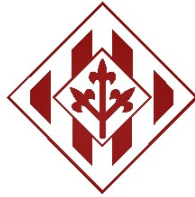


Antonio Ropero Vilaró
Secretari General

2025.10.07

15:19:29 +02'00'

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**PROJECTE CONNEXIÓ DELS BLOCS
GASPAR DE PORTOLÀ A LA XARXA
D'AIGUA POTABLE, INCLOENT
DESCONNEXIÓ DEL BOMBEIG EXISTENT
I L'ANUL·LACIÓ DEL DIPÒSIT
SOTERRAT.**



* * *

OCTUBRE 2025



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

INDEX GENERAL

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

PLÀNOLS

PRESSUPOST

AMIDAMENTS

PRESSUPOSTOS PARCIAIS

RESUM DE PRESSUPOST

MEMÒRIA

1. Antecedents, Àmbit i objecte del projecte

Ens trobem en el conjunt d'edificis format pel Grup Gaspar de Portolà, format per 8 edificis amb ús residencial i 1 edifici com a local comercial (Calidoscopi), en aquest conjunt es troba un dipòsit soterrat d'aigua potable i un conjunt de bombes que alimenten als diferents blocs de pisos.

La xarxa d'aigua potable actual a la zona de Gaspar de Portolà està composta per canonades antigues que han estat en servei durant diverses dècades. La xarxa d'aigua dins l'espai interior dels Blocs Gaspar de Portolà és formada per un conjunt de canonades amb caràcter de xarxa general (xarxa de distribució) i un segon conjunt de canonades d'impulsió de menor diàmetre que s'alimenten dels grups de pressió particulars, i que constitueixen escomeses pròpies de cada edifici (una impulsió per a cada bloc). Aquestes canonades presenten signes evidents de deteriorament, incloent fuites freqüents.

L'origen únic de la xarxa interior es una connexió al carrer Cardenal Cisneros, de manera que no es disposa d'una xarxa mallada com seria aconsellable des del punt de vista sanitari. Des d'allí, una canonada DN75 arriba fins al dipòsit comunitari, i una derivació anterior de DN63 alimenta a l'edifici del Calidoscopi i una escomesa de reg. La xarxa general no connecta amb cap escomesa dels Blocs, sinó que cada bloc s'alimenta d'un bombeig domèstic gestionat de manera privada.

Davant del Bloc 6 es situa el Dipòsit Comunitari. Es tracta d'un dipòsit semisoterrat de dimensions 7 m x 3 m x 2 m i amb capacitat per a 40 m³ de volum d'aigua. Constructivament es fet amb bloc de formigó i forjat de biguetes amb peces de volta alleugerides. Sobre la seva coberta hi ha un espai públic d'ús veïnal, que constitueix la plataforma d'accés al portal de l'edifici número 6.

Adossat al dipòsit, i amb les mateixes característiques constructives, hi ha la sala de bombes domèstiques (8 unitats) que alimenten a cada bloc. Dins d'aquest espai hi ha un conjunt de 8 bombes domèstiques des d'on parteixen les diferents impulsions a cada escala. Es desconeix el diàmetre i traçat d'aquestes impulsions, si bé, en algunes intervencions que hem realitzat, de vegades hem vist canonada de PVC de 40 o 50 per la

plaça interior. Es desconeix l'estat de manteniment de les bombes, ni les condicions en les quals treballen.

El dipòsit actual no compleix amb els requisits establerts pel Reial Decret 3/2023, ni el Pla de Vigilància i Control Sanitaris de Catalunya, que exigeixen una sèrie de requeriments tècnics i sanitaris

S'ha detectat l'existència de materials no aptes per al seu ús en instal·lacions d'abastament d'aigua potable, com ara ferro. Les canonades antigues contribueixen a la disminució de la qualitat de l'aigua subministrada.

En aquesta memòria es valora realitzar les següent actuacions:

- **Renovació de les Canonades:** Es substituiran les canonades de PVC, fibrociment, plom i ferro per polietilè d'alta densitat (PEAD). Aquesta renovació permetrà millorar la qualitat de l'aigua subministrada, reduir les fuites i augmentar la durabilitat de la infraestructura.
- **Ampliació de les Escomeses:** Les escomeses es renovaran i ampliaran a un diàmetre de 50 mm o superior, per garantir un major cabal i pressió a entrega de finca igual a la registrada a xarxa, assegurant un subministrament continu i fiable. Aquesta ampliació és essencial per millorar la distribució de l'aigua i satisfer les necessitats dels usuaris.
- **Anul·lació del Bombeig i Dipòsit:** Es procedirà a anul·lar el sistema de bombeig i el dipòsit actual, que no reuneix les condicions adequades per garantir la seguretat sanitària de l'aigua per ús de boca. En lloc d'això, es proposa mallar la xarxa per assegurar una distribució uniforme de l'aigua i minimitzar les interrupcions del servei.
- **Connexió a la Xarxa General:** Es realitzaran connexions a la xarxa general amb canonades de PEAD de diàmetres adequats per assegurar un subministrament d'aigua òptim i complir amb els estàndards de qualitat.

Aquestes actuacions ens serviran per complir amb les normatives vigents, reduiran els costos de manteniment i gestió, millorant l'eficiència operativa i la qualitat del subministrament d'aigua potable, reduint pèrdues i millorant les condicions del subministrament i l'entorn en la zona dels Blocs Gaspar de Portolà.

2. Resum de dades.

Punts a seguir per l'execució de l'obra:

- Tall del paviment hidràulic per tal de minimitzar els danys durant la demolició.
- Demolició del paviment hidràulic existent de 30x30 cm amb una amplada de 60 cm.
- Excavació de rasa amb una profunditat aproximada d'1 metre i una amplada de 40 cm.
- Transport de la runa i les terres sobrants a un abocador autoritzat.
- Rebliment de la rasa amb llit de sorra per a la col·locació de la canonada d'aigua.
- Instal·lació de canonada de polietilè d'alta densitat apta per aigua potable, de diàmetre 90 mm, incloent tot el material necessari: vàlvules, brides, colzes, etc.
- Instal·lació de vuit escomeses domiciliàries, una font i una presa de reg amb canonada de polietilè de diàmetre 50 mm, amb trampillons per ubicar els comptadors d'aigua.
- Rebliment de la rasa amb tot-u artificial compactat al 98% del seu Proctor.
- Reposició del paviment hidràulic de 30x30 cm del mateix tipus o similar al existent.

