



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Anunci d'aprovació d'inici del tràmit ambiental i l'aprovació i exposició del Programa de participació ciutadana i de l'Avanç de POUM PGU111-2011 - X020102/2025/0001

ANUNCI

Es fa públic per a general coneixement que l'Excm. Ajuntament Ple en data 25 de juliol de 2025, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

“12.- APROVAR L'INICI DEL TRÀMIT AMBIENTAL I L'APROVACIÓ I EXPOSICIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA I DE L'AVANÇ DEL POUM (EXP. PGU 111-2011).-

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 16 de juliol de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“La cap de servei d'Urbanisme i la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 10 de juliol de 2025, van signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística
- 1.2 Expedient: PGU 111-2011 - X020102/2025/0001
- 1.3 Assumpte: Inici del tràmit ambiental, aprovació i exposició del Programa de participació ciutadana i de l'Avanç de POUM.

2. Antecedents

- 2.1 En data 7 d'octubre de 2011, en sessió plenària, l'Ajuntament, entre altres, adoptà l'acord d'aprovació dels documents d'inici i formulació i del programa de participació ciutadana del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida 2015. Sotmetent-se l'expedient a informació pública pel termini d'un mes.

L'esmentat acord es publicà al diari la Mañana, el diari el Segre i al web municipal en data 26 d'octubre de 2011 i al BOP de Lleida núm. 155 d'1 de novembre de 2011.

- 2.2 En data 3 d'octubre de 2014, en sessió plenària, l'Ajuntament va aprovar el document d'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida 2018, per tal de sotmetre'l a informació pública pel termini de dos mesos.

L'esmentat acord es publicà al diari la Mañana, el diari el Segre i al web municipal en data 16 d'octubre de 2014 i al BOP de Lleida núm. 199 de data 17 d'octubre de 2014.

També es va sol·licitar l'emissió de l'informe urbanístic i territorial, així com el document de referència ambiental.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

El termini d'informació pública de l'Avanç es va iniciar el 17 d'octubre de 2014 i va finalitzar el 18 de desembre de 2014, per a consulta de la documentació i formulació dels suggeriments i de les alternatives que es consideressin convenients. Es va aprovar i implementar el corresponent Programa de participació ciutadana.

- 2.3 En data 25 d'abril de 2018, en sessió plenària, l'Ajuntament, entre altres, adoptà l'acord d'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, formulat per l'Ajuntament de Lleida. Sotmetent-se l'expedient a informació pública pel termini de dos mesos.

L'esmentat acord es publicà al diari la Mañana, el diari el Segre i el diari la Vanguardia en data 13 de maig de 2018; al e-tauler el dia 14 de maig de 2018; al BOP de Lleida núm. 92 i al DOGC núm. 7618, ambdós de 14 de maig de 2018.

També es van demanar els informes sectorials corresponents i es concedí audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

Finalitzada la informació pública i les consultes a les administracions públiques afectades, es va emetre el corresponent informe tècnic - jurídic sobre les al·legacions presentades i s'elaborà la memòria ambiental.

- 2.4 En data 20 de febrer de 2019 en el DOGC núm. 7814 es publicà la Resolució TES/357/2019, de 13 de febrer, per la qual s'emet la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida (exp. U14/102 - OTAALL20140110), del tenor literal següent en la seva part resolutiva:

—1 Formular la declaració ambiental estratègica amb caràcter favorable del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, amb les condicions següents:

A) Condicions d'ordenació

a.1) Cal que se suprimeixin els nous àmbits de sòl urbanitzable no delimitat (PPD41 i PPD42) ubicats al nord de la finca Torre-ribera, ja que només podrien resultar ambientalment viables si es vinculés la seva proposta a l'eliminació del desenvolupament futur del sector estratègic Torreblanca, previst mitjançant la formulació d'un pla director urbanístic.

B) Condicions de regulació normativa

b.1) Cal que l'article 299 de les normes urbanístiques del POUM precisi el caràcter estrictament indicatiu de la reserva associada al sector de Torreblanca, tant en relació amb els límits, com a la superfície i a la ubicació, de manera que la futura avaluació ambiental estratègica del pla director urbanístic corresponent no resti condicionada per la previsió de la reserva i donat que s'hauran d'obtenir garanties suficients en relació amb la viabilitat de la població de trenca existent i amb la possibilitat de mantenir fluxos envers la resta de l'espai Mas de Melons.

b.2) També caldrà reflectir normativament el caràcter indicatiu de les noves infraestructures viàries previstes (carreteres de Montcada i de la Mariola), ja que d'acord amb la Llei 21/2013 són projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada (Annex II, grup 7.i) considerant les diferents alternatives a valorar, incloent l'alternativa 0, si fos el cas. En el cas de la nova carretera de Montcada, es recomana la supressió directa de la reserva prevista, ja que la



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

facilitat d'accés des de les sortides de les carreteres d'Osca i Vielha qüestiona la necessitat d'un nou accés que augmenti la fragmentació de l'horta.

