

Aprobat per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 25 de juliol de 2025
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA 2025

ÍNDEX DE L'AVANÇ

JULIOL 2025

ÍNDEX

INFORMACIÓ I DIAGNOSI

1. Introducció
2. Objecte i contingut de l'Avanç
3. Necessitat, oportunitat i conveniència de la Revisió del planejament
4. Informació territorial
5. Informació urbanística municipal
6. Diagnosi del desenvolupament del planejament urbanístic
7. Condicionants ambientals
8. Previsions de població i llars de Lleida
9. Memòria social
10. Actualització de la Diagnosi Comercials de la ciutat de Lleida
11. Previsions de desenvolupament de l'activitat econòmica
12. La xarxa ferroviària al POUM de Lleida

PROPOSTA ORDENACIÓ

1. Objectius i criteris generals. Justificació de la proposta
2. Síntesi de les alternatives considerades
3. Ordenació urbanística
4. Desenvolupament i gestió urbanística
5. Justificacions numèriques i quadres del POUM
6. Autoria tècnica dels treballs de redacció del Pla

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC. DIE.

Memòria.

1. Introducció
 - 1.1 Justificació de la tramitació ambiental
 - 1.2 Contingut del document
2. Presentació del Pla
 - 2.1 Àrea d'estudi i situació actual
 - 2.2 Justificació i Conveniència del POUM
3. Determinació dels requeriments ambientalment significatius
 - 3.1 Descripció i avaluació dels aspectes més rellevants del medi
 - 3.1.1 Característiques generals de l'àmbit
 - 3.1.2 Formes d'ocupació i consum del sòl
 - 3.1.3 Àrees de risc
 - 3.1.4 Cicle de l'aigua
 - 3.1.5 Ambient atmosfèric
 - 3.1.6 Gestió de materials i residus
 - 3.1.7 Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural
 - 3.1.8 Paisatge i patrimoni cultural
 - 3.2 Referents i requeriments normatius que afecten l'àmbit d'ordenació
4. Principals efectes ambientals potencials. Criteris i Objectius ambientals
 - 4.1 Sensibilitat ambiental
 - 4.1.1 Determinació de la sensibilitat ambiental
 - 4.1.2 Àmbits de sensibilitat més alta
 - 4.2 Criteris i Objectius ambientals Específics.

5. Alternatives

5.1 Proposta d'alternatives

5.1.1 Assentaments. escenaris de desenvolupament

5.1.2 Infraestructures viàries, vialitat i connectivitat

5.1.3 Els espais oberts

5.1.4 L'espai construït

5.2 Resum de la discussió d'alternatives

Plànols

DOCUMENT RESUM COMPRENSIU

1. Resum de la Proposta
2. Quadre comparatiu

DOCUMENTS ANNEXOS

1. Projeccions de població i de llars de Lleida.
2. Memòria Social
3. Actualització de la Diagnosi Comercials de la ciutat de Lleida
4. Previsions de desenvolupament de l'activitat econòmica
5. La xarxa ferroviària al POUM de Lleida

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

(Tots els plànols d'informació 1050x891 mm)

1.0.0 Emmarcament territorial (subsistema plurimunicipal d'assentaments de Lleida)

1.1.0	Ortofotomapa	1/75.000
1.2.0	Cartografia base	1/75.000
1.3.0	Xarxa Viària, ferroviària i instal·lacions aeroportuàries actuals	1/75.000
1.4.0	Sòl No Urbanitzable de Protecció Especial	1/75.000
1.5.0	Assentaments	1/75.000

2.0.0 Terme municipal

2.1.0	Ortofotomapa	1/40.000
2.2.0	Cartografia base	1/40.000
2.3.0	Usos del sòl	1/40.000
2.4.0	Estructura de la propietat	1/40.000

3.0.0 Nuclis urbans

3.1.0	Ortofotomapa	1/10.000
3.2.0	Cartografia base	1/10.000
3.3.0	Evolució històrica	1/10.000
3.4.0	Estructura de la propietat	1/10.000
3.5.0	Serveis urbanístics	
3.5.1	Xarxa d'aigua	1/10.000
3.5.2	Xarxa de clavegueram	1/10.000
3.5.3	Xarxa elèctrica	1/10.000
3.5.4	Xarxa d'enllumenat públic	1/10.000
3.5.5	Xarxa viària. Paviment calçada i voreres	1/10.000
3.6.0	Plantes de l'edificació	1/10.000
3.7.0	Edat de l'edificació	1/10.000
3.8.0	Usos privatis de l'edificació	
3.8.1	Plantes baixes segons cadastre	1/10.000
3.8.2	Predominant segons cadastre	1/10.000

4.0.0 Planejament territorial i urbanístic

4.1.0	Pla Territorial general de Catalunya	1/350.000
4.2.0	PTPP. Espais oberts, assentaments i infraestructures	1/75.000
4.3.0	Planejament urbanístic general del sistema urbà	1/75.000
4.4.0	Planejament urbanístic general municipal	
4.4.1a	Pla general 1999 - 2015 (Terme)	1/40.000
4.4.1b	Pla general 1999 - 2015 (Nuclis)	1/10.000
4.4.2a	Text refós del Pla general (2003) (Terme)	1/40.000
4.4.2b	Text refós del Pla general (2003) (Nuclis)	1/10.000
4.5.0	Planejament urbanístic municipal vigent	
4.5.1a	General versió codis municipal (Terme)	1/40.000
4.5.1b	General versió codis municipal (Nuclis)	1/10.000
4.5.2a	General versió codis MUC (Terme)	1/40.000
4.5.2b	General versió codis MUC (Nuclis)	1/10.000
4.5.3a	Derivat versió codis municipal (Terme)	1/40.000
4.5.3b	Derivat versió codis municipal (Nuclis)	1/10.000
4.5.4a	Derivat versió codis MUC (Terme)	1/40.000
4.5.4b	Derivat versió codis MUC (Nuclis)	1/10.000
4.6.0	Desplegament planejament 1999-2012	
4.6.1	Modificacions planejament general	1/15.000
4.6.2	Desenvolupament àmbits d'actuació urbanística	1/10.000

