



Ajuntament de Lleida

Unitat administrativa: Contractació

Assumpte: Tarifes serveis prestats en el Complex Esportiu Municipal (CEM) de Lleida

Referència expedient: 81/08

DECRET D'ALCALDIA

Sr. FELIX LARROSA I PIQUÉ, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida

Antecedents

1. L'Ajuntament Ple, en sessió de data 25 d'abril de 2008, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives econòmiques i tècniques que han de regir la licitació pública per a la concessió d'obra pública relativa a la construcció i explotació d'una piscina coberta complex esportiu municipal (CEM) a Lleida.

2. Per resolució, de data 3 de febrer de 2009, es va adjudicar definitivament a l'empresa CONSTRUCCIONES A. FEU,SA., amb NIF núm. A-08268955, la contractació de la concessió d'obra pública relativa a la construcció i explotació d'una piscina coberta Complex Esportiu Municipal (CEM) a Lleida, la qual es va formalitzar mitjançant la signatura del corresponent contracte, en data 13 de febrer de 2009, a nom de TREVOL LLEIDA,SA, amb NIF núm. A-25678467, de conformitat amb el previst a la clàusula 97 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

3. En data 21 de novembre de 2024, el concessionari ha presentat una sol·licitud de revisió de tarifes en base a l'evolució de l'IPC entre els mesos d'octubre de l'any 2023 a octubre de l'any 2024. La proposta presentada tenint en compte també criteris comercials i d'arrodoniment és la següent:

Matrícula	66,40 €
Quota universal	58,50 €
Quota familiar i gent gran	46,80 €
Quota infantil	28,25 €
Entrada diària adult	12,10 €

4. En data 22 de novembre de 2024 la cap de Secció de Concessions, amb el vistiplau del cap de Servei d'Assessorament Econòmic i Concessions, ha emès un informe del tenor literal següent:

[...] 3.- Informe

Segons Decret d'Alcaldia de data 11 de desembre de 2023, es va resoldre el següent:

"Aprovar l'augment de les tarifes per a l'any 2024 del contracte de concessió d'obra pública relativa a la construcció i explotació d'una piscina coberta Complex Esportiu Municipal (CEM) a Lleida, adjudicat a l'empresa TREVOL LLEIDA,SA amb NIF núm. A-25678467, d'acord amb l'informe aprovat en la resolució Primera d'aquest Decret d'Alcaldia, el qual s'adjunta a aquesta resolució, i d'acord amb el quadre següent:

Servei de Contracció

✉ Placa Paeria, 11 Edifici Pal·las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractació@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Conceptes	Proposta Ajuntament
Matrícula	65,20 €
Quota universal	57,45 €
Quota familiar i gent gran	45,95 €
Quota infantil	27,75 €
Entrada diària adult	11,90 €

Consultades les dades publicades per l'Institut nacional d'estadística, l'increment de l'IPC des de l'octubre de 2023 fins a l'octubre de 2024 és del 1,8%.

D'aquesta forma, aplicant a les tarifes per l'any 2024 aprovades per part de l'Ajuntament de Lleida l'IPC corresponent es fa la següent proposta:

Quadre 1. Càlcul tarifes per l'any 2025.

Conceptes	Tarifes aprovades 2024	Tarifes 2024 s/ctte +IPC	Tarifes proposades per TREVOL	Proposta Ajuntament
Matrícula	65,20 €	66,38 €	66,40 €	66,40 €
Quota universal	57,45 €	58,48 €	58,50 €	58,50 €
Quota familiar i gent gran	45,95 €	46,78 €	46,80 €	46,80 €
Quota infantil	27,75 €	28,24 €	28,25 €	28,25 €
Entrada diària adult	11,90 €	12,06 €	12,10 €	12,05 €

La resta de conceptes que figuraven a la proposta econòmica de licitació no s'aporten atès que ja no s'apliquen, segons manifesta l'empresa.

