

Aprobat per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 25 de juliol de 2025
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA 2025

AVANÇ. RESUM COMPRENSIU

JULIOL 2025

ÍNDEX

1. RESUM DE LA PROPOSTA	2
1.1. Model de Ciutat	2
1.2. Objectius estratègics	2
1.3. Criteris generals	2
1.4. Objectius i criteris generals del planejament urbanístic	3
1.5. projeccions de població i llars lleida. 2044	4
1.6. Alternatives considerades en relació al creixement	5
1.7. Principals propostes en el sòl urbà	6
1.8. Principals propostes en el sòl urbanitzable	6
1.9. Nombre màxim d'habitatges potencials del POUM	6
1.10. Principals propostes en el sòl no urbanitzable	7
1.11. Principals propostes en relació a l'estructura viària	8
1.12. Dades significatives de la Proposta de l'Avanç	8
1.13. Alternatives	9
2. QUADRE COMPARATIU PLANEJAMENT VIGENT - PROPOSTA DE L'AVANÇ.....	12
3. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES	15

1. RESUM DE LA PROPOSTA

L'AVANÇ del planejament urbanístic té la finalitat de definir els objectius i els criteris generals del planejament, una síntesi de les alternatives considerades i la descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.

L'AVANÇ del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida 2025 consta de 58 plànols d'informació i 4 plànols de propostes d'ordenació.

1.1. MODEL DE CIUTAT

- Capital en quant a equipaments, serveis i oportunitats de desenvolupament humà i econòmic
- Integració dels mons urbà i rural
- Aposta per la qualitat de vida i la cohesió social
- Ciutat educadora, també en el disseny urbà
- Ciutat que lidera un espai metropolità i regional
- Ciutat integrada en el país i la xarxa de ciutats de l'espai mediterrani

1.2. OBJECTIUS ESTRATÈGICS

- Assegurar el creixement ordenat, programat i sostenible de la ciutat
- Acabar la connexió dels barris de la ciutat amb la xarxa urbana
- Assegurar la qualitat de vida dels ciutadans pel que fa a l'habitatge, la mobilitat i l'accés als serveis i l'espai públic
- Assegurar el creixement econòmic amb els models empresarials d'aquest segle
- Integració de l'espai urbà amb l'entorn (l'Horta) i amb els espais verds interns de la ciutat

1.3. CRITERIS GENERALS

- L'avanç del POUM està elaborat donant resposta a les previsions demogràfiques de la ciutat previsibles pels propers 15 anys.
- Increment de l'activitat econòmica amb les proporcions per aquest segle a Lleida, com a motor de Catalunya, en els sectors Agrari, Industrial, del Coneixement i Terciari
- Creixement residencial intern, nou patró més flexible i viable i amb usos mixtes en el qual es té en compte:
 - Les previsions demogràfiques per aquest període
 - L'estoc actual d'habitatge
 - El sòl urbà i l'urbanitzable pendent de consolidar

1.4. OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

En relació al desenvolupament urbanístic general:

- Consolidació del model actual de ciutat que interioritza els creixements, complexa i cohesionada, vertebradora d'un territori emergent.
- Desenvolupament urbà eficient i sostenible socialment, econòmic i mediambiental.
- Respondre amb eficiència als possibles escenaris previstos del creixement de la ciutat i el territori.
- Cobrir les possibles demandes de les previsions demogràfiques més altes, amb suficiència, flexibilitat i contenció.
- Procurar una expansió física el més continguda possible.
- Consolidació i reutilització del sòl urbanitzat.
- Optimització del sòl urbanitzable actual.
- Compleció de l'estructura fonamental del desenvolupament urbà, en el marc d'un sistema territorial metropolità.
- Planificació d'equipaments, de les tipologies residencials i de la mobilitat en funció de l'evolució dels possibles escenaris i, per tant, de les característiques dels grups de població.
- Modular el desenvolupament urbanístic a través de l'Agenda del Pla o del Programa d'actuació urbanística, en funció de les demandes reals.