4.6.3	Gestió i execució sistemes urbanístics	1/10.000
5.0.0	Execució/Diagnosi planejament urbanístic 1999-2012	
5.1.0	Potencial dels àmbits d'actuació urbanística	1/10.000
5.2.0	Infraestructures previstes pendents de construcció	1/10.000
5.3.0	Sistemes en sòl urbà, fora d'àmbits d'actuació, pendents	1/10.000
6.0.0	Condicionaments de caràcter ambiental	
6.1.0	Topografia: Pendents > 20%	1/40.000
6.2.0	Proteccions ambientals	1/40.000
6.3.0	Proteccions infraestructures	1/40.000
7.0.0	Centre Històric	
7.1.0	Estat de l'edificació	1/2.000
7.2.0	Usos de l'edificació	
7.2.1	Planta baixa	1/2.000
7.2.2	Principals	1/2.000
7.3.0	Tipologia parcel·lària	1/2.000
7.4.0	Parcel·les fora condicions planejament PGL	1/2.000
7.5.0	Alçades de l'edificació	1/2.000
7.6.0	Interès patrimonial	
7.6.1a	Proteccions de béns - Annex 8	1/2.000
7.6.1b	Proteccions de béns - PEPIC	
7.6.2a	Traça històrica de carrers any 1758	1/2.000
7.6.2b	Traça històrica de carrers any 1865	1/2.000
7.7.0	Topografia	1/2.000
7.8.0	Xarxa viària	
7.8.1	Pendents dels carrers	1/2.000
7.8.2	Amplades dels carrers	1/2.000
7.8.3	Pendents i amplades dels carrers	1/2.000
8.0.0	Diagnosi del Centre Històric	
8.1.0	Actuacions urbanístiques 1982-2014	1/2.000
8.2.0	Àrees amb dèficits urbanístics	
8.2.1	Àrees de reestructuració	1/2.000
8.2.2	Àrees de renovació interior	1/2.000
8.2.3	Àrees de rehabilitació intensa	1/2.000

PLÀNOLS DE PROPOSTA

- 1.0.0 Sistemes de comunicació
- 2.0.0 Estructura d'espais verda i equipaments /Ronda verda
- 3.0.0 Ordenació del sòl no urbanitzable
- 4.0.0 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable

CRITERIS GRÀFICS COMUNS A TOTS EL PLÀNOLS

Per facilitar la comprensió i la interpretació dels plànols s'estableixen els següents criteris de representació dels documents gràfics que integren l'Avanç del POUM:

Taula de colors i tipus de línia

El tipus de línia i la majoria dels colors utilitzats en els plànols corresponent a la codificació i representació gràfica del *MUC sintètic*.

Aquells colors que no queden recollits pel MUC s'han establert de la mateixa gama de colors per tal determinar games de colors homogènies.

Respecte de la representació dels límits de classificació del sòl, s'han establert els tipus de línia següents:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

-  Límit sòl urbà consolidat SUC
-  Límit sòl urbà no consolidat SNC
-  Límit sòl urbanitzable delimitat SUD
-  Límit sòl urbanitzable no delimitat SND

Caràtula:

A l'objecte de mantenir la unitat i coherència entre els diferents plànols, es treballen com a referències externes els següents elements:

- Base cartogràfica
- Límit del Terme municipal
- Caràtula

Caràtula:

La caràtula del plànols, s'ha distribuït, d'esquerra a dreta, començant per la especificació de cada font utilitzada, a més de l'escala gràfica. Seguidament, la llegenda específica detalla els diferents aspectes que es relacionen en el plànol, respecte de colors i tipus de línia utilitzada.

Finalment, en la zona dreta del plànol, s'hi ubica pròpiament la caràtula, en la qual s'especifica el nom del document que es tramita, el plànol del qual es tracta i l'escala de representació.

A més, també s'hi representa la ubicació respecte del territori:

Emmarcament Territorial	Respecte del territori català
Terme Municipal	Respecte del sistema urbà
Nuclis Urbans	Respecte del terme municipal

Respecte de la representació gràfica, les escales de treball utilitzades per a cadascun dels emmarcaments territorials han estat determinades en relació amb els diferents objectius establerts per cada plànol. Així, s'ha cregut convenient establir les escales següents com a criteri general:

Emmarcament Territorial	Escala 1/75.000
Terme Municipal	Escala 1/40.000
Nuclis Urbans	Escala 1/10.000

Finalment, cal indicar que, tenint en compte les dimensions del terme municipal de Lleida i del sistema urbà, a més de les escales gràfiques de treball, s'ha cregut convenient muntar els plànols, respecte dels nuclis urbans, amb un emmarcament de la ciutat de Lleida i Llívia i cinc vinyetes amb Sucs, Raimat, el Golf de Raimat, La Cerdera i La Caparrella.