b.3) Caldria que el POUM introduís la previsió de mecanismes adequats per aprofundir en l'anàlisi de la situació de risc existent en l'àmbit del polígon Neoparc, i poder resoldre la situació d'incompatibilitat d'usos en l'espai urbà detectada a l'entorn de l'àmbit de l'empresa CLH.

b.4) En funció del resultat de l'estudi d'emissions associades al POUM (veure punt D d'aquest apartat de condicions) caldrà incorporar normativament mesures i mecanismes de mitigació i reserves econòmiques per fer-les efectives, amb la seva concreció en l'agenda.

b.5) El redactat de l'article 255 de les normes urbanístiques relatiu a la protecció de la biodiversitat s'ha de mantenir en els termes de la proposta en fase d'aprovació inicial ja que aporta una major garantia en el manteniment d'una estructura tradicional del paisatge agrícola més rica ambientalment.

C) Condicions de desenvolupament i seguiment

c.1) La il·luminació dels sectors qualificats com a zones de protecció moderada (E3) propers a la zona de protecció màxima (E1) de l'espai Mas de Melons-Alfés ha de ser especialment curosa, per evitar efectes pertorbadors en el medi i controlar la il·luminació intrusa, amb la finalitat de preservar els valors d'aquests espais.

c.2) Els plans i projectes que desenvolupin els diferents sectors de planejament han de contenir la documentació tècnica necessària especificada a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

c.3) Les instal·lacions d'enllumenat exterior hauran de complir, entre altres, les condicions que consten a l'annex 2 del Decret 190/2015, esmentat, d'acord amb la zona de protecció pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim de flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús.

c.4) El director ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal haurà de trametre a l'òrgan ambiental un informe anual de seguiment ambiental del Pla, a partir de la data de la seva entrada en vigor.

D) Altres condicions

d.1) El compliment de les condicions derivades de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua tant sobre la inundabilitat com sobre els aspectes d'abastament i sanejament es valorarà en l'informe sobre la nova documentació aportada per l'Ajuntament de Lleida amb aquesta finalitat.

d.2) Cal corregir la quantificació de l'impacte d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que acompanya el POUM de Lleida, de manera que resulti coherent als paràmetres reals de potencial creixement residencial i industrial i incorporar els càlculs desagregats per poder verificar la seva adequació envers els objectius de reducció que Lleida té assumits en el marc de l'adhesió al Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

d.3) Cal substituir les referències al Mapa de protecció envers la contaminació lumínica de 2007 per referències al Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya aprovat el 29 de juny de 2018.

d.4) D'acord amb la Direcció General de Qualitat Ambiental el mapa i els objectius integrats al POUM han de considerar la zona de soroll associada a les infraestructures de transport viari i ferroviari i garantir la compatibilitat dels nivells d'immissió tant en les construccions existents com en les noves.

d.5) S'ha d'incorporar el mapa de capacitat acústica –amb els nous desenvolupaments previstos– com un instrument normatiu més del POUM i preveure l'aplicació de mesures correctores que assegurin el compliment dels objectius de qualitat acústica, en cas que siguin necessàries.

—2 Recordar que cal donar compliment als requeriments de publicitat establerts a l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, i a l'article 26 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

—3 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Lleida i publicar-la al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat el Pla, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació del Pla, de conformitat amb l'article 25 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'article 27 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, la declaració ambiental estratègica perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, no s'ha aprovat el Pla en el termini màxim de dos anys des que es publiqui.

2.5 A data d'avui, no s'ha produït l'aprovació provisional del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, formulat per l'Ajuntament de Lleida.

2.6 En data 9/07/2025 el departament de Planejament i gestió urbanística de l'Ajuntament de Lleida ha elaborat l'Avanç de planejament del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida 2025, en els termes que consten a l'expedient.

2.7 En data 10/07/2025 el departament de Planejament i gestió urbanística de l'Ajuntament de Lleida ha elaborat el Programa de participació ciutadana (juliol 2025) del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida 2025, en els termes que consten a l'expedient.

2.8 En data 10/07/2025, l'arquitecta municipal del Departament de Planejament i gestió urbanística de l'Ajuntament de Lleida ha emès l'informe tècnic corresponent en sentit favorable, en els termes que consten a l'expedient, i on conclou el següent:

“[...]8. Conclusió

Per tot l'exposat, s'informa favorablement sobre:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

- *Iniciar el tràmit d'avaluació estratègica ordinària del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida.*
- *Aprovar i fer públic el Programa de participació ciutadana a aplicar durant el procés de tramitació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida 2025, per tal de garantir els drets d'iniciativa, informació i participació ciutadana.*
- *Aprovar l'Avanç de planejament del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida 2025, que conté els documents següents:*

Informació i Diagnosi

Proposta ordenació

Document inicial estratègic

Memòria

Plànols (44)

Document resum comprensiu

Documents annexos.

