà per realitzat.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Cinquè. PEU DE RECURS. En el supòsit que no hi hagi al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord posterior, procedint-se a comunicar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la declaració de bé cultural d'interès local (BCIL) de les Adoberies Medievals dels Blanquers de Lleida, així com tota incidència relativa al mateix, als efectes de la seva inscripció en el Catàleg de Patrimoni Cultural Català.

Contra l'aprovació definitiva de la declaració de BCIL, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la notificació. Contra



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Urbanisme – Patrimoni Cultural Històric i Artístic

la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. Les persones interessades podran interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.”

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañaola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0”

Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

L'esmentat document s'exposa al Departament de Patrimoni Cultural Històric i Artístic, situat a la 5a. Planta de l'edifici Pal·las, plaça Paeria núm. 11, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores durant el termini d'un mes (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700398), també al nostre web:

<https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=206&esCatPrincipal=true> i <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=2512070005>

Dins del termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Lleida, a (data de la signatura electrònica)

L'alcalde

Fèlix Larrosa Piqué