En relació a l'estructura de la ciutat:

- Canvi d'escala en la relació funcional de la ciutat i l'àrea territorial d'influència.
- Completar les xarxes viàries bàsiques que relliguen els barris.
- Establir una potent estructuració viària perimetral de la ciutat.
- Alliberar la tensió viària rodada en el centre de la ciutat, per a la seva vianalització progressiva.
- Redistribuir de manera equilibrada i viable els sistemes de zones verdes, d'equipaments, de serveis tècnics i d'habitatges dotacionals públics.
- Establir una polaritat econòmica productiva: Binomi Torreblanca - Gardeny i la seva vinculació a l'aeroport.

En relació al sòl residencial:

- Programar l'ocupació de nou sòl a les necessitats de creixement residencial.
- Establir la quantificació i el model de desenvolupament, tot considerant les necessitats, possibilitats i oportunitats del conjunt del territori inclòs en l'àmbit d'influència de la residència.
- Optimització dels sectors previstos actualment i no desenvolupats.
- Flexibilització del desenvolupament dels sectors urbanitzats i no construïts.
- Completar i complementar les operacions de millora tant del Centre Històric, a partir de les determinacions del Pla Integral del Centre Històric, com de La Mariola, a través d'un planejament específic.
- Remodelació, rehabilitació i millora en els àmbits necessaris dels barris i nuclis urbans tradicionals.

- Desenvolupament de reequilibri, atenent la creació d'habitatges amb protecció pública, amb habitatge social i altres fórmules que facilitin l'accés a l'habitatge, orientades principalment al lloguer.

En relació al sòl terciari i comercial:

- Establir la quantificació del sostre i el model de d'implantació, ajustat a les possibilitats del conjunt del territori.
- Desconcentració dels petits àmbits especialitzats actualment previstos.
- Inserció dins del desenvolupament residencial.
- Formació d'àmbits de desenvolupament d'usos diversos i complexos.

En relació al sòl d'activitat econòmica:

- Establir la quantificació del sòl necessari i el model de desenvolupament, tot considerant les oportunitats del territori metropolità en el seu conjunt.
- Establiment d'una polaritat de caràcter estratègic, considerant les oportunitats de l'arc mediterrani en el seu conjunt.
- Concentració especialitzada en un sector d'abast territorial.
- Vinculació de les àrees de producció amb les àrees del coneixement.

En relació al sòl no urbanitzable:

- Adequació de la protecció mediambiental als nous criteris del desenvolupament sostenible.
- Establir les determinacions atenent els valors de continuïtat, unitat i identitat que representa el conjunt del territori, tot considerant els municipis de l'entorn.
- Preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals.
- Preservació de l'Horta del procés de dispersió urbana.
- Potenciació de l'Horta com a espai productiu agrari i de proximitat urbana.

Criteris en la redacció:

- Adaptació legislativa del planejament general.
- Adaptació al planejament de rang superior.
- Reajustament dels elements fonamentals de l'ordenació urbana.
- Modificació dels aspectes normatius concrets inadequats o contradictoris.
- Simplificació documental i normativa.

1.5. PROJECCIONS DE POBLACIÓ I LLARS LLEIDA. 2044

Escenari	Endògen	Baix	Mitjà	Alt
Població	140.848	143.834	166.161	185.792
Llars	2.958	4.158	12.258	16.658

1.6. ALTERNATIVES CONSIDERADES EN RELACIÓ AL CREIXEMENT

Alternativa 0 – Escenari tendencial o de no intervenció

L'Alternativa 0 correspon a l'aplicació de les previsions vigents del POUM de 1995 i les seves modificacions, sense una nova estratègia territorial. Es fonamenta en:

- Aplicació literal del planejament vigent, sense revisió dels àmbits urbanitzables ni dels sectors obsolets.
- Creixement radial i poc estructurat, seguint les tendències inercials de dispersió urbana.
- Manteniment de desequilibris territorials, socials i ambientals heretats.

