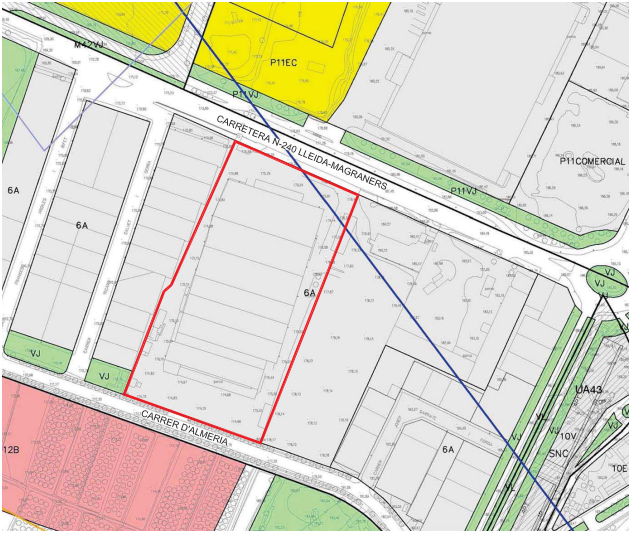




SITUACIÓ
e.1/10000



PGL PLANEJAMENT REFÓS 2022
e.1/2000

NORMATIVA URBANÍSTICA PLA GENERAL DE LLEIDA				
Condicions de la edificació	Paràmetres normativa		Paràmetres projecte	
	PLA GENERAL DE LLEIDA			
Situació del solar	CARRER ALMERIA, 23			
	ref.cadastral: 4791133G00400001BT			
Classificació del sòl	Sòl URBÀ			
Qualificació del sòl	ZONA INDUSTRIAL URBANA- CLAU 6A			
	SISTEMA-XARXA-VÀRIA CLAU V6		CESSIÓ DE TERRENYS	445 m2
Tipus d'ordenació	EDIFICACIÓ TANCADA		EDIFICACIÓ TANCADA	
Usos admesos	US GENERAL INDUSTRIAL i usos compatibles segons ANNEX 2		CEMENTIRI - FUNERARI	
Parcel·la mínima	150	m2	cessió de terrenys segons validació Cadastral	445 m2
			SOLAR RESULTANT amidament topogràfic	20.982,00 m2
Front mínim de façana	9	ml	105-100 ml	
Sòstre edificable IEN	1,80	m2atm2s	PL BAIXA	3.244,47 m2
	màxim			
	37.767,80	m2	TOTAL	3.244,47 m2
Volum màxim	0	m3m2	14.875,00 m3	
Ocupació màxima	80%			
	16.883,80	m2	3.872,35 m2	
Alçada màxima				
vial més gran que 12m	19,00	ml	4,80 ml	
Nombre màxim de plantes	-		-	
Places aparcament	segons Annex 4, si ho equiparem a us industrial			
	1 plaça cada 150m2=		22	
	sala ados 1 per cada 15 localitats d'abriment=		19	
			150	



EMPLAÇAMENT
e.1/1500



TOPOGRÀFIC
e.1/1000

EXP.:1528

PROMOTOR:

LA LERIDANA, SL

PROJECTE:

PROJECTE BÀSIC DEL
TANATORI SUD DE LLEIDA

EMPLAÇAMENT:
CARRERERA N-240, 26 i 28
CARRER D'ALMERIA, 21, 23 i 25

POBLACIÓ:LLEIDA

TÍTOL PLÀNOL:
SITUACIÓ - EMLAÇAMENT

ESCALA:1/10000-1/2000-1/1500-1/1000

DATA:AGOST 2024

NÚM. PLÀNOL:
1

LIBRAT DE REVISIONS

N.	DATA	DESCRIPCIO
1	maig 2025	desenvolupament de l'obra i la llibreria de revisions de la construcció de l'obra

num.20756-1

num.22952-1