Annex1. Projeccions de població i de llars de Lleida

Annex2. Memòria social

Annex3. Actualització de la Diagnosi Comercials de la ciutat de Lleida

Annex4. Previsions de desenvolupament de l'activitat econòmica

Annex5. La xarxa ferroviària al POUM de Lleida

Plànols

Informació (58)

Propostes d'ordenació (4)

- *Exposar a informació pública l'Avanç de planejament del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida 2025"*

2.9 En data 10/07/2025, el secretari general i el vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, han emès informe jurídic favorable, on es conclou:

[...]10. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per retrotraure les actuacions i iniciar el tràmit d'avaluació estratègica ordinària del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, procedint a l'aprovació del programa de participació ciutadana i l'avanç de planejament del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida 2025, i la seva exposició pública.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

3. Fonaments de dret

3.1 Planejament vigent al terme municipal de Lleida: el Pla general de Lleida està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

3.2 Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 16/1/2003 on s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

3.3 Pla Territorial Parcial de Ponent, aprovat definitivament per acord de govern de data 24 de juliol de 2007.

3.4 Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aprovat pel Decret 408/2024, de 22 d'octubre.

3.5 Articles 5 i 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes de Catalunya.

D'acord amb allò previst a l'article 5 de la Llei 6/2009 en relació amb l'Annex 1 d'aquesta norma, els plans d'ordenació urbanística municipal s'han de sotmetre a avaluació ambiental.

3.6 Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

De conformitat amb allò previst en el seu apartat 6, els plans d'ordenació urbanística municipal són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

3.7 Articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El seu article 27.1 és del tenor literal següent:

Artículo 27. Vigencia de la declaración ambiental estratégica.

1. La declaración ambiental estratégica perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicada en el «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente, no se hubiera procedido a la adopción o aprobación del plan o programa en el plazo máximo de dos años desde su publicación. En tales casos, el promotor deberá iniciar nuevamente el trámite de evaluación ambiental estratégica del plan o programa, salvo que se acuerde la prórroga de la vigencia de la declaración ambiental estratégica en los términos previstos en los siguientes apartados.

3.8 Articles 22.2 c) i p), 47.2 ll), 69 i 70 *ter* de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), on es regulen la competència de l'òrgan plenari, el quòrum de votació en relació amb els acords que facin referència als instruments de planejament urbanístic general i els drets d'informació i participació ciutadana en els instruments d'ordenació urbanística.

3.9 Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

- 3.10 Articles 4.2 c), 5 e) i 22 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLS), on es regulen el dret de participació ciutadana i l'avaluació ambiental dels instruments d'ordenació urbanística.
- 3.11 Articles 57 a 59 i 73 a 116 i disposició transitòria 18a del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

De conformitat amb allò previst a l'article 57.1 del TRLU, el POUM és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i, per tant, un instrument de planejament urbanístic general.

Amb caràcter general correspon al POUM:

- a) Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- b) Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic.
- c) Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament.
- d) Determinar les circumstàncies que poden produir la modificació o la revisió.

El POUM ha de respectar la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública que assenyala l'article 57.3 del TRLU, en concordança al que estableix el Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, així com la resta de normativa sectorial.

Les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública s'han d'emplaçar evitant la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus, d'acord amb el que estableix l'article 3.2 del TRLU, per tal d'afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda.

El planejament urbanístic general o derivat segons procedeixi, ha de determinar la localització concreta de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública. El planejament ha de preveure els terminis obligatoris per a l'inici i per a la finalització de la construcció d'aquests habitatges.

L'article 58 del TRLU assenyala les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal. I l'article 59 del TRLU, la seva documentació.

L'article 76.2 del TRLU determina que correspon de formular els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal als ajuntaments. I l'article 85 del TRLU regula el procediment de tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

D'altra banda, l'article 86 *bis* del TRLU, disposa el següent:

Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

1. L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb aquesta llei i amb el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:

a) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el lliurament d'aquest informe a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència, havent efectuat les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si és part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental. La comissió territorial d'urbanisme competent ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència.

b) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el document de referència.

c) El tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, conjuntament amb el tràmit d'informació pública del pla aprovat inicialment, per un període mínim de quaranta-cinc dies.

d) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, de la memòria ambiental, amb l'acord de l'òrgan ambiental.

e) La presa en consideració, en l'aprovació definitiva del pla, de l'informe de sostenibilitat ambiental, de la memòria ambiental i de l'acord de l'òrgan ambiental, mitjançant una declaració específica en què, si hi hagués discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.

f) La publicitat del pla aprovat definitivament, que ha de complir els requisits derivats de l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

2. El procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental dels plans urbanístics que hi estiguin sotmesos d'acord amb l'article 8 de la Llei 6/2009 es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16 de la dita llei, llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental. En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental.

3. En el cas que el pla urbanístic estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar, segons que correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Al respecte, la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, s'adapti a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en els següents termes (la negreta és nostra):

1. Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.