Aquesta alternativa no incorpora principis d'adaptació a l'escenari actual ni als nous reptes ambientals, socials o econòmics. El model urbà resultant tendeix a la fragmentació, al consum elevat de sòl i a la dependència del vehicle privat. La seva funcionalitat urbana i la sostenibilitat són molt limitades.

Alternativa 1 – Model de ciutat concentrada i continguda

Aquesta opció parteix del principi de compactació urbana, amb una clara voluntat de contenir l'expansió urbana i fomentar la eficiència territorial. Els seus eixos principals són:

- Concentració del creixement dins del sòl urbà i urbanitzable ja perimetrat, prioritzant la transformació de buits urbans i sectors no desenvolupats.
- Rehabilitació i regeneració urbana com a eina clau per millorar la qualitat urbana, especialment en barris vulnerables.
- Densificació equilibrada i foment de la mixitat d'usos, per apropar habitatge, treball, comerç i serveis.
- Promoció de la mobilitat sostenible, amb espais per al vianant i transport públic.

Aquesta alternativa respon a criteris ambientals exigents (menor consum de sòl, menor generació de mobilitat forçada), però presenta limitacions pel que fa a la capacitat d'acollida de nous usos productius i logístics, i pot generar tensions funcionals si no es preveu una millora significativa d'infraestructures i serveis interns.

Alternativa 2 – Model de ciutat regional equilibrada

L'Alternativa 2 planteja un model territorial equilibrat i policèntric, que busca articular el creixement amb el territori i establir una estructura urbana adaptativa, resiliència i integradora. Els seus principis fonamentals són:

- Consolidació i densificació del nucli urbà central, combinada amb un creixement perifèric selectiu i estratègic en àmbits com Torreblanca–Quatre Pilans, Copa d'Or i la franja est.
- Desplegament de subcentralitats funcionals (residencials, terciàries i productives), amb vocació d'estructura policèntrica i integració de barris existents.
- Reequilibri territorial mitjançant nous eixos de centralitat, equipaments i serveis distribuïts.
- Reserva de sòl per a activitats econòmiques estratègiques, especialment en nodes intermodals com Torreblanca, en coordinació amb el sistema ferroviari i logístic.
- Interconnexió metabòlica i paisatgística, mitjançant corredors verds i estructures ambientals actives.

Aquest model permet compatibilitzar el desenvolupament urbà amb la protecció del territori agrari, garantir l'eficiència funcional i incorporar la diversitat social i d'usos en la configuració

de la ciutat futura. Estableix un marc flexible capaç de respondre a les transformacions econòmiques, socials i ambientals del llarg termini.

Justificació de l'alternativa escollida

L'alternativa escollida com a base estructural del nou POUM és la Alternativa 2 – ciutat regional equilibrada, per la seva coherència amb els objectius de sostenibilitat, equitat, funcionalitat i eficiència territorial. És el model més capaç de:

- Donar resposta als reptes de diversitat econòmica i social.
- Articular el desenvolupament urbà amb el territori agrícola i ambiental.
- Garantir una estructura urbana cohesionada, equilibrada i resilient.

Aquesta alternativa fonamenta el model de ciutat que proposa el POUM: una Lleida compacta però funcionalment distribuïda, ambientalment eficient, i amb capacitat de generar benestar, activitat i inclusió.

1.7. PRINCIPALS PROPOSTES EN EL SÒL URBÀ

- Rehabilitació i dinamització del teixit urbà
- Priorització de les intervencions al Centre Històric mitjançant el Pla Integral del Centre Històric i altres barris històrics com el de La Mariola
- Es reconeix el nou sector d'activitats i de serveis de Torreblanca de caràcter territorial
- Determinació dels nous equipaments i de les zones verdes amb criteris de suficiència i de distribució espacial homogènia, establint els mecanismes que permetin la seva obtenció a partir d'actuacions urbanístiques concretes
- Simplificació i adaptació de la normativa reguladora a les actuals necessitats de l'edificació pel que fa als aspectes tècnics constructius, de seguretat i d'eficiència energètica

