



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Anunci d'aprovació inicial del Text Refós del Projecte Constructiu d'Urbanització de la UA-23 de Lleida

ANUNCI

Es fa públic per a general coneixement que la Junta de Govern Local amb data 19 de juny de 2025, prengué l'acord següent:

“14.- APROVAR INICIALMENT EL TEXT REFÓS DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ DE LA UA-23 DE LLEIDA.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística
- 1.2 Expedient: PGU24-18 (X020110/2024/0004)
- 1.3 Assumpte: aprovació inicial del Text Refós del Projecte Constructiu d'Urbanització de la UA-23 de Lleida.

2. Antecedents

- 2.1 En data 12 de juny de 2024, amb número E/30155-2024 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. Eduard Garcia en representació de la Junta de compensació de la UA 23 de Lleida sol·licitant la seva consideració i valoració prèvia, en la sol·licitud s'adjuntà:
 - Projecte d'urbanització de la UA 23 signat per l'arquitecte, el Sr. Albert Simó Bayona en data 11/06/2024.
- 2.2 En data 28 de març de 2025, es va notificar el requeriment a la Junta de Compensació de la UA23, per tal que aportes la sol·licitud d'aprovació del projecte d'urbanització per part de la representació de la Junta de Compensació de la UA23 i certificat de l'assemblea general aprovant el document tècnic presentat per part de la mateixa Junta.
- 2.3 En data 29 d'abril de 2025, amb número E/21785-2025 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, l'aportació del certificat de l'Assamblea General i el document del Projecte d'Urbanització sota el títol Refós del Projecte Constructiu d'Urbanització de la UA23.
- 2.4 En data 19 de maig de 2025, amb número E/24897-2025 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, el document relatiu a Refós del Projecte constructiu d'urbanització de la UA-23 degudament signat.
- 2.5 En data 29 de maig del 2025, amb número E/29174-2025 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. Eduard Garcia en representació de la Junta de compensació de la UA 23, en virtut del qual es sol·licita:
 - Novament l'aprovació del Projecte d'Urbanització Refós del Projecte Constructiu d'Urbanització de la UA-23.
 - La tramitació simultània d'ambdós documents relatius al Projecte d'Urbanització Refós del Projecte Constructiu d'Urbanització de la UA-23 i al Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA23



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Aportant el Refòs del Projecte Constructiu d'Urbanització de la UA-23 de març del 2025, el certificat de l'Aprovació de l'Assamblea General del document del Projecte d'Urbanització de la UA 23 i el certificat d'inscripció de la Junta de Compensació de la UA 23 al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

2.6 Vist l'informe favorable de 5 de juny de 2025, de la Cap de Servei d'Urbanisme, que es transcriu literalment:

[...] 2. Contingut de la proposta:

L'objecte de la proposta és definir la urbanització del Polígon d'Actuació urbanística UA 23, d'acord amb l'ordenació prevista pel Pla General municipal.

L'àmbit està situat al nord de la ciutat, i abasta l'illa delimitada pels carrers de Cartoixà Telm, de la Verge dels Desemparats i les avingudes de l'Alcalde Porqueres i de Balàfia, amb una superfície de 3.206,55 m², tot i que el projecte abasta actuacions fora de l'àmbit per tal de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions.

Els terrenys afectats per la urbanització estan qualificats de Sistema de zones verdes i jardins, clau VJ, i Sistema viari, clau VB.

Estructura de la propietat: 7 propietaris particulars i l'Ajuntament de Lleida.

Actualment, sobre els terrenys existeixen varies edificacions a enderrocar i topogràficament presenta un desnivell d'un 1,5% d'oest a est, i el carrer de la Verge dels Desemparats la té inferior al 1%, amb una zona baixa a la meitat.

La proposta preveu la urbanització del sistema d'espais lliures i sistema viari del polígon, d'acord amb les determinacions establertes en el Pla parcial, a més de la delimitació i adequació dels solars d'aprofitament privat resultants, de manera que l'àmbit quedi urbanitzat en la seva totalitat.

Cal enderrocar l'edificació existent que queda dins de la vorera projectada del carrer de la Verge dels Desemparats. A més es preveu l'enderroc de tot el paviment asfàltic que es veu afectat per a poder adaptar les noves voreres als carrers existents, en el carrer del Caroixà Telm i part de la Verge dels Desemparats. S'estima un amidament de 1065 m². La part del carrer de la Verge dels Desemparats que no s'ha d'enderrocar es fresarà i s'executarà una nova capa de rodadura.

L'alineació dels vials i la seva geometria en planta és la prevista al Pla General adaptant-se la resta a les característiques de l'entorn, tant pel que fa a la distribució de trànsit i accessibilitat a les parcel·les com la connexió amb els vials existents.