2. Pel que fa a la denominació de procediments, documents i actes administratius que se'n deriven, s'estableixen les regles següents:

a) El procediment que en la Llei 6/2009 es denomina procediment d'avaluació ambiental passa a denominar-se procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, i el procediment que en la Llei 6/2009 es denomina procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental passa a denominar-se procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

b) L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se document inicial estratègic; el document de referència a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, i l'informe de sostenibilitat ambiental a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se estudi ambiental estratègic.

c) La documentació ambiental que cal presentar per a iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, a més de l'esborrany del pla o programa, es denomina document ambiental estratègic.

d) L'acord sobre la memòria ambiental establert per la Llei 6/2009, que posa fi al procediment d'avaluació ambiental, queda substituït per la declaració ambiental estratègica. La decisió prèvia d'avaluació ambiental establerta per la dita llei passa a denominar-se informe ambiental estratègic.

3. Pel que fa a terminis, s'estableixen les regles següents:

a) El termini de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades que fa l'òrgan ambiental en el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària i en el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada és d'un mes.

b) El termini per a formular l'informe ambiental estratègic en el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada és d'un mes, un cop transcorregut el termini de les consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades.

c) El termini per a formular la declaració ambiental estratègica en el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària és de tres mesos, a comptar de la recepció de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

4. Pel que fa a resolució de discrepàncies, correspon al conseller del departament competent en matèria de medi ambient resoldre les discrepàncies entre l'òrgan competent per a aprovar un pla o programa i l'òrgan ambiental sobre el contingut de l'informe ambiental estratègic o de la declaració ambiental estratègica, si el pla o programa es refereix a matèries que són competència del mateix departament, i al Govern si es refereix a matèries que són competència d'un departament diferent.

5. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica simplificada, en el cas que el promotor d'un pla o programa, o de la modificació d'un pla o programa, subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada consideri, sense necessitat de cap estudi o treball addicional, que no té efectes significatius sobre el medi ambient, la informació del document ambiental estratègic ha de consistir en la justificació d'aquesta circumstància. Si l'òrgan ambiental constata que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient ni hi ha cap administració pública afectada, pot determinar directament en l'informe ambiental estratègic que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient, sense necessitat de fer cap consulta prèvia.

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.

7. Les prescripcions contingudes en l'apartat 6 comporten la no-aplicació dels preceptes següents de la Llei 6/2009: les lletres c i d de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 7; les lletres c i d, i la lletra e pel que fa a la referència a les lletres c i d, de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 8; i l'apartat 2 de l'annex 1.

8. Els procediments d'avaluació ambiental estratègica iniciats a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei es regeixen per les prescripcions de la Llei 6/2009 en allò que no



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

contradigui la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013 i en la resta, per les prescripcions d'aquesta normativa bàsica.

- 3.12 Articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 115 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLU).

L'article 64 del RLU estableix la classificació del sòl i l'article 65 la definició del model d'implantació urbana i de l'estructura general de l'ordenació del territori.

Segons l'article 115 del RLU l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos s'integra en el procediment establert en la Llei d'urbanisme per a llur formulació i tramitació, d'acord amb les següents regles, en relació al que interessa en aquest moment procedimental:

a) Prèviament a la presentació a tràmit del pla urbanístic per a la seva aprovació inicial, l'òrgan o persones que el promoguin han de sol·licitar a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat. A aquests efectes, cal presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament amb el contingut que assenyala l'article 106 d'aquest Reglament. En el cas que l'avanç se sotmeti a informació pública, bé perquè sigui preceptiu, bé voluntàriament, la sol·licitud del document de referència a l'òrgan ambiental es formula simultàniament a la informació pública de l'avanç. En qualsevol dels casos indicats, si l'òrgan ambiental no resol sobre la sol·licitud en el termini d'un mes des de la seva presentació, es poden continuar les actuacions.

b) L'informe de sostenibilitat ambiental, amb el contingut que correspongui a cada una de les figures de planejament, d'acord amb el què estableix, si s'escau, la legislació aplicable en matèria d'avaluació ambiental i amb el què estableix aquest Reglament respecte als informes ambientals dels plans, ha de formar part de la documentació de l'instrument de planejament objecte d'aprovació inicial.

En relació amb les actuacions preparatòries de la formulació del planejament, l'article 101 del RLU determina (la negreta és nostra):

101.1 Són actuacions preparatòries de la formulació del planejament les següents:

a) La suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències.

b) L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana en la formulació i tramitació del pla, en els termes que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.

c) La subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.

d) En el cas de sòl urbanitzable no delimitat, la consulta prèvia que regula l'article 73 de la Llei d'urbanisme.

101.2 Les actuacions preparatòries assenyalades en les lletres b) i c) de l'apartat anterior únicament tenen caràcter preceptiu en el cas de formulació del pla d'ordenació



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

urbanística municipal o de la seva revisió, mentre que són potestatives en els casos de modificació d'aquest pla o de formulació de qualsevol altra figura de planejament.

I, en relació amb el seu moment procedimental, l'article 105 del RLU determina (la negreta és nostra):

105.1 Les administracions competents per a la formulació del pla urbanístic poden acordar, en qualsevol moment anterior a l'acord d'aprovació inicial, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, de conformitat amb el que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.

105.2 L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del pla.

Al respecte, i en allò que fa referència al contingut material del dret de participació ciutadana, l'article 22 del RLU estableix el següent (la negreta és nostra):

22.1 Per facilitar la participació en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana, d'acord amb el que estableix l'article 105 d'aquest Reglament.