1.8. PRINCIPALS PROPOSTES EN EL SÒL URBANITZABLE

- Manteniment dels sectors urbanitzables residencials actuals, redefinint els sectors delimitat i no delimitats
- Garantir el econòmic de la ciutat de Lleida com a motor de Catalunya amb la previsió de les àrees d'activitat empresarial suficients i necessàries
- Es reconeix un nou sector industrial d'ampliació d'El Segre, de caràcter local, això com noves reserves de sòl no delimitats al llarg de LL 11 de caràcter industrial i tecnològic.
- Es crea un nou "patró" per als creixements residencials, amb usos mixtes complementaris i amb una ordenació de l'edificació més flexible
- Increment total del sòl urbanitzable: 407 ha.

1.9. NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES POTENCIALS DEL POUM

Sòl urbà:	17.587 habitatges
Sòl urbanitzable delimitat:	9.229 habitatges
Sòl urbanitzable no delimitat:	14.570 habitatges
Màxim desenvolupament possible:	41.386 habitatges*

*Corresponen a 1,74 vegades el nombre d'habitatges previstos en l'escenari alt de l'estudi demogràfic, tot considerant un ròssec de la construcció del 30%

1.10. PRINCIPALS PROPOSTES EN EL SÒL NO URBANITZABLE

- Potenciació de les **activitats pròpies** d'aquest tipus de sòl: els usos agrícoles i ramaders
- Defensa de l'activitat productiva
- L'ocupació del sòl és vincula a les necessitats de l'explotació.
- Incentiva la reutilització i el reciclatge de les construccions existents.
- Regulació "dinàmica" de les intensitats dels usos en cada zona i en funció dels seus objectius
- Potenciar **el Riu Segre com a element vertebrador del territori**, infraestructura de comunicacions i sistema d'espais lliures, esportius i de lleure
- Estructurar la **xarxa de camins, els cursos d'aigua naturals i els regs**, potenciant els seus valors de connexió i de lligam d'àmbits d'interès ambiental
- Adequació de la **normativa reguladora** a la legislació urbanística i mediambiental vigents

1.11. PRINCIPALS PROPOSTES EN RELACIÓ A L'ESTRUCTURA VIÀRIA

- Progressiva vianalització del centre urbà, amb la formació d'una xarxa urbana amb prioritat per als vianants
- Incorporació de la xarxa bàsica de bicicletes i de vianants dins l'estructura general i com a sistema general
- Des de la primera ronda del Centre Històric, creació de recorreguts radials amb prioritat per als vianants que es trobin amb la Ronda Verda.
- Creació d'una Ronda Verda, perimetral de la ciutat:
 - Formació d'un circuit circular, complet i tancat
 - Destinat a la circulació exclusiva de vianants: passejar, caminar, córrer... amb compatibilitat per a bicicletes, patins...
 - Amb una longitud de 16-18 km i amb pendent suau
 - Interfície entre la ciutat i l'Horta
 - Connexió entre els diferents barris de la ciutat, equipaments generals, extenses zones verdes i àrees d'interès ambiental
- Potenciació del segon cinturó de ronda, millorant la seva continuïtat i prolongant-lo fins a la Variant Sud, formant una doble anella viària
- Continuació de la ronda exterior de la ciutat, amb la prolongació de la carretera LL-11, creació d'un nou vial per ponent de Gardeny i la prolongació de l'avinguda 11 de Setembre
- Remodelació alguns enllaços viaris per optimitzar la seva funcionalitat

1.12. DADES SIGNIFICATIVES DE LA PROPOSTA DE L'AVANÇ

Superfície de sòl urbà:	2.097 hectàrees
Superfície de sòl urbanitzable residencial:	493 hectàrees
Superfície de sòl urbanitzable d'activitats econòmiques:	221 hectàrees
Superfície de sòl urbanitzable de serveis, esport i lleure:	66 hectàrees
Superfície total de sòl urbanitzable:	780 hectàrees
Superfície de sòl no urbanitzable:	18.365 hectàrees
Superfície total del terme municipal:	21.242 hectàrees
Població potencial (escenari demogràfic Alt 2044):	185.792 habitants
Nombre màxim de nous habitatges (2021-2044):	16.658 habitatges

1.13. Alternatives

En el marc de l'Avaluació Ambiental Estratègica del POUM de Lleida, s'han formulat i analitzat tres alternatives d'ordenació urbanística amb la finalitat de definir l'estructura territorial futura del municipi a l'horitzó 2045.