La delimitació de la zona verda s'adaptarà a la rasant projectada i a les cotes existents de la vorera no afectant a la Plaça de França. Entre aquesta i el futur edifici projectat es crea una vorera de 3 m d'amplada, amb un peralt transversal del 2 %. La zona verda dissenyada no és trepitjable.

La xarxa de sanejament existent en l'àmbit del projecte es unitària. La nova proposta que ha vingut donada per Aigües de Lleida és separativa i afecta als quatre carrers que delimiten amb l'àmbit del projecte: Carrer del Cartoixà Telm i de la Verge dels Desemparats, i les avingudes de Balàfia i de l'Alcalde Porqueres.

La xarxa d'abastament d'aigua existent en l'àmbit del projecte és de fibrociment. La nova proposta ha vingut donada per Aigües de Lleida i serà objecte d'aquest projecte la xarxa projectada dels carrers Cartoixà Telm i Verge dels Desemparats, així com totes les connexions amb la xarxa existent.

En relació a l'enllumenat públic, es preveu en el carrer Cartoixà Telm la instal·lació de bàculs en el costat sud ja que en la vorera nord s'aprofiten els existents, en canvi en el carrer Verge dels Desemparats es proposa la instal·lació d'enllumenat en les dues voreres, ja que actualment no n'hi ha. En la zona verda projectada no



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

trepitjable, només es pretén il·luminar la vorera projectada de 3 m d'amplada que hi ha entre aquesta i l'edifici projectat, la resta de perímetre queda il·luminat pel carrer del Cartoixà Telm i per l'av. de l'Alcalde Porqueres.

En relació a la xarxa de telecomunicacions, actualment, per sota de la vorera existent hi ha un prisma de 4 conductes, que queda dins del solar projectat, per tant se'n executarà un altre de 6 conductes DN110, ja preveient les noves escomeses als nous edificis projectats dins de l'àmbit. Aquest nou prisma projectat anirà des de l'avinguda de l'Alcalde Porqueres fins al carrer de la Verge dels Desemparats i creuarà perpendicularment aquest últim carrer per tal de soterrar el creuament aeri existent.

El projecte no preveu escomeses noves a la xarxa de gas, però si que s'haurà de desviar la canonada existent DN160 de polietilè de pressió Mitja A, propietat de Nedgia Catalunya SA. Aquesta canonada queda sota l'actual vorera afectada del carrer del Cartoixà Telm i s'haurà de reubicar sota la vorera projectada.

Finalment, l'enjardinament de la zona verda es realitzarà amb la instal·lació de gespa i s'hi plantaran 3 arbres ornamentals, dos Pistacia chinensis i un Liriodendron tulipifera..

El document fixa un termini d'execució de l'obra de 6 mesos a partir de la data de la signatura de l'acta de replanteig.

El pressupost d'execució material del projecte ascendeix a 330.390,39 €, i el de contracte a 475.729,12 €

3. Dades bàsiques del Polígon d'Actuació Urbanística UA 23A

<i>Àmbit</i>	<i>3.206,55 m²</i>
<i>Sistema d'espais lliures</i>	<i>274,64 m²</i>
<i>Sistema viari bàsic</i>	<i>1.976,05 m²</i>
<i>Sòl aprofitament Privat</i>	<i>955,86 m²</i>

[...]

6. Documentació

Memòria

Plànols (42)

Plec de condicions

Pressupost

Annex 1 Serveis Afectats

Annex 2 Reportatge fotogràfic

Annex 3 Càlcul Xarxa d'Enllumenat

Annex 4 Càlcul Xarxa de Sanejament

Annex 5 Xarxa d'Abastament d'Aigua

Annex 6 Estudi Bàsic de Seguretat i Salut Annex

7 Estudi de Gestió de Residus

Annex 8 Justificació de Preus

7. Tramitació

Pendent aprovació inicial

8. Valoració de l'expedient

La proposta preveu la urbanització de la vialitat i la zona verda del polígon, d'acord amb el Pla general vigent, tenint en compte que la vialitat de tot l'entorn immediat està completament urbanitzada i disposa de tots els serveis bàsics.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

Les obres urbanització proposades en l'àmbit es consideren adequades, i s'ajusten a les determinacions establertes en el Planejament.

[...]

10. Conclusions

Per tot l'exposat, s'emet informe favorable sobre l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del polígon d'Actuació Urbanística UA 23.

- 2.7 Vist l'informe favorable de la Llicenciada en dret adscrita al Departament de Planejament i Gestió Urbanística, amb nota de conformitat del Vicesecretari de data 10/06/2025, que conclou:

[...] 5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial del Refós del Projecte Constructiu d'Urbanització del Polígon d'Actuació urbanística de la UA23 de Lleida.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

3. Fonaments de dret

- 3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).
- 3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.
- 3.3 Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.
- 3.4 Articles 72, 89.6, 106, 107 i 119.2 TRLU, que regulen la tramitació dels instruments de gestió urbanística.
Els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.