22.2 El programa de participació ciutadana expressa les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública, i pot referir-se a les fases i continguts següents:

a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública:

1r. Accions d'informació i comunicació, que difonguin l'acord d'iniciar el planejament i facilitin les dades necessàries per donar coneixement suficient del seu abast i característiques. Aquestes accions poden comprendre la publicació i exposició al públic d'un avanç de l'instrument de planejament i la realització d'actes informatius, conferències, presentació d'estudis previs i altres instruments similars.

2n. Canals de participació, on es defineixin els diferents instruments que es posaran a disposició de la ciutadania i les institucions per recollir les seves opinions, així com per facilitar el debat i la presentació de propostes. Es poden incloure enquestes, entrevistes, debats en grup, tallers de propostes i similars. En tot cas, els canals previstos han de buscar la intervenció dels sectors de població significatius en el territori i no limitar-se a una crida genèrica a la participació. Aquestes actuacions poden ser complementades amb mitjans telemàtics.

3r. Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions realitzades i la presentació de l'informe de resultats d'aquest procés.

b) Contingut en relació amb el període d'informació pública:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

1r. Mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment.

2n. Mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període i el sistema de recollida d'al·legacions i propostes de manera que faciliti la seva presentació, habilitant els mitjans i els espais adients d'acord amb les característiques del territori.

c) Contingut en relació amb la fase posterior al període d'informació pública:

1r. Realització d'un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració.

2n. Mecanismes de publicitat del contingut de l'informe de valoració.

22.3 L'acord d'aprovació del programa de participació ciutadana es publica per edicte al diari o Butlletí Oficial que correspongui i el seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències i en l'horari que l'edicte assenyali, sens perjudici de l'adopció de qualsevol altra mesura de divulgació o publicitat.

Per la seva banda, i en relació amb l'avanç de l'instrument de planejament, l'article 106 del RLU estableix el següent (la negreta és nostra):

Informació pública de l'avanç de l'instrument de Planejament

106.1 Per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial l'administració competent pot acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic.

106.2 L'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:

a) Els objectius i els criteris generals del pla.

b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.

c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.

d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 d'aquest Reglament i, quan es tracti de plans urbanístics derivats, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 d'aquest Reglament.

106.3 Els suggeriments, alternatives o al·legacions que es presentin en el tràmit



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

d'informació pública seran analitzats i valorats per l'administració responsable de la redacció del pla, amb l'objecte de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals del planejament. Aquesta valoració s'expressa mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

106.4 La publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de pla és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal.

106.5 Les previsions d'aquest precepte no són d'aplicació a l'avanç de pla que cal formular pel desenvolupament per subsectors dels sectors de planejament derivat, el qual es regeix pel què estableix l'article 114 d'aquest Reglament.

3.13 De conformitat amb allò previst a l'article 59 del TRLU, el POUM es formalitza mitjançant els documents següents:

a) Memòria descriptiva i justificativa del pla amb els estudis complementaris que escaiguin, la qual ha de concretar l'estratègia decidida envers el desenvolupament urbanístic sostenible i ha de justificar el compliment de les directrius previstes en l'article 9 del TRLU.

Cal que la memòria marqui les parts a les quals s'ha de subjectar el planejament derivat i els valors a preservar.

La memòria ha de tenir el contingut de l'article 69 del RLU i ha d'integrar:

- El programa de participació ciutadana.
- La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte, respectivament, dels articles 3 i 9 TRLU.
- Les mesures adoptades per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers/es i l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina la legislació sobre mobilitat.
- L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

b) Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i de traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

En els plànols d'informació s'han de representar les xarxes bàsiques existents i en els plànols d'ordenació, amb la diagnosi prèvia corresponent, les xarxes existents que es conformin, en tot o en part, i les de nova implantació.

L'article 72 del RLU determina el contingut dels plànols d'informació i l'article 73, el dels plànols d'ordenació.

- c) Les normes urbanístiques.
- d) El catàleg de béns a protegir.
- e) L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
- f) La documentació mediambiental adequada, i com a mínim, l'informe mediambiental.
- g) El programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau.
- h) La memòria social en el termes establerts per la llei.

