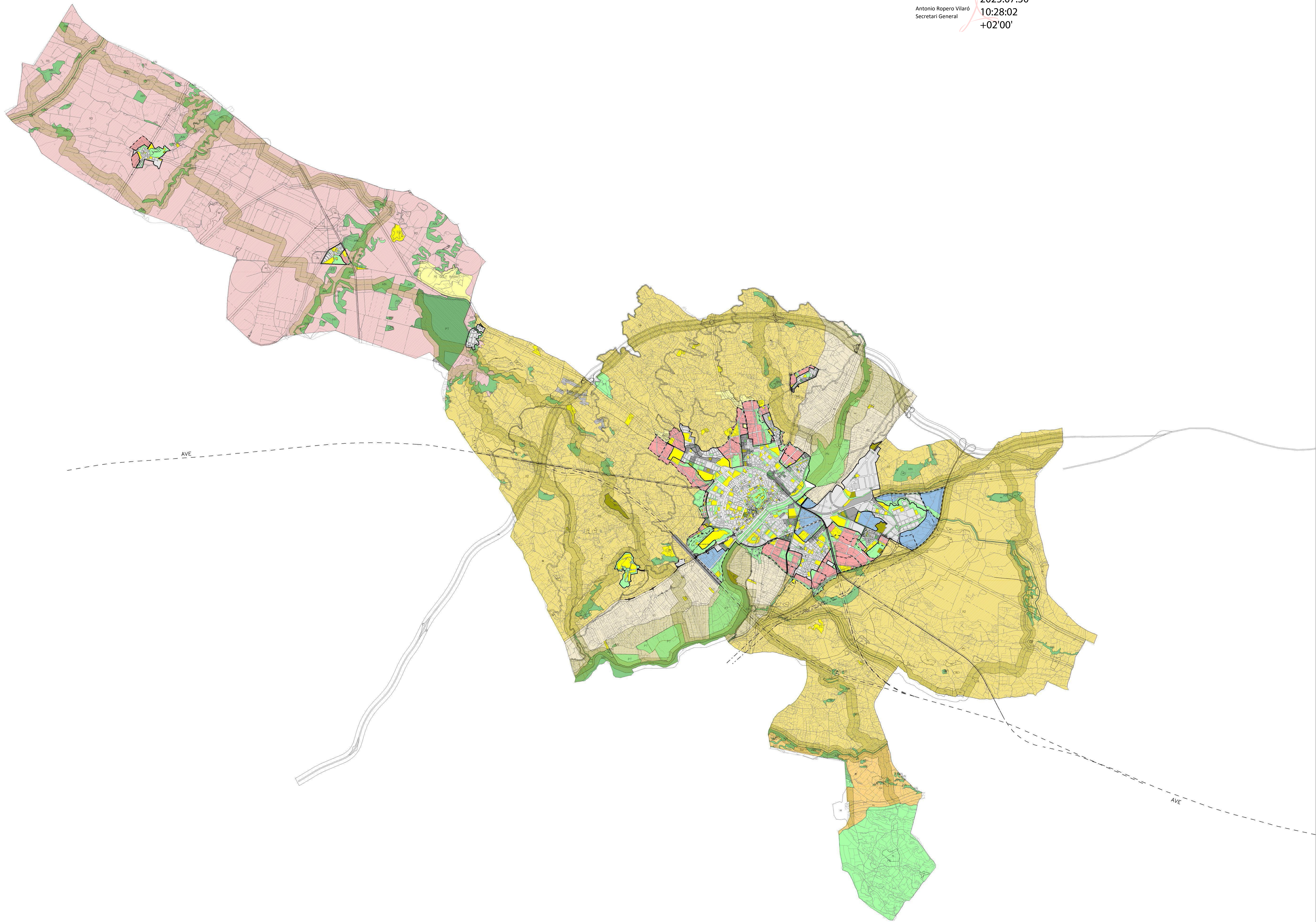


Aprovat per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 25 de juliol de 2025
En doncs fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

Antonio Ropero Vilaró
Secretari General

2025.07.30
10:28:02
+02'00'



LLEGENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

SU Sòl urbà
SUR Sòl urbanitzat
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

H Hidrogràfic
F Ferrocarril
EC Equipament comunitari
VB Vies bàsiques
VC Eixos d'alta i accessibilitat
VR Camins rurals

VJ Zones verdes o jardins
VU Verde urbana o places
VE Verde esportiva
VA Espais lliures i jardins
PN Parcs d'interès natural
PT Parcs territorials
PU Parcs urbans

ZONES

1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Remodelació urbana
2R El·lipse residencial
2E Edificació oberta
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana voluntària
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar altit
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Habitatge unifamiliar tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
6A Industrial urbana
6B Polígon industrial

7A Planjament aprovat
BU Remodelació urbana
BT Activitat terciària
BR Remodelació industrial
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació continua tipus 1
10T Edificació continua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació afilada
11C Nucleus urbans d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural
R1 Protecció agrícola
R2 Agricultura de rega antiga
R3 Agricultura de rega nova
R4 Agricultura de secans
DGA Dotacions i serveis d'aparcament
DGB Dotacions de serveis
DSD Dotacions i serveis en els espais verds

PC Protecció comercial
PF Protecció ferroviària
PH Protecció hidrogràfica
PA Protecció arqueològica
CE Corredors ecològics
RN Reserves naturals
HA-S Elements catalogats
I-4 Elements inventariats

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
PA Polígon d'actuació
UA Unitat d'actuació
UE Unitat d'actuació

PLANEJAMENT I GESTIÓ

SP16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
SP17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
SP18 Nombre de plantes, àrea i profunditat edificable màxima

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

LA PAUSA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA
Planejament territorial i urbanístic
PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL MUNICIPAL
PLA GENERAL 1999 - 2015 (TERME)
A V A N Ç
Juliol 2025
Escala: 1:40.000
Fecha: 2025.07.0
6:16:08:57
+02'00'

INF 4.4.1a