La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

Quan es pretengui l'execució de les obres per fases, el projecte d'urbanització ha de preveure justificadament aquesta contingència. En aquest sentit, s'entén per fase la part del polígon d'actuació urbanística que, després que siguin executades les obres que hi són compreses, poden entrar en servei immediatament perquè no depenen funcionalment de les obres pendents d'execució en la resta del polígon i permeten assolir la condició de solar a les parcel·les resultants.

Els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2 TRLU. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. Els ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.

La tramitació dels projectes d'urbanització s'ha d'ajustar a les regles següents:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha d'ésser exposat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

En aquest cas, de conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, pel qual s'acorda la delegació de diverses competències en la Junta de Govern Local, correspon la seva aprovació inicial i definitiva, per delegació de l'Alcaldia, a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida.

Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització. La constitució d'aquesta garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada. El termini per a acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que pertorqui és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin llur obligació i els ha d'advertir que, si no ho fan en el termini concedit amb aquesta finalitat, la tramitació del pla resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

3.5 Articles 4.4, 96 a 98 i 125.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (*infra* RLU).

Els projectes d'urbanització i els instruments de gestió urbanística no poden modificar les determinacions del planejament urbanístic, sens perjudici que, sense alterar aquestes determinacions, puguin efectuar, si s'escau, les adaptacions tècniques de detall exigides per les característiques del sòl i del subsòl en l'execució material de les obres o en la concreció de la delimitació i superfície de l'àmbit d'actuació. Quan l'adaptació de detall suposi alteració de les



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

determinacions sobre ordenació del sòl o de l'edificació de l'àmbit afectat s'ha d'aprovar, prèviament o simultàniament, la corresponent modificació del pla urbanístic.

Als efectes de l'aprovació inicial, els projectes d'urbanització, tant si formen part d'una figura de planejament com si constitueixen un document independent, han de contenir un avantprojecte de les obres d'urbanització previstes, i com a mínim de les obres d'urbanització bàsiques. Aquest avantprojecte ha d'incloure, si s'escau, les previsions relatives a la implantació de les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors a l'actuació urbanística o bé a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes, així com les mesures o actuacions que calgui executar, prèviament o simultàniament a les obres d'urbanització, per al tractament dels sòls contaminats.

L'avantprojecte al què es refereix l'apartat anterior ha de constar, com a mínim, dels següents documents:

a) Memòria descriptiva de les característiques generals de les obres d'urbanització en llurs aspectes funcionals, formals i constructius; delimitació de les etapes d'execució i, si s'escau, repercussió d'aquestes obres entre els diversos polígons.

b) Plànol de situació degudament referenciat.

c) Avanç del pressupost.

d) Plànols de projecte, sobre la base de la cartografia topogràfica digital, i a una escala mínima d'1:1.000, en els quals es reflecteixin el traçat i característiques de totes les obres d'urbanització previstes i, en qualsevol cas, com a mínim, els aspectes següents:

1r. Sanejament. Vinculació del projecte urbanístic a la xarxa de col·lectors i mecanismes, existents o futurs, de depuració d'aigües o de reutilització de les aigües reciclades.

Traçat i característiques del clavegueram per conduir les aigües residuals i de la pluja, amb la referència geogràfica del traçat amb relació als vials i altres espais de domini públic.

2n. Vials. Determinació del nivell dels terrenys que han de ser destinats a vials rodats, aparcament, itineraris de vianants i ciclistes, amb l'objectiu de fixar les alineacions i rasants dels solars edificables per als diversos usos previstos en el pla.

Determinació de la compactació i pavimentació, o si s'escau, tractament dels vials, introduint el disseny de la xarxa de transport en comú, en el cas d'existir, així com l'encintat de voreres i rigoles.

3r. Modelat dels terrenys que han de ser destinats a parcs i jardins públics.

4t. La xarxa de distribució d'energia elèctrica i d'aigua, la xarxa d'hidrants per a incendi, així com la xarxa de distribució de gas, si s'escau, i la infraestructura per a la implantació o connexió a les xarxes de telecomunicacions. Han d'incloure la referència, la posició gràfica, la descripció i el nombre de les estacions de transformació, de dipòsits, de nodes o brancals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior, sens perjudici de la normativa particular vigent per a cada servei.

5è. Les infraestructures incompatibles amb l'execució del planejament i el seu desviament o restitució.