3.14 El procediment a seguir és el següent:

1. El projecte del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida (POUM) parteix de la base de la documentació redactada i aprovada inicialment per l'acord del Ple de data 25 d'abril de 2018. Cal tenir present -tal com ha reiterat la jurisprudència del Tribunal Suprem; *vid.*, per totes, les sentències del Tribunal Suprem de 13 d'octubre de 2011 (Cassació 3214/2008) i de 17 de novembre de 2010 (Cassació 1473/2006)-, que la institució de la caducitat del procediment administratiu (articles 25.4 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques) es circumscriu als procediments de producció d'actes o resolucions administratives, no als d'aprovació de disposicions administratives de caràcter general. En aquest sentit, la jurisprudència del TS té establert que els plans urbanístics gaudeixen d'una naturalesa jurídica assimilada o similar a la de les normes reglamentàries (*vid.*, per totes, la STS 1891/2016).
2. Tant mateix, i sense perjudici de l'exposat en el punt anterior, es considera oportú, no solament sotmetre aquest projecte de POUM de Lleida a una segona aprovació inicial abans d'ésser sotmès novament a informació pública, sinó també a les actuacions preparatòries preceptives a que es refereixen les lletres b i c de l'article 101.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i a un nou procediment d'avaluació ambiental, i això pels següents motius:
 - Perquè no es va dur a terme l'aprovació provisional del POUM en el termini de dos anys al que es refereix l'article 27 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i, per tant, de conformitat amb aquest precepte, s'ha d'iniciar novament el tràmit d'avaluació ambiental estratègica del pla. I es que cal tenir present que en data 20/02/2019 en el DOGC núm. 7814 es publicà la Resolució TES/357/2019, de 13 de febrer, per la qual s'emet la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida (exp. U14/102 - OTAALL20140110), la qual indicava expressament el següent:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

D'acord amb l'article 27 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, la declaració ambiental estratègica perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, no s'ha aprovat el Pla en el termini màxim de dos anys des que es publiqui.

- Perquè la documentació que incorpora aquest expedient del POUM ha estat objecte d'adaptació a les actuals determinacions previstes en la legislació vigent i introdueix canvis que es van posar de manifest en les al·legacions formulades en el decurs de la informació pública posterior a l'acord de ple de data 25 d'abril de 2018 d'aprovació inicial, i en els diversos informes sectorials que es van emetre. Alhora també inclou altres determinacions d'ordenació que responen a noves necessitats sobrevingudes d'interès públic.
- Pel temps transcorregut des de l'aprovació dels documents d'inici i formulació i del programa de participació ciutadana del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, que com s'ha indicat es van efectuar per acord del Ple de data 7 d'octubre de 2011.
- Pel temps transcorregut des de la primera aprovació inicial del POUM de Lleida, que com s'ha indicat es va efectuar per acord del Ple de data 25 d'abril de 2018.

* * * * *

Tenint en compte l'exposat, els tràmits als que s'haurà de sotmetre l'aprovació del POUM de Lleida son els següents:

1r. Preparació d'un Avanç del POUM de Lleida, el qual haurà de contenir l'assenyalat en l'article 106.2 RLU, en concret:

- a) Els objectius i els criteris generals del pla.
- b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.
- c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.
- d) Com que el pla està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, el nivell de detall i el grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. L'informe d'avaluació ambiental preliminar del POUM ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 del Reglament d'urbanisme.

Juntament amb l'esborrany del Pla (Avanç), haurà de redactar-se un Document Inicial Estratègic a l'efecte de sol·licitar a l'òrgan ambiental l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, que contindrà la informació suficient sobre els aspectes indicats en l'article 17 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en relació amb el 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

2n. Redactada tota la documentació, s'ha de sotmetre l'avanç del pla a informació pública, d'acord amb l'article 101.2 i 106.4 del RLU, mitjançant anunci informant de l'exposició al públic dels treballs en el Butlletí



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Oficial de la Província de Lleida i en dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. Tanmateix, es publicarà a l'e-tauler i a la web municipal.

Els suggeriments, alternatives o al·legacions que es presentin en el tràmit d'informació pública han de ser analitzats i valorats en la redacció del pla abans de la seva aprovació inicial.

3r. Prèvia o simultàniament a la publicació de l'Avanç de planejament, s'haurà d'aprovar i publicar el Programa de participació ciutadana en els termes de l'article 105.2 del RLU.

L'acord d'aprovació del programa de participació ciutadana s'ha de publicar per edicte al Butlletí Oficial de la Província i el seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències i en l'horari que l'edicte assenyali, sens perjudici de l'adopció de qualsevol altra mesura de divulgació o publicitat (*ex art. 22.3 del RLU*).

El programa ha d'expressar les mesures i actuacions previstes per facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública i pot referir-se als continguts que fixa l'article 22 del RLU.

D'acord amb l'article 8 del TRLU cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament urbanístic i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Tant l'acord relatiu a la submissió de l'avanç del pla a informació pública, com l'acord d'aprovació del programa de participació ciutadana hauran d'adoptar-se amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb allò establert en l'article 47.2 ll) en relació amb l'article 22.2 p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i amb el dictamen previ de la Comissió informativa de gestió de la ciutat.

4t. Simultàniament a la informació pública de l'Avanç de planejament, i a l'efecte d'acomplir el tràmit d'avaluació ambiental, s'ha d'iniciar el tràmit d'avaluació estratègica ordinària, pel que **es remetrà la documentació elaborada al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya**, als efectes de que es pugui emetre l'informe urbanístic i territorial i el document d'abast corresponent.

Si s'escau, en el termini de vint dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud podrà resoldre la seva inadmissió per algunes de les raons establertes en l'article 18.4 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Admès a tràmit, l'òrgan ambiental sotmetrà l'esborrany del Pla i el Document Inicial Estratègic a consulta de les Administracions públiques afectades i de les persones interessades pel termini d'un mes.