Aquestes alternatives parteixen de la diagnosi territorial i es valoren segons criteris ambientals, urbanístics, socials i de sostenibilitat. Es tracta d'escenaris estratègics que representen enfocaments diferenciats sobre la forma urbana, el creixement, la localització dels usos i la relació amb el territori.

Alternatives d'assentaments

• Alternativa 0

Reprodueix els assentaments previstos pel planejament vigent, sense revisar la seva idoneïtat ni funcionalitat. El creixement es manté dispers, amb extensió radial des del nucli urbà, i amb escassa estructura o jerarquia territorial. No incorpora nous eixos de centralitat ni soluciona les disfuncions detectades en el model actual. A més, manté àrees urbanitzables amb dèbil viabilitat, amb risc de desconexió funcional i baixa intensitat d'ús.

• Alternativa 1:

Defensa una contenció del creixement mitjançant la consolidació de teixits existents i la transformació de buits urbans dins del sòl urbà i urbanitzable actual. Prioritza una estructura urbana compacta, contínua i funcional, tot i que no incorpora una nova organització policèntrica. L'absència de nous assentaments pot limitar la redistribució d'activitats i població en el conjunt del territori.

• Alternativa 2:

Planteja una ciutat policèntrica i regionalment equilibrada, on els assentaments es distribueixen segons una lògica estructurada en subcentralitats. Aposta per l'activació de nodes com Torreblanca–Quatre Pilans, Copa d'Or i altres àmbits de creixement estratègic. Aquesta proposta permet generar un sistema urbà jerarquitzat, diversificat i resilient.

Alternatives d'infraestructures viàries, vialitat i connectivitat

• Alternativa 1:

Manté la configuració viària existent, dominada per una estructura radial que afavoreix la dependència del vehicle privat. No es contemplen noves connexions ni actuacions que millorin l'accessibilitat entre barris, ni amb els entorns metropolitans o intermodals. La connectivitat territorial es manté feble, fet que perjudica la cohesió i la funcionalitat.

Apunta a una reducció del protagonisme del vehicle privat, potenciant la mobilitat a peu, en bicicleta i amb transport públic. Es milloren les condicions d'accessibilitat interna, però sense incorporar noves infraestructures estructurants a nivell metropolità o regional. Es prioritza l'accessibilitat local i la connexió entre barris dins el teixit consolidat.

• Alternativa 2:

Dissenya una xarxa jerarquitzada d'infraestructures viàries i de mobilitat sostenible, que articula les subcentralitats amb el nucli central i el sistema logístic i ferroviari. Preveu noves vies intermodals i reforça la connectivitat amb els pols productius del territori. Aquest enfocament millora la funcionalitat territorial i integra la ciutat en la xarxa regional.

Complementàriament a aquestes propostes hi ha les transversalitats, que relacionen el municipi de Lleida transversalment a través del nucli, i també, a una major escala servint l'anella verda, que complementa l'eix cívic en els espais oberts.

Alternatives dels espais oberts

• Alternativa 1

Ordenació clàssica del SNU. L'ordenació del SNU es realitza en base a un reconeixement de la realitat actual del municipi, i per tant de la seva estructura territorial.

Manté els espais oberts protegits segons el planejament actual, però no incorpora una estratègia d'articulació territorial ni de connectivitat ecològica. Els espais lliures es mantenen residuals i fragmentats, i no s'integren com a sistema ni contribueixen significativament a la resiliència urbana.