3. Descripció constructiva

Abans d'iniciar la demolició, es procedirà al tall controlat del paviment hidràulic existent mitjançant eines de tall mecànic (radial amb disc diamantat o talladora de paviments). Aquest tall es farà seguint les línies de delimitació de l'àrea d'actuació, amb l'objectiu de reduir al mínim els danys al paviment adjacent i facilitar una demolició neta. Es garantirà una línia de tall recta i precisa per permetre una posterior reposició del paviment amb acabat homogeni.

Un cop realitzat el tall, es durà a terme la demolició del paviment hidràulic de peces de 30x30 cm en una franja de 60 cm d'amplada. La retirada es farà manualment o amb mitjans mecànics lleugers, segons les condicions del lloc, per evitar vibracions o impactes que puguin afectar les estructures properes. Els fragments seran recollits i apilats per al seu posterior transport.

Es procedirà a l'excavació d'una rasa de 1 metre de profunditat i 40 cm d'amplada, seguint el traçat definit en el projecte. L'excavació es farà amb mitjans mecànics (miniexcavadora) i, si cal, amb acabat manual per garantir les dimensions i la regularitat

del fons. Es preveu la formació de talussos o entibacions si les condicions del terreny ho requereixen. El fons de la rasa serà netejat i regularitzat per a la correcta col·locació de la canonada.

Tant la runa procedent de la demolició com les terres sobrants de l'excavació seran carregades en contenidors o camions i transportades a un abocador autoritzat, segons la normativa vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

S'instal·larà una canonada de polietilè d'alta densitat (PEAD) de diàmetre exterior 90 mm, apta per a la conducció d'aigua potable. La canonada es col·locarà sobre un llit de sorra de granulometria adequada (mínim 10 cm), que actuarà com a capa de protecció. Es preveu la col·locació de tots els accessoris necessaris: brides, colzes, vàlvules de tall, elements de connexió i ancoratge. Les unions es faran mitjançant soldadura per electrofusió o per fusió tèrmica, segons especificacions del fabricant.

Es realitzarà la instal·lació de vuit escomeses domiciliàries, una font pública i una línia de reg. Les derivacions es faran amb canonada de PEAD de diàmetre 50 mm, connectades a la canonada principal mitjançant derivacions en T o colzes amb sortida. Cada escomesa disposarà de trampilló registrable per a la ubicació del comptador d'aigua, amb caixa de protecció i tapa. La font i el reg s'instal·laran segons les especificacions funcionals, incloent vàlvules de servei i elements de control.

3.1 Termini d'execució

Per l'execució de les obres es fixa un termini de **2 MESOS**, comptats a partir de l'inici de les mateixes, que es correspondrà amb l'Acta de Replanteig de les Obres.

3.2 Resum de pressupost

El pressupost d'execució material és de **CINQUANTA-TRES MIL SET CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (53.748,96 €)**.

El pressupost d'execució per contracta és de **SEIXANTA-SIS MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (66.390,49 €)**.

3.3 Índex – Documentació del projecte

Document Núm. 1 Memòria i Annexes

Document Núm. 2 Plànols

1. Emplaçament
2. Xarxa aigua actual
3. Xarxa aigua futura

Document Núm. 4 Pressupost

Capítol I.- Amidaments

Capítol IV.- Pressupostos Parcial

Capítol V.- Pressupostos Generals

3.4 Conclusió

Justificats en la nostra opinió els criteris exposats i constant el projecte dels documents necessaris, el sotmetem a l'aprovació de la Superioritat.

Autor de la memòria valorada

JAUME GIRIBET
ARGILES - DNI
47677523H

Firmado digitalmente por JAUME
GIRIBET ARGILES - DNI 47677523H
Fecha: 2025.10.06 09:16:52 +02'00'

Jaume Giribet i Argilès
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Lleida, Octubre de 2025

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

PROJECTE CONNEXIÓ DELS BLOCS GASPAR DE PORTOLÀ A LA XARXA D'AIGUA
POTABLE, INCLOENT DESCONNEXIÓ DEL BOMBEIG EXISTENT I L'ANUL·LACIÓ DEL
DIPÒSIT SOTERRAT.

MEMÒRIA

1. Antecedents, Àmbit i objecte del projecte

Ens trobem en el conjunt d'edificis format pel Grup Gaspar de Portolà, format per 8 edificis amb ús residencial i 1 edifici com a local comercial (Calidoscopi), en aquest conjunt es troba un dipòsit soterrat d'aigua potable i un conjunt de bombes que alimenten als diferents blocs de pisos.

La xarxa d'aigua potable actual a la zona de Gaspar de Portolà està composta per canonades antigues que han estat en servei durant diverses dècades. La xarxa d'aigua dins l'espai interior dels Blocs Gaspar de Portolà és formada per un conjunt de canonades amb caràcter de xarxa general (xarxa de distribució) i un segon conjunt de canonades d'impulsió de menor diàmetre que s'alimenten dels grups de pressió particulars, i que constitueixen escomeses pròpies de cada edifici (una impulsió per a cada bloc). Aquestes canonades presenten signes evidents de deteriorament, incloent fuites freqüents.

L'origen únic de la xarxa interior es una connexió al carrer Cardenal Cisneros, de manera que no es disposa d'una xarxa mallada com seria aconsellable des del punt de vista sanitari. Des d'allí, una canonada DN75 arriba fins al dipòsit comunitari, i una derivació anterior de DN63 alimenta a l'edifici del Calidoscopi i una escomesa de reg. La xarxa general no connecta amb cap escomesa dels Blocs, sinó que cada bloc s'alimenta d'un bombeig domèstic gestionat de manera privada.

Davant del Bloc 6 es situa el Dipòsit Comunitari. Es tracta d'un dipòsit semisoterrat de dimensions 7 m x 3 m x 2 m i amb capacitat per a 40 m³ de volum d'aigua. Constructivament es fet amb bloc de formigó i forjat de biguetes amb peces de volta alleugerides. Sobre la seva coberta hi ha un espai públic d'ús veïnal, que constitueix la plataforma d'accés al portal de l'edifici número 6.

Adossat al dipòsit, i amb les mateixes característiques constructives, hi ha la sala de bombes domèstiques (8 unitats) que alimenten a cada bloc. Dins d'aquest espai hi ha un conjunt de 8 bombes domèstiques des d'on parteixen les diferents impulsions a cada escala. Es desconeix el diàmetre i traçat d'aquestes impulsions, si bé, en algunes intervencions que hem realitzat, de vegades hem vist canonada de PVC de 40 o 50 per la

plaça interior. Es desconeix l'estat de manteniment de les bombes, ni les condicions en les quals treballen.

