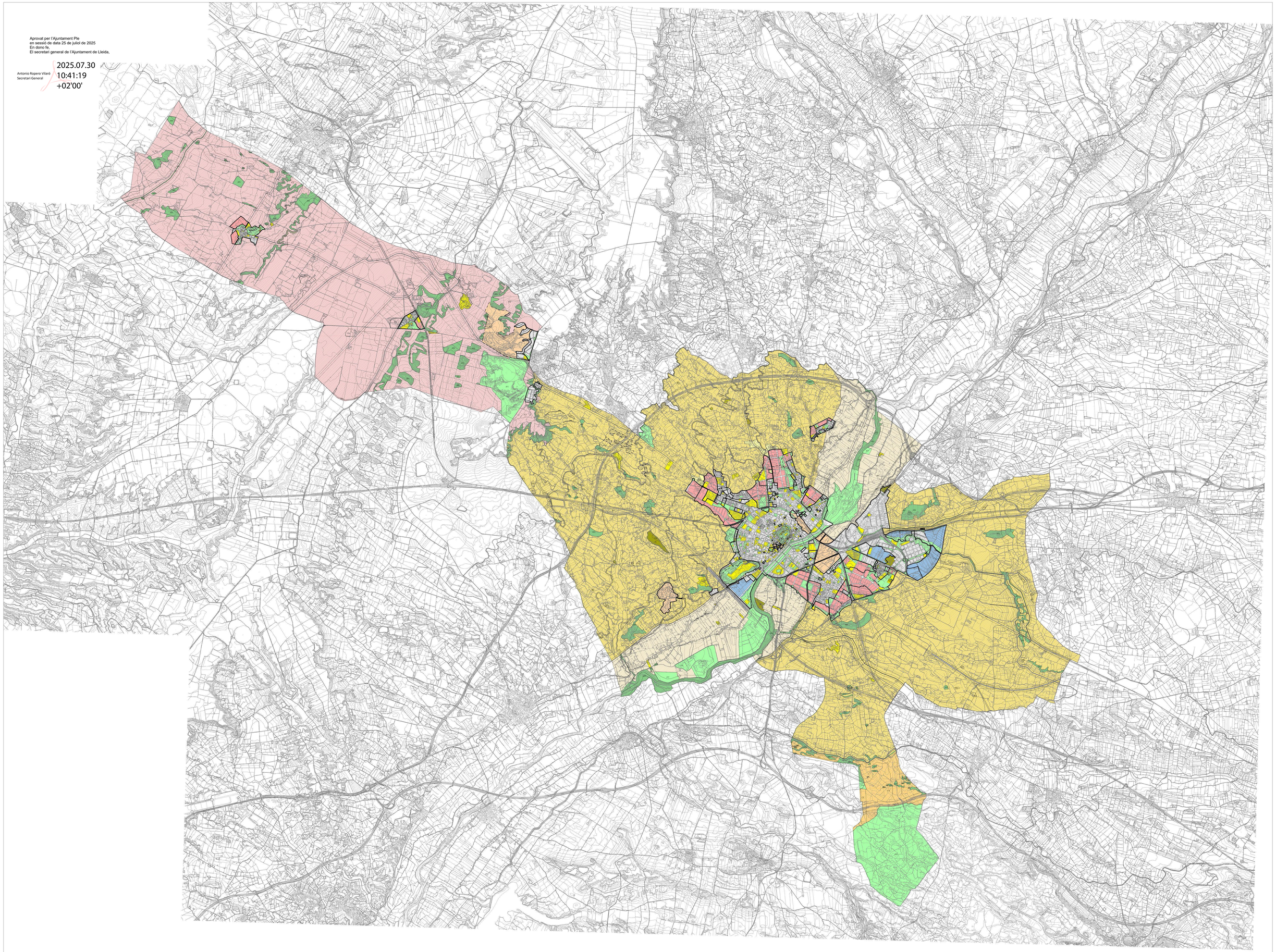
Aprovat per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 25 de juliol de 2025
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

Antonio Ropero Vilaró
Secretari General

2025.07.30
10:41:19
+02'00'



Font:
Base topogràfica de Catalunya 1:5000 (BT-5M) v2.0. Institut Cartogràfic de Catalunya.
Sistema de referència ED50. Data de vol: 2008

0 5.000

LLEGENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- EC Equipament comunitari
- VB Vial bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals
- VJ Zones verdes o jardins
- VU Verds urbans o places
- VE Verds esportius
- VL Espais lliures linials
- PN Parcs d'interès natural
- PT Parcs territorials
- PU Parcs urbans

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Eixample residencial
- 2E Edificació oberta
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar
- 4B Ordenació urbana volumètrica
- 4C Ordenació urbana concentrada
- 4D Ordenació urbana específica
- 4E Ordenació urbana general
- 5A Habitatge unifamiliar aïllat
- 5B Habitatge unifamiliar tipus 1
- 5C Habitatge unifamiliar tipus 2
- 5D Habitatge unifamiliar tipus 3
- 6A Industrial urbana
- 6B Polígon industrial
- 7A Planejament aprovat
- 8U Remodelació urbana
- 8T Activitat terciària
- 8R Remodelació industrial
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació contínua tipus 1
- 10T Edificació contínua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana
- 11A Nuclis urbans d'edificació aïllada
- 11C Nuclis urbans d'edificació contínua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 13A Urbanització industrial
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitats terciàries
- 15L Activitats logístiques
- AIN Àrees d'interès natural
- R1 Protecció agrícola
- R2 Agrícola de regs artifics
- R3 Agrícola de/a regs nous
- R4 Agrícola de secans
- DSA Dotacions i serveis aparcaments
- DSB Estacions de serveis
- DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferrocarril
- PH Protecció hidràulica
- PA Protecció arqueològica
- CE Corredors ecològics
- RN Reservoris naturals
- HA-5 Elements catalogats
- I-4 Elements inventariats

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- PA Polígon d'actuació
- UA Unitat d'actuació
- UE Unitat d'execució

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3PT Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, aïllat i profunditat edificable màxima

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Planejament territorial i urbanístic

A V A N Ç
Juliol 2025

PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT
GENERAL VERSIÓ CODIS MUNICIPAL (TERME)

Escala 1:40.000

LA PAERIA

Fecha:
2025.07.0
6 16:13:02
+02'00'

Fecha:
2025.07.
07
11:50:31
+02'00'

INF 4.5.1a