Finalitzada la fase de consultes o rebudes les contestacions, l'òrgan ambiental elaborarà i remetrà el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades, en el termini d'un mes. En la notificació ha d'incloure també la identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat i la determinació de les modalitats d'informació i de consulta a què cal sotmetre-ho.

L'òrgan ambiental, a través de la seu electrònica, posarà a la disposició pública el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, la identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat i les



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

modalitats d'informació i de consulta a què s'ha de sotmetre. Igualment, l'òrgan substantiu, posarà a la disposició pública el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic.

5è. Rebut el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic i tenint-ho en compte, s'elaborarà per l'Ajuntament l'Estudi Ambiental Estratègic, en el qual s'identificaran, descriuran i avaluaran els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del Pla, així com unes alternatives raonables tècnica i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del Pla.

L'Estudi Ambiental Estratègic es considerarà part integrant del Pla i contindrà, com a mínim, la informació indicada en l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com aquella que es consideri raonablement necessària per assegurar la seva qualitat. Tanmateix, haurà de contenir les determinacions assenyalades en l'article 21 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Així mateix, hauran de sol·licitar-se a les Administracions sectorials competents els informes que siguin preceptius amb anterioritat a l'aprovació inicial del projecte del POUM, que afectaran els àmbits que la legislació sectorial disposi.

Rebut els corresponents informes, les consideracions i les indicacions contingudes en els mateixos que siguin vinculants o aquells altres que es considerin convenients, hauran d'incorporar-se a les determinacions del Pla.

6è. Redactat l'Estudi Ambiental Estratègic, i la versió preliminar del Pla, es procedirà a la seva aprovació inicial pel Ple de la Corporació, que haurà d'adoptar l'acord pel vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb allò establert en els articles 22.2 c) i 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

7è. Aprovat inicialment el Pla juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, s'acordarà la seva submissió a informació pública i es realitzaran les consultes que procedeixin a les administracions públiques afectades i al públic interessat, durant un termini mínim de quaranta-cinc dies hàbils. La informació pública es durà a terme mitjançant el corresponent anunci en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica de l'Ajuntament.

8è. Simultàniament al tràmit d'informació pública, se sol·licitarà informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, de conformitat amb l'article 85.5 del TRLU.

Així mateix, ha de concedir-se audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el del municipi objecte del Pla, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 85.7 del TRLU.

9è. La resolució d'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal determinarà, conforme als articles 73.2 del TRLU, 102 i 103 del RLU, la suspensió, pel termini màxim de dos anys, de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la Legislació sectorial a les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent.

L'acord de suspensió de la tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències concretarà els àmbits afectats i incorporarà un Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

tramitació de procediments, en els quals es representaran gràficament a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients. Precisarà, així mateix, l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen.

L'acord de suspensió de tramitacions i llicències haurà de publicar-se, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 73.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

En la informació pública, conjuntament amb el Pla, s'ha d'exposar un document compresiu dels extrems següents:

- a) Pla de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
- b) Un resum de l'abast de les seves determinacions i, en cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els quals l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

10è. Els Serveis Tècnics Municipals i els responsables tècnics de l'equip redactor estudiaran les al·legacions i les consultes que hagin pogut presentar-se en els tràmits d'informació pública i consultes i emetran informe sobre aquestes.

11è. Finalitzat el termini d'informació pública i de consultes, tenint en compte les al·legacions formulades i els informes rebuts, es procedirà a elaborar la Memòria Ambiental i la proposta final del Pla.

La Memòria Ambiental haurà de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de Pla, fent esment específic de com s'han incorporat les determinacions del Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, de l'anàlisi de l'Estudi Ambiental Estratègic i de com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes i de la informació pública.

A més, haurà de contenir els següents aspectes:

- Les determinacions finals que en matèria ambiental han d'incorporar-se a la proposta de Pla. En aquest sentit, l'Ajuntament a partir dels impactes que s'hagin individualitzat en el procediment, ha d'establir:
 - Primer. Les mesures protectores, correctores i compensatòries.
 - Segon. Les directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels instruments de desenvolupament posteriors del Pla o programa.
 - Tercer. Les directrius aplicables a l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes específics que es derivin del Pla o programa.
- La manera d'efectuar el seguiment ambiental posterior a l'aprovació del Pla i la periodicitat dels informes de seguiment.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

12è. Elaborades la Memòria Ambiental i la proposta final del Pla, es remetrà a l'òrgan ambiental l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet, integrat per:

- a) La proposta final de Pla.
- b) L'Estudi Ambiental Estratègic.
- c) El resultat de la informació pública i de les consultes, incloent si s'escau les consultes transfrontereres així com la seva consideració.
- d) La Memòria Ambiental.

L'òrgan ambiental realitzarà una anàlisi tècnica de l'expedient, i una anàlisi dels impactes significatius de l'aplicació del Pla en el medi ambient, que prendrà en consideració el canvi climàtic, després de la qual cosa formularà la Declaració Ambiental Estratègica en el termini de tres mesos a comptar des de la recepció de l'expedient complet.