El dipòsit actual no compleix amb els requisits establerts pel Reial Decret 3/2023, ni el Pla de Vigilància i Control Sanitaris de Catalunya, que exigeixen una sèrie de requeriments tècnics i sanitaris

S'ha detectat l'existència de materials no aptes per al seu ús en instal·lacions d'abastament d'aigua potable, com ara ferro. Les canonades antigues contribueixen a la disminució de la qualitat de l'aigua subministrada.

En aquesta memòria es valora realitzar les següent actuacions:

- **Renovació de les Canonades:** Es substituiran les canonades de PVC, fibrociment, plom i ferro per polietilè d'alta densitat (PEAD). Aquesta renovació permetrà millorar la qualitat de l'aigua subministrada, reduir les fuites i augmentar la durabilitat de la infraestructura.
- **Ampliació de les Escomeses:** Les escomeses es renovaran i ampliaran a un diàmetre de 50 mm o superior, per garantir un major cabal i pressió a entrega de finca igual a la registrada a xarxa, assegurant un subministrament continu i fiable. Aquesta ampliació és essencial per millorar la distribució de l'aigua i satisfer les necessitats dels usuaris.
- **Anul·lació del Bombeig i Dipòsit:** Es procedirà a anul·lar el sistema de bombeig i el dipòsit actual, que no reuneix les condicions adequades per garantir la seguretat sanitària de l'aigua per ús de boca. En lloc d'això, es proposa mallar la xarxa per assegurar una distribució uniforme de l'aigua i minimitzar les interrupcions del servei.
- **Connexió a la Xarxa General:** Es realitzaran connexions a la xarxa general amb canonades de PEAD de diàmetres adequats per assegurar un subministrament d'aigua òptim i complir amb els estàndards de qualitat.

Aquestes actuacions ens serviran per complir amb les normatives vigents, reduiran els costos de manteniment i gestió, millorant l'eficiència operativa i la qualitat del subministrament d'aigua potable, reduint pèrdues i millorant les condicions del subministrament i l'entorn en la zona dels Blocs Gaspar de Portolà.

2. Resum de dades.

Punts a seguir per l'execució de l'obra:

- Tall del paviment hidràulic per tal de minimitzar els danys durant la demolició.
- Demolició del paviment hidràulic existent de 30x30 cm amb una amplada de 60 cm.
- Excavació de rasa amb una profunditat aproximada d'1 metre i una amplada de 40 cm.
- Transport de la runa i les terres sobrants a un abocador autoritzat.
- Rebliment de la rasa amb llit de sorra per a la col·locació de la canonada d'aigua.
- Instal·lació de canonada de polietilè d'alta densitat apta per aigua potable, de diàmetre 90 mm, incloent tot el material necessari: vàlvules, brides, colzes, etc.
- Instal·lació de vuit escomeses domiciliàries, una font i una presa de reg amb canonada de polietilè de diàmetre 50 mm, amb trampillons per ubicar els comptadors d'aigua.
- Rebliment de la rasa amb tot-u artificial compactat al 98% del seu Proctor.
- Reposició del paviment hidràulic de 30x30 cm del mateix tipus o similar al existent.

3. Descripció constructiva

Abans d'iniciar la demolició, es procedirà al tall controlat del paviment hidràulic existent mitjançant eines de tall mecànic (radial amb disc diamantat o talladora de paviments). Aquest tall es farà seguint les línies de delimitació de l'àrea d'actuació, amb l'objectiu de reduir al mínim els danys al paviment adjacent i facilitar una demolició neta. Es garantirà una línia de tall recta i precisa per permetre una posterior reposició del paviment amb acabat homogeni.

Un cop realitzat el tall, es durà a terme la demolició del paviment hidràulic de peces de 30x30 cm en una franja de 60 cm d'amplada. La retirada es farà manualment o amb mitjans mecànics lleugers, segons les condicions del lloc, per evitar vibracions o impactes que puguin afectar les estructures properes. Els fragments seran recollits i apilats per al seu posterior transport.

Es procedirà a l'excavació d'una rasa de 1 metre de profunditat i 40 cm d'amplada, seguint el traçat definit en el projecte. L'excavació es farà amb mitjans mecànics (miniexcavadora) i, si cal, amb acabat manual per garantir les dimensions i la regularitat

del fons. Es preveu la formació de talussos o entibacions si les condicions del terreny ho requereixen. El fons de la rasa serà netejat i regularitzat per a la correcta col·locació de la canonada.

Tant la runa procedent de la demolició com les terres sobrants de l'excavació seran carregades en contenidors o camions i transportades a un abocador autoritzat, segons la normativa vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

S'instal·larà una canonada de polietilè d'alta densitat (PEAD) de diàmetre exterior 90 mm, apta per a la conducció d'aigua potable. La canonada es col·locarà sobre un llit de sorra de granulometria adequada (mínim 10 cm), que actuarà com a capa de protecció. Es preveu la col·locació de tots els accessoris necessaris: brides, colzes, vàlvules de tall, elements de connexió i ancoratge. Les unions es faran mitjançant soldadura per electrofusió o per fusió tèrmica, segons especificacions del fabricant.

Es realitzarà la instal·lació de vuit escomeses domiciliàries, una font pública i una línia de reg. Les derivacions es faran amb canonada de PEAD de diàmetre 50 mm, connectades a la canonada principal mitjançant derivacions en T o colzes amb sortida. Cada escomesa disposarà de trampilló registrable per a la ubicació del comptador d'aigua, amb caixa de protecció i tapa. La font i el reg s'instal·laran segons les especificacions funcionals, incloent vàlvules de servei i elements de control.

3.1 Termini d'execució

Per l'execució de les obres es fixa un termini de **2 MESOS**, comptats a partir de l'inici de les mateixes, que es correspondrà amb l'Acta de Replanteig de les Obres.

3.2 Resum de pressupost

El pressupost d'execució material és de **CINQUANTA-TRES MIL SET CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (53.748,96 €)**.

El pressupost d'execució per contracta és de **SEIXANTA-SIS MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (66.390,49 €)**.

