

**DOCUMENTS**

TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
NOM: DEC-03155-2025 PAT 76_2003 Decret tarifes 2025
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 65de748d-8595-499d-8ac5-854d1c84f096
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002591770
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

DECRETS: DEC-03155-2025 - 31/03/2025 09:14
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 27/03/2025 10:50
Felix Larrosa Pique : 31/03/2025 09:14
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 01/04/2025 13:33

LA PAERIA

**Ajuntament de Lleida****Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari****Patrimoni****Exp. 76_2003****Unitat administrativa: Patrimoni**

Assumpte: Aprovació de les tarifes per a l'any 2025 corresponents a la concessió administrativa sobre domini públic del subsòl de l'espai que ocupa la Pl. Blas Infante per tal de destinar-lo a la construcció i explotació d'un aparcament públic soterrani de vehicles.

Referència expedient: 76_2003

DECRET D'ALCALDIA

Sr. Fèlix Larrosa i Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida

Antecedents de fet

1. El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 25 d'abril de 2003, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques Econòmiques i Tècniques que han de regir el concurs per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic sobre el subsòl de l'espai que ocupa la Plaça Blas Infante, per a destinar-lo a la construcció i l'explotació d'un aparcament públic soterrani de vehicles. El Plec esdevingué aprovat definitivament atès que durant el termini d'informació pública no es van presentar al·legacions ni reclamacions.
2. El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 31 d'octubre de 2003, va adoptar l'acord d'adjudicar a l'empresa ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS, SA, la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic relativa al subsòl de la plaça de Blas Infante, per tal de destinar-lo a la construcció i explotació d'un apartament públic soterrani de vehicles.
3. En data 26 de gener de 2004 es va formalitzar el document administratiu de la concessió per un termini de 50 anys que finalitzaran el 31 d'octubre de 2053, data en que s'adoptà l'acord plenari de l'adjudicació.
4. Per resolució d'alcaldia de data 28 de setembre de 2015 es va autoritzar el canvi de titular de l'adjudicatària de la concessió a favor de l'empresa ACVIL APARCAMIENTOS, SL.
5. En data 7 de març de 2025 la cap de secció de Concessions i el cap de servei d'Assessorament Econòmic i Concessions han emès un informe en relació amb la proposta de revisió de les tarifes per a l'any 2025 presentada per la concessionària esmentada, del tenor literal següent:

"(...)

INFORME**1.- Antecedents**

Per acord de Ple de data 31/10/2003 es va adjudicar la concessió administrativa sobre el domini públic del subsòl de l'espai que ocupa la Pl. de Blas Infante per tal de destinar-lo a la construcció i explotació d'un aparcament públic soterrani de

N.L.F. P-2515100-B



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Patrimoni

Exp. 76_2003

vehicles a l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA, sent actualment la titular de la concessionària l'entitat ACVIL APARCAMIENTOS, SL.

En data 14 de gener de 2025 l'empresa concessionària va presentar una sol·licitud de revisió de tarifes en base a l'evolució de l'IPC entre Novembre 2023 i Novembre 2024.

2.- Fonaments de dret

D'acord amb el que s'estableix a l'article 34 del Plec de condicions jurídiques, econòmiques i tècniques, és necessari que l'empresa concessionària presenti una sol·licitud motivada formal de revisió de tarifes per tal que puguin ser autoritzades per l'òrgan municipal competent abans de la seva entrada en vigor.

3.- Informe

Consultades les dades publicades per l'Institut nacional d'estadística, l'increment de l'IPC des de novembre de 2023 fins a novembre de 2024 és del 2,4%.

D'aquesta forma, aplicant a les tarifes per l'any 2024 vigents l'IPC corresponent a l'any 2024, les tarifes a aplicar l'any 2025 són:

Tarifa 2025	Preu, € (IVA inclòs)
Preu per minut	0,048701 €
Màxim diari	29,22 €

4.- Proposta

Aprovació de les tarifes pel 2025 proposades per l'empresa concessionària de la "Concessió administrativa sobre el domini públic del subsòl de l'espai que ocupa la Pl. de Blas Infante per tal de destinar-lo a la construcció i explotació d'un aparcament públic soterrani de vehicles). Exp. 76/2003 Patrimoni" següents:

Tarifas 2025	(En Euros)
	Precio IVA 21% Incluido
Del minuto 1 al 600	0,048701
Máximo diario	29,22

Fonaments de dret

1. L'article 34 del Plec de condicions jurídiques, econòmiques i tècniques que regeixen el concurs públic per a la concessió administrativa sobre el domini públic del subsol que

N.L.F. P-2515100-B



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Patrimoni

Exp. 76_2003

ocupa la plaça Blas Infante, per tal de destinar-lo a la construcció i explotació d'un aparcament públic soterrani de vehicles, que estableix:

"El concessionari percep com a retribució les tarifes autoritzades per l'òrgan competent de l'Ajuntament.

L'import de la revisió serà fixada pel concessionari i per la seva efectivitat haurà de ser autoritzat per l'òrgan municipal competent."

2. El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3. El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

4. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

5. El Reial Decret-Llei 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

6. L'informe de data 7 de març de 2025, emès per la cap de secció de Concessions i el cap de servei d'Assessorament Econòmic i Concessions.

Fent ús de les atribucions que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya,

RESOLC

Primer. APROVAR les tarifes per a l'any 2025 corresponents a la concessió administrativa sobre domini públic del subsol de l'espai que ocupa la Pl. Blas Infante per tal de destinar-lo a la construcció i explotació d'un aparcament públic soterrani de vehicles, segons l'informe de la cap de secció de Concessions i el cap de servei d'Assessorament Econòmic i Concessions, de data 7 de març de 2025, i d'acord amb el següent:

Tarifa 2025	Preu, € (IVA inclòs)
Preu per minut	0,048701 €
Màxim diari	29,22 €

Segon. NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa ACVIL APARCAMIENTOS, SL, amb CIF B73454134, per al seu coneixement i als efectes adients.

Tercer. COMUNICAR aquesta resolució als departaments de Concessions i Assessorament Econòmic i Intervenció, per al seu coneixement i efectes adients.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós

**DOCUMENTS**

TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
NOM: DEC-03155-2025 PAT 76_2003 Decret tarifes 2025
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 65de748d-8595-499d-8ac5-854d1c84f096
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002591770
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

DECRETS: DEC-03155-2025 - 31/03/2025 09:14
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 27/03/2025 10:50
Felx Larrosa Pique : 31/03/2025 09:14
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 01/04/2025 13:33

LA PAERIA

**Ajuntament de Lleida****Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari****Patrimoni****Exp. 76_2003**

administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Així ho mano i signo en data de la signatura electrònica, del que la Secretaria General en dona fe.

N.I.F. P-2515100-B