La Declaració Ambiental Estratègica tindrà la naturalesa d'informe preceptiu, i contindrà una exposició dels fets que resumeixi les principals fites del procediment incloent els resultats de la informació pública, de les consultes, si s'escau, els de les consultes transfrontereres, així com de les determinacions, mesures o condicions finals que hagin d'incorporar-se en el Pla que finalment s'aprovi.

13è. Rebuda la Declaració Ambiental Estratègica, s'incorporarà el seu contingut en el Pla i s'elevà a l'expedient al Ple a fi de procedir a l'aprovació provisional del Pla d'ordenació urbanística municipal, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 22.2 c) i 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Tots els plànols i altres documents, que integren el Pla, sobre els que hagués recaigut l'acord d'aprovació provisional seran diligenciats per la Secretaria de l'Ajuntament de Lleida d'acord amb allò previst a l'article 113 del RLU.

14è. Una vegada aprovat provisionalment i diligenciat el POUM de Lleida en unió de tot l'expedient, s'elevà per a la seva aprovació definitiva. D'acord a l'article 79 TRLU, correspon a la Comissió de Territori de Catalunya l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, atès que el municipi de Lleida té més de 50.000 habitants.

En la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels programes d'actuació urbanística municipal, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva *ex* article 91.1 TRLU.

15è. Aprovat definitivament el Pla per l'òrgan competent, s'haurà de notificar la seva aprovació a l'òrgan ambiental, fent constar on està disponible la documentació establerta en l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i l'article 26 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, a quin òrgan específic s'ha encomanat el seguiment del Pla i, si escau, la designació nominal del director o directora ambiental del Pla.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

16è. Així mateix, es publicarà anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Registre urbanístic de Catalunya.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

Al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

Primer. RETROTRAURE les actuacions i **INICIAR** el tràmit d'avaluació estratègica ordinària del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, de conformitat amb allò previst a l'article 27.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Segon. APROVAR el Programa de participació ciutadana a aplicar durant el procés de tramitació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida 2025, per tal de garantir els drets d'iniciativa, informació i participació ciutadana.

Tercer. APROVAR l'Avanç de planejament del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida 2025, que conté els documents de diagnosi urbanística i d'anàlisi ambiental preliminars (document inicial estratègic).

Quart. FER PÚBLIC el Programa de participació ciutadana mitjançant la publicació d'aquest acord al tauler electrònic d'anuncis de l'Ajuntament, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, posant el Programa de participació ciutadana a disposició de la ciutadania en els llocs i espais indicats en el mateix.

Cinquè. EXPOSAR a informació pública l'Avanç de planejament del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida 2025 aprovat durant el termini dos mesos, mitjançant la publicació d'aquest acord al tauler electrònic d'anuncis de l'Ajuntament, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i a la pàgina web municipal, per tal que tota aquella persona interessada pugui examinar-los, formular les consultes que estimi oportunes i presentar quantes aportacions, suggeriments o reclamacions consideri adients; així com donar compliment a l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i donar publicitat de tot el document urbanístic, a la pàgina web municipal als efectes de la seva consulta per via telemàtica. Així mateix, la documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, situades a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, de Lleida (edifici Pal·las, 5a planta).

Sisè. TRAMETRE una còpia de l'Avanç de planejament del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida 2025 amb inclusió de l'informe ambiental preliminar (document inicial estratègic) a Oficina Territorial Ambiental a Lleida (OTA) dels Serveis Territorials del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica per tal que n'emeti el document de referència, previst per l'article 86 *bis* del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i l'article 20 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica per tal que n'emeti l'informe urbanístic i territorial previst per la disposició transitòria divuitena del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Setè. FACULTAR, tan àmpliament com en dret sigui menester l'Alcaldia perquè en nom i representació d'aquest Ajuntament impulsi, gestioni i dinamitzi la realització de les actuacions necessàries per al compliment de l'Avanç de planejament del POUM, i també per tal que formalitzi i signi quants documents siguin necessaris a tal efecte.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si escau, pugui adoptar la Comissió de Territori de Catalunya, en el marc de les seves competències.”

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Raimat, el president senyor Ivan Fernández Ribelles; del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal JXCAT LLEIDA-CM, la regidora senyora Violant Cervera Gòdia; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Jordina Freixanet Pardo; del grup municipal PP, el regidor senyor Xavier Palau Altarriba i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Begoña Iglesias Delgado i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Finalitzat el debat, l'assumpte se sotmet a votació.

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 19

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Vots en contra: 0

Abstencions: 8

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.”



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si escau, pugui adoptar la Comissió de Territori de Catalunya, en el marc de les seves competències.

L'esmentat document s'exposa al Departament Planejament i Gestió, situat a la 5a. Planta de l'edifici Pal·las, plaça Paeria núm. 11, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores durant el termini d'un mes (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web <https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=206&esCatPrincipal=true> i <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=2512070005>

Dins del termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Lleida, en data de la signatura electrònica.

El/la Tinent d'Alcaldia ex Decret d'Alcaldia número DEC-07101-2025, de data 14 de juliol de 2025