3.3 Índex – Documentació del projecte

Document Núm. 1 Memòria i Annexes

Document Núm. 2 Plànols

1. Emplaçament
2. Xarxa aigua actual
3. Xarxa aigua futura

Document Núm. 4 Pressupost

Capítol I.- Amidaments

Capítol IV.- Pressupostos Parcial

Capítol V.- Pressupostos Generals

3.4 Conclusió

Justificats en la nostra opinió els criteris exposats i constant el projecte dels documents necessaris, el sotmetem a l'aprovació de la Superioritat.

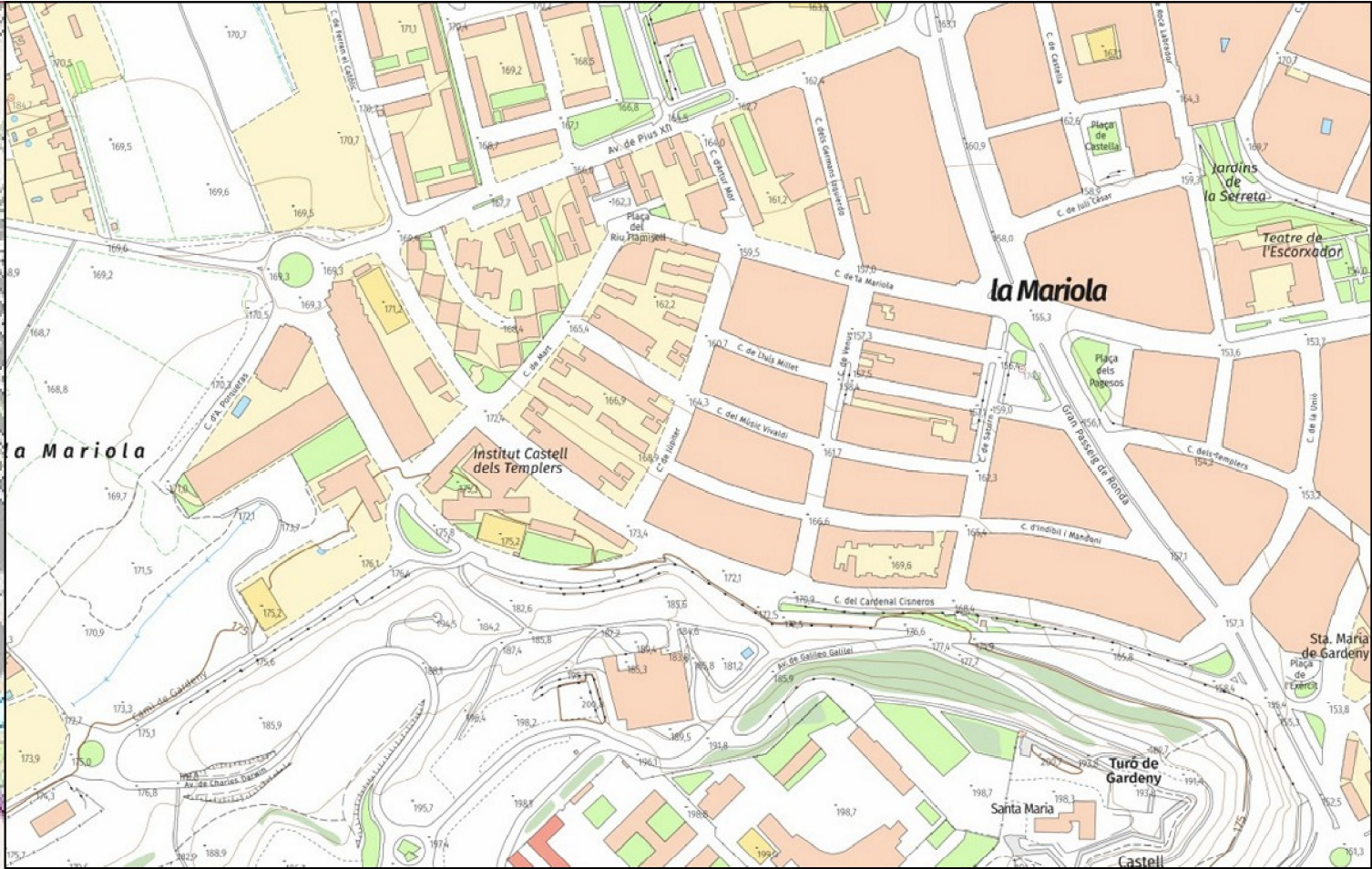
Autor de la memòria valorada

JAUME GIRIBET
ARGILES - DNI
47677523H

Firmado digitalmente por
JAUME GIRIBET ARGILES - DNI
47677523H
Fecha: 2025.10.06 09:17:10
+02'00'

Jaume Giribet i Argilès
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Lleida, Octubre de 2025

PLÀNOLS



Escala Gráfica DinA3 - 1/1000

0m. 10m. 20m. 30m.

LLEENDA ABASTAMENT

xx0xxx ETIQUETES	NUS	DESGUÀS
--- CANONADA	COMPTADOR	CLAU
--- ESCOMESA AIGUA	BOMBEIG	VÀLVULA RETENCIÓ
--- HIDRANT	FONT	REDUCTORA DE PRESSIÓ
--- BOCA DE REG	VÀLVULA REGULADORA	
--- BRIDA	VENTOSA	
--- TE	FILTRE	
--- VÀLVULA	CAUDALIMETRE	
--- TAP	DIPOÏT	

LLEENDA PREVISIÓ XARXA

---	PREVISIÓ
---	PLA DIRECTOR

LLEENDA SANEJAMENT

xx-xx-xxx ETIQUETES	CONDUCTE RESIDUALS
---	CONDUCTE PLUVIALS
---	ESCOMESA CLAVEGUERAM
---	POU
---	EMBORNAL
---	NUS
---	SODRECEIXIDOR
---	ARQUETA

Ajuntament de Lleida

PROJECTE:

PROJECTE CONNEXIÓ DELS BLOCS GASPAR DE PORTOLÀ A LA XARXA D'AIGUA POTABLE, INCLOENT DESCONNEXIÓ DEL BOMBEIG EXISTENT I L'ANUL·LACIÓ DEL DIPÒSIT SOTERRAT