La documentació assenyalada en l'apartat anterior ha de tenir el grau suficient de detall que permeti als organismes públics, a les empreses de subministrament de serveis i altres operadors de serveis afectats pronunciar-se sobre l'adequació de les obres i serveis previstos. A aquests efectes, els esmentats organismes, empreses i operadors estan obligats a facilitar la informació suficient sobre les infraestructures i xarxes existents i sobre els plans d'implantació.

La documentació relativa a les obres d'urbanització ha d'assolir, abans de l'aprovació provisional o definitiva, segons s'escaigui, el grau de projecte d'execució, i ha de constar de:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

- a) La memòria descriptiva de les característiques de les obres d'urbanització.
- b) Plànol de situació degudament referenciat.
- c) Els plànols de projecte referenciats en l'apartat 4.d) de l'article 96 RLU, completats amb els plànols de detall necessaris per definir totalment les obres. Aquests plànols de projecte i de detall, en el cas que no es prevegi un projecte d'urbanització complementari, han de tenir el contingut que estableix l'article 98.2 d'aquest Reglament.
- d) El plec de prescripcions tècniques.
- e) Els amidaments, els quadres de preus i el pressupost, el qual, en cas que el projecte d'urbanització compregui diversos polígons d'actuació urbanística, ha d'estar desglossat per polígons.
- f) El pla d'etapes.
- g) Si el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, els criteris i el pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

Els projectes d'urbanització, tant si constitueixen un document integrant d'una figura de planejament urbanístic, com si són un document independent, s'han d'ajustar a les següents directrius:

- a) Les característiques del projecte d'urbanització pel que fa al moviment de terres, elements estructurals de contenció i estructures de sosteniment, tant dels espais per a vials rodats com del traçat, passos, encreuaments de serveis i embornals de les xarxes de serveis soterrades, han de tenir en compte les dades geotècniques del subsòl.
- b) Quan sigui necessari per a garantir la integració de la urbanització en el seu entorn o ho hagi previst el planejament urbanístic, els projectes d'urbanització poden preveure tractaments especials del paviment de la vialitat, que no comportin el seu asfaltat ni empedrat.
- c) Les xarxes de serveis s'han de dimensionar i disposar coherentment amb l'àmbit territorial a què es destinen, tenint en compte l'accés al sòl tant d'aprofitament públic com privat, les intensitats d'edificació i la utilització dels sòls prevista pel planejament.

En la projecció d'aquestes xarxes cal tenir en compte com a prioritats la fàcil accessibilitat, la referència geogràfica per a una fàcil localització, identificació i manteniment o reparació i la metodologia d'encreuaments.

- d) Les xarxes i infraestructures projectades han d'estar adaptades a les determinacions de la normativa vigent en cada cas aplicable i, llevat que concorrin motius justificats que ho impedeixin, han de ser soterrades.

De conformitat amb allò previst a l'article 125.6 RLU, la tramitació dels instruments de gestió de forma simultània amb el planejament urbanístic requereix que aquest incorpori el corresponent projecte d'urbanització, o que també es tramiti simultàniament el projecte d'urbanització. L'executivitat dels acords d'aprovació definitiva dels instruments de gestió resta supeditada a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament i del projecte d'urbanització. En els casos que, de conformitat amb el que estableix l'article 87.8 de la Llei d'urbanisme, la tramitació i l'aprovació definitiva del pla restin sense cap efecte, aquesta conseqüència s'estén a la tramitació i aprovació definitiva dels instruments de gestió, que queden també sense cap efecte.

- 3.6 Article 44.2 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.
- 3.7 De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), ha estat delegada a la Junta de Govern Local la següent competència:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

2 L'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística. Aquesta delegació es fa amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits.

7 Qualsevol altre instrument de gestió urbanística i/o de planejament diferents als assenyalats anteriorment, regulats en la legislació urbanística aplicable i la competència de la qual correspongui a l'Alcaldia.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT el Text Refós del Projecte Constructiu d'Urbanització de la UA-23, promogut per la Junta de compensació de la UA23, signat pel Sr. Albert Simó Bayona en data 16/05/2025, i presentat amb el número de registre d'entrada E/29174-2025.

Segon. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, així com concedir audiència durant el termini d'un mes a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOL·LICITAR informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectats es pronunciïn sobre l'esmentat projecte d'urbanització.

Quart. NOTIFICAR individualment el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor)."

Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

L'esmentat document s'exposa al Departament Planejament i Gestió, situat a la 5a. Planta de l'edifici Pal·las, plaça Paeria núm. 11, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores durant el termini d'un mes (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web <https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=206&esCatPrincipal=true> i <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=2512070005>

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística**

Dins del termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Lleida, (en la data de la signatura electrònica)

L'alcalde
Fèlix Larrosa Piqué