4.- Proposta

Aprovació de les tarifes pel 2025 del CEM indicades a la columna "Proposta Ajuntament" del Quadre 1. Càlcul tarifes per l'any 2025 del present informe."

Fonaments de dret

1. Clàusula 47 del Plec de clàusules administratives econòmiques i tècniques que regeix la concessió d'obra pública relativa a la construcció i explotació d'una piscina coberta complex esportiu municipal (CEM) a Lleida, que estableix:

"Clàusula 47 TARIFES.

La retribució del concessionari consistirà en la tarifa que percebi dels usuaris.

Les prestacions obligatòries definides a l'ANNEX III. Estaran sotmeses a les tarifes màximes autoritzades. Les primeres tarifes es ficaran per la proposta del licitador, no poden ser superiors a les fixades per l'ANNEX III.

Servei de Contracció

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractació@paeria.es

2



Ajuntament de Lleida

Anualment l'Ajuntament a proposta del concessionari revisarà les tarifes d'acord amb l'evolució de l'Índex de Preus al Consum, o índex que el substitueixi. Excepcionalment i en els casos que es produeixin increments dels costos de forma significativa, sense que aquest increment sigui imputable al concessionari, l'Ajuntament podrà revisar les tarifes de manera que es mantingui l'equilibri del financer del contracte.

Les tarifes aprovades per l'Ajuntament tindran la condició de màximes, podent el concessionari establir-ne d'inferiors.

L'Ajuntament pot modificar l'estructura de les tarifes, sempre que el resultat final no afecti al rendiment total de la tarifa.

En les prestacions que realitzi el concessionari no relacionades en l'ANNEX III, podrà establir les tarifes lliurement."

2. Articles 229, 248 i 249 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

3. Punt 4t de l'acord del Ple, de data 25 d'abril de 2008, pel que es delega de forma expressa a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia tots els actes de desenvolupament o execució en relació amb aquest contracte.

Fent ús de les atribucions que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

Primer.- Aprovar l'informe de la cap de Secció de Concessions, amb el vistiplau del cap de Servei d'assessorament econòmic i concessions, de data 22 de novembre de 2024, relatiu a l'aprovació de l'augment de les tarifes, per a l'any 2025, dels serveis prestats en el Complex Exportiu Municipal (CEM) de Lleida.

Segon.- Aprovar l'augment de les tarifes, per a l'any 2025, del contracte de concessió d'obra pública relativa a la construcció i explotació d'una piscina coberta Complex Esportiu Municipal (CEM) a Lleida, adjudicat a l'empresa TREVOL LLEIDA,SA amb NIF núm. A-25678467, d'acord amb l'informe emès en data 22 de novembre de 2024, per la cap de Secció de Concessions, amb el visticap de la cap de Servei d'assessorament econòmic i concessions, i d'acord amb el quadre següent:

Conceptes	Tarifes aprovades 2024	Tarifes 2024 s/ctte +IPC	Tarifes proposades per TREVOL	Proposta Ajuntament
Matricula	65,20 €	66,38 €	66,40 €	66,40 €
Quota universal	57,45 €	58,48 €	58,50 €	58,50 €
Quota familiar i gent gran	45,95 €	46,78 €	46,80 €	46,80 €
Quota infantil	27,75 €	28,24 €	28,25 €	28,25 €

Servei de Contracció

✉ Placa Paeria, 11 Edifici Pal·las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractació@paeria.es

3



Ajuntament de Lleida

<i>Entrada diària adult</i>	11,90 €	12,06 €	12,10 €	12,05 €
-----------------------------	---------	---------	---------	---------

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatària de la concessió, l'empresa TREVOL LLEIDA SA amb NIF núm. A-25678467, per al seu coneixement i efectes adjunts.

Quart.- Comunicar aquesta resolució al Departament de Concessions i Assessorament Econòmic, per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè.- Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Així ho mano i signo, a la data de la signatura electrònica, del què la Secretaria General en dona fe.

Servei de Contracció

✉ Placa Paeria, 11 Edifici Pal·las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractació@paeria.es

4