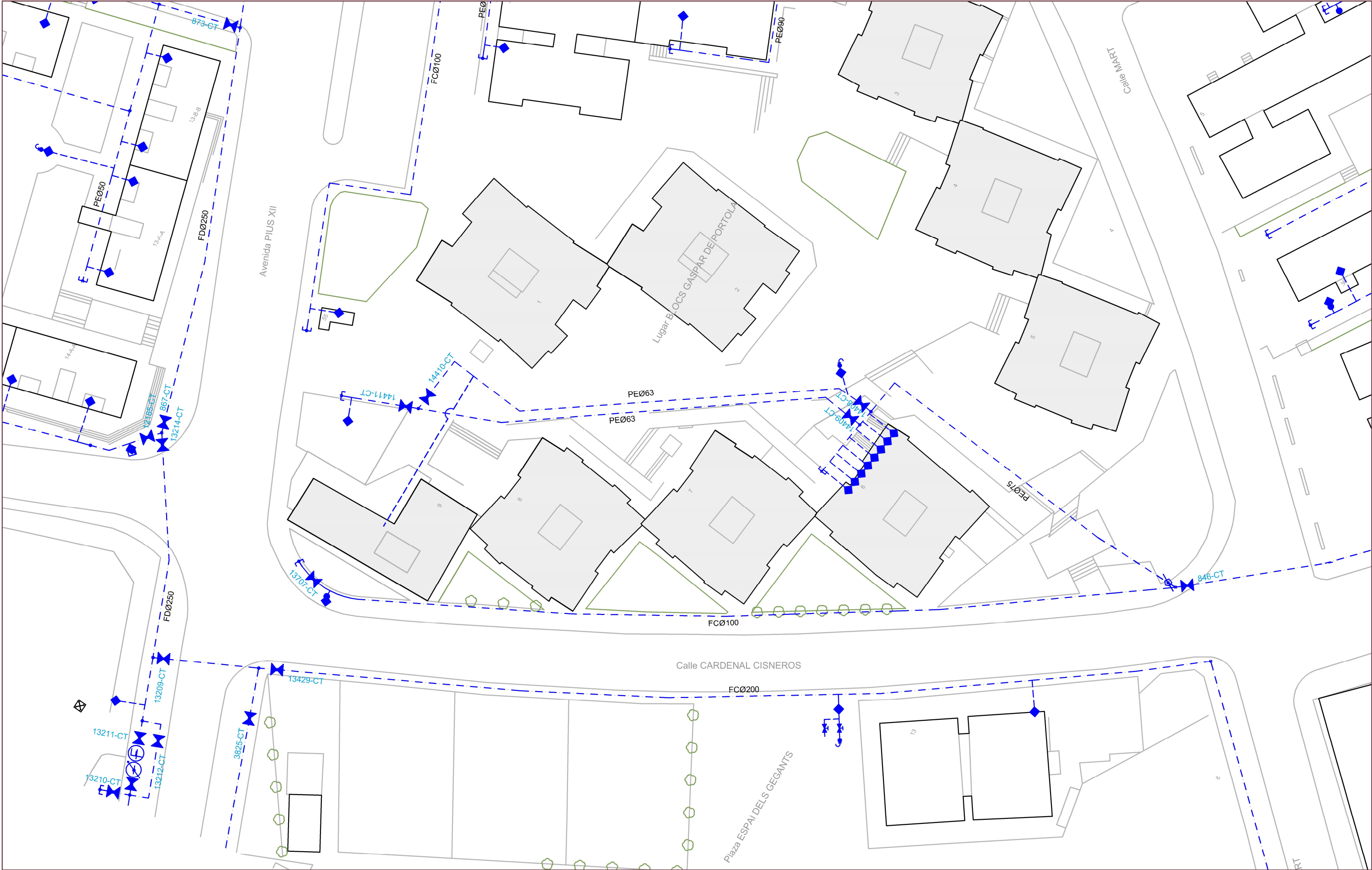
PLÀNOL:

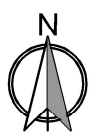
EMPLAÇAMENT

ESCALA: 1/-

NUM.: 01

REVISAT: SETEMBRE 2025





Escala Gráfica DinA3 - 1/1000

0m. 10m. 20m. 30m.

LLEGENDA ABASTAMENT

xxØxxx ETIQUETES	NUS	DESGUÀS
--- CANONADA	COMPTADOR	CLAU
--- ESCOMESA AIGUA	BOMBEIG	VÀLVULA RETENCIÓ
--- HIDRANT	FONT	REDUCTORA DE PRESSIÓ
--- BOCA DE REG	VÀLVULA REGULADORA	
--- BRIDA	VENTOSA	
--- TE	FILTRE	
--- VÀLVULA	CAUDALIMETRE	
--- TAP	DIPOÏT	

LLEGENDA PREVISIÓ XARXA

---	PREVISIÓ
---	PLA DIRECTOR

LLEGENDA SANEJAMENT

xx-xx-xxx ETIQUETES	CONDUCTE RESIDUALS	CONDUCTE PLUVIALS
---	ESCOMESA CLAVEGUERAM	
---	POU	
---	EMBORNAL	
---	NUS	
---	SODREIXIDOR	
---	ARQUETA	

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

PROJECTE:

PROJECTE CONNEXIÓ DELS BLOCS GASPAR DE PORTOLÀ A LA XARXA D'AIGUA POTABLE, INCLOENT DESCONNEXIÓ DEL BOMBEIG EXISTENT I L'ANUL·LACIÓ DEL DIPÒSIT SOTERRAT