Aposta per incrementar els espais verds dins la ciutat compacta, millorant la qualitat ambiental urbana. No obstant, la seva capacitat d'estructuració territorial és limitada i no genera una infraestructura verda regional. Els espais oberts queden confinats en àmbits urbans sense continuïtat ecològica amb l'exterior.

• **Alternativa 2:**

Desenvolupa un sistema coherent d'espais oberts, que connecta el teixit urbà amb l'entorn agrícola, fluvial i forestal. Defineix corredors verds, àrees de connexió ecològica i espais multifuncionals, que donen continuïtat paisatgística i funcional. Es planteja una veritable infraestructura verda urbana i territorial.

La concreció en l'ordenació del sòl no urbanitzable es defineix en quatre nivells:

- Dos del suport, i que per tant determinen la qualificació, zones i sistemes, del sòl no urbanitzable.
- Dos transversals, que estableixen:
 - Proteccions, riscos, o serveis ecosistèmics,
 - Les infraestructures pròpies del sòl no urbanitzable, com la xarxa de camins, les infraestructures del reg, o la prevenció dels incendis forestals.

Estratègies de l'espai construït

Analitzant allò que ofereix la ciutat en les diferents realitats urbanes, té sentit plantejar alternatives/estratègies més completes, passant d'una proposta de sistemes ambientals compartimentats, a una proposta transversal, on tota la ciutat forma el sistema ambiental, retornant tot allò que pot oferir, introduint el concepte de devolució.

Per tant, es passa d'una estratègia d'estructurar els serveis ambientals, en base als espais de màxim potencial, a una estratègia de demanar el màxim potencial a tots els espais.

Planteja un espai construït versàtil, amb tipologies urbanes flexibles i integració d'usos. Articula l'espai edificat amb espais lliures i amb les xarxes ambientals. Incorpora paràmetres d'eficiència energètica, mobilitat activa i adaptació climàtica des de la planificació morfològica.

Resum general de les alternatives

L'Alternativa 0 reproduïx el model heretat, sense capacitat de resposta als nous reptes.

L'Alternativa 1 opta per la consolidació i contenció del creixement, millorant l'eficiència urbana però amb escassa capacitat estructuradora.

L'Alternativa 2 ofereix un model integrador i innovador, que combina cohesió urbana, sostenibilitat territorial i adaptació funcional, amb una ciutat regionalment articulada, resiliència i preparada per als desafiaments del futur.

Justificació de l'alternativa escollida

L'alternativa escollida com a base estructural del nou POUM és la Alternativa 2 – ciutat regional equilibrada, per la seva coherència amb els objectius de sostenibilitat, equitat, funcionalitat i eficiència territorial.

És el model més capaç de:

- Donar resposta als reptes de diversitat econòmica i social.
- Articular el desenvolupament urbà amb el territori agrícola i ambiental.
- Garantir una estructura urbana cohesionada, equilibrada i resiliència.

Aquesta alternativa fonamenta el model de ciutat que proposa el POUM: una Lleida compacta però funcionalment distribuïda, ambientalment eficient, i amb capacitat de generar benestar, activitat i inclusió.

2. QUADRE COMPARATIU PLANEJAMENT VIGENT - PROPOSTA DE L'AVANÇ

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL (Ha)	RESIDENCIAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	1.140	68,70%	1.003	60,58%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	134	8,05%	159	9,62%
Subtotal Sòl urbà	1.273	76,75%	1.163	70,20%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	224	13,52%	168	10,16%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	161	9,73%	325	19,63%
Subtotal Sòl urbanitzable	386	23,25%	493	29,80%
TOTAL	1.659	100,00%	1.656	100,00%

SÒL (Ha)	ACTIVITAT ECONÒMICA			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	460	79,13%	510	47,77%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	4	0,74%	337	31,56%
Subtotal Sòl urbà	464	79,87%	846	79,33%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	82	14,10%	124	11,63%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	35	6,03%	97	9,04%
Subtotal Sòl urbanitzable	117	20,13%	221	20,67%
TOTAL	581	100,00%	1.067	100,00%