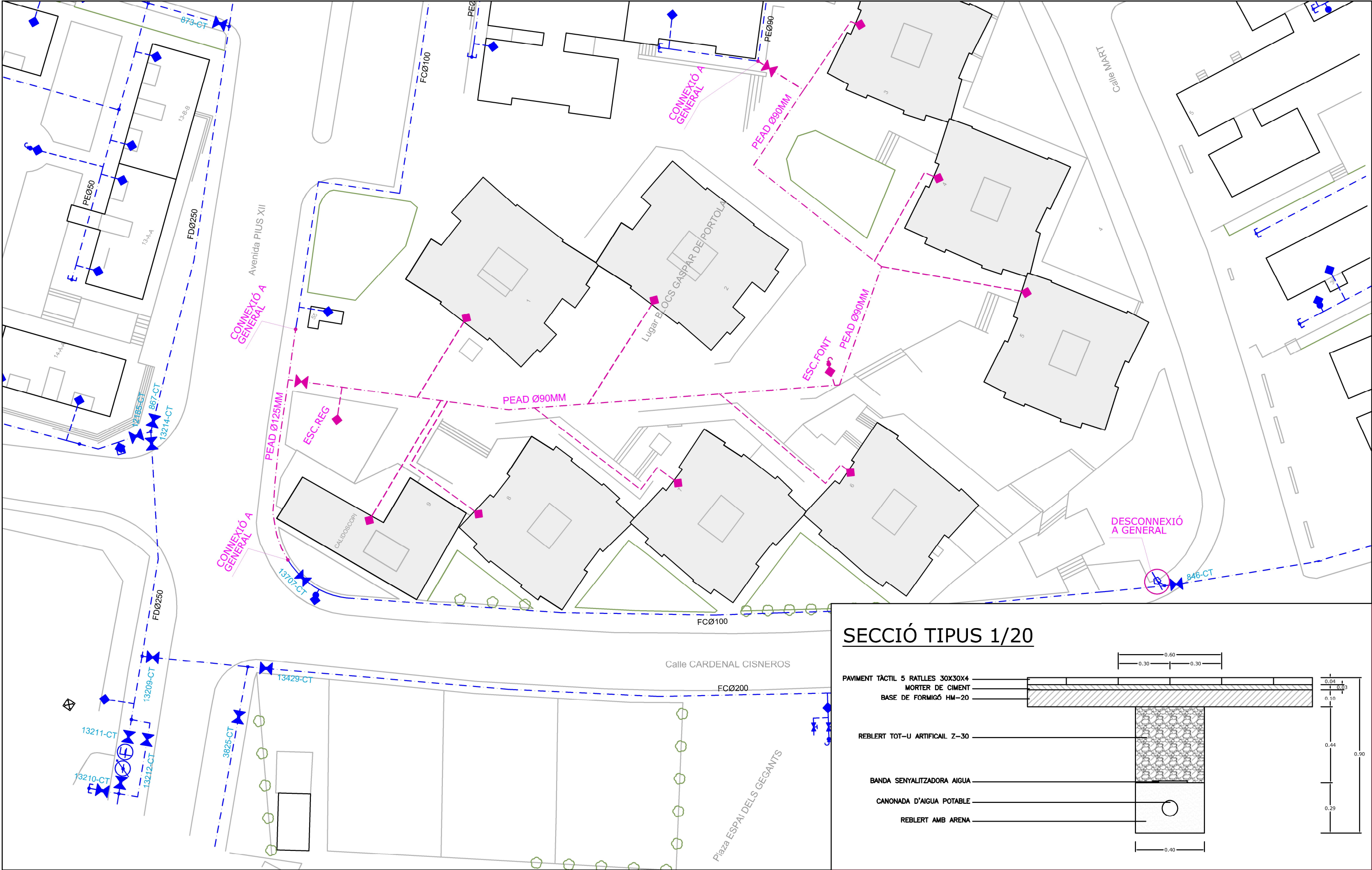
PLÀNOL:

XARXA D'AIGUA ACTUAL

aigües de lleida

ESCALA:	NUM.:
1/500	02
REVISAT:	
SETEMBRE 2025	

AQUALIA



Escala Gràfica DinA3 - 1/1000

LLEGENDA ABASTAMENT

xxØxxx ETIQUETES	NUS	DESGUÀS
--- CANONADA	COMPTADOR	CLAU
--- ESCOMESA AIGUA	BOMBEIG	VÀLVULA RETENCIÓ
--- HIDRANT	FONT	REDUCTORA DE PRESSIÓ
--- BOCA DE REG	VÀLVULA REGULADORA	
--- BRIDA	VENTOSA	
--- TE	FILTRE	
--- VÀLVULA	CAUDALIMETRE	
--- TAP	DIPÒSIT	

LLEGENDA PREVISIÓ XARXA

---	PREVISIÓ
---	PLA DIRECTOR

LLEGENDA SANEJAMENT

xx-xx-xxx ETIQUETES	CONDUCTE RESIDUALS
--- CONDUCTE PLUVIALS	ESCOMESA CLAVEGUERAM
--- POU	EMBORNAL
--- NUS	SODRECEIXIDOR
--- ARQUETA	

Ajuntament de Lleida

PROJECTE:

PROJECTE CONNEXIÓ DELS BLOCS GASPAR DE PORTOLÀ A LA XARXA D'AIGUA POTABLE, INCLOENT DESCONNEXIÓ DEL BOMBEIG EXISTENT I L'ANUL·LACIÓ DEL DIPÒSIT SOTERRAT

PLÀNOL:

XARXA AIGUA FUTUR

ESCALA:	NUM.:
1/500	03
REVISAT:	
DESEMBRE 2025	

PRESSUPOST

Amidaments

PROJECTE CONNEXIÓ DELS BLOCS GASPAR DE PORTOLÀ A LA XARXA D'AIGUA
POTABLE, INCLOENT DESCONNEXIÓ DEL BOMBEIG EXISTENT I L'ANUL·LACIÓ DEL
DIPÒSIT SOTERRAT.

Projecte connexió dels Blocs Gaspar de Portolà a la xarxa d'aigua potable, incloent desconexió del bombeig existent i l'anul·lació del dipòsit soterrat.

AMIDAMENTS

Data: 03/10/25

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST 01
CAPÍTOL 01 OBRA CIVIL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 25EMTLL01 MI Tall de paviment de formigó / panot amb disc.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasa PE125		2,000	35,000		0,500	35,000	C#*D#*E#*F#
2	Rasa PE90		2,000	140,000		0,500	140,000	C#*D#*E#*F#
3	Escomeses							
4	Bloc 1		2,000	15,000		0,500	15,000	C#*D#*E#*F#
5	Bloc 2		2,000	18,000		0,500	18,000	C#*D#*E#*F#
6	Bloc 3		2,000	12,000		0,500	12,000	C#*D#*E#*F#
7	Bloc 4		2,000	15,000		0,500	15,000	C#*D#*E#*F#
8	Bloc 5		2,000	20,000		0,500	20,000	C#*D#*E#*F#
9	Bloc 6		2,000	20,000		0,500	20,000	C#*D#*E#*F#
10	Bloc 7		2,000	20,000		0,500	20,000	C#*D#*E#*F#
11	Bloc 8		2,000	10,000		0,500	10,000	C#*D#*E#*F#
12	Bloc 9		2,000	20,000		0,500	20,000	C#*D#*E#*F#
13	Cates connexions		4,000	2,000		0,500	4,000	C#*D#*E#*F#
14	Deconnexió trampillo cardenal cisneros		2,000	2,000		0,500	2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 331,000

2 25EMPT M2 Demolició de paviment de panot tipus Lleida 20 x20 cm, no inclou transport a l'abocador i p.p. de taxes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasa PE125		1,000	35,000	0,600		21,000	C#*D#*E#*F#
2	Rasa PE90		1,000	140,000	0,600		84,000	C#*D#*E#*F#
3	Rasa Escomeses		1,000	148,000	0,600		88,800	C#*D#*E#*F#
4	Cates connexions		2,000	2,000	2,000		8,000	C#*D#*E#*F#
5	Desconnexió cardenal cisneros		1,000	2,000	2,000		4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 205,800

3 25XCV01 M3 Excavació manual en terreny compacte per a obres de renovació canonades.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Connexions		4,000	1,500	1,000	1,000	6,000	C#*D#*E#*F#
2	Deconnexió cardenal cisneros		1,000	2,000	2,000	0,500	2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

4 25XCV02 M3 Excavació mecànica en terreny compacte i càrrega sobre camió per a obres de renovació canonades.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasa PE125		1,000	35,000	0,400	0,500	7,000	C#*D#*E#*F#

Projecte connexió dels Blocs Gaspar de Portolà a la xarxa d'aigua potable, incloent desconexió del bombeig existent i l'anul·lació del dipòsit soterrat.

AMIDAMENTS

Data: 03/10/25

Pàg.: 2

2	Rasa PE90		1,000	140,000	0,400	0,500	28,000	C#*D#*E#*F#
3	Rasa Escomeses		1,000	148,000	0,400	0,500	29,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **64,600**

5 25RANSCA M3.

Transport de terres sobrants a l'abocador, taxes i cànon Llei 08/2008 de 10 de juliol.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Demolició panot		1,200	205,800	0,150		37,044	C#*D#*E#*F#
2	Excavació mecànica		1,200	155,040			186,048	C#*D#*E#*F#
3	Excavació manula		1,200	10,000			12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **235,092**

6 25EBLA M3.

Reblert de rasa amb arena per assentament canonades.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasa PE125		1,000	35,000	0,400	0,200	2,800	C#*D#*E#*F#
2	Rasa PE90		1,000	140,000	0,400	0,200	11,200	C#*D#*E#*F#
3	Rasa Escomeses		1,000	148,000	0,400	0,200	11,840	C#*D#*E#*F#
4	Cates connexions		2,000	2,000	2,000	0,300	2,400	C#*D#*E#*F#
5	Desconnexió cardenal cisneros		1,000	2,000	2,000	0,300	1,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **29,440**

7 25ARTI M3

Reblert de rasa amb tot-ú artificial 0/40mm, compactat al 95% del P.M. en tongades de 20cm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasa PE125		1,000	35,000	0,400	0,300	4,200	C#*D#*E#*F#
2	Rasa PE90		1,000	140,000	0,400	0,300	16,800	C#*D#*E#*F#
3	Rasa Escomeses		1,000	148,000	0,400	0,300	17,760	C#*D#*E#*F#
4	Cates connexions		2,000	2,000	2,000	0,500	4,000	C#*D#*E#*F#
5	Desconnexió Cardenal cisneros		1,000	2,000	2,000	0,500	2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **44,760**

8 25EPT30 M2

Reposició de paviment de panot gris 30 x30 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasa PE125		1,000	35,000	0,600	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
2	Rasa PE90		1,000	140,000	0,600	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
3	Rasa Escomeses		1,000	148,000	0,600	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
4	Cates connexions		2,000	2,000	2,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
5	Desconnexió cardenal cisneros		1,000	2,000	2,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

9 010101 m2

Panot 30x30

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

Projecte connexió dels Blocs Gaspar de Portolà a la xarxa d'aigua potable, incloent desconexió del bombeig existent i l'anul·lació del dipòsit soterrat.

AMIDAMENTS

1	Rasa PE125		1,000	35,000	0,600		21,000	C#*D#*E#*F#
2	Rasa PE90		1,000	140,000	0,600		84,000	C#*D#*E#*F#
3	Rasa Escomeses		1,000	148,000	0,600		88,800	C#*D#*E#*F#
4	Cates connexions		2,000	2,000	2,000		8,000	C#*D#*E#*F#
5	Desconnexió cardenal cisneros		1,000	2,000	2,000		4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 205,800

OBRA 01 PRESSUPOST 01
CAPÍTOL 02 OBRA MECÀNICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	10PE125	MI	Canonada de polietilè AD PE100 PN10 subministrada, instal.lada i provada en rasa Ø125mm.
---	---------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			35,000				35,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 35,000

2	10PE090	MI	Canonada de polietilè AD PE100 PN10 subministrada, instal.lada i provada en rasa Ø90mm.
---	---------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			140,000				140,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 140,000

3	10PE050	MI	Canonada de polietilè AD PE100 PN10 subministrada, instal.lada i provada en rasa Ø50mm.
---	---------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escomeses		148,000				148,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 148,000

4	04WMJ100	Ut	Brida Waga MultiJoint per canonada de fibrociment Ø100mm., subministrada, instal.lada i provada en rasa.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Connexions		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Desconnexió cardenal cisneros, carret		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

5	05NG125	Ut	Maniguet tope brida Ø125mm inclou brida boja subministrat, instal.lat i provat en rasa.
---	---------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

6	05NG090	Ut	Maniguet tope brida Ø90mm inclou brida boja subministrat, instal.lat i provat en rasa.
---	---------	----	--

Projecte connexió dels Blocs Gaspar de Portolà a la xarxa d'aigua potable, incloent desconexió del bombeig existent i l'anul·lació del dipòsit soterrat.

AMIDAMENTS

Data: 03/10/25

Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	
7	22S125	Ut	Derivació en T de fosa embreada BBB PN16 Ø125(100-60)mm.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
8	22S080	Ut	Derivació en T de fosa embreada BBB PN16 Ø80(80-40)mm.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
9	26E090	Ut	Colze de polietilè soldat a tope Ø90mm ., subministrat, instal·lat i provat en rasa.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	
10	24080	Ut	Vàlvula de comporta elàstica, manual, embreada, PN16 muntada i provada amb trampilló d' accés Øn. 80mm.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
11	1902200T	Ut.	Renovació escomesa domiciliària d'aigua potable de 2'' (63mm) per canonades fins Ø200mm per un màxim de 64 usuaris, amb trampilló per a comptador general.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Blocs		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
2	Reg		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,000	
12	1901200T	Ut.	Renovació escomesa domiciliària d'aigua potable de 1'' (32mm) per canonades fins Ø200mm per un màxim de 16 usuaris, amb trampilló per comptador general.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Font		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Pressupost parcial

PROJECTE CONNEXIÓ DELS BLOCS GASPAR DE PORTOLÀ A LA XARXA D'AIGUA
POTABLE, INCLOENT DESCONNEXIÓ DEL BOMBEIG EXISTENT I L'ANUL·LACIÓ DEL
DIPÒSIT SOTERRAT.