SÒL (Ha)	ÀMBITS DE SISTEMES			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	40	39,29%	88	57,12%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	50	48,80%	0	0,00%
Subtotal Sòl urbà	91	88,09%	88	57,12%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	0	0,00%	0	0,00%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	12	11,91%	66	42,88%
Subtotal Sòl urbanitzable	12	11,91%	66	42,88%
TOTAL	103	100,00%	154	100,00%

SÒL (Ha)	TOTAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	1.640	7,72%	1.601	7,54%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	188	0,89%	496	2,32%
Subtotal Sòl urbà	1.828	8,60%	2.097	9,87%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	306	1,44%	292	1,38%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	209	0,98%	488	2,30%
Subtotal Sòl urbanitzable	515	2,42%	780	3,67%
Subtotal Sòl no urbanitzable	18.899	88,98%	18.365	86,46%
TOTAL	21.242	100,00%	21.242	100,00%

SOSTRE

SOSTRE (m²st)	RESIDENCIAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	8.844.225	75,93%	9.534.081	74,22%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	927.698	7,96%	1.061.024	8,26%
Subtotal Sòl urbà	9.771.923	83,89%	10.595.105	82,48%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	1.376.928	11,82%	637.448	4,96%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	499.557	4,29%	1.613.418	12,56%
Subtotal Sòl urbanitzable	1.876.485	16,11%	2.250.866	17,52%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-	-	-	-
TOTAL	11.648.408	100,00%	12.845.971	100,00%

SOSTRE (m²st)	USOS COMPLEMENTARIS RESIDENCIAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	1.529.112	82,39%	1.691.634	75,01%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	109.226	5,89%	128.682	5,71%
Subtotal Sòl urbà	1.638.338	88,28%	1.820.317	80,72%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	167.780	9,04%	166.626	7,39%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	49.796	2,68%	268.289	11,90%
Subtotal Sòl urbanitzable	217.577	11,72%	434.915	19,28%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-	-	-	-
TOTAL	1.855.914	100,00%	2.255.231	100,00%

SOSTRE (m²st)	ACTIVITAT ECONÒMICA			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	2.501.044	82,77%	2.421.833	49,30%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	73.046	2,42%	1.800.582	36,65%
Subtotal Sòl urbà	2.574.090	85,20%	4.222.415	85,95%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	307.407	10,17%	513.618	10,45%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	140.151	4,64%	176.817	3,60%
Subtotal Sòl urbanitzable	447.558	14,80%	690.435	14,05%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-	-	-	-
TOTAL	3.021.648	100,00%	4.912.850	100,00%

RESUM SOSTRE (m²st)	TOTAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	12.874.381	77,90%	13.647.549	68,19%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	1.109.970	6,72%	2.990.288	14,94%
Subtotal Sòl urbà	13.984.351	84,62%	16.637.837	83,13%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	1.852.116	11,21%	1.317.691	6,58%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	689.504	4,17%	2.058.524	10,29%
Subtotal Sòl urbanitzable	2.541.620	15,38%	3.376.215	16,87%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-	-	-	-
TOTAL	16.525.971	100,00%	20.014.052	100,00%

HABITATGES

HABITATGES (unitats)	RESIDENCIAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	90.475	77,83%	100.755	74,11%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	8.818	7,60%	11.462	8,43%
Subtotal Sòl urbà	99.293	85,42%	112.217	82,53%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	13.331	11,47%	9.229	6,79%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	3.622	3,12%	14.512	10,67%
Subtotal Sòl urbanitzable	16.953	14,58%	23.741	17,47%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-		-	
TOTAL	116.246	100,00%	135.958	100,00%

3. SUSPENSIO DE LLICÈNCIES

Per raó de la naturalesa de l'Avanç i donades les actuals circumstàncies per al desenvolupament i materialització del planejament vigent, no procedeix efectuar la suspensió de llicències de cap tipus, en cap àmbit del Terme Municipal.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero, arquitecte

Laura Fortuny i Farrús, arquitecta

Més informació a:

www.paeria.cat/poumlleida2025

Contacte:

poumlleida2025@paeria.cat