Projecte connexió dels Blocs Gaspar de Portolà a la xarxa d'aigua potable,
incloent desconnexió del bombeig existent i l'anul·lació del dipòsit soterrat.

PRESSUPOST

Data: 03/10/25

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 01
Capítol 01 Obra Civil

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	25EMTLL01	MI	Tall de paviment de formigó / panot amb disc.	16,81	331,000	5.564,11
2	25EMPT	M2	Demolició de paviment de panot tipus Lleida 20 x20 cm, no inclou transport a l'abocador i p.p. de taxes.	33,06	205,800	6.803,75
3	25XCV01	M3	Excavació manual en terreny compacte per a obres de renovació canonades.	137,73	8,000	1.101,84
4	25XCV02	M3	Excavació mecànica en terreny compacte i càrrega sobre camió per a obres de renovació canonades.	15,70	64,600	1.014,22
5	25RANSCA	M3.	Transport de terres sobrants a l' abocador, taxes i cànon Llei 08/2008 de 10 de juliol.	17,52	235,092	4.118,81
6	25EBLA	M3.	Reblert de rasa amb arena per assentament canonades.	25,14	29,440	740,12
7	25ARTI	M3	Reblert de rasa amb tot-ú artificial 0/40mm, compactat al 95% del P.M. en tongades de 20cm.	29,52	44,760	1.321,32
8	25EPT30	M2	Reposició de paviment de panot gris 30 x30 cm	123,80	0,000	0,00
9	010101	m2	Panot 30x30	98,69	205,800	20.310,40
TOTAL Capítol 01.01					40.974,57	

Obra 01 Pressupost 01
Capítol 02 Obra Mecànica

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	10PE125	MI	Canonada de polietilè AD PE100 PN10 subministrada, instal.lada i provada en rasa Ø125mm.	19,78	35,000	692,30
2	10PE090	MI	Canonada de polietilè AD PE100 PN10 subministrada, instal.lada i provada en rasa Ø90mm.	13,87	140,000	1.941,80
3	10PE050	MI	Canonada de polietilè AD PE100 PN10 subministrada, instal.lada i provada en rasa Ø50mm.	6,66	148,000	985,68
4	04WMJ100	Ut	Brida Waga MultiJoint per canonada de fibrociment Ø100mm., subministrada, instal.lada i provada en rasa.	306,40	4,000	1.225,60
5	05NG125	Ut	Maniguet tope brida Ø125mm inclou brida boja subministrat, instal.lat i provat en rasa.	76,21	2,000	152,42
6	05NG090	Ut	Maniguet tope brida Ø90mm inclou brida boja subministrat, instal.lat i provat en rasa.	62,75	4,000	251,00
7	22S125	Ut	Derivació en T de fosa embridada BBB PN16 Ø125(100-60)mm.	141,80	1,000	141,80
8	22S080	Ut	Derivació en T de fosa embridada BBB PN16 Ø80(80-40)mm.	89,08	1,000	89,08
9	26E090	Ut	Colze de polietilè soldat a tope Ø90mm ., subministrat, instal.lat i provat en rasa.	47,30	4,000	189,20
10	24080	Ut	Vàlvula de comporta elàstica, manual, embridada, PN16 muntada i provada amb trampilló d' accés Øn. 80mm.	274,11	2,000	548,22
11	1902200T	Ut.	Renovació escomesa domiciliària d'aigua potable de 2'' (63mm) per canonades fins Ø200mm per un màxim de 64 usuaris, amb trampilló per a comptador general.	683,78	9,000	6.154,02
12	1901200T	Ut.	Renovació escomesa domiciliària d'aigua potable de 1'' (32mm) per canonades fins Ø200mm per un màxim de 16 usuaris, amb trampilló per comptador general.	403,27	1,000	403,27
TOTAL Capítol 01.02					12.774,39	

EUR

Projecte connexió dels Blocs Gaspar de Portolà a la xarxa d'aigua potable,
incloent desconnexió del bombeig existent i l'anul·lació del dipòsit soterrat.

PRESSUPOST

Data: 03/10/25

Pàg.: 2

Resum de pressupost

PROJECTE CONNEXIÓ DELS BLOCS GASPAR DE PORTOLÀ A LA XARXA D'AIGUA POTABLE, INCLOENT DESCONNEXIÓ DEL BOMBEIG EXISTENT I L'ANUL·LACIÓ DEL DIPÒSIT SOTERRAT.



**PROJECTE CONNEXIÓ DELS BLOCS GASPAR DE PORTOLÀ A LA XARXA D'AIGUA POTABLE,
INCLOENT DESCONNEXIÓ DEL BOMBEIG EXISTENT I L'ANUL·LACIÓ DEL DIPÒSIT
SOTERRAT.**

PRESSUPOST PER AL CONNEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

PRESSUPOST DE LICITACIÓ D'OBRA

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	53.748,96 €
COEFICIENT CORRECTOR OBRA	1,000
PEM CORREGIT	53.748,96 €

SEGURETAT I SALUT 2%	1.074,98 €
----------------------	------------

13 % DESPESES GENERALS	7.127,11 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	3.289,44 €

SUMA	65.240,49 €
<u>TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTA</u>	65.240,49 €

HONORARIS

REDACCIÓ DE PROJECTE	500,00 €
CONTROL DE QUALITAT	0,00 €
COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT	650,00 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRATA	66.390,49 €
---	--------------------

(IVA no inclòs)

Ascendeix el present pressupost d'execució per contrata a l'expressada quantitat de:

SEIXANTA-SIS MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS .

Signatura:

Lleida, Octubre de 2025

JAUME GIRIBET ARGILES
- DNI 47677523H

Firmado digitalmente por JAUME
GIRIBET ARGILES - DNI 47677523H
Fecha: 2025.10.06 09:17:31 +02'00'

Jaume Giribet Argilès
Enginyer de Camins, Canals i Ports